

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete

az építészeti örökség helyi értékeinek védelméről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Budapest, XX. kerület közigazgatási határán belül kiterjed az e rendeletben illetve mellékleteiben meghatározott helyi területi és egyedi védelem alatt álló területekre, utcákra, épületegyüttesekre, egyedi épületekre, építményekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire és használóira, valamint a védett értékekkel kapcsolatban érintett tervezőkre, beruházókra, kivitelezőkre, út és közmű üzemeltetőkre, hatóságokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

1. helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett építmény összessége.

2. helyi területi védett településszerkezet: a Képviselő-testület által, helyi területi védetté nyilvánított településszerkezet, utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal együttese.

3. helyi egyedi védett építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, épületrész, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, amely országos, illetve fővárosi védelem alatt nem áll.

4. helyi területi védett utcakép: jellemzően két útkereszteződés közötti, 4-4 beépített telket magába foglaló, a hagyományos településkép, településkarakter megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a tömegformálás, az építészeti karakter, illetve a telepítés védendő.

5. értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek (építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, és a település szempontjából védelemre érdemes értéket, valamint szükség szerint a korábbi rendelettel védetté nyilvánított épületek értékelését is elvégzi. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, és környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.

6. eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az

értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.

3. A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) A helyi védelem két fajta lehet:
 - a) helyi területi védelem,
 - b) helyi egyedi védelem.
- (2) A rendelet céljainak elérése érdekében a helyi területi védelem lehet:
 - a) helyi védett településszerkezet, jelölése: VT + számozással
 - b) helyi védett utcakép, jelölése: VU + számozással.
- (3) A helyi egyedi védelem alá tartozik a helyi egyedi védett építmény, jelelölése számozással történik.
- (4) Budapest, XX. kerület Pestszentlőrinc helyi védett értékeit e rendelet 1 a. és 1 b. melléklete, azok térképes ábrázolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Budapest Főváros XX. kerület Pestszentlőrinc Önkormányzata Polgármesterénél.
- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) azonosító adatakat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 - c) a védelem indoklását,
 - d) fotódokumentációt a védendő helyi értékről,
 - e) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén részletes indoklást,
 - f) értékvizsgálatot.
- (3) A Főépítési Iroda a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítési szakmai vélemény. Ha az értékvizsgálati munkarész egyben a Kerületi Építési Szabályzat örökségvédelmi fejezete is, külön főépítési szakmai vélemény nem szükséges.
- (4) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(aikat) postai úton,
 - b) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - c) a Fővárosi Önkormányzatot,
 - d) a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot,
 - e) a Lechner Lajos Tudásközpontot.
- (6) A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota indokolja.

5. Nyilvántartás

5. §

- (1) A helyi védett településszerkezetekről, helyi védett utcaképekről és helyi egyedi védett építményekről a Főépítészeti Iroda cím szerint rendezett, naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló kerületi térkép.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

6. Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai

6. §

- (1) Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai a helyi védett értékekkel kapcsolatos adatgyűjtés, kutatómunka és számbavétel.
- (2) Az építészeti örökség helyi védelmének feladatait, az ezzel kapcsolatos társadalmi (civil szervezetek, lakosság) kapcsolattartást a Főépítészeti Iroda végzi.
- (3) A helyi egyedi védett építmények megővésének, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:
 - a) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
 - b) szakmai tanácsadással.

7. §

- (1) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a helyi védett érték történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (2) A helyi egyedi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról a tulajdonos köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

7. Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

8. §

- (1) A helyi védett településszerkezeteken (VT) meg kell őrizni:
 - a) a történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét,
 - b) a jellemző beépítési módját,
 - c) a jellegzetes utcakarakterét, térarányait,
 - d) a jellemző homlokzati- és tömegarányokat, tetőhajlásszöveget, anyaghasználatot.
- (2) A helyi védett településszerkezeten elhelyezkedő új, vagy meglévő épület esetében az építési, vagy részleges bontási munka, illetve felújítás során az adott tömbre kell vizsgálni az (1) bekezdésben meghatározott illeszkedési követelményeket, azokat úgy kell elvégezni, hogy illeszkedjenek a helyi védett településszerkezet településképebe.
- (3) A helyi védett településszerkezeten belül nem alkalmazható az épület tetőfelületén: bitumenzsindely, hullámpala/lemez.
- (4) A homlokzati színezésnél pasztelles színek használhatóak. A tetőfedés színét a tömbre

- jellemző színvilág figyelembevételével kell meghatározni.
- (5) Helyi védett településszerkezeten belül lévő ingatlanon a nem helyi egyedi védett építmény elbontható.
 - (6) Új épület illeszkedésének megfelelőségét helyi védett településszerkezeten belül főépítész nyilatkozattal igazolni kell, amennyiben a tervezett építés településképi véleményezési eljárás, vagy településképi bejelentési eljárás alá nem tartozik.

9. §

- (1) A településképileg védendő, helyi védett utcaképek (VU) részét képező ingatlanok esetén megtartandó a beépítés jellege, módja.
- (2) A helyi védett utcaképek részét képező ingatlanon a meglévő épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, illetve új beépítés esetén az épület
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, hajlásszögét
 - c) párkánymagasságát,
 - d) jellegzetes nyílásarányait
 - e) anyaghasználatát

úgy kell meghatározni, hogy illeszkedjen a helyi védett utcaképhez tartozó ingatlanok meglévő beépítéséhez.

- (3) A kialakult, jellemző utcai térfal síkját új építés esetén tartani kell.
- (4) A helyi védett utcaképek részét képező ingatlanon nem helyi egyedi védett építmény elbontható.
- (5) A helyi védett utcakép területén mobil kiállítás ki zárólag építkezés védőhálójára tehető ki, illetve időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.
- (6) Új épület illeszkedésének megfelelőségét a helyi védett utcaképbe főépítész nyilatkozattal igazolni kell, amennyiben a tervezett építés településképi véleményezési eljárás, vagy településképi bejelentési eljárás alá nem tartozik.
- (7) A Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos utcának a Baross utca és a Török Flóris utca közötti szakaszát határoló tömbökben és közterületen az utcakép kiemelt védelme érdekében, a helyi védett utcaképre vonatkozó szabályozás - amennyiben magasabb szintű jogszabály másképp nem rendelkezik - az alábbi előírásokkal egészül ki:
 - a) mobil tábla ki helyezése ki zárólag az ak cíós táblák hirdetései számára megengedett. A tábla felülete alacsony, A1-es méretű lehet. A mobiltábla az üzlet kirakatától maximum 1,0 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - b) új üzletet kialakítani vagy meglévőt felújítani úgy lehet, hogy annak cégére:
 - ba) üzletegységként - áruház esetén üzletenként - legfeljebb két szint használhat,
 - bb) nem takarhat nyílást, tagozatot,
 - bc) portál üvegfelülete, nyílászárója öntapadós matt felületű, és a szabad belátást biztosítja,
 - bd) fényfelirat esetén villogás és káprázásmentes.

10. §

- (1) A helyi egyedi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,

- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát,
 - g) megjelenésében eredeti állapotnak megfelelő ereszkialakítást, oromfal kialakítást.
- (2) Az eredeti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők, amennyiben azok védelméről külön az épület nyilvántartási lapja nem tesz utalást.
 - (3) A helyi egyedi védett építmények homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezési módot, passzív árnyalátú földszíneket lehet alkalmazni. Rikító, teletett a lapszín nem alkalmazható, több szín használata esetén a túlzott kontraszt kerülendő.
 - (4) A helyi egyedi védett építményeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
 - (5) A helyi egyedi védett építmények első korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése megengedett.
 - (6) A tető és a homlokzat aránya az utca felőli oldalon csak kismértékben, műszaki, statikai okokból változtatható meg.
 - (7) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.
 - (8) Adott homlokzatot - különösen az utcai homlokzatot - egy időben, és egységes színezéssel, anyaghasználattal és kivitelben lehet csak felújítani, a tulajdonviszonyoktól függetlenül. Ez alól kivétel a nyílászáró csere/felújítás, amely lehet szakaszos, de a színezésében, anyagában, színében követnie kell az adott homlokzatra jellemző, megjelenésében az eredeti állapotnak megfelelő nyílászárókat.
 - (9) Helyi egyedi védett építmény bontására csak a helyi egyedi védett építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A helyi egyedi védett építmény bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
 - (10) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.
 - (11) A helyi egyedi védett építmény esetén rekonstruált homlokzat, épületrész építése során a Kerületi Építési Szabályzat építési paramétereitől el lehet térni.
 - (12) A helyi egyedi védett építménnyel szomszédos új épület építése esetén, amennyiben nem tartozik településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás hatálya alá, az illeszkedés igazolásáról főépítési nyilatkozatot kell csatolni a tervdokumentációhoz.

8. A helyi egyedi védett építmény fenntartásának támogatása

11. §

- (1) A helyi egyedi védett értékek meghatározott körében a tulajdonos kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, és az emiatt magasabb költséggel járó, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás költségkeretét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás kizárólag helyi egyedi védett építményekre vonatkozik, amelyek jelen rendeletben szerepelnek.

9. A támogatási keret felhasználása

12. §

- (1) A Támogatási keret felhasználásáról szóló pályázatot a Főépítési Iroda készíti elő minden év március 31-ig, amelyben meg kell határozni a részvétel feltételeit, határidejét, a pályázati eljárás szabályait.
- (2) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés 50%-át.
- (3) A pályázatot a Képviselő-testület írja ki. A pályázatot a főépítészhez kell benyújtani
- (4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) amennyiben a munka építési engedélykötéses: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
 - b) amennyiben a munka nem építési engedélyköteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját,
 - bd) a védendő építmény homlokzatra vonatkozó tervdokumentációt,
 - be) településképi bejelentési eljárás határozatát
 - c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
 - d) a megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét,
 - e) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázó a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (5) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- (6) A támogatások odaítéléséről és mértékéről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt évente egyszer.
- (7) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével szerződést kell kötni, amelyet a Polgármester ír alá.

10. Az építészeti örökség helyi egyedi védett építményeinek megjelölése

13. §

- (1) A helyi egyedi védett építményt az a címszavakkal azonosított és azonos méretű fém ötvözetű táblával jelölheti meg az Önkormányzat, a következő felirattal:

“Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata által
védetté nyilvánított helyi érték”

- (2) A táblát a helyi egyedi védett építmény tulajdonosa térítésmentesen igényelheti.
- (3) A táblát a Főépítési Iroda készíti elő, a helyi egyedi védett építmények fenntartásának támogatására meghatározott keret terhére.
- (4) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonos gondoskodik. A táblát úgy kell a zárt épületre elhelyezni, hogy útjáról látható legyen, ugyanakkor a zárt épület megjelenését ne zavarja, díszítéseket ne takarjon.

(5) A tábla arculattervét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

11. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba.

Szabados Ákos
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya
jegyző

1a. melléklet a 15/2016.(V.26.) önkormányzati rendelethez

Helvi egyedi védett építmények listája:

1. Albert utca 7.	-	173037 hrsz
2. Alkotmány utca 41.	-	176954 hrsz
3. Bádogos utca 51.	-	173730 hrsz
4. Baross utca 59.	-	171078 hrsz
5. Baross utca 78.	-	171067 hrsz
6. Baross utca 99.	-	177641 hrsz
7. Bem utca 21.	-	172692 hrsz
8. Bethlen utca 6.	-	171422 hrsz
9. Bocskai utca 12a.	-	172431 hrsz
10. Csoma utca 20.	-	175389 hrsz
11. Csoma utca 34.	-	175396 hrsz
12. Csoma utca 60.	-	175411 hrsz
13. Csoma utca 62.	-	175412 hrsz
14. Damjanich utca 47.	-	176658 hrsz
15. Dessewffy utca 48.	-	176724 hrsz
16. Dobos utca 17.	-	171463 hrsz
17. Dobos utca 19.	-	171464 hrsz
18. Emília utca 11.	-	172026 hrsz
19. Eötvös utca 16.	-	171928 hrsz
20. Erdő utca 6.	-	171674 hrsz
21. Frangepán utca 113.	-	179773 hrsz
22. Gábor utca 11.	-	172154 hrsz
23. Gólya utca 2.	-	171577 hrsz
24. Hitel Márton utca 14.	-	173125 hrsz
25. Hitel Márton utca 16.	-	173124 hrsz
26. Hosszú utca 12.	-	172303 hrsz
27. Hosszú utca 46.	-	172338 hrsz
28. Hosszú utca 47.	-	172280 hrsz
29. Hosszú utca 50.	-	172340 hrsz
30. Hosszú utca 62.	-	172999 hrsz
31. Ilona utca 15.	-	172212 hrsz
32. János utca 77.	-	171990 hrsz
33. Jókai Mór utca 38.	-	172120 hrsz
34. Jókai Mór utca 69.	-	172942 hrsz
35. Kende Kanuth utca 59.	-	172354 hrsz
36. Királyhágó utca 17.	-	178638 hrsz
37. Klapka utca 97.	-	176617 hrsz
38. Kossuth Lajos utca 18.	-	171038 hrsz
39. Kossuth Lajos utca 35.	-	170204/82 hrsz
40. Kossuth Lajos utca 49.	-	170442 hrsz
41. Kossuthfalva utca 14.	-	175290 hrsz
42. Kölcsey utca 21.	-	176118 hrsz
43. Köteles utca 55.	-	174707 hrsz
44. Kövező utca 12.	-	171489 hrsz
45. Lázár utca 20.	-	176242 hrsz
46. Mártonffy utca 29.	-	173840 hrsz

47. Mikszáth utca 6.	-	172778 hrsz
48. Mikszáth utca 8.	-	172777 hrsz
49. Nagysándor József utca 61.	-	171398 hrsz
50. Nagysándor József utca 76.	-	176780 hrsz
51. Nagysándor József utca 102.	-	176178 hrsz
52. Nagysándor József utca 117.	-	172721 hrsz
53. Ősz utca 15.	-	171891 hrsz
54. Pannónia utca 22.	-	174022 hrsz
55. Perczel Mór utca 15.	-	176143 hrsz
56. Pirók Gyula utca 28.	-	176068 hrsz
57. Rákóczi utca 25.	-	171937 hrsz
58. Rákóczi utca 27.	-	171936 hrsz
59. Rákóczi utca 31a.	-	171934 hrsz
60. Rákóczi utca 31b.	-	172069 hrsz
61. Rákóczi utca 37.	-	172065 hrsz
62. Sas utca 26.	-	172794 hrsz
63. Sárrét utca 6.	-	172110 hrsz
64. Sebestyén utca 7.	-	172315 hrsz
65. Sebestyén utca 24.	-	172378 hrsz
66. Szabadság utca 63.	-	176847 hrsz
67. Székelyhíd utca 8.	-	177255 hrsz
68. Szent Erzsébet tér 6.	-	171531 hrsz
69. Szent Erzsébet tér 7.	-	171532 hrsz
70. Szent Imre herceg utca 6.	-	171964 hrsz
71. Szent Imre herceg utca 41.	-	172408 hrsz
72. Szent Imre herceg utca 47.	-	172438 hrsz
73. Szent Imre herceg utca 56.	-	171486 hrsz
74. Szent Imre herceg utca 75.	-	172651 hrsz
75. Szent Imre herceg utca 81a.	-	176785 hrsz
76. Szent Lajos tér 1. – templom	-	176641 hrsz
77. Tátra tér – Élmunkás ltp.	-	172539/1, 172539/2, 172539/3, 172539/4, 172539/5, 172539/6
78. Téglagyár tér 4.	-	170013/7 hrsz
79. Thököly utca 11.	-	173113 hrsz
80. Török Flóris utca 43.	-	171627 hrsz
81. Vas Gereben utca 21.	-	172345 hrsz
82. Vécsey utca 3.	-	172716 hrsz
83. Vécsey utca 8.	-	176767 hrsz
84. Vécsey utca 12.	-	176765 hrsz
85. Vécsey utca 34.	-	176652 hrsz
86. Viola utca 9.	-	171720 hrsz
87. Vízisport utca 2.	-	170023 hrsz
88. Vörösmarty utca 36.	-	177533 hrsz
89. Zalán utca 14.	-	175548 hrsz
90. Zalán utca 50.	-	175571 hrsz
91. Zrínyi utca 15.	-	171745 hrsz

1b. melléklet a 15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett utcakép (VU):

- VU-1.: Szt. Imre herceg utca - János utcától a Rákóczi utcáig
- VU-2.: Rákóczi utca - Szent Imre herceg utcától Kende Kanuth utcáig
- VU-3.: Hosszú utca - Kende Kanuth utcától Szent Imre herceg utcáig
- VU-4.: Vécsey utca - Nagysándor József utcától a Dessewffy utcáig
- VU-5.: Nagy Győri István utca - Zilah utcától Madách utcáig
- VU-6.: Téglagyártó út, Téglagyártó tér
- VU-7.: Kossuth Lajos utca páratlan oldal - Ady Endre utcától Kossuth Lajos térig
- VU-8.: Ady Endre utca páratlan oldal Kossuth Lajos utcától Berkenye sétányig
- VU-9.: Sebestyén utca - egész
- VU-10.: Jókai utca Határ úttól – Kossuth Lajos utcáig
- VU-11.: Baross utca 99-103.
- VU-12.: Dobos utca – Kende Kanuth utcától Jókai Mór utcáig
- VU-13.: Kossuth Lajos utca Nagy Győri István utca - Török Flóris utca közötti szakasza

Helyi védett településszerkezet (VT):

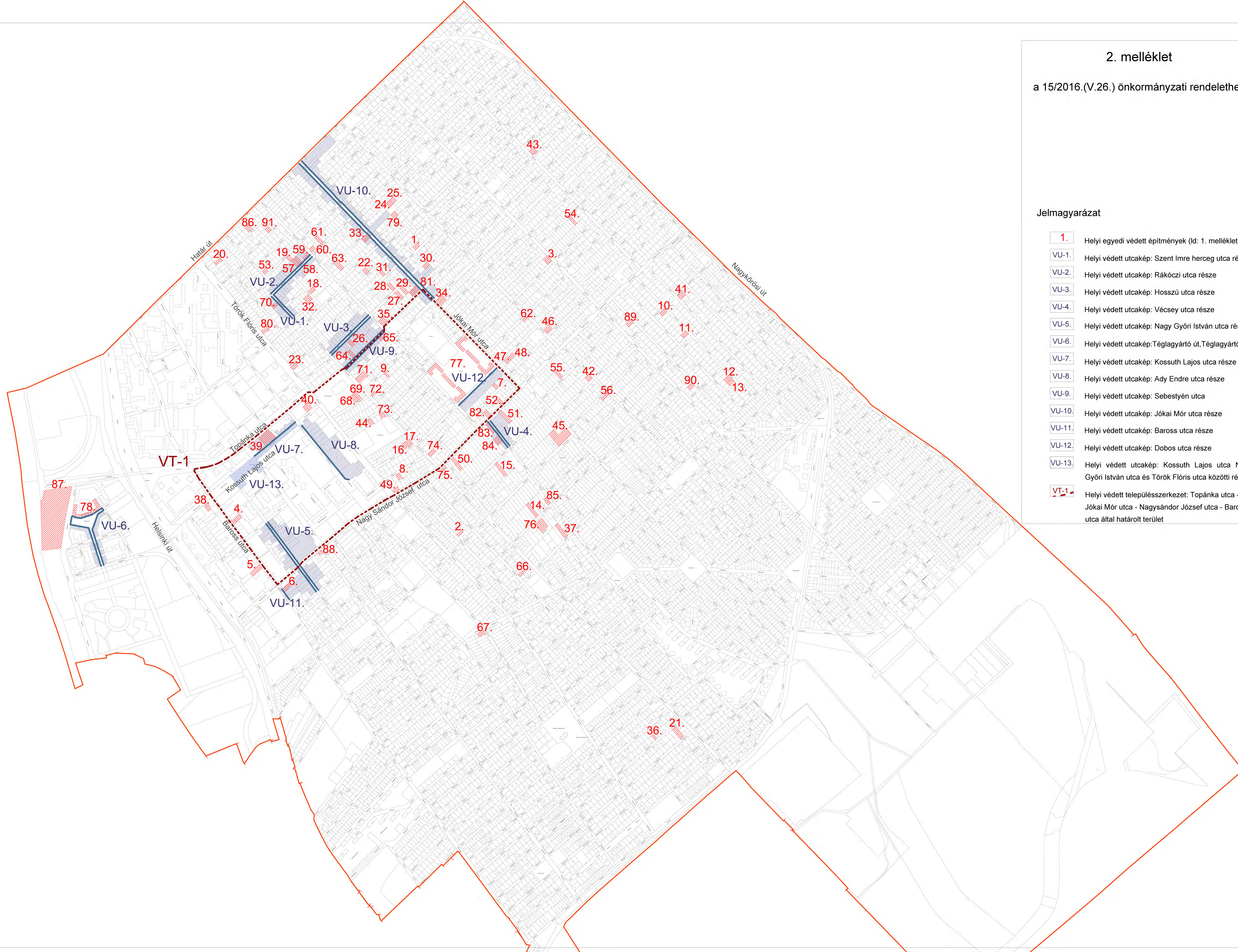
- VT-1.: Topánka utca – Jókai Mór utca – Nagysándor József utca - Baross utca által határolt terület

2. melléklet

a 15/2016.(V.26.) önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

-  1. Helyi egyedi védett építmények (ld: 1. melléklet)
-  VU-1. Helyi védett utcakép: Szent Imre herceg utca része
-  VU-2. Helyi védett utcakép: Rákóczi utca része
-  VU-3. Helyi védett utcakép: Hosszú utca része
-  VU-4. Helyi védett utcakép: Vécsey utca része
-  VU-5. Helyi védett utcakép: Nagy Györi István utca része
-  VU-6. Helyi védett utcakép: Téglagyártó út, Téglagyártó tér
-  VU-7. Helyi védett utcakép: Kossuth Lajos utca része
-  VU-8. Helyi védett utcakép: Ady Endre utca része
-  VU-9. Helyi védett utcakép: Sebestyén utca
-  VU-10. Helyi védett utcakép: Jókai Mór utca része
-  VU-11. Helyi védett utcakép: Baross utca része
-  VU-12. Helyi védett utcakép: Dobos utca része
-  VU-13. Helyi védett utcakép: Kossuth Lajos utca Nagy Györi István utca és Török Flóris utca közötti része
-  VT-1. Helyi védett településszerkezet: Topánka utca - Jókai Mór utca - Nagysándor József utca - Baross utca által határolt terület





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
ÁLTAL
VÉDETTÉ NYILVÁNÍTOTT HELYI ÉRTÉK