

# K2 KISTA TORN

Där hemmet blir en höjdpunkt



I gott sällskap med Stockholms högsta bostadshus ritas Borätts K2 om Kistas profil. Här bor du med hög standard, inglasad loggia och lyxig takterrass i ett av teknikstadens imponerande landmärken.



# Bo bland jättar och moln

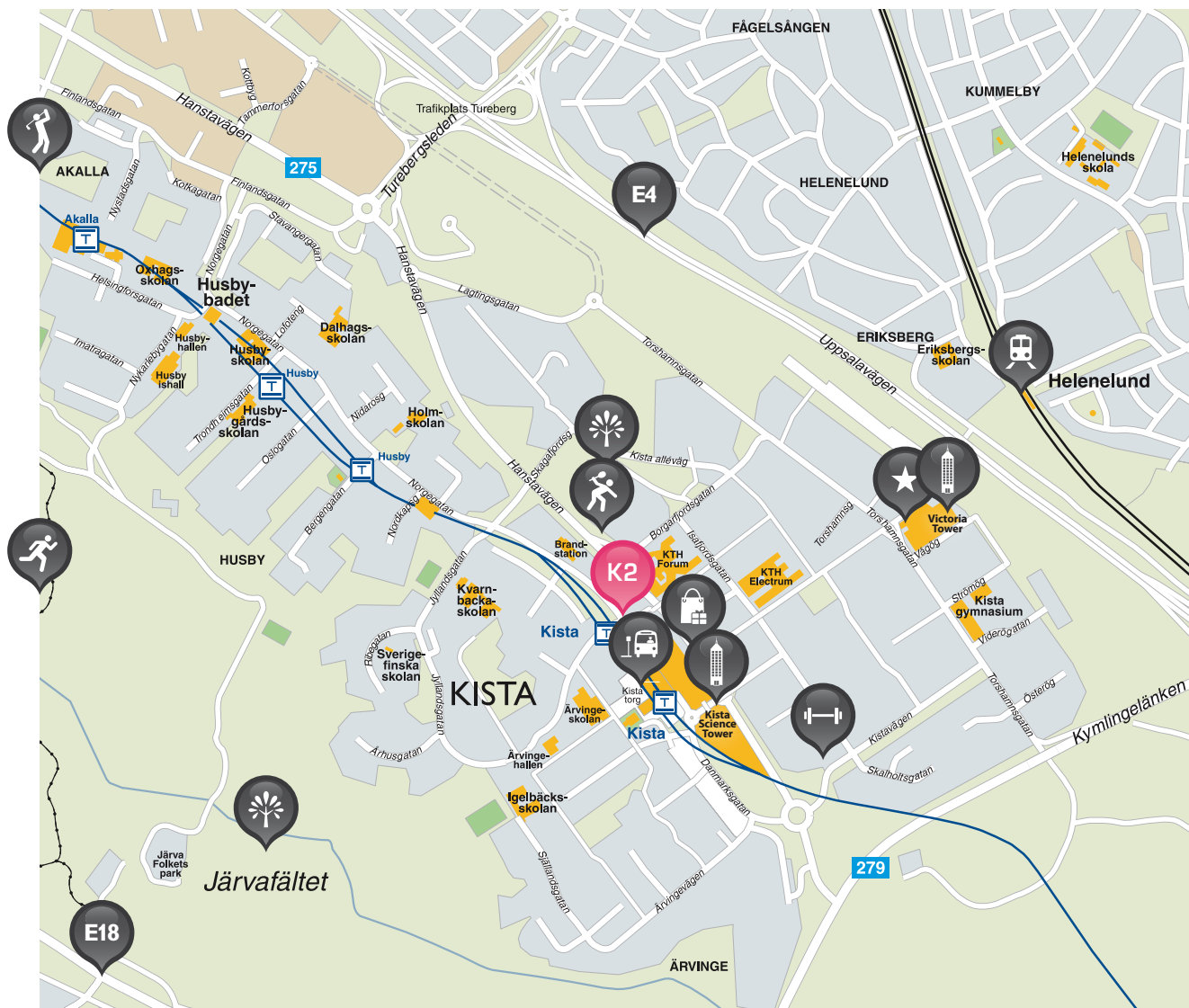
Mellan ståtliga Victoria Tower och välväxta Kista Science Tower uppför Borätt och JM ett lika resligt bostadskvarter. De eleganta skraporna K2 och Kista Torn blir med sina 60 respektive 120 meter höga huskroppar omistliga inslag i Kistas växande stadssiluett. Kista Torn blir till och med Stockholms i särklass högsta bostadshus. Borätts höghus K2 får även det en imponerande höjd om 16 bostadsplan som i sin tur rymmer 96 lägenheter om 2 till 4 rum och kök. Gemensamt för samtliga lägenheter är det stilfulla svarta köket och den härliga loggian, ett inglasat uterum du kan använda året om. På markplan delar K2 och Kista Torn en gemensam entré med lobbykänsla och mellan de två tornen anlägger vi en fin kvartergård. Under husen gör vi plats för garage- och källarvåningar.

## Spektakulär takterrass

Alla lägenheter i K2 håller en hög inredningsstandard och får en öppen planlösning som är lika funktionell som den är modern. Särskild vikt har vi lagt på att utnyttja det vertikala läget med loggior och generösa fönsterpartier för bästa tänkbara vyer och ljusinsläpp. Toppen på K2 kröner vi med en spektakulär takterrass som alla boende får tillgång till, så oavsett vilken våning du hamnar på så garanterar vi en milsvid utsikt.

## Hem för alla – och ett café

I K2 gör Borätt plats för alla. På bästa gårdsplats mellan de två tornen bygger vi sex charmiga och småskaliga gårdshus. På tornets första bostadsvåning inreder vi sex bostäder särskilt anpassade för personer med funktionsnedsättningar. Och i anslutning till entrén finns en cafélokal med uteplats.



#### Kista Galleria

180 butiker, en stor biograf med 11 salonger, gokartbana, bowlinghall och en modern food court. Kista Galleria har mycket att erbjuda dig som vill shoppa eller uppleva.



#### Järvafältet

I närliggande naturreservatet Järvafältet finns det grönska, promenadstigar, skogar och fria strövmråden. Det är en härlig miljö för såväl joggingrundor som spontana naturutflykter.



#### Kommunikationer

Med smidiga kommunikationer tar du dig lätt till och från K2. Med tunnelbanans blå linje tar det 17 minuter till Stockholm. Här går även pendeltåg, och 2016 inleds bygget av tvärbanan till Kista Science City.



#### Nya stadsparken

En ny stadspark med fruktträdssallé, pulkabacke och gräsytor för lek och avkoppling har anlagts i anslutning till den herrgårdsliknande 1700-talsmiljön som omger Kista Gård.



#### Kista Science Tower + Victoria Tower

I Kista hittar du några av Sveriges ståtligaste byggnader. Kista Science Tower är 32 våningar högt och rymmer totalt 2 500 arbetsplatser. På de övre våningarna är det ett modernt kontorsmecka, på bottenplan finns restauranger, gym och bank. En annan höjdpunkt är det 120 meter höga Victoria Tower i form av ett glimrande T, med hotell och restaurang.



#### Kistamässan

Kistamässan är ortens populära mäss- och eventlokal. Här anordnas konserter, mässor, utställningar och mycket mer.

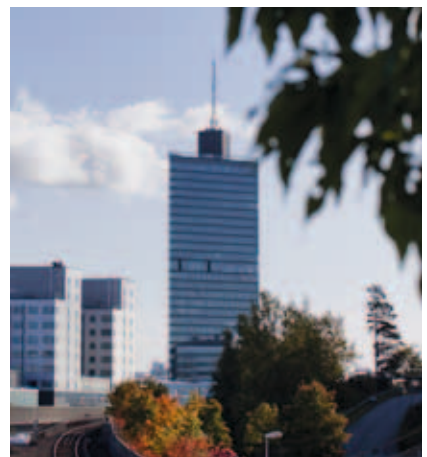
Expansiva Kista har gjort sig ett namn som Sveriges IT-centrum. Men denna dynamiska stadsdel är mycket mer än sina högteknologiska ambitioner. Här finns bland annat 2 000 hektar naturreservat, Skandinaviens största modeboulevard och en galleria med över 180 butiker.

## En dynamisk teknikstad

17 minuter från Stockholm ligger stadsdelen som med sin höga koncentration av toppmoderna teknikföretag blivit en symbol för Sveriges teknologiska framåtanda. Granne med Kista Science Tower och Kista Galleria blir Kista Torn-skraporna ännu ett urbant inslag i den växande stadsdelen. Att K2 hamnar alldeles jämte Kista Galleria betyder att du som flyttar hit har det mesta inom en shoppingvagns avstånd. Kista Galleria är ett av Sveriges största köpcentrum och kan skryta med Skandinaviens största modeboulevard. Här finns över 180 olika butiker där stora väletablerade kedjor samsas med små lokala handlare. I Kista Galleria finns även en gokartbana, en bowlinghall, en multiplexbiograf med 11 salonger och flertalet restauranger med menyer från alla världens hörn.

### 2 000 hektar naturupplevelser

Kontrasten mellan den högteknologiska stadsdelen och det oförstörda naturreservatet Järvafältet, från glimrande skrapor till fria vidder, är slående. Med åkrar, ängar, granskog, ekbackar och tre olika sjöar är Järvafältet 2000 hektar av naturupplevelser i varierande format. I denna miljö finns flera mil långa stigar och löpslingor att ta sig an. Grönskan letar sig även in i Kistas hjärta. I anslutning till den kulturhistoriska byggnaden Kista Gård, med anor från 1700-talet, har kommunen anlagt en ny stadspark. Parken blandar trädalléer och pulkabackar med ambitionen att skapa behagliga ytor för både lek och lugn. Som inslag i den pulserande stadsmiljön är den nya stadsparken mer än en naturlig mötesplats – det är en fridfull tillflykt i en stadsdel i ständig rörelse.



I entréplan finns en lokal anpassad för café.



Att rita ett riktigt högt hus kräver många idéer. För att hitta formen till K2 har Borätt anlitat ett team med fem arkitekter från Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

## 60 meter stil

Att skapa en skyskrapa är ett utpräglat lagarbete som kräver att man tar vara på varandras kombinerade kunskaper. Det finns mycket man bör tänka på när man ritat en skrapa som betraktaren sällan känner till, däribland de många skillnaderna mellan höghusen vi ser på film och sådana man faktiskt kan bo i.

– Många hänvisar till skyskraporna på Manhattan och hur snygga de är. Men de flesta av dessa är kontorshus med helt andra förutsättningar än ett bostadshus. När vi ritat en skyskrapa där man ska bo måste allt ske efter kraven på att skapa attraktiva hem som fungerar, säger en av husets arkitekter.

### Rena former

K2 är ett arkitektoniskt under av form och funktion där en kaxig exteriör möter en exklusiv interiör. Den spännande fönstersättningen är ett av många exempel där formen briljerar. Avsaknaden av utstickande balkonger ger huset en ren, rak och reslig karaktär. Istället får alla lägenheter en inglasad loggia som skyddar mot blåsten. K2 är ett höghus som börjar och slutar storlaget. Byggnaden öppnar med en elegant lobby på entréplan och avslutar med en magnifik terrass på taket. Och däremellan 96 lägenheter att längta hem till.

”

Genom att bygga två höga hus så tätt intill varandra uppstår en rörlighet utan krångliga former. Deras form och relation till varandra förändras beroende på var du står när du tittar på dem. Det skapar en illusion av en rörelse – som om de dansade.

Mats Marnell, arkitekt, Brunberg & Forshed Arkitektkontor





Helkallade badrum, välutrustade kök, vitmålade väggar, fönsterbänkar i kalksten och mattlackad trestavsparkett i ek. K2:s moderna lägenheter får öppna planlösningar som vi fyller med kvalitetsinredning.



# Modernt svart möter tidlöst vitt

Det finns många skäl till varför vi inreder våra hem med omsorg. Framför allt vill vi göra hem som du kan bo i – länge. Därför ställer vi höga krav på form, funktion och hållbarhet när vi väljer material. Till K2 har vi valt att gå på en toppmodern linje som präglar insida såväl som utsida. Se bara på loggian som är närvarande i samtliga lägenheter. Det är en indragen, inglasad och året runt uppvärmd balkong som blir som ett mellanting av både inne och ute.

## Laga mat med stil

Till K2 har vi satt ihop ett smakfullt kök med svarta snickerier från Vedum och vitvaror från Siemens. Det är ett kaxigt inslag som leker med kontrasten med de vita ytorna som annars dominerar i hemmet. Självklart ser vi till att fylla köket med kvalitetsutrustning i form av kyl och frys, induktionshäll, varmluftsugn, micro och diskmaskin. Resultatet är ett stilsäkert och välutrustat kök som är lätt att jobba med och härligt att vistas i.

## Kaklat och klart

Spelet mellan det ljusa och mörka går igen även i badrummets materialval. På golvet lägger vi svarta/grå klinkerplattor och på väggen ett vitt och matt kakel. Liksom i köket kompletterar vi badrummet med modern teknik. Här finns tvättutrustning som gör vardagssysslorna lättare. För att knyta ett estetiskt band med de svarta kökssnickerierna sätter vi en svart kommod under badrumsspeglén.

# Smartare hem från Borätt

Förutom den underbara känslan av nybyggt kan du glädja dig åt att du får ett hem med genomtänkt och modern planlösning. Här finns också alla de praktiska detaljer som underlättar tvätt, matlagning och vardagssysslor i stort. Förvaringsmöjligheter och lättstädade material gör att hemmet blir funktionellt från dag ett.

## Koll på kronor och ören

När du köper en nybyggd bostad från oss vet du att hemmet är i utmärkt skick från början. Allt är klart och finns på plats redan på inflyttningsdagen. Du kan också glädja dig över att du slipper budgivning då priset på våra bostäder är fast. Tack vare dessa tydliga ekonomiska ramar vet du precis vilka siffror du ska räkna på för att få fram din exakta boendekostnad.

## Grönt samvete

När vi bygger hus gör vi det med hänsyn till både människa och natur. Vi producerar enbart lågenergihus med extra isolering i ytterväggar och tak, fönster med goda energivärden samt värmeväxling av ventilationsluften. Vi förser även ditt hem med kloka uppvärmningsmetoder som sparar både energi och pengarna i din plånbok.

## En stark familj

Borätt är en del inom JM-koncernen. Tack vare denna styrka kan vi alltid hålla oss med det senaste inom byggteknik, material och metoder. Borätt bygger främst i storstadsregionerna på riktigt attraktiva lägen där många vill bo.

## Bli vår VIP-kund

Om du vill veta mer om våra kommande bostäder föreslår vi att du anmäler dig till vårt VIP-register. På så vis får du förhandsinformation kring våra planerade byggprojekt. Läs mer på [boratt.se](http://boratt.se)





Borätt reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



**boratt.se** Landsvägen 50 A Sundbyberg Telefon 08-626 66 30