

证券代码：600246

证券简称：万通地产

公告编号：临2010-033

## 北京万通地产股份有限公司

### 董事会公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近日，我公司在天津产权交易中心以竞买方式获得天津和信发展有限公司（以下简称“天津和信”）100%股权。竞买价为人民币 47,300 万元。

天津和信的股权结构为香港信德（天津）投资有限公司持有 58% 股权，该公司与本公司无关联关系；天津泰达集团持有 37% 股权，该公司为本公司的关联方；天津中原百货持有 5% 股权，该公司与本公司无关联关系。

天津和信的注册资本为人民币 8000 万元。

天津和信目前正在开发天津信达广场 2 期项目，该项目位于和平区小白楼地区。具体四至范围是：北至开封道，南至徐州道，西至大沽南路，东至解放南路。用地性质为商业用地，占地面积 9,231 平方米，地上建设面积 64,617 平方米，容积率为 7。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2010 年 9 月 20 日