

נספח בניוי מנחה

תכנית מס' ת.א./מק/4081

דרום הקריה שניינים ביחידת תכנון 3.2

| איחוד וחלוקה | מטכות ראשית | אופי התכנית |
|----------------------|-------------|----------------------------------|
| ללא איחוד ו/או חלוקה | ועדה מקומית | תכנית שמכוחה ניתן לרוצ'א היחידים |

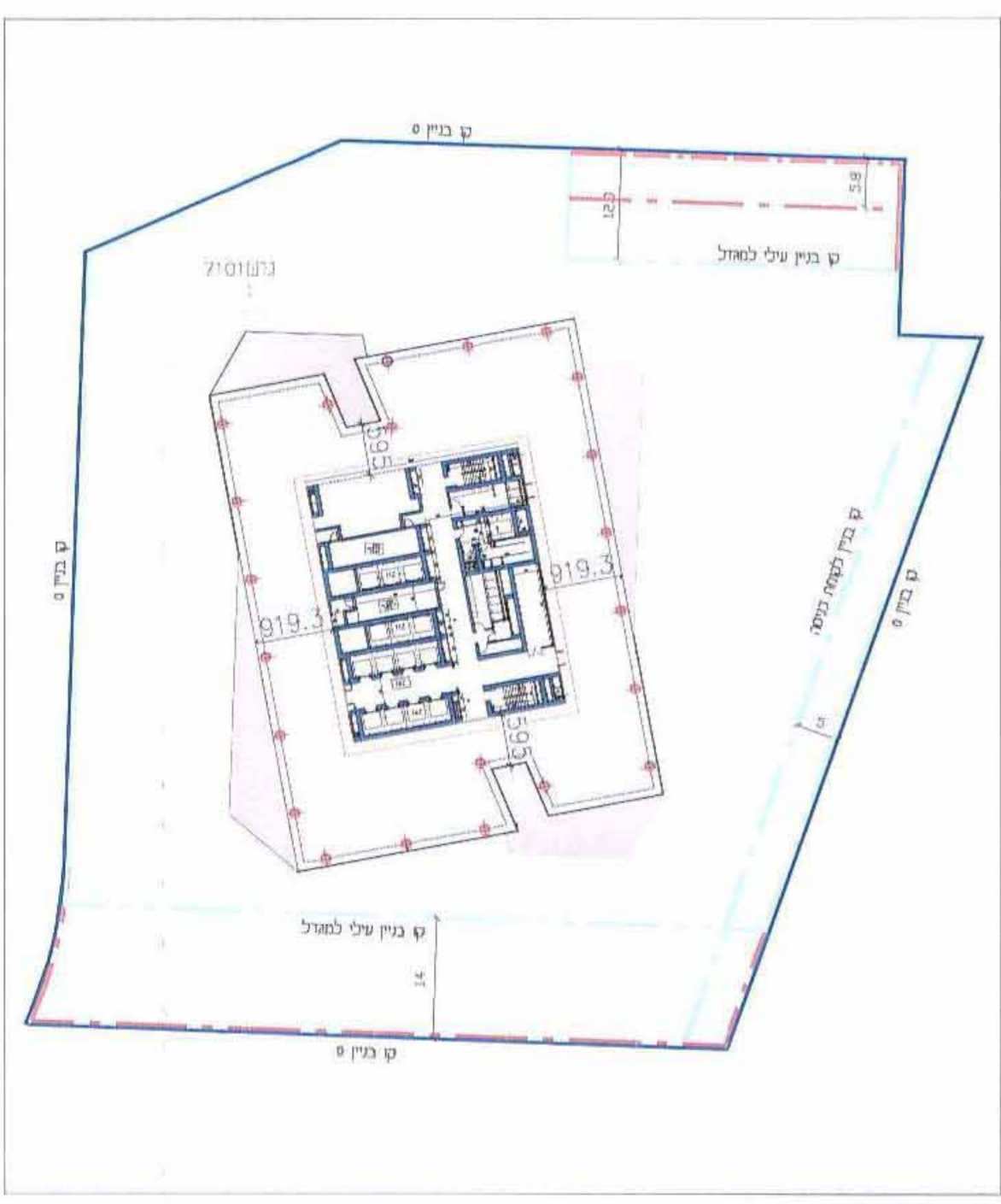
מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב
 סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
 שטח תכנית: 9.386 דונם
 קנ"מ: 1:1000

גושים וחלקות בתכנית:

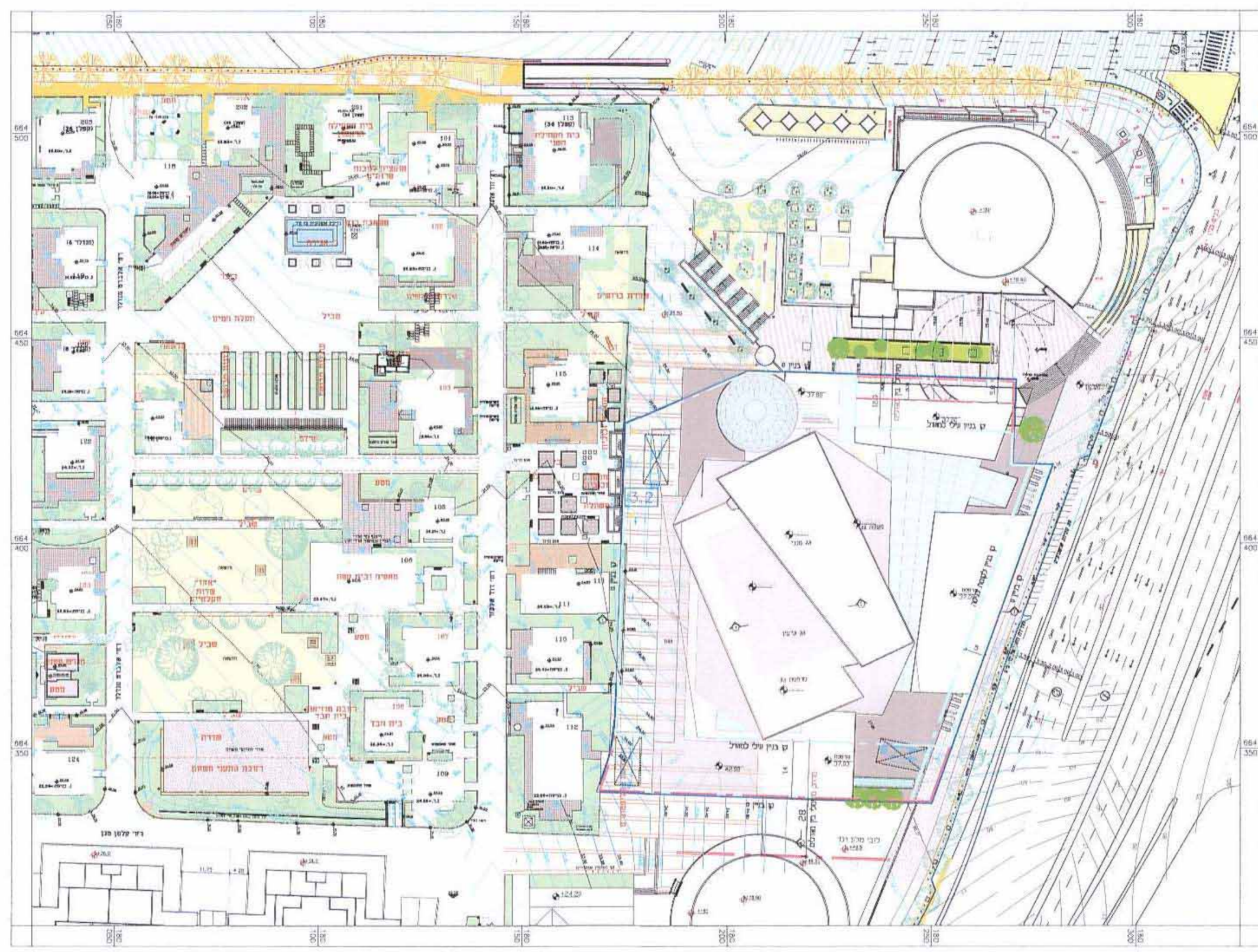
| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|------|----------|---------------|------------|
| 7101 | מוטדר | 1 | |

חותמות מוסד התכנון:

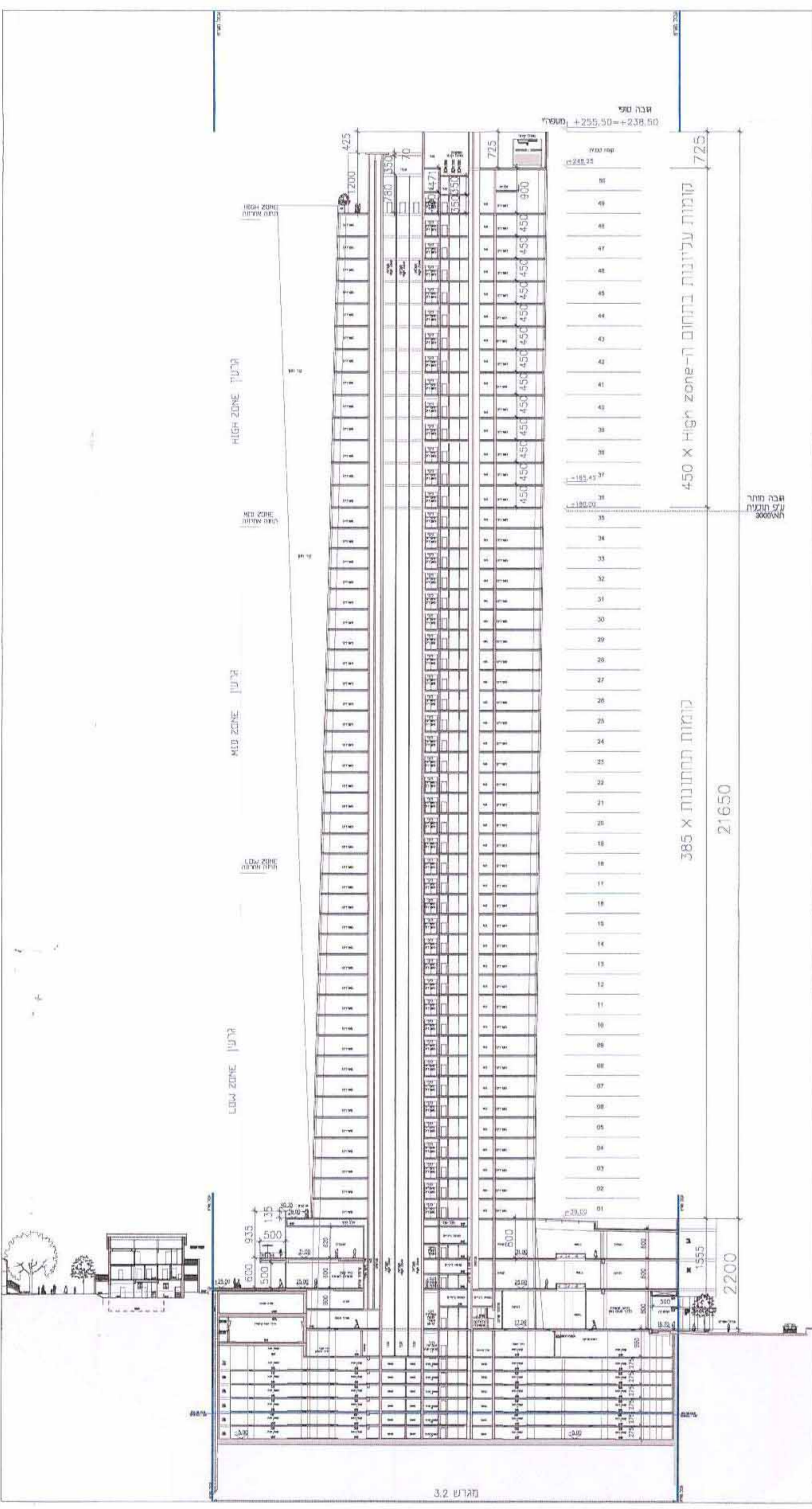
26.02.2013 תאריך: 1 מהדורה: 1



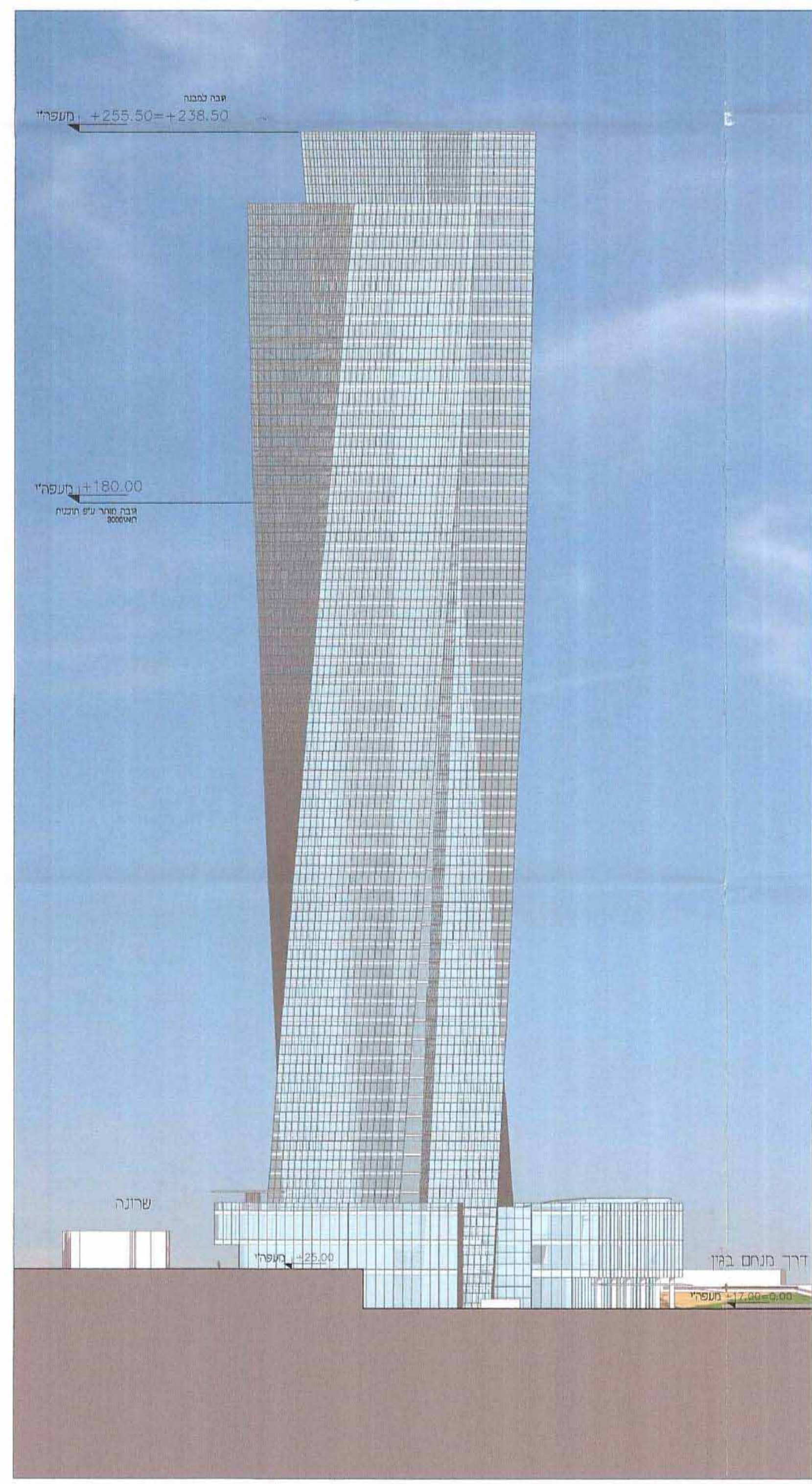
תכנית קומה אפיינית ק"מ 1:750



מצב מוצע תכנית גגות ק.מ. 1:1000



חתך 1-1 ק"מ 1:750



חזית דרומית ק"מ 1:750

שמות וזיהומות:

| | | |
|------------------|---|---|
| מניש התכנית | קבוצת עוריאלי בע"מ | קבוצת עוריאלי בע"מ |
| בעלי עניין בקרקע | בעלים: מדינת ישראל חוכר: קבוצת עוריאלי בע"מ | קבוצת עוריאלי בע"מ ג'ליל כ' סלבי מנכ"ל מרין-ראש החום ממיי מחוז ת"א |
| עורך התכנית | משרד צור אדריכלים בני ערים בע"מ 512268988 הרצון 323, תל אביב 03-5450505 / 03-5440500 | ג'ליל כ' סלבי מנכ"ל מרין-ראש החום ממיי מחוז ת"א |

14.8.13

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חלופתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, ואז מדין לתקנות כל זכות יוצגו התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה היטח וזיהומ עשנו השכם מזהאים בנינו, ואין חתופתנו זו באה למקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרון ואז כל רשות מוסכמת, לפי כל חרזה ועשי כל דין, למען הט"ר ספק מוגדר כזה אי יים נעשה או יעשה על ידנו השכם בגין היטח הכלול בתכנית, אין בחתופתנו על התכנית הכרה או חרזהא בקיום השכם כאמור ואז יותר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו עשי או שרשם מתאמו על פו זכותנו כלומר בשטח, ואז על כל זכות אחרת הנומדת לנו מכת השכם כאמור ועשי כל דין שכן חתופתנו ניתנת אך ורק מקודמת מטבת תכנית.

מקרא מצב מוצע:

- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- קו בנין לקמת כניסה
- קו בנין עילי למגדל
- קו בנין תחת