

STOCKHOLM – LILJEHOLMSKAJEN

KAJEN 5

En femstjärnig adress vid kajen



Hus att trivas i



Bo på toppen

Kajen 5 blir två skimrande vita hus på Liljeholmskajens mest exklusiva adress. Här bor du alldeles intill kajkanten med en fantastisk vattenkontakt och en ännu bättre utsikt. Som att checka in på ett femstjärnigt hotell, utan att behöva checka ut.

På bästa tänkbara läge på Liljeholmskajen planerar JM bygga 24 våningar över vattenytan. Det blir två hus: ett elegant höghus i vitt med en arkitektur som lika gärna kunde vara hämtad från New Yorks skyline och en lågdel som ramar in kvarterets gemensamma gård. Längst upp på höghuset avslutar vi med en exklusiv penthousevåning. Sammanlagt kommer de båda husen rymma omkring 190 lägenheter. Från gården tar du dig smidigt ned till vattnet där vi kommer att bygga ett helt nytt soldäck, som en förlängning av kvarterets utemiljö.

Stort designfokus

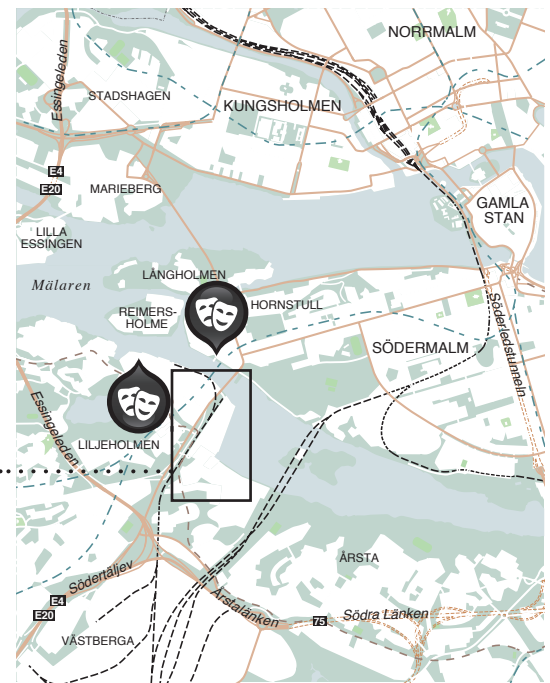
Alla lägenheter i Kajen 5 är moderna och medvetet utformade med ett stort fokus på design. Halvväggar mellan kök och vardagsrum, kontrastrika köksrum i svart och vitt samt stora, inglasade balkonger med fördelaktiga utsikter. Härifrån ser du vattnet, Tantolunden och staden strax bakom. Kajen 5 är ett av våra mer exklusiva projekt som vi bygger särskilt för dig som inte vill kompromissa en millimeter. Du vill ha allt. Läge, design, arkitektur och utsikt. Inget mindre än det allra bästa duger.






”

När vi sprang på den här fantastiska lägenheten med fint läge och bra planlösning slog vi till direkt.

Oliver Ylvenius med familj hittade hem till Liljeholmskajen redan 2010. Då lockade JM-kvarteret Entréhuset. Med tillökning i familjen passar de på att flytta igen – den här gången till JM-huset Kajen 4.





-  Tunnelbana
-  Tvärbana
-  Buss/bilväg
-  Pendeltåg
-  Kajen 5



Kommunikationer

Du tar dig smidigt till stan med tvärbanan eller pendeltåget. I området går även flera busslinjer och tunnelbanestationen Liljeholmen ligger en kort promenad bort. Tar du bilen ligger Årstalänken och E4:an nära.



Shopping

Liljeholmsstorget Galleria har omkring 90 butiker inom de flesta områden. Värt ett besök om du så behöver broderade gästhanddukar eller en guldpläterad HDMI-kabel.



Kultur

Experimentell konst på Färgfabriken, spännande former på och Nobelprisbelönad kultur på Nobelmuséet är några exempel på Liljeholmens mångsidiga kulturutbud.



Kajpromenaden

Den vackra kajpromenaden sträcker sig från Årstabroarna till Liljeholmsbron. Promenaden kantas med soldäck, småbåtshamn och badbrygga.



Småbåtshamn

Vår ambition är att Liljeholmskajen framöver kommer att rymma en helt ny småbåtshamn.



Restauranger

På bästa vattenläge serverar Primo Ciao Ciao Liljeholmens vedeldade napolitanska pizzor. Andra restauranger värda ett besök är salladsdelin Wicked Food och indiska Indian Garden.



Idrott

Fotboll, friidrott, ishockey, handboll, basket eller boule. Liljeholmen rymmer många idrottshallar med allt från bollplaner till sim- och ishallar. Däribland Liljeholmshallarna.



Natur

I Liljeholmen är naturen en viktig beståndsdel. Årstaskogen spås bli ett naturreservat inom kort och i Aspuddsparken finns det gott om lekplatser att leka på och djur att titta på.



Badplatser

Redan på din bakgård ligger både badbrygga och båthamn. Andra badplatser i området är Ormbergsbadet, Trekantens strandbad och Årstaviken. I den senare kan du även fiska och paddla kajak.



På bästa kajplats



Hur förbättrar man det perfekta läget? Kanske med en lyxrestaurang 24 våningar ovanför mark, en hiss till Årstabroarna, ett parkeringshus i bergrummet och en nybyggd solbrygga med badplats.

På andra sidan vattnet ser det ut som om innerstaden växer ut ur Tantolundens trädkronor. Med en sådan utsikt är det lätt att förstå varför Liljeholmskajen var ett populärt utflyktsmål redan på 1800-talet. Men idag är Liljeholmskajen inte längre en plats du vill besöka då och då – det har blivit en plats du vill slå rötterna i. Se bara på Kajen 5. Här får du marinan strax utanför dörren och solbryggan inom en armlängds avstånd. Ambitionen är att kajen kommer att rymma en trevlig småbåtshamn framöver. I området ligger Liljeholmstorget Galleria och dess omkring 90 butiker där du kan köpa det mesta som rör mode, fritid och inredning.

Visioner för morgondagens stadsdel

Det är svårt att tänka att man kan göra Liljeholmskajen till en mer attraktiv boendemiljö än vad den redan är. Trots det är det exakt vad JM planerar att göra. Jämte Kajen 5 reser vi Kajen 6, ett lika högt hus om 24 våningar som vi kröner med en restauranglokal. Det finns redan fullgoda kommunikationer i området men för att underlätta för dig som hellre cyklar eller promenerar in till staden finns planer för en hiss som tar dig från gatuplan upp till västra Årstabrons cykel- och gångväg. I det intilliggande berget bygger vi ett stort parkeringshus och skapar utrymmen för andra kommersiella verksamheter. Kanske blir det en idrottshall, ett kulturhus eller ett shoppingstråk i underjordisk bergsmiljö. Framtiden är, till skillnad från bergsrummen, inte huggen i sten.

Ett bländande höghus

Smal, smäcker och på gränsen till bländande. Kajen 5 är en reslig byggnad med elegant arkitektur och ett fint läge vid vattnet. Dessutom har den något som de flesta svenska höghus saknar. Höjd.

I över 10 år har arkitekten Olof Lotström arbetat med Kajen 5. Det har varit en lång process där flera detaljer har ändrats och tänkts om på vägen. Men målet har hela tiden varit detsamma: ett höghus på Liljeholmskajens bästa vattenläge.

–Problemet med våra svenska höghus är att de sällan kommer upp i de höjderna som behövs för att framstå som resliga och smäckra. Istället blir de stubbiga och klumpiga helt utan höjdkänsla, förklarar han.

Kajen 5 är förstås en annan historia. Med 24 våningar och en vit fasad i blankt skärmtegel reser sig huset som ett torn mot skyn. För att understryka höjden får de lägre lägenheterna låga fönsterbröstningar medan lägenheterna längre upp får en högre bröstning. Den annorlunda fönstersättningen ger huset en omfördelad estetisk tyngd då den blir kompaktare upptill och lättare nedtill.

Som en grön våg

Vid husets fot i riktning mot vattnet anlägger vi en speciellt utformad gård med trädäck. Olof Lotström beskriver gården som en grön våg som sköljer in mot kvarteret. Därifrån tar du dig enkelt ut mot kajens piler och soldäck. Men när Olof Lotström ska lyfta fram kvarterets största förtjänster är det varken den storslagna arkitekturen eller den tilltalande gården som får pris.

–Husets största styrka är de fantastiskt fina lägenheterna. Och den goda utsikten, förstås. Det är häftigt när man kommer upp i dessa höjder.

”

Lägenheterna får stora inglasade balkonger mot vattnet som blir som ett extra rum.

Olof Lotström, ÅWL Arkitekter





Exklusiva interiörer

Med en vit skyskrapa på kajplats får Kajen 5 en internationell air som åter-speglas även på insidan. Här komponerar vi en inredning som balanserar det estetiskt medvetna med det glamouröst lyxiga.

Till Kajen 5 har vi valt en inredning som leker med kontraster. Grunden är stilen med mattlackade ekparkettgolv och vitmålade väggar, utrymmet däremellan fyller vi med påkostade materialval och praktiska förvaringsmöjligheter. För det enastående lägets skull har vi gjort en planlösning och fönstersättning som gör att vattenutsikten blir en del av inredningen. Det fina samspelet mellan läge, arkitektur och inredning skapar designmedvetna hem som påminner om sviterna på ett lyxhotell.

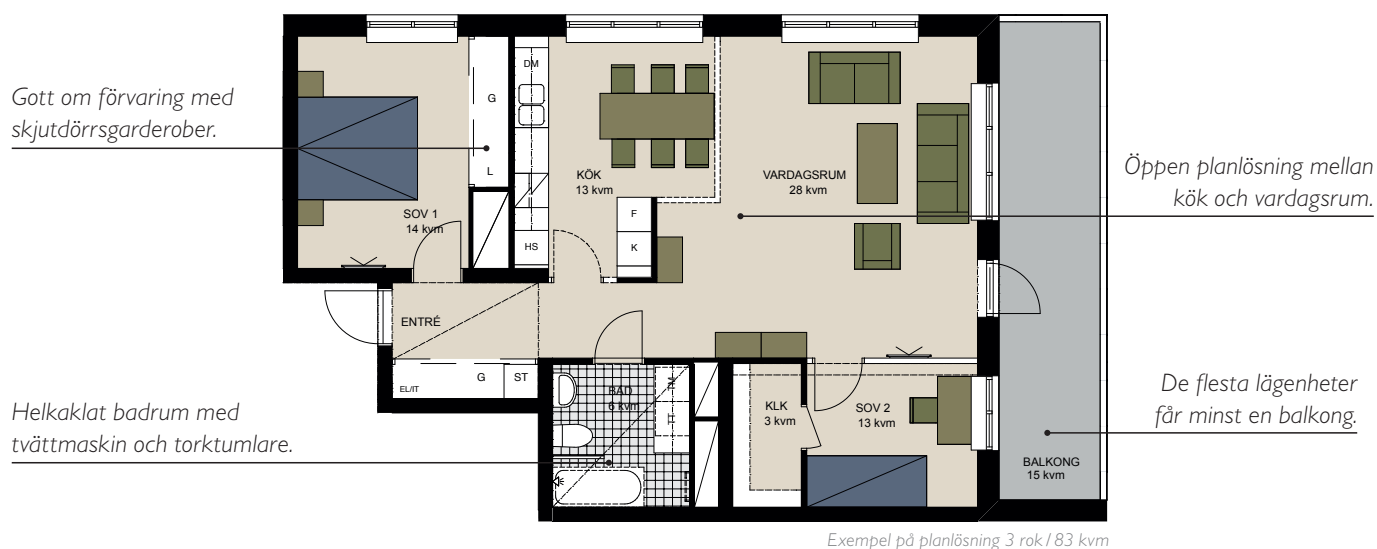
Eleganta kök i svart och vitt

I köket låter vi kontrasterna mellan ljust och mörkt skapa dramatik. Här bryter svarta vitvaror mot kritvita väggar, och till kökssnick-

erierna har vi valt svarta luckor nedtill och vita upptill. På vägg-ytan mellan skåpluckorna sätter vi upp ett stänkskydd i glas istället för kakel. Köket fyller vi även med såväl praktiska funktioner som modern utrustning med allt från fullutdragslådor och källsortering till varmluftsugn och induktionshäll.

Badrum med kontraster

Det gråa klinkergolvet i badrummet har en vacker finish som påminner om lackad marmor. En annan detalj i badrumsmiljön som bidrar till hotellkänslan är den läckert svarta kommoden. Badrummet får också en komplett tvättutrustning, goda förvarings-möjligheter och en dusch med glasvägg.



”

Det oslagbara vattenläget i kombination med husets unika karaktär ger Kajen 5 en internationell känsla, lite åt "Hotell på Manhattan"-hållet, vilket vi tror tilltalar våra designmedvetna kunder.

Pia Ählström, inredningsansvarig JM

Därför ska du välja JM

Det tar tid att bygga förtroenden. Efter drygt 60 år vet vi att det krävs både kunskap, erfarenhet och engagemang. Och inte minst en dos lyhörddhet. En konstant och nära dialog med våra kunder har bland annat resulterat i följande:

Trivsel i kvadrat

Vi bygger bara ljusa, luftiga och funktionella bostäder med genomtänkta planlösningar och praktiska detaljer. Smarta kvadrat helt enkelt. För att inte säga fräscha kvadrat. Här har ju ingen annan botten! Allt är nybyggt och färdigt, så det är bara att flytta in och börja trivas. Om du bokar i tid får du dessutom vara med och påverka slutresultatet. Med tillval som vitvaror, skåpluckor, kakel och mycket mer, sätter du enkelt din egen prägel på ditt hem.

Helhetstänk

För oss är det viktigt att varenda detalj, liten som stor, i ditt nya hem är fulländad. Det är bara så man kan bygga en oslagbar helhet, med gott om plats för trivsel och bekvämlighet. Inne likväl som ute; vem vill inte ha en genomtänkt balkong eller uteplats?

Det är här framtiden håller hus

Vi sätter det personliga boendet i ett större sammanhang. Det faktum att vi bara bygger lågenergihus, gynnar till exempel både ekonomin, klimatet och nästa generation. Men att ta ansvar för miljön är inte bara en klimatfråga. För oss handlar det också om miljövänliga transporter, att undvika farliga kemikalier och att så mycket som möjligt av byggmaterialen går att återvinna, med mera. Vi tar kort sagt ansvar för hela byggprocessen, från förvärv till förvaltning. Och när vi utvecklar bostadsområden, så bygger vi samtidigt samhällen, vilket ställer krav på ekologisk hållbarhet och socialt ansvar.

Då är varje krona hemma

Att köpa ett nytt hem är förmodligen den största affären man gör i sitt liv. Därför guidar vi dig hela vägen, från första visningen till första flyttkartongen. Med oss slipper du dessutom påfrestande budgivningar. Lägg därtill ett trygghetspaket så ska du se att din största affär också kan bli den bästa, och inte minst den mest trivsamma. Välkommen hem.



En av många fördelar att köpa en bostad från JM är att den är helt nybyggd. Här har ingen bott tidigare. Du och din personlighet är det första som kommer att färga lägenheten.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kronor och har cirka 2 300 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.

Design & produktion: Nyla Design
Visualiseringsbild: Carbonwhite
Foto: Anna-Malin A-Lindgren, Bildarkivet,
Eleonora Hafström, Johnér, IstockPhoto
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2013

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

