



Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA
UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU TERRENI AGRICOLI (D.L. 4/2015 convertito con modificazioni dalla L. 34/2015)

Per il 2015 il Comune di Benevento rientra nella classificazione ISTAT come **NON MONTANO** (NM), pertanto i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nel comune non sono esenti e va versata l'IMU.

Tuttavia, per quanto riguarda i terreni agricoli posseduti e condotti dai Coltivatori Diretti (CD) e dagli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) con iscrizione nella previdenza agricola, il DL n. 4/2015, convertito in Legge n. 34/2015, ha previsto l'applicazione di una detrazione di Euro 200,00 per i comuni che non sono esenti secondo l'attuale classificazione (ISTAT) ma che comunque risultavano **TOTALMENTE MONTANI** (T) secondo la precedente classificazione (Circolare 9 del 1993).

Inoltre, in caso di non esenzione, per i Coltivatori diretti e gli Imprenditori Agricoli Professionali che abbiano l'iscrizione alla previdenza agricola, viene applicata una agevolazione sull'imponibile soggetto a tassazione (Comma 8 bis del DL 201/2011); pertanto l'imposta si calcola secondo i seguenti scaglioni e percentuali:

- esenzione per imponibile fino a Euro 6.000,00;
- 30% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 6.000,00 fino a Euro 15.500,00;
- 50% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 15.500,00 fino a Euro 25.500,00;
- 75% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 25.500,00 fino a Euro 32.000,00;
- 100% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 32.000,00.

L'imposta si calcola a partire dal valore imponibile dei terreni e in base a percentuale e periodo di possesso.