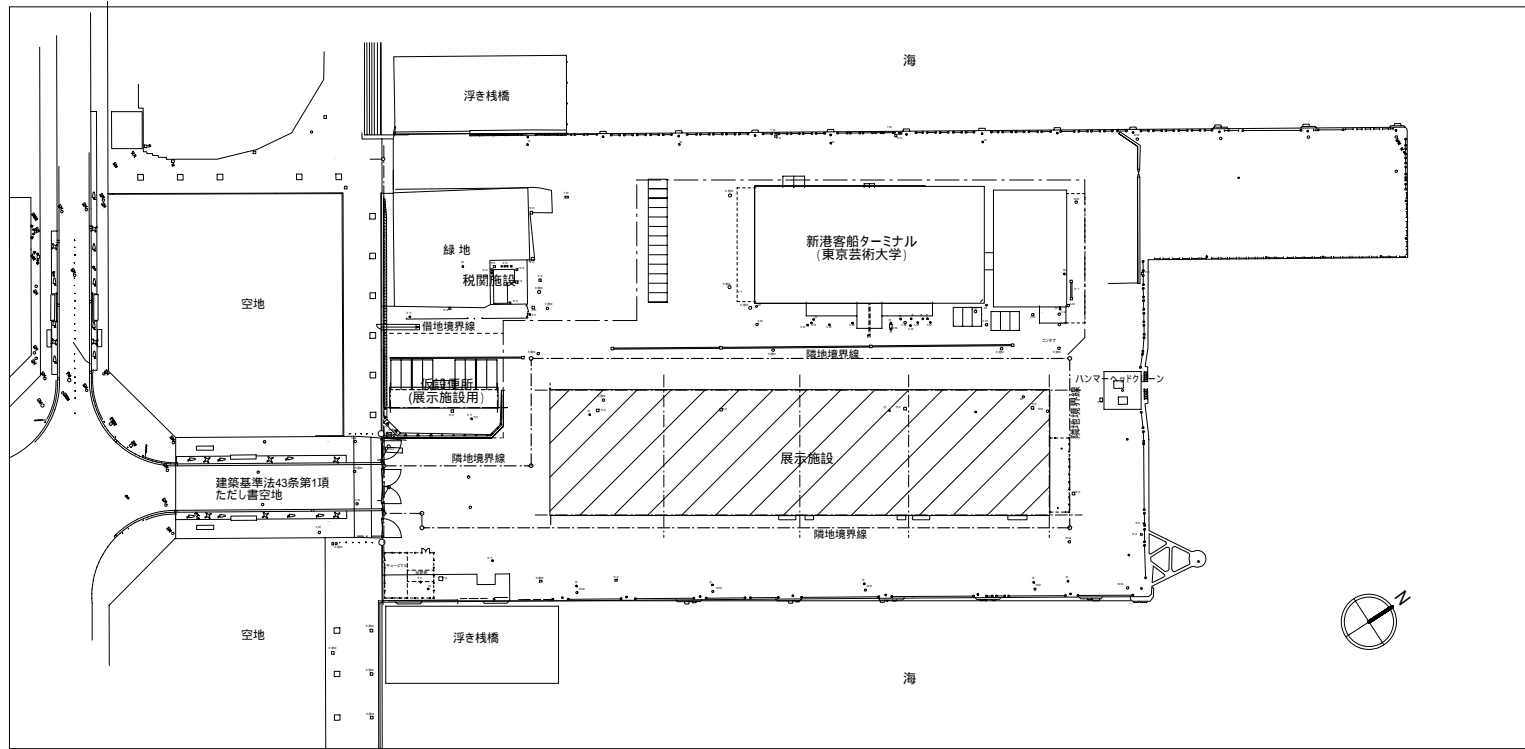


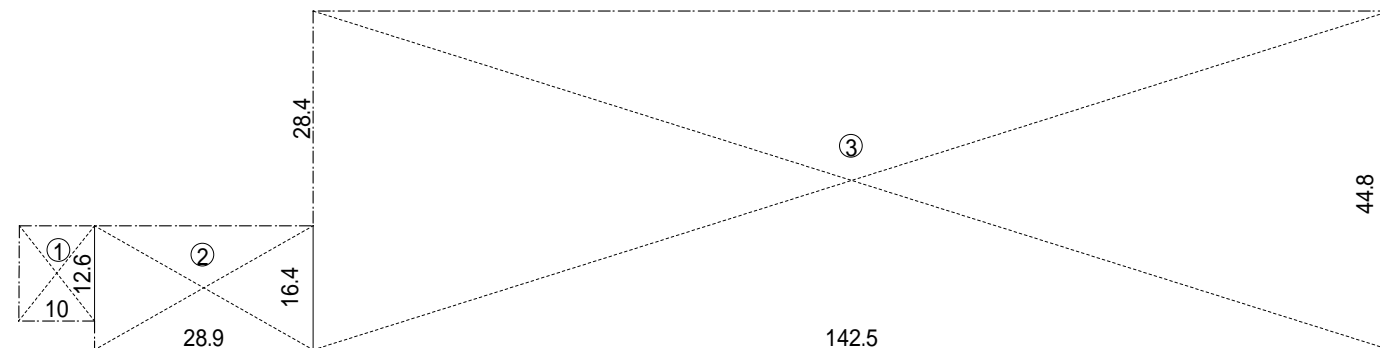


付近見取図 S=1/1000

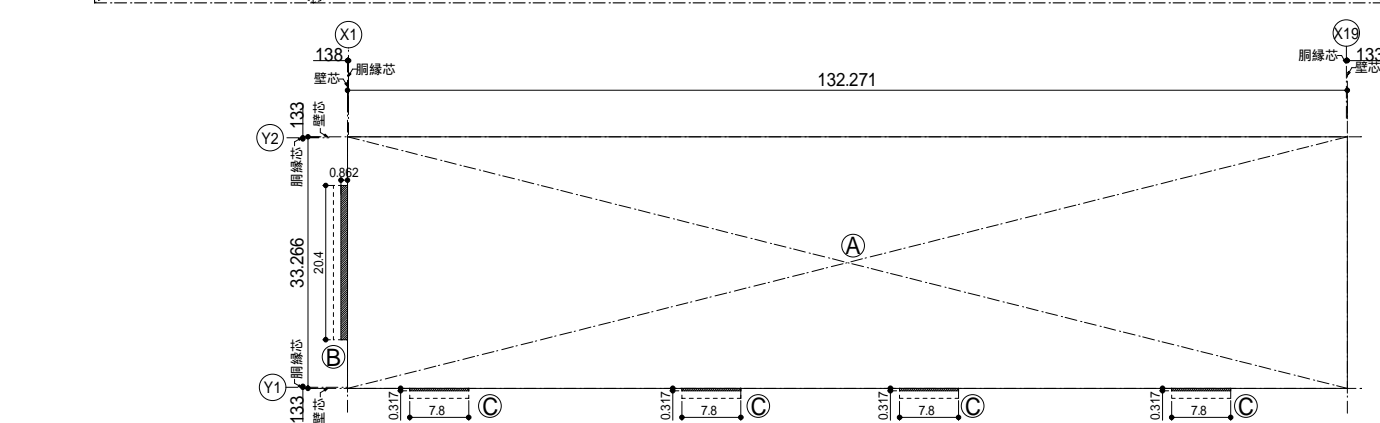


計画概要

委託名称	(仮称)新港ふ頭展示施設賃貸借		
建築主	住所	横浜市中区港町一丁目1番地	
	氏名	横浜市都市経営局	
敷地概要	地名地番	横浜市中区新港二丁目5番	
	敷地面積	6,983.96㎡	
	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	防火地域	準防火地域	
	指定建蔽率	80%	
	指定容積率	400%	
	高さ制限	31m(高度地区より)	
	高度地区	第7種高度地区	
	日影規制	-	
その他の地域地区	横浜港臨港地区・みなとみらい121新港地区		
接道道路	26m(建築基準法43条第1項ただし書空地)		
	接道長さ12.6m		
建築概要	建物用途	展示場(法別表第1(イ)欄(四)項)	
	工事の種類	新築	
	構造	鉄骨造(法27条1項 耐火建築物)	
	階数	平屋	
	地盤面	基準GL(3.9)-0.14m	
	最高高さ	13.09m	
	軒高さ	12.39m	
	建築物の数	1棟	
	1階床高さ	基準GL+150mm	
	建築面積	4,427.60㎡	
	床面積	1階床面積	4,400.13㎡
		延床面積	4,400.13㎡
		容積対象床面積	4,400.13㎡
建蔽率	63.40%	80%	
容積率	63.00%	400%	
予定工期	平成20年2月1日～8月15日		
設備概要	給水	給水本管より接続	
	排水	排水本管に接続	
	消防設備	消火器・屋内消火栓・自動火災報知設備・漏電火災報知設備・非常警報・放送設備・誘導灯・自家発電設備	
	換気	機械換気	



敷地面積	
10.00 × 12.60 =	126.00
28.90 × 16.40 =	473.96
142.50 × 44.80 =	6384.00
合計	6,983.96㎡

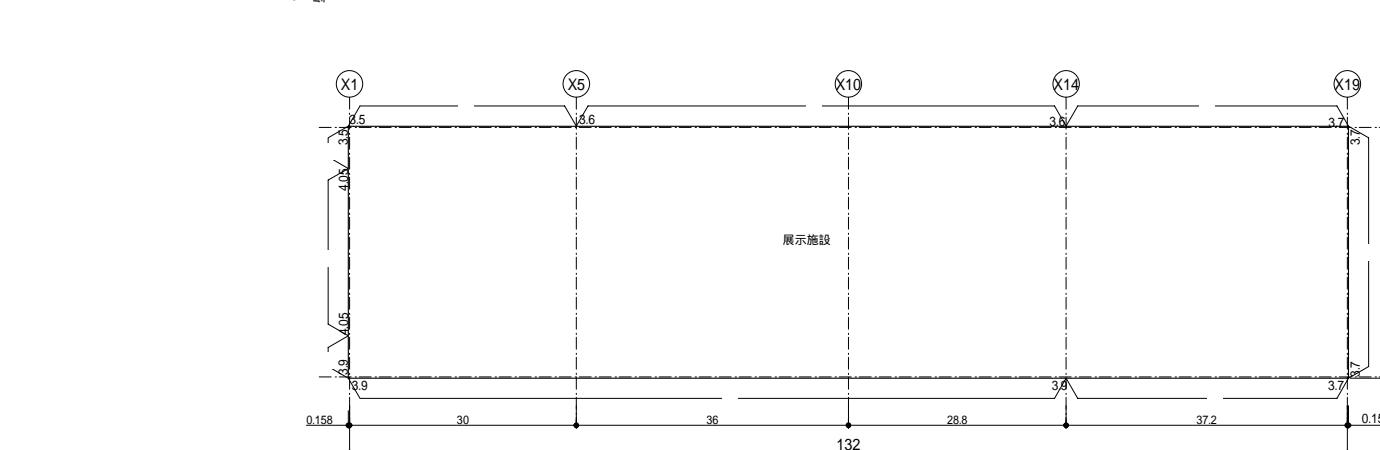


建築求積図 S = 1:500

建築面積	
① 132.271 × 33.266 =	4,400.127
② 20.4 × 0.862 =	17.5848
③ 7.8 × 0.317 × 4 =	9.8904
合計	4,427.6022㎡

延床面積

① 132.271 × 33.266 =	4,400.127
合計	4,400.127㎡

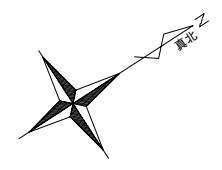
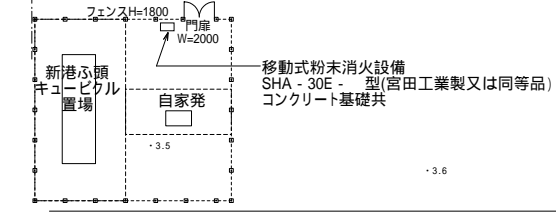
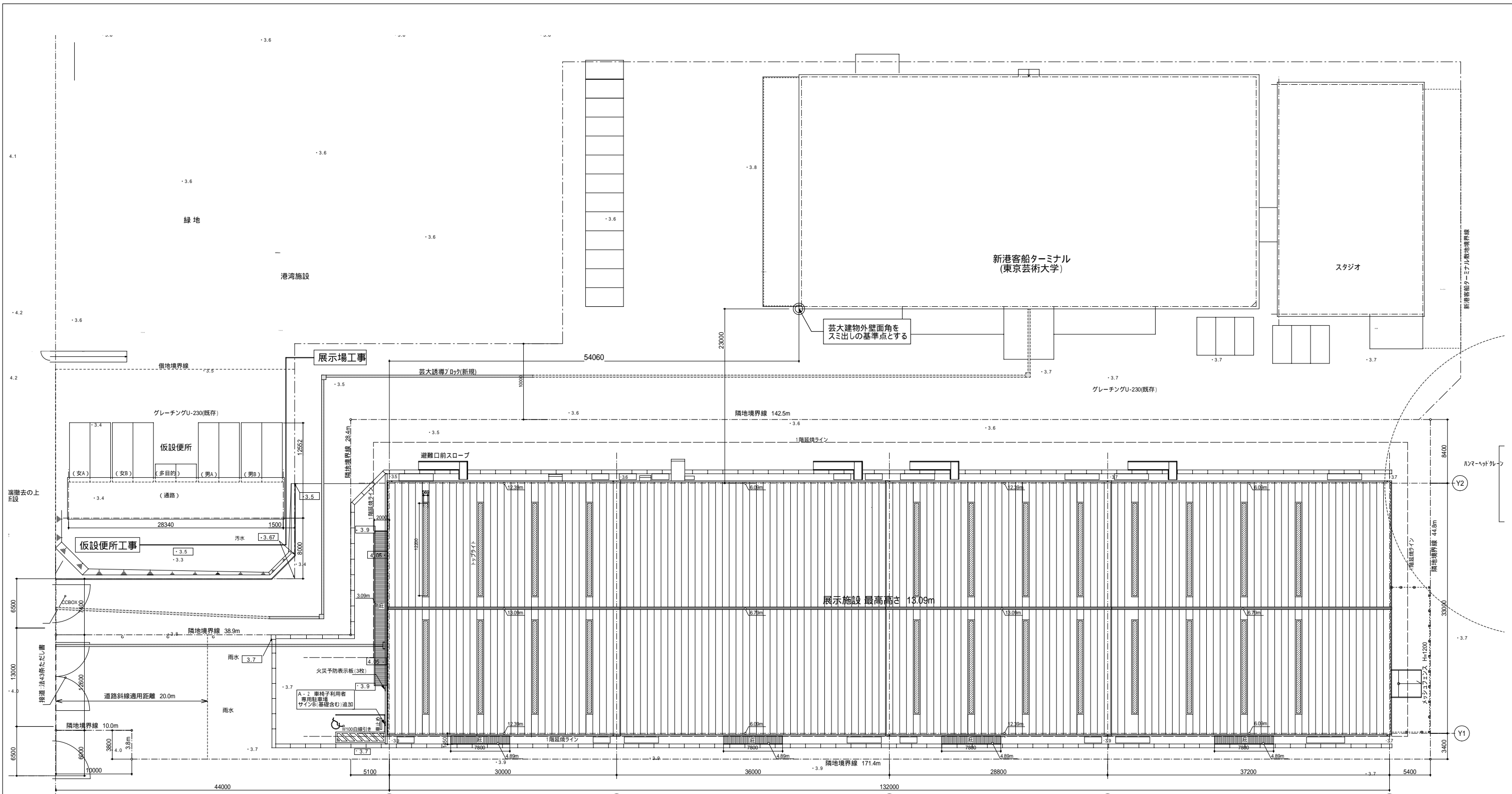


地盤面算定図 S = 1:500

0.1*30.158/2 =	1.508	面積 / 建物周長
0.1*64.8 =	6.480	=85.754 / 331.264
(0.1+0.2)*37.358/2 =	5.604	=0.259
0.2*33.316 =	6.663	
(0.2+0.4)*37.358/2 =	11.207	平均地盤
0.4*94.958 =	37.983	=3.5+0.259=3.758...3.76
(0.4+0.55)*5.758/2 =	2.735	
0.55*21.8 =	11.990	基準GL=3.9
0.55*5.758/2 =	1.583	平均地盤=基準GL-0.14m
面積計	=85.754	
建物周長	=331.264	

面積は最低地盤3.5面から算定

(仮称)新港ふ頭展示施設賃貸借					
A	図面No. 2/14	計画概要・案内図・付近見取図・求積図・地盤面算定図	縮尺 1:1000(A1図) 1:2000(A3図)	制作 2008.08	変更
承認	審査	担当	製図	松本 陽一	
設計者及び責任者資格氏名 一級建築士登録第22722号 松本 陽一					
株式会社 松本陽一設計事務所 (神奈川県知事登録第926号)					



配置図 S=1/250

凡例

U字溝	
可変勾配側溝	T-25 コンクリート蓋(6m毎にグレーチング蓋)
柵	600×600 グレーチング T-25
現況地盤レベル	-3.7
仕上地盤レベル	-3.7
フェンス	
誘導ブロック(既存)	
誘導ブロック(新規)	

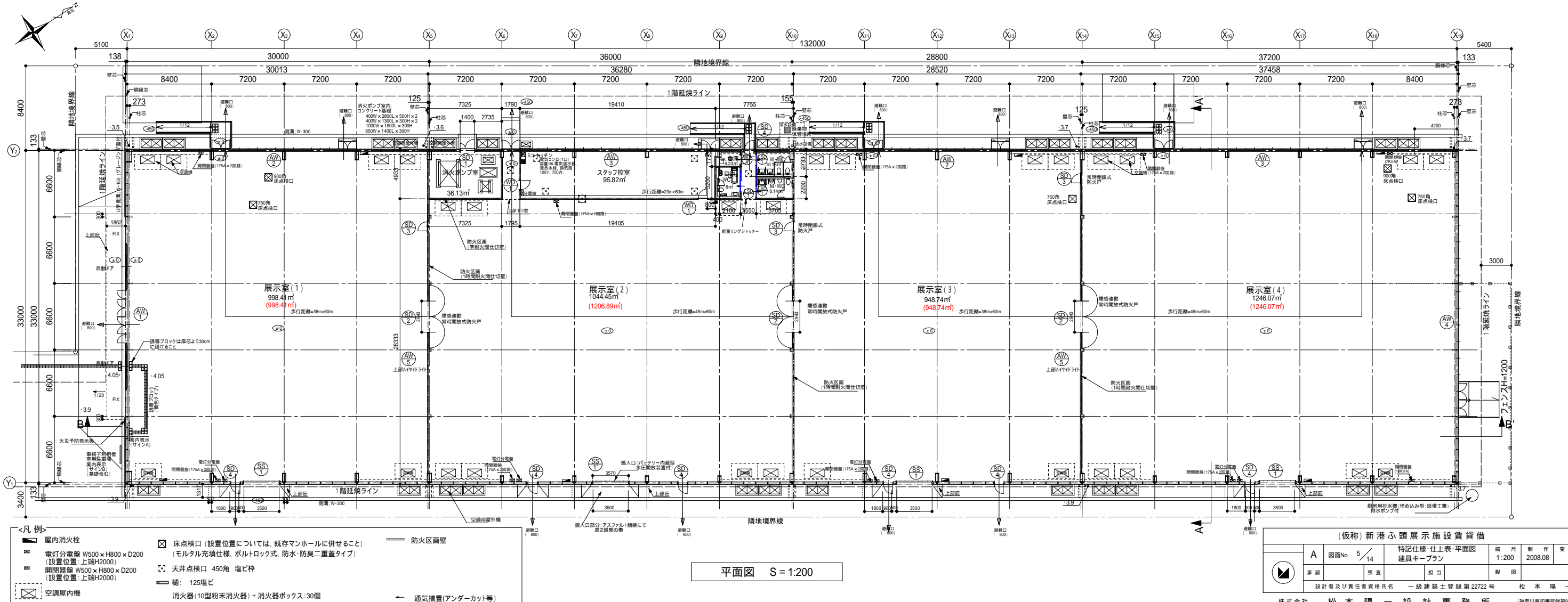
(仮称)新港心頭展示施設賃貸借			
A	図面No. 3/14	配置図	縮尺 制作 変更 1:250(A1版) 2008.08 1:500(A3版)
承認	照査	担当	製図
設計者及び責任者資格氏名 一級建築士登録第22722号 松本 陽一			
株式会社 松本陽一設計事務所 (神奈川県知事登録第026号)			

特記仕様			
適用基準等	公共建築工事共通仕様書 国土交通省大臣官房管轄部監修 (平成19年版) 建築工事標準詳細図 国土交通省大臣官房管轄部建築課監修 (平成17年版)	構造設計標準仕様に記載がある部分はこちらを優先すること	

外部仕上			メーカーリスト	認定番号				
屋根	金属屋根材:PXルーフ(t0.5ガルバリウム鋼板)無塗装 +Yマト(t50アルミニウム箔張りグラスウール保温材) (屋根30分耐火認定:FP030RF-9245)	外壁	防塵塗装 便所手摺 トイレブース 長尺塩ビシート(内部) 長尺塩ビシート(外部) 不燃化粧板 消火器ボックス ブラインドボックス	株式会社アトミクス:フロアトップ 1400アクリル同等品 TOTO同等品 コマーニ:クリーンブースペーシックシリーズ同等品 (R形状7#ミエッジ) 株式会社タジマ:プレーン 抗菌PA-マジュ-ムマ-7# ノズルアップ SRシート2800 同等品 株式会社タジマ:アクサンス SE同等品 大日本インキ化学工業:デックハイフネP同等品 株式会社ヒガ:非晶性ポリエステル樹脂製 表示文字付 PFR-00P 同等品 田中金属株式会社:アルミ製 AT-90F同等品	耐火被覆(柱) 1時間耐火間仕切壁 耐火ライト50H PXルーフ無塗装+ t5ガラス繊維フェルト PXルーフ無塗装+Yマト50T 準耐火間仕切壁 石膏ボード(不燃)	耐火(C)C1111 又はFP060CN-0011 FP060NP-9061 FP030NE-9077 FP030RF-9241 FP030RF-9245 FP060BP-9072 FP060BP-9072	化粧石膏ボード(準不燃) EP(準不燃) EP(不燃)	QM-9824 QM-9816 NM-8585
ガラス	トップライト:WKC6.8+FL5 ハイスайдライト:PW6.8 一般サッシ:t5強化ガラス	外巾木	コンクリート打放し補修 吹付RE(基材同等)					
樋	硬質塩ビ管(VP(カラー既製品) 125)	庇 外部鉄部	屋根:庇金属屋根(P)ルーフ(t0.5ガルバリウム鋼板)+t0.5ガラス繊維マット裏 (屋根耐火30分認定:FP030RF-9241) 鉄部:ポリウレタン塗装(PU)					
スロープ・ステップ	t25長尺塩ビシート貼(ノンスリップ)	軒樋・ケラバ包	標準色(茶系)					

内部仕上									
階	室名	床	巾木	H	壁	天井	井	CH	備考
1階	展示室(1)~(4) (各室間仕切り壁展示室(2)側)	t150コンクリート金ゴテ	コンクリート立上げ	200	外壁周:外壁現し 鉄部錆止め塗装 1時間耐火間仕切壁: LGS下地(W100) t15+t15強化PB張 EP(不燃) LGS下地(W100) t12.5PB張 EP(不燃)	屋根現し		-	誘導ブロック300角(展示室1及び外部スロープ上部)
	スタッフ控室	t150コンクリート金ゴテ+t2.0長尺塩ビシート	-	-	外壁周: LGS下地(W65) t12.5PB張 EP(不燃) 内壁: LGS下地(W100) t12.5PB張 EP(不燃)	79.5化粧石膏ボード張(準不燃) 軽鉄下地 振れ止めのごと		2600	ミニキッチンW1200 カッパ CK120NUY CK120NEAY同等品 コンロ廻り不燃(横浜市火災予防条例4条の4) (扉タイプ、換気扇付、18L電気温水器 EV-K18N1、混合水栓、一口電気コンロ) ブラインドボックス
	多目的便所	t150コンクリート金ゴテ+t2.0長尺塩ビシート(ノンスリップ)	床材立上げ	60	外壁周: LGS下地(W65) t12.5PB+t3不燃化粧板張 平目地ジョイント 内壁: LGS下地(W100 (室間はW65)) t12.5PB張 t3不燃化粧板張 平目地ジョイント	同上		2400	L型手摺、可動手摺、上部棚板D=300、鏡、折り畳みシート、ライニング:マシボストフォーム
	便所(男)、(女)	同上	同上	60	同上	同上		2400	L型手摺、小便器手摺、鏡、トイレブース:マシボ化粧板張(7#ミエッジ)、ライニング:マシボストフォーム
	倉庫	t150コンクリート金ゴテ+防塵塗装仕上	-	-	外壁周: LGS下地(W65) t12.5PB張 EP(不燃) 内壁: LGS下地(W100 室間はW65) t12.5PB張 EP(不燃)	79.5化粧石膏ボード張(準不燃)		2400	ライニング:マシボストフォーム、掃除用具掛フック
	消火ポンプ室	t150コンクリート金ゴテ+防塵塗装仕上	コンクリート立上げ	200	外壁周:外壁現し 鉄部錆止め塗装 内壁:準耐火間仕切壁: LGS下地(W100) t15強化PB張 EP(不燃)	屋根現し		-	

- 特記 1. 内装材は原則として準不燃認定品以上とする。 2. 石膏ボードはすべて不燃品とする。 3. 内装仕上げ材はすべてF品とする。 4. 内装に使用する接着剤はすべてF品とする。(水廻りはアルコール系溶剤型とする) 5. 鉄骨耐火被覆 柱:t25ケイカル板張(1時間耐火仕様) EP 6. 軽鉄天井下補強は建築工事標準詳細図にならうこと 7. 消火器+消火器ボックスは150mごとに設置のごと(計30箇所)



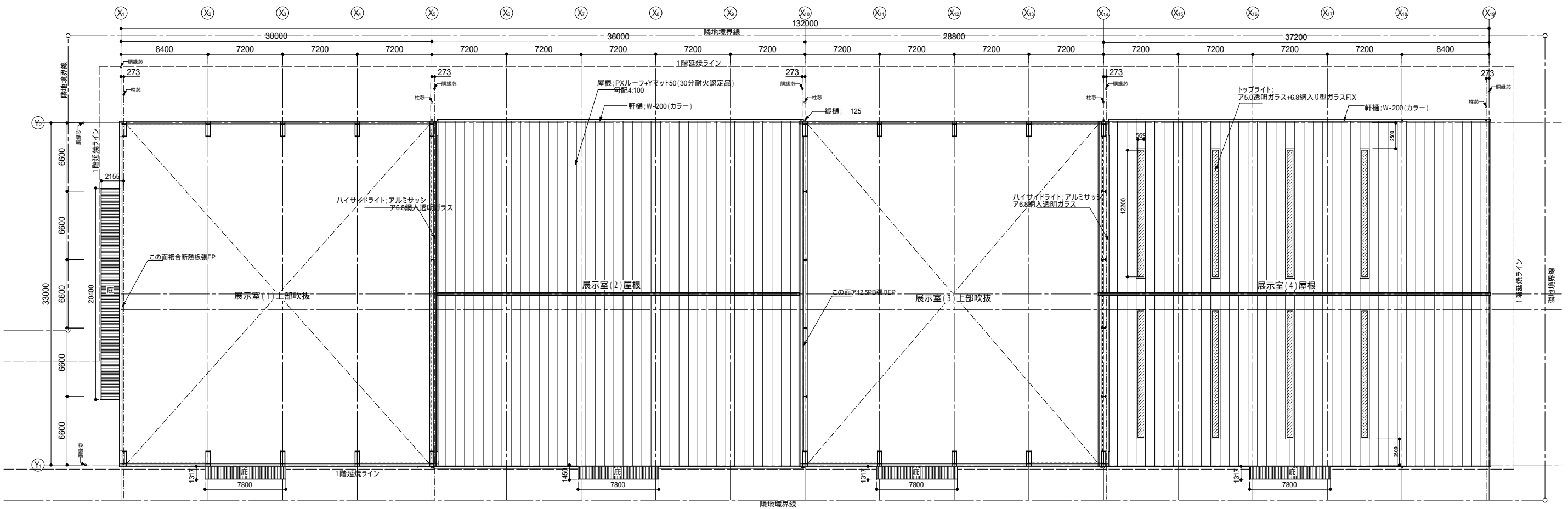
平面図 S=1:200

(仮称) 新港ふ頭展示施設賃借

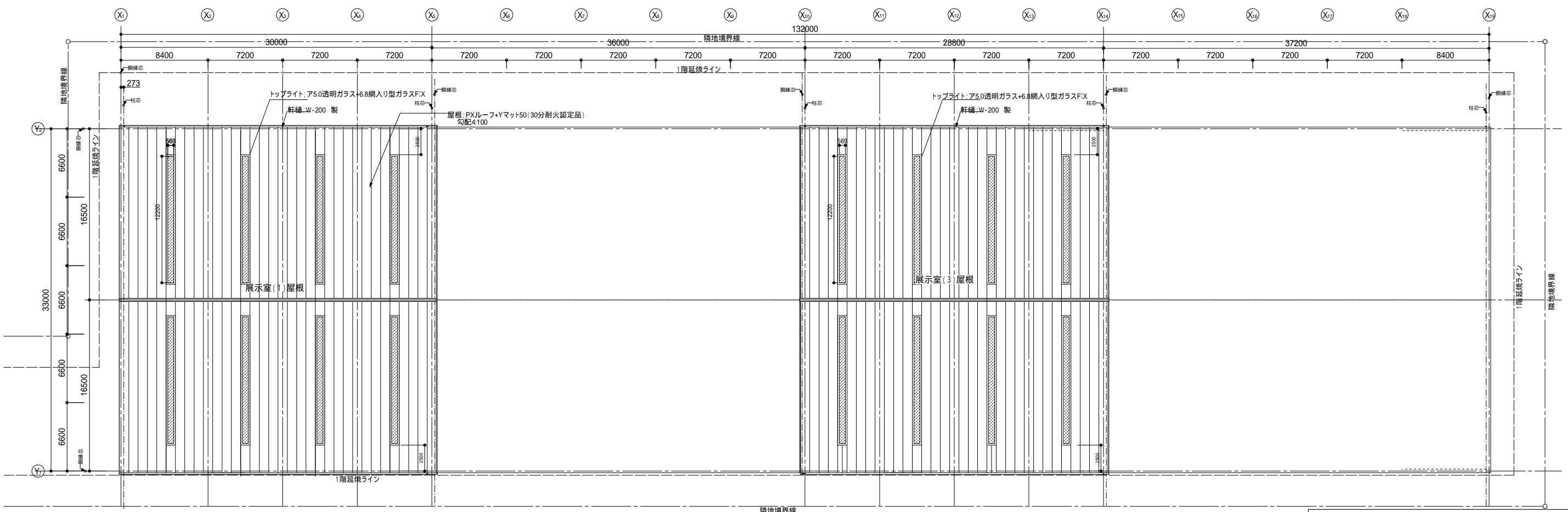
図面No.	5/14	特記仕様:仕上・平面図 建具キープラン	縮尺	1:200	制作	2008.08	変更
承認		担当	製図				

設計者及び責任者資格氏名 一級建築士登録第22722号 松本陽一

株式会社 松本陽一設計事務所 (神奈川県知事登録第926号)



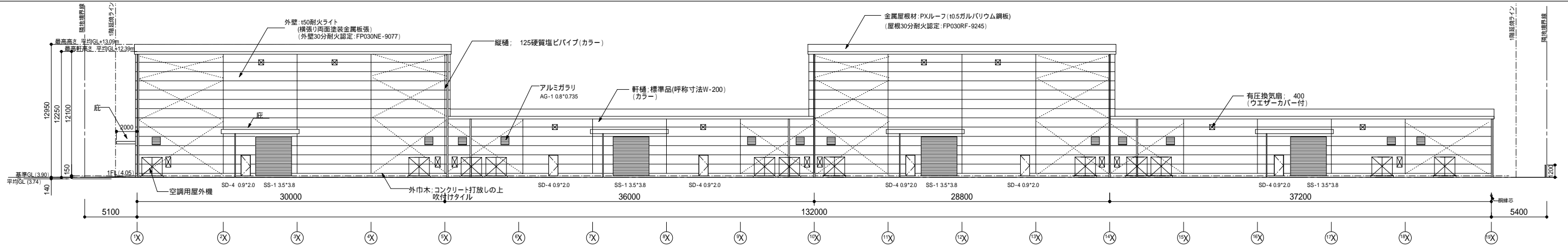
屋根伏図(低層部) S=1:200



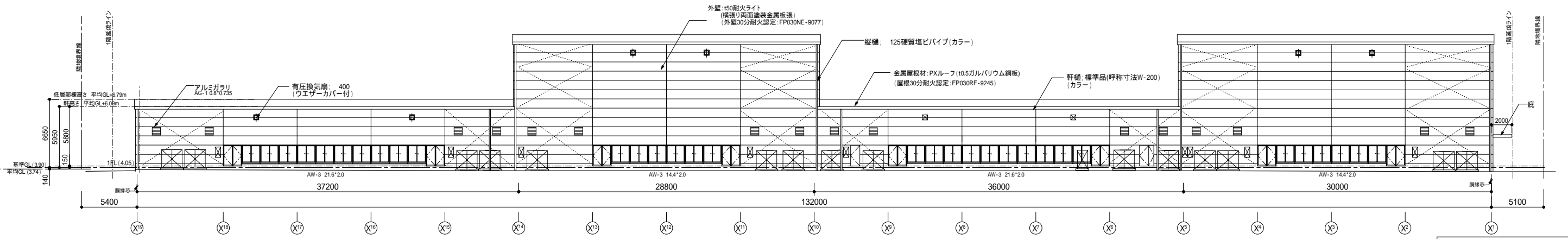
屋根伏図(高層部) S=1:200



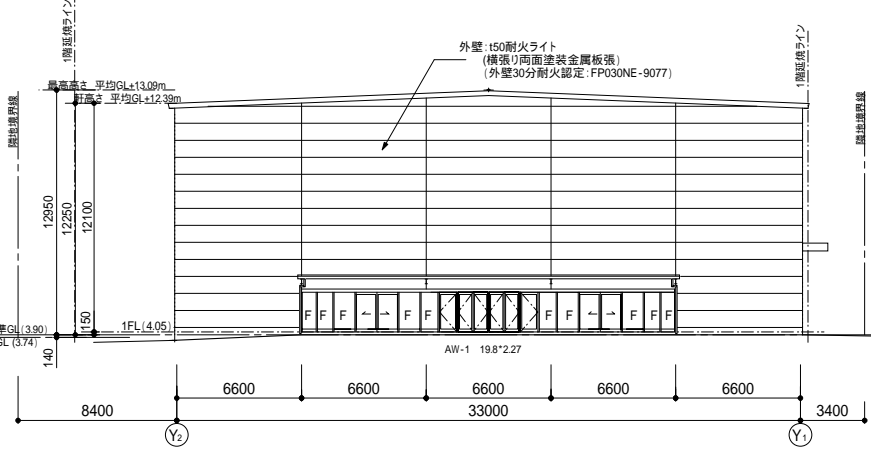
(仮称) 新港ふ頭展示施設貸借					
A	図面No.	6/14	屋根伏図	縮尺	1:200
	承認	照査	担当	製図	2008.08
設計者及び責任者資格氏名			一級建築士登録第22722号	松本 陽一	
株式会社 松本陽一設計事務所 (神奈川県知事登録第926号)					



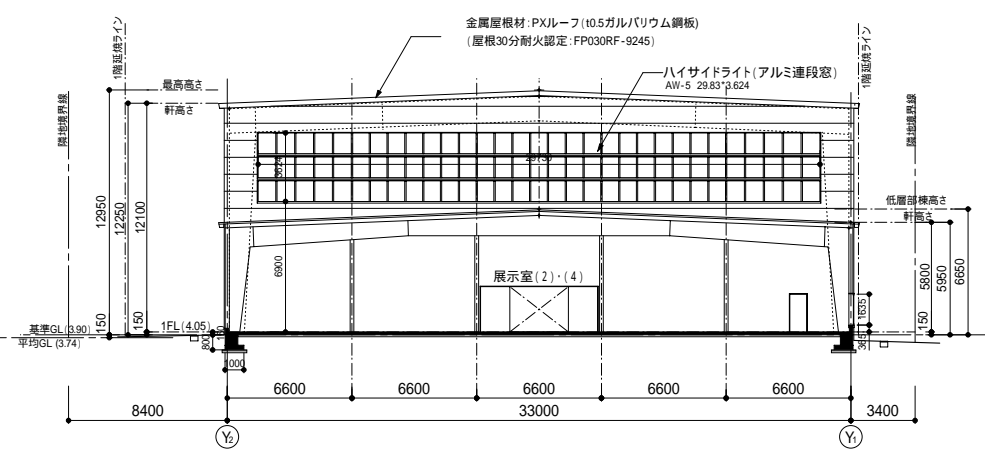
南立面図 S = 1:200



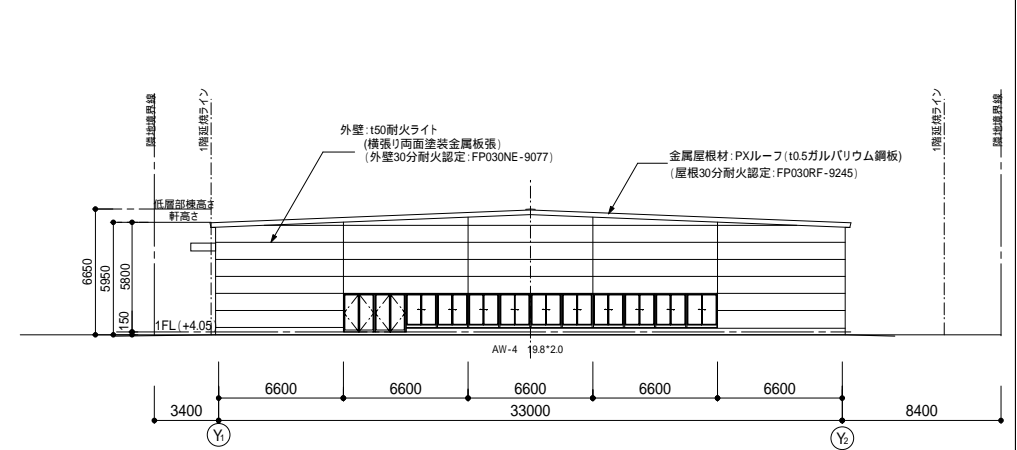
北立面図 S = 1:200



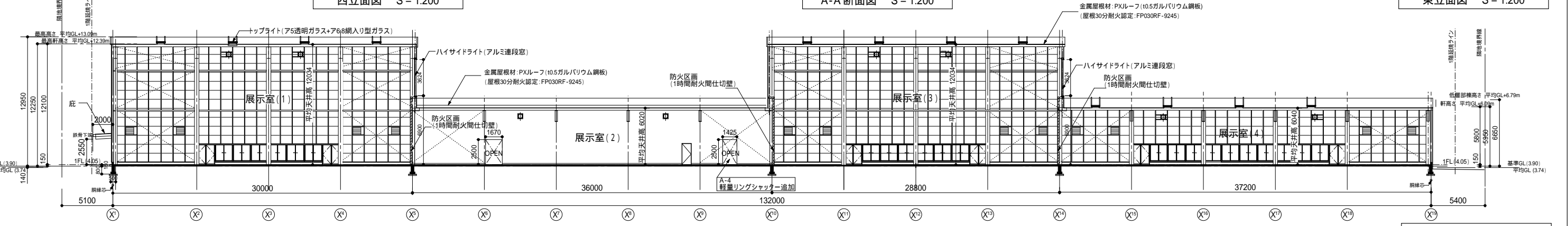
西立面図 S = 1:200



A-A断面図 S = 1:200



東立面図 S = 1:200



B-B断面図 S = 1:200

— 防火区画壁

(仮称)新港ふ頭展示施設賃貸借				
A	図面No.	7/14	立面図・断面図	縮尺 1:200
	承認	照査	担当	制作 2008.08
設計者及び責任者資格氏名			一般建築士登録第2272号	松本 陽一
株式会社 松本陽一設計事務所				(神奈川県登録第026号)