

# 도보

제2683호 2011년 09월 09일(금)

선 람	기관의 장

## 고 시

- 충청북도고시 제2011-213호 산림사업법인 등록 고시.....3
- 충청북도고시 제2011-214호 농업진흥지역 변경(해제)고시.....4
- 충청북도고시 제2011-215호 충주시 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준 고시·5
- 충청북도고시 제2011-216호 도로구역결정(변경) 및 지형도면 고시.....7
- 충청북도고시 제2011-217호 접도구역지정(변경) 및 지형도면 고시.....10
- 충청북도고시 제2011-218호 도로구역결정(변경) 및 지형도면 고시.....11
- 충청북도고시 제2011-219호 접도구역지정(변경) 및 지형도면 고시.....34
- 충청북도고시 제2011-220호 비룡지구 다목적 농촌용수개발사업 지형도면 고시·39
- 충청북도고시 제2011-221호 2015년 충주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 고시·41
- 충청북도고시 제2011-222호 창주도시첨단문화산업단지 자장(개발계획) 및 실사계획 변경 고시·110
- 충청북도고시 제2011-223호 제천 제2산업단지 지구지정(개발계획) 및 실사계획 변경 승인 고시·131

## 공 고

- 충청북도공고 제2011-726호 보은군 토지거래계약허가구역 해제 공고.....193
- 충청북도공고 제2011-730호 충청북도 지정문화재 지정예고.....194
- 충청북도공고 제2011-734호 소방공사감리업 등록 공고.....196
- 충청북도공고 제2011-738호 2011년도 충청북도 중소기업육성자금 지원계획 변경 공고·197

☞ 뒤쪽 이어서



## 시 군 행정

### △ 고 시

- 증평군 고시 제2011-46호 증평군관리계획(공원,도로) 변경결정 및 지형도면 승인고시···204  
 진천군 고시 제2011-89호 진천 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시·····207  
 진천군 고시 제2011-90호 진천 군관리계획 결정(변경) 고시·····210  
 음성군 고시 제2011-112호 군계획시설(체육시설,도로)사업 실시계획 인가(변경) 고시··214

### △ 공 고

- 청주시 공고 제2011-726호 청주시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획 주민공람 공고··227  
 충주시 공고 제2011-1039호 도로의 노선지정(변경)에 관한 공고·····228  
 진천군 공고 제2011-633호 진천 군계획시설(사회복지시설)사업 사업시행자 지정  
 및 실시계획인가를 위한 열람공고·····234

## 기 타

- 충청북도청원교육지원청고시 제2011-116호 학교환경위생정화구역 설정 고시·····236  
 충청북도청원교육지원청고시 제2011-117호 학교환경위생정화구역 설정예정지역 고시··239

**고 시**

충청북도 고시 제2011-213호

**산림사업법인 등록 고시**

다음의 산림사업법인에 대하여 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조의 규정에 의하여 산림사업을 할 수 있는 법인으로 등록하고 고시 합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

○ 등록일자 : 2011. 8. 31

등록번호	등록 년월일	법인명	대표자	소재지	산림사업 의 종류
충청북도 북부 2011-9	2011 8. 31	(주)그린임업 엔지니어링	장순옥	충북 제천시 화산동 607-4	숲가꾸기및 병해충방제

충청북도 고시 제2011-214호

## 농업진흥지역 변경(해제) 고시

농지법 제31조, 동법 시행령 제28조 및 토지이용규제 기본법 제8조에 의거 충청북도 증평군·음성군 일원의 농업진흥지역을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

### 1. 농업진흥지역 변경사항

#### 가. 농업진흥지역 면적

(단위 : ha)

사군별	당 초			변 경 후			증(△)감		
	계	진흥구역	보호구역	계	진흥구역	보호구역	계	진흥구역	보호구역
충청북도	57,512.7	50,623.3	6,889.4	57,510.6	50,621.2	6,889.4	△2.1	△2.1	△0
옥천군	3,659.8	2,943.3	716.5	3,657.7	2,941.2	716.5	△2.1	△2.1	△

#### 나. 변경사유 및 내용

##### 【옥천 소도읍육성사업 군계획시설 결정】

- 옥천군 옥천읍 하계리 141번지의 48필지 2.1ha에 대해 옥천 소도읍 육성사업을 위한 농업진흥지역 해제(진흥구역 2.1ha)

※ 농업진흥지역 → 농업진흥지역 밖으로

- 군 계획시설결정 : 하계전통체험장 1.0ha, 주차장 0.7ha, 도로 1.7ha

2. 농업진흥지역 지정도면과 토지조서가 상이할 경우 지정도면을 기준으로 합니다.
3. 관계도면(1/5,000) 및 토지조서는 해당 군 농지관리부서에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 20일 이상 열람하게 합니다.

충청북도 고시 제2011-215호

충주시 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준 고시

충청북도문화재보호조례 시행규칙 제23조 제2항 규정의 도지정문화재 외곽경계로부터 300m 이내의 현상변경 허용기준을 정하여 다음과 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

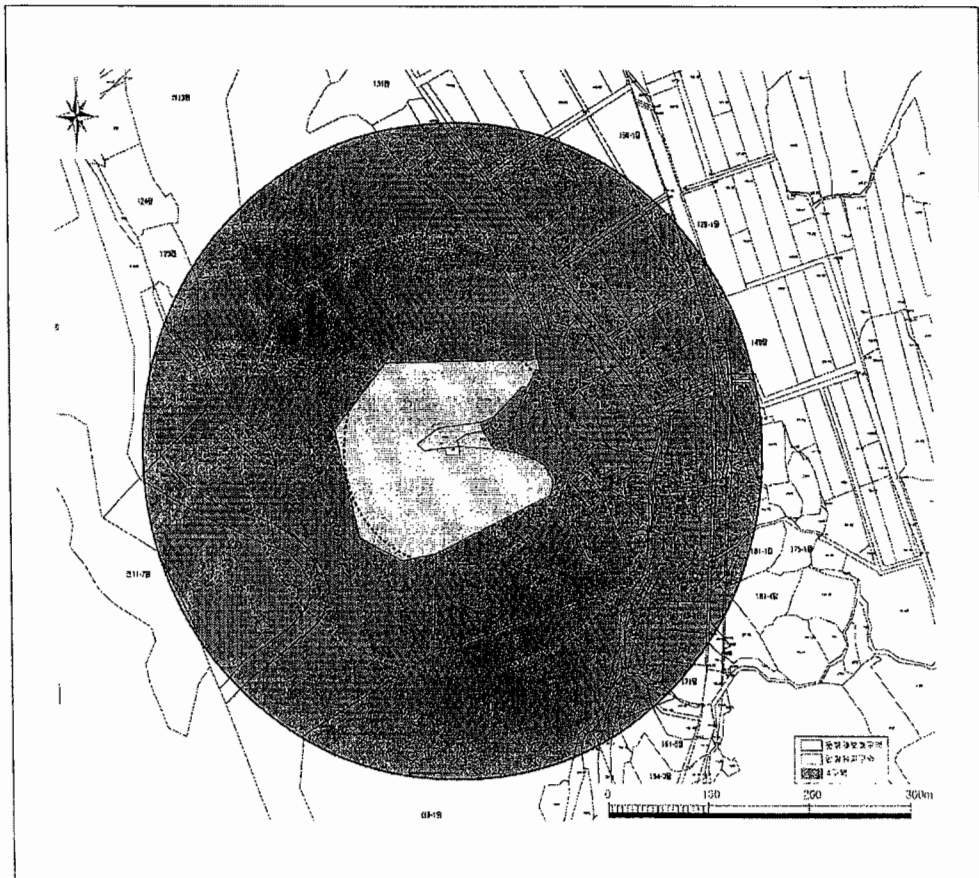
1. 고시명 : 충주 강천리 석불입상 주변 현상변경 허용기준
2. 고시내용
  - 가. 대상문화재 : 문화재자료 제53호“충주 강천리 석불입상”
  - 나. 관련근거
    - 충청북도문화재조례 제27조의2
    - 충청북도문화재조례시행규칙 제23조 제2항
  - 다. 기준의 적용
    - 허용기준은 「충청북도문화재보호조례 시행규칙」 제23조 제2항 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대하여는 현행과 같은 절차에 따라 처리
    - 허용기준 범위 내에서 행하여지는 건설공사에 대하여는, 충청북도문화재보호조례 제27조의2 및 같은 조례 시행규칙 제23조 제2항의 문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로, 문화재 영향검토를 생략하고 충주시에서 자체 처리
  - 라. 도지정문화재 현상변경 허용기준 : 붙임1)과 같음
    - 허용기준도 : 충북도청 문화예술과, 충주시청 문화체육과 비치 열람
3. 기준 시행일 : 도보 고시일
4. 관련기관 연락처
  - 가. 충청북도 문화예술과
    - 주 소 : 우) 360-765 충청북도 청주시 상당로 82(문화동)
    - 연락처 : 충청북도청 문화예술과 문화재팀(전화 043-220-3833)
  - 나. 충주시 문화체육과
    - 주 소 : 우) 380-700 충청북도 충주시 으뜸로 21(금룡동)
    - 연락처 : 충주시청 문화체육과 문화재담당(043-850-6630~6634)

## 붙임1) 현상변경허용기준

## ○ 문화재자료 제53호 '충주 강천리 석불입상' 주변 현상변경 허용기준

구 분	허 용 기 준		비 고
	평 슬 라 브	경 사 지 붕 (경사각 3:10 이상)	
현상유지 구역	◦ 원지형 보존		
4구역	◦ 충주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		

## [허용기준도]



충청북도 고시 제2011-216호

도로구역결정(변경) 및 지형도면 고시

도로법 제24조의 규정에 의하여 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 아래와 같이 고시 합니다.

2011년 9월 9일  
충 청 북 도 지 사

1. 도로구역결정(변경) 내용

구분	종 류	노선명	구 간	총연장 (km)	중요 경과지	구역결정 (변경)이유	비고
당초	지방도 575호	청성-청천	시점 : 충청북도 옥천군 청성면 합금리 571-5 종점 : 충청북도 옥천군 안남면 지수리 1107-2	0.55	-	양자-지수간 도로확포장 공사 시행	
변경			시점 : 충청북도 옥천군 청성면 합금리 571-5 종점 : 충청북도 옥천군 안남면 지수리 1107-2	4.26			

2. 사업시행기간 : 2011. 9. ~ 2015. 12(준공시까지)

3. 사업시행자 : 충청북도지사

4. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 사업시행 기간내
- 나. 공람장소 : 충청북도 균형건설국 도로과, 옥천군 도시건축과
- 다. 공람내용 : 설계도서, 자금계획, 1/25,000지형도
- 라. 사용 또는 수용할 토지 등 물건조서 및 소유권이외의 권리명세서 : 따로 붙임
- 마. 지형도면의 고시는 본 고시로 갈음하며, 따로 작성·고시하지 않음.  
(공람장소 비치)

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 관한 사항

- 가. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 (법 제30조)
  - 1) 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 교통시설(도로)

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	지575	15	보조간선도로	30,820	청성면리 16	안남면외계산1-4	일반도로	-		
변경	중로	2	지575	15	보조간선도로	34,527	청성면리 16	안남면외계산1-4	일반도로	-		

○ 변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-지575	중로2-지575	• 연장 : 30,820m→34,527m	• 양저~지수간 도로확·포장공사에 따른 기존 지방도 575호선을 확·포장하여 당초 중로2-지575호선을 결정함

2) 도시관리계획결정(변경)도서(1/1200) : 충청북도 균형건설국 도로과, 옥천군 도시건축과

나. 도시계획시설사업 실시계획인가 (법 제88조)

1) 사업의 개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 종류	도시계획 결정현황	사업규모	사업기간	사업비 (백만원)	비고
양저~지수간 도로확·포장공사	옥천군 청성면 합금리~안남면 지수리 일원	도로 (중로2-지575)	L=34,527m B=15m	L=4.26km B=9.5m	2011.9 ~ 2015.12	29,500	

2) 사업시행자

○ 주소 : 충청북도 청주시 상당구 상당로 82

○ 성명 : 충청북도지사

3) 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서 : 도로법 제24조의 규정에 의한 도로구역 결정(변경) 고시내용과 같음





충청북도 고시 제2011-217호

### 접도구역지정(변경) 및 지형도면 고시

도로법 제49조 제2항의 규정에 의하여 접도구역을 다음과 같이 지정하고, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의거 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

#### 1. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 지정	지방도 575호	노 선 명	청성~청천
접도구역지정 (변경)구간	시 점 : 충청북도 옥천군 청성면 합금리 571-5 종 점 : 충청북도 옥천군 안남면 지수리 1107-2 ※ L=4.26km, B=9.5~15m		
접도구역지정 (변경)목적	○ 양저~지수간 도로확포장공사 시행에 따른 접도구역 지정 구간을 변경하여 장래의 도로확장을 위한 공간 확보 ○ 도로구조의 손괴방지, 도로변 미관 보존 및 교통 위험을 방지		

2. 접도구역의 지정범위 : 도로경계선으로부터 양측 각각 5.0m 범위 내

3. 위치도 : 1/50,000 지형도와 같음

4. 기타사항 : 지형도면의 고시는 본 고시로 같음하며 충청북도 균형건설국 도로과와 옥천군 도시건축과에 비치하고 열람합니다.

충청북도 고시 제2011-218호

도로구역결정(변경) 및 지형도면 고시

도로법 제24조의 규정에 의하여 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

1. 도로구역결정(변경)내용

구분	노선번호 (노선명)	구 간	연장 (km)	주요 경과지	구역결정(변경) 이유	비 고
변경	지방도 583호 (무극~용문)	시점 : 충북 음성군 금왕읍 내송리 485번지 종점 : 충북 음성군 금왕읍 내송리 산74-1번지	1.76	음성군 금왕읍 내송리	금왕~내송간 도로확포장 공사로 지방도 선형개량에 따른 도로구역(변경) 결정	

2. 사업시행기간 : 2011. 9. ~ 2015. 12. (공사준공시까지)

3. 사업 시행자 : 충청북도지사

4. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 사업기간 내

나. 공람장소 : 충청북도 도로과, 음성군청 건설교통과

다. 공람내용 : 설계도서, 자금계획, 도로구역1/1,200지형도

라. 사용 또는 수용할 토지 등 물건조서 및 소유권이외의 권리명세서 : 따로 붙임

마. 지형도면의 고시는 본 고시로 갈음하며, 따로 작성 · 고시하지 않음  
(공람장소 비치)

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정(법 제30조)

1) 도시관리계획 결정(변경)조서

가)교통시설(도로) :

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	6	20	집산 도로	502	교통광장3	내송리 구역계	일반 도로	-	음성군고시 제2010-93호 ('10.11. 5)	금왕 도시 지역
변경	중로	1	6	20~28	집산 도로	502	교통광장3	내송리 구역계	일반 도로	-		(최대 폭원은 보도및 가감속 차로)
기정	중로	1	6	20~25	주간선 도로	7,036	금왕읍 북측지구계	삼성취락 동측지구계	일반 도로	-	음성군고시 제2010-93호 ('10.11. 5)	기타 지역
변경	중로	1	6	20~28	주간선 도로	7,036	금왕읍 북측지구계	삼성취락 동측지구계	일반 도로	-		(최대 폭원은 보도및 가감속 차로)

□ 변경사유

도로 명		변 경 내 용	변 경 사 유
변경전	변경후		
중로(집) 1-6호선	중로(집) 1-6호선	•위치: 음성군 금왕읍 내송리 일원 •폭원: 20m → 20~28m	•금왕~내송간 도로 확·포장공사로 인한 도로확장에 따른 폭원 변경
중로(주) 1-6호선	중로(주) 1-6호선	•위치: 음성군 금왕읍 내송리 일원 •폭원: 20~25m → 20~28m	•금왕~내송간 도로 확·포장공사로 인한 도로확장에 따른 폭원 변경

나)공간시설(광장)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	3	광 장	교통광장	중로1-6호선 기점부근	3,367	감54	3,313	음성군고시 제2010-93호 ('10.11. 5)	

□ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	교통광장	·위치: 음성군 금왕읍 내송리 일원 ·면적: 3,367㎡ → 3,313㎡ (감54㎡)	·금왕~내송간 도로 확·포장공사로 인한 도로확장에 따른 광장면적 축소

○ 도시관리계획결정(변경)도서(1/1,200) : 충청북도 도로과  
음성군 건설교통과 비치

나. 도시계획시설사업 실시계획인가(법 제88조)

1) 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 종류	도시계획 결정현황	사업규모	사업기간	사업비 (백만원)	비고
금왕~내송간 도로확·포장 공사	- 시점 : 음성군 금왕읍 내송리 485(도) - 종점 : 음성군 금왕읍 내송리 산74-1(도)	도 로 (중로1-6호선)	L=7,538m B=20~28m	L=1,760m B=20~28m	2011 ~ 2015	15,000	

다. 사업시행자

- 주 소 : 충북 청주시 상당구 상당로 82(문화동)
- 성 명 : 충청북도지사

라. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서 : 도로법 제24조 규정에 의한 도로구역결정(변경)고시 내용과 같음

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대강	지구내	주소	성명	주소	성명	
1	음성	내송	81	12	도	2	2	충청북도	공유지			
2	음성	내송	485		도	2,974	1,219	국토해양부	국			
3	음성	내송	81	7	도	90	90	충청북도	공유지			
4	음성	내송	산18	12	임	21	21	음성군	공유지			
5	음성	내송	485	1	도	24	24	기획재정부	국			
6	음성	내송	81	3	도	78	78	충청북도	공유지			
7	음성	내송	81	8	도	36	36	충청북도	공유지			
8	음성	내송	81	13	도	322	322	음성군	공유지			
9	음성	내송	80	2	도	40	40	충청북도	공유지			
10	음성	내송	80	4	대	362	45	인천광역시 서구 검암동 2블럭5,6롯데 마젤란21 102-1205	김정호	인천광역시 서구 가정동 482-4 (검암지소)	서인천농업협동조합	
11	음성	내송	80	1	도	139	139	충청북도	공유지			
12	음성	내송	80	6	도	91	91	충청북도	공유지			
13	음성	내송	79	8	전	155	155	충청북도	공유지			
14	음성	내송	79	14	대	409	169	인천광역시 서구 검암동 2블럭5,6롯데 마젤란21 102-1205	김정호	인천광역시 서구 가정동 482-4 (검암지소)	서인천농업협동조합	
15	음성	내송	80	8	대	32	32	충청북도	공유지			
16	음성	내송	산17	12	임	67	67	충청북도	공유지			
17	음성	내송	79	6	도	19	19	충청북도	공유지			
18	음성	내송	79	9	대	83	83	충청북도	공유지			
19	음성	내송	79	4	대	17	17	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
20	음성	내송	산17	7	임	416	218	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
소 계						5,377	2,867					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
21	음성	내송	산17	11	임	125	125	충청북도	공유지			
22	음성	내송	79	10	대	8	8	충청북도	공유지			
23	음성	내송	79	5	대	116	103	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
24	음성	내송	79	7	도	74	74	충청북도	공유지			
25	음성	내송	77	5	답	89	34	음성군 금왕읍 무극리 253-32	조성행	음성군 금왕읍 무극리 242-1	금왕단위 농업협동 조합	
26	음성	내송	92	6	대	699	132	청주시 상당구 내덕동 520-2 신화아파트 1-1004호	장영희			
27	음성	내송	93	8	잡	413	108	내송리 93-8	박성완			
28	음성	내송	93	6	도	148	33	경기도 용인시 상현동 867 서월마을급호베스 트빌 502-1302	이남주 외6인			
29	음성	내송	91	1	도	36	1	경기 용인 의사 근삼	정규현			
30	음성	내송	95	7	도	77	37	경성부 서전정 120	박기풍			
31	음성	내송	95	6	도	48	31	경성부 서전정 120	박기풍			
32	음성	내송	161	2	답	1,122	9	충청북도 음성군 금왕 읍 내송리 216-1 음성 우원임대아파트101-209	허용식			
33	음성	내송	95	2	도	72	72	경성 서린 120	박기풍			
34	음성	내송	161		답	3,046	208	천안시 두정동 603 세 광엔리치빌 201-701	김양수			
35	음성	내송	95	1	도	279	279	경성 서린 120	박기풍			
36	음성	내송	159	1	답	3,328	228	충청북도 음성군 금왕 읍 무극리 269	진태순			
37	음성	내송	159		답	1,815	126	내송리 18	이중천			
38	음성	내송	95	8	도	810	810	충청북도	농유지			
39	음성	내송	158	1	답	1,679	244	창원시 대방동 374 대 방동성아파트 103-808	김만기			
40	음성	내송	158		답	1,090	204	창원시 대방동 374 대 방동성아파트 103-808	김만기			
소 계						15,074	2,866					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
41	음성	내송	157	1	답	2,183	371	무극리 58	이민화			
42	음성	내송	157		답	2,907	366	진천군 이월면 송림리 315	원정휴			
43	음성	내송	96	4	도	400	400	충청북도	공유지			
44	음성	내송	149		답	2,408	259	각회리 295	조남은 외3인			
45	음성	내송	96	2	도	17	17	국토해양부	국			
46	음성	내송	99	3	도	160	160	충청북도	공유지			
47	음성	내송	148	4	답	1,440	128	음성읍 읍내리 902	도석량	충청북도 음성군 음성 읍 읍내리 553-16, 117	음성 농업 협동 조합	
48	음성	내송	99	1	도	139	139	괴산 사리 사담 127	조동익 외3인			
49	음성	내송	114	1	답	2,448	229	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1249 현대대우아파트 807-1104	정재모 외1인			
50	음성	내송	100	7	도	123	123	충청북도	공유지			
51	음성	내송	100	2	도	321	321	충청북도	공유지			
52	음성	내송	114		답	2,305	194	무극리 116	조남호			
53	음성	내송	486	9	구	78	78	농림수산식품부	국			
54	음성	내송	109	6	도	59	59	무극리 116	조남호			
55	음성	내송	109	2	도	205	205	경성 하수일정 108	조용희			
56	음성	내송	113	1	답	1,811	164	무극리 116	조남호			
57	음성	내송	111	15	도	709	709	서울 서초구 방배동 920-6	김낙중			
58	음성	내송	113		답	1,574	281	경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 101-1401	김옥순 외3인			
59	음성	내송	111	2	도	670	670	서울 종로 경운 91-1	이화			
60	음성	내송	512		도	5,374	74	농림수산식품부	국			
소계						25,331	4,947					



**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
61	음성	내송	111	18	도	7	7	충청북도	공유지			
62	음성	내송	507		구	24,487	3,346	농림수산식품부	국			
63	음성	내송	110		답	2,424	103	서울 서초구 방배동 920-6	김락중			
64	음성	내송	108	1	답	655	19	서울 서초구 방배동 920-6	김락중			
65	음성	내송	108		전	1,723	51	충청북도 음성군 금왕읍 무곡리 77	이인식 외1인			
66	음성	내송	111	17	도	14	14	충청북도	공유지			
67	음성	내송	488	3	도	66	66	국토해양부	국			
68	음성	내송	203	11	도	54	54	청주시 탑동 삼일맨션 306동 404호	정인환			
69	음성	내송	203	13	도	35	35	경성부 현석정 139	전제욱			
70	음성	내송	107	1	잡	1,698	81	무곡리 242-1	금왕농업협동조합			
71	음성	내송	203	17	도	168	168	충청북도	공유지			
72	음성	내송	203	6	도	422	422	경성부 사대문정 1정목 184	강원제욱			
73	음성	내송	203	18	도	51	51	내송리 232	홍문기			
74	음성	내송	107		잡	2,555	24	무곡리 242-1	금왕농업협동조합			
75	음성	내송	211	7	도	169	169	내송리 229	이용천			
76	음성	내송	106	1	잡	1,434	61	무곡리 242-1	금왕농업협동조합			
77	음성	내송	211	11	도	608	608	충청북도	공유지			
78	음성	내송	106		잡	1,294	141	무곡리 242-1	금왕농업협동조합			
79	음성	내송	211	12	도	47	47	생곡 차평 113	김용욱			
80	음성	내송	211	3	도	7	7	금석 269	정낙영 외1인			
소계						37,918	5,474					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
81	음성	내송	212	1	도	152	152		정두영			
82	음성	내송	212	4	도	5	5		정두영			
83	음성	내송	212	11	도	55	55	내송리 229	정관희			
84	음성	내송	81	6	도	68	68	충청북도	공유지			
85	음성	내송	81	9	도	7	7	충청북도	공유지			
86	음성	내송	81	10	도	13	13	충청북도	공유지			
87	음성	내송	81	2	도	37	37	충청북도	공유지			
88	음성	내송	81	1	도	109	109	서울시 서초구 반포동 20-4 주공아파트 332-208	윤병호			
89	음성	내송	산17	8	도	285	285	충청북도	공유지			
90	음성	내송	산17	10	임	398	33	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
91	음성	내송	80	9	대	9	9	경기도 의정부시 신곡동 684 은하수아파트 101-302	이동수			
92	음성	내송	80	5	대	647	296	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
93	음성	내송	80	7	도	314	314	충청북도	공유지			
94	음성	내송	산17	1	임	50,820	599	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 80-5	이동수			
95	음성	내송	산17	6	도	1,263	1,263	충청북도	공유지			
96	음성	내송	산17	13	임	1,504	274	충청북도 음성군 금왕읍 부곡리 34-3	조연희 외1인			
소계						55,686	3,519					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
97	음성	내송	77	4	도	178	178	충청북도	공유지			
98	음성	내송	77	11	도	140	45	음성군 금왕읍 내송리 63	조성행	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3	금왕신용협동조합	
99	음성	내송	92	8	대	1,114	123	충청북도 음성군 금왕읍 금석리340-7 음성금왕두진하트리움아파트 304-1102	오장석	충청북도 증평군 증평읍 초중리 5-3	충북인삼협동조합	
100	음성	내송	92	5	도	662	662	충청북도	공유지			
101	음성	내송	92	1	대	275	118	충청북도 음성군 금왕읍 금석리340-7 음성금왕두진하트리움아파트 304-1102	오장석			
102	음성	내송	93	7	도	636	636	충청북도	공유지			
103	음성	내송	93	4	목	1,797	447	내송리 93-4	채홍용	음성군 금왕읍 무극리 242-1	금왕농업협동조합	
104	음성	내송	93	5	도	75	75	충청북도	공유지			
105	음성	내송	93	1	답	1,809	724	안양시 안양동 151-2 정동3차아파트 303호	고영한			
106	음성	내송	93	2	도	133	133	충청북도	공유지			
107	음성	내송	93	3	도	139	139	충청북도	공유지			
108	음성	내송	62	1	전	345	44	삼성면 덕정리 534	김학복			
109	음성	내송	95	3	도	10	10	경성 서린 120	박기풍			
110	음성	내송	62		잡	1,157	8	서울 중구 태평로1가 64-8	재단법인기독교대한감리회 유지재단			
소 계						8,470	3,342					

## 사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서

(금양~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
111	음성	내송	56	1	도	10	10	내송리 253	정인모			
112	음성	내송	56	5	도	50	50	내송리 253	정인모			
113	음성	내송	56	14	잡	627	17	내송리 240	김학철			
114	음성	내송	57	1	도	26	26	충청북도	공유지			
115	음성	내송	57	2	도	205	205	도청	민정식			
116	음성	내송	56	3	도	2	2	내송리 253	정인모			
117	음성	내송	56	10	도	4	4	충청북도	공유지			
118	음성	내송	56	15	잡	280	43	내송리 240	김학철			
119	음성	내송	56	12	잡	97	14	본대리 산23-1 광일아파트 자동 308호	이종섭			
120	음성	내송	56	8	도	694	694	충청북도	공유지			
121	음성	내송	56	11	대	730	41	본대리 산23-1 광일아파트 자동 308호	이종섭			
122	음성	내송	56	4	도	311	311	충청북도	공유지			
123	음성	내송	56	13	전	500	69	본대리 산23-1 광일아파트 자동 308호	이종섭			
124	음성	내송	56	9	도	155	155	충청북도	공유지			
125	음성	내송	56	6	도	30	30	내송리 253	정인모			
129	음성	내송	산12	1	임	1,547	16	충청북도 청원군 오창읍 양지리 83	김창식			
127	음성	내송	486	3	구	799	270	농림수산식품부	국			
128	음성	내송	100	6	도	146	146	충청북도	공유지			
129	음성	내송	100	1	답	227	105	경기도 고양시 일산동구 백석동1349원돌마을 306-508	안경원			
130	음성	내송	100	8	답	53	41	경기도 고양시 일산동구 백석동1349원돌마을 306-508	안경원			
소			계			6,493	2,249					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
131	음성	내송	486	8	전	53	18	기획재정부	국			
132	음성	내송	109	7	도	689	104	내송리 41-2	한국몰드 주식회사	서울특별시 중구 을지로 1가 101-1 (청주지점)	주식회사 하나은행	
133	음성	내송	109	5	도	143	143	충청북도	공유지			
134	음성	내송	109	1	답	431	186	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-1107	주비			
135	음성	내송	111	13	도	66	66	충청북도	공유지			
136	음성	내송	111	1	답	1,154	365	서울 강서구 등촌동 691-1동성아파트 106-1107	주비			
137	음성	내송	498		구	8,795	379	농림수산식품부	국			
138	음성	내송	486	6	도	6,624	164	농림수산식품부	국			
139	음성	내송	502		구	1,905	1,603	농림수산식품부	국			
140	음성	내송	94	1	답	249	14	음성군	공유지			
141	음성	내송	89	1	답	183	183	음성군	공유지			
142	음성	내송	88	2	답	4	4	음성군	공유지			
143	음성	내송	89		답	3,059	238	무극리 280	최병은			
144	음성	내송	88	1	답	1,118	260	무극리 280	최병은			
145	음성	내송	88		답	2,172	550	금석리 185	김기용			
146	음성	내송	55	1	답	2,715	903	서울 중구 신당동 386-41	안응순			
147	음성	내송	55		답	1,006	448	서울시 성동구 성수동1 가 656-254 성수대림로 즈빌 106-1401	조영동			
148	음성	내송	54	1	답	430	247	무극리 59-23 풍산아파 트 가동 302호	신연성			
149	음성	내송	54		답	1,435	1,290	서울시 은평구 녹번동 176-29	이용구			
150	음성	내송	503		구	1,324	3	농림수산식품부	국			
소 계						33,555	7,168					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
151	음성	내송	212	5	구	341	291	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
152	음성	내송	212	10	도	44	44	충청북도	공유지			
153	음성	내송	212	2	도	23	23	-	정두영			
154	음성	내송	212	8	도	21	21	내송리 229	정관희			
155	음성	내송	212	3	잡	175	145	내송리 212-3	박행순			
156	음성	내송	213	10	도	5	5	충청북도	공유지			
157	음성	내송	213	6	도	13	13	내송리 229	이종혁			
158	음성	내송	산54		임	6,392	452	음성군 금왕읍 사창리 243-3	성경수 외1인			
159	음성	내송	211	9	도	94	94	충청북도	공유지			
160	음성	내송	213	1	도	23	23	충청북도	공유지			
161	음성	내송	211	2	도	7	7	금석 269	정낙영 외1인			
162	음성	내송	211	5	도	13	13	생극 차명 113	김용욱			
163	음성	내송	209	3	도	3	3	내송리 229	정인선			
164	음성	내송	213	14	대	759	466	대소면 삼정리 311-19	최상원	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 231-3	금왕신용협동조합	
165	음성	내송	213	5	도	46	46	충청북도	공유지			
166	음성	내송	213	15	대	424	1	내송리 213-3	정양희	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 662 두진백로아파트 102-1011	이민기	
167	음성	내송	213	3	대	1,358	79	무극리 661 두진백로아파트 201-404	정용덕 외4인	충청북도 음성군 금왕읍 행제리 52	이상열	
168	음성	내송	213	12	도	163	163	충청북도	공유지			
169	음성	내송	213	13	대	693	173	충청북도 음성군 금왕읍 무극리 662 두진백로아파트 201-905	한성희 외1인			
170	음성	내송	산55	3	도	2,030	2,030	충청북도	공유지			
소 계						12,627	4,092					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
171	음성	내송	산55		임	14,078	2,619	충청북도 음성군 금왕읍 무곡리 688	유경순 외3인			
172	음성	내송	산55	1	도	3,475	3,475	충청북도	공유지			
173	음성	내송	산56	2	임	403	403	충청북도	공유지			
174	음성	내송	산56	1	도	2,172	2,172	충청북도	공유지			
175	음성	내송	산56		임	6,946	2,604	서울 중랑구 면목동 43-10	윤대규			
176	음성	내송	220	1	도	136	136	-	이성구			
177	음성	내송	220	5	잡	357	194	성남시 분당구 아탑동 190 분당동원로양류크 102-801	강성호	대전광역시 대덕구 문평동 41-5	주식회사사라이온캡텍	
178	음성	내송	220	2	도	20	20	내송리 220	이성갑			
179	음성	내송	220	4	도	187	187	충청북도	공유지			
180	음성	내송	220	3	장	19,315	1,021	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 220-3	주식회사선만	인천광역시 부평구 부평동 194-23	주식회사신라저축은행	
181	음성	내송	산57	1	도	1,694	1,153	충청북도	공유지			
182	음성	내송	220	9	도	544	15	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 220-3	주식회사선만	인천광역시 부평구 부평동 194-23 (엔피엘팀)	주식회사신라저축은행	
183	음성	내송	산58	1	도	2,966	2,966	충청북도	공유지			
184	음성	내송	276	4	도	165	165	음성군 금왕읍 내송리 250	최명선			
185	음성	내송	산59	2	임	6,351	494	광명시 하안2동 고층아파트 811동 301호	김기태			
186	음성	내송	281	1	도	96	96	이천 청미 장호원 115	이용설			
187	음성	내송	281	4	도	342	148	충청북도	공유지			
188	음성	내송	275	5	도	149	149	국토해양부	국			
189	음성	내송	275	2	도	66	66	국토해양부	국			
190	음성	내송	282	4	도	478	425	충청북도	공유지			
소 개						59,940	18,508					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
191	음성	내송	53	1	답	3,468	1,204	경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트111-405	정용길			
192	음성	내송	207	6	도	94	94	충청북도	공유지			
193	음성	내송	207	4	구	851	316	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사			
194	음성	내송	209	6	도	433	313	충청북도	공유지			
195	음성	내송	209	1	답	610	321	경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트111-405	정용길			
196	음성	내송	214		대	118	118	서울시 관악구 봉천동 891-18	정인복			
197	음성	내송	209	2	도	36	36	경기 이천 청미 장호원 115	이용설			
198	음성	내송	214	1	도	31	31	충청북도	공유지			
199	음성	내송	215	1	대	403	4	내송리 253	조계연 외2인			
200	음성	내송	215	3	도	23	3	내송리 229	이종혁			
201	음성	내송	213	7	도	168	168	경기 안성 일죽 화곡	유석열			
202	음성	내송	213	2	도	90	10	경기 안성 일죽 화곡	유석열			
203	음성	내송	213	11	도	57	57	충청북도	공유지			
204	음성	내송	213	4	도	22	11	충청북도	공유지			
205	음성	내송	213	8	대	153	43	서울시 구로구 구로동 329-4	이철순			
206	음성	내송	213	9	도	316	316	충청북도	공유지			
207	음성	내송	213	16	임	999	77	충청북도 음성군 금왕읍 부곡리 732	연상희	충청북도 음성군 삼성면 덕정리 522-10	삼왕새마을금고	
208	음성	내송	216	5	도	64	38	충청북도	공유지			
209	음성	내송	216	4	도	23	23	충청북도	공유지			
210	음성	내송	216	2	도	224	177	-	이성구			
소 계						8,183	3,360					



**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
211	음성	내송	218		전	3,956	9	충청북도 음성군 금왕읍 호산리 655-5	권창숙			
212	음성	내송	216	1	대	7,791	8	광명시 소하동 37-6	우원건설주식회사	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 216-1외 1필지	우원입대 아파트 제101동 및 102동	
213	음성	내송	219	2	도	73	48	경기 이천 청미 장호원 69	양경환			
214	음성	내송	219	14	대	1,382	16	광명시 소하동 37-6	우원건설주식회사	충청북도 음성군 금왕읍 내송리 216-1외 1필지	우원입대 아파트 제101동 및 102동	
215	음성	내송	219	13	도	222	210	충청북도	공유지			
216	음성	내송	219	5	답	5,424	528	서울 성동구 사근동 146-44	연길자			
217	음성	내송	219	9	구	248	248	내송리 292	이만성 외1인			
218	음성	내송	279	4	도	10	10	충청북도	공유지			
219	음성	내송	219	6	답	2,281	54	성남시 수정구 태평동 5849	손석원			
220	음성	내송	279	2	도	50	50	경기도 이천군 청계면 장호원리 69	양원중문			
221	음성	내송	219	11	구	555	205	성남시 수정구 태평동 5849	손석원			
222	음성	내송	221	2	답	1,289	307	성남시 수정구 태평동 5849	손석원			
223	음성	내송	279	3	도	502	502	충청북도	공유지			
224	음성	내송	279	1	답	2,262	1,073	성남시 수정구 태평동 5849	손석원			
225	음성	내송	278	3	도	10	10	충청북도	공유지			
226	음성	내송	278	1	답	1,873	533	음성군 금왕읍 내송리 163	김옥자			
227	음성	내송	278	2	도	66	66	충청북도	공유지			
228	음성	내송	278	4	도	157	157	충청북도	공유지			
229	음성	내송	488		도	6,462	3,044	국토해양부	국			
230	음성	내송	276	1	도	83	83	내송리 131	박창수			
소 계						34,696	7,161					

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

순번	소재지		지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계자		비고
	군	리	본번	부번		대장	지구내	주소	성명	주소	성명	
231	음성	내송	276	3	도	43	43	유촌	심승구			
232	음성	내송	산60	4	임	7,933	525	각회리 173	한양조씨무극파중회			
233	음성	내송	산60	2	도	40	40	태생 702	조찬형 외3인			
234	음성	내송	산60	1	도	117	117	태생 602	조찬형 외3인			
235	음성	내송	산59	1	임	7,409	206	안양시 동안구 관양동 1587 공작아파트 506동 803호	이승환 외2인			
236	음성	내송	275	6	전	2,955	980	청주시 상당구 율령동 1569동아아파트2-1206	경우인			
237	음성	내송	275	10	도	770	770	충청북도	공유지			
238	음성	내송	282	1	도	188	188	-	정용달			
239	음성	내송	282	3	도	10	10	충청북도	공유지			
240	음성	내송	282	2	답	2,319	26	경기도 수원시 권선구 구운동 942-2, 501호	징우복 외5인			
241	음성	내송	385	9	임	420	58	서울특별시 강남구 역삼동837-11 유니온센터3층	주식회사팜스 토리한닝	서울 종로구 관철동 10-2(충주지점)	한국산업은행	
242	음성	내송	275	3	도	99	99	국토해양부	국			
243	음성	내송	385	6	장	10,641	150	서울특별시 강남구 역삼동837-11 유니온센터3층	주식회사팜스 토리한닝	서울 종로구 관철동 10-2(충주지점)	한국산업은행	
244	음성	내송	275	9	답	37	37	충청북도	공유지			
245	음성	내송	275	1	답	2,868	242	청주시 흥덕구 수곡동 775 한마음2차아파트 203-901	서성종			
246	음성	내송	275	8	도	104	104	충청북도	공유지			
247	음성	내송	275	4	도	26	26	국토해양부	국			
248	음성	내송	산68	3	임	828	75	서울 구로구 신도림동 413-49	주식회사용성 기획	서울 중구 태평로2가 120(구로중앙기업금융지점)	주식회사 신한은행	
249	음성	내송	산68	1	도	2,921	2,921	충청북도	공유지			
250	음성	내송	산68		임	8,638	301	청주시 내덕동 771 보성아파트 3-301	정우철			
소 개						48,366	6,918					



**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**  
 (금양~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

입권 번호	소재지	건물의 종류	구조	규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	음성군 금왕읍 내송리 79-14	사무실	컨테이너	3×6	18	㎡	김정호	인천광역시 서구 점암동 2블럭 5,6.	
2	음성군 금왕읍 내송리 산17-7	비닐하우스	파이프, 비닐	5×8	40	㎡	이동수	충청북도 음성군 금왕읍 내송리	
3	음성군 금왕읍 내송리 92-5	간판	철재, 플라스틱	H=8m	1	개	우성불림 광		우성불림장
4	음성군 금왕읍 내송리 92-6	담장	철제철크스	H=2m, L=39m	1	개소	장영희	충청북도 음성군 금왕읍 금석리	
		간판	철재	H=5m	1	개			
5	음성군 금왕읍 내송리 92-6	수목	관상수	조경용	3	주	장영희	충청북도 음성군 금왕읍 금석리	
6	음성군 금왕읍 내송리 93-8	간판	철재	H=5m	1	개	박성환	내송리 93-8	성원가공업 사
7	음성군 금왕읍 내송리 95-6	간판	철재	H=5m	1	개	큰사랑교 회	-	큰사랑교회
8	음성군 금왕읍 내송리 159-1	비닐하우스	파이프, 비닐	6×6	36	㎡	진태순	충청북도 음성군 금왕읍 무극리	
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×6	36	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×6	36	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×6	36	㎡			
9	음성군 금왕읍 내송리 95-8	버스정차대	벽돌조	2×4	8	㎡	음성군	-	
10	음성군 금왕읍 내송리 95-8	간판	철재	H=2m	1	개	김학철	내송리 240	너지랑 오리 랑
11	음성군 금왕읍 내송리 511	간판	철재	H=2m	1	개	개인	-	금왕읍역/축 받은실본
12	음성군 금왕읍 내송리 114-1	농작물	수익수	인삼	669	뿌리	정재모 외 1인	충청북도 청주시 흥덕구 본평동	
		차광막시설	목재, 차광막	-	1	개소			
13	음성군 금왕읍 내송리 108	담장	철재	H=1.8m, L=18m	1	개소	이인식 외 1인	충청북도 음성군 금왕읍 무극리	
		수목	수익수	사과나무	50	주			
		농막	컨테이너	3×6	18	㎡			
14	음성군 금왕읍 내송리 107-1	화단	콘크리트	1.7×14	23.8	㎡	금왕농협 주유소		
		수목	관상수	반송	6	주			
		수목	관상수	회향목	2	주			
		간판	철재	H=10m	1	개			SK주유소, 농열
15	음성군 금왕읍 내송리 212-5, 106	담장	철제철크스	H=1.5m, L=109m	1	개소	음성군농 협새조합 공동		
		대문	철재, 콘크리트	-	1	개소			

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금양~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
		수목	관상수	소나무	4	주			
		사설가로 등	철재	-	1	개			
16	음성군 금왕읍 내송리 212-5	간판	철재	H=1m	1	개	음성교회		음성교회
17	음성군 금왕읍 내송리 212-3	사무실	조립식샌 드위치판 넬	8×7	56	㎡	박형순	내송리 212-3	
		유류저장 시설	철제탱크	2×20	40	개소			
		담장	블록조	H=1.8m, L=14m	1	개소			
18	음성군 금왕읍 내송리 80-5	간판	철재, 전자식	H=3m	1	개	반용회	내송리 80-5	홍두깨손칼국 수
19	음성군 금왕읍 내송리 80-5	가옥	블록, 슬래트	(6×10)+(4.5 ×8.0)	96	㎡	반용회	내송리 80-5	홍두깨손칼국 수
		가추	파이프, 양철	2×10	20	㎡			
		담장	블록조	H=1.5m, L=5m	1	개소			
20	음성군 금왕읍 내송리 산17-1	담장	철재헨스	H=1.5m, L=28m	1	개소	이순희	내송리 산17-1	
		수목	관상수	은행나무	1	개			
		수목	관상수	동백나무	4	주			
		대문	철재	-	1	개소			
		가추	파이프, 양철	1.5×50	8	㎡			
		가추	파이프, 양철	1.5×50	8	㎡			
		가옥	블록, 슬래트	5×6	30	㎡			
		가옥	블록, 슬래트	5×8	40	㎡			
21	음성군 금왕읍 내송리 92-5	간판	철재	H=6m	1	개	우성불림장		우성불림장 (043-877- 4177)
		간판	철재	H=6m	1	개			금왕경자방 (043-877- 5013)
22	음성군 금왕읍 내송리 92-8	가옥	조립식샌 드위치판 넬	11×8	88	㎡	오강식	충청북도 음성군 금왕읍 금석리	
23	음성군 금왕읍 내송리 92-1, 92-8	방앗간	조립식샌 드위치판 넬	9×9	81	㎡	오강식	충청북도 음성군 금왕읍 금석리	

## 사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
24	음성군 금왕읍 내송리 93-7	간판	철재	H=3m	1	개	내송떡방앗 간	-	내송떡방앗 간
25	음성군 금왕읍 내송리 93-4	담장	철재	H=1.5m, L=53m	1	개소			
		컨테이너	컨테이너	3×6	18	m <sup>2</sup>			
		가추	파이프, 양철	3.5×6.5	23	m <sup>2</sup>			
		가옥	브릭, 기와	8×11	88	m <sup>2</sup>			
		축사	파이프, 스레이트	12×5	60	m <sup>2</sup>			
		컨테이너	컨테이너	3×6	18	m <sup>2</sup>			
		축사	파이프, 스레이트	6×32	192	m <sup>2</sup>			
26	음성군 금왕읍 내송리 93-7	간판	철재	H=0.5m	1	개	정용용	내송리 93-4	확인데이터
27	음성군 금왕읍 내송리 95-1	간판	철재	H=6m	1	개	좋은관리교 회		
28	음성군 금왕읍 내송리 56-1, 56-5	간판	철재	H=5m	1	개	개인		낙지랑 오 리랑
		간판	철재	H=2m	1	개			낙지랑 오 리랑
29	음성군 금왕읍 내송리 56-14, 56-2	수목	관상수	독판나무	4	주	김학철	내송리 240	
		수목	관상수	매실나무	5	주			
		수목	관상수	향나무	4	주			
		수목	관상수	철쭉	10	주			
		시설가로 동	철재	-	6	개			
		가옥	조립식샌 드위치판 넬	6×9	54	m <sup>2</sup>			
		창고	목조	3×10	30	m <sup>2</sup>			
		담장	블록조	H=2m, L=40m	1	개소			
30	음성군 금왕읍 내송리 56-4 56-12	담장	목조	H=1m, L=49m	1	개소	이종섭	본대리 산23-1광 일아파트 자동	
		간판	철재	H=8m	1	개			
		시설가 로동	철재	H=2.5m	1	개			
31	음성군 금왕읍 내송리 100-1 100-8	담장	철제철크 스	H=5m, L=62m	1	개소	안병권	경기도 고양시 일 산동구 백석동	
		대문	철제, 철근조	-	1	개소			
		간판	철재	H=5m	1	개			(주)한국물 드

**사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서**

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

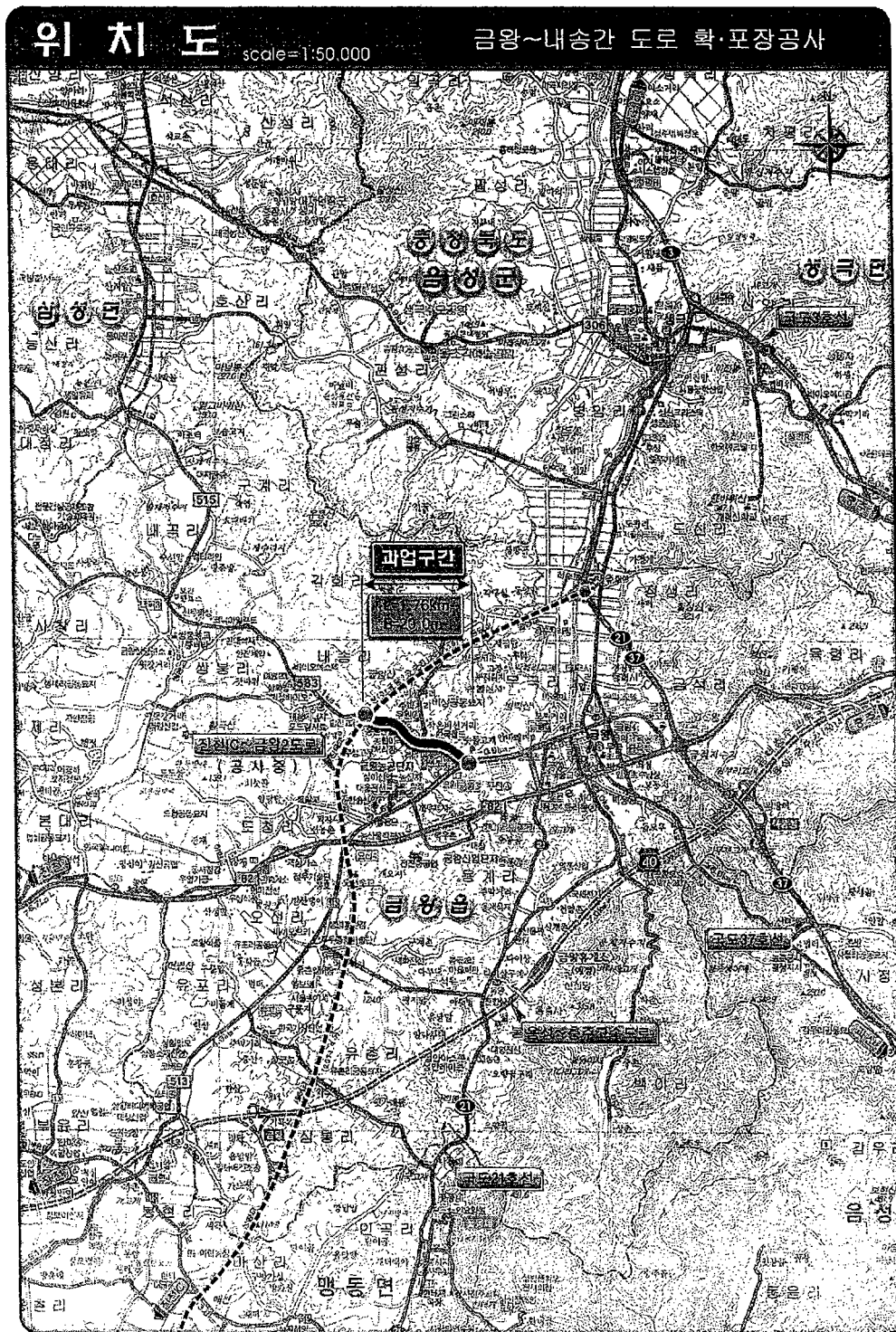
일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
32	음성군 금왕읍 내송리 111-1 109-1	담장	철재벽스	H=1.7m, L=85m	1	개소	주비	서울 강서구 동 흔동 691-1동성 아	
33	음성군 금왕읍 내송리 111-2	간판	철계	H=3m	1	개	(주)금화전선	-	
34	음성군 금왕읍 내송리 203-18	간판	철계	H=1.2m	1	개	충북인삼영농 조합법인		
35	음성군 금왕읍 내송리 55-1 88	비닐하우스	파이프, 비닐	6×22	132	㎡	개인		
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×22	132	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×23	138	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×23	138	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×24	144	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×25	150	㎡			
		비닐하우스	파이프, 비닐	6×28	168	㎡			
		관경	철계	-	1	개			
36	음성군 금왕읍 내송리 212-3	창고	함석조	2.5×2.0	5	㎡	중앙에너지	-	중앙에너지
		사무실	조립식센 드워치판 널	5.5×2.6	14.3	㎡			
		사무실	블록, 스레이트	(3×2)+(2 ×3/2)	9	㎡			
		사무실	블록, 슬레이트	8×3	24	㎡			
37	음성군 금왕읍 내송리 213-14	비닐하우스	파이프, 비닐, 차광막	5.5×20	110	㎡	최상원	대소면 살정리 311-19	
39	음성군 금왕읍 내송리 213-14	가옥	블록, 스레이트	9.5×3.5	33.25	㎡	최상원	대소면 살정리 311-19	
		광고	목조, 스레이트	4×6	24	㎡			
		배건조기	철제	-	1	개			
		담장	블록조	H=1.6m, L=5m	1	개소			
39	음성군 금왕읍 내송리 213-12	버스경차대	철제, 유리	3.6×1.5	5.4	㎡	음성군	-	
40	음성군 금왕읍 내송리 213-13	사무실	컨테이너	3×9	27	㎡	삼성자원	-	삼성자원
		가추	철제,조 립식센드 워치판널	5×9	45	㎡			
		담장	철계	H=2m, L=15m	1	개소			
41	음성군 금왕읍 내송리 산56-1	간판	철계	H=3m	1	개	쌍용석유	-	쌍용석유
42	음성군 금왕읍 내송리 220-5	담장	블록조	H=1.8m, L=5m	1	개소	강성호	성남시 분당구 야탑동 190 분 당동	

## 사용 또는 수용할 토지등 건물조서 및 소유권이외의 권리명세서

(금왕~내송간 도로확·포장공사 - 도로구역)

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
		지하저장탱크	철재, 콘크리트	3×10	1	개소			
		사설가로등	철재, 콘크리트	-	2	개			
43	음성군 금왕읍 내송리 57-1	간판	철재	H=6m	1	개	(주)선만	충청북도 음성군 금왕읍 내송리	(주)선만
		간판	철재	H=2m	1	개			(주)선만
44	음성군 금왕읍 내송리 산58-1	수목	관상수	소나무	94	주	(주)선만	충청북도 음성군 금왕읍 내송리	
		담장	철재웬스	H=1.7m, L=167m	1	m'			
		수목	관상수	벚나무	32	주			
45	음성군 금왕읍 내송리 214	우물	콘크리트	-	1	개	내송1리마을	-	
46	음성군 금왕읍 내송리 215-1	마을이정석	석재	H=1.6m	1	개	내송1리마을	-	
		수목	관상수	측백나무	2	주			
47	음성군 금왕읍 내송리 213-19	수목	관상수	벚나무	1	주	이철순	서울시 구로구 구르동 329-4	
		수목	관상수	측백	4	주			
48	음성군 금왕읍 내송리 216-2	버스정차대	철재, 유리	5.0×2.5	13	m'	음성군	-	
49	음성군 금왕읍 내송리 278-1	농작물	수익수	인삼	2388	뿌리	김옥자	음성군 금왕읍 내송리 163	
		차광막시설	목재, 차광막	-	1	개소			
50	음성군 금왕읍 내송리 385-6	담장	철재웬스	H=1.8m, L=10m	1	개소	한강산업	-	
51	음성군 금왕읍 내송리 385-6	담장	철재웬스	H=1.6m, L=79m	1	개소	(주)도드람 B&F	-	
		사설가로등	철재	-	3	개			
		수목	관상수	벚나무	12	주			





## 충청북도 고시 제2011-219호

## 접도구역지정(변경) 및 지형도면 고시

도로법 제49조 제2항의 규정에 의하여 접도구역을 다음과 같이 지정하고, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의거 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

## 1. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 지정	지방도 583호	노선명	무극~용문
접도구역지정 (변경)구간	시점 : 충북 음성군 금왕읍 내송리 485번지 종점 : 충북 음성군 금왕읍 내송리 산74-1번지		
접도구역지정 (변경)목적	○ 금왕~내송간 도로 확·포장공사에 따른 접도구역 지정 구간을 변경하여 장래의 도로확장을 위한 공간 확보 ○ 도로구조의 손괴방지, 도로변 미관보존 및 교통 위험을 방지		

2. 접도구역의 지정범위 : 도로경계선으로부터 양측 각각 5.0m 범위 내

3. 위치도 : 1/50,000 지형도와 같음

4. 기타사항 : 지형도면의 고시는 본 고시로 같음하고, 충청북도 도로과 및 음성군 건설교통과에 비치하고 열람합니다.

접도구역 편입용지조서

□ 음성군

일련 번호	소재 (면,동,리)	지번	지 목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자	
								주소	성명
1	금왕읍 내송리	114	답	2,305	109			무극리 116	조남호
2	금왕읍 내송리	113-1	답	1,811	154			무극리 116	조남호
3	금왕읍 내송리	113	답	1,574	149			경기도 수원시 영통구 달포동 488 늘푸른백산아파트 101-1401	김옥순 외3인
4	금왕읍 내송리	507	구	24,487	80			농림수산식품부	국
5	금왕읍 내송리	110	답	2,424	143			서울 서초구 방배동 920-6	김박중
6	금왕읍 내송리	108-1	답	655	41			서울 서초구 방배동 920-6	김박중
7	금왕읍 내송리	108	전	1,723	102			충청북도 음성군 금왕읍 부극리 77	이인식 외1인
8	금왕읍 내송리	107-1	잡	1,698	161			무극리 242-1	금왕농업협동 조합
9	금왕읍 내송리	107	잡	2,556	147			무극리 242-1	금왕농업협동 조합
10	금왕읍 내송리	106-1	잡	1,434	78			무극리 242-1	금왕농업협동 조합
11	금왕읍 내송리	106	잡	1,294	141			무극리 242-1	금왕농업협동 조합
12	금왕읍 내송리	산54-1	구	418	61			경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공 사
13	금왕읍 내송리	212-5	구	341	46			경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공 사
14	금왕읍 내송리	109-7	도	689	32			내송리 41-2	한국폴드주식 회사
15	금왕읍 내송리	109-1	답	431	87			서울 강서구 들운동 691-1동심아파트 106-1107	주비
16	금왕읍 내송리	111-1	답	1,154	128			서울 강서구 들운동 691-1동심아파트 106-1107	주비
17	금왕읍 내송리	498	구	8,795	62			농림수산식품부	국
18	금왕읍 내송리	89	답	3,059	125			무극리 280	최병은
19	금왕읍 내송리	88-1	답	1,118	56			무극리 280	최병은
20	금왕읍 내송리	88	답	2,172	123			금석리 185	김기용
21	금왕읍 내송리	55-1	답	2,715	203			서울 중구 신당동 386-41	안용순
22	금왕읍 내송리	55	답	1,006	106			서울시 성동구 성수동1가 656-254 성수대림로즈빌 106-1401	조영동
23	금왕읍 내송리	54-1	답	430	63			무극리 50-23 풍산아파트 가동 302호	신연성
24	금왕읍 내송리	54	답	1,435	99			서울시 은평구 녹번동 176-29	이응구
소재				65,723	2,496				

접도구역 편입용지조사

일련 번호	소재 (면,동,리)	지번	지 목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자	
								주소	성명
25	금왕읍 내송리	503	구	1,324	38			농림수산식품부	국
26	금왕읍 내송리	52-2	담	2,211	1			내송리 378	이종대
27	금왕읍 내송리	212-3	잡	175	25			내송리 212-3	박행순
28	금왕읍 내송리	산54	임	6,392	215			음성군 금왕읍 사창리 243-3	성경수 외1인
29	금왕읍 내송리	213-14	대	759	132			대소면 삼정리 311-19	최상원
30	금왕읍 내송리	213-15	대	424	30			내송리 213-3	정양희
31	금왕읍 내송리	213-3	대	1,358	21			무극리 661 두진백로아파트 201-404	정용덕 외4인
32	금왕읍 내송리	213-13	대	693	157			충청북도 음성군 금왕읍 무극리 662 두진백로아파트 201-905	한성희 외1인
33	금왕읍 내송리	산55	임	14,078	1,039			충청북도 음성군 금왕읍 무극리 688	유경순 외3인
34	금왕읍 내송리	산56	임	6,946	596			서울 중랑구 번곡동 43-10	윤대규
35	금왕읍 내송리	220-5	잡	357	107			성남시 분당구 야탑동 190 분당동원로양류크102-801	강성호
36	금왕읍 내송리	220-3	장	19,315	927			충청북도 음성군 금왕읍 내송리 220-3	주식회사선만
37	금왕읍 내송리	산57-1	도	1,694	143			충청북도	공유지
38	금왕읍 내송리	220-9	도	544	58			충청북도 음성군 금왕읍 내송리 220-3	주식회사선만
39	금왕읍 내송리	산59-2	임	6,351	228			광명시 하안2동 고층아파트 811동 301호	김기태
40	금왕읍 내송리	281-3	진	823	52			인천 남구 학익동 5-2 영남주택 씨-204	정우돈
41	금왕읍 내송리	281-4	도	342	176			충청북도	공유지
42	금왕읍 내송리	53-1	담	3,468	357			경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트111-405	정용길
43	금왕읍 내송리	502	구	1,905	16			농림수산식품부	국
44	금왕읍 내송리	207-4	구	851	59			경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공 사
45	금왕읍 내송리	209-1	담	610	98			경기도 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트111-405	정용길
46	금왕읍 내송리	215-1	대	403	33			내송리 253	조계연 외2인
47	금왕읍 내송리	215-3	도	23	12			내송리 229	이종희
48	금왕읍 내송리	213-2	도	90	19			경기 안성 일죽 회곡	유석열
소재				71,136	4,539				

접도구역 편입용지조서

일련 번호	소재 (면,동,리)	지번	지 목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자	
								주소	성명
49	금왕읍 내송리	213-4	도	22	7			충청북도	공유지
50	금왕읍 내송리	213-8	대	153	52			서울시 구로구 구로동 329-4	이철순
51	금왕읍 내송리	213-16	임	999	283			충청북도 음성군 금왕읍 부곡리 732	연상희
52	금왕읍 내송리	216-6	도	176	55			충청북도	공유지
53	금왕읍 내송리	488	도	6,462	108			국토해양부	국
54	금왕읍 내송리	216-2	도	224	41			-	이성구
55	금왕읍 내송리	216-5	도	64	23			충청북도	공유지
56	금왕읍 내송리	218	전	3,956	300			충청북도 음성군 금왕읍 호산리 655-5	권창숙
57	금왕읍 내송리	216-9	대	290	26			광명시 소하동 37-6	우원건설주식 회사
58	금왕읍 내송리	216-1	대	7,791	245			광명시 소하동 37-6	우원건설주식 회사
59	금왕읍 내송리	219-2	도	73	19			경기 이천 청미 장호원 69	양정환
60	금왕읍 내송리	219-14	대	1,382	125			광명시 소하동 37-6	우원건설주식 회사
61	금왕읍 내송리	219-13	도	222	12			충청북도	공유지
62	금왕읍 내송리	219-5	답	5,424	383			서울 성동구 사근동 146-44	연길자
63	금왕읍 내송리	219-6	답	2,281	137			성남시 수정구 태평동 5849	손석원
64	금왕읍 내송리	219-11	구	555	94			성남시 수정구 태평동 5849	손석원
65	금왕읍 내송리	221-2	답	1,289	112			성남시 수정구 태평동 5849	손석원
66	금왕읍 내송리	279-1	답	2,262	204			성남시 수정구 태평동 5849	손석원
67	금왕읍 내송리	278-1	답	1,873	182			음성군 금왕읍 내송리 163	김옥자
68	금왕읍 내송리	신60-4	임	7,933	413			각회리 173	한양조씨부락 과중회
69	금왕읍 내송리	신59-1	임	7,409	117			만양시 봉안구 권양동 1587 공와아파트 506동 803호	이승환 외2인
70	금왕읍 내송리	275-6	전	2,955	410			청주시 상당구 윤방동1589동아파트2-1 206	정우민
71	금왕읍 내송리	282-4	도	478	69			충청북도	공유지
72	금왕읍 내송리	282-2	답	2,319	220			경기도 수원시 권선구 구운동 942-2, 501호	정우복 외5인
소계				56,592	3,637				



충청북도 고시 제2011-220호

비룡지구 다목적 농촌용수개발사업 지형도면 고시

충청북도 고시 제2001-126(2001.09.07)호로 비룡지구 다목적 농촌용수 개발사업 시행계획 승인 고시와 관련 동 사업에 대하여 토지이용규제기본법 제8조제2항 규정에 의한 지형도면을 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

□ 비룡지구 다목적 농촌용수개발사업 시행계획

1. 사업명 : 비룡지구 다목적 농촌용수개발사업
2. 사업목적 : 관개개선, 소득증대, 생활환경개선
3. 위치 : 충청북도 보은군 장안면 봉비리 외 21개리
4. 개발면적 : 수혜면적 1,284ha(유역면적 4,596ha)
5. 사업개요
  - 수원공 : 저수지 2개소
    - 비룡지 : L=170.0m, H=49.0m, 여수로방식 : 테인터게이트 4련
    - 임곡지 : L=184.0m, H=41.5m, 여수로방식 : 측구식
  - 평야부 : 간선 6조 L=21.9km
    - 비룡지 : 간선 3조 L=14.7km
    - 임곡지 : 간선 3조 L= 7.2km
  - 도로 : 3조 L=4.636km
    - 비룡지 : 2조 L=3.400km
    - 임곡지 : 1조 L=1.236km
6. 총사업비 : 81,006백만원(국비)
7. 사업기간 : 2001. 12 ~ 2013. 12
8. 사업시행자 : 한국농어촌공사 보은지사장

□ 지형도면 고시 등

- 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>) 및 보은군 홈페이지(<http://www.boeun.go.kr>)에서 열람이 가능  
(관련도서 게재 생략)
- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 한국농어촌공사 보은지사(☎ 043-540-2530)에 비치



충청북도 고시 제2011-221호

2015년 충주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

2015년 충주 도시관리계획(재정비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 다음과 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

1. 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 총괄 조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고 (구직오차)		
	기정	변경	변경 후				
합계	983,763,847	-	983,763,847	100.0			
충주 시 지 역	계	104,499,138	증) 2,388,381	106,887,519	10.9	증) 2,246,204	
	소계	13,447,259	증) 1,110,043	14,557,302	1.5	증) 970,995	
	주거 지역	제1종전용주거지역	-	-	-	-	-
		제2종전용주거지역	142,619	-	142,619	-	-
		제1종일반주거지역	700,693	증) 3,126,018	3,826,711	0.4	증) 118,007
		제2종일반주거지역	11,727,372	감) 2,065,725	9,661,647	1.0	증) 856,015
		제3종일반주거지역	672,658	감) 5,935	666,723	0.1	감) 5,935
		준주거지역	203,917	증) 55,685	259,602	-	증) 2,908
		소계	2,654,177	증) 23,033	2,677,210	0.3	증) 16,070
	상업 지역	중심상업지역	-	-	-	-	-
		일반상업지역	2,443,967	증) 24,276	2,468,243	0.3	증) 17,238
		근린상업지역	189,030	감) 1,243	187,787	-	감) 1,168
		유통상업지역	21,180	-	21,180	-	-
	공업 지역	소계	7,717,248	감) 71,565	7,645,683	0.8	감) 18,788
		전용공업지역	-	-	-	-	-
		일반공업지역	6,031,436	감) 54,536	5,976,900	0.6	감) 1,759
		준공업지역	1,685,812	감) 17,029	1,668,783	0.2	감) 17,029
		소계	80,630,272	증) 1,326,870	81,957,142	8.3	증) 1,277,927
	녹지 지역	보전녹지지역	1,037,818	증) 5,642,119	6,679,937	0.7	감) 2
		생산녹지지역	10,170,745	감) 270,298	9,900,447	1.0	감) 198,635
자연녹지지역		69,421,709	감) 4,044,951	65,376,758	6.6	증) 1,476,564	
미지정	50,182	-	50,182	-	-		
관리지역	소계	345,880,812	증) 31,040,680	376,921,492	38.3		
	보전관리지역	172,510,294	증) 21,924,457	194,434,751	19.8		
	생산관리지역	63,765,465	증) 4,583,416	68,348,881	6.9		
	계획관리지역	109,605,053	증) 4,532,807	114,137,860	11.6		
	농림지역	495,161,897	감) 35,807,973	459,353,924	46.7	감) 2,246,204	
자연환경보전지역	38,222,000	증) 2,378,912	40,600,912	4.1			

· 행정구역별 지정내역(변경후)

구분	합계		등지역		가금면		금가면		노은면		
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	
합계	983,763,847	100.0	97,162,688	100.0	47,660,159	100.0	32,910,161	100.0	61,948,416	100.0	
도 시 지 역	계	106,887,519	10.9	66,583,563	68.5	2,180,034	4.6	21,092	0.1	-	-
	소계	14,557,302	1.5	9,402,980	9.7	823,782	1.8	-	-	-	-
	주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	142,619	-	-	-	83,609	0.2	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	3,826,711	0.4	1,151,271	1.2	153,526	0.3	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	9,661,647	1.0	8,083,654	8.3	26,392	0.1	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	666,723	0.1	117,735	0.1	536,248	1.1	-	-	-	-
	준주거지역	259,602	-	50,270	0.1	24,007	0.1	-	-	-	-
	소계	2,677,210	0.3	1,350,519	1.4	53,790	0.1	-	-	-	-
	상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반상업지역	2,468,243	0.3	1,340,375	1.4	-	-	-	-	-	-
	근린상업지역	187,787	-	10,144	-	53,790	0.1	-	-	-	-
	유통상업지역	21,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	7,645,683	0.8	3,983,316	4.1	288,878	0.6	-	-	-	-
	공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전용공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반공업지역	5,976,900	0.6	3,048,358	3.1	166,489	0.3	-	-	-	-
	준공업지역	1,668,783	0.2	934,958	1.0	122,389	0.3	-	-	-	-
	소계	81,957,142	8.3	51,846,798	53.3	1,013,584	2.1	21,092	0.1	-	-
	녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보전녹지지역	6,679,937	0.7	3,525,726	3.6	66,456	0.1	4,715	-	-	-	
생산녹지지역	9,900,447	1.0	6,562,864	6.8	-	-	-	-	-	-	
자연녹지지역	66,376,758	6.6	41,758,208	42.9	947,128	2.0	16,377	-	-	-	
미지정	50,182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리 지역	소계	376,921,492	38.3	17,281,005	17.8	29,900,796	62.7	28,233,252	85.8	23,358,768	37.7
	보전관리지역	194,434,751	19.8	8,956,616	9.2	16,223,655	34.0	15,406,989	46.8	9,155,485	14.8
	생산관리지역	68,348,881	6.9	5,738,315	5.9	6,422,149	13.5	2,308,772	7.0	6,455,443	10.4
	계획관리지역	114,137,860	11.6	2,587,074	2.7	7,254,992	15.2	10,522,491	32.0	7,747,835	12.5
농림지역	459,353,924	46.7	12,227,997	12.6	15,579,329	32.7	4,655,817	14.1	38,589,653	62.3	
자연환경보전지역	40,600,912	4.1	1,070,128	1.1	-	-	-	-	-	-	

· 행정구역별 지정내역(변경후)

구분	동량면		산척면		살미면		소태면		수안보면		
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	
합계	109,784,100	100.0	78,964,939	100.0	91,184,734	100.0	63,045,231	100.0	74,540,174	100.0	
계	7,130,143	6.5	3,227,792	4.1	-	-	-	-	3,941,108	5.2	
소계	913,435	0.8	417,527	0.5	-	-	-	-	376,664	0.5	
주거지역	제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	532,933	0.5	368,556	0.4	-	-	-	183,272	0.2	
	제2종일반주거지역	369,215	0.3	48,961	0.1	-	-	-	189,195	0.3	
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	준주거지역	11,287	-	-	-	-	-	-	-	4,197	
소계	145,479	0.1	30,239	-	-	-	-	-	403,943	0.5	
상업지역	중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	일반상업지역	52,345	-	30,239	-	-	-	-	403,943	0.5	
	근린상업지역	93,134	0.1	-	-	-	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
공업지역	전용공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계	6,071,229	5.6	2,780,026	3.5	-	-	-	-	3,160,501	4.2	
녹지지역	보전녹지지역	1,326,115	1.2	-	-	-	-	-	-	97,197	0.1
	생산녹지지역	-	-	318,973	0.4	-	-	-	-	143,571	0.2
	자연녹지지역	4,745,114	4.4	2,461,053	3.1	-	-	-	-	2,919,733	3.9
미지정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리지역	소계	42,484,415	38.7	23,662,439	30.0	34,731,178	38.1	27,096,662	43.0	15,527,261	20.9
	보전관리지역	28,473,536	25.9	8,442,146	10.7	23,516,435	25.8	15,843,689	25.2	6,975,538	9.4
	생산관리지역	4,673,171	4.3	5,203,838	6.6	6,211,110	6.8	6,948,296	11.0	3,629,420	4.9
	계획관리지역	9,337,708	8.5	10,016,455	12.7	5,003,633	5.5	4,304,677	6.8	4,922,283	6.6
농림지역	59,600,357	54.3	52,074,708	65.9	42,754,035	46.9	35,948,569	57.0	30,208,380	40.5	
자연환경보전지역	569,185	0.5	-	-	13,699,461	15.0	-	-	24,853,225	33.4	

## · 행정구역별 지정내역(변경후)

구분	신니면		양성면		엄정면		이류면		주덕읍	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)
합계	59,551,231	100.0	100,592,923	100.0	56,685,729	100.0	61,572,173	100.0	48,161,184	100.0
계	2,896,220	4.9	3,889,214	3.9	5,026,846	8.9	5,494,429	8.9	6,497,078	13.5
소계	260,338	0.4	388,233	0.4	542,326	1.0	743,442	1.2	688,625	1.5
도	제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	제3종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	39,104	0.1	19,906
	제2종일반주거지역	207,908	0.3	162,190	0.2	374,206	0.7	326,878	0.5	365,951
	제3종일반주거지역	52,430	0.1	220,675	0.2	168,120	0.3	317,127	0.5	185,878
	제4종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740
	준주거지역	-	-	5,368	-	-	-	60,333	0.1	104,140
	소계	34,250	0.1	111,172	0.1	120,318	0.2	95,518	0.2	331,982
시	중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반상업지역	34,250	0.1	111,172	0.1	120,318	0.2	72,966	0.2	302,655
	근린상업지역	-	-	-	-	-	-	1,372	-	29,347
	유통상업지역	-	-	-	-	-	-	21,180	-	-
	소계	163,486	0.3	174,706	0.2	-	-	2,201,813	3.6	833,484
읍	전용공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	일반공업지역	163,486	0.3	174,706	0.2	-	-	1,883,318	3.1	540,543
	준공업지역	-	-	-	-	-	-	318,435	0.5	292,941
	소계	2,438,146	4.1	3,215,103	3.2	4,364,202	7.7	2,453,656	4.0	4,642,987
녹지지역	보전녹지지역	198,254	0.3	134,193	0.1	122,791	0.2	158,191	0.3	1,046,299
	생산녹지지역	996,371	1.7	255,269	0.3	1,469,356	2.6	-	-	154,043
	자연녹지지역	1,243,521	2.1	2,835,641	2.8	2,772,055	4.9	2,245,283	3.6	3,442,645
	미지정	-	-	-	-	-	-	50,182	0.1	-
관리지역	소계	27,900,199	46.8	37,734,899	37.5	19,532,142	34.5	26,454,503	43.0	23,008,978
	보전관리지역	15,614,472	26.2	18,830,838	18.7	6,280,796	11.1	12,100,759	19.7	8,614,777
	생산관리지역	2,797,726	4.7	6,629,688	6.6	4,886,833	8.6	3,746,915	6.1	2,702,205
	계획관리지역	9,488,001	15.9	12,274,373	12.2	8,384,513	14.8	10,606,829	17.2	11,686,996
농림지역	28,754,812	48.3	58,968,810	58.6	32,106,741	56.6	29,224,328	47.5	18,680,128	
자연환경보전지역	-	-	-	-	-	-	398,913	0.6	-	

· 용도지역별 변경사유서

<충주 도시지역>

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
충주 1	충주시 동량면 용교리 516-9 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	58,346	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 2	충주시 동량면 용교리 751 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	160,399	200	○ 양호한 임상주변 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 3	충주시 동량면 용교리 358-3 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	35,460	200	○ 시가지 외곽 하천변 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 4	충주시 동량면 용교리 878 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	2,645,947	50	○ 도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (남한강)
충주 5	충주시 동량면 조동리 1350-4 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	123,483	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 6	충주시 동량면 조동리 1345-10 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	3,253	80	○ 소로 1-17호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 7	충주시 동량면 조동리 1342-6 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	1,052	80	○ 소로 1-16호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 8	충주시 동량면 조동리 1312-6 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	33	80	○ 소로 1-16호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 9	충주시 동량면 조동리 1312-6 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	68	250	○ 소로 1-16호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 10	충주시 동량면 조동리 1290-4 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	68	80	○ 소로 1-16호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 11	충주시 동량면 조동리 1764-104 일원	근린 상업지역	제2종일반 주거지역	75	250	○ 소로 1-16호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 12	충주시 동량면 조동리 1221 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	45,007	200	○ 문화재(지석묘)주변 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
충주 13	충주시 동량면 조동리 1764-35 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	19,590	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 14	충주시 동량면 조동리 890-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	26,229	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 15	충주시 동량면 조동리 1350-11 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	2,448	80	○시설부지내 불합리한 용도 지역 조정
충주 16	충주시 복행동 산5 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	324,895	200	○단독주택개발지 및 미개발 주거용지 일반주거지역 종세분
충주 17	충주시 금릉동 284 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	804	80	○중로 3-6호선 폭원축소에 따른 용도지역 경계 조정
충주 18	충주시 단월동 674 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	1,706,156	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리(달천강)
충주 19	충주시 봉방동 539-1 일원	생산 녹지지역	보전 녹지지역	2,916	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리(남한강)
충주 20	충주시 봉방동 785 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	4,875	80	○중로 2-38호선변 불합리한 용도지역 경계 조정
충주 21	충주시 봉방동 529-5 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	162,041	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리(충주천)
충주 22	충주시 봉방동 786-3 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	29,083	80	○인접 용도지역을 고려한 배수 시설 부지 내 용도지역 조정
충주 23	충주시 칠금동 414 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	95,332	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 24	충주시 칠금동 342-4 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	199,032	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
충주 25	충주시 칠금동 377-8 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	270	80	○중로 1-29호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 26	충주시 칠금동 359-7 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	7,417	200	○중로 1-29호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 27	충주시 금릉동 436-4 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	20	80	○중로 소로1-75호선 폭원축소에 따른 용도지역 경계 조정
충주 28	충주시 금릉동 347 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	11	80	○중로 소로1-75호선 폭원축소에 따른 용도지역 경계 조정
충주 29	충주시 금릉동 347 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	211	80	○중로 소로1-75호선 폭원축소에 따른 용도지역 경계 조정
충주 30	충주시 칠금동 126-3 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	508	200	○중로 1-10호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
충주 31	충주시 봉방동 207 일원	생산 녹지지역	보전 녹지지역	5,786	50	○도시지역 내 하천시설 용도지 역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (충주천)
충주 32	충주시 봉방동 812 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	372	50	○도시지역 내 하천시설 용도지 역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (충주천)
충주 33	충주시 호암동 229 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	254,749	50	○도시지역 내 하천시설 용도지 역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (충주천, 교현천)
충주 34	충주시 안림동 1148-19 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	111	50	○도시지역 내 하천시설 용도지 역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (교현천)
충주 35	충주시 안림동 1150 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	4,103	50	○도시지역 내 하천시설 용도지 역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (지락천)
충주 36	충주시 호암동 4-7 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	44,347	200	○시가지 외곽 양호한 임상주변 소규모 취락 및 구릉지의 일반 주거지역 종세분

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
충주 37	충주시 호암동 879-1 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	17,786	50	○도시지역 내 하천시설 용도지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (충주천)
충주 38	충주시 직동 606-1 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	59,832	50	○도시지역 내 하천시설 용도지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (충주천)
충주 39	충주시 문화동 2789 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	46	250	○소로3-120호선(현황도로 반영) 선형변경에 따른 용도지역 경계 조정
충주 40	충주시 단월동 350-8 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	40,892	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 41	충주시 단월동 534-28 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	27,157	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 42	충주시 단월동 460 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	148,991	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
충주 43	충주시 단월동 381-2 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	630	200	○충렬공원 변경에 따른 용도지역 경계 조정
충주 44	충주시 단월동 산8 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	323	80	○충렬공원 변경에 따른 용도지역 경계 조정
충주 45	충주시 단월동 336-67 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	2,402	200	○충렬공원 진입부 주거지역 확장에 따른 인접 용도지역 조정
충주 46	충주시 단월동 505-2 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	14,409	200	○도시기본계획 내용을 수용하고 주변개발 여건을 고려한 주거지역으로의 용도지역 변경
충주 47	충주시 단월동 470-28 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	3,198	200	○도시기본계획 내용을 수용하고 주변개발 여건을 고려한 주거지역으로의 용도지역 변경



도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
충주 48	충주시 단월동 382-8 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	220	200	○도시기본계획 내용을 수용하 고주변개발 여건을 고려한 주 거지역으로의 용도지역 변경
충주 49	충주시 단월동 475-11 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	1,836	80	○충렬공원 변경에 따른 용도 지역경계 조정
충주 50	충주시 단월동 467-1 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	5,290	80	○충렬공원 변경에 따른 용도 지역경계 조정 (문화재보호구역 반영)
충주 51	충주시 단월동 392-5 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	1,255	80	○충렬공원 변경에 따른 용도 지역경계 조정 (문화재보호구역 반영)
충주 52	충주시 단월동 411-23 일원	제2종일반 주거지역	생산 녹지지역	22	80	○충렬공원 변경에 따른 용도 지역경계 조정 (문화재보호구역 반영)
충주 53	충주시 단월동 495-2 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	10,636	200	○도시기본계획 내용을 수용하 고주변개발 여건을 고려한 주 거지역으로의 용도지역 변경
충주 54	충주시 단월동 444-2 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	4,926	80	○하천시설(달천강) 부지를 고려한 용도지역 경계 조정
충주 55	충주시 단월동 136-6 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	868	80	○하천시설(달천강) 부지를 고려한 용도지역 경계 조정
충주 56	충주시 단월동 251-13 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	471	200	○소로2-329호선(현황도로 반영) 선형변경에 따른 용도지역 경계 조정

## &lt;주덕 도시지역&gt;

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
주덕 1	충주시 주덕읍 신양리 573 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	111,327	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
주덕 2	충주시 주덕읍 신양리 545-2 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	36,126	200	○도시기본계획 내용을 수용하고 주변개발 여건을 고려한 주거 지역으로의 용도지역 변경
주덕 3	충주시 주덕읍 신양리 산57-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	16,991	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
주덕 4	충주시 주덕읍 신양리 21-1 일원	일반 공업지역	준주거 지역	52,777	500	○도시기본계획 내용을 수용하고 토지이용현황 및 주변여건을 고려한 주거지역으로의 용도 지역 변경
주덕 5	충주시 주덕읍 신양리 54-2 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	71,030	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
주덕 6	충주시 이류면 영평리 479-43 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	188,005	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (오도천)
주덕 7	충주시 이류면 대소리 386-14 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	7,127	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
주덕 8	충주시 이류면 대소리 385-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	7,029	200	○도시기본계획 내용을 수용하고 토지이용현황 및 주변여건을 고려한 주거지역으로의 용도 지역 변경
주덕 9	충주시 이류면 대소리 241 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	84,539	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
주덕 10	충주시 이류면 대소리 70-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	16,418	200	○시가지 외곽 공원주변 저층 위주 소규모 취락의 일반주거 지역 종세분

<수안보 도시지역>

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
수안보 1	충주시 수안보면 은천리 산67-4 일원	일반 상업지역	자연 녹지지역	1,686	80	○근린광장 폐지에 따른 용도 지역경계 조정
수안보 2	충주시 수안보면 은천리 960-13 일원	자연 녹지지역	일반 상업지역	2,267	800	○대로 중로 1-수3호선 폭원 축소 및 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
수안보 3	충주시 수안보면 안보리 624 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	80,145	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 4	충주시 수안보면 은천리 980 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	26,486	200	○시가지 외곽 저층위주 소 규모 취락의 일반주거지역 종세분
수안보 5	충주시 수안보면 은천리 260-2 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	15,722	200	○시가지 외곽 저층위주 소 규모 취락의 일반주거지역 종세분
수안보 6	충주시 수안보면 은천리 263 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	7,864	200	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 7	충주시 수안보면 은천리 250-13 일원	자연 녹지지역	일반 상업지역	6,457	800	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 8	충주시 수안보면 은천리 85 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	758	250	○소로 2-수37호선변 불합리한 용도지역 경계 조정
수안보 9	충주시 수안보면 은천리 120-2 일원	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	15,573	250	○대로 2-1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
수안보 10	충주시 수안보면 안보리 598 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	52,017	200	○시가지 외곽 학교주변 및 저층위주 소규모취락의 일반주거지역 종세분
수안보 11	충주시 수안보면 안보리 607-7 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	13,289	200	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 12	충주시 수안보면 안보리 381 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	34,339	200	○시가지 외곽 저층위주 소 규모 취락의 일반주거지역 종세분
수안보 13	충주시 수안보면 안보리 634 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	106	200	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 14	충주시 수안보면 안보리 634 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	307	80	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 15	충주시 수안보면 안보리 624 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	253	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
수안보 16	충주시 수안보면 안보리 624 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	3,246	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 17	충주시 수안보면 안보리 624 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	240	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 18	충주시 수안보면 안보리 624 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	4,274	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 19	충주시 수안보면 안보리 624 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	76	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 20	충주시 수안보면 안보리 624 일원	제2종일반 주거지역	보전 녹지지역	16	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 21	충주시 수안보면 안보리 309 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	30,991	200	○시가지 외곽 공원주변 저층 위주소규모 취락지의 일반 주거지역 종세분
수안보 22	충주시 수안보면 안보리 308-1 일원	제2종일반 주거지역	자연 녹지지역	23	80	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 23	충주시 수안보면 안보리 640-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	2,394	200	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형조정에 따른 용도 지역 경계 조정
수안보 24	충주시 수안보면 안보리 624 일원	생산 녹지지역	보전 녹지지역	9,013	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (석문동천)
수안보 25	충주시 수안보면 온천리 753-2 일원	계획 관리지역	자연 녹지지역	103,100	80	○도시지역 및 비도시지역에 걸친 시가화예정용지(한화콘도)를 도시지역으로 편입
수안보 26	충주시 수안보면 안보리 440-2 일원	계획 관리지역	자연 녹지지역	36,300	80	○도시지역 및 비도시지역에 걸쳐 지정된 생활체육시설 중 비도시지역 부분을 도시 지역으로 편입
수안보 27	충주시 수안보면 안보리 461-1 일원	계획 관리지역	자연 녹지지역	2,777	80	○체육시설과 석문동천 사이의 자투리 토지에 대하여 용도지역의 정형화, 토지이용의 효율화를 위하여 도시지역으로 편입

<신니 도시지역>

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
신니 1	충주시 신니면 신청리 647-3 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	239,585	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (요도천)
신니 2	충주시 신니면 용원리 72-11 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	125,499	200	○학교 주변 및 저층위주 취락의 일반주거지역 종세분
신니 3	충주시 신니면 용원리 59-9 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	1,067	200	○대로 1-2호선 폐지에 따른 용도지역 경계 조정
신니 4	충주시 신니면 견학리 684-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	54,057	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분

<양성 도시지역>

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
양성 1	충주시 양성면 용포리 53 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	117,470	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (양성천)
양성 2	충주시 양성면 용포리 150-3 일원	생산 녹지지역	자연 녹지지역	688	80	○소로 1-양성2호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
양성 3	충주시 양성면 용포리 114-2 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	170	200	○소로 1-양성2호선 선형조정에 따른 용도지역 경계 조정
양성 4	충주시 양성면 용포리 114-5 일원	제2종일반 주거지역	생산 녹지지역	750	80	○소로 1-양성2호선변 불합리한 용도지역 경계 조정
양성 5	충주시 양성면 용포리 114-5 일원	자연 녹지지역	생산 녹지지역	134	80	○소로 1-양성2호선변 불합리한 용도지역 경계 조정
양성 6	충주시 양성면 용포리 114-8 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	63,498	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
양성 7	충주시 양성면 용포리 산2-1 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	139	200	○소로 3-양성3호선 폭원조정에 따른 용도지역 경계 조정
양성 8	충주시 양성면 용포리 479-17 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	63,366	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
양성 9	충주시 양성면 용대리 267-5 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	34,941	200	○시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
양성 10	충주시 양성면 사미리 337-9 일원	생산 녹지지역	보전 녹지지역	16,814	50	○도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리 (양성천)

## &lt;산책 도시지역&gt;

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
산책 1	충주시 산책면 송강리 1467 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	313,704	200	○ 학교주변 및 미개발 주거용 지의 일반주거지역 종세분
산책 2	충주시 산책면 영덕리 612-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	54,691	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분

## &lt;업정 도시지역&gt;

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
업정 1	충주시 업정면 목계리 396 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	123,185	50	○ 도시지역 내 하천시설 용도 지역을 보전녹지지역으로 지정 관리(남한강)
업정 2	충주시 업정면 북계리 322-5 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	8,940	200	○ 시가지 외곽 공원주변 저층 위주 소규모 취락의 일반주거 지역 종세분
업정 3	충주시 업정면 북계리 392 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	136,127	200	○ 학교주변 및 저층위주 취락의 일반주거지역 종세분
업정 4	충주시 업정면 용산리 486-1 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	79,528	200	○ 학교주변 및 미개발 주거 용지의 일반주거지역 종세분
업정 5	충주시 업정면 미내리 48-43 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	81,936	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
업정 6	충주시 업정면 미내리 259 일원	생산 녹지지역	제1종일반 주거지역	1,378	200	○ 중로 2-업정1호선 폭원확장에 따른 용도지역 경계 조정
업정 7	충주시 업정면 미내리 79-5 일원	생산 녹지지역	제2종일반 주거지역	12	250	○ 중로 2-업정1호선 폭원확장에 따른 용도지역 경계 조정
업정 8	충주시 업정면 미내리 산7-9 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	21	200	○ 중로 2-업정1호선 폭원확장에 따른 용도지역 경계 조정
업정 9	충주시 업정면 미내리 183 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	43,566	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분
업정 10	충주시 업정면 미내리 133 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	22,537	200	○ 시가지 외곽 저층위주 소규모 취락의 일반주거지역 종세분

<관리지역 세분 및 용도지역 변경 (비도시지역)>

구분	용도지역		면적 (㎡)	변경 사유
	기정	변경		
계획 관리 지역	농림지역	계 획 관리지역	3,879,217	○ 관리지역 세분 후 농업진흥지역 해제지역 및 보전산지 수정고시에 따른 관리지역 추가 세분지역 중 기 개발되어 공장이 있는 지역·개발을 하려는 지역, 기반시설이 어느 정도 갖추어져 개발의 압력을 받고 있는 지역 및 난개발이 예상되는 지역을 계획관리지역으로 세분
	보 전 관리지역	계 획 관리지역	1,182,820	○ 기 계획관리지역과 연결한 대지와 농지기능을 상실한 기 개발지 및 기 세분시 미 반영된 적법훼손지·개발예정지에 대하여 토지이용현황을 고려하여 계획관리지역으로 조정
	생 산 관리지역	계 획 관리지역	567,524	
	자연환경 보전지역	계 획 관리지역	63,735	○ 월악산 국립공원구역 및 계획 변경 결정(2010.9.2)을 반영하여 해제지역 중 밀집취락에 대해 계획관리지역으로 변경
	계 획 관리지역	계 획 관리지역	108,444,564	변경 없음
소계			114,137,860	
생산 관리 지역	보 전 관리지역	생 산 관리지역	16,572	○ 기세분 보전관리지역 중 농지를 토지이용현황을 고려하여 생산관리지역으로 변경
	농림지역	생 산 관리지역	7,895,742	○ 관리지역 세분 후 농업진흥지역 해제지역 및 보전산지 수정고시에 따른 관리지역 추가 세분대상지역 중 농업·임업의 생산을 위하여 관리가 필요한 지역을 생산관리지역으로 세분 ○ 관리지역 세분 시 표시착오에 따른 일부(3,485㎡) 농업진흥지역을 인접 용도지역을 고려하여 생산관리지역으로 변경
	자연환경 보전지역	생 산 관리지역	472,564	○ 양성상수원보호구역 해제 지역 중 토지이용현황상 농지 부분과 및 월악산 국립공원구역 및 계획 변경 결정(2010.9.2)에 따른 해제지역 중 토지이용현황상 농지 부분을 생산관리지역으로 변경
	생 산 관리지역	생 산 관리지역	59,964,003	변경 없음
소계			68,348,881	

구분	용도지역		면적 (㎡)	변경 사유
	기정	변경		
보전 관리 지역	계 획 관리지역	보 전 관리지역	1,018,312	○관리지역 세분 이후 허가 고시된 녹색패션산업단지 주변 불합리한 용도지역 조정 (64,118㎡) ○국가하천 남한강 등 9개 하천의 비도시지역 중 불합리하게 용도지역이 지정된 부분에 대하여 보전관리지역으로 변경 (954,194㎡)
	생 산 관리지역	보 전 관리지역	3,233,454	○관리지역 세분시 미반영된 개발 예정지(창동골프장) 반영에 따른 불합리한 용도지역 조정 (318㎡) ○국가하천 남한강 등 9개 하천의 비도시지역 중 불합리하게 용도지역이 지정된 부분에 대하여 보전관리지역으로 변경 (3,233,136㎡)
	자연환경 보전지역	보 전 관리지역	1,776,530	○주덕 및 양성상수원보호구역 해제지역 중 토지이용현황상 하천부분을 보전관리지역으로 변경 ○월악산국립공원 구역 및 계획 변경 결정(2010.9.2)을 반영하여 해제지역 중 임야 및 국립공원 경계와 상이한 자연환경보전지역 경계를 조정하여 보전관리지역으로 변경
	농림지역	보 전 관리지역	17,298,623	○관리지역 세분 후 농업진흥지역 해제지역 및 보전산지 수정고시에 따른 관리지역 추가세분지역 중 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요한 지역을 보전관리지역으로 세분 ○보전산지 해제고시(2010.12.9)에 따른 일부 지역(1,801㎡)을 인접 용도지역을 고려하여 보전관리지역으로 변경
	보 전 관리지역	보 전 관리지역	171,107,832	변경 없음
소계			194,434,751	
농림 지역	자연환경보 전지역	농림지역	172,870	○월악산 국립공원구역 및 계획 변경 결정(2010.9.2)을 반영하여 해제지역 중 보전산지에 대해 농림지역으로 변경 ○월악산국립공원 경계와 상이한 자연환경보전지역 경계 조정
	농림지역	농림지역	459,181,054	변경 없음
소계			459,353,924	
자연 환경 보전 지역	보 전 관리지역	자연환경 보전지역	203,070	○월악산국립공원 구역 및 계획 변경 결정(2010.9.2)을 반영한 공원 구역 신규 편입지역 및 국립공원 경계와 상이한 자연환경보전지역 경계를 조정하여 자연환경보전지역으로 변경
	생 산 관리지역	자연환경 보전지역	484	
	농림지역	자연환경 보전지역	4,661,057	
	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	35,736,301	변경 없음
소계			40,600,912	



나. 용도지구 결정(변경)조서

(1) 용도지구 결정(변경) 총괄조서

구 분	기 정		변 경		변경 후		비 고
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계	47	8,781,391	증) 8	증) 56,826,814	55	65,608,205	
경관지구	2	63,540	증) 8	증) 56,831,288	10	56,894,828	
미관지구	8	213,895	-	증) 5,617	8	219,512	
고도지구	13	165,150	-	감) 4,676	13	160,474	
방화지구	9	1,048,880	-	감) 5,415	9	1,043,465	
개발진흥지구	15	7,289,926	-	-	15	7,289,926	

주) 15만m<sup>2</sup>미만의 자연취락지구, 개발진흥지구의 지정 및 변경은 충주시 결정사항임

(2) 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비 고
신설	1	안립연수 경관지구	자연경관 지구	계명산 및 남산 산자락 하단부	3,682,714	-	-	-	
기정	2	온천리 경관지구	자연경관 지구	국도변 북측 주거지역	14,780	-	-	건고시제1985-448호 (1985.10.17)	
변경	수1	온천리 경관지구	자연경관 지구	중로1-수1 북측 주거지역	20,680	-	-	"	
기정	1	온천리 경관지구	자연경관 지구	중로2-5 남측 자연녹지지역	48,760	-	-	건고시제1985-448호 (1985.10.17)	
변경	수2	온천리 경관지구	자연경관 지구	중로2-수5 남측 자연녹지지역	48,760	-	-	"	
신설	1	경관지구	수변경관 지구	남한강변 양안 500m	21,440,821	-	500	-	
신설	2	경관지구	수변경관 지구	남한강 ~ 충주 도시지역경계	5,256,903	-	500	-	
신설	3	경관지구	수변경관 지구	충주도시지역 서측구역계~충주댐	3,171,139	-	500	-	
신설	4	경관지구	수변경관 지구	충주댐 ~ 충주 행정구역 동측 경계	17,375,117	-	500	-	
신설	5	경관지구	수변경관 지구	충주호 남측	3,845,952	-	500	-	
신설	6	경관지구	수변경관 지구	달천강 수주팔봉 일원	1,881,409	-	500	-	
신설	7	경관지구	수변경관 지구	금릉동 무술테마파크 북측	171,333	-	-	-	

· 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지구명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	안립연수 경관지구	○자연경관지구 신설 A = 3,682,714m <sup>2</sup>	○도심을 위요하고 있는 수려한 산악자원인 계명산과 남산 일원의 자연경관을 보호하기 위하여 자연경관지구 신설
수1	온천리 경관지구	○자연경관지구 면적 증가 A = 14,780m <sup>2</sup> → 20,680m <sup>2</sup> (증 5,900m <sup>2</sup> ) ○도면표시번호 변경 (2 → 수1)	○대로2-1호선의 선형변경으로 인한 자연경관지구 면적 증가 및 도면표시번호 변경
수2	온천리 경관지구	○자연경관지구 면적 증가 A = 14,780m <sup>2</sup> → 20,680m <sup>2</sup> (증 5,900m <sup>2</sup> ) ○도면표시번호변경 (1 → 수2)	○대로2-1호선의 선형변경으로 인한 자연경관지구 면적 증가 및 관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
1	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 21,440,821m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
2	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 5,256,903m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
3	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 3,171,139m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
4	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 17,375,117m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
5	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 3,845,952m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
6	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 1,881,409m <sup>2</sup>	○주요수계인 남한강 일원과 충주호, 달천강 수주팔봉 일원의 양호한 수변경관을 보호 유지하기 위하여 수변경관지구 신설
7	수변경관지구	○수변경관지구 신설 A = 171,333m <sup>2</sup>	○무술테마파크 조성과 더불어 난개발이 우려되는 주변 남한강변 일원의 자연적·생태적 경관유지 및 양호한 인공경관을 형성하기 위하여 수변경관지구 신설

(3) 미관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비 고
기정	1	미관지구	중심지 미관지구	온천리 중로2-수4 서측	67,530	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수1	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수4 서측	67,530	-	-	"	
기정	2	미관지구	중심지 미관지구	온천리 석문천 동측	109,540	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수2	미관지구	일반 미관지구	온천리 석문천 동측	115,092	-	-	"	
기정	3	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수1 양측	15,700	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수3	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수1 양측	15,700	-	-	"	
기정	4	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수2변 상업지역	1,575	105	15	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수4	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수2변 상업지역	1,506	105	15	"	
기정	5	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수3변 양측	6,900	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수5	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수3변 양측	6,900	-	-	"	
기정	6	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수4변 동측	2,900	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수6	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수4변 동측	2,900	-	-	"	
기정	7	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수5변 상업지역	3,200	-	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수7	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로2-수5변 상업지역	3,200	-	-	"	
기정	8	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로3-수1변 양측	6,550	437	-	충북고시제985-101호 (1985.11.11)	
변경	수8	미관지구	일반 미관지구	온천리 중로3-수1변 양측	6,684	437	-	"	

## · 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
수1	일반미관지구	○ 중심지미관지구 → 일반미관지구 ○ 도면표시번호 변경 (1 → 수1)	○ 중심지미관지구의 과도한 건축규제로 인해 개발이 미진한 여건을 반영하여 일반미관지구로 변경, 건축규제를 2층 이상으로 완화함으로써 지역개발의 활성화를 도모하고자 함 ○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수2	일반미관지구	○ 중심지미관지구 → 일반미관지구 ○ 일반미관지구 면적 증가 A = 109,540㎡ → 115,092㎡ (증 5,552㎡) ○ 도면표시번호 변경 (2 → 수2)	○ 중심지미관지구의 과도한 건축규제로 인해 개발이 미진한 여건을 반영하여 일반미관지구로 변경, 건축규제를 2층 이상으로 완화함으로써 지역개발의 활성화를 도모하고자 함 ○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경 및 대로3-1호선 폭원축소로 일반미관지구 면적 증가
수3	일반미관지구	○ 도면표시번호 변경 (3 → 수3)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수4	일반미관지구	○ 일반미관지구 면적 감소 A = 1,575㎡ → 1,506㎡ (감 69㎡) ○ 도면표시번호 변경 (4 → 수4)	○ 중로1-수1호선의 선형변경으로 인한 면적 감소 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수5	일반미관지구	○ 도면표시번호 변경 (5 → 수5)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수6	일반미관지구	○ 도면표시번호 변경 (6 → 수6)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수7	일반미관지구	○ 도면표시번호 변경 (7 → 수7)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수8	일반미관지구	○ 일반미관지구 면적 증가 A = 6,550㎡ → 6,684㎡ (증 134㎡) ○ 도면표시번호 변경 (8 → 수8)	○ 중로1-수1호선의 폭원 축소로 인한 면적 증가 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

(4) 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	고도제한내 용	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	고도지구	최저고도지구	6호광장 ~ 2호광장	3층이상	26,250	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	2	고도지구	최저고도지구	9호광장 ~ 10호광장	3층이상	10,500	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	3	고도지구	최저고도지구	9호광장 ~ 예성교	3층이상	3,150	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	4	고도지구	최저고도지구	5호광장 ~ 대봉교	3층이상	11,400	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	5	고도지구	최저고도지구	10호광장 ~ 용산교	2층이상	12,450	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	6	고도지구	최저고도지구	예성교 ~ 중로1-5	2층이상	12,000	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	7	고도지구	최저고도지구	대봉교 ~ 18호광장	2층이상	20,250	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	8	고도지구	최저고도지구	9호광장 ~ 봉방교	2층이상	11,250	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	9	고도지구	최저고도지구	5호광장 ~ 대로3-3 종점	2층이상	25,500	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	10	고도지구	최저고도지구	8호광장 ~ 11호광장	2층이상	8,250	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	11	고도지구	최저고도지구	9호광장 ~ 중로1-9	2층이상	11,250	건고시제1976-134호 (1976.8.23)	
기정	12	고도지구	최저고도지구	대로3-5 기점 ~ 준주거지역 경계	2층이상	6,900	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
변경	12	고도지구	최저고도지구	대로3-5 기점 ~ 상업지역 경계	2층이상	2,224	"	
기정	13	고도지구	최저고도지구	16호광장 ~ 중로2-38 종점	2층이상	6,000	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	

· 변경사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
12	최저고도지구	○ 최저고도지구 면적 축소 A= 6,900㎡→2,224㎡ (감 4,676㎡)	○ 상업지역 지정 시 결정된 건축물 제약사항의 완화를 위해 준주거지역변 최저고도지구 면적 축소

(5) 방화지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	방화 지구	집단 방화지구	충주시 봉방동 일원	174,900	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	2	방화 지구	집단 방화지구	충주시 충인, 충의, 성내, 성서, 성남동 일원	345,000	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	3	방화 지구	노선 방화지구	5호광장~대로3-3종점	25,500	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	4	방화 지구	노선 방화지구	8호광장~봉방동	11,250	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	5	방화 지구	노선 방화지구	7호광장~20호광장	31,650	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	6	방화 지구	노선 방화지구	예성교~중로1-5	12,000	-	-	충북고시제1977-98호 (1977.7.23)	
기정	7	방화 지구	집단 방화지구	목행동 상업지역	75,200	-	-	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
변경	7	방화 지구	집단 방화지구	목행동 상업지역	62,265	-	-	"	
기정	8	방화 지구	노선 방화지구	15호광장~ 중로2-2종점	6,000	-	-	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	1	방화 지구	방화지구	충주시 수안보면 은천리 상업지역 일원	367,380	-	-	충북고시제1985-101호 (1985.11.11)	
변경	수1	방화 지구	방화지구	충주시 수안보면 은천리 상업지역 일원	374,900	-	-	"	

• 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	방화지구	○ 방화지구 면적 축소 A = 75,200㎡ → 62,265㎡ (감 12,935㎡)	○ 상업지역 지정 시 결정된 건축물 제약사항의 완화를 위해 준주거지역 내 방화지구 축소
수1	방화지구	○ 방화지구 면적 증가 A = 367,380㎡ → 374,900㎡ (증 7,520㎡) ○ 도면표시번호 변경 (1 → 수1)	○ 중로1-수1호선과 중로1-수3호선 폭원축소에 따른 방화지구 면적 증가 및 관리·운용의 효율화를 위한 도면표시번호 변경

(6) 개발진흥지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	주택 농공단지	산업개발 진흥지구	충주시 주택면 삼청리 일원	-	154,000	건고시제1987-118호 (1987.4.2)	
변경	주택3	주택 농공단지	산업개발 진흥지구	충주시 주택면 삼청리 일원	-	154,000	"	
기정	11-69	문강온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 살미면 문강리 1번지 일원	-	941,940	충북고시제1999-81호 (1999.7.7)	
변경	살미1	문강온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 살미면 문강리 1번지 일원	-	941,940	"	
기정	11-3	수회지구	주거개발 진흥지구	충주시 수안보면 수회리 일원	-	338,680	충북고시제1993-51호 (1993.12.31)	
변경	수1	수회지구	주거개발 진흥지구	충주시 수안보면 수회리 일원	-	338,680	"	
기정	11-4	수안보 스키장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 수안보면 온천리 637-1번지	-	585,000	건고시제1987-421호 (1987.9.4)	
변경	수3	수안보 스키장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 수안보면 온천리 637-1번지	-	585,000	"	
기정	11-71	독정지구	주거개발 진흥지구	충주시 이류면 만정리(독정취락) 일원	-	296,990	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	이류4	독정지구	주거개발 진흥지구	충주시 이류면 만정리(독정취락) 일원	-	296,990	"	
기정	-	노은 채광지구	산업개발 진흥지구	충주시 노은면 연하리 일원	-	156,000		
변경	노은1	노은 채광지구	산업개발 진흥지구	충주시 노은면 연하리 일원	-	156,000		
기정	-	충운온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 조천리, 돈산리 일원	-	224,825	건고시제1987-668호 (1987.12.23)	
변경	양성1	충운온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 조천리, 돈산리 일원	-	224,825	"	
기정	11-35	능암온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 능암리 일원	-	199,210	건고시제1987-475호 (1987.9.29)	
변경	양성3	능암온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 능암리 일원	-	199,210	"	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	돈산온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 돈산리, 능암리 일원	-	876,556	충북고시제1994-91호 (1994.7.18)	
변경	양성4	돈산온천	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 양성면 돈산리, 능암리 일원	-	876,556	"	
기정	-	체험 관광지	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 가금면 탑평리 53-1일원(중앙탑 일원)	-	223,134	충북고시제2002-68호 (2002.6.25)	
변경	가금3	체험 관광지	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 가금면 탑평리 53-1일원(중앙탑 일원)	-	223,134	"	
기정	-	가금 농공단지	산업개발 진흥지구	충주시 가금면 가흥리 24번지 일원	-	224,724	건고시제1989-117호 (1989.3.25)	
변경	가금4	가금 농공단지	산업개발 진흥지구	충주시 가금면 가흥리 24번지 일원	-	224,724	"	
기정	11-50	충주 골프장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 금가면 월상리 산95-1 일원	-	961,385	건고시제1987-408호 (1987.8.25)	
변경	산척2	충주 골프장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 금가면 월상리 산95-1 일원	-	961,385	"	
기정	-	도촌지구	주거개발 진흥지구	충주시 금가면 도촌리 일원	-	397,502	충북고시제1994-109호 (1994.9.17)	
변경	금가2	도촌지구	주거개발 진흥지구	충주시 금가면 도촌리 일원	-	397,502	"	
기정	-	중원 골프장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 산척면 영덕리 산2-14번지 일원	-	1,179,674	1997.12.31	
변경	금가3	중원 골프장	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 산척면 영덕리 산2-14번지 일원	-	1,179,674	"	
기정	-	한국코타	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 동광면 하천리 일원	-	530,306	건고시제1987-430호 (1987.9.5)	
변경	동량5	한국코타	관광/휴양 개발진흥지구	충주시 동광면 하천리 일원	-	530,306	"	



• 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경 내용	변경 사유
주 덕 3	주덕농공단지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 주덕3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
살 미 1	문강온천	○도면표시번호 변경 (11-69 → 살미1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수 1	수희지구	○도면표시번호 변경 (11-3 → 수1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수 3	수안보스키장	○도면표시번호 변경 (11-4 → 수3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이 류 4	독정지구	○도면표시번호 변경 (11-71 → 이류3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노 은 1	노은채광지구	○도면표시번호 부여 (미지정 → 노은1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
양 성 1	충은온천	○도면표시번호 부여 (미지정 → 양성1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
양 성 3	능암온천	○도면표시번호 변경 (11-35 → 양성3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양 성 4	돈산온천	○도면표시번호 부여 (미지정 → 양성4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
가 금 3	체험관광지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 가금3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
가 금 4	가금농공단지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 가금4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
산 척 2	충주골프장	○도면표시번호 변경 (11-50 → 산척2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
금 가 2	도촌지구	○도면표시번호 부여 (미지정 → 금가2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
금 가 3	충원골프장	○도면표시번호 부여 (미지정 → 금가3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
동 량 5	한국코타	○도면표시번호 부여 (미지정 → 동량5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여

## 다. 용도구역 결정(변경)조서

## (1) 도시자연공원구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면적			비 고
			기정	변경	변경 후	
1	도시자연 공원구역	충주시 직동 산23	-	증) 1,702,510	1,702,510	구. 도시자연공원

## ▪ 결정사유서

구분	도면표시 번호	결정내용	결정사유
신설	1	○도시자연공원구역 신설 A = 1,702,510㎡	○양호한 남산의 식생보호를 위해 기존 도시 자연공원을 도시자연공원구역으로 변경

## (2) 지구단위계획구역 결정(변경)

## 1) 지구단위계획 총괄표

구 분	기 정		변 경		변경 후		비고	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)		
합 계	37	16,992,936	-	-	37	16,992,936		
제1종 지구단위계획구역	23	10,233,316	-	-	23	10,233,316		
제2종 지구 단위 계획 구역	소 계	14	6,759,620	-	-	14	6,759,620	
	주 거 형	3	1,033,172	-	-	3	1,033,172	
	산 업 형	3	534,724	-	-	3	534,724	
	유 통 형	-	-	-	-	-	-	
	관광휴양형	8	5,191,724	-	-	8	5,191,724	
	특 정 형	-	-	-	-	-	-	
	복 합 형	-	-	-	-	-	-	

주) 15만㎡미만의 제2종지구단위계획구역 및 계획의 결정 및 변경은 충주시 결정사항임

가. 제1종지구단위계획구역

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변경	1	금계 택지개발 사업지구	충주시 금능동 680번지 일원	264,989	-	264,989	충북고시제2005-17호 (2005.1.21)	
변경	2	금릉 택지개발 사업지구	충주시 칠금동, 교현동, 연수동 일원	688,303	-	688,303	충북고시제1995-83호 (1995.8.2)	
변경	3	봉방동 아파트	충주시 봉방동 992 일원	41,612	-	41,612	충북고시제2006-103호 (2006.10.10)	
변경	4	현대 I'PARK 아파트	충주시 연수동 625-1 일원	51,309	-	51,309	충북고시제2004-58호 (2004.7.31)	
변경	5	연수6지구 국민임대주택	충주시 연수동 259-4 일원	26,723	-	26,723	건고시제2005-292호 (2005.9.27)	
변경	6	연수5지구	충주시 연수동 355-1 일원	27,400	-	27,400	충북고시제2003-134호 (2003.10.4)	
변경	7	연수지구	충주시 연수, 교현, 안림동 일원	527,546	-	527,546	충북고시제1995-145호 (1995.12.27)	
변경	8	엘리시아 아파트	충주시 안림동 945-2 일원	24,833	-	24,833	충북고시제2005-8호 (2005.2.25)	
변경	9	안림2지구	충주시 안림동 974-1 일원	22,715	-	22,715	국토해양부고시 제2008-627호 (2008.11.6)	
변경	10	안림지구	충주시 안림동 965 일원	25,554	-	25,554	건고시제2007-548호 (2007.12.5)	
변경	11	안림동 아파트	충주시 안림동 954-6 일원	48,450	-	48,450	충북고시제2006-104호 (2006.10.10)	
변경	12	안림 대성아파트	충주시 안림동 1083-3 일원	16,411	-	16,411	충북고시제2003-80호 (2003.9.9)	
변경	13	교현동 아파트	충주시 교현동 251-8 일원	32,371	-	32,371	충북고시제2006-1호 (2006)	
변경	14	용산동 아파트	충주시 용산동 1890 일원	46,741	-	46,741	충고시제2005-91호 (2005.10.10)	

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변경	15	The-조은 아파트	충주시 호암동 148 일원	29,679	-	29,679	충북고시제2005-83호 (2005.9.0)	
변경	16	호암 수채 아파트	충주시 호암동 209-3 일원	16,358	-	16,358	충북고시제2004-51호 (2004.6.26)	
기정	17	복행지구	충주시 복행동 441-5번지 일원	380,450	-	380,450	충북고시제2011-169호 (2011.7.22)	
변경	주덕1	지식기반형 기업도시	충주시 주덕읍 화곡리1 일원	7,012,760	-	7,012,760	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕2	중원 산업단지	충주시 주덕읍 당우리 일원	374,504	-	374,504	충북고시제1997-53호 (1997.6.25)	
변경	이류1	충주첨단 지방 산업단지 (1구역)	충주시 이류면 본리 일원	451,656	-	451,656	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류2	충주첨단 지방 산업단지 (2구역)	충주시 이류면 완오리 일원	24,774	-	24,774	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
기정	양성1	충주 녹색패션 산업단지	충주시 양성면 능암리 산70-2 일원	85,405	-	85,405	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성2	충주 녹색패션 산업단지	충주시 양성면 능암리 산70-2 일원	12,773	-	12,773	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	

• 변경사유서

도면 표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
1	금제 택지개발사업지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
2	금릉 택지개발사업지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
3	봉방동아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
4	현대 I'PARK아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
5	연수6지구 국민임대주택	○도면표시번호부여 (미지정 → 5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여

도면표시 번호	구역명	변경 내 용	변경 사유
6	연수5지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
7	연수지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
8	엘리시아 아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 8)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
9	안림2지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
10	안림지구	○도면표시번호부여 (미지정 → 10)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
11	안림동아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 11)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
12	안림 대성아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 12)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
13	교현동아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 13)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
14	용산동아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 14)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
15	The-조은 아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 15)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
16	호암 수채아파트	○도면표시번호부여 (미지정 → 16)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
주덕1	지식기반형 기업도시	○도면표시번호변경 (1 → 주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕2	충원산업단지	○도면표시번호변경 (1 → 주덕2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류1	충주첨단 지방산업단지 (1구역)	○도면표시번호부여 (미지정 → 이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
이류2	충주첨단 지방산업단지 (2구역)	○도면표시번호부여 (미지정 → 이류2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여

## 2) 제2종지구단위계획구역 결정(변경)조사

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변경	주덕3	주덕 농공단지	충주시 주덕면 삼청리 일원	154,000	-	154,000	건고시제1987-118호 (1987.4.2)	산업형
변경	살미1	문강온천	충주시 살미면 문강리1 일원	941,940	-	941,940	충북고시제1999-81호 (1999.7.7)	관광휴양형
변경	수1	수회지구	충주시 수안보면 수회리 일원	338,680	-	338,680	충북고시제1993-51호 (1993.12.31)	주거형
변경	수3	수안보 스키장	충주시 수안보면 온천리 637-1 일원	585,000	-	585,000	건고시제1987-421호 (1987.9.4)	관광휴양형
변경	이류4	독정지구	충주시 이류면 만정리(독정취락)	296,990	-	296,990	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	주거형
변경	노은1	노은 채광지구	충주시 노은면 연하리 일원	156,000	-	156,000		산업형
변경	양성1	충은 온천지구	충주시 양성면 조천리,돈산리 일원	224,825	-	224,825	건고시제1987-668호 (1987.12.23)	관광휴양형
변경	양성3	능암온천	충주시 양성면 능암리 일원	199,210	-	199,210	건고시제1987-475호 (1987.9.29)	관광휴양형
변경	양성4	돈산온천	충주시 양성면 돈산리,능암리 일원	876,556	-	876,556	충북고시제1994-91호 (1994.7.18)	관광휴양형
변경	가금3	체험관광지	충주시 탐평리 53-1 일원	223,134	-	223,134	충북고시제2003-105호 (2003.11.28)	관광휴양형
변경	가금4	가금 농공단지	충주시 가금면	224,724	-	224,724	건고시제1989-117호 (1989.3.25)	산업형
변경	산척2	충주골프장	충주시 금가면 원상리 산95-1 일원	961,385	-	961,385	건고시제1987-408호 (1987.8.25)	관광휴양형
변경	금가2	도촌지구	충주시 금가면 도촌리 일원	397,502	-	397,502	충북고시제1994-109호 (1994.9.17)	주거형
변경	금가3	산척충원CC	충주시 산척면 영덕리 산2-14 일원	1,179,674	-	1,179,674	1997.12.31	관광휴양형

· 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
주덕3	주덕농공단지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 주덕3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
살미1	문강은천	○도면표시번호 변경 (11-69 → 살미1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수1	수희지구	○도면표시번호 변경 (11-3 → 수1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수3	수안보스키장	○도면표시번호 변경 (11-4 → 수3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류4	독정지구	○도면표시번호 변경 (11-71 → 이류4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은1	노은채광지구	○도면표시번호 부여 (미지정 → 노은1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
양성1	충은은천지구	○도면표시번호 부여 (미지정 → 양성1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
양성3	능암은천	○도면표시번호 변경 (11-35 → 양성3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양성4	돈산은천	○도면표시번호 부여 (미지정 → 양성4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
가금3	채협관광지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 가금3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
가금4	가금농공단지	○도면표시번호 부여 (미지정 → 가금4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
산척2	충주골프장	○도면표시번호 변경 (11-50 → 산척2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
금가2	도촌지구	○도면표시번호 변경 (11-49 → 금가2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
금가3	산척중원CC	○도면표시번호 부여 (미지정 → 금가3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도시계획시설 총괄표

구분		개소 수			면적(m <sup>2</sup> )		
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
합 계		231	-	231	34,368,138	증) 23,389,395	57,757,533
교통시설	소 계	51	감) 6	45	4,547,210	증) 713,579	5,260,789
	도로	46	감) 6	40	4,042,048	증) 713,579	4,755,627
	자동차정류장	3	-	3	45,671	-	45,671
	철도	2	-	2	459,491	-	459,491
공간시설	소 계	163	감) 1	162	13,113,395	감) 1,513,066	11,600,329
	광장	32	증) 3	35	1,256,752	증) 185,075	1,441,827
	녹지	81	감) 3	78	2,851,277	감) 17,081	2,834,196
	공원	47	-	47	7,851,749	감) 1,637,993	6,213,756
	유원지	3	감) 1	2	1,153,617	감) 43,067	1,110,550
공공문화 체육시설	소 계	13	-	13	12,166,468	-	12,166,468
	운동장	1	-	1	84,000	-	84,000
	체육시설	10	-	10	11,181,886	-	11,181,886
	학교	2	-	2	900,582	-	900,582
방재시설	하천	4	증) 7	11	4,541,065	증) 24,188,882	28,729,947

(2) 교통시설

가) 도로

1) 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적
합계	40	164,790	4,755,627	13	43,875	1,496,397	8	53,956	2,679,669	19	66,959	580,551
대로	40	164,790	4,755,627	13	43,875	1,496,397	8	53,956	2,679,669	19	66,959	580,551



2) 도로 결정(변경)조서

<충주 동지역>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	7,914	교통광장3	금가면 사암리 879	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	1류	2	35	주간선 도로	5,540	충주시 달동 897-10	충주시 단월동 766-1	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
폐지	대로	1류	3	35	주간선 도로	2,570	칠금동	목행동	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	대로	1류	4	35	주간선 도로	2,543	교통광장15	대로1-7	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	1류	6	35	주간선 도로	2,082	교통광장4	가금면 창동리 436	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	대로	1류	6	35	주간선 도로	2,077	교통광장4	가금면 창동리 436	일반 도로		"	
기정	대로	1류	7	35	주간선 도로	12,625	충주시 용두동 897-10	대로1-1	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
변경	대로	1류	7	35	주간선 도로	11,732	충주시 용두동 897-10	대로1-1	일반 도로		"	
기정	대로	1류	8	35	주간선 도로	1,662	대로1-7	교통광장14	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	대로	1류	9	35	보조간 선도로	313	대로1-7	중로1-17	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	대로	2류	1	30	주간선 도로	8,652	충주시 달천동 873-6	동광면 대전리 산160-18	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	2류	2	30	주간선 도로	4,678	대로1-1	대로3-2	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	2류	3	30	보조간 선도로	874	교통광장5	대로2-1	일반 도로		건고시제1973-522호 (1974.1.10)	
기정	대로	2류	4	30	보조간 선도로	3,009	대로2-1	중로1-7	일반 도로		충북고시제1990-185호 (1990.12.17)	
기정	대로	3류	1	25	보조간 선도로	1,185	중로1-32	대로1-7	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭입 (m)								
기정	대로	3류	2	25	주간선 도로	4,100	중로1-36	충주시 안림동 산54-4	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	3류	3	25	주간선 도로	1,697	교통광장14	대로2-1	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	대로	3류	3	25	주간선 도로	1,695	교통광장14	대로2-1	일반 도로		"	
기정	대로	3류	4	25	보조간 선도로	1,095	교통광장9	교통광장4	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	대로	3류	5	25	보조간 선도로	1,612	교통광장20	대로1-1	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
기정	대로	3류	6	25	주간선 도로	7,179	대로1-1	동량면 조동리 1548-9철	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	대로	3류	7	25	보조간 선도로	780	중로1-3	동량면 조동리 1548-9철	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	대로	3류	8	25	주간선 도로	2,420	교통광장14	대로1-2	일반 도로		건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	대로	3류	9	25	보조간 선도로	1,170	대로1-7	대로2-2	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	대로	3류	10	25	주간선 도로	5,122	동량면 조동리 산153-5	동량면 용교리 769-7	일반 도로		충북고시제1992-13호 (1992.8.22)	
변경	대로	3류	10	25	주간선 도로	5,592	동량면 조동리 산153-5	금가면 문산리 220-4	일반 도로		"	
기정	대로	3류	11	25	보조간 선도로	268	대로2-2	대로3-4	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	대로	3류	12	25	보조간 선도로	513	대로1-7	대로1-8	일반 도로		충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
기정	대로	3류	13	25	보조간 선도로	560	교통광장6	대로3-3	일반 도로		내고시제1956-342호 (1956.8.21)	

▪ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-3	-	○노선폐지 B = 35m L = 2,570m	○무술테마파크 조성과 4대강사업의 자전거 도로계획에 따라 하천변도로 폐지 (도시기본계획반영)
대로 1-6	대로 1-6	○선형 변경 및 노선연장축소 L = 2,082m → 2,077m (감 5m)	○세계무술공원 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인에 따른 교통영향분석·개선대책 심의위원회 심의 결과를 반영하여 탄금대로 곡선부 선형조정
대로 1-7	대로 1-7	○노선연장축소 L = 12,625m → 11,732m (감 893m)	○유원지(무술테마파크)로의 진입도로 개설불가에 따른 노선연장 축소 (도시기본계획반영)
대로 3-3	대로 3-3	○선형조정 및 노선연장 축소 L = 1,697m → 1,695m (감 2m)	○실제 개설 현황을 고려한 불합리한 선형조정
대로 3-10	대로 3-10	○노선연장증가 L = 5,122m → 5,592m (증 470m)	○공군부대 진입로 현황을 반영한 기존 노선연장 증가

<주석>

구분	규모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	대로	2류	1	32	주간선 도로	2,622	주덕읍 화곡리 산32-39	가금면 용전리 산48-89	일반 도로	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	기업 도시
변경	대로	2류	주덕1	32	주간선 도로	2,622	주덕읍 화곡리 산32-39	가금면 용전리 산48-89	일반 도로	"	

▪ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 2-1	대로 2-주덕1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시 번호 변경

<수안보면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	2,382	수안보면 온천리 산57-21	수안보면 안보리 265-7	일반 도로		충북고시제1995-98호 (1995.9.21)	
변경	대로	1류	수1	35	주간선 도로	2,382	수안보면 온천리 산57-21	수안보면 안보리 265-7	일반 도로		"	
기정	대로	2류	1	30	주간선 도로	2,494	안보리 지구계	온천리 지구계	일반 도로		건고시제1971-315호 (1971.6.4)	
변경	중로	1류	수1	20	주간선 도로	2,687	수안보면 안보리 265-7	수안보면 온천리 산28-1	일반 도로		"	
기정	대로	3류	2	25	주간선 도로	725	대로1-수1	수안보 동측구역계	일반 도로		충북고시제1995-98호 (1995.9.21)	
변경	중로	1류	수2	20	주간선 도로	131	중로1-수1	수안보면 안보리 442-9	일반 도로		"	
기정	대로	3류	1	25	주간선 도로	1,086	중로1-수1	수안보면 온천리 산56-8	일반 도로		건고시제1971-315호 (1971.6.4)	
변경	중로	1류	수3	20	주간선 도로	1,086	중로1-수1	수안보면 온천리 산56-8	일반 도로		"	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-1	대로 1-수1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 2-1	중로 1-수1	○노선폭원 축소 및 선형 변경 B = 30m → 20m L = 2,494m → 2,687m	○국도3호선 우회도로 개설에 따라 기존 노선 노폭 축소 및 현황도로를 고려한 노선 선형 변경
대로 3-2	중로 1-수2	○노선폭원 축소 및 연장 축소 B = 25m → 20m L = 725m → 131m	○기존 국도3호선과 국도3호선 우회도로간 시가지 연결 도로의 기능 중복에 따른 폭원 및 연장 축소
대로 3-1	중로 1-수3	○노선폭원 축소 B = 25m → 20m	○국도3호선 우회도로 개설과 괴산IC에서 삼미(국도3호선)간 도로 개설 등에 따른 노선기능 조정

<이류면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	3,160	이류면 금곡리 558-17	주덕읍 신중리 39-4	일반 도로		건고시제1973-455호 (1973.11.23)	
변경	대로	1류	이류1	35	주간선 도로	3,160	이류면 금곡리 558-17	주덕읍 신중리 39-4	일반 도로		"	
기정	대로	2류	2	30	주간선 도로	437	대로3-이류2	대로3-가금1	일반 도로		건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	대로	2류	이류1	30	주간선 도로	437	대로3-이류2	대로3-가금1	일반 도로		"	
기정	대로	3류	1	25	주간선 도로	5,970	교통광장 이류1	가금면 용전리 57-5	일반 도로		충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	대로	3류	이류1	25	주간선 도로	5,970	교통광장 이류1	가금면 용전리 57-5	일반 도로		"	
기정	대로	3류	2	25	보조간 선도로	567	대로3-이류1	대로2-이류1	일반 도로		충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	대로	3류	이류2	25	보조간 선도로	567	대로3-이류1	대로2-이류1	일반 도로		"	
기정	대로	3류	2	25	보조간 선도로	1,560	대로2-주덕1	대로2-이류1	일반 도로		건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	대로	3류	이류3	25	보조간 선도로	1,560	대로2-주덕1	대로2-이류1	일반 도로		"	

· 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-1	대로 1-이류1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 2-2	대로 2-이류1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 3-1	대로 3-이류1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 3-2	대로 3-이류2	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 3-2	대로 3-이류3	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

<신니면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	2,710	도수시설 신니1	신니면 원평리 66-4	일반 도로		충북고시제1992-118호 (1992.8.4)	
변경	대로	1류	신니1	35	주간선 도로	2,710	도수시설 신니1	신니면 원평리 66-4	일반 도로		"	
폐지	대로	1류	2	35	주간선 도로	941	용원리 남측 구역계	신청리 북측 구역계	일반 도로		충북고시제1992-118호 (1992.8.4)	
기정	대로	1류	3	35	주간선 도로	918	교통광장 신니2	교통광장 신니4	일반 도로		충북고시제2007-73호 (2007.4.27)	
변경	대로	1류	신니2	35	주간선 도로	918	교통광장 신니2	교통광장 신니4	일반 도로		"	
기정	대로	3류	14	23.4~44	주간선 도로	26,794	신니면 모남리 산42	신니면 문성리 산58	자동차 전용 도로		건고시제2007-36호 (2007.2.6)	
변경	대로	3류	신니1	23.4~44	주간선 도로	26,794	신니면 모남리 산42	신니면 문성리 산58	자동차 전용 도로		"	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-1	대로 1-신니1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 1-2	-	○노선폐지 B = 35m L = 941m	○국가지원지방도 49호선 시가지 우회노선 변경에 따라 기존 계획노선 폐지
대로 1-3	대로 1-신니2	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 3-14	대로 3-신니1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

<양성면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	1,838	양성면 용대리 176-1	양성면 본평리 441-1	일반 도로		충북고시제2001-42호 (2001.4.3)	
변경	대로	1류	양성1	35	주간선 도로	1,838	양성면 용대리 176-1	양성면 본평리 441-1	일반 도로		"	
폐지	대로	1류	2	35	주간선 도로	1,464	용대리 남측 구역계	용포리 북측 구역계	일반 도로		충북고시제2001-42호 (2001.4.3)	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-1	대로 1-양성1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 1-2	-	○노선폐지 B = 35m L = 1,464m	○국가지원지방도 49호선 시가지 우회노선 변경에 따른 도시지역 내 기존 계획노선 폐지

<가급면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3류	1	27	주간선 도로	1,996	대로2-이류1	대로2-주덕1	일반 도로		건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	대로	3류	가급1	27	주간선 도로	1,996	대로2-이류1	대로2-주덕1	일반 도로		"	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 3-1	대로 3-가급1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

<산척면>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1류	1	35	주간선 도로	1,086	산척면 송강리 1858-137	산척면 송강리 1156-4	일반 도로		충북고시제1993-178호 (1993.11.11)	
변경	대로	1류	산척1	35	주간선 도로	1,086	산척면 송강리 1858-137	산척면 송강리 1156-4	일반 도로		"	
기정	대로	3류	1	25	주간선 도로	1,903	대로 1-산척1	산척면 영덕리 490-3	일반 도로		충북고시제1974-55호 (1974.7.12)	
변경	대로	3류	산척1	25	주간선 도로	1,903	대로 1-산척1	산척면 영덕리 490-3	일반 도로		"	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1-1	대로 1-산척1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
대로 3-1	대로 3-산척1	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

<엄정면>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	1류	1	35	주간선 도로	2,300	울누리 지구계	목계리 지구계	일반 도로		충북고시제1978-106호 (1978.8.21)	

• 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1 1	-	○노선폐지 B = 35m, L = 2,300m	○국도38호선 우회도로 개설로 도시지역 내 불필요한 기존 계획노선 폐지



<비도시지역>

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	2류	고속 국도 43	30	주간선 도로	33,387	이류면 남측 구역계	양성면 서측 구역계	자동차 전용 도로		-	

· 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정 내용	결정 사유
-	대로 2- 고속국도43	○노선 신설 B = 30m, L = 33,387m	○비도시지역 도로시설 중 기 개설 운행 중인 중부 내륙고속국도에 대하여 도시계획시설로 신설 반영

<개발진흥지구 내>

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2류	1	30	집산 도로	297	이류면 만정리 199-8	이류면 검단리 79-3	일반 도로		충북고서제(1997-115호 (1997.11.1))	만정 지구 (산업대원)
변경	대로	2류	이류2	30	집산 도로	297	이류면 만정리 199-8	이류면 검단리 79-3	일반 도로		"	

· 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 2-1	대로 2-이류2	○도면표시번호 변경	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

나) 자동차정류장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	충주시 칠금동 849	39,589	-	39,589	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	충주 도시지역
변경	주덕 1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	주덕읍 화곡리 산32-39	3,082	-	3,082	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	기업도시
변경	수1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	수안보면 온천리 305	30,000	-	30,000	충북고시제1985-101호 (1985.11.11)	수안보 도시지역

· 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
주덕1	자동차 정류장	○도면표시번호 변경 (1 → 주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수1	자동차 정류장	○도면표시번호 변경 (1 → 수1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

다) 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	충북선	일반 철도	달천동 계획 구역계	동량면 조동리 말골북측 구역계	충주역 동량리	12,799	399,541	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
기정	1	충북선	일반 철도	이류면 금곡리 구역계	동량면 신양리 구역계	-	3,948	59,950	충북고시제1987-76호 (1987.8.4)	
변경	주덕 1	충북선	일반 철도	이류면 금곡리 구역계	동량면 신양리 구역계	-	3,948	59,950	충북고시제1987-76호 (1987.8.4)	

· 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
주덕1	충북선	○도면표시번호 변경 (1 → 주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

(3) 공간시설

가) 광장

1) 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세부	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	교통 광장	교차점 광장	충주시 연수동 59-3	7,160	-	7,160	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	2	교통 광장	교차점 광장	충주시 교현동 1311	5,600	-	5,600	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	3	교통 광장	교차점 광장	충주시 달천동 359-7	20,000	-	20,000	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	4	교통 광장	교차점 광장	충주시 칠금동 520	8,300	-	8,300	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	5	교통 광장	역전광장	충주시 봉방동 348-1	9,855	-	9,855	건고시제1973-522호 (1974.1.10)	
변경	6	교통 광장	교차점 광장	충주시 문화동 689-8	3,500	-	3,500	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	7	교통 광장	교차점 광장	충주시 금릉동 58-2	9,010	-	9,010	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	8	교통 광장	교차점 광장	충주시 교현동 665	5,400	-	5,400	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	9	교통 광장	교차점 광장	충주시 봉방동 562-5	4,300	-	4,300	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	13	교통 광장	교차점 광장	충주시 안림동 1110-1	8,200	-	8,200	충북고시제2001-133호 (2001.10.26)	
변경	14	교통 광장	교차점 광장	충주시 호암동 668-13	9,400	-	9,400	충북고시제2001-133호 (2001.10.26)	
변경	15	교통 광장	교차점 광장	충주시 금릉동 147-6	4,600	-	4,600	충북고시제2001-133호 (2001.10.26)	
변경	16	교통 광장	교차점 광장	충주시 연수동 24-7	7,500	-	7,500	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	17	교통 광장	교차점 광장	충주시 달천동 892-1	15,500	-	15,500	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	18	교통 광장	교차점 광장	충주시 교현동 543-9	7,500	-	7,500	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
기정	19	교통 광장	교차점 광장	충주시 목행동 851-1	18,980	-	18,980	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
변경	20	교통 광장	교차점 광장	충주시 호암동 898-1	9,600	-	9,600	충북고시제1992-159호 (1992.10.12)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	21	교통 광장	교차점 광장	충주시 목행동 165-3	10,850	-	10,850	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	23	교통 광장	교차점 광 장	충주시 금릉동 353-1	55,430	감) 12,633	42,797	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
신설	24	교통 광장	교차점 광 장	충주시 목행동 879	-	증) 19,005	19,005	-	
신설	주덕2	교통 광장	교차점 광 장	충주시 주덕읍 신양리 201-3	-	증) 29,526	29,526	-	
변경	수1	교통 광장	교차점 광 장	충주시 수안보면 은천리 824-7	16,000	감) 4,546	11,454	충북고시제1995-98호 (1995.9.21)	
변경	이류1	교통 광장	교차점 광장	충주시 이류면 대소리 55	45,589	-	45,589	충북고시제2007-40호 (2007.2.16)	
신설	이류2	교통 광장	교차점 광 장	충주시 이류면 완오리 425	-	증) 153,723	153,723	-	비도시 지역
변경	신니1	교통 광장	교차점 광장	충주시 신니면 모남리 산15-2	162,933	-	162,933	건고시제2007-36호 (2007.2.6)	
변경	신니2	교통 광장	교차점 광장	충주시 신니면 견학리 614-6	21,460	-	21,460	충북고시제2007-73호 (2007.4.27)	
변경	신니3	교통 광장	교차점 광장	충주시 신니면 견학리 716-1	8,374	-	8,374	충북고시제2007-73호 (2007.4.27)	
변경	신니4	교통 광장	교차점 광장	충주시 신청리 167-6	7,200	-	7,200	충북고시제2007-73호 (2007.4.27)	
변경	노은1	교통 광장	교차점 광장	충주시 노은면 수룡리 산58-1	219,843	-	219,843	건고시제2007-301호 (2007.8.3)	
변경	노은2	교통 광장	교차점 광장	충주시 노은면 문성리 산41-8	326,403	-	326,403	건고시제2007-36호 (2007.2.6)	
변경	양성1	교통 광장	교차점 광장	충주시 양성면 본평리 60	33,202	-	33,202	대전지방국토관리청고시 제2009-148호 (2009.5.21)	
변경	동량1	교통 광장	교차점 광장	충주시 동량면 용교리 392-3	32,510	-	32,510	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	엄정1	교통 광장	교차점 광장	충주시 엄정면 울능리 산85-1	159,304	-	159,304	건고시제2007-301호 (2007.8.3)	
변경	주덕1	일반 광장	근린광장	주덕읍 화곡리 산32-39	1,599	-	1,599	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕4	일반 광장	근린광장	주덕읍 화곡리 산32-39	1,650	-	1,650	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	

· 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	교통광장	○도면표시번호 변경(16→1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
2	교통광장	○도면표시번호 변경(1→2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
3	교통광장	○도면표시번호 변경(2→3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
4	교통광장	○도면표시번호 변경(3→4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
5	교통광장	○도면표시번호 변경(4→5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
6	교통광장	○도면표시번호 변경(5→6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
7	교통광장	○도면표시번호 변경(6→7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
8	교통광장	○도면표시번호 변경(7→8)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
9	교통광장	○도면표시번호 변경(8→9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
13	교통광장	○도면표시번호 변경(12→13)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
14	교통광장	○도면표시번호 변경(13→14)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
15	교통광장	○도면표시번호 변경(14→15)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
16	교통광장	○도면표시번호 변경(15→16)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
18	교통광장	○도면표시번호 변경(20→18)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
20	교통광장	○도면표시번호 변경(23→20)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
23	교통광장	○도면표시번호 변경 (24→23) ○교통광장 면적축소 A=55,430㎡ → 42,797㎡ (감 12,633㎡)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경 ○대로1-7호선 노선축소에 따른 교통광장 축소
24	교통광장	○교통광장 신설 A = 19,005㎡	○무술테마파크 북쪽 진입도로 기능의 중로 1-38호선 원장으로 인한 대로 1-1호선과의 교차지역의 교통광 장 신설

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
주덕2	교통광장	○교통광장 신설 A = 29,526m <sup>2</sup>	○기 개설 운영 중인 국도3호선과 국도36호선의 입체 교차로 현황을 반영한 교통광장 신설
수1	교통광장	○도면표시번호 변경 (5→수1) ○교통광장 면적축소 A=16,000m <sup>2</sup> → 11,454m <sup>2</sup> (감 4,546m <sup>2</sup> )	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경 ○노외주차장 신설에 따른 교통광장 면적 축소
이류1	교통광장	○도면표시번호 변경 (2→이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류2	교통광장	○교통광장 신설 A = 153,723m <sup>2</sup>	○기 개설 운영 중인 중부내륙고속국도 충주IC 현황을 반영한 교통광장 신설
신니1	교통광장	○도면표시번호 변경 (27→신니1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
신니2	교통광장	○도면표시번호 변경 (2→신니2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
신니3	교통광장	○도면표시번호 변경 (3→신니3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
신니4	교통광장	○도면표시번호 변경 (4→신니4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은1	교통광장 (충주JCT)	○도면표시번호 변경 (29→노은1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은2	교통광장 (충주JCT)	○도면표시번호 변경 (28→노은2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양성1	교통광장	○도면표시번호 부여 (미지정→양성1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
동량1	교통광장	○도면표시번호 변경 (22→동량1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
업정1	교통광장(업 정IC)	○도면표시번호 변경 (30→업정1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕1	일반광장	○도면표시번호 변경 (1→주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕4	일반광장	○도면표시번호 변경 (4→주덕4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

나) 녹지

1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	완충녹지	철도변 완충녹지	충주시 목행동 315 일원	273,646	-	273,646	건고시제1968-482호 (1968.8.13)	
기정	2	완충녹지	공업지변 완충녹지	충주시 목행동 589-1 일원	3,800	-	3,800	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	3	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 봉방동 775-87 일원	1,500	-	1,500	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	4	완충녹지	공업지역변 완충녹지	충주시 목행동 산87-13 일원	44,464	-	44,464	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
변경	5	완충녹지	완충녹지	충주시 칠금동 818 일원	4,036	-	4,036	충북고시제1992-105호 (1992.6.30)	
변경	6	완충녹지	완충녹지	충주시 칠금동 820 일원	10,928	-	10,928	충북고시제1992-105호 (1992.6.30)	
변경	7	완충녹지	완충녹지	충주시 칠금동 1018 일원	484	-	484	충북고시제1992-105호 (1992.6.30)	
변경	8	완충녹지	완충녹지	충주시 목행동 127-8 일원	26,428	-	26,428	충북고시제2008-123호	
변경	9	완충녹지	공업지변 완충녹지	충주시 북행동 232-17 일원	3,576	-	3,576	충북고시제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	10	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 용산동 1672 일원	498	-	498	충북고시제1995-105호 (1995.10.6)	
변경	11	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 금릉동 116-4 일원	4,130	-	4,130	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
변경	13	완충녹지	완충녹지	충주시 칠금동 625 일원	24,279	감) 581	23,698	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	14	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 조동리 1764 33 일원	520	-	520	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
변경	15	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 왕교리 산27-1 일원	14,100	-	14,100	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	16	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 용교리 산27-1일원	15,000	-	15,000	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	17	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 용교리 632-10일원	4,650	-	4,650	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	18	완충녹지	철도변 완충녹지	충주시 동량면 조동리 1197-1일원	15,140	-	15,140	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	19	완충녹지	철도변 완충녹지	충주시 동량면 조동리 1548-1일원	2,150	-	2,150	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	20	완충녹지	철도변 완충녹지	충주시 동량면 조동리 1764-66일원	17,260	-	17,260	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	21	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 용교리 산19일원	2,550	-	2,550	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
변경	22	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 동량면 조동리 1315일원	9,985	-	9,985	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
변경	23	완충녹지	도로변 완충녹지	충주시 금릉동 산30-9일원	4,430	-	4,430	충북고시제2001-73호 (2001.6.11)	
변경	주덕1	완충녹지	철도변 완충녹지	충주시 주덕읍 신양리 123-1일원	74,013	증. 1,394	75,407	충북고시제1978-102호 (1978.8.21)	
변경	주덕2	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산37-1일원	13,947	-	13,947	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕3	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산32-39 일원	2,276	-	2,276	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕4	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산32-39 일원	2,950	-	2,950	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕5	완충녹지	완충녹지	충주시 가금면 용전리 산48-89 일원	5,327	-	5,327	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕6	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 당우리 산2-86일원	4,327	-	4,327	충북고시제1997-53호 (1997.6.25)	



구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	주택7	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 당우리 산2-5일원	6,412	-	6,412	충북고시제1997-53호 (1997.6.25)	
변경	주택8	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 당우리 340-3 일원	3,081	-	3,081	충북고시제1997-53호 (1997.6.25)	
변경	주택9	완충녹지	완충녹지	충주시 주덕읍 당우리 산41-5일원	14,510	-	14,510	충북고시제1997-53호 (1997.6.25)	
폐지	1	완충녹지	완충녹지	충주시 수안보면 2호광장~4호광장	3,525	감 3,525	-	건고시제1985-448호 (1985.10.17)	
폐지	2	완충녹지	완충녹지	충주시 수안보면 소로3-14~중로2-2	5,550	감 5,550	-	건고시제1985-448호 (1985.10.17)	
변경	이류1	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 산35-2 일원	3,007	-	3,007	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류2	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 산39-1 일원	5,642	-	5,642	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류3	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 411 일원	2,500	-	2,500	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류4	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 139-2 일원	31,550	-	31,550	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	이류5	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 완오리 223-29일원	62,129	-	62,129	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	이류6	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 산33-1 일원	49,591	-	49,591	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	이류7	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 본리 569-76 일원	4,045	-	4,045	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	이류8	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 대소리 산5-8일원	96,899	감) 5,856	91,043	충북고시제1987-76호 (1987.8.4)	
변경	이류9	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 영평리 산11-9일원	13,626	-	13,626	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류 10	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 영평리 산11-9일원	10,604	-	10,604	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류 11	완충녹지	완충녹지	충주시 가금면 용전리 산19-23일원	14,644	-	14,644	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류 12	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 만정리 741	365	-	365	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	이류 13	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 만정리 217-6 일원	2,760	-	2,760	충북고시제2002-40호 (2002.3.29)	
변경	신나1	완충녹지	완충녹지	충주시 신나면 용원리 90-3일원	5,480	증) 154	5,634	충북고시제1992-118호 (1992.8.4)	
폐지	2	완충녹지	완충녹지	충주시 신나면 견학리 716-1일원	3,117	감) 3,117	-	충북고시제2001-43호 (2001.4.3)	
변경	신나2	완충녹지	완충녹지	충주시 신나면 견학리 716-1 일원	3,347	-	3,347	충북고시제1992-118호 (1992.8.4)	
변경	신나3	완충녹지	완충녹지	충주시 신나면 견학리 632-2 일원	14,321	-	14,321	충북고시제2007-73호 (2007.4.27)	
기정	양성1	완충녹지	완충녹지	충주시 양성면 능암리 산70-2일원	79,734	-	79,734	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성2	완충녹지	완충녹지	충주시 양성면 능암리 산70-1일원	5,296	-	5,296	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성3	완충녹지	완충녹지	충주시 양성면 능암리 산70-2일원	3,378	-	3,378	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
변경	가금1	완충녹지	완충녹지	충주시 가금면 용전리 산48-30일원	3,433	-	3,433	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가급2	완충녹지	완충녹지	충주시 가금면 용전리 산48-89일원	8,810	-	8,810	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	가급3	완충녹지	완충녹지	충주시 가금면 용전리 산48-30일원	27,642	-	27,642	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	가급4	완충녹지	완충녹지	충주시 이류면 완오리 산82 일원	13,351	-	13,351	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	금가1	완충녹지	완충녹지	충주시 금가면 도촌리 140-7 일원	2,168	-	2,168	충북고시제1994-109호 (1994.9.17)	
변경	산책1	완충녹지	완충녹지	충주시 산척면 송강리 1573-3일원	5,690	-	5,690	충북고시제1995-192호 (1995.7.0)	
변경	산책2	완충녹지	완충녹지	충주시 산척면 송강리 1436-72일원	3,650	-	3,650	충북고시제1995-192호 (1995.7.0)	
변경	1	경관녹지	경관녹지	충주시 충주시 목행동 산43-8일원	30,437	-	30,437	충북고시제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	2	경관녹지	경관녹지	충주시 충주시 연수동 843 일원	323	-	323	건고시제1986-512호 (1986.11.11)	
변경	3	경관녹지	경관녹지	충주시 충주시 연수동 853 일원	185	-	185	건고시제1986-512호 (1986.11.11)	
변경	4	경관녹지	경관녹지	충주시 충주시 연수동 925 일원	296	-	296	건고시제1986-512호 (1986.11.11)	
변경	주덕1	경관녹지	경관녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산52-39일원	15,808	-	15,808	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕2	경관녹지	경관녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산52-39일원	36,395	-	36,395	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕3	경관녹지	경관녹지	충주시 주덕읍 화곡리 112-1 일원	2,628	-	2,628	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕4	경관녹지	경관녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산52-42일원	1,037,832		1,037,832	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	수1	경관녹지	경관녹지 (원형보전)	충주시 수안보면 안보리 산15 일원	22,414	-	22,414	충주시고시제2006-29호 (2006.3.17)	
변경	수2	경관녹지	경관녹지 (조경녹지)	충주시 수안보면 안보리 산15 일원	2,526	-	2,526	충주시고시제2006-29호 (2006.3.17)	
변경	이류1	경관녹지	경관녹지	충주시 이류면 본리 472 일원	2,249	-	2,249	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류2	경관녹지	경관녹지	충주시 이류면 본리 121 일원	4,516	-	4,516	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류3	경관녹지	경관녹지	충주시 이류면 완오리 산81 일원	4,075	-	4,075	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류4	경관녹지	경관녹지	충주시 이류면 영평리 산11-9일원	102,316	-	102,316	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
기정	양성1	경관녹지	경관녹지	충주시 양성면 능암리 산70-2일원	847	-	847	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성2	경관녹지	경관녹지	충주시 양성면 능암리 산70-1일원	1,439	-	1,439	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성3	경관녹지	경관녹지	충주시 양성면 능암리 산70-1일원	2,452	-	2,452	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
기정	양성4	경관녹지	경관녹지	충주시 양성면 능암리 산70-1일원	742	-	742	충북고시제2009-122호 (2009.12.18)	
변경	가금1	경관녹지	경관녹지	충주시 가금면 용전리 산48-88일원	401,935	-	401,935	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	주덕1	연결녹지	연결녹지	충주시 주덕읍 화곡리 산32-39일원	34,661	-	34,661	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	가금1	연결녹지	연결녹지	충주시 가금면 용전리 산48-30일원	50,950	-	50,950	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	

## · 변경사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
3	완충녹지	○도면표시번호 변경 (5→3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
4	완충녹지	○도면표시번호 변경 (11→4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
5	완충녹지	○도면표시번호 변경 (12→5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
6	완충녹지	○도면표시번호 변경 (13→6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
7	완충녹지	○도면표시번호 변경 (14→7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
8	완충녹지	○도면표시번호 변경 (10→8)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
9	완충녹지	○도면표시번호 변경 (3→9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
10	완충녹지	○도면표시번호 변경 (15→10)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
11	완충녹지	○도면표시번호 변경 (16→11)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
13	완충녹지	○도면표시번호 변경 (4→13) ○완충녹지 면적 감소 A = 24,279m <sup>2</sup> →23,698m <sup>2</sup> (감 581m <sup>2</sup> )	○대로1-7호선 연장축소에 따른 완충녹지 면적 감소 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
14	완충녹지	○도면표시번호 변경 (18→14)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
15	완충녹지	○도면표시번호 변경 (19→15)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
16	완충녹지	○도면표시번호 변경 (20→16)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
17	완충녹지	○도면표시번호 변경 (21→17)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
18	완충녹지	○도면표시번호 변경 (22→18)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
19	완충녹지	○도면표시번호 변경 (23→19)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
20	완충녹지	○도면표시번호 변경 (24→20)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
21	완충녹지	○도면표시번호 변경 (25→21)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
22	완충녹지	○도면표시번호 변경 (26→22)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
23	완충녹지	○도면표시번호 변경 (17→23)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕1	완충녹지	○도면표시번호 변경 (1→주덕1) ○완충녹지 면적 증가 A = 74,013m <sup>2</sup> → 75,407m <sup>2</sup> (증 1,394m <sup>2</sup> )	○용도지역변경(준주거지역)으로 인한 완충녹지 면적 증가 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕2	완충녹지	○도면표시번호 변경 (8→주덕2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕3	완충녹지	○도면표시번호 변경 (10→주덕3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕4	완충녹지	○도면표시번호 변경 (11→주덕4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕5	완충녹지	○도면표시번호 변경 (1→주덕5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕6	완충녹지	○도면표시번호 변경 (1→주덕6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕7	완충녹지	○도면표시번호 변경 (2→주덕7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕8	완충녹지	○도면표시번호 변경 (3→주덕8)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕9	완충녹지	○도면표시번호 변경 (4→주덕9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	완충녹지	○완충녹지 폐지 A = 3,525m <sup>2</sup>	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형변경에 따른 기존 대로변 완충녹지 시설 폐지
2	완충녹지	○완충녹지 폐지 A = 5,550m <sup>2</sup>	○중로 1-수1호선 폭원축소 및 선형변경에 따른 기존 대로변 완충녹지 시설 폐지
이류1	완충녹지	○도면표시번호 변경 (1→이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류2	완충녹지	○도면표시번호 변경 (2→이류2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류3	완충녹지	○도면표시번호 변경 (7→이류3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류4	완충녹지	○도면표시번호 변경 (3→이류4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류5	완충녹지	○도면표시번호 변경 (4→이류5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류6	완충녹지	○도면표시번호 변경 (5→이류6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류7	완충녹지	○도면표시번호 변경 (6→이류7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류8	완충녹지	○완충녹지 면적 감소 A = 96,899m <sup>2</sup> → 91,043m <sup>2</sup> (감 5,856m <sup>2</sup> ) ○도면표시번호 변경 (8 → 이류8)	○교통광장 신설에 따른 완충녹지 면적 감소 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류9	완충녹지	○도면표시번호 변경 (5→이류9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류10	완충녹지	○도면표시번호 변경 (6→이류10)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류11	완충녹지	○도면표시번호 변경 (7→이류11)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
이류12	완충녹지	○도면표시번호 부여 (미지정→이류12)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
이류13	완충녹지	○도면표시번호 부여 (미지정→이류13)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
신니1	완충녹지	○완충녹지 면적 증가 A = 5,480m <sup>2</sup> → 5,634m <sup>2</sup> (증 154m <sup>2</sup> ) ○도면표시번호 변경 (1 → 신니1)	○ 대로1-2호선 폐지에 따른 완충녹지 면적 증가 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
2	완충녹지	○완충녹지 폐지 A = 3,117m <sup>2</sup>	○ 대로1-2호선 폐지에 따른 대로변 완충녹지 시설 폐지
신니2	완충녹지	○도면표시번호 변경 (3→신니2)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
신니3	완충녹지	○도면표시번호 변경 (4→신니3)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가금1	완충녹지	○도면표시번호 변경 (9→가금1)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가금2	완충녹지	○도면표시번호 변경 (2→가금2)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가금3	완충녹지	○도면표시번호 변경 (3→가금3)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가금4	완충녹지	○도면표시번호 변경 (4→가금4)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
금가1	완충녹지	○도면표시번호 부여 (미지정→금가1)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
산척1	완충녹지	○도면표시번호 변경 (1→산척1)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
산척2	완충녹지	○도면표시번호 변경 (2→산척2)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
1	경관녹지	○도면표시번호 변경 (6→1)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경



도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
2	경관녹지	○도면표시번호 변경 (7→2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
3	경관녹지	○도면표시번호 변경 (8→3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
4	경관녹지	○도면표시번호 변경 (9→4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕1	경관녹지	○도면표시번호 변경 (5→주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕2	경관녹지	○도면표시번호 변경 (6→주덕2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕3	경관녹지	○도면표시번호 변경 (7→주덕3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕4	경관녹지	○도면표시번호 변경 (1→주덕4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수1	경관녹지 (원형보전녹지)	○도면표시번호 부여 (미지정→수1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수2	경관녹지 (조경녹지)	○도면표시번호 부여 (미지정→수2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류1	경관녹지	○도면표시번호 변경 (1→이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류2	경관녹지	○도면표시번호 변경 (2→이류2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류3	경관녹지	○도면표시번호 변경 (3→이류3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류4	경관녹지	○도면표시번호 변경 (4→이류4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가급1	경관녹지	○도면표시번호 변경 (2→가급1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕1	연결녹지	○도면표시번호 변경 (2→주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
가급1	연결녹지	○도면표시번호 변경 (1→가급1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

다) 공원

1) 공원 총괄표

구분	행정구역(km)				시가화구역(km)			
	기 정		변경후		기 정		변경 후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	47	7.9	47	6.2	10	0.3	10	0.3
도시자연공원	1	1.7	-	-	-	-	-	-
근린공원	46	6.2	47	6.2	10	0.3	10	0.3

2) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	1	직동 공원	도시 자연공원	충주시 직동 산23 일원	1,702,510	감) 1,702,510	-	건고시제1968-482호 (1968.8.13)	
변경	1	대가미 공원	근린 공원	충주시 교현동 714 일원	44,473	-	44,473	건고시제1968-482호 (1968.8.13)	
변경	2	금능 공원	근린 공원	충주시 금릉동 산13-1 일원	172,650	감) 130	172,520	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	3	목행 공원	근린 공원	충주시 목행동 산5 일원	231,050	-	231,050	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	4	예성 공원	근린 공원	충주시 교현동 365-3 일원	12,500	-	12,500	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	5	탄금대 공원	근린 공원	충주시 칠금동 산1-1 일원	302,300	-	302,300	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	6	교현 공원	근린 공원	충주시 교현동 383-15 일원	23,200	-	23,200	건고시제1968-482호 (1968.8.13)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	7	만리 공원	근린 공원	충주시 교현동 산16-1 일원	30,000	-	30,000	내고시제1956-342호 (1956.8.21)	
변경	8	연수 공원	근린 공원	충주시 복행동 산70-21 일원	397,620	-	397,620	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	
변경	9	호암 공원	근린 공원	충주시 호암동 569 일원	976,860	-	976,860	내고시제516-342호 (1956.8.21)	
변경	10	중앙 공원	근린 공원	충주시 성내동 232-2 일원	7,488	-	7,488	건고시제1982-479호 (1983.1.5)	
변경	11	미륵 공원	근린 공원	충주시 목행동 산92-1 일원	58,590	-	58,590	충북고시제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	12	가리 공원	근린 공원	충주시 용탄동 산101-3 일원	42,143	-	42,143	충북고시제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	13	용탄 공원	근린 공원	충주시 용탄동 1136 일원	31,951	-	31,951	충북고시제1982-135호 (1982.12.13)	
변경	14	향교 공원	근린 공원	충주시 교현동 179-1 일원	3,500	-	3,500	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	15	남양 공원	근린 공원	충주시 연수동 753-1 일원	10,014	-	10,014	건고시제1986-512호 (1986.11.11)	
변경	16	금제 공원	근린 공원	충주시 금룡동 692 일원	10,174	-	10,174	충북고시제1991-150호 (1991.9.11)	
변경	17	미륵소 공원	근린 공원	충주시 목행동 산75-1 일원	12,020	-	12,020	충북고시제1993-168호 (1993.10.28)	
기정	18	삼봉 공원	근린 공원	충주시 용탄동 산97-1 일원	53,089	-	53,089	충북고시제1990-185호 (1990.12.17)	
기정	19	둔지 공원	근린 공원	충주시 용탄동 산48 일원	42,557	-	42,557	충북고시제1990-185호 (1990.12.17)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	20	금룡소 공원	근린 공원	충주시 칠금동 823 일원	15,874	-	15,874	충북고시제1992-105호(1992.6.30)	
변경	21	충열 공원	근린 공원	충주시 단월동 산7 일원	72,400	증 16,917	89,317	건고시제1986-478호(1986.10.25)	
변경	22	조동 근린공원	근린 공원	충주시 동량면 조동리 산153 일원	148,110	-	148,110	충북고시제1992-130호(1992.8.22)	
변경	23	용교 근린공원	근린 공원	충주시 동량면 용교리 산16 일원	128,720	-	128,720	충북고시제1992-130호(1992.8.22)	
변경	24	운교천변 공원	근린 공원	충주시 동량면 용교리 693-3 일원	26,383	-	26,383	충북고시제1992-130호(1992.8.22)	
변경	25	운교 근린공원	근린 공원	충주시 동량면 용교리 683-1 일원	32,920	-	32,920	충북고시제1992-130호(1992.8.22)	
신설	26	동수 공원	근린 공원	충주시 연수동 산60-1 일원	-	증 48,769	48,769	-	
변경	주덕 1	주덕 공원	근린 공원	충주시 주덕읍 신양리 산52-1 일원	283,000	-	283,000	건고시제1973-455호(1973.11.23)	
변경	주덕 2	근린 공원	근린 공원	충주시 주덕읍 화곡리 산32-39 일원	14,750	-	14,750	건고시제2008-87호(2008.3.3)	
변경	주덕 3	근린 공원	근린 공원	충주시 주덕읍 화곡리 127-1	9,677	-	9,677	건고시제2008-87호(2008.3.3)	
변경	주덕 4	근린 공원	근린 공원	충주시 주덕읍 화곡리 산32-39	27,095	-	27,095	건고시제2008-87호(2008.3.3)	
변경	수1	수안보 공원	근린 공원	충주시 수안보면 안보리 산25-1 일원	472,820	감 4,761	468,059	건고시제1971-315호(1971.6.4)	
변경	수2	관동 공원	근린 공원	충주시 수안보면 온천리 49-1 일원	13,500	-	13,500	건고시제1985-448호(1985.10.17)	
변경	수3	상모 공원	근린 공원	충주시 수안보면 온천리 산28 일원	21,080	증 3,722	24,802	충북고시제1995-98호(1995.9.21)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	이류 1	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 산29-6 일원	13,228	-	13,228	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 2	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 434-2 일원	10,227	-	10,227	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 3	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 산5-3 일원	14,747	-	14,747	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 4	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 415 일원	10,429	-	10,429	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 5	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 117-2 일원	32,585	-	32,585	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 6	근린 공원	근린 공원	충주시 이류면 본리 364-1 일원	17,993	-	17,993	충북고시제2005-150호 (2005.10.28)	
변경	이류 7	대소원 공원	근린 공원	충주시 이류면 대소리 산1-1 일원	153,000	-	153,000	건고시제1973-455호 (1973.11.23)	
변경	이류 8	중앙 공원	근린 공원	충주시 이류면 영평리 산11-9 일원	1,009,386	-	1,009,386	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류 9	공원	근린 공원	충주시 이류면 완오리 산82 일원	10,373	-	10,373	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	신니 1	꽃샘 공원	근린 공원	충주시 신니면 마수리 산36-4 일원	39,600	-	39,600	충북고시제1992-118호 (1992.8.4)	
변경	양성 1	양성 공원	근린 공원	충주시 양성면 용대리 산11 일원	368,513	-	368,513	충북고시제1981-44호 (1981.4.9)	
변경	산척 1	송강 공원	근린 공원	충주시 산척면 영덕리 산34-1 일원	293,750	-	293,750	충북고시제1974-55호 (1974.7.12)	
변경	엄정 1	목계 공원	근린 공원	충주시 엄정면 목계리 산35-1 일원	183,000	-	183,000	충북고시제1978-106호 (1978.8.21)	
변경	엄정 2	엄정 공원	근린 공원	충주시 엄정면 율농리 산5 1 일원	263,900	-	263,900	충북고시제1978-106호 (1978.8.21)	

· 변경사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	직동공원	○ 도시자연공원 폐지 A = 1,702,510㎡	○ 도시자연공원구역으로 변경에 따른 도시자연공원 폐지
1	대가미공원	○ 도면표시번호 변경 (4→1)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
2	금능공원	○ 도면표시번호 변경 (3→2) ○ 공원면적 감소 A = 172,650㎡ → 172,520㎡ (감 130)	○ 대로1-7호선 가감속차선 설치를 위해 공원면적 감소 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
3	목행공원	○ 도면표시번호 변경 (9→3)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
4	예성공원	○ 도면표시번호 변경 (10→4)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
5	탄금대공원	○ 도면표시번호 부여 (미지정 → 5)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
6	교현공원	○ 도면표시번호 변경(5→6)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
7	만리공원	○ 도면표시번호 변경 (6→7)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
8	연수공원	○ 도면표시번호 변경 (7→8)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
9	호암공원	○ 도면표시번호 변경 (1→9)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
10	중앙공원	○ 도면표시번호 변경 (11→10)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
11	미륵공원	○ 도면표시번호 변경 (12→11)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
12	가리공원	○ 도면표시번호 변경 (13→12)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
13	용탄공원	○ 도면표시번호 변경 (14→13)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
14	향교공원	○ 도면표시번호 변경 (16→14)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
15	남양공원	○ 도면표시번호 변경 (17→15)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
16	금제공원	○ 도면표시번호 변경 (20→16)	○ 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
17	미륵소공원	○도면표시번호 변경 (22→17)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
20	금릉소공원	○도면표시번호 변경 (21→20)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
21	충열공원	○도면표시번호 변경 (15→21) ○면적변경 A = 72,400㎡ → 89,317㎡ (증 16,917㎡)	○관리사무소 등 공원관련 시설지 및 문화재보호구역을 포함한 공원경계 조정 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
22	조동근린 공원	○도면표시번호 변경 (23→22)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
23	응교 근린공원	○도면표시번호 변경 (26→23)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
24	운교천변 공원	○도면표시번호 변경 (25→24)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
25	운교 근린공원	○도면표시번호 변경 (24→25)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
26	동수공원	○근린공원 신설 A = 48,769㎡	○대규모 아파트 단지 증가로 인한 공원 수요 증대에 따라 근린공원 신설
주덕1	근린공원	○도면표시번호 변경 (1→주덕1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕2	근린공원	○도면표시번호 변경 (4→주덕2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕3	근린공원	○도면표시번호 변경 (5→주덕3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
주덕4	근린공원	○도면표시번호 변경 (3→주덕4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수1	수안보공원	○도면표시번호 변경 (1→수1) ○공원면적 감소 A = 472,820㎡ → 468,059㎡ (감 4,761㎡)	○중로1-수1호선의 선형 변경으로 인한 공원 면적 감소 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
수2	관동공원	○도면표시번호 변경 (2→수2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
수3	상모공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○도면표시번호 변경 (3→수3)</li> <li>○공원면적 증가 A = 21,080㎡ → 24,802㎡ (증 3,722㎡)</li> </ul>	○중로1-수1호선의 선형 변경으로 인한 공원 면적 증가 및 관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류1	근린공원	○도면표시번호 변경 (1→이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류2	근린공원	○도면표시번호 변경 (2→이류2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류3	근린공원	○도면표시번호 변경 (6→이류3)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류4	근린공원	○도면표시번호 변경 (3→이류4)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류5	근린공원	○도면표시번호 변경 (4→이류5)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류6	근린공원	○도면표시번호 변경 (5→이류6)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류7	대소원공원	○도면표시번호 변경 (2→이류7)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류8	근린공원	○도면표시번호 변경 (1→이류8)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류9	근린공원	○도면표시번호 변경 (2→이류9)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
신니1	꽃샘공원	○도면표시번호 변경 (1→신니1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양성1	양성공원	○도면표시번호 변경 (1→양성1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
산척1	송강공원	○도면표시번호 변경 (1→산척1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
엄정1	목계공원	○도면표시번호 변경 (2→엄정1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
엄정2	엄정공원	○도면표시번호 변경 (1→엄정2)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경



라) 유원지

1) 유원지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	1	칠금유원지	충주시 칠금동 509-79 일원	262,000	-	262,000	충북고시제1989-111호 (1989.11.3)	
기정	2	연수유원지	충주시 연수동 60-9 일원	848,550	-	848,550	충북고시제1992-15호 (1992.3.9)	
폐지	3	호암유원지	충주시 호암동 산 15-3 일원	43,067	감) 43,067	-	충북고시제1992-106호 (1992.07.10)	

• 변경사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
3	호암 유원지	○유원지폐지 A = 43,067m <sup>2</sup>	○개발계획이 없는 장기미집행시설로 사업시행자의 사업시행 취소 요청에 따라 유원지시설 폐지 (도시기본계획 반영)

(4) 유통 및 공급시설

가) 유통업무설비

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	1	유통업무설비	충주시 동량면 용교리 일대	50,080	-	50,080	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	이류 1	유통업무설비	충주시 이류면 완오리 223-22 일원	45,438	-	45,438	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	

• 변경사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
이류1	유통업무설비	○도면표시번호 변경 (1 → 이류1)	○관리·운용의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

(5) 공공·문화체육시설

가) 운동장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	운동장	종합 운동장	충주시 연수동 500	84,000	-	84,000	건고시제1976-37호 (1976.3.27)	

나) 체육시설

1) 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	주덕1	체육시설	골프장	충주시 주덕읍 화곡리 산32-42 일원	862,006	-	862,006	건고시제2008-87호 (2008.3.3)	
변경	이류1	대영 베이스 CC	골프장	충주시 이류면 장성리 산7 일원	1,431,062	-	1,431,062	충북고시제2005-93호 (2005.8.5)	
변경	이류2	대영힐스 CC	골프장	충주시 이류면 만정리 산38 일원	1,168,637	-	1,168,637	충북고시제2008-87호 (2008.5.9)	
변경	신니1	로얄포레 CC	골프장	충주시 신니면 대화리 산7 일원	926,019	-	926,019	충북고시제2009-8호 (2009.1.16)	
변경	노은1	나라CC	골프장	충주시 노은면 수룡리 산83 일원	1,099,596	-	1,099,596	충북고시제2005-119호 (2005.10.7)	
변경	노은2	센테리움 CC	골프장	충주시 노은면 신희리 산81 일원	1,423,041	-	1,423,041	충북고시제2004-70호 (2004.5.17)	
변경	노은3	동촌GC	골프장	충주시 노은면 문성리 산24-1 일원	1,049,621	-	1,049,621	충북고시제2010-5호 (2010.1.22)	
변경	양성1	상메힐CC	골프장	충주시 양성면 지당리 산93 일원	1,008,397	-	1,008,397		
변경	양성2	시그너스 CC	골프장	충주시 양성면 중전리 산11-1 일원	1,239,597	-	1,239,597	충북고시제1999-94호 (1999.12.22)	
변경	양성3	제로피스 CC	골프장	충주시 양성면 조천리 350 일원	1,399,020	-	1,399,020	충북고시제2008-160호 (2008.8.1)	

· 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
주덕1	체육시설	○도면표시번호 변경 (1→주덕1)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류1	대영베이스	○도면표시번호 변경 (1→이류1)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
이류2	대영힐스 CC	○도면표시번호 부여 (미지정→이류2)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
신니1	로얄포레CC	○도면표시번호 변경 (7→신니1)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은1	나라CC	○도면표시번호 변경 (2→노은1)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은2	센테리움 CC	○도면표시번호 변경 (2→노은2)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
노은3	동촌GC	○도면표시번호 변경 (1→노은3)	○도면표시번호 변경 (1→노은3) ○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양성1	상매힐C	○도면표시번호 변경 (5→양성1)	○도면표시번호 변경 (5→양성1) ○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
양성2	시그너스CCC	○도면표시번호 부여 (미지정→양성2)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 부여
양성3	제로피스CC	○도면표시번호 변경 (6→양성3)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

다) 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	28	건국 대학교	대학교	충주시 단월동 322 일원	348,465	-	348,465	충북교시1979-145호 (1979.10.30)	
변경	이류1	충주 대학교	대학교	충주시 이류면 검단리 123 일원	522,117	-	552,117	충북교시2004-114호 (2004.7.23)	

· 변경사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
이류1	충주대학교	○도면표시번호 변경 (41 → 이류1)	○관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경

(5) 방재시설

가) 하천

1) 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	남한강	국가 하천	용반동 구역계	칠금동 구역계	탄금대	-	-	2,819,715	충북고시제1992-130호 (1992.8.22)	
변경	1	남한강	국가 하천	양성면 북측 구역계	동량면 조동리 1703-6	충주 도시지역	54,258	-	17,692,100	"	
기정	1	달천	국가 하천	호암동 구역계	칠금동 구역계	달천동	-	-	1,345,985	건고시제1986-478호 (1986.10.25)	
변경	2	달천	국가 하천	살미면 토계리 351	칠금동 구역계	달천동	16,819	-	4,194,797	"	
기정	-	양성천	지방 하천	양성 도시지역 서측 구역계	양성 도시지역 동측 구역계	용포교	2,489	-	122,350	충북고시제1992-105호 (1992.6.30)	
변경	3	양성천	지방 하천	양성면 지당리 산34-9	양성면 능암리 100	양성 도시지역	11,257	-	769,150	"	
신설	4	오랑천	지방 하천	소태면 중청리 555	소태면 오량리 698	-	4,731	-	179,013	-	
신설	5	한포천	지방 하천	가금면 가흥리 723-2	노은면 대덕리 680-12	-	17,814	-	1,120,746	-	
신설	6	제천천	지방 하천	충주시 북동측 구역계	산척면 명서리 477-1	-	10,567	-	819,206	-	
기정	1	요도천	지방 하천	신니 도시지역 서측 구역계	신니 도시지역 동측 구역계	용원교	2,814	-	253,015	충북고시제2001-43호 (2001.4.3)	
변경	7	요도천	지방 하천	신니면 선당리 북측 구역계	가금면 창동리 남측 구역계	신니, 주 덕 도시 지역	19,819	-	2,457,952	"	
신설	8	석문동천	지방 하천	살미면 토계리 달천강 일원	수안보면 사분리 47	수안보 도시지역	21,405	-	761,772	-	
신설	9	설운천	지방 하천	살미면 향산리 468-1	살미면 설운리 313	-	19,199	-	229,569	-	
신설	10	충주천	지방 하천	봉방동 서측 구역계	직동 683-3	-	8,700	-	414,740	-	
신설	11	교현천	지방 하천	충의동 동경계	안립동 329-4	-	3,492	-	90,902	-	

▪ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	남한강	○하천면적 증가 A = 2,819,715㎡ → 17,692,100㎡ ○도면표시번호 변경 (3 → 1)	○비도시지역 하천시설 결정에 따른 하천면적 증가 및 관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
2	달천	○하천면적 증가 A = 1,345,985㎡ → 4,194,797㎡ ○도면표시번호변경 (1 → 2)	○비도시지역 하천시설 결정에 따른 하천면적 증가 및 관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
3	양성천	○하천면적 증가 L = 2,489m → 11,257m A = 122,350㎡ → 769,150㎡ ○도면표시번호 부여 (미지정 → 3)	○비도시지역 하천시설 결정에 따른 하천면적 증가 및 관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
4	오량천	○하천 신설 L = 4,731m, A = 179,013㎡	○비도시지역 하천시설을 도시계획시설로 결정
5	한포천	○하천 신설 L = 17,814m, A = 1,120,746㎡	○비도시지역 하천시설을 도시계획시설로 결정
6	제천천	○하천 신설 L = 10,567m, A = 819,206㎡	○비도시지역 하천시설을 도시계획시설로 결정
7	요도천	○하천면적 증가 L = 2,814m → 19,819m A = 253,015㎡ → 2,457,952㎡ ○도면표시번호 변경 (1 → 7)	○비도시지역 하천시설 결정에 따른 하천면적 증가 및 관리·운영의 효율화를 위해 도면표시번호 변경
8	석문동천	○하천 신설 L = 21,405m, A = 761,772㎡	○도시지역 및 비도시지역에 걸친 하천시설을 도시계획 시설로 결정
9	설운천	○하천 신설 L = 19,199m, A = 229,569㎡	○비도시지역 하천시설을 도시계획시설로 결정
10	충주천	○하천 신설 L = 8,700m, A = 414,740㎡	○도시지역 내 미 지정된 하천시설에 대하여 도시계획 시설로 결정
11	교현천	○하천 신설 L = 3,492m, A = 90,902㎡	○도시지역 내 미 지정된 하천시설에 대하여 도시계획 시설로 결정

2. 도시관리계획 결정(변경)도(1/5,000)를 충청북도청(균형개발과) 및 충주시청(지역개발과)에 비치

3. 관계도서를 충청북도청과 충주시청에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보급합니다.

## 충청북도 고시 제2011-222호

## 청주도시첨단문화산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 고시

충청북도 고시 제2008-295호(2008.12.26)로 지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인된 청주도시첨단문화산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의2 및 제18조2에 따라 지정(개발계획) 및 실시계획 변경을 승인하고 같은 법률 제7조의3 및 제19조의2에 의하여 다음과 같이 고시하고 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

## □ 지정(개발계획) 변경

## 1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 산업단지의 명칭(변경 없음) : 청주 도시첨단문화산업단지
- 나. 산업단지의 위치(변경 없음) : 청주시 상당구 내덕동 201-31번지 일원
- 다. 산업단지의 면적(변경 없음) : 50,637㎡(15,318평)

## 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경 없음)

21C 문화중심시대에 교육·문화도시로서 특성을 살릴 수 있는 에듀테인먼트 콘텐츠산업을 집중 육성하고 도심 내 기존 유휴 시설부지를 활용하여 첨단문화산업단지 조성을 통한 경제활동공간으로 재창조하고자 도시첨단산업단지로 지정함.

## 3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경)

- 가. 주 소(변경없음)
  - 충청북도 청주시 상당구 북문로3가 89

나. 성 명(변경)

청주시장 한 범 덕

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간(변경)

○ 기 정 : 2002년 ~ 2011년 12월 31일

○ 변 경 : 2002년 ~ 2016년 12월 31일

나. 개발방법(변경없음) : 공영개발

#### 5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경 없음)

가. 주요유치업종(변경 없음)

에듀테인먼트콘텐츠산업

【한국표준산업분류상의 중분류인 정보처리/기타컴퓨터 운영관리업(72), 전문과학 및 기술서비스업(74), 교육서비스업(80), 영화, 방송 및 공연산업(87)】

나. 유치업종 배치계획 (변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	29,592	
문화산업 중 학습용 게임콘텐츠산업 및 관련지원산업	-	문화지구 벤처지구
에듀테인먼트콘텐츠산업	29,592	문화지구

#### 6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경 없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

1) 용도지역별 토지이용계획(변경없음)

구 분		기 정		비 고
		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	
계		50,637	100.0	
주 거 지 역	소 계	48,932	96.7	
	제1종 일반주거지역	206	0.4	
	제2종 일반주거지역	3,249	6.4	
	준주거지역	45,477	89.9	
일반상업지역		1,705	3.3	

2) 세부시설별 토지이용계획(변경없음)

구 분		기 정		비 고
		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	
계		50,637	100.0	
산 업 및 지원시설용지		29,592	58.4	
문 화 지 구		29,592	58.4	
벤 처 지 구		-	-	
공공시설용지		21,045	41.6	
도 로		16,044	31.7	2개노선
주 차 장		1,176	2.3	1개소
공 원		3,682	7.3	1개소
녹 지		143	0.3	
건축물부설광장		-	-	



나. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

가) 도로계획 총괄(변경없음)

구분		계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	2	713	16,044	1	422	11,580	1	291	4,464	-	-	-
중로	기정	2	713	16,044	1	422	11,580	1	291	4,464	-	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주 : 1) 각각부 면적 포함

나) 세부도로계획 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	1	84	24	보조간선도로	422	상당로 서측지구계	중로 2-114 종 점	일반도로	주진입도로
기정	중로	2	114	15	집산도로	291	예대로 북측지구계	중로 1-84 종 점	일반도로	부진입도로

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	비고
계		-	-	1,176	
기정	1	노 외 주차장	내덕동 201-31 일원	1,176	

3) 공원 및 녹지계획(변경없음)

가) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	증 감	
계		-	-	-	3,682			
기정	1	공 원	소공원	내덕동 201-33 일원	3,682			

나) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	증 감	
계	-	-	-	-	143			
기정	1	녹 지	경관녹지	내덕동 110-5 일원	143			

4) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수량(㎡/일)		수 원	비고
	기 정	증 감		
계	93.1	-	대청댐 광역상수도	
생활용수	93.1	-		
공업용수	-	-		

5) 우·오수처리계획(변경없음)

가) 우수처리계획(변경없음)

○ 기 정

- 우수관거는 최소유속 0.8/sec, 최대유속 3.0m/sec의 범위 내에서 지표의 경사에 따라 결정하며, 최소관경은 청주시 하수도정비계획 기준에 따라 합류관거로서 배수설비의 설치 및 유지관리에 적합한 D=300mm이상의 관경 사용
- 사업대상지의 우수배제계획은 분류식으로 계획하여 기존 관로(복측 : D800mm, 서측 : BOX 1.5×1.5, D700mm)에 연결되어 배수되도록 계획
- 맨홀의 관경별 최대간격(변경없음)

나) 오수처리계획(변경없음)

구 분	기 정	오수처리계획	비고
오 수 량 (㎡/일)	78	○무심천좌안 차집관로로 오수관로를 연결하여 청주하수종말처리장에서 수질 기준이하로 처리	
생활오수	71		
지 하 수	7		

6) 쓰레기처리계획(변경없음)

구 분	기 정	쓰레기처리계획	비고
쓰레기발생량 (ton/일)	1.36	○쓰레기발생량 소량으로 위탁처리 ○재활용 생활화 통한 쓰레기배출량 감소 유도 ○음식물쓰레기 분리수거하여 재활용 자원화	
상근인구	0.62		
이용인구	0.74		

7) 전력공급계획(변경없음)

구 분	변 경	전력공급계획	비고
설비용량 (KVA)	1,788	○주변의 기존 22.9KV 단상 특고압 송전선로에서 별도의 개폐기를 설치하여 인입 ○인입 수전선로는 특고압 송전선 개폐기에서 대상지내 변전설비까지 지중선로를 이용하여 공급토록 계획	

8) 통신공급계획(변경없음)

구 분	기 정	통신공급계획	비고
회선수요량 (회선)	3,059	○청주도시첨단문화산업단지에 통신시설(광케이블)을 공급할 수 있는 사업자와 협의하여 공급될 수 있도록 계획	

9) 에너지공급계획(변경없음)

구 분	지 정	에너지공급계획	비고
연 료 량 (Gcal/m <sup>2</sup> · 년)	2,116	○상당로 서측 편으로 청주도시 가스에서 공급하는 기존의 도시 가스 중압관(관경 300A)이 매설되어 있어 기존관로를 통하여 청주첨단문화산업단지 내부로 도시가스를 공급토록 계획	

### 7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

○ 지원 없음.

### 8. 개발 토지 등의 관리계획(변경없음)

가. 공공시설용지(변경없음)

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	비 고
공공시설용지	21,045	지 자 체 무상귀속
도 로	16,044	
주 차 장	1,176	
공 원	3,682	
녹 지	143	
건 축 물 부 설 광 장	-	

나. 개발토지의 분양 및 임대계획(변경없음)

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	비 고
산 업 및 지원시설용지	29,592	
문 화 지 구	29,592	임대/분양

9. 사업비 및 자금조달계획(변경)

가. 사업비(변경없음)

구 분	기 정		비 고
	사업량	사업비 (백만원)	
계	-	24,386	
조사설계비	1식	234	
보 상 비	-	20,915	
용지보상비	49,161㎡	15,975	
지장물보상비	1식	4,940	
단지조성비	-	3,237	
도로 축 조 / 포장공	소 계	160 a	2,791
	토 공	1식	536
	상·하수도공	1식	640
	포 장 공	1식	517
	구조물공	1식	342
	전 기 공	1식	187
	부 대 공	1식	569
주차장	1식	17	
조 경 공	3,825㎡	429	
건 축 비	-	-	
문 화 지 구	-	-	
벤 처 지 구	-	-	

나. 자금조달계획(변경없음)

○ 기 정 : 국비 및 시비

다. 년차별 투자계획(변경)

구분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계 (백만원)	기정	24,386	700	13,510	117	2,014	99	6,265	1,681							
	변경	24,386	700	13,510	117	1,264	99		300	350	100		2,000	2,000	1,819	1,063
조달비	기정	234	-	-	117	18	99	-	-							
	변경	234			117	18	99									
보상비	기정	20,915	700	13,510	-	886	-	5,819	-							
	변경	20,915	700	13,510		886						2,000	2,000	1,819		
단차생략비	기정	3,237	-	-	-	1,110	-	446	1,681							
	변경	3,237				360			300	350	100					1,063
건축비	기정	-	-	-	-	-	-	-	-							
	변경															

10. 수용·사용할 토지, 건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우  
 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득  
 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의  
 성명·주소 (변경) : 불임 토지조서

11. 지형도면 승인·고시도 : 게재생략(국토이용정보체계)

12. 관계도서는 청주시 문화관광과에 비치하고 이해관계인 및 일  
 반인에게 보입니다.

## □ 실시계획

### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 청주도시첨단문화산업단지

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 사업시행자의 성명 : 청주시장 한 범 덕

나. 사업시행자의 주소(변경없음)

- 충청북도 청주시 상당구 북문로3가 89

### 3. 사업의 목적(변경없음)

○ 기 정

- 청주시에서는 21세기 문화중심시대에 이 지역의 재활성화 수단으로서 문화산업클러스터 개발을 통한 문화의 산업화를 이룩코자 함.
- 따라서 경쟁력 있는 문화산업의 실현을 위하여 본 계획에서는 청주시의 교육·문화도시로서 특성을 살릴 수 있는 에듀테인먼트콘텐츠산업 및 관련산업 중심의 첨단문화산업단지 조성에 지정 목적이 있음.

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 사업시행지역의 위치(변경없음) : 청주시 상당구 내덕동 201-31번지 일원

다. 사업시행지역의 면적(변경없음) : 50,637㎡(15,318평)

### 5. 사업시행지역의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간(변경)

○ 기 정 : 2002년 ~ 2011년 12월 31일

○ 변 경 : 2002년 ~ 2016년 12월 31일

나. 개발방법(변경 없음) : 공영개발방식

### 6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

1) 용도지역별 토지이용계획(변경없음)

구 분		기 정		비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	
계		50,637	100.0	
주 거 지 역	소 계	48,932	96.7	
	제1종 일반주거지역	206	0.4	
	제2종 일반주거지역	3,249	6.4	
	준주거지역	45,477	89.9	
일반상업지역		1,705	3.3	

2) 세부시설별 토지이용계획(변경없음)

구 분		기 정		비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	
계		50,637	100.0	
산 업 및 지원시설용지		29,592	58.4	
문화지구		29,592	58.4	
벤처지구		-	-	
공공시설용지		21,045	41.6	
도 로		16,044	31.7	2개노선
주 차 장		1,176	2.3	1개소
공 원		3,682	7.3	1개소
녹 지		143	0.3	
건축물부설광장		-	-	



나. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

가) 도로계획 총괄(변경없음)

구분		계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	2	713	16,044	1	422	11,580	1	291	4,464	-	-	-
중로	기정	2	713	16,044	1	422	11,580	1	291	4,464	-	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주 : 1) 각각부 면적 포함

나) 세부도로계획 (변경없음)

구분	구 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	84	24	보조간선 도로	422	상당로 서측지구계	중로 2-114 종 점	일반 도로	주진입 도로	
기정	중로	2	114	15	집산도로	291	예대로 북측지구계	중로 1-84 종 점	일반 도로	부진입 도로	

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	비고
계		-	-	1,176	
기정	1	노 외 주차장	내덕동 201-31 일원	1,176	

3) 공원 및 녹지계획(변경없음)

가) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세	위치	면적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	증 감	
계		-	-	-	3,682			
기정	1	공 원	소공원	내덕동 201-33 일원	3,682			

나) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비고
					기 정	변 경	증 감	
계	-	-	-	-	143			
기정	1	녹지	경관녹지	내덕동 110-5 일원	143			

4) 상수도공급계획(변경없음)

구분	기정	비고
생활용수량 (m <sup>3</sup> /일)	93.1	

5) 오수처리계획(변경없음)

구분	기정	비고
생활하수량 (m <sup>3</sup> /일)	78	

6) 쓰레기처리계획(변경없음)

구분	기정	비고
쓰레기발생량 (ton/일)	1.36	

7) 전력공급계획(변경없음)

구분	기정	비고
전력소모량 (KVA)	1,788	○ 한전에서 공급

8) 통신공급계획(변경없음)

구분	기정	비고
회선수량 (회선)	3,059	

9) 에너지공급계획(변경없음)

구 분	기 정	비 고
연료량 (Gcal/m <sup>3</sup> ·년)	2,116	○청주도시가스에서 공급

7. 사업비 및 자금조달계획(변경)

가. 사업비(변경없음)

구 분	기 정		비 고
	사업량	사업비 (백만원)	
계	-	24,386	
조사설계비	1식	234	
보 상 비	-	20,915	
용지보상비	49,161m <sup>2</sup>	15,975	
지장물보상비	1식	4,940	
단지조성비	-	3,237	
도로 축 조 / 포장공	소 계	160 a	2,791
	토 공	1식	536
	상·하수도공	1식	640
	포 장 공	1식	517
	구조물공	1식	342
	전 기 공	1식	187
	부 대 공	1식	569
주차장	1식	17	
조 경 공	3,825m <sup>2</sup>	429	
건축비	-	-	
문화지구	-	-	
벤처지구	-	-	

나. 년차별 투자계획(변경)

구분	계	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
계 (백만원)	기정	24386	700	13510	117	2014	99	6265	1681							
	변경	24386	700	13510	117	1,264	99		300	350	100		2000	2000	1,819	1,063
조달비	기정	234	-	-	117	18	99	-	-							
	변경	234			117	18	99									
보상비	기정	2095	700	13510	-	86	-	5819	-							
	변경	2095	700	13510		86						2000	2000	1,819		
단기생애	기정	327	-	-	-	110	-	46	1681							
	변경	327				30			300	350	100					1,063
건축비	기정	-	-	-	-	-	-	-	-							
	변경															

다. 자금조달계획(변경)

구분	계	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
계 (백만원)	기정	24,386	700	13,510	117	2,014	99	6,265	1,681							
	변경	24,386	700	13,510	117	1,264	99		300	350	100		2,000	2,000	1,819	1,063
국비	기정	2,441	-	2,441	-	-	-	-	-							
	변경	2,441		2,441												
시비	기정	21,945	700	11,069	117	2,014	99	6,265	1,681							
	변경	21,945	700	11,069	117	1,264	99		300	350	100		2,000	2,000	1,819	1,063
민자	기정	-	-	-	-	-	-	-	-							
	변경															

8. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권이 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류 : 붙임 1 토지조서

9. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면(변경) : 붙임 2 (도면개제 생략)

10. 관계도서는 청주시 문화관광과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

**붙임 1** 수용, 사용할 토지 및 물건의 세목조서와 그 소유자 및 관계인의 성명, 주소

1. 편입토지조서 총괄표(변경없음)

구 분	기 정	
	필지수 (필지)	면 적 (㎡)
계	87	50,637
전	2	26
대 지	67	48,146
잡종지	1	22
구 거	2	351
도 로	15	2,092

2. 세부 편입토지조서(변경없음)

구분	토 지 소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
				지 적	편입면적	주 소	성 명	
기정	내덕동	50-28	대	6	6	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	60-3	전	13	13	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	60-4	전	13	13	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	60-26	도	704	618	북문로3가89	청주시외1인	
기정	내덕동	107-12	도	55	55	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	107-14	도	57	57	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	107-15	도	392	392	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	108-10	도	144	144	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	109-18	도	805	431	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	110-5	대	175	175	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	110-6	대	159	159	북문로3가89	청주시	

구분	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적	편입면적	주소	성명	
기정	내덕동	166-17	대	133	12	상당구 내덕동 166-17	정춘래	
기정	내덕동	197-30	대	27	27		국(재정부)	
기정	내덕동	201-23	도	105	105		국(건설부)	
기정	내덕동	201-27	대	72	72	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	201-28	대	1,320	12	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	201-31	대	34,752	34,752	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	201-32	내	34,522	6,278	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	201-33	대	1,331	1,331	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	214-8	대	367	70	상당구 내덕동 214-8	김광호	
기정	내덕동	214-9	대	133	109	상당구 내덕동 214-9	한정환	
기정	내덕동	215-1	대	36	15	상당구 우암동 124-7	이천구	
기정	내덕동	215-6	대	17	17	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	216-5	대	185	13	상당구 내덕동 216-5	박정근	
기정	내덕동	216-6	대	228	46	상당구 내덕동 216-5	이준구	
기정	내덕동	216-7	대	83	15	상당구 우암동 124-7	이철구	
기정	내덕동	216-20	대	3	3	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	216-21	대	10	10	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	227-6	내	311	34	상당구 내덕동 227-6	이수명외1인	
기정	내덕동	227-8	대	248	29	상당구 내덕2동 452 대원A 102	박영순	
기정	내덕동	227-9	대	124	87	충북 음성군 읍내리 549-9	지선득	
기정	내덕동	227-10	대	128	128	상당구 내덕동 227-10	정해훈	
기정	내덕동	228-1	대	257	257	윤량동 869 럭키A 8-803	양종호	
기정	내덕동	228-5	대	363	363	서울 강남 역삼동 762-1 진달래 아파트 13-57	안승복	

구분	토지소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
				지적	편입면적	주소	성명	
기정	내덕동	228-8	대	129	96	상당구 내덕동 228-8	노연숙	
기정	내덕동	228-14	대	20	20	상당구 내덕동 228-8	노연숙	
기정	내덕동	228-16	대	120	29	상당구 내덕동 228	이승근	
기정	내덕동	228-17	도	2	2	상당구 내덕동 228	이승근	
기정	내덕동	228-18	도	40	3	상당구 내덕동 228	이승근	
기정	내덕동	229-1	대	126	126	사적동 613-1 쌍용A 1-801	성시현	
기정	내덕동	229-4	대	456	101	상당구 사권동 437 봉아A 103-1204	신중식	
기정	내덕동	229-6	대	155	155	상당구 내덕동 302-4 세원A 나동-403	윤병규	
기정	내덕동	229-7	대	152	152	상당구 내덕동 18	손성균	
기정	내덕동	229-8	대	238	237	상당구 내덕동 229-8	한창각	
기정	내덕동	229-11	대	3	3	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	230-5	대	192	46	상당구 내덕동 216-5	박정근	
기정	내덕동	230-6	대	650	121	상당구 대성동 우성A 106-101	장학순외1인	
기정	내덕동	230-8	대	198	168	상당구 내덕동 230-8	이정순	
기정	내덕동	230-12	대	10	10	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	230-13	대	20	20	북문로3가89	청주시	
기정	내덕동	230-14	대	1	1	홍덕구 운천동 1486	홍성일	
기정	내덕동	231-1	대	246	246	상당구 내덕동 231-1	김수진	
기정	내덕동	231-2	대	10	10	상당구 내덕동 36	대성학원	
기정	내덕동	231	대	19	18	상당구 내덕동 36	대성학원	
기정	내덕동	233-4	대	175	100	상당구 내덕동 233-4	나은주	
기정	내덕동	233-5	대	198	198	충원 급가 하담 362-1	김장수	
기정	내덕동	233-6	도	155	77	상당구 우암동 348-1	신준호	
기정	내덕동	234-2	대	188	1	보은군 내북 화전123-2	장명자	
기정	내덕동	234-10	대	136	80	상당구 내덕동 234-10	이종호	
기정	내덕동	234-12	대	122	63	상당구 내덕동 234-12	오세봉	
기정	내덕동	234-13	대	145	145	홍덕구 수곡동 59-3	안치근	
기정	내덕동	234-14	대	139	139	상당구 내덕동 234-14	정원규	

구분	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적	편입면적	주소	성명	
기정	내덕동	234-15	도	33	33	상당구 우암동 202	나기문	
기정	내덕동	234-16	대	139	139	청원군 북일면 초정리 19	신춘태	
기정	내덕동	234-17	대	152	152	상당구 내덕동 234-17	노학진	
기정	내덕동	234-18	대	152	152	상당구 내덕동 234-18	박정화	
기정	내덕동	235-3	대	30	30	상당구 우암동 193	송태순	
기정	내덕동	235-4	대	130	130	청원군 오창면 후기리 300	박종학	
기정	내덕동	235-5	대	182	182	청원군 내수읍 비상리 285	유영안	
기정	내덕동	235-6	대	196	196	음성군 음성읍 평곡 454-2	전학수	
기정	내덕동	235-7	도	26	26	상당구 수동 434-34	이상석	
기정	내덕동	236-3	대	155	122	상당구 내덕동 236-3	신월선외2인	
기정	내덕동	236-5	대	13	4	상당구 내덕동 227	최계용	
기정	내덕동	236-6	대	122	122	상당구 내덕동 236-6	남태희	
기정	내덕동	275-1	대	908	70	청주시 흥덕구 분평동 1249 현대대우아파트 504-1002	박종대	
기정	내덕동	275-23	잡	868	22	상당구 남문로1가 265	박종대	
기정	내덕동	276-1	대	60	29	상당구 남문로1가 265	박현순	
기정	내덕동	807-7	도	1,319	19		국(건설부)	
기정	내덕동	810-1	도	124	34		국(건설부)	
기정	내덕동	813-8	구	7,966	333		국(건설부)	
기정	내덕동	813-9	대	410	403		국(제경부)	
기정	내덕동	813-20	구	60	18		국(농림부)	
기정	내덕동	813-28	대	119	23	상당구 내덕동 813-28	김경순	
기정	내덕동	813-29	대	76	74		국(제경부)	
기정	내덕동	813-38	대	118	2		국(제경부)	
기정	내덕동	813-43	대	162	11	상당구 내덕동 813-43	이경보	
기정	내덕동	819-3	도	96	96		국(건설부)	



## 붙임 2

 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류

### 1. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

### 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

#### 가. 교통 시설

##### 1) 도로

##### 가) 도로 총괄표

구 분		계		1 류		2 류		3 류	
		노선수	연 장 (m)	노선수	연 장 (m)	노선수	연 장 (m)	노선수	연 장 (m)
계	기정	2	699	1	408	1	293	-	-
중로	기정	2	699	1	408	1	293	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 나) 도로 결정조서 (변경없음)

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	84	24	보조간선도로	408	상당로 서측지구계	중로 2-114 종 점	일반도로	주거지 및 산업단지		주진입도로
기정	중로	2	114	15	집산도로	293	예대로 북측지구계	중로 1-84 종 점	일반도로	주거지 및 산업단지		부진입도로

### 2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	42	노외주차장	내덕동 201-31번지	1,176		

## 나. 도시공간시설

## 1) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	72	공원	소 공원	내덕동 201-31번지 일원	3,682		

## 2) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	403	녹 지	경관녹지	내덕동 110-5번지 일원	143		

## 3) 광장 결정 조서 : 해당없음

충청북도 고시 제2011-223호

제천 제2산업단지 지구지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 고시

충청북도 고시 제2011-137호(2011. 06. 10)로 지구지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인 고시된 제천 제2산업단지에 대하여 산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조 및 제18조에 따라 지정(개발계획) 및 실시계획 변경을 승인 하고 같은 법률 제7조의4 및 제19조의2에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

□ 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 가. 명 칭 : 제천 제2산업단지
- 나. 위 치 : 충청북도 제천시 봉양읍 · 왕암동 일원
- 다. 면 적 : 기정) 1,298,012㎡ → 변경) 1,306,956.7㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경 없음)

- 국내 · 외 여건변화에 능동적으로 대처하고 지속적인 지역발전을 위한 기업육성 및 저렴한 산업용지 공급과 제천시의 산업구조 개선과 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 산업단지를 건설 하고자 함

3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경 없음)

- 충북개발공사 사장

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경 없음)

- 가. 산업단지의 개발기간(변경 없음) : 2006년 ~ 2011년
- 나. 산업단지의 개발방법(변경 없음) : 공영개발

5. 변경사유

- 민원사항 및 지적확정측량에 따른 면적정산 변경

6. 주요 유치업종

가. 주요유치업종(변경 없음)

나. 유치업종배치계획(변경)

구 분	면적(㎡)		구성비 (%)	업종	
	기정	변경		기정	변경
합 계	837,769	834,929.4	100.0	(제9차 표준산업분류 중분류)	(제9차 표준산업분류 중분류)
신물질 생명공학	442,967	440,667.9	52.8	- 식료품 - 음료 - 화학물질 및 화학제품 - 의료용물질 및 의약품	- 식료품 - 음료 - 화학물질 및 화학제품 - 의료용물질 및 의약품
광학·의료 기기	173,314	172,709.5	20.7	- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계	- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계
전기·전자 및 정보	140,825	140,916.8	16.8	- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 - 전기장비	- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 - 전기장비
재료·소재 및 항공기수송	80,663	80,635.2	9.7	- 비금속 광물제품 - 자동차 및 트레일러 - 기타 기계 및 장비 - 금속가공제품 - 기타 운송장비	- 비금속 광물제품 - 자동차 및 트레일러 - 기타 기계 및 장비 - 금속가공제품 - 기타 운송장비

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	증·감	변 경		
합 계	1,298,012	증)8,944.7	1,306,956.7	100.0	지적확정측량에 따른 면적정정
산 업 용 지	837,769	감)2,839.6	834,929.4	63.9	
지 원 시 설 용 지	28,736	감)128.8	28,607.2	2.2	
주 거 용 지	48,921	감)131.2	48,789.8	3.7	
근 린 생 활 시 설	12,504	감)35.6	12,468.4	1.0	(준주거 9,078.6m <sup>2</sup> )
단 독 주 택 용 지	36,417	감)95.6	36,321.4	2.7	
공 동 주 택 용 지	-	-	-	-	
공 원 · 녹 지	196,219	증)2,358.0	198,577.0	15.2	
공 원	105,648	감)1,471.9	104,176.1	8.0	저류지 3951.9m <sup>2</sup> , 마을회관 594.4m <sup>2</sup> 포함
녹 지	90,571	증)3,829.9	94,400.9	7.2	오수중계펌프장 1개소(635.8m <sup>2</sup> )포함
공 공 시 설 용 지	186,367	증)9,686.3	196,053.3	15.0	
도 로	159,542	증)9,428.3	168,970.3	12.9	보행자도로포함
광 장	935	감)6.7	928.3	0.1	
주 차 장	8,039	감)81.1	7,957.9	0.6	
배 수 지	1,483	증)166.0	1,649.0	0.1	지구내 설치(변경)
유 치 원	1,087	감)21.7	1,065.3	0.1	
폐 기 불 매 립 장	-	-	-		
위험물저장 및 처리 시 설	-	-	-		
하 천	3,273	감)150.0	3,123.0	0.2	
지 류 지	12,008	증)351.5	12,359.5	0.9	3개소(증복결정 면적미포함)

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통계획

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	51	10,626	159,542	10	4,154	81,389	20	4,836	59,471	21	1,636	13,787
	변경	51	10,626	168,970.3	10	4,154	91,096	20	4,836	,396	21	1,636	15,477.3
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	16	7,627	133,449	4	3,718	77,684	6	2,970	44,550	6	939	11,215
	변경	16	7,627	145,450	4	3,718	86,484	6	2,970	47,047	6	939	11,919
소로	기정	35	2,999	21,198	6	436	3,705	14	1,866	14,921	15	697	2,572
	변경	35	2,999	23,519.3	6	436	4,612	14	1,866	15,349	15	697	3,558.3
기타	기정	-	-	4,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	4,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 기타 : 가감속차선 및 가각

(나) 도로 결정조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22	주간선 도로	1,662 (1,937)	왕암동 631-34답 (남동축지구계)	봉양읍 명도리 421-15답 (북축지구계)	일반 도로	생산용지	'08.02.01	( )는 차원의 도로포함
기정	중로	1	2	20	보조 간선도로	1,152	중로1-1	북축지구계	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	1	3	20	보조 간선도로	485	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	1	4	20	보조 간선도로	419	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	1	15	보조 간선도로	795	중로1-1	중로1-1	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	2	15	보조 간선도로	553	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	3	15	보조 간선도로	603	북축지구계 (대로3-1)	중로1-2	일반 도로	관련 생활 시설용지	'08.02.01	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	중로	2	4	15	보조 간선도로	552	중로1-2	중로1-2	일반 도로	생산용지	'080201	
기정	중로	2	5	15	보조 간선도로	250	중로1-1	남측지구계	일반 도로	생산용지	'080201	
기정	"	2	6	15	집산도로	217	중로1-2	중로2-3	일반 도로	근린생활 시설용지	'081031	
기정	중로	3	1	12	집산도로	284	중로2-2	중로2-2	일반 도로	지원시 설용지	'080201	
기정	중로	3	2	12	집산도로	84	중로2-2	중로3-1	일반 도로	"	'080201	
기정	"	3	3	"	"	198	중로1-3	중로2-2	"	"	'081031	
기정	"	3	4	"	"	142	중로2-2	중로3-5	"	"	'081031	
기정	"	3	5	"	"	231	중로2-2	중로3-3	"	"	'081031	
기정	중로	3	6	12	집산도로	30	북측지구계	중로3-1		"	'080201	
기정	소로	1	1	10	국지도로	189	중로2-6	중로2-6	일반 도로	단독주택 용지	'100625	
기정	소로	1	2	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반 도로	단독주택 용지	'100625	
기정	소로	1	3	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반 도로	근린생활 시설용지	'100625	
기정	소로	1	4	10	국지도로	20	중로2-3	소로2-7	일반 도로	근린생활 시설용지	'080201	
기정	소로	1	5	10	국지도로	177	중로1-1	왕암동 684-1전	일반 도로	생산용지	'080201	
기정	소로	2	1	8	국지도로	269	소로1-1	소로1-1	일반 도로	단독주택 용지	'100625	
기정	"	"	2	"	"	60	"	소로2-1	"	"	'100625	
기정	"	"	3	"	"	60	"	"	"	"	'100625	
기정	"	"	4	"	"	347	소로2-7	소로2-7	"	"	'100625	
기정	"	"	5	"	"	98	소로2-7	소로2-4	"	"	'100625	
기정	"	"	6	"	"	98	"	"	"	"	'100625	
기정	소로	2	7	8	국지도로	257	소로1-4	소로2-8	"	단독주택 용지	'080201	
기정	소로	2	8	8	국지도로	66	중로2-3	소로2-7	"	"	'080201	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	9	8	국지도로	126	소로2-8	소로2-7	일반도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	10	8	국지도로	65	중로2-3	왕암동 508-3전	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	11	8	국지도로	75	소로2-10	소로2-12	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	12	8	국지도로	140	중로2-3	소로2-10	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	13	8	국지도로	194	소로2-10	소로2-10	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	1	6	특수도로	10	중로2-3	소로2-1	보행자 전용도로	근린생활 시설용지	'10.06.25	
기정	소로	3	2	6	특수도로	18	북측 지구계	중로3-1	보행자 전용도로	지원시설 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	3	6	특수도로	32	중로1-2	중로3-5	보행자 전용도로	지원시설 용지	'08.10.31	
기정	소로	3	4	4	특수도로	56	중로1-2	소로2-7	보행자 전용도로	어린이공 원	'08.10.31	
기정	소로	3	5	4	특수도로	20	중로2-3	소로2-7	보행자 전용도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	6	4	특수도로	11	중로2-3	소로2-13	보행자 전용도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	7	4	국지도로	296	중로1-1	왕암동 산79-3입	일반도로	경관녹지 1호	'08.02.01	
기정	소로	"	8	6	특수도로	10	소로2-1	왕암동 산82-6입	보행자 전용도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	"	9	6	특수도로	20	중로2-6	소로1-1	보행자 전용도로	근린생활 시설용지	'10.06.25	
기정	소로	"	10	6	특수도로	20	중로2-6	소로2-4	보행자 전용도로	"	'10.06.25	
기정	소로	"	11	6	국지도로	47	소로2-4	소로2-6	일반도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	6	12	국지도로	10	소로1-5	왕암동 산83-6입	보행자 전용도로	완충녹지 7호		
변경	소로	1	6	12	국지도로	10	소로1-5	왕암동 산83-6입	일반도로	완충녹지 7호		
기정	소로	2	14	8	특수도로	11	소로1-5	왕암동 634	보행자 전용도로	완충녹지 7호		
기정	소로	3	12	4	특수도로	17	중로2-5	왕암동 산81	보행자 전용도로	완충녹지 6호		
기정	소로	3	13	4	국지도로	10	중로2-5	왕암동 산81	보행자 전용도로	완충녹지 6호		
변경	소로	3	13	4	국지도로	10	중로2-5	왕암동 산81	일반도로	완충녹지 6호		
기정	소로	3	14	3.5	특수도로	122	봉양읍 명도리 550-10	봉양읍 봉양리 719-5	보행자 전용도로	완충녹지 1호		중복결 하산1호
기정	소로	3	15	4	특수도로	8	소로1-5	왕암동 683전	보행자 전용도로	완충녹지 7호		



(다) 도로 결정조서(지구외)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	간선도로	2,260	바이오밸리입구 교차로	북서측 지구계	일반도로	사업지구 북측	'08.02.01	시도2호선
기정	중로	1	1	22	간선도로	275	국도38호선(외곽순환)	남동측 지구계	일반도로	미당천	'08.02.01	중로

(2) 주차장

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	노외 주차장	왕암동 503-1답 일원	628	감)3.6	624.4	'08.02.01	
변경	2	"	왕암동 507전 일원	350	감)3.4	346.6	"	
변경	3	"	왕암동 산62-6입 일원	2,554	감)12.5	2,487.5	"	
변경	4	"	왕암동 산64-4입 일원	794	감)4.5	789.5	"	
변경	5	"	왕암동 489-1전 일원	1,865	감)6.2	1,858.8	"	

2) 용수계획(변경)

가) 용수공급계획

- 용수공급은 평창강에서 취수하여 제천시 고압정수장(Q=85천m<sup>3</sup>/일)을 거쳐 고압정수장 →왕암배수지(Q=5,000m<sup>3</sup>/일)에 송수관로(D=400mm)로부터 분기하여 단지내 전용 배수지로 인입 후 공급

구 분	용수량(m <sup>3</sup> /일)		수 원	비 고
	기 정	변 경		
계	13,838	13,785	평창강 고압정수장	
생활용수	1,350	1,340		
공업용수	12,488	12,445		

나) 용수인입시설계획(지구외)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	최 초 결정일	비 고
			기점	중점	주 경 과 지				
기정	1	송수관로	왕암배수지 분기점	배수지	시도2호선	3.70	400	'00.02.25	

다) 수도시설계획

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	배수지	왕암동 산79-3임 일원	1,483	중)166	1,649	'08.02.01	지구내 편입

3) 하수처리계획(변경없음)

가) 하수처리계획

- 공장폐수는 개별공장에서 1차 처리후 제천하수종말처리장으로 유도하여 처리
- 생활오수는 직접 차집관로를 통해 제천 하수종말처리장으로 유도하여 일괄처리

구 분	계획일최대 오수량(m <sup>3</sup> /일)		비 고
	기 정	변 경	
계	8,960	8,960	제천시 하수종말처리장 일괄 처리
생활오수	1,274	1,274	
산업폐수	7,686	7,686	

나) 하수처리시설 (지구외)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	최 초 결정일	비 고
			기점	중점	주 경 과 지				
기정	1	하수관거	사업지구	제천하수종말처리장	장평천	5.0	400		

4) 전력계획(변경)

가) 전력공급계획

○ 필요전력은 인근 제1바이오밸리내 전용변전소에서 공급

구 분	전력수요(MWh/년)		공급처	비고
	기정	변경		
계	398,545	397,023	제천 바이오밸리내 전용변전소에서 공급	
주거용지 기타시설용지	8,706	8,646		
산업용지	389,839	388,377		

5) 통신시설계획(변경)

○ 단지내 필요회선은 기존의 한국통신공사에서 공급받거나, 단지내 지원용지에 분국을 설치하여 공급토록 계획

구 분	총소요대수(대)		공급처	비고
	기정	변경		
계	2,879	2,879	한국통신공사 제천 전화국	여유율 30% 적용
가정용	378	384		
생산용	577	579		
지원 및 근생	1,237	1,464		
공중전화	17	17		

6) 에너지공급계획(변경)

○ 개별 에너지공급에 의한 청정연료 사용

구 분	연간열부하 (Gcal/년)		최대열부하 (Gcal/h)		비고
	기정	변경	기정	변경	
합계	447,307.4	445,284.4	82.63	81.22	환경부 고시에 의거 청정연료 사용
산업용지	436,502.0	434,479.0	76.46	75.05	
지원시설및공공시설용지	10,805.4	10,805.4	6.17	6.17	

7) 폐기물처리시설계획(변경)

가) 폐기물 처리계획

- 폐기물 성분별 발생량을 추정하여 재활용, 소각, 매립, 위탁 등 적절한 처리방안을 모색
- 생활폐기물은 제천 자원관리센터로 위탁처리, 사업장폐기물은 제천시 인근지역으로 위탁처리

단위 : ton/일

구	분	합	계	생활폐기물	사업장 배출시설계 폐기물		지정폐기물
					가연성	불연성	
주 거 용 지	기 정		0.418	0.418	-	-	-
	변 경		0.418	0.418			
지 원 및 공 공 시 설	지 원 및 근린생활시설	기 정	2.871	2.871	-	-	-
		변 경	2.760	2.760			
	유 치 원	기 정	0.062	0.062	-	-	-
		변 경	0.063	0.063			
산 업 시 설 용 지	기 정	63.86	5.662	18.70	10.10	29.40	
	변 경	63.478	5.678	18.60	10.00	29.20	
합 계	기 정	67.21	9.013	18.70	10.10	29.40	
	변 경	66.719	8.919	18.60	10.00	29.20	

8) 공원·녹지계획(변경)

(가) 총괄표

구	분	기 정		변 경		비 고
		개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	
합	계	9	105,648	9	104,176.1	
근	린 공 원	2	78,908	2	78,336.5	
어	린 이 공 원	1	2,838	1	2,859.7	
소	공 원	5	12,283	5	12,402.3	
체	육 공 원	1	11,619	1	10,577.6	

(나) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1		근린공원	왕암동 산63-1입 일원	19,146	감)349.2	18,796.8	'08.02.01	마을회관 594.4㎡포함
변경	2		"	왕암동 산74-1입 일원	59,762	감)190.6	59,571.4	'08.02.01	
변경	1		어린이공원	왕암동 산62-6전 일원	2,838	증)21.7	2859.7	'08.02.01	
변경	1		소공원	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	2,000	증)64.9	2,064.9	'08.02.01	
변경	2		"	왕암동 629-1답 일원	2,000	증)67.4	2,067.4	'08.02.01	
변경	3		"	왕암동 산62-6전 일원	3,464	감)9.2	3,454.8	'08.10.31	
변경	4		"	왕암동 629-1답 일원	3,856	감)3.7	3,852.3	'08.10.31	
변경	5		소공원	왕암동 452전 일원	963	증)0.9	963.9	'08.02.01	
변경	1		체육공원	왕암동 산62-6입 일원	11,619	감)1,041.4	10,577.6	'08.02.01	저류지 3952㎡포함

(다) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	7,086	감)747.0	6,339.0	'08.02.01	
변경	2	"	"	봉양읍 명도리 421-15답 일원	3,976	증)8.3	3,984.3	'08.02.01	
변경	3	"	"	봉양읍 미당리 985-10전 일원	1,952	증)47.6	1,999.6	'08.02.01	
변경	4	"	"	왕암동 449전 일원	3,601	증)756.3	4,357.3	'08.02.01	
변경	5	"	"	왕암동 산57입 일원	3,541	증)891.1	4,432.1	'08.02.01	
변경	6	"	"	왕암동 676전 일원	2,129	증)593.9	2,722.9	'08.02.01	
변경	7	"	"	왕암동 산90-3입 일원	12,198	감)1,072.3	11,125.7	'08.02.01	
변경	1	"	경관녹지	왕암동 산79-1입 일원	39,453	증)3,341.7	42,794.7	'08.02.01	
변경	2	"	"	봉양읍 명도리 산88-2입 일원	530	증)105.8	635.8	'08.02.01	
변경	3	"	"	왕암동 산69입 일원	16,105	감)95.5	16,009.5	'08.02.01	

9) 방재시설계획(변경)

가) 하천

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연 장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	소하천	봉양읍 봉양리 589-1구	봉양읍 명도리 422-9전	완충녹 지 1호	0.409	8	3,273	'08.02.01	
변경	1	하천	소하천	봉양읍 봉양리 589-1구	봉양읍 명도리 422-9전	완충녹 지 1호	0.409	8	3,105.1	'08.02.01	
신설	1	하천	소하천	저류지1	저류지1	저류지1	0.02	5	107.9		

나) 유수지

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	유수지	저류시설	명도리 395답 일원	4,006	'08.02.01	
변경	1	유수지	저류시설	명도리 395답 일원	3,989.7	'08.02.01	
기정	2	"	"	왕암동 629-1답 일원	8,002	'08.02.01	
변경	2	"	"	왕암동 629-1답 일원	8,369.8	'08.02.01	
기정	3	"	"	왕암동 509-2전 일원	2,600	'08.02.01	공월내 중복결정
변경	3	"	"	왕암동 509-2전 일원	3,951.9	'08.02.01	공월내 중복결정

8. 재원조달계획(변경없음)

가) 총 사업비

구 분	사 업 내 용	사업비 (백만원)	비 고
총 사업비	-	144,931 (120,256)	( ) 간선시설비제외
1. 용지비	토지, 지상물, 간접보상비 등	36,893	
2. 조성비	설계용역, 부지조성, 기타부대비 등	59,110	
3. 금융비용		24,253	
4. 간선시설비	진입도로, 용수공급, 하수처리	24,675	국고지원 100%

나) 년차별 재원조달계획

단위 : 억원

구 분	계	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
계	1,449	5.8	96	375.2	409	563
국 비	247				123	124
도 비	55					
시 비	70	5.8	5	4.2		
지방채						
민 자						
사업시행자	1,077		91	371	286	329

9. 수용·사용할토지·건축물기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : (변경없음)

10. 기타 대통령령이 정하는 사항(변경없음)

가. 시행기간 : 생략(변경없음)

나. 주요시설의 지원계획(변경) (지구외)

진입도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기점	대로	3	1	25	진입 도로	2,260	바이오밸리 입구도로	봉양읍 명도리 385-3도	일반 도로	사업지구 북측	'08.02.01	시도 2호선
기점	중로	1	1	22	진입 도로	275	국도2호선 (왕암배수지)	지구계 남동측	일반 도로	미당천	'08.02.01	중로

용수인입시설(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지				
기점	1	송수관로	왕암배수지 분기점	배수지	시도2호선	3.70	400		

□ 하수처리시설(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (Km)	관 경 (mm)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주 요 경과지				
기정	1	하수관거	사업지구	계천하수 종말처리장	장평천	5.0	400		

다. 유치업종 배치계획 : 생략

라. 입주수요자료 : 생략

11. 관계도서는 충북개발공사와 제천시청(지역개발과)에 비치하고  
이해관계인 및 일반인에게 보입니다.



## □ 실시계획 변경

### 1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 제천 제2산업단지

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 충북개발공사 사장
- 주 소 : 충청북도 청주시 상당구 오동동 339-2

### 3. 사업의 목적 및 개요

#### 가. 목적

- 국내·외 환경변화에 능동적으로 대처하고 지속적인 지역발전을 위한 기업육성 및 저렴한 산업용지 공급과 제천시의 산업구조 개선과 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 산업단지를 건설 하고자함

#### 나. 사업의 개요(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)
	기 정	증·감	변 경	
합 계	1,298,012	증)8,944.3	1,306,956.7	100.0
산 업 용 지	837,769	감)2,839.6	834,929.4	63.9
지 원 시 설 용 지	28,736	감)128.9	28,607.2	2.2
주 거 용 지	48,924	감)131.1	48,789.8	3.7
공 원 · 녹 지	196,215	증)2,426.8	198,577.0	15.2
공 공 시 설 용 지	186,368	증)9,685.8	196,053.3	15.0

다. 토지이용 및 주요기반시설(계재생략) : 개발계획과 같음

### 4. 사업위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 충청북도 제천시 왕암동·봉양읍 일원
- 면 적 : (당초) 1,298,012m<sup>2</sup>  
(변경) 1,306,956.7m<sup>2</sup>

### 5. 사업 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2006년 ~ 2011년
- 개발방법 : 공영개발

6. 산업입지 및 개발에 관한법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

- 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조의 규정에 의거 당해 시의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경 없음)

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 제1종 지구단위계획에 관한사항 : 붙임

9. 관계도서는 충북개발공사와 제천시청(지역개발과)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

□ 도시관리계획

● 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
계	1,299,255	감)1,243	1,298,012	100.0	구역계 확정측량에 의한 면적정정	
주거지역	소 계	91,926	감)4,390	87,536	6.8	
	제1종전용주거지역	-		-	-	
	제2종전용주거지역	-		-	-	
	제1종일반주거지역	62,801	감)1,135	61,666	4.8	
	제2종일반주거지역	8,536	감)919	7,617	0.6	
	제3종일반주거지역	-		-	-	
	준주거지역	20,589	감)2,336	18,253	1.4	
상업지역	소 계	50,321	증)3,993	54,314	4.2	
	중심상업지역	-		-	-	
	일반상업지역	-		-	-	
	근린상업지역	50,321	증)3,993	54,314	4.2	
	유통상업지역	-		-	-	
공업지역	소 계	975,724	감)7,641	968,083	74.5	
	전용공업지역	-		-	-	
	일반공업지역	975,724	감)7,641	968,083	74.5	
	준 공업지역	-		-	-	
녹지지역	소 계	181,284	증)6,795	188,079	14.5	
	보전녹지지역	-	증)3,251	3,251	0.3	
	생산녹지지역	-		-	-	
	자연녹지지역	181,284	증)3,544	184,828	14.2	
미지정	-	-	-	-		

## 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

### 가. 교통시설

#### (1) 도로

##### (가) 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	51	10,626	159,542	10	4,154	81,389	20	4,836	59,471	21	1,636	13,787
	변경	51	10,626	168,970.3	10	4,154	91,096	20	4,836	,396	21	1,636	15,477.3
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	16	7,627	133,449	4	3,718	77,684	6	2,970	44,550	6	939	11,215
	변경	16	7,627	145,450	4	3,718	86,484	6	2,970	47,047	6	939	11,919
소로	기정	35	2,999	21,198	6	436	3,705	14	1,866	14,921	15	697	2,572
	변경	35	2,999	23,519.3	6	436	4,612	14	1,866	15,349	15	697	3,558.3
기타	기정			4,895									
	변경	-	-	4,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 기타 : 가감속차선 및 가차

##### (나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22	주간선 도로	1,662 (1,937)	왕암동 631-34답 (남동측지구계)	봉양읍 명도리 421-15답 (북측지구계)	일반 도로	생산용지	'08.02.01	( )는 차(차) 도로 포함
기정	중로	1	2	20	보조 간선도로	1,152	중로1-1	북측지구계	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	1	3	20	보조 간선도로	485	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	1	4	20	보조 간선도로	419	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	1	15	보조 간선도로	795	중로1-1	중로1-1	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	2	15	보조 간선도로	553	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	3	15	보조 간선도로	603	북측지구계 (대로3-1)	중로1-2	일반 도로	근린 생활 시설용지	'08.02.01	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	중로	2	4	15	보조 간선도로	552	중로1-2	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	중로	2	5	15	보조 간선도로	250	중로1-1	남측지구계	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	"	2	6	15	집산도로	217	중로1-2	중로2-3	일반 도로	근린생활 시설용지	'08.10.31	
기정	중로	3	1	12	집산도로	284	중로2-2	중로2-2	일반 도로	지원시설 용지	'08.02.01	
기정	중로	3	2	12	집산도로	84	중로2-2	중로3-1	일반 도로	"	'08.02.01	
기정	"	3	3	"	"	198	중로1-3	중로2-2	"	"	'08.10.31	
기정	"	3	4	"	"	142	중로2-2	중로3-5	"	"	'08.10.31	
기정	"	3	5	"	"	231	중로2-2	중로3-3	"	"	'08.10.31	
기정	중로	3	6	12	집산도로	30	북측지구계	중로3-1		"	'08.02.01	
기정	소로	1	1	10	국지도로	189	중로2-6	중로2-6	일반도 로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	2	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반도 로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	3	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반도 로	근린생활 시설용지	'10.06.25	
기정	소로	1	4	10	국지도로	20	중로2-3	소로2-7	일반도 로	근린생활 시설용지	'08.02.01	
기정	소로	1	5	10	국지도로	177	중로1-1	왕암동 684-1전	일반 도로	생산용지	'08.02.01	
기정	소로	1	6	12	국지도로	10	소로1-5	왕암동 산83-6일	보행자 전용도로	완충녹지 7호		
변경	소로	1	6	12	국지도로	10	소로1-5	왕암동 산83-6일	일반도로	완충녹지 7호		
기정	소로	2	1	8	국지도로	269	소로1-1	소로1-1	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	"	"	2	"	"	60	"	소로2-1	"	"	'10.06.25	
기정	"	"	3	"	"	60	"	"	"	"	'10.06.25	
기정	"	"	4	"	"	347	소로2-7	소로2-7	"	"	'10.06.25	
기정	"	"	5	"	"	98	소로2-7	소로2-4	"	"	'10.06.25	
기정	"	"	6	"	"	98	"	"	"	"	'10.06.25	
기정	소로	2	7	8	국지도로	257	소로1-4	소로2-8	"	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	8	8	국지도로	66	중로2-3	소로2-7	"	"	'08.02.01	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	9	8	국지도로	126	소로2-8	소로2-7	일반도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	10	8	국지도로	65	중로2-3	왕암동 508-3전	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	11	8	국지도로	75	소로2-10	소로2-12	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	12	8	국지도로	140	중로2-3	소로2-10	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	13	8	국지도로	194	소로2-10	소로2-10	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	1	6	특수도로	10	중로2-3	소로2-1	보행자 전용도로	근린생활 시설용지	'10.06.25	
기정	소로	3	2	6	특수도로	18	복측 지구계	중로3-1	보행자 전용도로	지원시설 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	3	6	특수도로	32	중로1-2	중로3-5	보행자 전용도로	지원시설 용지	'08.10.31	
기정	소로	3	4	4	특수도로	56	중로1-2	소로2-7	보행자 전용도로	어린이공 원	'08.10.31	
기정	소로	3	5	4	특수도로	20	중로2-3	소로2-7	보행자 전용도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	6	4	특수도로	11	중로2-3	소로2-13	보행자 전용도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	3	7	4	국지도로	296	중로1-1	왕암동 산79-3입	일반도로	경관녹지 1호	'08.02.01	
기정	소로	"	8	6	특수도로	10	소로2-1	왕암동 산62-6입	보행자 전용도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	"	9	6	특수도로	20	중로2-6	소로1-1	보행자 전용도로	근린생활 시설용지	'10.06.25	
기정	소로	"	10	6	특수도로	20	중로2-6	소로2-4	보행자 전용도로	"	'10.06.25	
기정	소로	"	11	6	국지도로	47	소로2-4	소로2-6	일반도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	14	8	특수도로	11	소로1-5	왕암동 684	보행자 전용도로	원충녹지 7호		
기정	소로	3	12	4	특수도로	17	중로2-5	왕암동 산81	보행자 전용도로	원충녹지 6호		
기정	소로	3	13	4	국지도로	10	중로2-5	왕암동 산81	보행자 전용도로	원충녹지 6호		
변경	소로	3	13	4	국지도로	10	중로2-5	왕암동 산81	일반도로	원충녹지 6호		
기정	소로	3	14	3.5	특수도로	122	봉양읍 병도리 550-10	봉양읍 봉양리 719-5	보행자 전용도로	원충녹지 1호		중복권 하천1호
기정	소로	3	15	4	특수도로	8	소로1-5	왕암동 683전	보행자 전용도로	원충녹지 7호		

(2) 주차장

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	노외 주차장	왕암동 503-1답 일원	628	감)3.6	624.4	'08.02.01	
변경	2	"	왕암동 507전 일원	350	감)3.4	346.6	"	
변경	3	"	왕암동 산62-6임 일원	2,554	감)12.5	2,487.5	"	
변경	4	"	왕암동 산64-4임 일원	794	감)4.5	789.5	"	
변경	5	"	왕암동 489-1전 일원	1,865	감)6.2	1,858.8	"	

나. 공간시설

(1) 광장

구 분	도 면 표시번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광장	일반 광장	왕암동 458-4전 일원	935	감)6.7	928.3	'08.02.01	

(2) 공원

(가) 총괄표

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계	9	105,648	9	104,176.1	
근 린 공 원	2	78,908	2	78,336.5	
어 린 이 공 원	1	2,838	1	2,859.7	
소 공 원	5	12,283	5	12,402.3	
체 육 공 원	1	11,569	1	10,577.6	

(나) 공원결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1		근린공원	왕암동 산63-1입 일원	19,146	감)349.2	18,796.8	'08.02.01	
변경	2		"	왕암동 산74-1입 일원	59,762	감)190.6	59,571.4	'08.02.01	
변경	1		어린이공원	왕암동 산62-6전 일원	2,884	증)21.7	2859.7	'08.02.01	
변경	1		소공원	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	2,000	증)64.9	2,064.9	'08.02.01	
변경	2		"	왕암동 629-1답 일원	2,000	증)67.4	2,067.4	'08.02.01	
변경	3		"	왕암동 산62-6전 일원	3,464	감)9.2	3,454.8	'08.10.31	
변경	4		"	왕암동 629-1답 일원	3,856	감)3.7	3,852.3	'08.10.31	
변경	5		소공원	왕암동 452전 일원	963	증)0.9	963.9		
변경	1		체육공원	왕암동 산62-6입 일원	11,569	감)1,041.4	10,577.6	'08.02.01	저류지(3952㎡포함)

(다) 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충 녹지	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	7,086	감)747.0	6339.0	'08.02.01	
변경	2	"	"	봉양읍 명도리 421-15답 일원	3,976	증)8.3	3,984.3	'08.02.01	
변경	3	"	"	봉양읍 미당리 985-10전 일원	1,952	증)47.6	1,999.6	'08.02.01	
변경	4	"	"	왕암동 449전 일원	3,601	증)756.3	4,357.3	'08.02.01	
변경	5	"	"	왕암동 산57입 일원	3,541	증)891.1	4,432.1	'08.02.01	
변경	6	"	"	왕암동 676전 일원	2,129	증)593.9	2,722.9	'08.02.01	
변경	7	"	"	왕암동 산90-3입 일원	12,198	감)1,072.3	11,125.7	'08.02.01	
변경	1	"	경관 녹지	왕암동 산79-1입 일원	39,453	증)3,341.7	42,794.7	'08.02.01	
변경	2	"	"	봉양읍 명도리 산88-2입 일원	530	증)105.8	635.8	'08.02.01	
변경	3	"	"	왕암동 산69입 일원	16,105	감)95.5	16,009.5	'08.02.01	



다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	배수지	왕암동 산79-3임 일원	1,483	증)166	1,649	'08.02.01	지구내 편입

(2) 전기공급설비

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과 지				
기정	1	전기 공급설비	왕암동 산57임	봉양읍 봉양리 산2-1임	경관녹지 3호	1.34	-	'08.02.01	

라. 방재시설

(1) 하천

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연 장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	소하천	봉양읍 봉양리 589-1구	봉양읍 명도리 422-9전	완충녹지 1호	0.409	8	3,273	'08.02.01	
변경	1	하천	소하천	봉양읍 봉양리 589-1구	봉양읍 명도리 422-9전	완충녹지 1호	0.409	8	3,105.1	'08.02.01	
신설	1	하천	소하천	저류지1	저류지1	저류지1	0.02	5	107.9		

(2) 우수지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	우수지	저류시설	명도리 395담 일원	4,006	'08.02.01	
변경	1	우수지	저류시설	명도리 395담 일원	3,989.7	'08.02.01	
기정	2	"	"	왕암동 629-1담 일원	8,002	'08.02.01	
변경	2	"	"	왕암동 629-1담 일원	8,369.8	'08.02.01	
기정	3	"	"	왕암동 509-2전 일원	2,600	'08.02.01	공원내 중복결정
변경	3	"	"	왕암동 509-2전 일원	3,951.9	'08.02.01	공원내 중복결정

● 지구단위계획 구역지정서

○ 제1종 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위치	결정면적(m)			비고
			기정	변경	변경후	
1	제천 제2산업단지 조성사업지구 지구단위계획구역	제천시 왕암동 452전 일원	158,384	(감)375.7	158,008.3	

● 지구단위계획 결정조서

○ 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시 관리 계획 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

① 도로총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	38	4,716	53,936	6	682	11,150	16	2,821	29,330	16	1,213	12,918
	변경	38	4,716	53,936	6	682	11,150	16	2,821	29,330	16	1,213	12,918
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	11	2,368	34,778	2	433	8,660	3	966	14,490	6	969	11,628
	변경	11	2,368	34,778	2	433	8,660	3	966	14,490	6	969	11,628
소로	기정	27	2,348	18,620	4	249	2,490	13	1,855	14,840	10	244	1,290
	변경	27	2,348	18,620	4	249	2,490	13	1,855	14,840	10	244	1,290
기타	기정	-	-	538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	538	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 기타 : 가감속차선 및 가각

② 도로결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	보조 간선도로	344 (1,152)	중로1-1	북측지구계	일반 도로	생산용지	'08.02.01	( )는 구역외 도로포함
기정	중로	1	3	20	보조 간선도로	89 (485)	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	( )는 구역외 도로포함
기정	중로	2	2	15	보조 간선도로	146 (553)	중로1-1	중로1-2	일반 도로	생산용지	'08.02.01	( )는 구역외 도로포함
기정	중로	2	3	15	보조 간선도로	603	북측지구계	중로1-2	일반 도로	근린생활 시설 용지	'08.02.01	
기정	중로	2	6	15	집산도로	217	중로1-2	중로2-3	일반 도로	근린생활 시설 용지	'08.10.31	
기정	중로	3	1	12	집산도로	284	중로2-2	중로2-2	일반 도로	지원시설 용지	'08.02.01	
기정	중로	3	2	12	집산도로	84	중로2-2	중로3-1	일반 도로	지원시설 용지	'08.02.01	
기정	중로	3	3	12	집산도로	198	중로1-3	중로2-2	일반 도로	지원시설 용지	'08.10.31	
기정	중로	3	4	12	집산도로	142	중로2-2	중로3-5	일반 도로	지원시설 용지	'08.10.31	
기정	중로	3	5	12	집산도로	231	중로2-2	중로3-3	일반 도로	지원시설 용지	'08.10.31	
기정	중로	3	6	12	특수도로	30	북측지구계	중로3-1	일반 도로	"	'08.02.01	
기정	소로	1	1	10	국지도로	189	중로2-6	중로2-6	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	2	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	3	10	국지도로	20	중로2-6	소로2-4	일반 도로	근린생활 시설 용지	'10.06.25	
기정	소로	1	4	10	국지도로	20	중로2-3	소로2-7	일반 도로	근린생활 시설 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	1	8	국지도로	269	소로1-1	소로1-1	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	2	8	국지도로	60	소로1-1	소로2-1	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	3	8	국지도로	60	소로1-1	소로2-1	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	4	8	국지도로	347	소로2-7	소로2-7	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	5	8	국지도로	98	소로2-7	소로2-4	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	6	8	국지도로	98	소로2-7	소로2-4	일반 도로	단독주택 용지	'10.06.25	
기정	소로	2	7	8	국지도로	257	소로1-4	소로2-8	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	8	8	국지도로	66	중로2-3	소로2-7	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	9	8	국지도로	126	소로2-8	소로2-7	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	
기정	소로	2	10	8	국지도로	65	중로2-3	왕암동 508-3전	일반 도로	단독주택 용지	'08.02.01	

구분	규 모				기 능	면 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	국지도로	75	소로2-10	소로2-12	일반도로	단독주택용지	'08.02.01	
기정	소로	2	12	8	국지도로	140	중로2-3	소로2-10	일반도로	단독주택용지	'08.02.01	
기정	소로	2	13	8	국지도로	194	소로2-10	소로2-10	일반도로	단독주택용지	'08.02.01	
기정	소로	3	1	6	특수도로	10	중로2-3	소로2-1	보행자전용도로	근린생활시설용지	'10.06.25	
기정	소로	3	2	6	특수도로	18	복측지구계	중로3-1	보행자전용도로	지원시설용지	'08.02.01	
기정	소로	3	3	6	특수도로	32	중로1-2	중로3-5	보행자전용도로	지원시설용지	'08.10.31	
기정	소로	3	4	4	특수도로	56	중로1-2	소로2-7	보행자전용도로	어린이공원	'08.10.31	
기정	소로	3	5	4	특수도로	20	중로2-3	소로2-7	보행자전용도로	단독주택용지	'08.02.01	
기정	소로	3	6	4	특수도로	11	중로2-3	소로2-13	보행자전용도로	단독주택용지	'08.02.01	
기정	소로	3	8	6	특수도로	10	소로2-1	왕암동산62-6입	보행자전용도로	단독주택용지	'10.06.25	
기정	소로	3	9	6	특수도로	20	중로2-6	소로1-1	보행자전용도로	근린생활시설용지	'10.06.25	
기정	소로	3	10	6	특수도로	20	중로2-6	소로2-4	보행자전용도로	"	'10.06.25	
기정	소로	3	11	6	국지도로	47	소로2-4	소로2-6	일반도로	단독주택용지	'10.06.25	

2) 주차장 결정조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	노외 주차장	왕암동 503-1답 일원	628	감)3.6	624.4	'08.02.01	
변경	2	"	왕암동 507전 일원	350	감)3.4	346.6	"	
변경	3	"	왕암동 산62-6입 일원	2,554	감)12.5	2,487.5	"	
변경	4	"	왕암동 산64-4입 일원	794	감)4.5	789.5	"	
변경	5	"	왕암동 489-1전 일원	1,865	감)6.2	1,858.8	"	

나. 공간시설

1) 광장 결정조서

구 분	도 면 표시번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광장	일반광장	왕암동 458-4전 일원	935	감)6.7	928.3	'08.02.01	

2) 공원 결정조서

구 분	도 면 표시번호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1		어린이공원	왕암동 산62-6전 일원	2,884	증)21.7	2859.7	'08.02.01	
변경	3		소공원	왕암동 산62-6전 일원	3,464	감)9.2	3,454.8	'08.10.31	
변경	4		"	왕암동 629-1답 일원	3,856	감)3.7	3,852.3	'08.10.31	
변경	5		소공원	왕암동 452전 일원	963	증)0.9	963.9	'08.02.01	

3) 녹지 결정조서

구 분	도 면 표시번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	녹지	완충녹지	봉양읍 미당리 985-10전 일원	1,952	증)47.6	1,999.6	'08.02.01	
변경	4	"	"	왕암동 449전 일원	3,641	증)756.3	4,357.3	'08.02.01	

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 단독주택용지

도 면 번 호	가구(획지) 번 호		면 적 (㎡)		획 지			비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)		
						기 정	변 경	
합 계					-	36.417	36,321.4	
A	A1	1,946	1,943.5	1	325	324.1		
				2	323	322.6		
				3	325	325.3		
				4	325	325.2		
				5	323	322.5		
				6	325	323.8		
	A2	3,145	3,143.9	1	260	262.0		
				2	266	262.0		
				3	266	262.0		
				4	266	262.0		
				5	266	262.0		
				6	248	262.0		
				7	249	262.0		
				8	266	262.0		
				9	266	262.0		
				10	266	262.0		
				11	266	262.0		
				12	260	261.9		
	A3	1,251	1,235.3	1	243	239.0		
				2	255	252.1		
				3	255	252.1		
				4	255	252.1		
				5	243	240.0		
	A4	1,340	1,315.7	1	260	256.4		
				2	273	264.9		
				3	273	264.9		
				4	273	264.9		
				5	261	264.6		

도 면 번호	가구(획지) 번호		면적 (㎡)		획지			비고
	기정	변경	기정	변경	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
A	A5	2,376	2,356.9	1	234	232.1		
				2	240	237.8		
				3	240	237.7		
				4	240	234.7		
				5	234	231.9		
				6	234	232.5		
				7	240	238.3		
				8	240	238.2		
				9	240	238.2		
				10	234	232.5		
	A6	2,027	2,006.7	1	218	231.3		
				2	224	241.9		
				3	224	242.1		
				4	224	241.7		
				5	299	219.6		
				6	280	277.3		
				7	280	277.2		
				8	278	275.6		
	A7	677	676.5	1	362	361.1		
				2	315	315.4		
	A8	3,363	3,361.8	1	480	480.0		
				2	480	479.8		
				3	480	479.6		
				4	480	479.6		
				5	480	479.9		
				6	480	479.7		
				7	483	482.9		

도 면 번호	가구(획지) 번호		면적 (㎡)		획지			비고
	기정	변경	기정	변경	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
A	A9	1,644	1,651.2	1	334	308.5		
				2	334	335.1		
				3	334	336.4		
				4	334	336.2		
				5	308	335.0		
	A10	2,314	2,312.8	1	396	367.2		
				2	396	367.1		
				3	396	395.1		
				4	365	394.3		
				5	365	393.8		
				6	396	395.3		
	A11	2,298	2,291.5	1	393	362.5		
				2	393	363.3		
				3	393	391.5		
				4	363	390.9		
				5	363	391.4		
				6	393	391.9		
	A12	2,314	2,312.5	1	396	366.6		
				2	396	366.7		
				3	396	395.2		
				4	365	394.4		
				5	365	394.2		
				6	396	395.4		
	A13	1,972	1981.5	1	258	262.3		
				2	285	285.9		
				3	284	287.0		
				4	284	287.1		
				5	282	281.7		
6				295	294.3			
7				284	283.2			



도 면 번호	가구(획지) 번호		면적 (㎡)		획지			비고
	기정	변경	기정	변경	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
A	A14	1,796	1,787.2	1	271	267.0		
				2	271	270.3		
				3	302	300.9		
				4	300	298.7		
				5	344	343.1		
				6	308	307.2		
	A15	2,348	2,349.6	1	272	272.5		
				2	272	272.4		
				3	301	301.1		
				4	301	300.9		
				5	300	299.9		
				6	300	300.3		
				7	301	301.4		
				8	301	301.1		
	A16	3,178	3173.8	1	239	238.3		
				2	239	238.4		
				3	270	269.6		
				4	270	269.7		
				5	270	269.6		
				6	270	269.6		
				7	270	269.6		
				8	270	269.7		
				9	270	269.9		
				10	270	269.8		
11				270	269.7			
12				270	269.9			

도 면 번호	가구(획지) 번호		면적 (㎡)		획지			비고
	기정	변경	기정	변경	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
A	A17		1,880	1881.6	1	295	294.9	
					2	321	321.5	
					3	324	323.8	
					4	314	314.5	
					5	312	312.0	
					6	314	314.9	
	A18		540	539.4	1	270	269.9	
					2	278	269.5	

나. 준주거용지

도 면 번호	가구(획지) 번호		면적 (㎡)		획지			비고	
	기정	변경	기정	변경	위치	면적(㎡)			
						기정	변경		
합					계	-	9,100	9,078.6	
B	B1		1,213	1,208.2	1	405	402.8	분할금지 합병허용	
					2	404	402.4		
					3	404	403.5		
	B2		1,213	1,208.3	1	404	401.4	"	
					2	404	402.3		
					3	405	404.6		
	B3		1,803	1,797.7	1	369	310.2	"	
					2	369	367.9		
					3	369	368.1		
					4	369	367.7		
					5	327	383.8		
	B4		2,445	2,441.8	1	370	370.8	"	
					2	415	414.1		
					3	415	413.5		
					4	415	413.6		
					5	415	413.5		
					6	415	414.3		
	B5		1,213	1,211.6	1	404	403.0	"	
					2	404	404.3		
					3	405	404.3		
	B6		1,213	1,210.5	1	405	402.5	"	
					2	404	403.4		
					3	404	404.6		

다. 근린생활시설용지

도면번호	가구(획지)번호	면적 (m <sup>2</sup> )		획지			비고
		기정	변경	위치	면적 (m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합계				-	3,404	3,389.8	
C	C1	1,104	1,100.2	1	360	382.0	분할금지 합병허용
				2	360	359.0	
				3	384	359.2	
	C2	2,300	2,289.6	1	322	320.9	"
				2	332	331.1	
				3	332	331.1	
				4	332	331.0	
				5	272	271.4	
				6	327	325.8	
				7	383	378.3	

라. 지원시설용지(근린상업)

도면번호	가구(획지)번호		면적 (㎡)		획지				비고
	기정	변경	기정	변경	위치		면적 (㎡)		
					기정	변경	기정	변경	
합 계					-		28,736	28,607.2	
D	D1	2,875	2,880.1	1		570	572.3	분할금지 합병허용	
				2		773	774.4		
				3		771	772.7		
				4		761	760.7		
	D2	3,718	3,703.3	1		952	946.0	"	
				2		877	874.3		
				3		878	873.9		
				4		1,011	1009.1		
	D3	5,770	5,751.6	1		1,025	1,021.3	"	
				2		914	908.6		
				3		950	944.7		
				5		931	927.2		
				6		996	997.6		
	D4	2,083	2,053.8	1		736	624.8	"	
				2		705	700.6		
				3		642	728.4		
	D5	5,422	5,406.4	1		820	817.8	"	
				2		747	745.2		
				3		747	744.7		
				4		794	790.1		
				5		747	745.5		
				6		747	745.5		
				7		820	817.6		
	D6	2,544	2,530.6	1		794	789.9	"	
				2		875	870.3		
				3		875	870.4		
	D7	3,337	3,314.2	1		794	787.6	"	
				2		875	868.7		
				3		875	868.9		
				4		793	789.0		
	D8	2,987	2,967.2	1		769	767.2	"	
				2		831	830.3		
3					619	610.0			
4					768	759.7			

마. 유치원용지

도면번호	가구(획지)번호	면적 (m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면적 (m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
E	1	1,087	1,065.3	-	1,087	1,065.3	

바. 주차장용지(노외주차장)

도면번호	가구(획지)번호		면적 (m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
	기정	변경	기정	변경		면적 (m <sup>2</sup> )		
						기정	변경	
합 계					-	6,191	6,106.8	
F	1		628	624.4	-	628	624.4	분할합병 금지
	2		350	346.6	-	350	346.6	"
	3		2,554	2,487.5	-	2,554	2,487.5	"
	4		794	789.5	-	794	789.5	
	5		1,865	1,858.8	-	1,865	1,858.8	

사. 주차장용지(부설주차장)

도면번호	가구(획지)번호	면적 (㎡)		획지			비고	
		기정	변경	위치	면적 (㎡)			
					기정	변경		
합		계		-		1,848	1,851.1	
부설주차장	1	45	45.3	왕암동 산62-6임 일원		45	45.3	
	2	45	45.1	왕암동 산62-6임 일원		45	45.1	
	3	45	45.1	왕암동 산62-6임 일원		46	45.1	
	4	45	44.6	왕암동 산62-6임 일원		45	44.6	
	5	45	46.7	왕암동 산62-6임 일원		46	46.7	
	6	45	44.8	왕암동 산62-6임 일원		46	44.8	
	7	45	44.9	왕암동 산62-6임 일원		45	44.9	
	8	45	45.0	왕암동 산62-6임 일원		45	45.0	
	9	45	45.0	왕암동 457-1전 일원		45	45.0	
	10	45	44.8	왕암동 457-1전 일원		45	44.8	
	11	45	45.2	왕암동 457-1전 일원		45	45.2	
	12	45	45.0	왕암동 457-1전 일원		45	45.0	
	13	45	45.0	왕암동 산62-6임 일원		45	45.0	
	14	45	44.6	왕암동 456-6전 일원		45	44.6	
	15	45	45.0	왕암동 453-1답 일원		45	45.0	
	16	45	45.8	왕암동 453-1답 일원		45	45.8	
	17	45	45.0	왕암동 452전 일원		45	45.0	
	18	45	45.0	왕암동 452전 일원		45	45.0	
	19	45	45.0	왕암동 456-6전 일원		45	45.0	
	20	45	47.4	왕암동 456-6전 일원		45	47.4	
	21	45	45.0	왕암동 456-6전 일원		45	45.0	
	22	45	45.0	왕암동 453-1답 일원		45	45.0	
	23	45	45.0	왕암동 453-2답 일원		45	45.0	
	24	45	45.0	왕암동 453-2답 일원		45	45.0	
	25	45	45.0	왕암동 453-2답 일원		45	45.0	
	26	45	45.6	왕암동 453-2답 일원		45	45.6	
	27	45	45.1	왕암동 451전 일원		45	45.1	
	28	45	45.0	왕암동 451전 일원		45	45.0	
	29	45	45.0	왕암동 452전 일원		45	45.0	
	30	45	45.9	왕암동 452전 일원		45	45.9	
	31	45	45.0	왕암동 453-2답 일원		45	45.0	
	32	45	45.0	왕암동 453-2답 일원		45	45.0	
	33	45	45.1	왕암동 453-1답 일원		45	45.1	
	34	45	45.0	왕암동 산62-6임 일원		45	45.0	
	35	45	45.1	왕암동 산62-6임 일원		45	45.1	
	36	45	44.9	왕암동 457-1전 일원		45	44.9	
	37	45	45.0	왕암동 457-1전 일원		45	45.0	
	38	45	44.9	왕암동 산62-6임 일원		45	44.9	
	39	45	45.1	왕암동 산62-6임 일원		45	45.1	
	40	45	44.9	왕암동 산62-6임 일원		45	44.9	
	41	45	45.2	왕암동 산62-6임 일원		45	45.2	

## 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

### 가. 단독주택용지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
A	A1~A18	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도: 단독주택, 제1종 및 제2종 근린생활시설 - 근린생활의 경우 건축물의 지상1층 이하에 한하여 총연면적의 2/5이하만 허용</li> <li>권장용도: -</li> <li>불허용도: 지정용도이외의 용도는 불허 지하층 주거용도 불허 근린생활시설 중 단란주점·안마시술소·안마원· 종교집회장·장의사·제조업소·총포판매소 등의 용도는 불허</li> </ul>	
	"	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>기준 : 50%</li> <li>허용 : 60%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>기준 : 150%</li> <li>허용 : 200%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층이하</li> </ul>	
	"	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>동향·남향, 동남향으로 배치하여 쾌적한 주거 환경 조성</li> <li>경관의 다양성을 고려하여 일자형 배치 지양토록 권장</li> </ul>	
	"	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>경사지붕 권장하고 주변 건축물과 같은 형태의 지붕을 건축할 때, 같은 경사도를 유지토록 권장 단, 박공형 지붕설치시 옥상바닥에서 지붕끝까지 높이 1.5m초과 할 수 없음</li> <li>담장은 가능한 개방토록 하고, 설치시 높이1.2m이하로 설치하되 투시제질 또는 생울타리 등 자연요소 활용 권장</li> <li>점포형 주택 건축시 투시형 서터나 투시벽 사용 권장</li> </ul>	
	"	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 색채는 도시경관을 해치지 않는 범위안에서 적용</li> </ul>	
	"	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로에 면한 획지는 건축한계선을 1m이상 후퇴</li> </ul>	

나. 준주거용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
B	B1~B6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지정용도: 단독주택, 공동주택, 제1종 및 제2종 근린 생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(단, 연면적 3,000㎡당에 한함), 의료시설(격리병원 및 장애인식당 제외), 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설(폐차장 제외), 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도축장, 도계장 제외)</li> <li>•권장용도: -</li> <li>•불허용도: 지정용도이외의 용도 종교집회장, 장의사, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 학교환경위생정화구역내 금지시설중 청소년 유해물건 판매업</li> </ul>	
	"	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 60%</li> <li>•허용 : 70%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적 합시)</li> </ul>	
	"	용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400%이하</li> </ul>	
	"	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최저층수 : 2층이상</li> </ul>	
	"	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건물의 주방향은 넓은 도로를 향하여 배치도복 권장</li> <li>•가각획지는 공동개발을 권장</li> </ul>	
	"	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•평지붕 설치시 옥상에는 옥상정원을 조성</li> <li>•담장은 설치하지 않는 것을 권장하되, 설치시 투시형 등의 자연요소 활용을 권장하며, 특히 보행자도로와 접한 대지는 담장설치 불허</li> <li>•건축물 1층 건면 벽면의 50%이상 투시형 또는 투시벽 사용 권장</li> <li>•가각부의 건축물은 돌출형 또는 돌입형 건축물로 건축 권장</li> </ul>	
	"	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외벽의 외장, 재료, 색채에 있어서 주변건축물과 조화를 유지하여 설치할 것을 권장</li> </ul>	
	"	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•폭12m이상 도로변에 폭 1m~2m의 건축한계선을 지정하여 가로외 개방감을 확보</li> <li>•보행자 도로변에 빈한 획지 벽면한계선(폭1m)지정</li> </ul>	



다. 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
C	C1, C2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지정용도: 근린생활시설</li> <li>•권장용도: -</li> <li>•불허용도: 지정용도이외의 용도는 불허 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 안마 원, 종교집회장, 장의사, 제조업소, 총포판매소, 육외철타이 설치된 골프연습장은 용도 불허</li> </ul>	
	"	건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 50%</li> <li>•허용 : 60%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적 합시)</li> </ul>	
	"	용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 200%</li> <li>•허용 : 250%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>•5층이하</li> </ul>	
	"	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물의 주방향은 넓은 도로를 향하여 배치토록 권장</li> </ul>	
	"	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•가로경관 확보를 위해 평지붕 지양하고, 경사지붕, 곡선 형 지붕 등 다양한 형태의 창의적 건축 유도</li> <li>•건축물 1층 전면 벽면의 50%이상 투시형 또는 투시벽 사용 권장</li> <li>•가각부의 건축물은 들출형 또는 들입형 건축물로 건축 권장</li> <li>•담장은 설치하지 않는 것을 권장하되, 설치시 투시형 등 의 자연요소 활용을 권장하며, 특히 보행자도로와 접한 대지는 담장설치 불허</li> </ul>	
	"	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•외벽의 외장, 재료, 색채에 있어서 주변건축물과 조화 를 유지하여 설치할 것을 권장</li> </ul>	
	"	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•15m 도로변에 폭 2m의 건축한계선을 지정하여 가로의 개방감을 확보</li> </ul>	

라. 지원시설용지(근린상업)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
D	D1~D8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지정용도: 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설(단, 연면적 3,000㎡미만에 한함), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도축장, 도계장 제외), 방송통신 시설, 발전시설, 창고시설.</li> <li>•권장용도: 업무시설, 의료시설, 판매시설</li> <li>•불허용도: 지정용도이외의 용도는 불허 종교집회장, 장의사, 격리병원, 장례식장 용도 불허</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위락시설, 숙박 시설</li> <li>- 주거지역으로부터 20m 이내 있는 대지에 건축 제한(도로 이격거리 합산 제외)</li> </ul>
	"	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 60%</li> <li>•허용 : 70%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>•500%</li> </ul>	
	"	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>•최저층수 : 3층 이상</li> </ul>	
	"	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 전면은 가로활동이 활발하고 위계가 높은 도로 방향으로 건축하도록 유도</li> <li>•공동개발 유도(도면참조)</li> </ul>	
	"	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>•담장설치 불허</li> <li>•가로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면의 50%이상 투시형 서터 또는 투시벽 사용 권장</li> <li>•가각부의 건축물은 돌출형 또는 돌입형 건축물로 건축 권장</li> <li>•건축물의 1층 층고는 인접 건축물의 1층 층고와 10cm 이내 차이로 유도하며 1층 전면에 투시형태의 개구부, 1층 쇼윈도 및 가각 건축물 옥상 등에 조명설치를 권장</li> </ul>	
	"	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물의 색채는 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 적용</li> </ul>	
	"	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>•폭15m이상 도로변에 건축한계선(폭2m) 지정</li> <li>•지원시설용지 내부의 광장 및 보행자도로변에 벽면한계선 1~2m 지정</li> </ul>	

다. 유치원용지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
E	E1	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지정용도: 『택지개발촉진법 시행령 제7조제4항제2호』에 의한 유치원 등의 용도와 그 부속용도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 영유아보육법에 의한 보육시설</li> <li>※ 학원설립·운영 및 과외교습에 관한 시행령에 의한 미성년자를 대상으로 하는 학원</li> </ul> </li> <li>•권장용도: -</li> <li>•불허용도: 지정용도이외의 용도는 불허</li> </ul>	단, 연면적의 70% 이상을 유치원으로 건축해야 함.
	"	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 50%</li> <li>•허용 : 60%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>•기준 : 150%</li> <li>•허용 : 200%(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	높이	•4층이하	
	"	배치	-	
	"	형태	-	
	"	색채	-	
"	건축선	•도로변에 건축한계선(폭2m)지정		

바. 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
F	F1~F5	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지정용도: 『주차장법 및 제천시 주차장 조례』에 의한 주차장, 노외주차장인 주차전용건축물 및 그 부속용도                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 노외주차장인 주차전용 건축물의 경우 건축법시행령 별표 1의 규정에 의한 제1종 및 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70%이상이어야 함.(이때, 판매 및 영업시설 중 백화점·쇼핑센터·대형점과 문화및 집회시설 중 영화관·전시장·예식장인 경우 『주차장법 시행령 별표1』에 따라 별도의 부설주차장을 설치하여야 한다.)</li> </ul> </li> <li>•권장용도: -</li> <li>•불허용도: 지정용도이외의 용도는 불허</li> </ul>	
	"	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>•F1 ~ F3 : 기준 - 50% 이하 허용 - 60% 이하(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> <li>•F4, F5 : 기준 - 60% 이하 허용 - 70% 이하(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> </ul>	
	"	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>•F1 ~ F3 : 기준 - 150% 이하 허용 - 200% 이하(제천시 도시계획조례에 의한 미관기준 적합시)</li> <li>•F4, F5 : 500% 이하</li> </ul>	
	"	높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>•F1 ~ F3 : 4층 이하</li> <li>•F4, F5 : 7층 이하</li> </ul>	
	"	배치	-	
	"	형태	-	
	"	색채	-	
	"	건축선	-	

### 3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	비 고
A	A1-1, A1-3, A1-4, A1-6	차량출입	•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-7
	A2-1, A2-6, A2-12		"	소로2-7 소로2-9
	A2-7		•가각에서 2m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-9
	A3-1, A3-5		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-11
	A4-1, A4-5		•보행자도로 및 가각에서 5m 이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-13
	A5-1, A5-5, A5-6, A5-10		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-11 소로2-12
	A6-1, A6-5, A6-6, A6-8		•주차장 및 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-13
	A7-1, A7-2		•보행자도로에서 2m, 체육공원 획지경계선에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-13
	A8-1, A8-7		•보행자도로에서 2m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-1
	A9-1, A9-5		•가각에서 5m 이격하여 차량출입 허용	소로1-1 소로2-1
	A10-1, A10-2, A10-4, A10-5		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-1 소로2-3
	A11-1, A11-2, A11-4, A11-5		"	소로2-2 소로2-3
	A12-1, A12-2, A12-4, A12-5		"	소로2-1 소로2-2
	A13-1, A13-7		•보행자도로에서 2m, 가각에서 5m 이상 이격하여 차량출입 허용	소로1-2 소로2-4
	A14-1, A14-2, A14-4, A14-5, A14-6		•가각 및 획지경계선에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-4 소로2-6 소로3-11
	A15-1, A15-2, A15-5, A15-6		•가각 및 소공원에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-5 소로2-6
	A16-1, A16-2, A16-7, A16-8		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-4 소로2-5
	A17-1, A17-3, A17-4, A17-5, A17-6		•가각 및 획지경계선에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-4 소로2-6 소로3-11
	A18-1		•보행자도로에서 2m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-7
			부설주차장의 설치	

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용	비 고
B	B1-1, B1-3	차량출입	•가각 및 보행자도로에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로1-1
	B2-1, B2-3		•가각 및 보행자도로에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로1-1
	B3-1, B3-5		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로1-1 소로2-1
	B4-1, B4-6		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로1-3 소로2-4
	B5-1, B5-3		•가각 및 보행자도로에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-4
	B6-1, B6-3		•가각 및 보행자도로에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-4
C	C1-1, C1-3	차량출입	•가각 및 보행자도로에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-7
	C2-1, C2-7		•가각 및 주차장에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	소로2-9
D	D1-1, D1-4	차량출입	•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-1
	D2-1, D2-4		•보행자도로에서 2m, 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-1
	D3-1, D3-6		•보행자도로 및 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-5
	D4-1, D4-3		•보행자도로에서 2m, 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-5
	D5-1, D5-4, D5-5, D5-7		•주차장 및 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-3 중로3-4
	D6-1, D6-2, D6-3		"	중로3-1 중로3-2
	D7-1, D7-2, D7-3, D7-4		•가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-1 중로3-2
	D8-1, D8-2, D8-3, D8-4		•광장 및 가각에서 5m이상 이격하여 차량출입 허용	중로3-4 중로3-5
E	E1	차량출입	•획지경계에서 2m이상 이격하여 차량출입 허용	중로2-3

● **공원계획 결정조서**

1. 제1호 근린공원 시설결정조서

가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고	
			바닥면적	연면적		
총계	기정	-	19,146.0	203.8	203.8	
	변경	-	18,796.8	594.4	594.4	
시 설 부 지	도 로 및 광장	기정	폐지			
		변경	폐지			
	조경 시설	기정	폐지			
		변경	폐지			
휴양 시설	기정	복지회관	594.4	594.4	594.4	
녹 지 및 기타	기정	녹 지	18,942.2	-	-	녹지율 98.9%
	변경	녹 지	18,202.4	-	-	녹지율 96.8%

나. 시설조서

1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정	폐지							
	변경	폐지							
소로	기정	폐지							
	변경	폐지							

2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비고	
					바닥면적	연면적			
총 계		기정		18,796.8	594.4	594.4			
도 로 및 광 장	기정	소 계		-	-	-	-		
	변경			-					
	기정	도 로							
	변경	도 로							
	1								
	기정	1	폐지						
	변경		폐지						
	기정	-1	폐지						
	변경		폐지						
	기정	-2	폐지						
변경		폐지							
조 경 시 설	기정			-	-	-	-		
	변경			-	-	-	-		
	2								
	기정	-2	폐지						
변경		폐지							
휴 양 시 설	기정	소 계		594.4	594.4	594.4	-		
	3								
	기정	-1	북지회관	왕암동 산62-6입 일원	594.4	594.4	594.4	-	
녹 지 및 기 타	기정	소 계		18,942.2	-	-	-		
	변경			18,202.4	-	-	-		
	기정	5	녹 지	"	18,942.2	-	-	녹지율 98.9%	
	변경	4	녹 지	"	18,202.4	-	-	녹지율 96.8%	

## 2. 제2호 근린공원 시설결정조서

### 가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)	건 축 면 적 (㎡)		비 고
			바닥면적	연면적	
총계	기정	-	59,762.0	-	-
	변경	-	59,571.4	-	-
도로 및 광장	기정	도로·광장	216.9	-	-
	변경	도로·광장	216.9	-	-
녹지 및 기타	기정	녹지	59,545.1	-	녹지율 99.6%
	변경	녹지	59,354.5	-	녹지율 99.6%

### 나. 시설조서

#### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정	-	-	-	216.9	-	-	-	-
	변경	-	-	-	216.9	-	-	-	-
소로	기정	3류	진1	2.0	108.4	216.9			
	변경	3류	진1	2.0	108.4	216.9			

#### 2) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위 치	시설면적(㎡)	건 축 면 적 (㎡)		규모수량	비고
						바닥면적	연면적		
계		기정			59,447.5	-	-		
		변경			59,571.4	-	-		
도 로		기정	소 계		216.9	-	-	-	
		변경	소 계		216.9	-	-	-	
및		기정	도 로	왕암동 산74-1입 일원	216.9	-	-	-	
		변경	도 로	왕암동 산74-1입 일원	216.9	-	-	-	
광 장	1		광 장		18.0	-	-	-	
	-1		중앙광장		18.0	-	-	-	
관 리 시 설			소 계		-	-	-	-	
	2								
	-1		안내관	왕암동 산74-1입 일원	-	-	-	1개소	
	-2	기정	경계웬스	왕암동 산74-1입 일원	-	-	-	232.5M	
		변경	경계웬스	"	-	-	-	232.5M	
녹지및		기정	소 계		59,447.5	-	-	-	
		변경	소 계		59,354.5	-	-	-	
기타	3	기정	녹 지	왕암동 산74-1입 일원	59,545.1				녹지율99.6%
		변경	녹 지	왕암동 산74-1입 일원	59,354.5				녹지율99.6%



### 3. 어린이공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비고	
			바닥면적	연면적		
총계	기정	-	2,884.0	-	-	
	변경	-	2,859.7	-	-	
시설부지	도로 및 광장	기정	도로·광장	566.9	-	-
		변경	도로·광장	566.9	-	-
	조경 시설	기정	파고라(평상),그늘집	-	-	-
		변경	파고라(평상),그늘집	-	-	-
	편익 시설	기정	-	-	-	-
		변경	음수대	7.1	-	-
	유희 시설	기정	조합놀이대,스페이스넷, 꿈의열차,짚차,놀이집,역마차	793.5	-	-
		변경	조합놀이대,스페이스넷, 꿈의열차,짚차,놀이집,역마차	793.5	-	-
녹지 및 기타	기정	녹지	1,123.6	-	-	
	변경	녹지	1,492.2	-	-	

녹지율  
52.8%  
녹지율  
52.1%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정	-	-	-	79.1	-	-	-	-
	변경	-	-	-	79.1	-	-	-	-
소로	기정	3류	진1	3.0	26.3	진입로	소로3-4	휴게광장	
	변경	3류	진1	3.0	26.3	진입로	소로3-4	휴게광장	
소로	기정	3류	폐지						
	변경	3류	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	3류	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	3류	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	3류	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	3류	폐지						

2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수 량	비고
					바닥면적	연면적		
총 계		기정		2,884.0	-	-		
		변경		2,859.7	-	-		
도 로 및 광 장	기정	소 계		566.9	-	-	-	
	변경			566.9				
	기정		도 로	왕암동 산62-6입 일원	79.1	-	-	-
	변경		도 로	"	79.1	-	-	-
	1							
	기정		광 장	"	487.8	-	-	-
	변경		광 장	"	487.8	-	-	-
	기정	-1	진입광장	왕암동 산62-6입 일원	248.9	-	-	-
	변경	-1	"	"	248.9			
	기정	-2	휴게광장	"	238.9	-	-	-
변경	-2	"	"	238.9				
조 경 시 설	기정	소 계			-	-	-	
	2							
	기정	-1	파고라(평상)	왕암동 산62-6입 일원				2EA
	변경	-1	파고라(평상)	"				2EA
	기정	-2	그늘집	"		-	-	1EA
	신설	-2	그늘집	"		-	-	1EA

시설구분	가호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수 량	비고	
					바닥면적	연면적			
휴 양 시 설	기정	소 계		-	-	-	-		
	변경			-	-	-	-		
	3								
	기정	-1	평의자	"	-	-	-	15EA	
	변경	-1	평의자					15EA	
유 희 시 설	기정	소 계		793.5	-	-	-		
	변경		"	793.5	-	-	-		
	4								
	기정	-1	어린이놀이터	"	346.3	-	-	-	
	변경	-1	"	"	346.3				
	기정	-2	유아놀이터	"	447.2	-	-	-	
	변경	-2	"	"	447.2				
	기정	-4	기차놀이대	"	-	-	-	3EA	
	변경	-3	"	"				3EA	
	기정	-5	흔들놀이시설	"	-	-	-	3EA	
	변경	-4	"	"				1EA	
	기정	-7	시소	"	-	-	-	2EA	
	변경		폐기	"					
	기정	-5	놀이집	"				1EA	
	변경	-5	놀이집	"				1EA	
기정	-6	조합놀이대	"				1EA		
변경	-6	조합놀이대	"				1EA		
녹 지	기정	소 계		1,523.6	-	-	-		
	변경		"	1,492.2	-	-	-		
	5								
	기정	녹 지	왕암동 산62-6임 일원	1,523.6	-	-	-	녹지율 52.8%	
	변경	녹 지	"	1,492.2	-	-	-	녹지율 52.1%	

### 4. 제1호 소공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용 시 설 내 용		부지면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총계	기정	-	2,000.0	-	-	
	변경		2,064.9			
도로 및 광장	기정	도로·광장	280.3	-	-	
	변경	"	280.3	-	-	
조경시설	기정	팔각정	-	-	-	
	변경	사각정자	-	-	-	
휴양시설		등의자	-	-	-	
녹지 및 기타	기정	녹 지	1,719.7	-	-	녹지율 85.9%
	변경		1,784.6			녹지율 86.4%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정		-	-	193.4	-	-	-	-
	변경				193.4				
소로	기정	3류 진1	1.5	81.4	122.2	진입로	중로 2-1	휴게광장A	
	변경	" 진1	1.5	81.4	122.2	"	중로 2-1	휴게광장A	
소로	기정	3류 진2	1.5	23.9	35.9	연결로	진입1	휴게광장A	-
	변경	" 진2	1.5	23.9	35.9	"	진입1	휴게광장A	
소로	기정	3류 진3	1.5	23.5	35.3	연결로	진입1	진입1	-
	변경	" 진3	1.5	23.5	35.3	"	진입1	진입1	
소로	기정	3류 폐지							
	변경	" 폐지							
소로	기정	3류 폐지							
	변경	" 폐지							

2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수량	비고	
					바닥면적	연면적			
계	기정			2,000.0	-	-	-		
	변경			2,064.9					
도 로	기정	소 계		280.3	-	-	-		
	변경	"		280.3	-	-	-		
광 장	기정	도 로	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	193.4	-	-	-		
	변경	"	"	193.4	-	-	-		
	1	기정	광 장	"	86.9	-	-	-	
		변경	"	"	86.9	-	-	-	
	-1	기정	폐지			-	-	-	
		변경	폐지						
	-2	기정	휴게광장 A	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	86.8	-	-	-	
	-2	변경	"	"	86.9	-	-	-	
	-3	기정	폐지			-	-	-	
		변경	폐지						
	조 경 시 설		소 계			-	-	-	
		2							
-1		기정	팔각정	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	-	-	-	1개소	
-1		변경	사각정자	"	-	-	-	1개소	
휴 양 시 설		소 계			-	-	-		
	3								
	-1	기정	등의자	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	-	-	-	5개소	
	변경	"	"	-	-	-	5개소		
녹지및 기 타	기정	소 계		1,719.7	-	-	-		
	변경	"		1,784.6					
	6	기정	녹 지	봉양읍 봉양리 산2-1입 일원	1,719.7	-	-	-	녹지율 85.9%
	6	변경	"	"	1,784.6	-	-	-	녹지율 86.4%

### 5. 제2호 소공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구분		시설내용	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
				바닥면적	연면적	
총계	기정	-	2,000.0	-	-	
	변경		2,067.4			
도로 및 광장	기정	도로·광장	85.9	-	-	
	변경	"	85.9	-	-	
조경시설	기정	폐지	-	-	-	
	변경	폐지				
휴양시설	기정	-	-	-	-	
	변경	-	-	-	-	
녹지 및 기타	기정	녹지	1,914.1	-	-	녹지율 95.7%
	변경	"	1,981.5	-	-	녹지율 95.8%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정	-	-	-	85.9	-	-	-	-
	변경	-	-	-	85.9	-	-	-	-
소로	기정	3류	진1	1.5	57.3	진입로	중로 1-1	녹지	
	변경	"	"	"	57.3	진입로	중로 1-1	녹지	
소로	기정	3류	폐지						
	변경	"	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	"	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	"	폐지						
소로	기정	3류	폐지						
	변경	"	폐지						

2) 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수 량	비고
						바닥면적	연면적		
계	기정				2,000.0	-	-	-	
	변경				2,067.4				
도 로	기정	소 계			85.9	-	-	-	
	변경	"			85.9	-	-	-	
및	기정	도 로	왕암동 629-1답 일원		85.9	-	-	-	
	변경	"	"		85.9	-	-	-	
광 장	1	기정	폐지	왕암동 629-1답 일원		-	-	-	
		변경	폐지						
	-1	기정	폐지	왕암동 629-1답 일원		-	-	-	
		변경	폐지						
	-2	기정	폐지	왕암동 629-1답 일원		-	-	-	
		변경	폐지						
	-3	기정	폐지	왕암동 629-1답 일원		-	-	-	
		변경	폐지						
	조 경		소 계			-	-	-	
	시 설	2							
-1		기정	폐지	왕암동 629-1답 일원					
		변경	폐지						
휴 양		소 계			-	-	-	-	
시 설	3								
	-1	기정	등의자	왕암동 629-1답 일원		-	-	-	5개소
	-1	변경	"	"		-	-	-	5개소
녹지및		기정	소 계		1,914.1	-	-	-	
		변경	"		1,981.5	-	-	-	
기 타	6	기정	녹 지	왕암동 629-1답 일원	1,914.1	-	-	-	녹지율 95.7%
	6	변경	"	"	1,981.5	-	-	-	녹지율 95.8%

6. 제3호 소공원 시설결정조서

가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고	
			바닥면적	연면적		
총계	기정	-	3,464.0	-	-	
	변경	-	3,454.8			
도로 및 광장	기정	도로·광장	163.4	-	-	
	변경	"	163.4			
조경시설	기정	폐지		-	-	
	변경	폐지				
휴양시설	기정	등의자	-	-	-	
	변경	등의자	-	-	-	
운동시설	기정	폐지	3			
	변경	폐지				
녹지 및 기타	기정	녹 지	3,300.6	-	-	녹지율 95.3%
	변경	녹 지	3291.4	-	-	녹지율 95.3%

나. 시설조서

1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
계	기정	-	-	-	163.4	-	-	-	-	
	변경				163.4					
소로	기정	3류	진1	1.7	6.9	11.9	진입로	소로 3.8	연결	
	변경	"	"	1.7	6.9	11.9	"	소로 3-8	연결	
소로	기정	3류	진2	1.5	12.0	18.0	진입로	연결	종로 1.2	-
	변경	"	"	1.5	12.0	18.0	"	연결	종로 1-2	
소로	기정	3류	연1	1.5	89.0	133.5	연결로	진입1	진입2	-
	변경	"	"	1.5	89.0	133.5	"	진입1	진입2	



2) 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수량	비고
					바다면적	연면적		
계	기정			3,464.0	-	-	-	
	변경			3,454.8	-	-	-	
도로	기정	소 계		163.4	-	-	-	
	변경	"	"	163.4	-	-	-	
및	기정	도 로	왕암동 산62-6임 일원	163.4	-	-	-	
	변경	"	"	163.4	-	-	-	
광 장	기정	1 폐지	"		-	-	-	
	변경	폐지	"		-	-	-	
	기정	-1 폐지	"		-	-	-	
	변경	폐지	"		-	-	-	
	기정	-2 폐지	"		-	-	-	
	변경	폐지	"		-	-	-	
	기정	-3 폐지	"		-	-	-	
	변경	폐지	"		-	-	-	
조 경	기정	폐지			-	-	-	
	변경	폐지						
시 설	2		왕암동 산62-6임 일원					
	기정	-1 폐지	"		-	-	-	
	변경	폐지	"					
	기정	-2 파고라(아치형)	"		-	-	1개소	
	변경	-1 파고라(아치형)	"		-	-	1개소	
휴 양		소 계			-	-	-	
	3		왕암동 산62-6임 일원					
시 설	기정	-1 등 의 자	"		-	-	4개소	
	변경	-1 "	"		-	-	4개소	
	기정	-2 폐지	"					
	변경	폐지	"					
운 동	기정	폐지			-	-	-	
	변경	폐지						
시 설	4		왕암동 산62-6임 일원					
	기정	-1 폐지	"					
	변경	폐지	"					
	기정	-2 폐지	"					
	변경	폐지	"					
	기정	-3 체력단련시설	"				2개소	
변경	-1 "	"				2개소		
녹 지 및 기타	기정	소 계		3,300.6	-	-	-	
	변경	소 계		3291.4				
	기정	녹 지	왕암동 산62-6임 일원	3,300.6	-	-	-	녹지율 95.3%
	변경	녹 지	"	3291.4				녹지율 95.3%

### 7. 제4호 소공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부지면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연면적	
총계	기정	-	3,856.0	-	-	
	변경	-	3,852.3	-	-	
도로 및 광장	기정	도로·광장	198.8	-	-	
	변경	"	198.8	-	-	
조경시설	기정	파고라(아치형)	-	-	-	
	변경	파고라(아치형)	-	-	-	
휴양시설	기정	등의자	-	-	-	
	변경	등의자	-	-	-	
운동시설	기정	체력단련시설	-	-	-	
	변경	체력단련시설	-	-	-	
녹지 및 기타	기정	녹 지	3,657.2	-	-	녹지율 94.8%
	변경	-	3,653.5	-	-	녹지율 94.8%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계	기정	-	-	-	198.8	-	-	-	-
	변경				198.8				
소로	기정	3류	진1	1.5	10.9	16.4	진입로	중로 1-2	연결
	변경	"	"	1.5	10.9	16.4	"	중로1-2	연결
소로	기정	3류	진2	1.5	17.2	25.9	진입로	연결	소로3-4
	변경	"	"	1.5	17.2	25.9	"	연결	소로3-4
소로	기정	3류	연1	1.5	104.3	156.5	연결로	진입1	진입2
	변경	"	"	1.5	104.3	156.5	"	진입1	진입2

2) 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수량	비고
					바닥면적	연면적		
계	기정			3,856.0	-	-	-	
	변경			3,852.3	-	-	-	
도 로	기정	소 계		198.8	-	-	-	
	변경	"		198.8	-	-	-	
및	기정	도 로	왕암동 494-1전 일원	198.8	-	-	-	
	변경	"	"	198.8	-	-	-	
광 장	기정	1	폐지	"	-	-	-	
	변경		폐지					
	기정	-1	폐지	"	-	-	-	
	변경		폐지					
	기정	-2	폐지	"	-	-	-	
	변경		폐지					
조 경 시 설		소 계			-	-	-	
	2		왕암동 494-1전 일원					
	기정	-1	파고라(아치형)	"	-	-	-	1개소
	변경	-1	파고라(아치형)	"	-	-	-	1개소
휴 양 시 설		소 계			-	-	-	
	3		왕암동 494-1전 일원					
	기정	-1	폐지	"	-	-	-	
	변경		폐지					
	기정	-2	등의자	왕암동 494-1전 일원	-	-	-	4개소
	변경	-1	"	"	-	-	-	4개소
윤 동 시 설	기정	소 계			-	-	-	
	변경	"			-	-	-	
	4		왕암동 494-1전 일원					
	기정	-1	폐지	"				
	변경		폐지					
	기정	-2	폐지	왕암동 494-1전 일원				
	변경		폐지					
	기정	-3	체력단련시설	왕암동 494-1전 일원				2개소
변경	-1	"	"				2개소	
녹지 및	기정	소 계		3,657.2	-	-	-	
	변경	소 계		3,653.5	-	-	-	
기 타	기정	5	녹 지	왕암동 494-1전 일원	3,657.2	-	-	녹지율 94.8%
	변경	5	녹 지	"	3,653.5	-	-	녹지율 94.8%

### 8. 제5호 소공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고	
			바닥면적	연면적		
총계	기정	-	963.2	-	-	
	변경	-	963.9			
도로 및 광장	기정	도로·광장	189.8	-	-	
	변경	"	189.8			
조경시설	기정	사각정자	-	-	-	
	변경	사각정자	-	-	-	
휴양시설	기정	등의자	-	-	-	
	변경	"	-	-	-	
녹지 및 기타	기정	녹 지	773.4	-	-	녹지율 80.2%
	변경	"	774.1	-	-	녹지율 80.2%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
계	기정	-	-	-	103	-	-	-	-	
	변경				103					
소로	기정	3류	진1	1.5	32.2	48.4	진입로	소로2-5	휴게광장A	
	변경	"	"	1.5	32.2	48.4	진입로	소로2-5	휴게광장A	
소로	기정	3류	연1	1.5	17.7	26.6	연결로	소로2-7	진입1	-
	변경	"	"	1.5	17.7	26.6	연결로	소로2-7	진입1	
소로	기정	3류	연2	1.5	15.2	22.8	연결로	진입1	휴게광장A	-
	변경	"	"	1.5	15.2	22.8	연결로	진입1	휴게광장A	
소로	기정	3류	폐지							
	변경		폐지							
소로	기정	3류	폐지							
	변경	"	폐지							
소로	기정	3류	진2	1.5	3.4	5.2	진입로	소로2-6	휴게광장A	-
	변경	"	"	1.5	3.4	5.2	진입로	소로2-6	휴게광장A	

2) 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모수 량	비고	
					바닥면적	연면적			
계	기정			963.2	-	-	-		
	변경			963.9					
도 로	기정	소 계		189.8	-	-	-		
	변경			189.8					
및	기정	도 로	왕암동 일원	103	-	-	-		
	변경	"	"	103					
광 장	기정	1	광 장	86.8	-	-	-		
	변경		"	86.8	-	-	-		
	기정	-1	폐지	왕암동 일원		-	-	-	
	변경		폐지						
	기정	-2	휴게광장 A	왕암동 일원	86.8	-	-	-	
	변경	-1	"	"	86.8	-	-	-	
	기정	-3	폐지	왕암동 일원		-	-	-	
	변경		폐지						
	조 경	기정	소 계		-	-	-	-	
		변경	소 계						
시 설		2							
	기정	-1	사각정자	왕암동일원	-	-	-	1개소	
	변경	-1	사각정자	"	-	-	-	1개소	
휴 양	기정	소 계		-	-	-	-		
	변경	소 계							
시 설		3							
	기정	-1	등의자	왕암동 일원	-	-	-	5개소	
	변경	-1	"	"	-	-	-	5개소	
녹지 및	기정	소 계		773.4	-	-	-		
	변경	"		774.1					
기 타	기정	6	녹 지	왕암동 일원	773.4	-	-	녹지율 80.2%	
	변경		"	"	774.1			녹지율 80.2%	

### 8. 체육공원 시설결정조서

#### 가. 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부지면적 (㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고	
				바닥면적	연면적		
총계	기정	-	11,569.0	-	-	저류지	
	변경	-	10,577.6	-	-	2,600㎡포함	
시설부지	도로 및 광장	기정	도로·광장	1,352.7	-	-	
		변경	도로·광장	1,352.7	-	-	
	조경 시설	기정	사각파고라, 장식열주	-	-	-	
	휴양 시설	기정	등의자, 평의자	-	-	-	
	운동 시설	기정	풋살경기장 외 10종	1,929.6	-	-	
	편익 시설	기정	음수대	7.1	-	-	
	관리 시설	기정	수목보호관, 안전헨스	-	-	-	
	녹지 및 기타	기정	녹 지	8,279.6	-	-	녹지율 71.5%
		변경	녹 지	7,288.2	-	-	녹지율 68.9%

#### 나. 시설조서

##### 1) 도로조서

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
계	기정	-	-	-	526.9	-	-	-	-	
	변경	-	-	-	526.9	-	-	-	-	
소로	기정	3류	진1	2.0	38.0	76.0	진입로	1호근린공원	휴게광장	-
소로	기정	3류	진2	1.0	3.0	3.0	진입로	소로 2-5	베드민턴장	-
소로	기정	3류	연1	3.0	27.6	82.9	연결로	휴게광장	진입광장A	가각부 0.1㎡
소로	기정	3류	연2	2.0	29.0	58.2	연결로	휴게광장	진입광장A	가각부 0.2㎡
소로	기정	3류	연3	2.0	26.8	53.7	연결로	진입광장B	휴게광장	가각부 0.1㎡
소로	기정	3류	연4	1.5	148.2	222.4	연결로	진입로1	연결로1	가각부 0.1㎡
소로	기정	3류	연5	1.5	10.9	16.4	연결로	진입광장B	진입로1	-
소로	기정	3류	연6	1.0	7.7	7.7	연결로	연결로4	게이트볼장	가각부 0.3㎡
	변경	"	연6	1.0	7.7	7.7	연결로	연결로4	게이트볼장	가각부 0.3㎡
소로	기정	3류	연7	1.0	6.6	6.6	연결로	체력단련장A	베드민턴장	-
	변경	"	연7	1.0	6.6	6.6	연결로	체력단련장A	베드민턴장	-

2) 시설조서

시설구분	기호	시설명	위 치	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비고
					바닥면적	연면적		
총 계		기정		11,569.0				
		변경		10,577.6	-	-		
도 로 및 광 장	소 계			1,352.7	-	-	-	
	변경		"	1,352.7	-	-	-	
	기정	도 로	왕암동 산62-6입일원	526.9	-	-	-	
	변경	"	"	526.9				
	기정	1 광 장	"	825.8	-	-	-	
	기정	-1 진입광장 A	"	432.3	-	-	-	
	기정	-2 진입광장 B	"	32.4	-	-	-	
	기정	-3 휴게광장	"	361.1	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			-	-	-	-	
	2							
	기정	-1 사각파고라	왕암동 산62-2입일원	-	-	-	1개소	
	변경	-1 "	"	-	-	-	1개소	
	기정	-2 장식열주	"	-	-	-	7개소	
변경	-2 "	"	-	-	-	6개소		
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	
	3							
	기정	-1 평 의 자	왕암동 산62-2입일원	-	-	-	3개소	
	변경	-1 "	"	-	-	-	3개소	
	기정	-2 등 의 자	"	-	-	-	10개소	
	변경	-2 "	"	-	-	-	24개소	
운 시 동 설	기정	-3 연식의자	"	-	-	-	4개소	
	변경	3 패시	"					
	소 계			1,929.6	-	-	-	
	4							
	기정	-1 풋살경기장	왕암동 산62-2입일원	901.1	-	-	1면	
	기정	-2 게이트볼장	"	442.1	-	-	1면	
	기정	-3 배드민턴장	"	316.7	-	-	2면	
	기정	-4 체력단련장 A	"	116.2	-	-	-	
	기정	-5 체력단련장 B	"	56.1	-	-	-	
	기정	-6 건강지압보도A	"	61.5	-	-	-	
	기정	-7 건강지압보도B	"	35.9	-	-	-	
	기정	-8 풋살웬스밋골대	"	-	-	-	1식	
기정	-9 게이트	"	-	-	-	1식		
기정	-10 배드민턴지주	"	-	-	-	2주		
기정	-11 체력단련시설	"	-	-	-	6개소		
변경	-11 "	"	-	-	-	6개소		
편 익 시 설	소 계			7.1	-	-	-	
	5							
기정	-1 유수대	왕암동 산62-2입일원	7.1	-	-	1개소		





**공 고**

충청북도 공고 제2011-726호

**보은군 토지거래계약허가구역 해제 공고**

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제117조의 규정에 의하여 다음과 같이 토지 거래계약허가구역 해제를 공고합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

○ 해제내역

대 상 지 역	면적(km <sup>2</sup> )
충북 보은군 삼승면 송죽리 선곡리 우진리 달산리 상가리 서원리	14.82

## 충청북도 공고 제2011-730호

## 충청북도 지정문화재 지정예고

충청북도 문화재보호조례 시행규칙 제7조 규정에 따라 「청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)」을 도지정문화재로 지정하기 위하여 다음과 같이 지정예고 합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

## 1. 문화재 지정예고

## 가. 청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)

- (1) 지정종목: 기념물
- (2) 문화재명: 청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)
- (3) 소재지: 충북 청주시 상당구 지북동 산32-2번지의외 1필지
- (4) 소유자: 청주경씨 종중(淸州慶氏 宗中)
- (5) 관리자: 청주경씨 종중(淸州慶氏 宗中)
- (6) 수량: 1곽(4인의 묘소)
- (7) 규모: 1,746.5㎡(경번 묘소 759㎡, 경수 묘소 256.62㎡, 경사만 묘소 400㎡, 경연 묘소 330.88㎡)
- (8) 조성연대: 고려시대 중기 추정(13세기~14세기 추정), 1482년(경연 묘소)
- (9) 관리단체: 청주경씨 종중(淸州慶氏 宗中)

## 2. 문화재 보호구역

## 가. 청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)

- (1) 지정종목: 기념물
- (2) 문화재명: 청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)
- (3) 소재지: 충북 청주시 상당구 지북동 산32-2번지의외 1필지

(4) 보호(지정)구역 토지명세

소재지	토 지 의 표 시			지정면적 (m <sup>2</sup> )	토 지 소 유 자	
	지번	지목	지적(m <sup>2</sup> )		성 명	주 소
청주시	산32-2	임야	17,256	2,669	청주경씨중친회	
지북동	산32-3	임야	32,231	32,231	청주경씨중친회	
<b>계</b>	<b>2필지</b>		<b>49,487</b>	<b>34,900</b>		
◇ 국·공유지 : 0필지 0m <sup>2</sup> (총면적의 0%)						
◇ 사유지 : 2필지 34,900m <sup>2</sup> (총면적의 100%)						

3. 지정사유

가. 청주 청주경씨 묘역(淸州 淸州慶氏 墓域)

(1) 청주지역 대표적인 호족세력의 하나인 청주경씨와 관련된 유적으로, 특히 고려시대 후기 청주경씨의 1세조~3세조인 경번, 경수, 경사만 3대의 묘소 및 조선전기 효자로 널리 알려진 경연의 묘소 등은 우리 지역의 대표적 토성 집단인 청주경씨의 존재를 알려주는 중요한 문화재이다.

(2) 경연은 조선 초기 청주지역의 이름난 효자로서 그의 행적이 『성종실록』과 『신증동국여지승람』 등에 기록되어 있고, 청주지역의 중심서원이었던 신흥서원에 모시어 유럽에서 매년 제향을 올리고 있다. 또한 그가 살던 마을에는 효자비가 남아 있고, 그의 효행을 기리기 위해 그가 살던 마을은 효촌리가 되었다.

4. 예고기간: 도보 공고일 부터 30일간

5. 특기사항

가. 지정예고 사항에 대한 의견이 있으신 분은 도보 공고일 부터 30일 이내에 충청북도나 해당 문화재가 소재한 관할 시·군으로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 연락처

1) 충청북도 문화예술과

○ 전 화: (043) 220 - 3832

○ FAX: (043) 220 - 3819

○ 주 소: (우 360-765) 청주시 상당구 상당로 82(문화동)

충청북도 문화예술과

2) 청주시 문화관광과

○ 전 화: (043) 200 - 2218

○ FAX: (043) 200 - 2239

충청북도 공고 제2011-734호

### 소방공사감리업 등록 공고

소방시설공사업법 제4조 및 같은법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 소방 공사감리업을 신규로 등록하였기에 다음과 같이 공고 합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

등록업체		대표자	등록번호	등록일자	등록업종
상호	영업소재지				
(주)고려엔지니어링	충북 청주시 상당구 용암동 2584번지	연성호	청주동부 제2011-04호	2011.09.01	일반소방공사 감리업 (기계·전기분야)

충청북도 공고 제2011-738호

2011년도 충청북도 중소기업육성자금 지원계획 변경 공고

충청북도 공고 제2011-57호 (2011. 1. 28), 제2011-209호(2011. 3. 25), 제2011-326호(2011. 4. 29)로 공고한 2011년도 충청북도 중소기업육성자금 지원계획을 다음과 같이 변경 공고합니다.

2011년 9월 9일  
충청북도지사

1. 자금 지원계획(변경)

변경항목	당 초	변 경	비고
창업및경쟁력강화자금	· 지원금액 90,000백만원 - 1차분 : 28,397백만원 - 2차분 : 26,982백만원 - 3차분 : 34,621백만원	· 지원금액 90,000백만원 - 1차분 : 28,397백만원 - 2차분 : 26,982백만원 - 3차분 : 25,265백만원 - 4차분 : 9,356백만원	총주 3,436 채천 1,000 보은 343 진천 1,025 괴산 1,732 단양 1,820
경영안정자금	· 지원금액 70,000백만원 - 1차분 : 23,370백만원 - 2차분 : 22,175백만원 - 3차분 : 24,455백만원	· 지원금액 70,000백만원 - 1차분 : 23,370백만원 - 2차분 : 22,175백만원 - 3차분 : 22,013백만원 - 4차분 : 2,442백만원	청주 287 충주 100 세천 1,430 증평 125 진천 100 천안 200 단양 200
벤처지식산업지원자금	· 지원금액 11,000백만원 - 1차분 : 2,210백만원 - 2차분 : 4,000백만원 - 3차분 : 4,790백만원	· 지원금액 11,000백만원 - 1차분 : 2,210백만원 - 2차분 : 2,300백만원 - 3차분 : 3,542백만원 - 4차분 : 2,948백만원	
청년창업지원자금	○ 지원대상 - 충청북도중소기업종합지원센터 창업교육 수료자, 창업교육센터 입주기업 및 충북테크노파크 초기창업 지원사업 대상으로 - 신청일 현재 만20세~39세 이하이며 접수일 현재 충북도 거주자(주민등록자)로 신규창업 및 창업 2년 이내인 자 ○ 분야 및 업종 - 지식창업 : 지식콘텐츠, 통신업, 웹디자인, 컴퓨터프로그래밍, 소프트웨어 개발 및 공급, 전자상거래업 등 - 기술창업 : 기계·재료, 전기·전자, 정보·통신, 화공·섬유, 생명·식품, 환경·에너지 등 - 일반창업 : 통신판매업, 유통업, 아이디어 창업 등	○ 지원대상 - <삭제> - 신청일 현재 만20세~39세 이하이며 접수일 현재 충청북도 거주자(주민등록자)로 신규창업 및 창업 2년 이내인 자 ○ 분야 및 업종 - 지식창업 : 지식콘텐츠, 통신업, 웹디자인, 컴퓨터프로그래밍, 소프트웨어 개발 및 공급, 전자상거래업 등 - 기술창업 : 기계·재료, 전기·전자, 정보·통신, 화공·섬유, 생명·식품, 환경·에너지 등 - 일반창업 : 통신판매업, 아이디어 창업 등 ※ 자금지원 신청서 및 사업계획서 : 별첨	

○ 접수일자

- 창업 및 경쟁력 강화자금, 경영안정자금, 벤처·지식산업 지원  
자금 : 2011.9.19~9.30
- 청년창업지원자금 : 자금 소진시 까지

**2. 변경사유**

- 하반기 중소기업 시설자금 및 운전자금 수요 증가에 따른 추가  
자금지원과 청년실업 해소와 고용증진을 통한 서민생활 안정을  
위해 청년창업지원 자금을 위한 지원조건을 완화하기 위하여  
변경 시행하는 것임.

[별표]

### 청년창업지원 자금 평가기준

평가항목		배점	세부내용	비고
평가항목	창업아이템	70	○사업계획서의 충실도 및 타당성 15 ○아이템의 참신성 15 (신기술, 아이디어, 특성개선) ○아이템의 현재 진행정도 - 기획 및 설계 5, 제작 7, 상품화 10 ○상품화 가능성 10 ○관련분야 자격증 활용 창업 10 ○관련분야 파급효과 10	
	아이디어상품성	30	○시장성 및 판매전망 20 ○판로확보 10	
소계		100		
가점항목	창업아이템 관련 수상 실적	5	○전국규모의 창업아이템 대회 수상	
	산업재산권 보유	3	○특허권, 실용신안권 보유업체 - 1건 2점, 2건 이상 3점	
	기타	2	○여성·장애인이 창업기업	
소계				
합계		110		

※ 평가결과 60점이상 업체를 “적합업체”로 선정

[별지 제1호 서식]

## 청년창업지원자금 신청서

일반현황

업 체 명		설립일		대표자성명	
법인등록번호			주민등록번호		
사업자번호			산업분류번호		
주 소	【 - 】			전화	
				FAX	
실무담당자	성 명			직통전화	
	E-mail			이동전화	
주생산품목			종업원수	명	자산총액
사업장형태	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 임차				
창업자 전문 자격증 소지					
가산점 항목	여성기업	<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무	장애인기업	<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무	
	특허보유	<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무			
	창업아이템관련 수상실적(전국규모)				
	대회명	수상내역	수상일	시행기관	

신청금액 및 조달계획

신청금액	계					백만원
세부소요 및 조달계획	총소요자금(백만원)			조달계획(백만원)		
	규모	금액	도자금	자기자금	기타차입금	
임차료 등						
기자재 등						
기 타						
계						

제출서류	①사업계획서 1부 ②입주계약서 또는 임대계약서 1부 ③사업자등록증 및 공장등록증 각 1부 ④기타 증빙서류
------	---

위와 같이 충청북도 청년창업지원자금을 지원받고자 신청하며 기재사항 및 첨부서류에 허위가 없음을 확인 합니다.

년 월 일

신청인

인

충청북도지사 귀하

※ 본 자금은 청년창업지원을 위해 충청북도에서 지원되는 자금입니다.



[별지 제2호 서식]

## 사 업 계 획 서

기 업 명			
창업아이템 분야(주생산품)		대표자	
		연락처	
창업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창업목적 및 사업 기대효과 등</li> <li>○ 창업(아이템) 내용 및 특성, 핵심기술 등</li> </ul>		
시장분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표시장 규모 및 전망</li> <li>○ 사업화 가능성, 기술 및 연구개발 능력</li> </ul>		
사업추진계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생산과 시설확보 현황 및 계획</li> <li>○ 자본 및 재무계획</li> </ul>		
사업추진일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 추진 일정 제시</li> </ul>		

※ 지면 부족시 별지 작성

**1. 주요 보유시설**

(백만원)

시 설 명	규 격	수 량	설치년도	구입금액
합 계				

※ 창업업체로 실적이 없을 경우 생략

**2. 규격표시 획득 현황**

규격표시명	허가(승인)품목	허가(승인)번호	승 인 기 관	허가(승인)일자

※ 규격표시명 : Ⓜ, JIS, UL, ISO9000, KT, NT마크 등 국내외 규격

**3. 산업재산권 등록 현황**

종 류	고안의 명칭	등록번호	등록일	발명자 (고안자)	권리권자

※ 자금신청일 기준 최근 5년 이내 등록 건만 기재

**4. 기술인력 보유현황**

직 위	성 명	이공계 전공학과	기술자격	등록기관

※ 박사학위 또는 기능·기술자격 기재(박사, 기술사, 기능장, 기사 1·2급, 기능사 등)

[별지 제3호 서식]

**중소기업육성자금 지원결정 변경 신청서**

<input type="checkbox"/> 지원 자금명 :				
업 체 명		대 표 자		
주 소				
지원결정 금 액	시설자금	백만원	지 원 결정일	
	운전자금	백만원		
대출기한				
변경 신고 사항			변경 승인 사항	
<input type="checkbox"/> 상호 <input type="checkbox"/> 공장소재지 <input type="checkbox"/> 용자취급은행 <input type="checkbox"/> 대표자(법인의 대표이사변경, 개인업체의 상속에 의한 변경) <input type="checkbox"/> 휴 · 폐업			<input type="checkbox"/> 대출기한연장 <input type="checkbox"/> 주생산업종변경 <input type="checkbox"/> 개인기업의 법인전환 <input type="checkbox"/> 지원시설의 변경 <input type="checkbox"/> 대표자(신고사항이외의 대표자변경)	
변경전	변경후	변경전	변경후	
· 첨부서류 - 사업자등록증 - 법인등기부등본 - 지원결정서 사본 ※용자취급은행변경은 첨부서류 없음			· 첨부서류 - 변경계획서(지원시설변경) - 사업자등록증 - 법인등기부등본 - 변경증빙서류	
상기 내용과 같이 변경 신고(승인신청) 하오니 처리하여 주시기 바랍니다. 년 월 일 신청인 (인)				
충청북도지사 귀하				

**시군행정**

증평군 고시 제2011-46호

**증평군관리계획(공원, 도로) 변경결정 및 지형도면 승인고시**

증평군 증평읍 증평리 79번지일원의 군관리계획(공원)과 증평군 증평읍 연탄리 518번지일원의 군관리계획(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 동법 시행령 제25조에 의거 결정하고 동법 제32조와 동법 시행령 제27조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조와 동법 시행령 제7조 및 충청북도 사무위임 조례 제2조에 의거 지형도면 고시합니다.

2011년 9월 9일  
증 평 군 수

**1. 군관리계획 결정(변경)조서**

가. 공간시설

▣ 공원 결정조서

구분	도 면 표 시 번 호	공 원 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	1	공 원 (단군전 공원)	역사 공원	증평읍 증평리 79번지 일원	-	증)5,324	5,324	-	

▣ 공원 결정사유서

도면표시번호	공 원 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	공 원 (단군전공원)	역사공원 신설 A = 5,324m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 역사적·교육적 의미를 갖는 증평 단군전 주변에 공원을 조성하여, 인근지역의 주거환경 개선과 주민들에게 새로운 휴식공간을 제공하고자 함</li> </ul>

나. 교통시설

▣ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	77	6	국지 도로	163	대로 1-4	중평읍 연탄리 518번지	일반 도로	-	-	

▣ 도로 결정사유서

변 경 전 도로 명	변 경 후 도로 명	결정내용	변 경 사 유
-	소로3-77	○신설 B = 6m L = 163m	○중평읍 연탄리 일원의 취락지역에 대한 주민편의 증진을 위해 노선 신설.

2. 공원조성계획 결정조서

가. 공원조성계획 총괄표

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	5,324	100.0	-
시설부지	2,282	42.9	-
녹 지	3,042	57.1	-

나. 조성계획 결정 총괄 조서

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	5,324	100.0	시설율 : 42.9%
도로 및 광장	1,500	28.2	산책로 및 광장
공원관리시설	47	0.9	화장실
운동시설	44	0.8	주민체육시설
편의시설	628	11.8	주차장
휴양시설	63	1.2	팔각정
원형녹지	3,042	57.1	-

## 다. 세부시설 현황

구 분	번호	시 설 명	위 치	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)	
					바닥면적	연면적
총 계	-	-	증평리 79	5,324	-	-
도 로	소 계		-	937	-	-
	-	산 책 로	-	937	-	-
광 장	소 계		-	563	-	-
	A-1	광 장	증평리 74	563	-	-
공원관리 시설	소 계		-	47	-	-
	B-1	화장실	증평리 341	47	-	-
운동시설	소 계		-	44	-	-
	C-1	주민체육시설	증평리 80	44	-	-
편익시설	소 계		-	628	-	-
	D-1	주차장	증평리 67	628	-	-
휴양시설	소 계		-	63	-	-
	E-1	팔각정	증평리 385	63	-	-
원형녹지	-		-	3,042	-	-

3. 군관리계획(군계획시설) 결정 및 지형도면 승인도 : 실음 생략

4. 관계도서를 증평군 도시교통과(043-835-3912)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

진천군 고시 제2011-89호

진천 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

충청북도 광혜원면 죽현리 148-2번지 일원에 진천 군관리계획(제2종지구단위계획구역 및 계획) 결정변경에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조의 규정과 토지이용규제기본법 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제7조, 충청북도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 군관리계획결정변경 및 지형도면을 고시합니다.

2011년 9월 9일  
진 천 군 수

1. 목 적 : 진천 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
2. 위 치 : 진천군 광혜원면 죽현리 148-2번지 일원
3. 진천 군관리계획 결정변경 내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
회 사 명	(주)디아이다	(주)디아이다	
대 표 자	허 훈 중	허 훈 중	
사업장 위치	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	
업 종	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 석유화학계 기초 화합물 제조업(24111)</li> <li>• 기타 기초 유기화합물 제조업(24119)</li> <li>• 합성수지및기타 플라스틱물질 제조업(24152)</li> <li>• 벽지 및 장판지 제조업(21233)</li> <li>• 기타건축용 플라스틱 조립제품 제조업(25229)</li> <li>• 기계장비 조립용 플라스틱제품 제조업(25240)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 석유화학계 기초 화합물 제조업(24111)</li> <li>• 기타 기초 유기화합물 제조업(24119)</li> <li>• 합성수지및기타 플라스틱물질 제조업(24152)</li> <li>• 벽지 및 장판지 제조업(21233)</li> <li>• 기타건축용 플라스틱 조립제품 제조업(25229)</li> <li>• 기계장비 조립용 플라스틱제품 제조업(25240)</li> </ul>	
사 업 부 지	34,815.0㎡	36,520.0㎡	증1,705.0㎡
개 발 면 적	공 업 용 지	23,350.0㎡	증1,626.0㎡
	공공시설용지	3,572.0㎡	증79.0㎡
	녹 지 용 지	7,893.0㎡	-
	합 계	34,815.0㎡	36,520.0㎡
건 축 면 적	8,707.10㎡	10,366.17㎡	증1,659.07㎡
건 축 연면적	9,619.17㎡	11,344.25㎡	증1,725.08㎡

4. 군관리계획결정변경 조서

가. 용도지역 결정변경 조서  
- 해당사항 없음 -

나. 용도지구 결정변경 조서

1) 개발진흥지구

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	㉔	개발진흥지구	산업형	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	건축물층고 : 4층이하 공작물높이 : 15m이하	34,815	'94.1.25	
변경	㉔	개발진흥지구	산업형	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	건축물층고 : 4층이하 공작물높이 : 15m이하	36,520 (증1,705)		

■ 변경사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
㉔	개발진흥지구	· 면적 : 34,815㎡ → 36,520㎡(증1,705)	○ 인근토지확보에 따른 부지확장

5. 제2종지구단위계획결정변경 조서

가. 제2종지구단위계획구역 결정변경 조서

도면표시번호	구역명	구역의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
㉑	제2종지구단위계획구역	산업형	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	34,815	증1,705	36,520	'94.1.25	

■ 변경사유서

구분	도면표시번호	위치	면적	변경사유
변경	㉑	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	· 면적 : 34,815㎡ → 36,520㎡(증1,705)	○ 인근토지편입에 따른 부지확장으로 토지를 체계적·계획적으로 이용·관리하기 위함



나. 제2종지구단위계획 결정(변경)조서

1) 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
토지이용	공 업 용 지	23,350.0	증1,626	24,976.0	67.07	68.39	
	공공시설 용지	3,572.0	증79	3,651.0	10.26	10.00	
	녹 지 용 지	7,893.0	-	7,893.0	22.67	21.61	
합 계		34,815.0	증1,705	36,520.0	100.00	100.00	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정변경 조서

- 해당사항 없음 -

3) 가구및획지의 규모와 조성에관한 지구단위계획 결정변경 조서

도면표시 번호	가 구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			위 치	획 지					비 고
		기정	변경	증.감		획지번호		면 적(m <sup>2</sup> )			
						기정	변경	기정	변경	증.감	
1	IBL	34,815	36,520	-	광혜원면 죽현리 148-2번지 일원	A-1	A-1	23,350	24,976	증1,626	공업용지
						소계		23,350	24,976	증1,626	
						B-1	B-1	3,572	3,651	증79	공공시설 용 지
						소계		3,572	3,651	증79	
						C-1	C-1	5,778	5,778	-	녹지용지
						C-2	C-2	407	407	-	
						C-3	C-3	1,708	1,708	-	
소계		7,563	7,893	-							
계		34,815	36,520	-	5획지	5획지	34,815	36,520	증1,705		

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정변경 조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1	A-1	용 도	· 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에관한법률에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	· 44% 이하
		용적율	· 110% 이하
		높 이	· 건축물의 층고 4층 이하 · 공작물의 높이 15m이하
		색 채	· 주변과 조화를 고려하여 도시경관에 적합한 색채로 유도

6. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도서(1/5,000, 1/1,200) : 진천군청 지역 개발건축과에 비치

7. 관계도서를 진천군청 지역개발건축과(☎043-539-3702)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

진천군 고시 제2011-90호

진천 군관리계획 결정(변경) 고시

충청북도 진천군 이월면 사곡리 1174-28번지 일원에 진천 군관리계획(제2종지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 충청북도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 군관리계획결정(변경) 고시합니다.

2011년 9월 9일  
진 천 군 수

1. 목 적 : 진천 군관리계획결정(변경) 고시
2. 위 치 : 진천군 이월면 사곡리 1174-28번지 일원
3. 진천 군관리계획결정(변경) 내용  
- 기 정

구 분	내 용						
회 사 명	코나미디어(주)	극동선재	와이엔테크(주)	(주)에코팜	두진산업	합 계	
대 표 자	신수동	안승현	주경근	임진수	신성기		
사업장위치	진천군 이월면 사곡리 1174-28번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-31번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-2번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-37번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-27번지일원		
사 업 부 지	16,675.0㎡	10,538.0㎡	9,053.0㎡	3,699.0㎡	4,959.0㎡	44,924.0㎡	
개발면적	공업용지	11,423.0㎡	7,389.0㎡	6,362.0㎡	2,585.0㎡	3,467.0㎡	31,226.0㎡
	공공시설용지	1,631.0㎡	1,700.0㎡	1,094.0㎡	44.0㎡	72.0㎡	4,541.0㎡
	녹지용지	3,621.0㎡	1,449.0㎡	1,597.0㎡	1,070.0㎡	1,420.0㎡	9,157.0㎡
	합 계	16,675.0㎡	10,538.0㎡	9,053.0㎡	3,699.0㎡	4,959.0㎡	44,924.0㎡
건축면적	4,735.72㎡	2,102.97㎡	2,337.56㎡	1,545.60㎡	1,561.74㎡	12,283.59㎡	
건축연면적	6,972.25㎡	2,260.45㎡	2,337.56㎡	3,787.02㎡	1,802.46㎡	17,159.74㎡	
건 폐 율	41.46%	28.46%	36.74%	59.80%	45.05%	39.34%	
용 적 율	61.04%	30.59%	36.74%	146.50%	51.99%	54.95%	

- 변 경

구 분	내 용					합 계	
회 사 명	코나미디어(주)	극동선재	씨앤지머트 리얼즈(주)	(주)에코팜	(주)두진		
대 표 자	신수동	안승현	장성진	임진수	신성기		
사업장위치	진천군 이월면 사곡리 1174-28 번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-31 번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-2 번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-37 번지일원	진천군 이월면 사곡리 1174-27 번지일원		
사 업 부 지	16,675.0㎡	10,538.0㎡	9,053.0㎡	3,699.0㎡	4,959.0㎡	44,924.0㎡	
개 발 면 적	공업용지	11,423.0㎡	7,389.0㎡	6,362.0㎡	2,585.0㎡	3,467.0㎡	31,226.0㎡
	공공시설지	1,631.0㎡	1,700.0㎡	1,094.0㎡	44.0㎡	72.0㎡	4,541.0㎡
	녹지용지	3,621.0㎡	1,449.0㎡	1,597.0㎡	1,070.0㎡	1,420.0㎡	9,157.0㎡
	합 계	16,675.0㎡	10,538.0㎡	9,053.0㎡	3,699.0㎡	4,959.0㎡	44,924.0㎡
건 축 면 적	4,735.72㎡	2,102.97㎡	1,351.10㎡	1,545.60㎡	1,561.74㎡	11,297.13㎡	
건축연면적	6,972.25㎡	2,260.45㎡	1,519.40㎡	3,787.02㎡	1,802.46㎡	16,351.58㎡	
건 폐 율	41.46%	28.46%	21.24%	59.80%	45.05%	36.18%	
용 적 율	61.04%	30.59%	24.04%	146.50%	51.99%	52.37%	

4. 진천 군관리계획결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 총괄 (변경없음)

행정 구역	고시면적 (km <sup>2</sup> )	도시지역			관리지역			농림지역		
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감
진천군	406.232	23.929	23.929	-	147.090	147.090	-	235.213	235.213	-
이월면	55.208	1.878	1.878	-	25.391	25.391	-	27.939	27.939	-

2) 용도지역 결정(변경) 조서

- 해당사항 없음 -

3) 용도지구 결정(변경) 조서

■ 개발진흥지구

구 분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)		최 초 결정일	비고
						기 정	변 경		
변경	①	개발진흥 지구	산업형	진천군 이월면 사곡리 1174-28번지 일원	4층이하 15m이하	44,924	44,924	2008. 3.28.	

4) 용도구역 결정(변경) 조서

- 해당사항 없음 -

5) 제2종지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
①	제2종 지구단위계획구역	산업형	진천군 이월면 사곡리 1174-28번지 일원	44,924	-	44,924	

5. 제2종지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획

구분		면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
토지이용	공업용지	31,226	-	31,226	69.51	69.51	
	공공시설 용지	4,541	-	4,541	10.11	10.11	
	녹지용지	9,157	-	9,157	20.38	20.38	
합계		44,924	-	44,924	100.00	100.00	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 해당사항 없음 -

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경) 조서

도면표시 번호	가구 번호	가구면적	위치	획지					용지계획			
				획지번호		면적(㎡)						
				기정	변경	기정	변경	증.감				
1	1BL	44,924㎡	이월면 사곡리 1174-28번지 일원	A-1	A-1	6,052	6,052	-	공업용지			
				A-2	A-2	6,362	6,362	-				
				A-3	A-3	7,389	7,389	-				
				A-4	A-4	11,423	11,423	-				
							소계		31,226	31,226	-	
				B-1	B-1	4,541	4,541	-	공공용지			
							소계			4,541	4,541	-
				C-1	C-1	5,536	5,536	-	녹지용지			
				C-2	C-2	3,621	3,621	-				
							소계			9,157	9,157	-
계		44,924㎡		7획지	7획지	44,924	44,924	-				

4)건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 지구단위계획결정(변경) 조서

도면표시 번호	위치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
1	A-1, A-2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 의한 공장 및 그 부대시설</li> <li>불허용도 : 지정용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	60%이내
	A-3, A-4 (공업용지)	용적률	150%이내
		높 이	4층 (15M이하)
		색 채	주변과 조화를 고려하여 도시경관에 적합한 색채로 유도

5)교통처리계획

항 목	지점	개 선 방 안
사 업 지 내	진출입 동선	Ⓐ <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지 진출입부 교차로 운영방안 제시</li> <li>사업지 진출입구 회전반경확보(R=8m)</li> </ul>
	주차 시설	- <ul style="list-style-type: none"> <li>법정주차 47대</li> <li>주차수요(2013년) 100대</li> <li>계획주차 150대(장애인전용 7대 포함)</li> <li>주차장 안내표지판 설치</li> </ul>
내	교통안전 및 기타	Ⓑ <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지 주변도로 노면표시설치</li> <li>도로 주요지점 과속방지턱 설치(2개소)</li> <li>시거불량지점 반사경 설치 (1개소)</li> </ul>

6. 군관리계획 결정(변경) 사항 및 도서(1/5,000, 1/1,200) : 진천군청 지역개발건축과에 비치

7. 관계도서를 진천군청 지역개발건축과(☎043-539-3702)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

## 음성군 고시 제2011-112호

## 군계획시설(체육시설, 도로)사업 실시계획 인가 (변경) 고시

충청북도 고시 제2007-241(2007.11.16)호로 결정고시 되고 음성군 고시 제 2010-105호(2010.12.24)로 변경결정 고시된 군계획시설((체육시설: 골프장), (도로: 삼성 중로 3-4, 3-5호))사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 군계획시설사업 실시계획을 변경 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2011년 9월 9일  
음 성 군 수

## 1. 사업시행지의 위치

- 가. 체육시설(골프장) : 충북 음성군 삼성면 대야리 27-6번지 일원
- 나. 도로(삼성 중로 3-4호) : 충북 음성군 삼성면 대야리 산45-2번지 일원
- 다. 도로(삼성 중로 3-5호) : 충북 음성군 삼성면 용대리 498-8번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 군계획시설(체육시설, 도로)사업
- 나. 명칭 : 쉐스필드 CC 조성 및 진입로 개설공사

## 3. 면적 또는 규모

## 가. 체육시설 (건축면적 변경)

- 면 적 : 896,185㎡
- 건축면적 : (당초) 4,179.63㎡ → (변경) 3,904.41㎡ (감 275.22)
- 규 모 : 회원제 18홀

## 나. 도로(삼성 중로 3-4호)

- 면 적 : A= 1,955㎡
- 규 모 : 연장 L= 114m, 폭 B= 12m

## 다. 도로(삼성 중로 3-5호)

- 면 적 : A= 1,246㎡
- 규 모 : 연장 L= 102m, 폭 B= 12m

4. 시행자의 성명 및 주소

- 시행자 : 아시아신탁(주) 대표 이영희
- 주 소 : 서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층

5. 사업기간

- 착수예정일 : 2008. 08. 14.
- 준공예정일 : 2011. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서 : "별첨"

■ 수용 또는 사용할 토지 및 이해관계자 - 체육시설 (변경없음)

1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고		
	군	면리					주소	성명	주소	성명	관리사항			
1	음성	삼성	대아	97-1	임	3,658	3,658	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-	
2	음성	삼성	대아	97-2	임	2,285	2,285	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
3	음성	삼성	대아	27-6	임	436	436	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
4	음성	삼성	대아	27-8	임	9,198	9,198	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
5	음성	삼성	대아	27-10	임	5,510	5,510	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
6	음성	삼성	대아	38-2	임	37,241	37,241	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
7	음성	삼성	대아	39-2	임	35,666	35,666	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
8	음성	삼성	대아	44-1	임	23,797	23,797	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
9	음성	삼성	대아	44-2	임	23,407	23,407	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
10	음성	삼성	대아	44-3	임	7,735	7,735	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
11	음성	삼성	대아	산9	임	18,248	18,248	-	(극)신원정	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
12	음성	삼성	대아	42-2	임	12,377	12,377	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
13	음성	삼성	대아	41-1	임	6,394	6,394	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
14	음성	삼성	대아	42-3	임	6,506	6,506	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
15	음성	삼성	대아	42-4	임	1,236	1,236	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계 (15필지)						193,694	193,694							-



번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	군	면리					주소	성명	주소	성명	권리사항	
16	응성	상성 대야	97-4	임	29,453	29,453	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
17	응성	상성 대야	46-2	임	33,274	33,274	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
18	응성	상성 대야	51-1	임	15,868	15,868	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
19	응성	상성 대야	51-2	임	23,144	23,144	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
20	응성	상성 대야	37	전	982	982	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
21	응성	상성 대야	40	전	714	714	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
22	응성	상성 대야	42-1	전	1,983	1,983	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
23	응성	상성 대야	119	전	2,221	2,221	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
24	응성	상성 대야	38	답	1,180	1,180	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
25	응성	상성 대야	39	답	2,655	2,655	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
26	응성	상성 대야	41	답	8,179	8,179	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
27	응성	상성 대야	42	답	4,674	4,674	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
28	응성	상성 대야	43	답	149	149	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
29	응성	상성 대야	44	답	519	519	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
30	응성	상성 대야	45	답	2,737	2,737	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계 (15필지)					127,732	127,732	-	-	-	-	-	-

번호	소재지		지번	지목	지역면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고		
	군	면					리	주소	성명	주소	성명		주소	권리사항
31	음성	삼성	대야	46	답	2,466	2,466	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-	
32	음성	삼성	대야	101	답	8,532	8,532	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
33	음성	삼성	대야	102	답	1,686	1,686	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
34	음성	삼성	대야	103	답	3,590	3,590	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
35	음성	삼성	대야	39-1	대	301	301	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
36	음성	삼성	용대	540-3	임	878	878	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
37	음성	삼성	용대	552-8	임	30,762	30,762	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
38	음성	삼성	용대	586-1	임	9,107	9,107	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
39	음성	삼성	용대	586-2	임	2,736	2,736	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
40	음성	삼성	용대	586-3	임	4,661	4,661	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
41	음성	삼성	용대	587-1	임	5,855	5,855	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
42	음성	삼성	용대	587-2	임	6,679	6,679	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
43	음성	삼성	용대	589-1	임	12,216	12,216	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
44	음성	삼성	용대	589-2	임	15,003	15,003	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계 (14필지)						104,472	104,472	-	-	-	-	-	-	

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	군	면					주소	성명	주소	성명	권리사항	
45	음성	삼성	597-1	임	4,955	4,955	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
46	음성	삼성	597-2	임	56,753	56,753	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
47	음성	삼성	597-3	임	18,144	18,144	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
48	음성	삼성	513-3	임	15,123	15,123	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
49	음성	삼성	604-2	임	6,159	6,159	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
50	음성	삼성	604-3	임	1,340	1,340	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
51	음성	삼성	604-4	임	3,307	3,307	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
52	음성	삼성	513-4	임	1,392	1,392	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
53	음성	삼성	604-5	임	717	717	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
54	음성	삼성	604-6	임	929	929	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
55	음성	삼성	601-3	임	42,423	42,423	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
56	음성	삼성	609-1	임	85,251	85,251	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
57	음성	삼성	609-2	임	5,448	5,448	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
58	음성	삼성	606-3	임	3,111	3,111	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
59	음성	삼성	488-6	임	3,536	3,536	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계(15필지)					248,588	248,588	-	-	-	-	-	-

번호	소재지			지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리자			비고
	군	면	리					주소	성명	주소	성명	주소	성명	
60	음성	삼성	용대	488-7	임	7,736	7,736	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
61	음성	삼성	용대	488-8	임	27,467	27,467	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
62	음성	삼성	용대	510-3	전	96	96	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
63	음성	삼성	용대	513	전	1,246	1,246	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
64	음성	삼성	용대	542	전	1,425	1,425	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
65	음성	삼성	용대	586	전	420	420	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
66	음성	삼성	용대	587	전	1,071	1,071	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
67	음성	삼성	용대	595-1	전	1,101	1,101	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
68	음성	삼성	용대	600	전	635	635	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
69	음성	삼성	용대	601-1	전	2,182	2,182	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
70	음성	삼성	용대	601-2	전	5,653	5,653	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
71	음성	삼성	용대	604	전	2,020	2,020	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
72	음성	삼성	용대	604-1	전	1,031	1,031	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
73	음성	삼성	용대	605	전	684	684	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
74	음성	삼성	용대	606-1	전	4,413	4,413	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
소계(15필지)						57,180	57,180	-	-	-	-	-	-	-

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	평면면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
	군	면					리	주소	성명	주소	성명	
75	음성	삼성	용대 607	전	754	754	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
76	음성	삼성	용대 489-1	답	190	190	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
77	음성	삼성	용대 510-4	답	908	908	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
78	음성	삼성	용대 511-4	답	646	646	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
79	음성	삼성	용대 511-3	답	2,602	2,602	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
80	음성	삼성	용대 512	답	264	264	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
81	음성	삼성	용대 539-2	답	202	202	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
82	음성	삼성	용대 541	답	314	314	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
83	음성	삼성	용대 588	답	2,172	2,172	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
84	음성	삼성	용대 589	답	198	198	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
85	음성	삼성	용대 590	답	248	248	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
86	음성	삼성	용대 591-1	답	1,302	1,302	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
87	음성	삼성	용대 591-2	답	3,937	3,937	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
88	음성	삼성	용대 591-3	답	1,035	1,035	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
89	음성	삼성	용대 591-4	답	1,233	1,233	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신택(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계(15필지)					16,005	16,005	-	-	-	-	-	-

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고		
	군	면					리	주소	성명	주소	성명		권리사항	
90	음성	삼성	용대	591-5	답	2,013	2,013	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-	
91	음성	삼성	용대	592-1	답	6,985	6,985	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
92	음성	삼성	용대	592-2	답	2,271	2,271	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
93	음성	삼성	용대	593	답	1,752	1,752	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
94	음성	삼성	용대	594	답	688	688	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
95	음성	삼성	용대	595	답	962	962	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
96	음성	삼성	용대	596	답	549	549	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
97	음성	삼성	용대	597	답	2,473	2,473	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
98	음성	삼성	용대	598	답	1,137	1,137	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
99	음성	삼성	용대	599	답	327	327	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
100	음성	삼성	용대	601	답	3,983	3,983	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
101	음성	삼성	용대	602	답	2,754	2,754	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
102	음성	삼성	용대	603	답	2,367	2,367	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
103	음성	삼성	용대	606	답	3,775	3,775	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
104	음성	삼성	용대	608-1	답	2,305	2,305	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계 (15필지)						34,341	34,341							

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	군	연리					주소	성명	주소	성명	주소	
105	음성	삼성	용대 609	답	2,314	2,314	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
106	음성	삼성	용대 610	답	1,898	1,898	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
107	음성	삼성	용대 611	답	2,374	2,374	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
108	음성	삼성	용대 624-1	도	1,370	1,370	-	국(건설교통부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
109	음성	삼성	용대 612	구	645	645	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
110	음성	삼성	용대 613	구	635	635	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
111	음성	삼성	용대 617-12	구	168	168	-	국(농수산부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
112	음성	삼성	용대 617-13	구	2,519	2,519	-	국(농수산부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
113	음성	삼성	용대 617-14	구	179	179	-	국(농수산부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
114	음성	삼성	용대 617-16	구	2,878	2,878	-	국(농수산부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
115	음성	삼성	용대 617-17	구	1,117	1,117	-	국(농수산부)	해당없음	해당없음	해당없음	-
116	음성	삼성	용대 540-4	목	241	241	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
117	음성	삼성	용대 609-3	목	12,348	12,348	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
118	음성	삼성	용대 539-1	제	13	13	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
119	음성	삼성	용대 539-3	제	17	17	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계 (15필지)					28,716	28,716	-	-	-	-	-	-

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유지		소유권이외의 권리자			비고
	군	면리					주소	성명	주소	성명	주소	
120	음성	삼성	응대 540-1	대	1,485	1,485	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
121	음성	삼성	응대 540-2	대	659	659	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
122	음성	삼성	능산 371-1	임	22,907	22,907	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
123	음성	삼성	능산 371-2	임	55,963	55,963	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
124	음성	삼성	능산 363	답	4,443	4,443	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-
소 계(5필지)					85,457	85,457	-	-	-	-	-	-
합 계(124필지)					896,185	896,185	-	-	-	-	-	-



**■ 수용 또는 사용할 토지 및 이해관계자서 - 진입도로: 중로3-4 (변경없음)**

1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 연적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명주소

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	군	면리					주소	성명	주소	성명	주소	
1	음성	삼성	대야	산45-2	도	1,091	145	-	음성군	해당없음	해당없음	-
2	음성	삼성	대야	447	도	9,812	120	-	(국)건설교통부	해당없음	해당없음	-
3	음성	삼성	대야	105-1	답	378	378	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
4	음성	삼성	대야	105-3	답	72	72	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
5	음성	삼성	대야	105-4	답	78	78	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
6	음성	삼성	대야	116-1	답	824	824	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
7	음성	삼성	대야	116-3	답	125	125	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
8	음성	삼성	대야	116-4	답	148	148	서울시 강남구 대치동1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	-
9	음성	삼성	대야	446-1	구	42	42	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	-
10	음성	삼성	대야	446-3	구	11	11	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	-
11	음성	삼성	대야	446-4	구	12	12	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	-
합 계(11필지)						12,593	1,955	-	-	-	-	-

■ 수용 또는 사용할 토지 및 이해관계자서 - 진입도로: 중로3-5 (변경없음)

1. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		성명	소유권이외의 권리자			비고
	군	면리					주소	주소		주소	성명	권리사항	
1	음성	삼성	용대 498-8	답	281	281	음성군 삼성면 용대리 540-1번지	오명숙	해당없음	해당없음	해당없음	-	
2	음성	삼성	용대 499-2	답	193	193	음성군 삼성면 용대리 540-1번지	오명숙	해당없음	해당없음	해당없음	-	
3	음성	삼성	용대 499-4	답	396	396	음성군 삼성면 용대리 540-1번지	오명숙	해당없음	해당없음	해당없음	-	
4	음성	삼성	용대 637-2	구	115	115	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	해당없음	-	
5	음성	삼성	용대 637-3	구	10	10	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	해당없음	-	
6	음성	삼성	용대 617-18	구	95	95	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	해당없음	-	
7	음성	삼성	용대 662-1	도	26	26	-	(국)농림수산부	해당없음	해당없음	해당없음	-	
8	음성	삼성	용대 494-3	임	97	97	서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층	아시아신탁(주)	해당없음	해당없음	해당없음	-	
9	음성	삼성	산30-2	유	99	33	-	음성군	해당없음	해당없음	해당없음	-	
합계(9필지)					1,312	1,246	-	-	-	-	-	-	

**청주시 공고 제2011-726호**

**청주시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획(안) 주민공람 공고**

청주시 도시교통정비 기본계획 및 중기계획(안)에 대하여 「도시교통정비 촉진법」 제5조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 청주시청 교통행정과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2011년 9월 9일  
청 주 시 장

**1. 계획의 공간적 범위**

- 1차적 범위 : 청주시 및 청주시 교통권역
- 2차적 범위 : 청주시 교통영향지역(대전, 천안, 세종, 보은, 진천, 괴산, 옥천, 증평)

**2. 계획의 시간적 범위**

- 기 준 년 도 : 2010년
- 중간 목표년도 : 2015년, 2020년, 2025년
- 최종 목표년도 : 2020년(중기계획 목표년도), 2030년(기본계획 목표년도)

**3. 계획의 내용적 범위**

- 도시교통 현황 및 전망, 관련계획 검토
- 교통정비 기본계획의 정책방향 설정
- 부문별 교통사업 진단 및 개선계획 수립
- 투자계획 및 재원조달방안

**4. 공람기간 및 장소**

- 공람기간 : 2011. 9. 9 ~ 2011. 9. 30(22일간)
- 공람장소 : 청주시청 교통행정과

※ 문의사항 : 청주시청 교통행정과(☎ 043-200-2926), 충북대학교 산학협력단 (☎ 043-261-2496)

## 충주시 공고 제2011-1039호

## 도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

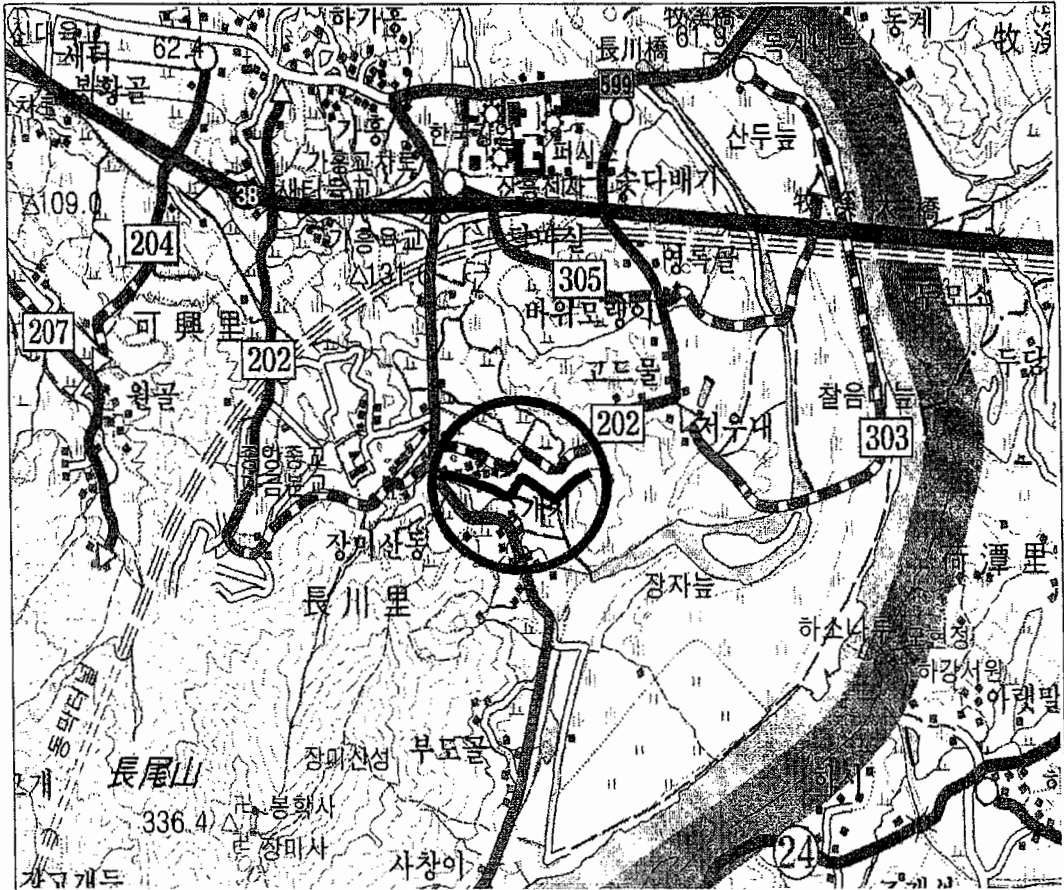
농어촌도로정비법 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 공고합니다.

2011년 9월 9일  
충 주 시 장

## 1. 노선지정(변경) 공고 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (m)	주요 경과지	개발계획		지정 (변경) 사유	사업기간
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)		
가급	리도	장천선	202	충주시 가급면 장천리 1071-7 (도)	충주시 가급면 장천리 983-4 (담)	637.7	가급면	7.5	6.0	주민숙원 사업해소와 도로이용에 편의제공	2011. ~ 2013. 12.31

□ 위치도(가금형천마을 진입도로확포장공사)



### 사용·수용할 토지 등의 소유자 및 관계인의 성명·주소(1)

○ 공사명 : 가금형천마을 진입도로확포장공사

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
	읍,면	리			전제면적	편의면적	주소	성명	주소	성명	
1	가금	장천	1071-7	도	172	57		국(건설부)			
2	가금	장천	1071-4	도	50	50		국(건설교통부)			
3	가금	장천	1072-4	도	23	23	제천시 백운 운학	석장수			
4	가금	장천	1072-11	도	146	31		국(건설부)			
5	가금	장천	1040-6	도	530	19		국(건설부)			
6	가금	장천	1040-4	도	221	32		국(건설부)			
7	가금	장천	1040-8	도	179	12		국(건설부)			
8	가금	장천	1064	도	9,480	3,646		국(농림수산부)			
9	가금	장천	949-3	답	16	16	가금면장천리1091	김씨갑			
10	가금	장천	949-4	답	17	17	교현동신원홍실연립A-202	최정숙			
11	가금	장천	950-3	답	41	41	가금면장천리938	조남숙			
12	가금	장천	950-4	답	27	27	가금면장천리57	김학주			
13	가금	장천	950-5	답	15	15	가금면장천리932	전문혜			
14	가금	장천	951-3	답	13	13	가금면장천리1076	박채성			
15	가금	장천	951-4	답	40	40	가금면장천리1074	박봉석			

## 사용·수용할 토지 등의 소유자 및 관계인의 성명·주소[2]

○ 공사명 : 가금형천마을 진입도로확포장공사

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
	읍	면리			전체면적	편의면적	주소	성명	주소	성명	
16	가금	장천	951-5	답	6	6	용산울주군인양읍서부리236삼성아파트101-1205	조친외1인			
17	가금	장천	952-3	답	7	7	충주시역전동726-3	김진호			
18	가금	장천	952-4	답	10	10	충주시역전동726-3	김진호			
19	가금	장천	952-5	답	25	25	가금면장천리932	이원형			
20	가금	장천	953-3	답	1	1	가금면장천리932	이원형			
21	가금	장천	954-4	답	8	8	가금면장천리932	이원형			
22	가금	장천	954-2	답	45	45	가금면장천리1075	김영택			
23	가금	장천	954-5	답	15	15	가금면장천리1081	박천식			
24	가금	장천	954-3	답	30	30	가금면장천리1081	박천식			
25	가금	장천	977-2	답	982	982	가금면장천리1081	박천식			
26	가금	장천	1062	구	33,712	364		국(농림수산부)			
27	가금	장천	976-4	답	77	77	가금면장천리1075	김영택			
28	가금	장천	1062-3	도	4,932	81		국(농림수산부)			
29	가금	장천	산5-1	임	15	15	서울시방진구의동631-1현대프라임아파트9-1403	김은경외3인			
30	가금	장천	산4-1	임	122	122	경기도여주군강천면이호리112	이경영			

### 사용·수용할 토지 등의 소유자 및 관계인의 성명·주소(3)

○ 공사명 : 가금형천마을 진입도로확포장공사

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
	읍·면	리			전체면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	
31	가금	장천	1071-10	대	108	108	가금면장천리57	김학주			
32	가금	장천	1071-6	도	82	82	가금면장천리57	김학주			
33	가금	장천	1071-11	대	13	13	가금면장천리57	김학주			
34	가금	장천	1071-12	전	14	14	가금면장천리57	김학주			
35	가금	장천	1154	도	2,943	16		국(건설부)			
36	가금	장천	1066-1	도	7	7	가금면장천리57	김학주			
37	가금	장천	1066-4	전	194	194	가금면장천리57	김학주			
38	가금	장천	1067-4	임	1,605	1,605	서울성북구장위동68-1187	정진양			
39	가금	장천	1064-2	구	1,227	796		국(농림수산부)			
40	가금	장천	939-3	전	37	37	제천백은평169	오택승			
41	가금	장천	947-2	묘	457	457	충주시용탄동889-1	이은경			
42	가금	장천	946-1	묘	157	157	가금면장천리946-1	정덕영			
43	가금	장천	945-2	묘	288	288	서울장교동	심리섭			
44	가금	장천	945-1	답	109	109	가금면장천리1081	박권식			
45	가금	장천	978-4	답	84	84	가금면장천리1081	박재학			



## 사용·수용할 토지 등의 소유자 및 관계인의 성명·주소(4)

○ 공사명 : 가금형천마을 진입도로확포장공사

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
	읍·면	리			전체면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	
46	가금	장천	978-5	답	68	68	가금면장천리1081	박계학			
47	가금	장천	979-2	답	63	63	가금면장천리787	김학수			
48	가금	장천	979-3	답	104	104	가금면장천리1116	석병철			
49	가금	장천	980-3	답	132	132	가금면장천리1116	석병철			
50	가금	장천	980-4	답	180	180	가금면장천리1116	석병철			
51	가금	장천	982-2	답	173	173	가금면장천리940	김학수			
52	가금	장천	982-3	답	121	121	가금면장천리940	김학수			
53	가금	장천	983-4	답	2	2	가금면장천리940	김학수			
계					59,125	10,637					

진천군 공고 제2011-633호

**진천 군계획시설(사회복지시설)사업 사업시행자 지정 및  
실시계획인가를 위한 열람공고**

충북 진천군 백곡면 명암리 397-2번지 일원 진천 군계획시설(사회복지시설) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조와 제88조 및 같은법률 시행령 제96조, 제97조의 규정에 의거 사업시행자를 지정하고 실시계획을 인가하고자 같은법률 제90조 및 같은법률 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 열람공고 합니다.

2011년 9월 9일  
진 천 군 수

1. 사업장 위치
  - 충북 진천군 백곡면 명암리 397-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 군계획시설(사회복지시설)
  - 명 칭 : 유료노인복지주택 건립사업
3. 사업의 면적 및 규모
  - 면 적 : 부지면적 57,169㎡
  - 규 모

용도구분	시설구분	시설내역	부지면적	비 고
합계			57,169.0㎡	100.0%
주거용지	소계	172세대(10,866.92㎡)	18,542.0㎡	32.43%
	집합형 주거시설	144세대(9,935.52㎡)	13,297.0㎡	23.26%
	단독형 주거시설	28세대(931.40㎡)	5,245.0㎡	9.17%
공공시설 용 지	소계		14,469.5㎡	25.31%
	주 차 장		277.0㎡	0.49%
	체육시설	1동(3,377.46㎡)	4,824.0㎡	8.44%
	기 체험센터	1동(116.64㎡)	661.0㎡	1.16%
	산책로 및 휴게소		1,646.0㎡	2.88%
	게이트볼장, 배드민턴장		1,170.0㎡	2.04%
	단지내 도로		5,039.0㎡	8.81%
	보 도		852.5㎡	1.49%
녹지용지	소계		24,157.5㎡	42.26%
	복원녹지		3,401.0㎡	5.95%
	조성녹지		5,271.5㎡	9.22%
	원형녹지		15,485.0㎡	27.09%

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 충청남도 아산시 실옥동 181-40번지
- 성명 : 동산복지개발(주) 대표 엄하용

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2014년 12월

6. 열람의 일시 및 장소

- 일 시 : 2011. 09. 09 ~ 2011. 09. 30(22일간)
- 장 소 : 진천군청 지역개발건축과, 백곡면사무소

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지,지번,지목및면적,소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

- 열람장소에 비치

8. 기타 관련서류는 진천군청 지역개발건축과(☎539-3702), 백곡면사무소(☎539-8614)에 비치하고 있으며, 이해관계인은 열람기간중에 의견서를 제출할 수 있음

기 타
-----

충청북도청원교육지원청 고시 제2011-116호

### 학교환경위생정화구역 설정 고시

자연유치원 학교환경위생정화구역을 학교보건법 제5조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 아래와 같이 설정 고시함.

2011년 9월 9일  
충청북도청원교육지원청교육장

#### 1. 학교환경위생정화구역 설정학교 현황

학교명(유치원명)	학 교 소 재 지	면 적	비 고
자연유치원	청원군 오창읍 성산리 293-5	171109.88㎡	

#### 2. 학교환경위생정화구역 설정 범위

- 절대정화구역 : 자연유치원 출입문(정·후문)으로부터 직선거리로 사방 50미터까지의 지역
- 상대정화구역 : 자연유치원 경계선으로부터 직선거리로 사방 200미터까지의 지역 중 절대정화구역을 제외한 전 지역

#### 3. 자연유치원 학교환경위생정화구역 설정도면 : 별도 도면과 같음

#### 4. 자연유치원 학교환경위생정화구역 내 금지행위 및 시설

학교보건법 제6조 제1항 및 동법시행령 제6조에 정한 각호의 금지행위 및 시설 단, 유치원 및 고등교육법 제2조 각호의 규정에 의한 학교의 정화구역의 경우는 아래의 금지행위 및 시설은 제외

- 유치원 : 학교보건법 제6조제1항제14호, 제16호 및 동법시행령 제6조제2호 및 제4호부터 제6호의 시설
- 고등교육법 제2조 각호의 규정에 의한 학교 : 학교보건법 제6조제1항 제14호, 제16호부터 제17호 및 동법시행령 제6조의제2호 및 제4호부터 제6호의 시설

5. 행위제한이 완화되는 구역 : 상대정화구역지역 단, 학교보건법 제6조 제1항 제 14호의 당구장시설을 하는 경우에는 절대정화구역을 포함한 전 정화구역

6. 행위제한이 완화되는 구역안에서의 금지행위 및 시설

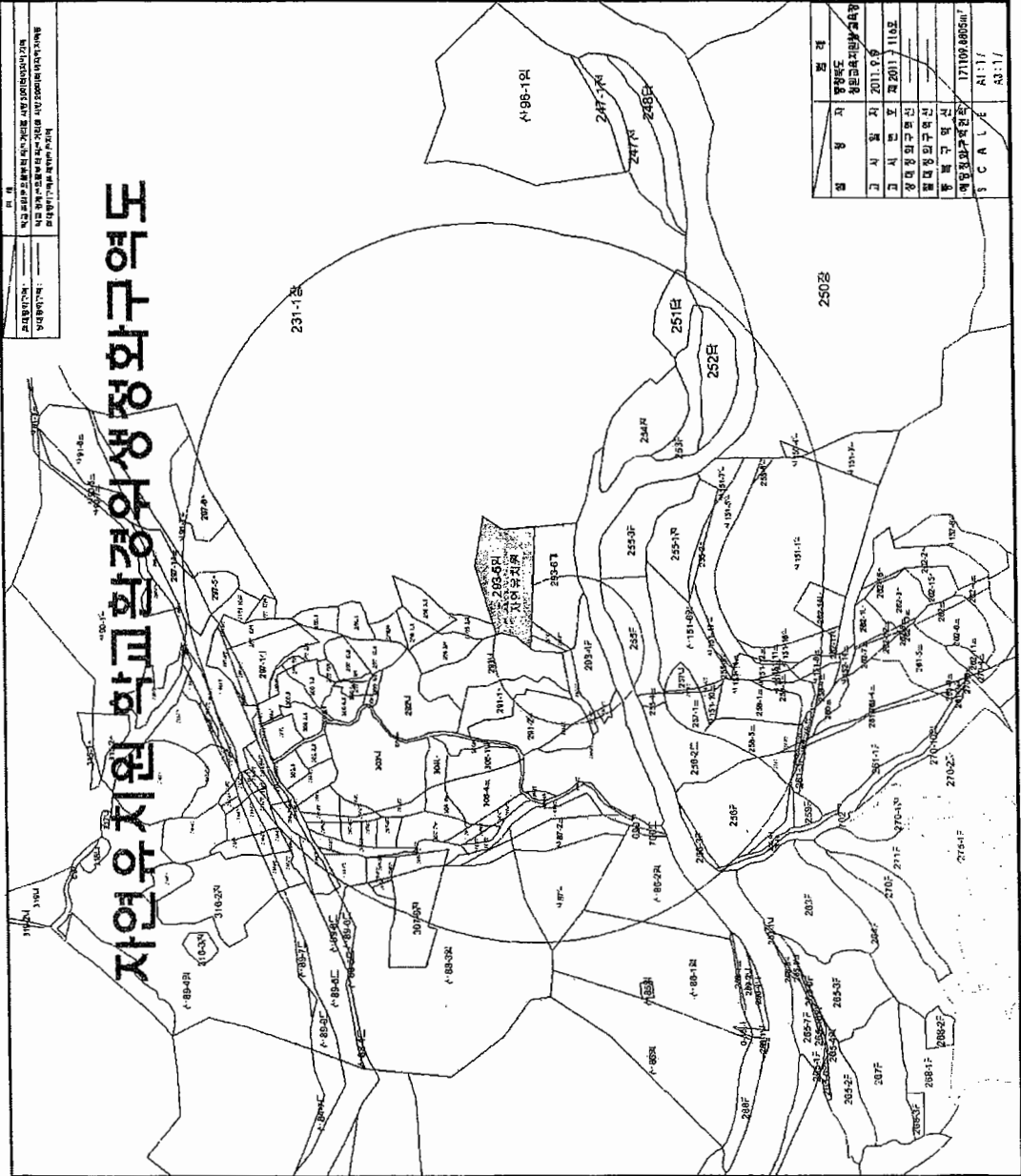
학교보건법 제6조 제2호, 제3호, 제6호, 제10호, 제12호부터 제18호까지와 제20호에 규정된 행위 및 시설 중 교육장이 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 학습과 학교 보건위생에 나쁜 영향을 주지 않는다고 인정하는 행위 및 시설은 제외됨

7. 기타사항

- 학교환경위생정화구역도상 지번은 토지분할, 지번변경 등의 경우에도 본 고시의 정화 구역도에 적용됨
- 학교환경위생정화구역내의 필지별 지번·지목이 기록된 정화구역 설정도면(지적도)은 청원교육지원청 교육과(☎270-5841)에 보관되어 있으며, 정화구역설정 도면은 청원교육지원청 홈페이지([www.cbcwe.go.kr](http://www.cbcwe.go.kr))를 통해서도 확인할 수 있음.

1. 본 도는 충청북도 행정안전부에서 제작한 도보에 기초하여 작성된 것으로, 실제 현장과 다를 수 있으며, 본 도의 실측 자료는 2011년 9월 9일 기준이다.  
 2. 본 도의 실측 자료는 2011년 9월 9일 기준이다.  
 3. 본 도의 실측 자료는 2011년 9월 9일 기준이다.

# 자연유치원 학교 환경위생정화구역도



영역	지번	면적
충청북도	충청북도청	171,109.8605㎡
충청북도	충청북도청	53.11
충청북도	충청북도청	53.11

충청북도청원교육지원청 고시 제2011-117호

학교환경위생정화구역 설정예정지역 고시

학교보건법 제5조와 제6조제3항 및 동법시행령 제3조의 규정에 의거 학교 설립예정지에 대한 학교환경위생정화구역 설정예정지역을 아래와 같이 고시함.

2011년 9월 9일  
충청북도청원교육지원청교육장

1. 정화구역설정 예정지역의 범위

- 절대정화예정구역 : 학교(유치원)부지경계선에서 직선거리 50미터이내 지역
- 상대정화예정구역 : 학교(유치원)부지경계선에서 직선거리 200미터이내 지역 중 절대정화예정구역을 제외한 지역

2. 정화구역설정 대상(학교부지)

설립예정 학 교 명	소재지(학교부지/지번)	개교(원)예정일	예상면적	비 고
(가칭)은성유치원	청원군 오창읍 중신리 194-2, 194-3, 194-4, 194-5	2011. 3. 1	201159.61㎡	

3. (가칭)은성유치원 설립예정지 학교환경위생정화구역 설정예정도면 : 별도  
도면과 같음

4. (가칭)은성유치원 설립예정지 학교환경위생정화구역 설정예정지역 내 금지  
행위 및 시설

학교보건법 제6조 제1항 및 동법시행령 제6조에 정한 각호의 금지행위 및 시설 단, 유치원 및 고등교육법 제2조 각호의 규정에 의한 학교의 정화구역의 경우는 아래의 금지행위 및 시설은 제외

- 유치원 : 학교보건법 제6조제1항제14호, 제16호 및 동법시행령 제6조제2호 및 제4호부터 제6호의 시설

- 고등교육법 제2조 각호의 규정에 의한 학교 : 학교보건법 제6조제1항 제14호, 제16호부터 제17호 및 동법시행령 제6조의제2호 및 제4호부터 제6호의 시설

5. **행위제한이 완화되는 구역 : 상대정화구역 예정지역** 단, 학교보건법 제6조제1항제14호의 당구장시설을 하는 경우에는 절대정화구역을 포함한 전 정화구역

#### 6. 행위제한이 완화되는 구역안에서의 금지행위 및 시설

학교보건법 제6조 제2호, 제3호, 제6호, 제10호, 제12호부터 제18호까지의 제20호에 규정된 행위 및 시설 중 교육장이 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 학습과 학교보건위생에 나쁜 영향을 주지 않는다고 인정하는 행위 및 시설은 제외됨

#### 7. 기타사항

- 학교환경위생정화구역설정 예정지역도상의 지번은 토지분할, 지번변경 등의 경우에도 본 고시의 정화구역설정 예정지역도에 적용됨
- 학교환경정화구역설정 예정지역내의 필지별 지번·지목이 기록된 정화구역 설정도면(지적도)은 청원교육지원청 교육과(☎270-5841)에 보관되어 있으며, 정화구역설정 예정지역 도면은 청원교육지원청 홈페이지([www.cbcwe.go.kr](http://www.cbcwe.go.kr))를 통해서도 확인할 수 있음





1:10,000  
 1:50,000  
 1:100,000  
 1:200,000  
 1:500,000  
 1:1,000,000  
 1:2,000,000  
 1:5,000,000  
 1:10,000,000  
 1:20,000,000  
 1:50,000,000  
 1:100,000,000  
 1:200,000,000  
 1:500,000,000  
 1:1,000,000,000

출판사	충청북도	출판년월	2011.9.9
고시일자	2011.9.9	고시번호	충2011-112
출판장소	충청북도청	출판부서	지정관리과
출판인	김기현	출판일자	2011.9.10
출판부서	지정관리과	출판인명	김기현
출판인명	김기현	출판인직위	과장
출판인직위	과장	출판인주소	충청북도청
출판인주소	충청북도청	출판인전화	43-1111
출판인전화	43-1111	출판인팩스	43-1111
출판인팩스	43-1111	출판인이메일	43-1111
출판인이메일	43-1111	출판인홈페이지	43-1111
출판인홈페이지	43-1111	출판인웹사이트	43-1111
출판인웹사이트	43-1111	출판인블로그	43-1111
출판인블로그	43-1111	출판인유튜브	43-1111
출판인유튜브	43-1111	출판인페이스북	43-1111
출판인페이스북	43-1111	출판인트위터	43-1111
출판인트위터	43-1111	출판인인스타그램	43-1111
출판인인스타그램	43-1111	출판인링크드인	43-1111
출판인링크드인	43-1111	출판인스카이프	43-1111
출판인스카이프	43-1111	출판인텔레그램	43-1111
출판인텔레그램	43-1111	출판인왓츠앱	43-1111
출판인왓츠앱	43-1111	출판인시크릿	43-1111
출판인시크릿	43-1111	출판인스카이프	43-1111
출판인시크립	43-1111	출판인텔레그램	43-1111
출판인시크립	43-1111	출판인텔레그램	43-1111
출판인시크립	43-1111	출판인텔레그램	43-1111