

Informații pentru un oraș mai bun

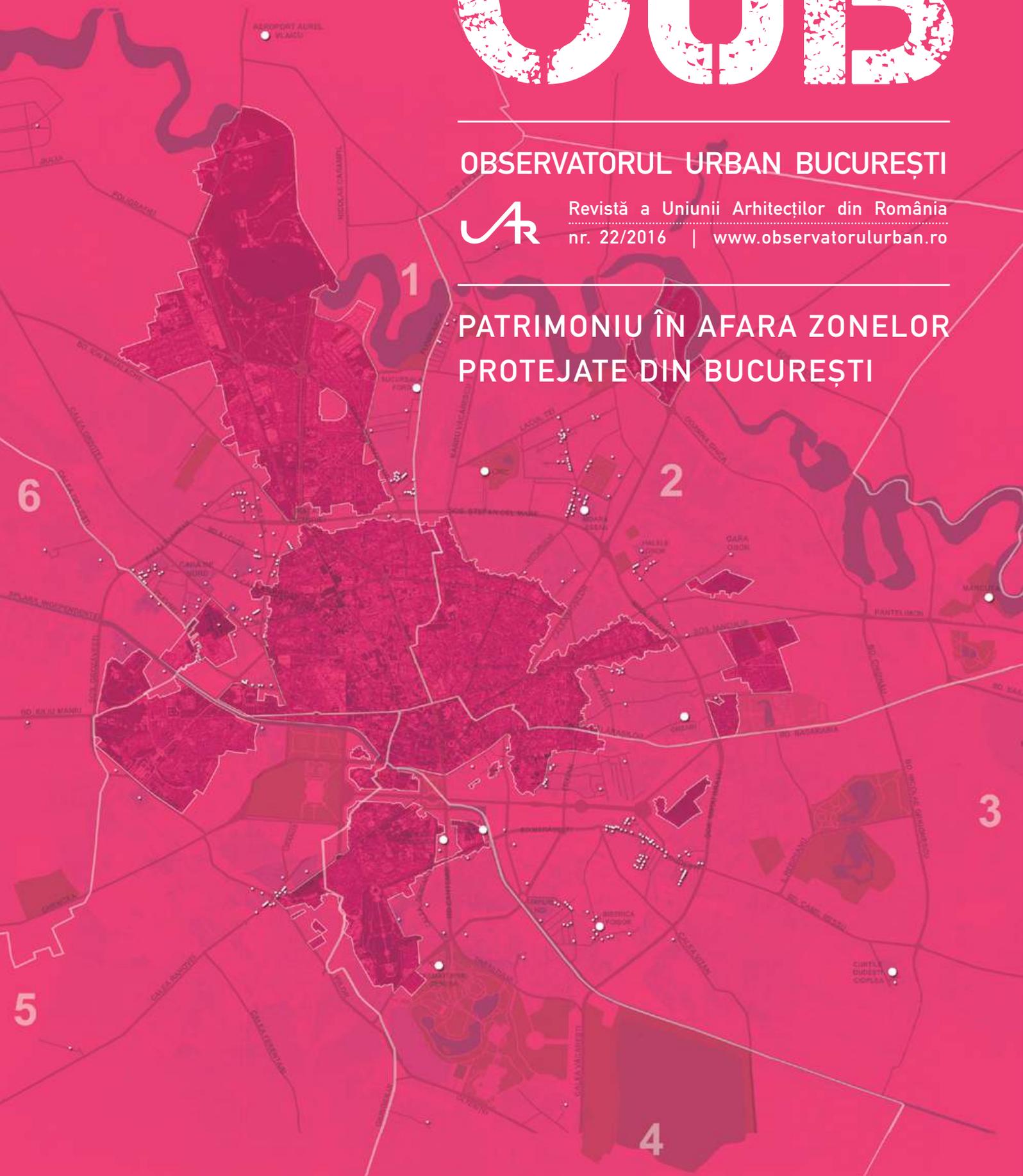
OUB

OBSERVATORUL URBAN BUCUREȘTI



Revistă a Uniunii Arhitecților din România
nr. 22/2016 | www.observatorulurban.ro

PATRIMONIU ÎN AFARA ZONELOR
PROTEJATE DIN BUCUREȘTI





OUB nr. 22 / 2016 | PATRIMONIU ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE DIN BUCUREȘTI

Metodologie...4 | Hărți sector 1...7 | Galerie fotografii sector 1...9 | Harta sector 2...115 | Galerie fotografii sector 2...117 | Harta sector 3...23 | Galerie fotografii sector 3...251 | Harta sector 4...31 | Galerie fotografii sector 4...32 | Harta sector 5...33 | Galerie fotografii sector 5...341 | Harta sector 6...37 | Galerie fotografii sector 6...38 | Câteva probleme ale Listei Monumentelor Istorice...39 | Pentru o inventariere a obiectivelor valoroase cultural neclasate...41

Bun de tipar: 18.02.2016 | ISSN 2066 - 866X | Se distribuie gratuit.

Editori & DTP: Oana Mihalache, Florin Bălțeanu, Andra Panait | Corector: Claudia Ștefănescu | Răspunderea pentru opiniile exprimate aparține autorilor.

Coperta I: Harta monumentelor istorice situate în afara zonelor construite protejate din București

Credite imagini: O. Mihalache, F. Bălțeanu. Imagini satelitare Google Earth.

Observatorul Urban București

Str. J. L. Calderon 48, București, 0737.03.00.04, contact@observatorulurban.ro, www.observatorulurban.ro

Uniunea Arhitecților din România

str. Demetru Dobrescu 5, București, 021.315.60.73, 0737.01.77.85, uar_contact@yahoo.com, www.uniuneearhitectilor.ro

O INVENTARIERE A MONUMENTELOR ISTORICE SITUATE ÎN AFARA LIMITELOR ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

Inventarierea monumentelor aflate în afara zonelor protejate din București, realizată în perioada martie - iunie 2015, a generat un studiu cu potențiale dezvoltări ulterioare. Ne-am propus, dincolo de obținerea unor statistici, generarea unei vederi de ansamblu asupra patrimoniului vulnerabil și sensibilizarea publicului față de valoarea obiectivelor mai puțin accesibile sau cunoscute. Lista oficială a monumentelor nu conține imagini sau informații suplimentare privind valoarea clădirilor și este actualizată la intervale prea mari (5 ani) ca să surprindă schimbările rapide din teren.

Precizări metodologice

Baza cercetării a constituit-o Lista Monumentelor Istorice publicată de Ministerul Culturii în 2010 (LMI 2010) ce reflectă situația din 2009. S-au avut în vedere clasările și declasările ulterioare. Au fost inventariate clădirile monument aflate în afara zonelor construite protejate (HCGMB nr. 279/2000) și a zonei protejate din PUZ Sector 6 (HCGMB nr. 278/2013).

Nu au fost inventariate siturile arheologice și urbane (incl. parcelările), monumentele de for public, funerare. Clădirile studiate au fost evaluate, în principal, pe baza observării stării exterioare. Nu au făcut obiectul studiului: investigarea stării interioarelor, expertiza structurală, evaluarea calității eventualelor lucrări de restaurare a picturii clădirilor de cult etc. Inventarierea nu a avut la bază fișele oficiale ale monumentelor istorice.

Pentru a contura imaginea potențialului cultural înmagazinat de un monument istoric, în funcție de starea fizică de conservare și natura intervențiilor pe care le-a suportat, acesta a fost încadrat într-una din următoarele grupe:

- **stare bună** - monumente cu deteriorări minime ale finisajelor / structurii și intervenții minime / reversibile sau monumente mai degrabă în stare medie, dar care și-au păstrat caracteristicile pentru care sunt protejate. Deoarece nu au fost găsite monumente în stare foarte bună (conservare-restaurare exemplară, fără intervenții ulterioare de tipul extinderi sau reamenajări), s-a renunțat la raportarea

la această categorie. Situația din teren a determinat și o relaxare a exigențelor pentru încadrarea în categoria „stare bună”.

- **stare medie** - monumente cu deteriorări medii ale finisajelor, fără afectare structurală și cu intervenții reversibile. În această categorie au fost încadrate și clădirile reabilite termic, când imaginea acestora a fost modificată în mod semnificativ, fără a exista certitudinea că se va putea reveni la starea inițială.

Au fost incluse monumentele mai degrabă în stare degradată, dar care și-au păstrat caracteristicile pentru care sunt protejate.

- **stare degradată** - monumente cu deteriorări importante ale finisajelor, cu indicii de afectare structurală, și modificări majore. În această categorie au fost incluse și monumentele al căror aspect a fost drastic modificat prin reabilitare termică, mansardare, supraetajare etc., uneori până la punctul în care identificarea lor a devenit dificilă.

- **stare de ruină / colaps** - monumente cu degradări majore, a căror structură este afectată și / sau este expusă intemperiilor, monumente abandonate și vandalizate sistematic, monumente prăbușite parțial. Această categorie nu a fost corelată cu lista clădirilor expertizate din punct de vedere al riscului seismic.

- **monumente dispărute / declasate** - obiective din LMI 2010, astăzi inexistente pe teren (demolate cu sau fără declasare) și obiective declasate (unele existente pe teren).

• **monumente neidentificate** - obiective din LMI care nu au putut fi identificate în teren, (referiri la numere poștale inexistente, în majoritatea cazurilor sau datarea / descrierea construcției din LMI nu corespund situației din teren). Această categorie face ca bilanțul final al studiului să poată conține o eroare de câteva unități reprezentând clădirile care, din informații insuficiente, nu au putut fi încadrate corespunzător. Monumentele istorice de tip ansamblu, altele decât parcelările, au fost evaluate unitar, chiar dacă ele conțin componente cu stare diferită. Evaluarea tinde spre o ilustrare a procentului din ansamblu care este afectat / cu potențial de reabilitare.

Bilanț în procente, raportat la totalul monumentelor aflate în afara zonelor protejate

stare bună - 25,8%; stare medie - 32,4%; degradate - 21%; ruină/colaps - 8,6%; neidentificate - 2,8%.

Monumente categoria A (de importanță națională) aflate în afara zonelor protejate - 17

Au fost identificate două monumente de categorie A în Sectorul 1, patru în Sectorul 2, șapte în Sectorul 3, trei în Sectorul 4 și unul în Sectorul 6. Din cele 17 monumente de categoria A, două nu au fost identificate (fostul Palat Mavrocordat și ruinele Foișorului lui Mavrocordat), iar cinci sunt în stare de colaps/ruină: Ansamblul „Sucursala Ford” (parțial demolat, corpul rămas în stare foarte proastă), Moara lui Assan (în ruină), Conacul Cantacuzino, Curțile Dudești-Cioplea (utilizat impropriu, riscă prăbușire parțială), Fabrica de țevi „Republica” (abandonată, șarpanta parțial prăbușită), ruinele Mănăstirii „Chiajna” de la Giulești. Dintre monumentele de grupa A, trei au fost clasate recent: Circul de Stat, Aeroportul „Aurel Vlaicu” și Crematoriul „Cenușa”. Trei case sunt monument de categorie A: „Casa Eliad” din Bd. Mircea Vodă 5, recent restaurată, casa de târgoveț de pe Calea Șerban Vodă 33 și casa de târgoveț din str. Orzari 63, momentan nelocuită și în stare de degradare.

Monumente declarate - 15

Cele mai multe declarații (12) s-au făcut în limita Sectorului 1, majoritatea construcțiilor având funcțiunea de locuință.

Monumente dispărute - minimum 35 (posibil să se adauge și dintre cele neidentificate)

Mai puțin de jumătate din obiectivele aflate în LMI 2010, azi cu certitudine dispărute au fost și declarate prin ordin al Ministerului Culturii. Din sectoarele 1 și 2 au dispărut cele mai multe monumente nedecarate (câte 8 monumente din fiecare sector). N-au fost luate în considerare și construcțiile demolate aparținând ansamblurilor monument istoric (de ex. Moara lui Assan, Fabrica de bere „Luther”).

Monumente disparute fără declarare: Albac 25, Brădești 18, Brădești 21, Brăilița 28, Cameliei 1, Cameliei 12, Cameliei 14, Calea Dudești 134, Calea Dudești 188, Halmeu 7, Halmeu 25, Grigore Ionescu 52, Lizeanu 30, Lizeanu 37, Ion Minulescu 49, Mircea Vodă 28, Calea Rahovei 163, Munții Tatra 6, Sfânta Treime 55, Sfânta Treime 57, Vlad Județul 19, Calea Văcărești 35-41, Calea Văcărești 141B. În cazul a trei monumente există promisiunea reconstrucției cu elemente recuperare înaintea demolării: Berzei 81, Berzei 89, Haralambie Botescu 10A.

Monumente cu probleme de identificare și evaluare

• posibile erori de adresă (sau neconcordanțe între planurile cadastrale și situația din teren): Doamna Chiajna 160, Calea Floreasca 221, Foișorului 106 (nr. corect 113), Calea Giulești 208 (posibil 228), Splaiul Independenței 195 (sector 6), Lizeanu 46, Maica Domnului 6, Maica Domnului 48B, Mașina de Pâine 135, Mircea cel Bătrân 16, Munții Tatra 2, Calea Plevnei 58, Calea Plevnei 230, Răzoare 2, Calea Văcărești 35- 41, Calea Văcărești 141B

• autenticitate incertă (neclar dacă este vorba de modificări radicale sau construcții noi): Brădești 21, Chile 10, Lizeanu 37, Naum Râmniceanu 12, Vlad Județul 19, Ion Voinescu 16

• inaccesibile pentru evaluare: Baldovin Părcălabul 14, Foișorului 119-parțial, Grădinarilor 40, bd. Iuliu Maniu 9

Sect.	Stare bună	Stare medie	Degradate	Ruină/colaps	Demolate/declarate	Incert	TOTAL
1	34	35	27	8	20	2	125
2	20	32	16	10	8	1	87
3	27	35	18	13	5	4	102
4	8	5	1	-	-	-	14
5	2	8	11	-	1	1	23
6	2	2	2	1	-	1	8
T	93	117	76	31	34	10	362

Monumente clasate recent - 6

În perioada 2009-2015 au fost clasate: Crematoriul „Cenușa”, Muzeul Aviației, Biserica „Sf. Nicolae” și „Sf. Mucenic Miron” - Dămăroaia, pavilionul central al Circului de Stat, Terminal de pasageri al Aeroportului Băneasa „Aurel Vlaicu” și Conacul Golescu-Grant.

Monumente din categoria patrimoniu industrial - 15

Au fost considerate în această categorie de patrimoniu: Halele Uzinei „Malaxa” - Bd. Basarabia 256, Fabrica de țevi „Republica” - Bd. Basarabia 256A, Fabrica de țesături „7 Noiembrie” - Calea Dudești 188, Fabrica de țigărete „Belvedere” - Șos. Giulești 1-3, Fostă clădire industrială - Maria Hagi Moscu 5, Tipografia „Cartea Românească” - Bd. Iancu de Hunedoara 56-60, Stația de Pompă Grozăvești - Splaiul Independenței 235-237, Fabrica de bere „Luther” - Șos. Orhideelor 46, Întreprinderea „Uzinele Chimice Române” - Șos. Panduri 71-75, Fosta Manutanță a Armatei - Calea Plevnei 143, Fabrica de pâine - Calea Plevnei 145, Palatul și Fabrica de bere „Bragadiru” - Calea Rahovei 147- 159, Uzina electrică Filaret - Str. Candiano Popescu 2, Moara lui Assan - Silozului 25, Ansamblul „Sucursala Ford” - Calea Floreasca 159.

Situația fizică patrimoniului industrial variază de la abandon și ruină la reabilitare parțială și utilizare curentă. Este categoria de patrimoniu cu cel mai mare procent de construcții în stare proastă sau demolate (integral sau parțial).

Clădiri de cult - 16

Mănăstirea Mărcuța, Biserica „Sf. Nicolae” - Dudești, Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca, Biserica „Nașterea Maicii Domnului” - Foișor, Biserica „Sf. Dumitru” - Slobozia, Bi-

serica „Buna Vestire” - Dobroteasa, Ansamblul Bisericii Cărămidații de Jos, Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena” - Popa Nan, Biserica „Sf. Atanasie și Chiril” - Bucur, ruinele Mănăstirii „Chiajna” - Giulești, Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Alexe, Biserica „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” - Manu Cavafu, Templu mozaic „Credința”, Biserica „Sfinții Împărați Constantin și Elena” - Tabaci, Biserica Înălțarea Domnului” - Târcă - Biserica „Sf. Nicolae și Miron” - Dămăroaia.

Clădiri publice - 31

Au fost identificate: Aeroportul „Aurel Vlaicu”, Muzeul Aviației, Circul de Stat, Centrul „Conacul Golescu Grant”, Fostele Grajduri ale Societății Naționale de Îngrijire a Cailor (act. Institutul de Bioresurse Alimentare), Halele Obor, Gara Obor, Gara de Nord, Palatul Căilor Ferate Române (sediul Ministerului Transporturilor), Liceul Emil Racoviță, Liceul Gheorghe Șincai, Școala primară „C. Bosianu” (act. Școala 80), Căminul cultural „C. Bosianu”, Liceul industrial „Timpuri Noi”, Grădinița nr.135, Policlinica Mașina de Pâine, Grădinița 7, Policlinica Iancului, Maternitatea Polizu, Facultatea de Medicină Veterinară, Institutul Medico-Militar, Crematoriul „Cenușa”, Palatul Școalei Politehnice și Vechea Școală de meserii (act. Universitatea Politehnica), Vama Antrepozite - Calea Rahovei 196, Primăria Sector 1, Casa Eliad (Centrul Cultural „Casa Artelor” - Sector 3), Muzeul T. Arghezi, Muzeul G. Călinescu, Casa G. Bacovia, Casa din Calea Șerban Vodă 33 (act. sediu al Institutului Național al Patrimoniului).

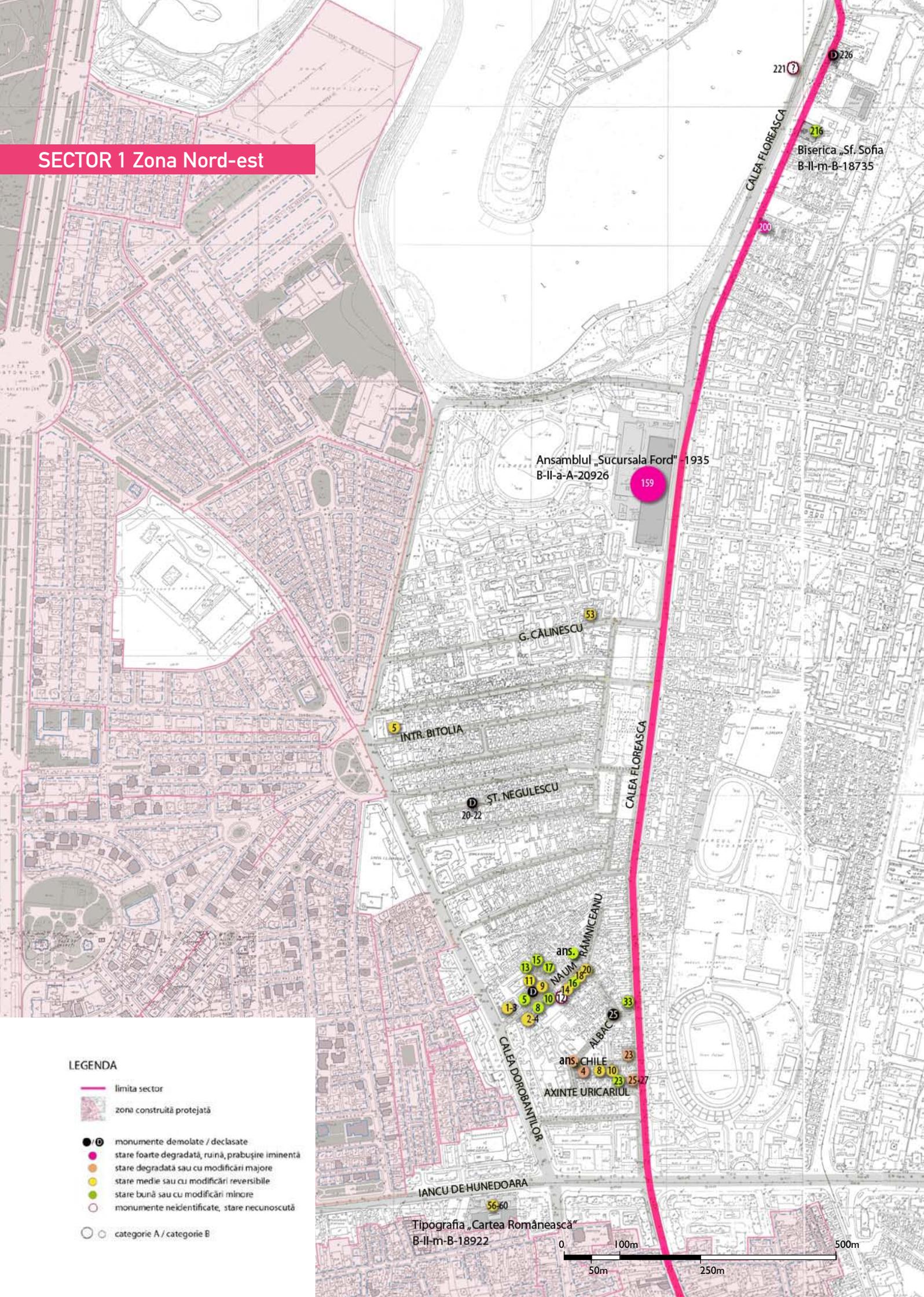
Concluzii

Starea generală a monumentelor aflate în afara zonei protejate a fost puternic influențată de tipul și funcțiunea fiecărei construcții. Clădirile de cult și cele publice (în special de învățământ) au beneficiat, față de celelalte monumente de mai multe reparații și restaurări. O parte sesizabilă dintre acesta au fost făcute din fonduri publice românești și europene. Un aspect negativ al acestor reabilitări este faptul că lucrările au fost uneori de calitate îndoielnică (plăcări cu polistiren, consolidări grosolane, materiale ieftine), imaginea monumentelor a fost afectată.

Clădirile de patrimoniu industrial sunt în stare degradată și foarte degradată, restaurările izolate vizând numai fațade sau părți dintr-un ansamblu. Categoria cea mai afectată este cea a caselor monument. Mai mult de jumătate au suferit modificări, mergând de la reabilitări termice până la supraetajări. Aspectul este uneori atât de alterat încât inspecția vizuală nu mai este suficientă pentru a delimita o reabilitare de o reconstrucție totală. Tot categoria locuințelor individuale a înregistrat cele mai multe demolări neautorizate.

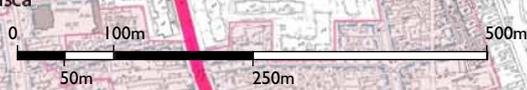
Cea mai mare parte a studiului de teren (inclusiv fotografiere) s-a desfășurat în perioada martie-iunie. Există posibilitatea ca unele monumente să fi suferit modificări ulterioare. Au fost publicate și câteva fotografii anterioare sau ulterioare perioadei. La închiderea ediției, lista monumentelor actualizată pentru anul 2015 nu este încă publicată.

SECTOR 1 Zona Nord-est



LEGENDA

- limita sector
- zona construită protejată
- D monumente demolate / declassate
- stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
- stare degradată sau cu modificări majore
- stare medie sau cu modificări reversibile
- stare bună sau cu modificări minore
- monumente neidentificate, stare necunoscută
- categorie A / categorie B



Tipografia „Cartea Românească”
B-II-m-B-18922

Ansamblul „Sucursala Ford” 1935
B-II-a-A-20926

Biserica „Sf. Sofia”
B-II-m-B-18735

INTR. BITOLIA

G. CALINESCU

ST. NEGULESCU

ans. RAMNICEANU

ans. NAJUM

ALBAC

ans. CHILE

AXINTE URICARIUL

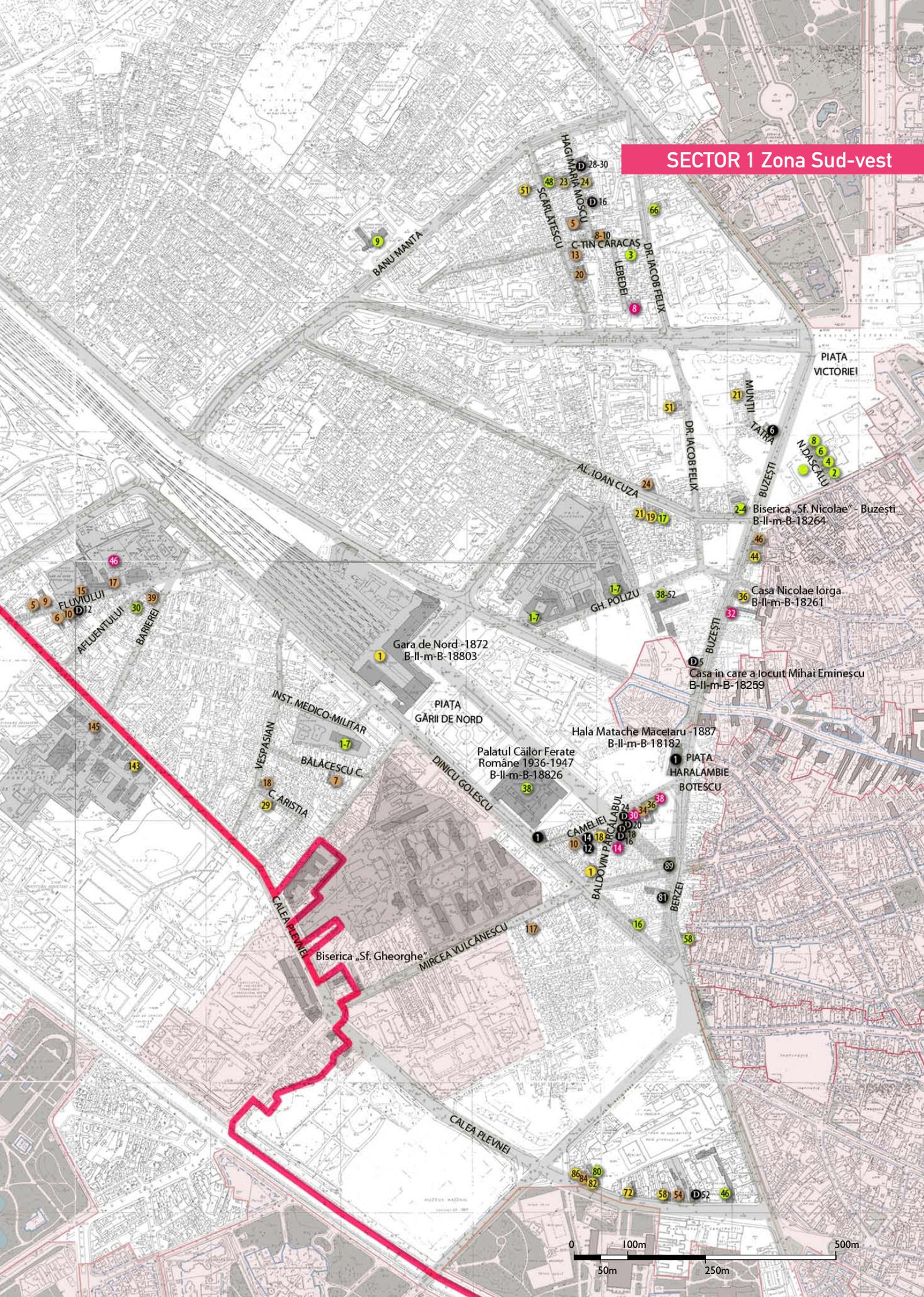
IANCU DE HUNEDOARA

CALEA FLOREASCA

CALEA FLOREASCA

CALEA DOBOMBILOR

SECTOR 1 Zona Sud-vest



BANU MANTA

HAGIMARIA NOSECU
SCARLATESCU
C-TIN CARACAS
LEBDEI
DR. IACOB FELIX

PIAȚA VICTORIEI

MUNTII TATRA
BUZEȘTI

N. DASCĂLU

Biserica „Sf. Nicolae” Buzesti
B-II-m-B-18264

Casa Nicolae Iorga
B-II-m-B-18261

Casa în care a locuit Mihai Eminescu
B-II-m-B-18259

Gara de Nord -1872
B-II-m-B-18803

PIAȚA GĂRII DE NORD

Palatul Cailor Ferate
Române 1936-1947
B-II-m-B-18826

Hala Matache Măcelaru -1887
B-II-m-B-18182

PIAȚA HARALAMBIE
BOTESCU

INST. MEDICO-MILITAR

BALĂCESCU C.

DINICU GOLESCU

VESPASIAN

C. ARASTIA

CALEA PLEVNEI

Biserica „Sf. Gheorghe”

MIRCEA VULCANESCU

CALEA PLEVNEI





Afluentului 30



Axinte Uricariul 23



Axinte Uricariul 25-27



Banu Manta 23



Baldovin Părcălabul I



Baldovin Părcălabul I4



Barierei 39



Constantin Bălăcescu 7



Berzei 58



Intr. Bitolia 5



Șos. București-Ploiești 40 - Aeroportul Aurel Vlaicu



Buzești 32



Buzești 36



Buzești 44



Buzești 46



Buzești 55



Camellei 18



Cameliei 30



Cameliei 34



Cameliei 36



Cameliei 38



Constantin Caracăș 3



Constantin Caracăș 8



Constantin Caracăș 10



Constantin Caracăș 13



George Călinescu 53



Ansamblu Str. Chile



Chile 4



Chile 8 - 10



Bd. Al. I. Cuza 17



Bd. Alexandru Ioan Cuza 19



Bd. Alexandru Ioan Cuza 19



Bd. Al. I. Cuza 21



Bd. Al. I. Cuza 24



Victor Daimaca 1



Ansamblu Intr. Nicolae Dascălu



Intr. Nicolae Dascălu 2



Intr. Nicolae Dascălu 4



Intr. Nicolae Dascălu 6



Intr. Nicolae Dascălu 8



Iacob Felix 51



Iacob Felix 66



Calea Floreasca 23



Calea Floreasca 33



Calea Floreasca 159



Calea Floreasca 159



Calea Floreasca 200



Calea Floreasca 216



Calea Floreasca 216



Fluviului 5



Fluviului 6



Fluviului 9



Fluviului 10



Fluviului 15



Fluviului 17



Gala Galaction 51



Piața Gării de Nord 1



Dinicu Golescu 16



Dinicu Golescu 38



Hagi Maria Moscu 5



Hagi Maria Moscu 23



Hagi Maria Moscu 24



Lebedei 8



Bd. Iancu de Hunedoara 56-60 - Tipografia „Cartea Românească”



Munții Tatra 21



Calea Plevnei 46-48



Șos. Orhideelor 46 - Fabrica de bere „Luther”



Calea Plevnei 54



Calea Plevnei 58



Calea Plevnei 72



Calea Plevnei 80



Calea Plevnei 82



Calea Plevnei 84



Calea Plevnei 86



Calea Plevnei 143



Calea Plevnei 145



Calea Plevnei 224 - 224A



Calea Plevnei 230



Calea Plevnei 232



Calea Plevnei 244



Gheorghe Polizu 1-7



Gheorghe Polizu 1-7



Gheorghe Polizu 38-52



Ansamblu Str. Naum Râmnicéanu



Naum Râmnicéanu 1-3



Naum Râmniceanu 2-4



Naum Râmniceanu 5



Naum Râmniceanu 9



Naum Râmniceanu 10



Naum Râmniceanu 11



Naum Râmniceanu 13-15



Naum Râmniceanu 14



Naum Râmniceanu 16



Naum Râmniceanu 17



Naum Râmniceanu 18



Naum Râmniceanu 20



Scărlătescu 20



Scărlătescu 48



Scărlătescu 51



Vespasian 18



caz particular:
anterior în Berzei 89 - fragmente



caz particular: anterior în Haralambie Botescu 10 A (Hala Matache Măcelaru) - fragmente

B-II-a-B-21033
 Muzeul Aviației
 Str. Fabrica de Glucoză nr. 2-4
 clasat 2012

PABRICA DE GLUCOZA

SECTOR 2 Zona Nord-est

CALEA FLOREASCA

B-II-m-B-18109
 Fostele grajduri ale Societății
 Naționale de Îngrijire a Cailor
 Str. Băneasa Ancuța 5

C-TIN SOMOILOV

SVARBIHIMINOV

BARBU VĂCĂRESCU

CEAIKOVSKI

BARBU VĂCĂRESCU

BD. LACUL TEI

BD. LACUL TEI

BD. GHICA TEI

SF. TREME

STR. ISPRAVICULUI

GRIGORE ENEȘCU

OTEȘANI

B-II-m-B-19071
 (Lizeanu 467)

MĂȘINA DE PÂINE

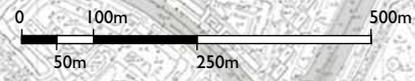
CALEA MOȘILOR

B-II-m-A-20964
 Circul de Stat - pavilionul central
 Aleea Circului nr.15
 1960-1961
 clasat 2010

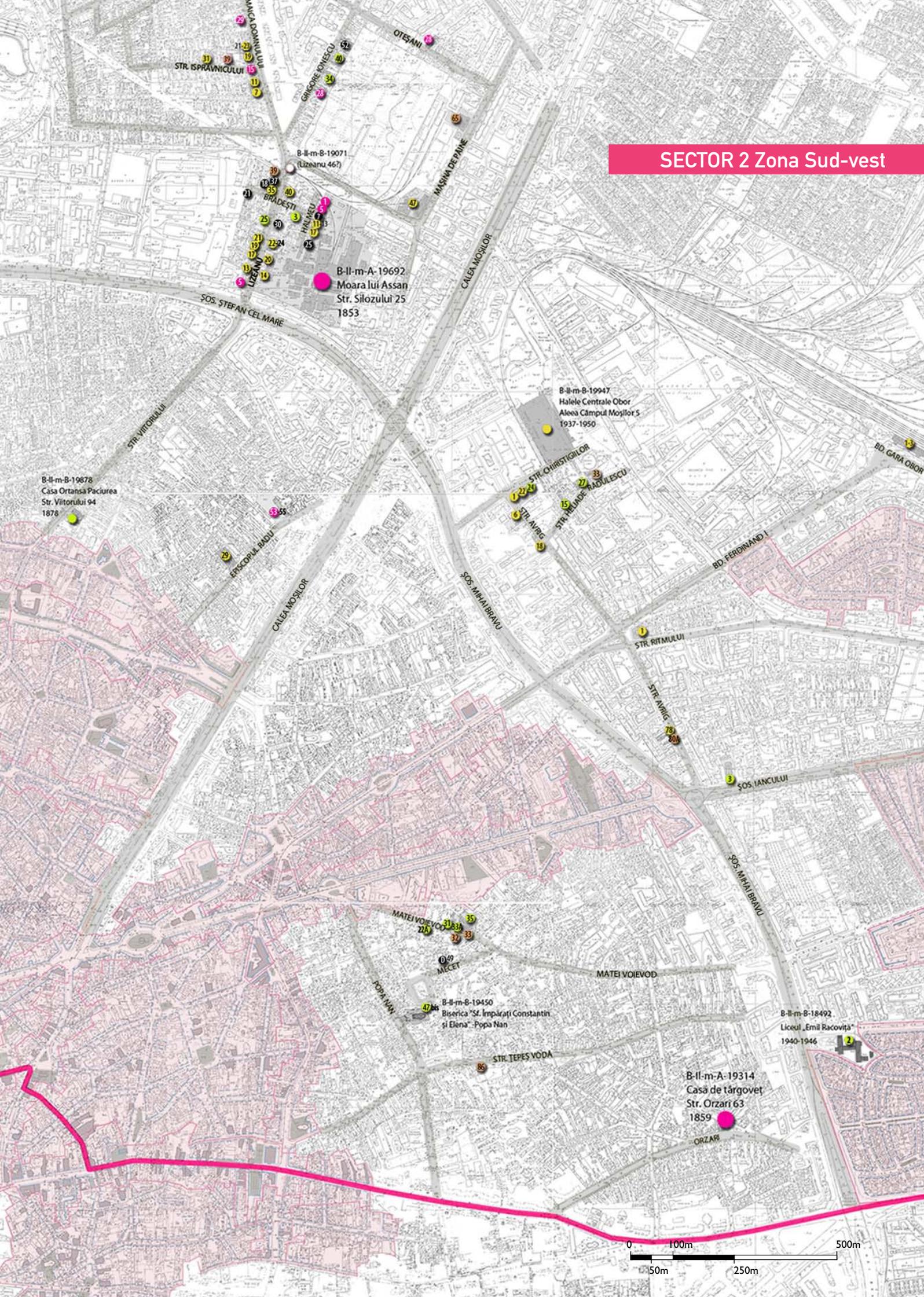
B-II-m-A-19692
 Moara lui Assan
 Str. Silozului 25
 1853

LEGENDA

-  limita sector
-  zona construită protejată
-  monumente demolate / declassate
-  stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
-  stare degradată sau cu modificări majore
-  stare medie sau cu modificări reversibile
-  stare bună sau cu modificări minore
-  monumente neidentificate, stare necunoscută
-  categorie A / categorie B



SECTOR 2 Zona Sud-vest





Avrig 1



Avrig 6



Avrig 18



Avrig 78



Avrig 80A



Băneasa Ancuța 5



Berechet 10A



Biserica Mărcuța 8



Biserica Mărcuța 8



Brădești 3



Christigilor 22



Aleea Câmpul Moșilor 5 - Halele Obor



Christigilor 24



Aleea Câmpul Moșilor 5 - Halele Obor



Ion Coravu 2



Episcopul Radu 29



Episcopul Radu 53-55



Fabrica de Glucoză 2-4 - Muzeul Aviației



Bd. Gara Obor 1-3



Bd. Ghica Tei 77



Bd. Ghica Tei 67-69



Bd. Ghica Tei 125



Bd. Ghica Tei 127



Halmeu 1



Halmeu 5



Halmeu 11-13



Halmeu 17



Șos. Iancului 3



Grigore Ionescu 28



Grigore Ionescu 40



Grigore Ionescu 34



Ispravnicului 31



Ispravnicului 39



Lizeanu 5



Lizeanu 13



Lizeanu 14



Lizeanu 17



Lizeanu 20



Lizeanu 19-21



Lizeanu 22-24



Lizeanu 25



Lizeanu 30



Lizeanu 39



Lizeanu 40



Lizeanu 46



Maica Domnului 7



Maica Domnului 11



Maica Domnului 15



Maica Domnului 21-23



Maica Domnului 19



Maica Domnului 29



Maica Domnului 49



Maica Domnului 49 B, 49 bis



Maica Domnului 51



Maica Domnului 63



Matei Voievod 31



Mașina de Pâine 47



Mașina de Pâine 65



Matei Voievod 22A



Matei Voievod 33A



Matei Voievod 32



Matei Voievod 33, 35



Oteșani 28



Orzari 63



Popa Nan 47 bis



I. H. Rădulescu 15



Ion Heliade Rădulescu 27



I. H. Rădulescu 33



Ritmului I



Sf. Treime 30



Sf. Treime 51



Sf. Treime 53



C-tin Șomoioș 8

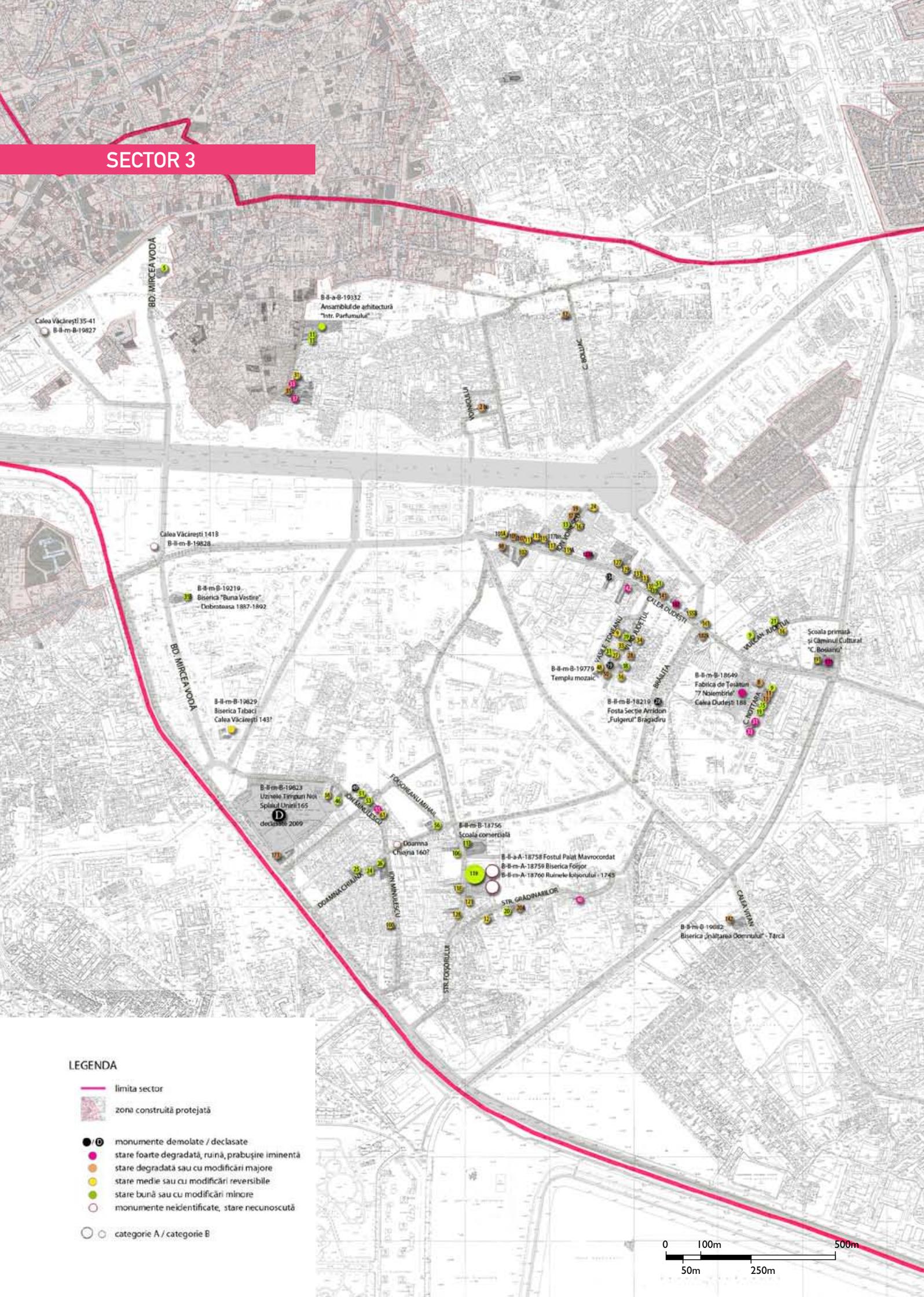


Țepeș Vodă 86



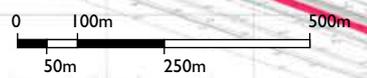
Viitorului 94

SECTOR 3



LEGENDA

-  limita sector
-  zona construită protejată
-  monumente demolate / declassate
-  stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
-  stare degradată sau cu modificări majore
-  stare medie sau cu modificări reversibile
-  stare bună sau cu modificări minore
-  monumente neidentificate, stare necunoscută
-  categorie A / categorie B





Bd. Basarabia 256 - Halele Uzinei Malaxa



Bd. Basarabia 256A - Fabrica de țevi „Republica”



Cezar Bolliac 12



Credinței 2A (Ilioara 17)



Doamna Chiajna 24



Doamna Chiajna 26



Doamna Chiajna 25



Calea Dudești 98



Calea Dudești 111



Calea Dudești 101A



Calea Dudești 102



Calea Dudești 105



Calea Dudești 107



Calea Dudești 113



Calea Dudești 115



Calea Dudești 117, 117 bis



Calea Dudești 119A



Calea Dudești 123A



Calea Dudești 127



Calea Dudești 129



Calea Dudești 131



Calea Dudești 133



Calea Dudești 135



Calea Dudești 139



Calea Dudești 141



Calea Dudești 142



Calea Dudești 147



Calea Dudești 155B



Calea Dudești 161



Calea Dudești 182A



Calea Dudești 188



Calea Dudești 191



Calea Dudești 191



Mihail Foșoreanu 56



Foșorului 106



Foșorului 119



Foșorului 113



Foșorului 118



Foșorului 121



Foșorului 128



Grădinarilor 12



Grădinarilor 20



Grădinarilor 20A



Grădinarilor 40



Ion Minulescu 38



Ion Minulescu 53



Bd. Mircea Vodă 5



Ion Minulescu 46



Ion Minulescu 51



Ion Minulescu 61



Bd. Mircea Vodă 35B



Ion Minulescu 55



Ion Minulescu 100



Constantin Nottara 8



Constantin Nottara 9



Constantin Nottara 11



Constantin Nottara 13



Constantin Nottara 15



Constantin Nottara 19



Constantin Nottara 31



Constantin Nottara 33



Parfumului 11



Intr. Parfumului



Parfumului 31



Parfumului 13



Parfumului 33



Parfumului 37



Parfumului 35



Vasile Toneanu 9



Vasile Toneanu 31



Vasile Toneanu 48



Calea Văcărești 143



Vasile Toneanu 51



Splaiul Unirii 173



Calea Vitan 142



Vlad Județul 16



Vlad Județul 18



Vlad Județul 27



Vlad Județul 28



Vlad Județul 33



Vlad Județul 51



Vlad Județul 34



Vlad Județul 39



Ion Voinescu 13



Voinicului 2 bis



Ion Voinescu 24



Ion Voinescu 17-19



Ion Voinescu 16 -de ref!



Vulcan Județul 9

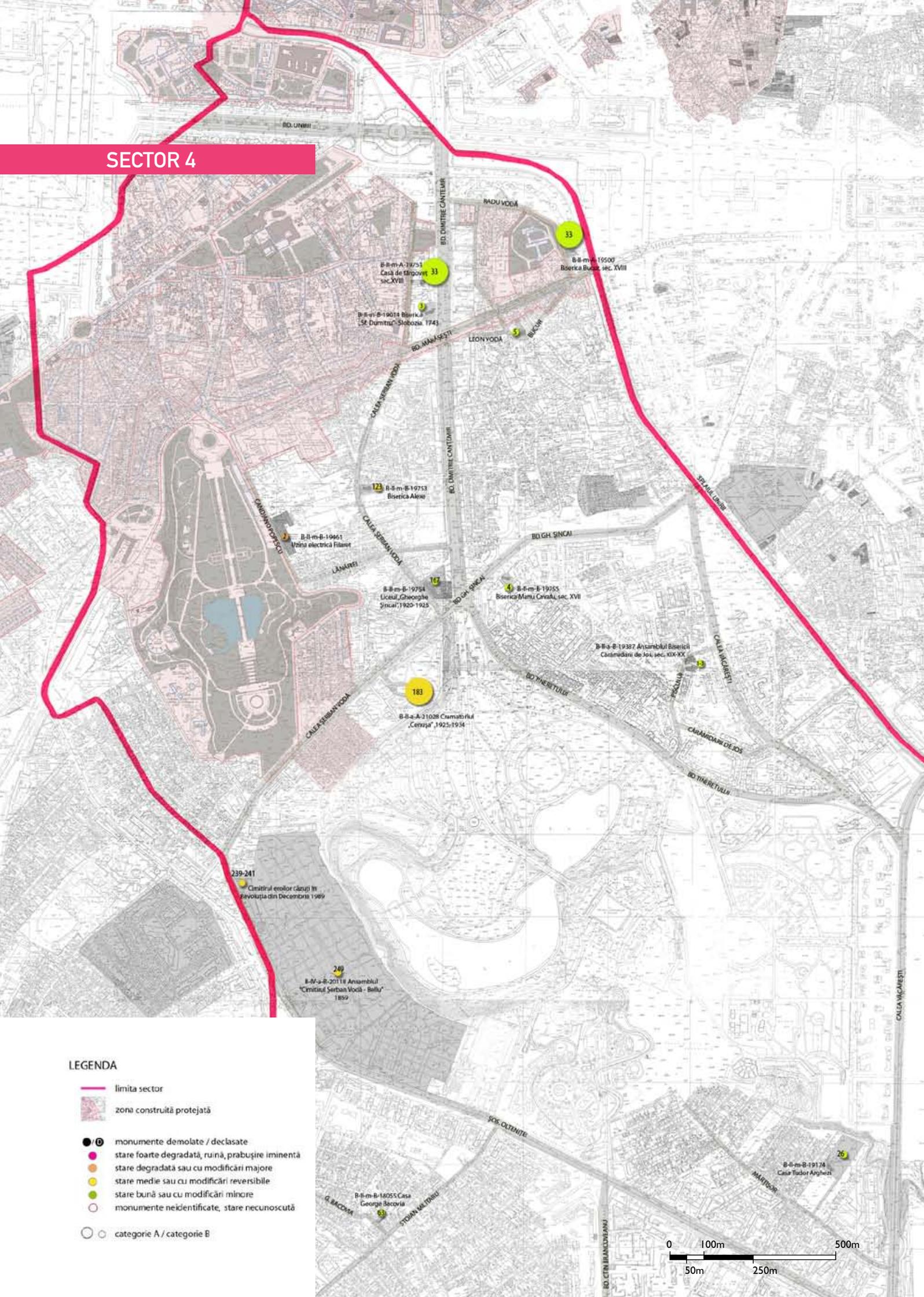


Vulcan Județul 16



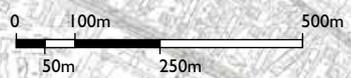
Vulcan Județul 21

SECTOR 4



LEGENDA

- limita sector
- zona construită protejată
- D monumente demolate / declassate
- stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
- stare degradată sau cu modificări majore
- stare medie sau cu modificări reversibile
- stare bună sau cu modificări minime
- monumente neidentificate, stare necunoscută
- ○ categorie A / categorie B





George Bacovia 63



Bucur 5



Leon Vodă 3 - Biserica Slobozia



Mărășor 26 - Casa Tudor Argezi



Piscului 1-3 - Ansamblul Bisericii Cărămidarii de Jos



Radu Vodă 33 - Biserica Bucur



Candiano Popescu 2 - Uzina Electrică Filaret



Calea Șerban Vodă 123



Calea Șerban Vodă 33



Calea Șerban Vodă 167 - Liceul Șincai



Bd. Gh. Șincai 4



Calea Șerban Vodă 183

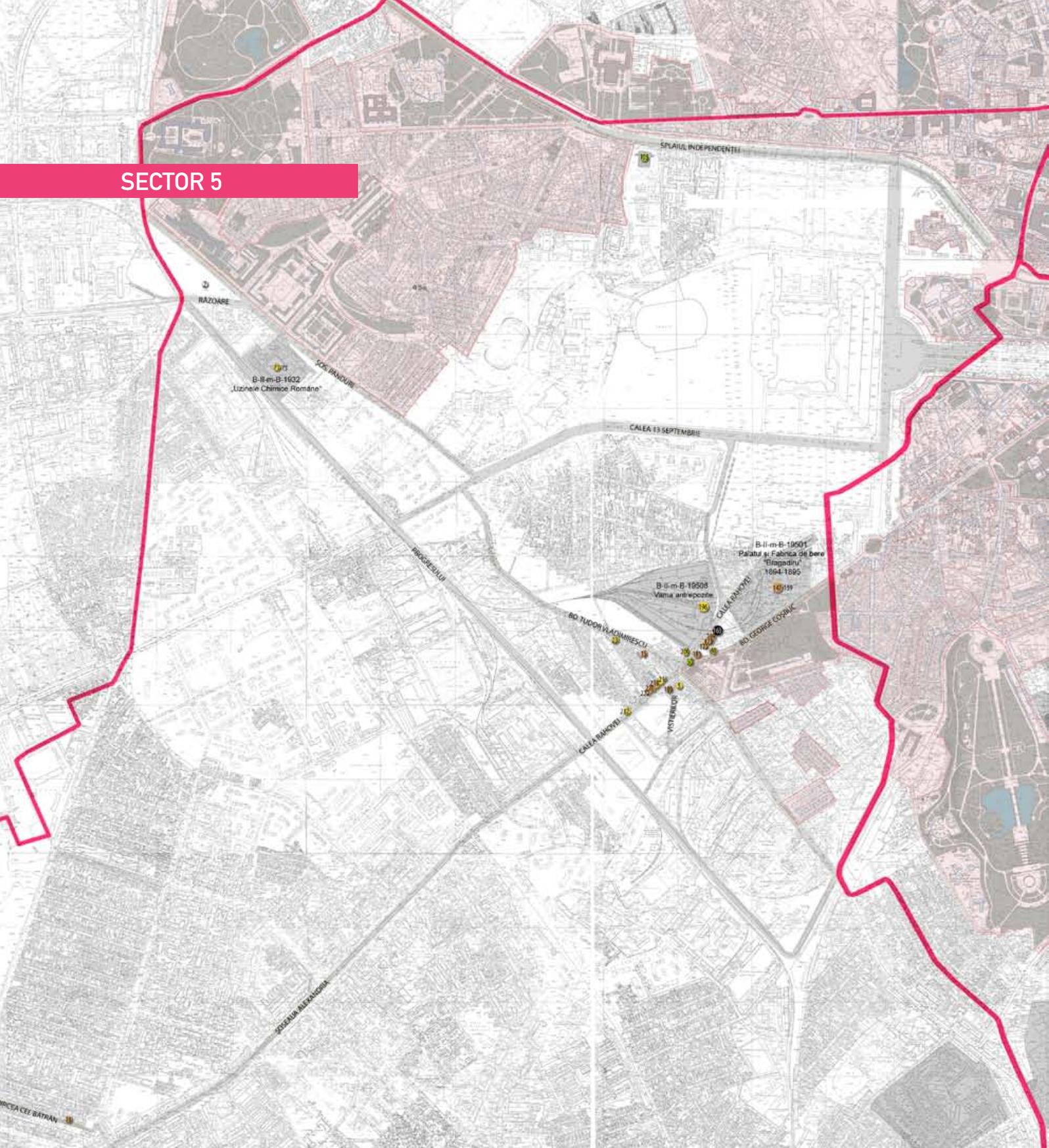


Calea Șerban Vodă 239-241



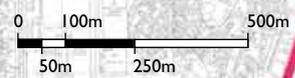
Calea Șerban Vodă 249 - Cimitirul Bellu

SECTOR 5



LEGENDA

- limita sector
- zona construită protejată
- (D) monumente demolate / declasate
- (R) stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
- (O) stare degradată sau cu modificări majore
- (M) stare medie sau cu modificări reversibile
- (B) stare bună sau cu modificări minime
- monumente neidentificate, stare necunoscută
- ○ categorii A / categorii B





Mircea cel Bătrân 16



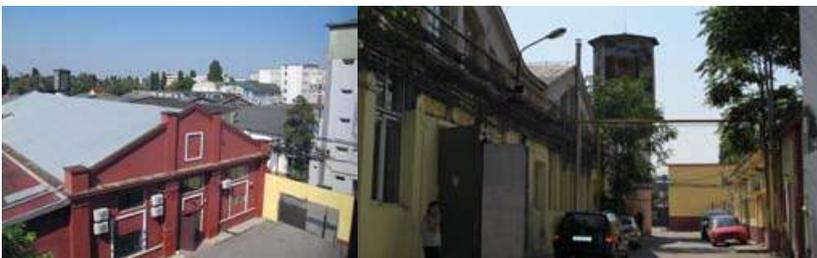
Bd. George Coșbuc 40



Bd. G. Coșbuc 50



Splaiul Independenței 105 - Facultatea de Medicină Veterinară



Șos. Panduri 71-75 - Întreprinderea „Uzinele Chimice Române”



Bd. George Coșbuc 52



Calea Rahovei 147-159 - Palatul și Fabrica de bere „Bragadiru”





Calea Rahovei 169



Calea Rahovei 171



Calea Rahovei 173



Calea Rahovei 181



Calea Rahovei 196 - Vama Antrepозite



Calea Rahovei 216



Calea Rahovei 218



Calea Rahovei 189



Calea Rahovei 200



Calea Rahovei 232



Vistierilor 5



Calea Rahovei 222



Calea Rahovei 220

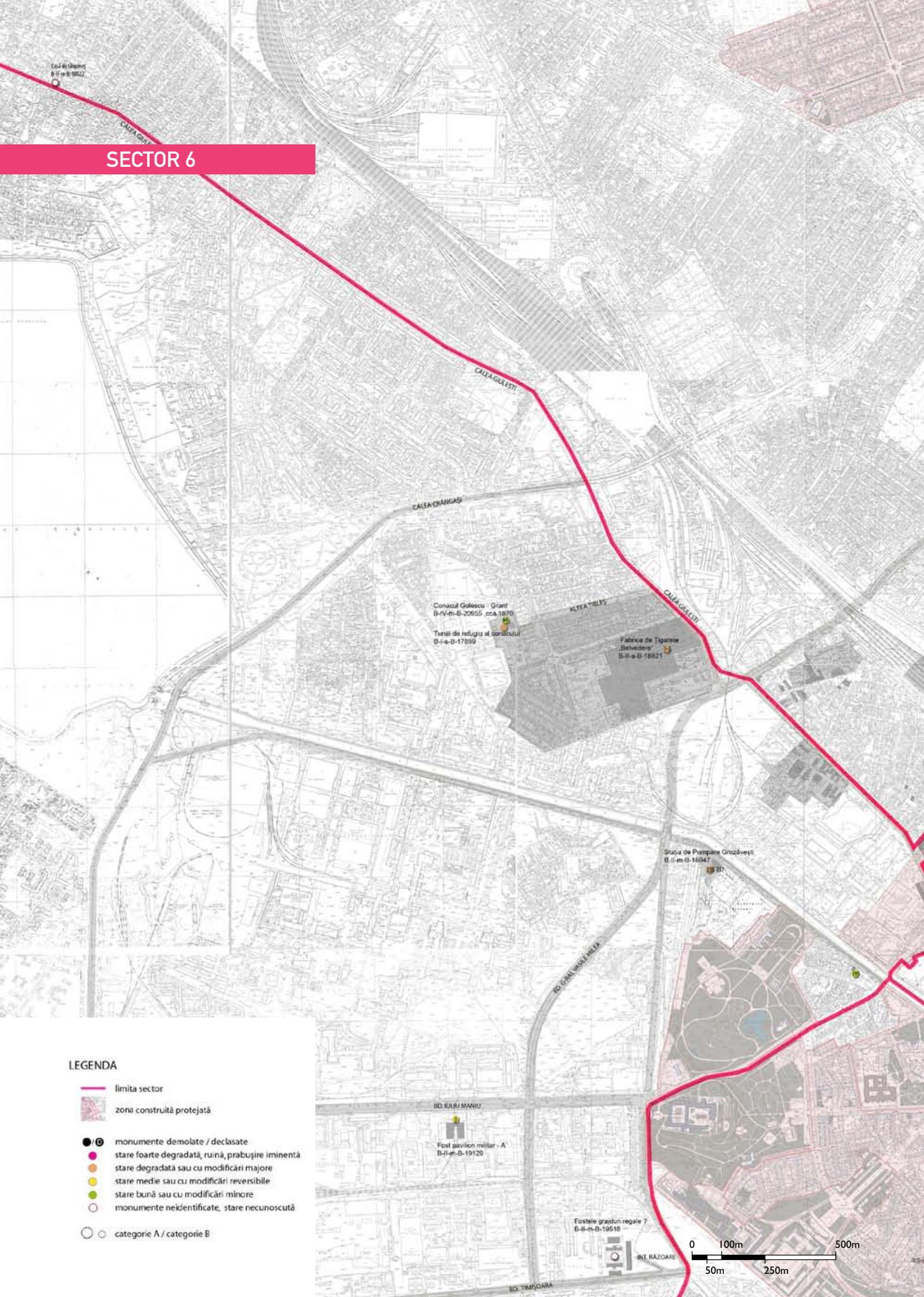


Bd. Tudor Vladimirescu 15



Bd. T. Vladimirescu 23

SECTOR 6



LEGENDA

-  limita sector
-  zona construită protejată
-  monumente demolate / declassate
-  stare foarte degradată, ruină, prabușire iminentă
-  stare degradată sau cu modificări majore
-  stare medie sau cu modificări reversibile
-  stare bună sau cu modificări minime
-  monumente neidentificate, stare necunoscută
-  categoriie A / categoriie B



Șos. Giulești 1-3 - Fabrica de țigărete „Belvedere“



Șos. Giulești 1-3 - Fabrica de țigărete „Belvedere“



Șos. Giulești 208



Spl. Independenței 235-237 - Stația de pompare Grozăvești



Splaiul Independenței 195



Drumul Săbăreni f.n. - ruinele mănăstirii Chiajna



Bd. Iuliu Maniu 9 - fost Pavilion Militar - A



Răzoare 2



Aleea Țibleș 64 - Conacul Golescu-Grant

CÂTEVA PROBLEME ALE LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE

Lista Monumentelor Istorice (LMI), așa cum se prezintă azi, este rezultatul unei desfășurări de factori, obiectivi și subiectivi, de-a lungul unei perioade de 125 de ani.

Lista (provizorie) din 1990-1992 a preluat conținutul listelor oficiale anterioare (1853-1955), revizuit, corectat și actualizat, dar prelând și unele erori (inclusiv de tipar) și omisiuni. Totodată, datarea multor monumente era defectuoasă, necorelându-se suficient Lista cu imensul material documentar publicat între 1955-1990, precum și cu studiile, referatele și rapoartele inedite aflate în diverse arhive. Publicarea unei noi Liste în 2004 - întârziată nejustificat¹- a salvat de la dispariție numeroase construcții și a permis intrarea în legalitate a intervențiilor necesare.

Diferite aspecte problematice ale actualei LMI:

- neidentificarea corectă a: numelui primului proprietar, arhitectului/inginerului/antreprenorului inițial, a utilizării inițiale, precum și a anului original de construire, în general, datorită ignorării primei autorizații de construire;
- ignorarea existenței a două, sau chiar trei numere poștale, de ex. pentru cele situate la intersecții;
- necorelarea cu Decretul Consiliului de Stat 92/1950;
- necorelarea dintre LMI și obiectivele cu o valoare culturală identificate în documentațiile pentru PUG-uri;
- necorelarea dintre siturile arheologice clasate, incluse în Listă și monumentele de arhitectură (individuale, ansambluri, situri), ceea ce are drept rezultat emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire fără a se ține cont de suprapunerea acestor restricții;
- schimbarea codurilor LMI în cazul construcțiilor mutate/strămutate (mai cu seamă biserici din lemn) în temeiul unui ordin eronat al Ministrului Culturii, în care se afirmă că, odată mutate/strămutate, aceste construcții sunt incluse în patrimoniul mobil, respectiv muzeal; în mod normal, astfel de construcții ar trebui fie să aibă un singur cod, cel inițial, fie să aibă două coduri: unul inițial și altul după mutare; radierea codului inițial poate fi privită ca o trunchiere a identității monumentului; trebuie considerată și situația unor componente artistice (statui, elemente decorative etc.) desprinse/demontate;
- existența unor imobile clasate individual, dar care, de fapt, alcătuiesc un ansamblu;
- în cazul unor artere, necorelarea dintre edificiile clasate individual (aflate pe aceste artere) și ansamblul ca atare, susceptibil de a fi clasat;
- lipsa din LMI a componentelor ansamblurilor de arhitectură (situație foarte des întâlnită);
- neincluderea – nejustificată – a Zonelor Construite Protejate în cadrul Listei.

Apecte procedurale principial nelalocul lor:

- atribuirea rolului verificării, publicării, respectiv a răspunderii (paternității) LMI, exclusiv Institutului Național al Patrimoniului; ar fi absolut necesar ca direcțiile deconcentrate ale Ministerului să-și asume, fiecare, individual, atât listele județene preliminare, cât și, împreună cu INP, listele județene finale, verificate și publicate în Monitorul Oficial, la fiecare cinci ani;
- aceeași măsură se impune și în privința Listei Monumentelor Istorice Dispărute;
- necesitatea reglementării – prin ordin ministerial – a completării LMI cu următoarele coduri:
 - a. codul Registrului Arheologic Național (RAN)
 - b. codul categoria „Tezaur”
 - c. codul nou pentru categoria „Patrimoniu mobil”; realizarea și publicarea unei Liste a construcțiilor mutate/strămutate, distinctă de LMI și de Lista bunurilor din Patrimoniul mobil;
- monumente declarate în condiții neclare juridic:
 - a. Lista bunurilor culturale comune (LBCC). LMI nu cuprinde nici o mențiune referitoare la LBCC, alcătuită ca urmare a instituirii unei categorii bizare: „bun cultural comun”; astfel, între 1993-’99, mai multe sute de monumente istorice de arhitectură au fost declarate abuziv sau la limita normelor de atunci; doar o parte dintre aceste imobile au fost reclasate după 2004. LBCC a fost realizată în scopul realizării de tranzacții imobiliare cu proprietăți valoroase istoric, arhitectural, dar și material și a favorizat demolarea în perioada de dinaintea promulgării Legii Monumentelor Istorice, dar și înaintea reglementării statutului lor juridic. LBCC a fost secretă (1993-2008), fiind cunoscută doar primarilor, președinților de consilii județene, prefectilor, conducătorilor Direcțiilor județene de cultură, Ministrului și Ministrului Secretar de Stat pentru Patrimoniu din Ministerul Culturii. LBCC nu a fost niciodată publicată oficial.
 - b. monumente incluse în LMI 1990-92, protejate prin Regulamentul PUZ Zone Construite Protejate Mun. București (1999) și declarate între 2000-2004:
- monumente istorice de arhitectură care nu se mai regăsesc ulterior, scoterea lor din liste s-a făcut fără o fundamentare științifică – probabil la presiuni imobiliare. Unul dintre aceste imobile este Casa memorială a reputatului istoric de artă Mihai Ispir, situată pe Str. Duiliu Zamfirescu colț cu Str. Arh. Louis Blanc.

Toate aceste fapte au condus la reducerea *de facto* a conținutului Listei. Pe de altă parte, *de jure*, avem monumente istorice, deși demolate, inclusiv în ediția 2015 a LMI aflată sub tipar.

Este stringentă realizarea unui *corpus* similar cu *Documents de référence historiques* - DRH, de documente privind istoria evidenței și inventarierii bunurilor patrimoniului național, atât imobile cât și mobile, cel puțin pentru perioada cuprinsă între deceniile 1-2 ale sec.al XIX-lea și 2015.

Septembrie 2015

Dan D. Ionescu este doctor arhitect, referent în cadrul Institutului Național al Patrimoniului, membru fondator al OAR, membru asociat al Institutului de Genealogie și Heraldică „Sever de Zotta”, membru fondator al Ligii Franco-Române și al Asociației „România Nostra”.

¹ Comunicare verbală, arh. Liviu Brătuleanu (2013, 2015). Situația era agravată de abrogarea (între Dec. 1989-1990) a aproape tuturor legilor dinainte de 1989, ceea ce „aruncase în aer” întregul sistem de protejare, conservare și restaurare al monumentelor istorice. Doar dispozițiile Ministerului Lucrărilor Publice au mai salvat Patrimoniul Național (arh. L. Brătuleanu, idem).

PENTRU O INVENTARIERE A OBIECTIVELOR VALOROASE CULTURAL NECLASATE

OUB vă prezintă o selecție de construcții neclasate în Lista Monumentelor Istorice localizate în afara zonelor protejate. Sunt construcții care apreciem că ar putea, acum sau într-un context prielnic din viitor, să fie considerate valoroase pentru comunitate din punct de vedere cultural (protejate sau nu ca monument). Pentru o decizie privind protecția, o documentare mai largă și o evaluare a resursei culturale a obiectivelor propuse potrivit metodologiei de clasare este necesară. Toate sunt construcții care pot dispărea în orice clipă (de altfel, pe parcursul realizării numărului, unele clădiri nu au mai putut fi prezentate pentru că au dispărut). O protecție se poate realiza prin clasare, dar și prin viitorul Plan Urbanistic General. Referitor la selecție, considerăm că lista locuințelor poate fi cu mult extinsă.



Calea 13 Septembrie 164



Calea 13 Septembrie 192-196



Calea 13 Septembrie 209



Calea 13 Septembrie 209



Calea 13 Septembrie 211



Vasile Adamache 11



Ilie Ancuța 3-9



Antiaeriana 2-4



Banu Manta 10



Bucur 14



Bd. Bucureștii Noi 116



Bd. Bucureștii Noi 42



Bd. Bucureștii Noi 66



Bd. Bucureștii Noi 105



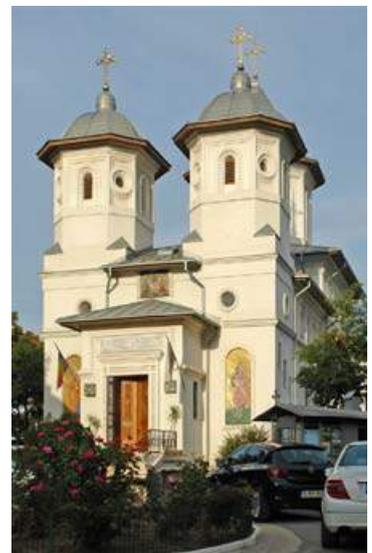
Câmpia Libertății - Ansamblul Cățelu



Cireșului 5



Cușitul de Argint 7



Delea Veche 29A



Cuza Vodă 77-79



Gaetano Donizetti 8-10



Drumul Taberei 24A



Calea Dudeștii 101



Calea Dudeștii 184



Sergiu Dumitru 36-38



Bd. Mircea Eliade 16



Fabrica de Chibrituri 24-26



Fabrica de Chibrituri 28-30



Bd. Ferdinand 91



Cl. Ferentarilor 121



Ansamblu Calea Ferentarilor



Bd. Gării Obor 16



Calea Giulești 3



Bd. Ghencea 8



Calea Giulești 16



Giurgiului 2



Calea Griviței 353



Icoanei 72



Calea Griviței 355-393



Calea Griviței 355-393



Splaiul Independenței 91 - 95



Splaiul Independenței 225-229



Splaiul Independenței 99 - 101



Splaiul Independenței 225-229



Splaiul Independenței 313



Bd. Ion Ionescu de la Brad 4



Intr. Gr. Ipătescu 4



Între Gârle 10



Logofăt Tăutu 9



Ion Măiorescu 34



Bd. Iuliu Maniu 1-5



Bd. Iuliu Maniu 6



Bd. Iuliu Maniu 7



Matei Voievod 75-77



Bd. I. Mihalache 89-91



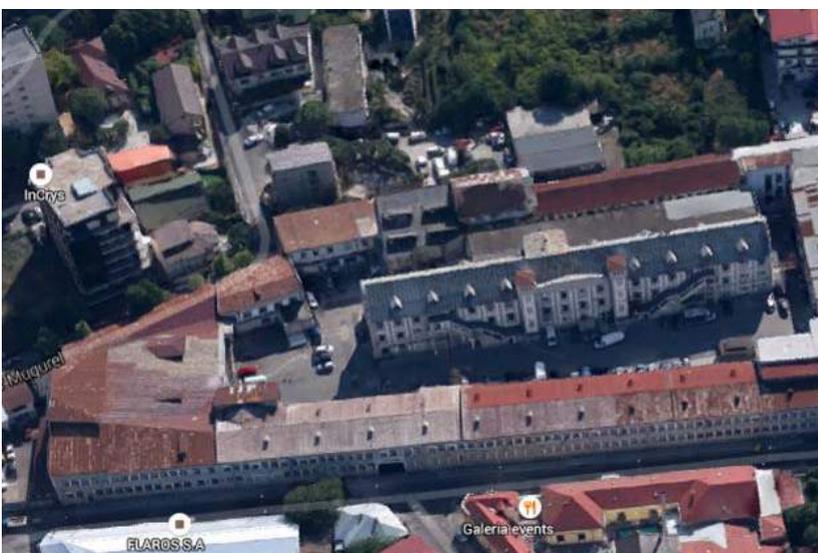
Matei Voievod 62



Bd. Ion Mihalache 11



Ion Minulescu 58-60



Ion Minulescu 67-93



Calea Moșilor 257



Ion Neculce 2



Ion Nuțu 44



Octavian 42-46



Popa Nan 21



Bd. Pache Protopopescu 66



Șerban Vodă 68



Calea Șerban Vodă 107



Maximilian Popper 55



Calea Șerban Vodă 81



Calea Șerban Vodă 280



Ștefan cel Mare 11



Ștefan cel Mare 13-15



Știrbei Voda 115



Bd. Timișoara 5



Grigore Tocilescu 20



Traian 179



Splaiul Unirii 96



Splaiul Unirii 162



Uranus 95



Paul Urechescu 16



Țepeș Vodă 88



Șos. Viilor 90



Barbu Vlădoianu 2

1. Administrația Finanțelor Publice – Calea 13 Septembrie 164 (proiect tip adaptat) • **2. Imobil cu cinematograful „Lira”** – Calea 13 Septembrie 192-196 • **3. Grădinița 75** – Calea 13 Septembrie 209 (proiect tip adaptat) • **4. Inspectoratul Școlar Județean Ilfov** – Calea 13 Septembrie 209 (proiect tip adaptat - școală Spiru Haret) • **5. Biserica Sfânta Treime-Ghencea** – Calea 13 Septembrie 211 • **6. Sinagoga Mare** – Str. V. Adamache 11 • **7. Ansamblu de locuințe al Ministerului de Finanțe** – Str. Ilie Ancuța 3-9 • **8. Piața „13 Septembrie”** – Str. Antiaeriană 2-4 (proiect tip adaptat) • **9. Școala gimnazială specială pentru deficienți de vedere (fosta școală a comunității grecești)** – Str. Austrului 33 • **10. Fostul Oficiu Poștal 2** – Bd. Banu Manta 10 • **11. Casă** – Intr. Bitolia 7 • **12. Imobilul I. Constantinescu** – Intr. Bitolia 11 • **13. Fabrica de tricotaje „Iacob Brunn”** – Str. Bucur 14 • **14. Depou RATB** – Bd. Bucureștii Noi 42 (proiect tip adaptat) • **15. Teatrul Masca** – Bd. Bucureștii Noi 66 • **16. Teatrul de vară Bazilescu** – Bd. Bucureștii Noi 105, Parcul Bazilescu • **17. Biserica Sf. Nicolae și Ecaterina-Bazilescu** – Bd. Bucureștii Noi 116 • **18. Ansamblu locuințe Cățelu** – Str. Câmpia Libertății, Str. Năzuinței • **19. Trezoreria Sector 3** – Str. Cireșului 5 (proiect tip adaptat) • **20. Piața George Coșbuc** – Bd. G. Coșbuc 36-38 (proiect tip adaptat) • **21. Administrația Finanțelor Publice** – Str. Cuțitul de Argint 7 (proiect tip adaptat) • **22. Biserica Sf. Nicolae-Broșteni** – Str. Cuza Voda 77-79 • **23. Biserica Sfânta Treime-Delea Veche** – Str. Delea Veche 29A • **24. Întreprinderea Industria lutei** – Str. Doina 19 / Str. Veseliei / Str. Progresului • **25. Depou RATB** – Str. Gaetano Donizetti 8-10 (proiect tip adaptat) • **26. Televiziunea Română** – Calea Dorobanților 191 • **27. Restaurant Atlantic (fostul Cinematograf Drumul Sării)** – Drumul Sării 8 (proiect tip adaptat) • **28. Fostul Cinematograf Favorit** – Drumul Taberei 24A (proiect tip adaptat) • **29. Fosta Poștă Vitan** – Calea Dudești 101 (proiect tip adaptat) • **30. Depou RATB** – Calea Dudești 184 (proiect tip adaptat) • **31. Garaj TVR** – Str. Sergiu Dumitru 36-38 • **32. Izolatorul SA** – Șos. Electronicii 9-11 • **33. Complexul Sportiv Floreasca** – Bd. M. Eliade 16 • **34. Ansamblu locuințe** – Intr. Episcopul Radu • **35. Fabrica de Chibrituri** – Str. Fabrica de Chibrituri 24-26 • **36. Fabrica de Timbre și Monetăria** – Str. Fabrica de Chibrituri 28-30 • **37. Imobil** – Str. Făinari 1 • **38. Colegiul Național „Iulia Hasdeu”** – Bd. Ferdinand 91 • **39. Biserica Sf. Ioan Botezătorul** – Calea Ferentarilor 121 • **40. Ansamblu de locuințe muncitorești** – Intr. Ferentarilor A, B, C • **41. Școala Gimnazială Ferdinand I** – Bd. Gării Obor 16 • **42. Capela cimitirului civil Ghencea** – Bd. Ghencea 8 (proiect tip adaptat) • **43. Trezoreria Sectorului 6** – Calea Giulești 3 (proiect tip adaptat) • **44. Spitalul „Panait Sârbu”** – Calea Giulești 5 • **45. Turn pentru testarea ascensoarelor, Întreprinderea de Fabricație și Montaj Ascensoare – IFMA** – Calea Giulești 6-8 • **46. Opera Comica pentru Copii (Teatrul Giulești)** – Calea Giulești 16 • **47. Cimitirul israelit de rit sefard** – Șos. Giurgiului 2 • **48. Capela cimitirului Sf. Vineri** – Calea Griviței 202 (proiect tip adaptat) • **49. Remiză locomotive** – Calea Griviței 353 • **50. Griro (fosta Grivița Roșie, fosta Atelierele CFR Grivița)** – Calea Griviței 355-393 • **51. Biserica Dichiu** – Str. Icoanei 72 • **52. Facultatea de Biologie (fostă Facultatea de Științe)** – Splaiul Independenței 91 - 95 • **53. Institutul Național „Victor Babeș”** – Splaiul Independenței 99 - 101 • **54. Centrala Electrică de Termoficare Grozăvești** – Splaiul Independenței 225-229 • **55. Universitatea Politehnică din București** – Splaiul Independenței 313 • **56. Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Pomicultură (Casa Nae Ionescu)** – Bd. Ion Ionescu de la Brad 4 • **57. Casa Poldi Chapier** – Intr. Gr. Ipătescu 4 • **58. Maternitatea Bucur** – Str. Între Garle 10 • **59. Caminul de Batrani Moses Rosen** – Str. Jimbolia Nr. 105, str. Olteniei • **60. Crinul SA (fosta Fabrica de Tricotaje)** – Str. Logofăt Tăutu 9 • **61. Casă, Ion Măiorescu 34** – Str. Titu Măiorescu • **62. Biserica catolică Sf. Anton de Padova** – Str. Magnoliei 113-115 • **63. Stația de metrou Politehnică** – Bd. Iuliu Maniu f.n. / Bd. V. Milea • **64. Universitatea Politehnică din București (fostă clădire a Academiei de Științe Politice „Ștefan Gheorghiu”)** – Bd. Iuliu Maniu 1-5 • **65. Foste corpuri de clădiri ale armatei (fosta Întreprinderea Utilaje Piese de Schimb, fosta Pyrotechnia Armatei)** – Bd. Iuliu Maniu 6 • **66. Fosta incintă Atelierele Publice Autonome de Confecții ale Armatei (APACA)** – Bd. Iuliu Maniu 7 • **67. Casă** – Str. Matei Voievod 62 • **68. Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică „Ion Luca Caragiale” (UNATC)** – Str. Matei Voievod 75-77 • **69. Romexpo (fosta Expoziție a Realizărilor Economiei Naționale)** – Bd. Mărăștii 65-67 • **70. Imobil Dumitru Stoica** – Str. Veronica Micle 27 • **71. Biserica Izvorul Nou** – Șos. Mihai Barvu 299 • **72. Spitalul Clinic Filantropia** – Bd. I. Mihalache 11 • **73. Piața Ion Mihalache (1 Mai)** – Bd. Ion Mihalache 60 (proiect tip adaptat) • **74. Cimitirul israelit de rit ashkenaz „Filantopia”** – Bd. I. Mihalache 87 • **75. Flaros (fosta Postavul S.A, fosta Fabrica de Tesaturi de de Lână Heinrich Scubert Fii)** – I. Minulescu 59-60 / Str. Octavian 41 / Str. Morilor 38 • **76. Flaros (fosta Fabrică de Încălțăminte „D. Mociorniță”)** – I. Minulescu 67-93 • **77. Ansamblu locuințe** – Intr. Monahului • **78. Postăvăria Română** – Șos. Morarilor 1 • **79. Casă** – Str. Radu de la Afumați 44 • **80. Biserica Sf. Ioan Moș** – Calea Moșilor 257 / Str. Rovine • **81. Institutul pentru Ocrotirea Mamei și Copilului „Prof. Dr. Alfred Rusescu” (fostul spitalul „Emilia Irza”)** – Bd. Lacul Tei 120 • **82. Colegiul Național „Ion Neculce”** – Str. I. Neculce 2 • **83. Telekom (fosta Centrală de aprovizionare și desfacere)** – Str. Năsăud 77 / Str. Progresului • **84. Sphera Building Center (fosta Fabrică ICAR - Întreprinderea de construcții aeronautice românești)** – Str. I. Nuțu 44 • **85. Tipografia „Lucafarul” (fosta Fabrică de ciocolată și bomboane „Regina Maria”)** – Str. Octavian 42-46 / Str. Doamna Chiajna 39 • **86. Clădire locuințe colective** – Str. Papa Nan 21 • **87. Facultatea de Inginerie a Instalațiilor a UTCB (fostul Institutul Notre Dame de Sion)** – Bd. Pache Protopopescu 66 • **88. Casa Herman Iancu** – Str. Maximilian Popper 55 • **89. Capela cimitirului „Reînvierea” Colentina** – Str. Reînvierii 4 (proiect tip adaptat) • **90. Stația de metrou Titan** – Bd. L. Rebreanu / Bd. N. Grigorescu • **91. Depou RATB** – Calea Șerban Vodă 68 • **92. Imobil de raport** – Calea Șerban Vodă 81 • **93. Prima clădire ce a adăpostit Senatul României** – Șerban Vodă 107 • **94. Colegiul Tehnologic „Grigore Cerchez”** – Calea Șerban Vodă 280 • **95. Spitalul de pneumoftiziologie „Sf. Ștefan” (Sanatoriul „Casa diaconeselor”)** – Bd. Ștefan cel Mare 11 • **96. Inspectoratul General al Poliției Române** – Bd. Ștefan cel Mare 13-15 • **97. Judecătoria Sectorului 6** – Str. Știrbei Vodă 115 • **98. Corpuri de clădiri ale armatei (foste corpuri ale Cazarmei Escadronului II Teren, Regimentul IV Infanterie)** – Bd. Timișoara 5, Bd. Drumul Taberei • **99. Școala Gimnazială „Grigore Tocilescu”** – Str. Grigore Tocilescu 20 • **100. Imobilul Alexandrescu** – Str. Traian 179 • **101. Platforma industrială SC „Dâmbovița” SA (fosta Tăbăcărie Națională, fosta Tăbăcărie „Grigore Alexandrescu”)** – Splaiul Unirii 96, Str. Verzitori • **102. Odeon Restaurants & events (fostul Abator Comunal)** – Splaiul Unirii 162 • **103. Cabinet medical** – Str. Uranus 95 (proiect tip adaptat) • **104. Casa Ion Dimitriu Bârlad** – Str. P. Urechescu 16 • **105. Garaj SRI** – Str. Țepeș Vodă 88 • **106. Institutul de Pneumologie „Marius Nasta”** – Șos. Viilor 90 • **107. Administrația Finanțelor Publice** – Str. B. Vlădoianu 2 (proiect tip adaptat)