

Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile. Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU.

Riferimenti di legge: articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014)

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli**

Soggetto passivo: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli. Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

Base imponibile: coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore minimo stabilito dalla Giunta annualmente. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale tutte quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

SCADENZE PER IL PAGAMENTO:

1^ RATA: entro il 16 ottobre 2014;

2^ RATA: entro il 16 dicembre 2014

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione, come di consueto avviene per l'IMU, utilizzando il **modello F24** o l'apposito bollettino postale approvato con decreto ministeriale.

Dove si trova il modello F24

Il modello F24 è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione.

Come si paga il modello F24

Il versamento può essere eseguito presso gli sportelli di qualunque concessionaria o banca e presso gli uffici postali presentando il modello F24 cartaceo o per via telematica

mediante servizio telematico Entratel o Fisconline o mediante i servizi di home banking delle banche o di Poste Italiane o di remote banking offerti dal sistema bancario.

CODICI TRIBUTO TASI

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E/2014)

Tipologia immobili Codice TASI

Abitazione principale e relative pertinenze **3958**

Fabbricati rurali ad uso strumentale **3959**

Nel compilare il modello F24, Il contribuente è tenuto inoltre a riportare con particolare attenzione l'esatto "Codice Comune" (per il Comune di Benevento **A783**)

ALIQUOTE TASI

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 43 del 09 settembre 2014, ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2014:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazioni principali, escluse quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU	2,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in legge 26 febbraio 1994, n. 13	1,00 per mille
Fattispecie imponibili diverse da quelle previste ai punti precedenti (<i>azzeramento dell'aliquota in considerazione del vincolo stabilito dall'art. 1 co. 676 e 677 della Legge n.147 del 2013</i>)	0,00 per mille

SERVIZIO PER I CITTADINI

Al seguente [link](http://www.calcoloimuweb.com:8080/TributiOnlineFree/faces/homepage.xhtml) (<http://www.calcoloimuweb.com:8080/TributiOnlineFree/faces/homepage.xhtml>)

è possibile utilizzare l'applicativo web TASI che permette di effettuare il calcolo dell'imposta da versare, la compilazione e la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento. L'utente è tenuto a verificare i dati inseriti. Si consiglia la verifica dei calcoli proposti mediante la consulenza di un professionista.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della TASI nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico.

Lunedì – Mercoledì e Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 11.30

Martedì e Giovedì: dalle ore 15.30 alle 17.00