

**REGULERINGSBESTEMMELSER  
I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
"ENDRESENS PENSJONAT" (GNR. 5, BNR. 8) OG "MAAGEREIRET"  
TROMØY KOMMUNE**

Dato for siste revisjon av planen:

Dato for kommunestyrets vedtak: 18. februar 1985.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til spesialområde med formål bevaring av bebyggelse/anlegg.

1. Eksisterende bygninger som inngår i bevaringsområdet, kan istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming, materialvalg og farger og detalj for øvrig, opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.
2. Bygningsrådet kan tillate at det føres opp et nybygg i søndre del av planområdet, på eiendommen gnr. 5, bnr. 8 ("Endresens pensjonat"). Nybygget skal gis en plassering og utforming m.h.t. former, materialer, detaljer, farger o.a. som harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området. Planer for nybygget skal vises med fasadeoppriss som også omfatter den nærmeste tilstøtende bebyggelsen.
3. Bygningene skal helst brukes som opprinnelig, men kan også nyttes til bolig/hytteformål.  
  
Eksisterende bygninger innenfor området tillates ikke revet.
4. Alle anmeldelsespliktige byggesaker skal forelegges antikvarisk myndighet til uttalelse før bygningsrådet treffer sin avgjørelse.
5. Eksisterende kulturlandskap med den gamle vegen langs sjøen, steinbrygger, forstøtningsmur, gjerder, trapper, hageanlegg med lysthus og enkeltstående trær skal som regel bevares. Nye utenomhusanlegg skal gis en utforming som harmonerer med strøkets karakter.

TROMØY INGENIØRKONTOR, des. 1983

Paul Mauren  
k.ing.

Roar Sten Melsom  
ing.

Revidert: 8. mai 1984 (jfr. Riksantikvarens brev av 12. april 1984)

