

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2005 年 6 月 8 日

總目 708—非經常資助金及主要系統設備

教育資助金

86EB—九龍塘延文禮士道的 1 所直接資助計劃中學

請各委員向財務委員會建議，把 **86EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8,540 萬元，用以在九龍塘延文禮士道建造一所直接資助計劃中學。

問題

我們有需要令本港的學校體系更多元化，以便家長為子女挑選學校時有更多選擇。

建議

2. 教育統籌局局長(下稱「教統局局長」)按建築署署長的意見，建議把 **86EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 8,540 萬元，用以在九龍塘延文禮士道建造一所設有 30 間課室的直接資助計劃(下稱「直資」)高中學校。

3. 按付款當日價格計算，估計建造這所校舍所需的費用總額為 1 億 1,040 萬元，當中 8,540 萬元由政府資助，餘下 2,500 萬元由辦學團體承擔。我們會以非經常補助金的形式資助辦學團體興建學校，補助金額不會超過一所學額相同、採用標準設計的公營學校的建校費用，並只可用以興建校舍。辦學團體會負責校舍的設計工作和建造工程，以配合學校特別着重藝術、媒體和設計課程所需。

工程計劃的範圍和性質

4. 擬建校舍會採用非標準設計，擬提供的設施如下－
- (a) 30 間課室；
 - (b) 17 間特別室，包括 1 間播音室、1 間學生工作室暨工具室、1 間多媒體室和 1 間圖像處理室；
 - (c) 3 間小組教學室；
 - (d) 1 間輔導活動室；
 - (e) 2 間面談室；
 - (f) 2 間教員室；
 - (g) 1 間教員休息室；
 - (h) 1 個會議室；
 - (i) 1 個圖書館連 1 間語言實驗室；
 - (j) 1 個禮堂(附設特別設備，可用作多媒體劇院)；
 - (k) 1 間舞蹈室；
 - (l) 1 個體育館；
 - (m) 1 個籃球場；
 - (n) 1 個有蓋操場；
 - (o) 1 個天台操場；
 - (p) 1 個綠化小園地¹；以及
 - (q) 附屬設施，包括 1 部升降機和供殘疾人士使用的設施。

¹ 綠化小園地是校園內一個指定的地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。小園地或會設有 1 個溫室、1 個天氣探測站和花圃。

受工地所限，校舍無法闢設跑道。擬在 **86EB** 號工程計劃下提供的設施與標準設計中學的設施比較載於附件 1。

5. 擬建校舍會達到為每名學生提供 2 平方米露天場地的規劃目標。有關的工地平面圖載於附件 2，校舍外觀構思圖載於附件 3。如獲財務委員會批准撥款，辦學團體計劃在 2005 年 8 月和 2006 年 2 月分別展開打樁和上層結構工程，在 2007 年 2 月完成工程。

理由

6. 自從政府在 1978 年開始推行九年免費教育，本港的學校以公營學校為主，這些學校所採用的課程均屬傳統性質。由於現今的年青人多才多藝，社會文化亦見多元，而且科技發展一日千里，全球愈趨一體化，對工作人口的要求亦趨複雜多變，我們實有需要建立更多元化的學校體系，以便家長為子女挑選學校和課程時有更多選擇。

7. 擬建學校是一所男女高中學校，提供傳統課程以外的其他可行課程，以配合個別學生的才能傾向和興趣。擬建學校是本港首所提供創意教育課程的學校，其宗旨是啓發年青人的創作潛能，並為本地創意工業培養人材。學校除提供旨在培養基本學習技巧的一般課程外，還增設一系列創意科目，包括建築、設計、時裝、電影和廣告，供學生修讀。學校會邀請有關專業的知名人士教授短期課程，以啓發學生思考，增加靈感。此外，學校更會安排學生參加實習計劃，讓他們取得所選修科目的相關工作經驗。

8. 待 **86EB** 號工程計劃完成後，辦學團體願意把九龍塘校舍的部分設施如多媒體劇院，開放予公眾使用。

9. 由於擬建學校提供特別課程，並招收來自全港各區的學生，可滿足市場在這方面的需求，故該學校對九龍城區(在 **86EB** 號工程計劃下興建的學校所在的地區)公營學校學額供求情況只會有輕微影響。不過，如把擬建學校供應的學額計算在內，到 2007/08 學年，預計九龍城區或會有 32 個過剩的中學班級。

對財政的影響

10. 興建擬議校舍的非經常補助金是根據採用標準設計的公營中學的參考建校費用計算得出。在計算有關的參考建校費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。按付款當日價格計算，估計所需的非經常補助金為 8,540 萬元(見下文第 13 段)，分項數字如下—

	百萬元	
(a) 建校所需的非經常補助金	84.0	
<p>建築署署長表示，按 2004 年 9 月價格計算，一所採用標準設計、設有 30 間課室和提供 1 160 個學額的中學，所需的建校費用為 9,740 萬元。按這個基準計算，提供 1 000 個學額的中學²所需的建校費用應為 8,400 萬元。 (9,740 萬元 ÷ 1 160 × 1 000)</p>		
(b) 顧問費	1.0	
<p>建築署署長經審核和修訂辦學團體所估計的顧問費後，認為有關費用可以接受。就政府興建的學校而言，顧問服務由建築署安排提供。</p>		
	小計	85.0 (按 2004 年 9 月價格計算)
(c) 價格調整準備	0.4	
	總計	85.4 (按付款當日價格計算)

—— 按人工作月數估計的顧問費分項數字詳載於附件 4。

² 擬建學校會開設中四至中七的級別。中四至中六各設 8 班，每班 35 人。中七則設 6 班，共 160 人。(新的三年高中學制於 2009/10 學年推行)。

11. 按付款當日價格計算，辦學團體估計擬建校舍的建造費用為 1 億 1,040 萬元(見下文第 13 段)。建築署署長已審核並接納有關的預算費用，分項數字如下－

		百萬元
(a)	打樁工程	12.9
(b)	建築工程	57.5
(c)	屋宇裝備	18.8
(d)	渠務工程	2.9
(e)	外部工程	4.3
(f)	顧問費－	3.4
	(i) 合約管理	2.1
	(ii) 工地監管	0.9
	(iii) 實付費用	0.4
(g)	應急費用	<u>10.0</u>
	小計	109.8 (按2004年9月 價格計算)
(h)	價格調整準備	<u>0.6</u>
	總計	<u>110.4</u> (按付款當日 價格計算)

12. 由於預算建造費用(按付款當日價格計算為 1 億 1,040 萬元)較政府所批撥的非經常補助金(按付款當日價格計算為 8,540 萬元)為高，兩者的差額(2,500 萬元)會由辦學團體承擔。按付款當日價格計算，非經常補助金的上限為 8,540 萬元。工程計劃所需的額外費用(不論是因為中標標書投標價較預期為高或其他變數所致)，須由辦學團體自行負擔。如中標標書投標價較預期為低，政府和辦學團體會根據各自對這項工程計劃的預算承擔額，按比例(即政府佔 77.4%，辦學團體佔 22.6%)分攤節省所得的款額。

13. 如建議獲得批准，辦學團體會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2004 年 9 月 價格計算)		價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)	
	86EB 號工程 計劃獲撥的 非經常補助金	建造費用		86EB 號工程 計劃獲撥的 非經常補助金	建造費用
2005-06	2.2	14.6	1.00450	2.2	14.7
2006-07	75.7	88.1	1.00576	76.1	88.6
2007-08	7.1	7.1	1.00576	7.1	7.1
	<u>85.0</u>	<u>109.8</u>		<u>85.4</u>	<u>110.4</u>

14. 我們按政府對 2005 至 2008 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於辦學團體可以預先清楚界定工程範圍，辦學團體會以兩份總價合約，為打樁工程和上層結構工程招標。由於合約期不超過 21 個月，合約不會訂定可調整價格的條文。

15. 擬建學校的家具和設備費用，會由辦學團體承擔。這項安排與現行政策一致。我們估計，86EB 號工程計劃每年的經常開支為 3,050 萬元。

公眾諮詢

16. 我們在 2002 年 11 月 14 日就 86EB 號工程計劃諮詢九龍城區議會。大部分區議員支持這項工程計劃。

17. 我們已在 2005 年 5 月 30 日諮詢立法會教育事務委員會。該事務委員會對我們計劃把有關項目提交工務小組委員會審議一事，並無異議。

對環境的影響

18. 辦學團體在 2005 年 5 月委聘顧問就 86EB 號工程計劃進行初步環境審查。該項審查建議，由於有課室和某些房間可能會受到超過 65 分貝

的交通噪音影響，即超出《香港規劃標準與準則》建議的規限，應為這些設施裝置隔音窗和空氣調節設備(下稱「空調」)。建議的紓減環境影響措施如下－

紓減環境影響措施	估計費用 百萬元 (按2004年9月 價格計算)
為下述課室和房間裝置隔音窗和空調－	
(a) 在教學大樓向北一面3樓至5樓的12間課室	0.8
(b) 在教學大樓向南一面3樓至5樓的4間課室 和3間小組教學室	0.5

上述紓減環境影響措施已列作屋宇裝備工程的一部分；辦學團體已把實施這些措施所需的費用計算在上文第11段的工程計劃預算費內。

19. 辦學團體會在有關合約訂定條文，規定承建商實施紓減環境影響措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

20. 在工程計劃的策劃和設計階段，辦學團體曾研究如何減少建築和拆卸物料的數量。辦學團體在學校的設計中採用更多預製建築構件，包括預製牆板間隔及現成的裝置和設備，以減少搭建臨時模板和避免產生建築廢料。辦學團體會把適用的挖掘物料作填料用途，在這項工程計劃的工地使用，以盡量避免把這些物料運往工地以外的地方卸置。此外，辦學團體會規定承建商在工地採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環再造或在其他工程計劃再用。

21. 辦學團體會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料。辦學團體會確保工地日常的運作符合經核准廢物管理計劃書的規定，並會採用運載記錄制度，以確保公眾填料與建築和拆卸廢料分別運往指定的公眾填土設施和堆填區。辦學團體會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置。辦學團體會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再

造情況，以便監察。辦學團體估計，這項工程計劃會產生約 10 000 立方米建築和拆卸物料，其中約 8 500 立方米(佔 85%)會在這項工程計劃的工地再用，另 1 500 立方米(佔 15%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 187,500 元(根據每立方米 125 元的單位價格³計算)。

土地徵用

22. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

23. 我們在 2003 年 4 月把 **86EB** 號工程計劃提升為乙級。辦學團體委聘顧問為這項工程計劃進行初步環境審查與工地勘測工作、制定詳細設計和擬備招標文件。這些工作所需的費用，其中 466,000 元由政府承擔。我們會在整體撥款分目 **8100QX**「獲得教育資助金資助的建築物的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。除招標文件正在定稿外，顧問已完成其他工作。

24. 進行這項建造一所中學的擬議工程須移走 19 棵樹，包括砍伐 8 棵樹和把 11 棵樹移植到別處。須移走的樹木全非珍貴樹木⁴。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，估計會種植 50 棵樹。

³ 有關單位價格已計及堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

⁴ 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木；或
- (e) 樹幹直徑逾一米的樹木(在高出地面一米的水平量度)。

25. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 170 個(150 個工人職位和另外 20 個專業／技術人員職位)，共需 2 000 個人工作月。

教育統籌局
2005 年 5 月

86EB－九龍塘延文禮士道的 1 所直接資助計劃中學

在 86EB 號工程計劃下興建的中學擬設的設施與標準設計中學(設有 30 間課室)所提供設施的比較

設施	86EB	標準設計中學
課室	30	30
特別室	17	16
小組教學室	3	3
輔導活動室	1	1
面談室	2	2
教員室	2	1
教員休息室	1	1
學生活動中心	—	1
會議室	1	1
圖書館	1	1
禮堂	1	1
多用途場地	—	1
舞蹈室	1	—
體育館	1	—
籃球場	1	2
有蓋操場	1	1
天台操場	1	—
綠化小園地	1	1
附屬設施，包括升降機和供殘疾人士使用的設施	有	有

INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING FOR 12 CLASSROOMS FROM 3/F TO 5/F AT NORTHERN FACADE OF THE TEACHING BLOCK.
在教學大樓向北一面3樓至5樓的12間課室裝置隔音窗及空調

實用教育中心
PRACTICAL EDUCATION CENTRE



位置圖 LOCATION PLAN

興建中的延文禮士道擴展部份
INVERNESS ROAD EXTENSION
(UNDER CONSTRUCTION)

綠化小天地
GREEN CORNER

車務出入口
ACCESS/EGRESS

行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE

工地面積 5300平方米
SITE AREA: 5300 M²

天台操場
ROOFTOP PLAYGROUND

公屋地盤
PUBLIC HOUSING SITE

籃球場
BASKETBALL COURT

室內花園
INDOOR GARDEN

職員室
STAFF ROOM

多媒體禮堂
MULTIMEDIA AUDITORIUM

舞蹈室
DANCE STUDIO

畫廊及書房
GALLERY & LIBRARY

空地
OPEN SPACE

古蹟
HISTORICAL BUILDING

聯合道
JUNCTION ROAD

行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE

墳場
CEMETARY

空地
(未來東頭西移)
VACANT SITE
(FUTURE TUNG TAU WEST PUBLIC HOUSING ESTATE)

侯王廟
HAU WONG TEMPLE

INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING FOR 4 CLASSROOMS AND 3 SMALL GROUP TEACHING ROOMS FROM 3/F TO 5/F AT SOUTHERN FACADE OF THE TEACHING BLOCK.
在教學大樓向南一面3樓至5樓的4間課室和3間小組教學室裝置隔音窗及空調



VIEW OF THE SCHOOL PREMISES FROM SOUTH EASTERN DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

從東南面望向校舍的構思圖

TITLE 8086EB

九龍塘延文禮士道的 1 所直接資助計劃中學

A DIRECT SUBSIDY SCHEME SECONDARY SCHOOL

AT INVERNESS ROAD

KOWLOON TONG

86EB－九龍塘延文禮士道的 1 所直接資助計劃中學

估計顧問費的分項數字

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 顧問的員工開支					
工地監管	技術人員	24.3	14	1.6	0.7
(註 2)					
(b) 實付費用					
(註 3)					
複印費用和其他 直接開支					0.3
					1.0

註

1. 採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(在 2005 年 1 月 1 日，總薪級第 14 點的月薪為 18,010 元。)
2. 我們須待建造工程完成後，才能知道在工地監管方面實際的人工作月數和實際所需的開支。
3. 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費用或賺取任何利潤。