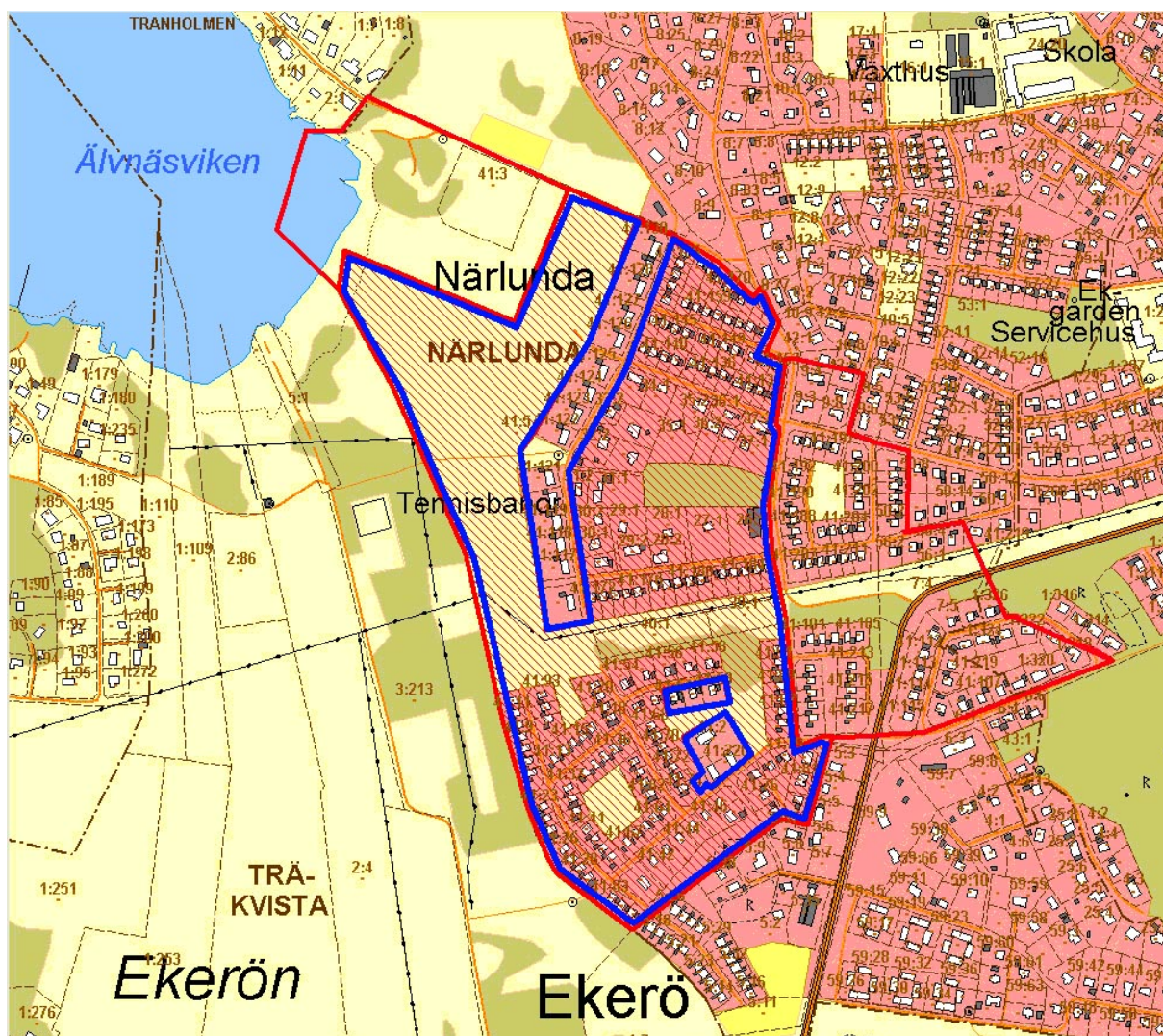


**KOMMUNICERING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**Tillägg till detaljplan (före detta byggnadsplan) för
fastigheterna Närlunda 1:1 m fl på Ekerö i Ekerö kommun,
Stockholms län**

dnr PLAN.2002.3.214

PLANBESKRIVNING



Det ursprungliga området markeras av den yttersta röda linjen. Det område som tillägget avser är den rutans som ringats in i blått och rödskrafferats (rödsträckade). Användning redovisas på bifogad plankarta.

Handlingar består av:

- Planbeskrivning, detta dokument
- Tillägg till planbestämmelser
- Plankarta (byggnadsplan)

Syfte

Syftet med detta tillägg till detaljplan är att på ett önskat sätt kunna reglera hur bebyggelsen i området utvecklas. Detta genom att göra vissa förändringar gällande bebyggelsens utformning och storlek. Idag är bestämmelserna i planen otillräckliga vilket leder till att bebyggelsen kan utvecklas på ett önskat sätt då begränsningar gällande bebyggelsens storlek med mera saknas. Syftet med planen är inte att skapa nya bostadsfastigheter.

Plandata

Planområdet omfattar ca 27 hektar och är beläget i Närlunda, på nordöstra Ekerö. Den gällande detaljplanen för området fastställdes 1962. Enligt beskrivningen till planen avses marken användas för kedjehusbebyggelse i en våning samt fristående villabebyggelse i en och två våningar. Vidare har delar av det ursprungliga planområdet planlagts för allmänna ändamål, handel, småindustri och motortrafikändamål. Dessa delar omfattas dock inte av detta tillägg till detaljplan.

Detaljplanen berör följande fastigheter:

Närlunda 26:1, 27:1, 28:1, 28:2, 29:1, 29:2, 30:1, 30:2, 30:3, 31:1, 31:2, 32:1, 32:2, 33:1, 33:2, 34:1, 34:2, 35:1, 35:2, 36:1, 36:2, 36:3, 37:1, 37:2, 39:1, 40:1, 41:6, 41:7, 41:8, 41:9, 41:10, 41:11, 41:12, 41:13, 41:14, 41:15, 41:16, 41:17, 41:18, 41:19, 41:20, 41:21, 41:22, 41:23, 41:24, 41:25, 41:26, 41:27, 41:28, 41:29, 41:30, 41:31, 41:32, 41:33, 41:34, 41:35, 41:36, 41:37, 41:38, 41:39, 41:40, 41:41, 41:42, 41:43, 41:44, 41:45, 41:46, 41:47, 41:48, 41:49, 41:50, 41:54, 41:55, 41:56, 41:57, 41:58, 41:59, 41:60, 41:61, 41:62, 41:63, 41:64, 41:65, 41:66, 41:67, 41:68, 41:69, 41:70, 41:71, 41:72, 41:73, 41:74, 41:75, 41:76, 41:77, 41:78, 41:79, 41:80, 41:81, 41:82, 41:83, 41:84, 41:85, 41:86, 41:87, 41:88, 41:89, 41:90, 41:91, 41:92, 41:93, 41:94, 41:95, 41:132, 41:133, 41:134, 41:135, 41:136, 41:137, 41:138, 41:139, 41:140, 41:141, 41:142, 41:143, 41:144, 41:145, 41:146, 41:147, 41:148, 41:149, 41:150, 41:151, 41:152, 41:153, 41:154, 41:155, 41:156, 41:157, 41:158, 41:159, 41:160, 41:161, 41:162, 41:163, 41:164, 41:165, 41:166, 41:167, 41:168, 41:169, 41:170, 41:171, 41:172, 41:173, 41:174, 41:175, 41:176, 41:177, 41:178, 41:179, 41:180, 41:181, 41:182, 41:183, 41:184, 41:185 och 41:186.

Förslag

Gällande plankartan (bifogat separat dokument) ändras inte. Ett flertal nya detaljplaner har dock vunnit laga kraft och därmed släckt ut delar av detaljplanen för Närlunda 1:1 med flera. Därmed gäller tillägget endast den del av kartan på föregående sida som markerats med rödskraffering (snedställda röda streck).

Storleken på tomter ändras inte. Bestämmelsen för storleken av byggnaderna ändras till att högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Utnyttjandegraden ändras även så att huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Högsta byggnadshöjd föreslås även i fortsättningen vara 4,5 respektive 7,5 meter för hus med en respektive två våningar.

Kommunen föreslås inte vara huvudman för allmän plats.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Alexander Fagerlund
Planarkitekt