



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

新聞稿

2014年11月26日

房協全新長沙灣私人住宅項目「喜盈」 售樓處及示範單位周四起正式開放

香港房屋協會（房協）全新私人住宅項目「喜盈」，於長沙灣青山道 413 號東景大廈示範單位及售樓處，由本周四（11 月 27 日）起正式開放給公眾人士參觀，開放時間由上午 11 時至晚上 7 時。示範單位除設三房單位交樓標準外，並展示項目的外形設計模型及室內設計模型，讓參觀人士親身體驗「喜盈」的設計及特點。

實而不華 間隔實用 延續港式生活

「喜盈」位於九龍長沙灣青山道 400 號*，是房協 5 個長沙灣區私人住宅項目之一，繼續以「延續港式生活·從都會核心『喜』行！」為主題，貫徹實用，踏實的風格來設計每一個細節。項目命名為「喜盈」，希望將家庭生活中最重要的和諧和歡悅的元素加入項目之中。

房協總經理（市場事務）黃錦勝先生稱：「『喜盈』及其他同區 4 個項目都屬於市區重建項目，房協本著以協助香港人安居樂業的宗旨，所以在策劃發展項目時，是以用家及家庭的需要為主，並非與私人發展商競爭私人住宅市場。今次即將推售的「喜盈」，除了包括小家庭及新婚人士鍾情的兩房以及大家庭需要的三房單位，亦首次加入適合年輕人首次置業的一房單位，符合買家的不同住屋需要。項目更獲得建築環保評估協會（BEAM）初步評定為環保建築最高之白金級別，為住客提供更優質的生活空間。」

交樓標準間隔四正 附設實用家居設備

「喜盈」售樓處內設有 28 樓 B 室，實用面積 667 平方呎的三房一套連儲物室交樓標準示範單位，展現出單位間隔四正實用的優點，方正間隔可清晰地分開客廳及飯廳，加上連接露台，讓柔和陽光映入室內，採光率及空間感十足。單位的主人套房連接工作平台，讓住戶有更多室外空間欣賞景致。而廚房位置更設有儲物室，令住客有更多空間享受家居生活。單位交樓時的廚房配套包括優質品牌西門子、惠而浦及 TGC 家電，提供悠閒生活享受。浴室配備亦一絲不苟，提供 Hansgrohe、Duravit、Roca 及 Kohler 的等高級浴室設備，設計細緻實用，締造寫意起居生活。

至於實用面積 399 平方呎的一房單位，配有獨立的廚房及浴室，可以明確劃分居室不同的功能區，可因應家庭不同時候的需要而靈活運用室內空間；而實用面積由 518 至 526 呎的兩房單位，亦貫徹房協「實而不華」的宗旨及設計理念，客飯廳及房間的空間方正實用，是換樓及新婚人士建立家庭的理想選擇。



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

匠心設計外型及會所空間 體現和諧歡悅氣氛

「喜盈」延續「愛回家」的主題，加入配合項目和諧歡悅的元素，外型設計方面，設計師以彩色直條裝飾作為歡樂氣氛的點綴，配合大樓白灰兩色的主調，加上米色的露台及工作平台，突顯一室和諧而簡約時尚感。基座入口大堂以暖色為主，地板及牆身以絲帶般的條紋設計，配上充滿濃厚派對氣氛的背景畫作為入口焦點，氣氛活潑又不失高雅氣質，令住客充滿愛回家的感覺。

Heya 一族追求優質平衡的生活，亦注重環保綠色生活，「喜盈」基座 6 樓設有私人住宅會所，設計上用上明亮的銀白色鋁片，將散發時尚氣息的主調由外延伸到會所之中，會所內設有不同的設施，包括兒童遊戲室、閱讀室、遊戲室、健身室、宴會廳、桑拿室等，各個娛樂室都配以彩色直條設計，風格統一，將輕鬆愉快的朝氣引進至每一角落。而基座 7 樓平台亦設有園藝花園，以不同綠化區域劃分，設有兒童遊戲區、運動區及燒烤場地等設施，讓住戶專用舒適的休閒空間。

「喜盈」物業資料

地址	: 青山道 400 號*
區域	: 長沙灣
物業座數	: 1 座
單位總數	: 130 個
住宅樓層	: 8 樓至 37 樓（不設 13 樓、14 樓、24 樓及 34 樓）
單位間隔	: 一房、兩房及三房一套連儲物室
單位實用面積	: 由 399 平方呎至 667 平方呎 (37.096 平方米至 61.964 平方米)
會所設施	: 兒童遊戲室、閱讀室、遊戲室、健身室、宴會廳、桑拿室、園藝花園、兒童遊戲區、運動區及燒烤區。
物業管理	: 香港房屋協會 – 「Home Supreme」
銷售熱線	: 8108-6622

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

(附圖片)

~完~



「喜盈」外形設計概念圖



基座設計概念圖



住宅入口大堂設計概念圖



住客會所設計概念圖



健身室設計概念圖



兒童遊戲室設計概念圖



園藝花園設計概念圖



燒烤區設計概念圖



28樓B室交樓標準單位圖片



28樓B室廚房交樓標準圖片



街道名稱及門牌號數：青山道 400 號*

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

區域：長沙灣

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址#：<http://www.heyadelight.com/>

#賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的及載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊之電子版的互聯網網站網址

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會。

賣方的控權公司：不適用。

發展項目的認可人士及認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師事務所（香港）有限公司的劉鏡釗先生。

承建商：俊和建築工程有限公司。

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、貝克·麥堅時律師事務所、孖士打律師行及李郭羅律師行。

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用。

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2015年9月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告由賣方或在賣方同意下發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告之印製日期：2014年11月26日