

"Przewozy Regionalne" sp. z o. o.
w Warszawie
ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa
NIP 5262557278 REGON 017319719

Postępowanie nr **PBL2f-0250-P/04/2014**

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w miejscowości Katowice przy ul. Raciborskiej 58 wraz
z budynkami, budowlami oraz urządzeniami stanowiącymi własność Spółki

„Przewozy Regionalne” sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie przy ul. Wileńska 14a

SPIS TREŚCI

§ 1. Sprzedający	3
§ 2. Oznaczenie postępowania	3
§ 3. Tryb postępowania	3
§ 4. Przedmiot przetargu	3
§ 5. Wymagania dotyczące wadium.....	6
§ 6. Warunki udziału w i sposób przygotowania ofert w postępowaniu przetargowym.....	7
§ 7. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.....	9
§ 8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty	9
§ 9. Postanowienia końcowe	9
Załącznik nr 1 – Wzór formularza OFERTA	11
Załącznik nr 2 –Wzór oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń wobec Sprzedającego	13
Załącznik nr 3 –Wzór oświadczenia na przetwarzanie danych osobowych.....	14

§ 1

Sprzedający

"Przewozy Regionalne" sp. z o.o. w Warszawie

ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa

NIP 5262557278 REGON 017319719

§ 2.

Oznaczenie postępowania

1. Postępowanie, które dotyczy niniejszych warunków przetargu oznaczone jest znakiem **PBL2f-0250-P/04/2014**. Oferenci zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach ze Sprzedającym.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty przygotowywane w postępowaniu, jak również umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, sporządzane będą w języku polskim.

§ 3.

Tryb postępowania

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa.

§ 4.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu pisemnego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Katowice przy ul. Raciborskiej 58 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami stanowiącymi własność Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o.o. w Warszawie.
2. Na omawianą nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działki gruntu nr ew. 48/2, 49/1, 50/1, 52/2, 54/2, 108/2, 44/1, 94/1, 95/3, 96/2, 98/2, 99/2, 100/13, 100/9, 102/1, 103/9, 104/2, 105/3, 107/1, 109/7, 109/2, 109/9, 111/2, 111/1 obręb 0001 Śródmieście Załęże o łącznej pow. 61 443 m², dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Katowicach Księgi Wieczyste Nr: KA1K/00114249/1 (dla dz. nr 50/1), KA1K/00114250/1 (dla dz. nr 108/2), KA1K/00114251/8 (dla dz. nr 52/2), KA1K/00114252/5 (dla dz. nr 54/2), KA1K/00111844/1 (dla dz. nr 48/2, 49/1), KA1K/00111846/5 (dla dz. nr 100/13, 100/9, 103/9, 109/2, 109/7, 109/9, 104/2, 105/3, 94/1, 95/3, 96/2, 98/2, 99/2, 102/1, 107/1, 44/1, 111/1, 111/2) wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na terenie tej nieruchomości oraz prawem odpłatnej służebności przejazdu i przejścia przez działki gruntu nr ew. nr 114-116,109/4,107/2, 100/12, 103/10, 100/10, 99/3, 98/3, 96/3, 95/4, 95/1, 94/2 i 94/3 z obrębu 0001 Śródmieście Załęże.
3. W dziale III księgi wieczystej nr: KA1K/00114249/1, KA1K/00114250/1, KA1K/00114251/8, KA1K/00114252/5, znajduje się wpis o ograniczonych prawach rzeczowych i dotyczy służebności przesyłu polegającego na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych w celu ich konserwacji, naprawy i modernizacji na rzecz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o.

4. W dziale III księgi wieczystej nr: KA1K/00111844/1, KA1K/00111846/5 znajdują się wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych i dotyczą:
 - służebności przesyłu polegające na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych w celu ich konserwacji, naprawy i modernizacji na rzecz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o.,
 - służebności przesyłu polegające na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu ich konserwacji, naprawy i modernizacji na rzecz PKP Energetyka S.A.
5. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków, budowli i urządzeń jest Spółka Przewozy Regionalne sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość wydzieloną tworzą działki o kształcie nieregularnym jako zwarty kompleks gruntu jednorodnie zagospodarowany, zabudowany budynkami hal remontowych i magazynowych oraz budynkami administracyjnymi. Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w strefie śródmiejskiej, blisko al. Górnośląskiej (trasa A4) oraz centrum miasta Katowice. Ulica Raciborska zaczyna się skrzyżowaniem z ul. Mikołowską (krzyżująca się z trasą A4 oraz DTŚ), przechodzi obok placu Józefa Rostka, krzyżuje się z ul. Strzelecką, ul. Kozielską i ul. ks. St. Adamskiego. Posiada dobry dojazd oraz dostępność do ośrodków usługowo - handlowych i administracyjnych. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa, co daje dobre usytuowanie nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane zostały jako tereny kolejowe. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.
6. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, w tym przypadku, nabywca nieruchomości zabudowanej nie będzie wnosił wobec sprzedającego roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności przedmiotowej nieruchomości.
8. Budynki, obiekty oraz urządzenia na nieruchomości objęte przedmiotem sprzedaży:
 - Kompresorownia i warsztat MD – budynek wybudowany w 1960 r., obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, Kubatura 347,35 m³, pow. użytkowa 63,40 m².
 - Kotłownia – budynek wybudowany w 1967 r. obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, Kubatura 905,00 m³, pow. użytkowa 178,00 m².
 - Budynek administracyjny A - wybudowany w 1961 r. obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowany, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, przylegający do hali EZT. Na kondygnacji parteru znajdują się pomieszczenia socjalne oraz warsztaty. Natomiast na kondygnacji pierwszego i drugiego piętra znajdują się pomieszczenia biurowe i toalety. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teleinformatyczną, centralne ogrzewanie olejowe. Kubatura 9 061,00 m³, pow. użytkowa 1 531,40 m².
 - Budynek administracyjno - warsztatowy A1- wybudowany w roku 1987, obiekt murowany dwukondygnacyjny przylegający do hali EZT, niepodpiwniczony. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie olejowe. Kubatura 3 653,00 m², pow. użytkowa 863,65 m².
 - Budynek odcinka sieci – rok budowy 1961, obiekt murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną,

Kubatura 474,32 m³, pow. użytkowa 123,80 m².

- Budynek administracyjny B – wybudowany w roku 1902, obiekt murowany, dwukondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie węglowe i telefoniczną.
Kubatura 1 787,00 m³, pow. użytkowa 506,90 m².
- Budynek warsztatowy - wybudowany w roku 1970, obiekt parterowy niepodpiwniczony, przylegający do budynku odcinka sieci. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.
Kubatura 193,13 m³, pow. użytkowa 48,80 m².
- Budynek spawalni - wybudowany w roku 1961, obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem przylegający do budynku administracyjnego A. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Kubatura 318,00 m³, pow. użytkowa 54,00 m².
- Hala EZT – rok budowy 1961, obiekt o konstrukcji żelbetonowej prefabrykowanej, przylegający do budynku A. Dach o konstrukcji żelbetonowej prefabrykowanej, kryty blachą stalową, świetliki o konstrukcji stalowej. Wyposażony w instalacje: elektryczną oraz ogrzewanie promiennikowe gazowe.
Kubatura 9 145,00 m³, pow. użytkowa 2 398,00 m².
- Budynek sterowni i myjni EZT - wybudowany w roku 1978, obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem, wolnostojący. Wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
Kubatura 218,87 m³, pow. użytkowa 73,20 m².
- Budynek przeglądów EZT – obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem, wolnostojący. Wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
Kubatura 448,21 m³, pow. użytkowa 128,00 m².
- Posterunek zwrotniczego Nr 14 - wybudowany w roku 1970, obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem. Wyposażony w instalację elektryczną.
Kubatura 95,00 m³, pow. użytkowa 25,00 m².
- Budynek posterunku zwrotniczego nr 13 - obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem, wolnostojący. Wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
Kubatura 172,00 m³, pow. użytkowa 42,00 m².
- Magazyn oleju - wybudowany w roku 1960, obiekt murowany niepodpiwniczony, parterowy z płaskim dachem przylegający do budynku administracyjnego A. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną.
Kubatura 409,68 m³, pow. użytkowa 109,85 m².
- Garaż - obiekt konstrukcji stalowej parterowy, niepodpiwniczony.
Powierzchnia użytkowa 44,00 m².
- Garaż - obiekt parterowy, niepodpiwniczony z płaskim dachem. Ściany z betonu komórkowego, ściana frontowa z blachy stalowej.
Powierzchnia użytkowa 100,00 m².
- Garaż - obiekt konstrukcji stalowej parterowy, niepodpiwniczony.
Powierzchnia użytkowa 49,00 m².

- Wiata - obiekt konstrukcji stalowej parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 36,00 m².
 - Wiata - obiekt konstrukcji stalowej parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 42,00 m².
 - Przewody wodociągowe, zasilanie budynków i punkt poboru - o długości łącznej około 2 585mb.
 - Przewody kanalizacyjne o długości łącznej około 2 983mb.
 - Sieć trakcyjna.
 - Tory nr 201-215,209a,204a,204b oraz rozjazdy nr 120-134,143,201-215.
 - Urządzenie SHP.
9. Oglądanie nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Dyrektorem Biura Infrastruktury, Logistyki i Zaopatrzenia Panem Radosławem Strojnym nr tel. 603 137 123, e-mail: nieruchomosci@p-r.com.pl.
10. Sprzedający w niniejszym przetargu nie określa ceny minimalnej przedmiotowej nieruchomości.

§ 5

Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium wynosi **1 000 000,00 zł**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania dokumentów przetargowych przelewem na rachunek bankowy:
BRE Bank Spółka Akcyjna Oddział Regionalny Warszawa
00-950 Warszawa, ul. Królewska 14
numer konta: **68 1140 1010 0000 2604 8200 1001**
tytuł przelewu: przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Katowicach.
3. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na rachunek Sprzedającego.
4. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
5. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy będzie zwrócone bez zbędnej zwłoki na konto przez nich wskazane w odpowiedzi na zawiadomienie o wynikach.
6. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zwrócone na konto wskazane przez Oferenta po spełnieniu warunków niniejszego przetargu w szczególności § 9 ust. 4 i 5 bądź zaliczone na poczet ceny, według wyboru oferenta.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży pomimo spełnienia wszystkich warunków niniejszego przetargu pisemnego w szczególności § 9 ust. 6 - oferent traci prawo nabycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 6

Warunki udziału i sposób przygotowania ofert w postępowaniu przetargowym

1. W postępowaniu przetargowym jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią

warunki określone w niniejszych warunkach przetargowych, wpłacą wadium i złożą ofertę w terminie, sposobie i formie określonej w niniejszych warunkach przetargowych.

2. Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferenci pod rygorem niedopuszczenia do przetargu są zobowiązani do złożenia:
 - 1) oferty, która powinna być złożona na formularzu OFERTA, sporządzonym zgodnie ze wzorem,
 - 2) w przypadku:
 - a) osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszych warunków przetargu,
 - b) pozostałych osób fizycznych – informacji potwierdzających tożsamość oferenta,
 - c) cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadkach określonych ustawą – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana,

Uwaga: W przypadku składania kserokopii dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, muszą one zawierać poświadczenie ich zgodności z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów.
 - 3) potwierdzeniu wpłaty wadium,
 - 4) pełnomocnictwa do złożenia oferty i zaciągnięcia zobowiązania, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych przed rozpoczęciem przetargu. W przypadku gdyby, pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, należy przedłożyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności,
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości zabudowanej i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - 6) pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).
5. Oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Sprzedający określił wzory w niniejszych warunkach przetargowych, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
6. Sprzedający nie wymaga od oferenta zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w niniejszych warunkach przetargu.
7. Oferta pod rygorem odrzucenia, musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, w formie pisemnej na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającemu usunięciu bez pozostawienia śladów (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).

8. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez Oferenta lub – w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.
9. Sprzedający uzna, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiać odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
10. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być datowane i podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
11. Sprzedający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
12. Załączone do oferty wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być tłumaczone na język polski, a tłumaczenie poświadczone przez Oferenta.
13. Wszystkie strony oferty oraz oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami § 6 winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Oferenta. Warunki te nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednakże wszelkie negatywne konsekwencje mogące z tego wyniknąć będą obciążały Oferenta.
14. Ofertę wraz z załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, sporządzoną zgodnie z ww. uwagami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno składać się z dwóch kopert:

z koperty wewnętrznej opatrzonej napisem:

"Przewozy Regionalne" sp. z o.o. w Warszawie,
ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa, Biuro Infrastruktury, Logistyki i Zaopatrzenia pok. 3

.....
nazwa (firma) i adres (siedziba) Oferenta

OFERTA w postępowaniu Nr PBL2f-0250-P/04/2014
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Katowice przy ul. Raciborskiej 58

oraz koperty zewnętrznej opatrzonej napisem:

"Przewozy Regionalne" sp. z o.o. w Warszawie,
ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa, Biuro Infrastruktury, Logistyki i Zaopatrzenia pok. 3

OFERTA w postępowaniu Nr PBL2f-0250-P/04/2014
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Katowice przy ul. Raciborskiej 58

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 15.05.2014 r., godz. 10:30

§ 7.

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferty winny być złożone w terminie do dnia 15.05.2014 r. do godziny 10.00 w Biurze Infrastruktury, Logistyki i Zaopatrzenia w Warszawie przy ulicy Wileńskiej 14a, pokój nr 3.
2. W przypadku złożenia oferty po terminie składania ofert Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę bez otwierania.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu 15.05.2014r. o godzinie 10.30 w Warszawie przy ulicy Wileńskiej 14a. Otwarcie ofert jest niejawne.

§ 8.

Opis kryteriów, którymi Sprzedający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest cena.
2. Najkorzystniejszą ofertą jest oferta o najwyższej cenie.
3. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Sprzedającego przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.
4. Przedstawienie przez Oferenta informacji nieprawdziwych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania przetargowego skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z prowadzonego postępowania.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Sprzedający może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszych warunkach przetargowych oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku. W takim przypadku Sprzedający zwraca wadium.
2. Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego drugi dla wyłonionego z przetargu Nabywcy nieruchomości, w którym określa:
 - 1) termin, miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 3) oświadczenia i wyjaśnienia złożone przez Oferentów,
 - 4) wykaz Oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych w udziale przetargu z uzasadnieniem,
 - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o nie wybraniu żadnej oferty,
 - 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby, wyłonionej z przetargu jako nabywcę nieruchomości,
 - 7) imiona, nazwiska i podpisy członków komisji przetargowej
 - 8) podpis oferenta wyłonionego z przetargu jako nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Oferent, który wygrał przetarg związany jest ofertą do czasu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Katowice przy ul. Raciborskiej 58 wraz z budynkami, budowlami oraz

urządzeniami stanowiącym własność Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o.o. w Warszawie.

5. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
 - 1) podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego,
 - 3) wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy,
 - 4) poniesienia opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości zabudowanej.
6. Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Katowice przy ul. Racoborskiej 58 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami stanowiącym własność Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o.o. w Warszawie nastąpi jedynie po uzyskaniu zgody od Organów Właścicielskich Spółki „Przewozy Regionalne”. W przypadku nie uzyskania zgody przez Organy Właścicielskie Sprzedający unieważnia przetarg. W takim przypadku Sprzedający zwraca wadium.
7. Sprzedający zobowiązuje się wydać przedmiot przetargu w terminie 30 dni od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żadna oferta nie spełnia wymogów Sprzedającego zawartych w niniejszych warunkach przetargowych.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargowych oraz zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
10. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania oraz otwarcia ofert bez podania przyczyny.
11. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu, nie uiszcza w całości ceny nabycia, traci prawa nabycia nieruchomości oraz złożone wadium, także w przypadku wpłaty częściowej kwoty ceny nabycia.
12. Wszelkich informacji w sprawie przetargu udziela:
 - w sprawach proceduralnych
Anna Edelman tel. 782 920 292,
 - w sprawach przedmiotu sprzedaży
Radosławem Strojnym tel. 603 137 123; nieruchomości@p-r.com.pl

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 Wzór formularza OFERTA

Załącznik nr 2 Wzór oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń wobec Sprzedającego

Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia na przetwarzanie danych osobowych

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH –
WZÓR FORMULARZA OFERTA**

.....
pieczęć Oferenta

OFERTA

Do:
"Przewozy Regionalne" sp. z o.o.
03-414 Warszawa, ul. Wileńska 14a

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnego na
**SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KATOWICE PRZY
UL. RACIBORSKIEJ 58 WRAZ Z BUDYNKAMI, BUDOWLAMI ORAZ URZĄDZENIAMI
STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ SPÓŁKI „PRZEWOZY REGIONALNE” SP. Z O.O. – nr
postępowania PBL2f-0250-P/04/2014**
my niżej podpisani:

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
Nazwa (firma) i dokładny adres Oferenta
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
i dokładne adresy wszystkich podmiotów wspólnie składających ofertę.

- 1. Składamy ofertę** na zakup przedmiotu przetargu określonego w warunkach przetargu pisemnego, dotyczącego postępowania nr PBL2f-0250-P/04/2014 na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Katowice ul. Raciborska 58 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami stanowiącymi własność Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o.o.
- 2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargowymi, w tym z ich wszystkimi załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. Oferujemy za przedmiot przetargu:**
cenę netto zł,
- 4. Akceptujemy** warunki płatności określone przez Sprzedającego zawarte w warunkach przetargu.
- 5. Zobowiązujemy się**, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na warunkach określonych w warunkach przetargowych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego lub określonym w umowie przedwstępnej.
- 6. Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w warunkach przetargowych tj. do czasu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. Oświadczamy, że pełnomocnikiem Oferentów wspólnie składających ofertę nabycia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu jest:

.....
Wypełniają wyłącznie Oferenci wspólnie składających ofertę nabycia nieruchomości

8. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- a).....,
- b),
- c),
- d).....;
- e).....
- f).....
- g).....

9. Przedstawiamy poniżej dane kontaktowe, poprzez które należy porozumiewać się w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko

tel.

faks

e-mail

....., dnia

.....
(podpis Oferenta)

ZALĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

..... Warszawa, dnia.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja
legitymująca/y się.....serii.....Nr.....
reprezentujący.....
.....

oświadczam, że zapoznałem/am się:

- z warunkami przetargu pisemnego PBL2f-0250-P/04/2014, na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami stanowiącymi własność Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o.o. i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- ze stanem nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58, w tym w szczególności ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urządzeń i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Spółki „Przewozy Regionalne” sp. z o. o. w Warszawie

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

ZALĄCZNIK NR 3 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

Warszawa, dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres)

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie
danych osobowych**

niżej podpisany/podpisana *wyrażam zgodę na
przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej
wiadomości, w zakresie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieruchomości położonej
przy ul. Raciborskiej 58 w Katowicach dotyczącego postępowania nr PBL2f-0250-P/04/2014.

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić