

Der „obere Molenpark“

Das neu entstehenden Stadtquartier Hafen Offenbach ist geprägt durch eine großzügige, nachhaltige und qualitativ hochwertige Freiflächenkonzeption. Ein wesentlicher Teil des Konzeptes ist nun mit dem oberen Molenpark bereits umgesetzt. Der Molenpark erstreckt sich vom Main bis zum Hafenbecken, er ist Wegverbindung zwischen Fluss und Hafen und gleichzeitig Sichtachse bis in die Offenbacher Innenstadt.

Bei der Planung des oberen Molenparks standen Aspekte der gestalterischen Qualität, der Nachhaltigkeit und der Erlebbarkeit des Wassers besonders im Fokus. Zentral sind auf der Fläche des Molenparks die drei Absetzbecken, die in Charakter und Art eines Biotops realisiert sind. Über die Becken wird Oberflächen- und Regenwasser von Sedimenten (wie beispielsweise Sand) auf natürliche Weise durch Sickerung gereinigt, bevor das Wasser ins Hafenbecken fließt.

Neben der nachhaltigen Wirkung durch die angelegten Absetzbecken wird durch das in Stufen abfließende Wasser im Molenpark sowohl das Element Wasser auch auf der Hafensinsel selbst erlebbar gemacht als auch Lebendigkeit in den Park gebracht.

Die großzügige Fläche des Molenparks mit rund 3.200 Quadratmetern bietet reichlich Raum für Freizeit und Erholung direkt am Wasser. An der Nordseite grenzt der Molenpark direkt an die Uferpromenade am Main. An der Südseite schließt sich der „Sonnenweg“ – die Promenade entlang des Hafenbeckens bis zur Hafentreppe – an den Molenpark an.

Fakten zum „oberen Molenpark“ im Hafen Offenbach

| | |
|-------------------------|---|
| Projektleitung | OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH |
| Projektsteuerung | EEG Entwicklung, Erschließung, Gebäudemanagement GmbH |
| Lage | Auf der Hafensinsel, erstreckt sich vom Main bis zum Hafenbecken |
| Größe | Ca. 3.200 Quadratmeter Fläche |
| Gestaltung | <ul style="list-style-type: none">• Großzügige Anlage mit biotopartigen Absetzbecken, die in Kaskaden angelegt sind (stufenförmiger Wasserablauf)• geschlungenen Wegen,• Sitzgelegenheiten für rund 40 Personen,• Begrünung (Bäume, Pflanzen, Rasen) |
| Architekt | Freiflächenkonzeption durch das Architekturbüro Dreiseitl, Ueberdingen am Bodensee |
| Nutzungsmöglichkeiten | Freizeitmöglichkeiten, Sport und Aufenthalt |
| Fertigstellung | Fertigstellung ist Ende April erfolgt |
| Öffentliche Nutzbarkeit | Eröffnung des Molenparks im Mai 2012 |

Das Freiflächenkonzept des Hafens Offenbach

Die hochwertige Freiflächenkonzeption ermöglicht das Entstehen eines qualitativen Stadtquartiers und sorgt für eine nachhaltige Nutzung der Flächen, gutes Interesse bei Investoren und Bewohnern in spe. Qualität und Nachhaltigkeit der Freiflächengestaltung im Hafen Offenbach wurde der OPG schon vor der kompletten Umsetzung offiziell bestätigt: Mit dem Vor-Zertifikat in Gold verliehen von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Fakten zur Freiflächengestaltung Hafens Offenbach allgemein

| | |
|--------------------------------------|--|
| Umfang Freiflächen gesamt | ca. 113.000 Quadratmeter, entspr. rund 50% der Gesamtfläche |
| davon Promenaden, Plätze und Wege | ca. 27.000 Quadratmeter |
| davon Wasserfläche | ca. 60.000 Quadratmeter |
| davon Grünflächen und Parkanlagen | ca. 26.000 Quadratmeter |
| zusätzlich: Promenadenwege am Wasser | ca. 2,6 Kilometer |
| Fertigstellung Hafentreppe | Ende 2012 |
| Fertigstellung Promenade „Sonnenweg“ | Ende 2012 |

Kontakt für die Presse: Regina Preis, SOH GmbH, Telefon: 069 / 84 00 04 – 110.

