

# 花蓮縣鳳林鎮北林三村社區 農村再生計畫



申請單位：花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會

中 華 民 國 1 0 2 年 4 月 2 9 日

# 目錄

第 1 章 農村社區基本資料.....	3
1-1. 農村社區名稱.....	3
1-2. 申請組織或團體.....	3
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....	3
1-4. 社區整合及參與方式.....	3
第 2 章 實施地區現況.....	7
2-1. 社區位置、範圍及面積.....	7
2-3. 自然環境資源調查.....	20
2-4. 社區生活現況.....	29
第 3 章 農村社區發展願景及課題.....	42
3-1. 社區發展願景.....	42
3-2. 社區發展課題.....	43
第 4 章 整體發展構想.....	44
4-1. 社區整體環境改善.....	50
4-2. 公共設施建設.....	72
4-3. 產業活化.....	80
4-4. 文化保存與活用.....	82
4-5. 生態保育.....	85
4-6. 其他具發展特色之推動項目.....	85
第 5 章 後續管理維護及財務計畫.....	87

5-1. 管理維護(訂定社區公約) .....	87
5-2. 執行農村再生之組織及分工 .....	88
5-3. 財務計畫表 .....	88
第 6 章 預期效益.....	97
附件 .....	99
1. 社區範圍圖 .....	100
2. 社區組織代表之立案證明文件。.....	101
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。.....	102
5. 社區居民會議之簽到 (1 份完整資料送縣市府審查，附件中所附電話及生日請直接刪除)、紀錄等相關資料。 .....	104

## 第 1 章 農村社區基本資料

### 1-1. 農村社區名稱

花蓮縣鳳林鎮北林社區

### 1-2. 申請組織或團體

花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會

### 1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
楊火土	理事長	03-8760530 0935-515229	花蓮縣鳳林鎮北林里 復興路 157 號	無
李美玲	總幹事	03-8760530 0928-077525		bikeclub3558@yaho o.com.tw

### 1-4. 社區整合及參與方式

#### 一、參與社區組織或團體

參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會	楊火土	理事長	推動及執行社區發展相關事務	花蓮縣鳳林鎮北林里復興路 157 號 /0935-515229
北林老人會	邱錦松	會長	照顧老人，服務居家	花蓮縣鳳林鎮北林里平園路 8 號 /0939-613195
北林家政班	陳日妹	班長	活絡社區，風味餐烹飪，遊客接待	鳳林鎮平康路 10 號 /0928-821687
北林老頑童	黃興彩	班長	促使老人活動健康，老有所終	鳳林鎮平園路 37 號

## 二、社區整合方式

本社區訂期每三個月月初檢討社區農村再生推展業務會議，召開農村再生說明會討論決議未來實工作內容與優先實作順序。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民訪談、居民共同討論彙整，總計經過三次訪談或會議討論，討論議題包含整合未來發展方向、解決既有問題、如何引動更多人參與、排定優先施作順序、撰擬農村再生計畫內容等。整合過程可歸類如下：

### (一) 居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲



### (二) 召開座談會

整合共識的過程中，多次召開社區居民座談會，以收納居民意見。



### (三) 凝聚社區願景共識會議

為了解居民的想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識，並透過圖面勾繪願景與討論工作內容。



為能在農村再生計畫擬訂的過程中，確實讓社區居民參與其中，社區除了召集協會成員以及地方意見領袖參與討論外，亦邀請社區組織與團體(如老人會、家政班等)參與討論，以落實居民參與、居民規劃的精神。北林社區

所屬主要幹部成員與組織之間合作與配合，充分擾動並帶動居民參與。且透過培根計畫課程之討論與參與，亦對社區共識之凝聚產生莫大的幫助，居民因此討論熱絡，彼此激盪，因而提出許多寶貴意見。

此外，協會與其他社區單位團體(如北林家政班、北林老人會等)建立深厚的夥伴關係。只要是社區內有活動、需要協助時，社區內之相關地方團體便會協助幫忙。



社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表 (由遠至近)

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
協會幹部與里長討論會議	101.09.12	社區主要幹部	5	討論推動農村再生計畫之執行權責
社區居民會議	101.09.19	發展協會會員與居民	45	討論產業活化與未來社區整體發展之推動方向
社區居民會議	101.12.15	發展協會會員	59	討論產業活化與未來社區產業之推動方向

### 三、目前推動農村再生相關成果

社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

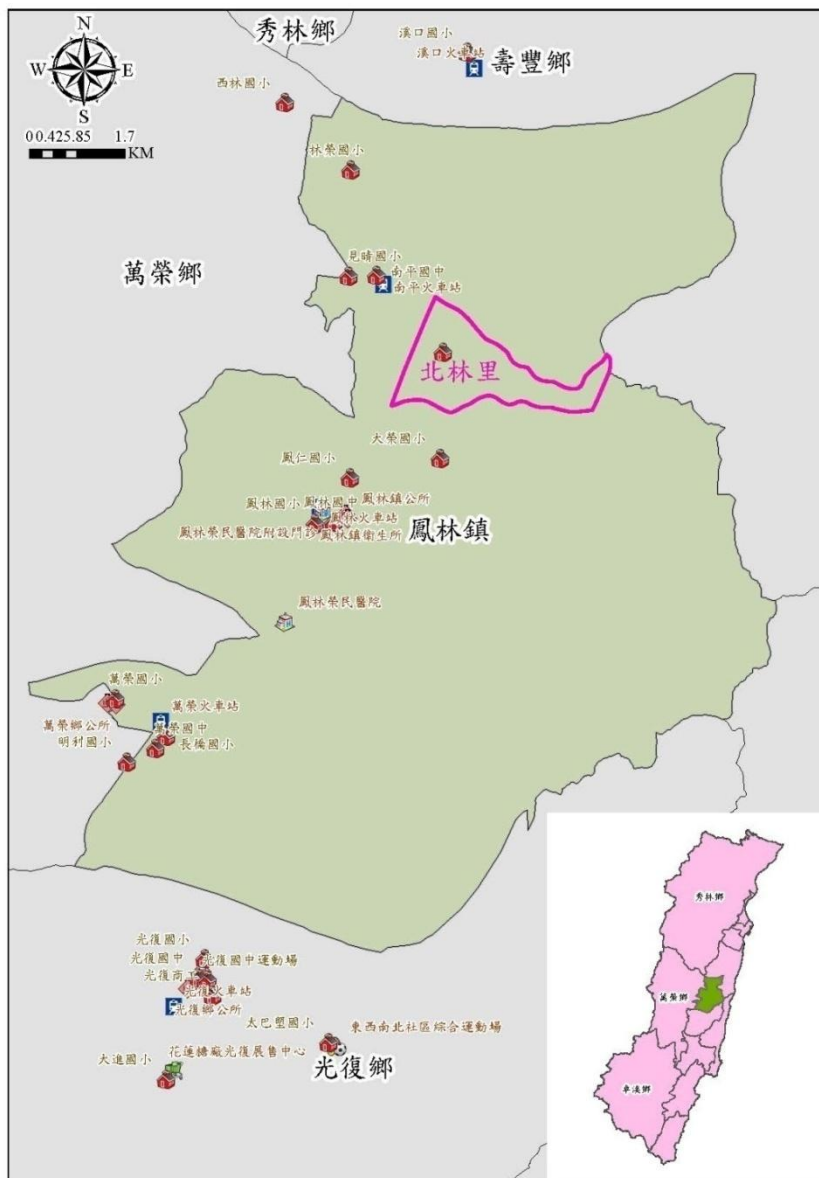
人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 關懷班	結業人數 34 人
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 進階班	結業人數 27 人
99	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 核心班	結業人數 27 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫- 再生班	結業人數 28 人
相關補助案件（工程與活動…）			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
101	行政院農業委員會 水土保持局	101 年度農村社區辦理 窳陋空間改善顧工 購料計畫	老雞母公園與大賢 路洗衣池改善
101	行政院農業委員會 水土保持局	101 年農村再生培根 計畫活化活動	菸樓迷路·百鬼夜 行
101	行政院農業委員會 水土保持局	農村景觀美學營造及 推廣計畫	小谷綠公園：生態 污水處理系統實驗 試做

## 第 2 章 實施地區現況

### 2-1. 社區位置、範圍及面積

鳳林鎮位於花蓮縣中間地段，其地形平原佔 45%，河川地形佔 30%，其餘 25% 為山（坡）岳地帶，總面積為 120 平方公里；地理位置北以壽豐溪與壽豐鄉為界，南以馬太鞍溪與光復鄉為界，西接萬榮鄉，東以海岸山脈與豐濱鄉為鄰。

北林社區位於鳳林鎮偏北位置，北倚北清水溪與林榮里為鄰，南以鳳林溪與大榮里為鄰，東則以花蓮溪為界與山興里遙遙相望，西則無明顯地標。

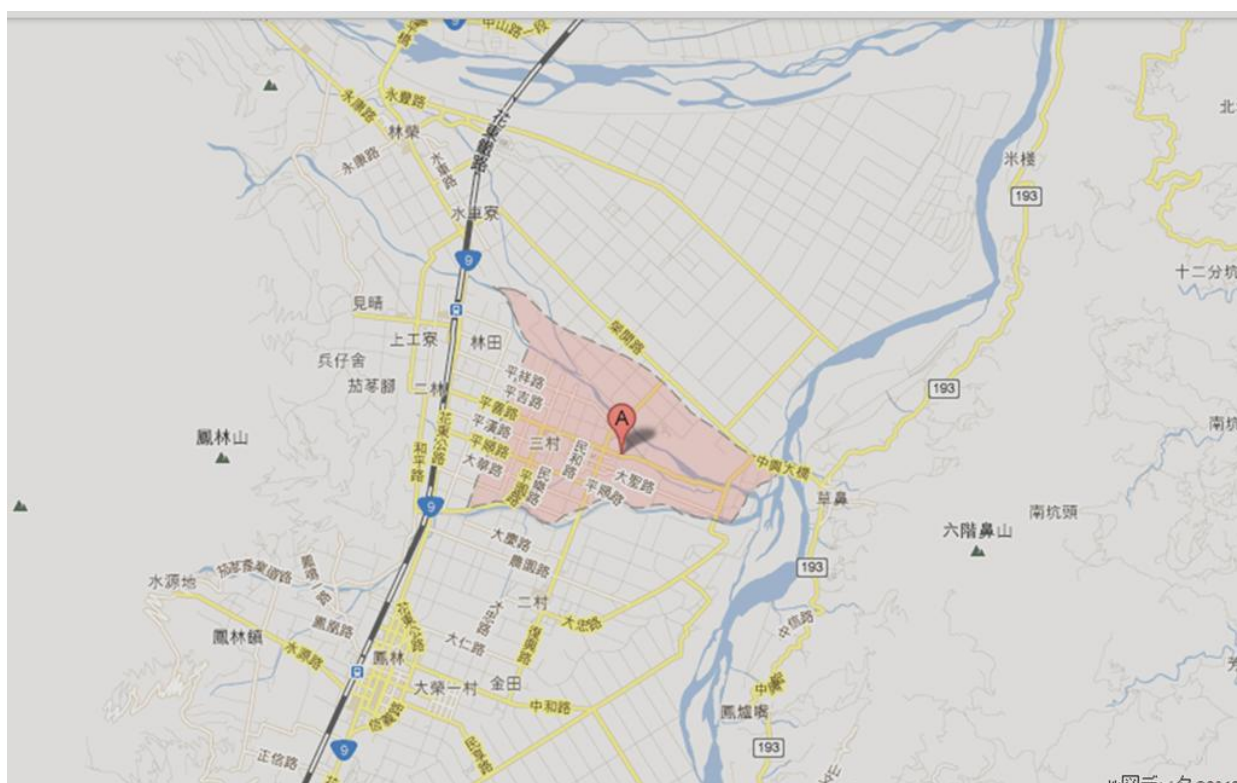


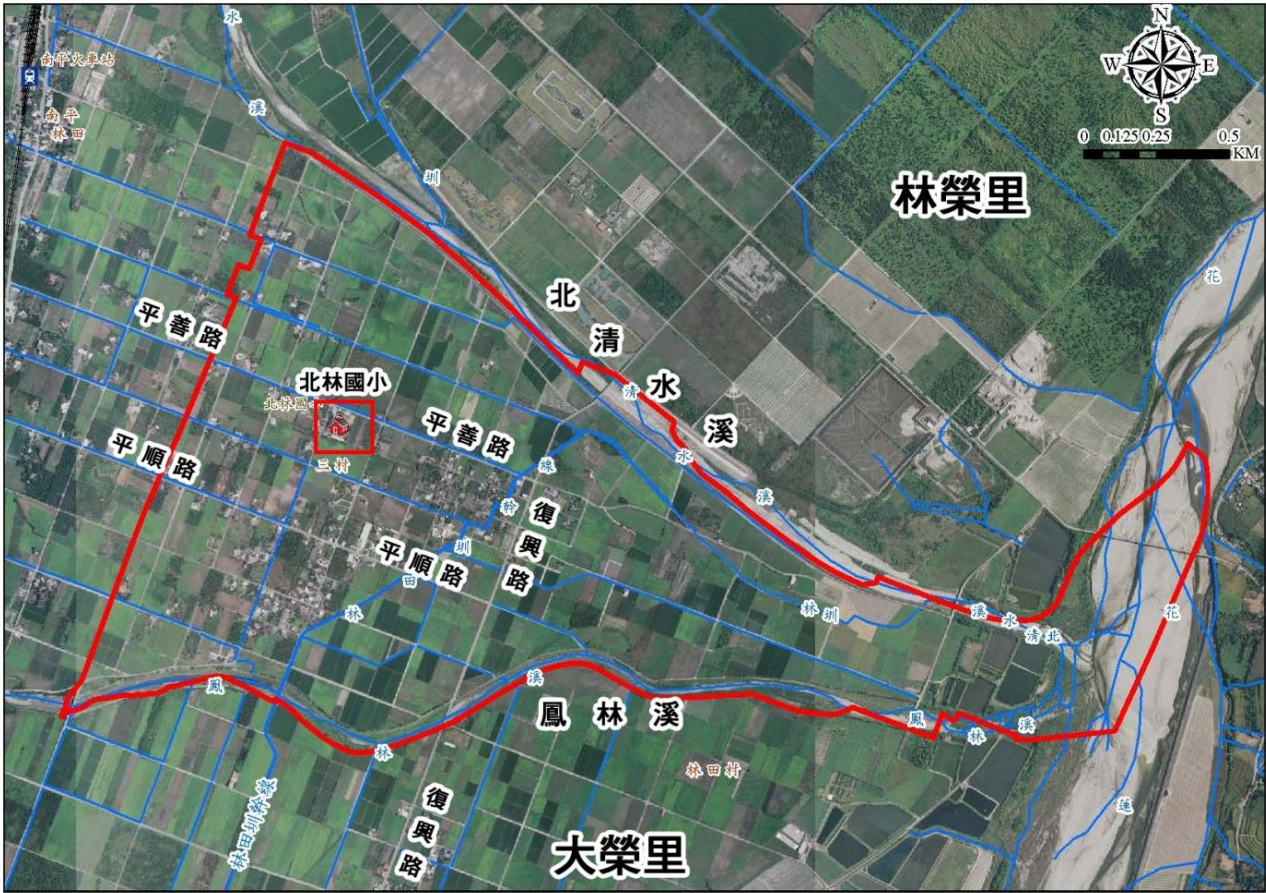
★北林社區位置圖★





★北林社區範圍圖★





## 2-2. 人文資源調查

### 一、人口

社區內住戶計 265 戶，人口數：男 397 人、女 328 人，合計 725 人，90%以上係從西部新竹、苗栗縣等地遷徙定居，鄰里間多半以四縣、海風等客家語為主，係一典型的客家庄。近年來年輕人口不斷流失至都市發展，每年均呈負成長趨勢，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

### 二、信仰

伯公信仰圈最能顯現客家移民的群聚關係，現有的行政區域劃分，往往

無法顯現客家人分批移民的群居特性，這樣的群居特性反而透過信仰圈的範圍更能釐清東部客家移民的脈絡痕跡。北林里境內共有三個土地公廟，而土地公的信仰與祭祀圈，顯示了人與人的關係的緊密程度，也同時展現了在北林的三個小的生活圈，其中亦保有許多傳統的祭拜風俗與文化，其中以南平與北林交界處的土地公廟傳令旗的習俗已有近百年的歷史，迄今也持續不斷。最早是民國光復前，最初來這開墾的人和附近的農民們，因為信仰的關係，認一棵大樹作為伯公來祭拜，光復後，由前里長吳裕習先生發起伯公廟的建造，並向全里里民募款。樹林尾的伯公廟，特殊記事——傳令牌，伯公令牌輪拜方式，於民國 35 年由全南平、北林里的居民共同輪流，居民收到令牌時，每戶須連續 2 天到伯公廟進行環境清潔及換茶水工作，直到近幾年，張海統信眾表示願意每天來處理清潔打掃的工作，便停止了傳令牌。

第二個土地公廟位於北林里辦公處旁，與前一個土地公廟以平園路為界，平園路以西屬於南平土地公廟，平園路以東則屬於里辦公處旁土地公廟，第三個土地公廟位於復興路社區活動中心旁，是屬於三

村的土地公廟。

位於北林里辦公處旁之土地公廟位於南平北林交界的土地公廟。



位於北林里辦公處旁之土地公廟



位於南平北林交界的土地公廟



復興路社區活動中心旁的土地公廟



土地公生日重要的民間信仰習俗

### (1) 樹林尾伯公廟

#### 建廟紀念日

民國 35 年 10 月 4 日，為伯公建廟日，居民會定期舉行大拜拜儀式，並另有闔雞比賽、請布袋戲請等多項活動進行。

#### 伯公廟的由來

民國光復前，最初來這開墾的人和附近的農民們，因為信仰的關係，認一棵大樹作為伯公來祭拜，光復後，由前里長吳裕習先生發起伯公廟的建造，並向全里里民募款。

#### 地方特有習俗—傳令旗的故事

南平里的伯公廟，特殊記事--傳令牌。

伯公令牌輪拜方式，於民國 35 年由全南平、北林里的居民共同輪流，居民收到令牌時，每戶須連續 2 天到伯公廟進行環境清潔及換茶水工作，直到近幾年，張海統信眾表示願意每天來處理清潔打掃的工作，便停止了傳令牌。

### **熱鬧、拜拜的時節**

南平伯公廟熱鬧的時節有農曆正月十五的祈福活動以及農曆十月十五日的還願，這二次里民會共同捐款，並會請戲班來演戲給神明觀看。

### **閩雞秤重比賽**

閩雞秤重比賽活動，於每年十月十日~十月十五日期間舉行，這項民俗活動，從民國三十五年就開始至今，早期是煮熟的閩雞去比重量，直到民國九十年，才改由秤生雞的方式進行，排名取十等，獎金則是向里民募款。

### **有趣的精神信仰**

早期農業社會，南平還不是很繁榮的時候，里民只要家中有狗、雞、鴨…等牲畜不見時，一定會擲茭問伯公，看是否找的回。

## **(2) 北林里伯公廟**

### **建廟紀念日**

伯公廟於民國 35 年建造，64 年 10 月 15 日再翻修，每年村裡的居民會定期舉行大拜拜儀式，是村裡一年一度的盛事，當天並有選爐主、辦桌、卡拉 OK 等多項活動進行。

### **捐地蓋廟的故事**

受訪者林明鋒表示，小時候某天夜晚有一團紅光跑到他們家前照耀著，而且不只一次（在民間習俗信仰裡，此乃是伯公顯靈要求建蓋廟宇的意思），於是其父林秋淵先生便與黃新燕先生，共同發動建蓋伯公廟的募款活動，並由林秋淵先生捐地，里民們合力捐錢，建蓋伯公廟。民國 64 年，進行翻修工程，由當時的里長李如球先生與社區發展協會會長彭金文先生以及林明鋒先生共同募款，由原先的小

鐵皮，修建為現今的伯公廟。伯公廟翻修時，特請三峽老師傅建造，其屋瓦及金爐上的雕刻、繪畫，實屬經典之作。

### **熱鬧、拜拜的時節**

農曆元月十五元宵節當天，村裡的里民們會共同相約於這一天進行祈福、許願的活動，祈求新的一年裡，家家戶戶皆能平安、順心。農曆二月二日伯公生日與農曆三月二十三媽祖生日這二天，里民們皆以虔誠的心，帶著祭品前來祭拜。農曆十月十五日，為還願的日子，當日里民們會準備水果、五牲等，大家一齊前來參拜，當天晚上舉辦聚餐、卡拉 OK 等多項活動。

### **迎媽祖**

每年農曆三月初一到三月二十二日止，由壽天宮舉辦媽祖繞境活動，迎媽祖當天下午會有布袋戲的演出，晚上則有卡拉 OK 活動。

### **土地婆**

土地婆是由全里民共同發起、募款，並於民國 64 年 10 月 15 日伯公廟翻修當晚，一起入廟。

### **康樂台**

康樂台是民國 8 年，由楊火土信眾發起，除了向村裡的里民募款外，外包的包商、政府機關，也有盡一份心力。

### **靈驗大事記**

民國 64 年伯公廟動工當天傍晚，信眾看到一位老人拿著雨傘，站在伯公廟的位置（傳說為伯公顯靈），入廟當晚天空出現神光像是神明前來祝賀。



北林伯公廟



北林伯公廟



三峽師傅手工雕製



伯公拜拜儀式



伯公拜拜儀式



伯公拜拜儀式

### 三、社區特色活動

本社區經過多年以來的社區營造與活動計畫執行經驗，已經累積了相當充沛的文化能量與居民凝聚力。尤其近幾年來，北林三村社區在文史調查、歷史建築保存與修繕、生態資源調查等面向積極奔走之下，已具備發展社區文化深耕特色活動之潛力。為了行銷鳳林、形塑北林社區文化特色，本社區於 101 年 8 月，在社區幹部與居民多方共識下，創立社區特色文化活動-「菸樓迷路·百鬼夜行」踩街嘉年華遊行活動。結合傳統農曆七月之鬼節習俗，讓社區傳統文化活動增添創意與新意，用活潑、生動與充滿藝術性的方式辦理，讓社區後代子孫因為參與節慶活動，進而了解社區歷史與文化，達到文化傳承與青年回鄉的目的；外界則能因為來到活動現場或因為媒體的報導，更深入了解花蓮與鳳林，並從中了解菸樓產業脈絡發展與急待保存修繕之重要性。



百鬼夜行活動盛況空前



透過大型文化活動結合小型活動，吸引社區後代子孫參加。



北林老人會在社區活動中賣力演出



北林國小小朋友在社區活動中賣力演出



另外，為了傳承客家精神與傳統文化，社區老人北管班與花鼓隊近年亦在社區中活躍，成為社區中重要的完話傳承社團，亦讓社區年長的長輩走出室外，「活到老、學到老」。北林社區在地社團整理如下表：

劇團名稱	表演藝術種類	團長/負責人
北林花鼓隊	花鼓	陳日妹
北林北管	北管	邱錦松
北林亂彈	亂彈	邱錦松

社區常民活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節、客家天穿日			清明	端午	
宗教	南平伯公廟 1.15 祈福活動	土地公生 (2.2)	媽祖生 (3.23)			
社區			植樹節			
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統		中秋	重陽			
宗教	七月半普渡祭典	中秋晚會 (8.15)	北林老人會 重陽敬老嘉年華	南平伯公廟 10.15 還願活動、闖雞比賽		
社區	暑期育樂營 百鬼夜行嘉年華	暑期育樂營				

## 四、文化景觀

### (1)日治時期官辦移民村街道規劃

鳳林的移民村日據期（大正三年）稱為林田村，包括南岡（大榮一村）52戶、中野（大榮二村）（55 戶）、北林（北林三村）（70 戶），總人口數689 人，社區內從復興路以西至民樂路，日據時代為日本移民村聚落，棋盤式的社區道路方正筆直但寬不及4公尺，光復初期因為林木森茂，故俗稱為「樹林尾」。

### (2)日治時期之信仰與建築

#### 1. 宗教信仰建築遺跡

復興路側土地公廟係先前日本居民供奉「地神」舊址，日人遷出後，社區居民紛紛捐資，現地新建土地公廟，偶有日本人到此地舊地重遊尋根探訪。

#### 2. 產業建築遺跡

大正二年(西元1913 年)日人為了照顧移民村村民生活，引進美國黃色種菸草，供邵野(邵安)、豐田及林田(今鳳林、南平、大榮一帶)，開啟本地的菸草事業。其中以邵野村（今邵安）首度種植成功，大正六年(西元1917 年)在豐田(今豐田村)、



林田村（今鳳林鎮大榮里）兩移民村種植，大榮二、三村的聚落發展始於日據時代。大正十一年(西元1922 年)，台灣總督府專賣局開始辦理菸葉收購，並提供種植技術之輔導。依據文化大學團隊2003 年的實際調查結果中，可以說是全台菸樓為數最密集、保存完整的地方，也是本地未來吸引遊客前來的一大

特色：北林三村有菸樓16 棟。





榮一村、二村以及北林三村保有理時日本農舍之建築僅存三棟，實為珍貴，其中兩棟位於北林三村之民和路與大賢路上，最後一棟則位於大榮二村復興路大榮國小旁。

北林三村除兩棟移民村開村日本農舍外，尚有兩棟保存完好之日式建築，年代皆超過 60 年以上，昭和年間建立保存至今。分別簡介如下：

### 1. 大賢路詹景堂日式住宅



日式住宅屋瓦、木頭門板、門櫥保存良好，房屋右側曾遇颱風倒塌，因此另行加蓋半邊之水泥房間，屋內大多仍保存日本時代之榻榻米鋪設、格局。並與日本的原屋主保持書信聯繫(過年會有賀卡)，並於來訪時餽贈伴手禮，屋主詹景堂略通日語。屋前庭院之桂花與整齊綠籬相理雅緻，並

### 3. 日式房舍建築

日本官營移民村在大正三年開村，理時日本政府已設置完整的街道、學校、灌溉設備、警察廳、醫療所以及神社等重要規劃，並以建造統一規格之日式農舍提供移民者居住，目前大

保存理時日本時代留下的一個紀念柱(洗石子材賸)，用途不明，據說是日本人紀念祖先的碑。

## 2. 大賢路林琴妹重簷歇山式日本住宅

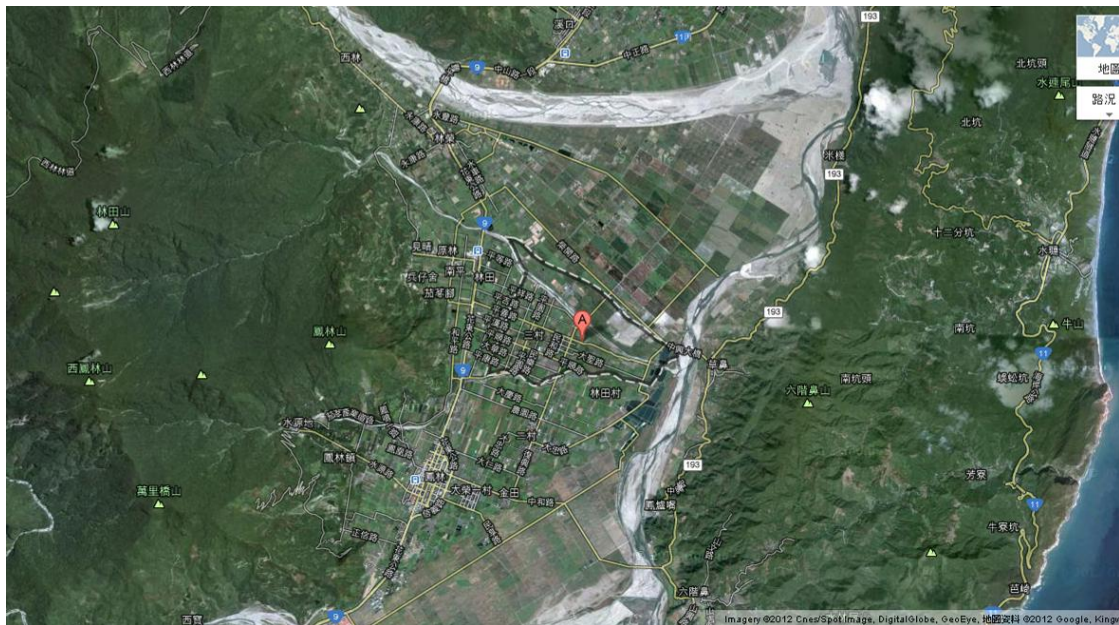
據屋主林琴妹表示這棟重簷歇山式日本住宅建於昭和14年間，理時日本人有留下四棟菸樓與這棟日式房舍，日本時代的菸樓與現在大阪式菸樓不同，無儲藏室之空間設計，因此，這棟房舍的玄關部分原本為擺放菸葉的空間。房舍內外保存良好，屋主也相理珍惜這棟房舍，曾於十多年前，將屋瓦之青苔特別清洗，以延長屋瓦之壽命與外觀的整潔。

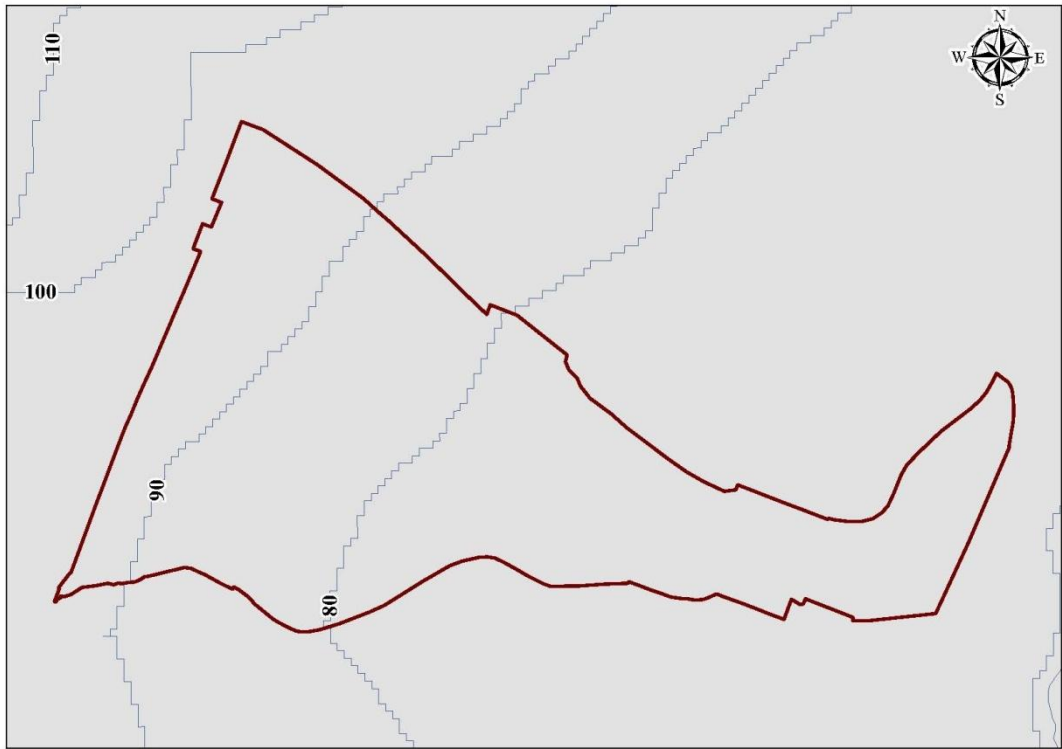


## 2-3. 自然環境資源調查

### 一、地形

北林里轄區內有鳳林溪、北清水溪…等河流自東西兩側的海岸山脈與中央山脈攜帶砂石堆積於低平的花東縱谷之中，使得轄區內以低平的沖積縱谷平原為主，東西兩側則為海岸山脈西側丘陵及中央山脈東側山地。花蓮溪四大溪流(壽豐、木瓜、萬里、馬鞍)淤積旺盛成高塹河，故在壽豐(知亞干)、馬鞍兩溪有溪底隧道。北林社區多為沖積平原，地勢平坦無起伏。





★北林社區地形圖★

## 二、水文



★北林社區水文分布圖★

北林社區境內河川縱橫，境內馬太鞍溪與壽豐溪分別橫貫南北兩端，東有花蓮溪縱貫，尚有清水溪、鳳林溪、山興溪、萬里溪錯綜貫穿。由中央山脈山發源的河水多湍急，至縱谷平原受海岸山脈之阻隔而無法直接宣泄入海，因此歷年水患不斷。以下僅就這些溪流概況加以略述。

### (一) 自然河川：

#### 1. 壽豐溪

舊稱知亞干溪，發源於知亞干山與白石山間之東麓，集水向東流，中途匯合右岸之安來溪、大安溪、西林溪、清水溪，以及左岸之清昌溪後，於萬榮鄉之西林村迤北出山谷入於平原。西林村以西河床狹窄，水流湍急，斷崖絕壁，層見疊出。西林村迤東，河床拓成大沖積扇，流路呈網狀。至北林里方匯入花蓮溪。流長三十六點五四公里。源頭標高三千一百公尺，

匯流處標高五十一公尺，河床比降平均十一分之一。集水面積二百七十五點九二平方公里。平時流量平均每秒十四點七二立方公尺。洪水期最大流量每秒三千立方公尺，澇水期最大流量每秒四百六十六立方公尺。主要支流有安來溪、大安溪、西林溪、清昌溪、清水溪等。

## 2. 清水溪

清水溪分南、北兩條：

南清水溪，發源於高嶺山東麓，匯集樂嘉山東麓與清山嶺之水，向北匯入萬里溪，流長約六公里。

北清水溪，發源於林田山東麓，集水東流，於萬榮鄉西林村與見晴村之間，出口入於平原，轉向東南，至鳳林鎮之南平里北方匯入壽豐溪。流長約五公里餘。

## 3. 鳳林溪

發源於林田山南峰東麓，匯集萬里山北麓及鳳林山南麓之水向東流，於鳳林鎮之鳳義里附近出谷口入於平原。流路呈網狀，至鳳林鎮北方，再匯萬里山東麓之水，折北轉東，至大榮里往東匯入花蓮溪，流長約十公里，集水面積二十餘平方公里。

## 4. 山興溪

舊稱六階鼻溪，位在花蓮溪的東側，由南北兩支流匯合而成的雙子河。北溪發源於山興山東麓，南溪發源於磯碇山西麓。均集水向西南流，中游轉西，至鳳林鎮之山興里附近兩溪合流後匯入花蓮溪，流長約三公里。河床比降平均十八分之一。集水面積七點四七五平方公里。洪水期最大流量平均每秒七十點二六五立方公尺。澇水期最大流量平均每秒零點零零二立方公尺。本溪迤南另一發源磯崎山與加路蘭山間西麓之小溪，集水向西南流，出谷後匯入花蓮溪，流長約一公里，稱南六階鼻溪。

## 5. 萬里溪(萬里橋溪)



舊稱馬里勿溪，又稱森土反溪，位於花蓮縣萬榮鄉，為花蓮溪之支流，流經長橋里。發源於白石山東麓，源頭有瀦，東西長三百公尺，南北寬一百公尺。東南有口下瀉，經安東軍山東北麓折向南流，至樂嘉山北麓轉向東南，至萬榮鄉之萬榮村西出谷口入平原，自此迤西溪流狹窄成峽谷，河床除而曲，自此以東拓為大沖積扇，流路亦呈網狀，至鳳林鎮之山興里箭瑛大橋附近匯入花蓮溪，經壽豐流入太平洋。流長五十三點二一公里。源頭標高三千一百公尺，匯流處標高八十三公尺，河床比降平均十四分之一。集水面積二百六十四點三九平方公里。平時流量平均每秒八十五點二七立方公尺，洪水期最大流量每秒二千立方公尺，澇水期最大流量每秒零點八立方公尺，其主要支流有高嶺溪、清水溪、大觀溪等。

#### 6. 馬鞍溪(馬太鞍溪)

舊稱瓦納納溪，發源於丹大山東北麓，匯集附近諸山溪之水，向東北經崙大門山北麓折向東流，至光復鄉之大華村附近出谷口入平原。利華村以西溪流狹窄，兩岸山高形成峽谷。利華以東河床拓為大沖積扇，流路亦成網狀，向東匯入花蓮溪，流長三十八點五八公里，源頭標高三千三百公尺，匯流處標高九十五公尺，河床比降平均為十一分之一，集水面積一六十一點八平方公里。平時流量平均每秒四十四點一二立方公尺，洪水期最大流量每秒一千五百立方公尺，澇水期最大流量每秒三點九立方公尺。支流有六，流路短小，其中以崙大門溪較長。

### (二) 灌溉及排水系統：

林田圳分支線為北林社區之主要灌溉設施，而社區中由於農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。惟排水系統部分設計不良，造成社區雨季宣洩不易，迫切需要改進。

## 三、氣候

### (一) 溫度

本次統計資料因鳳林站無資料，以光復站為主，其平均氣溫為22.2℃，各月平均氣溫介於15.7℃至28.7℃之間，其中以七月份之月平均氣溫為全年最高，歷年月平均溫介於26.7℃至28.7℃間，而一月份為全年最低溫，歷年月平均氣溫介於15.7℃至17.6℃間。

表 2004~2008 年月平均氣溫統計表(光復站)

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
2004	15.7	16.9	18.3	21.3	25.0	25.5	26.7	27.6	25.7	21.9	20.3	18.2	21.9
2005	16.0	17.7	17.0	21.8	25.0	26.1	27.5	26.9	26.1	23.7	21.6	16.2	22.1
2006	17.6	17.8	18.9	22.3	24.6	25.8	27.9	27.1	25.1	23.6	21.3	18.1	22.5
2007	16.8	18.4	19.5	20.7	24.0	26.9	28.7	26.5	25.3	23.1	20.2	18.6	22.4
2008	17.4	15.7	18.5	21.9	23.5	26.5	27.4	27.5	25.8	24.3	20.9	17.3	22.2
平均	16.7	17.3	18.4	21.6	24.4	26.2	27.6	27.1	25.6	23.3	20.9	17.7	22.2

資料來源：中央氣象局

## (二) 降雨

本次統計資料以鳳林站為主，年平均降水量達2,364.6mm，其中九月份平均降水量達488.7mm 為全年最高，而以1月份的65.2mm 為全年最低月平均降水量。月平均降水量介於30.5mm 至698.5mm 之間。每年4至11月的降水量較多，約佔全年降水量的86.3%左右，而由12月至翌年3月的降水量則相對較少，約佔全年之13.7%。最大月降水量出現於2007年8月，其降水量高達698.5mm。比較花蓮站與鳳林站資料，鳳林平均年雨量以2,364.6mm 大於花蓮站2,299.7mm，但差異在100mm內，而鳳林站在4~6月與9~12月平均雨量均大於花蓮站，春枝兩季以鳳林站降雨量較為多。

表 2004~2008 年月平均降水量統計表(鳳林站)

年/月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	總合
2004	48.5	66.0	87.0	39.5	117.0	177.0	369.5	35.0	342.0	108.0	16.5	398.0	1804.0
2005	43.5	85.0	133.5	84.0	248.0	155.0	274.5	435.0	585.0	361.0	72.5	65.5	2542.5
2006	95.0	31.0	—	100.5	409.0	190.5	270.0	306.0	397.0	147.0	81.0	38.0	2065.0
2007	69.5	38.0	62.0	66.0	97.5	260.5	93.5	698.5	525.5	365.5	477.0	30.5	2784.0
2008	69.5	118.5	100.5	239.5	181.0	164.5	611.5	97.0	94.0	226.5	181.0	44.0	2627.5
	65.2	67.7	95.8	105.9	210.5	189.5	323.8	314.3	488.7	241.6	165.6	115.2	2364.6

資料來源：中央氣象局

表9 2004~2008 年月平均降水量統計表(花蓮站)

年/月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	總合
2004	66.0	70.0	84.5	19.5	179.5	142.5	471.0	51.0	347.5	121.0	123.5	307.0	1983
2005	22.0	109.0	116.0	34.5	240.0	212.0	492.5	358.5	709.0	370.5	54.0	59.0	2777
2006	132.0	28.5	116.0	84.5	310.5	235.5	214.5	314.0	272.0	99.0	89.5	5.0	1901
2007	55.0	9.0	48.0	74.6	128.7	163.5	13.2	928.5	347.7	295.6	425.0	36.7	2525.5
2008	69.5	144.0	116.4	83.5	72.1	170.4	620.2	111.8	555.2	226.9	80.2	61.8	2312
	68.9	72.1	96.18	59.32	186.16	184.78	362.28	352.76	446.28	222.68	154.44	93.94	2299.7

資料來源：中央氣象局

### (三) 季風或颱風

冬季盛行由蒙古高壓所帶來的東北季風，夏季盛行西南季風。

每年颱風發生之頻率以七~九月為最多，最早曾發生於四月，最晚亦可

能於十一月。所幸本區颱風路徑及登陸之頻率極低，故颱風較少直撲本地區。

#### 四、景觀（觀光遊憩）

##### 1、植物

經調查發現植物種類58科135種，栽培與歸化種比例甚高，顯示本社區為已開發地區，有高度人類活動，並無珍稀植物發現。

本地植被種類，可分為人為種植及次生植物環境二種，分述如下：

##### a. 人為種植

本區由於地勢平坦，因此利於耕作，大多區域以開發利用，民眾對於土地之利用，以栽植農作為主，而其種類計有稻米、番薯、空心菜、檳榔、芒果、龍眼、番荔枝、番石榴等多種，但目前有部分農地處於休耕狀況，或種植太陽麻等綠肥作物。

##### b. 次生植物環境

次生植物環境指非人為刻意栽植者，因自然演替形成植物群落。本植物環境以野桐與血桐為最優勢族群，分佈於農田果園周邊空地及道路兩旁，其他種類如銀合歡、麵包樹、雀榕、構樹等。

##### 2、鳥類

經調查發現本地有22科33種，鄰近區域文獻記載發現25科48種，其中小白鷺、紅鳩、家燕、烏頭翁、褐頭鷓鴣、綠繡眼、麻雀、大卷尾等為區域內數量較多的鳥種；而台灣夜鷹、環頸雉、棕三趾鶉、紅冠水雞等雖然數量不多，但也都是區內常見或常可聽到的鳥種。

本地區出現的鳥種以台灣地區的留鳥種類為主，並為農耕環境常見鳥類為主，而冬季時，如蒼鷺、花嘴鴨、小環頸鴿、黃鶺鴒等，將來台灣渡冬。

##### 3、哺乳類

經調查發現7科9種，鄰近區域文獻記載發現6科10種，本區域調查均為本島常見的小型哺乳類動物，種類組成則以齧齒目動物為主，如台灣鼯鼠、小黃腹鼠、鬼鼠、溝鼠等。訪談記錄中，白鼻心為野生動物保育法中所列之保育類哺乳動物。在空間分布上，常見的赤腹松鼠分布於次生樹林及果園，齧齒目鼠類分布在旱作耕地，而台灣野兔則分布於芒草與蔗田地區。

#### 4、兩生爬蟲類

經調查發現9科10種，鄰近區域文獻記載發現11科14種，其多為平地常見種類，冬季調查數量與種類都為較少；在分布區域上，其中以耕地附近或水田水窪附近的澤蛙與小雨蛙最為常見。

調查中，蛇類記錄多為訪談得知，因為季節關係，不易目擊發現。

#### 5、昆蟲(以蝶類為主)

蝶類調查感謝大榮花園提供整年度觀察記錄，彙整為本區域歷次調查記錄；本次調查發現6科39種，鄰近區域文獻記載發現5科13種，種類以荷氏黃蝶、台灣紋白蝶、樺斑蝶、沖繩小灰蝶、淡黃蝶、玉帶鳳蝶、青帶鳳蝶等為常見種類。

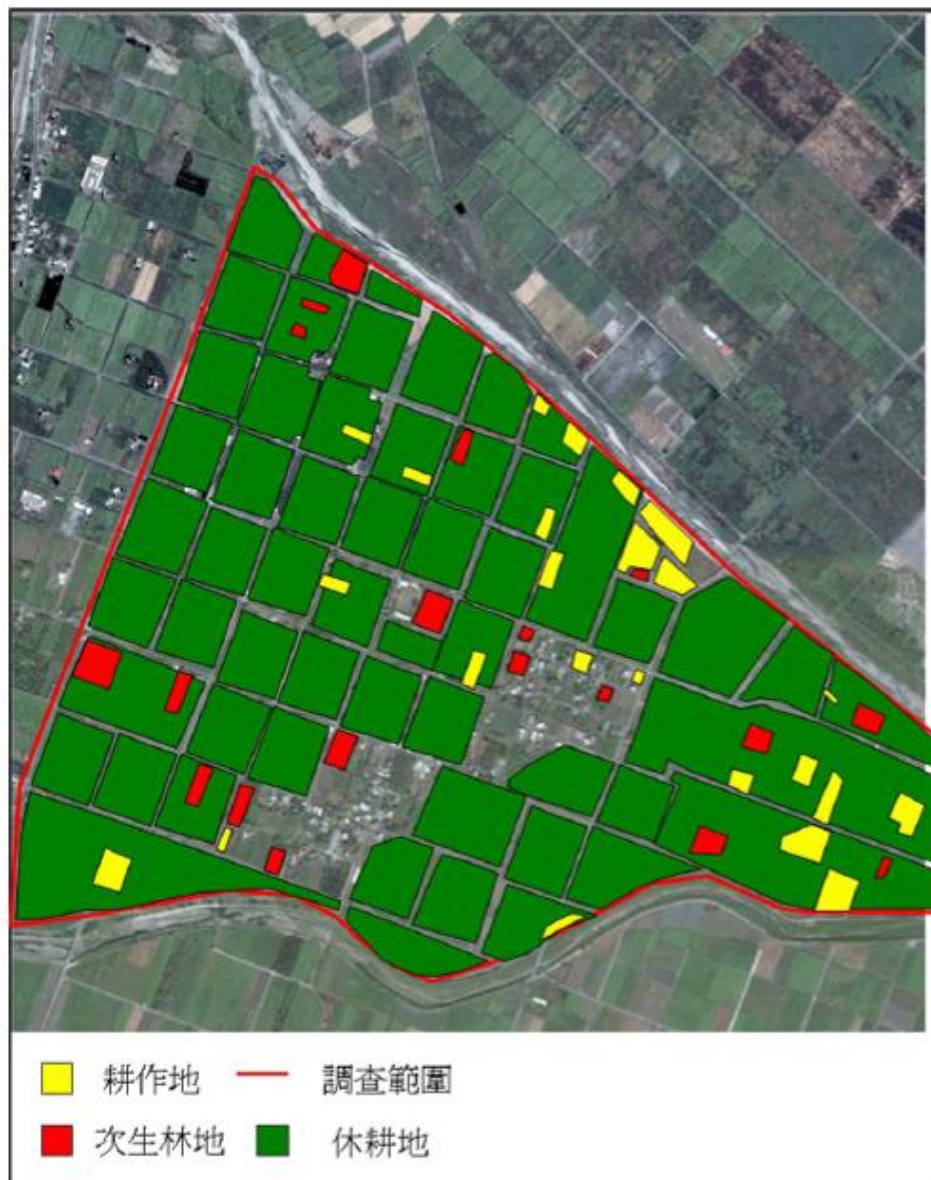
#### 6. 小結

本區環境主要為已開發的農耕環境，物種也多屬平地環境所常見物種，但相較其他平地農村環境，其生態已較為豐富，其因許多農耕地處於休耕環境，部分休耕地漸漸形成無人管理的雜林環境，此雜林環境提供較隱蔽的棲息空間，提供較多物種棲息利用，而農耕地也提供部分食物來源，但農耕地與經整理的休耕地，植被多屬一年生草本，較不利物種躲藏，未來在規劃整體生態棲息，可考量次生林的保留與建置，可提供物種棲息過渡之用。

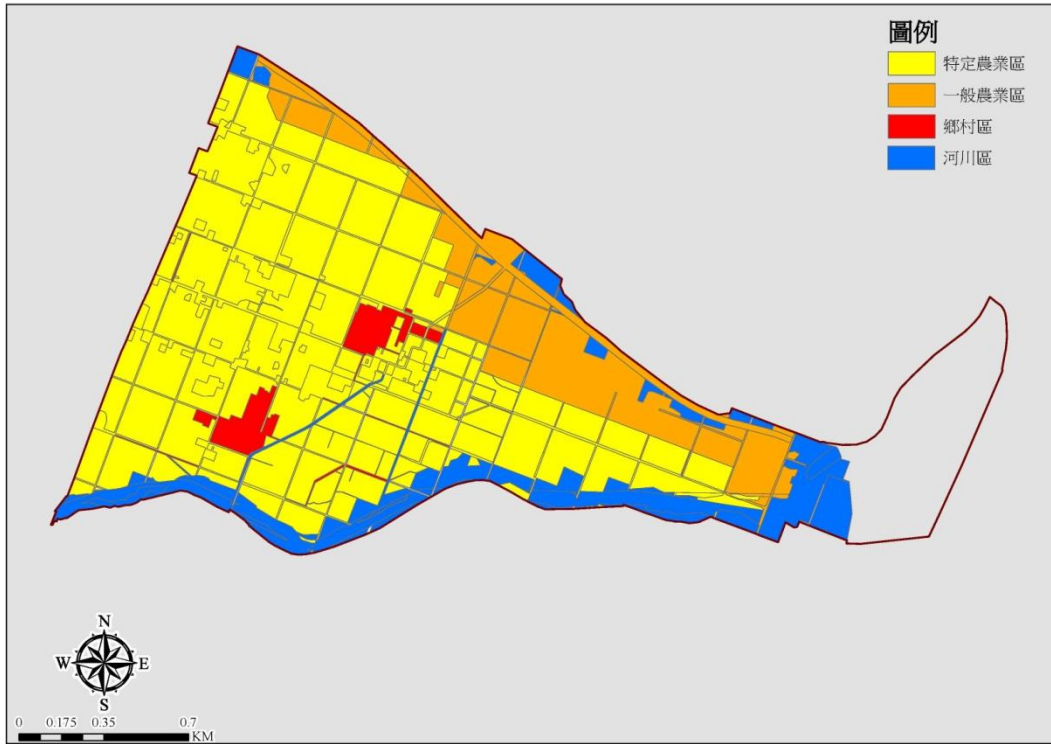
## 2-4. 社區生活現況

### 一、土地利用

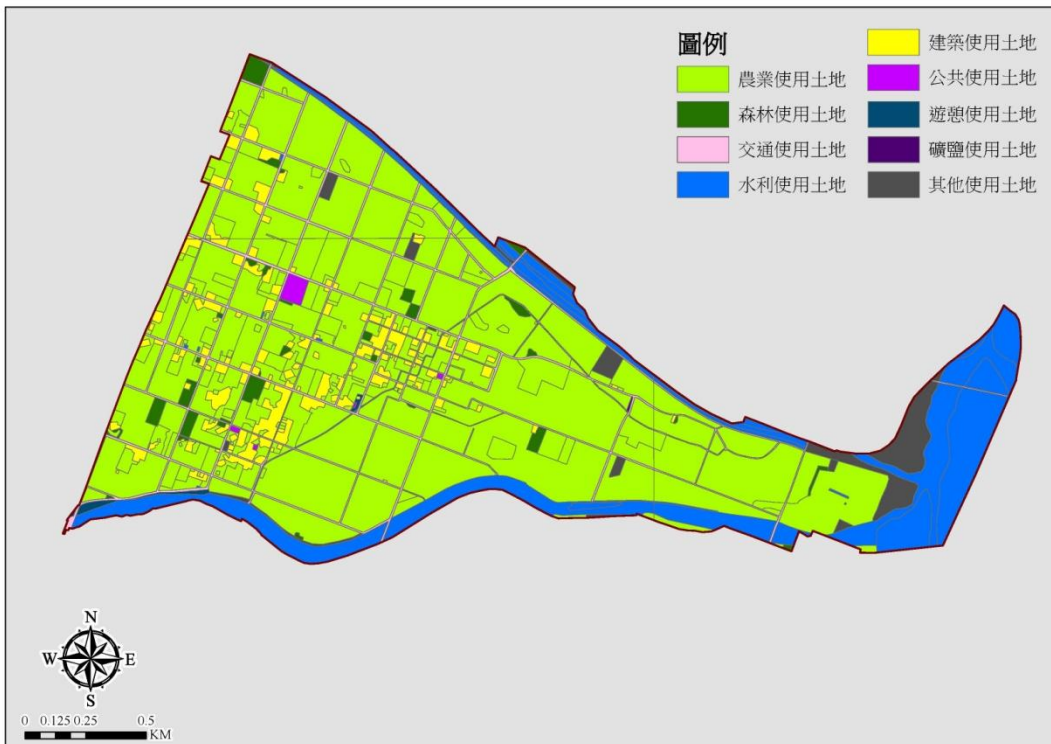
扣除商業與住宅用地，多數土地處於休耕狀況，未能有效利用，而部分休耕農地，已生成次生林環境，對於生態棲息有一定貢獻；本次針對鳳林鎮北林里土地利用狀況調查，調查結果如下頁圖所示。



★北林社區土地利用現況圖★



★社區土地使用分區示意圖★



使用分區	編定用地	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
一般農業區	無資料	2.15	0.66%	17.99%
	水利用地	9.65	2.97%	
	農牧用地	46.61	14.36%	
河川區	水利用地	15.68	4.83%	13.68%
	農牧用地	28.73	8.85%	
特定農業區	無資料	24.21	7.46%	65.21%
	水利用地	1.93	0.59%	
	農牧用地	185.59	57.16%	
鄉村區	無資料	9.83	3.03%	3.12%
	水利用地	0.02	0.01%	
	農牧用地	0.29	0.09%	
合計		324.69	100.00%	100.00%

國土利用現況表（北林社區）

第一級分類	第二級分類	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
公共使用土地	社會福利設施	0.21	0.06%	0.33%



	學校	0.98	0.27%	
水利使用土地	水道沙洲灘地	18.73	5.19%	15.40%
	防汛道路	0.98	0.27%	
	河道	35.22	9.77%	
	溝渠	0.48	0.13%	
	蓄水池	0.13	0.04%	
交通使用土地	道路	18.92	5.25%	5.25%
其他使用土地	空置地	2.48	0.69%	3.21%
	草生地	5.27	1.46%	
	灌木荒地	3.83	1.06%	
建築使用土地	住宅	17.91	4.97%	5.04%
	其他建築用地	0.12	0.03%	
	商業	0.15	0.04%	
森林使用土地	人工林	5.35	1.48%	1.72%
	天然林	0.78	0.22%	
	其他森林使用土地	0.06	0.02%	
農業使用土地	水產養殖	8.5	2.36%	68.79%
	畜牧	0.74	0.21%	
	農作	237.7	65.91%	

	農業附帶設施	1.17	0.32%	
遊憩使用土地	休閒設施	0.9	0.25%	0.25%
礦鹽使用土地	土石	0.05	0.01%	0.01%
合計		360.66	100.00%	100.00%

## 二、產業型態

本社區內居民世代務農為生，為一傳統農村社會結構，主要作物既有水稻、蔬菜、花生、金針等，昔日則以菸葉、西瓜為主要經濟作物，隨著科技發達與農業結構急劇改變下，不僅菸葉、西瓜等作物日益式微，加上人口老化，多半農地亦都配合政府政策辦理休耕，現在社區仍保有傳統菸樓，訴說以前種菸、烘菸的故事。

北林社區產業調查資料一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農產	稻米、西瓜、蔬菜、香蕉、花生、有機柑橘…等	80
	畜牧業	養豬	1
二級	食品加工業	水稻、玉米乾燥室	2
三級	商品買賣業	傳統雜貨店	3
	商品維修業	修車廠	1

## 三、公共設施

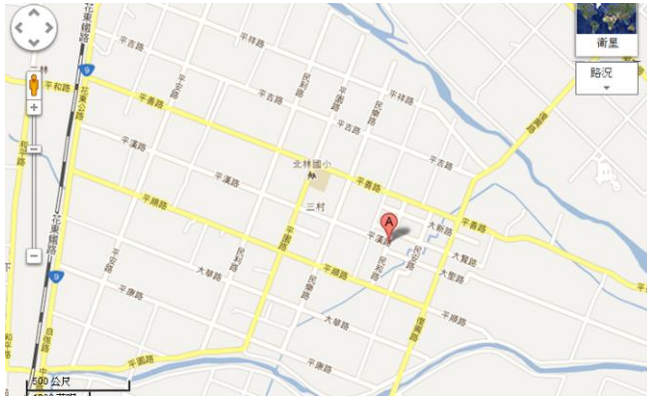
本社區的公共設施，有四座依照使用對象區分之社區活動中心之外，尚有兩座近年完成的社區公園-夢公園及老雞母公園，其餘則屬文教設施(北林幼稚園及北林國小)或宗教設施(土地公廟)。本社區之公共設施，整理如下表。社區主要公共設施之分佈位置與相關之照片，整理如示意圖。

北林三村社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
北林國小社區活動中心	北林里	社教設施
北林老人會社區活動中心	北林里	社教設施
里辦公處社區活動中心	北林里	社教設施
北林三村社區活動中心	北林里	社教設施
社區夢公園	北林里	遊憩與康樂設施
社區老雞母公園	北林里	遊憩與康樂設施
社區蘆葦床生態池	北林里	遊憩與康樂設施
北林幼稚園	北林里	文教設施
北林國小	北林里	文教設施
里辦公處土地公廟	北林里	宗教設施
三村活動中心土地公廟	北林里	宗教設施

## 社區現有主要公共設施示意圖

### 1. 北林活動中心(里辦公處)



### 2. 北林三村社區活動中心



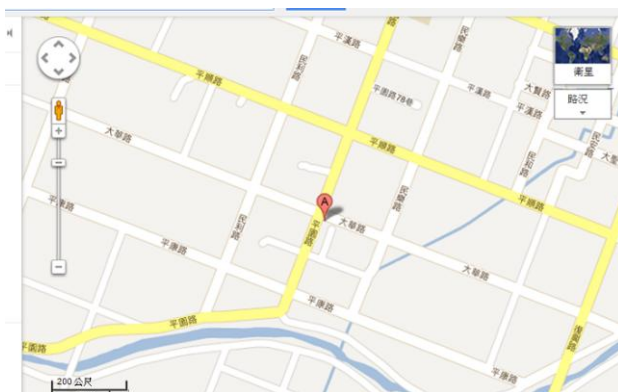
### 3. 北林活動中心(現在為北小國幼班使用)



#### 4. 北林國小



#### 5. 北林老人會活動中心



#### 6. 林田圳



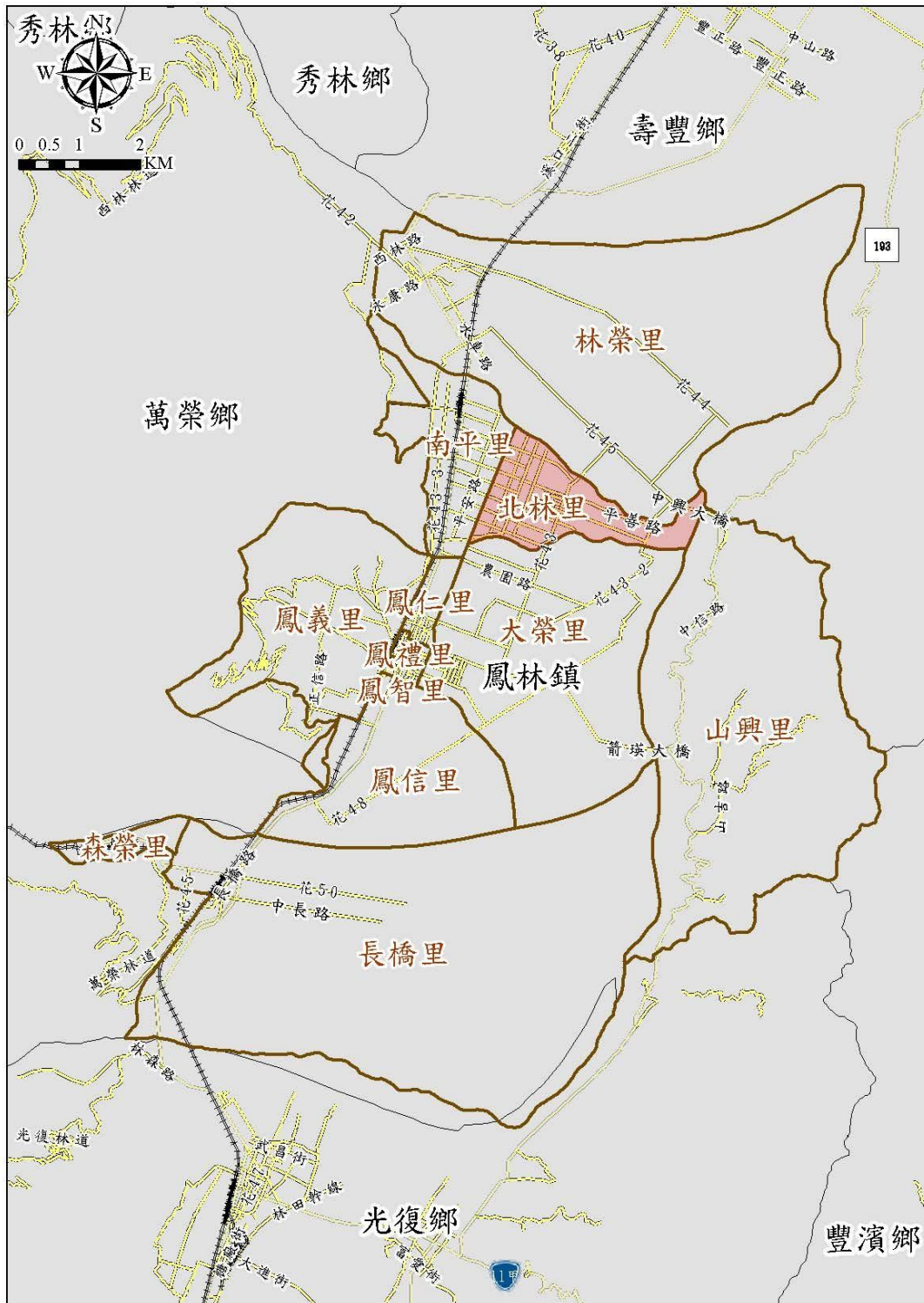
#### 7. 蘆葦床水車



公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	北林國小社區活動中心
		北林老人會社區活動中心
		里辦公處社區活動中心
		北林三村社區活動中心
	宗教廟宇	里辦公處土地公廟
三村活動中心土地公廟		
教育設施	國小	北林國小
遊憩設施	公園休憩設施	社區夢公園
		社區老雞母公園
		社區蘆葦床生態池
	灌溉系統	林田圳

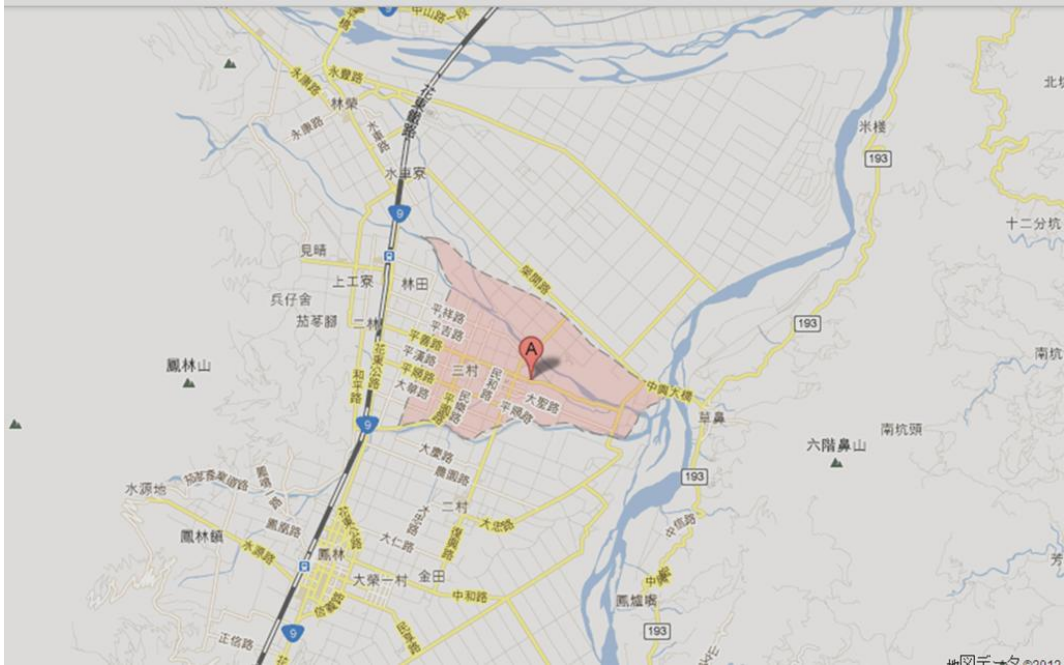
#### 四、交通運輸



★社區交通圖★

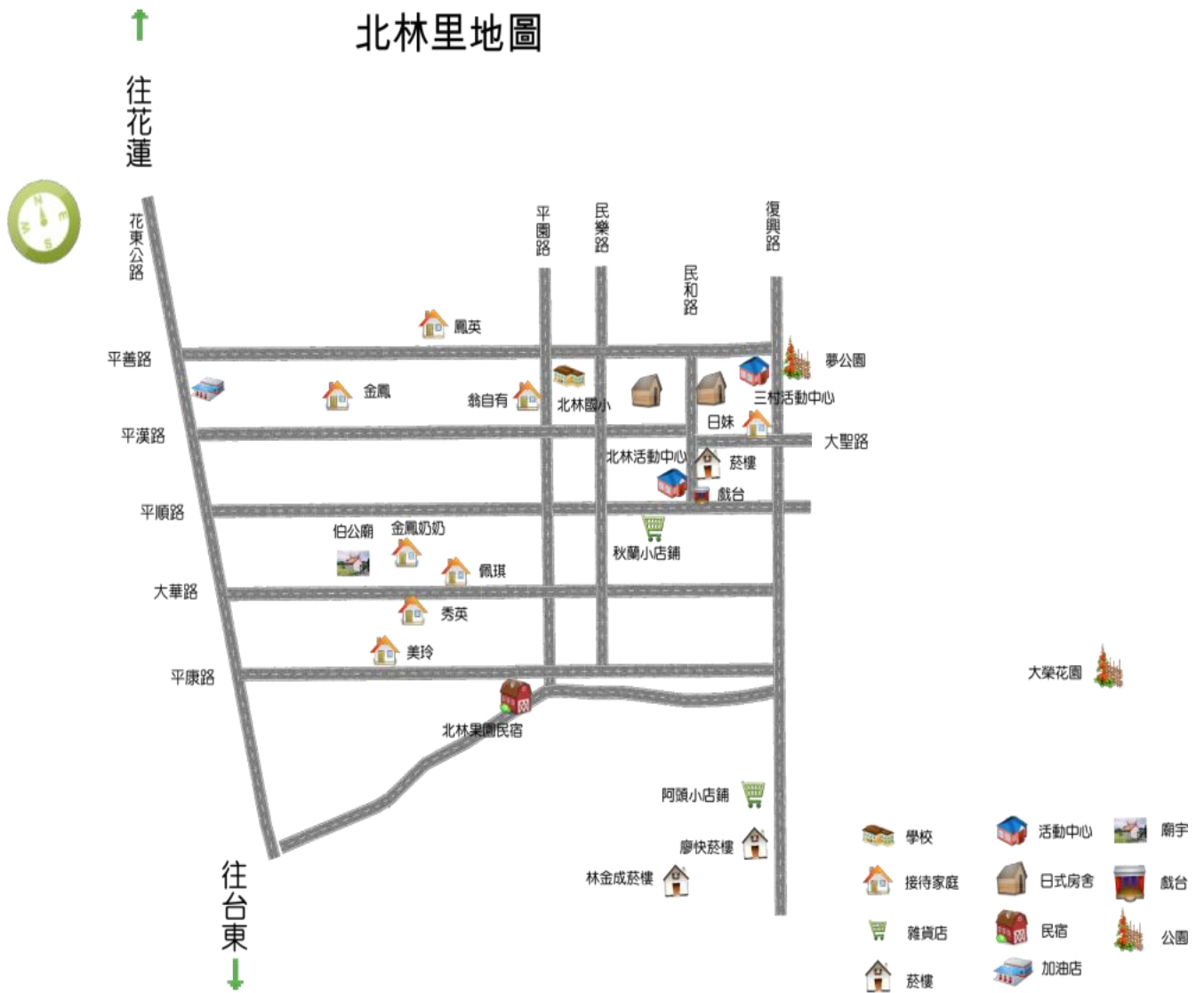


北林社區對外之交通堪稱便利。社區內因棋盤式規畫，道路大多垂直相交，主要東西向道路接通往台九線。道路鋪面為瀝青，路況良好。而若欲與周邊其他鄉鎮聯絡，主要利用省道台9線(南北向)。



★北林社區對外交通圖★

在休憩資源方面，社區內也有不少值得一遊之景點，包括古井、菸樓、夢工廠、麵包窯與移民村街景等，社區重要之景點均標示於導覽圖中(如下圖)。



## 第 3 章 農村社區發展願景及課題

### 3-1. 社區發展願景

*Slogan: 慢城長壽. 和風百鬼文化村*

北林社區以凝聚社區意識及健全社區組織運作為基礎，循自動自發、自主自助及政府之支援與輔導，並運用社區各項內、外在資源，穩健努力的實現一個夢想社區，所做的一切都是要留給孩子的財富，打造一個優質無污染的自然環境、保留豐富歷史的文化根源、人群互助的睦鄰精神、包容肯定的多元價值，一個讓孩子想留下來，也可以留下來生活的夢想社區。

而在針對社區總體議題方案的規劃上，希望未來能將社區裡的閒置空間加以運用，例如由居民們來一同完成奉茶亭，讓公共空間活化，不管是遊客或當地居民都可到奉茶亭體驗客家精神。也希望能慢慢推動實驗性生態社區工程相關計畫，進行水圳生態汙水處理，再將周遭環境綠美化，守護環境生態的理念，更把這樣的理念與遊客一起分享，讓北林社區煥然一新。

另外，將社區大部份老舊矮牆美化，加以修飾加入客家元素，和棋盤式的道路相互映，呈現出整齊有致的美感北林。北林三村是能源村，社區居民以能源作物、黃豆、綠豆、黑豆等天然素材進行集體創作，在文創上的DIY創作能有效活絡，讓來訪遊客能參與其中，將在地人文藝術及客家美食風情聚落的特色讓旅人深深體驗。

因是日本移民村，社區裡的日式房舍和菸樓建築聚落群需要好好保存，或者進行修繕，讓傳統聚落文化永續下去。將社區裡幾個有故事的點串連起來，規劃出更具體的鐵馬行路線，文化深度之旅是未來發展的主力，最貼近的農村生活感受是滿滿的。

3-2. 社區發展課題

(二) 課題與對策	
<p>內部因素</p> <p>外部因素</p>	<p><b>內部優勢 Strength</b></p> <p>S1. 總幹事年輕、有活力，常用創新的想法規畫社區。                      S2. 里長盡忠職守，認真維護社區環境。                      S3. 社區居民從事各行各業，在每個領域各有所長。                      S4. 日式建築的保留增加文化多元性。                      S5. 現在少見的傳統雜貨店，保有以前樸實的生活風貌。                      S6. 社區居民守望相助，彼此團結，相處和諧。                      S7. 定期舉辦活動、課程，培養居民對社區的認識、學習與成長。                      S8. 社區環境圍牆的塗鴉美化、舊房舍的改造清理，讓社區整潔、有特色，帶動觀光。                      S9. 社區小學小班制的教學讓每個兒童都能妥善被照顧。                      S10. 報紙上常有刊登社區舉辦的各項活動，社區曝光度高                      S11. 社區大部分為客家族群，客家女性吃苦耐勞的性格維繫著家庭。                      S12. 社區空氣乾淨、環境整潔，適宜人居。                      S13. 社區婦女廚藝多元。                      S14. 社區道路規畫整齊、清楚。                      S15. 行道樹種植綠化環境。                      S16. 社區耆老的生命經驗蘊含著生活上的智慧。                      S17. 活動中心廣布，提供居民聚會、聯絡情感和增進凝聚力。                      S18. 社區種植蔬果、務農者多，食用的品質受到保障。                      S19. 社區自發建立的土地公廟宇，維繫著居民們的凝聚力。                      S20. 民宿廣佈，外來客居住方便。</p>
	<p><b>內部劣勢 Weakness</b></p> <p>W1. 蚊蟲多。                      W2. 喝酒的人多，造成社區治安的威脅。                      W3. 很多荒地尚未整治。                      W4. 人口老化，年輕人到外地工作，人口外流。                      W5. 兒童少，社區國小面臨招生不足的危機。                      W6. 對社區事務居民常有不同意見和看法，難以做到面面俱到。                      W7. 外籍配偶多，語言和文化上的差異造成相互的不適應。                      W8. 失婚率高，孩子的家庭照顧支持系統薄弱。                      W9. 鄉村地區就業機會和就業選擇少。                      W10. 補助款項少，地方活動的推動不容易。</p>
<p><b>外部機會 Opportunity</b></p> <p>01. 聯外道路改善、景觀橋的設置讓交通較便利。                      02. 外來單位資源挹注，興盛社區產業。                      03. 小學學費全免，減少家庭經濟負擔。                      04. 蘇花替代道路開通</p>	<p>S01. 強化整體環境營造，連結點、線、面的發展策略，提昇<b>環境品質與整體意象</b>(S1、S3、S4、S5、S8、S14、S15、S17、S120、01、02、04)                      S02. 針對生產、生活、生態具發展性的潛力點，發揚深度的農村<b>旅遊體驗</b>。(S1、S3、S4、S5、S8、S12、S14、S20、01、02、04)                      S03. 推動產業遊憩發展，<b>促進產業轉型與升級</b>。(S1、S3、S4、S5、S10、S13、S18、01、02、03)                      S04. 配合地方組織及耆老智慧，發展深度<b>人文解說系統</b>。(S6、S7、S16、S17)                      S05. 考量原住民、閩、客族群文化特色，融入規劃設計原則中。(S3、S7、S17)                      S06. 配合完善自行車導覽遊程規劃，<b>促進農村休閒遊憩之發展</b>。(S2、S8、S14、S15、01)                      S07. 配合北林社區特色，營造專屬富源<b>社區特色聚落</b>主題。(S1、S4、S5、S6、S7、S10、S11、S12、S13、S14、S16、S18、S19、S20、01、02、04)                      S08. 積極配合公部門相關活動與規劃，以由下而上的方式提出發展需求。(S4、S9、S13、S18、02、03)                      S09. 運用培根計畫、農村再生說明會等機制，強化鄉民對地方之<b>認同感</b>以助於<b>農村再生</b>之推動。(S1、S3、S4、S6、S7、S16、S17、S18、S20、01、02)</p>
<p><b>外部威脅 Threat</b></p> <p>T1. 空氣汙染嚴重。                      T2. 砂石車來來往往，交通安全堪憂。</p>	<p>ST1. 與獨特的產業文化結盟的可能性，發展農村深度旅遊形成，強調多元獨特的產業文化，創造<b>不同體驗性質之行程</b>。(S2、S4、S5、S6、S7、S10、S13、S18、S20、T2)                      ST2. 著重於生態發展面上，強調<b>人文與自然生態資源</b>，與周邊鄰近社區特色營造進行區別。(S1、S3、S4、S8、S19、T1、T2)                      ST3. 藉由台<b>9線</b>及村內景觀規劃，串連各村遊憩資源，規劃完善的遊程與活動。(S1、S3、S6、S10、S14、S16、S20、T2)                      ST4. 發展<b>完善</b>系統結合現有自行車道系統並整合周邊景點，推行一二日<b>旅遊行程</b>。(S1、S3、S4、S5、S8、S12、S14、S20、T1、T2)                      ST5. 培養社區居民感情以增加<b>社區認同</b>，並瞭解良好<b>永續人居環境，人人有責</b>。(S1-20、T1、T2)</p>
	<p>W01. 以在地元素或社區代表性的圖誌(如慢城蝸牛圖樣)，創造主題性農村意象與活動空間，並發展出一個明顯具<b>特色的社區意象</b>。(W3、01、04)                      W02. 社區<b>文化歷史</b>搭配地方<b>產業</b>活動，展現於閒置荒地的型塑創造生活與生產的<b>連結網絡</b>。(W3、W4、W6、W7、W9、W10、01、02)                      W03. 透過各項農村獎補助的計畫，改善農村基礎環境設施。(W1、W2、W3、W10、01)                      W04. 透過培根計畫、農村導覽人才培訓等課程，利用軟硬體解說設施，逐步建立導覽解說機制。(W2、W3、W6、W10、01、04)                      W05. 鼓勵社區居民改善居家內部環境品質，推展「homestay 家庭」的可能性。(W4、W9、01、02、04)                      W06. 發展點-線-面之地方<b>產業活化</b>，<b>推廣農村之產業事業</b>，增加地方潛力，進而創造生機，達到<b>青壯年人回流</b>的目標。(W1、W3、W4、W5、W6、W7、W8、W9、W10、02、04)</p>
	<p>WT1. 強化在地性的農村景觀與規劃<b>體驗遊程</b>，加強內在深度與廣度。(W3、W6、W9、W10、T2)                      WT2. 與其他景點、農村社區進行區別；並進規劃<b>遊憩行為之串聯</b>，達到整合之目的。(W10、T4)                      WT3. 結合<b>社造計畫</b>，促進社區發展性，增加就業機會。(W4、W6、W7、W9、W10、)</p>

## 第 4 章 整體發展構想

透過文獻回顧、社區現勘與實地調查、社區訪談、社區說明會、規劃期間的社區陪伴與工作會議討論等，並依據「由下而上」、「軟硬兼施」、「計畫導向」以及「生活、生產、生態、生命」原則，確立北林社區的先期規劃內容。北林社區農村再生整體發展規劃內容，包含社區整體性之軟硬體設施；以下就本計畫可執行之所有軟硬體設施進行說明。富源社區農村再生建設，未來工作項目內容歸納為下表，共計有「17 項」軟體建設，「26 項」硬體建設。

農村建設類別	農再建設項目	三生面向	軟硬體
一、社區整體環境改善	<p><b>1-1 許我一條安全的路-農村社區內老舊農路修建(請見 P. 48「社區整體改善分布圖 1」)</b></p> <p>A. 民樂路-平善路段</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水設施修繕</li> <li>2. 綠籬美化</li> <li>3. 民樂路段道路斜坡改善</li> </ol> <p>B. 民和路-平善路-大賢路道路修繕工程</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水設施</li> <li>2. 圍牆修繕</li> <li>3. 路面坡度改善</li> </ol> <p>C. 大新路-復興路口路面斜坡改善</p> <p>D. 平漢路-民和路-南平里交界處大排護欄增設</p> <p>E. 平園路護坡改善與護欄增設(北林菓園民宿轉彎處)</p> <p>F. 大賢路排水設施改善</p> <p>G. 平順-平園路-大華路</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 西側排水溝新設</li> <li>2. 東側馬路路緣新設</li> </ol> <p>H. 民安路整條(大聖-平善路段)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原有圍牆洗石子美化</li> <li>2. 道路排水修繕</li> <li>3. 綠美化</li> </ol> <p>I. 大聖路東側無名路農用道路增設</p> <p>J. 平順路 18 巷、民和路、民樂路與平善路路口過高問題改善</p>	生活 生態	硬體
	<p><b>1-2 水與生活-農村社區內老舊水路修建(請見 P. 48「社區整體改善分布圖 2」)</b></p> <p>A. 平順路 18 巷路段</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 兩側排水設施修繕</li> </ol>		

農村建設類別	農再建設項目	三生面向	軟硬體
	2. 綠籬美化 B. 大聖路東側段-復興路口 1. 排水設施修繕 2. 綠籬花台施做美化 C. 大華路整條至平園路兩側 1. 花台洗石子 2. 兩側綠籬美化 D. 平善路支線無名路灌排設施新設 E. 大賢路張琴妹房舍旁南北向舊式排水設施更新 F. 民樂路-平園路農地增設排水設施 H. 民和路林田圳交界水路老舊改善		
	<b>1-3 農村社區照顧服務設施-親善長者候車亭施作(請見 P. 49「社區整體改善分布圖 3」)</b> A. 老雞母雜貨店候車亭施做 B. 平善路三處候車亭搭建	生活	硬體
	<b>1-4 社區創意生活</b> 1. 重要路口藝術指示牌 2. 導覽解說用指示牌 3. 個別家戶造型信箱 4. 在地性交通號誌 5. 社區牆面藝術	生活	硬體
	<b>1-5 生態綠色隧道(北林三村土地公廟)</b> <b>(請見下圖「社區整體改善分布圖 3」)</b> 1. 瓜棚 2. 照明設備	生活	硬體
	<b>1-6 社區紐澤西護欄藝術化改善(分期分區)</b>	生活 生態	硬體
	<b>1-7 社區綠色口袋公園</b> <b>(請見 P. 49「社區整體改善分布圖 3」)</b> 黃順盛廢棄房屋剷平暨公園設置	生活	硬體
<b>二、公共設施建設(請見 P. 49「公共設施建設分布圖」)</b>	<b>2-1 綠屋頂解說示範(北林三村社區活動中心)</b> 1 綠屋頂與雨水回收 2. 廚房設施	生活 生態	硬體
	<b>2-2 農村社區照顧服務設施-北林里辦公處無障礙改善工程</b> 1. 綠色花棚修繕 2. 廁所整體地面改善、止滑、無障礙設施	生活 生態	硬體
	<b>2-3 農村社區照顧服務設施-北林老人活動中心減法工程</b>	生活 生態	硬體

農村建設類別	農再建設項目	三生面向	軟硬體
	1. 綠屋頂 2. 拆除老舊圍牆，開闢前方廣場 3. 廁所、廚房空間設備之無障礙設施 4. 後側無名路圍牆洗石子		
	2-4 農村社區照顧服務設施-北林老人關懷據點廁所無障礙空間改善工程	生活	硬體
	2-5 食物森林公園（王禮金空地）整地及造林	生活 生態	硬體
	2-6 百鬼廣場（復興路活動中心旁邊的土地）整地與植草皮工程	生活	硬體
	2-7 農村社區照顧服務設施-大賢路-詹錦堂屋舍外龍眼樹下休閒泡茶平台施作	生活	硬體
	2-8 社區夢公園綠色隧道	生活 生態	硬體
三、個別宅院整建	3-1 依農村再生條例第十三條相關規定辦理申請	生活	硬體
四、產業活化	4-1 社區美食再生區空間增設	生產	硬體
	4-2 農村社區照顧服務設施-阿婆的古早味灶腳（社區供餐中心）	生產	硬體
	4-3 麵包窯文化體驗區 1. 固定式遮雨棚 2. 谷哥麵包窯牆面綠化等	生產	硬體
	4-4 地方特色多元化研習	生活	軟體
	4-5 社區產業網路行銷	生產	軟體
	4-6 社區深度之旅推動（農村生活體驗）	生產	軟體
	4-7 西瓜特色行銷與展售中心	生產	軟體、硬體
	4-8 綠竹筍產銷輔助	生產	硬體
	4-9 菸樓麵包窯體驗教室	生產	軟體、硬體
	4-10 產業文化活動		
五、文化保存與活用	5-1 菸樓聚落文化保存再生(周邊休憩美化)	生活	硬體
	5-2 社區大型創意祭典活動	生活 生產	軟體
	5-3 社區花鼓傳承研習	生活	軟體
	5-4 客家亂彈班傳承研習	生活	軟體
	5-5 青年工作假期-菸樓修繕工作坊	生活	軟體
	5-6 移民村. 菸樓文化歷史調查	生活	軟體
	5-7 文史導覽解說設施	生活	軟體、硬體

農村建設類別	農再建設項目	三生面向	軟硬體
		生產	
	5-8 菸樓故事館修繕(規劃與工程)	生活	軟體、硬體
六、生態保育	6-1 鳳林溪溼地再生營造	生態	硬體
	6-2 生態旅遊導覽解說培訓	生態	軟體
七、其他具發展特色之推動項目	7-1 社區關懷據點與醫療照護	生活	軟體
	7-2 健康養生講座與研習	生活	
	7-3 社區 Homestay 教育訓練	生活	
	7-4 社區知名度行銷(軟體)	生活	
	7-5 長者生命安全連線系統(含設置連線中心)	生活	
	7-6 公益青年交流據點修繕(閒置空間再利用)	生活	硬體





★社區整體改善分布圖 1★



★社區整體改善分布圖 2★



★社區整體改善分布圖 3★




★公共設施建設分布圖★



## 4-1. 社區整體環境改善

### 1-1 許我一條安全的路-農村社區內老舊農路修建


1-1 A	民樂路-平善路段 1. 排水設施修繕 2. 綠籬美化 3. 往民樂路段道路斜坡改善	期別:	座標
		第1期	23. 771521, 121. 470165
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水系統欠佳</li> <li>2. 路旁綠籬雜亂無章</li> <li>3. 往民樂路段道路斜坡過陡，來往車輛容易產生視覺死角</li> </ol>		
現況照片			
發展構想	希望透過計畫改善該路段老舊之排水系統，同時一併將道路周邊綠籬進行整治與美化，以統整社區景觀。另外為了用路人的安全，希望將該路段路口交會處斜坡進行改善，降低交通意外風險。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-1B	民和路-平善路-大賢路道路修繕工程 1. 排水設施新設 2. 圍牆修繕 3. 路面坡度改善	期別： 第1期	座標 23. 769538, 121. 472311
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	1. 排水設施新設以利附近住戶 2. 路邊圍牆老舊有礙觀瞻 3. 大賢-平善路口道路斜坡過陡，來往車輛容易產生視覺死角		
現況 照片			
發展 構想	希望透過計畫改善該路段老舊之排水系統，同時一併將道路周邊綠籬與圍牆進行整治與美化，以統整社區景觀。另外為了用路人的安全，希望將該路段路口交會處斜坡進行改善，降低交通意外風險。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		


1-1C	大新路-復興路口路面斜坡改善	期別:	座標
		第1期	23. 769066, 121. 474972
土地 權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決 問題	路口道路斜坡過陡，來往車輛容易產生視覺死角		
現況 照片			
發展 構想	為了用路人的安全，希望將該路段路口交會處斜坡進行改善，降低交通意外風險。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		


1-1D	平漢路-民和路-南平里交界處大排護欄增設	期別:	座標
		第1期	
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	大排水溝周邊缺乏護欄，來往車輛與行人有安全疑慮		
現況照片			
			
發展構想	在整條路段增設護欄，提醒用路人安全		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-1E	平園路護坡改善與護欄增設(北林菓園民宿轉彎處)	期別:	座標
		第1期	23. 764216, 121. 464972
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	本路段為三叉路口，缺乏護欄設施，來往車輛有時常以為鄉村小路人車稀少，車速經常忘記減緩，有安全疑慮。		
現況照片			
發展構想	希望於此路段增設非水泥但類木質之造型護欄，增加該路段用路人之安全。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-1F	大賢路排水設施改善-縮小寬度與深度	期別:	座標
		第1期	23. 768919, 121. 472706
土地權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	原有之排水溝過大過深，有安全上的疑慮。		
現況照片			
發展構想	希望將原有之排水溝寬度及深度皆縮小變淺，部分路段加設有孔鐵蓋。		
後續維護	北林三村社區發展協會		



1-1G	平順路-平園路-大華路 1. 西側排水溝新設 2. 東側馬路路緣新設	期別:	座標
		第1期	23. 767161, 121. 466281
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	1. 原有之西側排水溝過於老舊，影響排水。 2. 東側馬路路緣不斷崩落影響安全		
現況照片			
發展構想	重新修設置老舊排水溝以暢通水利；東側路緣修復並增加護欄，以利行車行人安全。		
後續維護	北林三村社區發展協會		


1-1H	民安路(從大聖路-平善路段) 1. 原有圍牆洗石子美化 2. 道路排水修繕 3. 綠美化(花台施作)	期別:	座標
		第1期	23. 768222, 121. 473166
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	1. 排水設施新設以利附近住戶 2. 路邊綠籬雜亂、圍牆老舊有礙觀瞻		
現況照片			
發展構想	希望將民安路段排水設施以及綠籬重新施作，讓社區環境整潔，視覺景觀統一。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-1I	無名路農用道路增設	期別:	座標
		第1期	
土地權屬	私有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	原有農用道路僅設置一半, 對農忙時期產生不便。		
現況照片			
			
發展構想	期望在原有之農用道路上增置延長新的農用道路, 增修至鳳林溪北岸堤防。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

## 1-2 水與生活-農村社區內老舊水路修建

1-2A	平順路 18 巷路段 1. 兩側排水設施修繕 2. 綠籬美化及花台施作	期別： 第 1 期	座標 23. 767574, 121. 47038
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	1. 排水系統欠佳，影響到民宅 2. 路旁綠籬雜亂無章		
現況 照片			
發展 構想	希望透過計畫改善該路段老舊之排水系統，同時一併將道路周邊綠籬進行整治與美化，以統整社區景觀。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

1-2B	大聖路東側段-復興路口 1. 排水設施修繕 2. 綠籬花台施做美化	期別:	座標
		第1期	23. 767701, 121. 473534
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	1. 排水系統欠佳，影響到民宅的安全 2. 圓有綠籬花台僅完成部分路段，視覺觀感不統一		
現況照片			
發展構想	希望透過計畫改善該路段老舊之排水系統，同時一併將道路周邊綠籬進行整治與美化，以統整社區景觀。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-2C	大華路整條至平園路兩側花台 1. 洗石子 2. 兩側綠籬美化	期別:	座標
		第1期	23. 766003, 121. 467268
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	1. 原有花台施工不完全，道路兩側景觀不一致 2. 道路兩旁綠籬部分雜草叢生有礙觀瞻		
現況照片			
發展構想	希望透過計畫將道路周邊綠籬花台與圍牆進行整治與美化，以統整社區景觀。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

1-2D	平善路支線無名路灌排設施新設	期別:	座標
------	----------------	-----	----


		第1期	
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	原有之灌排設施未設置完全，流水容易倒灌排盡頭處流散漫溢。		
現況 照片			
發展 構想	接續已完成之灌排設施，完成整條無名路之灌排系統。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

1-2E	大賢路張琴妹南北向舊式排水設施更新	期別:	座標
		第1期	23. 769322, 121. 471771
土地權屬	公有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	原有之排水設施年老師休已經失去排水功能		
現況照片			
			
發展構想			
後續維護	北林三村社區發展協會		



1-2F	民樂路-平園路 (邱玉瑛地)增設住宅排水設施	期別:	座標
		第1期	
土地 權屬	私有土地 (願意提供土地同意書)		
解決 問題	該地平常未從事任何農作使用，但沒有排水設施倒置廢水無法排洩常淹至其他民宅。		
現況 照片			
發展 構想	將土地周邊設置排水溝渠		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

### 1-3 親善長者候車亭施作

1-3A	老雞母雜貨店候車亭施做 1. 電線桿移位 2. 出入口水溝鋪蓋	期別:	座標
		第1期	23. 766778, 121. 470895
土地權屬	私有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	許多社區居民習慣在社區雜貨店叫計程車候車，但無遮風避雨的足夠空間。		
現況照片			
發展構想	希望在社區老雞母雜貨店右方瓜棚處興建簡易候車亭，並將瓜棚前方之電線桿與水溝加蓋，讓候車亭空間安全、出入方便。		
後續維護	北林三村社區發展協會、老雞母雜貨店		

1-3B	平善路三處候車亭搭建	期別:	座標
		第1期	
土地權屬	公有土地(願意提供土地同意書)		
解決問題	原設之設施因天候因素(晴天過熱,雨天無遮蔽),故使用率低		
現況照片			
發展構想	希望將平善路三處休憩空間增建為候車亭,提供社區居民候車、休憩時使用		
後續維護	北林三村社區發展協會		

## 1-4 社區創意生活景觀

1-4	<p>社區創意生活景觀：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 重要路口藝術指示牌</li> <li>2. 導覽解說用指示牌</li> <li>3. 家戶個別藝術化信箱</li> <li>4. 在地性交通號誌</li> <li>5. 社區牆面藝術</li> </ol>	期別：	座標
		第1期	
土地權屬	公、私有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 許多外來參訪遊客從台九線進入本社區後經常迷路</li> <li>2. 統一社區整體視覺風格</li> <li>3. 提醒過路車輛注意老人、孩童、動物，減低行車速度</li> <li>4. 用藝術裝置及色彩融入農村，增添社區活潑氛圍</li> </ol>		
現況照片			
發展構想	<p>希望在社區重要出入路口、橋梁設置藝術性紙路牌，以引導外地遊客進入北林社區，並透過統一設計藝術性之個別家戶信箱與在地交通號誌，整合社區視覺意象，達到行銷和增進社區安全、活潑氛圍的目的。</p>		
後續維護	北林三村社區發展協會、個別家戶		


### 1-5 生態綠色隧道（北林三村土地公廟）

1-5	生態綠色隧道（北林三村土地公廟） 1. 瓜棚 2. 照明設備	期別： 第1期	座標 23. 767731, 121. 474328
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	夜間戶外活動需要使用到廟前廣場時，不用每次都重新搭建臨時帳篷和電源提供生態導覽解說用		
現況 照片			
發展 構想	北林三村社區活動中心旁邊即是社區居民經常參拜的土地公廟，因應社區活動豐富多元，希望將廟前廣場設置固定式瓜棚，並牽設電源，以方便遊客導覽解說與參觀增加使用頻率。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

## 1-6 社區紐澤西護欄藝術化改善(分期分區)

1-6	社區紐澤西護欄藝術化改善(分期分區)	期別: 第1-4期	座標
土地 權屬	公有土地(願意提供土地同意書)		
解決 問題	紐澤西護欄與農村景觀互斥		
現況 照片			
發展 構想	希望將色彩和創意發揮在色調及形狀冷硬的紐澤西護欄，增添鄉村地區的街景創意。護欄同時也有引導路線及判斷方位的作用，期望非批分區，透過集體創作方式完成。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		



## 1-7 社區綠色口袋公園

1-7	<b>黃順盛空地</b> 1. 廢棄房屋剷平 2. 公園施作及綠美化	期別:	座標
		第1期	23. 766572, 121. 46793
土地權屬	私有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	1 廢棄房屋頹圯已久，有礙觀瞻，成為社區破敗地區 2. 颱風天廢棄房屋建材容易脫落飛散，影響安全		
現況照片			
發展構想			
後續維護	北林三村社區發展協會		


1-24	老人館後側無名路圍牆洗石子	期別:	座標
		第1期	
土地權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	該牆面臨近民宅，已經斑駁破損不堪，有崩塌危險。		
現況照片			
發展構想	希望將老舊圍牆翻修後洗石子工法更新，以美化社區環境。		
後續維護	北林三村社區發展協會		




## 4-2. 公共設施建設

2-1	綠屋頂解說示範（北林三村社區活動中心） 1. 綠屋頂與雨水回收 2. 廚房設施	期別： 第1期	座標 23. 767927, 121. 474239
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	1. 活動中心到夏天屋頂受熱後，熱氣滯留室內不易散去，悶熱難耐。 2. 活動中心使用率高，人來人往，廚房空間與設備皆顯得不足。		
現況 照片	 		
發展 構想	希望將社區活動中心屋頂以綠屋頂概念之工法翻修，以在夏日降低室內溫度；同時希望擴充廚房排煙及櫥櫃等設施，以利社區活動使用。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		


2-2	北林里辦公處無障礙改善工程 1. 綠色花棚修繕 2. 廁所整體地面改善、止滑、無障礙設施	期別： 第1期	座標 23. 767672, 121. 471127
土地權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	1. 北林里辦公處遮雨棚年久失修已經腐朽，改建為花棚架。 2. 北林里辦公處公用廁所老舊、不論是空間或設施，造成使用、清潔上之不方便。		
現況照片			
發展構想	希望將北林里辦公用廁所整體環境以及廁所外花棚架進行整體翻新，以增加社區居民活動空間		
後續維護	北林三村社區發展協會		

2-3	北林老人活動中心減法工程 1. 綠屋頂 2. 拆除老舊圍牆，開闢前方廣場 3. 廁所、廚房空間設備之無障礙設施 4. 後側無名路圍牆洗石子	期別：	座標
		第1期	23. 766258, 121. 466085
土地 權屬	公有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	1 北林老人活動中心屋頂漏水問題嚴重 2. 圍牆年代已久，佈滿青苔 3. 北林老人活動中心廁所、廚房設施及空間分配不符合老人家使用需求		
現況 照片			
發展 構想	希望將北林老人活動中心屋頂以及公共設施空間(廁所、廚房等)重新翻修整頓，並將圍牆打掉以減法工程修繕，以方便社區老人家活動使用。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

2-4	北林老人關懷據點廁所無障礙空間改善	期別:	座標
		第1期	23. 771501, 121. 467973
土地權屬	私有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	北林老人關懷據點位於北林國小對面房舍, 因房舍年代已久, 原有之設計太多台階、也無防滑等安全考量, 造成老人家使用有安全疑慮。		
現況照片			
發展構想	希望將原有之廁所重新翻修, 增設無障礙空間, 以方便老人家集會活動使用。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

2-5	食物森林公園（王禮金空地）整地及造林	期別：	座標
		第1期	
土地權屬	私有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	地主之土地位於進入北林社區的主要道路上，因休耕後無暇管理任其閒置，有礙社區觀瞻。		
現況照片			
發展構想	希望將雜草去除整理後種植灌木，並以有趣可食用的植物為主，如香蕉、龍眼、咖啡、山胡椒、果樹等，作一個食物森林公園，成為社區與遊客的新學習中心。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

2-6	百鬼廣場（復興路活動中心旁邊的土地）整地與植草皮工程	期別：	座標
		第1期	23. 767161, 121. 473895
土地權屬	私有土地（願意提供土地同意書）		
解決問題	該土地位於活動中心旁邊，呈現閒置狀態，		
現況照片			
發展構想	希望取得地主同意後，將土地整平種植草皮，提供社區未來辦理菸樓迷路、百鬼夜行等大型活動使用。		
後續維護	北林三村社區發展協會		

2-7	大賢路-詹錦堂屋舍外龍眼樹下休閒 泡茶平台施作	期別:	座標
		第2期	23. 768988, 121. 472565
土地 權屬	私有土地（願意提供土地同意書）		
解決 問題	大賢路排水設施過大過深，有安全疑慮。而該路段龍眼樹下蔭涼，居民習慣在此樹下碰面閒聊。		
現況 照片			
發展 構想	希望將大賢路排水設施深度寬度改善後，鋪設有孔鐵製水溝蓋，並於該路段龍眼樹下約 6 公尺新增設之空間增設椅坐，成為社區新興的泡茶交誼空間。		
後續 維護	北林三村社區發展協會		

2-8	社區夢公園綠色隧道	期別:	座標
		第2期	23. 767868, 121. 474797
土地權屬	私有土地 (願意提供土地同意書)		
解決問題	社區夢公園已經成為遊客到訪社區必經景點，希望增設綠色走廊，強化夢公園主題。		
現況照片			
發展構想	社區夢公園已經成為遊客到訪社區必經景點，希望在木棧道處增設綠色走廊，搭建拱型鐵架讓攀援植物生長，強化夢公園主題。		
後續維護	北林三村社區發展協會		



### 4-3. 產業活化

為了提高社區農業等產業活化之契機，本社區提出以下構想：

#### 4-3-1 社區美食再生區

社區居民成立家政班已有一段時日，不過家政班沒有固定的集會練習場地，希望利用社區居民「陳日妹」家政班班長之菸樓、增添廁所等基礎硬體設備、設置社區美時再生區指示牌，作為北林家政班固



定開課與練習、研發產品之基地，同時活化社區菸樓空間，

#### 4-3-2 阿婆的古早味灶腳（社區供餐中心）

#### 4-3-3 麵包窯文化體驗區

社區麵包窯的發展已經漸漸具備產業雛形，但在接待與實作的過程中發現麵包窯的場地仍有許多可改善的空間，如：增設防雨之固定式遮雨棚與戶外照明設備、小谷綠公園(麵包窯所在地)屋舍外牆以木材美化或種植攀緣植物綠美化等，為後續產業發展做更完整的準備。



#### 4-3-4 地方特色多元化研習

開設各類別研習課程與工作坊活動，培力並增進社區居民之興趣與產業發展、行銷等能力，並且根據社區文化特色，來培養文化創意產業人才，增加社區工作機會來吸引年輕人回巢，為社區帶來新的活力以及產業發展方向。

#### 4-3-5 社區產業網路行銷

除了硬體建設外，希望讓社區居民認識並學會運用網路社群軟體行銷社區產業，亦可吸引社區新生代加入參與學習。

#### 4-3-6 社區深度之旅推動

鳳林鎮已經逐步向國際慢城組織申請，成為具備「慢城」指標之地區，北林社區在長年的經營下已經具備發展社區深度之旅之良好基礎。未來希望結合社區文化、生態、產業等特色重點，規劃屬於社區特色之深度旅遊，以帶動觀光及相關週邊產業的發展，並希望藉此吸引外地年輕人歸鄉參與。

#### 4-3-7 西瓜特色行銷與展售中心

西瓜是鳳林鎮優良的農產業，希望能成立專屬之展售中心，制訂與開發行銷管道與解決產業發展相關問題之辦法，期望有效且穩定地幫助北林瓜農。

#### 4-3-8 綠竹筍產銷輔助

綠竹筍是另一項鳳林鎮優良的農產業，希望能成立產銷班，制訂與開發行銷管道與解決產業發展相關問題之辦法，期望有效且穩定地幫助筍農。

#### 4-3-9 菸樓麵包窯體驗教室

#### 4-3-10 將社區文化時尚產業之推動

百鬼夜行活動的成功，已經將鳳林鎮的知名度提升更高，百鬼活動相關的Cosplay服裝設計可望變成活動的另一亮點，社區可以百鬼活動的Cosplay服裝設計為起點，開始培養服裝設計的人才，進而擴展到時尚周邊設計，將服裝、包包、其他配件等，將地方特色文化元素結合現代時尚，如此一來可將此成為社區極具特色的吸引點，更可吸引年輕人。

#### 4-3-11 社區休耕地再生

將社區休耕地再利用，配合社區大型活動的舉行，例如百鬼夜行，

將休耕地納入活動規劃中，可配合活動性質做不同的運用，使閒置空間活化再利用。

#### 4-4. 文化保存與活用

##### (一) 菸樓景觀保存困境與可行策略方向

菸樓景觀聚落保存的最大關鍵在於「人」，菸樓能夠被保存下來的幾種樣態：第一種改建成住家，菸農運用菸樓本身的樣式與架構，改建成適合住家的格局與修繕（如：加上窗戶、改成水泥牆、較堅固實用的大門等），菸樓因為轉成具有居住功能的空間而被保存下來（高成本的修繕）。第二種作為倉庫（車庫）使用，菸樓的空間設計中倉儲是一個很重要的功能，農夫因為繼續從事農耕，這個空間就變成堆放用具、雜物、舊家具、停車等，繼續延展其本身原有的倉儲功能，通常這樣的菸樓會被常態性維護（低成本的維護），而其被修繕的程度完全依屋主務農工作的投入程度相關，屋主務農面積越大、越需要倉儲空間，菸樓被整理維護的越完善。第三種因老菸農過世 轉移產權給下一代、轉賣、舉家搬遷、年老無財力與物力修繕等問題，被棄置荒廢，屋頂損壞，正以極快的速度毀壞。第四種積極維護，農夫為了保存歷史記憶的情懷、或中壯年洞察菸樓的獨特發展潛力、保留祖厝因素等，被盡力維持原貌的方式來修繕保存，同是希望透過本暨畫的推動執行，針對取得修繕同意之菸樓進行空間周邊美化之工程。



北林三村菸樓分佈示意圖

(二)菸樓具體修繕計畫分年分期建議

菸樓名稱/聯絡人	凡那比颱風災後受損情形	修繕意見	未來願	修繕重點	預估修繕經費(萬元)	備註
三村						
C1 楊添發		○		1. 太子樓整修 2. 土牆整修	50	第一期優先修繕
C2 林新添	太子座側面鐵皮掀開、土牆倒塌—照片 9	×		1. 太子樓整修 2. 土牆整修		
C3 黃春華	太子樓屋頂掀開，從第二層開始修復—照	○		屋頂整修	10	

	片 14					
C4 溫江桶	屋瓦、鐵皮損壞 —照片 10	○		1. 屋瓦整建 2. 土牆整修		102 年鎮公所爭取 客家委員會修繕完 畢
C5 謝華樹	屋瓦掉落，太子座 側面鐵皮掀 開—照片 8	○		1. 屋瓦整建 2. 土牆整修		
C6 張德生	太子樓屋頂破損， 鐵皮消失， 屋瓦掉落， 側面鐵皮掀 開—照片 19、20	×		1. 太子樓整修 2. 土牆整修	180	主人已搬離
C7 謝基銘		×		1. 屋瓦整建 2. 土牆整修		
C8 林吉田	已拆除修繕好幾 次，因經費 問題已經無 法再動	×		1. 太子樓整修 2. 屋瓦整建 3. 土牆整修		不想一再翻修
C9 黃順朋				1. 屋瓦整建 2. 土牆整修		第二期修繕
C11 羅樹木	牆面約四分之一消 失，太子樓 嚴重毀損， 屋瓦掉落— 照片 21、22			1. 太子樓整 修 2. 屋瓦整建 3. 土牆整修		已轉賣，新屋主無 法聯絡
C12 翁林琮	屋瓦掉落、屋頂鐵 皮掀開—照 片 6	○		1. 太子樓整修 2. 屋瓦整建 3. 土牆整修	200	第三期修繕 已搬至台北，每月 回來一次
C13 翁庭能		○		屋瓦整建	10	第四期修繕
C14 翁林杭		×				住家
C15 翁林漑		×				住家
C16 劉貴英		×		屋瓦整建		住家
C17 徐鳳蘭	屋頂鐵皮掀開， 屋瓦大量掉落—照 片 7	×		太子樓整修		已轉賣仲介

## 4-5. 生態保育

### 4-5-1 鳳林溪溼地再生營造

於本計畫中將鳳林溪沿岸綠帶進行環境綠美化工作，同時針對平園路河堤兩座老舊涼亭翻修更新為賞鳥亭。



### 4-5-2 生態旅遊導覽解說培訓

於本計畫中招募有志投入社區生態工作之人才，訓練其環境教育之概念與導覽解說技能，進而能夠協助社區推廣社區深度旅遊發展與環境保育之工作。



## 4-6. 其他具發展特色之推動項目

### 4-6-1 社區關懷據點與醫療照護

希望透過計畫持續支持社區老人關懷據點之運作與推動，達到社區照護的理想。



### 4-6-2 健康養生講座與研習

希望透過計畫辦理各項健康養生講座與研習，讓社區居民從不斷接觸新知的過程中建立活到老、學到老的終身學習環境。

#### 4-6-3 社區 Homestay 教育訓練



因應社區未來希望強化在地特色、推動社區深度文化之旅、帶動地方產業的目標，希望透過計畫培力社區在地 homestay 家庭參與相關教育訓練課程。

#### 4-6-4 社區知名度行銷(軟體)

希望透過計畫，支持社區辦理拓展社區曝光度之活化活動，為社區產業發展做準備。

#### 4-6-5 長者生命安全連線系統(含設置連線中心)

北林社區高齡者居多，除了透過社區老人關懷據點針對老人家身心狀況進行觀察外，希望藉由本計畫設計一套長者生命安全連線系統，已能隨時掌握與支援社區老人家之緊急狀況。

## 第 5 章 後續管理維護及財務計畫

### 5-1. 管理維護(訂定社區公約)

- 一、訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制
- 二、邀請社區內公司、企業、業者或由鄰近居民認養維護管理公共設施。
- 三、公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- 五、公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- 六、定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 七、訂定收（受）益回饋機制，俾使社區自立永續運作。



## 5-2. 執行農村再生之組織及分工

北林社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	林平炎	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	林龍飛	負責農產品之加工、高經濟農作物之試植及研發、毛巾與手工藤椅之製造、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	蔡仁鑑	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	李美玲	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	陳日妹	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	溫玄光	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	邱煥光	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

## 5-3. 財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
102	社區大型創意祭典活動-菸樓迷路、百鬼夜行祭	北林三村社區發展協會	文化傳承與創意行銷活動 青年創意踩街行銷 活化文化保存	北林三村社區發展協會	75	社區志工 社區空間器材	1
	窳陋空間改善-百鬼廣場整地與植草皮工程(僱工購料)	北林三村社區發展協會	將社區荒地整理為辦理大型活動之廣場改善面積1240平方公尺	北林三村社區發展協會	50	社區志工人班	2

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
102	菸樓聚落文化保存再生(楊添發菸樓保存修繕-雇工購料)	北林三村社區發展協會	閒置空間再利用-菸樓修繕改善屋頂漏水、結構補強、土牆修復、週邊庭院綠化	北林三村社區發展協會	80	社區志工技術工班耆老指導	3
	生態旅遊導覽解說培訓(第一期)	北林三村社區發展協會	辦理初階解說員培訓(24小時,預計培訓20人)	--	20	社區志工場地器材	4
	社區深度產業之旅推動(農村生活體驗)	北林三村社區發展協會	農產品促銷活動DIY體驗文化導覽	--	37.5	社區志工場地器材	5
	阿婆的古早味灶腳(社區供餐中心-雇工購料)	北林三村社區發展協會	恢復客家傳統大灶打造社區供餐中心	北林老頑童入屋	12	社區志工技術工班耆老指導	6
	阿婆的古早味灶腳(米食培訓課程-活動)	北林三村社區發展協會	1.參與式客家傳統大灶使用體驗活動 2.婦女米食研發培訓與手藝傳承	--	25	社區志工場地器材	7
	北林老人活動中心減法工程第一期(雇工購料)	北林三村社區發展協會	拆除老舊圍牆,開闢前方廣場	北林老人會	10	社區志工技術工班	8
	許我一條安全的路-農路安全改善工程	縣政府	1.改善12處道路。 2.改善項目包括路口過高、護欄、路緣修繕及綠籬等。	北林里辦公處	--	社區志工	9
	社區紐澤西護欄藝術化改善(第一期)	北林三村社區發展協會	美化髒亂長滿青苔的紐澤西護欄(平園橋、無名路段)	北林里辦公處		社區志工工班	10

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
102	產業文化活動(一)	北林三村社區發展協會	結合在地多面向產業推出套裝行程與推廣行銷活動	--		社區志工場地器材	11
	社區花鼓傳承研習(1)	北林三村社區發展協會	1. 傳承在地花鼓技法 2. 研習課程預計36小時, 15位學員。	--		社區志工場地器材	12
	客家亂彈班傳承研習(1)	北林三村社區發展協會	1. 保存客家亂彈歌謠研習 2. 研習課程預計36小時, 25位學員。	--		社區志工場地器材	13
	個別宅院整建	縣政府	依農村再生計畫第十三條相關規定辦理申請。	各屋主			14
	合計		14	件	309.5		
103	<u>水與生活-農村社區內老舊水路修建</u>	縣政府	1. 改善水路7處 2. 改善或新設排水設施及周邊綠美化	北林里辦公處		社區志工	1
	社區大型創意祭典活動-菸樓迷路. 百鬼夜行祭	北林三村社區發展協會	文化傳承與創意行銷活動 青年創意踩街行銷 活化文化保存	北林三村社區發展協會	75	社區志工場地空間器材	2
	農村社區照顧服務設施-親善長者候車亭施作(僱工購料)	北林三村社區發展協會	為社區長者搭建4處候車亭	北林里辦公處		社區志工場、技工工班	3

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
103	生態綠色隧道(北林三村土地公廟-僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 瓜棚 2. 照明設備	北林三村社區發展協會		社區志工、技工工班	4
	翁林菸樓麵包窯體驗教室(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 空間整備與改善 2. 展示版規畫與製作	北林三村社區發展協會			5
	綠屋頂解說示範(北林三村社區活動中心)	公部門	1 綠屋頂與雨水回收 2. 廚房設施 3. 解說牌	北林三村社區發展協會		社區志工	6
	北林老人活動中心減法工程第二期	公部門	1. 綠屋頂 2. 廁所、廚房空間設備之無障礙設施 3. 後側無名路圍	北林老人會		社區志工	7
	農村社區照顧服務設施-北林老人關懷據點廁所無障礙空間改善工程(僱工購料)	北林三村社區發展協會	廁所無障礙空間改善工程	北林老頑童入屋		社區志工、技工工班	8
	麵包窯文化體驗區(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 固定式遮雨棚 2. 谷哥麵包窯牆面綠化等	北林三村社區發展協會		社區志工、技工工班	9
	社區關懷據點與醫療照護	北林三村社區發展協會	1. 長者照顧志工培訓 2. 長者健康活動	--		社區志工地場地器材	10
	健康養生講座與研習	北林三村社區發展協會	1. 辦理 5 場次講座或研習 2. 預計 300 人次長者獲益	--		社區志工地場地器材	11

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
103	社區 Homestay 教育訓練	北林三村社區發展協會	1. 接代家庭訓練 2. 收納與家事管理 3. 親切的待客技巧	--		社區志工場地器材	12
	生態旅遊導覽解說培訓(第二期)	北林三村社區發展協會	辦理初階解說員培訓(24小時, 預計培訓20人)	--		社區志工場地器材	13
	移民村. 菸樓文化歷史調查	公部門	文化歷史調查與出版成書(繪本或村史)	--		社區志工場地器材	14
	青年工作假期-菸樓修繕工作坊	北林三村社區發展協會	招募青年志工修繕社區內菸樓	各屋主		社區志工場地器材	15
	菸樓故事館修繕(規劃案)	公部門	規劃社區閒置空間改建為菸業故事館	北林三村社區發展協會		社區志工場地器材	16
	社區創意生活(第一期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 重要路口藝術指示牌 2. 導覽解說用指示牌	北林三村社區發展協會		社區志工場地器材	17
	產業文化活動(二)	北林三村社區發展協會	結合在地多面向產業推出套裝行程與推廣行銷活動	--		社區志工場地器材	18
	社區花鼓傳承研習(2)	北林三村社區發展協會	1. 傳承在地花鼓技法 2. 研習課程預計36小時, 15位學	--		社區志工場地器材	19
	客家亂彈班傳承研習(2)	北林三村社區發展協會	1. 保存客家亂彈歌謠研習 2. 研習課程預計36小時, 25位學	--		社區志工場地器材	20
	社區美食再生區空間增設	公部門	黃春華宅整修為社區公共空間與遊客用餐點	北林三村社區發展協會		社區志工	21

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
103	社區紐澤西護欄藝術化改善(第二期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	美化髒亂長滿青苔的紐澤西護欄	北林里辦公處		社區志工工班	22
	個別宅院整建	縣政府	依農村再生計畫第十三條相關規定辦理申請。	各屋主			23
	合計		23	件			
104	社區大型創意祭典活動-菸樓迷路.百鬼夜行祭	北林三村社區發展協會	文化傳承與創意行銷活動 青年創意踩街行銷 活化文化保存	北林三村社區發展協會		社區志工 社區空間器材	1
	公益青年交流據點修繕(閒置空間再利用)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 公益青年交流據點修繕 2. 提供給公益旅行青年住宿	北林三村社區發展協會		社區志工 工班	2
	產業文化活動(三)	北林三村社區發展協會	結合在地多面向產業推出套裝行程與推廣行銷活動	--		社區志工 場地器材	3
	食物森林公園整地及造林(僱工購料)	北林三村社區發展協會	(王禮金空地)整地及造林	北林三村社區發展協會		社區志工 工班	4
	農村社區照顧服務設施-北林里辦公處無障礙改善工程(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 綠色花棚修繕 2. 廁所整體地面改善、止滑、無障礙設施	北林三村社區發展協會		社區志工 工班	5
104	社區綠色口袋公園(僱工購料)	北林三村社區發展協會	黃順盛廢棄房屋 劇平暨公園設置	北林三村社區發展協會		社區志工 工班	6

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	社區創意生活(第二期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	1. 個別家戶造型信箱 2. 在地性交通號誌	北林三村社區發展協會		社區志工 工班	7
	菸樓故事館修繕(工程案)	公部門	規劃社區閒置空間改建為菸業故事館	北林三村社區發展協會		社區志工	8
	地方特色多元化研習(一)	北林三村社區發展協會	鄉村人力培訓課程	--		社區志工 場地 器材	9
	社區知名度行銷(軟體)	北林三村社區發展協會	社區知名度行銷(軟體)網站、折頁、報導	--		社區志工 場地 器材	10
	社區花鼓傳承研習(3)	北林三村社區發展協會	1. 傳承在地花鼓技法 2. 研習課程預計36小時, 15位學員。	--		社區志工 場地 器材	11
	客家亂彈班傳承研習(3)	北林三村社區發展協會	1. 保存客家亂彈歌謠研習 2. 研習課程預計36小時, 25位學員。	--		社區志工 場地 器材	12
	社區紐澤西護欄藝術化改善(第三期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	美化髒亂長滿青苔的紐澤西護欄	北林里辦公處		社區志工 工班	13
	個別宅院整建	縣政府	依農村再生計畫第十三條相關規定辦理申請。	各屋主			14
	合計		14	件			
105	社區大型創意祭典活動-菸樓迷路. 百鬼夜行祭	北林三村社區發展協會	文化傳承與創意行銷活動 青年創意踩街行銷 活化文化保存	--		社區志工 社區空間 器材	1

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	社區產業網路行銷	北林三村社區發展協會	社區深度生態之旅 整體網路行銷	--		社區志工 社區空間器材	2
	地方特色多元化研習(二)	北林三村社區發展協會	鄉村人力培訓課程	--		社區志工 社區空間器材	3
	產業文化活動(四)	北林三村社區發展協會	結合在地多面向產業推出套裝行程與推廣行銷活動	--		社區志工 社區空間器材	4
	社區夢公園綠色隧道	北林三村社區發展協會	綠色隧道與綠美化	北林三村社區發展協會		社區志工人班	5
	社區創意生活(第三期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	社區牆面藝術	北林三村社區發展協會		社區志工人班	6
	社區紐澤西護欄藝術化改善(第四期)(僱工購料)	北林三村社區發展協會	美化髒亂長滿青苔的紐澤西護欄	北林里辦公處		社區志工人班	7
	農村社區照顧服務設施-大賢路-休閒泡茶平台施作(僱工購料)	北林三村社區發展協會	農村社區照顧服務設施-大賢路-詹錦堂屋舍外龍眼樹下休閒泡茶平台施作	北林三村社區發展協會		社區志工人班	8
	社區花鼓傳承研習	北林三村社區發展協會	1. 傳承在地花鼓技法 2. 研習課程預計36小時, 15位學員。	--		社區志工人場地器材	9
105	客家亂彈班傳承研習	北林三村社區發展協會	1. 保存客家亂彈歌謠研習 2. 研習課程預計36小時, 25位學員	--		社區志工人場地器材	10



年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
	長者生命安全連線系統(含設置連線中心)	公部門	1. 設置長者生命安全連線系統 2. 設置連線中心	北林三村社區發展協會		社區志工場地器材	11
	鳳林溪溼地再生營造(規劃)	公部門	整治鳳林溪與林田圳汙水問題，做濕地再生營造規畫	北林三村社區發展協會		社區志工	12
	西瓜特色行銷與展售中心	公部門	協助在地盛產之西瓜行銷與網路銷售 展售中心規畫與	北林三村社區發展協會		社區志工	13
	綠竹筍產銷輔助	公部門	協助在地盛產之綠竹筍行銷與網路銷售	--		社區志工	14
	個別宅院整建	縣政府	依農村再生計畫第十三條相關規定辦理申請。	各屋主			15
	合計		15	件			
	總計		66	件			

## 第 6 章 預期效益

### 一、經濟效益

- (一) 提高就業機會、增加在地居民收入、改善生活環境與品質、吸引年輕人年回鄉發展。
- (二) 計畫推動之相關活動，提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，增加農村收益外，帶動區域休閒產業之發展，提供居民就業機會。
- (三) 發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，遊客購買活動的服務品質與自我體驗，農村體驗活動的收費可反映出農村服務業的產值。
- (四) 特色農作物之原物料及附加產品銷售；形塑之季節性活動，如稻米、西瓜、玉米等，可帶來相關經濟效益。建立特色產品品牌，增加銷售管道，附加農產品的品牌價值，提升遊客消費，擴大產品收入。
- (五) 結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

### 二、社會效益

- (一) 確立本社區發展定位，釐清社區整（重）建方針。
- (二) 提升社區操作執行能力並建立公私部門合作基礎與對話平台。
- (三) 營造本社區自發性之經營與管理，獲得里民之認同。
- (四) 凝聚里民力量與共識，達成「富麗農村」、「快樂農家」的境界。
- (五) 建構精緻農業與休閒農業之雛型，成為小而美的組織體。
- (七) 居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。

- (八) 保存農村舒適的氣氛，做好環境維護與修護工程，配合觀光發展機制，將農村的寧適傳遞給遊客。
- (九) 公共空間與產業結合，提升環境品質與服務設施，在符合農村紋理前提下進行社區整體改造及永續經營。
- (十) 實現健康、特色、美麗、安靜與祥和的富麗新農村。
- (十一) 達成老有所用的、壯有所成、幼有所望的願景。

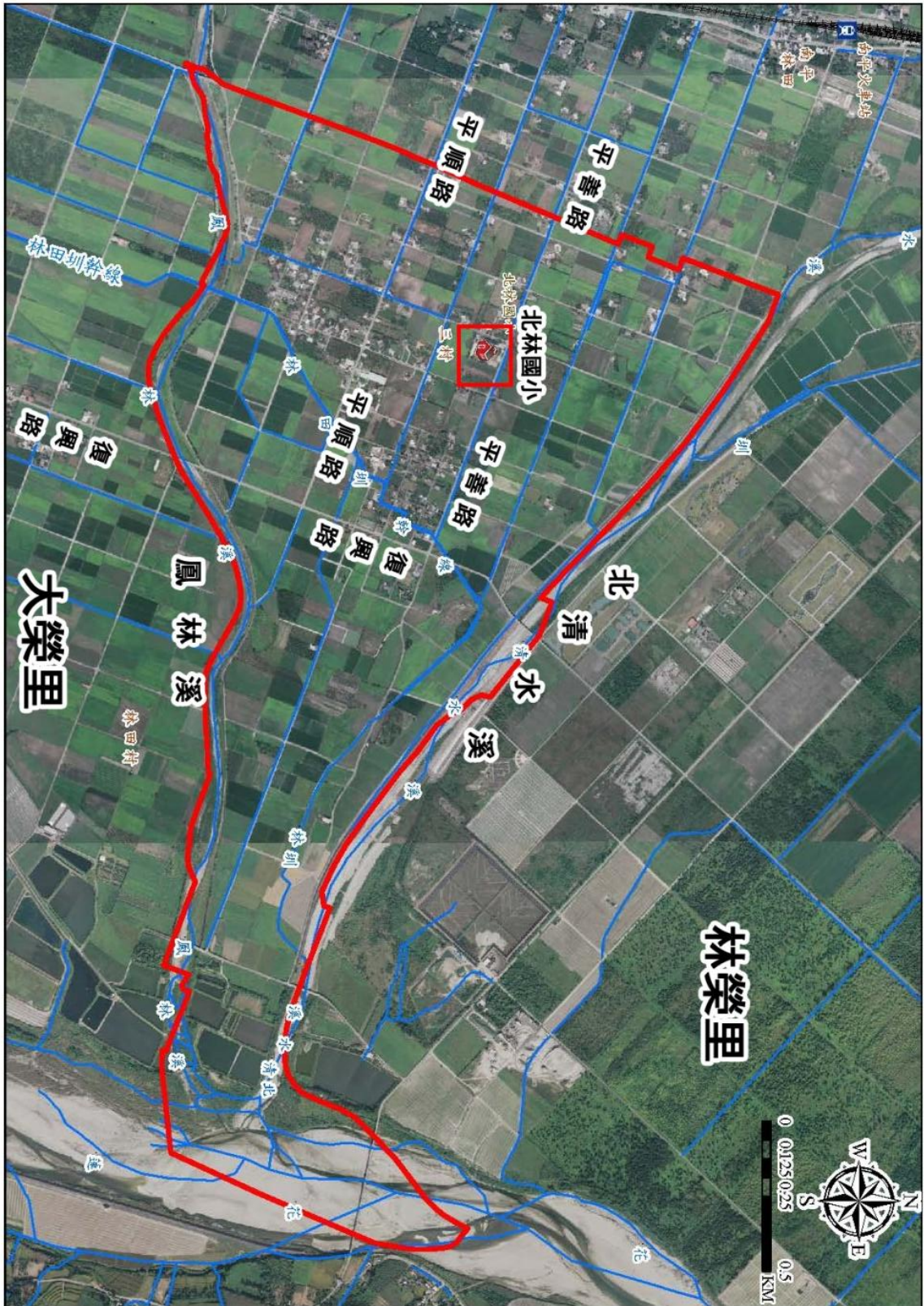
### 三、環境效益

- (一) 推廣自然生態與環境維護，在遊客從事各種產業活動時，透過居民導覽解說社區生態網路，使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- (二) 推動無毒安全農業，將社區土壤與水源做長久的改善與永續。
- (三) 改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- (四) 復育生態，維持地區生態的多樣性與平衡性。

## 附件

1. 社區範圍圖。
2. 社區組織代表之立案證明文件。
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。
4. 召開社區居民會議通知。
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料。
6. 審查小組所提後續推動執行建議。
7. 其它。

# 1. 社區範圍圖



2. 社區組織代表之立案證明文件。

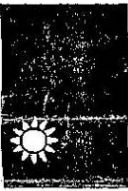
**花蓮縣政府人民團體立案證書**

八二府民社字第八〇一七號

花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會      業已依法組織

完成准予立案此證

計開

 團體名稱：● 花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會

成立日期：● 民國八十一年三月廿八日

會址所在地：● 花蓮縣鳳林鎮北林里民和路一號

**棟 國 棟**

中華民國      月      日

(Seal of the Association)

3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明文件及結訓人員結業證明文件影本。

發文方式：郵寄（快捷）

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局花蓮分局 函

975  
花蓮縣鳳林鎮大新路14號

地址：97058花蓮市府後路26號  
承辦人：林奕岑  
電話：03-8221141#6304  
傳真：03-8223470

受文者：花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會

發文日期：中華民國101年12月26日  
發文字號：水保花農字第1012076327號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如主旨

主旨：檢送花蓮縣鳳林鎮北林三村社區之農村再生培根計畫四階段學員結訓名冊1份，詳如說明，請 鑒核。

說明：

- 一、依據「培根計畫開課標準作業程序」辦理。
- 二、旨揭北林三村社區業已完成培根計畫再生班課程，經查(書面)完成四階段課程無誤(99關懷班34人、100進階班27人、100核心班27人、101再生班27人)，惠請發予學員四階段結訓證書。
- 三、(一)花蓮縣鳳林鎮北林三村社區再生班(C級，結業人數27人)。  
(二)四階段結訓社區資料：
  1. 組織名稱：花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會
  2. 等級/人數：C級/20人
  3. 結訓人數：21人

正本：行政院農業委員會水土保持局  
副本：花蓮縣政府、花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會、本分局農村營造課

#### 4. 召開社區居民會議通知。

### 花蓮縣鳳林鎮

### 北林三村社區居民會議 開會通知

發起單位：花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會

聯絡人姓名及電話：李美玲 03-8760530 0928077525

出席人員：全體社區居民

列席人員：在地組織或團體、社區範圍內土地所有權人、鳳林鎮公所代表

指導單位：行政院農委會水土保持局花蓮分局

會議時間：民國101年12月15日（星期六）下午3時-5時

會議地點：北林三村社區活動中心(復興路157號)

公告附件：花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：鳳林鎮北林里辦公室公布欄、北林三村社區活動中心

開會通知公告期間：民國101年12月5日至12月14日

會議目的：

- 一、討論並擬訂花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案內容。
- 二、討論議決花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案會議時間。
- 三、推派議決花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案會議社區組織代表。

備註：



## 5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料。

(1 份完整資料送縣市府審查，附件中所附電話及生日請直接刪除)、紀錄等相關資料。

# 花蓮縣鳳林鎮北林三村社區 社區居民會議記錄

壹、開會時間：民國101年12月15日（星期六）下午3時

貳、開會地點：北林三村社區活動中心(復興路157號)

參、主席：楊火土 記錄：李美玲

肆、出(列)席單位及人員：如簽到表

一、推派主席：北林三村社區發展協會理事長 楊火土擔任

二、對議程有無意見：無

三、確認出席人數是否符合規定：符合規定

(1)完整培根訓練結訓人員超過人數 10 人

(2) 實際出席完成完整培根訓練結訓人員27人

(3) 出席成年居民人數 58 人

四、宣布開始開會

五、本社區農再計畫草案說明：略

六、農再計畫內容提請討論

一、討論：討論並擬訂花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案內容。

說明：社區已進入培根計畫尾聲，在撰寫農再計畫前，請大家提出草案內容構想。

決議：經各面向逐條提出與討論結果，草案構想整理如下表：

農村建設類別	農再建設項目	三生面向	軟硬體
一、社區整體環境改善	1-1 民樂路-平善路段 1. 排水設施修繕 2. 綠籬美化 3. 民樂路段道路斜坡改善	生活 生態	硬體
	1-2 大聖路東側無名路農用道路增設	生活	硬體
	1-3 平順路 18 巷路段 1. 兩側排水設施修繕 2. 綠籬美化	生活 生態	硬體
	1-4 大聖路東側段-復興路口 1. 排水設施修繕 2. 綠籬花台施做美化	生活 生態	硬體
	1-5 老雞母雜貨店候車亭施做	生活	硬體
	1-6 社區創意生活 1. 重要路口藝術指示牌 2. 導覽解說用指示牌 3. 個別家戶造型信箱 4. 在地性交通號誌 5. 社區牆面藝術	生活	硬體
	1-7 三村土地公廟活動廣場增建 1. 遮雨棚 2. 照明設備	生活	硬體
	1-8 民和路-平善路-大賢路道路修繕工程 1. 排水設施 2. 圍牆修繕 3. 路面坡度改善)	生活	硬體
	1-9 大新路-復興路口路面斜坡改善	生活	硬體
	1-10 大華路整條至平園路兩側 1. 花台洗石子 2. 兩側綠籬美化	生活 生態	硬體
	1-11 平漢路-民和路-南平里交界處大排護欄增設	生活	硬體
	1-12 社區紐澤西護欄藝術化改善(分期分區)	生活 生態	硬體
	1-13 平園路護坡改善與護欄增設(北林菓園民宿轉彎處)	生活	硬體
	1-14 平善路三處候車亭搭建	生活	硬體
	1-15 小谷綠公園廁所美化	生活 生態	硬體
	1-16 大賢路排水設施改善	生活	硬體
	1-17 平順-平園路-大華路 1. 西側排水溝新設 2. 東側馬路路緣新設	生活	硬體

	1-18 黃順盛廢棄房屋剷平暨公園設置	生活	硬體
	1-19 民安路整條(大聖-平善路段) 1. 原有圍牆洗石子美化 2. 道路排水修繕 3. 綠美化	生活	硬體
	1-20 平善路支線無名路灌排設施新設	生活	硬體
	1-21 大賢路張琴妹房舍旁南北向舊式排水設施更新	生活	硬體
	1-22 大賢路近黃穗明房舍庭院前的花台 整修改善	生活	硬體
	1-23 民樂路-平園路私人農地增設住宅排水設施	生活	硬體
	1-24 北林老人館後側無名路圍牆洗石子	生活	硬體
二、公共設施建設	2-1 北林三村社區活動中心改善工程 1 屋頂 2. 廚房設施	生活	硬體
	2-2 北林里辦公處改善工程 1. 遮雨棚修繕 2. 廁所整體地面改善、止滑廁間無障礙設施	生活	硬體
	2-3 北林老人活動中心改善工程 1. 屋頂 2. 老舊圍牆美化造型及外觀 洗石子 3. 廁所及廚房空間設備及無障礙設施	生活	硬體
	2-4 北林老人關懷據點廁所無障礙空間改善工程	生活	硬體
	2-5 王禮金空地整地及造林	生活 生態	硬體
	2-6 復興路活動中心旁邊的土地整地與植 草皮工程	生活	硬體
三、個別宅院整建	3-1 黃春盛大華路蠶寮外牆美化	生活	硬體
	3-2 詹錦堂百年日式房舍防颱門維修	生活	硬體
四、產業活化	4-1 社區美食再生區廁間空間增設	生產	硬體
	4-2 麵包窯文化體驗區 1. 固定式遮雨棚 2. 谷哥麵包窯牆面綠面化等	生產	硬體
	4-3 地方特色多元化研習	生活	軟體
	4-4 社區產業網路行銷	生產	軟體
	4-5 社區深度之旅推動	生產	軟體
	4-6 西瓜特色行銷與展售中心	生產	軟體、 硬體
	4-7 綠竹筍產銷輔助	生產	硬體
五、文化保存與活用	5-1 菸樓聚落文化保存再生(周邊休憩美化)	生活	硬體

六、生態保育	6-1 鳳林溪溼地再生營造	生態	硬體
	6-2 生態旅遊導覽解說培訓	生態	軟體
七、土地分區及設施配置構想			
八、其他具發展特色之推動項目	8-1 社區關懷據點與醫療照護	生活	軟體
	8-2 健康養生講座與研習	生活	
	8-3 社區 Homestay 教育訓練	生活	
	8-4 社區知名度行銷(軟體)	生活	
	8-5 長者生命安全連線系統(含設置連線中心)	生活	

二、討論：討論議決花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案會議時間。

說明：完成農村再生草案後將進行公告，將於日後再召開社區會議討論。

決議：預計2012年12月31日完成農村再生計畫書並送府核備。

三、討論：推派議決花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫草案會議社區組織代表。

說明：依照農村再生計畫推動手冊進行提案持程序。

決議：由花蓮縣鳳林鎮北林三村社區發展協會擔任之。

(主要包括社區範圍、願景、整體發展各項目構想、後續管理維護及財務計畫)

七、議決本社區農再計畫是否通過:通過

八、宣讀會議結論及決議事項

九、臨時動議：

(一)提案:民和路林田圳交界水路老舊、建議年久失修

決議:另組場勘小組現勘，評估可行性後方列入農村再生計畫。

(二)提案:大賢路、復興路部分路段照明不足

決議:轉達給鎮公所。

(三)提案:會員通知狀況不佳

決議:屬於協會內部行政問題，即期改善。

(四) 提案:平順路18巷、民和路、民樂路與平善路路口過高問題改善。

決議:納入計畫。

(五) 提案:大聖路2號廣場與菸樓改善案。

決議: 納入計畫。

十、散會： 下午 5 時 30 分

## 花蓮縣鳳林鎮北林三村社區 社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：101年12月15日 15:00

貳、開會地點：北林三村社區活動中心

參、主持人：楊火土

記錄：李美玲

肆、出(列)席單位及人員：

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
楊火土	北林里大新路14號	8763296	00.8.10	
蔡春妹	北林里大新路11號	8761981	21.9.18	
林梅英	北林里大聖路10號	8763506	34.11.18	
劉全明	北林里大慶路10號	8762930	19.2.2	
謝四妹	北林里大慶路9號	8762930	24.10.12	
黃順朋	北林里民樂路19號	8763598	31.3.27	
吳碧玉	北林里明安路6號		12.10.5	
羅金蘭	北林里大慶路12號	8764 <sup>310</sup> <del>310</del>	24.9.19	
黃順祥	北林里民樂路13號	8762791	22.4.4	
黃文祥	北林里大慶路23號	8763296	54.6.5	
羅秀妹	北林里民樂路19號	8763598	37.1.15	
溫文錦	北林里大聖路9號	8763205	28.3.10	

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
13 蔡金昌	北林里大新路11號	8761775	民國17年11月8日	
14 陳露妹	"	"	18.1.18	
15 朱登萍	北林里大賢路6號	0983178171	64.8.13	
16 陳勝暉	北林里平園路18號	8962916	33.10.1	
17 陳東素	北林里平園路15號	8762908	43.8.10.	
18 葛春美	北林里大聖路9號	8760315	34.1.1.	
19 陳日妹	北林里大聖路2號	8761345	40.10.20	
20 李美玲	北林里平園路10號	8962987	65.10.19	
21 許宗乾				
22 吳祥思	北林平善路33號	8764363	31.10.30	
23 陳阿蓮	北林平善路33	8764363	35.12.1	
24 莊阿水	北林里大賢路5號	8762296	40.8.29	
25 鍾秋蘭	北林里平順路11號	8761373	40.12.17	
26 詹錦堂	北林大賢路12號	8962297	25.2.20	
27 顏月華	北林里大賢路14號	8763296		
28 許雅琪	" 平園路43號	8763237	27.7.31	
29 邱桂妹	公 上	131	131	
30 洪端端	北林大賢路13號	0936341455	29.12.28	

出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
31 羅以英	北林里民學路14號	8762800	26.12.25	
32 徐嘉英	北林里平順路43-1號	8761797	43.5.10	
33 彭武圳	北林里平順路39號	8763408	21.9.23	
34 蔡景達	北林里大賢路11號	093788129	44.10.05	
35 江光貞	" 大賢路13號	0921-172699	46.04.26	
36 翁林創	北林里平園路25號	82887566	82.5.21	
37 林龍福	北林里平順路18巷5號	0910345949	56.1.8	
38 蔡仁鑑	北林里民學路11號	0937165810	41.6.12	
39 黃素春	北林里民樂路17號	0958166681	51.1.29	
40 傅秀蘭	北林里民樂路11號	0926075118	48.10.28	
41 <del>楊清和</del>				
42 莊蜜妹	北林里大賢路10號	8763570		
43 劉銀英	北林里平園路15號	8763462	40.6.10	
44 翁林峰	北林里大賢路14號	8760612	56.4.28	
45 溫進章	南平里平寧路30號	0927559010	59.11.20	
46 溫萱	同上	8771276	98.9.26	
49 羅南枝	同上	092752809	65.4.7	
48 翁林煥	北林里大賢路12號	8763503	48.4.6	



出(列)席 人員簽名	戶籍地址 (或單位)	聯絡電話	出生日期	培根結 訓序號
49 張慶新	北林里平順路14號	0911293781	24.8.6	
50 李如坑	北林里民和路17號	0937533169	16.10.11	
51 林日葵	北林里平順路22號	8762891	26.1.3	
52 王惠亮	北林里平順路17號	8761618	33.3.29	
53 陳世湖	北林里平順路32號	8760027	49.4.23	
54 <del>蔣名斌</del>	<del>北林里民和路</del>			
55 蔡春華	北林里大賢路2號	8761345	39.1.5	
56 谷志高	北林里民和路34號	8764129	51.10.1	
57 蔡志輝	北林里平順路48號	8763691		
58 邱阿英	"	"		
59 張琴妹	北林里大賢路16號	8763527	2.12.	
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				

6. 審查小組所提後續推動執行建議。

花蓮縣鳳林鎮北林三村社區農村再生計畫

審查意見回覆表

審查委員	意見	社區回覆情形	頁數或附件
魏委員勝德	1. 缺乏財務計畫表 (P80-81)	已補上	請參酌 P88-96
	2. 日本移民村的文化，可以再強調其文化內涵，如老照片、老故事等。	已列入後續農再計畫重要工作。	請參酌 P46 項目 5-6 社區文化歷史調查
	3. 可再加強菸樓文化保存及生態維護計畫	已列入後續農再計畫重要工作。	請參酌 P46 項目 5-1 菸樓聚落文化保存再生 5-5 青年工作假期-菸樓修繕與技藝傳承 6-1 鳳林濕地再生營造
陳委員淑媛	1. 北林三村是個長壽村，對於各項設施之安全性應特別加強，尤其是以潮濕而引起的情形由須改善。	已列入後續農再計畫重要工作。	請參酌 P45-46 項目 2-2、2-3、2-4 皆以無障礙設施為重點
	2. 由公部門辦理改善菸樓，在其後續利用應具有公益性。	修繕菸樓皆以公共使用開放民眾參觀與使用	
	3. 小黑蚊惱人問題嚴重，應注意社區環境。	感謝委員提醒，後續積極引入小黑蚊的防治機構協助社區改善。	
余委員明堂	1. 北林三村是日本移民村，有日式建築及菸樓，應加強文化面向的計畫。	已將日式建築與菸樓納入農再重點工作。	請參酌 P46 項目 5-1 菸樓聚落文化保存再生 5-5 青年工作假期-菸樓修繕與技藝傳承

			5-6 社區文化歷史調查 5-8 菸樓故事館規畫與修繕
	2. 社區發展願景的文字敘述稍嫌抽象，請再具體詳述。	已修正	請參酌 P42
陳委員紫娥	1. 本社區人口以老人為主，在規畫公共設施工程時，應以少維護管理為原則。	感謝委員提醒，納入後續社區公約與僱工購料工程重要參考。	
	2. 以綠籬花台進行美化道路，使空間縮小。若在水泥台放置花台植花草，又嫌感覺太硬，並不適當，建議應以其他方式辦理。	感謝委員提醒，經社區會議討論，應以每個路段不同路寬做考量，並整合在地居民意見做花草植栽的配置。	
	3. 社區擬將道路兩旁之排水溝縮小變窄，請問是否有計算雨水容納量？若採加蓋方式，是否較佳。	本段水溝原本就是以 45 公分，數十年來無淹水問題，但因 99 年公所發包之粗糙工程，無故將之拓寬為 60 公分，因此居民期望能夠恢復舊有原貌	
	4. 規劃項目大致上有涵蓋全社區，不過仍建議應將執行上的優先順序排序出來。	遵照辦理	請參酌 P88-96
	5. 建議增加一幅圖示，標示出所有各項工程、計畫，並用不同符號標示，已呈現並說明社區空間的整體規畫。	社區空間整體規劃分布圖已繪製。	請參酌 P49、P50
何委員鎮平	1. 第四章整體發展構想八大項，第 37 頁農再建設幾乎皆為硬體建設，缺乏軟體文化計畫。建	已增列文化、產業行銷等軟體計畫共項 17 項。	請參酌 P44-47

	議應再增加文化、產業行銷等軟體計畫。		
	2. 有關於樓整修，請考量使用人、遊客安全性等，仍須有整體性之考量。	遵照辦理	請參酌 P82-84
	3. 圳溝邊的洗衣設施，其立意良好，但仍請考慮到衛生、農藥殘留與用水之安全。	感謝委員提醒，社區會加強相關宣導，以維護居民健康。	
	4. 社區空屋、空地之髒亂現況，應一併納入再生計畫，加強整理。	遵照辦理	請參酌 P88-96 納入農再計畫
	5. 維護管理非常重要，要有具體的作為。建議擬訂完善、具體、可落實執行之維管計畫。	遵照辦理	請參酌 P087-96 硬體工程分列管理 維護單位
	6. 建議社區應考量生態旅遊與文化的導覽工作，納入農再發展之重點。	已列入後續農再計畫重要工作。	請參酌 P45-46 項目 1-4、4-6、6-2 均以導覽發展為重點
莊委員裕斌	1. 純樸的社區生態風貌應予以保留，不宜過度裝飾，除居家每日設施(如圳邊洗衣台)之外，不宜有過多水泥工程。	遵照辦理	
	2. ”搞鬼”文化很有特色，若持續發展將會有未來性，可創造出就業機會。	遵照辦理	請參酌 P87-95 納入年度常態辦理 重要慶典活動
	3. 社區內之空屋、空地宜加強修繕及整理，並營造”搞鬼”場域，讓廢棄空間變成社區資源。	遵照辦理	請參酌 P87-95 納入年度常態辦理 重要慶典活動之應用空間
	4. 社區地圖及解說導覽宜再加強。	已列入後續農再計畫重要工作。	請參酌 P45-46 項目 1-4、4-6、6-2 均以導覽發展為重

			點
花蓮縣政府	1. 2-1 之社區位置、範圍及面積的文字敘述應置於圖片之前，而且該段內容之描述應為社區位在鳳林的何處，社區範圍應明確說明是以行政界線或是另以道路、河流為界，而非鳳林之介紹。	已修正	請參酌 P7
	2. 2-3 自然資源調查之地形與交通部份，文字敘述與地形圖排版順序應對調，以利閱讀。	已修正	請參酌 P20
	3. 請補水文圖。	已補上	請參酌 P22
	4. 版面較為混亂與頁碼錯亂，請校正。	已做全面改版與頁碼重編，感謝指正。	
	5. 第三章社區願景部分，Slogan 應為敘述社區未來準備發展成什麼樣的社區，而非敘述社區現況與準備。	已修正	請參酌 P42
	6. 本縣農村再生推動訴求為「花蓮好生活」。社區農村再生計畫亦應以社區條件與特色，營造未來適合老人家或年輕人生活之環境，並將之描述於社區願景部分。	已修正	請參酌 P42
	7. 社區生活文化特色明顯，可轉化為環境營造之特色，作為文化保存與傳承的平台。相關閒置空間再利用應以公共常態性活動或提供產業活動使用，例如文創產業、微型產業等，以做	已修正	請參酌 P80

	為未來永續財務經營之用。		
	8. 搞鬼文化活動之社區特色已吸引許多年輕人進駐，從安排扮鬼、裝鬼的 cosplay 活動中，可進一步思考成為社區發展服裝設計、時尚文化等文創產業及培養年輕人成為辦理會展活動的人才。	已修正	請參酌 P81
	9. 社區閒置的休耕地面積廣闊，可配合搞鬼活動，以「景觀農業」為活化方向，作為土地活化地力之使用，以減少髒亂空間。		請參酌 P81