

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

24.02.2015№ 214

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Приморским шоссе,
ул.Володарского, ул.Пограничников,
наб.р.Сестры, продолжением ул. Борисова,
береговой линией р.М.Сестры, полосой
отвода железной дороги, в Курортном районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, наб.р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

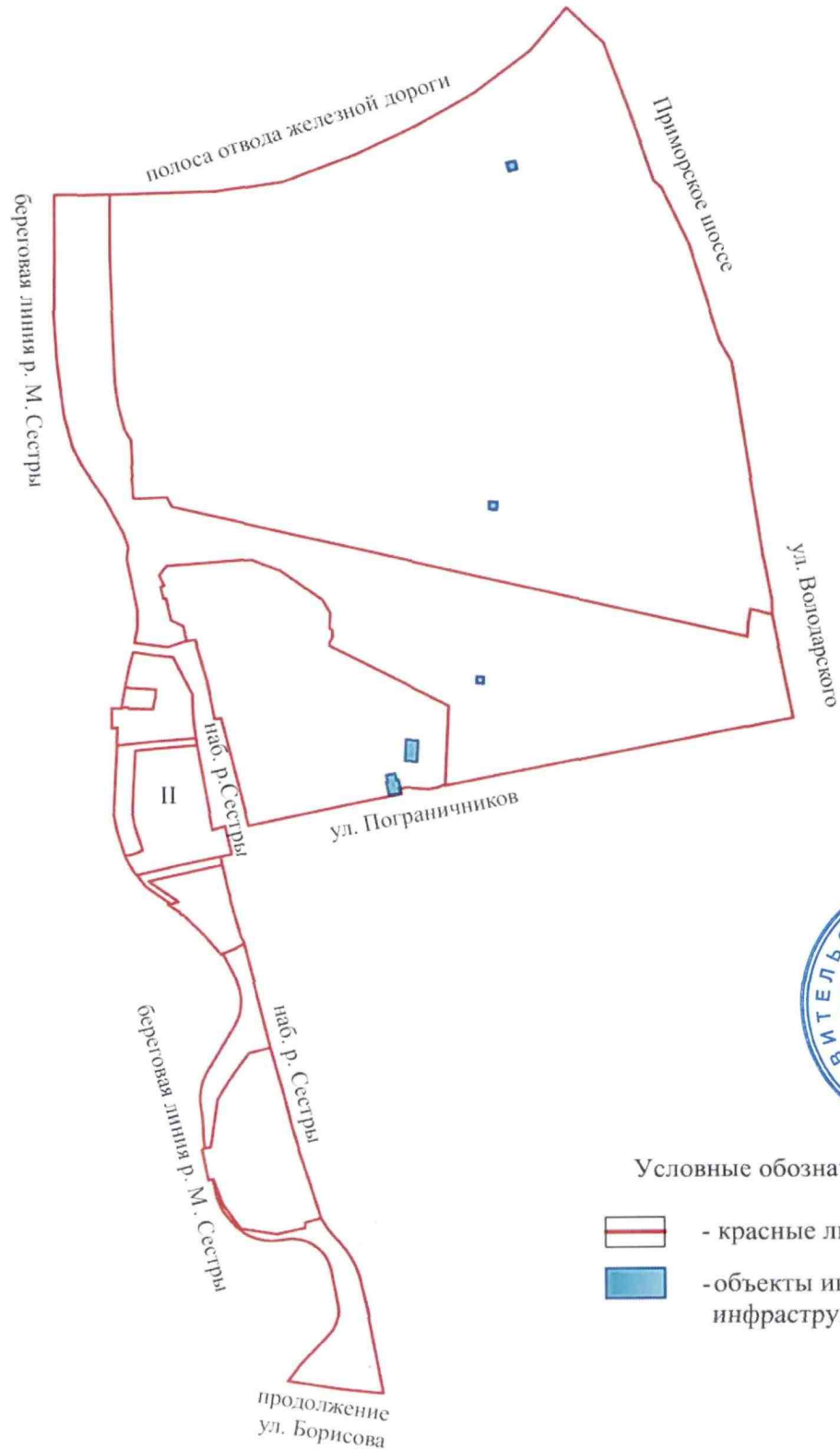
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга





А.Н. Говорунов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ул. Володарского,
ул. Пограничников, наб. р. Сестры, продолжением ул. Борисова, береговой линией
р. М. Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения




-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, ул. Володарского, ул. Пограничников, наб. р.Сестры, продолжением ул. Борисова, береговой линией р. М. Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  -линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  -проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.02.2015 № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, набережной р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул.Володарского, ул.Пограничников, набережной р.Сестры, продолжением ул.Борисова, береговой линией р.М.Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе (далее - территория) являются:

- с севера – полоса отвода железной дороги;
- с востока — Приморское шоссе, ул.Володарского, наб.р.Сестры;
- с запада – береговая линия р. М. Сестры;
- с юга – ул.Пограничников, продолжение ул.Борисова.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	33,46
1.1	Площадь территории квартала 1, в том числе:	га	27,20
1.1.1	площадь формируемых земельных участков	га	0,78
1.1.2	площадь застроенных земельных участков	га	20,03
1.1.3	площадь территории общего пользования	га	6,39
1.2	Площадь территории квартала 2, в том числе:	га	3,30
1.2.1	площадь формируемых земельных участков	га	0,13
1.2.2	площадь застроенных земельных участков	га	2,07
1.2.3	площадь территории общего пользования	га	1,10
1.3	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	2,96
1.3.1	площадь улично-дорожной сети	га	2,45
2	Плотность застройки		
2.1	Квартал 1	кв. м общей площади/га	543
2.2	Квартал 2	кв. м общей площади/га	440
3	Величина отступа от красных линий	м	3-6

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1.Квартал 1					
1.1.Застроенные земельные участки					
1.1.1	1	Кладбище	14,88	-	-
1.1.2	2	Кладбище	2,78	-	-
1.1.3	3	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.1.4	4	Опора воздушных ЛЭП	0,004	-	-
1.1.5	5	Опора воздушных ЛЭП	0,003	-	-
1.1.6	6	Религиозный объект	0,01	-	-
1.1.7	7	Складской объект	0,83	-	-
1.1.8	8	Складской объект	0,17	-	-
1.1.9	9	Гостиница	0,29	-	-
1.1.10	10	Больничное учреждение без специальных требований к размещению	0,93	-	-
1.1.11	12	Газораспределительный пункт	0,02	-	-
1.1.12	29	Религиозный объект	0,10	-	-
1.1.13	30	Складской объект	0,004	-	-
1.2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.2.1	11	Больничное учреждение без специальных требований к размещению, блок-модульная котельная	0,78	5200	12
2.Квартал 2					
2.1.Застроенные земельные участки					
2.1.1	13	Объект культуры и искусства, не связанный с проживанием населения	0,14	-	-
2.1.2	14	Жилой дом	0,03	-	-
2.1.3	15	Жилой дом	0,09	-	-
2.1.4	16	Жилой дом	0,10	-	-
2.1.5	18	Жилой дом	0,18	-	-
2.1.6	19	Жилой дом	0,14	-	-
2.1.7	20	Жилой дом	0,05	-	-
2.1.8	21	Жилой дом	0,12	-	-
2.1.9	22	Жилой дом	0,11	-	-
2.1.10	23	Жилой дом	0,17	-	-
2.1.11	24	Жилищно-эксплуатационная служба	0,11	-	-
2.1.12	25	Жилой дом	0,24	-	-
2.1.13	26	Жилой дом	0,19	-	-

1	2	3	4	5	6
2.1.14	27	Жилой дом	0,17	-	-
2.1.15	28	Жилой дом	0,23	-	-
2.2.Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.2.1	17	Жилой дом	0,13	90	9
3.Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	10	Больничное учреждение без специальных требований к размещению	0,93	16700	21
3.2	11	Больничное учреждение без специальных требований к размещению, блок-модульная котельная	0,78	5200	12
3.3	17	Жилой дом	0,13	90	9

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение больничных учреждений без специальных требований к размещению на земельных участках 10 и 11.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация внутриквартальных элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 29 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 6 машиномест на земельном участке 9, не менее чем на 2 машиноместа на земельном участке 7.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 292,66 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 257,37 куб.м/сутки и поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,232 Гкал/час предусматривается от новых теплоисточников, планируемых к размещению на проектируемой территории (в том числе 3,1 Гкал/час от планируемого к размещению на земельном участке 11 нового источника электро- и теплоснабжения для объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках 10 и 11, и 0,132 Гкал/час от автономного источника теплоснабжения для объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке 17).

Электроснабжение – 925,85 кВт предусматривается для объектов капитального строительства на земельных участках 10 и 11 от планируемого к размещению на земельном участке 11 источника электро- и теплоснабжения; резервное электроснабжение – 234 кВт предусматривается для объектов капитального строительства на земельных участках 10 и 11, а также электроснабжение для объекта капитального строительства на земельном участке 17 от системы централизованного электроснабжения.

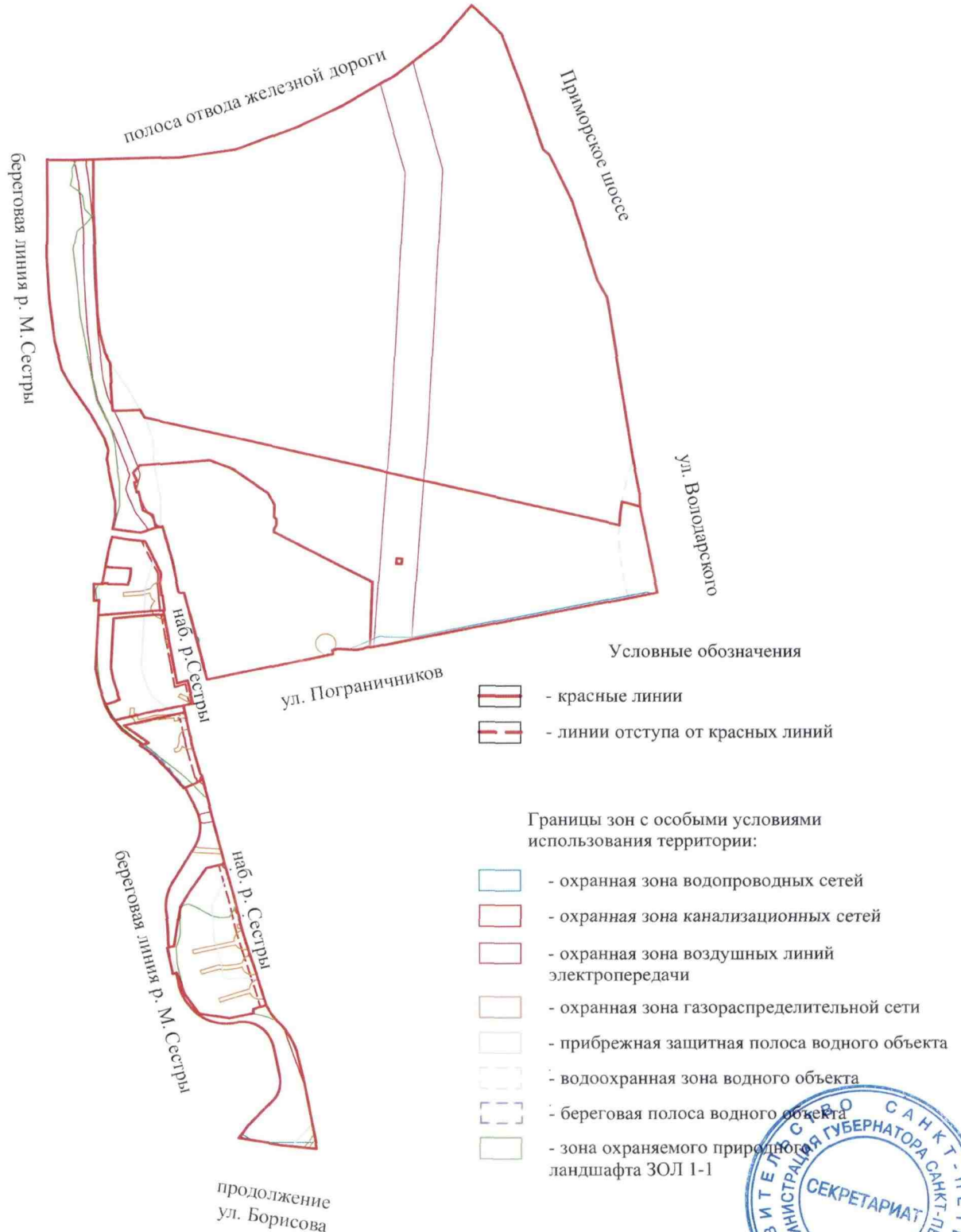
Газоснабжение – 625 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

На территории предусматривается размещение блок-модульной котельной на земельном участке 11.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул. Володарского,
ул. Пограничников, наб. р.Сестры, продолжением ул. Борисова , береговой линией
р. М. Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе**
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территории)



от 24.02.2015 № 214

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, ул Володарского,
ул. Пограничников, наб. р.Сестры, продолжением ул. Борисова, береговой линией
р. М. Сестры, полосой отвода железной дороги, в Курортном районе**
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)

