

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения
Сортавальского муниципального района Республики Карелия
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
ГП86.610.165МО1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Оглавление

Краткая характеристика Поселения	3
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения	5
2. Обоснование размещения объектов местного значения	8
2.1. Анализ использования территорий поселения	8
2.1.1. Расселение	8
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	9
2.1.3. Водные объекты	11
2.1.4. Полезные ископаемые	12
2.1.5. Особо охраняемые природные территории	12
2.1.6. Землепользование	12
2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	14
2.1.8. Транспортная инфраструктура	15
2.1.9. Численность населения	17
2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.	17
2.1.11. Инженерная инфраструктура	23
2.1.12. Производственная инфраструктура	25
2.1.13. Объекты специального назначения	26
2.1.14. Территории с особым режимом использования	26
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	31
2.3. Выводы	39
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	40
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения.....	41
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района	44
6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	46
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	47
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	52
6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций	57
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	58
6.4.1. Общие замечания	58
6.4.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов	58
6.4.3. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям	58
6.4.4. Противопожарное водоснабжение	58
6.4.5. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями, строениями.	60
6.4.6. Требования к размещению подразделений пожарной охраны.	60
6.5. Выводы	61
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов	62
Приложение 1. Картографическое описание границы поселения	64
Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения.....	65

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Краткая характеристика Поселения

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Хелюльское городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Сортавальского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	пгт. Хелюля	
Административный центр района	город Сортавала	
Географические координаты	61°44'55" с.ш. 30°40'1" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	*4	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	3,670	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	1880	Собственные измерения

*- по автомобильной дороге

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав, поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Хелюля	Поселок городского типа, Административный центр Хелюльского городского поселения.	3507	61°44'55" с.ш. 30°40'1" в.д.
Хелюля	Село	131	61°44'24" с.ш. 30°41'30" в.д.
Раутакангас	Поселок	32	61°46'6" с.ш. 30°39'13" в.д.
Основание/ Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских	Схема газификации района, Министерство	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

	поселениях в Республике Карелия»	строительства Республики Карелия	
--	----------------------------------	----------------------------------	--

Поселение расположено на территории 7-го кадастрового района (Сортавальского район) 10-го кадастрового округа (Республика Карелия).

Дислокация населенных пунктов, входящих в состав поселения согласно кадастрового деления территории, приведена в Таблице 3.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Номер кадастрового квартала
пгт. Хелюля	0050101 – 0050113, 0050115 - 0050117
с. Хелюля	0040101 - 0040104
п. Раутакангас	0040201

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенных пунктов поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления в приведены в Таблице 4

Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления
Хелюльское городское поселение	86.610.165
пгт. Хелюля	86.410.565
с. Хелюля	86.410.000.045
п. Раутакангас	86.410.000.029

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития поселения, муниципального района и Республики Карелия.

Перечень программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия приведен в Таблице 1.1.

**Перечень
программ социально-экономического развития
поселения, муниципального района и Республики Карелия**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Программы социально-экономического развития Хелюльского городского поселения		
Муниципальная целевая программа «Пожарная безопасность Хелюльского городского поселения на 2010-2012 гг.»	Решение Совета Хелюльского городского поселения от 16.09.2010 г. № 60	Непосредственно
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в учреждениях социальной сферы и жилищного фонда Хелюльского городского поселения на 2010-2012 гг.»	Решение Совета Хелюльского городского поселения от 05.08.2010 г.	
Программы социально-экономического развития Сортавальского муниципального района		
Ведомственная целевая Программа Сортавальского муниципального района «Защита населения и территории Сортавальского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона»	Решением Администрации Сортавальского муниципального района от 07.12.2011 № 188	Непосредственно
Ведомственная целевая Программа Сортавальского муниципального района «Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды на 2012-2014 гг.»	Решением Администрации Сортавальского муниципального района от 11.11.2011 № 166	
Ведомственная целевая Программа «Развитие автомобильных дорог местного значения в Сортавальском районе на 2012-2014 гг.»	Решением Администрации Сортавальского муниципального района от 30.03.2012 № 28	
Программы социально-экономического развития Республики Карелия		
«Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих	Распоряжение Правительства Республики Карелия	Непосредственно

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

на территории Республики Карелия» на 2012-2015 гг.		
«Основные направления инвестиционной политики Правительства Республики Карелия» на 2011-2015 гг.	Распоряжение Правительства Республики Карелия от 21.04.2011 № 185р-П	
Долгосрочная целевая программа «Обеспечение населения Республики Карелия питьевой водой» на 2011-2017 гг.	Постановление Правительства Республики Карелия от 14.06.2011 № 138-П	
Программа перспективного развития электроэнергетики Республики Карелия на период до 2017 г.	Постановление Правительства Республики Карелия от 28.04.2012 № 301р-П	
Долгосрочная целевая программа «Строительство объектов теплоэнергетики на территории Северного Приладожья Республики Карелия на период до 2026 года»	Постановление Правительства Республики Карелия от 19.11.2011 № 314р-П	
Программа «Обеспечение безопасности на водных объектах Республики Карелия на 2013-2017 годы»	-	
Концепция социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года	Постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 24.02.2011 г. №1995-IV ЗС	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения

Таблица 1.2.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	-	Непосредственно
Проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	-	
«Схема территориального планирования Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П	
«Схема территориального планирования Сортавальского муниципального района»	-	

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.3.

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию Хелюльского городского поселения

Таблица 1.3.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 07.10.2008 № 210-П	Непосредственно

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

Расположение поселения	Центральная часть Сортавальского муниципального района, западнее озера Кармаланъярви Между: - 61°43' и 61°46' с.ш. - 30°36' и 30°43' в.д. Протяженность: - широтная – 6,250 км - меридиональная – 5,250 км
Естественная ось расселения	Не выражена
Транспортные оси расселения	Железная дорога «Сортавала – Суоярви 1» Петрозаводского отделения Октябрьской железной дороги
Смежество	Север - Кааламское сельское поселение Запад, Юг, Восток - Сортавальское городское поселение
Границы поселения	Установлены и утверждены – Законом Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» Приведены – в Приложении 1 к настоящим Материалам по обоснованию генерального плана Отображены – на Схеме территориального планирования Республики Карелия и Схеме территориального планирования Сортавальского района
Границы населенных пунктов	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
Компактность расселения	Расселение компактное. Большая часть населения проживает в административном центре поселения пгт. Хелюля. Основная градостроительная деятельность наблюдается в административном центре поселения пгт. Хелюля

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние от административного центра поселения, км	Площадь, га
пгт. Хелюля	В центральной част поселения, в 3 км к северу от г. Сортавала, в 1,6 км к западу от оз. Хелмиярви	-	450,6
с. Хелюля	В центральной части поселения, в 1,8 км к северу от г. Сортавала, северный берег реки Хелюляййоки	1,1	94,2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

п. Раутакангас	Северная часть поселения, в 1,3 км к северу от пгт. Хелюля	1,6	7,4
Основание Источник	Картографический портал Росрегистрации	Собственные измерения	

2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Поселение расположено в пределах северо-западной части Олонецкой равнины, примыкающей к Ладожскому озеру с северо-запада. Рельеф этого района сложный и объединяет несколько орографических единиц. Наибольшие абсолютные отметки наблюдаются в крайней юго-восточной части Онежско-Ладожского водораздела. Максимальные абсолютные отметки сосредоточены в районе озер Лососинного и Машозера, где они достигают 249, 257 и 272 м.

Климат поселения умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Сортавала), географические координаты которого и расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 2.1.3.

К оценке параметров климата

Таблица 2.1.3

Населенный пункт	Сортавала Юг
Географические координаты:	
Северная широта	61°42' - 30°42'
Восточная долгота	
Удаление, км	3

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 2.1.4.

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Таблица 2.1.4.

Поселение, населенный пункт	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Сортавала	-9,0	-9,6	-5,5	1,4	8,1	13,7	16,7	14,8	9,4	3,8	-1,3	-6,1	3,0
Хелюльское поселение	-9,0	-9,6	-5,5	1,4	8,1	13,7	16,7	14,8	9,4	3,8	-1,3	-6,1	3,0

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 2.1.5. и Таблице 2.1.6.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1.5.

Климатическая характеристика	Сортавала	Поселение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха наиболее холодной	0,98	-31

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

пятидневки, °С, обеспеченностью		0,92	-29	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	-15	-15
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-41	-41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			7,1	7,1
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	Продолжительность, сут.	155	155
		Средняя температура воздуха, °С,	-6,1	-6,1
	менее 8°С	Продолжительность, сут.	237	237
		Средняя температура воздуха, °С,	-2,6	-2,6
	менее 10°С	Продолжительность, сут.	257	257
		Средняя температура воздуха, °С,	-1,7	-1,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85	85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %			84	84
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм			211	211
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль			Ю	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			-	-
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С			3,3	3,3

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1.6.

Климатическая характеристика		Сортавала	Поселение
Барометрическое давление, гПа		1010	1010
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	19	19
	0,98	24	24
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		21,7	21,7
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, С		34	34
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9.9	9.9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		73	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		59	59
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		382	382
Суточный максимум осадков, мм		49	49
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		Ю	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		-	-

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Показатели климата по агроклиматическому районированию приведены в Таблице 2.1.7.

Показатели климата по агроклиматическому районированию

Таблица 2.1.7.

Агроклиматический район	IV
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	100 – 110
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	Более 1500

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-30 – 35
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10 °С, мм	250
Гидротермический коэффициент	1,4 – 1,5
Продолжительность безморозного периода, дней	110 – 130

Наличие территорий с аномальным радиационным фоном на территории поселения Схемами территориального планирования Республики Карелия и Сортавальского муниципального района не установлено.

Аномальные превышения фоновых значений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории (согласно Докладу Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия об экологической ситуации в Республике Карелия в 2010 году) не отмечались.

Оценка естественного радиационного фона поселения в выполнена по данным ГУ «Санкт-Петербургский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» для близлежащих точек наблюдения (г. Сортавала Сортавальского муниципального района), географические координаты которых и их расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 2.1.8.

К оценке естественного радиационного фона

Таблица 2.1.8.

Населенный пункт	г. Сортавала Юг	Поселение
Географические координаты: Северная широта Восточная долгота	61°42' - 30°42'	61°44' - 30°40'
Удаление, км	3	-
Радиационный фон мкР/ч	11	11

2.1.3. Водные объекты

Перечень значительных водных объектов на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской Федерации и их характеристики приведены в Таблице 2.1.9. и Таблице 2.1.10.

Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения и их характеристики

Таблица 2.1.9.

Наименование водного объекта	Протяженность, км
р. Тохмайоки	64
Водотоки прочие	до 10

Перечень наиболее крупных водоемов на территории поселения и их характеристики

Таблица 2.1.10.

Наименование водного объекта	Площадь, кв. км
оз. Кармаланъярви	2,4
оз. Хелмиярви	0,5
Водоемы прочие	до 0,5

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

2.1.4. Полезные ископаемые

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование (согласно данным Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) Карельский филиал «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу») приведены в Таблице 2.1.11.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование

Таблица 2.1.11.

Наименование Паспорт	Основное полезное ископаемое	Местонахождение	Степень освоения
Хелюльское ГКМ 7877	глина	пгт. Хелюля (западная часть) 61°45'10" с.ш. - 30°38'18" в.д.	Добыча
Кириявалахти ПТЗ 00492 ТЭ	гранит	В 1.6 км к востоку от п. Раутакангас 61°46'00" с.ш. - 30°41'00" в.д.	Месторождение

2.1.5. Особо охраняемые природные территории

На территории поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют (Письмо Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия от 15.05.2012 г. № 3885).

2.1.6. Землепользование

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Схеме территориального планирования Сортавальского муниципального района и Карт-схем населенных пунктов Росрегистрации) приведен в Таблице 2.1.12.

Перечень основных видов использования земельных ресурсов

Таблица 2.1.12.

Функциональная зона	Характеристика использования территории	Примечание
Зона градостроительного использования	Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения	Населенные пункты
Жилая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства	пгт. Хелюля с. Хелюля п. Раутакангас
Общественно- деловая зона	Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.	пгт. Хелюля с. Хелюля
Зона производственного	Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на	пгт. Хелюля с. Хелюля

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

использования	состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	пгт. Хелюля с. Хелюля п. Раутакангас
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.	пгт. Хелюля с. Хелюля
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	пгт. Хелюля
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (прочих мест погребения), а также иных объектов специального назначения.	пгт. Хелюля
Зона производственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации,	Рядом с населенным пунктом пгт. Хелюля

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

	общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами	Автомобильные дороги на территории поселения и железнодорожная ветка «Кузнечное – Суоярви»
Зона сельскохозяйственного использования	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности	В южной и центральной части территории поселения и у населенных пунктов пгт. Хелюля с. Хелюля п. Раутакангас
Зона рекреационного назначения	Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедным или верховым прогулом, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.	К северо-востоку от пгт. Хелюля, у г. Хелюлямяки
Зона специального назначения	Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (прочих мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.	-

2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), размещающихся на территории поселения приведен в Таблице 2.1.13.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
находящихся на территории поселения**

Таблица 2.1.13.

Статус	Наименование	Датировка	Местонахождение
Объекты архитектуры			
В	Дом жилой (загородная усадьба)	Начало XX века	пгт. Хелюля
Объекты истории			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Р	Памятник (пушка) советским воинам освободителям, установленный в честь 25-летия освобождения Карелии от немецко-фашистских захватчиков	1969 г.	В 300 м к югу от с. Хелюля
Р	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны	1941 – 1944 гг.	пгт. Хелюля

Р – объект регионального и местного значения;

В – выявленный объект.

Основание (Источник) - Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Сортавальского муниципального района по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным ГУ Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия»)

2.1.8. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный;
- авиационный.

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории поселения приведены в Таблице 2.1.14.

Характеристики автомобильных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.14.

Наименование автодороги	Протяженность, км		Покрытие (категория)	
	Общая	В пределах поселения	Черное IV	Переходное
Автомобильная дорога (федерального значения) «Санкт-«Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола» (А-121 «Сортавала)	201	5,3	5,3	
Территориальная (регионального значения) автомобильная дорога «Раутакангас – Хелюля» (через промзону)	5,7	5,7		5,7
Территориальная (регионального значения) автомобильная дорога «Промзона – Железная дорога»	0,8	0,3		0,3
Территориальная (регионального значения) автомобильная дорога «Хелюля – Воннисенмяки»	25,3	0,1		0,1
Итого по поселению	-	11,4	5,3	6,1

Внешнее автобусное сообщение поселения осуществляется от автостанции Хелюля в следующих направлениях: Сортавала, Лахденпохья, Питкяранта, Вяртсиля;

- Юг – Сортавала, Лахденпохья,
- Восток – Питкяранта,
- Север – Вяртсиля.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

- Основное направление – Сортавала.

Перечень объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.15.

Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

Таблица 2.1.15.

Наименование	Месторасположение
АЗС	К юго-западу от п. Раутакангас
СТО	с. Хелюля, Хелюльское шоссе
АЗС со складом ГСМ	пгт. Хелюля, Риеккала ул.
СТО	пгт. Хелюля (северная часть).
Коллективные гаражи (стоянки) индивидуальные автомобильного транспорта	пгт. Хелюля, Фабричный пер.
	пгт. Хелюля (северная часть).
	с. Хелюля, Хелюльское шоссе
	пгт. Хелюля, Лесная ул.
	пгт. Хелюля, Комсомольская ул. (район спорткомплекса)

Железнодорожный транспорт общего пользования

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Петрозаводским отделением Октябрьской железной дороги. По территории поселения проходят железнодорожные ветки, характеристики которых приведены в Таблице 2.1.16.

Характеристики железных дорог общего пользования (линейные объекты)

Таблица 2.1.16.

Наименование	Количество путей	Протяженность в пределах поселения, км
Железнодорожные пути прочие	-	-
Железнодорожная ветка «Кузнечное – Суоярви»	1	4,7
Железнодорожные пути прочие	-	-

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.17.

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными

Таблица 2.1.17.

Наименование	Вид объекта
станция Хелюля	Станция и вокзал

Внутренний водный и морской транспорт

Водный транспорт на территории поселения отсутствует.

Воздушный транспорт

Перечень объектов воздушного транспорта, расположенных на территории поселения, представлена объектами, приведенным в Таблице 2.1.18.

Перечень объектов воздушного транспорта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Таблица 2.1.18.

Наименование	Месторасположение	Характеристики
Аэропорт «Сортавала»	К югу от пгт. Хелюля	Площадь территории - 47,4 га. Размеры взлетно-посадочной полосы - 750х32 м. Покрытие взлетно-посадочной полосы – асфальт. Взлетный вес воздушного судна, не более – 12 т.

В зимний период регулярно осуществляются вертолетные рейсы по маршруту Хелюля - Валаам.

2.1.9. Численность населения

Схемой территориального планирования Сортавальского муниципального района не предусмотрено значительное изменение численности населения поселения на 2015, 2030 г. (соответственно, годы реализации основных планировочных мероприятий и долгосрочных проектов Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района).

Прогнозные значения численности населения на 2015, 2030 гг. в интересах территориального планирования приняты равными фактическому значению численности населения на 2012 г.

Динамика численности населения Сортавальского муниципального района и приведена в Таблице 2.1.19.

Динамика численности населения

Таблица 2.1.19.

Наименование поселений и населенных пунктов	Период (год)		
	Фактическое значение	Прогнозные значения	
	01.01.2012 г., чел.	01.01.2015 г., чел.	01.01.2030 г., чел.
пгт. Хелюля	3507	3507	3507
с. Хелюля	131	131	131
п. Раутакангас	32	32	32
Поселение	3670	3670	3670

2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20.

Значение	Наименование	Адрес
Объекты здравоохранения		
П	Амбулатория	пгт. Хелюля, Лесная ул., 10
Объекты образования и просвещения		
П	Детский сад № 16 «Колосок»	с. Хелюля, Центральная ул.
	Детский сад № 8 «Лесовичок»	пгт. Хелюля, Лесная ул., 8
	Средняя общеобразовательная школа № 7	пгт. Хелюля, Комсомольская ул., 2а
Объекты культуры		
П	Дом культуры	пгт. Хелюля, Фабричная ул.
	Хелюльская городская библиотека Хелюльская детская библиотека	пгт. Хелюля, Лесная ул., 1
	Клуб Библиотека	с. Хелюля, Центральная ул.
Объекты религиозного назначения		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

П	Евангелистская церковь	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.
Объекты общественного управления		
П	Администрация и совет Хелюльского городского поселения	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18
	Пожарная часть ПЧ-41 (существующая территория)	пгт. Хелюля, Фабричная ул.
	Пожарная часть ПЧ-41 (планируемая территория)	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе
	Добровольная пожарная дружина	пгт. Хелюля, Аэропорт
	Объекты Министерства обороны Российской Федерации	пгт. Хелюля, север населенного пункта
Объекты торговли (социально значимые и повлиявшие на установление функциональных зон)		
П	Объект торговли (Площадь до 1000 кв. м)	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 2а
		пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе, 51
		пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе, 12а
		пгт. Хелюля, Школьная ул.
		пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе, 15
		пгт. Хелюля, Лесная ул., 13
		пгт. Хелюля, Фабричная ул.
		пгт. Хелюля, Фабричная ул.
		пгт. Хелюля, Фабричная ул.
		пгт. Хелюля, Фабричная ул., 8
		пгт. Хелюля, Фабричная ул., 14
		пгт. Хелюля, Фабричная ул., 1
		пгт. Хелюля, Фабричная ул.
		с. Хелюля, Центральная ул.
Объекты общественного питания		
П	Объект общественного питания	пгт. Хелюля, Фабричная ул.
Объекты гостиничного обслуживания (размещения)		
М	Горнолыжный комплекс	К северо-востоку от пгт. Хелюля у г. Хелюлянямки
Объекты спорта		
П	Стадион	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.
Р	Детская спортивная мотошкола, мототрек	пгт. Хелюля, Риеккала ул.
М	Спортивный комплекс	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.
Р	Горнолыжный комплекс	К северо-востоку от пгт. Хелюля, у г. Хелюлянямки
Прочие объекты общественного и делового назначения		
М	Почта России (отделение № 186760)	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18
	Сбербанк РФ (дополнительный офис №6638/01177)	пгт. Хелюля, Рабочий пер., 13
	Контора	с. Хелюля (центральная часть)

В Таблице приняты следующие обозначения:

- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблицах:

- бытовое обслуживание – Таблица 2.1.21.;
- здравоохранение – Таблица 2.1.22.;
- образование и просвещение – Таблица 2.1.23.;
- отдых, развлечения и культура – Таблица 2.1.24.;
- торговля и общественное питание – Таблица 2.1.25.;
- спорт – Таблица 2.1.26.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Характеристики комплекса объектов бытового обслуживания

Таблица 2.1.21.

Показатели	Единицы измерения	Значение
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги		
всего	единица	4
бани и душевые (сауны)	единица	
парикмахерские (салоны красоты)	единица	1
изготовление и ремонт мебели	единица	1
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	2
Единовременная вместимость бань и душевых	место	
Число кресел в парикмахерских	единица	1
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги		3

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения за 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов здравоохранения

Таблица 2.1.22.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число лечебно-профилактических учреждений (отделений)		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	
районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	единица	2
Число муниципальных лечебно-профилактических учреждений (отделений)		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	
районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	единица	2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Число больничных коек		
больничные отделения в составе ЦРБ и других ЛПУ	койка	23
муниципальные больничные отделения	койка	23
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений		
самостоятельные и отделения в составе больничных учреждений и других ЛПУ	посещений в смену	70
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных учреждений	посещений в смену	70
Численность врачей всех специальностей (без зубных)		
учреждения здравоохранения	человек	5
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	5
Численность среднего медицинского персонала		
учреждения здравоохранения	человек	13
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	13

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов образования и просвещения

Таблица 2.1.23.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года	место	
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец отчетного года	человек	
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	1
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	человек	278

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов отдыха, развлечений и культуры

Таблица 2.1.24.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	10
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа	человек	7
Число библиотек	единица	2
Численность работников в библиотеках	человек	6
Численность библиотечных работников в библиотеках	человек	4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов розничной торговли и общественного питания

Таблица 2.1.25.

Показатели	Единица измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
Всего	единица	
магазины (без торговых центров)	единица	
магазины	единица	15
павильоны	единица	
палатки и киоски	единица	2
аптечные киоски и пункты	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	15
рестораны, кафе, бары	единица	1
автозаправочные станции	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	
магазины	метр квадратный	867.2
павильоны	метр квадратный	
прочие магазины	метр квадратный	867.2
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	150
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	61
Число мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	200
рестораны, кафе, бары	место	40

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса спортивных объектов

Таблица 2.1.26.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	2
Число детско-юношеских спортивных школ	единица	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	70

**На 2011 г. по данным Паспорта Хелюльского городского поселения за 2006-2012 гг., Росстат, 2012 г.*

2.1.11. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляет филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго»

Характеристики линий электропередачи, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.27.

Характеристики линий электропередачи (линейные объекты)

Таблица 2.1.27.

Наименование линии	Напряжение, кВ	Протяженность, км	
		Всего	В пределах поселения
Л-127 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-94 «Кириявалахти»	110	15,3	1,3
Л-54с ПС-27 «Сортавала» - ПС-21с «Хелюля»	35	3,9	1,45
Л-59с ПС-45с «Тохма» - ПС-21с «Хелюля»		2,9	2,9
Л-77 ПС-45с «Тохма» - ПС-94 «Кириявалахти»		6,0	3,4
Л-79с ПС-94 «Кириявалахти» - ПС-46с «Приладожская»		10,2	2,35
Всего, поселение			12,7

Электроснабжение потребителей осуществляется по сетям напряжением 0,4 кВ от трансформаторной подстанции ПС-21с «Хелюля» и ПС-45с «Тохма», в свою очередь получающим электроэнергию по линиям электропередачи напряжением 35 кВ.

Характеристики трансформаторных подстанций, через которые осуществляется электроснабжение потребителей, находящихся на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.40.

Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 2.1.28.

Наименование	Конвертируемые напряжения, кВ	Количество трансформаторов
ПС-21С «Хелюля»	35/10	2x4 МВА
ПС-45С «Тохма»	35/10	2x4 МВА

В западной части пгт. Хелюля на р. Тохмайоки расположена временно не функционирующая реконструируемая малая гидроэлектростанция «Каллиооски» (МГЭС «Каллиооски»). Реконструкция МГЭС «Каллиооски» предусматривает размещение берегозащитных сооружений и незначительное затопление прибрежных территорий.

Водоснабжение

Системы централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения функционируют в пгт. Хелюля и с. Хелюля. Системы обслуживаются Муниципальным унитарным предприятием «Хелюльские коммунальные сети».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Водоснабжение пгт. Хелюля осуществляется от водопроводной сети г. Сортавала.

Водоснабжение с. Хелюля осуществляется от водозабора на оз. .

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети – 3,46 км.

Характеристики водопроводных сооружений, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.29.

Характеристики объектов водоснабжения

Таблица 2.1.29.

Объект	Месторасположение	Состав сооружений
Водовод «Сортавала – пгт. Хелюля»	вдоль Автомобильной дороги «Санкт-«Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола»	Водовод
Водовод «Водозабор-с. Хелюля»	с. Хелюля вдоль ул. Центральная	
Насосная станция «Хельми Ярви»	с. Хелюля, Центральная ул.	Насосная станция

**По данным проекта Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района.*

Водоотведение

Системы централизованного водоотведения функционируют в пгт. Хелюля.

Системы обслуживаются Муниципальным унитарным предприятием «Хелюльские коммунальные сети»

Одинокое протяжение уличной канализационной сети – 2,1 км.

Характеристики сооружений водоотведения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.30.

Характеристики сооружений водоотведения

Таблица 2.1.30.

Населенный пункт	Выпуск	Состав сооружений
пгт. Хелюля,	пгт. Хелюля, Комсомольская ул. (р. Тухмайоки)	Канализационные очистные сооружения (аэрация)
	пгт. Хелюля, между Рабочий пер. и Советский пер.	Канализационная насосная станция № 1-3
	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.	
	пгт. Хелюля, Набережная ул.	
с. Хелюля,	с. Хелюля, Центральная ул.	Канализационная насосная станция

** По данным проекта Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района.*

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется в пгт. Хелюля и с. Хелюля. Котельные обслуживаются ООО «Карелэнергоинвест» и ООО «Петербургтеплоэнерго»

Число источников теплоснабжения – 3 (в том числе, мощностью до 3 Гкал/ч – 2).

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 1,4 км.

Характеристики котельных, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.31.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Характеристики котельных

Таблица 2.1.31.

Котельная	Месторасположение	Вид топлива
Котельная	пгт. Хелюля, Школьная ул.	уголь
	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18а	щепа, торф
	с. Хелюля, Центральная ул.	дрова

*По данным проекта Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района.

Газоснабжение

Системы централизованного газоснабжения в поселении отсутствуют.

Снабжение потребителей сжиженным газом осуществляется филиалом «Питкярантамежрайгаз» ОАО «Карелгаз».

Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации

Все населенные пункты поселения обеспечены стационарной телефонной связью.

Практически вся застроенная часть территории поселения находится в зоне уверенного приема мобильной (сотовой) телефонной связи.

Услуги по передаче цифровой информации (в том числе, по доступу к сети «Интернет») предоставляют организации, обслуживающие телефонную связь.

На территории поселения доступны спутниковые цифровые каналы передачи информации.

Перечень передающих радиотехнических объектов, приведен в Таблице 2.1.32.

Характеристики передающих радиотехнических объектов

Таблица 2.1.32.

Объект	Месторасположение
Антенное сооружение	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18
	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе (северная часть)
	с. Хелюля, в районе котельной

2.1.12. Производственная инфраструктура

Комплексные производственные зоны и кластеры на территории поселения отсутствуют

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.33.

Производственные предприятия

Таблица 2.1.33.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Автотранспортное предприятие	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе (северная часть)	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей
	пгт. Хелюля, Риеккала ул.	
	с. Хелюля (западная часть)	
Глиняный карьер	В 360 м к югу от п. Раутакангас 61°45'10" с.ш. - 30°38'18" в.д.	Добыча глины
Деревообрабатывающее предприятие	В 300 м к северу от северо-западной границы пгт. Хелюля	Деревообработка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

	пгт. Хелюля, Фабричная ул.	Деревообработка, производство мебели
Пилорама	с. Хелюля, Центральная ул. (северная часть)	Производство лесопильное
Животноводческое предприятие	с. Хелюля (в северной части)	Фермы крупного рогатого скота
	К востоку от пгт. Хелюля	
Склад горюче-смазочных материалов	К югу от пгт. Хелюля	
Овощехранилище	К востоку от пгт. Хелюля	
Материальный склад	пгт. Хелюля, Риеккала ул.	
	с. Хелюля (северо-восточная часть)	
Электроцех	с. Хелюля (центральная часть)	
Производственная площадка	В западной части Хелюльского поселения	Для ведения производственной деятельности
Производственная база	с. Хелюля, Центральная ул.	

2.1.13. Объекты специального назначения

Кладбища на территории поселения отсутствуют.

Перечень мест захоронения (складирования) отходов, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.34.

Места захоронения (складирования) отходов

Таблица 2.1.34.

Наименование	Месторасположение
Яма Беккари (скотомогильник)	п. Хелюля

2.1.14. Территории с особым режимом использования

На территории поселения размещены территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены в Таблицах:

- прибрежные защитные полосы, водоохранные и рыбоохранные зоны – Таблица 2.1.35;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборов) – Таблица 2.1.36.;
- охранные зоны – Таблица 2.1.37.;
- санитарно-защитные зоны – Таблица 2.1.38.;
- защитные лесные полосы – Таблица 2.1.39.

Водные объекты, для которых установлены водоохранные и рыбоохранные зоны и береговые защитные полосы

Таблица 2.1.35.

Наименование водного объекта	Протяженность, км	Приравненный объект	Ширина водоохранной и рыбоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Тохмайоки	64	Река от 50 км и более	200	В границах водоохранных зон в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для
Водотоки	до 10	Река до 10 км	50	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

прочие				обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м более 3°
Водоемы (озера и водохранилища)	-		**200	**200

*Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

**Письмо Федерального государственного учреждения «Карельское бассейновое управление по сохранению, воспроизводству водных биологических ресурсов и организации рыболовства» (ФГУ «Карелрыбвод») от 12.08.2011 г., № 02-13-1183.

*** Юг территории поселения находится в прибрежной защитной полосе, водоохранной и рыбоохранной зонах р. Хелюляйоки, протекающей по территории Сортавальского городского поселения.

**Объекты, для которых установлены
зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
(водозаборы)**

Таблица 2.1.36.

Наименование объекта Приравненный объект	Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)		
	1-ый пояс	2-ой пояс	3-ий пояс
Водовод «Сортавала – пгт. Хелюля»	50	-	-
Водовод «Водозабор-с. Хелюля»			
Насосная станция «Хельми - Ярви»	15 м		

*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Вся территория поселения находится во 2-ом поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Сортавала и пгт. Хелюля, расположенных вне территории поселения.

Объекты, для которых установлены охранные зоны

Таблица 2.1.37.

Наименование объекта	Приравненный объект	Охранная зона
Л-127 ПС-97 «Сортавальская» - ПС-94 «Кириявалахти»	ВЛ напряжением 110 кВ	20
Л-54с ПС-27 «Сортавала» - ПС-21с «Хелюля»	ВЛ напряжением 35 кВ	15
Л-59с ПС-45с «Тохма» - ПС-21с «Хелюля»		
Л-77 ПС-45с «Тохма» - ПС-94 «Кириявалахти»		
Л-79с ПС-94 «Кириявалахти» - ПС-46с «Приладожская»		

*Согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи»

Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны

Таблица 2.1.38.

Наименование объекта	Месторасположение	Приравненный объект	Санитарная классификация Санитарно-защитная зона (Разрыв)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Автомобильная дорога (федерального значения) «Санкт-Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола» (А-121 «Сортавала»)		Автодорога IV категории	***50 м
Железнодорожная ветка «Кузнечное – Суоярви»		Железная дорога	**100 м
Железнодорожные пути прочие	пгт. Хелюля		
Аэропорт «Сортавала»	К югу от пгт. Хелюля	Санитарно-защитная зона	*****
		Санитарный разрыв	
Глиняный карьер	пгт. Хелюля (западная часть)	Карьеры нерудных стройматериалов	Класс II 500 м
Автотранспортное предприятие	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе (северная часть)	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	Класс III 300 м
	пгт. Хелюля, Риеккала ул.		
	с. Хелюля (западная часть)	Заключение Роспотребнадзора от 13.01.2009 г. 10.СР.01.000.Т.000023.01.09	Показана на картах
АЗС	К юго-западу от п. Раутакангас	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	Класс IV 100 м
Гаражный кооператив	с. Хелюля, Хелюльское шоссе	Коллективные гаражи (стоянки) индивидуального автомобильного транспорта	От 10 до 50 м
СТО	с. Хелюля, Хелюльское шоссе	Станция технического обслуживания до 5 постов	Класс V 50 м
Индивидуальные гаражи	пгт. Хелюля с. Хелюля	Коллективные гаражи (стоянки) индивидуального автомобильного транспорта	От 10 до 50 м
АЗС со складом ГСМ	пгт. Хелюля, Риеккала ул.	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	Класс IV 100 м
СТО	пгт. Хелюля (северная часть).	Станция технического обслуживания до 5 постов	Класс V 50 м
Индивидуальные гаражи	пгт. Хелюля, Фабричный пер.	Коллективные гаражи (стоянки) индивидуального автомобильного транспорта	От 10 до 50 м
Дом культуры	пгт. Хелюля, Фабричная ул.	Крытые отдельно стоящие физкультурно-	Класс V 50 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Евангелистская церковь	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.	оздоровительные комплексы, спортклубы, открытые спортивные площадки, культурно-досуговые и развлекательные центры, культовые объекты	
Стадион	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.		
Спортивный комплекс			
Детская спортивная мотошкола, мототрек	пгт. Хелюля, Риеккала ул.	Предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей	Класс III 300 м
Пожарная часть ПЧ-41 (существующая территория)	пгт. Хелюля, Фабричная ул.	Пожарное депо (соответствующая СЗЗ ликвидируется и вводится с момента перевода объекта на планируемую территорию)	Класс V 50 м
Пожарная часть ПЧ-41 (планируемая территория)	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе		
Канализационные очистные сооружения	пгт. Хелюля, Комсомольская ул. (р. Тухмайоки)	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью до 5 тыс. куб. м/сут.	200
Канализационные насосные станции	пгт. Хелюля с. Хелюля	Канализационная насосная станция	20
Котельная	пгт. Хелюля, Школьная ул.	Котельная	Класс V 50 м
	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18а		
	с. Хелюля, Центральная ул.		
Антенное сооружение	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 18	Заключение Роспотребнадзора от 02.03.2011 г. 10.КЦ.01.000.Т.000112.03.11	Отображено на карте
	пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе (северная часть)	Передающий радиотехнический объект	****100 м
	с. Хелюля, в районе котельной		
Деревообрабатывающий цех	В 300 м к северу от северо-западной границы пгт. Хелюля	Деревообрабатывающее производство	Класс III 300 м
Деревообрабатывающее предприятие	пгт. Хелюля, Фабричная ул.		
Пилорама	с. Хелюля, Центральная ул. (северная часть)	Производство лесопильное	Класс IV 100 м
Животноводческое предприятие	с. Хелюля (в северной части)	Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов	Класс III 300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Животноводческое предприятие	К востоку от пгт. Хелюля		
Материальный склад	с. Хелюля (северо-восточная часть)	Материальные склады	Класс V 50 м
Материальный склад	пгт. Хелюля, Риеккала ул		
Склад горюче-смазочных материалов	К югу от пгт. Хелюля	Склад горюче-смазочных материалов	Класс IV 100 м
Овощехранилище	К востоку от пгт. Хелюля	Овощехранилища	Класс V 50 м
Электроцех	с. Хелюля (центральная часть)	Предприятие сельхоздеталь	
Производственная площадка	В западной части Хелюльского поселения	Допустимая санитарно-защитная зона	Класс II 500 м
Производственная база	с. Хелюля, Центральная ул.	Производство лесопильное	Класс IV 100 м
Яма Беккари (скотомогильник)	п. Хелюля	Скотомогильники с захоронением в ямах	Класс I 1000 м

*Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**От жилой застройки Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Согласно Схеме территориального планирования Сортавальского района.

****Временная СЗЗ, до установления постоянной СЗЗ согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

*****Согласно Дополнению №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны

Таблица 2.1.39.

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	Размер зоны
Хелюльское городское поселение	Защитные леса	Вся территория поселения

*Согласно Схеме территориального планирования Сортавальского муниципального района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Схемой территориального планирования Сортавальского муниципального района не предусмотрено значительное изменение численности населения поселения на 2015, 2030 г. (соответственно, годы реализации основных планировочных мероприятий и долгосрочных проектов Схемы территориального планирования Сортавальского муниципального района).

Расчет нормативных параметров на 2015, 2030 гг. в интересах территориального планирования выполнен с учетом численности населения на 2012 г.

Потребность поселения (расчетная) в озелененных территориях приведена в Таблице 2.2.1.

Потребность поселения (расчетная) в озелененных территориях

Таблица 2.2.1.

Наименование	Значение		
	2012 г.	2015 г.	2030 г.
Численность населения, чел	3670	3670	3670
Норматив площади пригородной зеленой зоны, га/тыс. чел	55		
Площадь пригородной зеленой зоны, га	201.85	201.85	201.85
Норматив площади озелененных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории, га/тыс. чел	8		
Площади озелененных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории, га	29.4	29.4	29.4

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность населенных пунктов (расчетная) в селитебной территории приведена в Таблице 2.2.2.

Потребность населенных пунктов (расчетная) в селитебной территории

Таблица 2.2.2.

Наименование населенного пункта	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в селитебной территории (расчетная), га		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	8	28,1	28,1	28,1
с. Хелюля	20	2,6	2,6	2,6
п. Раутакангас		0,6	0,6	0,6
Поселение		31,3	31,32	31,32

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность населенных пунктов (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.3.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Потребность поселения в площади жилых помещений

Таблица 2.2.3.

Наименование населенного пункта	Норматив, кв. м/чел.		Потребность жилых помещений (расчетная), тыс. кв. м	
	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	25,0	30,7	87,7	107,7
с. Хелюля	29,0	35,7	3,8	4,7
п. Раутакангас			0,9	1,1
Поселение			92,4	113,5

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность поселения (расчетная) в земельных участках складов, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.4.

Потребность поселения в земельных участках складов

Таблица 2.2.4.

Наименование	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в земельных участках складов, га		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
Поселение	2,5	0,9	0,9	0,9

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и водоотведение (расчетное) приведено в Таблице 2.2.5.

Потребность поселения в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица 2.2.5.

Наименование населенного пункта	Норматив, л/сут.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	160	561,1	561,1	561,1
с. Хелюля		21,0	21,0	21,0
п. Раутакангас		5,1	5,1	5,1
Поселение		587	587	587

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность поселения в водоснабжении на полив

Таблица 2.2.6.

Наименование населенного пункта	Норматив, л/сут.	Водопотребление на полив, куб. м		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	30	105,2	105,2	105,2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

с. Хелюля	20	3,9	3,9	3,9
п. Раутакангас		0,6	0,6	0,6
Поселение		109,8	109,8	109,8

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и водоотведение (расчетное) приведено в Таблице 2.2.7.

Потребность поселения в водоснабжении населения

Таблица 2.2.7.

Наименование населенного пункта	Водопотребление населения, куб. м		
	2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	666,3	666,3	666,3
с. Хелюля	24,9	24,9	24,9
п. Раутакангас	5,8	5,8	5,8
Поселение	697,0	697,0	697,0

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность поселения и населенных пунктов в водоотведении от населения равна потребности в водоснабжении на хозяйственно-питьевые нужды.

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.8.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.2.8.

Наименование населенного пункта	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т/чел.			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м/чел.		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	300	1052.1	1052.1	1052.1	1500	5260.5	5260.5	5260.5
с. Хелюля		39.3	39.3	39.3		196.5	196.5	196.5
п. Раутакангас		9.6	9.6	9.6		48.0	48.0	48.0
Поселение		1101.0	1101.0	1101.0		5505.0	5505.0	5505.0

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки от потребителей, расположенных на селитебной территории (с учетом небольших предприятий), приведены в Таблице 2.2.9.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 2.2.9.

Наименование населенного пункта	Норматив, кВт/чел.	Электрическая нагрузка, кВт		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	0,5	1753,5	1753,5	1753,5
с. Хелюля		65,5	65,5	65,5
п. Раутакангас		16,0	16,0	16,0
Поселение		1835,0	1835,0	1835,0

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.10.

Потребность в емкости стоянок

Таблица 2.2.10.

Наименование населенного пункта	Норматив, машиномест/тыс. чел.		Емкость стоянок (расчетная), машиномест		
	2012 - 2015 гг.	2030 г.	2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	350	550	1227	1227	1929
с. Хелюля			46	46	72
п. Раутакангас			11	11	18
Поселение			1285	1285	2019

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность (расчетная) в емкости гостевых стоянок для временного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.11.

Потребность в емкости стоянок для временного хранения автомобилей

Таблица 2.2.11.

Наименование населенного пункта	Норматив, машиномест/тыс. чел.	Емкость стоянок (расчетная), машиномест		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Хелюля	40	140	140	140
с. Хелюля		5	5	5
п. Раутакангас		1	1	1
Поселение		147	147	147

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.12.

Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС

Таблица 2.2.12.

Наименование	Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	7	7	10
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	1	1	1

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 2.2.13.

Комплекс объектов	Норматив		Обеспеченность					Радиус обслуживания
	Ед. измер.	Значение	ед. измер.	** Факт	2012 г.	2015 г.	2030 г.	
Дошкольные образовательные учреждения	мест/тыс. чел.	30	мест	205	110	110	110	500
Муниципальные образовательные учреждения, в том числе:	мест/тыс. чел.	100	мест	278	367	367	367	500
Х – XI классы	мест/тыс. чел.	11	мест	-	40	40	40	500
Учреждения дополнительного образования, в том числе:	мест/тыс. чел.	10	мест	-	37	37	37	-
центр творчества юных	мест/тыс. чел.	3,3	мест	-	12	12	12	-
спортивные	мест/тыс. чел.	2,3	мест	4 объекта	8	8	8	-
искусств и музыкальные	мест/тыс. чел.	2,7	мест	-	10	10	10	-
технические	мест/тыс. чел.	0,9	мест	-	3	3	3	-
Стационары всех типов	объект	1	объект	1 объект	1	1	1	-
Амбулаторно-	объект	1	объект	1 объект	1	1	1	1000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

поликлиническая сеть, диспансеры без стационара				ект				
Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль/ тыс. чел.	0,1	автомобиль	-	1	1	1	15 мин на специальном автомобиле
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	объект	-	1	1	1	-
Аптека	кв. м/ тыс. чел	14	кв. м	1 объект	51	51	51	500 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сут./ребенок	4	порций	-	-	-	-	-
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест/ тыс. чел.	3	мест	-	11	11	11	не более 300 м от пожарных депо
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	мест/ тыс. чел.	60	мест	-	220	220	220	-
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	мест/ тыс. чел.	0,5	мест	-	1	1	1	-
Детские дома-интернаты	мест/ тыс. чел.	3	мест	-	1	1	1	-
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м/ тыс. чел.	55	кв. м	1 объект	1	1	1	750
Танцевальные залы	мест/ тыс. чел.	6	мест	-	2	2	2	-
Клубы	мест	320	мест	2 объект	1	1	1	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

				ект				
Кинотеатры	мест/ тыс. чел.	35	мест	-	128	128	128	-
Лектории	мест/ тыс. чел.	2	мест	-	7	7	7	-
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	мест/ тыс. чел.	3	мест	-	11	11	11	-
Массовые библиотеки	мест/ тыс. чел.	5	мест	2	18	18	18	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7	га	2 объ- екта	3	3	3	500
Спортивный зал общего пользования, площадь пола	кв. м/ тыс. чел	70	кв. м	2 объ- екта	257	257	257	500
Детско-юношеская спортивная школа, площадь пола	кв. м / тыс. чел.	10	кв. м	1 объ- ект	37	37	37	30 мин
**Площадь торговых объектов, в том числе:	кв. м / тыс. чел.	505,5	кв. м	769	1855	1855	1855	-
** - площадь торговых объектов по продаже продовольствен- ных товаров,	кв. м / тыс. чел.	154,3	кв. м	867,2	566	566	566	500
** - площадь торговых объектов по продаже непродовольст- венных товаров	кв. м / тыс. чел.	351,2	кв. м		1289	1289	1289	500
Предприятие общественного питания	мест/ тыс. чел.	40	мест	40	147	147	147	500
Объекты бытового обслуживания			объект	4 объ- екта	0	0	0	
Предприятие по стирке белья	кг/ (смену* тыс. чел.)	40	кг/смену	-	147	147	147	500
Прачечная само- обслуживания	кг/ (смену* тыс.	20	кг/сме- ну	-	73	73	73	500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

	чел.)							
Предприятия по химчистке	кг/ (смену* тыс. чел.)	2,3	кг/сме- ну	-	8	8	8	500
Фабрики-химчистки	кг/ (смену* тыс. чел.)	2,3	кг/сме- ну	-	8	8	8	500
Химчистка само-обслуживания, мини-химчистка	кг/ (смену* тыс. чел.)	1,2	кг/сме- ну	-	4	4	4	500
Банно-оздоровительный комплекс	мест/ тыс. чел.	7	мест	-	26	26	26	-
Общественный туалет	прибор/ тыс. чел.	1	прибор	-	4	4	4	-
Кладбище	га/тыс. чел.	0,24	га	-	1	1	1	-
Кладбище урновых захоронений после кремации	га/тыс. чел.	0,02	га	-	0	0	0	-
Отделение, филиал банка	объект/ тыс. чел.	0,5	объект	-				500
Отделение связи	объект	1	объект	1	4	4	4	500
Пожарное депо	авто- мобиль/ тыс. чел.	0,4	авто- мобиль	1 пожарн ая часть	1	1	1	3000

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

***Согласно Концепции социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Большая часть населения сосредоточена в пгт. Хелюля и с. Хелюля.
2. Территория поселения покрыта лесами. Застроена преимущественно центральная часть поселения.
3. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного обслуживания расположены на территории самого поселения (в основном в пгт. Хелюля и с. Хелюля), объекты периодического и эпизодического пользования расположены в административных центрах Сортавальского муниципального района (г. Сортавала) и Республики Карелия (г. Петрозаводск).
4. Система внутренних автомобильных дорог достаточно развита, и в целом соответствует расселению и системе социального обслуживания. Население проживает в населенных пунктах, связанных с административным центром района дорогой с твердым покрытием.
5. На территории поселения организовано централизованное электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение. Централизованное газоснабжение отсутствует.
6. Качество транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур и жилищного фонда поселения неудовлетворительно. Высок износ объектов капитального строительства.
7. На территории поселения и его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.
8. Жилая застройка – малоэтажная индивидуальная, среднеэтажная. Доминирует застройка усадебного типа.
9. Производственные зоны поселения расположены в пгт. Хелюля и с. Хелюля.
10. На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.
11. Дислокация объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, размещенных на территории поселения, зачастую не удовлетворяет требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Карелия и документом территориального планирования муниципального района, на территории поселения планируется размещение объектов, приведенных в Таблице.3.1.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

*(Распоряжение Администрации Сортавальского Муниципального района от 28.03.2012 г. № 522
Письмо Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» от 26.03.2013 г.
№ 121/02)*

Таблица 3.1. Таблица 3.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Кадастрового участка 10:07:0042810:101 перевод из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения Для установления правового режима землепользования	Участок 101	1,7 га	к юго-западу от пгт. Хелюля
Кадастрового участка 10:07:0042810:102 перевод из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения Для установления правового режима землепользования	Участок 102	4,1 га	

Оценка возможного влияния объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведены в Таблице 3.2.

Оценка возможного влияния объектов местного значения

Таблица 3.2.

Наименование объекта	Позитивное влияние	Негативное влияние	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Участок 101	Установление правового режима землепользования	-	-	-
Участок 102		-	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

**Перечень объектов федерального и регионального значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристик и объекта	Место-расположение	Статус
Проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения				
Автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Приозерск - Сортавала – Петрозаводск» для улучшения транспортного сообщения	*Автодорога «Санкт-Петербург – Петрозаводск»	-	По трассе Автомобильной дороги (федерального значения) «Санкт-Петербург — Сортавала – автодорога Р-21 «Кола» (А-121 «Сортавала»)	Ф
Реконструкция железнодорожной ветки «Кузнечное – Суоярви» для улучшения транспортного сообщения	*Железнодорожная ветка «Кузнечное – Суоярви»	-	Территория поселения	Ф
Проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения				
Размещение объектов не планируется				
Схема территориального планирования Республики Карелия				
Восстановление, реконструкция, модернизация аэропортов малой авиации для улучшения транспортного сообщения между населенными пунктами	*Аэропорт «Сортавала»	-	К югу от пгт. Хелюля, (на месте существующего)	Р
Объект лесопромышленного комплекса ДООЗ ЗАО «Кей Форест» для увеличения объемов производства и глубины переработки древесины	*Деревообрабатывающее производство	-	К северу от пгт. Хелюля, на территории существующего деревообрабатывающего производства	Р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Два коровника на 800 голов с доильным блоком для развития сельскохозяйственного производства	*Ферма КРС	Объем производства молока - 5000 т.	В северной части с. Хелюля на территории существующего объекта животноводства	Р
Котельные для улучшения теплоснабжения потребителей (Строительство новых котельных взамен выводимых из эксплуатации)	*Котельная пгт. Хелюля	Вид топлива – газ, Установленная мощность – 1,25 МВт	пгт. Хелюля, Школьная ул., рядом с закрываемой котельной	П
	*Котельная с. Хелюля	Вид топлива – газ, Установленная мощность – 4,03 МВт	с. Хелюля, Центральная ул., рядом с закрываемой котельной	П
Установка системы обеззараживания воды для улучшения качества обслуживания населения	*Система обеззараживания воды	-	пгт. Хелюля, на существующем водопроводе	П
Канализационные очистные сооружения для снижения вредного воздействия на окружающую среду	*Канализационные очистные сооружения	-	пгт. Хелюля	П

**Работы на существующих объектах.*

***В Таблице приняты следующие обозначения:*

- Ф – объекты федерального значения;
- Р – объект регионального значения;
- М – объект местного значения, уровень населенного пункта.

С

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

ведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов федерального и регионального значения

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Железнодорожная ветка «Кузнечное – Суоярви»	Санитарный разрыв	100 м	Не назначается (линейный объект)
*Автодорога «Санкт-Петербург – Петрозаводск»		***50 м	
*Аэропорт «Сортавала»	Санитарно-защитная зона	**	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Санитарный разрыв		
Межпоселковый газопровод от ГРС «Сортавала»	Санитарный разрыв	100 м	Не назначается (линейный объект)
Котельная пгт. Хелюля	Санитарно-защитная зона	****35 м	Общественно-деловая зона
Котельная с. Хелюля		Класс V 50 м	Зона производственного использования
Система обеззараживания воды	Зона санитарной охраны	15 м	Не назначается (Размещается на линейном объекте)
Канализационные очистные сооружения	Санитарно-защитная зона	200 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Деревообрабатывающее производство	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м	Зона производственного использования
Ферма КРС	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м	Зона сельскохозяйственного использования

**Работы на существующих объектах.*

***Согласно Дополнению №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

****От жилой застройки Согласно Схеме территориального планирования Кондопожского района.*

*****Санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.11.2008 г. № 10.КЦ.02.000.Т.000898.11.08.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

**Перечень объектов местного значения муниципального района,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
Схема территориального планирования Сортавальского муниципального района				
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Объекты деловой недвижимости	Пригодные для ведения хозяйственной деятельности	пгт. Хелюля, северо-запад населенного пункта	П
Детский сад № 16 «Колосок» (Реконструкция)	*Детский сад «Колосок»	-	с. Хелюля, Центральная ул.	П
Средняя общеобразовательная школа № 7 (Реконструкция)	*Школа № 7	-	пгт. Хелюля, Школьная ул.	П
Амбулатория (Реконструкция)	*Амбулатория	-	пгт. Хелюля, Лесная ул.	П
Спортивный комплекс (Реконструкция)	*Спортивный комплекс	-	пгт. Хелюля, Комсомольская ул.	М
Физкультурный оздоровительный комплекс для организации досуга, а также занятий физкультурой и массовым спортом	Физкультурный оздоровительный комплекс	С бассейном и спортзалом, площадью не менее 540 кв. м		М
Дом культуры (Реконструкция)	*Дом культуры	-	пгт. Хелюля, Фабричная ул., 8	П
Газораспределительная сеть от ГРС «Сортавала» для организации газоснабжения населенных пунктов поселения	Межпоселковый газопровод	Газопровод высокого давления	к западу от пгт. Хелюля и с. Хелюля, к западу от п. Раутакангас	М
Газорегуляторные пункты для организации газоснабжения населенных пунктов поселения	ГРП пгт. Хелюля	Понижение давления	на севере пгт. Хелюля	П
	ГРП с. Хелюля		на северо-востоке с. Хелюля	
	ГРП п. Раутакангас		на юге п. Раутакангас	
Уличная газораспределительная сеть для организации газоснабжения потребителей	Газораспределительная сеть пгт. Хелюля	Тупиковая газораспределительная	на территории пгт. Хелюля	П

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

		сеть, протяженностью 15100 м		
	Газораспределительная сеть с. Хелюля	Тупиковая газораспределительная сеть, протяженностью 4500 м	на территории с. Хелюля	
Защита от затопления для повышения безопасности и предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера	Берегозащитные сооружения	-	пгт. Хелюля, р. Тохмайоки	П

**Работы на существующих объектах.*

***В Таблице приняты следующие обозначения:*

- М – объект местного значения, уровень района;

- П – объект местного значения, уровень поселения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Объекты деловой недвижимости	Санитарно-защитная зона	Не более 50 м	Общественно-деловая зона
Детский сад «Колосок»	-	-	
Школа № 7			
Амбулатория			
Спортивный комплекс	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м-	Зона рекреационного назначения
Физкультурный оздоровительный комплекс			Общественно-деловая зона
Дом культуры			
Межпоселковый газопровод	Санитарный разрыв	*25 - 100 м	Не назначается (линейный объект)
ГРП пгт. Хелюля	Санитарно-защитная зона	в пределах санитарного разрыва межпоселкового газопровода	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
ГРП с. Хелюля			Жилая зона
ГРП п. Раутакангас			
Газораспределительная сеть пгт. Хелюля	-	-	Не назначается (линейный объект)
Газораспределительная сеть с. Хелюля			
Берегозащитные сооружения	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Временный санитарно разрыв согласно Приложению № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

**6. Перечень и характеристика основных факторов возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»)

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории поселения оцениваются как средней сложности (Согласно Схеме территориального планирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия) по сочетанию следующих преобладающих факторов:

- более трех геоморфологических элементов одного генезиса;
- два выдержанных горизонта подземных вод, местами с неоднородным химическим составом.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К.Шойгу, 2005 г. и Государственному докладу о состоянии окружающей среды Республики Карелия в 2010 и 2011 гг., приведен в Таблице 6.1.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 6.1.

Источник природной ЧС Территория ее распространения и периодичность	Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные метеорологические явления и процессы			
Сильный ветер (свыше 20 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – высокий (0, 1 –1,0)	Аэродинамический Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация	Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности - 2 (потенциальная опасность ЧС местного уровня (муниципальная и	Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

		межмуниципальная ЧС)	
<p>Сильный дождь (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1). Максимальное суточное количество осадков – 71 мм. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности сильных дождей – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>
<p>Сильный снегопад (20 мм и более в сутки) Риск повторяемости (1 раз в год) – высокий (0, 1 –1,0) Максимальный прирост снежного покрова за сутки – 26 см. Повторяемость снеговых нагрузок 1-2 кПа – 1 раз в 20 лет. Максимальная снеговая нагрузка – 2,5 кПа. Вероятная продолжительность метелей – 6-8 ч. Максимальная продолжительность метелей – 9-11 ч. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности снегоотложений: - 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности метелей: - 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.</p>
<p>Град На всей территории поселения. Среднее многолетнее</p>	<p>Динамический Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений,</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – менее 0,5 (незначительный риск).		сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).	автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.
Туман На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,1-1,0 (высокий риск)	Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)	Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами
Гроза На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: - 10-15 Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.	Электрофизический Электрические разряды	Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)	Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
Заморозок На всей территории поселения. Вероятность заморозков -3°С на поверхности почвы в мае – от 50 до 80 %. Средняя дата последнего заморозка - 2°С на поверхности почвы – конец мая. Средняя дата первого заморозка -2°С на поверхности почвы – середина ноября.	Тепловой Охлаждение почвы.	Урон сельскохозяйственным культурам	-
Экстремально низкие температуры воздуха На всей территории поселения Риск повторяемости	Тепловой Охлаждение воздуха.	Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-	Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

<p>(1 раз в год) дней с температурой на 20°С ниже средней январской: – средний (0,01 – 0,1) Абсолютная минимальная температура – 46°С</p>		<p>транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	
<p>Гололед На всей территории поселения Риск возникновения ЧС: -незначительный (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, - до 3 мм; Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач.</p>
Опасные гидрологические явления и процессы			
<p>Половодье Риск возникновения подтоплений (затоплений) населенных пунктов низкий. Степень опасности 1 балл (площадь затопления поймы реки менее 40 %). Повторяемость превышения уровня воды 2 – 10 в год. Вероятность затопления 20 % прибрежных территорий 1 раз в 5 лет и реже. Максимальный уровень подъема воды: - до 0,8 м;</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов</p>	<p>Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов</p>
Природные пожары			
Пожар ландшафтный,	Теплофизический	Задымление.	Устройство

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

<p>лесной Лесные массивы на всей территории поселения. Класс пожарной опасности лесного фонда – 3. Степень пожарной опасности лесного фонда – средняя. Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – 10,7 га. Среднегодовая частота лесных пожаров – 43,3 случая на 1 млн. га площади лесного фонда</p>	<p>Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы</p> <p>Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы</p>	<p>Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности: - лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); - торфяного пожара – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).</p>	<p>противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p>Пожар торфяной Лесные массивы на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 3. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – средняя. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – 18-27.</p>			

Опасные природные процессы, вызывающие обрушение зданий и сооружений маловероятны.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

**6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Схеме территориального планирования Сортавальского муниципального района) приведен в Таблице 6.2.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Таблица 6.2.

Источник техногенной ЧС Территория ее распространения и периодичность	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах железнодорожного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
ЧС на объектах воздушного транспорта		
Техническая неисправность летательных аппаратов Неудовлетворительное состояние взлетно-посадочных площадок и полос.	Удар Возгорание летательных аппаратов. Падение летательных аппаратов на наземные	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Неудовлетворительное состояние систем управления воздушным движением. Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	объекты	Ущерб летательным аппаратам и наземным объектам
ЧС на объектах водного (морского и речного) транспорта		
Порты на территории поселения отсутствуют		
ЧС на потенциально опасных объектах (Таблица 6.3.)		
ЧС на химически-опасных объектах		
Химически опасные объекты (согласно перечню потенциально опасных объектов на территории Республики Карелия) на территории поселения отсутствуют.		
ЧС на радиационно-опасных объектах		
Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Радиационный фон на территории поселения находится в норме		
ЧС на пожароопасных объектах (Таблица 6.3.)		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и топливозаправочного пункта)	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на взрывоопасных объектах (Таблица 6.3.)		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Ударная волна Избыточное давление во фронте ударной волны Высокая температура пламени Световое излучение Резкий звук Осколки Пожары Взрыв, разлет и возгорание обломков Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на гидродинамически опасных объектах		
Гидродинамически опасные объекты на территории поселения отсутствуют		
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Подтопление Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях)		
Износ сооружений	Пожары	Травматизм и гибель

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов, находящихся на территории поселения, согласно Реестру (перечню) потенциально-опасных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Карелия приведен в Таблице 6.3.

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов (ПОО)

Таблица 6.3

Наименование объекта, ведомственная принадлежность и его местонахождение	Юридический адрес и местонахождение организации, ФИО руководителя, номера телефонов	Кол-во опасного вещества, находящегося на объекте проектное/ фактическое	Тип возможной ЧС	Класс, категория, степень опасности объекта.
Пожароопасные объекты				
Склад авиационного бензина Сортавальского авиаотделения пгт. Хелюля, Фабричная ул., 8	г. Петрозаводск, Боровая ул. Алексеев Александр Иванович 70-76-40 – пр. 74-45-74 76-73-90 70 – 76 – 40 Селиванов Алексей Александрович 3-12-49 3-11-64	Авиационный бензин, керосин 105\29 т	локаль- ная	5 класс А, Б
Склад ГСМ ООО «Лукойл – Северо – Западнефте-продукт» пгт. Хелюля, Риеккала ул.	г. Сортавала директор Тимофеев А. В 4-28-55 Игнатъев Николай Дмитриевич - начальник склада 3-12-68 2208316 4-28-55	ГСМ 800 АБ – 100 ДТ - 50	локаль- ная	5 класс А, Б
АЗС	г. Сортавала,	30\30	локаль-	А

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

ООО «Экситон» пгт. Хелюля, Риекала ул.	Первомайская ул., 50а Ген. дир. Тищенко А. Н (81233) 1-22-34 Арендатор Суворов А. И 89214577341 89214577369	АБ – 20 т ДТ – 10 т	ная	5 класс
Котельная МУП ЖКХ Хелюльского городского поселения	пгт. Хелюля	мазут 15	муници пальная	4 класс
Взрывоопасные объекты				
Склад ВВ ПИК «Холдинг» - управляющая компания г. Москва ст. Хелюля Сортавальского района	г. Москва, Рябиновая ул., 22а Хайдуков Михаил Юрьевич 3-11-10, 3-14-96, 89216261143 г. Сортавала Виденеев Иван Васильевич 4-47-17 89214572323	Аммонит 250/250 т	локаль- ная	5 класс В-1а

**Классификация согласно Требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105.*

***Наименования объектов даны согласно Реестру (перечню) потенциально-опасных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Карелия.*

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в Таблице 6.4.

Территории распространения ЧС

Таблица 6.4.

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомо- бильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения – 750 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-го поражения людей – 135,8 м	(разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994 г.
Железнодорожный транспорт	Разрушение цистерны для перевозки хлора грузоподъемностью 57 т (количество вещества – 48 т)	*Зона фактического заражения – 802 м Зона возможного заражения – 5000 м	
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м Безопасное расстояние – 400 м	
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	Зона 1%-го поражения людей – 261,5 м	
Воздушный транспорт	Падение летательных аппаратов на наземные объекты		

**Граница зоны показана на карте.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций, дислоцированных на территории поселения (Согласно Указу Главы Республики Карелия 21.04 2005 г., № 33 «О силах и средствах территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Карелия» в редакции указов Главы Республики Карелия от 12.05.2008 г. № 26, от 15.07.2009 г. № 60), приведен в Таблице 6.5.

Перечень сил и средств системы предупреждений и ликвидации ЧС

Таблица 6.5.

№ п/п	Пункт дислокации	Наименование формирований (подразделений)	Кол-во формирований / количество личного состава, человек	Срок готовности («Ч»)	Наличие технических средств
Государственное учреждение Республики Карелия «Отряд противопожарной службы по г. Сортавала»					
1	пгт. Хелюля, Фабричная ул. (после передислокации - пгт. Хелюля, Сортавальское шоссе)	Пожарная часть ПЧ-41	1/26 чел.	Постоянная готовность, боевой расчет – 3 чел.	АЦ-40 – 2 ед.
2	пгт. Хелюля Аэропорт	Добровольная пожарная дружина	1/4 чел.	Постоянная готовность, боевой расчет – 4 чел.	АЦ-30 – 1 ед.

**При необходимости могут привлекаться силы и средства муниципального звена.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.4.1. Общие замечания

На территории поселения существует вероятность возникновения природных лесных и техногенных (в том числе, в жилых зонах) пожаров.

Застроенные территории поселения находятся в непосредственной близости от лесных массивов.

Пожары на застроенной территории поселения могут вызываться несоблюдением жителями правил пожарной безопасности, а также лесными пожарами и пожарами на пожароопасных объектах.

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (Согласно СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Перечень и дислокация сил и средств противопожарной службы приведен в Таблице 6.5.

При разработке документации по планировке территорий поселения согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) должно обеспечиваться выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

6.4.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов

Требования к размещению пожаровзрывоопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Перечень существующих на территории поселения пожароопасных объектов приведен в Таблице 6.3. Размещение этих объектов таково, что они не представляют угрозы для жилой застройки.

6.4.3. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При разработке документации по планировке территории должно обеспечиваться выполнение требований к проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям, а также к рекам и водоемам, установленным ст.67 Регламента о ПБ.

6.4.4. Противопожарное водоснабжение

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

Сведения об организации наружного противопожарного водоснабжения приведены в Таблице 6.6.

Сведения об организации противопожарного водоснабжения

Таблица 6.6.

Населенный пункт либо отдельно стоящий объект защиты	Характеристика	Минимальные требования согласно Регламенту о ПБ	Фактическое состояние
пгт. Хелюля	до 5000 чел.	Природные или искусственные водоемы	Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом. Природные водоемы Пожарные водоемы
с. Хелюля			
п. Раутакангас	до 50 чел. Застройка до 2-х	Допускается не предусматривать	Природные водоемы

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

	этажей	водоснабжение для наружного пожаротушения	
Общественные здания объемом до 1000 куб. м	Вне населенных пунктов, имеющих кольцевой противопожарный водопровод	Природные или искусственные водоемы	Состав, дислокация объектов, степень их огнестойкости пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, а также организация наружного противопожарного водоснабжения устанавливается документацией по планировке территории согласно ст. 65 и ст. 68 Регламента о ПБ
Производственные здания с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с			
Склады минеральных удобрений объемом до 5000 куб. м			
Здания радиотелевизионных передающих станций			
Здания холодильников и хранилищ овощей и фруктов			
Организации общественного питания при объеме зданий до 1000 куб. м Организации торговли при площади до 150 кв. м Общественные здания I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м,	Вне населенных пунктов	Природные или искусственные водоемы	
Производственные здания I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности. Сезонные универсальные приемозаготовительные пункты сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м Здания складов площадью до 50 кв. м	В том числе, в населенных пунктах	Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения	
Некоммерческие		Противопожарные	Природные водоемы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

садоводческие объединения граждан		водоемы или резервуары	
-----------------------------------	--	------------------------	--

6.4.5. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями, строениями.

При разработке документации по планировке территории должно обеспечиваться выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным гл. 16 Регламента о ПБ.

6.4.6. Требования к размещению подразделений пожарной охраны.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 мин и 10 мин для городских.

Расчетное время (исходя из средней скорости движения автомобиля – 40 км/ч) прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова приведено в Таблице 6.7.

Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова

Таблица 6.7.

Наименование населенного пункта	Статус населенного пункта, нормативное время прибытия, мин	Ближайшая ПЧ и место ее дислокации	Расстояние до наиболее удаленного объекта, км	*Расчетное время прибытия, мин
пгт. Хелюля	городской 10	пгт. Хелюля, Фабричная ул. (после передислокации - пгт. Хелюля, Сортавальское ш оссе)	до 3	до 5
с. Хелюля	сельский 20		до 4	до 6
п. Раутакангас			до 4	до 6

**Расчет выполнен исключительно для оценки достаточности подразделений пожарной охраны на этапе разработки генерального плана поселения. При оценке времени прибытия первого подразделения к месту вызова при разработке документации по планировке территории и проектировании отдельных объектов следует руководствоваться СП11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».*

При разработке документации по планировке территории следует обеспечить выполнение требований пожарной безопасности к пожарным депо, установленные ст. 77 Регламента о ПБ.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

6.5. Выводы

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном и железнодорожном и транспорте - взрыв бензино-воздушной смеси и разрушение цистерны для перевозки хлора.

Границы территорий, подверженных риску ЧС на размещаемых объектах газоснабжения, должны быть установлены при разработке проектов планировки территорий для их размещения, а также проектов самих объектов газоснабжения.

Градостроительные решения водоснабжения поселения соответствует требованиям ст. 68 Регламента о ПБ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения с учетом наличия ведомственного пожарного формирования соответствует требованиям ст. 76 Регламента о ПБ.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы
или исключаются из границ населенных пунктов**

Перечень участков, включаемых в территорию населенного пункта пгт. Хелюля приведен в Таблице 7.1.

Перечень участков, включаемых в территорию населенного пункта
(Распоряжение Администрации Сортавальского Муниципального района от 28.03.2012 г. № 522
Письмо Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» от 26.03.2013 г.
№ 121/02)

Таблица 7.1.

№ пп	Месторасположение Назначение	Площадь, га	Современное использование	Предлагаемое использование
пгт Хелюля				
1.	Кадастровый участок 10:07:0042810:130 Для увеличения селительной емкости поселения	0,15	Земли запаса Индивидуальная жилая застройка (под существующий жилой дом и территорию обслуживания)	Земли поселений (населенных пунктов) Малоэтажная жилая застройка усадебного типа
2.	Кадастровый участок 10:07:0042810:151 Для увеличения селительной емкости поселения	0,15	Земли запаса Дачное строительство	
3.	Участок в восточной части кадастрового квартала 10:07:0042810 (с севера ограничен территорией пгт. Хелюля; с северо-востока - железнодорожным перегонном; с юго-запада – аэродромом; с юга – лесными насаждениями, примыкающими к обрывистому берегу р. Хелюляноки) Для размещения объектов коммунально-складского и производственного назначения и ведения предпринимательской деятельности	*24,2	Земли сельскохозяйств енного назначения (Растение- водство)	Земли поселений (населенных пунктов) Объекты коммунально- складского и производствен- ного назначения
4.	Кадастровый участок 10:07:0042811:65 Для увеличения селительной емкости поселения	1,03	Земли сельскохозяйств енного назначения (Под телятник и благоустройство к нему – не используется)	Земли поселений (населенных пунктов) Объекты производствен- ного назначения
5.	Кадастровый участок	23,0	Земли	Земли поселений

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

	10:07:0042811:190 Для увеличения селительной емкости поселения		сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственных целей)	(населенных пунктов) Малозэтажная жилая застройка усадебного типа, общественно-деловая застройка объектами социального обслуживания
б.	Кадастровый участок 10:07:0042811:191 Для увеличения селительной емкости поселения	18,0		
	Итого, увеличение территории	65,5		
п. Раутакангас				
1.	Участок в юго-восточной части кадастрового участка 10:07:0042802:217 (с запада ограничен территорией деревообрабатывающего цеха (кадастровый участок - 10:07:0042802:274); с севера - автомобильной дорогой к указанному участку от п. Раутакангас; с востока примыкает к автомобильной дороге между пгт. Хелюля и п. Раутакангас) Для увеличения селительной емкости поселения	*25,5	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного использования)	Земли поселений (земли населенных пунктов) Малозэтажная жилая застройка усадебного типа, общественно-деловая застройка объектами социального обслуживания
	Кадастровый участок 10:07:0042811:123 Для увеличения селительной емкости поселения	60		
	Итого, увеличение территории	85,5		

**Собственные измерения.*

Площадь, на которую изменяется площадь территории населенного пункта, с учетом включаемых и исключаемых участков составляет:

- пгт. Хелюля – 65,5 га;
- п. Раутакангас – 85,5 га.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Хелюльского городского поселения

Приложение 1 к Материалам по обоснованию генерального плана Хелюльского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия

*Извлечение из Закона Республики Карелия
от 01.11.2004 № 813-ЗРК (ред. от 24.11.2006)
«О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»*

Картографическое описание границы поселения

Хелюльское городское поселение:

Территория Хелюльского городского поселения граничит (является смежной) с территориями Кааламского сельского поселения, Сортавальского городского поселения. В соответствии с картографической схемой установления границ муниципальных образований границы Хелюльского городского поселения проходят:

По смежеству с Кааламским сельским поселением:

От т. 66 до т. 67 между кв. 6 - 8 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза и кв. 69, 71 Хелюльского лесничества Сортавальского лесхоза до северо-восточного угла кв. 8.

От т. 67 до т. 68 между кв. 8, 16, 26 и кв. 9, 17, 27 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза до ЛЭП Хелюля - Кирьявалахти, восточный угол кв. 26.

По смежеству с Сортавальским городским поселением:

От т. 66 до т. 69 между кв. 6 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза и кв. 68 Хелюльского лесничества Сортавальского лесхоза до северо-западного угла кв. 6.

От т. 69 до т. 70 между кв. 6 и кв. 5 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза до юго-западного угла кв. 6.

От т. 70 до т. 71 по южной границе кв. 5 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза до ЛЭП Тохма - Хелюля - Сортавала в кв. 5.

От т. 71 до т. 72 по ЛЭП Тохма - Хелюля - Сортавала в сторону города Сортавала до береговой линии озера Кармаланъярви.

От т. 72 до т. 73 по северной береговой линии озера Кармаланъярви в северо-восточном направлении до железной дороги Хелюля - Сортавала, исток реки Хелюляййоки.

От т. 73 до т. 74 вниз по реке Хелюляййоки до места впадения реки Тохмаййоки, далее в северном направлении до ЛЭП Хелюля - Кирьявалахти.

От т. 74 до т. 68 по ЛЭП Хелюля - Кирьявалахти в сторону поселка Кирьявалахти до пересечения с восточной границей кв. 26 Ладожского лесничества Сортавальского лесхоза, восточный угол кв. 26.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения

Приложение 2
к Материалам по обоснованию генерального плана
Хелюльского городского поселения
Сортавальского муниципального района
Республики Карелия

Картографическое описание границ
населенных пунктов поселения

Граница пгт. Хелюля								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
1	30,682401	61,749403	2	30,680767	61,750038	3	30,680565	61,750841
4	30,675402	61,752265	5	30,669035	61,753869	6	30,667226	61,754302
7	30,664773	61,754842	8	30,661645	61,755546	9	30,659144	61,756041
10	30,65841	61,756273	11	30,658253	61,756548	12	30,658114	61,757075
13	30,658199	61,757448	14	30,658317	61,757759	15	30,658149	61,757863
16	30,657283	61,757848	17	30,65708	61,757859	18	30,656868	61,757868
19	30,656542	61,75801	20	30,656095	61,758001	21	30,655731	61,757888
22	30,654424	61,757881	23	30,653761	61,757779	24	30,65258	61,757606
25	30,651781	61,757778	26	30,650729	61,757838	27	30,649359	61,758115
28	30,649029	61,758474	29	30,648223	61,758495	30	30,646077	61,758472
31	30,643743	61,758455	32	30,641877	61,758437	33	30,640596	61,758555
34	30,63914	61,758332	35	30,639268	61,75775	36	30,639788	61,7575
37	30,639722	61,757089	38	30,640699	61,756777	39	30,641242	61,75643
40	30,641357	61,756169	41	30,640991	61,756088	42	30,639078	61,756052
43	30,63825	61,756009	44	30,637566	61,756402	45	30,637075	61,755408
46	30,637025	61,754884	47	30,636778	61,754218	48	30,636956	61,753491
49	30,636541	61,752973	50	30,636547	61,752947	51	30,636999	61,751646
52	30,639002	61,751289	53	30,638936	61,751085	54	30,638865	61,750873
55	30,639251	61,750796	56	30,638779	61,749676	57	30,638245	61,748314
58	30,637226	61,745742	59	30,637352	61,745279	60	30,637751	61,745014
61	30,638298	61,744512	62	30,63847	61,744166	63	30,638667	61,743373
64	30,638576	61,742981	65	30,637775	61,742605	66	30,636859	61,742114
67	30,63623	61,741775	68	30,635942	61,741631	69	30,634706	61,741008
70	30,634857	61,740698	71	30,63599	61,740153	72	30,636282	61,739632
73	30,636973	61,739459	74	30,637414	61,739106	75	30,637044	61,738894
76	30,636525	61,738595	77	30,636791	61,738308	78	30,637829	61,737604
79	30,638616	61,737155	80	30,639319	61,737159	81	30,640951	61,736436
82	30,641088	61,736362	83	30,642218	61,735789	84	30,643144	61,735311
85	30,64528	61,734421	86	30,645744	61,734029	87	30,646288	61,733893
88	30,64757	61,733282	89	30,649233	61,733042	90	30,650553	61,733329
91	30,652923	61,733364	92	30,653289	61,733615	93	30,653521	61,73399

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

94	30,653019	61,734811	95	30,654221	61,735322	96	30,655463	61,735853
97	30,657644	61,735709	98	30,658413	61,735577	99	30,660575	61,734764
100	30,661474	61,734306	101	30,662091	61,734374	102	30,662584	61,734401
103	30,662895	61,734372	104	30,66314	61,734392	105	30,663532	61,734441
106	30,663758	61,734505	107	30,664514	61,73515	108	30,66486	61,73539
109	30,664998	61,735546	110	30,665041	61,735719	111	30,665052	61,735919
112	30,665279	61,736039	113	30,665529	61,736144	114	30,665206	61,736447
115	30,664832	61,73682	116	30,664806	61,736856	117	30,665197	61,736888
118	30,665397	61,737059	119	30,665691	61,737827	120	30,665704	61,738148
121	30,665092	61,738424	122	30,66506	61,738475	123	30,665059	61,738519
124	30,665158	61,738726	125	30,665237	61,73884	126	30,665428	61,739055
127	30,665743	61,739677	128	30,668764	61,740674	129	30,669575	61,740945
130	30,669366	61,741105	131	30,669207	61,741224	132	30,671243	61,741931
133	30,671807	61,74213	134	30,672521	61,742363	135	30,672811	61,742567
136	30,672774	61,742584	137	30,672674	61,74263	138	30,67251	61,742693
139	30,672376	61,742756	140	30,672274	61,742792	141	30,674453	61,743941
142	30,674716	61,74412	143	30,67503	61,744339	144	30,675108	61,744412
145	30,675355	61,744603	146	30,67557	61,744768	147	30,675743	61,744906
148	30,676109	61,745214	149	30,676512	61,745479	150	30,676585	61,745523
151	30,675997	61,745723	152	30,676133	61,745799	153	30,677581	61,746842
154	30,678442	61,74744	155	30,67886	61,747386	156	30,679459	61,747407
157	30,680599	61,748105	158	30,681483	61,748794	159	30,682401	61,749403
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №1								
1	30,680647	61,743825	2	30,68058	61,743913	3	30,680196	61,744233
4	30,680153	61,744257	5	30,679567	61,744574	6	30,679497	61,744607
7	30,677902	61,745233	8	30,67668	61,745601	9	30,676133	61,745799
10	30,677581	61,746842	11	30,678442	61,74744	12	30,67886	61,747386
13	30,679459	61,747407	14	30,679517	61,747437	15	30,680032	61,747757
16	30,680033	61,747757	17	30,680438	61,747764	18	30,682002	61,747538
19	30,683244	61,747124	20	30,685529	61,746731	21	30,685545	61,746462
22	30,686284	61,747184	23	30,686847	61,747308	24	30,68755	61,747213
25	30,688917	61,747013	26	30,689621	61,747146	27	30,690405	61,747051
28	30,691209	61,74706	29	30,692576	61,746822	30	30,693581	61,74666
31	30,694827	61,746279	32	30,695652	61,745869	33	30,695993	61,74566
34	30,696194	61,745393	35	30,696134	61,745212	36	30,695752	61,745045
37	30,695191	61,74496	38	30,694633	61,74454	39	30,692826	61,744447
40	30,692738	61,744275	41	30,692351	61,74358	42	30,691854	61,74278
43	30,691447	61,742162	44	30,691156	61,741905	45	30,689569	61,741235
46	30,68718	61,741977	47	30,686545	61,74217	48	30,686172	61,742251
49	30,68554	61,741983	50	30,685107	61,741489	51	30,68463	61,741338
52	30,684786	61,741226	53	30,684288	61,740958	54	30,684188	61,740976
55	30,68415	61,741002	56	30,684163	61,741025	57	30,684138	61,74107
58	30,683494	61,741521	59	30,682681	61,741993	60	30,681756	61,742493
61	30,681613	61,742641	62	30,681643	61,742653	63	30,681612	61,742641
64	30,681423	61,742837	65	30,681055	61,743287	66	30,680647	61,743824

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения

Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №2								
1	30,683347	61,741303	2	30,683212	61,741257	3	30,683025	61,741254
4	30,682314	61,740976	5	30,682799	61,740609	6	30,682993	61,740446
7	30,681154	61,739808	8	30,680141	61,739536	9	30,680169	61,73951
10	30,676678	61,741482	11	30,673281	61,743313	12	30,674453	61,743941
13	30,674758	61,74415	14	30,67503	61,744339	15	30,675108	61,744412
16	30,675355	61,744603	17	30,67557	61,744768	18	30,675743	61,744906
19	30,676109	61,745214	20	30,676471	61,745452	21	30,67649	61,745445
22	30,677712	61,745077	23	30,679275	61,744464	24	30,679869	61,744141
25	30,68025	61,743823	26	30,680619	61,743337	27	30,680725	61,743197
28	30,681093	61,742747	29	30,681326	61,742506	30	30,681431	61,742398
31	30,68146	61,74238	32	30,682351	61,741903	33	30,683164	61,741431
34	30,683347	61,741303						
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №3								
1	30,686214	61,732651	2	30,684972	61,733492	3	30,681088	61,736142
4	30,67902	61,737553	5	30,673027	61,741042	6	30,674059	61,74139
7	30,67225	61,742252	8	30,671157	61,741883	9	30,671139	61,741895
10	30,669207	61,741224	11	30,669366	61,741105	12	30,669575	61,740945
13	30,672484	61,739042	14	30,673091	61,739057	15	30,679695	61,733114
16	30,68067	61,732604	17	30,684208	61,732756	18	30,686214	61,732651

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Граница с. Хелюля								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
1	30,704942	61,744116	2	30,704925	61,744225	3	30,703553	61,744257
4	30,702431	61,744301	5	30,702366	61,744328	6	30,702503	61,744644
7	30,702856	61,745318	8	30,703105	61,745884	9	30,702988	61,746316
10	30,702709	61,746323	11	30,702242	61,746380	12	30,701815	61,746329
13	30,701177	61,746385	14	30,700115	61,746505	15	30,698666	61,746659
16	30,698007	61,746735	17	30,697520	61,746881	18	30,697098	61,746986
19	30,696557	61,747177	20	30,695461	61,747543	21	30,695266	61,747514
22	30,694715	61,747117	23	30,697363	61,745452	24	30,695752	61,745045
25	30,695191	61,744960	26	30,694633	61,744540	27	30,694514	61,744551
28	30,692826	61,744447	29	30,692738	61,744275	30	30,692351	61,743580
31	30,691854	61,742780	32	30,691447	61,742162	33	30,691156	61,741905
34	30,689569	61,741235	35	30,687180	61,741977	36	30,686545	61,742170
37	30,686172	61,742251	38	30,685540	61,741983	39	30,685107	61,741489
40	30,684630	61,741338	41	30,684786	61,741226	42	30,684327	61,740969
43	30,684174	61,740924	44	30,684046	61,741000	45	30,683877	61,740943
46	30,683380	61,741314	47	30,683212	61,741257	48	30,683025	61,741254
49	30,682314	61,740976	50	30,682799	61,740609	51	30,682993	61,740446
52	30,681154	61,739808	53	30,680141	61,739536	54	30,680299	61,739389
55	30,680855	61,739383	56	30,681654	61,739379	57	30,682143	61,739371
58	30,682370	61,739187	59	30,683180	61,738524	60	30,681482	61,738135
61	30,680900	61,738005	62	30,681984	61,737269	63	30,682877	61,736653
64	30,683909	61,735938	65	30,685543	61,734827	66	30,687066	61,733776
67	30,687985	61,733095	68	30,688595	61,732527	69	30,689235	61,731975
70	30,689657	61,732049	71	30,690004	61,732045	72	30,690424	61,732042
73	30,690468	61,732042	74	30,690882	61,732083	75	30,691333	61,732224
76	30,691828	61,732388	77	30,692622	61,732707	78	30,692928	61,732923
79	30,693338	61,733130	80	30,693687	61,733252	81	30,693883	61,733266
82	30,694247	61,733361	83	30,694378	61,733502	84	30,694120	61,733762
85	30,693836	61,733910	86	30,693673	61,734006	87	30,693700	61,734104
88	30,693946	61,734110	89	30,693995	61,734262	90	30,693803	61,734294
91	30,693736	61,734380	92	30,693884	61,734453	93	30,693982	61,734555
94	30,694168	61,734493	95	30,694351	61,734491	96	30,694717	61,734838
97	30,694833	61,735087	98	30,695296	61,735465	99	30,695831	61,735896
100	30,695880	61,736043	101	30,696125	61,736068	102	30,696200	61,736370
103	30,696324	61,736417	104	30,696314	61,736658	105	30,696534	61,736716
106	30,696679	61,736865	107	30,696960	61,737158	108	30,697128	61,737487
109	30,697073	61,737667	110	30,697047	61,737893	111	30,696833	61,738166
112	30,696749	61,738265	113	30,696571	61,738608	114	30,696673	61,739016
115	30,696815	61,739401	116	30,697052	61,739796	117	30,697373	61,740081
118	30,697783	61,740362	119	30,698339	61,740728	120	30,698473	61,740747

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения

121	30,698778	61,741024	122	30,699992	61,741621	123	30,700505	61,741894
124	30,701332	61,742049	125	30,702221	61,742068	126	30,702854	61,742143
127	30,703240	61,742295	128	30,703527	61,742371	129	30,703726	61,742495
130	30,703718	61,742541	131	30,704004	61,742933	132	30,704942	61,744116

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

Граница п. Раутакангас								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
1	30,6548	61,770208	2	30,65491	61,770187	3	30,655	61,770182
4	30,654889	61,769835	5	30,654595	61,768923	6	30,654533	61,76875
7	30,65499	61,768576	8	30,655173	61,768261	9	30,655699	61,768115
10	30,655829	61,767897	11	30,655769	61,767694	12	30,655879	61,767565
13	30,656186	61,767499	14	30,656822	61,767391	15	30,656947	61,767238
16	30,656859	61,767076	17	30,656593	61,766774	18	30,656697	61,766451
19	30,65713	61,766167	20	30,656569	61,76615	21	30,656282	61,766374
22	30,654604	61,766244	23	30,654401	61,766223	24	30,65322	61,766224
25	30,65372	61,766547	26	30,65377	61,766681	27	30,653755	61,766875
28	30,65329	61,767062	29	30,652721	61,767166	30	30,651783	61,767259
31	30,651139	61,767424	32	30,650879	61,76768	33	30,650558	61,768088
34	30,650027	61,768615	35	30,649885	61,768764	36	30,650932	61,768564
37	30,651437	61,768511	38	30,652053	61,768578	39	30,652472	61,768723
40	30,652792	61,768999	41	30,653096	61,769351	42	30,653427	61,769731
43	30,65373	61,769969	44	30,654595	61,770236	45	30,6548	61,770208
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №1								
1	30,648346	61,766183	2	30,649841	61,766232	3	30,650789	61,766233
4	30,650678	61,765858	5	30,650722	61,765589	6	30,65126	61,765348
7	30,651589	61,764844	8	30,651284	61,764813	9	30,651084	61,764619
10	30,650641	61,764629	11	30,650139	61,764247	12	30,650199	61,764057
13	30,651023	61,76379	14	30,652129	61,763619	15	30,653074	61,763571
16	30,653777	61,763714	17	30,654381	61,763914	18	30,654461	61,76419
19	30,654441	61,764524	20	30,654159	61,764657	21	30,653416	61,764714
22	30,652973	61,764695	23	30,652712	61,764772	24	30,65229	61,764835
25	30,652456	61,765139	26	30,652772	61,765137	27	30,65297	61,765189
28	30,653109	61,765501	29	30,65309	61,765653	30	30,652572	61,765841
31	30,652693	61,766226	32	30,6544	61,766225	33	30,655595	61,763986
34	30,655752	61,763636	35	30,65595	61,763111	36	30,656852	61,759936
37	30,657016	61,759234	38	30,656949	61,758345	39	30,656868	61,757868
40	30,656542	61,75801	41	30,656095	61,758001	42	30,655731	61,757888
43	30,654424	61,757881	44	30,65258	61,757606	45	30,651781	61,757778
46	30,650729	61,757838	47	30,649359	61,758115	48	30,649029	61,758474
49	30,65044	61,758524	50	30,650938	61,758582	51	30,65125	61,758658
52	30,652755	61,758869	53	30,652832	61,759093	54	30,652744	61,759293
55	30,652727	61,759505	56	30,653134	61,759706	57	30,653698	61,759853
58	30,654319	61,759817	59	30,65483	61,759969	60	30,654774	61,760069
61	30,654477	61,76021	62	30,653739	61,760364	63	30,653553	61,760462
64	30,65342	61,760639	65	30,653578	61,760744	66	30,653784	61,760836
67	30,653476	61,761122	68	30,652778	61,761514	69	30,652068	61,761764
70	30,65155	61,762002	71	30,650168	61,762329	72	30,64954	61,762438

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения**

73	30,649503	61,762755	74	30,649543	61,762996	75	30,645733	61,763421
76	30,64564	61,765064	77	30,645962	61,76494	78	30,646254	61,764712
79	30,646626	61,764469	80	30,648407	61,764274	81	30,648628	61,764721
82	30,648497	61,764921	83	30,648246	61,76484	84	30,647883	61,764974
85	30,647511	61,764778	86	30,646435	61,765173	87	30,646998	61,765488
88	30,647189	61,765464	89	30,647944	61,765135	90	30,648145	61,765292
91	30,648115	61,765692	92	30,648507	61,765721	93	30,648346	61,766183
Участок, включаемый в территорию населённого пункта, №2								
1	30,657283	61,757849	2	30,657307	61,757974	3	30,657365	61,758335
4	30,657439	61,759058	5	30,657433	61,759237	6	30,657365	61,759603
7	30,657214	61,76014	8	30,657061	61,760673	9	30,65696	61,761029
10	30,656807	61,761563	11	30,656707	61,761918	12	30,656558	61,762452
13	30,656415	61,762962	14	30,656362	61,763141	15	30,656304	61,763318
16	30,656235	61,763499	17	30,65616	61,763675	18	30,656002	61,764028
19	30,655825	61,76438	20	30,655541	61,764904	21	30,655359	61,76525
22	30,655078	61,765771	23	30,654811	61,76626	24	30,656282	61,766374
25	30,656569	61,76615	26	30,65713	61,766167	27	30,658582	61,766196
28	30,658522	61,766501	29	30,659004	61,766644	30	30,658924	61,766873
31	30,659185	61,76714	32	30,659708	61,767197	33	30,660251	61,767092
34	30,660512	61,766806	35	30,660331	61,766597	36	30,66017	61,766311
37	30,662784	61,766092	38	30,663206	61,766092	39	30,663467	61,766387
40	30,664814	61,766406	41	30,665719	61,766597	42	30,670342	61,766196
43	30,66984	61,765689	44	30,669076	61,765567	45	30,667689	61,765625
46	30,666884	61,76556	47	30,666683	61,765177	48	30,667809	61,764948
49	30,668513	61,764662	50	30,668654	61,764567	51	30,669498	61,764719
52	30,671086	61,764786	53	30,671991	61,764491	54	30,674162	61,764433
55	30,675287	61,7639	56	30,677097	61,7639	57	30,677338	61,763595
58	30,677981	61,763595	59	30,680796	61,762947	60	30,681921	61,763233
61	30,682886	61,76308	62	30,684454	61,762775	63	30,68554	61,762184
64	30,686947	61,762108	65	30,686947	61,761632	66	30,686465	61,761517
67	30,686465	61,760869	68	30,684615	61,761022	69	30,684414	61,760717
70	30,683811	61,760698	71	30,68365	61,761022	72	30,68156	61,76106
73	30,681479	61,761403	74	30,680876	61,761498	75	30,680474	61,761841
76	30,680514	61,762051	77	30,680755	61,762318	78	30,680394	61,762661
79	30,680152	61,762661	80	30,678142	61,763347	81	30,676574	61,763576
82	30,675006	61,763614	83	30,673317	61,763309	84	30,672272	61,763156
85	30,670905	61,763309	86	30,670664	61,762947	87	30,668895	61,76287
88	30,66793	61,764186	89	30,664754	61,764109	90	30,662864	61,763785
91	30,662824	61,763156	92	30,661859	61,762089	93	30,660693	61,761098
94	30,661055	61,760431	95	30,661618	61,760278	96	30,663909	61,758544
97	30,661939	61,758163	98	30,661979	61,757991	99	30,664512	61,757114
100	30,663306	61,756676	101	30,660653	61,757553	102	30,659768	61,757839
103	30,659085	61,757858	104	30,658481	61,758029	105	30,658149	61,757863
106	30,657283	61,757849						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Хелюльского городского поселения
