



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Plan- och Bygglövsenheten

SAMRÅDSHANDLING PROGRAM

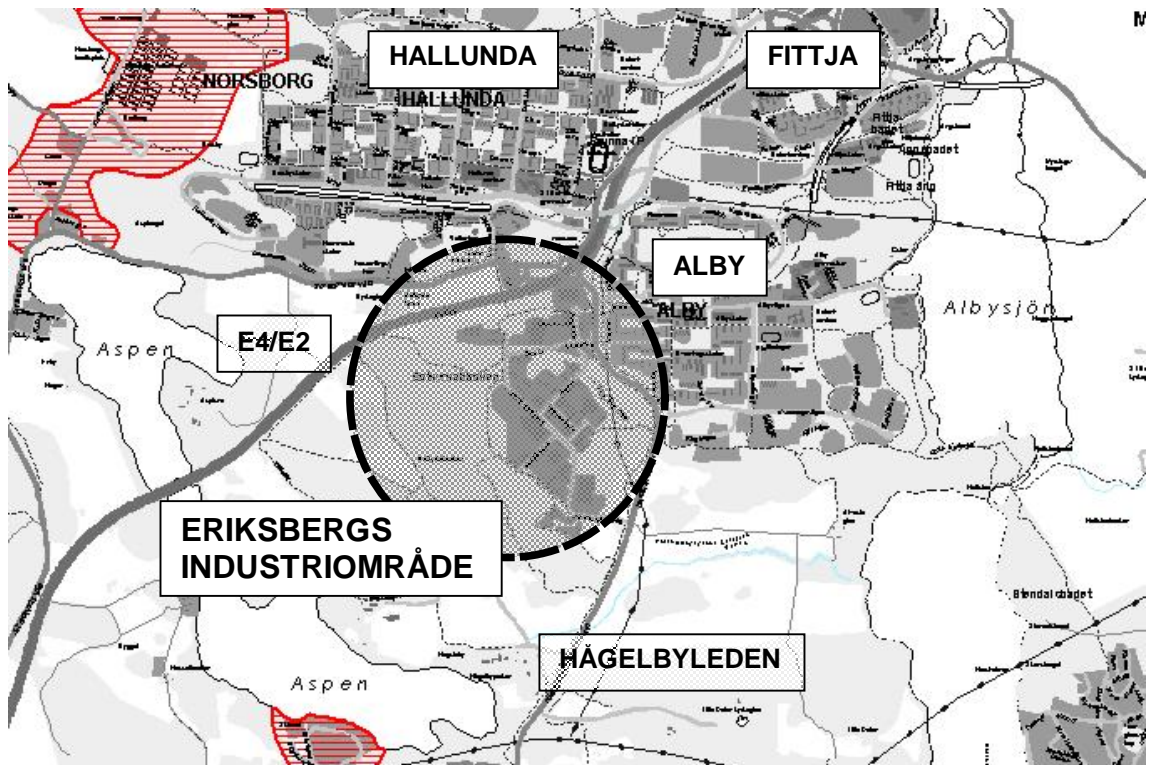
Referens:

Per-Anders Framgård

Stadsarkitekt

2005-05-20

Detaljplaneprogram för **ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE, P 52-71** i Eriksberg, Botkyrka kommun BILAGA: Historik och tidigare utredningar



Orienteringsfigur

Övergripande planer

I **generalplanen 1967** för Norra Botkyrka reserverades ett område kring Kumlahöjden för industri och serviceindustri (Eriksbergs industri område).

Regionplanen 1974 för Stockholms län reserverades mark för ett område med lägre grad av markutnyttjande där Eriksbergs industriområde ligger.

1970-talet

Området började byggas ut i början av 70-talet. Till grund för planeringen låg en **skiss till områdesplan** upprättad i december 1970. För området upprättades fem stadsplaner under åren 1972-76 (Eriksberg XXI-XXV). Kommunens strävan var att skapa ett renodlat arbetsområde med hög sysselsättningstäthet. Någon tanke på utvidgning av området fanns inte med. Det begränsades i söder av vägreservat för Flottsbroleden och planerad idrotts- och friluftsanläggning, i öster av reservat för Hågelbyleden i ny sträckning och i norr av det känsliga öppna landskapet mellan Alby och Botkyrka kyrka.

Planeringssituationen sammanställdes 1976 i **"Områdesplan för Botkyrka kontors och industristad"** av HJS Arkitektkontor. Denna antogs aldrig av kommunfullmäktige.

På uppdrag av planeringskontoret utförde HJS Arkitektkontor 1977 en tätortsomfattande utredning, **"Industrimarkslokalisering i Botkyrka kommun"**. Syftet med denna var att rekognosera, beskriva och utvärdera alla inom kommunen befintliga och möjliga framtida industri- och arbetsområden med tyngdpunkten lagd på industrins krav och förutsättningar. I Eriksbergs industriområde bedömdes två mindre ytor i områdets nordvästra del i utkanten av myrmarksområdet som lämpliga för industrietablering. Deras sammanlagda area var ca 3,6ha. För övrigt konstaterades att området i söder begränsades av skogsklädda bergspartier och planerade trafikleder och att området norr om den befintliga bebyggelse borde hållas fri av landskapsmässiga skäl. Landskapets öppenhet från Albybebyggelsen mot Botkyrka kyrka var värdefull och borde bevaras.



*"Industrimarkslokalisering" 1977
Förslag till utvidgning
(område a och b)*

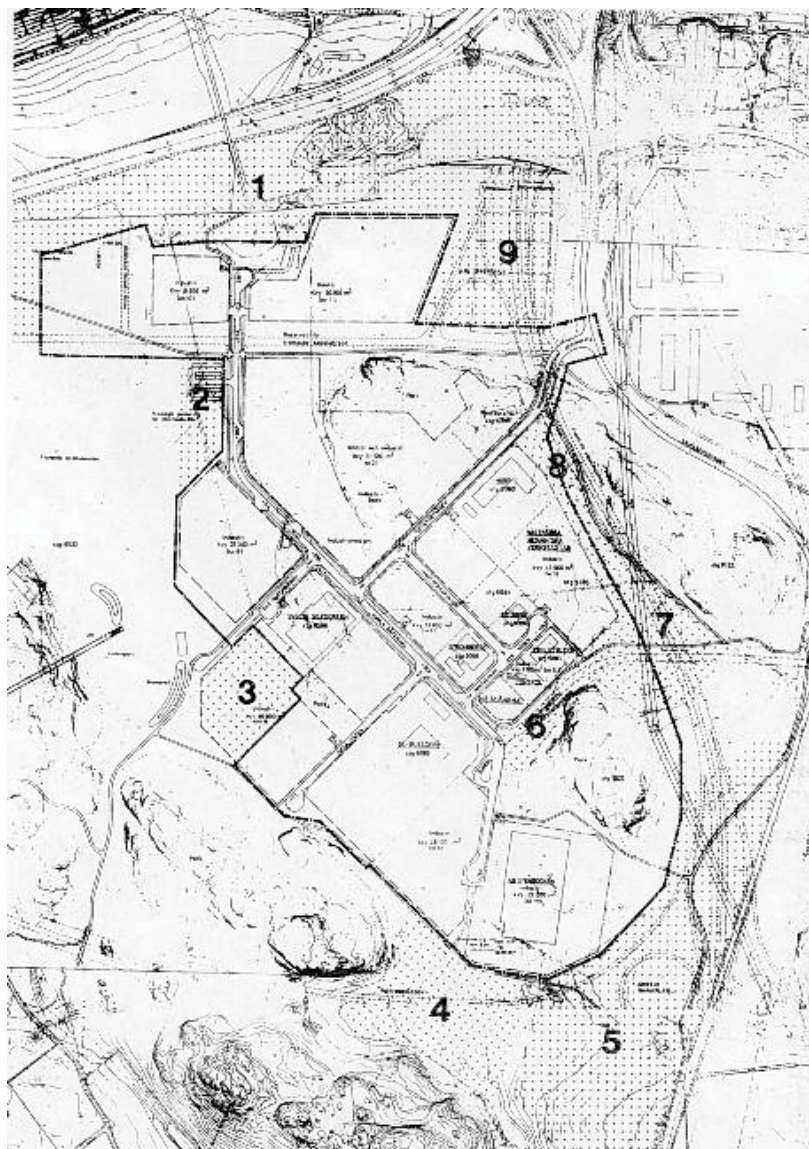
Stadsarkitektkontoret framförde betänkligheter mot de föreslagna utvidgningarna. Man kände oro för förändringen av landskapsbilden mot Botkyrka kyrka och var

tveksam mot bakgrund av de mycket dåliga grundförhållande. HJS Arkitektkontor fick därför i uppdrag att detaljstudera innebörden av en utökning och föreslå en övergripande landskapsgestaltning. I **"Gestaltungsplanen för Eriksbergsdalgången"** som presenterades 1976 och kompletterades 1979 föreslogs en utökning av industriområdet med "område a" enligt ovan samtidigt som området skärmas mot dalgången med skogsplantering, delvis på konstgjorda moränkullar som skulle ansluta till befintliga skogsholmar.

Den av kommunfullmäktige 1979 antagna **"Generalplan för del av Botkyrka kommun – TÅTORT 90"** redovisar Eriksbergs industriområde som arbetsplatsområde i enlighet med områdesplanen och industrimarkslokaliseringsutredningen. Den föreslagna utvidgningen fastlades i en sjätte detaljplan för området, Eriksberg XXVI.

1980-talet

Stadsarkitektkontoret utförde 1983 en **"Inventering och utredning av Eriksbergs industri- och friluftsområde"** med syfte att utröna expansionsmöjligheterna vid Eriksbergs industriområde och samtidigt ge en viss översikt över industriområdets framväxt. Nio stycken tänkbara utvidgningsmöjligheter redovisades och kommenterades enligt nedan.



"Inventering och utredning av Eriksbergs industri- och friluftsområde" 1983.

Följande förslag gavs för de olika delområdena.

Område 1. Ingen ny industrietablering av hänsyn till landskapsbilden

Område 2. Bör kvarstå som naturområde. De dåliga grundförhållandena begränsar möjliga etableringar till typen upplag/uppställningsyta och då är det mer önskvärt att låta området ligga kvar som en grön kil in i området.

Område 3. Området som tidigare undantagits från fasställelse p.g.a. dåliga grundförhållanden iordningställs för parkering, med samutnyttjande industri-friluftsliv (Botkyrkabacken).

Område 4. Tas i anspråk för industriexpansion under stor hänsyn till fornlämningar, friluftsliv och naturvård. (Området är ianspråktaget i enlighet med förslaget.)

Område 5. Området bör lämnas fritt från industribyggelse av hänsyn till bl.a. kulturlandskapet, fornämningsområde (ingår i det s.k. Aspenkomplexet) och friluftsliv.

Område 6 och 7. Arbetsplatsetablering lämplig.

Område 8. Kan ianspråktagas som tillväxtyta för redan etablerade företag under vederbörlig hänsyn till områdets särart och naturminnen.

Område 9. Positivt med arbetsplatsetablering för att knyta samman industribyggnaden med Albybyggnaden.

En heltäckande **skiss till områdesplan för Eriksbergs industriområde** utarbetades 1984 av en arbetsgrupp med representanter från stadsarkitektkontoret, gatukontoret, stadsingenjörskontoret, kultur- och fritidskontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret och mark- och exploateringskontoret. Avsikten var att skissen efter remiss skulle kunna ligga till grund för detaljplaneläggning vilket den också gjorde.

Av nedanstående figur framgår de ytor (A-L) som bedömdes som tänkbara utvidgningar. Ringade ytor var redan planlagda icke ianspråktaga tomter

*"Skiss till områdesplan för Eriksbergs industriområde"
1984.*



Område A bedömdes som känsligt ur landskapsbildsynpunkt men föreslogs ändå utnyttjas då man tyckte det var positivt att knyta samman industriområdet med Albybebyggelsen. Så har också skett i detaljplanerna 52-58 och 52-68. Här ligger idag bl.a. Bauhaus.

Område B och C bedömdes som lämpliga kompletteringar utefter den nya norra infarten till området som föreslogs. Fastlades i detaljplan 52-51.

Område D innebar en utökning av befintlig industrifastighet bl.a.genom att infarten till Botkyrkabacken flyttades från Mästarvägen till ett läge längre norrut. Utökningen regleras av detaljplan 52-49.

Område E bedömdes lämplig som en handelstomt eller eventuellt som reservyta för parkering om det skulle behövas. När området detaljplaneras 1998, detaljplan 52-64 utökades området ända ned till Hågelbyleden och ändamålet blev "föreningslokaler".

Områdena F, G och H bedömdes som lämpliga utökningar av befintliga industritomter vilket reglerades i detaljplanen 52-50.

Område K var ett helt nytt kvarter som bedömdes lämpligt eftersom det var väl skärmat mot Hågelbyleden av befintlig vegetationsskärm och läget fördelaktigt med tanke på den nya södra infarten till området som föreslogs. Ingår i den ovan nämnda detaljplanen 52-50.

Område L. Konstaterades att en industrietablering skulle få det kulturhistoriskt intressanta landskapet skulle tappa sin uttrycksfullhet och även om stora ansträngningar gjordes beträffande terrängomvandling skulle industribyggelsen bli ett markant inslag i landskapsbilden. Här togs inte ställning till utvidgning eller inte.

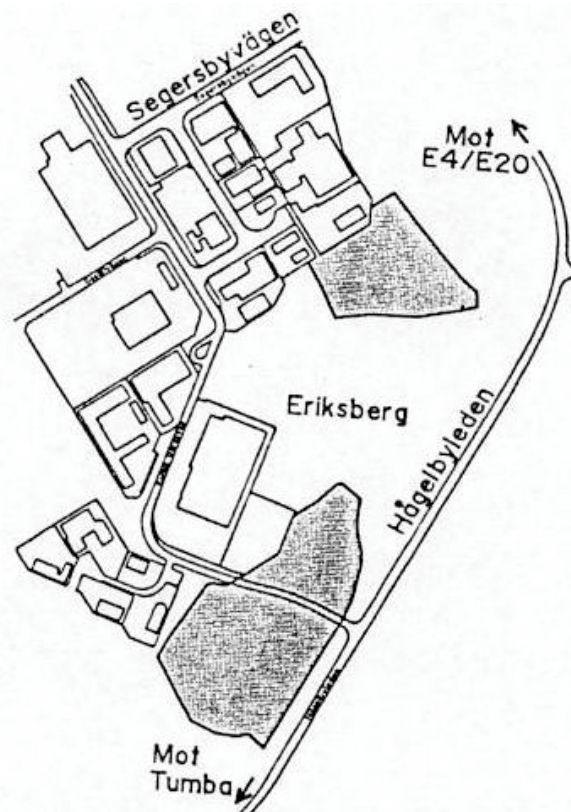
Vidare var man tveksam till utbyggnad av det redan detaljplanlagda området markerat med pil på kartan. Det påpekades att de kulturhistoriska och landskapsbildmässiga intressena ställde stora krav på utformningen av nya byggnader, tomtmarken och omgivningen.

1990-talet

I mitten på 90-talet upprättades två planprogram i avsikt att studera möjligheterna att utvidga Eriksbergs industriområde. Dels för åkermarken i anslutning till Kumla Gårdsvägs anslutning till Hågelbyleden och dels för höjdplatån öster om kvarteren Hantlangaren och Hantverkaren enligt nedanstående figur.

Flera samrådsyttranden ifrågasatte ett ianspråktagande av området kring Kumla Gårdsväg för industriändamål framför allt med hänsyn till landskapsbild och kulturhistoriska intressen. Det slutade med att planerings- och näringslivsnämnden beslöt att inte gå vidare med ett planuppdrag förrän en intressent fanns.

Mot det norra området fanns inga allvarliga invändningar. Intelligande företag framförde önskemål om att använda området för sin framtida expansion vilket Planerings- och näringslivsnämnden bedömde som en rimlig användning. Man beslöt att avvakta med planläggning till ett konkret förslag fanns.



Planprogram i mitten av 90-talet

År 1995 upprättades ett planförslag som innebar en utvidgning av kvarteret Saltmossen mot nordväst. Ett åkeriföretag var intresserat av att etablera sig i området. Man kom dock fram till att markberednings- och grundläggningskostnaderna blev orimligt höga på grund av de dåliga grundförhållandena varvid intressenten hoppade av och planuppgdraget togs tillbaka.

2000-talet

I februari 2001 utförde plan- och bygglovsenheten en områdesanalys av Botkyrkabacken, motsvarar område 4 i detaljplaneprogrammet, där man beskrev områdets fysiska möjligheter, markbeskaffenhet, ytor, tillfartsmöjligheter. I den idé som presenterades innehöll den norra delen av området kommunens parkskötsel och förråd med användande av nuvarande tillfart. Den södra delen med tillfart via Gesällvägen innehöll skidverksamhet i liten skala och eventuellt hitflyttade "Olligångtälten" och en bowlinghall.

Medverkande tjänstemän.

Denna bilaga till detaljplaneprogrammet är framtagen av PG Carlsson Arkitekt AB genom arkitekt SAR/MSA PG Carlsson.

Tekniska förvaltningen

Kerstin Boberg
Teknisk chef