

Sri Sai



**TCW**Realty

*Presents's*

**TheSaiGreens™**

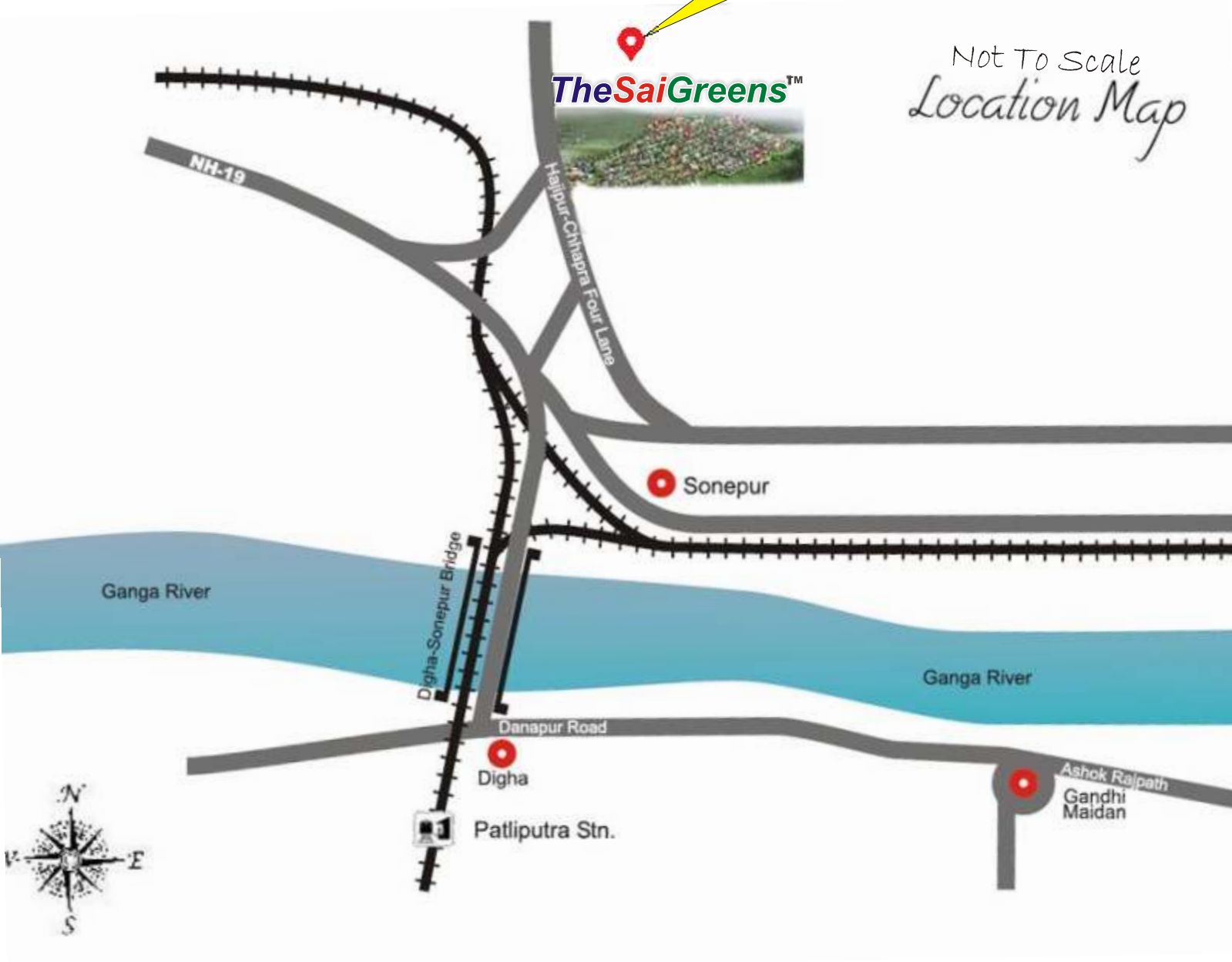
Near Patna, Bihar



# Location Map

# PATNA

**Site Address**  
Naya Gaon Railway Station,  
At **New NH-19**, New 4 Lane Hajipur- Chhapra  
Sonepur, Dist-Saran



# Profile

A



## Profile

**TheSaiGreens™**

TCWRealty a hope! a wish! this is where all good things start and so was the start of TCW Realty Pvt. Ltd. We are a team of Young, Dynamic & Energetic Professionals with a lot of Experience already in finance, Insurance and in Real Estate with ever growing clientele appreciation. We believe in giving the Best value for our Clients by offering 100% safe Approved Real Estates at Most Affordable Prices and in areas identified as the most promising and growth oriented with maximum liquidity and future price appreciation.

*The Company was incorporated in February, 2008 and has since been involved in Insurance, financial market majorly in real estate development in UP, with operations spanning all key segments of the Indian Real Estate industry, specially in residential land development sector. The Company's operations encompass various aspects of real estate development, such as land identification and acquisition, project planning, designing, marketing and execution.*

We have a other company Greencity Infraestate Pvt. Ltd. Incorporated in 2010, working actively in real state development which already delivered a completed residential land development project in Allahabad ,Up

Now we have a running residential land development project in allahabad up, with the brand name under "thesaigreens" which is well known name in pan Uttar Pradesh, India.

## Vision & Thoughts

**To be a Real Estate company with a Pan-UP Footprint, and be the company of first choice amongst our customers to address their needs against better returns against their property, better living.**

*To engage in the business of Real Estate Development including developing of land, constructing and marketing of the same, with an intention of serving the society and community in general with total dedication, commitment, and focused purpose while maintaining the highest standards of excellence.*

*Soon we will have our presence at many states like in Bihar, JH, WB, MP, CG .....*

To be the leading Real Estate Organization in the Kingdom

With continuous dedication to quality and total customer satisfaction.



# Gate, Park, Road

AA

Gate



A gated township with internal & external security

Parks & gardens for the communities for playing & jogging purposes



Park

Road



Wide roads with street lights & floodlights at crossing

# Features

**B**

<b>Entrance Gate</b>	Entrance Gate
<b>Road</b>	Street : 30 Feet Side Road : 60 Feet Main Road : 120 Feet
<b>Drain</b>	Attach Drain : L 4ft + R 4ft
<b>Electricity</b>	Street light Mercury Light At crossing With Electric + Solar
<b>Garden &amp; Parks</b>	Garden Jogging Park
<b>Play ground</b>	Mini & Big
<b>Security*</b>	Security Guard - Tier-1 CCTV - Tier-2
<b>Ambulance Facility*</b>	Ambulance for lifetime
<b>Water</b>	Tank / Borewell

\* T&C Only



# Site Layout



बिहार प्रगति की ओर - एक और कदम

## The Sai Greens™

A mega eco-friendly township

India's first & largest organic family zone

Near Patna (Bihar)

**SALIENT FEATURES**

- ◆ Zero Garbage Zone
- ◆ 24-Hour Power Supply (Power Generation from Garbage & solar Power)
- ◆ Organic Farming
- ◆ Hygienic Products of Dairy, Poultry, Fishery
- ◆ Free Home Delivery Of Food Stuffs
- ◆ Internal Transport Facility Powered by Bio Diesel
- ◆ 24-Hour Security System
- ◆ Vastu Based Design

**LEGENDS**

1. MAIN ENTRANCE GATE	14. POWER PLANT
2. WESTERN GATE	15. AUTO PARKING
3. MULTI FLEX & SHOPPING MALL	16. FARMHOUSE
4. T.C. SPECIALITY HOSPITAL	17. TEMPLE & GODDESS (MIVA, BANURAN, GANESHA & GODDESS BERGA)
5. HIGHRISES	18. LANDSCAPE OFFICE & GREEN
6. PLAY GROUND, PARKS, KIDS GARDEN	19. FLOWER & VEGETAL GARDEN
7. OFFICE COMPLEX	20. BIG LIBRARY
8. CLUBHOUSE, RESTAURANT	21. INTERNAL FOUR LANE ROADS
9. PRE NURSERY TO HIGHER SECONDARY SCHOOL	22. FACILITY IN EACH BLOCK AT ITS CENTRE
10. WATER PARK, SWIMMING POOL	23. SAI TEMPLE
11. COMMUNITY CENTRE	24. CONTROL STATION
12. GYM, HEALTHCARE & YOGA CENTRE	25. POLICE STATION
13. SHOPPING CENTRE	26. FIRE STATION

\* All above features will be as per demand of public

CONSTRUCTION AREA

NEXT PLOTTING AREA

◆ PLOTS ◆ FLATS ◆ DUPLEX ◆ BUNGALOWS ◆ FARMHOUSES

\* All images used for reference only, the actual image will be differ from images used here in brochure.

# Plot Layout



Map Not To Scale

C

# PATNA

Near Patna ( Bihar )  
Phase - 1

**Commercial & Conditional Extra Immunity**



**Roads**

- (90 Ft)
- (60 Ft)
- (30 Ft)

**Drain**

- (4ft)

**Corner Plot**

10 % extra on Plot Amt

**Park Facing**

15 % extra on Plot Amt

Plot Index							
Plot	SIZE	AREA IN SQFT	AREA IN SQ YARD (appx.)	Normal	Corner	Park	Total Plots
C	40 x 60	2400	266.6	70	14	—	84
B	40 x 45	1800	200	140	28	—	168
A	30 x 40	1200	133.33	418	78	64	560



# 2 Close View

Plot Index							
Plot	SIZE	AREA IN SQFT	AREA IN SQ YARD (appx.)	Normal	Corner	Park	Total Plots
C	40 x 60	2400	2666	70	14	—	84
B	40 x 45	1800	200	140	28	—	168
A	30 x 40	1200	133.33	418	78	64	560

# PATNA

Near Patna ( Bihar )  
Phase - 1

### Roads

Road	(90 Ft)
Road	(60 Ft)
Road	(30 Ft)

### Drain

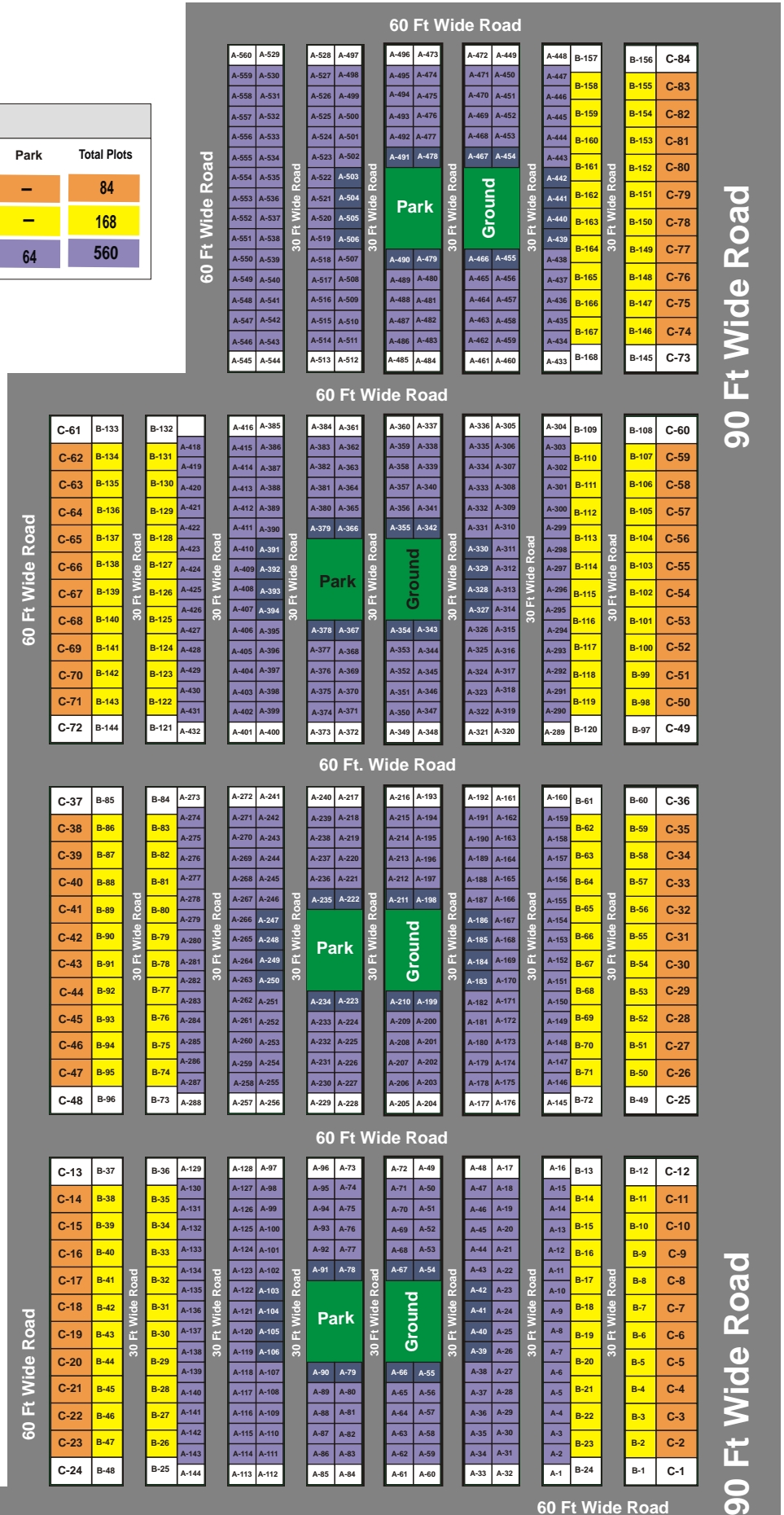
Drain	(4ft)
-------	-------

### Corner Plot

10% extra on Plot Amt

### Park Facing

15% extra on Plot Amt



→ 60 Ft Wide Road

60 Ft Wide Road



# Plot Layout (Inside)

CC

**A**  
1200 Sqft



*For 2 BHK*  
(with 1 Guest Room)

**B**  
1800 Sqft



*For 3 BHK*  
(With 1Guest + servant Room)

**C**  
2400 Sqft



*For 4 BHK*  
(With 1Guest + servant Room)

# Plot Layout (Outside)

D

**A**  
1200 Sqft



*For 2 BHK*  
(with 1 Guest Room)

**B**  
1800 Sqft



*For 3 BHK*  
(With 1Guest + servant Room)

**C**  
2400 Sqft



*For 4 BHK*  
(With 1Guest + servant Room)

# Services Lifetime\*

DD



Tier-1 Security



CCTV (Tier-2)



Electric Street Lights



Solar Street Lights



Crossing floodLights



Solar Unit



Ambulance

\* Lifetime services will be charged & is Payable @ 50 - 100 per sqft. Once before the registry of plot.

\* All images used for reference only, the actual image will be differ from images used here in brochure.



# Plot Sizes & Price

E

**A**

- 1200 Sqft
- (30 x 40) Sqft

**B**

- 1800 Sqft
- (40 x 45) Sqft

**C**

- 2400 Sqft
- (40 x 60) Sqft

\* Above Price will be revised time to time.

# Payment Plan

EE

## 1 Full Payment

Plot Size (Sqft)	Dimensions (L x B)	Rate@ Per SQFT	Basic Plot Price
1200	30 x 40	700	840000
1800	40 x 45	700	1260000
2400	40 x 60	700	1680000

## 2 Part Payment

Plot Size (Sqft)	Dimensions (L x B) Sqft	Rate@ Per SQFT	Basic Plot Price (Rs.)	20% - 1st DP	20% - 2nd DP	Rest Plot Amt (60%)
1200	30 x 40	700	840000	168000	168000	504000
1800	40 x 45	700	1260000	252000	252000	756000
2400	40 x 60	700	1680000	336000	336000	1008000

- Booking amt Rs. 10000/- is included in first installment of 20%.

- Above Plot price is Basic plot Price - in case Corner 10% extra in Basic Plot Price will be added, and if Park/Play Ground Facing Plot then 15% extra added on Basic.

## EMI Schedule

EMI Duration (Months)	1200 Sqft	1800 Sqft	2400 Sqft
12	42,000	63,000	84,000
24	21,000	31,500	42,000
36	14,000	21,000	28,000
48*	10,500	15,750	21,000
60*	8,400	12,600	16,800

T&C ~ Other Government charges applicable if required.

Note : EMI Amount shown above is in Rs.

\* Extra charges on EMI will be applicable, which is not included in above EMI amt.

03

हिन्दुस्तान

पटना • बुधवार • 25 सितम्बर 2013



36°  
अधिकतम

27°  
न्यूनतम

सूर्योदय: 05.40  
सूर्यास्त: 17.43

पटना

गैमन इंडिया को मिला ठेका, बदलेगी शहर की सूरत, जुड़ेंगे उत्तर-दक्षिण बिहार

# एम्स-दीघा एलिवेटेड रोड 3 साल में

पटना | कार्वालप तंजाददाता

पटना शहर की सूरत बदलने वाली है। गंगा पथ के बाद अब एलिवेटेड सड़क कॉरिडोर की तैयारी है। राज्य के पहले और सबसे बड़े पटना एम्स से दीघा तक बनने वाले एलिवेटेड रोड कॉरिडोर का ठेका गैमन इंडिया को मिला है। तीन वर्षों में निर्माण पूरा होगा। इस रोड के निर्माण से उत्तर बिहार से दक्षिण बिहार जवा आसान हो जाएगा। इस महत्वपूर्ण फ्रेम-लेन रोड कॉरिडोर के लिए मंगलवार को देश की 11 बड़ी निर्माण एंजिनियरिंग कंपनियों में हिस्सा लिया।



पटना को यातायात में राहत पहुंचाने वाला यह महत्वपूर्ण रोड कॉरिडोर एम्स से पटना नहर के मुहाने तक दो फिलोमीटर सेमी एलिवेटेड थ्री-लेन होगा। जबकि नहर से दीघा पुल तक सड़क एलिवेटेड फ्रेम-लेन होगा। इस परियोजना को पश्चिम की जरूरतों के हिसाब से तैयार किया गया है। दीघा रेल-सड़क पुल के निर्माण के बाद राजधानी पर ट्रैफिक का दबाव कई गुना बढ़ जाएगा। इस रोड कॉरिडोर के बनने से सोनपुर की ओर से दक्षिण बिहार के जिलों में जाने वालों को पटना शहर के बीच से गुजरने की जरूरत नहीं पड़ेगी। दीघा पुल से वाटलिपुत्र स्टेशन, बेली रोड पार करते हुए पटना नहर के ऊपर-ऊपर पटना-दिल्ली रेलवे लाइन के ऊपर से एम्स तक यह कॉरिडोर बनेगा। मंगलवार को बिहार राज्य पथ विकास निगम के कार्वालप में एलिवेटेड रोड कॉरिडोर का फाउंडेशन विड खुला जिसमें गैमन को काम आवंटित हुआ। मुलायम सरकार ने कैबिनेट में एलिवेटेड सड़क निर्माण को मंजूरी दी थी। कैबिनेट ने इस परियोजना की कुल लागत 1289 करोड़ रुपये तय की है।

लाख के करीब पटना नहर के पश्चिम में बसी आबादी को भारी राहत

परियोजना लागत **1289** करोड़

- असीक राजमार्ग और बेली रोड से इस कॉरिडोर पर पहुंचने की लंबी दूरी
- दानापुर स्टेशन के पास फोर लेन अवरपैसिवे का भी निर्माण रोड
- किरावा पर खर्च 717 करोड़

पटना एम्स से दीघा सेतु तक एलिवेटेड रोड की लम्बाई **11.9** किमी

## सिक्स लेन रोड का फायदा

इस फोर लेन एलिवेटेड रोड कॉरिडोर के समानान्तर पटना नहर के पश्चिम की तरफ दो लेन अतिरिक्त रोड का निर्माण केंद्र सरकार पहले से कर रही है। राष्ट्रीय राजमार्ग विकास प्राधिकरण (एनएचएचआई) रोड बन रहा है। दीघा रेल सड़क सेतु प्रोजेक्ट के तहत उत्तर बिहार से दक्षिण बिहार को जोड़ने के लिए करीब 12 किमी. लम्बाई वाले इस दो लेन रोड का निर्माण हो रहा है। फिलहाल पटना नहर के पश्चिम पहले से बने इसी समानान्तर रोड का इस्तेमाल बेली रोड से दानापुर स्टेशन जाने के लिए किया जाता है। इस रोड पर ही दानापुर स्टेशन के पास अरजुनी निर्माणाधीन है।



## दीघा सेतु के बन जाने

दक्षिण बिहार (बिहटा-नीबतपुर) की तरफ से उत्तर बिहार (सोनपुर-इजिपुर-छपरा) जाना और आना आसान पटना एम्स, आईजीआईएमएस समेत बड़े विकल्पों संस्थान और वाटलिपुत्र एवं दानापुर स्टेशन जाने की सुविधा



Reach Us

**The Sai Greens™**

**TCW Realty**

TCW Realty Private Limited

MCA Reg No. - U70102UP2008PTC035279

Patna

**Corporate Office**

**TCW Realty Pvt. Ltd.**  
402,3rd floor, 56/57, S.P. Marg,  
Behind HDFC Bank,  
Civil Lines, Allahabad(UP)-211001  
email - support@tcwrealty.com,  
website - www.tcwrealty.com

**Patna Branch Office**

**TCW Realty Pvt. Ltd.**  
M3-29,  
S.K. Puri,  
Basaban Park,  
Boring Road,  
Patna , Bihar-800001