

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA:

CZEŚĆ TEKSTOWA

| | |
|---|----|
| 1. Podstawa prawna | 1 |
| 2. Cel opracowania projektu zmiany studium..... | 1 |
| 3. Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami | 2 |
| 4. Zakres opracowania, wykorzystane materiały, metody sporządzenia prognozy..... | 2 |
| 5. Istniejący stan środowiska | 3 |
| 5.1. Położenie | 3 |
| 5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania | 4 |
| 5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu..... | 4 |
| 5.4. Warunki wodne | 7 |
| 5.5. Warunki klimatyczne | 8 |
| 5.6. Stan atmosfery | 9 |
| 5.7. Klimat akustyczny | 10 |
| 5.8. Fauna i flora .. | 10 |
| 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 11 |
| 7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany studium..... | 11 |
| 8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody | 12 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu | 12 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska | 13 |
| 11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania .. | 17 |
| 12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko..... | 18 |
| 13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko | 18 |
| 14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru | 19 |
| 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 19 |

ZAŁĄCZNIK STANOWI:

Projekt uchwały ws. zmiany studium wraz z załącznikami.

1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, dla terenu działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), obręb Krajów, sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235), zwanej dalej ustawą oraz w zgodzie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199) i uchwałą nr XXVII/216/2014 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, dla ww. terenu.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących ustawach:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz.627 z późn. zm.),
- z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199),
- z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn. zm),
- z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz.145),
- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
- z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.).

i rozporządzeniach:

- Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.),
- Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz.U. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.).

2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Prognoza dotyczy terenu działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), obręb Krajów, dla których uchwałą nr XXVII/216/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. Rada Gminy Krotoszyce przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce.

Dnia 28 kwietnia 2014r., do Urzędu Gminy Krotoszyce wpłynęły cztery wnioski Inwestorskie o dokonanie zmiany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 93/1, 93/2, 103, 105 i 106/3, położonych w obrębie Krajów. Wszystkie wnioski dotyczą stworzenia podstawy prawnej dla docelowego przeznaczenia ww. działek pod budownictwo mieszkaniowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową z usługami. Wnioski dotyczące działek nr 93/2 i 105, uwzględniają również realizację niezbędnych dla skomunikowania terenu – dróg wewnętrznych.

W toku prowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium stwierdzono, iż zmianą studium, należy objąć również części działek nr 106/2, 107 i 114 obręb Krajów. Zgodnie z obecnymi ustaleniami studium, działki te, tylko częściowo objęte zostały „obszarem rozwoju zabudowy”. Włączenie ww. działek w granice opracowania, pozwoli na zweryfikowanie docelowego kierunku ich zagospodarowania, a co za tym idzie umożliwi zachowanie ładu przestrzennego, zapewni optymalne rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego oraz kompleksowe rozwiązanie zagadnień dotyczących zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krajów.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce (przyjętym przez Radę Gminy Krotoszyce uchwałą nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Krotoszyce: nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r., nr XXVII/171/2010 z 27 kwietnia 2010r., nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011r., nr V/34/2011 z dnia 18 kwietnia 2011r., nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. i nr XVII/155/2013 z dnia 04 marca 2013r.), dla działek objętych ww. wnioskami wykazała, iż:

- dla terenu działek nr 93/1, 93/2, 103 i 106/3 obręb Krajów, jako główny kierunek zagospodarowania ustalone zostały grunty rolne w tym na znacznej powierzchni chronione grunty orne,

- dla terenu działki nr 105 obręb Krajów, jako główny kierunek zagospodarowania ustalone zostały grunty rolne sklasyfikowane jako chronione grunty orne oraz w północnej części działki (wzdłuż publicznej drogi gminnej) wyznaczony został obszar rozwoju zabudowy stanowiący ok.35% powierzchni całej działki.

Działki nr 93/1, 93/2, 103, 105 i 106/3, w stanie istniejącym są użytkowane rolniczo. Ze względu na występujące w ich granicach grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych (RII, RIIIa), w świetle aktualnych przepisów prawa, przeznaczenie przedmiotowych działek pod zainwestowanie, możliwe jest wyłącznie w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013r. poz. 647 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, mając na uwadze aktualne ustalenia studium, stwierdzić należy, iż opracowanie planu miejscowego wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium.

3. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany studium jest powiązany z:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce”, zatwierdzonym przez Radę Gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Krotoszyce: nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r., nr XXVII/171/2010 z 27 kwietnia 2010r., nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011r., nr V/34/2011 z dnia 18 kwietnia 2011r., nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. oraz nr XVII/155/2013 z dnia 4 marca 2013 r.,
- 2) uchwałą nr XXVII/216/2014 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, dla terenu działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), obręb Krajów.
- 3) „Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Krotoszyce”; Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, A. Kurpiewski, K. Pietrzykowska, M. Czińska-Wydra, K. Nieśmiała; Jelenia Góra, kwiecień 2010 r.,
- 4) Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Krotoszyce na lata 2006 – 2013, Uchwała nr XXIX/189/06 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 24 lutego 2006 roku,
- 5) „Planem urządzeniowo-rolnym Gminy Krotoszyce”, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, H. Karpuć, A. Pacholek, Z. Wac; Wrocław, październik 2008 r.,
- 6) opracowaniem ekofizjograficznym, AGLOPLAN 2014r.

ad.1)

Przedmiotowy projekt stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce (przyjętego przez Radę Gminy Krotoszyce uchwałą nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Krotoszyce: nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r., nr XXVII/171/2010 z 27 kwietnia 2010r., nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011r., nr V/34/2011 z dnia 18 kwietnia 2011r., nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. i nr XVII/155/2013 z dnia 04 marca 2013r.).

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, mając na uwadze aktualne ustalenia studium dla działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część) - opisane w rozdziale „2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, stwierdzono, iż opracowanie planu miejscowego wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium.

ad.2)

Uchwałą nr XXVII/216/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. Rada Gminy Krotoszyce przystąpiła do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym określają granice obszaru objętego zmianą. Uzasadnienie do uchwały przedstawia uwarunkowania i czynniki, które w ocenie Wójta Gminy decydują o zasadności objęcia przedmiotowych terenów zmianą studium.

ad.3)

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Krotoszyce” określono stan, zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego – w odniesieniu do całej gminy. Jedną z istotniejszych informacji w kontekście planowanej zmiany studium, była zawarta w ww. dokumencie: „Ocena podłoża pod kątem geotechnicznym” – opracowana dla całej gminy.

ad.4)

Plan rozwoju lokalnego Gminy Krotoszyce na lata 2006 – 2013 został uchwalony przez Radę Gminy Krotoszyce Uchwałą Nr XXIX/189/06 z dnia 24 lutego 2006 r. Opracowanie to stanowi plan rozwoju gminy, będący swoistym scenariuszem działań, określającym:

- wizję rozwoju gminy,
- cele strategiczne,
- programy operacyjne,
- zadania operacyjne
- projekty realizacyjne.

Na najwyższym poziomie struktury strategii znajdują się cele strategiczne. Definiują one istotę problematyki oraz wyznaczają kierunek jaki będzie nadany wszelkim działaniom na terenie gminy. Ustalono następujące trzy strategiczne cele rozwojowe dla Gminy Krotoszyce:

1. Podniesienie poziomu życia ludności gminy.
2. Poprawa warunków pracy.
3. Zwiększenie liczby mieszkańców poprzez wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Ww. cele strategiczne – potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

ad.5)

Plan urządzeniowo – rolny Gminy Krotoszyce, opracowano na zlecenie Zarządu Województwa Dolnośląskiego przy współdziałaniu Zarządu Gminy. Zawarte w planie ustalenia i przyjęte rozwiązania projektowe wykonano na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej, danych udostępnionych przez Urząd Gminy Krotoszyce, danych operatu ewidencji gruntów i budynków oraz w oparciu o rozmowy i uzgodnienia z przedstawicielami mieszkańców wsi. Zagadnienia opracowane w planie urządzeniowo – rolnym określają kierunki poprawy rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze gminy Krotoszyce w celu stworzenia lepszych warunków pracy i życia jej mieszkańców. Określone zostały również tereny predysponowane docelowo do zabudowy.

ad.6)

Opracowanie ekofizjograficzne opracowane dla działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), analizuje w sposób szczegółowy wszystkie przyrodnicze uwarunkowania, określa przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych oraz precyzuje ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska.

4. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany studium, zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne, a także kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej.

Do materiałów wyjściowych, przeanalizowanych dla potrzeb niniejszej prognozy zaliczają się:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce”, zatwierdzone przez Radę Gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999 r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Krotoszyce: nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r., nr XXVII/171/2010 z 27 kwietnia 2010r., nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011r., nr V/34/2011 z dnia 18 kwietnia 2011r., nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. oraz nr XVII/155/2013 z dnia 4 marca 2013 r.,

- 2) uchwała nr XXVII/216/2014 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, dla terenu działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), obręb Krajów,
- 3) „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”; Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, A. Kurpiewski, K. Pietrzykowska, M. Czcińska-Wydra, K. Nieśmiała; Jelenia Góra, kwiecień 2010 r.,
- 4) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krotoszyce na lata 2006 – 2013, Uchwała nr XXIX/189/06 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 24 lutego 2006 roku,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Krotoszyce,
- 6) „Plan urządzeniowo-rolny Gminy Krotoszyce”, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, H. Karpuć, A. Pacholek, Z. Wac; Wrocław, październik 2008 r.,
- 7) „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2012 roku” WIOŚ we Wrocławiu, 2013 r., (publikowany w Internecie na: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl>),
- 8) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997 r.,
- 9) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 81),
- 10) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- 11) „Strategia rozwoju powiatu legnickiego na lata 2002-2017”; uchwała Rady Powiatu Legnickiego z dnia 23 maja 2002 r.; Agloprojekt 2002 r.,
- 12) aktualna mapa zasadnicza terenu objętego opracowaniem (zawierająca m. in. numery działek, elementy tymczasowego zagospodarowania),
- 13) ortofotomapa z lat 2002-2005 dostępna do wglądu na <http://www.geoportal.gov.pl>,
- 14) Meßtischblatt 1:25 000 z 1936 roku.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

5.1. Położenie

Gmina Krotoszyce jest usytuowana w południowej części powiatu legnickiego. Jednocześnie jest to również położenie centralne wobec całego województwa dolnośląskiego. Powierzchnia gminy wynosi 67,47 km² (6747,64 ha).

Gmina Krotoszyce sąsiaduje z pięcioma gminami:

- od zachodu z Gminą Złotoryja,
- od północy z Gminą Miłkowice,
- od północnego -wschodu z miastem Legnica,
- od wschodu z Gminą Legnickie Pole,
- od południa z Gminą Męcinka.

Wieś Krajów położona jest na południe od wsi Krotoszyce, w południowo-zachodniej części gminy Krotoszyce. Pierwsze zapisy dokumentują jej istnienie już w XII wieku, kiedy to stanowiła siedzibę rycerza Dirsikrawa. Od roku 1230 Krajów było własnością Klasztoru Lubiąskiego, a następnie przeszło w ręce Księcia Henryka II. W 1546 roku wieś przejął Georg von Schweinitz i w rękach tejże rodziny, wraz z okolicznymi terenami pozostała do czasów II wojny światowej.

Objęte niniejszym opracowaniem działki nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), o łącznej powierzchni **ok.6,5 ha**, położone są w zachodniej części wsi Krajów.

Najbliższe sąsiedztwo ww. działek to:

- od północy – droga utwardzona, grunty rolne – pola uprawne,
- od wschodu – teren wsi Krajów,
- od południa – grunty rolne – pola uprawne,
- od zachodu – teren wsi Krajów (potocznie zwany Krajewo Górne), grunty rolne – pola uprawne.

Walorem tego terenu jest dostępność komunikacyjna – obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - dz. nr 84, łączącej miejscowość Krajów z miejscowością Łażniki (gmina Złotoryja) oraz do drogi wewnętrznej – dz. nr 114.

5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania

Objęte niniejszym opracowaniem działki nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), o łącznej powierzchni **ok.6,5 ha**, położone są w zachodniej części wsi Krajów. Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów, ww. obszar to następujące użytki:

- RII - użytki rolne: grunty orne klasy II,
- RIIIa – użytki rolne: grunty orne klasy IIIa,
- S/RII – użytki rolne: sady na gruntach ornych klasy II,
- S/RIIIa - użytki rolne: sady na gruntach ornych klasy IIIa
- RIVa – użytki rolne: grunty orne klasy IVa,
- RIVb – użytki rolne: grunty orne klasy IVb,
- dr – drogi.

Przedmiotowe działki stanowią zwarty kompleks użytków rolnych o powierzchni ok. 6,5 ha, przedzielony asfaltową drogą (dz. nr 114dr), zlokalizowany pomiędzy dwoma rozdzielnymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wsi Krajów. Działki nr 93/1, 93/2, 103, 105, 106/2, 106/3 oraz 107 w stanie istniejącym stanowią grunty rolne i są użytkowane rolniczo. Obsługę komunikacyjną działek objętych niniejszym opracowaniem zapewniają:

- utwardzona droga publiczna gminna (dz. nr 84dr) łącząca miejscowość Krajów z miejscowością Łażniki (gmina Złotoryja),
- utwardzona droga wewnętrzna (dz. nr 114dr),
- gruntowa droga wewnętrzna (dz. nr 92dr).

Przez teren objęty przedmiotowym opracowaniem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- wysokiego napięcia eWN 110kV – przez teren działek nr 107 (część) i nr 114dr (część),
- średniego napięcia eSN 20kV – przez teren działek nr 107 (część) - 2 linie, 106/3 (część), 105 (część), 103 i 114dr (część).

W pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 84dr) biegnie napowietrzna elektroenergetyczna linia niskiego napięcia (eNN). Ponadto, pozostająca poza terenem opracowania część działki nr 107 graniczy od strony północnej z drogą gminną (dz. nr 84dr) oraz z działką nr 108, na której znajduje się trafostacja, do której biegną napowietrzne linie średniego oraz niskiego napięcia.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zgodnie z aktualną mapą zasadniczą oraz inwentaryzacją terenową - nie stwierdzono cieków, rowów, wód stojących ani też terenów podmokłych.

Teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chelmy”, nie jest jednakże objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000.

5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Dane dotyczące całej gminy Krotoszyce przyjęto za: A. Kurpiewski, K. Pietrzykowska, M. Czcńska-Wydra, K. Nieśmiała, „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, Jelenia Góra, kwiecień 2010 r.:

„W podziale regionalnym teren opracowania położony jest w obrębie trzech jednostek fizycznogeograficznych należących do makroregionu Nizina Śląsko-Łużycka. W przeważającej części obszar gminy mieści się w obrębie mezoregionu Równiny Chojnowskiej. Wschodnia jej część (mniej więcej na wschód od linii Dunino – Krajów) obejmuje mikroregion Równina Jaworska, zachodnia zaś z Krotoszycami i Wilczycami – Wysoczyznę Chojnowską. Niewielki fragment północnej części gminy obejmuje fragment mikroregionu Doliny Dolnej Kaczawy, który przynależy do mezoregionu Równina (Kotlina) Legnicka. Granica pomiędzy tymi dwoma mezoregionami przebiega mniej więcej wzdłuż linii Złotniki – Prostynia – Szymanowice – Czerwony Kościół.

Pełna klasyfikacja fizycznogeograficzna dla tego rejonu przedstawiona przez prof. Jerzego Kondrackiego [KONDRACKI 2002] wygląda następująco:

Prowincja 31: Niż Środkowoeuropejski;
 Podprowincja 317: Niziny Sasko - Łużyckie;
 Makroregion 317.7: Nizina Śląsko - Łużycka;
 Mezoregion 317.77: Równina (Kotlina) Legnicka;
Mikroregion 317.772: Dolina Dolnej Kaczawy.
 Mezoregion 317.78: Równina Chojnowska;
Mikroregion 317.781: Wysoczyzna Chojnowska;
Mikroregion 317.782: Równina Jawora (Jaworska).”

„Zasadniczy rys rzeźby terenu, to lekko falista powierzchnia opadająca łagodnie od brzegu Sudetów w kierunku północno – wschodnim, ku ujściu Nysy Szalonej do Kaczawy. W południowej i południowo wschodniej części gminy urozmaicają ją wzgórza bazaltowe, które występują także w formie pagórkowatych kulminacji także w środkowej części obszaru opracowania. Środkową i północną część gminy stanowi wysoczyzna morenowa rozcięta szerokimi dolinami Kaczawy i Nysy Szalonej, która w pomiędzy Duninem a Winnicą i dalej aż do zbiornika „Słup” przepływa przełomową doliną wyerodowaną w skałach bazaltowych.

Niemal na całej powierzchni gminy licznie występują formy pochodzenia lodowcowego. W północno zachodniej (rejon Krotoszyc i Wilczyc) i wschodniej (rejon Tyńczyka Legnickiego, Złotnik, Janowic i Warmątowic Sienkiewiczowskich) części terenu opracowania tworzy je wysoczyzna morenowa płaska – po północnej stronie doliny Kaczawy na wysokości 195 –200 m npm, a po wschodniej stronie doliny Nysy Szalonej na wysokości 185-190 m npm. Jest to teren mało urozmaicony, prawie płaski o spadkach w granicach 2÷5°. Ku południu i zachodowi rzeźba powierzchni ulega wyraźnemu ożywieniu, przechodząc na stokach dolin w wysoczną morenową falistą (rejon Winnicy i Krajowa). Jej powierzchnia znajduje się na wysokości 180 ÷200 m npm. i opada stromą, 30-40 metrową krawędzią ku dolinom Kaczawy i Nysy Szalonej. Na południe od Janowic Dużych występują niewielkie, owalne zagłębienia wytopiskowe powstałe po martwym lodzie [JERZMAŃSKI, WALCZAK AUGUSTYNIAK 1994; GAWROŃSKI 1968].”¹

„Obszar gminy leży w obrębie bloku przedsudeckiego, który w podłożu jest zbudowany z epimetamorficznych utworów starszego paleozoiku. Utwory te wykształciły się w postaci formacji zieleńcowych, fylitów, łupków szarogłazowych, kwarcytowo – ilastych oraz łupki szarogłazowe i chlorytowe. Z wymienionych, jedynie fyllity (łupki krystaliczne) odsłaniają się na terenie gminy w jednym tylko miejscu – w korycie Nysy Szalonej nieco na północ od Słupa. Wychodnie innych formacji nie są znane z powodu grubej pokrywy utworów trzecio i czwartorzędowych.

Utwory trzeciorzędowe są na terenie opracowania² reprezentowane przez osady paleogenu (starszy trzeciorząd) i neogenu. Najstarszymi są pokrywy zwietrzelinowe rozwinięte na podłożu krystalicznym, zbudowanym ze skał wyżej wymienionych oraz z granitów strzegomskich. Młodsze od nich ilaste zwietrzeliny bazaltów tworzyły się od oligocenu po miocen włącznie. Są to pokrywy wulkanitów, które pod wpływem wietrzenia i procesów hydrotermalnych zostały w większości przekształcone w zwietrzeliny ilaste. Wychodnie iłów miocenijskich obserwuje się między innymi w rejonie Warmątowic i Złotnik [GAWROŃSKI 1996]. Bazalty, tufy bazaltowe i brekcje wulkaniczne, z których powstały te utwory odsłaniają się zaledwie w kilku miejscach, głównie w okolicy Krajowa i Dunina. Rozprzestrzenienie tych utworów pod pokrywą osadów czwartorzędowych jest znacznie większe – ich udział i znaczenie w budowie geologicznej w rejonie opracowania³ jest znaczące [JERZMAŃSKI J, WALCZAK AUGUSTYNIAK M. 1994]. W rejonie Nowej Wsi Legnickiej i Złotnik nawiercono kilkumetrowe wkładki węgla brunatnego, którego wiek nie został określony [GAWROŃSKI 1996].

Utwory czwartorzędu reprezentowane są na obszarze opracowania przez osady plejstocenu i holocenu. Pokrywają one niemal całą powierzchnię obszaru gminy. Największe miąższości tych osadów występują w obrębie wysoczn lodowcowych. W zależności od morfologii podłoża, miąższości tych osadów są bardzo różne i wahają się w granicach od 0 do 45 metrów, przeciętnie wynoszą one 10-20 m. Kopalne doliny rzeczne Kaczawy i Nysy Szalonej, które wykształciły się przed lub w czasie trwania zlodowacenia południowopolskiego są wypełnione glinami zwałowymi. Występują one w rejonie Krotoszyc, Dunina i Prostyni, a także w rejonie Winnicy, Bielowic i Słupa.

W dolinach Kaczawy i Nysy Szalonej pomiędzy Krotoszcami i Duninem, w dolinach kopalnych występują wcięcia dolinne o głębokościach 15 do 20 metrów wypełnione żwirami rzecznyymi lub

¹ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyc”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

² Dotyczy terenu całej gminy - tekst zaczerpnięto z ekofizjografii dla terenu całej gminy;

³ Dotyczy terenu całej gminy - tekst zaczerpnięto z ekofizjografii dla terenu całej gminy;

mułkami. W obrębie zboczy dolin pokrywają je osady lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Na wysoczyźnie w rejonie Dunina występują również osady mułków piaszczystych z wkładkami mułków organicznych odpowiadające okresowi interglacjalnemu.”⁴

„Ocena podłoża pod kątem geotechnicznym:

Biorąc pod uwagę warunki geotechniczne podłoża, na terenie gminy Krotoszyce wydzielono następujące rejony oceny podłoża [GAWROŃSKI 1968; JERZMAŃSKI J. et al. 1994]:

REJON A – obszary niekorzystne dla budownictwa.

Na obszarach tych należy unikać lokalizacji obiektów budowlanych. W przypadkach koniecznych (np. budowa inwestycji liniowych) należy przewidzieć specjalne badania geologiczno-inżynierskie, które często są kosztowne i długotrwałe.

A1: Obszary występowania ruchów masowych. Niekorzystnym czynnikiem jest tu skłonność do przemieszczania się warstw przypowierzchniowych. Na terenie gminy nie obserwuje się czynnych osuwisk. Potencjalnie, osuwiska mogą wystąpić na krawędziach erozyjnych.

A2: Obszar krawędzi erozyjnych. Strefy te występują na granicy pomiędzy wysoczyznami a głębiej wciętymi dolinami. Odznaczają się szeregiem zjawisk i procesów zboczowych (zsuwy, obrywy, zmywy, speływanie), szczególnie w strefach, gdzie koryto rzeki podcina wysoki brzeg. Obejmują one strome stoki biegnące wzdłuż doliny Nysy Szalonej.

REJON B – obszary o ograniczonej przydatności do budownictwa.

B1: Obszar gruntów pylastych. Obejmuje namuły piaszczyste i pylaste den dolinnych i stożków napływowych oraz namuły zagłębień bezodpływowych. Stanowią one wypełnienia den dolinnych bocznych dopływów Nysy Szalonej i Kaczawy lub też niewielkie zagłębienia owalnego kształtu pochodzenia wytopiskowego. U wylotu bocznych dolin tworzą one miejscami stożki holoceni. Natomiast zagłębienia wytopiskowe występują wśród osadów morenowych na wysoczyźnie pomiędzy Bielowicami i Janowicami Dużymi. Są to gliny piaszczyste ze znaczną domieszką frakcji pylastej, czasem są przewarstwione różnoziarnistymi piaskami i drobnymi żwirkami. Warunki budowlane w obrębie tych gruntów są co najwyżej dostateczne i pogarszają się w miarę wzrostu zawilgocenia (np. na skutek obfitych opadów). W opracowaniu ekofizjograficznym obszary te leżą w obrębie terenów włączonych do systemu przyrodniczego gminy lub też poza obrębem terenów zabudowanych wsi i nie mają znaczenia przy planowaniu rozwoju zabudowy.

B2: Obszary den dolin rzecznych. Głównymi czynnikami niekorzystnymi są tutaj okresowe zalewy, płytkie występowanie wód gruntowych (często agresywnych), luźny stan gruntów oraz częste wkładki i soczewki gruntów organicznych, co znacznie obniża nośność gruntów. Przydatność tych obszarów do zabudowy, bez specjalnych zabiegów technicznych jest więc bardzo ograniczona. Obszary te są wyłączone spod zabudowy z powodu zagrożenia powodziowego.

B4: Obszary bagienno-zastoiskowe. Obszary gruntów bagiennych i gliniastych z wodą okresowo utrzymującą się na powierzchni to tereny nieprzydatne dla budownictwa z uwagi na nienośne podłoże budowlane i płytkie występowanie agresywnych wód gruntowych. Grunty takie występują one w dolinach niektórych potoków i zostały włączone do systemu przyrodniczego gminy (wyłączone spod zabudowy).

B5: Obszar gruntów technogenicznych. Grunty nasypowe (np. gruzowiska po Pawłowicach), których nośność jest zmienna i wymaga badań każdorazowo przed posadowieniem nowego obiektu.

REJON C – o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa.

Rejon ten obejmuje obszary gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Nachylenie stoków nie przekracza na ogół 12%, ruchy masowe nie tutaj zachodzą lub są słabo zaznaczone.

C1: obszary gruntów ilastych. [...] Obejmują one wsie Prostynia, Złotniki, Babin, Kościelec i Warmętowice Sienkiewiczowskie. Iły te dają grunty o dość dobrych właściwościach budowlanych o ile nie są przewarstwione piachem lub zawodnione. Zwłaszcza w przypadku zawodnienia warunki budowlane pogarszają się radykalnie.

C2: obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej o nachyleniu zboczy do 3%. Ten typ gruntów jest na terenie gminy Krotoszyce w zdecydowanej przewadze. Zalegają one grubą, dochodzącą do 25 metrów warstwą na utworach trzeciorzędowych. Utwory te posiadają zmienną

⁴ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

granulację, toteż jest możliwa zmienność warunków budowlanych nawet na niewielkim obszarze. W zasadzie jednak są one dobre.

C3: obszar gruntów skalistych pochodzenia magmowego i metamorficznego. Grunty tego typu występują w obrębie ukazujących się na powierzchni bazaltów i posiadają bardzo dobre warunki budowlane. Charakteryzują się doskonałą nośnością. Na terenie gminy jest to jednak teren zalesionego wzgórze zlokalizowanego na południe od Krotoszyce (na lewo od drogi Krajów – Krotoszyce), które ze względów przyrodniczych nie powinno być wskazane pod zabudowę.”⁵

„Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W „Strategii rozwoju obszarów wiejskich województwa dolnośląskiego” opracowanej przez Urząd Marszałkowski we Wrocławiu, gmina Krotoszyce zaliczona została do I regionu funkcjonalnego: intensywnego rolnictwa. Jest to region zróżnicowany o dobrym i średnim poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego oraz takich samych warunkach rozwoju. Wśród wydzielonych regionów funkcjonalnych województwa dolnośląskiego, posiada on najlepsze warunki dla rozwoju intensywnego, towarowego rolnictwa. Wysokiej intensywności produkcji rolnej sprzyjają bardzo dobre warunki glebowo – klimatyczne. [...]

Według danych z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Legnicy, w listopadzie 2009 roku tereny rolnicze zajmowały 5437,8 ha, tj. 80,6% obszaru gminy Krotoszyce.”⁶

Teren działek objętych zmianą studium stanowi pas nachylony w kierunku wschodnim. Rzędna w najwyższym punkcie po stronie zachodniej wynosi 172,5 m n.p.m. natomiast w najniższym punkcie po wschodniej stronie – 155 m n.p.m. **Różnica wysokości dla całego terenu objętego opracowaniem to ok. 17,5 m.**

5.4. Warunki wodne

„Obszar gminy Krotoszyce położony jest w zlewni rzeki Kaczawy, która jest lewobrzeżnym dopływem Odry. Odprowadzane są do niej wody z terenu całej gminy poprzez system rowów melioracyjnych i cieków podstawowych. Obszar gminy odwadniany jest przez Kaczawę i jej prawobrzeżny dopływ Nysę Szaloną. Obie te rzeki zaliczane są do rzek górsko – nizinnych, które charakteryzują się gwałtownymi wezbrzeniami wód (przeważnie w okresach od maja do sierpnia), stwarzając zagrożenie powodziowe.

Płynące przez teren gminy rzeki: Kaczawa i Nysa Szalona, są uregulowane, jednak istniejące urządzenia hydrotechniczne, które nie zawsze są w dobrym stanie technicznym, powodują brak swobodnego przepływu wód podczas wezbrań. Również występująca na użytkach rolnych sieć rowów melioracyjnych znajduje się w większości, w złym stanie technicznym (jest niedrożna), w związku z czym nie spełnia w stu procentach swojego zadania w odprowadzaniu wody z pól.

W sumie wody płynące i rowy zajmują niewielką powierzchnię gminy – 95,45 ha (1,4%).

Bardzo małą powierzchnię zajmują wody stojące – 19,06 ha (0,3%). Wody stojące to występujące na terenie gminy stawy hodowlane, stawy przypałacowe i oczka wodne, pełniące funkcje zbiorników małej retencji. Są one często zdewastowane i zanieczyszczone.”⁷

Według aktualnych map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i opublikowanych na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap>, teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza zasięgiem zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, która stanowić będzie obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce”, obszar objęty przedmiotową analizą znajduje w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 318 Zbiornik Słup-Legnica, wymagającego wysokiej ochrony (OWO).

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014 r. poz. 1105), teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy.

Zgodnie z § 3 ust.1 ww. rozporządzenia, „na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

⁵ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

⁶ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

⁷ „Plan urządzeniowo-rolny Gminy Krotoszyce”, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2008 r.

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
 - c) oczyszczonych ścieków bytowych w zakresie nie wykraczającym poza zwykłe korzystanie z wód,
 - d) oczyszczonych wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) lokalizowania nowych zakładów przemysłowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) lokalizowania nowych ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 5) lokalizowania rurociągów i magazynów produktów ropopochodnych za wyjątkiem stacji paliw i zbiorników naziemnych;
- 6) stosowania środków ochrony roślin za wyjątkiem tych, które dopuszczone są do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;
- 7) urządzania przyrm kiszonkowych w pasie o szerokości mniejszej niż 20 m od linii brzegowej cieków wodnych;
- 8) lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych;
- 9) wydobywania kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów;
- 10) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych oraz w pasie o szerokości mniejszej niż 20 m od linii brzegowej tych cieków.”

W granicach obszaru objętego opracowaniem zgodnie z aktualną mapą zasadniczą oraz inwentaryzacją terenową, **nie stwierdzono cieków, rowów, wód stojących ani też terenów podmokłych**. Poza terenem opracowania, w pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 84dr) znajduje się rów melioracyjny. Na wschód od zabudowań wsi Krajów biegnie rzeka Nysa Szalona (w odległości 520m).

5.5. Warunki klimatyczne

Teren objęty opracowaniem leży w obszarze zaliczanym do najcieplejszych w Polsce. Zima na tym terenie trwa krócej niż 30 dni. Ogólna liczba dni z przymrozkami nie przekracza 100. Pod względem klimatycznym teren gminy zaliczany jest do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,1° C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to ok. 612 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec + 17,91° C,
- najniższą temperaturę średnią posiada luty – 2,5° C,

Przy założeniu, iż warunki meteorologiczne na terenie gminy są zbliżone do warunków dla rejonu miasta Legnicy, poszczególne procesy meteorologiczne, składające się na klimat, mają następujący przebieg⁸:

- termiczne pory roku:
 - 1) wiosna – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5° C do 10° C (25 III – 1 IV),
 - 2) lato – data wystąpienia średniej temperatury dobowej powyżej 15° C (1 VI – 5 VI),
 - 3) jesień – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 10° C do 5° C (5 X – 10 X),
 - 4) zima – data wystąpienia średniej temperatury dobowej poniżej 0° C (20 XII – 25 XII);
- średni czas trwania pór roku:
 - 1) wiosna – 35 dni,
 - 2) lato – 90 – 95 dni,
 - 3) jesień – 30 dni,
 - 4) zima – 55 – 60 dni;
- średnia temperatura powietrza dla całego roku oraz średnia temperatura miesięczna dla miesięcy reprezentatywnych :

| | | |
|-------------|---------|-------------|
| 1) cały rok | od 8,0 | do 8,5° C, |
| 2) styczeń | od –2,0 | do –1,5° C, |
| 3) kwiecień | od 7,5 | do 8,0° C, |

⁸ Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997 r.;

- 4) lipiec od 17,5 do 18,0° C,
- 5) październik od 8,5 do 9,0° C;
- opad atmosferyczny roczny szacuje się w okolicach 550 - 600 mm (roczna suma opadów w latach 1951 – 1980). Na przestrzeni roku, zróżnicowanie opadów przebiega w sposób następujący:
 - 1) opady półrocza ciepłego (kwiecień – wrzesień) od 350 do 400 mm,
 - 2) opady półrocza chłodnego (październik – marzec) od 150 do 200 mm,
 - 3) miesięczna suma opadów - styczeń 20 – 30 mm,
 - 4) miesięczna suma opadów - lipiec 80 – 90 mm.

Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego. Na drugim miejscu pod względem intensywności należy umieścić wiatry północno – zachodnie (udział wiatrów północno – zachodnich jest większy w półroczu ciepłym, w półroczu chłodnym zwiększa się udział wiatrów południowych). Pod względem prędkości, największe porywy odnotowuje się dla wiatrów wschodnich wiosną oraz wiatrów północno – zachodnich zimą. Generalnie większą prędkość wiatrów odnotowuje się w półroczu chłodnym i są to wiatry zachodnie i północno – zachodnie.

„Większość terenów zabudowanych wsi na terenie gminy Krotoszyce położonych jest na wysoczyznach (Warmatowice Sienkiewiczowskie, Pawłowice, Białka), w obrębie płytkich dolin niewielkich potoków (Czerwony Kościół, Tyńczyk Legnicki, Prostynia), szerokiej doliny Kaczawy i Nysy Szalonej (Winnica (cz. zab.), Święciany, Wilczyce, Krotoszyce) lub na zachodnich albo wschodnich zboczach wzgórz opadających ku takim dolinom (Kozice, Babin, Kościelec, Bielowice, Winnica (część zabudowy), Krajów). Z uwagi na mało zróżnicowaną rzeźbę terenu warunki bioklimatyczne na terenie tych wsi są zbliżone do przeciętnych dla regionu, czyli korzystne.”⁹

5.6. Stan atmosfery

Zanieczyszczenie powietrza jest wypadkową – zanieczyszczeń napływających wraz z ruchem mas powietrza. Informacje o całkowitej emisji są danymi szacunkowymi, pochodzącymi z Wojewódzkiego Banku Zanieczyszczeń Środowiska prowadzonego przez Marszałka Województwa, wyliczonymi na podstawie zużycia paliw i wskaźników technologicznych. Dane o emisji pyłów obejmują:

- pyły ze spalania paliw,
- sadzę,
- inne rodzaje zanieczyszczeń pyłowych.

Dane o emisji gazów obejmują:

- dwutlenek siarki,
- dwutlenek węgla,
- tlenek węgla,
- tlenki azotu,
- węglowodory,
- inne rodzaje zanieczyszczeń gazowych.

Teren oddalony jest od granic miasta Złotoryi o około 9,0 km. Stężenie zanieczyszczeń powietrza wykazuje zmienność sezonową. Jest to związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesu spalania – głównie węglowego nośnika energii (np. dane dla miasta Legnicy wskazują na największe różnice stężeń w okresie zimowym i letnim: dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego mierzonego metodą reflektometryczną i benzo(a)pirenu).

Jakość powietrza w ostatnich latach ulega ciągłej poprawie. Są jednak rejonu gdzie przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja, mała prędkość wiatru) może dochodzić zwłaszcza w zimowym okresie grzewczym – do wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

W związku z **przewagą wiatrów zachodnich** należy spodziewać się napływu ewentualnych zanieczyszczeń z terenu wsi Łażniki, Rokitnica, Prusice oraz miasta Złotoryja. Bezpośrednio przez teren objęty niniejszym opracowaniem przebiega utwardzona droga wewnętrzna (dz. nr 114dr), od strony północnej natomiast teren graniczy z drogą gminną relacji Łażniki - Krajów (dz. nr 84dr). Ww. drogi generują znikomy ruch komunikacyjny, tak więc nie stanowią istotnego źródła zanieczyszczeń. Stan atmosfery w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem nie wykazuje znaczących odchyłeń pod względem zanieczyszczenia chemicznego.

⁹ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

5.7. Klimat akustyczny

Ze względu na rolniczy charakter gminy, nie odnotowuje się nadmiernego zagrożenia hałasem. Głównym źródłem dyskomfortu akustycznego może być hałas drogowy związany z rozwiniętą siecią osadniczą, w tym: przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego analizą utwardzoną drogą gminną relacji Łaźniki – Krajów (dz. nr 84dr) oraz drogą gminną wewnętrzną – dz. nr 114dr.

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie ochrony klimatu akustycznego jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112). Dopuszczalny poziom hałasu dla uwzględnionych przez ww. rozporządzenie rodzajów zagospodarowania terenów, przedstawia poniżej zamieszczona tabela.

Tab.3.

| Lp. | Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|-----|---|--|---|---|--|
| | | Drogi lub linie kolejowe | | Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom dnia, kolejno po sobie następującym | L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1. | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem | 50 | 45 | 45 | 40 |
| 2. | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach | 61 | 55 | 50 | 40 |
| 3. | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo - usługowe | 65 | 56 | 55 | 45 |
| 4. | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców | 68 | 60 | 55 | 45 |

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.112).

Wartości, o których stanowi ww. rozporządzenie, muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do nowo projektowanych terenów.

Klimat akustyczny na terenie objętym analizą jest korzystny i sprzyja lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się powstania uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla sąsiadującej od strony wschodniej zabudowy mieszkaniowej wsi Krajów oraz od strony zachodniej zabudowy mieszkaniowej wsi drugiej części wsi Krajów (potocznie zwanej Krajewem Górnym).

5.8. Fauna i flora

„Według podziału geobotanicznego Polski według Szafera, zmienionym za Atlasem Śląska Dolnego i Opolskiego obszar gminy leży w:

Państwo: Holarktyka, Obszar Euro-syberyjski,
 Prowincja: Niżowo-wyżynna,
 Dział: Bałtycki,
 Poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
 Kraina: Kotliny Śląska,
 Okręg: Nizina Śląska,
 Podokręg: Równina Chojnowsko-Legnicko-Wrocławska.

W klimacie panującym na Nizinie Śląskiej wyraźnie zaznaczają się wpływy atlantyckie, co ma swoje odbicie w roślinności. Pierwotna szata roślinna została poważnie przekształcona w wyniku działalności człowieka.”¹⁰

Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowią użytki rolne: grunty orne oraz sady. Wraz z roślinami uprawnymi pojawiają się również zbiorowiska roślin niepożądanych – czyli tzw. chwasty, tworzące zbiorowiska pól uprawnych – tzw. rośliny segetalne oraz fauna towarzysząca uprawom polowym. Zieleń wysoka na terenie objętym opracowaniem to drzewa owocowe na terenie działki nr 107, tworzące sad.

Poza terenem opracowania, w pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 84dr), występuje zieleń wysoka: wierzba biała (*Salix alba L.*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), czereśnia (*Prunus avium L.*) oraz zieleń niska: m.in. skrzyp polny (*Equisetum arvense*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica L.*), rumianek (*Matricaria L.*), łopian (*Arctium L.*) oraz różne gatunki traw (*Poaceae*).

Na terenie objętym zmianą studium nie stwierdzono miejsc łęgowych chronionych lub pospolitych gatunków zwierząt. W granicach opracowania ani też w najbliższym sąsiedztwie, nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.U.E-sp.15-2-102 z późn. zm.).

Teren nie jest objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w granicach opracowania, został szczegółowo opisany w punktach powyższych.

Zmiana studium zakłada zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędnymi dla skomunikowania terenu drogami wewnętrznymi. Zagospodarowanie to winno być wprowadzone z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony.

Kwestię, czy planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.). Kwalifikację inwestycji opisano w pkt 10 niniejszego opracowania.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ ZMIANY STUDIUM

W przypadku braku realizacji złożenia zmiany studium, obecny sposób użytkowania terenu nie stanowi istotnego źródła zagrożeń i uciążliwości.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), nie jest jednakże całkowicie neutralne dla środowiska, gdyż obszar ten od lat uprawiany jest rolniczo. „*Poszczególne zespoły wykształciły się w warunkach tradycyjnej agrotechniki. Współczesne, udoskonalone metody uprawy, a zwłaszcza zastosowanie na wielką skalę herbicydów powodują głębokie zmiany w strukturze tych zbiorowisk. Na razie obserwuje się zubożenie florystyczne i zanikanie charakterystycznych gatunków.*”¹¹

Zagospodarowanie przewidujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędnymi dla skomunikowania terenu drogami wewnętrznymi oraz realizację zorganizowanej zieleni przydomowej, wprowadzone z uwzględnieniem priorytetów zachowania walorów środowiska naturalnego, może tylko nieznacznie wpłynąć na środowisko.

¹⁰ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

¹¹ „Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Krotoszyce”, Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL, 2010 r.;

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce oraz innymi materiałami **przedmiotowy obszar znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chelmy”**. Park krajobrazowy - zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jest formą ochrony przyrody, a na obszarach z nim graniczących wyznaczyć można tzw. otulinę. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy j.w., otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zgodnie z art. 5 pkt 29 ww. ustawy określenie zagrożenie zewnętrzne – oznacza czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

Teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach ani w sąsiedztwie obszaru Natura 2000.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Wejście Polski do Unii Europejskiej nałożyło nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do respektowania m. in..

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE L z dnia 21 lipca 2001r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE L z dnia 11 czerwca 2008r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/We z dnia 25 czerwca 2002r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE L z dnia 18 lipca 2002 r.),
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2006/118/We z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz.U.UE L z dnia 27 grudnia 2006 r.).

Cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe o randze krajowej m.in. **„Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”**.

W dokumencie tym czytamy:

„Przepisy Traktatu Akcesyjnego stawiały naszemu krajowi poważne zadania do wypełnienia, z generalną tezą, że po roku 2015 RP powinna być krajem spełniającym wszystkie standardy w ochronie środowiska, obowiązujące w krajach członkowskich UE.”

„Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.”

W Rozdziale 4 **„POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA EKOLOGICZNEGO”** zawarto następujące zapisy:

„4.2. Jakość powietrza

4.2.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Najważniejszym zadaniem będzie dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych. Z Dyrektywy LCP wynika, że emisja z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MWc, już w 2008 r. nie powinna być wyższa niż 454 tys. ton dla SO₂ i 254 tys. ton dla NO_x. Limity te dla 2010 r. wynoszą dla SO₂ - 426 tys., dla NO_x - 251 tys. ton, a dla roku 2012 wynoszą dla SO₂ - 358 tys. ton, dla NO_x - 239 tys. ton.

Trzeba dodać, że są to limity niezwykle trudne do dotrzymania dla kotłów spalających węgiel kamienny lub brunatny nawet przy zastosowaniu instalacji odsiarczających gazy spalinowe. Podobnie trudne do spełnienia są normy narzucone przez Dyrektywę CAFE, dotyczące pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM₁₀) oraz 2,5 mikrometra (PM_{2,5}).

Do roku 2016 zakłada się także całkowitą likwidację emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania na terytorium Polski.”

„4.3. Ochrona wód

4.3.2. Cele średniookresowe do 2016 r.

Do końca 2015 r. Polska powinna zapewnić 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2 000 RLM. Osiągnięcie tego celu będzie oznaczało przywrócenie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całym kraju, a także realizację Bałtyckiego Programu Działań dotyczącego walki z eutrofizacją wód Bałtyku.

Naczelnym celem polityki ekologicznej Polski w zakresie ochrony zasobów wodnych jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Ten długofalowy cel powinien być zrealizowany do 2015 r. tak, jak to przewiduje dla wszystkich krajów Unii Europejskiej Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, natomiast w polskim prawodawstwie ustawa - Prawo wodne. Cel ten będzie realizowany przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami oraz programu wodno-środowiskowego kraju. W tych dokumentach planistycznych zawarte będą między innymi informacje na temat działań, które należy podjąć w terminie do końca 2012 r., aby móc osiągnąć zakładane cele środowiskowe. Plany gospodarowania wodami opracowane zostaną do grudnia 2009 r. Dokumenty te, zgodnie z ustawą - Prawo wodne, zatwierdzane są przez Radę Ministrów.”

Dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” odnosi się do wszystkich aspektów polityki ekologicznej państwa. Powyżej przytoczono jedynie fragmenty i wybrane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, ze względu na niewielką skalę inwestycji, której dotyczy niniejsza prognoza, ograniczają się do ochrony powietrza oraz obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery i przeciwdziałania zjawisku ocieplania się klimatu. W opracowywanym docelowo projekcie planu zawrzeć należy następujące zapisy:

- *Wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.*
- *Ustala się obowiązek stosowania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.*
- *Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).*

Poza tym, z uwagi na nieuciążliwy charakter inwestycji, nie stwierdza się innych istotnych powiązań z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Projekt zmiany studium, ustala dla terenów w granicach opracowania następujący kierunek zagospodarowania - **obszary rozwoju zabudowy.**

Przyjmując jako stan obecny – istniejące użytki rolne, stwierdzić należy, że docelowa powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – to powierzchnia działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część) - a więc **ok. 6,5 ha**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce oraz innych materiałów, przedmiotowy obszar znajduje się w **granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chelmy”**.

Kwestię, czy planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 z późn.zm.). Zgodnie z § 3 ust.1 ww. rozporządzenia następujące przedsięwzięcia zakwalifikowane są jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**:

53) **zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą**:

- a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) **nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Zgodnie z art.59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako **mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww ustawy. Zgodnie z art.63 ust.1: „Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

Zgodnie z art. 71 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r.:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdza się, iż środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia określone zostaną dopiero na etapie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – które to postępowanie jest autonomiczne i nie związane z procedurą sporządzania zmiany studium.

Biorąc pod uwagę, że teren objęty opracowaniem w stanie istniejącym jest intensywnie użytkowany rolniczo - przewidywane rzeczywiste oddziaływanie wynikające z realizacji założeń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oddziaływanie na środowisko: NIEZNACZNIE NEGATYWNE.

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowiły systemy grzewcze budynków oraz obsługujący zabudowę - ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne i uzależnione od stosowanych technologii grzewczych.

Docelowo opracowany plan miejscowy, winien ustalać *obowiązek wprowadzania w obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.*

Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie powinno być minimalne. Ze względu na projektowaną skalę przyszłych inwestycji, należy stwierdzić, iż skutki realizacji ustaleń zmiany studium nie będą miały ujemnego wpływu na higienę powietrza.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny. Pośredni, ale pozytywny wpływ na stan czystości powietrza będą miały zakładane nasadzenia zieleni wysokiej. W stanie istniejącym zieleni wysoka nie występuje.

Oddziaływanie bezpośrednie – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie pośrednie – emisja hałasu wynikająca ze zwiększenia penetracji środowiska i okolicznych terenów przez nowych mieszkańców – głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane – *oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości lokalizowanych na obszarze objętym zmianą studium* – wystąpi głównie na etapie realizacji założenia urbanistycznego (budowa budynków). Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko. W chwili obecnej trwa procedura planistyczna ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 191 i nr 194, obręb Krajów. Projekt ww. planu zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie o powierzchni 10,6771 ha. Jeżeli w krótkim okresie czasu rozpoczęte zostaną inwestycje związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej na obu terenach - na etapie procesów budowlanych oraz uzbrajania terenu - może wystąpić oddziaływanie skumulowane. W wymiarze długoterminowym - jedynym utrzymującym się oddziaływaniem skumulowanym będzie zwiększony ruch i aktywność mieszkańców a co za tym idzie zwiększenie emisji hałasu w trakcie dnia.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W procesie inwestycyjnym tylko w pewnym stopniu zdegradowane zostaną naturalne walory przyrodnicze terenu, w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Docelowo opracowany plan miejscowy, winien nakładać obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min.50%. Teren wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie długoterminowe – zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Docelowe zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie o ok.30%,

Oddziaływanie bezpośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie procesów budowlanych, zdjęcie humusu oraz naruszenie warstw gruntu na etapie budowy fundamentów.

Oddziaływanie pośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie eksploatacji czyli w latach późniejszych..

Oddziaływanie skumulowane – tj. oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości lokalizowanych na obszarze objętym zmianą studium – wystąpi głównie na etapie realizacji założenia urbanistycznego (budowa budynków). Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a więc realizacja projektowanej zabudowy o podobnym charakterze i skali zabudowy nie spowoduje oddziaływania skumulowanego. Oddziaływanie skumulowane może wystąpić jedynie w przypadku rozpoczęcia budowy innych osiedli mieszkaniowych w sąsiedztwie. Biorąc pod uwagę, iż oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na wody powierzchniowe i podziemne jest znikome, przy założeniu, że cały teren zostanie wyposażony w sieć kanalizacyjną, oddziaływanie skumulowane koncentrować się będzie na wytwarzaniu odpadów i zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE,

Zgodnie z aktualnymi ustaleniami studium - dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,4. W związku z czym zakładać należy iż wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie oscylować będzie na poziomie 60%, w związku z czym powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie znaczącej degradacji. Natomiast różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni wysokiej oraz ozdobnej, związanych z nową zabudową. W granicach opracowania:

- nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.U.E-sp.15-2-102 z późn. zm.),
- różnorodność biologiczna ogranicza się przede wszystkim do pospolitych roślin polnych i łąkowych,
- brak roślinności wysokiej (jedno drzewo w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 84).

Oddziaływanie krótkoterminowe – może wystąpić w przypadku zaniechania upraw rolnych przy jednoczesnym wstrzymaniu prac inwestycyjnych, co spowoduje zwiększenie ilości roślin polnych, segetalnych a docelowo pojawienie się roślin ruderalnych.

Oddziaływanie długoterminowe – planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani też na różnorodność biologiczną. Różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni wysokiej oraz ozdobnej, związanych z nową zabudową.

Oddziaływanie bezpośrednie – całkowita zmiana występującej roślinności. Zaniechanie upraw rolnych na rzecz ogrodów przydomowych.

oddziaływanie pośrednie – zmiana krajobrazu, zwiększenie ilości roślinności wysokiej, wprowadzenie roślinności ozdobnej w tym gatunków introdukowanych, uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu.

Oddziaływanie skumulowane – może wystąpić jedynie w przypadku rozpoczęcia budowy innych osiedli mieszkaniowych w sąsiedztwie i koncentrować się będzie na zmianie krajobrazu i zwiększeniu ilości i poprawie jakości zieleni wysokiej.

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

Mikroklimat: urządzenie na działkach budowlanych prywatnych ogrodów spowoduje utworzenie małych wnętrz klimatycznych, w których latem temperatura powietrza będzie nieznacznie obniżona, a zimą wyższa oddziaływanie pozytywne.

5) ZABYTKI

Brak oddziaływania - nie występują obiekty o walorach kulturowych i historycznych.

6) ZDROWIE LUDZI

Brak negatywnego oddziaływania.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000

Brak oddziaływania.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków, czyli monitorowanie i ocena realizacji planowanego zagospodarowania terenu ustalonego przedmiotową zmianą studium – wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one wyznaczone w kategoriach dotyczących presji na środowisko przyrodnicze, emisji i imisji do powietrza lub ładu przestrzennego.

Proponuje się następujące wskaźniki w podziale na grupy:

- 1) wskaźniki realizacji celów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:
 - ochrony przyrody,
 - ochrony krajobrazu,
 - ochrony wód powierzchniowych,
 - ochrony wód podziemnych,
- 2) wskaźniki zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii:
 - materiałochołoności,
 - wodochłoności,
 - energochłoności,
 - kształtowania stosunków wodnych,
- 3) wskaźniki realizacji celów z zakresu właściwych relacji między zdrowiem a środowiskiem,
- 4) wskaźniki jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
 - jakości wód,
 - jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
 - gospodarowania odpadami,
 - jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
 - bezpieczeństwa elektromagnetycznego (oddziaływania pól elektromagnetycznych),
 - wskaźniki sprawności monitoringu i obiegu informacji o stanie środowiska.

Wskaźniki te, w przeważającej większości, opierają się na badaniach wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez ww. instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych. Przykładowo, wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków realizacji zmiany studium obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, brak na etapie sporządzania zmiany studium - możliwości nałożenia na inwestora lub określenia obowiązkowego zakresu monitoringu stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art.59 – przedsięwzięcie zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ww. ustawy,
- zgodnie z art.63 ust.1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zgodnie art. 62 ust.1. pkt 3 – w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa się, analizuje oraz ocenia wymagany zakres monitoringu,

- zgodnie z art. 71 ust.2 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:
 - 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- zgodnie z art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ określa w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań;

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę pozytywnych i negatywnych skutków realizacji inwestycji, proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Aktualne zapisy studium nakładają obowiązek wprowadzania nowego zagospodarowania z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony.

Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji projektu zmiany studium pokrywają się z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium, zawartymi w pkt 3.3. *OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK*

„System przyrodniczy gminy oparty jest na dolinach rzek Nysy Szalonej i Kaczawy, które stanowią główną oś tego systemu. Uzupełniają go lokalne korytarze związane z ciekami wodnymi i większymi rowami melioracyjnymi, tworzące lokalne systemy ekologiczne. Układ ten uzupełniają zagajniki leśne, pasy zadrzewień wzdłuż dróg gospodarczych oraz na polach uprawnych, oczka wodne, założenia parkowe w obrębie gminy tworzące sięgacze lub wyspy ekologiczne.”¹²

„Na podstawie analizy istniejącego stanu środowiska można określić najważniejsze priorytety ochrony środowiska na terenie gminy Krotoszyce:

- a) *ochrona wód,*
- b) *ochrona powietrza atmosferycznego,*
- c) *ochrona przed hałasem,*
- d) *ochrona powierzchni ziemi,*
- e) *ochrona przyrody,*
- f) *inne działania proekologiczne:*
 - *intensyfikacja edukacji ekologicznej mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem edukacji ekologicznej w szkołach,*
 - *proponowane wdrożenia systemów zarządzania środowiskowego,*
 - *uwzględnienie w programach sektorowych zagadnień ochrony środowiska (np. w rozwoju transportu, rozwoju turystyki itd.).*

Nadrzędny cel ochrony środowiska to: zrównoważony rozwój gminy, w którym ochrona środowiska ma znaczący wpływ na przyszły charakter regionu i równocześnie wspiera jego rozwój gospodarczy i społeczny.”¹³

¹² Ekofizjografia Gminy Krotoszyce.

¹³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Ze względu na niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń zmiany studium na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów, rozwiązania alternatywne ograniczać się będą do ustalenia wariantów zagospodarowania całości terenu.

W związku z powyższym warianty (rozwiązania opcjonalne) zainwestowania terenu przedstawiają się następująco:

Wariant pierwszy – wytyczenie, uzbrojenie i kompleksowa budowa planowanych dróg wewnętrznych, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla działek nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) – uwzględniającego podział terenów na działki budowlane, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla poszczególnych inwestycji, zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej chroniącej teren przez uciążliwymi aktualnie powiewami wiatru.

Wariant drugi (alternatywny) – obejmuje sukcesywne wytyczanie terenów pod inwestycję – oparte wyłącznie o bieżące zainteresowanie nowych właścicieli działkami budowlanymi.

Wariant pierwszy uznaje się za korzystniejszy, jednakże wiąże się on ze znacznymi nakładami finansowymi wyprzedzającymi docelowy proces zainwestowania.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to działki nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) i 114 (część), położone w zachodniej części wsi Krajów, w obrębie Krajów, w gminie Krotoszyce. Łączna powierzchnia działek to 6,5 ha.

Przedmiotowe działki o stanowią zwarty kompleks, przedzielony asfaltową drogą - dz. nr 114, zlokalizowany w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej miejscowości Krajów. Działki nr 93/1, 93/2, 103, 105 (część), 106/2 (część), 106/3, 107 (część) w stanie istniejącym stanowią grunty rolne i są użytkowane rolniczo. Ponadto posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 84dr) łączącej miejscowość Krajów z miejscowością Łażniki (gmina Złotoryja).

Najbliższe sąsiedztwo ww. działek to:

- od północy – droga utwardzona, grunty rolne – pola uprawne,
- od wschodu – teren wsi Krajów,
- od południa – grunty rolne – pola uprawne,
- od zachodu – teren wsi Krajów (potocznie zwany Krajewo Górne), grunty rolne – pola uprawne).

Walorem tego terenu jest dostępność komunikacyjna – obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej asfaltowej (dz. nr 84dr) łączącej miejscowość Krajów z miejscowością Łażniki (gmina Złotoryja) oraz do drogi wewnętrznej również utwardzonej - dz. nr 114dr.

Ze względu na znaczną powierzchnię terenu oraz występujące w jego granicach - grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, w świetle aktualnych przepisów prawa, przeznaczenie przedmiotowych działek pod zainwestowanie jest możliwe wyłącznie w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, mając na uwadze aktualne ustalenia studium, stwierdzić należy, iż opracowanie planu miejscowego wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium.

Zmiana studium zakłada ustalenie dla ww. terenu – obszaru rozwoju zabudowy (z docelowym założeniem zabudowy jednorodzinnej).

Nie stwierdzono miejsc lęgowych chronionych lub pospolitych gatunków zwierząt. W granicach opracowania ani też w najbliższym sąsiedztwie, nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja

1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.U.E-sp.15-2-102 z późn. zm.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce oraz innych materiałów, przedmiotowy obszar znajduje się:

- w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”,
- częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 318 „Zbiornik Słup-Legnica”, objętego wysoką ochroną (OWO),
- w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy (Rozporządzenie Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014 r. poz. 1105).

Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

Zagospodarowanie terenu ustalone w przedmiotowej zmianie studium, wykorzystuje wszelkie możliwości w kształtowaniu krajobrazu i przestrzeni, zapobiegające pogorszeniu warunków naturalnych środowiska, m.in. higieny atmosfery, standardu akustycznego.

Przestrzeganie ustaleń studium oraz przepisów szczególnych regulujących procedury w zakresie ochrony środowiska pozwoli maksymalnie ograniczyć zmiany w środowisku przyrodniczym.

Legnica, dnia 18 czerwca 2015r.