



Открытое акционерное общество

“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказ № 179-1.

Арх. № /2012

Экз. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Любницкое сельское поселение, Валдайский муниципальный район, Новгородская область

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**Заказчик: Администрация Любницкого сельского поселения Валдайского
муниципального района Новгородской области**

Том 3

Генеральный директор
Главный инженер института
Начальник мастерской
Рук. проекта
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

В. О. Букетов
С. А. Здорнов
Н. Л. Винокурова
М. В. Варламова
Г. А. Михеева
А. П. Мороз

**Великий Новгород
2012 год**

Состав Генерального плана

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	№ тома	Масштаб	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании в текстовой форме:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	Том 1.		
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	Том 1.		
	<u>Карты - графические материалы генерального плана:</u>			
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	Том 2.	М 1:25 000	
4	Карта границ населенных пунктов поселения.	Том 2.	М 1:25 000	
5	Карта функциональных зон поселения.	Том 2.	М 1:25 000	

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование раздела	№ тома	Масштаб	Примечание
	<u>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:</u>			
1	Раздел I. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития	Том 3.		
2	Раздел II. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию.	Том 3.		
	<u>Карты - графические материалы по обоснованию генерального плана:</u>			
3.	Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов поселения.	Том 4.	М 1:25 000	
4.	Карта особых экономических зон с нанесением местоположения	Том 4.	М 1:25 000	

№ п/п	Наименование раздела	№ тома	Масштаб	Примечание
	существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения.			
5.	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения с нанесением территорий объектов культурного наследия.	Том 4.	М 1:25 000	
6.	Карта зон с особыми условиями использования территорий с нанесением территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Том 4.	М 1:25 000	

Рук. проекта	Варламова М.В.			ОПЗ - 179-1			
ГАП	Михеева Г.А.						
ГИП	Мороз А.П.			Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Иванова М.В.					1	
Гл.сп. ЭС.	Витоль В.А.			ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН- ПРОЕКТ»			
Гл.сп. ТГВ.	Демин Д.Г.						
Гл.сп. ВК	Зарецкий А.П.						

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.	
РАЗДЕЛ I . Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития	7
1.1 Положение поселения в системе расселения субъекта федерации	7
1.1.1. Административно – территориальное деление	8
1.1.2. Историческая справка. Перечень объектов культурного наследия	10
1.1.3. Характеристика и перечень особо охраняемых природных территорий. ООПТ.	12
1.1.4. Краткая характеристика природных условий	15
1.2. Социально-экономическое состояние территории	17
1.2.1. Производство и сельское хозяйство	17
1.2.2. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции	18
1.2.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	26
1.2.4. Социальное обслуживание населения	31
1.3. Современная архитектурно-планировочная организация территории	37
1.3.1. Планировочная структура территории	37
1.3.2. Функциональное зонирование	38
1.3.2.1 Жилые зоны	38
1.3.2.2. Производственные и коммунальные зоны	38
1.3.2.3. Рекреационные зоны	38
1.3.2.4. Зоны сельскохозяйственного назначения	39
1.3.2.5. Зоны транспорта	39
1.3.2.6. Зоны водного фонда	39
1.3.2.7. Зоны лесного фонда	39
1.3.2.8. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию	39
1.4. Транспортная инфраструктура	41
1.5. Инженерная инфраструктура	41
1.5.1. Водоснабжение	42
1.5.2. Водоотведение	43
1.5.3. Электроснабжение	49
1.5.4. Теплоснабжение	50
1.5.5. Газоснабжение	50
1.5.6. Связь	50
1.6. Охрана окружающей среды	50
1.6.1. Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира	52
1.6.2. Основные источники негативных воздействий	53
1.7. Планировочные ограничения	53
1.7.1. Ограничения по условиям охраны водных объектов	54
1.7.2. Ограничения по условиям охраны источников питьевого водоснабжения	55
1.7.3. Ограничения по условиям охраны культурного наследия	57
1.7.4. Ограничения по условиям охраны природного комплекса	58

РАЗДЕЛ II. Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию:		
2.1.	Принципы территориального планирования	60
2.1.1	Прогноз развития экономики муниципального образования	60
2.2.	Формирование целей территориального планирования	62
2.3.	Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)	64
2.3.1.	Развитие планировочной структуры сельского поселения	64
2.3.2.	Жилые зоны	70
2.3.3.	Производственно-коммунальные зоны	70
2.3.4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	70
2.3.5.	Зоны объектов специального назначения	70
2.3.6.	Рекреационные зоны	71
2.3.7.	Зоны водного фонда	71
2.3.8.	Зоны лесного фонда	71
2.3.9.	Зоны сельскохозяйственного назначения	71
2.3.10	Баланс земель при территориальном планировании	72
2.4	Население (демографическая ситуация)	73
2.5.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	76
2.6.	Социальное обслуживание населения	77
2.7	Транспортная инфраструктура	81
2.8.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	81
2.8.1.	Электроснабжение	81
2.8.2.	Водоснабжение и водоотведение	83
2.8.3.	Газоснабжение	93
2.8.4.	Теплоснабжение	93
2.8.5.	Связь	93
2.8.6.	Инженерная подготовка территории поселения	93
2.9.	Мероприятия по территориальному планированию	94
2.9.1.	Комплекс планировочных природоохранных мер	94
2.9.2.	Комплекс мероприятий по охране окружающей среды	95
2.9.3.	Мероприятия по санитарной очистке территории	96
2.9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	96
2.10	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	99
2.11	Основные технико-экономические показатели	102

ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2012 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект» по заказу Администрации Любницкого сельского поселения в соответствии с договором от 12.04.2011 г. № 179-1, ДС №1 от 4.08.2011 г.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- Положения статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 20.03.2011г.№ 41-ФЗ);
- Положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.№131-ФЗ;
- Устав Любницкого сельского поселения. (Принят Советом депутатов Любницкого сельского поселения;
- Положения закона «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» от 14 марта 2007 года N 57-ОЗ;
- Положения закона от 07.06.2004 N 284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий».
- Положения закона от 30.03.2010 N 716-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы».
- Положения закона «О концепции социально-экономического развития области на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» от 31 декабря 2008 года N 460-ОЗ;
- Задание на разработку градостроительной документации – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Любницкого СП.

Генплан действует на территории Любницкого сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности

сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2008 г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль. В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Целью генерального является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

Проанализировать существующее положение территории;

Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

Разработать прогноз развития территории;

Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Новгородской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Проектные решения генерального плана Любницкого СП являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Любницкого СП на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также размещение производственных зон в поселении.

РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития.

1.1. Положение поселения в системе расселения субъекта федерации.

Любницкое сельское поселение (СП) входит в состав Валдайского муниципального района (МР) и является одним из 9 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Географическая площадь территории Любницкого поселения составляет – 24700 га.

Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности, на западе от города Валдай, на территории Валдайского национального парка.

Граница муниципального образования Любницкого сельского поселения проходит: на севере - от места пересечения реки Ямница с административно-территориальной границей Крестецкого района по административно-территориальной границе Крестецкого района, по руслу реки Поломять, по оси автодорог на д. Сосницы и п. Яжелбицы; на востоке - по мелиоративной канаве, по руслу реки Лососенка, по границе кварталов 147, 182, 183, 153 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по оси автодороги на д.Дворец; на юге - по границе квартала 26 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по берегу озера Сомино, по руслу реки Орловка, по границе квартала 42 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по границе квартала 213 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз, по границе кварталов 6,5,4 Замошского лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по оси автодороги на д.Любница, по границам контура пашни, сенокоса, находящихся в общедолевой собственности собственников долей АО "Семеновщина", по оси железной дороги Москва - Псков, по административно-территориальной границе Демянского района; на западе - по административно-территориальным границам Демянского и Крестецкого районов до места пересечения с рекой Ямницей.

В состав Любницкого СП входит 24 населенных пунктов.

Административным центром поселения является д. Любница.

Численность населения Любницкого СП на 01.01.2010 – 1064 человека, что составляет 3,96 % от общего населения Валдайского МР.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км². Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменская низменность. На юго-востоке - холмисто-мореная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озера: Ильмень, Валдайское, Велье, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены « Национальный парк «Валдайский»» и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

Валдайский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке — с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

1.1.1. Административно – территориальное деление.

Областной закон Новгородской области от 30.03.2010 N 716-ОЗ "О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы" (Принят Постановлением Новгородской областной Думы от 24.03.2010 N 1339-ОД) ("Новгородские ведомости" (официальный выпуск), N 10, 05.04.2010) Вступил в силу с 12.04.2010.

Муниципальное образование	Административный центр
Валдайское городское поселение	гор. Валдай
Едровское сельское поселение	село Едрово
Ивантеевское сельское поселение	д. Ивантеево
Короцкое сельское поселение	пос. Короцко
Костковское сельское поселение	д. Костково
Любницкое сельское поселение	д. Любница
Рощинское сельское поселение	пос. Рошино
Семеновщинское сельское поселение	д. Семеновщина
Яжелбицкое сельское поселение	д. Яжелбицы

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 1996 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 30 900 чел;
- по состоянию на 1 января 2007 года – 27 400 чел.
- по состоянию на 1 января 2008 года – 26900 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», что численность населения на 01.01.2008г.:

по области – 652400 чел. (из них сельского населения – 191100 чел.);

по Валдайскому МР 26 886 чел. (из них 9 700 чел. – сельское население, 17 200 чел. – городское население), что составляет: 4,13 % - от общего населения области (3,7 % - от общего числа городского населения области и 5,1 % - от общего числа сельского населения области);

Через район проходят:

- автомобильная дорога Санкт-Петербург — Москва;
- Октябрьская железная дорога;

Исторически система расселения на территории Валдайского МР складывалась вдоль транспортных путей, на берегах крупных озер и рек. Эта система в целом сохранилась.

Площадь территории — 2701,63 км². Высшая точка района — холм у села Зимогорье, в 2 км к юго-востоку от города Валдай.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро.

Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории «Национального парка «Валдайский»» Новгородской области.

Максимальное расстояние от самого удаленного СНП до центра Любницкого поселения составляет 14 км.

По состоянию на 01.01.2011 г. на территории Любницкого СП расположено 24 СНП, которые группируются по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население)

Таблица № 1.

Порядковый номер	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
	СНП без постоянного населения	
1	д. Старые Удрицы	0
	СНП с населением от 1 до 5 жителей	
2.	д. Высокуша	2
3.	д. Горки	1
4.	д. Дубровка	3
5.	д. Карнаухово	2
6.	д. Милятино	3
7.	д. Петрово-Сосницы	4
8.	д. Углы	3
	СНП с населением от 6 до 50 жителей	
9.	д. Быльчино	6
10.	д. Гостевщина	37
11.	д. Долматово	7
12.	д. Жерновка	8
13.	д. Коротинка	7
14.	д. Кстечки	21
15.	д. Кувизино	16
16.	д. Новые Удрицы	10
17.	д. Падбережье	9
18.	д. Селилово	14
19.	д. Сиротино	6
20.	д. Ямница	9
	СНП с населением от 51 до 200 жителей	
21.	д. Ермошкино	51
22.	д. Сосницы	54
	СНП с населением от 200 до 1000 жителей	
23.	д. Луговёнка	332
24.	д. Любницы	782
Всего:		1064

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Валдайского МР и Любницкого СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Таблица № 2.

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Валдайский МР	Любницкое СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	270,16	24,308
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	26,319	1,064
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	25,459	1,064
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	9,7	3,9
4.	Количество СП	202	9	
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	2828	
6.	Количество СНП	3 726	183	24
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	175,1	143,8	7,3

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Любницкого СП в 4,2 раза ниже, чем среднеобластная и в 5,1 раза ниже, чем в Валдайском МР.

1.1.2. Историческая справка. Перечень объектов культурного наследия.

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки. Историко-культурный каркас представляют храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

- памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;
- памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;
- памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;

- памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;
- документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.
- К памятникам истории и культуры могут быть отнесены и другие объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

На территории Любницкого СП расположены 16 охраняемых объектов культурного наследия.

**Список объектов культурного наследия,
находящихся на территории Любницкого сельского поселения**

таблица № 3.

№ п/п	Наименование и датировка объекта	Местоположение объекта	Категория охраны
Памятники археологии			
1.	Сопка, VIII-X вв.	д. Быльчино, 1,15 км к северо-западу на левом берегу р.Лососенки, в 20 м от дороги Быльчино-Сосницы	P-302
2.	Жальник, XII – XV вв.	д. Быльчино, 1 км севернее	P-302
3.	Жальник, XII – XV вв.	д. Высокуша, северная окраина	P-302
4.	Жальник, XII – XV вв.	д. Падбережье, северная окраина, у огородов	P-302
5.	Сопка, VIII-X вв.	д. Сиротино, центр деревни, правый берег р. Хоронятка, в 0,1 км от воды	P-12
6.	Группа сопки (2 насыпи), XIII-XIV вв.	д. Сиротино, 0,25 км юго-западнее, левый берег р. Хоронятка, 0,15 км севернее дороги в д. Лутовёнка	P-302
Памятники архитектуры			
7.	Церковь Иверской Иконы Божей Матери	д. Лутовека	
8.	Дом жилой XIX вв.	д. Любница	
9.	Дом жилой XIX вв.	д. Любница	
Памятники истории			
10.	Кладбище советских воинов, 1942-1943 гг.	д. Быльчино	P-79
11.	Кладбище советских воинов, 1941-1943 гг.	д. Долматово	P-21
12.	Могила командира заградительного отряда А. Алексеева, 1920-1941 гг.	д. Долматово	P-21
13.	Братская могила советских воинов, 1941-1943 гг.	д. Ермошкино	P-79
14.	Кладбище советских	д. Кувизино	P-79

	воинов, 1941-1943 гг.		
15.	Кладбище советских воинов, 1941-1943 гг.	д. Лутовёнка	P-79
16.	Кладбище советских воинов, 1941-1943 гг.	д. Любница	P-79

1.1.3. Характеристика и перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Особое внимание уделяется тому, что рекреационные возможности ООПТ могут использоваться только как дополнительные и подчиненные её природоохранным функциям.

Перечень ООПТ, имеющих культурное, рекреационное, эстетическое или иное значение

На территории расположен «Национальный парк «Валдайский»».

таблица № 4

№ п/п	Наименование ООПТ	Значение ООПТ	Площадь ООПТ
Любницкое сельское поселение			
	«Национальный парк «Валдайский»»	Научные исследования; экскурсии	1621 га

- ФГУ « Национальный парк “Валдайский”» образован в 17 мая 1990 г. с целью сохранения уникального озёрно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Согласно положению о ФГУ «Национальный парк “Валдайский”»:

- с национальным парком согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка;

- территория национального парка учитывается при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки;

- все собственники и пользователи земель в границах национального парка обязаны соблюдать требования режима, установленного для соответствующего участка территории;

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам, и которая противоречит целям и задачам национального парка в том числе:

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

- предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функциональным зонированием национального парка;

- рубки главного пользования, проходные рубки, и прочие;

- на землях, включенных в границы в границы национального парка без изъятия из хозяйственной деятельности, запрещается расширение и строительство новых хозяйственных объектов.

«Национальный парк «Валдайский»» находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В 1990 г. институтом "Росгипролес" (Москва) разработан Проект организации Валдайского национального парка ("Схема генерального плана организации Валдайского

государственного природного национального парка"). Согласно ему территория национального парка разделена на несколько функциональных зон. В настоящее время принято следующее функциональное зонирование:

1. Зона заповедного режима - 17,8 тыс. га (11,2% общей площади).
2. Зона с режимом гидрологического заказника - 38,0 тыс. га (2/1%).
3. Зона регулируемого рекреационного и хозяйственного использования в акватории озер - 13,3 тыс. га (8,4%).
4. Зона регулируемого рекреационного и хозяйственного использования вокруг озер - 80,8 тыс. га (51,0%).
5. Зона обслуживания посетителей - 8,6 тыс. га (5,4%).

Фауна и флора.

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры, не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и другие животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Из отряда куриных наиболее многочисленны рябчики, глухарь, тетерев. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и др. Численность этих видов животных колеблется по годам, но незначительно. По территории парка распространен волк. Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб: щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ёрш и др.

Таблица № 5.

Виды, включённые в Красную книгу РФ	
Название	Научное название
Беспозвоночные	
Мнемозина	<i>Parnassius mnemosyne</i>
Обыкновенный аполлон	<i>Parnassius apollo</i>
Птицы	
Беркут	<i>Aquila chrysaetos</i>
Большой подорлик	<i>Aquila clanga</i>
Европейская чернозобая гагара	<i>Gavia arctica arctica</i>
Змеяд	<i>Circaetus gallicus</i>
Кулик-сорока	<i>Haematopus ostralegus</i>
Обыкновенный серый сорокопут	<i>Lanius excubitor excubitor</i>
Сапсан	<i>Falco peregrinus</i>

Скопа	<i>Pandion haliaetus</i>
Филин	<i>Bubo bubo</i>
Черный аист	<i>Ciconia nigra</i>
Южная золотистая ржанка	<i>Pluvialis apricaria apricaria</i>

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга. Лесные земли парка составляют 86 % площади. Насаждения с преобладанием ели занимают 28 % лесных земель, березы — 36 %, сосны — 17 %, осины — 3 %, ольхи серой — 16 %. В лесах произрастает 57 видов древесных растений, в том числе 42 дикорастущих и 15 культурных.

Таблица № 6.

Виды, включённые в Красную книгу РФ	
Название	Научное название
Грибы	
Ежевик коралловидный	<i>Hericium coralloides</i>
Лишайники	
Лобария легочная	<i>Lobaria pulmonaria</i>
Плауновидные	
Полушник озерный	<i>Isoetes lacustris</i>
Полушник щетинистый	<i>Isoetes setacea</i>
Покрытосеменные	
Армерия обыкновенная	<i>Armeria vulgaris</i>
Венерин башмачок настоящий	<i>Cypripedium calceolus</i>
Липарис Лёзеля	<i>Liparis loeselii</i>
Меч-трава обыкновенная	<i>Cladium mariscus</i>
Пальцекорник балтийский	<i>Dactylorhiza baltica</i>
Ятрышник обожженный	<i>Orchis ustulata</i>
Ятрышник шлемоносный	<i>Orchis militaris</i>

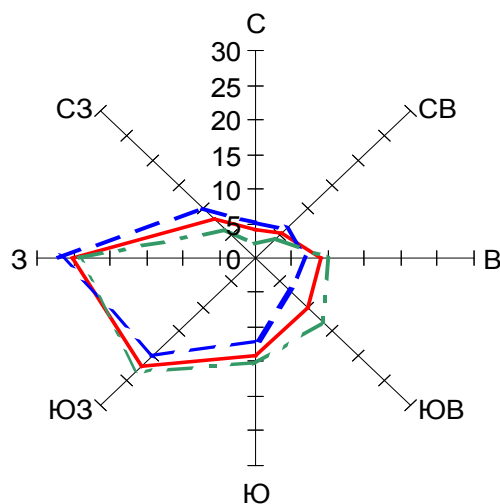
1.1.4 Краткая характеристика природных условий.

Климат

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.



— Годовая - - - - - Холодный сезон - - - - - Летний сезон

Рисунок 1 – Роза ветров.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5 - 1,5 кг/см².

Гидрологическая характеристика территории

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки по существу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

Геологическое строение

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, деван и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

Растительный и животный мир

Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга.

Лесом покрыты более 80 % территории. Преобладают березняки, значительные площади занимают леса с преобладанием ели и сосны.

Здесь произрастают полушник щетинистый, меч-трава обыкновенная, венерин башмачок настоящий, пальцекожник балтийский, липарис Лезеля и ятрышник шлемоносный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и другие.

Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб. Здесь водятся щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ерш.

Также в парке встречаются шесть видов птиц, занесенных в Красную книгу России: беркут, орлан-белохвост, сокол-сапсан, скопа, черный аист, большой кроншнеп.

1.2 Социально-экономическое состояние территории.

1.2.1. Производство и сельское хозяйство.

Из основных действующих производственных предприятий на 2011 год (включая сельскохозяйственное производство), на территории Любницкого СП расположены:

- ферма (на 350 голов) – в деревне Любница, занимаемая предприятием площадь – 1 га;
- молочный завод - в д. Любница, занимаемая предприятием площадь – 1,9 га;
- ферма (на 240 голов) - в д. Лутовёнка, занимаемая предприятием площадь – 3,1 га;
- площадка родительского стада птицеплемрепродуктора мощностью 59000000 яиц в год, занимаемая предприятием площадь - 22 га.

1.2.2. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2011 года составила 632823 чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 15,84%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области, где за последние годы (согласно данным за 1990-2010гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения, в Валдайском МР численность населения снизилась (в сравнении с данными 1990г.) на 19% (из них сельского населения – уменьшилось на 47,4%, городского – увеличилось на 24,2%).

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Любницком СП в сравнении с данными 2008 года наблюдается незначительное снижение численности населения. Численность населения Любницкого СП на начало 2012года составила 1034 чел. (по сравнению с данными 2008 года она уменьшилась на 67чел. или на 6,08%).

Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Любницкого СП представлены в табл. № 7 и рис.2.

Таблица 7 - Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Любницкого СП, чел.

Муниципальные образования	Годы						
	01.01.1991	01.01.1996	01.01.2001	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	645 986	640 613	632 823	629 748
Валдайский МР	32 500	32 500	30 913	26 406	26 910	26 319	25 564
Любницкое СП	-	-	-	1 101	1 064	1053	1034

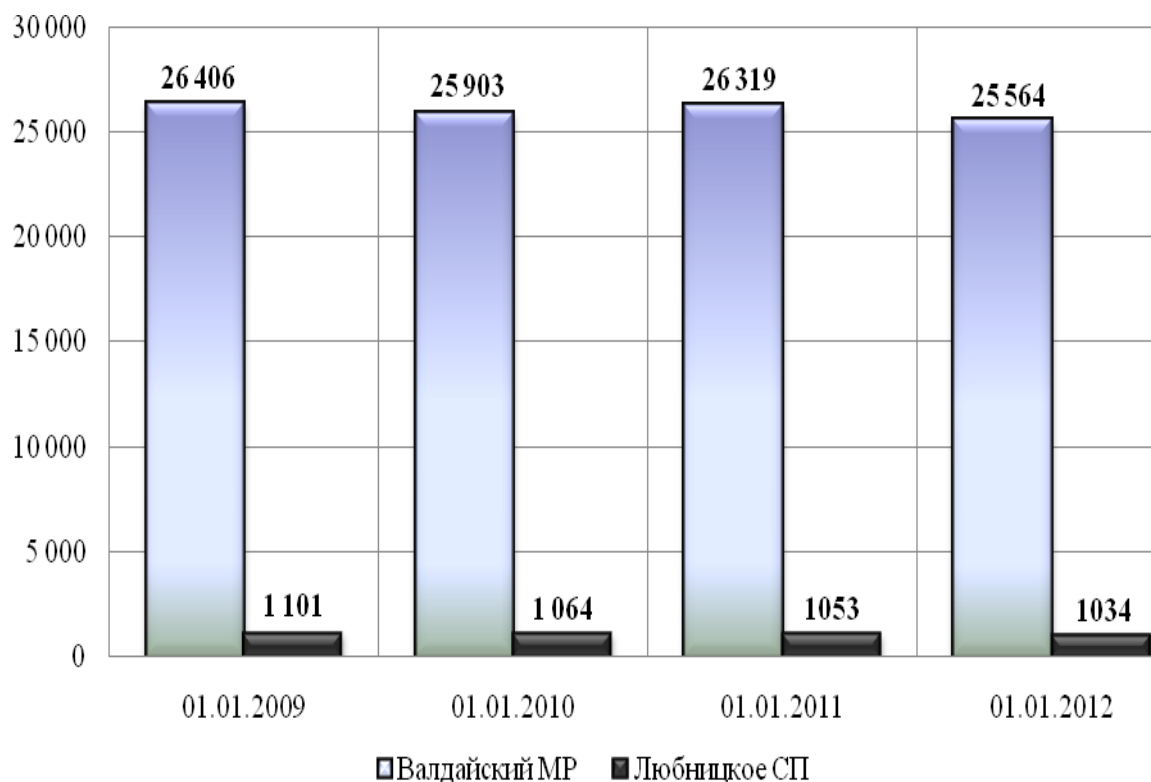


Рисунок 2 - Динамика численности населения Валдайского МР и Любницкого СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2012г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 2.

Таблица 8 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2012г.

п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Любницкое СП		1 034	100%
1	д. Быльчино	4	0,4%
2	д. Высокуша	2	0,2%
3	д. Горки	-	0%
4	д. Гостевщина	28	2,7%
5	д. Долматово	7	0,7%
6	д. Дубровка	2	0,2%
7	д. Ермошкино	48	4,6%
8	д. Жерновка	6	0,6%
9	д. Карнаухово	1	0,1%
10	д. Корытенка	7	0,7%
11	д. Кстечки	20	1,9%
12	д. Кувизино	13	1,3%

13	д. Лутовёнка	256	24,8%
14	д. Любница	530	51,3%
15	д. Милятино	3	0,3%
16	д. Новые Удрицы	9	0,9%
17	д. Падбережье	7	0,7%
18	д. Петрово-Сосницы	4	0,4%
19	д. Сосницы	50	4,84%
20	д. Селилово	12	1,16%
21	д. Сиротино	7	0,7%
22	д. Старые Удрицы	-	0%
23	д. Углы	5	0,5%
24	д. Ямница	13	1,3%

В состав Любницкого СП входит 24 деревни.

Самыми крупными населенными пунктами (на 01.01.2012г.) являются:

- Деревня Любница (530 человек или 51,3%);
- Деревня Лутовёнка (256 человек или 24,8%).

Суммарная численность населения 2-х вышеперечисленных населённых пунктов составляет 786 чел., или 76,1% от общего числа населения Любницкого СП.

В состав поселения входит большое количество населённых пунктов (15 деревень или 62,5% от общего количества), имеющих нулевую численность и численность населения менее 10 чел. Суммарная численность данных деревень составляет всего 64 чел., или 6,2% от общего числа населения Любницкого СП:

- Деревня Горки (0);
- Деревня Старые Удрицы (0);
- Деревня Карнаухово (1 человек или 0,1%);
- Деревня Высокуша (2 человека или 0,2%);
- Деревня Дубровка (2 человека или 0,2%);
- Деревня Милятино (3 человека или 0,3%);
- Деревня Быльчино (4 человека или 0,4%);
- Деревня Петрово-Сосницы (4 человека или 0,4%);
- Деревня Углы (5 человек или 0,5%);
- Деревня Жерновка (6 человек или 0,6%);
- Деревня Долматово (7 человек или 0,7%);
- Деревня Кoryтенка (7 человек или 0,7%);
- Деревня Падбережье (7 человек или 0,7%);
- Деревня Сиротино (7 человек или 0,7%);
- Деревня Новые Удрицы (9 человек или 0,9%).

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие незначительной убыли общей численности населения Любницкого СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механический прирост населения за период 2008-2011 гг. составляет в среднем: 0,8 чел./год. Естественная убыль населения Любницкого СП за период 2008-2011 гг. составляет: 21,5 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 3).

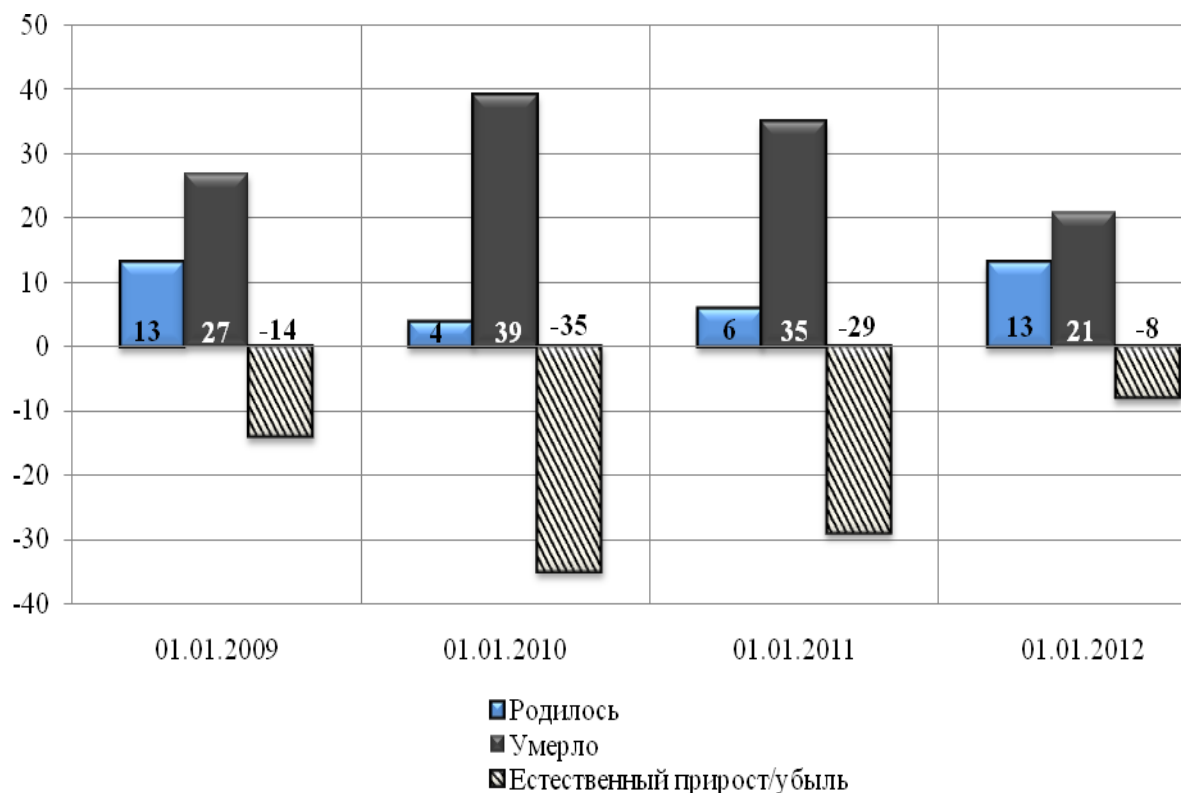


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2008-2011 гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 8,5 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 28,7 умерших на 1 тыс. чел.

- Рождаемость в среднем составляет 9,0 чел./год, смертность – 30,5 чел/год; смертность превышает рождаемость в 3,4 раза.

Динамика убыли населения Любницкого СП за период 2008–2011 гг. представлена в таблице 9.

Таблица 9 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2008–2011 гг.

Наименование показателей	Годы			
	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
Численность населения всего	1 101	1 064	1 053	1 034
Родилось	13	4	6	13
Умерло	27	39	35	21
Естественный прирост/убыль	-14	-35	-29	-8
Механический прирост/убыль	-2	-2	18	-11

Таким образом, прирост населения за период 2008-2011гг. составляет убыль: 20,75чел./год (или 1,95%), в том числе за счёт:

- Механического прироста 0,8 чел./год (или 0,07%);
- Естественной убыли -21,5 чел./год (или -2,02%).

Миграционная ситуация является основной причиной положительного механического прироста населения Любницкого СП (на фоне естественной убыли населения Новгородской области и Валдайского МР).

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше средне окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Любницком СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Любницком СП по годам представлены в табл.10 и рис.4.

Таблица 10 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам.

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010		01.01.2011	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Всё население	1 101	100	1 064	100	1 053	100	1 034	100
в том числе:								
• моложе трудоспособного возраста	129	11,7	119	11,2	126	12,0	159	15,4
• в трудоспособном возрасте	629	57,1	550	51,7	517	49,1	446	43,1
• старше трудоспособного возраста	343	31,2	395	37,1	410	38,9	429	41,5

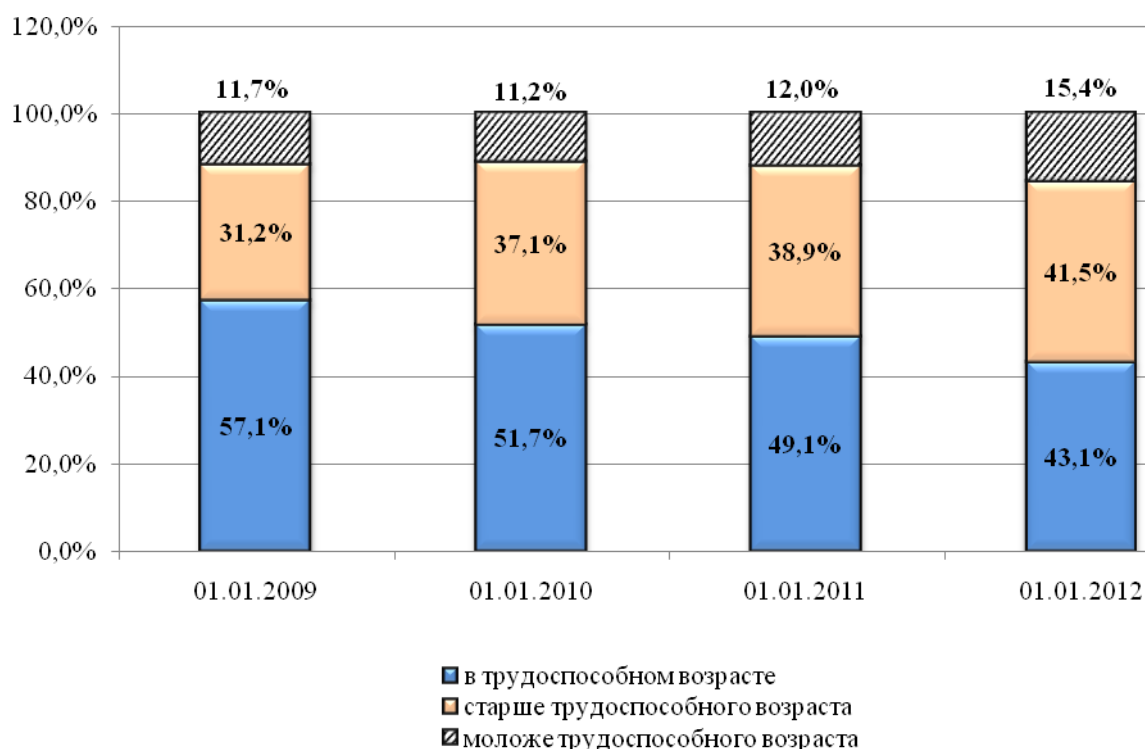


Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам по годам.

Демографическая нагрузка в Любницком СП, в последние годы, является очень высокой и не является оптимальной (из-за очень низкого процента детского населения в структуре населения поселения, высокой доли населения старше трудоспособного возраста и низкого процента населения, находящегося в трудоспособном возрасте). Стоит отметить, что доля пожилого населения постоянно увеличивается и на 01.01.2012 составляет 41,5%. К тому же, не высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Любницком СП существенная доля трудоспособного населения не занята в экономике (табл.11, рис.5):

Таблица 11 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам.

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2009		01.01.2010		01.01.2011		01.01.2012	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%

Население в трудоспособном возрасте всего:	629	100	550	100	517	100	446	100
в том числе:	502	80	428	78	382	74	303	68
● Работавшие	127	20	122	22	135	26	143	32
● Не работавшие								

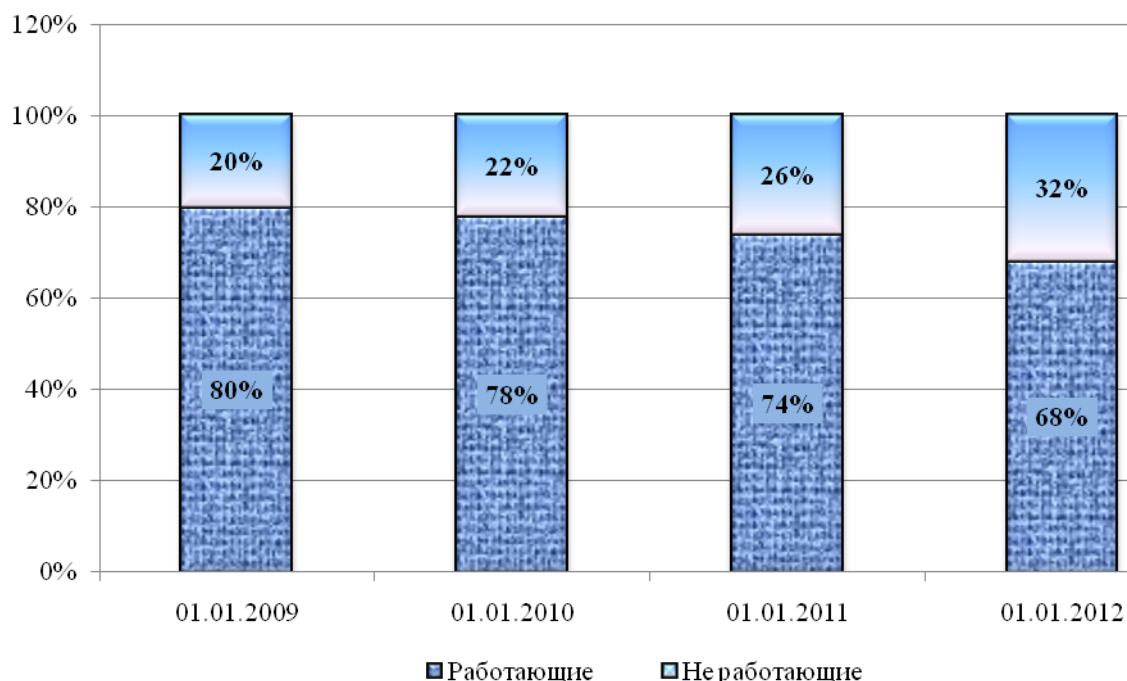


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Доля неработающего населения в Любницком СП в трудоспособном возрасте (в среднем 25% в разные годы) – достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения. К тому же, из числа работающего населения 41% (на 01.01.2012г.) работает за пределами самого поселения (табл.12 и рис.6).

Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест. А это ведет в свою очередь, к тому, что бюджет Любницкого СП недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Таблица 12 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам.

Наименование показателей	Годы							
	01.01.2009		01.01.2010		01.01.2011		01.01.2012	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Работающее население	502	100	428	100	382	100	303	100
Работающие в самом поселении	252	50	293	68	200	52	178	59
Работающие за пределами поселения	250	50	135	32	182	48	125	41

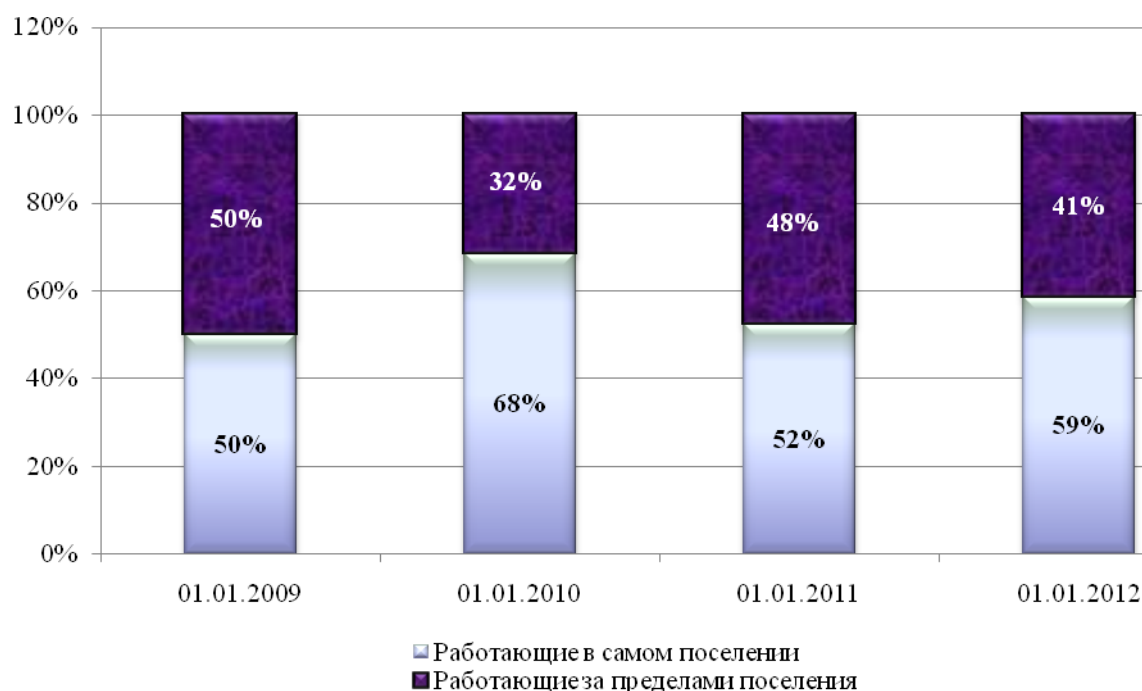


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

В отраслевой структуре занятости (на 01.01.2012г.) доминирует Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство (50,6%). Достаточно значимый удельный вес приходится на сегменты: Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (13,5%), Образование (10,1%) и Обрабатывающие производства (10,1%). Другие виды экономической деятельности в Любницком СП представлены в малом объеме (табл.13, рис.7).

Таблица 13 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2012г.

Наименование показателей	01.01.2012	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	178	100,0%
в том числе:		
• Образование	18	10,1%
• Здравоохранение, предоставление социальных услуг	8	4,5%
• Гос. управление	8	4,5%
• Финансовая деятельность;	0	0,0%
• Оптовая и розничная торговля	14	7,9%
• Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	0	0,0%
• Гостиницы и рестораны;	0	0,0%
• Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0	0,0%
• Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	24	13,5%
• Транспорт и связь	6	3,4%
• Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	10	5,6%

• Строительство	0	0,0%
• Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	90	50,6%
• Рыболовство	0	0,0%
• Добыча полезных ископаемых;	0	0,0%
• Обрабатывающие производства	18	10,1%

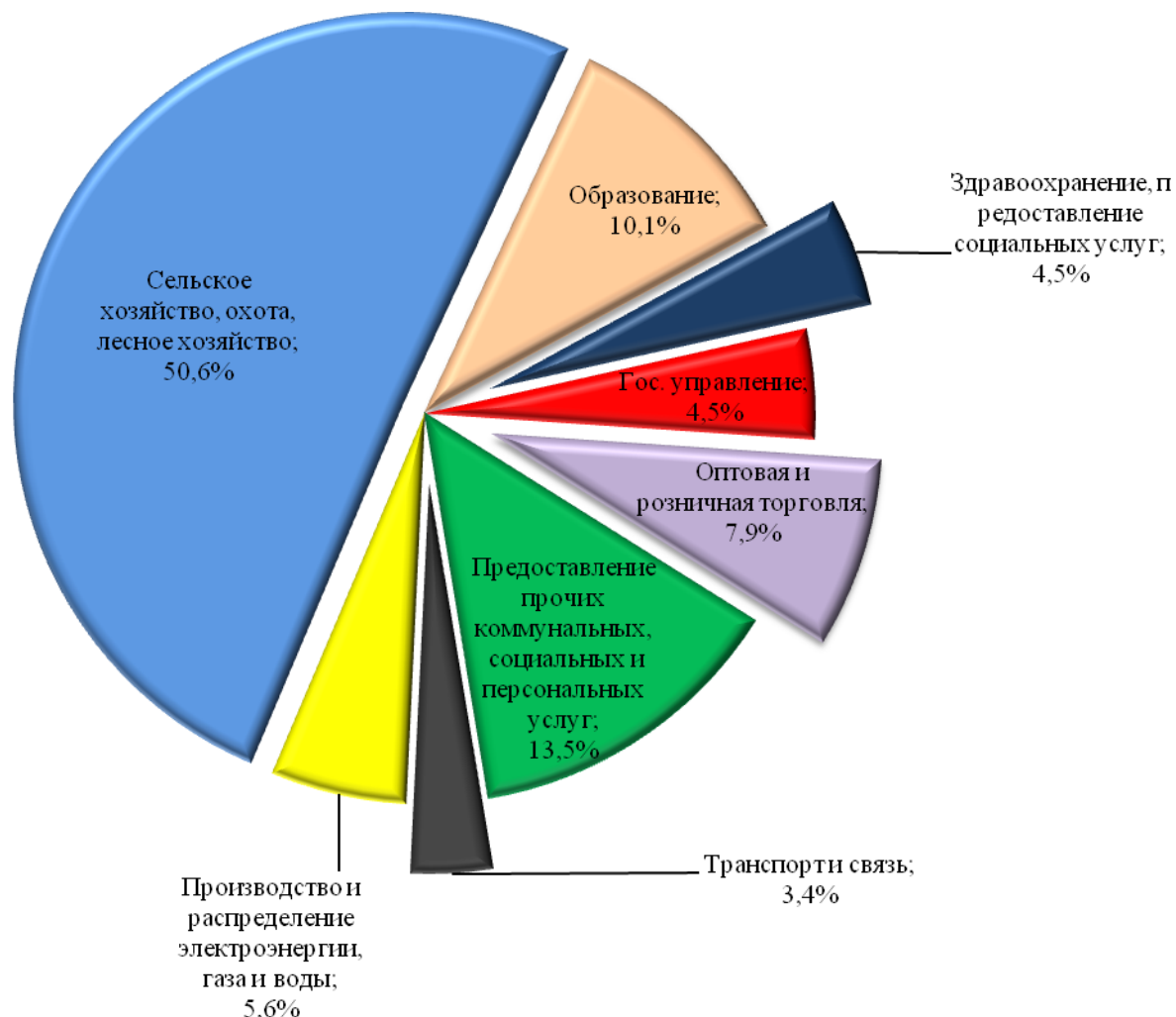


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2012г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Любницкого СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

1.2.3. Жилищное строительство и обеспеченность

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Любницкого СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Любницкого СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2012г. составляет 29 859,12м².

В Любницком СП преобладает частный жилищный фонд (85% всего жилищного фонда поселения), на долю муниципального фонда приходится 15%. Государственный жилищный фонд в поселении не представлен.

Структура жилищного фонда Любницкого СП по формам собственности представлена в табл.14 и рис.8.

Таблица 14 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2012г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		частная		государственная		муниципальная	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
29424,68	100%	25091,86	85%	-	0%	4332,82	15%

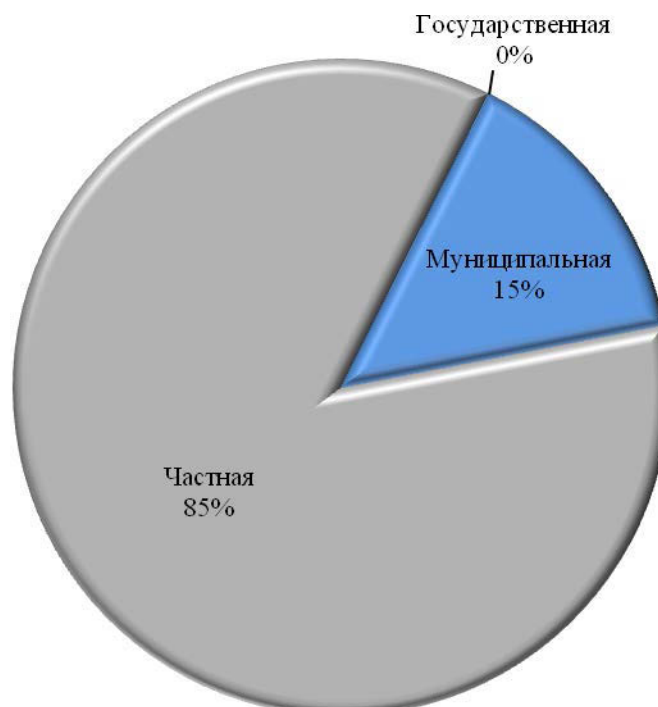


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2012г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Любницкого СП на 01.01.2012г. составила 28,5 м²/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда Любницкого СП разными видами инженерного оборудования является очень низкий (табл.9. рис.8). Более 70% жилищного фонда поселения не удовлетворяет население своими качественными характеристиками. Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: (29,15%) – Водопроводом; Горячее водоснабжение и Ванные (душ) отсутствуют полностью.

Таблица 15 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2012г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	м² жилья	%
Водопроводом	8577,56	29,15%
Канализацией	4092,82	13,91%
Центральным отоплением	4092,82	13,91%
Горячим водоснабжением	-	0%
Природным газом	-	0%
Ваннами (душем)	4092,82	13,91%

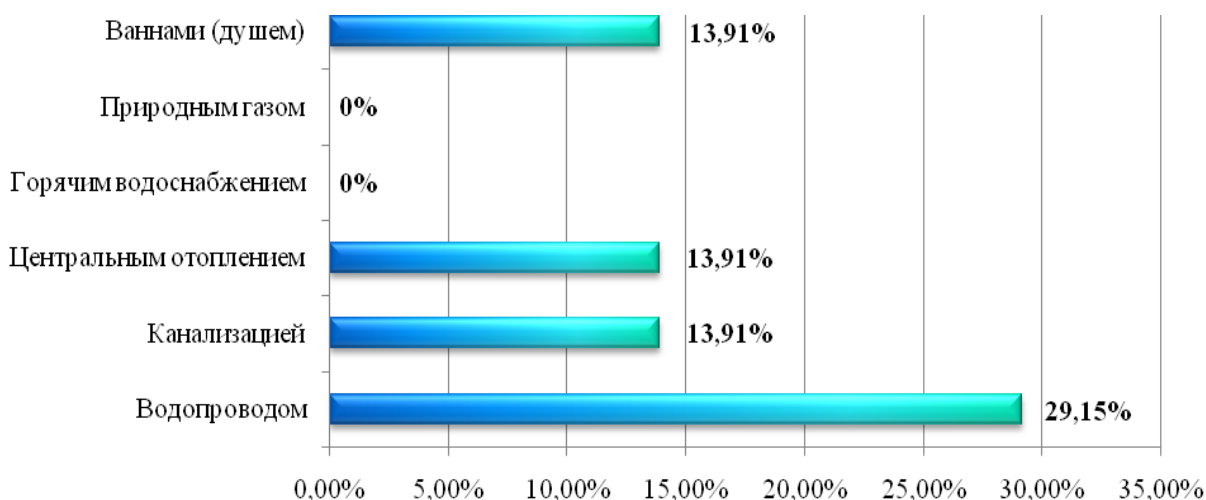


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2012г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Любницкого СП в зависимости от формы собственности, то наибольший процент благоустроенного жилья поселения находится в муниципальной собственности. И, соответственно, практически полностью не благоустроенным является частный жилищный фонд поселения; государственная собственность в поселении отсутствует (табл.16, рис.10).

Таблица 16 - Уровень благоустройства жилищного фонда Любницкого СП по формам собственности на 01.01.2012г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	частная		государственная		муниципальная	
	м² жилья	%	м² жилья	%	м² жилья	%
Водопроводом	4484,7	17,9%	-	-	4092,8	94,5%
Канализацией	-	0%	-	-	4092,8	94,5%
Центральным отоплением	-	0%	-	-	4092,8	94,5%
Горячим водоснабжением	-	0%	-	-	-	0%
Природным газом	-	0%	-	-	-	0%
Ваннами (душем)	-	0%	-	-	4092,8	94,5%

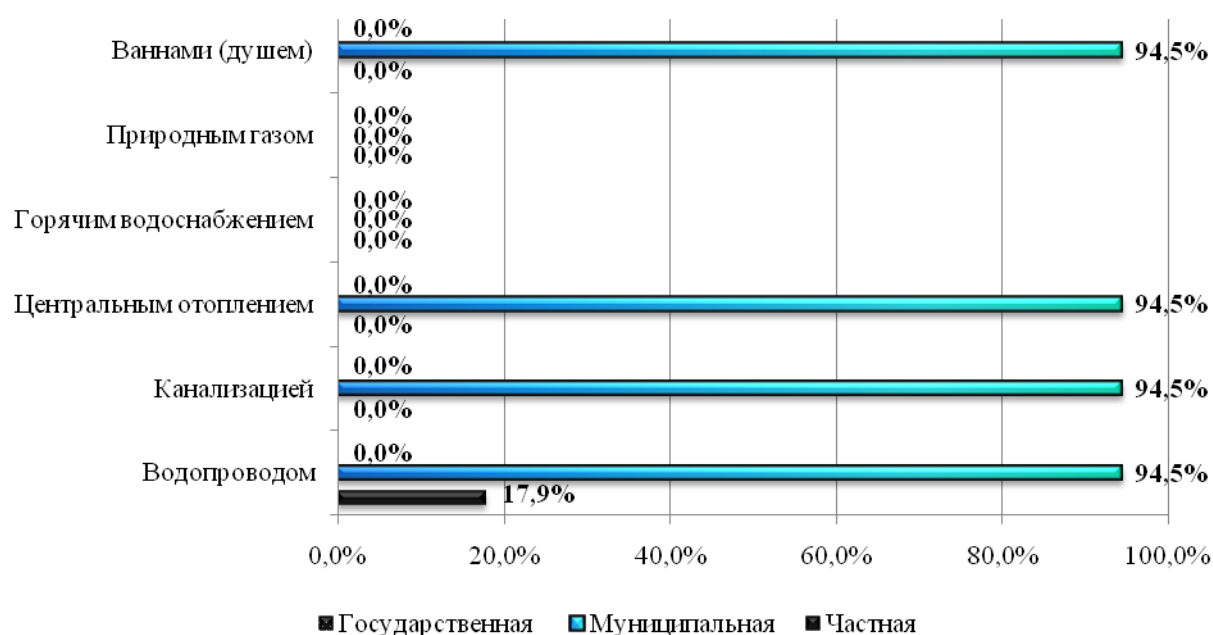


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2012г.

Весь жилищный фонд Любницком СП (100%) представлен малоэтажной застройкой. Многоэтажная застройка и застройка средней этажности в поселении отсутствует (табл.17, рис.11).

Таблица 17 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2012 г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Среднеэтажная застройка		Многоэтажная застройка	
м 2	%	м 2	%	м 2	%	м 2	%
29424,7	100%	29424,7	100%	0,0	0%	0,0	0%

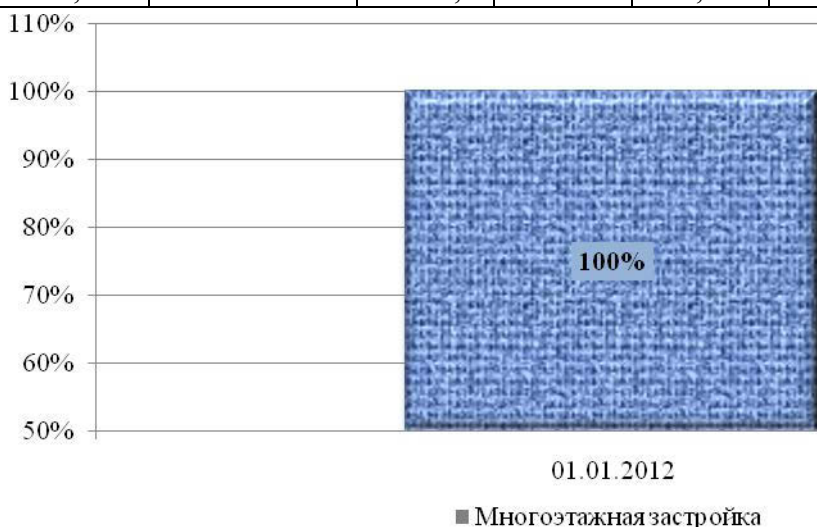


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2012 г.

В Любницком СП значительно преобладает деревянная жилищная застройка, которая составляет 84,1% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В значительно меньшей степени жилищный фонд поселения представлен каменными домами (в том числе кирпичными, крупнопанельными, блочными): 8,2% и домами из прочих материалов: 7,7% (табл.18, рис.12).

Таблица 18 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2012 г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
29424,7	100%	24742,8	84,1%	2423,5	8,2%	2258,4	7,7%

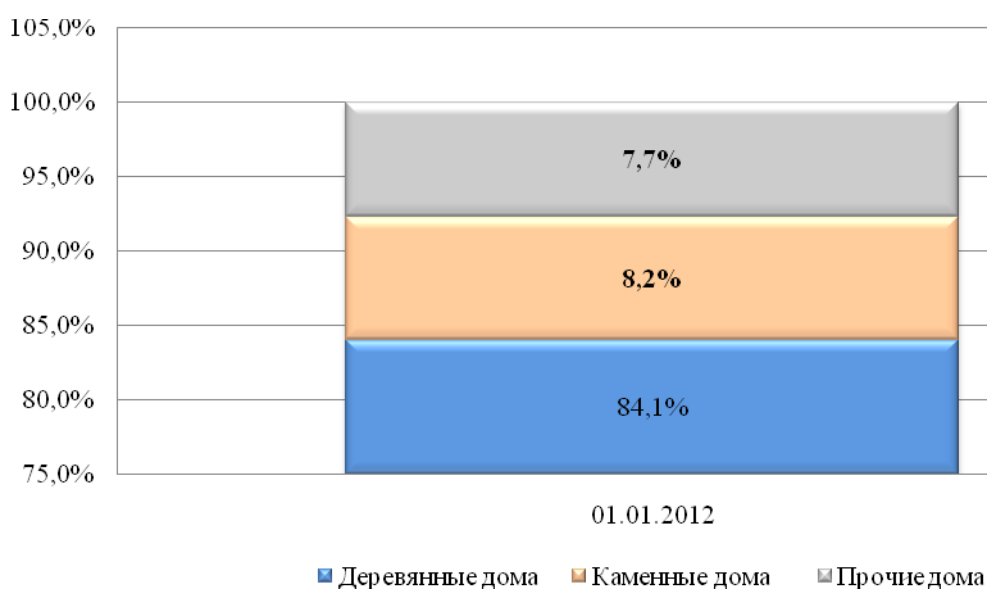


Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2012г.

Современный жилищный фонд Любницкого СП характеризуется преобладанием доли (85%) частного жилищного фонда и значительно меньших долей муниципального жилищного фонда (15%). Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является очень низким (особенно в частном секторе).

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

1.2.4. Социальное обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Обеспеченность Любницкого СП Валдайского МР основными нормируемыми видами обслуживания представлена в табл.19.

Таблица 19 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Любницкого СП Валдайского МР

Учреждения	Единицы измерения	01.01. 2012	Необходимо по нормативам	% обеспеченности	Примечания
I. Учреждения образования:					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	55	54	102,0%	МАДОУ детский сад №16 «Буратино» д.Любница на 45 мест, помещение специализированное в хорошем состоянии; Филиал МАДОУ Детский сад №14 «Березка» с.Яжелбицы (в д.Лутовёнка) на 10 мест, помещение приспособленное в хорошем состоянии
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	71,4%	70		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	100	82	122,0%	Филиал МАОУ СООШ №4 с.Яжелбицы (в д.Любница) на 100мест, здание специализированное в хорошем состоянии
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	122,0%	100		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
3. Внешкольные учреждения (ДМШ, ДХШ, ДШИ, ЦВР и пр.)	мест	0	8	0%	По заданию на проектирование
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	0	10		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
II. Учреждения здравоохранения:					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	28	19	151%	Подразделения ММУ Валдайская ЦРБ: Любницкий ФАП - 17посещ./смена, помещение приспособленное; Лутовенский ФАП - 7посещ./смена, помещение приспособленное; Кстеченский ФАП (д.Ермошкино) - 4посещ./смена, помещение приспособленное
	на 1000 насел.	27,1	17,96		Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной
2. Дневные стационары	койка	0	2	0%	медицинской помощи»
	на 1000 насел.	0	1,77		

3. Круглосуточные стационары	койка	0	9	0%	
	на 1000 насел.	0	8,63		
4. Аптека	объект на поселение	0	1	По заданию на проектирование	
III. Физкультурно-спортивные учреждения:					
1. Спортивные залы	м ²	220	361,9	61%	Спортивный зал филиала МАДОУ детский сад №14 «Березка» с.Яжелбицы (в д.Лутовёнка) – 220м ²
	на 1000 насел.	212,8	350		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	9306	0%	По заданию на проектирование
	на 1000 насел.	0	9000		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
IV. Учреждения культуры:					
1. Учреждения культурно досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	200	155,1	129%	Филиалы МУК «Валдайская централизованная клубная система»: Любницкий СДК - зал на 150 мест, здание специализированное в хорошем состоянии; Лутовенский СДК - зал на 50 мест, помещение приспособленное в хорошем состоянии
	на 1000 насел.	193	150		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	20102	6204	324,0%	МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова Валдайского муниципального района»: Любницкий филиал - 6012ед.хр./4посад.места (помещение приспособленное в хорошем состоянии); Лутовенский филиал - 7272ед.хр./14посад.мест (помещение приспособленное в хорошем состоянии); Кстеченкий филиал - 6818ед.хр./10посад.мест (помещение приспособленное в хорошем состоянии)
	на 1000 насел.	19441	6000		
	мест	28	5	542%	
	на 1000 насел.	27	5		СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:					
1. Бани	мест	0	7	0%	По заданию на проектирование

	на 1000 насел.	0	7	СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция)
VI. Административно-хозяйственные учреждения:				
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	2	1	д.Любница, д.Лутовёнка (все помещения приспособленные)
2. Сберегательная касса	объект на поселение	0	1	По заданию на проектирование
3. Отделение связи	объект на поселение	2	1	д.Любница (помещение специализированное), д.Лутовёнка (помещение приспособленное)
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	0	1	По заданию на проектирование

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция): обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Любницком СП имеется два дошкольных учреждения: МАДОУ детский сад №16 «Буратино» д.Любница на 45 мест (помещение специализированное) и МАОУ «Начальная школа-детский сад №12» (в д.Лутовёнка) на 10 мест (помещение приспособленное). Данные учреждения суммарно рассчитаны на 55 мест, при необходимых (согласно нормативам) 54. Таким образом, по Любницкому СП на 01.01.2012г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составил 102%, что является в пределах нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89 (актуализированная редакция): обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

В Любницком СП имеется одно общеобразовательное учреждение (расположенное в специализированном помещении): Филиал МАОУ СООШ №4 с.Яжелбицы (в д.Любница) на 100 мест, при необходимых для поселения (согласно нормативам) 82. Таким образом, на 01.01.2012г., охват детей школьного возраста в Любницком СП составляет 122%, что является выше нормативного уровня.

Детскими учреждениями дополнительного образования детей (ЦВР; ДМШ; ДШИ и пр.) население Любницкого СП не обеспечено. Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет - 0% (при нормативном значении – 8 мест или 10% от общей численности детей поселения школьного возраста).

Амбулаторно-поликлинические учреждения Любницкого СП представлены тремя подразделениями ММУ «Валдайская центральная районная больница»: Любницкий ФАП (17посещ./смена -помещение приспособленное); Лутовенский ФАП (7посещ./смена -помещение приспособленное); Кстеченский ФАП в д.Ермошкино (4посещ./смена -помещение приспособленное). Данные подразделения суммарно рассчитаны на 28посещ./смена, при необходимых для поселения (согласно нормативам) 19 посещ./смена.

Следовательно, обеспеченность населения по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный. В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи (таблица 20).

Таблица 20 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи.

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел. «По Программе»,	
	в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512смен)

Круглосуточные и дневные стационары в Любницком СП отсутствуют.

Учреждения санаторно-курортного, оздоровительного отдыха, учреждения социального обеспечения и предприятия бытового обслуживания в поселении отсутствуют.

Обеспеченность населения спортивными объектами - очень низкая, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения Любницкого СП спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 61% (спортивный зал филиала МАОУ «Начальная школа-детский сад №12» (в д.Лутовёнка) 220м²: при норме - 362м²).
- плоскостными сооружениями – 0% (при норме - 9306м²).

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры значительно превышает нормативный уровень.

Учреждения культурно-досугового типа в поселении представлены двумя филиалами МУК «Валдайская централизованная клубная система»: Любницкий СДК (зал на 150 мест); Лутовенский СДК (зал на 50 мест).

Библиотеки представлены тремя филиалами МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова Валдайского муниципального района»: Любницкий филиал (6012ед.хр./4посад.места); Лутовенский филиал (7272ед.хр./14посад.мест); Кстеченкий филиал (6818ед.хр./10посад.мест).

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 129% (200 посадочных мест при необходимых - 155);
- библиотеками – в части количества единиц хранения: 324% (20102 единицы хранения при нормативных – 6204); читательских мест - 28 (при нормативных – 5).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ: обеспеченность в пределах нормативного уровня; - в части общеобразовательных учреждений: обеспеченность выше нормы; внешкольными учреждениями население поселения не обеспечено.

- По учреждениям здравоохранения – в части амбулаторного сектора количественная обеспеченность значительно превышает нормативный уровень, при этом качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. Стационарами поселение не обеспечено.

- По объектам физической культуры и спорта обеспеченность низкая и является значительно ниже нормативного уровня.

- По учреждениям культуры – и в части культурно-досуговых учреждений (ДК) и в части библиотек – обеспеченность значительно превышает нормативный уровень.

- Административно-хозяйственные учреждения в Любницком СП представлены Администрацией Любницкого СП (2 приспособленных помещения: д.Любница и д.Лутовёнка), двумя отделениями связи (д.Любница, д.Лутовёнка). Такие учреждения как: аптеки, сберегательные кассы, опорный пункт охраны порядка, пожарное депо - в Любницком СП отсутствуют.

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

1.3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

1.3.1. Планировочная структура территории.

Территория Любницкого СП характеризуется в целом традиционной планировочной структурой.

Территория в пределах СП составляет 24700 га.

В пределах застроенной части населённых пунктов выделяется жилая территория, коммунальная, транспортная территория.

Жилая зона населённых пунктов поселения включает в себя, в основном, кварталы жилой застройки. Это усадебная застройка всех населённых пунктов поселения. На территории жилой зоны размещены общественно-деловые зоны, а также - отдельные коммунальные площадки. Площадь жилой территории составляет 753 га или 3,04 % от всей территории.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, на территориях, примыкающих к жилой зоне. Отдельные коммунальные площадки входят в состав жилых территорий. Коммунальные зоны большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. Площадь промышленных зон 30,0 га или 0,012 % поселковой территории.

Транспортные зоны включают в себя устройства внешнего транспорта, в основном, автодороги.

Площадь транспортной зоны 124 га или 0,5 % от территории поселения.

Рекреационные территории представлены водоохранными зонами рек поселения и рекреационными зонами с размещением турбаз. В структуре селитьбы находятся зеленые насаждения в границах населенных пунктах. Отсутствие системы организованных зеленых насаждений в пределах жилых территорий являются одним из недостатков планировочной структуры поселения. Этот недостаток не компенсируется наличием пространственных рекреационных зон за пределами застроенной части населённых пунктов.

Площадь рекреационных территорий в поселении не выделена.

Кладбища расположены на территории д.Ермошкино, д. Лутовёнка, и рядом с д. Любница . Таким образом, кладбища в планировочной структуре поселения занимают 2,5 га или 0,01 % территории поселения.

Территории сельскохозяйственного использования занимают 7686 га или 31,12 % территории поселения.

Земли под водными объектами – это территории под реками, прудами. Они составляют 4280 га или 17,33 % территории поселения.

Земли лесного фонда составляют 10236 га или 41,44 % территории поселения.

1.3.2. Функциональное зонирование.

В экспликации земель, представленной администрацией Любницкого сельского поселения отдельно не выделены жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные зоны. Они объединены понятием «Застроенные территории» и составляют 753 га, на виды территорий разделены гипотетически.

1.3.2.1. Жилые зоны

Всего жилые зоны занимают около 501 га.

Застройка поселения представлена малоэтажными индивидуальными домами и двухэтажной многоквартирной жилой застройкой.

1.3.2.2. Производственные и коммунальные зоны

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов, предоставленными Любницкого СП. На основе этих данных производилось отнесение промышленных и коммунальных объектов к тем или иным классам опасности, что также легло в основу схемы планировочных ограничений.

Производственные зоны занимают 30 га. Производственные объекты размещены за пределами жилых зон.

Как было отмечено выше, коммунальные площадки расположены среди жилых кварталов.

В целом, коммунальные зоны во многом не упорядочены, включают в себя множество неудобств, не упорядочена также система внутренних проездов, инженерных коммуникаций.

1.3.2.3. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны на территории поселения не выделены. К ним можно отнести зелёные насаждения в водоохранных зонах рек и прудов, в которых размещены турбазы.

1.3.2.4. Зоны сельскохозяйственного назначения

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами и выпасами. Они составляют 7686 га. Неучтенные территории сельскохозяйственного назначения (для других целей) занятые выпасами, лугами, землями, требующими рекультивации. Эти земли, в основном, заняты озелененными участками, в том числе и посадками – самосевом, но требующие той или иной степени организации.

1.3.2.5. Зоны транспорта

Земли транспорта в Любницкого СП представлены территориями автомобильного и железнодорожного транспорта. Их площадь составляет 124 га.

1.3.2.6. Зоны водного фонда

Территории водного фонда в поселении представлены большим количеством рек и ручьев. Они составляют 4280 га.

1.3.2.7. Зоны лесного фонда

Территории лесного фонда в пределах Любницкого СП представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 10236 га.

1.3.3. Земельный фонд.

Структура земель по целевому назначению и использованию.

По данным, представленным администрацией Любницкого СП, на территории поселения имеются земли следующих категорий:

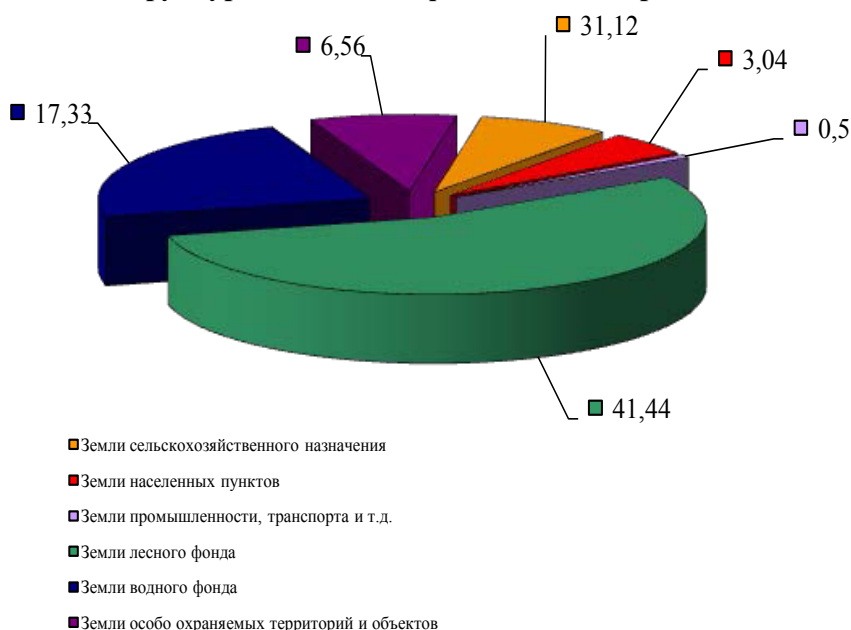
Баланс земель при градостроительном зонировании территории Любницкого СП (существующее положение)

Таблица № 21

Наименование	Любницкое СП	
	га	%
Земли населенных пунктов	753	3,04
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	124	0,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1621	6,56
Земли лесного фонда	10236	41,44
Земли водного фонда	4280	17,33
Земли сельскохозяйственных угодий	7686	31,12
Земли запаса	-	-
ИТОГО:	24700	100

Данные, приведенные в таблице № 21, графически можно представить следующим образом:

Структура земельного фонда по категориям земель, %



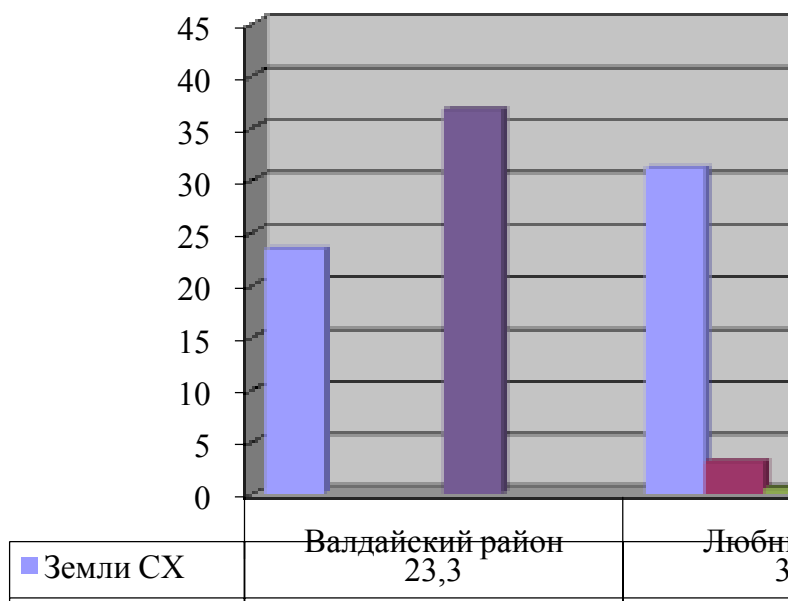
Краткий сравнительный анализ распределения земель в Любницком СП с содержанием землеустроительного баланса Валдайского района по основным категориям земель выявляет, что при общей площади земель в границах - Валдайского района - 270,163 тыс. га, и в границах Любницкого СП – 24,700 тыс. га:

Таблица № 22.

п/п	Категория земель (наименование зон)	Валдайский район		Любницкое СП	
		площадь (га)	%	площадь (га)	%
1.	Земли запаса	*	*	-	-
2.	Земли населенных пунктов	*	*	753	3,04
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	*	*	124	0,5
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов:	*	*	1621	17,33
5.	Земли лесного фонда	99200	36,7	10236	41,44
6.	Земли водного фонда	*	*	4280	17,33
7.	Земли сельскохозяйственного назначения	63127	23,3	7686	31,12
	Итого общая площадь земель:	270163	100	24700	100

* Нет данных

Данные, приведенные в таблице 22, графически можно представить следующим образом:



1.4. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность дорог в границах Любницкого СП составляет: 24,95 км; В основном это дороги IV категории.

Общая площадь уличной сети Любницкого СП составляет 0,15 тыс. кв. км.

Протяженность улиц с твердым покрытием в том числе: с усовершенствованным – 13,3 км.

По территории поселения проходят следующие автобусные маршруты:

Маршрут
Любницы-Лутовёнка-Валдай
Ермошкино-Любницы-Лутовёнка-Валдай
Демянск-Новгород
Лычково-Новгород
Санкт-Петербург-Демянск

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Речной транспорт отсутствует.

1.5 Инженерная инфраструктура.

1.5.1. Водоснабжение.

В состав Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района входит 24 деревни.

Источником водоснабжения потребителей д. Любница, д. Лутовёнка и д. Ермошкино являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Характеристика систем централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения приведена в таблице.

таблица № 23.

№	Наименование населенного пункта	Кол-во общих колодцев	Кол-во приусадебных колодцев, скважин.	Кол-во артезианских, открытых водозаборов	Глубина скважин, м дебит скважин л/сек	Кол-во водонапорных башен; объем бака м ³ ; высота столба, м.	Протяженность водопроводных сетей, км.	Кол-во водоразборных колонок на сетях
1	д. Ермошкино	-	3	1 / -	96 / 1,1	1/15/14	1,75	8
2	д. Кстечки (от скважины д.Ермошкино)	-	-	- / -	-	-		5
3	д. Лутовёнка	-	5	1 / -	135 / 0,9	1/25/ 15	3,60	7
4	д. Любница	5	2	2 / -	150/ 1,5 80/1,0	1/25/11 1/15/11 (резерв.)	6,20	16

Территории первого пояса зоны санитарной охраны (зона строгого режима) артезианских скважин озеленены и имеют ограждение.

Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни, расположенные в каждой из деревень. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенных пунктов. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 11,55 км. На сетях установлены водоразборные колонки. В деревнях Лутовёнка и Любница на сетях хозяйственно-питьевого водопровода имеется по одному пожарному гидранту. Часть населения д. Любница и д. Лутовёнка имеют централизованное водоснабжение. Жители остальных домов выше указанных деревень отбирают воду на хозяйственно-бытовые нужды через водоразборные колонки и шахтные колодцы общего и частного пользования. Водоснабжение д. Кстечки осуществляется из артезианской скважины, расположенной в д. Ермошкино. Жители домов отбирают воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Водоснабжение площадки родительского стада птицеплемрепродуктора, расположенной около д. Карнаухова осуществляется из существующих артезианских скважин. На кольцевой сети хозяйственно-питьевого водопровода установлены пожарные гидранты.

В настоящее время в остальных населенных пунктах Любницкого сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Водопотребление существующей застройки по Любницкому сельскому поселению составляет 626,59 м³/сут:

- на хозяйственно- бытовые нужды 104,28 м³/сут
- производственные нужды 470,61 м³/сут

- на полив 51,70 м³/сут

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01.85* и СНиП 2.04.02.-84*:

- 160 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных внутренним водопроводом без канализации.

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах с водопользованием из колодцев и водоразборных колонок.

- 50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

- 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 24.

1.5.2. Водоотведение.

В состав Любницкого сельского поселения Валдайского муниципального района входит 24 деревни.

В д. Лутовёнка и д. Любница общественные здания и частично жилые дома оборудованы централизованной системой хозяйственно- бытовой канализации. Очистка бытовых стоков в настоящее время осуществляется в естественных условиях, со сбросом стоков в р.Хоронятка и р.Кобыльщина. В д. Лутовёнка имеются не достроенные канализационные очистные сооружения, а в д. Любница очистные сооружения находятся в нерабочем состоянии. Остальные жилые дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Во всех остальных населенных пунктах централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует. Жилые дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Бытовые и сточные воды с существующей площадки родительского стада птицеплемпредупродуктора отводятся на существующие очистные сооружения (БОС) с полной биологической очисткой. В процессе производства образуется помёт, смешанный с опилками. Помёт вывозится на площадку буртования помёта, складировается и через 6 месяцев хранения вывозится на сельскохозяйственные поля, где используется в качестве удобрения.

Водоотведение от существующей застройки поселения составляет 187,00 м³/сут., в том числе:

- бытовые стоки 74,80 м³/сут

- производственные стоки 112,20 м³/сут

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице №25.

Водопотребление Любницкого сельского поселения.

Таблица №24

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Коэффициент часовой неравномерности	Расчетный часовой расход м ³ /час	Расчетный секундный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Существующая застройка.										
д. Лутовёнка, д. Любница										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,248	160	39,68	1,20	47,62	1,20	3,25	3,90	7,74	2,15
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации.	0,538	50	26,90	1,20	32,28	1,2	2,45	2,94	3,95	1,10
Итого по поз: 1-2	0,786		66,58		79,90				11,69	3,25
3. Неучтенные расходы (10%)			6,66	-	8,00	-	-	-	1,17	0,33
Итого с неучтенными			73,24	-	87,90	-	-	-	12,86	3,58

4. Полив:	0,786	50	39,30	-	39,30	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	0,786		112,54	-	127,20	-	-	-	12,86	3,58
Остальные деревни поселения.										
1. Застройка зданиями с водопользованием из колодцев.	0,248	50	12,40	1,20	14,88	1,20	3,25	3,90	2,42	0,67
2. Неучтённые расходы (10%)			1,24		1,50				0,24	0,07
Итого с не учтёнными:			13,64		16,38				2,66	0,74
3. Полив:	0,248	50	12,40		12,40	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	0,248		26,04		28,78				2,66	0,74
1.Инвестиционная площадка			470,60		470,60					
Всего на хоз.- питьевые нужды по Любницкому сельскому поселению (существующая застройка):	1,034		86,88		104,28				15,52	4,32
Всего на полив:	1,034	50	51,70	-	51,70	-	-	-	-	-
Всего на производственные нужды:			470,61		470,61					
Всего с поливом по Любницкому сельскому поселению (существующая застройка):	1,034		609,19	-	626,59	-	-	-	15,52	4,32

Водоотведение Любницкого сельского поселения

Таблица №25

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Существующая застройка.					
д. Любница, д.Лутовёнка					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,248	160	39,68	1,20	47,62
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации.	0,538	25	13,45	1,20	16,14
Итого по поз: 1-2:	0,786		53,13		63,76
2. Неучтенные расходы (5%)			2,66		3,20
Всего с не учтёнными:	-	-	55,79	-	66,96

Остальные деревни поселения.					
1. Застройка зданиями с водопользованием из колодцев.	0,248	25	6,20	1,20	7,44
2. Неучтённые расходы (5%)	0,248		0,31		0,40
Итого с не учтёнными:	0,248		6,51		7,84
1.Инвестиционная площадка			112,20		112,20
Всего стоков по Любницкому сельскому поселению (существующая застройка):	1,034	-	174,50	-	187,00
в том числе бытовые стоки:	1,034		62,30	-	74,80
производственные стоки:			112,20	-	112,20

1.5.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Любницкого сельского поселения производится от сетей Валдайского РЭС, «Валдайские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Линии 10 кВ питающие Любницкое сельское поселение.

Линия 10 кВ Л-1 ПС «Любница» находится на балансе ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Горки, Новые Удрицы, Ермошкино, Углы, Кстечки, Ямница – 257 кВА.

Линия ВЛ-10кВ Л-2 ПС «Любница» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Гостевщина, Долматово, Жерновка, Корытенка, Лутовёнка – 260 кВА.

Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Любница» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Любница - 660 кВА.

Линия ВЛ-10 кВ Л-4 ПС «Любница» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Любница - 410 кВА.

Линия ВЛ-10 кВ Л-6 ПС «Любница» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Любница - 500 кВА.

Линия ВЛ-10 кВ Л-5, Л-7 ПС «Любница» находится на балансе ООО «Белгранкорм – Великий Новгород».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций на территории Любницкого сельского поселения - 1260 кВА.

Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Почеп» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Кувизино, Сосницы, Быльчино, Лутовёнка, Селилово, Падбережье, Сиротино, Милятино, Карнаухово - 641 кВА.

Линии, питающие Любницкое сельское поселение, выполнены проводами АС-50, АС-35, АС-70, которые соответствуют нормам и проводами – АС-50, АС-25, А-35, А-25 и АС-16, которые должны заменяться на провода марки АС-35, АС-50 или СИП-3 соответствующего сечения.

Данные по существующим нагрузкам сведены в таблицу № 26

№№ п/п	Наименование	Расчетная нагрузка кВА
1	Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Любница» 6 тр-ров К=0,8	205
2	Линия ВЛ-10 кВ Л-2 ПС «Любница» 5 тр-ров К=0,85	221
3	Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Любница» 3 тр-ра К=0,85	561
4	Линия ВЛ-10 кВ Л-4 ПС «Любница» 2 тр-ра К=0,9	369
5	Линия ВЛ-10 кВ Л-6 ПС «Любница» 2 тр-ра К=0,9	450
6	Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Почеп» 10 тр-ров К=0,8	513
7	Линия ВЛ-10 кВ Л-5, Л-7 ПС «Любница» 2 тр-ра К=0,9	1134
	ИТОГО:	3453
	в т. ч. коммунально-бытовая нагрузка	549

1.5.4. Теплоснабжение.

Централизованным теплоснабжением в д.Лутовёнка обеспечивается школа, дом культуры, библиотека и 16-ти квартирный жилой дом. Установленная мощность котельной – 1.0 Гкал/час, протяженность сетей – 0,8 км. В д.Любница от двух котельных установленной мощностью 4,0 и 0,8 Гка/час снабжаются теплом детский сад, школа, дом культуры, библиотека, два 18-ти квартирных, четыре 12-тиквартирных и один 2-х квартирный жилой дома. Протяженность тепловых сетей – 1,4 км. Все котельные работают на твердом топливе.

подавляющая часть жилой застройки поселения имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

1.5.5. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение сельского поселения осуществляется сниженным углеводородным газом (СУГ), который поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды пищевого приготовления.

1.5.6. Связь.

Население обеспечено телефонной сетью общего пользования на 200 номеров.

Охват населения телевизионным вещанием 98%.

В д.Любница есть вышки сотовой связи МТС и Теле-2.

1.6. Охрана окружающей среды.

На территории Новгородской области действует долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2011-2013 годы (утверждена Постановлением Администрации области от 30.09.2010 г. № 458)».

Программа разработана по следующим направлениям:

- использование и охрана водных объектов или их частей, расположенных на территории области;
- обращение с отходами производства и потребления;

- охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов.

Порядок предоставления и Методика распределения субсидий бюджетам муниципальных районов на реализацию даны в приложении №2 к программе.

Экологическая ситуация

Небольшая часть территории Любницкого СП входит в «Национальный парк «Валдайский»», причем территория «Национального парка «Валдайский» относится к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Сельское хозяйство в настоящее время представлено:

- крестьянским хозяйством с количеством скота на 240 голов. Ферма расположена в д. Лутовёнка, занимаемая площадь предприятием – 3,1 га;

- крестьянским хозяйством с количеством скота на 350 голов. Ферма расположена в д. Любница и занимает площадь – 0,8 га;

- мясомолочное хозяйство ООО «Большое Замощье», расположенное в д. Любница. Предприятие занимает площадь – 1,9 га.

- площадка родительского стада птицеплемярепродуктора мощностью 59000000 яиц в год. Расположенная рядом с д. Карнаухово. Предприятие занимает площадь – 22 га.

Другие промышленные и сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- жилые зоны населенных пунктов;
- транспортные магистрали;
- объекты туризма и отдыха;
- крестьянское фермерское хозяйство.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

Общее состояние природной среды сельского поселения определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

Состояние воздушного бассейна

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. К основным источникам загрязнения атмосферы СП можно отнести автотранспорт. Отсутствие статистических данных по сельскому поселению не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Любницкого сельского поселения может являться организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов предельно допустимых выбросов (ПДВ).

Необходимо создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение и благоустройство населенных пунктов.

В целом в СП складывается благоприятная ситуация по степени загрязнения атмосферы.

Состояние водных ресурсов

Основными водными объектами Любницкого СП являются реки: Полометь, Кобыльщина, Ямница, Хоронятка и озеро Сомино.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения грунтовых вод и водных объектов.

Источником водоснабжения потребителей деревень Лутовёнка и Любница являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Любницкого сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Во всех населенных пунктах поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, за исключением д. Любница и д. Лутовёнка, отсутствует. Очистка бытовых стоков в д. Любница и д. Лутовёнка осуществляется в естественных условиях. В д. Лутовёнка очистные сооружения были начаты строительством, но не достроены, а в д. Любница находятся в не рабочем состоянии. Во всех остальных населенных пунктах жилые дома частного сектора и частично д. Любницы и д. Лутовёнка оборудованы надворными уборными с утилизацией в компостные ямы.

Площадка родительского стада птицеплемрепродуктора оборудована очистными сооружениями с полной биологической очисткой. Производственные отходы (помет в смеси с опилками вывозится на площадку буртования помета), складировается и через 6 месяцев хранения используются как удобрение.

1.6.1. Состояние природных ландшафтов и охрана растительного и животного мира

Природные ландшафты на территории Любницкого сельского поселения подвержены отрицательному воздействию как природных, так и антропогенных факторов. Основную антропогенную нагрузку природные ландшафты рассматриваемой территории испытывают от сельскохозяйственных предприятий, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильного транспорта и нерегулируемой рекреации. Популярные места отдыха страдают от вытаптывания напочвенного покрова, костровищ, механических повреждений деревьев и кустарников, возникновения несанкционированных свалок бытовых отходов.

Для сохранения животного мира при сельскохозяйственных работах необходимо учитывать особенности поведения животных и птиц.

В сельскохозяйственном производстве, в части охраны ландшафтов, большое значение имеет правильный подбор ассортимента возделываемых культур и установление их оптимальных площадей в хозяйствах.

Для предотвращения деградации плодородия, пахотных земель и его воспроизводства на территории Новгородской области действует постановление Правительства РФ от 20 февраля 2006 г. №99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года»

В рамках целевой программы на нарушенных территориях необходимо восстановить систему применения органических и минеральных удобрений, проводить известкование, фосфоритование, каливание и другие мероприятия по возобновлению плодородия почв.

Так же, необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном

сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции.

1.6.2. Основные источники негативных воздействий

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания Любницкого сельского поселения характеризуются низкой интенсивностью.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Любницкого СП относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- с\х предприятия;
- воздушные линии электропередачи;
- понизительные электроподстанции;
- производственные и коммунальные территории;
- несанкционированные свалки;
- кладбища;
- нарушенные территории.

1.7. Планировочные ограничения.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории Любницкого сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. зоны охраны водных объектов;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7.1. Ограничения по условиям охраны водных объектов.

Гидрографическая сеть Любницкого сельского поселения представлена: реками с притоками и ручьями, озерами, водоемами.

Характеристика основных рек, ручьев, озер Любницкого сельского поселения

Таблица № 27.

Название реки, ручья, озера	Длина реки, ручья, км; площадь озера, км ²	Водоохранная зона, м	Береговая полоса, м
р. Полометь	150	300	20
р. Кобыльщина	33	100	20
р. Хоронятка	51	200	20
р. Ямница	47	100	20
р. Деденька	14	100	20
р. Дубенка	5	50	5
р. Копка	до 10	50	5
р. Лососенка	до 10	50	5
р. Орловка	до 10	50	5
оз.Сомино	137	50	5

Согласно ст.6 Водного кодекса Р.Ф. поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы в соответствии со ст.5 Водного кодекса РФ измеряются от береговой линии (границы водного объекта), которая для рек, ручьев, каналов, озер, обводненных карьеров определяется по среднемноголетнему уровню воды в период, когда они не покрыты льдом. Береговая линия прудов определяется по нормальному подпорному уровню воды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10-50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по Ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления пунктов захоронения отходов, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п.4 ст.67 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

1. 7.2 Ограничения по условиям охраны источников питьевого водоснабжения.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского района.
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
- применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника предусматриваются следующие мероприятия:

- регулирование отведения территорий для размещения населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000мм не менее 20м
- в мокрых грунтах – не менее 50м независимо от диаметра

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитных полос водоводов.

1.7.3. Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Памятниками истории и культуры являются сооружения, памятные места и предметы, связанные с историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, произведения материального и духовного творчества, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы, которые могут создавать угрозу для существования памятников истории и культуры, производятся только по согласованию с органами охраны памятников и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Проекты строительных, мелиоративных, дорожных и других работ должны быть согласованы с органами охраны памятников и предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.

Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В пределах охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников.

На территории Любницкого сельского поселения расположены 90 охраняемых объектов культурного наследия.

Данные об охранных зонах памятников истории и культуры и археологии отсутствуют, в связи с чем рекомендуется провести все необходимые мероприятия по установлению этих зон и наложению регламентов на использование данных территорий.

Согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства и законодательства Новгородской области по охране и использованию объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;
- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.
- наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земляными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

1.7.4. Ограничения по условиям охраны природного комплекса.

При размещении на территории Любницкого сельского поселения объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному

использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, истощения, разрушения на территории Любницкого СП подлежат:

- естественные экологические системы, озоновый слой атмосферы, атмосферный воздух;

- земля, ее недра, поверхностные и подземные воды, леса и иная растительность, животный мир, микроорганизмы, генетический фонд, природные ландшафты.

Предприятия, объединения, организации и граждане, ведущие сельское хозяйство, обязаны выполнять комплекс мер по охране почв, водоемов, лесов и иной растительности, животного мира от вредного воздействия стихийных сил природы, побочных последствий применения сложной сельскохозяйственной техники, химических веществ, мелиоративных работ и других факторов, ухудшающих состояние окружающей природной среды, причиняющих вред здоровью человека.

Животноводческие фермы, проектируемые предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований, причинение вреда окружающей природной среде и здоровью человека влечет за собой ограничение, приостановление либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Перспективное сохранение земель рекреационного назначения общего пользования, проектирование непрерывной системы озелененных территорий населенных пунктов и других открытых пространств, как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно - гигиенических и рекреационных функций.

Леса Любницкого сельского поселения подлежат охране от пожаров, незаконных рубок (порубок), нарушений установленного порядка лесопользования и других действий, причиняющих вред лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам, а также защите от вредителей и болезней леса. В состав земель лесного фонда входят лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и иные).

К нелесным землям относятся земли, предназначенные для нужд лесного хозяйства (земли, занятые просеками, дорогами, сельскохозяйственными угодьями, и другие земли), а также иные земли, расположенные в границах лесного фонда (земли, занятые болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими

нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Для автомагистралей устанавливаются защитные полосы (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

При осуществлении хозяйственной, управленческой и иной деятельности на территории Любницкого сельского поселения, оказывающей воздействие на состояние окружающей природной среды, юридические и физические лица и граждане, лица без гражданства, обязаны руководствоваться следующими основными принципами:

- приоритетом охраны жизни и здоровья человека, обеспечения благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха населения;
 - научно обоснованным сочетанием экологических и экономических интересов общества, обеспечивающих реальные гарантии прав человека на здоровую и благоприятную для жизни окружающую природную среду;
 - рациональным использованием природных ресурсов с учетом законов природы, потенциальных возможностей окружающей природной среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей природной среды и здоровья человека;
 - соблюдением требований природоохранительного законодательства, неотвратимостью наступления ответственности за их нарушения;
- гласностью в работе и тесной связью с общественными организациями и населением в решении природоохранительных задач;

РАЗДЕЛ II. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ:

2.1. Принципы территориального планирования.

Главными факторами дальнейшего развития территории Любницкого сельского поселения являются:

- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;

- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;

- развитие рыночной инфраструктуры. Анализ показателей развития хозяйственного комплекса Любницкого поселения за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. отраслевая специализация производственного комплекса поселения на данный момент времени отсутствует, однако намечается возрождение ряда сельскохозяйственных предприятий, также открыты для рассмотрения свободные инвестиционные площадки ;

2. маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов поселения. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов поселения, вероятно, составит около 45% от общей численности.

Демографический прогноз

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2030 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Любницкого сельского поселения невозможно, так как не проводились соответствующие исследования. На основе динамики основных показателей воспроизводства населения Новгородской области можно предположить, что количество населения Валдайского района будет убывать в среднем на 2,03% в год.

1. Демографические процессы, происходящие в поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости.

4. Целесообразно учитывать в генеральном плане Любницкого СП наличие населения со «вторым жильём» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

5. При оценке численности населения СП (по материалам «Схемы территориального планирования Новгородской области», оптимистический прогноз)

следует иметь в виду, что по прогнозу численности населения Госкомстата России численность населения области к 2030 г. может не уменьшиться.

6. За период 2008-2012 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период, указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

2.1.1. Прогноз развития экономики муниципального образования

Как объект прогнозирования развития экономической системы Любницкого сельского поселения характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- монофункциональной структурой экономики с доминированием сельского хозяйства;
- достаточно выраженными интеграционными связями с районным центром – г. Валдай;

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Валдайского района.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района,
- возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-

транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является восстановление ферм и развитие производства:

В экономике Любницкого сельского поселения на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса основного развития не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития сельского поселения. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2030года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств;

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и промышленности поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается восстановление и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

2.2. Формирование целей территориального планирования

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Новгородской области.

Главная цель территориального планирования Любницкого сельского поселения:

Пространственная организация территории Любницкого сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.
- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением

земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

- Развитие объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного функционального назначения, природоохранного и рекреационного назначения; создание новых спортивно-рекреационных зон и объектов отдыха и туризма;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;

- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Основными **задачами** территориального планирования Любницкого сельского поселения являются:

- Восстановление роста непромышленного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;

- Формирование системы рекреационных территорий;

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

- Сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;

- безопасность территории и окружающей среды;

- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;

- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,

- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – **2030** год и 1-я очередь – **2015** год.

Проектные решения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Любницкого СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Любницкого СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана.

Органы местного самоуправления Любницкого СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

2.3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

2.3.1. Развитие планировочной структуры сельского поселения

Установление границ населённых пунктов

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

В таблице № 28 приведено увеличение территории населенных пунктов по проекту генерального плана Любницкого СП.

Таблица № 28.

П/ номер	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2009г га	Территория н.п. на 2030г га	Увеличение Территории н.п. га
1	2	3	4	5
1	д. Быльчино	25,5	25,5	-
2	д. Высокуша	12,1	12,1	-
3	д. Горки	23,8	23,8	-
4	д. Гостевщина	25,1	25,1	-
5	д. Долматово	45,7	45,7	-
6	д. Дубровка	16,5	16,5	-
7	д. Ермошкино	32,8	32,8	-

8	д. Жерновка	17,8	17,8	-
9	д. Карнаухово	12,7	12,7	-
10	д. Кобытенка	17,9	17,9	-
11	д. Кстечки	39,6	39,6	-
12	д. Кувизино	37,0	40,1	3,1
13	д. Лутовёнка	80,3	93,4	13,1
14	д. Любница	116,3	141,8	25,5
15	д. Милятино	17,5	17,5	-
16	д. Новые Удрицы	42,3	42,3	-
17	д. Падбережье	22,2	22,2	-
18	д. Петрово-Сосницы	15,0	15,0	-
19	д. Сосницы	38,7	38,7	-
20	д. Селилово	16,8	16,8	-
21	д. Сиротино	14,9	14,9	-
22	д. Старые Удрицы	9,0	9,0	-
23	д. Углы	31,2	31,2	-
24	д. Ямница	42,5	42,5	-
	Всего:	753,2	1028,5	275,3

Приоритеты в развитии территорий поселения

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – д. Любницы формирование центра поселения в развитый центр;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения, - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

4. Формирование рекреационных территорий: - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

- Устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных рек и озера.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. Организация коммунальных зон: - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих, проектируемых производственных зон;

Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса: - реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Любницкого сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными

мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;

- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта:

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г.Валдай и п.Демянск, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

7. **Формирование сети обслуживания населения** в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания:

8. **Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории** сельского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;

- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;

- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития Любницкого сельского поселения выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития Любницкого СП.

Оценивались как непосредственно земли населенных пунктов территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов г. Валдай.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов).

Одним из основных критериев выбора площадок под строительство является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем по факторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических,

санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 275 га территорий, возможных для размещения нового капитального строительства.

Из общего количества земель все - территории, в основном, свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;

2) Необходимость обеспечить требуемую по социальным нормативам обеспеченность учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом спектре;

3) Происходящее из основных целей территориального планирования увеличение территорий, занятых под общественно-деловые функции для размещения общественных бизнес – структур;

4) Актуальность формирования системы непрерывных зеленых насаждений общего пользования;

5) Необходимость упорядочения размещения производственных и коммунально-складских предприятий в поселении;

6) Необходимость посредством функционального зонирования территории создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – р. Полометь, р. Кобыльщина, р. Хоронятка, р. Ямница и озера Сомино.

- географическое положение – относительно дальнейшее размещение центра поселения д. Любница к центру района – г.Валдай.

Основными композиционными осями территории поселения, его транспортным каркасом служат: автодорога регионального значения: с р.п. Демянск через д. Лубница, д. Лутовёнка и на с.Яжелбицы; д. Ямница – д. Кстечки – д. Ермошкино – д. Старые Удрицы – д. Горки – д. Любница – д.Жерновка – д. Долматово – на г.Валадй.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие пром- и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;

-Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.

- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования

и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов.

Решениями генерального плана меняются очертания границ перспективных населенных пунктов – территории населённых пунктов увеличивается за счёт земель сельхоз назначения.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- производственно - коммунальные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны объектов специального назначения;
- зоны инженерно – транспортной инфраструктуры;
- зоны водного фонда;
- зоны лесного фонда;
- зоны сельскохозяйственного назначения.

2.3.2. Жилые зоны.

При градостроительном зонировании выделена жилая зона (Ж) - для индивидуальной усадебной жилой застройки. Территория жилой зоны при перспективном планировании увеличивается с 753,2 га на 2011г. и до 795,0 га на 2030г. в основном за счет второго жилья и дач.

2.3.3. Производственно – коммунальные зоны.

Зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий (П) - предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В пределах территории населенных пунктов Любницкого СП допускается размещать промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы.

Зоны объектов производственно-коммунального назначения не увеличиваются.

2.3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Земли транспорта и инженерии (ИТ) - представлены территориями автомобильного транспорта. Они заняты площадками, улицами, дорогами, сетями и т.д. и составляют - 124 га.

2.3.5. Зоны объектов специального назначения.

Зона специального назначения (СН) - предназначена для размещения объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

Зона объектов специального назначения занимает площадь 4,5 га и представлена кладбищами открытыми и закрытыми, воинскими захоронениями и братскими могилами.

2.3.6. Рекреационная зона.

Рекреационная зона (Р) - предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя турбазы, парки, скверы, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории.

При градостроительном зонировании Любницкого СП рекреационные зоны дифференцируются на: рекреационные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары) ландшафтно-рекреационные территории туристического назначения (турбазы).

В Любницком сельском поселении не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение населённых пунктов неупорядочено. Вместе с тем достаточная залесенность поселения предполагают создание организованных мест отдыха. Предлагается:

- Упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
- Создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне;
- Создание мест отдыха у водных пространств.

2.3.7. Зоны водного фонда.

К землям водного фонда (ВФ) - относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

Территории водного фонда в поселении представлены озерами, реками и ручьями.

Их территория составляет 4280 га.

2.3.8. Зоны лесного фонда.

К землям лесного фонда (ЛФ) - относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Территории лесного фонда в пределах Любницкого СП представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют 10236 га.

2.3.9. Зоны сельскохозяйственного назначения.

К зонам сельскохозяйственного назначения (СХ) - отнесены территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, пашнями, сенокосами, выпасами, территориями сельхозпроизводства. Они составляют 7544 га.

Площадь зоны сельскохозяйственного назначения при перспективном планировании составляет - 7544 га. Площадь уменьшается прежде всего за счет перспективного перевода земель сельхозугодий в жилые зоны (земли населенных пунктов), зоны автомобильного транспорта, рекреационные зоны, в зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

2.3.10. Баланс земель при территориальном планировании Любницкого СП

Таблица № 29.

(проектное предложение)

Наименование	Любницкого сельское поселение	
	га	%
Земли населенных пунктов	795,0	3,22

Земли сельскохозяйственного назначения	7544	30,54
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	224	0,91
Земли лесного фонда	10236	41,44
Земли водного фонда	4280	17,33
Земли особо охраняемых природных территории	1621	6,56
Земли запаса	-	-
ИТОГО:	24700	100

Данные, приведенные в таблице, графически можно представить следующим образом:



2.4. Население (демографическая ситуация).

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и

возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Любницкому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 864 чел., а на расчетный срок - до 438 чел. (табл.30, рис.13). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественная убыль населения и миграция.

Таблица 30 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2012	01.01.2015	01.01.2030
Любницкое СП	1 034	864	438

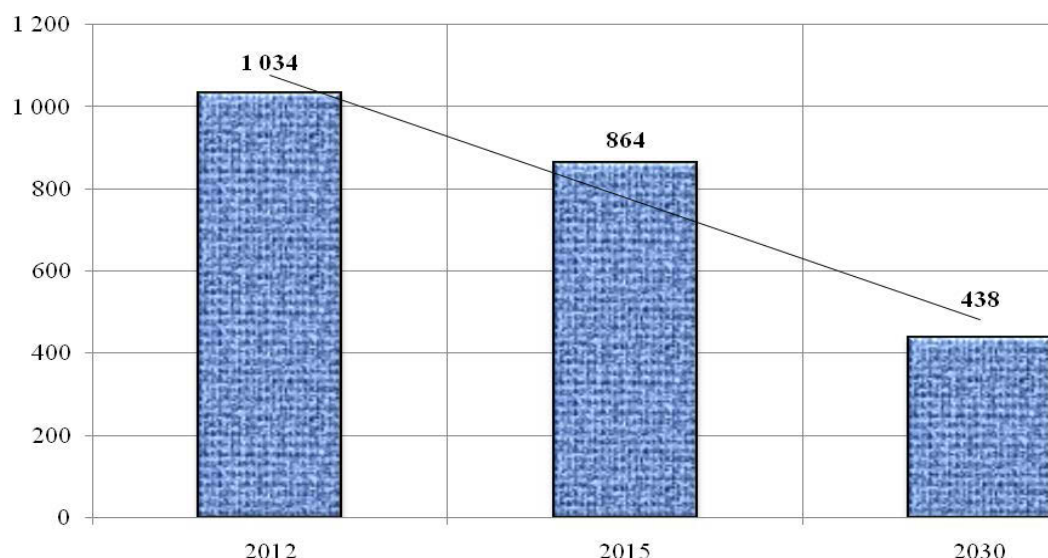


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (табл.31, рис.14).

Таблица 31 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	01.01.2012		01.01.2015		01.01.2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего:	1 034	100,0	864	100,0	438	100,0
в том числе:		%		%		%
• Дети 1-6 лет	77	7,4%	64	7,4%	39	8,9%
• Дети 7-15 лет	82	7,9%	68	7,9%	41	9,4%
• Трудоспособного возраста	446	43,1%	329	38,1%	163	37,1%
• Старше трудоспособного возраста	429	41,5%	402	46,5%	195	44,5%

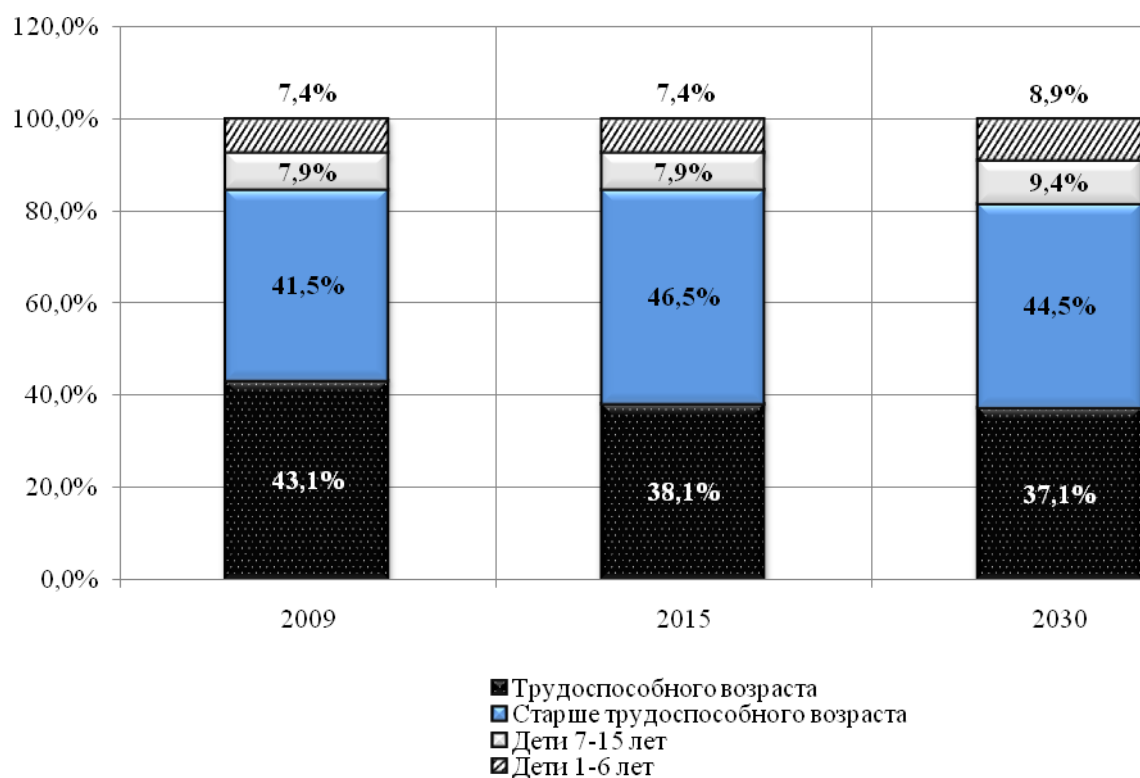


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества

жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Любницком СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Любницкого СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая перспективу (48м² на человека в 2030году) - необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 21024м² общей площади, что является на 8400,7м² меньше общей площади жилищного фонда поселения на 01.01.2012г.

В Валдайском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Любницкого СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 32.

Таблица 32 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода.

Показатели	Единицы измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1 034	864	438
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	-	36	48
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	29 424,7	31104	21024
Объём нового жилищного фонда (с учетом износа)	м ²	-	-	-
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	28,5	-	-

2.6. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Обеспеченность Любницкого СП Валдайского МР основными нормируемыми видами обслуживания представлена в табл.18.

Таблица 33 - Основные нормируемые виды обслуживания социальной инфраструктуры Любницкого СП Валдайского МР

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				Примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
I. Учреждения образования:								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	45	27	55	55	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Филиал МАДОУ Детский сад №14 «Березка» с.Яжелбицы (в д.Лутовёнка) на 10 мест; МАДОУ детский сад №16 «Буратино» д.Любница на 45 мест
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	68	41	100	100	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Филиал МАОУ СООШ №4 с.Яжелбицы (в д.Любница) на 100 мест
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДШИ и пр.)	мест	7	4	0	0	7	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
II. Учреждения здравоохранения:								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	16	8	28	28	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Подразделения ММУ Валдайская ЦРБ: Любницкий ФАП - 17посещ./смена, помещение приспособленное; Лутовенский ФАП - 7посещ./смена, помещение приспособленное; Кстеченский ФАП (д.Ермошкино)-4посещ./смена, помещение приспособ..
2. Дневной стационар	койка-место	2	1	0	0	-	1	<u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Круглосуточный стационар	койка-место	7	4	0	0	-	4	
4. Аптека	объект на поселение	1	1	0	0	1	-	<u>Намечаемые к строительству:</u> в д.Любница
III. Физкультурно-спортивные учреждения:								
1. Спортивные залы	м ²	302	153	220	220	82	-	<u>Сохраняемые:</u> Спортивный зал филиала МАДОУ

								детский сад №14 «Березка» с.Яжелбицы (в д.Лутовёнка) – 220м ²
2. Плоскостные спортивные сооружения	м ²	7773,2	3941,4	0	0	7773,2	3941,4	Намечаемые к строительству:
IV. Учреждения культуры:								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	130	66	200	200	-	-	Сохраняемые: Филиалы МУК «Валдайская централизованная клубная система»: Любницкий СДК-зал на 150мест, здание специализир. в хор. состоянии; Лутовенский СДК-зал на 50мест, помещение приспособ. в хор. состоянии
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	5182	2628	20102	20102	-	-	Сохраняемые: МУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова Валдайского муниципального района»: Любницкий филиал - 6012ед.хр./4посад.места (помещение приспособ.); Лутовенский филиал - 7272ед.хр./14посад.мест (помещение приспособ.); Кстеченкий филиал - 6818ед.хр./10посад.мест (помещение приспособ.)
	мест	4	2	28	28	-	-	
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:								
1. Бани	мест	6	3	0	0	6	-	Намечаемые к строительству:
VI. Административно-хозяйственные учреждения:								
1. Административно-хозяйственные здания	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	Сохраняемые: д.Любница, д.Лутовёнка
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	0	0	1	-	Намечаемые к строительству:
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	Сохраняемые: д.Любница, д.Лутовёнка
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	0	0	1	-	Намечаемые к строительству: в д.Любница

2.7. Транспортная инфраструктура.

Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

на расчетный срок (2030г.):

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных деревнях и селах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- формирование системы магистралей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;
-

Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как водный в Любницком сельском поселении. Реки на территории поселения не судоходные.

Внешний транспорт. Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых транспортных магистралей, связывающих все населенные пункты сельского поселения между собой, с центром поселения и с районным центром.

Воздушный транспорт. На территории Любницкого сельского поселения аэропорт гражданского назначения отсутствует.

Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени поселков и деревень между собой и с расширяемым промышленным районом, центром поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

В проекте предусматривается реконструкция дорог. Замена грунтового дорожного полотна на асфальтобетонные покрытия.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

2.8. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.

2.8.1. Электроснабжение.

Питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются, за исключением линий, выработавших свой срок и требующих замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам или увеличившейся нагрузке.

Данные по расчетным проектируемым нагрузкам сведены в таблицу № 34.

№№ п/п	Наименование	Расчетная нагрузка кВА
1	Существующая нагрузка на территории СП	3453
2	Коммунально-бытовая или производственная нагрузка на проектируемых участках	
2.1	д. Бильчино	65
2.2	д. Высокуша	33
2.3	д. Горки	71
2.4	д. Гостевщина	104
2.5	д. Долматово	93
2.6	д. Дубровка	53
2.7	д. Ермошкино	111
2.8	д. Жерновка	79
2.9	д. Карнаухово	51
2.10	д. Корытенка	51
2.11	д. Кстечки	65
2.12	д. Кувизино	57
2.13.	д. Лутовёнка	85
2.14	д. Любница	195
2.15	д. Милятино	38
2.16	д Новые Удрицы	82
2.17	д. Падбережье	57
2.18	д. Петрово-Сосницы	54
2.19	д. Сосницы	128
2.20	д. Селилово	63
2.21	д. Сиротино	53
2.22	д. Старые Удрицы	38
2.23	д. Углы	59
2.24	д. Ямница	88
	Инвестиционные площадки	
2.25	между д. Карнаухово и д. Высокуша	2117

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90% трансформаторных подстанций в сетях филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» на 01.01.2006г. эксплуатируются свыше нормативного срока, следовательно будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Линия Л-1 ПС «Любница» построена в 1976-96-2003г.г.

Линия Л-2 ПС «Любница» построена в 1970г.

Линия Л-3 ПС «Любница» построена в 1976г.

Линия Л-4 ПС «Любница» построена в 1976г.

Линия Л-6 ПС «Любница» построена в 1981-96г.г.

Линия Л-3 ПС «Почеп» построена в 1980-94-2006г.г.

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

Рост прогнозных нагрузок требует увеличения мощности трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

Трансформаторные подстанции на новых участках и инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», которые должны получаться на каждый участок с заключением договора на технологическое подключение.

2.8.2. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение

Общее водопотребление существующей и проектируемой застройки по Любницкому сельскому поселению составляет 1480,83 м³/сут, в том числе:

- хозяйственно-питьевые нужды 419,66 м³/сут.
- на полив 119,95 м³/сут
- производственные нужды 1480,83 м³/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85* и СНиП 2.04.02-84*.

Расходы по водоснабжению проектируемой застройки приведены в таблице № 35.

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки д. Любница, д. Лутовёнка и д. Ермошкино являются существующие и проектируемые скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается:

- капремонт существующих водопроводных сетей и сооружений по мере необходимости;
- строительство новых артезианских скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей.

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки д. Сосницы являются проектируемые артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования. В данной деревни, на территории проектируемой и существующей застройки, предусматривается централизованная система водоснабжения. Из скважин вода насосами подается в водонапорную башню, откуда под давлением, созданным высотой башни, подается в водопроводные сети данного населенного пункта.

Водоснабжение потребителей существующей и проектируемой застройки в остальных населенных пунктах Любницкого сельского поселения предусматривается из шахтных колодцев общего и частного пользования и проектируемых индивидуальных скважин.

Источником водоснабжения потребителей размещаемых на инвестиционной площадке (СЗЗ=300м), расположенной в районе д. Карнаухова являются проектируемые артезианские скважины, расположенные на территории этой площадки.

Месторасположение, количество и производительность скважин решается на следующих стадиях проектирования.

При этом необходимо:

1. Выпнить паспортизацию вновь открытых шахтных колодцев и скважин и произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая»

В том случае если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки и инвестиционных площадок возможно осуществлять из скважин и колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (ёмкость бака от 9 до 25 литров). В скважине устанавливается насос для скважин. Для обеззараживания

подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

Водоотведение.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки по Любницкому сельскому поселению на расчётный срок составляет 622,30 м³/сут., в том числе:

- бытовые стоки 397,90 м³/сут
- производственные стоки 224,40 м³/сут

Все расходы по водоотведению по данному поселению на расчетный срок приведены в таблице № 36.

Отведение сточных вод от существующей и проектируемой застройки деревень: Лутовёнка, Любница, Сосницы предусматривается на проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) для каждой из деревень и частично в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы для существующей усадебной застройки. Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно- бытовой канализации существующей и проектируемой застройки предусматривается:

- капремонт существующих сетей хозяйственно- бытовой канализации по мере необходимости;
- строительство новых канализационных сетей и канализационных насосных станций (КНС).

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений в деревнях: Лутовёнка и Любницы существующие очистные сооружения необходимо демонтировать, а земельные участки рекультивировать.

В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки “ТОПАЭРО-М” производительностью от 24 до 600 м³/сут группы компаний “Топол-эко” г. Москва. В ходе конструирования “Комплекса” глубокой биологической очистки решается проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно- бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно - аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории “Хозяйственно- бытовые стоки”. Технологический процесс очистки следующий - загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком или под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно - распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в водоотводящую канаву. Условия и место выпуска очищенных сточных вод в водные объекты согласовываются с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Валдайского района. Подсушенный активный ил может использоваться в качестве удобрений. Все технологические процессы происходят в закрытых помещениях, начиная с механической очистки и заканчивая биологической (аэротенки закрытого типа). Это полностью автоматизированная система. Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные каналы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений. Местоположение, производительность

БОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования.

Санитарно- защитная зона очистных сооружений с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях производительностью до 0,2 тыс. м³/сут составляет 100м., от 0,2 до 5 тыс.м³/сут -150м.

Бытовые и производственные сточные воды от инвестиционной площадки, расположенной в районе д. Карнаухова отводятся на проектируемые очистные сооружения (БОС) для совместной очистки, расположенные на территории этой площадки. Очистные сооружения предусмотрены с полной биологической очисткой.

В остальных населенных пунктах Любницкого сельского поселения существующая система канализования жилых домов в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы сохраняется. Одновременно во вновь строящихся жилых домах канализование следует выполнять на индивидуальные локальные очистные сооружения (ЛОС) на каждый дом или группу домов или в резервуары- накопители с последующим вывозом стоков на вновь построенные очистные сооружения сельского поселения. Для индивидуальных локальных очистных сооружений предлагаются установки модельного ряда «Топас» производительностью от 1 до 24м³/сут.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Это полностью автоматизированная система. Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для отдельных объектов.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования (проекты планировки, рабочее проектирование).

Водопотребление Любницкого сельского поселения. Таблица № 35

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
На расчетный срок. Существующая застройка. д. Лутовёнка, д. Любница, д. Сосницы.					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,353	160	56,48	1,20	67,80
2. Неучтенные расходы (5%)			2,82	-	3,39
Всего с неучтенными	0,353		59,30	-	71,19
Остальные деревни поселения.					
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев.	0,085	25	2,13	1,20	2,55
2. Неучтенные расходы (5%)			0,11		0,13

Всего с неучтенными	0,085		2,24		2,68
Промышленная площадка			112,20		112,20
Всего стоков на расчетный срок (существующая застройка) по Любницкому сельскому поселению:	0,438		173,74		186,07
в том числе бытовые стоки:	0,438		61,54	-	73,87
производственные стоки:			112,20	-	112,20
На расчетный срок. Перспективное развитие (прирезки и существующие незаселённые территории). д. Лутовёнка, д. Любница, д. Сосницы.					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,344	160	55,04	1,20	66,05
2. Неучтенные расходы (5%)			2,75	-	3,30
Всего с неучтенными:	0,344		57,79	-	69,35
Остальные деревни поселения (перспективное развитие)*					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	1,617	125	202,13	1,20	242,55
2. Неучтенные расходы			10,11	-	12,13

(5%)					
Всего с неучтенными:	1,617		212,24		254,68
Всего стоков на расчетный срок (перспективное развитие) по Любницкому сельскому поселению:	1,961	-	270,03	-	324,03
д. Карнаухово					
1. Инвестиционная площадка	22га		112,20	-	112,20
Всего стоков на расчетный срок по Любницкому сельскому поселению:	2,399		556,00	-	622,30
в том числе бытовые стоки:	2,399		331,57	-	397,90
производственные стоки:			224,40	-	224,40

/* - населённые пункты с численностью населения на проектируемых и существующих территориях менее 200 человек.

Водопотребление Любницкого сельского поселения.

Таблица № 36

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м ³ /сут.	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Коэффициент часовой неравномерности	Расчетный часовой расход м ³ /час	Расчетный секундный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На расчетный срок. Существующая застройка. Д. Луговёнка, д. Любница, д. Сосница.										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,353	160	56,48	1,20	67,80	1,20	2,83	3,40	9,61	2,70
2. Неучтенные расходы (10%)	0,353		5,65		6,78				0,96	0,30
Итого с неучтенными			62,13		74,58				10,57	3,00
4 Полив:	0,353	50	17,65		17,65					
Всего с поливом:	0,353		79,78		92,23				10,57	3,00
Остальные деревни поселения.										
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из	0,085	50	4,25	1,20	5,10	1,20	4,50	5,40	1,15	0,32

колодцев.										
2. Неучтенные расходы (10%)	0,085		0,43		0,51				0,12	0,03
Итого с неучтенными:			4,68		5,61				1,27	0,35
Полив:	0,085	50	4,25		4,25					
Всего с поливом:	0,085		8,93		9,86				1,27	0,35
Всего на хоз - питьевые нужды по Любницкому сельскому поселению на расчетный срок (существующая застройка):	0,438		66,81		80,19				11,84	3,35
Всего на полив:	0,438	50	21,90		21,90					
Промплощадка существующая			470,61		470,61					
Всего с поливом по Любницкому сельскому поселению на расчетный срок (существующая застройка):	0,895		559,32		572,70				11,84	3,35
На расчетный срок. Перспективное развитие. (прирезки и незаселённые территории) д. Лутовёнка, д. Любница, д. Сосница.										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	0,344	160	55,04	1,20	66,05	1,20	2,83	3,40	9,36	2,60
2. Неучтенные расходы (10%)			5,50		6,61	-	-	-	0,94	0,26

Итого с неучтенными			60,54		72,66	-	-	-	10,30	2,86
4. Полив:	0,344	50	17,20		17,20	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	0,344		77,74		89,86	-	-	-	10,30	2,86
Остальные деревни поселения (перспективное развитие)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	1,617	125	202,13	1,20	242,55	1,20	1,77	2,12	21,43	5,95
2. Неучтенные расходы (10%)			20,21		24,26				2,14	0,60
Итого с неучтенными			222,34		266,81				23,57	6,55
4. Полив:	1,617	50	80,85		80,85					
Всего с поливом			303,19		347,66	-	-	-	23,57	6,55
Всего на хоз.-питьевые нужды по Любницкому сельскому поселению на расчетный срок (перспективное развитие):	1,961		282,88		339,47				33,87	9,41
Всего на полив:	1,961	50	98,05	-	98,05	-	-	-	-	-
Всего с поливом по Любницкому сельскому поселению на расчетный срок (перспективное развитие) :	1,961		380,93		437,52	-	-	-	33,87	9,41
д. Карнаухово										
1. Инвестиционная площадка	22,00га		470,61	-	470,61	-	-	-	-	-
Всего на хоз.-питьевые нужды на расчетный срок	2,399		349,69	-	419,66	-	-	-	45,71	12,76

по Любницкому поселению.										
Всего на полив:	2,399	50	119,95	-	119,95	-	-	-	-	-
Всего на производственные нужды:			941,22	-	941,22	-	-	-	-	-
Всего на расчетный срок по Любницкому сельскому поселению с поливом.	2,399		1410,86	-	1480,83	-	-	-	45,71	12,76

2.8.3. Газоснабжение.

Генеральным планом предусматривается перевод сельского поселения на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа (согласно схемы газификации Валдайского района Новгородской области, разработанной ОАО «Газпром» в 2006 г.с газификацией существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства). Потребителей сниженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Планируется перевод на газ котельной и технологических нужд существующей площадки родильного стада птицеплемрепродуктора и проектируемой инвестиционной площадкой с СЗЗ=300 м. в районе д. Карнаухово.

Обеспечение природным газом поселения предполагается от выходных сетей ГРС Яжелбицы (0,3 МПа). Природный газ будет подан к ГРУ котельных и ПРГ населенных пунктов. После ПРГ газ низкого давления распределяется по уличным сетям потребителям.

Диаметры газопроводов и мощности ПРГ будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

2.8.4. Теплоснабжение.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007 г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°C), продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Существующие котельные планируются, при необходимости, реконструировать. Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

2.8.5. Связь.

Сохраняются на перспективу объекты радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняются отделения почтовой связи в сельских населенных пунктах.

2.8.6. Инженерная подготовка территории поселения.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе малоэтажной застройки населенных пунктов сельского поселения предусматривается открытыми водостоками, канавами и лотками.

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах сельского поселения проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов сельского поселения осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболочиваемость территории населенных пунктов сельского поселения обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

2.9. Мероприятия по территориальному планированию.

2.9.1. Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Любницкого сельского поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Особые микроклиматические условия Любницкого сельского поселения создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в СП выступают насаждения лесфонда.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 590 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц вдоль автотрасс необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязнённых сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, реконструкция очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса сельского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса Любницкого сельского поселения определяются рядом ниже перечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения;
- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных

кварталов;

- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри жилых зон;
- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов в населенных пунктах.

2.9.2. Комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

По охране атмосферного воздуха

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- инвентаризация источников загрязнения.

По охране водных ресурсов

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет развития систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

По охране почв и санитарной очистке территории

- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;
- организация сбора, транспортировки и утилизации ртуть содержащих отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие с ветеринарными требованиями.

2.9.3. Мероприятия по санитарной очистке территории.

В Любницком сельском поселении сбор твердых бытовых отходов (ТБО) производится в установленные контейнеры в д. Любницы – 2 контейнера. ТБО из контейнеров вывозится на место временного хранения около д. Любница. Ежегодно место временного хранения расчищается. ТБО вывозится на утилизацию на свалку ТБО Валдайского района.

В остальных населенных пунктах ТБО не собираются. Население частично ТБО сжигает, частично утилизирует в компостные ямы. Свалка ТБО Валдайского района находится по адресу Валдайский район, Выскодно-2. Площадь земельного участка свалки 4,5 га, эксплуатирующая организация - ОАО «ПКХ» г. Валдай. Проектная мощность 60 тыс м³ уплотненных ТБО. Изготовлен проект на строительство полигона ТБО на участке существующей свалки.

Объем ТБО учитывается в целом по району, что составляет согласно отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2009 год -2881,718 том в том числе:

- 1 класса опасности – 0,752 т.;
- 2 класса опасности – 0,505 т.;
- 3 класса опасности – 127, 455 т.;
- 4 класса опасности – 2390,574 т.;
- 5 класса опасности – 2362,432 т.

Отходы 4 и 5 класса опасности утилизируются на указанной существующей свалке района. Отходы 1 класса опасности составляют, в основном отработанные ртутные лампы. Утилизацией и переработкой ртути содержащих отходов в Новгородской области занимается ООО «Экологическое предприятие Меркурий», СПб (представительство в Новгородской области).

Отходы 2 класса опасности были частью использованы в организации, занимающейся сбором отходов, частью обезврежены.

Отходы 3 класса опасности частью были переданы для использования, частью для захоронения другим организациям.

Сбор и утилизацию жидких бытовых отходов (ЖБО) смотри разделы проекта 1.5.2. (водоотведение, существующее положение) и 2.8.2. (водоотведение, на расчетный срок) тома 3.

2.9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности при планировании Любницкого СП регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123ФЗ и сводами правил к техническому регламенту. С учетом требований технического регламента должны разрабатываться проекты планировки населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

На территории Любницкого СП должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные

водопроводные сети с пожарными гидрантами, пожарные водоемы, пруды и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляется противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; прокладка просек, противопожарных разрывов; создание систем и средств, предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другое); содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период пожарной опасности.

Существующее положение по пожаротушению населенных пунктов поселения.

Расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении при числе жителей свыше 1 до 5 тыс. составляет 1 пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Пожаротушение населенных пунктов Любницкого сельского поселения осуществляется из пожарных водоемов, водных объектов, прудов и т.д. Водные источники пожаротушения сведены в таблицу № 37.

№	Наименование населенного пункта	Наименование источников: река, ручей, озеро, пруд, пожарный резервуар, пожарные гидранты	Объем м ³ (пруд, резервуар)	Вид покрытия подъезда, наличие разворотной площадки	Доступность подъезда в течение года	Расстояние до ближайшей застройки, м
1	д. Любница	Пож. пруд	500	грунтовое	да	30
		Пож. пруд	800	грунтовое	да	30
		Пожарный резервуар	50	грунтовое	да	20
		Пожарный гидрант		асфальт	да	20
		Река Кобыльщина		асфальт	летом	100
2	д. Ермошкино	Река Поломять		грунтовое		100
		Пож. пруд	200	грунтовое	да	20
3	д. Лутовёнка	Пож. пруд	200	грунтовое	да	100
		Пож. пруд	500	грунтовое	да	400
		Пож. пруд	800	грунтовое	да	300

		Пожарный резервуар	50	грунтовое	да	200
		Пожарный гидрант		грунтовое	да	
4	д. Карнаухова	Пож. пруд	200	грунтовое	да	
5	д. Кстечки	Река Поломять		грунтовое		20
6	д. Ямница	Река Ямница		грунтовое	да	20
7	д. Долматово	Пож. пруд	300	грунтовое	да	20
		Река Кобыльщина		грунтовое		
8	д. Подбережье	Пож. пруд	500	грунтовое	да	20
9	д. Корытенка	Пож. пруд	500	грунтовое	да	20
10	д. Гостевщина	Пож. пруд	400	грунтовое	да	100
11	д. Быльчино	-	-	-	-	-
12	д. Сосницы	Пож. пруд	400	грунтовое	да	400
13	д. Кувизино	Река Поломять		грунтовое		
14	д. Селилово	река Хоронятка		грунтовое		200
15	д. Милятино	-	-	-	-	-
16	д. Петрово-Сосницы	-	-	-	-	-
17	д. Сиротино	река Хоронятка		грунтовое		200
18	д. Высокуши	Пож. пруд	600	грунтовое	да	100
19	д. Углы	Река Поломять		грунтовое	да	40
20	д. Новые Удрицы	-	-	-	-	-
21	д. Горки	Река Кобыльщина		грунтовое		50
22	д. Старые Удрицы	-	-	-	-	-

Любницкое сельское поселение обслуживает пожарное депо г. Валдай.

Пожаротушение площадки родительского стада птицеплемрепродуктора, расположенной около д. Карнаухова осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети хозяйственно-питьевого водопровода. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях.

Проектное положение по пожаротушения населенных пунктов поселения.

Расчетное количество одновременных пожаров в сельском поселении при числе жителей от 1 до 5 тыс. составляет 1 пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Существующие источники пожаротушения сохраняются.

Для обеспечения противопожарных требований на проектируемых территориях предусматривается строительство пожарных гидрантов на сетях водопровода, пожарных водоёмов, резервуаров, пирсов на водных объектах с подъездами и разворотными площадками размером 12х12м м с твердым покрытием, радиус действия источников пожаротушения 150-200м от обслуживаемых зданий. Места расположения проектируемых

источников пожаротушения решаются на следующих стадиях проектирования. В д. Любница предусматривается размещение пожарного депо.

2.10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Природного и техногенного характера.

Сегодня на территории Любницкого сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

риски возникновения ЧС на транспорте:

- автомобильном;
- железнодорожном;
- трубопроводном.

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ;
- риски возникновения аварий на электросетях;
- иски возникновения техногенных пожаров.

риски возникновения ЧС природного характера:

- риски подтоплений (большой уровень паводковых вод);
- риски возникновения природных пожаров (лесные пожары).

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;

- риски заболеваемости с/х животных.

Перечень существующих и возможных источников чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории.

риски возникновения ЧС техногенного характера:

- риски возникновения аварий на системах ЖКХ возможны (взрывы бытового газа в жилых домах);
- риски возникновения аварий на электросетях возможны, так как на территории сельского поселения имеются объекты энергообеспечения: воздушные линии электропередач АО «Новгородэнерго». - 110 кВ.
- риски возникновения техногенных пожаров (в зданиях жилого, социально-культурного, бытового и производственного назначения) возможны.

риски возникновения ЧС природного характера:

- риски возникновения природных пожаров возможны, так как на территории сельского поселения есть лесные объекты – лесной фонд 41,44 % территории поселения.;
- риски подтоплений при большом уровне паводковых вод **отсутствуют** – на территории сельского поселения нет затопливаемых населенных пунктов, отсутствуют низководные мостовые сооружения, ГТС – **несущих угрозу затопления нет.**

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения **эпидемий нет;**
- риски заболеваемости с/х животных возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, **вероятность возникновения эпидемий крайне мала.**

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ :
 - о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
 - о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
 - о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
 - о правилах поведения на воде;
 - о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
 - о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.
3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.
4. Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.
5. Силами ГПН проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, состояние печей частного сектора, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.
6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.
7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.11. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ (поселения)			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	24700	24700
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	753,0	795,0
		% от общей площади земель в установленных границах	3,04	3,22
	в том числе		-	-
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	501,0	542,7
		%	2,03	2,20
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2	административно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.2.1	зона административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	зона спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	30,0	141,0
		%	0,12	0,57
	в том числе		-	-
1.3.1	зона промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-

1.3.3	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.4.1	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	124,0	224,0
		%	0,5	0,91
	в том числе		-	-
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	зона городского (поселкового) транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	3,3	3,3
		%	0,01	0,01
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	7686	7544
		%	31,12	30,54
	в том числе		-	-
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	2,5	4,7
		%	0,01	0,02
	в том числе		-	-
1.8.1	зона ритуального назначения	га	2,5	4,7
		%	0,01	0,02
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-

1.9.1	зона оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	4280	4280
		%	17,33	17,33
1.11	зона лесного фонда	га	10236	10236
		%	41,44	41,44
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	-
		%	-	-
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
1.12.3	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ		-	-
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1034	438
		% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	100	40
2.2	Плотность населения	чел. на га	0.029	0.011
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	38	23
		%	5	8.1
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	232	73
		%	30.8	24.8
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	483	198
		%	64.1	67.1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	29,6	75,7
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	22332,4	22332,4
		кол-во домов	-	-
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки		-	-
3.2.1	Многоэтажная застройка	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.2	Малоэтажная застройка	Собщ, м ²	22332,4	22332,4
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	-
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки		-	-
3.3.1	Малоэтажная застройка	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-

3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки		-	-
3.4.1		Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м ²	22332,4	22332,4
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки		-	-
3.5.1		Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	204	35
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	74	10
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ²	7040,55	7040,55
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	155	44
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	-
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	5	5
4.11	Объекты связи	объект на поселение	-	-
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		-	-
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов		16,45	27,45
	-всего	км	-	-
	в том числе:		-	-
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые	мин.	-	-

	передвижения в один конец			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		-	-
6.1	Водоснабжение		-	-
6.1.1	Водопотребление		-	-
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,19	1,27
	в том числе:		-	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,13	0,79
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,06	0,48
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	124	190
	в том числе		-	
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	74	140
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация		-	-
6.2.1	Общее поступление сточных вод		-	-
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,09	0,91
	в том числе:		-	
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,09	0,74
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,17
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	0.2	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	2.5	-
6.3	Электроснабжение		-	-
6.3.1	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	12,29	38,54
	в том числе:		-	
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	15,4	29,14
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	2,9	9,4
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	17698	19653
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2804	3918
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	10	10
6.3.4	Протяженность сетей	км	83,38	По ТУ
6.4	Теплоснабжение		-	
6.4.1	Потребление тепла			
	- всего	Гкал/год	14100	29100
	в том числе:		-	
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	14100	27100
	-на производственные нужды	Гкал/год		2,000
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	6,6
	- всего		5,8	
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	5,8	6,6
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	5,2
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,2	Нет данных
6.5	Газоснабжение		-	
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	17,26

	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,46
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	16,8
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	Связь		-	-
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	70	
7.	Санитарная очистка территории. Количество ТБО	Определяется в целом по району.		
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА		-	-
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:		-	-
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера		-	-
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.		
8.2	Удельные затраты		-	-
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-