

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 01-B-01/1050-S-S-S



大分類 01 市民文化施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1050 複数施設 個体記号 S 下層存在

建物記号 S 下層存在 部分記号 S 下層存在

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2167番	地目	畑	地積	636.00 m <sup>2</sup>	取得原因	売買	測量図	×
	建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町2167番地	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	新築	平成6年9月1日	取得原因	新築
		家屋番号	-	階層	2F	屋根	陸屋根、一部鋼板葺	建物図面等	香良洲町総合福祉センター新築工事				
各階床面積		計	3,439.74 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>	B	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
1F		3,329.94 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>	2F	109.80 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>	
2F		109.80 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>							
法定要件等													
都市計画区域		津都市計画区域		区域区分		市街化調整区域							
用途地域		-											
その他事項		-											
防火指定		法22条地域		耐火建築等		耐火建築物							
都市計画法上の規定		容積率		200 %		建ぺい率		60 %					
主接道		幅員		12 m		接地長さ		111 m		方角		西	
文化財等の指定		無											
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額		%								
	経常業務費用	① 人件費	17,433,244 円		22.50 %								
		② 物件費	46,989,362 円		60.65 %								
		③ 経費	13,057,506 円		16.85 %								
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %								
	経常業務費用合計		77,480,112 円		100.00 %								
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %								
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %								
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %								
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %								
移転支出合計		0 円		0.00 %									
経常費用合計(総行政コスト)		77,480,112 円											
業務常収益	① 業務収益	2,441,728 円		91.60 %									
	② 業務関連収益	223,840 円		8.40 %									
経常収益合計		2,665,568 円		100.00 %									
純経常費用(純行政コスト)		74,814,544 円											

カルテ	当該種類	施設カルテ	類別	複数施設		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-U-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-02-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-04-1050-Z3-V-X				
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地	〒	514-0315		
	対象名称	サンデルタ香良洲				
	対象の主要用途	総合福祉センター、多目的ホール、図書館、保健センター、運動施設、倉庫				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市サンデルタ香良洲の設置及び管理に関する条例、津市サンデルタ香良洲内香良洲多目的ホールに関する規則に関する条例、津市サンデルタ香良洲内津市香良洲老人福祉センター及び津市香良洲デイサービスセンターに関する規則、津市保健センターの設置及び管理に関する条例、津市図書館の設置及び管理に関する条例、津市運動施設の設置及び管理に関する条例				
業務内容等の概略	サンデルタ香良洲:施設全体の管理運営、ホール等貸し館 香良洲図書館:書籍貸出、返却、リクエストサービス等 香良洲保健センター 保健衛生業務 老人福祉センター:市民の健康保持、福祉の増進及び教育文化等の向上 デイサービスセンター:地域の高齢者の介護予防、閉じこもり予防、地域ケア体制の推進 その他体育施設・体育施設の管理運営 利用					
	避難所の指定状況	収容人数	670 人	海拔	1.40 m	
会計	一般会計	総務費				
	総務管理費	コミュニティ施設費				
	大事業	コミュニティ施設管理運営事業	中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)				
価額	取得等価額	1,879,905,250 円		572,692,369 円		
	鑑定評価額	建物	- 円		土地	- 円
	路線価等	- 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数	- 年	
	県補助	-	不明 円	経過年数	-	
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円	
	その他	-	不明 円	償却残価	- 円	
	老朽化	建築年	平成6年9月1日		経過年数	19年経過
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○	エレベーター	-
	自動ドア	○	点字ブロック	×	障害者用トイレ	○
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし	
	トランス	含有なし		その他	含有なし	

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	サンデルタ香良洲	専用	3,439.74 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲プール管理棟	専用	638.34 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲プール倉庫	専用	36.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲サッカー場倉庫	専用	60.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	サンデルタ香良洲駐車場	専用	3,160.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲バスターゴルフ場	専用	4,817.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲プール	専用	638.34 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	香良洲サッカー場	専用	5,642.96 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	18,432.38 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m <sup>2</sup>		

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月6日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 01-B-01/1050-Y-W-S



大分類 01 市民文化施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1050 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物

部分記号 S 下層存在

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課

TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2167番
		地目	畑	地積	636.00 m <sup>2</sup>
		取得原因	売買	測量図	×
建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町2167番地	
	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	
	家屋番号	-	階層	2F	
	屋根	陸屋根、一部鋼板葺	新築	平成6年9月1日	
	取得原因	新築	建物図面等	香良洲町総合福祉センター新築工事	
	各階床面積	計 3,439.74 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	
		B1 - m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	
	1F 3,329.94 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>		
	2F 109.80 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域	
	用途地域	-	防火指定	法22条地域	
	その他事項	-	耐火建築等	耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率 200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員 12 m	接地長さ	111 m	
	方角	西	文化財等の指定	無	
	行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目	金額	%	
① 人件費		11,450,312 円	18.38 %		
② 物件費		42,645,287 円	68.47 %		
③ 経費		8,189,321 円	13.15 %		
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %		
経常業務費用合計		62,284,920 円	100.00 %		
① 他会計へ移転支出		0 円	0.00 %		
② 補助金等移転支出		0 円	0.00 %		
③ 社会保障関係費等移転支出		0 円	0.00 %		
④ その他の移転支出		0 円	0.00 %		
移転支出合計	0 円	0.00 %			
経常費用合計(総行政コスト)	62,284,920 円				
業務常収益	① 業務収益	921,278 円	96.46 %		
	② 業務関連収益	33,840 円	3.54 %		
	経常収益合計	955,118 円	100.00 %		
純経常費用(純行政コスト)	61,329,802 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	母棟-複合建物
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-U-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-02-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-04-1050-Z3-V-X		
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地	〒	514-0315
	対象名称	サンデルタ香良洲		
	対象の主要用途	総合福祉センター、多目的ホール、図書館、保健センター、倉庫		
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市サンデルタ香良洲の設置及び管理に関する条例、津市サンデルタ香良洲内香良洲多目的ホールに関する規則に関する条例、津市サンデルタ香良洲内津市香良洲老人福祉センター及び津市香良洲デイサービスセンターに関する規則、津市保健センターの設置及び管理に関する条例、津市図書館の設置及び管理に関する条例		
業務内容等の概略	サンデルタ香良洲:施設全体の管理、ホール等貸し館 香良洲図書館:書籍貸出、返却、リクエストサービス等 香良洲保健センター:貸し館、健康教室等の開催 老人福祉センター:市民の健康保持、福祉の増進及び教育文化等の向上 デイサービスセンター:地域の高齢者の介護予防、閉じこもり予防、地域ケア体制の推進			
	避難所の指定状況	収容人数	670 人	海拔
会計	一般会計	款	総務費	
	総務管理費	目	コミュニティ施設費	
	大事業	コミュニティ施設管理運営事業	中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)
交通	駐車場	○	形状	平面式
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台
	屋内	5 台	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)		
価額	取得等価額	1,361,500,000 円	572,692,369 円	
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円
	路線価等	- 円/m <sup>2</sup>		
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)
	市債	-	不明 円	耐用年数
	県補助	-	不明 円	経過年数
	国補助	-	不明 円	年減価額
	その他	-	不明 円	償却残価
				844,130,000 円
老朽化	建築年	平成6年9月1日	経過年数	19年経過
	改修歴	平成21年12月21日 サンデルタ香良洲吸収式冷温水器部品取替修繕 平成25年12月6日 サンデルタ香良洲多目的ホール音響設備改修工事		
		-		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	○
	エレベーター	×	自動ドア	○
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果) 含有なし		
	飛散防止対策	-		
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし
	トランス	含有なし	その他	含有なし
各部分面積	部屋名	専有	面積	部屋名
	多目的ホール	専用	917.95 m <sup>2</sup>	-
	老人福祉センター	専用	273.81 m <sup>2</sup>	-
	きらめき図書館	専用	517.78 m <sup>2</sup>	-
	保健センター	専用	340.79 m <sup>2</sup>	-
	デイサービスセンター	専用	268.60 m <sup>2</sup>	-
	その他部分	専用	1,120.81 m <sup>2</sup>	-
-	-	- m <sup>2</sup>	-	- m <sup>2</sup>
-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	3,439.74 m <sup>2</sup>
当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	0.00 m <sup>2</sup>	

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

サンデルタ



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1050 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物

部分記号 Y 主部分

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課

TEL 059-292-4374

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 種類, etc.), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 行政コスト計算書 (勘定科目, 経常業務費用, 移転支出, etc.).

所在区: 香良洲区

管理番号: 01-B-01/1050-Y-W-Y

Table with sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 業務内容等), 交通 (駐車場, 最寄駅), 価額 (取得等価額, 鑑定評価額), 建築時財源 (一般財源, 市債), 老朽化 (建築年, 経過年数), 耐震化 (耐震診断, 耐震補強), バリア (車椅子対応), 有害物質 (吹付綿種け材).

Table with columns: 部屋名, 専有, 面積, 部屋名, 専有, 面積. Lists room details like ホール, ステージ, 機械室, etc.

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 09-I-01/1050-Y-W-Z1



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 01 老人福祉センター

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z1 従部分

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2167番	地目	畑	地積	636.00 m <sup>2</sup>	取得原因	売買	測量図	×							
	建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町2167番地	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	家屋番号	-	階層	2F	屋根	陸屋根、一部銅板葺					
		新築	平成6年9月1日	取得原因	新築	建物図面等 香良洲町総合福祉センター新築工事														
各階床面積		計	3,439.74 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>	B	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>							
1F		3,329.94 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>	2F	109.80 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>								
2F		109.80 m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>	法定要件等													
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	都市計画区域		津都市計画区域	区域区分		市街化調整区域	用途地域		-	その他事項		-	防火指定		法22条地域	耐火建築物等		耐火建築物		
	都市計画法上の規定		容積率	200 %	建ぺい率		60 %	主接道		幅員	12 m	接地長さ		111 m	方角		西	文化財等の指定		無
	勘定科目		金額	%		行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)														
	経常業務費用	① 人件費	1,781,446 円	20.97 %		経常業務費用合計														
		② 物件費	6,086,367 円	71.65 %		8,494,043 円														
③ 経費		626,230 円	7.37 %		経常業務費用合計															
④ 業務関連費用		0 円	0.00 %		8,494,043 円															
移転支出	① 他会計へ移転支出		0 円	0.00 %		移転支出合計														
	② 補助金等移転支出		0 円	0.00 %		0 円														
	③ 社会保障関係費等移転支出		0 円	0.00 %		0 円														
	④ その他の移転支出		0 円	0.00 %		0 円														
業務常収益	① 業務収益		39,516 円	66.21 %		経常収益合計														
	② 業務関連収益		20,165 円	33.79 %		59,681 円														
	経常収益合計		59,681 円	100.00 %		59,681 円														
純経常費用(純行政コスト)		8,434,362 円																		

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分			
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-U-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-02-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-04-1050-Z3-V-X					
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地	〒	514-0315			
	対象名称	サンデルタ香良洲老人福祉センター					
	対象の主要用途	老人福祉センター					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市サンデルタ香良洲の設置及び管理に関する条例、津市サンデルタ香良洲内津市香良洲老人福祉センター及び津市香良洲デイサービスセンターに関する規則					
	業務内容等の概略	浴室は、市民の健康保持等に寄与するため、月・水・木・金曜日の午後1時から午後3時まで入浴を実施。香良洲町内をマイクロバスで入浴希望者を送迎する。 教養娯楽室は、福祉の増進及び教育文化等の向上に寄与するため、市民ニーズに応じて活用されている。(福祉団体のカラオケ交流ほか)					
	避難所の指定状況	収容人数	670 人	海拔	1.40 m		
		地震: 指定避難所					
	会計	会計	一般会計	款	総務費		
		項	総務管理費	目	コミュニティ施設費		
大事業		コミュニティ施設管理運営事業	中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台	
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)					
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)					
価額	取得等価額	108,378,050 円(按)		572,692,369 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	19年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	2,188,393 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	65,651,793 円		
老朽化	建築年	平成6年9月1日	経過年数	19年経過			
	改修歴	-	-	-			
	耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	○	点字ブロック	×	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
	(飛散防止対策)	-					
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし		その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	事務室(社協)	専有	63.00 m <sup>2</sup>	その他部分	他施設	3,165.93 m <sup>2</sup>	
	事務室(地区社協)	専有	33.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	支援室倉庫	専有	7.47 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	教養娯楽室	専有	92.78 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	浴室(男)	専有	23.03 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	脱衣場(男)	専有	15.75 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	浴室(女)	専有	23.03 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	脱衣場(女)	専有	15.75 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	273.81 m <sup>2</sup>		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	3,165.93 m <sup>2</sup>			

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 07-B-03/1050-Y-W-Z2



大分類 07 社会教育系施設 分野 B 文化施設

区分 03 地域図書館

施設番号 1050 複数施設

個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物

部分記号 Z2 従部分

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課

TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2167番
		地目	畑	地積	636.00 m <sup>2</sup>
		取得原因	売買	測量図	×
	建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町2167番地
	種類	会館	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	
	家屋番号	-	階層	2F	
		屋根	陸屋根、一部鋼板縦葺		
	新築	平成6年9月1日	取得原因	新築	
	建物図面等	香良洲町総合福祉センター新築工事			
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域	
	用途地域	-			
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率	200%	建ぺい率	60%
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	111 m
	方角	西			
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	文化財等の指定	無			
	経常業務費用	勘定科目	金額	%	
		① 人件費	1,951,563 円	15.81 %	
		② 物件費	9,209,408 円	74.60 %	
		③ 経費	1,184,212 円	9.59 %	
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %	
		経常業務費用合計	12,345,183 円	100.00 %	
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %	
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %	
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %	
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %	
			移転支出合計	0 円	0.00 %
		経常費用合計(総行政コスト)	12,345,183 円		
	業務常収益	① 業務収益	1,543 円	0.00 %	
		② 業務関連収益	3,527 円	0.00 %	
		経常収益合計	5,070 円	0.00 %	
	純経常費用(純行政コスト)	12,340,113 円			

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-11-X-X, 02-C-09/1050-02-X-X, 02-C-02/1050-03-X-X, 02-C-02/1050-21-V-X, 02-C-02-1050-22-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-04-1050-23-V-X				
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地	〒	514-0315		
	対象名称	きらめき図書館				
	対象の主要用途	図書館				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市図書館の設置及び管理に関する条例 津市図書館の設置及び管理に関する条例施行規則				
業務内容等の概略	書籍貸出、返却、リクエストサービス等					
	避難所の指定状況	収容人数	670 人	海拔	1.40 m	
会計	会計	一般会計	款	総務費		
	項	総務管理費	目	コミュニティ施設費		
	大事業	コミュニティ施設管理運営事業	中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式		
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台		
	屋内	5 台				
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)				
価額	取得等価額	204,944,987 円(按)		572,692,369 円		
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円	
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	#VALUE!	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	#VALUE!	不明 円	耐用年数	50 年	
	県補助	#VALUE!	不明 円	経過年数	19年経過	
	国補助	#VALUE!	不明 円	年減価額	4,138,293 円	
	その他	#VALUE!	不明 円	償却残価	124,148,817 円	
老朽化	建築年	平成6年9月1日	経過年数	19年経過		
	改修歴	-	-	-		
		-	-	-		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-	
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6	
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-		
	エレベーター	-				
有害物質	自動ドア	○	点字ブロック	×		
	障害者用トイレ	○	トイレ洋式化	○		
	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果) 含有なし				
P C B	飛散防止対策	-				
	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	閲覧室	専用	399.85 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	事務室	専用	32.08 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	ブラウジング	専用	85.85 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	その他部分	他施設	2,921.96 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	517.78 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	2,921.96 m <sup>2</sup>		

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 09-J-01/1050-Y-W-Z3



大分類 09 保健・福祉施設 分野 J 保健医療施設

区分 01 保健センター

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z3 従部分

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

土地	所有者	津市		所在地	津市香良洲町字大新田2167番		
	地目	畑		地積	636.00 m <sup>2</sup>		
	取得原因	売買		測量図	×		
建物	所有者	津市		所在地	津市香良洲町2167番地		
	種類	会館		構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨		
	家屋番号	-	階層	2F	屋根	陸屋根、一部銅板葺	
	新築	平成6年9月1日		取得原因	新築		
	建物図面等	香良洲町総合福祉センター新築工事					
	各階床面積	計	340.79 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F	- m <sup>2</sup>
		B	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
	1F	340.79 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>	
	2F	- m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>	
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域		区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	-					
	その他事項	-					
	防火指定	法22条地域		耐火建築等	耐火建築物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %		建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m		接地長さ	111 m	
文化財等の指定	無						
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%			
	経常業務費用	① 人件費	1,801,723 円		20.55 %		
		② 物件費	6,222,879 円		70.99 %		
		③ 経費	740,878 円		8.45 %		
		④ 業務関連費用	0 円		0.00 %		
	経常業務費用合計		8,765,480 円		100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円		0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円		0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円		0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円		0.00 %		
	移転支出合計		0 円		0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		8,765,480 円				
	業務常収益	① 業務収益	245,913 円		99.17 %		
② 業務関連収益		2,064 円		0.83 %			
経常収益合計		247,977 円		100.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		8,517,503 円					

カルテ	当該種類	部分カルテ		類別	従部分			
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S、01-B-01/1050-Y-W-S、01-B-01/1050-Y-W-Y、09-I-01/1050-Y-W-Z1、07-B-03/1050-Y-W-Z2、09-J-01/1050-Y-W-Z3、09-I-02/1050-Y-W-Z4、01-B-01-1050-U1-X-X、02-C-09/1050-U2-X-X、02-C-02/1050-U3-X-X、02-C-02-1050-Z1-V-X、02-C-02-1050-Z2-V-X、02-C-04/1050-U4-X-X、02-C-04-1050-Z3-V-X						
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地			〒	514-0315		
	対象名称	香良洲保健センター						
	対象の主要用途	保健センター						
	設置年月日	平成18年1月1日		施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市保健センターの設置及び管理に関する条例						
	業務内容等の概略	保健衛生業務						
	避難所の指定状況	収容人数	670 人		海拔	1.40 m		
		地震:指定避難所						
	会計	会計	一般会計		款	総務費		
		項	総務管理費		目	コミュニティ施設費		
大事業		コミュニティ施設管理運営事業		中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式		駐車台数	125 台	
	思いやり区画	1 台		車いす区画	2 台		屋内	5 台
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)						
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)						
価額	取得等価額	134,889,726 円(按)		572,692,369 円				
	鑑定評価額	建物	- 円		土地	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>						
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)				
	市債	-	不明 円	耐用年数	50 年			
	県補助	-	不明 円	経過年数	19年経過			
	国補助	-	不明 円	年減価額	4,138,293 円			
	その他	-	不明 円	償却残価	124,148,817 円			
老朽化	建築年	平成6年9月1日		経過年数	19年経過			
	改修歴	-						
	耐震化	耐震診断	新耐法適用		ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用		対象棟基準値	0.6			
バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり	-	エレベーター	-		
	自動ドア	○	点字ブロック	×	障害者用トイレ	○		
有害物質	(吹付綿掛け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし				
	(飛散防止対策)	-						
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし			
	トランス	含有なし		その他	含有なし			

各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	事務室	共用	37.90 m <sup>2</sup>	検査室	専用	5.04 m <sup>2</sup>
	研修室	専用	162.68 m <sup>2</sup>	その他部分	他施設	3,098.95 m <sup>2</sup>
	実習室	専用	66.69 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	相談室1	専用	20.25 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	相談室2	専用	7.29 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	倉庫1	専用	11.54 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	倉庫2	専用	14.70 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	書庫	専用	14.70 m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	302.89 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	3,136.85 m <sup>2</sup>		

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

## サンデルタ



大分類 09 保健・福祉施設 分野 I 福祉施設

区分 02 デイサービスセンター

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Y 母棟

建物記号 W 複合建物 部分記号 Z 4 従部分

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者 津市	所在地 津市香良洲町字大新田2167番	
		地目 畑	地積 636.00 m <sup>2</sup>	
建物		取得原因 売買	測量図 ×	
		所有者 津市	所在地 津市香良洲町2167番地	
		種類 会館	構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨	
		家屋番号 -	階層 2F	
		屋根 陸屋根、一部鋼板縦葺		
		新築 平成6年9月1日	取得原因 新築	
		建物図面等 香良洲町総合福祉センター新築工事		
		計 268.60 m <sup>2</sup>	3F - m <sup>2</sup> 7F - m <sup>2</sup>	
		B1 - m <sup>2</sup>	4F - m <sup>2</sup> 8F - m <sup>2</sup>	
		1F 268.60 m <sup>2</sup>	5F - m <sup>2</sup> 9F - m <sup>2</sup>	
	2F - m <sup>2</sup>	6F - m <sup>2</sup> 10F - m <sup>2</sup>		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分 市街化調整区域	
	用途地域	-		
	その他事項	-		
	防火指定	法22条地域	耐火建築等 耐火建築物	
	都市計画法上の規定	容積率 200 %	建ぺい率 60 %	
	主接道 幅員 12 m	接地長さ 111 m	方角 西	
	文化財等の指定	無		
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	1,777,814 円	24.65 %
		② 物件費	4,819,326 円	66.83 %
		③ 経費	614,313 円	8.52 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計		7,211,453 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計		0 円	0.00 %
	経常費用合計(総行政コスト)		7,211,453 円	
	業務常収益	① 業務収益	800 円	0.00 %
		② 業務関連収益	1,830 円	0.00 %
		経常収益合計	2,630 円	0.00 %
純経常費用(純行政コスト)		7,208,823 円		

所在区: 香良洲区

管理番号: 09-I-02/1050-Y-W-Z4

カルテ	当該種類	部分カルテ	類別	従部分		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-U-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-02-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-04-1050-Z3-V-X				
概要	住居表示	津市香良洲町2167番地	〒	514-0315		
	対象名称	香良洲デイサービスセンター				
	対象の主要用途	デイサービスセンター				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市サンデルタ香良洲の設置及び管理に関する条例、津市サンデルタ香良洲内津市香良洲老人福祉センター及び津市香良洲デイサービスセンターに関する規則				
	業務内容等の概略	<p>軽度生活支援事業: 概ね65歳以上で、介護保険被害等の1人暮らし又は高齢者のみの世帯の高齢者に対し、介護保険法における介護予防訪問介護に準じたサービスを行っている。</p> <p>ふれあいいきいきサロン事業: 概ね65歳以上で、在宅の比較的元気な高齢者に対し、介護予防に関する日常動作訓練や生活指導を行うことで、地域の高齢者の介護予防、閉じこもり予防、高齢者の地域ケア体制の推進。</p>				
避難所の指定状況	収容人数	670 人	海拔	1.40 m		
	地震: 指定避難所					
会計	会計	一般会計	款	総務費		
	項	総務管理費	目	コミュニティ施設費		
	大事業	コミュニティ施設管理運営事業	中事業	サンデルタ香良洲管理運営事業(香良洲総合支所)		
交通	駐車場	○	形状 平面式	駐車台数 125 台		
	思いやり区画	1 台	車いす区画 2 台	屋内 5 台		
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)				
価額	取得等価額	106,315,855 円(按)	572,692,369 円			
	鑑定評価額	建物 - 円	土地	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>				
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)		
	市債	-	不明 円	耐用年数 50 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数 19年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額 2,146,752 円		
	その他	-	不明 円	償却残価 64,402,598 円		
老朽化	建築年	平成6年9月1日	経過年数	19年経過		
	改修歴	-	-	-		
	耐震化	耐震診断 新耐法適用	-	ls値(lw値) -		
耐震化	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値 0.6		
	バリア	車椅子対応床面、通路面	○	階段等手すり - エレベーター -		
有害物質	自動ドア	○	点字ブロック ×	障害者用トイレ ○ トイレ洋式化 ○		
	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし		
	飛散防止対策	-				
P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積
	実施スペース	専有	268.60 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	その他部分	共用	3,171.14 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	268.60 m <sup>2</sup>	
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	3,171.14 m <sup>2</sup>		

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月8日 作成

略称・通称

サンデルタ



大分類 01 市民文化系施設 分野 B 文化施設

区分 01 文化センター

施設番号 1050 複数施設 個体記号 U 1 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

Table with multiple sections: 登記情報 (所有者, 所在地, 地積, etc.), 法定要件等 (都市計画区域, 用途地域, etc.), 取得時財源 (一般財源, 市債, etc.), 価額 (取得価格, 鑑定評価額, etc.), 行政コスト計算書 (経常業務費用, 移転支出, 経常費用合計, etc.), 業経常収益 (業務収益, etc.).

所在区: 香良洲区 管理番号: 01-B-01/1050-U1-X-X

Table with sections: カルテ (当該種類, 関係カルテ管理番号), 概要 (住居表示, 対象名称, 対象の主要用途, etc.), 会計 (会計, 項, 大事業), 交通 (駐車場, 思いやり区画, 最寄駅, etc.), バリア (施設内の車いすバリアフリー, 身体障害者対応トイレ), 対象の機能等 (機能名, 機能数, 面積), 簡易建物 (名称, 概要).

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 02-C-02/1050-Z1-V-X



大分類 02 スポーツ・レクリエーション施設 分野 C スポーツ施設

区分 02 市民プール

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Z 1 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

Table containing registration information, legal requirements, and administrative cost calculations. It includes sections for land, building, legal requirements, and a detailed breakdown of costs and revenue.

Table containing detailed facility information, including building type, location, area, and various specifications. It also includes a table for room areas and a section for hazardous materials.

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 02-C-09/1050-Z2-V-X



大分類 02 スポーツレクリエーション系施設 分野 C スポーツ施設

区分 09 その他運動施設

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Z 2 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2174番1	
		地目	宅地	地積	349.00 m <sup>2</sup>	
		取得原因	売買	測量図	○	
建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町		
	種類	倉庫	構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	なし	階層	1F		
	屋根					
	新築	平成11年3月3日	取得原因	新築		
	建物図面等	不明				
	各階床面積	計	72.00 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F
	B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
	1F	72.00 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>
	2F	m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	-				
	その他事項	-				
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	10 m	方角
文化財等の指定	無					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	78,145 円	35.54 %		
		② 物件費	141,726 円	64.46 %		
		③ 経費	0 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		219,871 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		219,871 円			
	業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
		経常収益合計	0 円	0.00 %		
純経常費用(純行政コスト)		219,871 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-09-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-09-1050-Z3-V-X					
概要	住居表示	津市香良洲町2174番地1	〒	514-0315			
	対象名称	香良洲プール 倉庫					
	対象の主要用途	倉庫					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市運動施設の設置及び管理に関する条例 津市運動施設の設置及び管理に関する施行規則					
	業務内容等の概略	-					
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.40 m		
		指定なし					
	会計	会計	一般会計	款	総務費		
		項	総務管理費	目	スポーツ振興費		
大事業		運動施設管理運営費	中事業	その他運送施設管理運営事業(香良洲総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台	
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)					
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)					
価額	取得等価額	4,393,508 円(按)		572,692,369 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	31 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	14年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	- 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	1,700,714 円		
	老朽化	建築年	平成11年4月1日	経過年数	14年経過		
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
	P C B	照明用安定器	含有なし	コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし	その他	含有なし			
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	倉庫	専用	36.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	36.00 m <sup>2</sup>		
	当該項目に表記の部屋以外の有無	×	専有以外合計面積	m <sup>2</sup>			

施設名称

# 津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

## サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 02-C-09/1050-Z3-V-X



大分類 02 市民文化系施設 分野 C 文化施設

区分 09 その他運動施設

施設番号 1050 複数施設 個体記号 Z3 附属棟

建物記号 V 単一建物 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	土地	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2182番1	
		地目	宅地	地積	903.00 m <sup>2</sup>	
		取得原因	売買	測量図	○	
建物	所有者	津市	所在地	津市香良洲町字大新田2182番1		
	種類	倉庫	構造	鉄筋コンクリート造		
	家屋番号	なし	階層	1F		
	屋根		屋根			
	新築	平成11年3月3日	取得原因	新築		
	建物図面等	不明				
	各階床面積	計	96.00 m <sup>2</sup>	3F	- m <sup>2</sup>	7F
	B1	- m <sup>2</sup>	4F	- m <sup>2</sup>	8F	- m <sup>2</sup>
	1F	96.00 m <sup>2</sup>	5F	- m <sup>2</sup>	9F	- m <sup>2</sup>
	2F	m <sup>2</sup>	6F	- m <sup>2</sup>	10F	- m <sup>2</sup>
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域					
	その他事項					
	防火指定	法22条地域	耐火建築等	1級構造建物		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	45 m	方角
文化財等の指定	無					
行政コスト計算書(維持管理費の他、事業運営費を含む)	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	78,145 円	87.10 %		
		② 物件費	11,573 円	12.90 %		
		③ 経費	0 円	0.00 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		89,718 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計(総行政コスト)		89,718 円			
業務常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %			
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %			
	経常収益合計	0 円	0.00 %			
純経常費用(純行政コスト)		89,718 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属棟-単一建物			
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-09-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-09-1050-Z3-V-X					
概要	住居表示	津市香良洲町2182番地1	〒	514-0315			
	対象名称	香良洲サッカー場 倉庫					
	対象の主要用途	倉庫					
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の地積	18,432.38 m <sup>2</sup>			
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市運動施設の設置及び管理に関する条例 津市運動施設の設置及び管理に関する施行規則					
業務内容等の概略							
	避難所の指定状況	収容人数	- 人	海拔	1.40 m		
会計	一般会計	款		総務費			
	項	総務管理費	目	スポーツ振興費			
	大事業	運動施設管理運営費	中事業	その他運送施設管理運営事業(香良洲総合支所)			
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台	
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台	
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)					
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)					
価額	取得等価額	358,792 円(按)		1,515,126 円			
	鑑定評価額	建物	- 円	土地	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>					
建築時財源	一般財源	-	不明 円	概算の減価償却費(均等減価)			
	市債	-	不明 円	耐用年数	31 年		
	県補助	-	不明 円	経過年数	15年経過		
	国補助	-	不明 円	年減価額	不明 円		
	その他	-	不明 円	償却残価	185,197 円		
老朽化	建築年	平成11年3月3日	経過年数	15年経過			
	改修歴	H23	シャッター修繕				
		-					
耐震化	耐震診断	新耐法適用	-	ls値(lw値)	-		
	耐震補強	新耐法適用	-	対象棟基準値	0.6		
バリア	車椅子対応床面、通路面	-	階段等手すり	-	エレベーター	-	
	自動ドア	-	点字ブロック	-	障害者用トイレ	-	トイレ洋式化
有害物質	(吹付綿種け材)	含有の有無(調査等の結果)		含有なし			
		飛散防止対策		-			
P C B	照明用安定器	含有なし		コンデンサ	含有なし		
	トランス	含有なし		その他	含有なし		
各室等面積	部屋名	専有	面積	部屋名	専有	面積	
	倉庫	専用	60.00 m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	- m <sup>2</sup>	
	-	-	- m <sup>2</sup>	専有部分合計面積	60.00 m <sup>2</sup>		
	当該項目に表記の部屋以外の有無			×	専有以外合計面積		
				m <sup>2</sup>			

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 02-C-09/1050-U2-X-X



大分類 02 スポーツ・レクリエーション系施設 分野 C スポーツ施設

区分 09 その他運動施設

施設番号 1050 複数施設 個体記号 U 2 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	所有者	津市	地目	田
	代表筆所在地	香良洲町2155番地		
	地積	1,570.00 m <sup>2</sup>	測量図	×
	取得原因	売買	取得年月日	平成5年3月30日
他筆	所在地	香良洲町2155番地		
	筆数	8 筆	総面積	4,817.00 m <sup>2</sup>

法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	-	その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	m	方角
文化財等の指定					無	

取得時財源	一般財源	不明	円	-	%
	市債	不明	円	-	%
	県補助	不明	円	-	%
	国補助	不明	円	-	%
	その他	不明	円	-	%

価額	土地	取得価格	572,692,369 円		
		鑑定評価額	- 円		
		路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>		

勘定科目		金額	%
経常業務費用	① 人件費	3,523,833 円	81.66 %
	② 物件費	463,638 円	10.74 %
	③ 経費	327,810 円	7.60 %
	④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
	経常業務費用合計	4,315,281 円	100.00 %
移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
	② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
	③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
	④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
	移転支出合計	0 円	0.00 %

経常費用合計 (総行政コスト) 4,315,281 円

業経常収益	① 業務収益	168,650 円	47.02 %
	② 業務関連収益	190,000 円	52.98 %
	経常収益合計	358,650 円	100.00 %

純経常費用 (純行政コスト) 3,956,631 円

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-09-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-09-1050-Z3-V-X				
概要	住居表示	津市香良洲町2155番地	〒	514-0315		
	対象名称	香良洲パターゴルフ場				
	対象の主要用途	パターゴルフ場				
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	18,432.38 m <sup>2</sup>		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市運動施設の設置及び管理に関する条例 津市運動施設の設置及び管理に関する施行規則				
	利用状況等の概略	パターゴルフ事務所にて申請の受付、利用料金の領収をおこなっている				
	周辺環境・地形・特徴等	サンデルタ香良洲駐車場南側に接し、近くには香良洲小学校、香良洲プールがある。				
	管理運営方法	直営				
	会計	会計	一般会計	款	総務費	
		項	総務管理費	目	スポーツ振興費	
大事業		運動施設管理運営事業	中事業	その他運送施設管理運営事業(香良洲総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済	車いす用駐車場	対応済		
	身体障害者対応トイレ	未対応	点字ブロック等表示	未対応		
対象の機能等	機能名	パターゴルフコース	機能数	18 ホール	面積	1,570.00 m <sup>2</sup>
	設備等	人工芝(全18ホール)				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- m <sup>2</sup>
	設備等	-				
	簡易建物	名称	管理事務所	概要	-	
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		
名称		-	概要	-		

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

サンデルタ



大分類 02 スポーツレクリエーション系施設 分野 C スポーツ施設

区分 02 市民プール

施設番号 1050 複数施設 個体記号 U 3 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	所有者	津市	地目	池沼
	所在地	津市香良洲町字大新田2174番1		
	地積	349.00 m <sup>2</sup>	測量図	○
他筆	取得原因	売買	取得年月日	平成6年1月25日
	所在地	津市香良洲町字大新田2175番ほか		
	筆数	5 筆	総面積	2,928.00 m <sup>2</sup>
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	-	その他事項	-
	都市計画法上の規定	容積率 200 %	建ぺい率	60 %
	主接道	幅員 12 m	接地長さ	m 方角 西
取得時財源	文化財等の指定	無		
	一般財源	不明	円	- %
	市債	不明	円	- %
	県補助	不明	円	- %
	国補助	不明	円	- %
価額	取得価格	572,692,369 円		
	鑑定評価額	- 円		
	路線価等	11,400 円/m <sup>2</sup>		
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%
	経常業務費用	① 人件費	312,579 円	6.29 %
		② 物件費	1,883,232 円	37.91 %
		③ 経費	2,772,097 円	55.80 %
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %
		経常業務費用合計	4,967,908 円	100.00 %
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %
移転支出合計		0 円	0.00 %	
経常費用合計 (総行政コスト)		4,967,908 円		
業経常収益	① 業務収益	0 円	0.00 %	
	② 業務関連収益	0 円	0.00 %	
	経常収益合計	0 円	0.00 %	
純経常費用 (純行政コスト)		4,967,908 円		

所在区: 香良洲区 管理番号: 02-C-02/1050-U3-X-X				
カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-09-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-09-1050-Z3-V-X		
概要	住居表示	津市香良洲町2174番地1	〒	514-0315
	対象名称	津市香良洲プール		
	対象の主要用途	市民プール		
	設置年月日	平成18年1月1日	施設の敷地面積	18,432.38 m <sup>2</sup>
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市運動施設の設置及び管理に関する条例 津市運動施設の設置及び管理に関する施行規則		
	利用状況等の概略	毎年7月20日から8月31日にかけて営業している。 7月初旬から7月の終業式前まで西向かいの香良洲小学校等の学校利用あり。 営業中は年間1万人近くの利用があり地元のみならず毎日賑わっている。		
	周辺環境・地形・特徴等	西側は市道に接し、南側はサンデルタ香良洲に接し、北側は香良洲サッカー場に接している。東側は香良洲神社に接している。		
管理運営方法	営業時管理棟を含めた施設管理を業者委託 ポンプ等の保守点検は業者委託			
	会計	一般会計	款	総務費
	項	総務管理費	目	スポーツ振興費
交通	大事業	運動施設管理運営事業	中事業	プール管理運営事業(香良洲総合支所)
	駐車場	○	形状	平面式
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台
	屋内	5 台		
バリア	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)		
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)		
	施設内の車いすバリアフリー	対応済	車いす用駐車場	対応済
対象の機能等	身体障害者対応トイレ	対応済	点字ブロック等表示	未対応
	機能名	管理棟	機能数	1 棟
	面積	638.34 m <sup>2</sup>		
	設備等	2階建		
	機能名	25mプール	機能数	1 箇所
	面積	325.00 m <sup>2</sup>		
	設備等	6コース		
	機能名	小学校低学年用プール	機能数	1 箇所
	面積	101.71 m <sup>2</sup>		
	設備等	スライダー1基		
機能名	幼児用プール	機能数	1 箇所	
面積	80.45 m <sup>2</sup>			
設備等	噴水、滑り台			
機能名	-	機能数	-	
面積	- m <sup>2</sup>			
設備等	-			
機能名	-	機能数	-	
面積	- m <sup>2</sup>			
設備等	-			
機能名	-	機能数	-	
面積	- m <sup>2</sup>			
設備等	-			
簡易建物	名称	管理事務所	概要	受付、更衣室等(2階建て旧香良洲教育事務所)
	名称	-	概要	-
	名称	-	概要	-
	名称	-	概要	-
	名称	-	概要	-

施設名称

津市サンデルタ香良洲

平成27年7月13日 作成

略称・通称

サンデルタ

所在区: 香良洲区

管理番号: 02-C-04/1050-U4-X-X



大分類 02 スポーツ・レクリエーション系施設 分野 C スポーツ施設

区分 04 サッカー場

施設番号 1050 複数施設 個体記号 U 4 附属面

建物記号 X 無区別 部分記号 X 無区別

所管課等 香良洲総合支所 地域振興課 TEL 059-292-4374

登記情報	所有者	津市	地目			
	所在地	津市香良洲町字大新田2182番1				
	地積	903.00 ㎡	測量図	○		
	取得原因	売買	取得年月日	平成6年1月25日		
他筆	所在地	津市香良洲町字大新田2181番2ほか				
	筆数	11 筆	総面積	8,260.00 ㎡		
法定要件等	都市計画区域	津都市計画区域	区域区分	市街化調整区域		
	用途地域	-	その他事項	-		
	都市計画法上の規定	容積率	200 %	建ぺい率	60 %	
	主接道	幅員	12 m	接地長さ	m	方角
取得時財源	文化財等の指定	無				
	一般財源	不明	円	- %		
	市債	不明	円	- %		
	県補助	不明	円	- %		
	国補助	不明	円	- %		
価額	取得価格	572,692,369 円				
	鑑定評価額	- 円				
	路線価等	11,400 円/㎡				
行政コスト計算書	勘定科目		金額	%		
	経常業務費用	① 人件費	703,302 円	52.53 %		
		② 物件費	132,896 円	9.93 %		
		③ 経費	502,562 円	37.54 %		
		④ 業務関連費用	0 円	0.00 %		
	経常業務費用合計		1,338,760 円	100.00 %		
	移転支出	① 他会計へ移転支出	0 円	0.00 %		
		② 補助金等移転支出	0 円	0.00 %		
		③ 社会保障関係費等移転支出	0 円	0.00 %		
		④ その他の移転支出	0 円	0.00 %		
	移転支出合計		0 円	0.00 %		
	経常費用合計 (総行政コスト)		1,338,760 円			
	業務常収益	① 業務収益	322,750 円	100.00 %		
		② 業務関連収益	0 円	0.00 %		
経常収益合計		322,750 円	100.00 %			
純経常費用 (純行政コスト)		1,016,010 円				

カルテ	当該種類	個体カルテ	類別	附属面		
	関係カルテ管理番号	01-B-01/1050-S-S-S, 01-B-01/1050-Y-W-S, 01-B-01/1050-Y-W-Y, 09-I-01/1050-Y-W-Z1, 07-B-03/1050-Y-W-Z2, 09-J-01/1050-Y-W-Z3, 09-I-02/1050-Y-W-Z4, 01-B-01-1050-U1-X-X, 02-C-09/1050-U2-X-X, 02-C-02/1050-U3-X-X, 02-C-02-1050-Z1-V-X, 02-C-09-1050-Z2-V-X, 02-C-04/1050-U4-X-X, 02-C-09-1050-Z3-V-X				
概要	住居表示	津市香良洲町2182番地1	〒	514-0315		
	対象名称	香良洲サッカー場				
	対象の主要用途	サッカー場				
	設置年月日	平成8年1月1日	施設の敷地面積	18,432.38 ㎡		
	根拠となる法律、条例、規則、要綱等	津市運動施設の設置及び管理に関する条例 津市運動施設の設置及び管理に関する施行規則				
	利用状況等の概略	団体利用や大会にも利用されている。				
	周辺環境・地形・特徴等	西側は市道に接し、南側はサンデルタ香良洲に接し、北側は香良洲サッカー場に接している。東側は香良洲神社に接している。				
管理運営方法	香良洲体育館事務所にて申請の受付及び利用料金の徴収をおこなっている。					
	直営					
	会計	一般会計	款	総務費		
会計	項	総務管理費	目	スポーツ振興費		
	大事業	運動施設管理運営事業	中事業	その他運動施設管理運営事業(香良洲総合支所)		
交通	駐車場	○	形状	平面式	駐車台数	125 台
	思いやり区画	1 台	車いす区画	2 台	屋内	5 台
	最寄駅	近鉄久居駅(8,600m)、JR高茶屋駅(5,000m)				
	最寄バス停	三交バス香良洲神社前(200m)				
バリア	施設内の車いすバリアフリー	対応済	車いす用駐車場	対応済		
	身体障害者対応トイレ	対応済	点字ブロック等表示	未対応		
対象の機能等	機能名	グラウンド	機能数	1 面	面積	7,140.00 ㎡
	設備等	サッカー用グラウンド				
	機能名	照明	機能数	2 基	面積	- ㎡
	設備等	北:1基 南:1基				
	機能名	-	機能数	-	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- ㎡
	設備等	-				
	機能名	-	機能数	-	面積	- ㎡
	設備等	-				
簡易建物	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		
	名称	-	概要	-		