



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д. 31, БЦ «Сенатор», офис 407, www.enko.spb.ru
тел./ факс.+7-812 – 332 9710; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 101/142

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН**

**Том 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ОЦЕНКА)**

Генеральный директор, к.г.н.
Первый заместитель генерального директора,
Главный архитектор института
Заместитель генерального директора,
Главный инженер
Главный градостроитель проекта

С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская
А.Г. Петров
Я.Ю. Солдатенков

**Санкт-Петербург – Ростов-на-Дону
2014 г.**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	зам. генерального директора, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Архитектурно-планировочные разделы	гл. арх. проекта, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская; главные градостроители проекта Я.Ю. Солдатенков, Е.Ю. Савинкова, ведущий арх. Е.В. Турова
Градостроительная экономика	руководитель сектора региональной экономики О.В. Петина, экономисты градостроительства О.А. Мигунова, О.А. Висленева
Природные условия и ресурсы. Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	экологи градостроительства А.В. Яновская, А.С. Емельянова
Объекты культурного наследия	зам. руководитель сектора региональной экономики А.В. Косарев
Земельные ресурсы	кадастровый инженер Е.С. Денисова
Транспортная инфраструктура	руководитель транспортного сектора Д.С. Савинкова, гл. специалист В.В. Фролкина
Инженерная инфраструктура	зам. генерального директора, гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженеры Д.Б. Тарских, Е.С. Фриш, гл. спец. по инженерной подготовке территории О.Б. Арсентьева
Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	гл. специалист Е.А. Заварзина
ГИС-технологии	гл. специалисты А.М. Савинков, Д.В. Красноперов, рук. картографического отдела Ю.В. Первозкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ)	9
2.1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	10
2.3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД.....	25
2.3.1. Современное использование территории	25
2.3.2. Система зеленых насаждений.....	28
2.3.3. Земельный фонд.....	29
2.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	30
2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	35
2.5.1. Население.....	35
2.5.2. Экономическая база.....	46
2.5.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	63
2.5.4. Жилищный фонд.....	105
2.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	109
2.6.1. Внешний транспорт.....	109
2.6.2. Городские улицы и дороги	116
2.6.3. Городской общественный транспорт.....	122
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	127
2.7.1. Водоотведение.....	127
2.7.2. Теплоснабжение.....	129
2.7.3. Газоснабжение	133
2.7.4. Электроснабжение	136
2.7.5. Средства связи.....	138
2.8. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	139
2.8.1. Состояние воздушного бассейна.....	139
2.8.2. Состояние водных ресурсов.....	142
2.8.3. Состояние почв	145
2.8.4. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка.....	146
2.8.5. Физические загрязнители окружающей среды.....	149
2.8.6. Состояние городских ландшафтов.....	154
2.8.7. Особо охраняемые природные территории	156
2.9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	157
2.10. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА	163
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	169
Приложение 1. Аннотированные перечни объектов культурного наследия	170
Приложение 2. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах г. Ростова-на-Дону.....	234
Приложение 3. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон.....	234
Приложение 4. Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и прибрежных защитных полос.....	234
Приложение 5. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	234
Приложение 6. Перечень действующих предприятий и организаций (включая филиалы научных организаций), а также малых предприятий с основным видом деятельности «Научные исследования и разработки»	234

Приложение 7. Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростова-на-Дону	254
Приложение 8. Перечень инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону в рамках перечня «100 губернаторских инвестиционных проектов».....	258
Приложение 9. Перечень предприятий города Ростов-на-Дону с размерами санитарно- защитных зон.....	261

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1.	Материалы по обоснованию. Том 1. Анализ современного состояния территории (комплексная градостроительная оценка)	101/142
2.	Материалы по обоснованию. Том 2. Концепция градостроительного развития. Перечень существующих и планируемых объектов местного значения городского округа	101/143
3.	Материалы по обоснованию. Том 3. Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ДСП
4.	Материалы по обоснованию. Том 4. Схема реконструкции и развития ливневой канализации	ДСП
5.	Том 5. Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения	101/144
Карты		
1.	Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	101/145
2.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Водоотведение)	101/146
3.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Газоснабжение)	101/147
4.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Теплоснабжение)	101/148
5.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта инженерной инфраструктуры (Электроснабжение и связь)	101/149
6.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты образования, здравоохранения)	101/150
7.	Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта ограничений. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования (объекты физической культуры и массового спорта, иные объекты местного значения городского округа)	101/151
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	101/162 (ДСП)
9.	Карта ограничений. Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий. Карта природно-рекреационного комплекса. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	101/163 (ДСП)
10	Схема реконструкции развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	101/165
11	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №1) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/152

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Наименование документа	Инв. №
12	Карта планировочного развития городского округа Ростов-на-Дону в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (Вариант №2) (эскизные проектные решения, включающие направления развития территории города и прилегающих территорий)	101/153
13	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделением основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №1.	101/154
14	Карта развития улично-дорожной сети города в структуре центральной части Ростовской агломерации «Большого Ростова» (М 1:25 000) (с выделением основных транспортных коридоров). Схема комплексного развития общественного транспорта. Вариант №2.	101/155
15	Карта размещения площадок нового строительства	101/156
16	Проектный план. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа (эскизные проектные решения, включающие возможные направления развития территории города)	101/157
17	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия	101/158
18	Предложения по изменению границ городского округа «Город Ростов-на-Дону» за расчетный срок	101/159

1. ВВЕДЕНИЕ

Работа по внесению изменений Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы выполняется Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» на основании Муниципального контракта № 054/М от 11 марта 2014 г. Основание для разработки градостроительной документации: Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2013 № 1460 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы и заключении долгосрочного муниципального контракта»

Данный отчет подготовлен в рамках 1 этапа работ в соответствии с Техническим заданием. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполняется с целью внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утверждённый Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011) в соответствие требованиям градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве, а также согласно ведомственным целевым программам развития города (определяющим стратегию развития городской среды в социально-экономическом, транспортном, инженерном и других областях развития); градостроительной документации, разработанной в последние годы (с 2007 по 2013 гг.), и изменившимися нормативами градостроительного проектирования.

Достижение данной цели предполагает достижение следующих целей второго порядка:

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования города Ростова-на-Дону и устойчивого поэтапного развития городских территорий во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Ростовской агломерации;
- оптимизация функционального использования городских территорий;
- повышение уровня экологической безопасности проживания, в том числе планировочными методами;
- оптимизация градостроительной, земельной и инвестиционной политики;
- создание рациональной транспортной инфраструктуры города с учетом развития города в структуре Ростовской агломерации;
- разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- разработка мероприятий по инженерной подготовке территории;
- максимальное сохранение природных лесных массивов и использование их в рекреационных целях;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

В рамках подготовки проекта необходимо решение следующих основных задач:

- установление зон различного функционального назначения;
- определение мест размещения объектов местного значения городского округа;
- разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Ростовской агломерации;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием инфраструктур Ростовской агломерации;
- определение мер по улучшению экологической обстановки, в том числе формирование предложений по увеличению территорий лесопарков и городских лесов;
- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

- определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
- определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации генерального плана города;
- разработка и обоснование предложений по корректировке границ города, утвержденных от 27.12.2004 № 238-ЗС (ред. от 28.11.2008) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (принят ЗС РО 24.12.2004) с целью устранения кадастровых ошибок и планировочных несоответствий;
- создание информационного ресурса для размещения материалов проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) городского округа «Город Ростов-на-Дону» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, а также информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
- подготовка XML-документа в электронном виде для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границе городского округа «Город Ростов-на-Дону».

В соответствии с Техническим заданием в рамках 1 этапа работ проведена работа по сбору и обработке исходных данных; выполнена подготовка векторной геоинформационной картографической основы масштаба 1:10000, не имеющей грифа секретности, на основе растровых топографических планов масштаба 1:2000; выполнена градостроительная оценка территории города Ростова-на-Дону на основе обобщения исходных данных и выявление основных вопросов о проблемах развития территории города; подготовлены предложения по формированию перечня объектов местного значения городского округа; подготовлены основные эскизные проектные решения, разработанные на основании выявления проблем градостроительного развития города в результате проведенного анализа; выполнена Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ)

2.1. Основные сведения о территории

Ростов-на-Дону – областной центр Ростовской области, столица Южного Федерального округа, занимает 10-е место в списке городов-миллионеров Российской Федерации (1,1 млн. чел). Вокруг города формируется полицентрическая Ростовская агломерация (четвертая по численности в России), ядром которой является, так называемый «Большой Ростов».

Официальной датой основания города Ростова-на-Дону является принятие Грамоты императрицы Елизаветы Петровны от 15 декабря 1749 года. Современная площадь городского округа составляет 35621,6 га¹.

Город расположен в пойме р. Дон и ее притоков р. Темерник и р. Кизитеринка.

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» граничит на юго-западе с Азовским районом, на юге – с Городом Батайском, на востоке – с Аксайским районом, на северо-западе – с Мясниковским районом.

Административно город Ростов-на-Дону делится на 8 районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский районы.

В настоящее время Ростов-на-Дону – динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, транспортно-распределительные, промышленные, научно-образовательные, торгово-сбытовые функции.

Отличительная особенность положения города – это удобные транспортные связи на пересечении международного транспортного коридора «Север-Юг», использующего все виды путей сообщения в направлении Северной и Центральной Европы с государствами Персидского залива и Индией, и международного транспортного коридора «Транссиб», так называемого «Запад – Восток», связывающего страны Европы с восточными районами России и странами Азии. Город является крупным воднотранспортным узлом, в составе которого действует ведущий на Юге России речной и морской порт («порт пяти морей»), имеющий международный статус. На территории города размещены международный аэропорт гражданской авиации «Аэропорт Ростов-на-Дону», военный аэродром «Центральный».

Ростов-на-Дону располагает наукоемкой и дифференцированной промышленностью. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение (в том числе сельскохозяйственное), пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая.

Научно-образовательный потенциал города представлен сетью высших, средних профессиональных учебных заведений (более 120 учебных заведений), отраслевыми научно-исследовательскими, проектными институтами, конструкторскими бюро. Ростовский государственный университет был основан в 1915 г., это крупнейший научно-образовательный и культурно-просветительный центр на Юге России.

В Ростове-на-Дону сосредоточен ряд административно-управленческих функций, в том числе, город является центром Северо-Кавказского военного округа, здесь располагаются региональные управленческие структуры внешнего транспорта (железнодорожного, авиационного, речного), Южный научный центр РАН, региональный

¹ Сведения о площади территории городского округа приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3

центр Федеральной службы России по валютному и экспортному контролю, отделение Федерального казначейства, Южное таможенное управление, несколько консульств и пр.

Торгово-сбытовые функции исторически играли важную роль в экономическом развитии Ростова-на-Дону. В радиусе 1 – 1,5 тыс. км от границ Ростовской области размещены крупные угольные, нефтяные, газовые металлургические, машиностроительные, химические, агропромышленные районы и центры, обмен готовой продукции которых осуществляется в значительной степени через Ростовскую область, в которой Ростов-на-Дону, благодаря своему выгодному транспортно-географическому положению, занимает одно из ключевых мест. В Ростове-на-Дону активно развивается малый бизнес и предпринимательство.

Значительные городские территории заняты садоводствами (всего 148 СНТ), многие из которых фактически включены в селитебное пространство города.

Ростов-на-Дону – исторический город (статус исторического города), город воинской славы: здесь расположены порядка 550 объектов культурного наследия, в том числе 84 объекта федерального значения. Город долгое время развивался как автономные поселения: собственно г. Ростов, г. Нахичевань и окружающие Ростов казачьи станицы. Исторической особенностью Ростова-на-Дону является параллельное развитие территориально приближенных народов – армян, славян и др., что нашло отражение и в архитектурном облике города.

2.2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат города умеренно континентальный, обусловлен влиянием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Однако возможны и вторжения арктического воздуха, вызывающего усиление циклонической деятельности. Вторжения масс тропического воздуха (около 17 дней в году) обуславливают изнуряющую жару летом и значительное повышение температуры воздуха зимой.

Климат характеризуется неустойчивой, умеренно мягкой и обычно малоснежной зимой с частыми оттепелями и тёплым, часто жарким и засушливым летом.

Солнечная суммарная радиация в среднем за год составляет 4732 МДж/м² с максимумом в июле (в среднем 687 МДж/м²).

Самым холодным месяцем является январь, а тёплым – июль. Среднегодовая температура воздуха равна 8,9°С. В течение года среднемесячная температура изменяется от -5,7°С в январе до 23,0°С в июле. Абсолютный максимум температуры равен 40°С, абсолютный минимум -33°С.

Последние заморозки в воздухе весной прекращаются к середине апреля. Первые заморозки в среднем отмечаются с середины октября. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 181 день. Продолжительность отопительного периода 173 дня.

Наибольшая относительная влажность наблюдается в холодный период года. В ноябре – декабре её значения колеблются, в среднем от 40 до 50% затем относительная влажность увеличивается и в январе – феврале, достигает 80 – 90%. Летом с апреля по октябрь относительная влажность в среднем равна 40 – 50%.

Сухие дни с влажностью 50 – 30% и менее наблюдаются в основном летом и чаще всего в июле. Очень низкая влажность в сочетании с высокой температурой и ветром характерна для засухи и суховеев. Во время засух относительная влажность понижается до 5% при температуре 30° С и выше. Неблагоприятными могут быть дни не только с пониженной, но и с повышенной влажностью. Дни с влажностью 80% и выше в основном наблюдаются в декабре и январе. Летом, повышенное содержание влаги в воздухе на фоне высокой температуры вызывает состояние духоты в городе. В Ростове-на-Дону число душных дней составляет 12 – 16 за каждый летний месяц.

В Ростове-на-Дону в среднем за год выпадает 548 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в течение тёплого периода (300-350 мм), меньшая (200-225 мм) – в холодный период. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

В черте города отмечается значительное и довольно стабильное превышение осадков летом на левобережье Дона и возвышенном правобережье по сравнению с центром города за счёт большего испарения вблизи водной поверхности и увеличения осадков на наветренных сторонах возвышенностей при местных дождях ливневого характера.

Характерной особенностью климата Ростова-на-Дону является неустойчивый характер залегания снежного покрова. Только в 20% зим снежный покров, установившийся в начале зимы, не сходит в течение всей зимы; в 60% зим снежный покров устанавливается поздно и сходит рано. В остальные годы он не устанавливается совсем. Высота снежного покрова чаще всего не превышает 20 см.

Ветровой режим города складывается под воздействием широтной циркуляции. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, но особенно в холодный период (33 – 40%). С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Средняя годовая скорость ветра равна 6,4 м/сек. Максимальная среднемесячная скорость равна 7 – 8 м/сек и наблюдается в холодный период года, как правило, это ветры восточного направления. В годовом ходе наименьшие скорости ветра наблюдаются летом, и составляют около 3 м/сек. Наибольшую повторяемость в течение года имеет скорость ветра 2 – 5 м/сек (46% случаев).

Повторяемость сильных ветров (15 м/сек и более) за год составляет меньше 10%, или в среднем 28 дней.

Штили в среднем составляют 5 - 14% в месяц от общего числа наблюдений за ветром. Наибольшее их число наблюдается летом (10 – 14%), наименьшее – зимой (5 – 7%).

К наиболее часто повторяющимся атмосферным явлениям относятся туманы, гололёдно-изморозевые отложения, грозы, град, суховеи.

Туманы. В среднем за год в Ростове-на-Дону отмечается 54 дня с туманом, в отдельные годы – 75 дней. Для тёплого периода туманы не характерны. Основное количество туманов приходится на холодный период года с октября по март (48 дней).

Метли для Ростова-на-Дону явление не характерное и наблюдается редко.

Гололёдно - изморозевые отложения являются одним из опасных явлений погоды. Наиболее часто в Ростове-на-Дону отмечается гололёд (12 дней в году). На возвышенных местах городской территории, являющихся неветренными к гололёднонесущим ветрам, наблюдается резкое увеличение гололёдно-изморозевых отложений. Уменьшение числа дней с гололёдом и изморозью прослеживается в пониженных формах рельефа. Так, в долине Дона с гололёдом насчитывается не более 9 дней в году. На возвышенном правом берегу Дона число дней с гололёдом увеличивается вдвое.

Грозы и град. Одним из наиболее опасных явлений природы являются грозы. Грозы сопровождаются сильными электрическими разрядами (молнией) и шквалистым ветром. В основном грозы образуются в тёплый период. В среднем за год наблюдается 30 дней с грозой, а наибольшее число дней составляет – 45. Нередко во время гроз при ливне выпадает град. В среднем за год наблюдается 1 – 2 дня с градом.

Суховеи. К неблагоприятным явлениям, связанным с ветрами относятся суховеи. Суховеи, как правило, образуются при длительном отсутствии дождя, высокой температуре и низкой влажности. Сопровождаемые сильными и, как правило, юго-восточными ветрами суховеи представляют опасное явление, особенно если они интенсивные или очень интенсивные. Интенсивных или очень интенсивных суховеев за тёплый период насчитывается в среднем 8 дней. Максимальное число дней с суховеями достигает 77.

Наиболее часто суховеи наблюдаются в июле и августе. Они возникают при скорости ветра 10 – 15 м/сек и, если сопровождаются ухудшением прозрачности атмосферы (особенно при юго-восточном ветре в засушливые годы), тогда в город приносится пыль и, суховеи переходят в пыльные бури. Наибольшее число дней с пыльной бурей отмечается в осенне-летний период.

Микроклиматические условия

Описание климата относится ко всей территории г. Ростов-на-Дону, но в пределах города можно выделить несколько зон, различающихся по климатическим показателям

Береговые склоны р. Дон в Пролетарском, Кировском, Ленинском и Железнодорожном административных районах получают тепла больше, чем плакорные пространства, за счет южной экспозиции и своей обращенности к солнцу. Здесь меньше держится и быстрее сходит снежный покров, резче выражена континентальность. Для оптимизации климатических условий необходимо дополнительное озеленение южных склонов.

Поверхности вблизи водоразделов и сами плоские водоразделы (СМЖ, пос. Сельмаш, Орджоникидзе, Западный) являются наиболее сухими, хорошо проветриваемыми территориями. В дневные часы температура воздуха здесь на 2-4° ниже, а в ясные тихие ночи на 2-6° выше, чем в долинах или у подножия склонов. Здесь необходима ветрозащита и ориентировка зданий с учетом розы ветров.

Долины рек Дон, Темерник и Кизитеринка по климатическим показателям - наиболее неблагоприятные зоны. При повышенной влажности воздуха здесь чаще и продолжительнее туманы, росы, заморозки, сильнее ветры в холодный период, слабее – в теплый. Хуже условия для рассеивания токсичных примесей в приземном слое атмосферы, в безветрие количество загрязняющих веществ в воздухе увеличивается за счет их «стекания» с высоких правобережных террас.

Территории с преобладанием твердых покрытий и большой удельной площадью крыш (промзоны, плотная жилая застройка в старом центре города) сильнее прогреваются в дневное время и быстрее остывают ночью, что создает резкие колебания температуры воздуха, уменьшается его влажность и, в конечном счете, физиолого-гигиеническая комфортность микроклимата.

Выводы

- Климат города умеренно континентальный с мягкой малоснежной зимой и тёплым часто жарким сухим летом.
- В течение всего года преобладают ветры восточной четверти.
- Для улучшения микроклиматических условий на улицах города в летний период рекомендуется: озеленение улиц, что также будет способствовать уменьшению распространения шума и улучшению качества атмосферного воздуха; регулярный полив улиц, устройство фонтанов.
- Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.
- При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.).
- Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне III В.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть города представлена главной водной артерией области – р. Дон, малыми реками, озерами и искусственными водоемами.

Река Дон протекает в районе г. Ростов-на-Дону с востока на запад и впадает в Таганрогский залив Азовского моря, образуя дельту из сорока больших и малых рукавов. Дельта начинается в 6 км ниже Ростовского порта с уходом вправо несудоходного рукава Мертвый Донец. Река на рассматриваемом участке имеет плавный продольный профиль и небольшие уклоны. Долина реки террасированная, асимметричная - правый склон ее крутой (15°), высотой 50-80 м, левый пологий высотой 10-30 м. Пойма преимущественно левобережная шириной 10-12 км. Поверхность поймы изрезана многочисленными старицам и озерами, затапливается в период половодья слоем 0,5-3,0 м.

Ширина русла реки 300-400 м, в районе о. Зеленый Дон делится на два рукава-Нахичеванскую Протоку и Старый Дон. Ширина Дона здесь 640 м. Глубина реки на плесах достигает 4-6м, на перекатах и песчаных косах снижается до 0,7-1,5м. Скорость течения реки в межень составляет 0,5-1,0м/сек, в половодье увеличивается до 2,0м/сек. Дно глинистое и илистое, местами песчаное.

Основным источником питания р. Дон и других рек является таяние снега, на которое приходится 68% стока, подземное питание составляет 28%, за счет дождей формируется всего 4% речного стока.

Создание Цимлянского водохранилища изменило водный режим р. Дон, который сейчас, в основном, определяется пропусками через водосбросные сооружения. Половодья перестали быть разрушительными и стали растянутыми и низкими. Амплитуда колебания уровня в реке составляет 1,5-3,5 м против 6,5 -7,5 м до строительства плотины. Максимальный уровень половодья после заполнения водохранилища наблюдался в 1963 г. и составлял 2,65 м БС (278 см над «0» графика равным -0,13м БС); минимальный фиксированный уровень – 0,50 м БС, что соответствует санитарному попуску из водохранилища. Ниже в таблице 2.2.1 приведены характерные наблюдаемые и расчетные уровни воды р. Дон в районе г. Ростов-на-Дону в зарегулированном режиме.

Таблица 2.2.1.

Характерные уровни воды р. Дон

Отметка «0» графика	Уровни Высший	высшие		низшие	
		расчетные обеспеченностью		наблюденный	Расчетный 95% обесп
- 0,13 м БС	Наблюденный	1%	10 %		
	278 см (1963 г)	305 см	228 см		
	2,65 м.БС	2,92 м БС	2,15 м БС		

Расчет уровня 1 и 10 % повторяемости выполнялся по эмпирической кривой, так как уровенный режим реки на рассматриваемом участке нарушен, что существенным образом сказывается на минимальных отметках.

Уровенный режим реки на устьевом участке подвержен воздействию сгонно-нагонных явлений, которые имеют место в течение года. Чаще всего сгонные явления наблюдаются в сентябре-ноябре при восточных ветрах, нагоны наблюдаются в июле-августе при юго-западных ветрах. Максимальная наблюдаемая высота подъема уровня воды в реке в городе отмечалась в 1970 году осенью и составила 1,7 м.

Стоковый режим реки определяется в основном попусками воды из Цимлянского водохранилища, а также боковой приточностью на участке ниже Цимлянского гидроузла, которая складывается из расходов воды главных притоков - рек Северский Донец, Западный Маныч, Сал и других. Средний годовой модуль стока колеблется от 1,07 до 3,02 л/сек км².

Стоковые характеристики р. Дон в районе поста Раздорская (151 км от устья) следующие:

Средний годовой расход реки - 680 м³ /сек.;

Максимальный расход - 6320 м³ /сек;

Минимальный - 125 м³ /сек

Регулирование стока отразилось и на температурном режиме воды в реке. Температура воды весной понизилась, осенью повысилась по сравнению с естественным режимом.

Твердый сток отражает интенсивность эрозионных процессов, которые происходят на водосборных площадях. Поверхностный смыв для Нижнего Дона колеблется в пределах 5-50 т/км², среднемноголетний годовой твердый сток Дона составляет 5,1 млн.т. Сток взвесей уменьшился в 3 раза, на месте песчаных осадков образовались илы.

Ледостав на реке наблюдается в период с декабря по март. Ледовые явления носят нестабильный характер. Средняя продолжительность ледостава - 53 дня, максимальная 101 день, минимальная -14 дней. Максимальная толщина льда 70 см.

Гидрохимический режим. Минерализация воды р. Дон у г. Ростова-на-Дону в зимнюю межень составляла 0,43 г/л, в летне-осеннюю – 0,71 г/л. По химическому составу воды р. Дон гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные кальциево-натриево-магниевые. Воды реки в условии зарегулированного режима перешли из гидрокарбонатно-кальциевого класса в хлоридно-сульфатно-натриевый класс.

Малые реки. В пределах города в р. Дон впадает ряд малых рек и ручьев – Темерник, Кизитеринка, Александровка и ручей Левенцовка - приток протоки Мертвый Донец.

Основные гидрографические характеристики рек приведены в таблице 2.2.2:

Таблица 2.2.2.

Название водного объекта	Куда впадает	Длина, км
Рукав Мертвый Донец	Таганрогский залив	32
Темерник	Дон	33
Кизитеринка	Дон	менее 10
Александровка	Дон	менее 10
Левенцовка	Мертвый Донец	менее 10

Река Темерник как постоянный водоток начинается ниже с. Большие Салы за счет выходов грунтовых вод. Река мелководная, слабопроточная с шириной русла от 5 до 120 м, глубиной 1,0 - 2,2 м. Грунты дна глинистые, вязкие, берега возвышенные. Русло извилистое, пойма преимущественно заболоченная, в пределах Октябрьского и Ленинского районов сильно заросшая тростником. В семидесятых годах в бассейне р.Темерник сооружено водохранилище (Ростовское море) длиной 1,6 км и шириной около 300 м и два пруда руслового типа с общей площадью 53 га (Северный жилой массив). В Темерник впадает 3 водотока общей длиной 7 км.

Река Кизитеринка протекает между первым и вторым поселками им.Орджоникидзе. Впадает в р. Дон в 200 м ниже городского водозабора, обеспечивающего питьевой водой г. Ростов-на-Дону.

Ручей Александровка начинается в районе кирпичного завода на восточной окраине города и впадает в Дон в районе Аксайского моста.

Ручей Левинцовка берет начало в балке Рябилина вблизи Северо-Западной промышленной зоны г.Ростова-на-Дону, проходит по дачному поселку и впадает в р. Мертвый Донец.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод. Главной фазой водного режима является весеннее половодье, в период которого отмечаются высшие в году уровни и расходы воды. Половодье начинается во второй половине февраля и в марте - апреле. Максимальные уровни воды отмечаются в конце марта - начале апреля и составляют 2,5 м над меженным. Спад половодья приходится на вторую-третью декаду апреля, в начале июня устанавливается летняя межень, изредка нарушаемая дождевыми паводками.

Минимальные уровни в реках отмечаются в августе – сентябре. Продолжительность межени 20-50 суток. Небольшие дождевые паводки обычно невысокие (до 1-2 м) и краткие (несколько часов, редко до двух-трех суток). Паводки бывают летом, реже осенью, иногда они отмечаются и при продолжительных зимних оттепелях. После кратковременного подъема уровня воды на 0,3-0,5 м во время дождевых паводков, устанавливается зимняя

межень. Минимальные уровни зимней межени отмечаются в конце декабря начале января. Зимние низшие уровни выше низких летних.

Устойчивый ледостав бывает лишь в суровые зимы и продолжается 70-80 суток. Толщина льда 0,2-0,3 м.

Сезонное распределение стока следующее: весна-52%, лето-осень-23 %, зима 25 %

Пойменные озера. Основным источником их питания являются поверхностный сток и речные воды, поступающие в период половодья. В остальное время года озера оторваны от реки. Озера замерзают значительно раньше рек (середина ноября), а освобождаются ото льда позже. Солевой состав вод, в основном, карбонатный и сульфатный. Все озера характеризуются высоким содержанием органических веществ, фосфатов, нитритов и нитратов. Максимальные концентрации азота и фосфата отмечаются зимой. Часть озер используется рыболовными хозяйствами, обвалованы дамбами.

Небольшие пруды на территории города созданы в районе аэропорта и пос. Орджоникидзе с помощью земляных плотин и вытянуты вдоль русла р. Кизитеринки. Питание пруды получают, в основном, за счет атмосферных осадков, и, частично, за счет подземных вод, выходящих в виде родников.

Гидрогеологическая характеристика

Согласно гидрогеологическому районированию, территория города Ростов-на-Дону приурочена к северному крылу Азово-Кубанского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах. На рассматриваемой территории выделяется единый неоген-четвертичный водоносный комплекс. Его водоносные горизонты и подгоризонты имеют между собой гидравлическую связь. В пределах неоген-четвертичного комплекса выделяется безнапорный водоносный четвертичный горизонт и субнапорный водоносный миоценовый горизонт.

Водоносный четвертичный горизонт делится на несколько подгоризонтов. В пределах водоразделов и их склонов распространен относительно водоносный неоплейстоценовый подгоризонт покповных отложений d, epQI-III. Грунтовые воды приурочены к толще лессовидных и делювиальных суглинков с линзами песков и супесей. Мощность водовмещающих пород составляет порядка 48 м, подстилающими породами служат скифские глины или хапровские пески и глины, нижнепонтские, мэотические и сарматские известняки, сарматские пески и глины.

Глубина залегания уровня грунтовых вод на водоразделах составляет 4,0 – 16,5 м и более, на склонах водоразделов – менее 10 м. В зонах разгрузки грунтовых вод в нижележащие горизонты глубина залегания увеличивается до 40 м. Водоносный горизонт безнапорный, в редких случаях отмечаются небольшие напоры. Водообильность пород слабая: дебиты скважин от 0,001 до 2,8 л/с, колодцев от 0,003 до 2,7 л/с, родников до 0,5 л/с. Минерализация подземных вод изменяется от 2 до 5 г/дм³. По анионному составу воды преимущественно сульфатные, редко сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридные и гидрокарбонатные. По катионному составу – различные с преобладанием кальция и магния. Общая жесткость изменяется в пределах 2,26 – 54,3 мг-экв/дм³, чаще 10 – 15 мг-экв/дм³.

Основное питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, дополнительное осуществляется за счет водоносного миоценового горизонта, в селитебных районах за счет утечек из водопроводных, тепловых и канализационных сетей.

В селитебных районах глубина залегания грунтовых вод во многом определяется техногенными факторами. На значительной территории в пределах города развиты процессы подтопления, обусловленные как гидрогеологическим строением, так и техногенными факторами.

В долинах р. Темерник и балок развит водоносный подгоризонт четвертичных аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений aQIII-IV, приуроченный к отложениям поймы и надпойменных террас. Водовмещающими породами являются песчано-суглинисто – иловатые, реже песчаные и галечные грунты. Мощность обводненных

отложений балок не превышает 5-8 м, глубина залегания подземных вод от 0,0 до 5,0 м. Мощность водовмещающих аллювиальных отложений долины р.Темерник 20 – 30 м в пойме, 12 –15 м на надпойменной террасе. Водообильность отложений невысокая, дебит колодцев от 0,003 до 1,5 л/с, скважин от 0,01 до 6,95 л/с, удельные дебиты от 0,032 до 2,09 л/с. Воды преимущественно сульфатные натриево-кальциевые с минерализацией от 0,64 до 6,38 г/л. Общая жесткость – от 11,6 до 170,3 мг-экв/л. Глубина залегания подземных вод в пойме р.Темерник 0.0 –3.6 м, на I надпойменной террасе –2,0 –7,0 м, на II надпойменной террасе –5,0 –12,0 м, на III надпойменной террасе 3,5 –18,6 м. При этом, в отложениях I-III надпойменной террасы этот горизонт образует единый водоносный комплекс с подземными водами в перекрывающих отложениях делювиальных суглинков, а в пойме – с сарматским водоносным горизонтом.

В долине реки Дон распространен водоносный среднеплейстоцен-современный подгоризонт а, mQII-IV. Он приурочен к современным отложениям р.Дон и отложениям I и II надпойменных террас. Водовмещающие породы представлены суглинками, супесями и песками с прослоями иловатых глин. Общая мощность водоносного подгоризонта составляет 69 м. Глубина залегания грунтовых вод от 0,4 – 9,6 м. Водообильность подгоризонта зависит от литологического состава пород. По скважинам она изменяется от 0,0017 до 13.9 л/с, дебиты колодцев, вскрывающих водоносные суглинки и глинистые пески, не превышает 0,05 л/с. Удельные дебиты колодцев колеблются от 0,001 до 5,55 л/с. Воды преимущественно сульфатные кальциевые, натриевые. Общая жесткость от 3,02 до 160 мг-экв/л.

На рассматриваемой территории распространены водоупорные и безводные проницаемые горизонты.

Водоупорный эоплейстоценовый скифский подгоризонт e,dEIIsk распространен повсеместно, исключая долины р.Темерник и балок. Служит нижним местным водоупором для относительно водоносного горизонта покровных отложений. Древний эпиблиоценовый рельеф скифских глин играет большую роль в формировании грунтовых вод. Мощность горизонта изменяется от 0,0 до 30 м.

Безводный проницаемый верхнеплиоценовый хапровский горизонт aN2 hp распространен неширокой полосой на правом берегу р. Дон. Ширина колеблется в среднем от 1 до 4-6 км. Залегает на размытой поверхности мэотиса и сармата. Литологически песками с прослоями глин в верхней части разреза, с включением гравия и гальки в нижней части толщи. Залегание горизонта на трещиноватых или песчанистых породах миоцена, а также наклон террасы в сторону долины Дона, способствует дренажу инфильтрационных вод в нижележащие горизонты – в результате отложения хапровского горизонта практически безводны.

Безводный проницаемый нижнепонтский горизонт mN1 pn1 представлен относительно маломощной пачкой некрепких, кавернозных, трещиноватых известняков – ракушечников, залегающих на отложениях мэотиса и сармата, лишенной постоянного водоупора в основании, является хорошо водопроницаемым и практически безводным горизонтом. Подземные воды встречаются лишь в зонах поглощения грунтовых вод лессовидных суглинков.

Водоносный миоценовый горизонт 3N1 Приурочен к водовмещающим отложениям мэотического и сарматского возраста – кавернозным и трещиноватым известнякам, трещиноватым мергелям и песчаникам, прослоям песков. Отложения мэотиса почти полностью размыты на плиоценовой террасе, они сохранились в виде узких полос западнее устья р. Темерник по правому берегу р. Дон и вдоль побережья р. М. Донец от б. Рябинина до б. Чалтырской. На понтическом плато отложения мэотиса в пределах водораздельных возвышенностей имеют выраженную мощность и перекрываются сверху водопроницаемыми отложениями понта. Сарматские известняки отсутствуют лишь в долинах р. Темерник и б. Кизитеринка.

Водоупором водоносного миоценового горизонта служит совместная толща средне – и нижнесарматских глин.

Воды миоценового горизонта заключены в нижней части пластов кавернозных трещиноватых известняков и прослоев подстилающих их песков, а также в мэотических известняках при наличии локального нижнего водоупора. Общая мощность водовмещающих отложений достигает 24 м, мощность обводненного слоя меняется от 1 – 2,5 до 4 – 5 м. Глубина залегания субнапорных вод от 0,8 м в колодцах до 66 м в скважинах. Водообильность горизонта, напрямую связанная с кавернозностью и трещиноватостью известняков, колеблется в широких пределах. Дебиты скважин – от 0,8 до 9,7 л/с, родников – от 0,1 до 120 л/с. Удельные дебиты от 0,001 до 11,12 л/с. Воды солоноватые, реже пресные, минерализация изменяется от 0,7 – 4,8 г/л. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного до хлоридного, но преобладают сульфатные, сульфатно-хлоридные и хлоридно-сульфатные воды. Катионный состав различен, преобладают натрий и кальций. Общая жесткость изменяется от 2,1 до 69,8 мг-экв/л.

Естественная дренированность водоносного горизонта хорошая. Питаемые этими водами родники по правым склонам долин рек Темерник и Дон дают большой дебит. Кроме того, разгрузка горизонта происходит скрытно путем перетока в покровные суглинки и в отложения речных долин долин и балок.

Толща глин среднего и нижнего сармата mN1sr служит водоупором для вод вышележащих подгоризонтов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется, в основном, из поверхностного источника – реки Дон.

Поверхностный источник – река Дон постоянно подвергается загрязнению, что влияет на качество питьевой воды, помимо этого роль подземных вод, как источника централизованного водоснабжения, актуальна во время чрезвычайных ситуаций.

В связи с этим назрела необходимость проведения гидрогеологических изысканий для частичного, а по возможности и полного перевода водоснабжения города на подземный источник (разведка и утверждение запасов подземных вод, инвентаризация и учет уже существующих скважин).

ВЫВОДЫ

- Хозяйственно-питьевое водоснабжение города осуществляется, в основном, из поверхностного источника – реки Дон.
- Территория города Ростов-на-Дону относится к району, где ресурсы подземных вод ограничены, а потребность в воде питьевого качества значительная. Водоносные горизонты не защищены от поверхностного загрязнения.
- Существует необходимость проведения гидрогеологических изысканий для частичного, а возможно и полного перевода водоснабжения города на подземные источники.
- Водные объекты имеют высокий рекреационный потенциал. Купальный сезон длится более 80 суток.

Инженерно-геологические условия

Геолого-геоморфологическая характеристика

Город располагается на правом берегу р. Дон, занимает обширную территорию, довольно разнообразную в геоморфологическом отношении.

Река Дон служит южной границей города. Ниже станции Гниловская такой естественной границей является узкий приток Мертвого Донца, бывшего некогда главным речным руслом. Наиболее глубокое и интенсивное расчленение территории города относится к долине р. Темерник и открывающимся в ее долину балкам: Змеевой, Климова, Безымянной, Генеральной, Черепяхина. Непосредственно в долину р. Дон в пределах города

открывается ряд балок: Кизитеринка, Пороховая, Чалтырская и др. Длина балок изменяется от нескольких метров до 1 км и более, ширина от 60-70 м до 700-800 м, глубина от 6-7 до 40-80 м. Уклоны склонов колеблются от 2-3 до 35-40, а уклоны продольного профиля от 1 до 8-90. Правые склоны балок крутые, левые – пологие. Все долины балок заметно изменены воздействием антропогенных факторов. Балки Черепихина, Генеральная, Безымянная почти на всем протяжении засыпаны и застроены. По водотокам проложены коллекторы. В некоторых балках устроены пруды, построены плотины (б.б. Пороховая, Кизитеринка), склоны балки Рябинина террасированы, заняты садовыми участками.

Абсолютные отметки поверхности в пределах города колеблются от 0 до 110 м. Основные черты рельефа сформированы эрозионной и аккумулятивной деятельностью р.Дон и ее притоков.

В геоморфологическом отношении в пределах территории города выделяется: Понтическое плато, Плиоценовая терраса Пра-Дона, третья, вторая, первая надпойменные террасы р.Темерник, поймы р.Дон и р. Темерник.

Понтическое плато представляет собой степное пространство с абсолютными отметками поверхности 80-110м, со слабовсхолмленным рельефом. На нем расположены поселки Военвед, Каменка, Орджоникидзе, Чкаловский, Мясникован и Северный жилой массив.

Плиоценовая (Хапровская) терраса характеризуется абсолютными отметками поверхности от 25-35 м до 60-80 м, шириной 3-6,7 км. Береговой склон ее крутым уступом высотой до 50-55 м обрывается к реке Дон, он изрезан глубокими крутосклонными оврагами, осложнен оползнями. В пределах террасы располагается старый город, западный жилой массив, пос.Западный, Нижне- и Среднегниловский, Ленгородок, пос. Дачный, Александровка, ТЭЦ-2.

Третья надпойменная терраса р.Темерник имеет ширину 0,3-1,1км, абсолютные отметки поверхности от 35-48 м у тылового шва до 20-40 м у бровки уступа. Уступ выражен слабо, замаскирован делювиальным шлейфом.

Вторая надпойменная терраса р.Темерник развита преимущественно на левом берегу реки. Ее ширина составляет 0,2- 0,7 км. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 18-25 м у тылового шва до 15-18 м у бровки уступа. Уступ выражен четко.

Первая надпойменная терраса р. Темерник развита по обоим берегам, ширина ее изменяется от 35-60 м до 250-300 м, абсолютные отметки от 4-7 м до 10-13 м, высота над рекой составляет 2,5-8,0 м. Пойма р.Темерник двухсторонняя, поверхность ее заболочена, а в нижнем течении реки покрыта насыпными грунтами.

Левобережная часть города располагается в пойме Нижнего Дона, где ее ширина изменяется от 8 до 18 км. Она подразделяется на низкую пойму с абсолютными отметками от 1 до 5м, затапливаемую даже при небольших паводках, и высокую с абсолютными отметками от 5 до 7 м.

На левобережье выделяется: прирусловая гривистая, центральная равнинная и пониженно-равнинная притеррасная части поймы. На поверхности поймы чередуются песчаные возвышения с понижениями, выполненными глинистым материалом. Повышения представляют собой валы в прирусловой части, имеющие ассиметричный профиль и образующиеся во время половодий. Их средняя высота составляет 2 –5 м, ширина – 8 – 30 м, протяженность от нескольких сотен метров до нескольких километров.

В центральной части поймы встречаются понижения (озера, старицы, ерики). Большая часть озер расположена на Аксайско-Донском и Доно-Койсуйском займищах. Эти озера (старицы) имеют удлиненную подковообразную форму и вытянуты по течению реки. При низком уровне воды они заполняются илом, пересыхают, переходя в ложбинообразные понижения. Другую группу образуют понижения, заполняющиеся донской водой при западных ветрах – «низовках». Это ерики и протоки, пересекающие пойму в различных направлениях.

Долины мелких речек – Кизитеринки, Левенцовки, Александровки – слабо выработаны, большей частью имеют V образную форму.

В геологическом строении территории города и прилегающего района принимают участие породы докембрия, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Породы докембрия образуют кристаллический фундамент, погребенная поверхность которого имеет куполовидную форму. Наименьшая глубина залегания докембрийских пород 320 м. Докембрийские породы представлены в основном гнейсогранитами, реже – гнейсами, гранитами и конгломератами.

Меловая система литологически представлена алевролитами, мергелями, песчаниками, известняками. Вскрытая мощность отложений верхнего мела в пределах города составляет 220-360 м.

Выше по разрезу залегают отложения палеогеновой системы (Олигоцен Pg3). К отложениям олигоцена отнесены образования майкопской серии, имеющей повсеместное развитие на описываемой территории. Кровля этих отложений залегает на глубинах 6-180 м. Преобладающими среди них являются глины и песчаники, подчиненное значение имеют алевролиты, пески и аржиллиты. Общая мощность отложений изменяется от 14 до 120 м.

Неогеновая система представлена Миоценовыми (карагано-конский, сарматский, мэотический, понтский горизонты) и Верхнеплиоценовыми отложениями (хапровский, скифский горизонты).

Карагано-конские горизонты mN1kr-kp вскрыты повсеместно и залегают с размывом на майкопских образованиях. В составе этих отложений преобладают глины, затем следуют пески и песчаники, изредка встречаются алевролиты и известняки. Общая вскрытая мощность отложений достигает 90 м.

Сарматские mN1sr отложения залегают на карагано-конских и имеют почти повсеместное распространение. В их составе преобладают темно-серые глины с прослоями мелкозернистых кварцевых песков, заканчивается разрез пачкой известняков. Общая мощность сарматских отложений достигает 89 м.

Отложения мэотического горизонта mN1mt на рассматриваемой территории почти полностью размыты, сохранились в виде узких полос западнее устья р. Темерник, по правому берегу р. Дон и вдоль побережья р. М. Донец, от балки Рябинина до балки Чалтырская. Отложения характеризуются невыдержанностью литологического состава и представлены чередованием песчаных известняков, глинистых песков, глин и мергелей. Мощность отложений от 0,0 до 5,5-7,5 м.

Отложения нижнепонтского подгоризонта mN1pn1 сохранились на понтическом плато и залегают на породах мэотического горизонта. Представлены они известняками-ракушечниками с прослоями песчано-глинистого материала. В основании местами залегает конгломерат-галечник. Мощность понтских отложений от 2 до 8 м. На плиоценовой террасе понтские отложения полностью размыты.

Верхнеплиоценовые отложения, хапровский горизонт, aN2 hr распространены в пределах верхнеплиоценовой террасы. Литологически хапрвские слои делятся на две части: нижняя толща сложена кварцевыми песками, верхняя - переслаивающимися песками, супесями и глинами. В кровле толщи наблюдается линейно вытянутый горизонт известковистых концентраций, над ним залегают темно-серые и зеленовато-серые глины.

Скифские отложения N2 sk залегают на известняках понтского, мэотического и сарматского ярусов, а также на хапровских слоях. Образуют как современные, так древние волоразделы и их склоны. Литологически скифские слои представлены глинами красно-бурыми, местами в основании толщи серыми не слоистыми. На плато, на контакте с коренными породами глины содержат линзы и прослой красных супесей и песков. Мощность отложений 25-30 м (на плато), 15-20 м (на террасе).

Четвертичная система представлена отложениями нижнего, среднего, верхнего и современного отделов. Литологически это аллювиальные и делювиальные лессовидные

отложения. Аллювиальные отложения среднечетвертичного и верхнечетвертичного возраста слагают соответственно третью надпойменную террасу р. Темерник, вторую, первую надпойменные террасы р. Темерник и правобережные останцы первой надпойменной террасы р. Дон. Представлены они суглинками и глинами с прослоями и линзами песка, супесями. Мощность отложений колеблется от 5-8 до 18-20 м. Современные аллювиальные отложения слагают поймы рек. Пойменный аллювий представлен серыми иловатыми песками, супесями, суглинками и глинами с прослоями и линзами илов, с растительными остатками. В постели аллювия нередко прослеживается гравелистый базальный горизонт. Мощность современного аллювия в долине р. Темерник изменяется от 10 до 18 м, увеличиваясь устью. Мощность пойменного аллювия р. Дон – 18-20 м.

Делювиальные лессовидные отложения сплошным чехлом покрывают ранее отложившиеся породы и слагают с поверхности водоразделы и их склоны.

Изучение просадочных свойств по горизонтам лессовидной толщи показало, что при отсутствии грунтовых вод просадочность повсеместно проявляется в суглинках двух верхних горизонтов ошашковского и калининского. Просадочной является и погребенная почва (микулинский горизонт), разделяющая верхние и среднечетвертичные грунты. Залегающие под этой почвой лессовидные породы, как правило, представлены глинами непросадочными (московский горизонт). Суглинки денпровского горизонта, залегающие ниже московских, просадочны. Нижнечетвертичные суглинки и глины непросадочны (окский горизонт).

В пределах лессовидной толщи выделяются территории с I и II типом грунтовых условий по просадочности.

Мощность просадочных грунтов в зависимости от положения грунтовых вод и мощности самих горизонтов изменяется от 2.0 – 3.0 м до 18.0 – 25.0 м.

В пределах городской черты широко развиты насыпные антропогенные отложения. Генетически они подразделяются на насыпные и намывные.

Насыпные грунты подразделяются на:

- строительные (грунты земельных плотин, дорожных насыпей, путепроводов). Глинистые и песчаные, характеризуются однородным составом, слежавшиеся, процесс уплотнения закончился.
- горные отвалы (отвалы выработанных пород при проходке карьеров). Это крупнообломочные, глинистые, песчаные грунты, однородного сложения, неравномерной плотности и сжимаемости.
- промышленные (отходы различных производств). Это золы, шлаки, формовочные земли, древесные, металлические, кожевенные отходы. Характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, содержанием органических остатков.
- хозяйственно-бытовые (беспорядочные смеси из различных грунтов, бытовых и хозяйственных отходов с преобладанием органических остатков. Характеризуются неравномерной плотностью и сжимаемостью, неоднородным составом и сложением.

Намывные грунты представлены песчаными смесями аллювиальных отложений. Они характеризуются практически однородным составом и сложением, равномерной сжимаемостью.

Современные физико-геологические процессы на рассматриваемой территории проявляются в оползневых и просадочных явлениях, подтоплении, эрозии, заболачивании, антропогенном литогенезе.

Оползни на территории города по механизму оползневого процесса разделяются на вязкопластические (оползни-потоки) и срезающие оползни сдвига.

Вязкопластические оползни могут развиваться на любых крутых склонах в насыпных и делювиальных грунтах. При водонасыщении и снижении угла внутреннего трения пород

смещение происходит в виде вязкого или вязкопластического течения. При сползании большой массы насыпи она может захватывать верхнюю часть склоновых пород.

Неустойчивому положению пород на склоне и развитию срезающих оползней сдвига способствуют следующие основные природные факторы:

- крутизна склона: чем выше уступ, тем больше разница давлений у его основания и большая опасность возникновения в грунтах деформаций сдвига, приводящих к выдавливанию пород, развитию плоскостей скольжения и трещин отрыва вверх по склону;
- наличие в разрезе высокодисперсных пластичных глин, в которых развиваются плоскости скольжения (скифские, сарматские глины);
- выклинивание подземных и грунтовых вод на склоне, на контакте с потенциальными плоскостями смещения;
- обводнение пород, слагающих склон.

В Ростове из срезающих оползней сдвига известны:

- оползни суглинков по красно-бурым глинам;
- оползни суглинков по сарматским глинам;
- оползни сарматских известняков и глин с залегающими на них породами по сарматским глинам.

Оползни суглинков по скифским глинам – происходят на крутых участках склона берегового донского уступа, на правом крутом склоне балки Кизетеринки. В верховьях оврагов, прорезающих правый высокий берег р. Темерник.

Оползни суглинков по сарматским глинам происходят в нижних частях склона, где сарматские глины выходят под делювиальный суглинистый покров.

Оползни сарматских известняков и глин по сарматским глинам – наиболее известны в пределах города. Эти оползни имели место и в геологическом прошлом, когда Дон подмывал высокий берег и естественные контрфорсы сползших пород размывались рекой.

Следы древних оползней отмечаются и по правому крутому берегу Темерника. Пачки известняков и глин в смещенном залегании наблюдаются вдоль берегового донского уступа. Особенно активно процессы в сарматских известняках протекали и протекают в районе пос. Александровка: в марте 1994 г. в глубоком овраге восточнее профилактория завода «Красный Аксай» произошел наиболее крупный оползень объемом порядка 0,75 млн. м³ грунта. Были разрушены служебные строения и подъездные автодороги СКЖД, на оползневом склоне оказались здания профилактория завода и два 144-квартирных дома, сползли в овраг и были полностью уничтожены частные гаражи. В октябре 1997 года на участке 1205 км железной дороги «Юг-Центр» произошла очередная подвижка грунта. Движение поездов было временно закрыто. Пострадало 7 домовладений с численностью проживающего в них населения 22 человека.

К сарматским известнякам приурочен региональный водоносный горизонт. В крутых береговых обрывах происходит разгрузка подземных вод в виде родников, таких как «Богатый», «Гремучий», а также более мелких ключей и высачиваний вдоль выходов известняков на дневную поверхность. Под пачкой известняков на сарматских глинах, обычно, залегает пласт мелких водонасыщенных песков, мощностью 1,0-2,0 м.

Выветривание известняков, их трещиноватость, суффозионный вынос частиц песка из подстилающего слоя приводит к откалыванию пачек известняка, их оседанию и сползанию. При этом обрушиваются породы, залегающие сверху (насыпь, суглинки, иногда пески и скифские глины) и захватываются нижележащие сарматские глины, в которых образуются идеальные плоскости скольжения.

Примеры оползания известняков в настоящее время известны практически на всем протяжении донского берега от балки Пороховой до балки Рябина на абсолютных отметках от 9,0-16 до 25-30 м. Исключение составляет часть склона от пер. Соборного до устья Темерника, где известняки размыты рекой. В долине р. Темерник оползни сарматских

известняков известны в выемке железной дороги по правому борту реки. Оползень на 757км пути имеет протяженность 250-400м. Оползень стабилизирован дренажными галереями, пройденными через тело оползня и отводящими воду в р.Темерник. Оползневая зона в правом борту долины р. Темерник, между Ботаническим садом и Змиевой балкой, имеет ширину около 500 м и длину 2 км; представлена серией крупных бугристых тел. Оползни относятся к блоковым (структурным), сформировались в недавнем прошлом и, пока, находятся в относительном равновесии.

Оползневой правый склон долины р. Темерник в настоящее время принимает практически весь поверхностный сток, поэтому в оползневой зоне происходит подъем грунтовых вод.

Причиной оползней часто является подпор грунтовых вод даже без изменения конфигурации склона.

Довольно часто оползни являются следствием нарушения поверхностного стока и искусственного замачивания грунтов на крутых (до 10-20%) склонах.

Для предотвращения оползней на склонах не допускается: подпор подземных и грунтовых вод; неорганизованный сброс поверхностных и бытовых вод; свалка бытового, строительного мусора и промышленных отходов; подрезка и пригрузка склона без комплекса необходимых противооползневых мероприятий. Участки склонов, где возможны оползни, отмечены на «Схеме комплексной оценки территории города». Учитывая то, что оползни наносят значительный материальный ущерб зданиям и сооружениям на территории города в городе проводятся и планируются противооползневые мероприятия.

Просадочные явления на территории города связаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже глинами. По материалам К.А.Меркуловой просадочность при отсутствии грунтовых вод повсеместно проявляется в суглинках двух верхних горизонтов: ошашковского и калининского. Просадочной является и погребенная почва (микулинский горизонт), разделяющая верхне и среднечетвертичные грунты. Залегающие под этой почвой лессовидные породы, как правило, представлены непросадочными глинами (московский горизонт).

Суглинки днепровского горизонта, залегающие ниже московских, просадочны. Наибольшую мощность они имеют в древних эрозионных промывах, где и мощность их наибольшая. Нижнечетвертичные суглинки и глины не просадочны (окский горизонт).

На территории города выделяются площади как спервым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Мощность просадочных грунтов в зависимости от положения грунтовых вод и мощности самих горизонтов изменяется от 2,0 – 3,0 м до 18,0 - 25.0 м. Недоучет особенностей просадочных пород при проектировании и эксплуатации зданий и сооружений ведет к деформации объектов как старых, так и вновь построенных. Деформации зданий при просадках основания проявляются в виде трещин на наружных и внутренних стенах. Основные очаги проявления деформаций зданий тяготеют к участкам , сложенным грунтами с I-ым и II-ым типом грунтовых условий, с мощностью просадочной толщи более 7,0 м. По данным маршрутных наблюдений жилого фонда в центральной части города от площади Театральной до пригородного железнодорожного вокзала и от площади Энергетиков до Гвардейской площади по ул. Красноармейской доля поврежденных зданий составляет 30-90%. Если в 1938 году в Ростове насчитывалось до 400 просевших зданий (Меркулова, 1976), то к концу 90-х годов 80% жилого фонда города было поражено просадками.

Меры борьбы с просадочными явлениями включают в себе: устранение источников замачивания грунтов; водозащитные конструктивные мероприятия (устройство вертикальных и горизонтальных дренажей); прорезка просадочных грунтов; устранение природных просадочных свойств грунтов (уплотнение, закрепление) и др.

Природные инженерно- геологические и антропогенные условия территории города способствуют развитию на значительной его территории процессов подтопления.

Факторами, вызывающими подъем уровня подземных вод, служат:

- геолого-литологическое строение территории (слабопроницаемые лессовидные четвертичные суглинки, подстилаемые практически водонепроницаемыми скифскими глинами);
- потери из водонесущих коммуникаций;
- нарушение поверхностного стока (земляные и планировочные работы, выполняемые в процессе подготовки и строительства; уменьшение испарения и конденсация влаги под застройкой и покрытиями; барражирование потоков подземных вод).

Подъем уровня грунтовых вод активизирует геологические процессы: просадки, оползни, заболачивание. Просадки будут проявляться почти на всех участках прогнозируемого повышения уровня подземных вод, что может приводить к деформациям зданий и сооружений, особенно старой постройки. Оползанию будут подвержены правый склон долины р.Дон восточнее устья Кизитеринки (п.Александровка) и западное устья реки Темерник (на участках п.п.Верхнегниловский, Нижнегниловский, Левенцовский), правый склон балки Кизитеринка и правый склон долины Темерник в нижнем течении.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам на портландцементе. Подъем подземных вод вызовет засоление почв, повышение минерализации и агрессивности подземных вод. Таким образом, значительная часть территории города подтоплена или будет подтоплена в результате не прекращающегося подъема уровня грунтовых вод.

Эрозионные процессы на рассматриваемой территории проявляются в оврагообразовании, донной и боковой эрозии.

Оврагообразование развито в западной части города, в пос. Верхнее и Нижнегниловском. Крутой склон плиоценовой террасы р.Дон изрезан узкими и глубокими оврагами, которые продолжают расти и развиваться вверх по склону. Они служат местом отсыпки строительного мусора и бытовых отходов. В центральной и восточной частях города овраги донского склона полностью засыпаны. Растущие овраги есть по правому крутому склону р.Теметника и балки Пороховой. Процессы донной и боковой эрозии по основным речным и балочным системам в пределах города почти затухли.

Заболачивание наблюдается в поймах рек и балок, особенно оно развито в пойме р.Темерник.

Антропогенный литогенез проявляется в местах возведения строительных насыпей, засыпок оврагов, производственных отвалов.

Инженерно-строительные условия

Исходя из структурно-тектонических особенностей строения территории, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологических условий, наличия физико-геологических процессов, степени техногенной нагрузки, в границах городской черты выделяются территории:

- благоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- неблагоприятные для строительства;
- не подлежащие застройке.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории при соответствующем технико-экономическом обосновании. Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимается в соответствии со СниП 2.02.01 – 83*.

К благоприятным для строительства отнесены территории с уклонами поверхности до 10 %, с глубиной залегания подземных вод более 4-5м от поверхности, не подвергающиеся затоплению паводком 1% обеспеченности, подтоплению грунтовыми водами, где в

основании фундаментов зданий и сооружений залегают устойчивые грунты. Строительство на этих территориях не требует каких-либо значительных мероприятий по инженерной подготовке. Грунтами, залегающими в основании фундаментов зданий и сооружений, здесь будут служить, в основном, макропористые лессовидные суглинки. При естественной влажности эти грунты служат надежным основанием, их условное расчетное сопротивление составляет 2,0-2,5 МПа/см².

К территориям ограниченно благоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности 10-20%. Это крутые склоны долины Дона (правый берег) и его притоков, балок и оврагов;
- подтопляемые территории с глубиной залегания подземных вод 2 – 4 м от поверхности земли. Это район «Сельмаша», Западного промузла, Левенцовки, ул. Орбитальной, центральной части города;
- болота с мощностью торфа до 2-х метров (левый берег р. Дона).

К территориям неблагоприятным для строительства относятся:

- участки с уклонами поверхности более 20% (крутые склоны долины р. Дон, его притоков и оврагов);
- площади развития просадочных грунтов II типа просадочности (участки к востоку от балки Чалтырской, к востоку от балки Рябинина, на водоразделе балок Безымянной и Черепахины, на отдельных участках в поселке Александровка, в северной части города к востоку от р. Темерник);
- овраги;
- оползневые склоны (правый берег долины р. Дон, крутые склоны р. Темерник, р. Кизитеринка, оврагов и др.);
- зона отступа застройки от бровки неустойчивых склонов (она принимается величиной равной тройной высоте склона);
- территории, затопляемые паводком 1% обеспеченности (пойменные территории на левом берегу р. Дон);
- карьеры и изрытости.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся месторождения полезных ископаемых. По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» на территории города Ростов-на-Дону имеется ряд месторождений общераспространённых полезных ископаемых имеется ряд месторождений общераспространённых полезных ископаемых:

- участок №4 Ленинованского месторождения суглинков, восточная часть которого с балансовыми запасами по категориям А+В+С1=294 тыс.куб.м, разрабатывается ООО «Карьер» по лицензии РСТ 01446 ТЭ;
- Сухочалтырское месторождение суглинков, находящееся в нераспределённом фонде недр с балансовыми запасами по категориям В+С1=877 тыс.куб.м;
- участок строительных песков Цыганский I с балансовыми запасами по категории С1=8237 тыс.куб.м, разрабатывается ЗАО «Донтрансгидромеханизация» по лицензии РСТ 80119 ТР;
- участок строительных песков Цыганский II с балансовыми запасами по категории С1=1698 тыс.куб.м, разрабатывается ООО «АгроСоюзЮГ Руси» по лицензии РСТ 80140 ТР;
- месторождение суглинков Аксайское (Кобяковское), находится в нераспределённом фонде недр с балансовыми запасами по категориям А+В+С1=994 тыс.куб.м.

Кроме вышеназванного на территории города имеются участки минеральных подземных вод:

- Северный участок с экспертными запасами по категории С1=0,240 тыс.куб.м /сут. Разрабатывается фирмой ООО «Аква Дон» по лицензии РСТ 00641 МЭ;
- Тиходонский участок, находится в нераспределённом фонде недр с экспертными запасами по категории С1=0,1160 тыс.куб.м/сут (протокол НТС ПГО «Южгеология» №1/88 от 30.03.1988г).

Помимо этого, незначительная, западная часть территории города располагается на площади Синявского газового месторождения, разрабатываемого ООО «Газпром добыча Краснодар» в соответствии с лицензией РСТ 02154 НЭ, а также на площади Обуховского газового месторождения, находящегося в нераспределённом фонде недр.

2.3. Современное использование территории. Система зеленых насаждений. Земельный фонд

2.3.1. Современное использование территории

Муниципальное образование городской округ город Ростов-на-Дону в настоящее время включает 8 административных районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский, Советский. Административные районы значительно отличаются по площади, численности и плотности населения.

Характер современной планировочной структуры и использования территории города Ростов-на-Дону обусловлены статусом муниципального образования в качестве административного центра Ростовской области и Южного федерального округа Российской Федерации, экономико-географическим положением города, историко-культурными традициями, природно-климатическими условиями.

Историческое развитие Ростова-на-Дону, изменения геополитического положения города, постепенное расширение выполняемых им функций, его административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий.

Главные элементы планировочной структуры и сложившееся функциональное использование территории Ростова-на-Дону представлены на соответствующей карте «Карта использования территории».

Для современной планировочной ситуации характерны следующие тенденции и направления градостроительного развития:

- Город Ростов-на-Дону является в настоящее время главным ядром исторически сформировавшейся сложной системы расселения - Ростовской агломерации, составляющие территории которой связаны с центральным городом тесными транспортными, производственными, культурными, обслуживающими, рекреационными и информационными связями. По некоторым оценкам Ростовская (Ростовско-Шахтинская) агломерация в настоящее время концентрирует порядка 2,7 млн. жителей и имеет тенденцию к дальнейшему росту.
- Характерная особенность Ростова-на-Дону – компактность его планировочной структуры и, соответственно, высокая плотность застройки и населения, что определяет необходимость целесообразного использования городских территорий в современном градостроительном развитии и функциональное перепрофилирование ряда территорий и объектов.
- Ростов-на-Дону – исторический город, который первоначально возник как укрепленный оборонительный форпост на южных рубежах Российского государства, потом начал формироваться как крупный торговый, ремесленный, промышленный, транспортный и обслуживающий центр. Исторические функции и особенности оставили свой след в планировке и застройке исторических территорий Ростова-на-Дону и его окрестностей. Город обладает большим количеством ценных объектов

- культурного наследия различных эпох, которые необходимо сохранить и целесообразно использовать при современном развитии южной российской столицы.
- В настоящее время город является двубережным, расположен по двум берегам реки Дон. Основная часть Ростова-на-Дону, где сосредоточена подавляющая часть застройки - городской центр, жилые районы, главные производственные зоны, объекты специального назначения - расположены на высоком правом берегу Дона
 - Ведется активное формирование новых многофункциональных планировочных районов города: Северного, Западного, Северо-Восточного. В стадии строительства находятся районы Левенцовский, Суворовский, Декоративные культуры. Разработаны проекты планировки многих жилых районов, микрорайонов и кварталов, как на реконструируемых территориях, так и на участках, свободных от застройки.
 - На левобережной пойменной территории города в настоящее время формируется новый рекреационно-спортивный и обслуживающе-деловой центр Ростова-на-Дону (стадион для проведения игр Чемпионата мира по футболу 2018 г.; гребной канал, ипподром и другие объекты.).
 - В западной части Левобережья определена площадка для нового крупного речного порта и сопутствующей инфраструктуры.
 - Проблемной территорией, на развитие которой существуют различные профессиональные точки зрения, является пойменный участок, расположенный в западной части города между р. Дон и р. Мертвый Донец. На этой территории находится небольшой жилой поселок и ранее размещалось рыбозаводное хозяйство. Территория является частью пойменного природного комплекса, имеющего важное природоохранное и рекреационное значение.
 - Для правобережной части города характерна трехступенчатая планировочная система – ядро, средний пояс и периферию.
 - Ядро города или его центральная часть сформировалась в результате слияния двух самостоятельных исторических планировочных образований - Ростова-на-Дону и города Нахичевани. Границей, отделяющей центральную часть города от среднего пояса, служит железнодорожная магистраль, полукольцом окаймляющая центр города.
 - Центральная часть имеет четкую регулярную планировочную структуру из прямоугольной сетки улиц, которая делит территорию на достаточно мелкие кварталы, застроенные преимущественно зданиями от 2 до 6 этажей.
 - Проблемной ситуацией является то, что в последние годы значительно активизировались процессы внедрения высотных домов в историческую архитектурную среду мелких кварталов центра. Эта тенденция объективно направлена на повышение эффективности использования наиболее ценных в градостроительном плане городских земель, но, другой стороны, это нарушает целостность исторической городской среды и усиливает экологическую напряженность.
 - В центральной части Ростова сосредоточены основные административные, деловые и культурные учреждения и организации города, большая часть объектов культурного наследия, расположены исторические парки и скверы.
 - Промышленные предприятия в центральной части расположены дисперсно и, как правило, находятся внутри селитебной зоны. Как у большинства городов развивающихся на судоходных реках, на берегу Дона расположены производственные зоны, которые отделяют застройку центра от реки.
 - Средний пояс сформировался в период 20-30 х годов. Пространственное развитие города выплеснулось за границы центрального ядра. Начался активный процесс

освоения следующего, среднего, пояса города. Параллельно со строительством промышленных предприятий стали возникать «социалистические городки», малоэтажные поселки для рабочих: поселки Фрунзе, Орджоникидзе, Северный, Чкалова, Красный город и т. д. На формирование городков для рабочих оказали большое влияние теоретические градостроительные идеи создания городов-садов:

- Каждый из поселков застроен 1-2 этажными домами и имеет свою характерную планировочную структуру, радиально кольцевую или прямоугольную, которая является важным элементом исторической градостроительной среды Ростова-на-Дону. Поселки хорошо озеленены.
- Проблемой в настоящее время является трассировка современных транспортных связей через сложившуюся мелкомасштабную среду этих малоэтажных районов города.
- Периферийный пояс Ростова-на-Дону начал складываться в послевоенный период. Для данной части города характерным является функциональная чересполосица территорий и объектов различного назначения. Третий планировочный пояс Ростова-на-Дону представляет собой чередование крупных жилых районов с производственными зонами, зонами коллективных садоводств, территориями объектов специального назначения.
 - В послевоенный период градостроительного развития города произошло постепенное укрупнение планировочной сетки и был осуществлен переход к застройке жилыми микрорайонами.
 - В 70-90 г. периферийный пояс продолжает свое дальнейшее развитие. Активное многоэтажное строительство ведется на новых площадках, формируется несколько крупных жилых районов Северный, Западный и др.
 - В крупных массивах садоводств, расположенных в периферийном поясе, практически, отсутствуют объекты обслуживания и еще более (по сравнению с малоэтажными поселками) затруднено транспортное сообщение.
 - В пределах периферийного пояса, согласно Генеральному плану послевоенного периода, формируются несколько крупных промышленно-коммунальных зон: Западная, Каменка, Заречная.
- Структура городской застройки имеет неоднородный характер. Основные массивы многоэтажной застройки находятся в периферийной зоне и отделены от центра города поясом индивидуальной застройки, коллективными садоводами, промышленными предприятиями. Существует значительная проблема улучшения транспортных связей новых многоэтажных плотно населенных районов между собой, с центром, местами приложения труда, в связи с трудностью реконструкции сложившейся мелкомасштабной сетки улиц малоэтажных жилых районов и территорий садоводств.
- С северо-запада и востока в границах городского округа расположены военный и гражданский аэродромы, существенно ограничивающие развитие города в западном и северо-восточном направлениях. Ростовский гражданский аэродром осуществляет взлет и посадку самолетов над территорией центрального района, что создает дополнительные трудности для развития этой зоны.
- Характерной особенностью города является определенный дефицит зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон. Парки, скверы сосредоточены в основном в центральной части города. Небольшие участки зеленых насаждений расположены вдоль р. Темерник. В городе имеются ботанический сад и зоопарк. В северо-восточной и восточной частях города расположены искусственные лесные посадки, которые относятся к категории городских лесов. Южный колорит города создают зеленые насаждения всех типов

- парки, скверы, бульвары, сады на придомовых участках в районах индивидуальной застройки, коллективные садоводства.
- В северной части города по ул. Орбитальной расположено городское кладбище, самое большое в Европе.

2.3.2. Система зеленых насаждений

Система озелененных территорий города – это взаимосвязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329–89 «Озеленение. Термины и определения»).

Озеленение городских территорий является одним из наиболее эффективных способов оздоровления окружающей среды.

Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

К озелененным территориям общего пользования в соответствии с СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* относятся парки, сады, скверы, бульвары, а также городские лесопарки исходя из расчета не более 5 кв.м/чел. В настоящее время в городе обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 4,2 кв. м на одного человека, что меньше нормативного показателя 10 кв. м на жителя, установленного СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Фактическая обеспеченность зелеными насаждениями в городе Ростове-на-Дону составляет 42,18% от нормативной, что обусловлено, в том числе, недостаточной площадью городских лесов (в соответствии с требованиями нормативных документов, при численности населения 1096,5 тыс. человек, площадь лесных насаждений в городском округе должна составлять 27412 га). В то же время, являясь самым компактным городом-миллионером России, Ростов-на-Дону размещается на площади 356,2 км² (35621 га), в связи с чем соблюдение указанных выше нормативных требований не представляется возможным.

Земли городских лесов представляют собой неприкосновенный фонд, сохранение и восстановление которого является одним из условий обеспечения благополучия и экологической безопасности нынешнего и следующих поколений жителей.

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также сады на участках индивидуальных жилых домов.

Озелененные территории специального назначения представлены защитными зелеными массивами в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы, посадками вдоль автомобильных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон, питомниками, оранжереями.

В настоящее время вопросы формирования полноценной среды обитания человека приобрели особую актуальность и остроту. Развернувшееся за последние годы жилищное и гражданское строительство приводит к уплотнению сложившейся застройки и инженерных коммуникаций, особенно в центральной части Ростова-на-Дону, что существенно снижает уровень озеленения. Следует также отметить, что в черте города преимущественно произрастают зеленые насаждения, высаженные в 50-70-е годы прошлого века. Через 10-15 лет около 60 % этих деревьев перейдут в сенильную стадию онтогенеза. Ситуация осложняется дефицитом земель, пригодных для создания новых зеленых насаждений и компенсационных посадок. Поэтому еще большую значимость приобретает работа, связанная с минимизацией ущерба при осуществлении градостроительной деятельности, прокладке и реконструкции трасс инженерных коммуникаций и автодорог на территориях с зелеными насаждениями. В рамках решения данной задачи, при рассмотрении вопросов

размещения объектов капитального строительства, развития дорожно-транспортной сети, инженерной инфраструктуры города учитывается возможность максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

ВЫВОДЫ

- Характерная особенность Ростова-на-Дону - формирование современного единого города за счет объединения автономно развивавшихся поселений и станиц.
- Историческое развитие Ростова-на-Дону, изменения геополитического положения города, постепенное расширение выполняемых им функций, его административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий.
- Становление промышленности Ростова-на-Дону связано с появлением первых предприятий, разместившихся на берегу Дона, дальнейшее развитие города как крупного транспортного узла способствовало размещению ряда промышленных объектов вдоль прохождения трассы железной дороги и со временем предприятия, бывшие когда-то на окраинах, оказались в центре города.
- Размещение садоводческих участков в непосредственной близости от жилых кварталов, индустриализация жилищного строительства и его высокие темпы привели к тому, что новые жилые районы «перешагнули» территории садоводств, которые практически оказались включенными в селитебное пространство города.
- Роль Ростова-на-Дону как важного опорного пункта в военно-стратегическом отношении обусловили размещение в городе ряда служб и объектов Министерства обороны, которые занимают довольно обширные участки.
- Сложившееся распределение территорий по функциональному использованию носит отпечаток социалистического этапа развития города: экстенсивное освоение территории, наличие большого количества крупных промышленных объектов в центре города или в непосредственной близости от него, больших по площади «спальных» районов.
- Для современного использования территории города характерным является чересполосное функциональное зонирование – ряд жилых районов находится в непосредственной близости от производственных зон, что требует ряда мероприятий по упорядочиванию зонирования, выводу ряда вредных предприятий и цехов, развитие на освободившихся территориях жилых, общественно-деловых и коммерческих функций.
- В целом можно констатировать, что территория города Ростова-на-Дону, несмотря на определенные проблемы в сложившейся территориальной организации и общеструктурные проблемы городского плана, имеет все предпосылки для успешного устойчивого социально-экономического и градостроительного развития.

2.3.3. Земельный фонд

Земельный фонд городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» по целевому назначению представлен единственной категорией земель населенных пунктов, согласно действующему законодательству:

земель сельскохозяйственного назначения; земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения не представлены; земель лесного фонда; земель водного фонда; а также земель запаса на территории муниципального образования согласно данным, полученным от Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в ходе 1 этапа, не обнаружено.

Согласно установленной границы городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (Областной закон Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 238-ЗС (ред. от 28 ноября 2008 года) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (принят ЗС РО 24 декабря 2004 года)), скорректированной в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 054/М на подготовку проекта внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы от 11 марта 2014 г. по границам объектов землеустройства, состоящих на государственном кадастровом учете, общая площадь земель городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» составила 35621,6 га.

2.4. Объекты культурного наследия

Город Ростов-на-Дону получил статус исторического города² в 1990-е гг. С учетом изменений в законодательстве, в настоящее время Ростов-на-Дону является историческим поселением регионального значения, поскольку не вошел в список исторических поселений, подготовленный Министерством регионального развития и Министерством культуры России 2010 г.³

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Министерства культуры Ростовской области.

По данным Министерства культуры Ростовской области на территории городского округа «город Ростов-на-Дону» расположены 560 объектов культурного наследия. В городе насчитывается 85 объектов культурного наследия федерального значения, в том числе – 12 памятников архитектуры и градостроительства, 3 памятника истории и монументального искусства, 70 объектов археологического наследия. 335 объектов культурного наследия регионального значения представлены памятниками архитектуры и градостроительства. К выявленным объектам культурного наследия отнесены 134 памятника, в том числе – 126 памятников архитектуры и градостроительства, 8 памятников истории и монументального искусства, 7 объектов археологического наследия. Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в официальных перечнях не представлено. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Ростов-на-Дону в табличном виде представлен в Приложениях 1-2.

Анализируя архитектурную составляющую культурного наследия г. Ростова-на-Дону необходимо отметить, что в городе нельзя говорить о каждом памятнике или его сохранении в отдельности. Не смотря на то, что в городе мало отдельно стоящих ансамблей, он имеет чрезвычайно богатые средовые особенности. Одна из особенностей в застройке улиц Ростова-на-Дону – сохранение основных характерных типов масштабов строений.

Одной из главных особенностей объемно-пространственной композиции города является ансамблевый характер застройки улиц и площадей. Особенно насыщен зданиями-памятниками архитектуры исторический центр Ростова-на-Дону. «Архитектурный каркас» Ростова-на-Дону составляют основные ансамбли улиц: ул. Большая Садовая, ул. Пушкинская. Ансамбли городских площадей дополняют своеобразие и архитектуру исторического центра города: пл. Старого базара, пл. Советов, Театральная пл., пл. Свободы. Все эти ансамбли ориентированы на набережную р. Дон. Под ансамблевыми в данном случае подразумеваются совокупность определенных качеств, которые объединяют в единое

² Постановлением коллегии Госстроя РСФСР № 3 от 28 февраля 1990 года и президиума Центрального совета ВООПИиК № 12 (162) от 16 февраля 1990 года, по согласованию с Советами Министров автономных республик, исполкомами краевых и областных Советов народных депутатов принят расширенный список исторических населённых мест РСФСР.

³ Приказ Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339

целое разнородные характеристики среды в цельности, комплексности и взаимосвязи. В эти характеристики среды входят:

- многостилье, характерное для второй половины XIX века;
- многообразный, силуэтно-выразительный облик зданий, формирующих улицы и площади;
- смена определенных тем в застройке;
- преобладание однородной высоты строений;
- масштаб членений, ритм, преобладающие в пропорциях зданий;
- иерархия соподчиненности главных и второстепенных доминант, формирующих эти ансамбли улиц и площадей.

Своеобразие облика города формирует набережная, протянувшаяся вдоль пологого участка берега, с которой раскрывается обзор левобережья. Она составляет нижний ярус донской панорамы, повышает его эстетический потенциал. Повышенный интерес как зона видового обзора Задонья представляет примыкающий к ул. Седова сквер (между ул. Соколова и Чехова) и примыкающие к ней видовые площадки, а также трасса Нижне-Бульварной улицы, сохранившаяся, но утратившая значительную часть благоустройства.

Восприятие ряда градоформирующих памятников осуществляется на фоне зелени парков и скверов: театр Горького – на фоне парка им. Революции, Городская дума – на фоне городского сада, главный корпус Ростовского института инженеров железнодорожного транспорта соседствует со сквером перед фасадом на фоне внутриквартального зеленого массива.

Своеобразие памятников Ростова-на-Дону и бывшего города Нахичевань-на-Дону, вошедшего в состав Ростова-на-Дону во многом отражает их типологическое многообразие. Наиболее значимыми для развития города и его планировочной структуры были следующие типологические группы зданий:

- храмы (православные и иных конфессий);
- торговые здания (торговля играла огромную роль во все периоды развития города);
- административные здания (дума, городской дом, дом градоначальника, суд);
- банки;
- доходные дома;
- купеческие дома и особняки (дом Парамонова, Солодова, особняки Великановой, братьев Мартын, особняк Н.Парамонова);
- клубы;
- учебные здания;
- промысловые и промышленные здания;
- театры.

Более подробная характеристика архитектурного наследия города представлена в проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Ростов-на-Дону, разработанном институтом «Урбанистики» в 2006 г.

Последний проект зон охраны памятников истории и культуры на весь городской округ «г. Ростов-на-Дону», выполненный институтом «Урбанистики» в 2006 г. фактически утвержден не был. Его принципиальные решения не действуют, поскольку в 2008 г. вступило в силу новое Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 г. «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

К настоящему времени разработаны и в установленном порядке утверждены (и соответственно действуют) 5 проектов зон охраны объектов культурного наследия, в том числе:

- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая

областная больница)», расположенного по адресу: пр. Ворошиловский, ул. Варфоломеева, ул. Текучева, 105/243/264, литеры Н, О, П, Р⁴.

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы: собор; колокольня; епархиальное управление; соборные флигели; некрополь», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 58, литеры А, Б, В, Ц.⁵
- Проект охранных зон мемориального комплекса монастыря «Сурб-Хач» в поселке Мясникован г. Ростова-на-Дону.⁶
- Проект охранных зон мемориального комплекса жертв фашизма «Змиевская балка»⁷.
- Проект границ охранных зон памятника истории и культуры «Торговый дом П. Р. Максимова», расположенного по адресу: пр. Семашко, 21/60.⁸

Последние 3 из указанных выше пяти проектов требуют корректировки в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Для остальных объектов культурного наследия проекты зон охраны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года №315 не разрабатывались.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия должным образом установлены лишь для части объектов, расположенных в границах города, в том числе:

- Местонахождение «Зеленый остров»⁹
- «Комплекс зданий Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая областная больница)»¹⁰.
- «Нижне-Гниловское городище и некрополь»¹¹
- «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.»¹².

⁴ Постановление Правительства Ростовской области от 26. 07. 2013 № 459 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

⁵ Постановление Правительства Ростовской области от 17. 01.2013 № 14 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

⁶ Постановление главы администрации Ростовской области от 26.08.1999 № 306 «Об утверждении проекта охранных зон памятника истории и культуры федерального значения монастыря «Сурб-Хач».

⁷ Постановление главы администрации Ростовской области от 26. 08. 1999 № 307 «Об утверждении проекта охранных зон мемориального комплекса жертв фашизма «Змиевская балка».

⁸ Постановление главы администрации Ростовской области от 11.09.1995 № 248 «Об утверждении проекта границ охранных зон памятника истории и культуры «Торговый дом П. Р. Максимова».

⁹ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 31.07.2013 № 376 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Местонахождение «Зеленый остров».

¹⁰ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 28.02.2013 № 106 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая областная больница)».

¹¹ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 28.02.2013 №107 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Нижне-Гниловское городище и некрополь».

¹² Приказ Министерства культуры Ростовской области от 01.07.2013 № 327 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.».

- «Гемерницкое городище»¹³
- «Комплекс наземных и подземных сооружений крепости святого Дмитрия Ростовского»¹⁴
- «Комплекс сооружений кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы»¹⁵.
- «Грунтовый некрополь Ростовского городища»¹⁶
- «Ливенцовский археологический комплекс эпохи бронзы: Ливенцовское поселение; Ливенцовская крепость; Ливенцовский курганный могильник (23 насыпи); Каратаевская крепость»¹⁷
- «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке 1942 г.»¹⁸.
- «Памятник В.И. Ленину»¹⁹.
- «Здание банка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу пр. Соколова/ул. Социалистическая/ул. Большая Садовая, 22А/117/98, литер А²⁰.
- «Мемориальный комплекс «Преемственность поколений»²¹.
- «Территория комплекса Преполовенского прихода перв. пол. XIX в. – нач. XX в., место строительства первой каменной церкви в станице Гниловской»²².

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Ростов-на-Дону, необходимо учитывать ограничения использования

¹³ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 24.12.2012 № 521 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Гемерницкое городище».

¹⁴ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 21.12.2012 № 519 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Комплекс наземных и подземных сооружений крепости святого Дмитрия Ростовского».

¹⁵ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 03.12.2012 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы: собор; колокольня; епархиальное управление; соборные флигели; некрополь»

¹⁶ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 25.07.2013 № 368 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Грунтовый некрополь Ростовского городища»

¹⁷ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 30.05.2012 № 232 «Об утверждении границы территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения и правового режима земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Ливенцовский археологический комплекс эпохи бронзы: Ливенцовское поселение; Ливенцовская крепость; Ливенцовский курганный могильник (23 насыпи); Каратаевская крепость».

¹⁸ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 25.04.2012 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс памяти жертв фашизма в Змиевской балке 1942 г.».

¹⁹ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 11.03.2012 «Об утверждении границы территории и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину»

²⁰ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 10.11.2011 №113-Н «Об утверждении границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание банка, кон. XIX - нач. XX вв.».

²¹ Приказ Министерства культуры Ростовской области от 10.11.2011 №114-Н «Об утверждении границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г.; скульптурная композиция «Преемственность поколений».

²² Постановление Главы администрации Ростовской области от 16.10.1998 № 420 «О принятии на государственную охрану и согласовании проекта охранных зон памятника истории».

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия:

– при наличии разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с предложениями указанных проектов по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

– при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

После разработки (корректировки) и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план, проекты планировки территории) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Министерством культуры Ростовской области.

В годы Великой Отечественной войны территория Ростовской области была местом ожесточенных боевых действий. Согласно требованиям Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений. В соответствии с требованиями закона №4292-1 от 14.01.1993 ответственность за содержание воинских захоронений на территории поселения возлагается на органы местного самоуправления. Соответствующие перечни памятников определены Постановлением администрации города Ростова-на-Дону №530 от 15.07.2009.

По инициативе Министерства культуры Ростовской области возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов, по инициативе органов местного самоуправления – объектов культурного наследия местного значения (которых в настоящее время на государственной охране не имеется).

ВЫВОДЫ

Культурно-историческое наследие города Ростов-на-Дону представлено 553 объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами. Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории города не имеется.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 14 объектов (2,5% от общего их числа), для большинства объектов культурного наследия границы определены, но не утверждены в установленном порядке.

Утверждены и действуют 5 проектов зон охраны объектов культурного наследия, среди них 3 проекта нуждаются в корректировке в соответствии с вступившими после их утверждения требованиями современного законодательства в части соответствия

Постановлению Правительства РФ №315 от 26.04.2008 г. и Постановлению Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», т.е. сведений о местоположении границ объекта землеустройства (территорий зон охраны и границ объектов культурного наследия).

Помимо текущей деятельности по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия в г. Ростове-на-Дону (реставрационные, консервационные работы, спасательные археологические полевые работы и др.) в ближайшие годы потребуются существенные затраты на установление границ территорий памятников, разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и их утверждение. Этот процесс может занять не менее 6 лет (до 2020 г.).

2.5. Социально-экономическая ситуация

2.5.1. Население

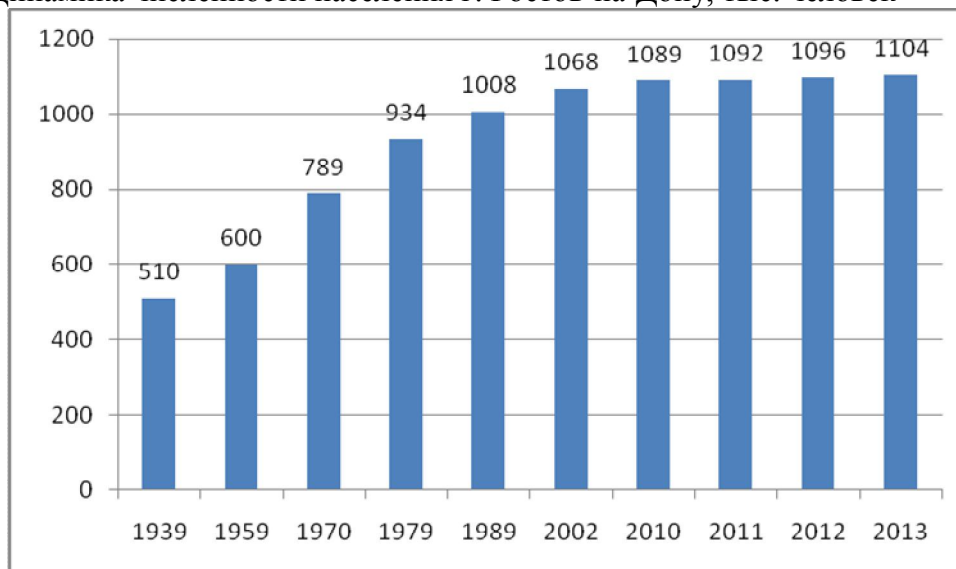
Город Ростов-на-Дону – крупнейший город Юга России, десятый по численности населения город Российской Федерации. Он является одним из опорных центров общего каркаса расселения страны, выполняет функции политико-административного, культурного и экономического центра Южного федерального округа. Город занимает доминирующее положение в системе расселения Ростовской области, является центром агломерации (третья по численности населения агломерации страны) и концентрирует более четверти всего населения Ростовской области.

Динамика численности населения

На 1 января 2013 г. численность населения г. Ростов-на-Дону достигла 1103,7 тыс. человек. Городом-миллионером Ростов-на-Дону стал в 1987 г. Динамика роста численности населения города представлена ниже на диаграмме по данным общегосударственных переписей населения и текущему учету численности населения (в 2011-2013 гг.).

Рис. 1.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону, тыс. человек



По плотности населения г. Ростов-на-Дону (более 3,1 тыс. человек на кв. км) является одним из наиболее плотно населенных городов Ростовской области. По этому показателю он сопоставим со вторым по величине городом области – г. Таганрог, который при вчетверо меньшем по численности населении также имеет плотность 3,2 тыс. человек/кв. км. По другим городам области плотность населения в 2-4 раза ниже.

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Современное положение г. Ростов-на-Дону в Ростовской области и в системе агломерации «Большой Ростов», включающей агломерационное ядро г. Ростов-на-Дону и расположенные в зоне радиусом 10-12 км города-спутники и муниципальные образования, представлено в таблице ниже.

Таблица 2.5.1.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону в сравнении с соседними городами и населением области, на 1 января, человек

Территория	2009	2010*	2012	2013	2013 г. к 2009 г. в %
Ростовская область	4241821	4229505	4260643	4254613	100,3
Городское население области	2836688	2830025	2874258	2878328	101,5
г. Ростов-на-Дону	1048991	1048124	1096448	1103733	105,2
внутригородские районы:					
Ворошиловский	200926	200442	212709	213802	106,4
Железнодорожный	92658	92220	102320	102044	110,1
Кировский	59922	59010	65681	65322	109,0
Ленинский	77495	76874	79406	80240	103,5
Октябрьский	152009	152901	163706	165874	109,1
Первомайский	172523	173374	177819	180061	104,4
Пролетарский	126664	125967	121450	120665	95,3
Советский	166794	167336	173357	175725	105,4
г. Аксай	36030	36134	42481	42747	118,6
г. Батайск	102226	104165	114337	115696	113,2
Сельские поселения Азовского муниципального района	90873	91110	93637	93973	103,4
Елизаветинское	-	-	3411	3367	-
Обильненское	-	-	3269	3432	-
Сельские поселения Аксайского муниципального района	50007	50368	60532	61197	122,4
Большелогское	-	-	10175	10288	-
Истоминское	-	-	4967	4966	-
Ленинское	-	-	3986	3986	-
Ольгинское	-	-	6412	6409	-
Рассветовское	-	-	10789	11073	-
Щепкинское	-	-	7211	7461	-
Сельские поселения Мясниковского муниципального района	41134	41711	40328	41252	100,3
Чалтырское	-	-	16043	16370	-
Большесальское	-	-	4109	4192	-
Калининское	-	-	3775	3905	-
Краснокрымское	-	-	4252	4397	-
Крымское	-	-	5022	5169	-

* дано по текущему учету без пересчета по данным Всероссийской переписи населения 2010 г.

Как видно из таблицы население г. Ростов-на-Дону растет быстрее, чем городское население области. Города Аксай и Батайск, а также сельские поселения Аксайского муниципального района, входящие в зону агломерации Большой Ростов, показывают темпы роста выше, чем г. Ростов-на-Дону.

Естественное движение населения

Основные показатели движения населения в расчете на 1000 населения в динамике приведены в таблицах 2.5.2 и 2.5.3 и на графике ниже.

За 2012 г. в расчете на 1000 жителей в г. Ростов-на-Дону родилось на 0,6 человек больше, чем в Ростовской области, умерло на 2,2 человека меньше. В 2013 г. в г. Ростов-на-Дону показатель общего коэффициента рождаемости был также на 0,5 больше, чем в Ростовской области, а показатель общего коэффициента смертности - на 2,0 меньше. Таким образом, естественная убыль населения в городе в последние годы в 3-4 раза меньше, чем в целом по области. В 2013 г. демографическая ситуация в городе характеризовалась увеличением числа родившихся и числа умерших по сравнению с 2012 г.

Таблица 2.5.2.

Динамика показателей естественного движения населения по г. Ростов-на-Дону

Годы	Число родившихся на 1000 человек населения	Число умерших на 1000 человек населения	Естественный прирост, убыль (-) на 1000 человек населения
1999	6,7	13,4	-6,7
2000	7,5	14,7	-7,2
2001	7,6	14,8	-7,2
2002	8,4	15,0	-6,6
2003	8,0	14,2	-6,2
2004	8,6	13,7	-5,1
2005	8,5	13,6	-5,1
2006	8,7	13,6	-4,9
2007	9,0	13,2	-4,2
2008	9,7	12,9	-3,2
2009	10,0	12,5	-2,5
2010	9,9	12,4	-2,5
2011	10,0	11,9	-1,9
2012	11,1	11,8	-0,7
2013	11,2	11,8	-0,6

Рис. 2.

Динамика численности населения г. Ростов-на-Дону, тыс. человек

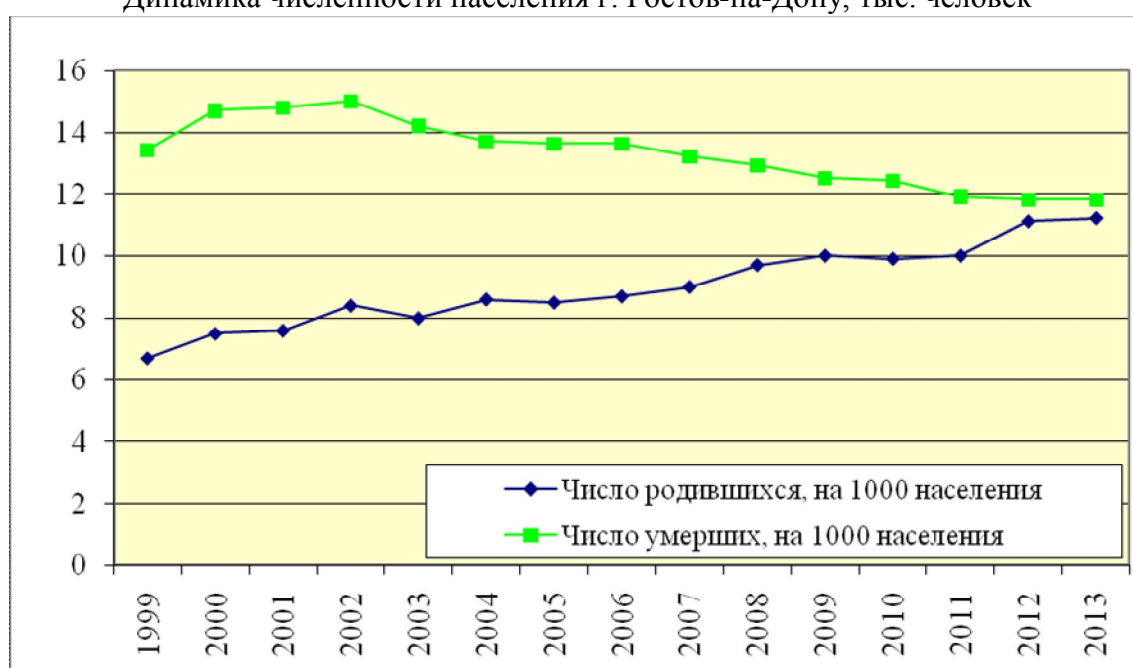


Таблица 2.5.3.

Естественное движение населения по г. Ростов-на-Дону в 2012 и 2013 гг.

	Всего, человек		Коэффициенты в расчете на 1000 человек населения	
	2012	2013	2012	2013
Численность родившихся	12158	12389	11,1	11,2
Численность умерших	12972	12978	11,8	11,8
в т.ч. умерших детей в возрасте до 1 года	101	98	8,8 *	8,0 *
Естественная убыль населения	-814	-589	-0,8	-0,5

* - на 1000 родившихся

В сравнении со средними показателями естественного движения населения по городской местности Российской Федерации г. Ростов-на-Дону имеет более низкую рождаемость и более низкую смертность, нулевая естественная убыль населения в целом по городской местности страны была достигнута в 2012 г., для проектируемого города это событие еще только ожидается.

Различные районы города имеют собственную специфику естественного движения населения. Так, в 2013 г. по разным районам коэффициенты рождаемости различались в 1,4 раза, коэффициенты смертности – в 2,1 раза. Наименее благоприятное соотношение рождаемости и смертности наблюдалось в Кировском районе города, где смертность более чем в 2 раза превышала рождаемость.

Таблица 2.5.4.

Коэффициенты рождаемости и смертности по районам г. Ростов-на-Дону в 2013 г.

Районы города	Родилось, чел.	Умерло, чел.	в т.ч. умерло в возрасте до 1 года, чел.	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности
Ворошиловский	2232	2482	16	10,4	11,6
Железнодорожный	1310	1170	7	12,8	11,4
Кировский	619	1352	21	9,5	20,7
Ленинский	756	847	6	9,4	10,5
Октябрьский	1695	1611	10	10,2	9,7
Первомайский	2226	1870	14	12,3	10,3
Пролетарский	1455	1628	9	12,0	13,4
Советский	2096	2018	15	11,8	11,4
ИТОГО г. Ростов-на-Дону	12389	12978	98	11,2	11,8

В большинстве районов города в 2013 г. наблюдался рост рождаемости относительно показателей 2012 г., однако в двух районах произошло снижение числа родившихся - в Октябрьском (на 1,9 %), в Первомайском (на 0,1 %).

Миграционное движение населения

Общие итоги миграции в городе традиционно более благоприятны, чем в целом по области. Миграционное сальдо многократно превышает естественную убыль населения города, в целом по области этого не происходит. Сальдо миграции по г. Ростов-на-Дону в 2012 г. составило 8,05 тыс. человек, по области – только 3,64 тыс. человек. Вместе с тем, можно сказать, что общая интенсивность миграции (сумма прибывших и выбывших в расчете на 1000 жителей) по городу была ниже, чем по области. В расчете на 1000 жителей мигранты одинаково часто приезжают и в г. Ростов-на-Дону и в другие муниципальные образования области, отток мигрантов из города имеет минимальные значения – на 40 % ниже средних значений по области. В структуре мигрантов по городу (по прибытию и по выбытию) доля внутриобластных мигрантов составляет не более 46 %, тогда как по Ростовской области внутрирегиональная миграция дает более половины всех мигрантов.

В 2013 г. отмечалось увеличение миграционной активности населения: объем миграции (сумма прибытий и выбытий) увеличился в сравнении с 2012 г. на 12,8 %. Положительное сальдо миграции при обмене населением со странами СНГ увеличилось с 600 человек в 2012 г. до 1085 человек в 2013 г. Сравнение показателей по направлениям миграции для г. Ростов-на-Дону (таблица ниже) с аналогичной таблицей по городской местности Ростовской области позволяет сделать вывод, что резкое превышение числа прибывших над числом выбывших во внутривнутрирегиональной миграции специфично именно для г. Ростов-на-Дону. Применительно к другим городам области эта черта выражена в гораздо меньшей степени. В структуре международной миграции по г. Ростов-на-Дону большинство прибывших приезжают с Украины, из Армении и Узбекистана.

Таблица 2.5.5.

Общие итоги миграции по г. Ростов-на-Дону в 2012 и 2013 гг.

Направления миграции	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный прирост	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Миграция – всего	24281	26207	16227	19506	8054	6701
• В пределах России	22833	24117	15591	18621	7242	5496
- внутрирегиональная	11018	12163	6979	8148	4039	4015
- межрегиональная	11815	11954	8612	10473	3203	1481
• Международная	1448	2090	636	885	812	1205
- со странами СНГ и Балтии	1021	1565	421	480	600	1085
- с другими странами	427	525	215	405	212	120

Миграция оказывает влияние на возрастно-половой состав населения: в числе прибывших велика доля лиц в возрасте 15-29 лет, за счет которых в основном и формируется положительное сальдо миграции. В возрастной группе 50-64 года наоборот наблюдается миграционная убыль населения.

Таблица 2.5.6.

Среднегодовые значения показателей миграции по возрастным группам населения для г. Ростов-на-Дону в 2012-2013 гг.

Возраст, лет	Прибыло, человек	Выбыло, человек	Миграционный прирост, человек
0-4	1002	1175	-173
5-9	914	782,5	131,5
10-14	697	526	171
15-19	4272	1710	2562
20-24	4065	2357,5	1707,5
25-29	3983,5	2516,5	1467
30-34	2942,5	2155	787,5
35-39	1958,5	1620,5	338
40-44	1360,5	1184	176,5
45-49	1002,5	936	66,5
50-54	834,5	861,5	-27
55-59	650	667,5	-17,5
60-64	507,5	523,5	-16
65-69	255	234	21
70-74	282	248,5	33,5
75-79	214	183,5	30,5
80 и старше	303,5	185	118,5

Возрастно-половая структура населения

В 2013 г. возрастная структура населения включала 13,4 % лиц моложе трудоспособного возраста, 62,8 % лиц трудоспособного возраста, 23,9 % лиц старше

трудоспособного возраста. В сравнении с ситуацией в целом по Ростовской области (все население) и по городскому населению Российской Федерации, доля лиц в трудоспособном возрасте в городе оказывается выше, а доля лиц в возрасте моложе трудоспособного ниже соответствующих показателей по области и стране в целом. Доля лиц старше трудоспособного возраста в городе выше среднего показателя по городскому населению страны, но ниже аналогичного показателя по всему населению Ростовской области.

Динамика возрастно-половой структуры населения г. Ростов-на-Дону за последние годы представлена в таблицах ниже.

Таблица 2.5.7.

Возрастно-половая структура населения г. Ростов-на-Дону (данные стат.сб. Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов),
на 1 января, тыс. человек

Показатель	2006		2009		2012	
	тыс. человек	%	тыс. человек	%	тыс. человек	%
Численность населения – всего	1054,8	100	1049,0	100	1096,5	100
Мужчин	480,2	45,53	476,7	45,44	499,6	45,56
Женщин	574,6	54,47	572,3	54,56	596,9	54,44
Моложе трудоспособного возраста	139,3	13,21	135,5	12,92	143,8	13,11
из них детей в возрасте 1-6 лет	47,9	4,54	50,8	4,84	58,2	5,31
Трудоспособного возраста	680,1	64,48	670,8	63,95	693,3	63,23
Старше трудоспособного возраста	235,4	22,32	242,3	23,10	259,4	23,66

Таблица 2.5.8.

Подробная возрастно-половая структура населения г. Ростов-на-Дону в 2011-2013 гг.
(официальный сайт, раздел «Население» паспорта муниципального образования
г. Ростов-на-Дону), человек

Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г, в %
Все население	1090954	1096448	1103733	100,0
женщины	595496	596886	601167	54,5
мужчины	495458	499562	502566	45,5
моложе трудоспособного возраста	142714	143802	147581	13,4
женщины	68862	69356	71290	6,5
мужчины	73852	74446	76291	6,9
трудоспособный возраст	692638	693318	692669	62,8
женщины	347084	345482	345167	31,3
мужчины	345554	347836	347502	31,5
старше трудоспособного возраста	255602	259328	263483	23,9
женщины	179550	182048	184710	16,7
мужчины	76052	77280	78773	7,1
0	9908	10648	11958	1,1
1-6	57147	58199	59316	5,4
7	8787	8887	9607	0,9
8-13	48747	49838	50910	4,6
14-15	18125	16230	15790	1,4
16-17	23463	21234	19477	1,8
18-19	37932	33063	27566	2,5
20-24	105301	106164	105333	9,5
25-29	101014	104821	107886	9,8
30-34	90743	93182	96777	8,8

35-39	79442	81318	82322	7,5
40-44	71331	72386	74333	6,7
45-49	75703	72615	70579	6,4
50-54	78124	78692	78662	7,1
55-59	71212	71570	71386	6,5
60-64	63956	65145	65926	6,0
65 - 69	34615	34377	38543	3,5
70 и старше	115404	118079	117362	10,6

На 1 января 2013 г. в г. Ростов-на-Дону проживали 502,57 тыс. мужчин и 601,17 тыс. женщин, то есть на 1000 мужчин приходилось 1196 женщин, тогда как в целом по Ростовской области - 1157, по России – 1161 женщин. Подобная углубленная диспропорция соотношения полов характерна для большинства городов Ростовской области.

Этно-конфессиональные особенности

Ростов-на-Дону – многонациональный город. По данным всероссийской переписи 2010 г. 90,1 % его населения (лица, указавшие национальность) составляли русские, 3,4 % - армяне, 1,5 % украинцы, 0,6 % азербайджанцы, 0,5 % казаки, 0,4 % - грузины.

Как отмечено в Схеме территориального планирования Ростовской области диаспоры управляют миграционными потоками на территории области, распределяют их по территории области, определяют сферы деятельности. Диаспоры становятся принимающей инфраструктурой еще не переработанного человеческого «материала», осуществляют управляемый прием и интеграцию мигрантов в общественные и рыночные структуры, создают "ядро притяжения" в системе расселения, к которому тянутся многочисленные родственники из регионов и стран выхода.

Армяне

Армянская диаспора компактно проживает в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону и Мясниковском муниципальном районе области, в котором составляет более половины населения района. В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 41,6 тыс. армян. Это 37,5 % от общей численности армян Ростовской области (110,7 тыс. чел.). Возрастно-половая структура диаспоры отличается повышенной долей лиц в возрастах моложе трудоспособного (16,1 %) и трудоспособном (65,8 %). В возрастах моложе трудоспособного и трудоспособном у армян доля мужчин существенно выше, чем во всем населении в среднем: мужчины-армяне в этих возрастных группах составляют 53,2 % и 56,1 % населения.

Диаспора потенциально является важной принимающей стороной миграционных потоков Ростовской области. В начале XX века миграционный прирост армян составлял значительную долю в миграционном приросте по Ростовской области.

Украинцы

В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 16,2 тыс. украинцев. Это 20,9 % от общей численности украинцев Ростовской области (77,8 тыс. чел.). Преимущественно украинцы представлены лицами старших возрастных групп: 75,0 % всех украинцев – лица в возрасте 45 лет и старше, 49,5 % - старше трудоспособного возраста, 23,7 % всех украинцев перевалили за 70 лет. В возрастно-половой структуре диаспоры женщины преобладают начиная с возрастной группы 18-19 лет.

Азербайджанцы

В г. Ростов-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 6,7 тыс. азербайджанцев. Это 37,5 % от общей численности азербайджанцев Ростовской области (17,96 тыс. чел.). Возрастно-половая структура диаспоры отличается очень высокой долей лиц в возрастах моложе трудоспособного (18,9 %) и трудоспособном (75,8 %). Во всех

возрастных группах крайне высока доля лиц мужского пола. В целом по диаспоре доля мужчин достигает 65,3 %.

Казачество

С середины 1980-х - начала 1990-х гг. в Ростовской области началось движение за возрождение казачества. В 1997 г. было создано войсковое казачье общество (ВКО) «Всевеликое Войско Донское». ВКО объединяет т.н. «реестровых» казаков, то есть состоящих на государственной службе в соответствии с Федеральным законом от 05 декабря 2005 г. № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», его Устав утверждён Указом Президента РФ от 17 июня 1997 г. № 612.

ВКО насчитывает более 135 тыс. казаков, не считая членов семей. В Ростовской области при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрированы 29,7 тыс. казаков, в г. Ростов-на-Дону - 5,3 тыс. казаков. В возрастной структуре высока доля лиц старше трудоспособного возраста – 29,4 %. В возрастной группе трудоспособного возраста наблюдается существенный гендерный дисбаланс: на 1000 мужчин приходится только 613 женщин.

Грузины

В г. Ростове-на-Дону при Всероссийской переписи населения 2010 г. зарегистрировано 3,96 тыс. грузин. Это 47,7 % от общей численности грузин Ростовской области (8,3 тыс. чел.). В отношении этой диаспоры переписные данные о возрастно-половой структуре не разработаны.

Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы включают среднегодовую численность занятых в экономике (занятое население трудоспособного возраста и занятые в экономике лица моложе и старше трудоспособного возраста); учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от работы; а также трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике. В первом приближении для территории Ростовской области численность трудовых ресурсов немного выше численности населения в трудоспособном возрасте. В частности в среднем за 2012 г. в Ростовской области численность трудовых ресурсов составила 2673,4 тыс. человек (в т.ч. заняты в экономике были 1912,4 тыс. человек) при численности населения в трудоспособном возрасте 2550,5 тыс. человек (из них 565,1 тыс. чел. не заняты в экономике), экономически активными были 2159,7 тыс. чел. в возрасте 15-72 года. Таким образом, по области численность трудовых ресурсов была на 4,8 % выше численности лиц в трудоспособном возрасте.

В г. Ростов-на-Дону при численности трудоспособного населения на начало 2012 г. 693,3 тыс. чел., с учетом свойственной региональным центрам относительно большей доли экономически активного населения, численность трудовых ресурсов в настоящее время следует оценивать не ниже 727-730 тыс. человек.

Ростов-на-Дону является главным местом приложения труда в Ростовской области. Ровно половина всех зарегистрированных в области предприятий и организаций располагаются в г. Ростов-на-Дону, хотя он и располагает лишь 27,2 % населения в трудоспособном возрасте. Поэтому ситуация на рынке труда в г. Ростов-на-Дону существенно более благоприятна, чем в целом по области, что подтверждается данными таблицы ниже. В феврале 2014 г. в г. Ростов-на-Дону среднесписочная численность работников по кругу организаций без субъектов малого предпринимательства увеличилась и достигла 299,55 тыс. человек, в целом по области цифра почти не изменилась, другие города-стотысячники Ростовской области имели 217,9 тыс. работников.

Среднесписочная численность работников в абсолютных цифрах и в % к численности населения в трудоспособном возрасте

Территория	Единица измерения	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и работников несписочного состава) в среднем за 2012 г.	Среднесписочная численность работников по кругу организаций без субъектов малого предпринимательства (без внешних совместителей) за январь 2014
Ростовская область	тыс. человек	1177,1*	844,3
	%	46,2	33,1
Ростов-на-Дону	тыс. человек	435,9	299,3
	%	62,9	43,2
Другие города области с численностью жителей более 100 тыс. человек**	тыс. человек	297,5	218,6
	%	46,4	34,1

* Данные по Ростовской области приводятся с учетом организаций, отчитывающихся в централизованном порядке на федеральном уровне; по г. Ростов-на-Дону - без учета вышеперечисленных организаций.

** Батайск, Волгодонск, Новочеркасск, Новошахтинск, Таганрог, Шахты

По итогам 2013 года положение на рынке труда города Ростова-на-Дону продолжило стабилизацию. Уровень регистрируемой безработицы по отношению к 2012 году остался на прежнем уровне и на начало 2014 года составил 0,4 % (от численности экономически активного населения). На учете в службе занятости зарегистрировано 2220 безработных граждан, это на 13,1 % меньше, чем по состоянию на начало 2013 г.

Большая часть занятого в экономике города населения работает на крупных и средних предприятиях и в организациях. В декабре 2013 г. численность их постоянного персонала составила 300,3 тыс. человек. На условиях совместительства для работы на крупных, средних предприятиях и в организациях привлекалось 8,8 тыс. человек, по договорам гражданско-правового характера – 9,7 тыс. человек. Число замещенных мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в крупных и средних организациях составило в декабре 2013 г. 318,8 тыс., что на 3,1 % ниже уровня 2012 г.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий города в декабре 2013 г. уменьшилась относительно декабря 2012 г. на 2,4 %. При этом по разделам «гостиницы и рестораны», «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг», «финансовая деятельность» наблюдался рост показателя. Наиболее заметное сокращение занятости произошло по разделам «обрабатывающие производства» и «строительство».

Сведения о распределении занятого населения по видам экономической деятельности в динамике за ряд лет представлены в таблице ниже по данным официального сайта Росстата. Структура занятости в г. Ростова-на-Дону обычна для административных центров областей – более 10 % занятых работают в таких сферах как обрабатывающая промышленность, образование, управление, транспорт и связь, оптовая и розничная торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Таблица 2.5.10.

Среднесписочная численность работников организаций по данным Росстата
(официальный сайт, раздел «Занятость и заработная плата» паспорта муниципального
образования г. Ростова-на-Дону), человек

Вид деятельности	2009	2010	2011	2012	2013	2013 г. в %
Раздел А Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	529	569	600	514	459	0,1
Раздел В Рыболовство, рыбоводство	141	159	159	159	137	0,0
Раздел С Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-	-
Раздел D Обрабатывающие производства	48953	46958	44247	42254	40346	13,0
Раздел E Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	13501	14181	14026	14409	14294	4,6
Раздел F Строительство	11418	10641	10080	10299	9790	3,2
Раздел G Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	32891	32216	30182	31317	33900	11,0
Раздел H Гостиницы и рестораны	2931	2548	1973	1800	1745	0,6
Раздел I Транспорт и связь	38066	38190	38163	38594	37431	12,1
Раздел J Финансовая деятельность	14199	14232	15488	16836	18519	6,0
Раздел K Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	37378	35223	33738	33698	32777	10,6
Раздел L Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	37739	38228	41484	40750	38114	12,3
Раздел M Образование	41764	41582	40761	39570	39184	12,7
Раздел № Здоровоохранение и предоставление социальных услуг	32210	32583	33048	33212	33248	10,7
Раздел O Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	10014	9882	9548	9537	9505	3,1
ИТОГО (сумма)	321734	317192	313497	312949	309449	100

Сведения о численности зарегистрированных безработных граждан в динамике за ряд лет и в сравнении с цифрами по области приведены в таблице ниже на основании сведений официального сайта Росстата. За период 2004-2012 гг. численность безработных в г. Ростова-на-Дону сократилась в 2,4 раза, тогда как по области в целом только в 1,8 раза.

Таблица 2.5.11.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан,
человек (на конец года)

Территория	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
г. Ростов-на-Дону	6220	6018	5153	4241	4963	6720	4705	3722	2556
Ростовская область	34986	38305	31618	27188	28410	37324	28936	22871	18981
Доля безработных г. Ростов-на-Дону в их общей численности по области, %	17,8	15,7	16,3	15,6	17,5	18,0	16,3	16,3	13,5

По данным ГКУ РО «Центр занятости населения города Ростов-на-Дону» положение на рынке труда города стабилизируется: уровень безработицы сохраняется в размере 0,4 % от численности экономически активного населения. За 2013 г. в службу занятости обратились 29,0 тыс. соискателей, трудоустроены 21,0 тыс. человек. В течение 2013 г. в качестве безработных было признано 6682 гражданина, что на 27,9 % меньше, чем за 2012 г. На профессиональное обучение востребованным на рынке труда профессиям направлено 1930 безработных граждан и 70 женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет. На начало 2014 г. на учете в службе занятости состояли 2220 безработных, в их числе 61,1 % составляют женщины, 22,4 % - молодежь в возрасте 16-29 лет, 9,2 % - граждане предпенсионного возраста, 68,4 % - граждане других возрастов. Ситуация на рынке труда по районам города представлена в таблице 2.5.12.

Таблица 2.5.12.

Доля безработных по районам на начало года

Районы города	2013 г.	2014 г.
Ворошиловский	16,3	15,6
Железнодорожный	8,4	9,5
Кировский	6,1	6,6
Ленинский	6,8	8,8
Октябрьский	18,0	15,1
Первомайский	12,8	13,6
Пролетарский	11,3	9,4
Советский	20,3	21,4

В 2013 г. в общегородской банк данных поступило 34,2 тыс. заявленных вакансий. В структуре вакансий более половины образуют обрабатывающие производства (17,1 % заявок), строительство (14,4 %), оптовая и розничная торговля (14,3 %), транспорт и связь (14,1 %).

ВЫВОДЫ

Современная демографическая ситуация в г. Ростов-на-Дону сформировалась под влиянием политических, социально-экономических процессов в Российской Федерации, а также демографических процессов, происходивших в предыдущие десятилетия.

Из представленного сравнительного анализа демографической ситуации, сложившейся в г. Ростов-на-Дону, следует, что основными слагаемыми его успешного развития (стабилизации численности населения и последующего улучшения демографической ситуации) являются низкий уровень смертности населения и высокие показатели адаптации мигрантов. Как и в Ростовской области в целом в долговременной перспективе увеличение численности нетрудоспособных возрастов приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население. Однако за счет миграционного перераспределения населения и значительного прибытия в город лиц в молодых трудоспособных возрастных группах постарение населения в Ростове-на-Дону происходит замедленными темпами.

Многонациональный характер структуры населения, наличие значительных по численности населения диаспор придает определенное своеобразие и возрастно-половой структуре населения города и его отдельных районов, что необходимо учитывать при размещении объектов обслуживания населения, ориентированных на разные возрастные группы.

Рынок труда г. Ростова-на-Дону отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций. Отмечается положительная динамика в сфере занятости населения. Ряд отраслей экономики испытывает определенные трудности в развитии, однако при сокращении численности

занятых обрабатывающей промышленностью и строительным организациям продолжают требоваться рабочие станочных и строительных профессий, инженеры. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации.

2.5.2. Экономическая база

Город Ростов-на-Дону является центром экономической активности Ростовской области. Здесь формируется более 37 % оборота всех организаций региона, более 50 % оборота розничной торговли, более 60 % объема платных услуг, более половины объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", около 37 % инвестиций в основной капитал и 36 % объема отгруженной промышленной продукции (работ, услуг).

Структура экономики города Ростова-на-Дону

Город Ростов-на-Дону обладает значительным демографическим, производственным, потребительским, инфраструктурным и культурным потенциалом, а также благоприятным экономико-географическим положением. Экономический комплекс города Ростова-на-Дону дифференцирован, характеризуется многоотраслевой структурой, что придаёт социально-экономической системе устойчивость. В последние годы экономика города развивается по постиндустриальной модели, в структуре занятости доминирует сфера услуг, что обусловлено усилением таких функций как развитие торговых функций, туризма и рекреации, а также развитие транспортно-логистической деятельности. Одновременно город Ростов-на-Дону сохраняет своё значение одного из крупнейших промышленных центров Юга России (второй по объёму промышленной продукции в Южном федеральном округе).

Таблица 2.5.13.

Характеристика основных экономических показателей

Показатель	Ед. изм.	2013 год	2012 год
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, в т.ч.:	млн. руб.	208026,3	193209,5
-обрабатывающие производства	млн. руб.	181040,1	163162,2
-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	26986,2	30047,3
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах по полному кругу предприятий	млн. руб.	50176,7 (январь-сентябрь)	75908,3
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	121,4 (январь-сентябрь)	119,3

Ростов-на-Дону по праву является крупнейшим научно-образовательным центром Юга России, в нем сосредоточена обширная сеть учреждений, предоставляющих полный спектр образовательных услуг. В Ростове-на-Дону базируется крупнейшая на Юге России научно-исследовательская структура – Южный научный центр РАН – представляющая собой систему научных институтов, комплексных многопрофильных отделов и специализированных лабораторий, расположенных в 14 городах Южного федерального округа - от Таганрога до Астрахани и от Волгограда до Грозного. Система образования города в полной мере способна удовлетворить потребности растущей экономики в квалифицированных кадрах. Накопленный научный потенциал, сконцентрированный в университетах, научно-исследовательских лабораториях Южного научного центра РАН способствует переходу экономики города на инновационный путь развития. Всего на территории города, по данным Ростовстата, зарегистрировано 201 крупных и средних и 18 малых предприятий и организаций (включая филиалы научных организаций) с основным

видом деятельности «Научные исследования и разработки». Перечень данных учреждений представлен в Приложении 6.

Для повышения эффективности функционирования экономического комплекса на территории города разработаны комплексные документы стратегического планирования, реализуется ряд целевых программ, активно внедряются современные технологии по использованию информационных ресурсов с целью повышения инвестиционной привлекательности. Созданы открытые информационные ресурсы: Информационно-аналитическая система «Паспорт развития города» (<http://www.pasport.rostovgorod.ru/statistic/>).

Промышленный комплекс. Размещение промышленных зон

Город Ростов-на-Дону является крупным промышленным центром, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая.

В структуре оборота организаций по видам экономической деятельности удельный вес обрабатывающих производств составляет около 27,6 %, удельный вес производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 9,5 %. Структура отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности представлена на диаграмме (рис. 3).

Рис. 3.



В городе Ростове-на-Дону функционируют 43288 предприятий и организаций различных форм собственности. Наибольшее их количество сосредоточено в торговле и общественном питании (16362), недвижимости (8973), строительстве (4537),

обрабатывающих производствах (3714). Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростова-на-Дону представлен в Приложении 7.

В структуре обрабатывающих производств 41,0% составляют предприятия, производящие пищевые продукты, включая напитки, и табак; 16,7% предприятий принадлежат к отрасли производства транспортных средств и оборудования. Предприятия по производству машин и оборудования составляют 12,9%.

Ростов-на-Дону является одним из крупнейших центров Юга России в сфере машиностроения. ООО «КЗ «Ростсельмаш» является одним из мировых лидеров производства сельскохозяйственной техники, и удерживает 17% мирового и 65% российского рынка комбайнов. Производственное объединение «Роствертол» производит самые мощные в мире вертолеты «МИ-26».

В городе сформировались крупные агропромышленные вертикально-интегрированные холдинги – Группа «Агроком» и ГК «Юг Руси». Группа «Агроком» имеет в своей структуре мясной (ООО «Колбасный завод «Тавр», продукция которого составляет на рынке мясной продукции ЮФО 21%), рыбохозяйственный, табачный (ОАО «Донской табак», производит около 5% табачной продукции страны) бизнес-комплексы.

В состав ГК «Юг Руси» входят предприятия, занимающиеся выращиванием сельскохозяйственных культур, племенным животноводством, переработкой зерна, производством растительного масла, гофротары, реализацией продукции через сбытовую сеть. Растительное масло производства «Юг Руси» занимает порядка 30% рынка всего бутилированного масла России.

Ведущими предприятиями легкой промышленности являются ЗАО «Корпорация «Глория Джинс», ЗАО ПКФ «Элегант». Корпорация «Глория Джинс» имеет сеть оптовых и розничных магазинов не только в городах Ростовской области и Юга России, но и практически во всех российских регионах. «Глория Джинс» занимает около 30–35% российского рынка детской одежды, «Элегант» — около 10% российского рынка пальто.

Понятие «стратегические предприятия» дается в статье 190 Федерального закона от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Под стратегическими предприятиями и организациями понимаются федеральные государственные унитарные предприятия и открытые акционерные общества, акции которых находятся в федеральной собственности и которые осуществляют производство продукции (работ, услуг), имеющей стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Перечень стратегических предприятий утвержден Указом Президента РФ от 04 августа 2004 года № 1009 «Об утверждении перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» и Распоряжением Правительства РФ от 09 января 2004 года № 22-р «Об утверждении перечня стратегических предприятий и организаций».

Перечень стратегических предприятий города Ростова-на-Дону включает:

- ФГУП ВНИИ «Градиент»
- ФГУП ГКБ «Связь»
- ФГУП НИИСИИС
- ФГУП ПКП «ИРИС»
- ФГУП «Прибор»
- ФГУП РНИИРС
- ОАО «Ростовский-на-Дону завод «Рубин»
- ОАО «Ростовский порт»
- ОАО «Алмаз»
- ОАО «Горизонт»

- ОАО «Гранит»
- ОАО «НПП КП «Квант»
- ОАО НТП «Авиатест»
- ОАО «Роствертол»
- ОАО «Ростовский часовой завод»

В Ростове-на-Дону действует Концепция промышленной политики города Ростова-на-Дону на период до 2020 года.

Исторически, развиваясь вместе с городом промышленные зоны, формировавшиеся когда-то на окраине города, оказались в его центре, что в современных условиях приводит к экономическим, социальным, административным и экологическим проблемам. В предыдущем генеральном плане предлагалось вывести из центра города более 20 предприятий, однако в силу объективных причин эти предложения не были реализованы. С начала 1990-х годов объем промышленной продукции, выпускаемой предприятиями города, сильно сократился, многие предприятия, не выдержав рыночной конкуренции, практически свернули свою деятельность (крупозавод, фабрика музыкальных инструментов, завод «Красный Дон» и др.). Целесообразность вывода промышленных предприятий и ряда коммунальных служб из центральной части города обусловлена следующими причинами:

Экологическая ситуация. Сосредоточение большого количества предприятий в селитебной части города оказывает негативное воздействие на экологическую обстановку и противоречит требованиям действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Экономическая. Размещение предприятий на наиболее ценных городских территориях неизбежно приведет к увеличению налоговых платежей за землю, арендной платы, что негативно скажется на экономической деятельности предприятий, так как эффективность их производства не требует непосредственного размещения этих предприятий в жилых зонах.

Архитектурно-планировочные, градостроительные требования. Размещение крупных промышленных предприятий в центральной части города не соответствует функциям городского центра. В данном проекте предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры. При этом следует учитывать, что до настоящего времени в экономике города не создан бизнес, сопоставимый с деятельностью промышленного комплекса и способный компенсировать потери связанные с сокращением промышленного производства, поэтому очень важно максимально сохранить в Ростове-на-Дону активных налогоплательщиков. Вывод промышленных предприятий из селитебной зоны на другие территории может осуществляться только на взаимовыгодных условиях, как для самого предприятия, так и для инвесторов, учитывать интересы горожан. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание Новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов.

Проектом предлагается постепенное перепрофилирование и реструктуризация промышленных предприятий, вынос из центра города вредных производств, переориентация их на экологически чистые и высокотехнологичные производства. Ставка делается на машиностроение, легкую и пищевую промышленность с использованием высококвалифицированных кадров.

Вывод предприятий из центра в городские периферийные промзоны позволит, с одной стороны, улучшить экологическую ситуацию в центре, а с другой - высвободившиеся территории предоставить под высокорентабельные проекты.

В качестве основных направлений градостроительной реорганизации производственных территорий проектом предлагается:

В Центральном планировочном районе

- ликвидация промрайонов по ул.Сиверса, ул. Мечникова, района Фабрики игрушек, района рыбного завода, а также предприятий вдоль правого берега Дона Центрального планировочного района;

-частичное сокращение Центральной промзоны и промгруппы района Ростовского машиностроительного завода.

Высвободившиеся территории в Центральном планировочном районе, около 230 га, предлагается использовать для развития общественно-деловых структур, туристического бизнеса, предприятий сервиса и, частично, под жилищное строительство.

Северный планировочный район

-ликвидация промгруппы в районе ул. Нансена, включение высвободившихся территорий для формирования нового общественно-делового центра Ростова-на-Дону;

- частичное сокращение производственных территорий промрайона «Сельмаш» вдоль ул.Медногорской, с внедрением на данных территориях общественно – деловых, торговых функций.

За пределами городской черты, в районе кладбища выделяются территории для размещения коммунально-производственной зоны Темерницкая промышленная зона площадью 140 га, на которых при необходимости возможно размещение коммунальных объектов, предназначенных для обслуживания жилищно-коммунального комплекса Северного планировочного района, а также предприятий малого предпринимательства, имеющих санитарную зону не более 50-100 м.

Северо-Западный планировочный район.

- Частичное сокращение промзоны «Каменка» в ее восточной части, примыкающей к территориям садоводств порядка 20 га, на данной территории предусматривается размещение строителств общественной инфраструктуры и новое жилищное строительство.

В Западном планировочном районе предусматривается интенсификация использования производственных территорий как в Северо-Западном промышленном районе, так и Юго-Западном.

Проектом предлагается дальнейшее развитие Северо-Западного промышленного района в северном и западном направлении, здесь намечено размещение новой ковровой фабрики, а также выделяются территории для ряда промышленных предприятий строительной индустрии, предложенных к выносу из центральных селитебных районов города. Расширение промышленного района намечено как в пределах городской черты, так и на территории около 130 га за городской чертой, севернее сложившегося промрайона.

Кроме того, предлагается формирование новой промышленно-коммунальной зоны «Западной» на территории площадью 80 га, куда намечено вынести из центральных районов предприятия преимущественно пищевой и легкой промышленности. При этом следует иметь ввиду, что предложенное размещение следует рассматривать как возможный вариант, так как окончательный выбор новой площадки будет за предприятием.

Южный планировочный район

В районе предусматривается строительство нового порта и логистического комплекс,. Намечено дальнейшее развитие промышленно- коммунальной зоны, куда предлагается вынести предприятия мукомольной промышленности, судостроительных предприятий, а также табачное производство, размещение завода ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», намечено расширение территорий очистных сооружений. Для этих целей в районе проектом дополнительно выделяется около 400 га.

В Кумженском районе выделено порядка 60 га для размещения коммунальных служб, транспортных и других организаций, необходимых для обеспечения жизнедеятельности района.

К концу расчетного срока в целом по городу площадь промышленных и коммунально-складских территорий возрастет с 2500 га до 3260 га, при этом произойдет перераспределение производственных территорий по планировочным и промышленным районам. За городской чертой для развития производственных функций выделено около 400 га, в том числе 130 га резервных территорий севернее Северо-Западной промышленной зоны.

Список промышленных предприятий, предложенных к выносу на другие площадки, и предложения по их размещению приводятся в таблице № 8.

В целом размещение промышленных районов и групп на территории города приведено в таблице 2.5.15.

Таблица 2.5.14.

Список промышленных предприятий, предложенных к выносу на другие площадки (по данным действующего генерального плана)

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Пром район нового размещения
	Промгруппа района ул. Нансена				
1	ЗАО «Сантарм»	Производство санитарно-технического оборудования из металла	150	2,2	С-Западная
2	ОАО ПЭМИ	Производство электрораспределительной и контрольной аппаратуры	170	2,9	Западный район
3	ООО "Олимпий"	Воспроизводство записанных материалов	660	9,2	Западная
4	ОАО ИПФ "Малыш"		300	1,3	Западная
	Промышленный район "Каменка"				
5	ОАО "Ростоворгтехника"	Производство оборудования технологического для предприятий торговли, общественного питания	241	0,7	Северо-западная
6	ОАО "Завод резинотехнических изделий"	Резиновая обувь	50	1,9	Северо-западная
	Центральный планировочный район				
7	ООО "Мясокомбинат Ростовский"	Производство мяса и мясных продуктов	445	22,5	в область
8	ЗАО "РЗЖБК"	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	302	7,2	С-З западного района
9	ЗАО "Красный Аксай"	Производство машин и оборудования для сельского хозяйства и лесоводства, кроме тракторов	650	23	В район
10	ЗАО "Ростнефтепром"		100		С-Западный
11	ЗАО "Ростовгазоаппарат"	Производство бытовых приборов, не включенных в другие группировки	478	4,4	С-Западный
12	ООО "Ростовский комбинат шампанских вин"	Производство вин	160	2	Западная
13	Мукомольный завод №2	Мукомольное производство	50	0,9	Заречный
14	ЗАО "Ростовский стекольный завод"	Производство керамических строительных неогнеупорных изделий	230	2,8	С-Западный
15	ОАО "РОМУЗЪ"	Производство продуктов мукомольной промышленности	150	1,1	Заречный
16	АО "Элеватормельмаш"	Мукомольное производство	100	1,7	Заречный
17	ЗАО "РИФ"	Строительство и ремонт судов	160	4	Заречный

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Пром район нового размещения
18	ЗАО "Рабочий"	Производство растительных и животных масел и жиров	1000	8,7	Западная
19	ОАО "Завод резинотехнических изделий"	Производство резиновой обуви	290	5,2	С-Западный
20	КСМ ЗАО "Ростовгражданстрой"	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	100	1,6	С-Западный
21	ЗАО "Ростовтара"	Производство гофрированной бумаги, картона, бумажной и картонной тары	169	1,2	Западная
22	Ростовский ПХК		100	0,5	Западная
23	ОАО "ростовский хлебозавод №1"	Производство хлебобулочных изделий	760	1,6	Западная
24	ЗАО "МОПРОС"	Производство молочных продуктов, мороженого	330	1,2	Западная
25	ОАО "Ростовский рыбокомбинат "Посейдон"	Переработка и консервирование рыбы и рыбных продуктов	165	1,5	Западная
26	ЗАО "Ростовская рыбная корпорация"	Горячее и холодное копчение	50	0,2	Западная
27	ЗАО "Цветная печать"	Услуги, связанные с полиграфическим исполнением	192	0,8	Западная
28	ЗАО "Ростовбумага"	Производство целлюлозы, массы древесной и бумаги	520	2	С-Западный
29	ОАО "РИКОС"	Производство продукции нефтеперегонки	260	2,8	С-Западный
30	Картонажно-полиграфическая фабрика	Производство упаковки	60	0,1	Заречная
31	Завод коммунального оборудования		60	0,45	С-Западный
32	ОАО "Донская кожа"	Первичная переработка кожи	80	1,5	С-Западный
33	ООО "Дрожжевой завод"	Производство пищевых продуктов прочих, не включенных в другие группировки	225	1,9	Западная
34	ЗАО "Красный Дон"	Строительство и ремонт судов	105	5,4	Ликвидирован
35	ТОО "Ростовский крупяной завод"	Первичная переработка зерновых культур	70	3	Ликвидирован
36	ОАО "Доносской кирпич"	Кирпич	70	4,6	Область
37	Комбинат прикладных искусств		50	0,4	Северная
39	Обувная фабрика	Обувь	100	1,5	Западная
40	ЗАО "Донская кондитерская фабрика"	Производство какао, шоколада и кондитерских изделий сахаристых	453	3,1	Западная
41	ОАО "Красный металлист"		50	1,7	Западная
42	ЗАО "АРЕАЛ"	Производство бытовой мебели	80	3,3	Западная

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Наименование выпускаемой продукции	Числ. труд., чел.	Территория, га	Пром район нового размещения
43	ОАО "Продмаш"	Производство машин и оборудования для обработки пищевых продуктов, напитков и табачных изделий	245	3	Западная
44	ОАО "Ростспецмаш"	Производство станков	100	0,1	Северная
45	ОАО "Ростмолкомбинат"	Производство молочных продуктов		1,3	Ю-Западная
46	ЗАО "Мехзавод № 5"	Металлообработка	80	0,8	Западная
48	ОАО "РВВЗ"	Дистилляция, ректификация и смешивание спиртных напитков, производство этилового спирта	290	2,4	Западная
49	ООО "Ростовский колбасный завод "ТАВР"	Производство мяса и мясных продуктов	652	2,6	Западная
50	Специализированное ремонтное предприятие №1 МВД	Техническое обслуживание и ремонт автомобилей	100	0,7	Западная
51	ООО "Контакт-Л"	Производство оборудования для предприятий торговли, общественного питания и пищеблоков	100	0,1	Западная
52	ОАО "Донской табак"	Производство табачных изделий	1070	0,4	Заречная
53	ООО "Фармадон"	Производство фармацевтических препаратов, медицинских химических веществ и лекарственных препаратов из растительных продуктов	249	1,5	Северная
54	ЗАО «Элегант»	Пошив верхней одежды	400	0,8	Северо-Западная
	Западный планировочный район				
55	ОАО "РОЗ Автозаправочных станций"	Производство строительных металлических изделий и их деталей	100	3,9	Западная
	Всего		13980	164,9	
	Всего округленно		14 тыс. чл.	165	

Таблица 2.5.15.

Промышленные и коммунально-складские территории в разрезе планировочных и промышленных районов (по данным действующего генерального плана)

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование районов	Численность трудящихся, тыс. чел		Территория промышленных предприятий га		Территория коммунально-складских, транспортн. и др. га		Всего производственных территорий, га	
		2003г	2025г	2003г	2025г	2003г	2025г	2203г	2025г
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Северный планировочный район								
2	Северный пром район	28,5	28,5	630	623	90	70	720	693
3	Пром группа завода "Алмаз"	2,5	2,5	40	40			40	40
4	Промгруппа района ул. Нансена	1,6		16	0	15	3	31	3
5	ПРОмгруппа завода «Агат»	0,6	0,6	35	35	12	11	47	46
6	Предприятия вне промрайона и группы предприятий	5,2	5,2	30	26	17	17	47	43
7	Новая у кладбища(за городской чертой)						140		140
8	Всего по Северному планировочному району	38,4	36,8	751	724	134	241	885	965
9	Северо-Западный планировочный район							0	0
10	Промышленный район "Каменка"	3,6	3,5	20	17	142	124	162	141
11	Промгруппа в районе Таганрогского шоссе	0,3	0,3	3	3	26	26	29	29
12	Промпредприятия вне промрайона и пром группы	0,6	0,6	5	5	46	46	51	51
13	Итого в Северо-Западном планировочном районе	4,5	4,4	28	25	214	196	242	221
14	Восточный планировочный район	2,6	2,6	32	27	78	55	110	82
15	Центральный планировочный район								
16	Центральный промрайон	2,5	1,7	39	10	85	10	124	20
17	Красноаксайский промрайон	3,6		48	0			48	
18	Промгруппа района ул. Мечникова	1,5		8	0	14	0	22	
19	Промгруппа района рыбзавода	1,6		5	0	6	1	11	1
20	Промгруппа района ул. Сиверса	1,7		10	0	7	1	17	1
21	Промгруппа крупозавода	0,3	0,1	11	3	1		12	3
22	Помгруппа кондитерской фабрики	1,5	0,5	17	6	27	17	44	23
23	Промгруппа Ростовского машиностроительного завода	1,0	0,4	7	7	9	9	16	16
24	Предприятия и организации, расположенные рассредоточено	10,3	5,8	31	13	2	20	33	13

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование районов	Численность трудящихся, тыс. чел		Территория промышленных предприятий га		Территория коммунально-складских, транспортн. и др. га		Всего производственных территорий, га	
		2003г	2025г	2003г	2025г	2003г	2025г	2203г	2025г
25	Всего в Центральном планировочном районе	24,6	9,1	176	39	151	58	327	97
26	Западный планировочный район								
27	Северо-Западный промышленный р-он	6,7	10	126	182	190	390	316	572
28	в том числе за гор чертой				21		110		131
29	Юго-Западный промышленный район	7,0	6,5	178	179	80	78	256	257
30	Пром группа завода Савелит	0,2	0,2	14	14	3	3	17	17
31	Пром. Группа завода электроинструмент	0,2	0,2	7	4	4	4	11	8
32	Предприятия вне зон и пром групп	5,5	5	43	43	32	33	75	76
33	Новая Западная	0,0	4,5		59		20		79
34	Резерв (за городско чертой)						130		130
35	Всего по Западному планировочному району	19,6	26,4	368	481	309	658	677	1139
36	Южный планировочный район								
37	Промрайон Заречный	4,9	6,3	60	198	194	457	254	655
38	Итого по Южному планировочному району	4,9	6,3	60	198	194	457	254	655
39	Кумженский район						56		56
40	Всего по городу, в том числе	94,0	85,0	1415	1493	1080	1767	2495	3260
41	-в городской черте			1415	1474	1080	1387	2495 Окр2500	2860
42	-за городской чертой				20		250		270
43	-резерв промышленно-коммунальных территорий						130		130

Туризм и рекреация

Туризм – временные выезды граждан с постоянного места жительства в оздоровительных, познавательных, профессионально-деловых, спортивных, религиозных и иных целях без занятия оплачиваемой деятельностью в стране (месте) временного пребывания в течение периода, не превышающего одного полного года.

В настоящее время туризм является одной из наиболее доходных отраслей мировой экономики. С 1998 года туризм вышел на первое место в мировом экспорте товаров и услуг, составляя 7,9 % в его общем объеме²³. За последние 10 лет доходы от туризма возрастают ежегодно на 8 % при увеличении количества туристов на 4,5 %. По прогнозам ВТО в ближайшее десятилетие темпы роста туризма сохранятся. Туризм обладает высоким стимулирующим воздействием на развитие других отраслей экономики, малого и среднего бизнеса, способствует инновационному развитию. Согласно прогнозу ВТО при ООН Россия в ближайшие годы выйдет на пятое место в мире по туристской притягательности.

Туристский потенциал Ростовской области в целом и Ростова-на-Дону в частности характеризуется как высокий. Имеются все предпосылки для развития различных видов туризма и отдыха, в частности делового, культурно-познавательного, спортивного, экологического, этнографического и паломнических поездок. Таким образом, туристско-рекреационная отрасль, которая в настоящее время развита сравнительно слабо, может в перспективе стать профилирующим направлением экономики города.

Развитию этой сферы деятельности способствуют:

- Функции делового центра Юга России;
- Природно-ресурсный потенциал региона. Ростов-на-Дону расположен на р. Дон – главной достопримечательности региона, в долине которой сосредоточено наибольшее количество природных, историко-культурных объектов;
- Этнокультурная уникальность территории. Ростовская область и прилегающий ареал – многонациональная территория, проживания народа с самобытной культурой и традициями;
- Ростов-на-Дону – крупный центр пересечения международных и региональных транспортных маршрутов, благодаря чему город имеет возможность стать отправным пунктом разнообразных туристических маршрутов по всему югу России и организационным центром для транзита туристических групп из Азии и Европы.

Перечисленные факторы могут послужить основой для превращения Ростова-на-Дону в отправной пункт разнообразных туристических маршрутов (историко-этнографических, экологических, спортивно-экстремальных, бизнес-туризм), а туризм в свою очередь может стать важной сферой экономической деятельности города, обеспечивающей увеличение поступлений доходов в бюджет, расширением рынка труда.

Значение Ростова-на-Дону как делового центра юга России, имеющийся опыт конгрессно-выставочной деятельности, включающей проведение международных научно-практических конференций, симпозиумов, выставок, семинаров и рабочих встреч позволяют рассматривать деловой туризм как наиболее перспективное направление туристического бизнеса. Развитие делового туризма способствует повышению инвестиционной привлекательности города, расширению партнерских связей, продвижению товаров и услуг на внутреннем и внешнем рынке, информационному обеспечению развития производства, увеличению количества рабочих мест.

Город Ростов-на-Дону в числе 11 городов России определен в качестве площадки проведения матчей предстоящего Чемпионата Мира по футболу 2018 года, что определяет перспективы развития туристской инфраструктуры и туристской индустрии всего региона.

В Ростовской области разработана и действует Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» (2014-2020 гг.)²⁴.

²³ По данным Всемирной туристской организации (ВТО) и Международного валютного фонда.

²⁴ Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 25 сентября 2013 г. № 587.

В настоящее время в Ростовской области созданы хорошие условия для развития туризма. В 2013 году регион посетили более 1 млн. туристов, порядка 50% из них посетили Ростов-на-Дону. По итогам 2012 г. на территории города в гостиницах и иных средствах размещения туристов и отдыхающих было размещено более 300 тыс. человек. Рост турпотока в Ростов-на-Дону за 7 лет составил 25% от уровня 2007 г. Особым спросом в городе пользуются такие направления его развития, как культурно-познавательный и этнографический виды туризма и профессионально-деловой туризм пляжный отдых, санаторно-курортный отдых.

Одним из факторов, сдерживающих развитие туризма, является состояние гостиничного хозяйства в городе. В 2013 году в 34 гостиницах и подобных учреждениях Ростова-на-Дону суммарное число мест составило порядка 3000 или 2,7 места на 1 тыс. жителей, что ниже нормативной потребности (норма СНиП -6 мест на 1000 жителей). В туристских центрах России средний показатель превышает 12 мест на 1 тыс. жителей, в мировых центрах туризма, количество мест в гостиницах на 1 тыс. жителей составляет порядка 30-40 мест. Вместимость средств размещения представлена ниже в таблицах 2.5.16. – 2.5.17.

Таблица 2.5.16.

Существующий номерной фонд средств размещения гостиничного типа

№	Название гостиницы	Адрес	Существующий номерной фонд, ед.	Категория
1.	«Автотранспортник»	пр. Сиверса, 1	53	2*
2.	Отель «Don-Plaza»	ул. Большая Садовая, 115	240	4*
3.	«Альфа»	ул. Правовая, 78/10	18	2*
4.	«Аверон»	ул. Левобережная, 16	16	4*
5.	«Аэлита»	ул. Левобережная, 109	нет сведений	-
6.	Гостиница аэропорта Ростов-на-Дону	пр. Шолохова, 270/1	60	1*
7.	Бриг/Brig	ул. Горького, 268	36	2*
8.	«Венеция»	ул. Горького, 13/56	16	1*
9.	«Отель Вилла Дона»	ул. Варфоломеева, 179/98	27	2*
10.	«Отель «Вилла Рио»	пр. Шолохова, 132/1	23	2*
11.	«Отель «Вилла Росса»	ул. Ленина, 237/38	24	2*
12.	Гефест- Ростов	пер. Технологический, 5	12	
13.	«Донская Здравница»	ул. Левобережная, 2	103	2*
14.	Донская Ривьера	ул. Молодёжная, 61/10	9	2*
15.	«Дюма»	ул. Мадояна, 110/4	28	2*
16.	«Западная»	ул. Содружества, 66	136	2*
17.	«Золотой лев»	ул. Каяни, 11-а	17	2*
18.	«Индиго»	пер. Плавный д. 23	37	2*
19.	«Континенталь»	ул. Пушкинская, 50	34	2*
20.	«Метрополь»	ул. Малиновского, 48Б		2*
21.	«Олимп»	ул. Горького, 11/43	6	1*
22.	«Партнер»	ул. Плужная, 16	28	2*
23.	«Сказка»	ул. Левобережная, 69	130	
24.	«Солнечный круг»	пр. Шолохова, 282	27	2*
25.	«Солнышко»	пл. Страна Советов, 7	15	2*
26.	«Тет-а-тет»	ул. Левобережная, 12	26	2*
27.	«У Бориса»	ул. Левобережная, 81	25	2*

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Название гостиницы	Адрес	Существующий номерной фонд, ед.	Категория
28.	«Шато-отель»	ул. 50-летия Ростсельмаша, 7-в	62	2*
29.	«Эврика»	ул. Металлургическая ,102/2	22	2*
30.	«Эльбруд»	ул. Профсоюзная,51	24	4*
31.	Хостел «Лайк»	пер. Семашко. 2 А	5	-
32.	Хостел «Оранж»	ул. Московская, 65	6	-
33.	Хостел «Республика»	ул. Серафимовича, 37	9	-
34.	Хостел «Хостел «Ростов»	ул. Социалистическая , 22	25	-
35.	Хостел «Терем'ок»	пр. Буденновский, 35, пом.6	6	-
36.	Хостел «Ростов Хостел»	пер. Ученический, 5	37	-
	ИТОГО		1092 порядка 3000 мест	

Таблица 2.5.17.

Существующий номерной фонд специализированных средств размещения

№	Название учреждения	Адрес	Существующая вместимость
1)	Санаторий «Донагрокурорт» СХК по СКО	Донская ул., 65/5	нет сведений
2)	ОАО «Санаторий «Надежда»	Подъездная ул., 55	231 место
3)	Санаторий «Донская здравница»	Левобережная ул., 2	180 мест
4)	База отдыха ДГТУ	Левобережье р. Дон	нет сведений
5)	Санаторий-профилакторий (студенческий) «Заря» ДГТУ	ул. Текучева, 145	нет сведений
6)	Санаторий «Ростовский»	2-й Пятилетки ул., 23	150 мест
7)	Санаторий-профилакторий РГСУ	Социалистическая ул., 162	нет сведений
8)	Детский санаторий «Светлячок»	Казахская ул., 61б	150 мест
9)	Детский санаторий «Ромашка»	п. Мясникован	120 мест
10)	Детский санаторий «Сосновая дача»	пр. Ленина, 215	300 мест
11)	База отдыха «Холодок»	ул. Левобережная, 47	нет сведений
12)	База отдыха «Высокий берег»	ул. Левобережная, 27	нет сведений
13)	База отдыха «Полюс»	ул. Левобережная, 94/119	нет сведений
14)	Остальные маловместительные базы отдыха	г. Ростов-на-Дону	нет сведений
	ИТОГО		порядка 3000 мест

В Ростове-на-Дону всего несколько гостиничных комплексов, которые можно отнести к высокому классу, что также сдерживает развитие отдельных направлений туризма, в частности, делового туризма.

В соответствии с областной целевой программой основными приоритетами в области развития туризма выступают:

- создание благоприятных условий для развития туристской деятельности, стимулирование притока туристов из других регионов Российской Федерации и иностранных государств;

- развитие и модернизация туристской инфраструктуры как таковой и особенно в связи с проведением в г. Ростове-на-Дону матчей Чемпионата Мира по футболу в 2018 г.;
- повышение доли доходов от туризма в областном и местном бюджетах;
- создание новых рабочих мест за счет развития индустрии туризма;
- увеличение инвестиций в развитие туристской индустрии.

Существующий в настоящее время в г. Ростов-на-Дону номерной фонд гостиниц не удовлетворяет требованиям, предъявляемым к гостиницам города-организатора группового турнира ни по одному из классов гостиниц.

Постановлением Правительства Ростовской области № 798 от 23.12.2013 г. утверждена областная целевая программа «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» на 2013–2018 годы. Согласно ей в Ростове-на-Дону предусматривается строительство 6 новых гостиничных комплекса высокого и среднего класса.

ВЫВОДЫ

Город Ростов-на-Дону имеет большой потенциал для формирования туризма как отрасли экономики города, но современное развитие соответствующей инфраструктуры сервиса несравнимо с мировыми стандартами. Уровень обеспеченности гостиницами низок, отстает от потребностей в 4 раза, сеть развлекательных учреждений развита недостаточно.

В целях создания благоприятных условий для туризма, в Ростове-на-Дону необходимо развивать гостиничный комплекс, сеть ресторанов, объектов общественного питания, обеспечить подготовку квалифицированных кадров.

Малое предпринимательство

Малое предпринимательство – неотъемлемая часть экономики города, активно реагирующая на изменение потребительского спроса, смягчающая проблему безработицы.

Основными задачами администрации города Ростов-на-Дону являются: создание экономических и правовых условий развития малого бизнеса, а также предоставление малым предприятиям финансово-имущественной и организационно-методической поддержки. Для реализации этих полномочий на территории города создана сеть организаций, составляющих инфраструктуру поддержки развития малого предпринимательства. Перечень объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

1. Некоммерческое партнерство «Ростовское городское агентство поддержки малого и среднего предпринимательства»;
2. ООО «ДонФинансГрупп» (управляющая организация муниципального бизнес-инкубатора);
3. Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса НА «Совет директоров предприятий города Ростова-на-Дону».

В 2010 г. в городе создан муниципальный бизнес-инкубатор (бульвар Комарова д. 28Г).

Приоритеты инвестирования на территории города Ростова-на-Дону

Департаментом экономики города Ростова-на-Дону в 2013 году разработан Инвестиционный паспорт города. В качестве основных приоритетных направлений инвестирования можно выделить следующие:

1. Транспортный комплекс, который занимает одну из лидирующих позиций на Юге России, обеспечивая транспортные потребности региона и международные транспортно-экономические связи. Город является крупным транспортным узлом, центром стратегически важных железнодорожных коммуникаций, крупнейшим на Юге речным портом, имеющим международный статус и связанным внутренними водными путями с Поволжьем, Центром, Северо-Западом страны и Причерноморьем.

2. Промышленный комплекс, в основе которого крупные стабильно развивающиеся промышленные предприятия. В основе развития промышленного комплекса –

обеспеченность собственной ресурсно-сырьевой базой для развития пищевой промышленности, также развитие получили отрасли машиностроения, легкой промышленности.

3. Развитие сферы услуг, ориентированной на обеспечение потребностей не только жителей области, но и для всего Южного федерального округа.

4. Развитие туристской инфраструктуры многоотраслевого профиля.

5. Развитие комплексного жилищного строительства.

В Ростовской области в целом по состоянию на начало 2014 г. реализуются до 2021 года более 50 крупных инвестиционных проектов с общим объемом финансирования свыше 300 млрд. рублей. В том числе, среди крупных инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону можно отметить следующие:

- Для выполнения требований ФИФА по подготовке города к приему гостей во время чемпионата мира по футболу 2018 года в городе будет построено около 8 тысяч гостиничных номеров, в том числе будет удовлетворена потребность города в номерах "люкс" в гостиницах категории "пять звезд". В настоящее время ведется строительство элитных гостиниц Sheraton и Hyatt. Также будет построен четырехзвездочный отель Mercure. Данные преобразования дадут толчок развитию делового туризма, будут способствовать развитию региональной деловой и информационной инфраструктуры и интеграции юга России в мировое экономическое сообщество.
- Развитие бизнес-инфраструктуры будет подкреплено созданием на базе Донского государственного технического университета медийного технологического парка - кластера образовательных, инновационных и производственных структур и трансфер современных медиа- и информационных технологий, который обеспечит подготовку высококвалифицированных специалистов и поддержку молодежных стартапов в сфере медиа- и информационного бизнеса.

Таблица 2.5.18.

Распределение объема инвестиций по районам города за 2013 год

Район	Инвестиции в основную капитал, тыс.руб.	Доля привлеченных средств в структуре инвестиций, %	Численность населения, тыс.чел.	Объем инвестиций на душу населения, руб./чел.	Объем инвестиций в %
Ворошиловский	11415774	71,4	213,8	53394,64	20,6
Железнодорожн	3294160	56,3	102	32295,69	5,9
Кировский	4026011	69,8	65,3	61654,07	7,3
Ленинский	12573925	72,1	80,3	156586,9	22,7
Октябрьский	6745342	80,2	165,9	40659,08	12,2
Первомайский	2312311	34,8	180	12846,17	4,2
Пролетарский	6587218	42,4	120,7	54575,13	11,9
Советский	8411383	84,4	175,7	47873,55	15,2
Ростов-на-Дону, всего	55366124	68,6	1103,7	50164,11	100

Распределение объема инвестиций по районам города за 2013 год в основной капитал (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства с учетом средств организаций и населения на доленое строительство, по данным Федеральной службы государственной статистики Ростовстат) представлено в таблице. В структуре инвестиций в основной капитал по источникам инвестиций на привлеченные средства приходится 68,6 %. В целом по объему инвестиций в 2013 году лидировали Ворошиловский и Ленинский

районы города, в расчете на душу населения наиболее высокие показатели у Ленинского района, на втором месте с разрывом более, чем в 2 раза – Кировский район. Наименьшее количество инвестиций пришлось на Первомайский район.

Стратегией развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 474 предусмотрена реализация приоритетного направления «Ростов-на-Дону - административный, финансовый, деловой, инновационно-образовательный центр на юге России», в рамках которого предусмотрено обеспечение конкурентоспособности города Ростова-на-Дону по сравнению с другими ведущими городами по уровню развития как в России, так и за рубежом по следующим направлениям:

- инженерная инфраструктура: дороги, транспорт, связь, коммунальное хозяйство;
- городская инфраструктура: торговля, общественное питание, гостиницы, общественные пространства (удобное, комфортное и полезное пространство для жизни);
- социальная инфраструктура: образование, здравоохранение, социальное обслуживание, культура, спорт, развлечения;
- бизнес-инфраструктура: банки, инвестиционные, консалтинговые, аудиторские, лизинговые и страховые компании, коммерческая недвижимость (офисные здания, бизнес-центры, выставочные залы, склады и т.д.);
- институциональная инфраструктура: государственное управление, правоохранительные органы;
- институты инновационного развития: бизнес-инкубаторы, инновационно-технологические центры, научные парки, технопарки, технополисы, центр трансфера технологий;
- повышение качества городской среды: экология, градостроительная политика;
- активное маркетинговое продвижение концепта "город Ростов-на-Дону - административный, финансовый, деловой, инновационно-образовательный центр на юге России" на макрорегиональном, страновом и международном уровнях.

Реализация данных проектов предопределяет инвестиционную привлекательность не только города Ростова-на-Дону, но и Ростовской области в целом и, таким образом, является одним из необходимых условий реализации политики региона по привлечению инвестиций.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Ростовской области и создания благоприятного инвестиционного климата в Ростовской области сформирован Реестр инвестиционных проектов на территории Ростовской области (в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 578 «О порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ростовской области»). На уровне Правительства Ростовской области ведется перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов». В настоящее время перечень включает 58 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций – 563 206,56 млн рублей, реализуемых в 25 муниципальных образованиях области. В том числе на территории города Ростова-на-Дону 16 инвестиционных проектов (Приложение 8).

Одним из ключевых направлений инфраструктурного обеспечения и территориальной сбалансированности инвестиционного процесса Ростовской области является развитие системы индустриальных парков. Нормативно-правовой базой для создания и развития данных производственных территорий является Областной закон от 05.07.2013 № 1114-ЗС «Об индустриальных парках в Ростовской области», а также Концепция создания территориально-пространственного размещения индустриальных парков в Ростовской области, утвержденная Губернатором Ростовской области 5 декабря 2012 г. На территории города реализуется Стратегия развития инвестиционной сферы Ростовской области на период до 2020 года.

Кроме региональных программ, на территории города реализуются и городские программы, направленные на повышение инвестиционной привлекательности города. В том числе реализуется Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы, Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности, содействие развитию предпринимательства в городе Ростове-на-Дону на период 2014-2018 годы».

ВЫВОДЫ

Город Ростов-на-Дону является крупным промышленным центром, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая. На территории города можно выделить порядка 25 промышленных площадок, часть которых предлагается Генеральным планом к выносу за пределы города.

Исторически, развиваясь вместе с городом промышленные зоны, формировавшиеся когда-то на окраине города, оказались в его центре, что в современных условиях приводит к экономическим, социальным, административным и экологическим проблемам. В Генеральном плане предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание Новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов. Проектом предлагается постепенное перепрофилирование и реструктуризация промышленных предприятий, вынос из центра города вредных производств, переориентация их на экологически чистые и высокотехнологичные производства. Ставка делается на машиностроение, легкую и пищевую промышленность с использованием высококвалифицированных кадров.

2.5.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания, расположенные на территории города, ориентированы на обеспечение следующих функций: административные функции города, его роль федерального, регионального административно-управленческого, делового, финансового, научно-образовательного и культурного центра Юга России, центр социального и культурно-бытового обслуживания населения областного, межмуниципального и местного значения.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа на картах отображаются планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим видам объектов обслуживания населения:

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В связи с планируемыми сроками утверждения проекта внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону в конце 2014 года, в проекте рассмотрены планируемые объекты обслуживания населения, строительство которых запланировано на период с 2015 года и на перспективу.

Учет интересов федерального и регионального уровня

На территории города Ростова-на-Дону расположены учреждения и предприятия обслуживания федерального и регионального значения, что обусловлено следующими факторами:

- В настоящее время город Ростов-на-Дону имеет статус административного центра Ростовской области, которая объединяет 12 городских округов и 43 муниципальных района;
- Указом Президента Российской Федерации город Ростов-на-Дону утвержден центром Южного Федерального округа. В городе размещаются Представительство администрации президента России, сосредоточены властные структуры Ростовской области, областные правовые и судебные организации.
- Город является центром Северо-Кавказского военного округа;
- В городе Ростове-на-Дону располагается ряд региональных управленческих структур внешнего транспорта (железнодорожного, авиационного, речного);
- Город Ростов-на-Дону выполняет функции торгово-делового, финансового центра Юга России, здесь расположены региональный центр Федеральной службы России по валютному и экспортному контролю, отделение Федерального казначейства, Южное таможенное управление.

Учреждения административного типа

Действующим генеральным планом предусмотрено выделение территорий общественно-деловой зоны федерального уровня:

- Новый Комплекс Администрации полномочного представителя Президента РФ в Южном Федеральном округе и Федеральных органов управления в районе ул. Фурмановской;
- Консульский квартал в районе ул. Фурмановской (в городе открыты консульства республик Румынии, Украины, Армении, назначены почетные консулы Франции, Чешской республики; работает дипломатическое представительство Министерства иностранных дел Российской Федерации);
- Размещение объектов федерального и международного уровня в новом общественно-деловом центре Ростова-на-Дону в районе Безымянного ручья.

Учреждения образования

Информация по учреждениям образования, подведомственным Минобразованию Ростовской области (объекты регионального значения) предоставлена Министерством общего и профессионального образования Ростовской области

Информация по учреждениям образования, расположенным на территории г. Ростова-на-Дону, подведомственным Минобразованию Ростовской области

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневного отделения	
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональный лицей №1	344095, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10, корпус 3	395	395	74
Государственное автономное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональный лицей № 3	344095, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	413	413	119
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 5	344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 5в/169	282	282	45
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 7	344016, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону., ул. Таганрогская, д. 114	271	271	58
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 8	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 86	624	624	109
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 13	344111, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр.40-летия Победы, 95	317	317	76
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище №15	344001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 10	580	580	57
Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области Ростовской области профессиональное училище № 20	344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 49	331	331	59
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский строительно-художественный техникум»	344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 153	343	343	73
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области Ростовский техникум рекламы, сервиса и туризма «Сократ»	344006, Ростовская область, ул. Социалистическая, д. 126	714	530	57
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального	344037, Ростовская область, г. Ростов-на-	630	550	46

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневно-го отделения	
образования Ростовской области «Донской банковский техникум»	Дону, Базарная площадь, д. 4			
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский технологический техникум сервиса»	344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 205 б	424	364	64
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Донской техникум кулинарного искусства и бизнеса»	344030, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128	566	566	77
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону строительный колледж»	344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д.30	1407	1104	147
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский торгово-экономический техникум»	344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сладкова, д.85	1187	882	87
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону автотранспортный колледж»	344025, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. 29 линия, 46	905	748	107
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум»	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 31 линия, д. 4	260	198	56
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на Дону колледж связи и информатики»	344082,Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 10/6	1851	1579	208
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону автодорожный колледж»	344082,Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 28	1661	1194	151
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж радиоэлектроники, информационных и промышленных технологий»	344011, Ростовская область,г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 11	1047	963	151
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж водного транспорта»	344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я линия, 54	653	555	63
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального	344023,Ростовская область, г. Ростов-	2105	1148	270

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Наименование	Адрес	Численность студентов, чел.		Численность преподавательского и обслуживающего персонала, чел.
		Всего	В т.ч. дневного отделения	
образования Ростовской области «Донской педагогический колледж»	на-Дону, пр.Ленина, 92			
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж информатизации и управления»	344058, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 11	694	632	78
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области «Ростовский техникум индустрии моды и сервиса»	344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки 227	962	678	110

Перечень учебных заведений высшего профессионального образования (информация Официального портала городской Думы и Администрации города):

1. Государственные ВУЗы:

- Южный Федеральный университет;
- Донской государственный, технический университет;
- Ростовская государственная, консерватория (академия), им.С.В.Рахманинова;
- Ростовский государственный, медицинский университет;
- Ростовский государственный, строительный университет;
- Ростовский государственный, университет путей сообщения;
- Ростовский государственный, экономический университет (РИНХ);
- Ростовский юридический институт, МВД России.

2. Филиалы государственных ВУЗов:

- Южно-Российский институт управления Российской академии, народного хозяйства и, государственной службы;
- Ростовский институт (филиал), Российского государственного, торгово-экономического, университета;
- Ростовский филиал Московского, государственного технического, университета гражданской авиации;
- Ростовский-на-Дону филиал, Всероссийского государственного, университета кинематографии, им.С.А.Герасимова (ВГИК);
- Ростовский филиал, Российской академии, правосудия;
- Ростовский филиал Российской, таможенной академии;
- Ростовский филиал Санкт-, Петербургского государственного, университета культуры и искусств;
- Ростовский филиал Финансового, университета при Правительстве, Российской Федерации;
- Ростовский-на-Дону институт, физической культуры и спорта, (филиал) Кубанского, государственного университета, физической культуры, спорта и, туризма;
- Северо-Кавказский филиал, Московского технического, университета связи и, информатики;

- Институт водного транспорта им. Г.Я.Седова - филиал Морского, государственного университета, им.адмирала Ф.Ф.Ушакова, в г. Ростове-на-Дону;
 - Филиал Московского, государственного университета, технологий и управления, в г.Ростове-на-Дону;
 - Филиал Российского, государственного, гидрометеорологического, университета в г.Ростове-на-Дону;
 - Ростовский Юридический институт, (филиал) Российской правовой, академии Министерства юстиции, Российской Федерации.
3. Негосударственные ВУЗы:
- Донская духовная семинария;
 - Донской юридический институт;
 - Институт управления, бизнеса и, права;
 - Ростовский институт защиты, предпринимателя;
 - Ростовский институт иностранных, языков;
 - Ростовский международный, институт экономики и управления;
 - Ростовский социально-, экономический институт;
 - Южно-Российский гуманитарный, институт;
 - Южно-Российский институт, финансового контроля и аудита.
4. Филиалы негосударственных ВУЗов:
- Донской филиал Евразийского, открытого института;
 - Ростовский институт кооперации – филиал Белгородского, университета кооперации, экономики и права;
 - Филиал Московского института, предпринимательства и права, в г.Ростове-на-Дону;
 - Ростовский филиал Московского, университета им.С.Ю.Витте;
 - Ростовский филиал Московской, академии предпринимательства, при Правительстве г. Москвы;
 - Ростовский филиал Современной, гуманитарной академии.

По данным действующего генерального плана города в целом учебные заведения высшего, среднего и начального звена профессиональной подготовки занимают около 184 га, при этом большинство учебных заведений располагаются на крайне ограниченных земельных участках.

Следует отметить, что в настоящее время, подавляющее большинство высших, средних и профессиональных учебных заведений расположено в Центральном планировочном районе (84 учебных заведения из 122). При этом многие из них размещаются на крайне ограниченных территориях, в нескольких территориально разобщенных зданиях. Наиболее большие по площади обособленные участки имеют: Донской государственный технический университет - 13 га, расположенный в Центральном планировочном районе; Ростовский государственный университет путей сообщения -18 га - в Северном планировочном районе; Ростовский государственный медицинский университет на двух площадках в Центральном планировочном районе, суммарная площадь участков которых составляет 9 га; Ростовский юридический институт МВД РФ - в Западном планировочном районе на территории -7 га. В Западном планировочном районе выделено порядка 40 га для строительства Университетского городка, однако слабое финансирование не позволило до настоящего времени осуществить этот проект в полном объеме и часть отведенных территорий используется под другие функции.

Распределение территорий, занятых учебными заведениями по подготовке кадров высшей, средней и начальной школы по планировочным районам города

№	Планировочные районы	Высшие	Среднее профессиональное образование	Начальное профессиональное образование	Всего
1	Центральный	52,8	11,6	8,4	72,8
2	Западный	66,9*	3,2	3,3	73,4
3	Северный	24	1,1	8,2	33,3
4	Северо-Западный			2	2
5	Восточный			2,6	2,6
6	Всего	143,7	15,9	24,5	184,1

*С учетом отвода (40га) под строительство РГУ

Основной проблемой всех ступеней профессионального образования, решение которых должно быть учтено Генеральным планом города, является недостаточная обеспеченность учебных заведений площадью для организации учебного процесса, общежитиями.

Действующим Генеральным планом предлагается завершение реализации проекта территориального развития Ростовского Государственного университета в Западном планировочном районе. Высвободившиеся площади в Центральном планировочном районе могут использоваться другими учебными заведениями.

Строительство новых учебных заведений начального и среднего профессионального образования предлагается осуществить в новых районах массового строительства: Западном и Кумженском районах, где настоящим проектом им выделяется по 5 га. В левобережной части города в рекреационно-спортивной зоне предлагается, как и в предыдущем генеральном плане строительство Южного института физкультуры. Кроме того, в перспективе возможно размещение ряда профессиональных училищ непосредственно вблизи с производственными зонами города, что обеспечит приближенность образовательных учреждений к предприятиям своего профиля и упростит организацию производственной практики учащихся.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р) предусмотрено размещение на территории города Ростова-на-Дону двух новых объектов федерального значения:

1. Наименование объекта и его местоположение: Базовый центр проектирования, г. Ростов-на-Дону;

Вид и назначение объекта: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»;

Характеристика объекта: площадь, кв.м – 400;

Мощность, человек – 38.

2. Наименование объекта и его местоположение: Общежитие, г. Ростов-на-Дону;

Вид и назначение объекта: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»;

Характеристика объекта: площадь, кв.м – 18700;

Мощность, человек – 1120.

Учреждения здравоохранения

Ростов-на-Дону является признанным региональным медицинским центром, сосредоточившим сеть многопрофильных учреждений здравоохранения. В Ростове-на-Дону размещается ряд медицинских учреждений, занимающихся профилактикой, диагностикой и лечением социально-значимых заболеваний: Областной Центр профилактики и борьбы со СПИДом и инфекционными заболеваниями, Южный окружной центр Минздрава России по профилактике и борьбе со СПИДом. В городе располагается ряд научно-исследовательских институтов, пользующихся широкой известностью в стране: онкологический, акушерства и педиатрии, центр реабилитации детей-инвалидов, противочумный, эпидемиологии, микробиологии и паразитологии. Ростовский государственный медицинский университет (РГМУ) – многоотраслевой учебно-производственный, научный комплекс входит в десятку ведущих медицинских вузов страны. РГМУ располагает собственной клинической и лабораторной базой, включающей более 40 отделений на 1000 коек. Только консультативно-диагностическая поликлиника РГМУ ежегодно обслуживает около 15 тыс. чел., из которых порядка 70% - жители области и других регионов. Более 50% коечного фонда медицинских стационаров Ростова-на-Дону приходится на областные, региональные учреждения и ведомственные, к которым относятся: Областная клиническая больница № 1 на 1000 коек с поликлиникой на 1000 посещений, Областная больница №2 на 976 коек с поликлиникой на 800 посещений в смену, областная детская больница, Госпиталь для ветеранов войны, Дорожно-клиническая больница СКЖД, Центральная бассейновая больница Азово-Волго-Донского водного бассейна Минздрава РФ и др.

На территории города Ростова-на-Дону функционируют учреждения здравоохранения федеральной подчинения – 5 институтов медицинского профиля, а также федеральное государственное учреждение «Южный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства», в которых оказывается амбулаторно-поликлиническая, стационарная, высокотехнологичная медицинская помощь, лабораторная диагностика.

Круглосуточная стационарная медицинская помощь жителям Ростовской области также оказывается в федеральных ведомственных лечебно-профилактических учреждениях, включенных в территориальную программу государственных гарантий оказания медицинской помощи жителям Ростовской области (Военно-медицинская служба Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области, Государственное учреждение «1 602 Окружной военный клинический госпиталь Северо-Кавказского военного округа», Федеральное государственное учреждение «377 военный госпиталь Северо-Кавказского военного округа» Министерства обороны Российской Федерации, Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть Главного управления внутренних дел Ростовской области», негосударственное учреждение здравоохранения «Клиническая больница СКЖД»).

На 2004 год в Ростове-на-Дону располагалось 41 больничное учреждение с коечным фондом 12807 коек, в том числе в ведении Управление здравоохранения г. Ростова-на-Дону-19 объектов на 6491 койку.

Размещение учреждений здравоохранения на территории города характеризуется неравномерностью, 70% медицинских учреждений расположено в центральной части города, где сосредоточено большая часть общегородских и региональных учреждений. Наиболее обеспечены учреждениями здравоохранения жители Кировского, Ленинского и Октябрьского районов. Следует отметить, что районные поликлиники также тяготеют к центральной части города, что видно при анализе их территориального расположения в разрезе планировочных районов (см. табл. 2.5.21).

Обеспеченность населения основными учреждениями здравоохранения в разрезе
административных районов

№ п/п	Административные районы	Больничные учреждения				Поликлинические учреждения			
		наличие коек		на 1000 чел.		всего пос.в смену		на 1000 чел.	
		Всего	МУ Ростова	Всего	МУ Ростова	Всего	МУ Ростова*	Всего	МУ Ростова *
1	Всего по городу	13001	6776	12,1	6,3	27413	<u>20740</u> 16480	25,6	<u>19,4</u> 15,4
2	Ворошиловский	1557	1072	7,7	5,3	4010	<u>4010</u> 3310	19,7	<u>19,7</u> 16
3	Железнодорожный	515	515	5,4	5,4	1500	<u>1500</u> 1500	15,7	<u>15,7</u> 15,7
4	Кировский	1667	525	24,5	7,6	4495	<u>3010</u> 1610	66	<u>43,8</u> 23
5	Ленинский	1187	604	14,5	7,4	3430	<u>2030</u> 1650	42	<u>24,8</u> 20
6	Октябрьский	1940	1465	12,6	9,5	2962	<u>2850</u> 1350	19,6	<u>18,5</u> 8,7
7	Первомайский	2026	1050	20,0	6,3	3300	<u>2500</u> 2350	19,8	<u>15,1</u> 14,1
8	Пролетарский	1699	655	12,8	5,0	3180	<u>2530</u> 2350	24,9	<u>19,1</u> 17,8
9	Советский	2410	890	14,4	5,3	4536	<u>2310</u> 2310	23,8	<u>13,8</u> 13,8

*)В числителе - показатели по учреждениям здравоохранения, городских и районных, находящихся в подчинении Управления Здравоохранения г. Ростова-на-Дону.

В знаменателе – показатели по учреждениям районного значения.

Градостроительная политика размещения стационарной больничной сети по территории города предусматривает формирование двух уровней:

- -межрайонный уровень (в рамках планировочных районов, каждый из которых, объединяет несколько административных районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами, норматив обеспеченности принят 10 коек на 1000 чел.;
- -городской уровень, к которому относится больничная сеть, не привязанная жестко к району (федеральные, ведомственные, областные, специализированные) и предусматривает обслуживание не только жителей Ростова-на-Дону, но и тяготеющего к нему населения по данному виду обслуживания. Норматив обеспеченности принят 2,5 койки на 1000 жителей.

Амбулаторно-поликлиническая сеть развивается в рамках 3-уровневой структуры:

- районный уровень (жилые районы, составляющие административные районы). При определении потребности в новом строительстве на расчетный срок в районах, где современная обеспеченность ниже минимального норматива ориентировочно норма принята в размере -18 посещений в смену (социальный норматив), в центральных районах с высоким уровнем обеспеченности поликлиническими учреждениями, при расчете потребности расчетный норматив сохранен на современном уровне.

- городской уровень (специализированные медицинские услуги, консультативно-диагностические центры), социальная норма сохранена на современном уровне – 4 посещения в смену
- областной, региональный уровень - представленный специализированными диагностическими центрами, институтами, клиниками.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) новых объектов на территории города Ростова-на-Дону не предусмотрено.

Учреждения социального обслуживания

В настоящее время на территории Ростова-на-Дону действуют:

- Социальный приют для детей на 30 мест;
- Специализированный гостиничный комплекс поквартирного типа для проживания граждан пожилого возраста и инвалидов на 245 квартир.

Действующим Генеральным планом города предусмотрено строительство новых объектов социального обслуживания:

- детского дома – интерната в Северной части города в районе малоэтажной застройки;
- 1 дома - интерната для взрослых инвалидов с физическими нарушениями на 550 мест – в Северном районе, 3 домов-интернатов для престарелых на 550 мест каждый – Западном, и Кумженском планировочном районе.
- жилые дома с комплексом социального и медицинского обслуживания в Западном районе.

Спортивные объекты и сооружения

Город Ростов-на-Дону имеет богатые спортивные традиции. Здесь сконцентрирован большой потенциал высококвалифицированных педагогических, тренерских кадров. Подготовка спортсменов высокого класса ведется в школах высшего спортивного мастерства по водным видам спорта, а также современному пятиборью и конному спорту, сетью детских спортивных школ, в том числе олимпийского резерва, спортивными клубами. В Кировском районе расположен Ростовский областной Дом физической культуры, который является центром олимпийской подготовки по фехтованию, боксу, спортивным единоборствам, в Ленинском - областное училище олимпийского резерва Российского масштаба. Кроме того, в городе действует широкая сеть физкультурно-оздоровительных клубов и объединений при учебных заведениях, подростковых клубах.

Информация по объектам спорта регионального значения предоставлена Министерством по физической культуре и спорту Ростовской области.

Таблица 2.5.22.

Характеристика и размещение существующих и планируемых спортивных объектов
регионального значения в городе Ростове-на-Дону

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Отдельно стоящий или встроенный объект	Примечание
1.	«Областной дом физической культуры»	ул. Б. Садовая, 127 б	1392,9 м ²	Встроенный объект	Включает в себя 6 спортивных залов
2.	«Ростовский областной теннисный центр»	ул. Комарова 1/1	1785,1 м ²	Отдельно стоящий объект	Включает в себя 2 теннисных корта
3.	Здание закрытого плавательного	ул. 1-й Конной	6480,3 м ²	Отдельно стоящий объект	Включает в себя 2 спортивных

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Отдельно стоящий или встроенный объект	Примечание
	бассейна «Коралл»	Армии, бд			зала (255,1 м ²) и 2 плавательных бассейна (1098 м ²)
4.	Ростовской областное училище (техникум) олимпийского резерва	пр. Буденновский, 101	4032,0 м ²	Встроенный объект	Включает в себя 12 спортивных залов (3682,0 м ²) и 1 плавательный бассейн (350 м ²)
5.	Стадион «Труд»	ул. Фрунзе, 4	6,6802 га	Отдельно стоящий объект	Легкоатлетический стадион
6.	Здание спортивного зала «Геркулес»	пр. Шолохова, 29-в	911,4 м ²	Отдельно стоящий объект	Зал вольной и греко-римской борьбы
7.	Стадион «Локомотив»	пр. Стачки, 28	3,017 га	Отдельно стоящий объект	Тренировочная площадка ЧМ 2018
8.	ГБОУ ДОД РО СДЮСШОР-5	ул. Пойменная, 2-а	535,4 м ²	Встроенный объект	Включает в себя 2 спортивных зала (535,4 м ²)
9.	Стадион «Спортивного клуба Армии»	ул. Фурмановская, 150	12,8 га	Отдельно стоящий объект	База команд „ ЧМ2018
10.	Стадион «Олимп-2»	пр. Шолохова, 31е	3,0 га	Отдельно стоящий объект	База команд ЧМ2018
11.	«г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, строительство спортивного центра с универсальным игровым залом (фехтование, художественная гимнастика)»	ул. Козлова - пр. Буденновский, 101	2783,3 м ²	Отдельно стоящий объект	2014 года корректировка проекта, 2015-2016 годы строительство
12.	«Спортивный комплекс с плавательным бассейном и игровым залом»	ул. Вятская, 41-43	1600 м ²	Отдельно стоящий объект	2014-2015 годы проектирование, 2015-2016 годы строительство
13.	«Создание спортивно-зрелищного кластера в городе Ростове-на-Дону (бульвар Комарова)»	бульвар Комарова - ул. Добровольского	5,5 га	Отдельно стоящий объект	2014-2015 годы проектирование, 2015-2017 годы строительство
14.	«Легкоатлетический манеж на территории стадиона «Труд» в г. Ростове-на-Дону»	ул. Фрунзе, 4	7805 м ²	Отдельно стоящий объект	2015-2016 годы корректировка проекта, 2017-2018 годы

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Отдельно стоящий или встроенный объект	Примечание
					строительство
15.	«Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс в г. Ростове-на-Дону»	ул. Пойменная, 10	160,6494 га	Отдельно стоящий объект	Ориентировочно 2015-2016 годы проектирование, 2017-2018 годы строительство
16.	«Строительство футбольного стадиона на левобережной зоне г. Ростов-на-Дону»	ул. Левобережная	39,1928 га	Отдельно стоящий объект	2015 год окончание проектирования, 2015-2017 строительство
17.	«Строительство водноспортивного объекта «Акватория»	ул. Левобережная	66,9370 га	Отдельно стоящий объект	Окончание строительства 2014 год .

В Ростове-на-Дону находится один из наиболее крупных в регионе зрелищно-спортивных комплексов (Дворец спорта) – Спорт-Дон на 5 тыс. мест, в котором кроме традиционных спортивно-концертных мероприятий активно ведется выставочная деятельность. В Железнодорожном районе на территории СК «Локомотив» расположен велотрек, в левобережной части города - гребной канал. В Ворошиловском районе на территории 10 га действует крупнейший в городе спортивный комплекс СКА. В центральной части города на территории 39 га расположен Ростовский ипподром.

Действующим Генеральным планом предусмотрено строительство крупного спортивного комплекса в Левобережной части Ростова-на-Дону на базе сложившейся спортивной инфраструктуры в районе Гребного канала. Здесь предлагается разместить: стадион, конно-спортивный комплекс с новым ипподромом, строительство гольф-клуба, комплекс сооружений для экстремальных видов спорта, строительство велодорожек и роликовых трасс и др. Учитывая значимость Ростова-на-Дону в подготовке кадров высшего спортивного мастерства, проектом предусматривается строительство института физкультуры со всей необходимой инфраструктурой. Формирование в левобережной части города многофункциональной спортивной зоны обеспеченной современным оборудованием, отвечающим международным стандартам и требованиям позволит превратить город в крупнейший региональный центр подготовки спортсменов олимпийского резерва, будет способствовать не только укреплению и развитию спортивных традиций и достижений города, но и становлению спорта как отрасли высокодоходного бизнеса.

Кроме того, на территории города запланировано строительство стадиона вместимостью 45 000 человек для проведения матчей чемпионата мира по футболу. Согласно решению ФИФА от 2 декабря 2010, на основании официальной заявки России, на стадионе будут проводиться матчи чемпионата мира по футболу 2018 года. Предполагается, что домашней командой станет ФК Ростов (Ростов-на-Дону). Строительство осуществляется за счёт средств Федерального бюджета и бюджета Ростовской области.

Кроме того, на территории города предлагается разместить крупный комплекс спортивных объектов в парковой зоне нового жилого района «Левенцовка», на территории университетского городка, а также в Кумженском, Северном и Северо-Западном районах. Предусматривается размещение спортивных, тренажерных залов, бассейнов в составе общественной застройки во всех планировочных районах города.

Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства Ростова-на-Дону является одной из важнейших составляющих социальной инфраструктуры города - ее состояние характеризует уровень и качество жизни населения города и одновременно определяется ими. В настоящее время в городе Ростове-на-Дону действует широкая сеть учреждений культуры и искусства, в том числе в составе объектов регионального значения – 4 музея, 4 профессиональных театра, 8 парков культуры и отдыха, 1 зоопарк, 2 цирка, областная библиотека и учреждение культурно-досугового типа.

В городе Ростове-на-Дону располагается Ростовский государственный музыкальный театр, Ростовский театр драмы им. М. Горького, Ростовский Областной Академический молодежный театр, Ростовский государственный театр кукол, Областная филармония, консерватория, крупнейшая в стране Донская Государственная Публичная библиотека, которой ежегодно пользуется около 200 тыс. чел., Музей изобразительного искусства, Музей зарубежного искусства, Областной музей краеведения, Областной дом народного творчества, Цирк, школа циркового искусства и др., недавно построен выставочный комплекс. В Ростове-на-Дону находятся уникальные по своим коллекциям Ботанический сад и Зоопарк.

Учитывая ранг города, его статус, действующий Генеральный план города предусматривает значительное расширение сети учреждений культуры, искусства, досуговых центров, что будет способствовать усилению имиджа города в качестве главного центра культуры юга России. Проектом предлагается строительство театров в Кумженском, Северо-Западном районах, в Центральном парке, на острове Зеленый – летнего театра, а также небольших театров-студий вдоль новой набережной. Строительство концертных залов предусматривается в деловом центре в районе Безымянного ручья, в левобережной части города на Южном въезде, а также в общественном центре на реконструируемой территории Центрального промышленного района. Учитывая важность развития выставочной деятельности, предлагается строительство выставочных залов в новом деловом центре (район Безымянного ручья), на Южном въезде Ростова-на-Дону, а также в районе Театрального спуска. В составе нового делового центра Ростова предусматривается строительство крупного информационно-библиотечного комплекса обеспеченного новейшими компьютерными технологиями.

Большое внимание в проекте уделяется речному фасаду города: предусматривается дальнейшее формирование набережной на правом берегу Дона с размещением сети развлекательных центров, клубов, галерей, кафе, баров, залов - аттракционов.

Во всех районах города необходимо строительство культурно-досуговых центров, обеспечивающих организацию клубной, спортивной, библиотечной, информационной деятельности вблизи мест проживания.

Прочие объекты обслуживания

В соответствии с Указом Президента РФ от 7.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» должен быть обеспечен показатель «доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, к 2015 году - не менее 90 процентов». В Советском районе к 2015 году необходимо обеспечить функционирование окон обслуживания общим количеством не менее 32 (для 90% обеспеченности).

С целью обеспечения достижения данного показателя к 2015 году Генеральным планом учитываются следующие мероприятия по развитию объектов МФЦ:

- предусмотреть размещение объекта МФЦ в Советском районе города к 2015 г.;
- при разработке планировочной документации на территориях комплексного освоения предусматривать размещение объектов МФЦ.

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения городского округа

Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области (сокращенное наименование – НГП РО), утверждены Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 29.03.2010 № 26.

При формировании системы обслуживания населения должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

В соответствии с пунктом 2.3.29 НГП РО обязательный перечень социально-значимых объектов повседневного (приближенного) обслуживания включает следующие типы:

- Детские сады, ясли;
- Общеобразовательные школы;
- Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская;
- Промтоварный магазин товаров первой необходимости;
- Приемный пункт прачечной, химчистки;
- Мастерская бытового обслуживания;
- Аптечный пункт;
- Пункт охраны порядка;
- Молодежный клуб;
- Спортивно-тренажерный зал.

При оценке обеспеченности населения услугами учреждений и предприятий обслуживания учитываются два основных фактора: расчет проектной вместимости по нормативу и учет радиуса обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в жилой застройке.

Кроме действующих региональных нормативов градостроительного проектирования развитие сети учреждений и предприятий обслуживания населения также осуществляется с учетом федеральных нормативных документов:

1. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
2. «Социальные нормативы и нормы», одобрены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.06.1996 г. № 103-р;
3. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Объекты физической культуры и массового спорта

В сфере **физической культуры и массового спорта** органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по обеспечению условий для:

- развития на своей территории *физической культуры*, а также *массового спорта*;
- организации проведения *официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий*.

Правовые, организационные, экономические и социальные основы деятельности органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта определяют *Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»* и *Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»*, утвержденная постановлением Правительства РФ от 28 июля 2008 г. № 567. В своей деятельности органы местного самоуправления должны соблюдать ряд принципов, среди которых особое внимание уделяется обеспечению права каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту как к необходимым условиям развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности, права на занятия физической культурой и спортом для всех категорий граждан и групп населения. С этой целью законодательство предусматривает, что в муниципальной собственности могут находиться объекты спорта.

Информация о развитии спортивных объектов и сооружений на территории города Ростова-на-Дону предоставлена Управлением по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону.

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города спортивными залами составила 349 ед. или 132,7 тыс. кв.м. (по данным статистического наблюдения), что составляет 34,4% от социального норматива 386,2 тыс.кв.м. (в 2012 году - 118,2 тыс. кв.м. – 30,8%).

Таблица 2.5.23.

Обеспеченность спортивными залами по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество спортивных залов	Фактическая площадь залов, тыс.кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс.кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	42	13,3	12,828	96,45113
Железнодорожный	19	6,7	6,12	91,34328
Кировский	57	20,1	3,918	19,49254
Ленинский	30	9,6	4,818	50,1875
Октябрьский	54	21,8	9,954	45,66055
Первомайский	52	24,2	10,8	44,6281
Пролетарский	48	18,8	7,242	38,52128
Советский	47	18,3	10,542	57,60656
город Ростов-на-Дону	349	132,7	66,222	49,90354

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города плоскостными спортивными сооружениями (площадки, поля, спортивные ядра и пр.) составила 694,9тыс. кв.м., что составляет 32,3% от социального норматива 2151,3 тыс. кв.м. (в 2012 году - 685,2 тыс. кв.м. - 32,1 %). В разрезе районов картина представлена в табл. 2.5.24.

Таблица 2.5.24.

Обеспеченность плоскостными сооружениями по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество плоскостных сооружений	Фактическая площадь, тыс.кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс.кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	147	208,8	1496,6	14,0
Железнодорожный	55	37,9	714	5,3
Кировский	81	66,9	457,1	14,6
Ленинский	56	32,5	562,1	5,8
Октябрьский	132	86,3	1161,3	7,4
Первомайский	123	161,2	1260	12,8
Пролетарский	76	47,3	844,9	5,6
Советский	166	54,1	1229,9	4,4

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Район	Количество плоскостных сооружений	Фактическая площадь, тыс. кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс. кв. м	В % от норматива
город Ростов-на-Дону	836	694,9	7725,9	9,0

Трудности в увеличении обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями обусловлены высокой плотностью застройки города, позволяющей проводить только модернизацию и реконструкцию существующих спортивных площадок без увеличения площади объектов. Размещение новых плоскостных спортивных сооружений возможно только в новых строящихся микрорайонах: Левенцовский, Норд, Декоративные культуры, Аэродром ДОСААФ и пр., в рамках развития левобережной зоны. Основной прирост площади плоскостных спортивных сооружений в 2013 году произошел за счет строительства площадок в новых жилых районах, в т.ч. плоскостных сооружений студенческого кампуса ЮФУ в Советском районе.

По данным статистического наблюдения на 1 января 2014 года обеспеченность города бассейнами составила 14,7 тыс. кв.м. что составляет 17,8 % социального норматива 82,7 тыс. кв.м. (в 2012 году 13,8 тыс. кв.м. – 16,8%). В разрезе районов картина представлена в табл. 2.5.25.

Таблица 2.5.25.

Обеспеченность бассейнами по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество бассейнов	Фактическая площадь бассейнов, тыс. кв. м	Расчет минимальной потребности по нормативу, тыс. кв. м	В % от норматива
Ворошиловский	17	4,5	4,276	105,2
Железнодорожный	1	0,1	2,04	4,9
Кировский	6	2,2	1,306	168,5
Ленинский	0	0	1,606	0
Октябрьский	9	2,1	3,318	63,3
Первомайский	6	2,8	3,6	77,8
Пролетарский	4	0,9	2,414	37,3
Советский	13	2,1	3,514	59,8
город Ростов-на-Дону	56	14,7	22,074	66,6

Заметное отставание показателя обеспеченности спортивными залами города Ростова-на-Дону обусловлено необходимостью крупных капитальных вложений для сокращения отставания. Кроме того, существует неравномерность размещения высших и средних учебных заведений по районам города, спортивные базы которых значительно влияют на обеспеченность данным видом спортивных сооружений.

Для достижения среднего по области показателя обеспеченности города Ростова-на-Дону необходимо построить не менее 60 игровых спортивных залов. Основной прирост площади спортивных залов в 2013 году произошел за счет строительства спортивных залов студенческого кампуса ЮФУ и спортивных фитнес-комплексов, построенных за счет частных инвесторов: «Арбат-фитнес» (Пролетарский район), X-Фит (Советский район), ООО «Прайм» (Кировский район).

В настоящее время на территории города Ростова-на-Дону ведется строительство ряда физкультурно-спортивных спортивных объектов. На центральной аллее парка «Сказка», на месте открытого катка ООО «Капиталинвест» ведется строительство круглогодичного ледового комплекса в составе двух катков (стандартного для соревнований и малого для массового катания) с административными и вспомогательными помещениями. На базе

данного ледового комплекса планируется организация занятий спортивных секций фигурного катания и хоккея. Первой очередью строительства будут завершены основной каток и административно-бытовые помещения, второй очередью – каток для массового катания. В 2014 году планируется завершение строительства ледового комплекса.

В Железнодорожном районе завершается строительство водно-спортивного комплекса (бассейна) на территории МОУ СОШ № 77 по ул. Портовой. Комплекс кроме бассейна включает в себя универсальный игровой спортивный зал.

Ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ООО «Водопад» с плавательным бассейном по адресу: пр. Космонавтов №№ 29, 31, 33.

Реализуется концепция развития левобережной части города. Начато строительство футбольного стадиона на 45 тыс. зрителей и водно-спортивного объекта «Акватория», конно-спортивного комплекса. Зарезервирована территория для строительства спортивного кластера с комплексом специализированных спортивных сооружений.

В Первомайском районе на 2015 год запланировано строительство муниципального спортивного комплекса по адресу: ул. Туполева 2/2 и футбольного стадиона «Квадро» по адресу: ул. 2-я Благодатная, 2. В 2017 году - строительство водно-спортивного комплекса (бассейна) на территории МОУ ДОД СДЮСШОР №1, пр. 40-летия Победы, 63/14.

Общественной организацией «Федерация плавания Ростовской области» и ООО «Спортивно-оздоровительная Ассоциация «Бассейны Дона» реализуются инвестиционные проекты: «Центр спортивной подготовки по плаванию» с плавательными бассейнами 50м, 25м и плескательной детской ванной в Ворошиловском районе г.Ростова-на-Дону по адресу: бул. Комарова и водно-спортивный оздоровительный комплекс в Первомайском районе по ул. Лелюшенко.

Южным федеральным университетом планируется строительство спортивной зоны в границах улиц: Благодатная, Мильчакова, Стачки и Зорге, предусматривающей строительство стадиона на 3000 зрителей, 50-метрового плавательного бассейна и комплекса специализированных спортивных залов. В настоящее время ведется подготовительная работа, предшествующая строительству 50-метрового плавательного бассейна в рамках реализации проекта партии «Единая Россия» «500 бассейнов», реализуемого в ВУЗах Минобрнауки России.

Ведется работа по предоставлению ГБОУ ДОД РО «СДЮСШОРИ-27» земельного участка площадью 0,586 га, расположенного по адресу: ул. Вятская, 41-43 на праве постоянного (бессрочного) пользования для проектирования и строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном и игровым залом для инвалидов.

В целях обеспечения технической возможности перспективного строительства в городе Ростове-на-Дону спортивных объектов в ЖК «Левенцовский» зарезервированы и сформированы земельные участки для строительства следующих физкультурно-спортивных объектов:

- крытого ледового катка по пр. Солженицына (земельный участок площадью 0,8975га), инвестор ООО «Ледовый клуб»;
- крытого теннисного комплекса по пр. Солженицына (земельный участок площадью 0,5617 га), инвестор ООО «Ледовый клуб»;
- физкультурно-спортивного комплекса по ул. Еременко (земельный участок площадью 1,6007га), инвестор ООО «РОСАРМ»;
- спортивно-оздоровительного центра, центра общения и досуговых занятий по пр. Солженицына (земельный участок, площадью 0,54 га), инвестор ООО «ДМ-Инвест».
- спортивный комплекс в Железнодорожном районе на территории б. аэродрома ДОСААФ;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в ж.з. «Декоративные культуры» (МКР №2).

Кроме того, в соответствии с письмом Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону от 24.01.2013 № 59-38-95 в перечень важнейших для развития города Ростова-на-Дону социальных и инфраструктурных объектов в целях их размещения на земельных участках, которые могут предоставляться без проведения торгов с предварительным согласованием места размещения объекта, предлагалось включить следующие:

1. Комплекс стендовой стрельбы - район кирпичного завода (Пролетарский район, пос. Александровка), ориентировочная площадь земельного участка 4,0 га.
2. Комплекс с двумя ледовыми катками ОАО «Газпром» в районе жилого дома по адресу: пр. 40-летия Победы 69/8, (Пролетарский район, пос. Александровка), площадь земельного участка 1,6 га.
3. Спортивный комплекс с универсальным игровым спортивным залом по адресу: ул. 39-я линия, в районе завода «Красный Аксай», Пролетарский район, площадь земельного участка 0,2450 га.
4. Центр водных видов спорта - акватория р. Дон, необходимая площадь земельного участка— 1,2-2,0 га с длиной береговой линии 150-200 метров.

Также Управлением по физической культуре и спорту города Ростов-на-Дону предоставлена следующая информация:

1. Перечень существующих физкультурно-спортивных объектов, расположенных на территории города Ростова-на-Дону.
2. Формы статистического наблюдения 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорту» по районам города.
3. Информация о дислокации строительства и реконструкции объектов сферы «Физическая культура и спорт».

Объекты образования

Система общего образования является центральным звеном муниципальной системы образования. В настоящий момент проводится реструктуризация сети образовательных учреждений. Сеть муниципальных учреждений общего образования включает 114 общеобразовательных учреждений: 71 средняя школа, 18 лицеев, 18 гимназий, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 6 вечерних (сменных) школ. Перечень действующих объектов в области образования, подведомственных Управлению образования города Ростова-на-Дону, представлен в Приложении 10.

Таблица 2.5.26.

Обеспеченность общеобразовательными школами на 01.01.2014 г.

Район	Проектная вместимость	Фактическая посещаемость	% использования	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива	Планируемое введение новых мест (с учетом капремонта и нового строительства)
Ворошиловский	15465	17987	116,3	15727,3	98,3	1176
Железнодорожный	5166	7161	138,6	7252,342	71,2	1100
Кировский	4476	5286	118,1	4870,422	91,9	0
Ленинский	6246	6346	101,6	5987,243	104,3	0
Октябрьский	8739	10911	124,9	12239,76	71,4	1340
Первомайский	10893	13963	128,2	12885,88	84,5	2200
Пролетарский	7461	10027	134,4	10967,13	68,0	97
Советский	10142	14102	139,0	12654,88	80,1	3200
город Ростов-на-Дону	68588	85783	125,1	82584,95	83,1	9113

Дошкольное образование является первой ступенью образования. В городе Ростове-на-Дону создана гибкая, многофункциональная муниципальная система дошкольного образования, обеспечивающая право ребенка на общедоступное, качественное, бесплатное дошкольное образование, которая представлена 153 муниципальными дошкольными учреждениями, в т.ч.: 42 центрами развития ребенка - детскими садами первой категории, 111 дошкольными образовательными учреждениями второй категории (детский сад присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических, оздоровительных мероприятий и процедур, детский сад комбинированного вида, детский сад компенсирующего вида, детский сад общеразвивающего вида). Дошкольные учреждения посещают более 36 тысяч детей от 2 до 7 лет. В настоящее время отмечается дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Таблица 2.5.27.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями на 01.01.2014 г.

Район	Количество учреждений/количество объектов с учетом филиалов	Проектная вместимость, мест	Фактическая посещаемость	Уровень использования (%)	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива
Ворошиловский	4/13	3220	3131	97,2	11091,17	29,0
Железнодорожный	2/10	803	685	85,3	5496,05	14,6
Кировский	3/7	1820	1820	100,0	3336,578	54,5
Ленинский	1/2	11340	11080	97,7	4094,963	276,9
Октябрьский	1/4	545	490	89,9	8574,544	6,4
Первомайский	6/24	7826	7705	98,5	9627,245	81,3
Пролетарский	4/5	2583	2787	107,9	7596,35	34,0
Советский	1/10	550	550	100,0	9332,218	5,9
город Ростов-на-Дону	22/75	28687	28248	98,5	59149,12	48,5

В городе работают 23 учреждения дополнительного образования детей, подведомственных Управлению образования: Дворец творчества детей и молодежи, Центр детского технического творчества, Детский эколого-биологический центр, Центр детского и юношеского туризма и экскурсий, 6 районных Домов и Центров детского творчества, 10 ДЮСШ.

В данных учреждениях в настоящее время занимается более 60 тысяч детей и подростков в возрасте от 5 до 18 лет.

Кроме того, на базе образовательных учреждений дополнительного образования в кружках, секциях занимаются более 35 тысяч детей. Таким образом, охват услугами дополнительного образования составляет 99% от общего числа обучающихся.

Таблица 2.5.28.

Обеспеченность учреждениями дополнительного образования на 01.01.2014 г.

Район	Проектная вместимость (с учетом объектов, закрытых на капитальный ремонт)	Фактическая посещаемость	% использован	Планируемое введение новых мест (с учетом капитального ремонта и нового строительства)
-------	---	--------------------------	---------------	--

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Ворошиловский	6275	6805	108,4	490
Железнодорожный	1758	2690	153,0	375
Кировский	1710	2291	134,0	0
Ленинский	1506	1997	132,6	0
Октябрьский	3622	4353	120,2	660
Первомайский	5792	6866	118,5	775
Пролетарский	3432	4307	125,5	50
Советский	5101	7339	143,9	1395
город Ростов-на-Дону	29196	36648	125,5	3745

Информация по учреждениям дополнительного образования предоставлена без учёта обучающихся, посещающих детские объединения учреждений дополнительного образования, расположенные на базе других образовательных учреждений и спортивных сооружений по договорам аренды или безвозмездного пользования.

Кроме того, на территории города расположены учреждения дополнительного образования, подведомственные другим структурным подразделениям Администрации города: Управлению культуры города Ростова-на-Дону и Управлению по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону.

Развитие системы учреждений образования осуществляется на основании муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы». Данной программой предусмотрены мероприятия по реконструкции и строительству учреждений образования, в том числе мероприятия на 2015-2016 гг. (с учетом внесения изменений постановлением Администрации города от 17.02.2014 № 113) представлены в таблице.

Таблица 2.5.29.

Мероприятия по развитию учреждений образования в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»

№	Наименование мероприятия	Год реализации
1	Строительство	
1.1	Строительство детского сада на 95 мест в 3 мкр. жилого района "Левенцовский" (п. 3.19)	2015
1.2	Строительство детского сада на 125 мест в 3 мкр. жилого района "Левенцовский" (п. 3.18)	2015
1.3	Строительство детского сада по адресу: ул. Дарвина - ул. Пархоменко	2015
1.4	Строительство детского дошкольного учреждения № 2 на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-5)	2015
1.5	Строительство детского дошкольного учреждения № 1 на 160 мест на территории военного городка № 140 (с.п. 1-4)	2015
1.6	Строительство детского сада на территории бывшего аэродрома "ДОСААФ" (с.п. 19)	2015
1.7	Строительство детского сада на территории бывшего аэродрома "ДОСААФ" (с.п. 13)	2015
1.8	Строительство детского сада во II мкр. Темерник с.п. II-33А	2015
1.9	Строительство спортивного корпуса Классического лицея N 1 Железнодорожного района	2015
1.10	Строительство многофункционального зала МОУ ДОД СДЮСШОР № 2, г. Ростов-на-Дону	2015
2	Реконструкция	
2.1	Реконструкция детского сада по адресу: пер. Ашхабадский, 29	2015

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Наименование мероприятия	Год реализации
2.2	Реконструкция детского сада "8 Марта" по ул. Нижне-Нольной, 6	2015
2.3	Реконструкция детского сада № 316 Октябрьского района	2015
2.4	Реконструкция МБДОУ № 121 по ул. Симферопольской, 65/3	2015

Сведения по строительству детских садов представлены в соответствии с постановлением администрации города № 260 от 11.03.2014 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.03.2013 № 310 «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города Ростова-на-Дону на 2013-2015 годы и с перспективой до 2017 года».

Планом реализации генерального плана города Ростова-на-Дону на среднесрочную перспективу (на 2010-2015 гг.) предусмотрено строительство новых учреждений образования до 2015 года и на перспективу после 2015 года. В том числе среди первоочередных мероприятий на 2015 год и на перспективу выделены следующие:

- На первую очередь 5 **школ** вместимостью 5 580 мест, по программе развития образования Ростова-на-Дону на 2011-2015 гг. в городе будут построены 3 новые школы: в мкрн 3 Левенцовки (1650 мест), 2 мкрн Темерника (825 мест) и мкрн 10 Западного жилого массива (440 мест). Для обеспечения населения новых жилых районов Ростова-на-Дону согласно нормативов и проектов планировок необходим **после 2015 года** ввод еще 14 новых средних школ и расширение школы для района застройки на Сельмаше. Из необходимых школ 12 являются средними и еще 2 начальными. Общая емкость школьных зданий 12390 мест, из которых наибольший объем планируется в Советском районе.
- На 2015 год – строительство **детского сада** в Октябрьском районе (на 50 мест), для обеспечения населения новых жилых районов Ростова-на-Дону согласно нормативов и проектов планировок необходим **после 2015 года** ввод еще 37 новых детских садов общей емкостью 4500 мест, основной объем необходим в Советском и Первомайском районах (ограниченность финансовых ресурсов городского бюджета определяет перенос строительства данных объектов на постплановый период после 2015 г.).

Кроме того, Управление образования города Ростова-на-Дону предоставило перечень объектов, которые могут быть рассмотрены, как планируемые объекты местного значения, с целью их дальнейшего утверждения в составе Генерального плана (таблица 2.5.30).

Таблица 2.5.30.

Перечень объектов, которые могут быть рассмотрены, как планируемые объекты местного значения, с целью их дальнейшего утверждения в составе Генерального плана (на период до 2025 года)

Район	Адрес	Вид учреждения (СОШ, ДОУ)
Ворошиловский	ул.Орбитальная,88/1 и ул.Атарбекова,103	ДОУ и СОШ
	район ул.Орбитальная,52/3	СОШ
	Между ул.Атарбекова,2 Южная,18 и Индивидуальный 2-ой переулок	ДОУ и СОШ
Железнодорожный	ул.Белозерская (Мадояна)-пер.Вяземский-ул.Благодатная	ДОУ
Ленинский	20-я улица-ул.Текучева	ДОУ
	2й переулок-пер.Доломановский	ДОУ
	Ул.Текучева-ул.Филимоновская	ДОУ
	2й переулок-ул.Островского	ДОУ
	Ул.Береговая-ул.Темерницкая	ДОУ
	Пер.Газетный-пер.Соборный	ДОУ

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Район	Адрес	Вид учреждения (СОШ, ДОУ)
Кировский	ул.Красноармейская-пр.Кировский (район Ипподрома)	ДОУ
	ул.Текучева-пер.Нахичеванский	ДОУ
Октябрьский	Микрорайон Суворовский (бывший в/г № 140)	4 ДОУ, 1 СОШ
Первомайский	Передовое лесничество (Лесхоз)	ДОУ
Советский	Извилистая- Сказочная	ДОУ
	Доватора- Лесной- Мадояна	ДОУ
	339 Стрелковой дивизии -Благодатная	ДОУ
Пролетарский	Стабильная-Жмайлова	ДОУ, СОШ
	ул.Нижегородская- пер.Чувашский-пер.Грибоедовский	ДОУ
Итого:		18 ДОУ 5 СОШ

Кроме того, в соответствии с письмом Управления образования города Ростова-на-Дону от 25.01.2013 № 59-52/200/7 в перечень важнейших для развития города Ростова-на-Дону объектов строительства отрасли «образование» необходимо включить 32 детских дошкольных учреждения и 5 общеобразовательных школ (таблица 2.5.31).

Таблица 2.5.31.

Потребность объектов капитального строительства по отрасли «Образование»

№	Наименование объекта	Кол-во мест	Предполагаемое место размещения объекта, площадь участка, кв.м	Обоснование
1. Дошкольные образовательные учреждения				
Ворошиловский район				
1	Строительство детского сада	122 места	В районе жилого дома по ул.Добровольского, 11/1, площадь -4300 кв.м	Существующие детские сады в данных микрорайонах
2	Строительство детского сада	104 места	В районе жилого дома по пр. Космонавтов,20, площадь - 3650 кв.м	укомплектованы в среднем на 125% и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров)
3	Строительство детского сада	190 мест	в 9-11 мкр. СЖМ, площадь -7600 кв.м	
4	Строительство детского сада	300 мест	в X мкр. СЖМ, площадь - 12000 кв.м	Отсутствие ДОУ в данном районе
5	Строительство детского сада	220 мест	в V мкр. СЖМ с.п.5-50,, площадь - 8800 кв.м	Существующие детские сады в данном микрорайоне укомплектованы на 118%
Железнодорожный район				
6	Строительство детского сада	145 мест	в Железнодорожном районе в ж.з. на территории б.аэродрома ДОСААФ, площадь - 5800 кв.м	Новый жилой микрорайон. В данном микрорайоне отсутствуют дошкольные учреждения. Близлежащие действующие ДОУ расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН – 300 метров)
7	Строительство детского сада	145 мест	в Железнодорожном районе в ж.з. на территории б.аэродрома ДОСААФ, площадь - 5800 кв.м	
8	Строительство детского сада	140 мест	пер. Белозерский, пер. Вязовский ул.Благодатная,, площадь -5600 кв.м	В данном микрорайоне отсутствуют дошкольные учреждения. Существующие детские

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Наименование объекта	Кол-во мест	Предполагаемое место размещения объекта, площадь участка, кв.м	Обоснование
				сады расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров)
	Кировский район			
9	Строительство детского сада	80 мест	в р-не ул. Седова, Соколова, Суворова и пер. Газетный,, площадь -3200 кв.м	Существующие в данных микрорайонах 2 МБДОУ укомплектованы на 130%
10	Строительство детского сада	120 мест	сада в р-не ул. Красноармейская, Текучева, пер. Театральный, Журавлева, площадь - 4800 кв.м	
	Ленинский район			
11	Строительство детского сада	60 мест	в ГФК "Сиверса", площадь - 2400 кв.м	В данных микрорайонах отсутствуют МБДОУ. В мкр. Зоопарка функционирует одно МДОУ укомплектованное на 135% и расположено дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН – 300 метров)
12	Строительство детского сада	140 мест	в р-не ул. Береговая, пер. Соборный, ул.Ульяновская, площадь - 5600 кв.м	
13	Строительство детского сада	140 мест	в р-не Зоопарка,, площадь - 5600 кв.м	
	Октябрьский район			
14	Строительство ДОУ	140 мест	в мкр.Стройгородок, площадь - 5600 кв.м	Существующие детские сады 1 комплектованы на 135% и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН – 300 метров)
15	Строительство детского сада	140 мест	в районе РИЖТа (ул. Ленина), площадь - 5600 кв.м	
16	Строительство детского сада	160	на территории в/г №140	Новый жилой микрорайон. Дошкольные учреждения отсутствуют
17	Строительство детского сада	160	на территории в/г № 140	
18	Строительство детского сада	140 мест	мкр. Военвед, площадь - 5600 кв.м	Существующие детские сады укомплектованы на 135 % и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН – 300 метров)
19	Строительство детского сада	140 мест	мкр. Каменка, площадь - 5600 кв.м	
	Первомайский район			
20	Строительство детского сада в	190 мест	пос. Мирный, площадь - 7600 кв.м	Существующий в данном микрорайоне детский сады укомплектован на 130% и расположен дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров)
21	Строительство детского сада	190 мест	Территория севернее Ростовского моря "Декоративные культуры" с.п. 1-21, площадь - 7600 кв.м	Новый жилой микрорайон

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Наименование объекта	Кол-во мест	Предполагаемое место размещения объекта, площадь участка, кв.м	Обоснование
22	Строительство детского сада	190 мест	Территория севернее Ростовского моря "Декоративные культуры" с.п. 2.30, площадь - 7600 кв.м	
23	Строительство детского сада	95 мест	Территория севернее Ростовского моря "Декоративные культуры" с.п. 2.31, площадь - 3800 кв.м	
24	Строительство детского сада	50 мест	Территория севернее Ростовского моря "Декоративные культуры" с.п. 2.32, площадь - 2000 кв.м	
Пролетарский район				
25	Строительство детского сада	140 мест	по пр.40 летия Победы Пролетарского района/, площадь - 5600 кв.м	Существующие детские сады укомплектованы в среднем на 123%
Советский район				
26	Строительство детского сада	190 мест	в X мкр. ЗЖМ, площадь - 7600 кв.м	Существующие детские сады укомплектованы в среднем на 137% расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров)
27	Строительство детского сада	95 мест	IV МКР жилого района "Левенцовский" площадь - 3800 кв.м	Новый жилой микрорайон
28	Строительство детского сада	140 мест	IV МКР жилого района "Левенцовский", площадь - 5600 кв.м	
29	Строительство детского сада по ул. 2-я Краснодарская	120 мест	ул. Цветочная - ул. Извилистая, площадь - 4800 кв.м	Существующие детские сады укомплектованы в среднем на 137% и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров)
30	Строительство детского сада по ул. 2-я Краснодарская	140 мест	ул. Цветочная - ул. Извилистая, площадь - 4800 кв.м	
31	Строительство детского сада	100 мест	в р-не ул. Содружества-Толмачева-Зорге, площадь - 4000 кв.м	
32	Строительство детского сада	90 мест	в р-не ул. Доватора-Лесной-Мадояна, площадь - 3600 кв.м	
II. Общеобразовательные учреждения				
1	Строительство средней общеобразовательной школы	825 мест	X мкр. ЗЖР, площадь - 33000 кв.м	Существующие школы в районе переукомплектованы
2	Строительство средней общеобразовательной школы	825 мест	2 мкр. "Темерник, площадь - 33000 кв.м	
3	Строительство	1100 мест	Железнодорожном районе в ж.з.	Новый жилой микрорайон

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Наименование объекта	Кол-во мест	Предполагаемое место размещения объекта, площадь участка, кв.м	Обоснование
	школьного комплекса		на территории б.аэродрома ДОСААФ, площадь - 44400 кв.м	
4	Строительство средней общеобразовательной школы	400 мест	в ж.з. «Декоративные культуры» 1 оч., площадь- 16000 кв.м	Новый жилой микрорайон
5	Строительство средней общеобразовательной школы	825 мест	в 11 мкр. СЖМ, площадь - 33000 кв.м	Отсутствие школы в данном районе

Объекты здравоохранения

Информация по объектам здравоохранения представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.32.

Характеристика объектов здравоохранения

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
	Учреждения здравоохранения	33 объектов
31	Число самостоятельных больничных учреждений	
31.1	Районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	2 объекта
32	Число коек в самостоятельных больничных учреждениях	11980 коек
32.1	Число коек в больничных отделениях в составе ЦРБ и других ЛПУ	280 коек
33	Число самостоятельных поликлиник для взрослых	19 объектов
33.1	Число поликлинических отделений для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	31 объектов
34	Число самостоятельных женских консультаций	1 объект
34.1	Число поликлинических акушерско-гинекологических отделений (кабинетов), женских консультаций в составе больничных учреждений и других ЛПУ	46 объектов
35	Число самостоятельных детских поликлиник	10 объектов
35.1	Число поликлинических детских отделений (кабинетов) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	18 объектов
36	Число самостоятельных стоматологических поликлиник	9 объектов
36.1	Число поликлинических стоматологических отделений (кабинетов) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	24 объектов
37	Число самостоятельных и входящих в состав других ЛПУ амбулаторно-поликлинических учреждений других типов	2 объектов
37.1	Центры общей врачебной (семейной) практики	0 объектов
37.2	Кабинеты доврачебного осмотра	0 объектов
38	Число самостоятельных станций скорой помощи (больниц скорой помощи)	1 объект
38.1	Отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	1 объект
38.2	Бригады скорой помощи	344 объектов
39	Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (самостоятельных и отделений в составе больничных учреждений и других ЛПУ)	28072 посещений в смену
40	Число фельдшерско-акушерских пунктов	0 объектов
41	Численность врачей всех специальностей (без зубных)	8715 человек

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
42	Численность среднего медицинского персонала	11762 человек
43	Число самостоятельных негосударственных больничных учреждений и больничных отделений в составе ЛПУ	7 объектов
43.1	из них ОАО "РЖД"	1 объект
44	Число коек в самостоятельных негосударственных больничных учреждениях и больничных отделениях в составе ЛПУ	538 коек
45	Число самостоятельных негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений и отделений в составе ЛПУ	105 объектов
	из них:	
45.1	ОАО "РЖД"	2 объекта
45.2	стоматологические, зубопротезные учреждения, отделения (кабинеты)	23 объекта
45.3	женские консультации, акушерско-гинекологические отделения (кабинеты)	17 объектов
46	Мощность самостоятельных негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений и поликлинических отделений в составе ЛПУ	3271 посещений в смену
47	Численность врачей всех специальностей (без зубных) в негосударственных ЛПУ	918 человек
48	Численность среднего медицинского персонала в негосударственных ЛПУ	1122 человек

Таблица 2.5.33.

Обеспеченность учреждениями здравоохранения на 01.01.2014 г.

Район	Учреждения амбулаторно-поликлинического типа				Учреждения больничного типа	
	Проектная вместимость	Фактическая посещаемость	% использования	% от норматива	коек	% от норматива
Ворошиловский	1050	1050	100	26,2	922	43,3
Железнодорожный	1400	1500	107,1	73,2	461	45,4
Кировский	2400	2400	100	195,9	338	52,0
Ленинский	1450	1550	106,9	96,3	214	26,8
Октябрьский	1100	1265	115	35,3	1525	92,3
Первомайский	1300	1400	107,7	38,5	0	0
Пролетарский	2300	2300	100	101,6	473	39,4
Советский	760	1060	139,5	23,1	929	53,1
город Ростов-на-Дону	11760	12525	106,5	56,8	4862	44,2

В соответствии с НГП РО нормативная вместимость учреждений здравоохранения не установлена, развитие сети учреждений здравоохранения осуществляется по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону предоставило перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории города Ростова-на-Дону до 2025 года (письмо от 01.11.2013 № 59-39/1702).

Таблица 2.5.34.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на территории города Ростова-на-Дону до 2025 года

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
1	Взрослая поликлиника в III микрорайоне жилого района «Левенцовский» (ведутся работы по проектированию)	200 посещений в смену	В связи с застройкой нового микрорайона «Левенцовский» и организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона планируется строительство: <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники для взрослого населения на 200 посещений в смену в III микрорайоне жилого района «Левенцовский» Ориентировочная площадь земельного участка- 0,3 га. - подстанции скорой помощи на 12 бригад в жилом районе «Левенцовский» Ориентировочная площадь земельного участка - 0,6 га. - родильного дома на 120 коек в жилом районе «Левенцовский» Ориентировочная площадь земельного участка - 1,597 га. поликлинического отделения на 500 посещений со стационаром на 120 коек в IV микрорайоне жилого района «Левенцовский» (филиал МБУЗ «КДЦ «Здоровье»). Ориентировочная площадь земельного участка - 0,59 га.	2014-2015
2	Подстанция скорой медицинской помощи на 12 бригад в жилом районе «Левенцовский»	12 бригад		До 2025
3	Родильный дом на 120 коек в жилом районе «Левенцовский»	120 коек		До 2025
4	Поликлиническое отделение на 500 посещений в смену со стационаром на 120 коек в IV микрорайоне жилого района «Левенцовский» (филиал МБУЗ «КДЦ «Здоровье»)	500 посещений в смену 120 коек		До 2025
5	Поликлиническое отделение на 250 посещений в смену со стационаром на 200 коек на территории больничного комплекса по пер.Днепровскому, 122/1 (филиал МБУЗ «КДЦ «Здоровье», ведутся работы по проектированию)	250 посещений в смену,		До 2017
6	Поликлиника на 400-600 посещений в смену с детским отделением и женской консультацией в Ворошиловском районе (мкр. «Норд»)	400-600 посещений в смену	Учитывая значительную протяженность территории Ворошиловского района, также пограничное с Аксайским районом расположение, большое значение имеет приближенность квалифицированной медицинской помощи	До 2025

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
			пациентам. Поэтому в перспективе необходимо строительство поликлиники на 400-600 посещений в смену с детским отделением и женской консультацией в мкр. «Норд». Ориентировочная площадь земельного участка - 0,5 га.	
7	Детская поликлиника на 300 посещений в смену в Железнодорожном районе (ранее планировалась на 250 посещений в смену)	300 посещений в смену	В Железнодорожном районе МБУЗ «Детская городская поликлиника №5», расположенная по адресу: ул.Собино,46, находится в отдельно стоящем 2-х этажном здании, год постройки-1904. Площадь здания составляет 429,0 кв.м. Поликлиника обслуживает 11900 детского населения, расчетная мощность -150 посещений в смену, фактическая мощность-250 посещений в смену. При нормативе 10,9 кв.м на одно посещение в смену и фактической мощности поликлиники -250 посещений в смену, а также предполагаемым увеличением численности детского населения необходимо строительство нового здания детской поликлиники в Железнодорожном районе на 250 посещений в смену в районе сквера Пионерский. Площадь земельного участка - 0,32 га.	До 2020
8	Взрослая поликлиника на 200 посещений в смену в Первомайском районе (жилой район «Декоративные культуры»)	200 посещений в смену	С учетом первой очереди строительства жилого района «Декоративные культуры» (Первомайский район) - 60 га и расчетной численности населения 11,5 тыс. человек необходимо строительство поликлиника для взрослого населения на 200 посещений в смену. Ориентировочная площадь земельного участка - 0,3 га	До 2025
9	Взрослая поликлиника на 300 посещений в смену в Октябрьском районе	300 посещений в смену		До 2025
10	Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Октябрьском районе	250 посещений в смену		До 2025
11	Филиал взрослой поликлиники на 70 посещений в микрорайоне «Суворовский» (первый этап строительства)	70 посещений в смену		До 2020
12	Филиал детской поликлиники на 30 посещений в смену в микрорайоне «Суворовский»	30 посещений в смену		До 2020

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование объекта	Планируемая мощность	Характеристика	Предполагаемый год постройки
	(первый этап строительства)			
			<p>Микрорайон «Военвед» Октябрьского района обслуживает МБУЗ «Городская поликлиника №41 города Ростова-на-Дону», расположенная по адресу: ул.Оганова, 10, которая занимает первый этаж пятиэтажного дома, год постройки здания-1973. Поликлиника имеет два филиала, расположенные, также, в жилых домах по адресам: ул.Таганрогская, 126/1, год постройки здания-1996, ул.Тимошенко, 26/1, год постройки-1982. МБУЗ «Городская поликлиника №41 города Ростова-на-Дону» оказывает амбулаторно-поликлиническую помощь 37051 жителям Октябрьского района, плановая мощность поликлиники 450 посещений в смену.</p>	
			<p>Площадь помещений МБУЗ «Городская поликлиника №41 города Ростова-на-Дону», с учетом филиалов, составляет 1731,6 кв.м при нормативной площади- 2988,0 кв.м. Дефицит площадей-1256,4 кв.м, обеспеченность площадями относительно расчетных норм составляет 58%. В связи с дефицитом площадей возникает необходимость приема пациентов в три смены, кроме того, не представляется возможным приобретение нового высокотехнологического медицинского оборудования. Принимая во внимание количество прикрепленного населения, расчетная мощность поликлиники должна составлять около 450 посещений в смену. С целью улучшения материально-технической базы и расширения площадей поликлиники №41 необходимо строительство нового здания поликлиники в Октябрьском районе на 300 посещений в смену с учетом нормативной площади на одно посещение в смену- 6,8 кв.м. Предложен вариант размещения поликлиники на территории военного городка №51 вблизи расположения жилых домов №№ 13, 15, 17, 17/1 по улице Оганова, а также вблизи расположения школы №71. Ориентировочная площадь земельного участка - 0,3 га.</p>	

Прочие объекты, обеспечивающие реализацию полномочий по решению вопросов
местного значения городского округа

Учреждения культурно-досугового типа

К полномочиям местного самоуправления в сфере культуры относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек.

Информация по объектам культурно-досугового типа представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.35.

Характеристика объектов культурно-досугового типа (по состоянию на 01.01.2015)

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
49	Учреждения культуры и искусства	
	Число учреждений культурно-досугового типа	13 объектов
49.1	Число структурных подразделений (филиалов) учреждений культурно-досугового типа	0 объектов
49.2	Численность работников учреждений культурно-досугового типа с учетом структурных подразделений (филиалов)	399 человек
49.3	из них специалисты культурно-досуговой деятельности	238 человек
50	Число библиотек	7 объектов
50.1	Число структурных подразделений (филиалов) библиотек	42 объектов
50.2	Численность работников библиотек с учетом структурных подразделений (филиалов)	669 человек
50.3	из них библиотечных работников	462 человек
51	Число музеев	6 объектов
51.1	Число структурных подразделений (филиалов) музеев	0 объектов
51.2	Численность работников музеев с учетом структурных подразделений (филиалов)	188 человек
51.3	из них научные сотрудники и экскурсоводы	40 человек
52	Число профессиональных театров	5 объекта
52.1	в них работников, всего	1205 человек
52.2	из них художественный и артистический персонал	711 человек
53	Число парков культуры и отдыха (городских садов)	8 объектов
53.1	в них работников, всего	321 человек
53.2	из них специалисты культурно-досуговой деятельности	20 человек
54	Число зоопарков	1 объект
54.1	в них работников, всего	238 человек
54.2	из них научные сотрудники, ветеринарные врачи и фельдшеры, зоотехники	24 человек
55	Число цирков	2 объектов
55.1	в них работников, всего	183 человек
55.2	из них художественный и артистический персонал	38 человек
56	Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	13 объектов

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
56.1	Число структурных подразделений (филиалов) детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	0 объектов
56.2	Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом структурных подразделений (филиалов)	1037 человек
56.3	из них преподавателей	661 человек
57	Число кинотеатров и киноустановок	49 объектов
57.1	в них работников, всего	253 человек

В городе Ростове-на-Дону в настоящее время осуществляют культурно-досуговую деятельность 1 муниципальное учреждение МАУ «Городской Дом творчества» и 12 Дворцов культуры и клубов различной ведомственной принадлежности.

Согласно социальным нормативам обеспечения культурно-досуговыми учреждениями в городе должно функционировать 28-30 Дворцов культуры и клубов, вместе с тем, в связи с достаточным количеством других учреждений культуры (театры, музеи, концертные залы, филармония, цирк, культурно-зрелищно-концертный комплекс ЗСК "Дон" - Дворец спорта и т.д.), обеспечение культурно-досуговой деятельностью для населения выполняется в целом в необходимом объеме.

Тем не менее, для достижения существующих нормативов в городе до 2025 года планируется строительство Дворца культуры в новом микрорайоне "Левенцовский" с целью приближения услуг учреждений культуры к жителям отдаленных районов города. В связи с освоением микрорайона Суворовский, с целью приближения услуг учреждений культуры к жителям отдаленных районов города, необходимо внести изменения в действующий генеральный план города в части планирования строительства Дворца культуры в данном микрорайоне.

Таблица 2.5.36.

Обеспеченность библиотеками по состоянию на 01.01.2014 г.

Район	Количество мест в читальном зале			Библиотечные фонды, томов		
	Фактический	Расчет минимальной потребности по нормативу, мест	В % от норматива	Фактический	Расчет минимальной потребности по нормативу, томов	В % от норматива
Ворошиловский	229	448,98	51,0	286301	876580	32,7
Железнодорожный	245	214,2	114,4	175473	418200	42,0
Кировский	53	137,13	38,6	92896	267730	34,7
Ленинский	219	168,63	129,9	371746	329230	112,9
Октябрьский	217	348,39	62,3	240606	680190	35,4
Первомайский	294	378	77,8	347957	738000	47,1
Пролетарский	145	253,47	57,2	188009	494870	38,0
Советский	189	368,97	51,2	165876	720370	23,0
город Ростов-на-Дону	1591	2317,77	68,6	1868864	4525170	41,3

Количество нормативной потребности общедоступных муниципальных библиотек зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества, в

зависимости от исторически сложившейся ситуации и местных особенностей (Распоряжение Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р).

По данным Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 №59-33/18-177) в соответствии с социальными нормативами в городе Ростове-на-Дону количество общедоступных публичных **библиотек** должно составлять 105 единиц (из расчета 1 библиотека на 10 тыс. населения), фактическое наличие в городе – 43 муниципальных библиотек, что составляет 40,95 % нормативной обеспеченности. Планом работы Администрации города Ростова-на-Дону на 10 лет (по 2025год) предусмотрено открытие новой библиотеки в жилом комплексе «Левенцовский» в 2021-2025 гг. Генеральным планом необходимо предусмотреть выделение территорий для строительства новых учреждений культуры в жилых застройках микрорайонов «Темерник», «Декоративные культуры», «Левенцовский», «Суворовский» в следующем количестве:

- Строительство библиотеки площадью 900 кв.м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами жилого района «Декоративные культуры» с расчетной численностью населения 11,5 тыс. человек;
- Строительство 2 библиотек площадью не менее 1000 кв.м в зоне застройки 9-ти этажными жилыми домами жилого района «Темерник» с расчетной численностью населения 20,0 тыс. человек;
- Строительство 9 общедоступных публичных библиотек (или 3 общедоступных публичных библиотек площадью 1200 кв.м с учетом строительства новых школ) в зоне застройки 10-17-24-этажными жилыми домами жилого района «Левенцовский» с расчетной численностью населения 90 тыс. человек;
- Строительство 10 общедоступных публичных библиотек (или 3 общедоступных публичных библиотек площадью 1200 кв.м с учетом строительства новых школ) в зоне застройки 10-17-24-этажными жилыми домами жилого микрорайона «Суворовский» с расчетной численностью населения более 100 тыс. человек.

Норматив обеспеченности учреждениями дополнительного образования детей (музыкальными школами и школами искусств) в городе выполняется на 100 %. С развитием нового жилого района «Левенцовский» и территориальной удаленностью действующих школ искусств требуется строительство в данном районе филиала Детской музыкальной школы № 7 им. Г.М. Балаева.

С быстрыми темпами освоения жилого района «Суворовский» и территориальной удаленностью действующих школ искусств, требуется строительство в данном микрорайоне филиала Детской музыкальной школы № 6 им. Г.В. Свиридова.

По вопросу развития объектов местного значения городского округа на период до 2025 года Управление культуры города Ростова-на-Дону предоставило информацию по одному **объекту культурно-досугового типа** для включения в состав генерального плана (письмо от 22.10.2013 № 59-33/18-1234):

- Согласно комплексной программе развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону по отрасли «Культура» в Ворошиловском районе запланировано строительство детской школы искусств на пр. Космонавтов на 2016-2017 годы. В 2007 году Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен и согласован проект границ земельного участка по пр. Космонавтов, 20-22 для размещения ДМШ им. С.С. Прокофьева.

По развитию прочих объектов культуры, в соответствии с письмом Управления культуры города Ростова-на-Дону от 25.01.2013 № 59-33/18-84 в составе перечня важнейших для развития города Ростова-на-Дону социальных и инфраструктурных объектов в целях их размещения на земельных участках, которые могут предоставляться без проведения торгов с

предварительным согласованием места размещения объекта, необходимо учесть следующие объекты:

1. Планетарий (бул. Комарова в парке им. Дружба) резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова-на-Дону М.А. Чернышева на планерных совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2010 году.
2. Музыкальная школа № 10 (пр. Космонавтов, 20-22) резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова-на-Дону М.А. Чернышева на планерных совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2007-2008гг. Департаментом архитектуры и градостроительства определено строительное пятно для размещения детской музыкальной школы по адресу: проспект Космонавтов, 20-22.
3. Парк культуры и отдыха им. города побратима Глазго (ул. Лелюшенко). В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р необходимо строительство в городе Ростове-на-Дону данного объекта так как в настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 8 парков культуры и отдыха, а необходимо по социальным нормативам 10 парков культуры и отдыха.
4. Дворец культуры (микрорайон Левенцовский). В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р в городе Ростове-на-Дону необходимо строительство данного объекта, так как в настоящее время, в городе осуществляют культурно-досуговую деятельность 1 муниципальное учреждение МАУ «Городской Дом творчества» и 12 Дворцов культуры и клубов различной ведомственной принадлежности. По социальным нормативам в городе должно работать 28-30 Дворцов культуры и клубов, т.е. учреждений культуры культурно-досугового типа.

В полномочия Управления культуры города Ростова-на-Дону входит организация культурно-массовых мероприятий и благоустройство мест массового отдыха населения. В городе Ростове-на-Дону на земельных участках площадью 89,3 га расположено 8 парков культуры и отдыха, два из которых находятся в долгосрочной аренде. Для большинства ростовчан парки культуры и отдыха - самое популярное место для отдыха и прогулок.

Объекты социальной защиты населения

По данным Департамента социальной защиты населения города Ростова-на-Дону (письмо от 07.11.2013 № 59-42-3741/2) в состав органов социальной защиты города входят 8 районных муниципальных учреждений, которые расположены в 20 помещениях (таблица 2.5.35). Количество посетителей в муниципальных учреждениях социальной защиты в течение одного рабочего дня составляет в среднем порядка 60 человек, в течение месяца - от 100 до 3000 человек.

Таблица 2.5.37.

Перечень учреждений социальной защиты населения местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество посетителей, чел.	
			В среднем за месяц	Максимальное, в течение одного дня
1	МКУ УСЗН Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону	пр.Королева 18\1	3200	151
		ул.Добровольского, 42	Прием граждан не ведется	
2	МКУ УСЗН Железнодорожного района г.Ростова-на-Дону	ул.Калинина 27-а	1503	57
		пр.Стачки 42	1850	85

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

		Количество посетителей, чел.		
3	МКУ УСЗН Кировского района г.Ростова-на-Дону	Ворошиловский 52	1241	64
		Станиславского 124	600	30
		Станиславского 128	100	5
4	МКУ УСЗН Ленинского района г.Ростова-на-Дону	ул.Согласия, 23	770	50
		Пушкинская,85б	597	30
5	МКУ УСЗН Октябрьского района г.Ростова-на-Дону	пр.Ленина, 42	600	30
		ул. Лениногорская, 9	1500	70
6	МКУ УСЗН Первомайского района г.Ростова-на-Дону	ул.Поляничко, 2	2100	100
		ул. Киргизская, 12	600	30
7	МКУ УСЗН Пролетарского района г.Ростова-на-Дону	1-я линия, 7	527	30
		ул. 15-я линия,10	630	35
		пр. 40 лет Победы, 81	350	20
		ул. 16-я линия,2	286	15
8	МКУ УСЗН Советского района г.Ростова-на-Дону	ул.339 Стрелковой дивизии, 15	2680	226
		ул.339 Стрелковой дивизии, 23	22	1
		ул.Еременко, 60/2	500	25

Органы социальной защиты города Ростова-на-Дону выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социальному обслуживанию в полном объеме, строительство объектов социальной защиты местного значения Департаментом не запланировано.

Объекты торговли и общественного питания

Для последних лет характерны следующие тенденции развития торговых предприятий:

- рост количества объектов и торговых площадей, соответственно, рост уровня обеспеченности населения;
- размещение объектов торговли и общественного питания в первых (иногда и вторых) этажах домов, расположенных в наиболее людных местах города, прежде всего в его центральной части;
- начало формирования рынка крупных специализированных магазинов и торговых сетей;
- помимо традиционного базирования в центре города, за последние годы при размещении новых крупномасштабных торговых объектов усилилось тяготение к крупным жилым массивам и пассажирским узлам с высоким сосредоточением населения.

Действующим Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию, организации и размещению предприятий торговли:

- формирование торговых сетей, крупных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов, строительство гипермаркетов на «вылетных» магистралях – Таганрогское шоссе, на Южном въезде в Ростов-на-Дону; а также в Западном планировочном районе по ул. Малиновского, в районе Ростовского моря, в районе новой северной промышленной зоны;
- организация в жилых массивах торговых зон с высоким уровнем обслуживания, формирование системы магазинов мелкорозничной торговли, расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров;

- выделение специальных зон для уличных ярмарок и базаров (в Западном планировочном районе, в Восточном планировочном районе у нового вокзала, в Северном планировочном районе в зоне нового малоэтажного строительства);
- преобразование существующих вещевых рынков в торговые комплексы;
- формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших промзон с созданием крупных многопрофильных торговых комплексов (на высвобождающихся территориях Центрального промышленного района и пром. группы на ул. Мечникова, в районе «Каменка», в районе Безымянного ручья) ;
- расширение сети гипермаркетов, преимущественно на «вылетных» магистралях города

Информация по объектам розничной торговли и общественного питания представлена в таблице в соответствии с данными Формы 1-МО по городу Ростову-на-Дону.

Таблица 2.5.38

Характеристика объектов торговли и общественного питания

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
4	Количество объектов розничной торговли и общественного питания:	
4.1	магазины	11624 объектов
4.1.1	площадь торгового зала	947160 м ²
	Из строки 4.1	
4.2	гипермаркеты	7 объектов
4.2.1	площадь торгового зала	102340 м ²
4.3	супермаркеты	284 объектов
4.3.1	площадь торгового зала	270316 м ²
4.4	специализированные продовольственные магазины	697 объектов
4.4.1	площадь торгового зала	46453 м ²
4.5	специализированные непродовольственные магазины	2429 объектов
4.5.1	площадь торгового зала	45482 м ²
4.6	магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	4409 объектов
4.6.1	площадь торгового зала	266237 м ²
4.7	универмаги	0 объектов
4.7.1	площадь торгового зала	0 м ²
4.8	неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	3798 объектов
4.8.1	площадь торгового зала	216332 м ²
4.9	из строки 4.1 магазины-дискаунтеры	271 объектов
4.9.1	площадь торгового зала	50217 м ²
4.10	павильоны	2159 объектов
4.10.1	площадь торгового зала	39465 м ²
4.11	палатки, киоски	1697 объектов
4.12	аптеки и аптечные магазины	489 объектов
4.12.1	площадь торгового зала	25318 м ²
4.13	аптечные киоски и пункты	217 объектов

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ в соответствии с формой 1-МО	Наименование объекта	Характеристика
4.14	общедоступные столовые, закусочные	600 объектов
4.14.1	в них мест	13453 мест
4.14.2	площадь зала обслуживания посетителей	28759,06 м ²
4.15	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	189 объектов
4.15.1	в них мест	15519 мест
4.15.2	площадь зала обслуживания посетителей	19082,81 м ²
4.16	рестораны, кафе, бары	850 объектов
4.16.1	в них мест	44149 мест
4.16.2	площадь зала обслуживания посетителей	101634,35 м ²
4.17	автозаправочные станции	174 объектов

Из общего числа розничных рынков - 25 универсальные, наиболее крупными из которых являются: старейший в городе - «Нахичеванский» (на 1157 мест), расположенный в Пролетарском районе в исторической части города, «Центральный» (на 2995 мест) – в центральной части города в Ленинском районе; 20 продовольственных, 5 вещевых рынков (крупнейший – рынок «Темерник» «ООО «Меркурий» на 2575 торговых мест, расположенный в Первомайском районе) и 8 специализированных, в том числе авторынок «Фортуна» (2414 мест) в Советском районе. Размещение рынков в разрезе административных районов приводится в таблице 2.5.37.

Таблица 2.5.39.

Современное размещение и мощность рынков

№п/п	Административный район	Количество рынков	Число торговых мест		Торговая площадь (тыс. м ²)
			Всего	на 1000 жит.	
1	Ворошиловский	5	998	4,9	39,9
2	Железнодорожный	4	901	9,5	16,7
3	Кировский	3	407	5,9	9,1
4	Ленинский	6	4240	51,8	36,3
5	Октябрьский	7	525	3,4	10,1
6	Первомайский	14	9735	58,5	83,2
7	Пролетарский	10	2425	18,3	54,2
8	Советский	9	3214	19,3	136,4
9	Всего по городу	58	22445	21,0	385,8

Содержание мест захоронения

В последнее время остро стоит вопрос осуществления захоронений на территории городских кладбищ. По данным муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону на 2014-2018 годы» в городе имеется 9 кладбищ площадью 419 га, причем единственное открытое для захоронений Северное городское кладбище находится в стадии исчерпания ресурса земли. Ежегодно в городе Ростове-на-Дону осуществляется более 13 тыс. захоронений. На территории Северного кладбища размещен крематорий, но число кремаций не превышает 2 % от общего числа захоронений. При более интенсивном применении кремации ресурс кладбищ может быть продлен на 10%, однако необходимо обустроить и ввести в эксплуатацию новое муниципальное кладбище, в т.ч. сопутствующую коммунальную и транспортную инфраструктуру. При расчете потребности города в расширении кладбищ ориентировочно принято увеличение доли кремации до 15 %.

Действующим Генеральным планом города предусмотрено выделение территорий для формирования новых кладбищ: в новой Западной промышленной зоне для организации нового кладбища отводится 60 га территорий и 76 га севернее Щепкинского лесопарка.

Далее в таблице представлена информация о действующих и закрытых кладбищах, расположенных на территории городского округа (по данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону).

Таблица 2.5.40.

Реестр действующих и закрытых кладбищ

№	Кладбище	Адрес	Кадастровый номер/площадь	Резерв земли для захоронений
1	Северное (открытое)	г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 1	64:44:0010107:9/ 2 227 129 кв.м.	около 4-х га
2	Еврейско-Татарское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 153	64:44:00004203:36/ 45 177 кв.м.	нет
3	Александровское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, пер. Молочный, 64	64:44:0031086:2/ 29 950 кв.м.	нет
4	Ливенцовское (закрытое)	г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 19д	64:44:0073311:3/	нет
5	Братское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина,	64:44:0040102:4/ 221 390 кв.м.	нет
6	Верхне-Гниловское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 190	64:44:0060856:1/ 44 453 кв.м.	нет
7	Нижне-Гниловское (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Богачева, 76а	64:44:0061232:5/ 152 363 кв.м.	нет
8	Пролетарское (Армянское) (открыто для родственных захоронений)	г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 57	64:44:0031570:1/ 96 206 кв.м.	нет

Таблица 2.5.41.

Анализ реализации «Плана реализации Генерального плана города Ростова-на-Дону на период 2010-2015 гг.» в соответствии с информацией о разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию капитальных объектов за период с 01.01.2011 по 31.03.2014 (по данным Отдела выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию Администрации города) по объектам обслуживания населения

№	Тип объекта обслуживания	Район города	Намечено к строительству в соответствии с «Планом реализации», таблица №3, объектов нового строительства	Фактически введено в эксплуатацию, объектов
1	Детские дошкольные учреждения	Ворошиловский	5	0
		Советский	7	0
		Железнодорожный	4	0
		Первомайский	4	2
2	Общеобразовательные школы	Советский	4	1
		Железнодорожный	1	1
		Ворошиловский	2	0
		Первомайский	2	0
3	Учреждения амбулаторно-поликлинического	Советский	4	2
		Железнодорожный	2	0
		Первомайский	0	1

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Тип объекта обслуживания	Район города	Намечено к строительству в соответствии с «Планом реализации», таблица №3, объектов нового строительства	Фактически введено в эксплуатацию, объектов
	типа			+2 реконстр.
		Ленинский	0	1 +1 реконстр.
		Пролетарский	0	1 реконстр.
		Кировский	0	1
		Октябрьский	0	2
		Советский	4	3
4	Учреждения культурно-досугового типа (без учета аквапарка, торгово-развлекательных и выставочных комплексов)	Железнодорожный	2	0
		Пролетарский	0	2
		Ворошиловский	0	1
5	Рынки, торговые комплексы	Советский	7	21
		Железнодорожный	1	4
		Ворошиловский	1	8
		Первомайский	3	7
		Октябрьский	0	5
		Ленинский	0	4
		Пролетарский	0	6
		Кировский	0	2
6	Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения	Советский	6	2
		Железнодорожный	2	1
		Ворошиловский	1	1
		Первомайский	2	0
		Пролетарский	0	1
		Кировский	0	1
		Октябрьский	0	1
ИТОГО, объектов нового строительства:			64	81

Таблица 2.5.42.

Оценка нормативной вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения
местного значения городского округа **по городу Ростову-на-Дону**
(Региональные нормативы, таблица 26, Приложение 8)

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс.чел.	% от норматива
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения (сущ. проектная вместимость учреждений указана с учетом всех объектов, в том числе временно закрытых на	мест	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями для городских округов - до 70-85 %; (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями	29196	59150 (34215-41940)	49,4 (85,3-69,6)

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
капитальный ремонт, а также с учетом предполагаемых объектов Минобороны, передаваемых в муниципальную собственность)		для ориентировочных расчетов 31 – 38 мест на 1000 жителей)			
Общеобразовательные школы (сущ. проектная вместимость учреждений указана с учетом всех объектов, в том числе временно закрытых на капитальный ремонт)	мест	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100% Уровень охвата школьников X-XI классов для городских округов - до 30 % (в скобках: расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 96 – 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X – XI классов 16-18 мест на 1000 жителей)	68588	82586 (105955-111474)	83,1 (64,7-61,5)
Учреждения профессионального образования ²⁵		По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 18 мест на 1000 жителей)		76583 (22716)	
Среднее специальное учебное заведение, колледж		(фактическая обеспеченность 193 мест на 1000 жителей)		821138 (243566)	
Высшие учебные заведения		(фактическая обеспеченность 471 мест на 1000 жителей)		2003917	
Учреждения здравоохранения					
Нормативы в скобках – по «Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»					

²⁵ Оценка нормативной потребности по учреждениях профессионального образования осуществлена с учетом населения в границах Ростовской области – 4254,6 тыс. чел. (в скобках: в расчете на население агломерации «Большой Ростов» - «ядро» агломерации – образует взятое в совокупности городское население: Ростова-на-Дону, Батайска и Аксая, а также население сельских муниципальных образований: Азовского района — Елизаветинской, Обильненская, Кулешовка; Мясниковского района - Чалтырь, Крым, Красный Крым, Большие Салы; Аксайского района — Щепкин, Рассвет, Большие Салы, Ольгинка, Истомино - 1262,0 тыс.чел.).

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
Больницы (Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями)	коек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (по круглосуточным стационарам: 8 коек на тыс. чел.; дневные стационары: в 2014 г. - 1,956 мест)	11980	10989 (в т.ч. круглосут.: 8830 дн.стац.: 2159)	109,0
Амбулаторно-поликлинические учреждения (Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара)	пос. в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (в 2014 г. 18,76 посещений в смену)	28072	20705	135,6
Станция (подстанция) скорой помощи	автомо билей	0,1 на 1000 жителей В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		110	
Аптека групп: I-II III-V VI-VIII	м ² общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 50	25318	55185	45,9
Учреждения культуры					
Клубы	мест	80 мест на 1000 населения	4719	88296	5,3
Кинотеатры	мест	25-35 мест на 1000 населения	8651 (без учета объекта в на реконструкции)	27593-38630	31,4
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9 мест на 1000 населения		6622-9933	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50	тыс. ед. хранения/мест в читальном зале	4 тыс. ед. хранения/ 2 мест в читальном зале на 1000 жителей	1868,86 4/ 1591	4525,4/ 2317	41,3/ 68,7
Дополнительно в центральной городской библиотеке (при населении города 500 тыс. чел. и более)		0,1 тыс. ед. хранения/ 0,1 мест в читальном зале			

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
Спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	69,49	772,6-993,3	9,0-7,0
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60-80 на 1000 жителей	132700	143481-176592	92,5-75,1
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70-80 на 1000 жителей			
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	20-25 на 1000 жителей	14700	22074-27593	66,6-53,3
При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта используются усредненные нормы и нормативы (в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р)					
Норматив единовременной пропускной способности	человек	190 на 1000 населения	47104	209703	22,5
спортивные залы	кв. м площади пола зала	350 на 1000 населения	132700	386295	34,4
плоскостные сооружения	кв. м	1950 на 1000 населения	694900	2152215	32,3
плавательные бассейны (в связи с низкой обеспеченностью до 2050 года)	кв. м зеркала воды	75 на 1000 населения	14700	82777,5	17,8
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Торговые центры	м ² торг. площади	280 на 1000 жителей	947160	309036	306,5
В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины	м ² торговой площади	предусматривать из расчета: 80 на 1000 чел.			

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 жителей	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 1103,7 тыс. чел.	% от норматива
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	24-30 на 1000 жителей		26488,8-33111	
Объекты общественного питания	посадочных мест	40 на 1000 жителей	57602	44148	130,5
Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	5 на 1000 жителей		5519	
Гостиница	мест	6 на 1000 жителей		6622	
Кладбища традиционного захоронения	резерв территории, га	0,24 на 1000 жителей		264,89	
<p>в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, утвержденными Постановлением Правительство Ростовской области от 19 июля 2012 г. № 654 (в соответствии с пунктом 2.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области учитываются при разработке документов территориального планирования, генеральных планов, областной и муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципальных образований; в соответствии с пунктом 2.3. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области устанавливаются на срок до 31 декабря 2015 г. и подлежат перерасчету по истечении срока их действия с учетом оценки результатов осуществления мер по развитию торговли, обеспечению доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения, а также с учетом изменения базовых показателей минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации и состояния доходов населения)</p>					
Торговые объекты	кв. м	суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по городу Ростову-на-Дону: 715 на 1000 населения	947160	789145,5	120,0

ВЫВОДЫ

В настоящее время сеть учреждений и предприятий обслуживания населения в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Город Ростов-на-Дону как административный центр области является основным центром обслуживания для всего населения области. Не смотря на функции центра обслуживания регионального значения, по отдельным видам обслуживания отмечается значительное отставание от нормативов, в том числе недостаточно высокий уровень развития учреждений образования (норматив по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам выполняется лишь на

50-80 % в расчете на население города), сильное отставание в развитии учреждений физической культуры и спорта (9,0-90,0 % от норматива).

Уровень развития учреждений здравоохранения составляет 109-135 % от норматива, но данный показатель рассчитан без учета населения смежных муниципальных образований, которые также пользуются услугами учреждений здравоохранения, расположенных на территории административного центра области. Предприятия торговли и общественного питания также развиты в достаточной степени в расчете на население города (130-306 % от норматива).

2.5.4. Жилищный фонд

На 01.01.13 жилищный фонд г. Ростов-на-Дону составил 25,8 млн кв. м. Жилищная обеспеченность равна 23,4 кв. м на человека, что соответствует общероссийскому уровню и выше жилищной обеспеченности в целом по Ростовской области (городская местность), где она равна 22,3 кв. м на человека.

Общая площадь ветхого и аварийного фонда составляет 170 тыс. кв. м (менее 1 %) и расположена в центральной части города.

В структуре жилищного фонда по этажности преобладает многоэтажная застройка.

Распределение жилищного фонда по административным районам приводится в таблице 2.5.41.

Таблица 2.5.43.

Распределение жилищного фонда по административным районам города

№ п/п	Наименование районов	Жилищный фонд	
		млн кв. м	%
1	Ворошиловский	5,0	20
2	Железнодорожный	2,4	9
3	Кировский	1,5	6
4	Ленинский	1,9	7
5	Октябрьский	3,9	15
6	Первомайский	4,2	16
7	Пролетарский	2,8	11
8	Советский	4,1	16
	Всего	25,8	100

Большая часть жилищного фонда располагается в Ворошиловском, Советском, Первомайском и Октябрьском районах.

Жилищный фонд города характеризуется высоким уровнем благоустройства.

В последние десять лет в городе прослеживается стабильный рост жилищного строительства, объем которого по сравнению с 90-ми годами увеличился в несколько раз. В 2013 году было введено 1025 тыс. кв. м общей площади, в расчете на одного жителя – 0,9 кв. м на человека, что существенно превышает общероссийский показатель. В Ростове-на-Дону сосредоточено 50 % всего жилищного строительства Ростовской области.

Таблица 2.5.44.

Динамика жилищного строительства по административным районам

Наименование	Жилищное строительство, тыс. кв. м		В том числе индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	2012	2012	2013	2013
Ворошиловский	108,4	231,8	59,1	80,0
Железнодорожный	130,1	118,5	120,4	100,7
Кировский	84,5	22,5	17,3	7,2
Ленинский	51,6	95,9	31,0	26,5

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Наименование	Жилищное строительство, тыс. кв. м		В том числе индивидуальными застройщиками, тыс. кв. м	
	2012	2012	2013	2013
Октябрьский	56,6	129,2	49,9	99,4
Первомайский	156,7	138,1	131,9	125,8
Пролетарский	100,0	120,2	73,4	68,8
Советский	250,6	168,9	83,0	82,2
Всего по городу	938,4	1025,1	566,0	590,6

Из приведенных данных видно, что в последние два года наибольший объем строительства ведется в Советском, Ворошиловском, Первомайском и Железнодорожном районах, как за счет уплотнения и реконструкции сложившихся центральных кварталов, так и за счет строительства новых микрорайонов. На долю индивидуальных застройщиков приходится 58 % всего объема нового жилищного строительства. Основными источниками финансирования жилищного строительства являются собственные средства предприятий застройщиков и населения.

В городе Ростове-на-Дону расположены обширные площади садоводств, на территории которых вводится значительный объем усадебного и коттеджного строительства. Всего насчитывается порядка 150 садоводств, многие из которых фактически включены в селитебное пространство.

Таблица 2.5.45.

Реестр аварийного жилищного фонда многоквартирных домов на 01.01.2014 г.
(по данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону)

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м ²
1	ул. Собино, 37 лит. Б	ж/д	№ 273 от 15.02.2002	57,3
2	ул. Токарная, 82/3 лит. Д	ж/д	№ 87 от 19.02.2009	1888
3	ул. Собино, 42 лит. Б	ж/д	№ 752 от 21.10.2011	86,2
4	ул. Токарная, 84 лит. А	ж/д	№ 843 от 07.08.2013	855,1
5	ул. Амбулаторная, 107/1 лит. В	ж/д	№ 849 от 08.08.2013	711,5
6	ул. 7 февраля, 52 лит. А, Б	Кир	№ 1387 от 05.12.2006	231
7	ул. Шаумяна 108, лит. А, Б	Кир	№ 1254 от 01.11.2006	627,6
8	ул. Социалистическая 129, лит. А, Б	Кир	№ 708 от 26.07.2007	1863,2
9	ул. Станиславского 114, лит. А	Кир	№ 472 от 14.05.2007	391,1
10	ул. Серафимовича 103, лит. АА1, ББ1	Кир	№ 835 от 22.08.2008	1102,3
11	ул. Социалистическая 102, лит. А	Кир	№ 835 от 22.08.2008	814
12	пер. Крепостной 122, лит. ББ2	Кир	№ 703 от 18.07.2008	303,6
13	пер. Университетский 1/59, лит. А	Кир	№ 703 от 18.07.2008	301,4
14	ул. Социалистическая 106, лит. А1, лит. ББ 1 Б2(б)Б3 (62), ВВ 1 , В2	Кир	№ 835 от 22.08.2008	1359,2
15	ул. Социалистическая 104, лит. А, ББ1	Кир	№ 835 от 22.08.2008	282,1
16	ул. Суворова 34, лит. АА1 А2	Кир	№ 288 от 22.04.2009	409,2
17	ул. Красных Зорь, 7/8 ул. Нефтегорская лит. АА1, Б	Кир	№ 103 от 26.02.2009	282
18	пер. Грибоедовский 11, лит. А	Кир	№ 426 от 08.06.2009	139
19	ул. Суворова 36, лит. А, Б	Кир	№ 282 от 20.04.2009	1021,6
20	ул. Социалистическая 130, лит. А, Б, В, Г, Д	Кир	№ 117 от 1993 881 от 29.10.09.	2051,3
21	пер. Университетский 63, лит. А	Кир	№ 938 от 17.11.2009	921,4

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м ²
22	ул.Восточная 70, лит.А, Б	Кир	№ 1048 от 15.12.2009	463,2
23	ул. Восточная, 64 лит. АА1,Б, В	Кир	№ 1058 от 16.12.2009	195,6
24	ул.Соколова 6 лит.З	Кир	№ 31 от 26.01.2010	426,2
25	ул. Восточная,66 лит.А, Б	Кир	№ 240 от 01.04.2010	451,1
26	ул. Восточная,68 лит.АА1А2,Б	Кир	№ 239 от 01.04.2010	419,8
27	ул. Восточная,74 лит.А	Кир	268 от 14.04.2010	296,7
28	ул. Донская,57 лит. А, В,Г	Кир	№ 251 от 06.04.2010	352,1
29	пер.Нахичеванский,96/405 лит.А	Кир	№ 749 от 04.10.2010	120,3
30	ул. Б.Садовая, 162/70 лит.А	Кир	№316 от 25.05.2011	5575,2
31	ул.Серафимовича,95 лит.АА1АА3	Кир	№ 949 от 10.12.2010,249 от 22.04.2011	296
32	пер.Нахичеванский 11 лит.ЕЕ1Е2	Кир	№ 269 от 14.04.2010	111,8
33	ул.Серафимовича 87/38, лит.АА1А2	Кир	№490 от 18.03.1999 г. № 401 от 28.05.2012 г.	510,1
34	М.Горького, 191 лит.А	Кир	№ 490 от 18.03.1999	170,7
35	пер.Крепостной, 21 лит.Б	Кир	№ 565 от 26.08.2011	138,6
36	пр. Ворошиловский, 10 /120 лит. Ж	Кир	№ 803 от 31.10.2011	107,2
37	пер. Крыловской, 14-16/152, лит. А	Кир	№ 806 от 31.10.2011	276,8
38	ул. Донская,36 лит. АА1ДТ1Г2	Кир	№ 929 от 16.12.2011	386,2
39	ул. Баумана, 53 лит. В	Кир	673 от 15.08.12	148,7
40	ул. Восточная, 9 лит. А	Кир	№ 476 от 30.04.2013	1450,6
41	ул. Береговая, 29 Б	Лен	№ 106 от 09.02.1990	225
42	пер. Братский, 86 лит.Д1,Д2,Ж, И, Г	Лен	№ 1375 18.08.2004	806,9
43	ул. М.Горького 147 а	Лен	№ 336 от 09.03.2004	778,7
44	ул. Станиславского, 34	Лен	№ 273 от 15.02.2002	291
45	ул. Социалистическая, 41 лит. А	Лен	№ 2620 от 17.12.2002	515,6
46	ул. Катаева, 199 лит. А	Лен	№ 703 от 18.07.2008	244,5
47	ул. Малюгиной, 63	Лен	№ 266 от 21.03.2007	57,1
48	пер. Халтуринский,93	Лен	№1375 от 18.08.2004	304,96
49	ул. Ульяновская, 12/10 лит. А, Б	Лен	№ 117 от 08.02.2008	345,4
50	ул. Станиславского, 39 лит. А, Б	Лен	№ 933 от 16.11.2009	506,46
51	ул. Станиславского 36/35 лит. А,Б,В,Г	Лен	№ 273 от 15.02.2002	1718
52	ул. М.Горького,35	Лен	№ 1375 от 18.08.2004	322,5
53	пер.Соборный, 8/15	Лен	№ 2329 от 04.11.2003	971,1
54	ул. Социалистическая, 39 лит Г	Лен	№1138 от 28.10.2008	263,7
55	ул. Социалистическая, 38/35	Лен	№ 779 от 29.09.2009	862
56	ул. Серафимовича, 54	Лен	№ 578 от 10.08.2009	960
57	ул. Серафимовича, 17 лит.А,В,Г,Д	Лен	№ 216 от 23.03.2010	267,2
58	ул. Согласия 7-9/20	Лен	№ 744 от 21.09.2009	451
59	ул. Менделеева, 1	Лен	№ 284 от 21.04.2009	393
60	пер. Халтуринский, 71 лит.А,Б,В	Лен	№ 946 от 19.11.2009	632,4
61	ул.Ульяновская, 8 лит.А,Б	Лен	№913 от 10.11.2009	280,4
62	ул.Ульяновская, 6 лит.А,Б	Лен	№ 112 от 16.02.2010	1376,7
63	пер.Ученический 11 лит. А	Лен	№ 708 от 26.07.2007	173,6
64	пер.Доломановский, 95/139 ул. Народного Ополчения лит.А	Лен	№ 266 от 21.03.2007	315,7
65	ул.Донская,17 лит.Г	Лен	№ 703 от 18.07.2008	156,3
66	ул.Нижедонская, 5 лит.А,Б,В	Лен	№ 266 от 21.03.2007	471,7
67	ул.Нижедонская, 7 лит.Б,В,Д,Г	Лен	№ 266 от 21.03.2007	489,3
68	ул. М.Горького, 100 лит. АА1,НН1,Б1,Ж	Лен	№ 351 от 14.05.2010	346,2

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№	Адрес	Район города	Постановление	Площадь, м ²
69	ул.Шаумяна, 56	Лен	№ 289 от 22.04.2009	1439,3
70	ул. Шаумяна,58 лит.Б	Лен	№ 708 от 26.07.2007	758,3
71	ул.Московская, 72	Лен	№ 591 от 31.08.2009, № 254 от 25.04.2011	1672,8
72	ул.Московская, 41/27 пер. Островский лит. А,Б,В	Лен	№ 914 от 01.12.2010	482,1
73	ул. Темерницкая, 69/30	Лен	№ 472 от 04.05.2007	2293
74	ул. Темерницкая, 66 лит. Б,БА	Лен	№ 708 от 26.07.2007	1630
75	ул. Обороны, 29 лит. А,Б	Лен	№ 694 от 07.10.2011	718,5
76	ул. Варфоломеева, 176 лит. А,Б,ВВ1,Г	Лен	№ 696 от 07.10.2011	462,9
77	ул. Семашко, 78 лит. Г	Лен	№ 778 от 27.10.2011	191,4
78	ул.Московская, 28 лит. А,Б	Лен	№ 932 от 16.12.2011	441
79	пер.Бригадный, 9 лит. А	Лен	№ 1002 от 30.12.2011	199,1
80	пер.Семашко, 32/68 ул. Серафимовича	Лен	№ 939 от 21.12.2011	888,8
81	ул. Донская,9 лит. В,Г,Ж,З,М	Лен	№ 17 от 20.01.2012	590
82	ул. Пушкинская,28 лит.В	Лен	№ 338 от 12.05.2012	34,5
83	ул. Тургеневская, 23 лит.А,А1	Лен	№ 46 от 01.02.2012	949,2
84	ул. Социалистическая, 87 лит. АА1,А2,Б	Лен	864 от 05.10.12	820
85	пер. Ученический, 14 лит. Б	Лен	№ 469 от 30.04.2013	203,8
86	Гвардейский, 14/2 лит. Б	Лен	№831 от 05.08.2013	75,6
87	пер. Халтуринский, 53 лит. Б	Лен	№ 1079 от 30.09.13	155,2
88	ул. Семашко, 46 лит. Б	Лен	№ 1346 от 06.12.2013	1064,6
89	ул. Маркова, 1 лит. АА1	Лен	№ 1399 от 06.12.2013	198,9
90	ул. Нансена 106	Окт	№1211 от 20.10.2006	485,6
91	ул. Козлова, 63а лит.М	Окт	№ 928 от 11.09.2007	1238,3
92	ул. Сеченова, 10	Окт	№ 776 от 29.09.2009	1865,7
93	ул. Мечникова, 55 лит.А	Окт	№ 486 от 07.07.2010	2780,7
94	ул. Брестская, 44 литер Д	Перв	№ 649 от 01.09.2009	120,1
95	ул. 20- Линия, 23 лит. А	Прол	№ 490 от 18.03.1999	71,5
96	ул. Аксайская, 9	Прол	1088 от 21.12.2009	521,1
97	ул. Аксайская, 10	Прол	1178 от 11.10.2006	361
98	ул. Аксайская, 11	Прол	№472 от 14.05.2007	656,9
99	ул. Аксайская, 12	Прол	№486 от 06.05.2006	687,6
100	ул. 18 линия,22, лит.А,Б	Прол	№189 от 03.03.2008	316,2
101	ул. 18 линия,26, лит.А,Г,Д	Прол	№189 от 03.03.2008	963,2
102	ул. 18 линия,28/30, лит.Б	Прол	№189 от 03.03.2008	179,9
103	пер.Грибоедовский, 70/43, лит.Б	Прол	№ 266 от 21.03.2007	180,5
104	ул. 20 линия, 9 лит. Б	Прол	1138 от 28.10.2008	68,3
105	ул. 3, линия, 50	Прол	№ 229 от 14.03.2008	130,8
106	ул.Н.Нольная,22 лит. А	Прол	№490 от 18.03.1999,472 от 30.04.13	107,2
107	ул.Рябышева,111 лит. В	Прол	№281 от 20.04.2009	1071,5
108	ул.Рябышева,113 лит.Д	Прол	№ 286 от 22.04.2009	1109,2
109	ул.1 Майская,28/15, лит.В	Прол	№731 от 16.09.2009	42,1
110	ул. 13-я Линия, 46 лит. Г	Прол	№ 716 от 12.10.2011	63,3
111	ул. 15-я Линия, 19 лит. В	Прол	№ 709 от 11.10.2011	106,1
112	ул. 20- я Линия, 11/22 лит. А,Б	Прол	№ 773 от 27.10.2011	589,6
113	ул. 22-я Линия,6 лит. Б	Прол	№ 473 от 30.04.2013	375,9
114	ул. Мурлычева 4 лит. А	Прол	№ 1439 от 20.12.2013	554,8
ИТОГО:				71586,42

ВЫВОДЫ

1. Для города Ростова-на-Дону характерен общероссийский уровень обеспеченности жилым фондом – 23,4 кв. м на человека.
2. В последние годы темпы ввода нового жилищного строительства существенно превышают общероссийский показатель и составляют 0,9 кв. м в год на человека.
3. В жилищном фонде города преобладает частная форма собственности.
4. Жилищный фонд города представлен большей частью капитальными зданиями и характеризуется высокой степенью инженерного оборудования.
5. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину – 1 % от всего жилого фонда города. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.
6. На территории города расположены многочисленные садоводства, на территории которых осуществляется значительный объем усадебного и коттеджного строительства.

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Внешний транспорт

Ростов-на-Дону занимает одно из лидирующих положений среди региональных транспортных узлов Юга России, входит число крупнейших транспортных центров страны. Транспортный узел включает в себя развитые системы железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта.

Достаточно высокий уровень развития внешней транспортной инфраструктуры предопределяется благоприятным экономико-географическим положением города на пересечении международных транспортных коридоров (МТК) «Север – Юг» (NS), обеспечивающим транзитную связь Северной и Центральной Европы с государствами Персидского залива и Индией, и «Трансиб» (TS), так называемым «Запад – Восток», включающим в себя направление Центральная Европа – Москва – Екатеринбург – Красноярск – Хабаровск – Владивосток/Находка и систему его ответвлений (на г. Санкт-Петербург, Киев, Новороссийск; Казахстан, Монголию, Китай и Корею) и связывающим страны Европы с восточными районами России и странами Дальнего Востока (см. Схему расположения г. Ростова-на-Дону в системе международных и внутрироссийских транспортных коридоров).

В зоне влияния Ростовского транспортного узла международный транспортный коридор «Север – Юг» (NS) представлен:

- железной дорогой Кочетовка – Лиски – Лихая – Ростов – Новороссийск (NSR2);
- автомобильными дорогами Кашира – Воронеж – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск/Сочи (NSA2); Ростов-на-Дону – Таганрог (NSA4), Ростов-на-Дону – Ставрополь – Кочубей (NSA6), Ростов-на-Дону (от Павловской) – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Верхний Ларс (граница с Грузией) (NSA8);
- внутренние водные пути: Волгоград – Волго-Донской канал – Ростов-на-Дону (NSW4).

Коридор «Трансиб» (TS) представлен автомобильным маршрутом Саратов – Волгоград – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Новороссийск (TSA4).

Ростовский порт с 2010 г. имеет статус морского порта (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 июля 2010 г. № 1160-р), обслуживает Азово-Черноморский и Средиземноморский бассейны, является входным пунктом панъевропейских и евроазиатских

международных транспортных коридоров. Ростовский порт является пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Авиамаршруты в составе МТК обслуживаются международным аэропортом федерального значения «Аэропорт Ростов-на-Дону».

Ростовский транспортный узел включает в себя объекты транспорта, расположенные на территории города, и функционально с ними связанные объекты на прилегающих к городу территориях Аксайского, Азовского, Мясниковского районов (автодорожные подходы и портовые сооружения, трассы подлета к аэропортам, железнодорожные станции), города Батайска (железнодорожная сортировочная станция).

В тесном взаимодействии с Ростовским узлом находится транспортный узел г. Таганрог (морской порт, железнодорожная станция) и г. Азов (порт).

Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле сформировался развитый транспортно-логистический комплекс, имеющий в своем составе качественные складские объекты (в том числе класса «А» и «В»), сконцентрированные преимущественно вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон». Основными перевозимыми грузами являются: зерно и продукты перемола, черные металлы, каменный уголь, строительные материалы, мазут, металлолом.

Ниже приведена характеристика отдельных видов транспорта.

Железнодорожный транспорт

Ростовский железнодорожный узел является важным узлом в сети железных дорог России. Основу железнодорожной сети составляют магистральные линии, входящие в состав Ростовского отделения Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», связывающие районы Северного Кавказа и стран Закавказья с северными, центральными и западными районами России, Украиной и Белоруссией:

- Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку (с ответвлением на ст. Кавказская в направлении Минеральных Вод), обеспечивающая выход на Северный Кавказ и страны Закавказья. Магистраль подходит к городу с восточной стороны, проходит в обход Центральной части города (с востока, севера и запада), пересекает р. Дон по разводному мосту и далее следует в направлении г. Батайск. Линия двухпутная, электрифицированная;
- Ростов-на-Дону – Таганрог (Марцево) – Ясиноватая, обеспечивающая выход на Украину. Подходит к городу с запада, проходит по северо-западной его части, пересекает у Ботанического сада р. Темерник и подключается к основной железнодорожной магистрали Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку на участке между ст. Ростов-Главный и о.п. Зоологический сад. Линия двухпутная, электрифицированная;
- Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, обеспечивающая выход на Черноморское побережье, к крупнейшему порту России. Ответвляется от магистрали Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку в районе г. Батайск. Линия двухпутная, электрифицированная;
- Ростов-на-Дону – Сальск – Волгоград, обеспечивающая транспортное сообщение с восточными регионами. Ответвляется в восточном направлении от магистрали Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку в районе г. Батайск;
- Ростов-на-Дону – Азов, обеспечивающая железнодорожное сообщение с западными районами Ростовской области. Ответвляется в юго-западном направлении от магистрали Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку. Линия однопутная электрифицированная.

Для пропуска железнодорожного транспорта в обход города имеются два железнодорожных обхода:

- западный (проходит от ст. Хапры по юго-западной части города и по мосту через р. Дон к г. Батайску) Участок двухпутный, электрифицированный. Соединен со станцией

Ростов-Главный на участке от ст. Гниловская до ст. Ростов-Берег однопутной, электрифицированной железнодорожной линией, от ст. Ростов-Берег до ст. Ростов-Главный – двухпутной электрифицированной линией. Осуществляется движение пригородных пассажирских поездов (электричек) по направлению на Таганрог и грузовых поездов;

▪ восточный (подходит к городу с юга и юго-восточной его части, примыкает к основной железнодорожной магистрали Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Баку на участке ст. Кизитеринка – о.п. Развилка). Линия однопутная, электрифицированная. Осуществляется движение только грузовых поездов.

Протяженность железнодорожных путей в границах города Ростова-на-Дону составляет порядка 75 км.

При прохождении магистральных железных дорог по территории города на пересечении их с магистральными улицами, реками Дон и Темерник, а также другими железнодорожными путями построено 9 путепроводов и 7 мостовых переходов. На пересечении железнодорожных путей с улицами и дорогами на территории города действует порядка 20 регулируемых железнодорожных переезда, 10 нерегулируемых.

В границах города Ростова-на-Дону расположены следующие объекты железнодорожного транспорта:

— железнодорожные станции: пассажирские Ростов-Главный (включая ст. Ростов-Берег), Ростов-Товарный, Ростов-Западный (включая ст. Гниловская – бывшая ст. Первомайская), Заречная и Кизитеринка;

— отдельные пункты: Темерник, Зоологический сад, Развилка;

— остановочные пункты: Рабочий городок, Октября, Микояна, Сельмаш, пос. Орджоникидзе, Красный Аксай, Стеклозавод, 1346 км, 1337 км, 1330 км, Левенцовская, Сады и Каратаево;

— железнодорожные вокзалы: Ростов-Главный (вместимость 3000 чел., отправлено пассажиров за 2013 г. – 1,46 млн. чел.); Ростов-Пригородный (вместимость 3860 чел., отправлено пассажиров за 2013 г. – 2,76 млн. чел.), Сельмаш (вместимость 420 чел., отправлено пассажиров за 2013 г. – 170 тыс. чел.). Железнодорожные вокзалы Ростов-Главный, Ростов-Пригородный, а также автовокзал расположены в непосредственной близости друг от друга в центральной части города вдоль пр. Сиверса на Привокзальной площади. Площадь оборудована парковочными зонами в одном и разных уровнях. Три вокзала формируют крупный транспортно-пересадочный узел;

— прочие объекты (вагонное депо, локомотивное депо, дистанция пути, дистанция сигнализации, централизации, блокировки и связи, дистанция электроснабжения, дистанция погрузочно-разгрузочных работ, дистанция гражданских сооружений, восстановительный и пожарный специализированные поезда).

Поездами дальнего следования город связан с Москвой, Санкт-Петербургом, Мурманском, Кировом, Нижним Новгородом, Казанью, Самарой, Ижевском, Чебоксарами, Пермью, Екатеринбург, Иркутском, Воркутой, Архангельском, Смоленском, Минеральными Водами, Новороссийском, Адлером, Анапой, а также Минском, Гомелем, Брестом, Могелевым и пр. Пригородные маршруты: Ростов – Таганрог, Ростов – Лихая, Ростов – Каменоломни, Ростов – Усть-Донецкая.

Для обслуживания предприятий в городе имеется разветвленная сеть железнодорожных путей (более 140), обслуживающих более 120 городских предприятий и организаций. Железнодорожным транспортом осуществляется основная часть всех грузоперевозок (73,9 %) Ростовского транспортного узла. Основными перевозимыми грузами являются: зерно и продукты перемола, черные металлы, каменный уголь, строительные материалы.

Автомобильный транспорт

Ростов-на-Дону расположен на пересечении двух важнейших автомобильных дорог федерального значения: М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (проходит по восточной границе между г. Ростов-на-Дону и г. Аксай) и А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с СНГ (Украиной) (подходит к городу с восточной стороны и вливается в ул. Таганрогская). В настоящее время формируется северный обход города, соединяющий автомобильные дороги М-4 и А-280 и позволяющий вывести мощные потоки транзитного автотранспорта за пределы городских территорий. Введен в эксплуатацию первый участок дороги протяженностью 13 км 2-й технической категории, соединяющий а/д Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск и а/д г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск. Второй участок протяженностью 22 км должен в западном направлении выйти на а/д Ростов – Таганрог – граница с СНГ (Украиной) в районе села Чалтырь. В настоящее время движение по этому направлению осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения с. Чалтырь – с. Большие Салы.

Автомобильными дорогами регионального значения город связан со Ставрополем, Волгодонском, Азовом, Новочеркасском, Новошахтинском и пр.

Перечень внешних автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения на подходах к городу приведен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Значение	Идентификационный номер
1.	Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск	федеральное	М-4 «Дон»
2.	Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с СНГ (Украиной)	федеральное	А-280
3.	Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростов-на-Дону	федеральное	А-135
4.	г. Ростов-на-Дону от магистрали «Дон» – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	региональное	60 ОП РЗ 60Р-1
5.	г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск	региональное	60 ОП РЗ 60К-7
6.	г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов	региональное	60 ОП РЗ 60К-56
7.	г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск	региональное	60 ОП РЗ 60К-4.1
8.	«г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов» к г. Батайску	региональное	60 ОП РЗ 60К-59
9.	Подъезд от магистрали «Дон» к зоне отдыха г. Ростова-на-Дону (по левому берегу р. Дон)	региональное	60 ОП РЗ 60К-69
10.	«Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону	региональное	60 ОП РЗ 60К-71
11.	«Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону	региональное	60 ОП РЗ 60К-72
12.	«Магистраль «Дон» – ст. Ольгинская – х. Верхнеподпольный – автодорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск	региональное	60 ОП РЗ 60К-70
13.	«г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск» – х. Ленинанован – а/д «Ростов-на-Дону – Таганрог»	региональное	60 ОП РЗ 60К-213

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Значение	Идентификационный номер
	(до границы с Украиной)		
14.	г. Ростов-на-Дону – х. Рогожкино	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-53
15.	г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-73
16.	подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Ольгинская	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-76
17.	с. Чалтырь – с. Большие Салы	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-214
18.	с. Чалтырь – х. Калинин	межмуниципальная	60 ОП МЗ 60Н-216

Суммарная интенсивность движения на въездных радиальных автомагистралях Ростова-на-Дону составляет порядка 200 тыс. автомобилей в сутки. Объем транспортных потоков, выходящих из города Ростова-на-Дону в южном направлении, превышает 110 тыс. автомобилей в сутки, интенсивность движения на направлении Ростов-на-Дону – Новочеркасск составляет 65 тыс. автомобилей в сутки, на западной границе города Ростова-на-Дону – более 25 тыс. автомобилей в сутки. При этом полноценный автодорожный обход города отсутствует.

Обслуживания пассажиров пригородного, междугородного и международного автобусного сообщения осуществляется на двух автовокзалах.

Главный автовокзал города расположен в районе железнодорожной станции Ростов-Главный по адресу ул. Сиверса, д. 1 (ОАО «Донавтовокзал»). Вместимость вокзала 900 пасс. Обслуживается более 140 маршрутов (международных, междугородных и пригородных). От главного автовокзала отправляются автобусные маршруты, связывающие г. Ростов-на-Дону:

- с городами ближнего и дальнего зарубежья (Харьков, Донецк, Луганск, Одесса, Северодонецк, Запорожье, Кишинев, Бердянск, Ахен, Ереван, Мариуполь, Тбилиси, Кутаиси, Батуми, Сухум и пр.);
- городами других регионов Российской Федерации (Краснодар, Волгоград, Астрахань, Ставрополь, Воронеж, Нальчик, Владикавказ, Махачкала, Белгород, Севастополь, Симферополь, Ялта и пр.);
- с городами Ростовской области (Волгодонск, Миллерово, Таганрог, Шахты и др.);
- с районными центрами (Вешенская, Зимовники, Дубовская, Заветное, Ремонтное и др.).

Второй автовокзал, обслуживаемый ОАО «Ростдонавтовокзал», расположен на пр. Шолохова, 126 в районе парка им. Островского. Вместимость вокзала 200 пассажиров. Обслуживается более 80 маршрутов (в основном северного направления).

Администрация города рассматривает возможность строительства новых автовокзалов (на южной, северной и западной окраине города) с целью выноса существующих автовокзалов и разгрузки центральной части города. Данный вопрос требует детальной проработки и соответствующих технико-экономических обоснований.

Воздушный транспорт

На территории города размещаются: «Аэропорт Ростов-на-Дону», аэродром «Центральный», аэродром Ростов-Северный ОАО «Росверотол».

Гражданский международный аэропорт федерального значения «Аэропорт Ростов-на-Дону» расположен в восточной части города на территории площадью более 350 га. Длина взлетно-посадочной полосы – 2,5 км. Аэродром соответствует требованиям II-й категории Международной организации гражданской авиации (ИКАО), способен принять практически все типы воздушных судов российских и международных авиалиний. Общая площадь пассажирского терминала более 17000 квадратных метров. В час обслуживается 1050

пассажиров. Грузовой терминал – общей площадью 7160 кв. м. Международные, в том числе чартерные рейсы осуществляются в Актау, Баку, Душанбэ, Ереван, Киев, Ташкент, Худжанд, Афины, Барселону, Будапешт, Вену, Дубай, Прагу, Стамбул, Тель-Авив, Франкфурт и пр. Внутрirosсийские направления: Москва, Санкт-Петербург, Астрахань, Белгород, Волгоград, Екатеринбург, Иркутск, Махачкала, Самара, Омск, Сургут и пр. Аэропорт расположен вблизи городской застройки (8,3 км от центра города) и накладывает значительные ограничения на развитие прилегающих территорий (особенно в районе Нахичевань). В настоящее время имеются планы по выносу аэропорт в связи со строительством нового грузо-пассажирского аэропортового комплекса – хаба «Южный» в Аксайском районе.

Ростовский аэродром «Центральный», находящийся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, располагается на северо-западной окраине города, занимает территорию более 530 га. Класс – первый. Имеется две взлетно-посадочные полосы (ИВПП 2500X44, ГВПП 2500X60). Для целей гражданской авиации не используется. Шумовая зона военного аэродрома ограничивает жилищное строительство в районе Левенцовки и на северных территориях.

Аэродром Ростов-Северный принадлежит ОАО «Росвертол» – предприятию, производящему гражданские и военные вертолеты серии Ми-26, Ми-35М, Ми-28Н. ОАО «Росвертол» выполняет полный цикл производства современной вертолетной техники, который включает механосборочное, заготовительно-штамповочное и кузнечно-прессовое, агрегатно- и монтажно-сборочное производство, а также лопастной завод. Аэродром Ростов-Северный используется как летно-испытательная станция для оценки качества выпускаемой продукции. Аэродром располагается южной части Ворошиловского района, со всех сторон окружен городской застройкой, накладывая на неё соответствующие ограничения. Имеются планы по перебазированию производственных мощностей ОАО «Росвертол», в том числе аэропорта в район авиагородка г. Батайск.

В настоящее время объем грузоперевозок, осуществляемый воздушным транспортом не значителен (менее 0,01 %).

Водный транспорт

Ростов-на-Дону располагается на р. Дон, входящей в Волго-Донской путь сообщения и относящейся к единой глубоководной системе внутренних водных путей страны, соединяющий Северо-Западный регион России с Каспийским, Азовским, Черным и Средиземным морями. Город является крупным воднотранспортным узлом, в составе которого действует ведущий на Юге России морской порт, имеющий международный статус. Период навигации – круглогодичный. В акватории порта Ростова-на-Дону осуществляют эксплуатацию гидротехнических сооружений 20 организаций, в том числе 13 компаний осуществляют стивидорную деятельность. Самые крупные из них, осуществляющие перевалку более 1 млн. тонн грузов в год: ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов», ППК ОАО «Астон», ООО «Ростовский универсальный порт», ЗАО «Юг Руси» и ОАО «Ростовский порт».

Преимущественно порт Ростова-на-Дону специализируется на грузоперевозках, предоставляя транспортно-экспедиционные, логистические и стивидорные (комплексная перевалка грузов) услуги. Общий грузооборот причалов – порядка 11 млн. тон в год. Всего водным транспортом за 2013 г. перевезено 23,1 % от общего объема грузоперевозок Ростовского транспортного узла. Основными перевозимыми грузами являются: зерно, каменный уголь/кокс, навалочные грузы, металлолом, нефтепродукты и пр.

Маршруты грузоперевозок:

- Ростов-на-Дону – Кузбасс,
- Ростов-на-Дону – Турция,
- Ростов-на-Дону – Москва,
- Ростов-на-Дону – Болгария.

На территории города имеется 56 причальных сооружений мощностью 15,7 млн. тонн в год, находящихся в федеральной собственности. Также в районе городской набережной 15 причалов находятся в ведении города.

До настоящего времени сохраняется значительный резерв (до 40%) портовых мощностей. Одной из причин являются инфраструктурные ограничения, в первую очередь, дефицит пропускной способности улично-дорожной сети по ряду направлений, а также критическое состояние мостовых переходов, путепроводов и других искусственных дорожных сооружений. Не полностью используются ресурсы железнодорожного и внутреннего водного транспорта. Несмотря на то, что порт имеет прямой выход на внутренние водные пути и Единую глубоководную сеть ВВП РФ на долю внутреннего водного транспорта приходится менее 1% всего прибывающего в порт грузопотока. Наибольшая нагрузка по доставке грузов приходится на автомобильные дороги и улично-дорожную сеть; по железной дороге в порт доставляется не более 20 % грузов, зачастую к отдельным терминалам железнодорожные подходы вообще отсутствуют.

Особенностью порта Ростов-на-Дону является обслуживание значительного количества трафика, высокая интенсивность судоходства. В этой связи большую роль играет поддержание габаритных параметров Азово-Донского морского подходного канала путем проведения своевременных дноуглубительных работ, строительство рейдов, обслуживание судоходной обстановки, обеспечение лоцманских проводок, развитие систем управления движением судов и поддержание безопасности мореплавания в целом.

Грузовые районы, расположенные выше разводного железнодорожного моста, напрямую зависят от режима его работы, что приводит к простоям судов. Одним из приоритетных проектов развития морских портов на федеральном уровне является инвестиционный проект общегосударственного значения «Развитие мультимодального транспортно-логистического узла (МТЛУ) «Ростовский универсальный порт». Данный проект позволит перенести грузовые операции в промышленную портовую зону «Заречная», а тем самым разгрузить центр города для развития рекреационной зоны и улучшить экологическую обстановку; увеличить мощности портовой инфраструктуры; улучшить логистику, тем самым повлиять на скорость и качество обработки грузов.

Пассажирские перевозки водным транспортом после упадка в 90-е годы незначительны (менее 1 % от общего объема пассажироперевозок внешним транспортом). В городе имеется речной вокзал по ул. Береговой, 10 на правом берегу р. Дон, который в настоящее время по назначению практически не эксплуатируется. В летний период организованы экскурсионно-прогулочные и туристские перевозки пассажиров. Имеющийся потенциал развития пассажирского водного транспорта практически не используется.

ВЫВОДЫ

- Благоприятное экономико-географическое положение города на пересечении международных транспортных коридоров, уникальное геополитическое положение связующего моста между странами Европы и Азии, наличие развитых путей сообщения всех видов транспорта определяют роль Ростова-на-Дону как крупнейшего транспортного узла Российской Федерации.
- Положительным фактором является наличие западного и восточного железнодорожного обхода города. Имеет место ограничение пропускной способности разводного железнодорожного моста через реку Дон как для водного (сдерживая рост объемов судоходства) так и для железнодорожного сообщений. Частично данный вопрос может быть решен при строительстве нового портового комплекса в районе промышленной зоны «Заречная». Разветвленная сеть железнодорожных путей на территории города является определенным препятствием в формировании гармоничной городской среды, значительно усложняющим и удорожающим прокладку городских

транспортных коммуникаций. В то же время при определенных условиях их можно рассматривать как благоприятный фактор, позволяющий использовать железнодорожные пути в качестве скоростного внутригородского пассажирского транспорта.

- Значительные потоки транспортных средств концентрируются на радиальных направлениях автомобильных дорог, подходящих к городу, пропускная способность многих из них практически исчерпана, отсутствует достаточное количество многоуровневых развязок, что вызывает заторы в узлах. Построенный участок северного обхода города лишь частично решил вопрос вывода транзитного транспорта, требуется сооружение полноценного обхода города.

- Для разгрузки центральной части города, где в достаточно стесненных условиях размещаются два железнодорожных и два автодорожных вокзала, требуется рассмотрение вопроса возможности их выноса на городские окраины и организация современных транспортно-пересадочных узлов.

- Существующие объекты воздушного транспорта, располагающиеся на территории города, накладывают существенные ограничения на развитие прилегающих территорий, ограничивая жилищное строительство. Необходимо предусмотреть мероприятия по их выносу.

- Интенсивное развитие водного транспорта ориентировано преимущественно на грузоперевозки. При этом, учитывая благоприятное географическое положение – выход к морским и внутренним водным путям сообщения – необходимо развивать потенциал и пассажирского транспорта.

- Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле интенсивно развивается транспортно-логистический комплекс, имеющий в своем составе качественные складские объекты. Необходимо его дальнейшее формирование, обеспечение инфраструктурными объектами, соответствующими потребностям современных технологий обработки грузов.

2.6.2. Городские улицы и дороги

Сложившаяся магистральная улично-дорожная сеть (УДС) города Ростова-на-Дону имеет неоднородную структуру, представленную преимущественно радиальными направлениями, постепенно наращиваемую полукольцевыми связями и дополненную в центральной части города четкой прямоугольной сеткой. На формирование транспортно-планировочного каркаса города оказали влияние следующие специфические планировочные особенности:

- расчлененность территории города многочисленными естественными (реки Дон, Мертвый Донец, Нахичеванская протока, ручьи Темерник, Балка Темерник, Кизитеринка) и искусственными (магистральные железнодорожные линии и подъездные пути) преградами;

- примыкание и прохождение по территории города сети внешних автомобильных дорог;

- характер застройки территории – большие массивы индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ, с характерной для них частой сеткой узких улиц;

- наличие достаточно выраженного рельефа местности.

Основные радиальные направления, расходящиеся из центральной части города и сформировавшиеся в основном как продолжения внешних автомобильных дорог, представлены следующими магистралями:

- **ул. Таганрогская** – обеспечивает выход на автодорогу федерального значения А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с СНГ (Украиной) и обслуживает северо-западную часть города;

- **Буденновский проспект – ул. Стадионная – ул. Шеболдаева – ул. Вавилова – ул. Особенная** – соединяет центр с северо-западной частью города, в южном направлении выходит к речному вокзалу, в северном – на автодорогу г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск;
- **пр. Космонавтов – ул. Плиева / пер. Ольховский – пр. Михаила Нагибина – Ворошиловский пр.** – соединяет центр с северными районами города; в южном направлении продолжение Ворошиловского проспекта через мостовой переход выводит на автодорогу г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов;
- **ул. Страны Советов – ул. 50-летия Ростсельмаша – Орская ул.** – обеспечивает выход на автодорогу Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону;
- **пр. Шолохова** – продолжение автодороги А-135 «Подъездная дорога от автодороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону», главная въездная магистраль города, ведущая в международный аэропорт Ростов-на-Дону;
- **ул. Сарьяна – проспект 40-летия Победы** – выходит на автодорогу М-4 «Дон»;
- **ул. Левобережная – ул. Чемордачка** – обеспечивает выход на автодорогу Подъезд от магистрали «Дон» к зоне отдыха г. Ростова-на-Дону. Западнее Ворошиловского моста Левобережную ул. продолжают улицы Пойменная, 1-я Луговая и 2-я Луговая, обслуживающие портовый район и выходящие на Западный обход.
- **пр. Стачки** – обслуживает южную часть западного района города и соединяет его с центральным районом; выходит на ул. Малиновского.

Для улучшения транспортного обслуживания периферийных районов города и разгрузки центрального транспортного узла в последнее время происходит постепенное наращивание магистральной УДС полукольцевыми направлениями, перехватывающими радиальные магистрали и перераспределяющими потоки по сети. Полукольцевая связь прослеживается по следующим магистралям:

- **ул. Всесоюзная – ул. Малиновского – ул. Таганрогская – ул. Вавилова – проспект Королева – ул. Вологодская – ул. Армянская – ул. Штахановского – ул. Вятская – ул. Панфиловцев – ул. Днепропетровская.**

Данное направление обслуживает западный, северный и восточные районы города и используется для пропуска потоков транзитного транспорта между автодорогами федерального значения М-4 «Дон» и А-280, а также посредством мостового перехода через р. Дон обеспечивает выход на Западный обход и далее на автодорогу г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов.

Полукольцевое направление **проспект Сиверса – ул. Нансена – ул. Менжинского – ул. Российская – ул. Щаденко – ул. Вересаева**, окаймляющее центральное ядро города в едином коридоре с железнодорожной линией, носит незавершенный характер и в настоящее время находится на стадии развития. Улица Нансена в западном направлении имеет продолжение в виде ул. Зоологической и Змиевского проезда, выходящих на ул. Доватора и далее на ул. Малиновского. Проспект Сиверса обеспечивает сообщение с левобережной частью посредством построенного в 2010 Темерницкого мостового перехода, а также подъезд к железнодорожному вокзалу Ростов-Главный.

Помимо вышеперечисленных направлений каркас улично-дорожной сети формируют следующие магистрали:

Широтного направления:

- **ул. Большая Садовая** – главная улица города. В восточном направлении продолжается улицей Советская, в западном выходит к железнодорожному вокзалу;
- **ул. Красноармейская** – обслуживает центральную часть города и соединяет ее с железнодорожным вокзалом. В восточном направлении выходит на пр. Шолохова;
- **ул. Текучева** – также обслуживает центральную часть города, в восточном направлении выходит на пр. Шолохова и ул. 1-ой Конной армии, в западном – через путепровод и ул. Лесопарковая выходит на ул. Мадояна;

- **ул. Береговая** – обслуживает район Речного порта и речного вокзала и служит путем пропуска транзитных потоков в обход центральных транспортных узлов;
- **пр. Ленина** – дублер ул. Нансена, перехватывающий радиальные направления: ул. Шеболдаева, пр. Михаила Нагибина, ул. Страны Советов;
- **ул. Портовая** – обслуживает прибрежную часть западного района и связывает центр города с мостом через р. Дон на Западном обходе и ул. Всесоюзная;
- **ул. Доватора** – выходит в западную промзону.

Меридионального направления

- **улицы Мадояна – Мопра – Международная** – являются одной из основных меридиональных связей западной части города от ул. Доватора до ул. Портовая;
- **Театральный пр.** – перераспределяет потоки на восточных подходах к центральной деловой части города;
- **Кировский пр. – пр. Богатыновский спуск** – обеспечивает выход на ул. Береговая.

Транспортный каркас дополняется следующими магистральными улицами общегородского и районного значения:

- В центральной части города: улицы Московская, Станиславского, Варфоломеева, Мечникова, Максима Горького, Закруткина, Мясникова, Черевичкина, 20-я Линия, 14-я Линия, Мечникова, 1-й Конной Армии, Селиванова, ул. Локомотивная – пер. Озимый – ул. Маркова – ул. Пестеля / ул. Муравьева – ул. Локомотивная, Доломановский пер., пр. Сельмаш.
- В западной части города: улицы Профсоюзная, Мичуринская, Интернациональная, Зорге, 339-й Стрелковой дивизии, Еременко, Каширская, Кумженская, Коммунистический пр.
- В северной части города: улицы Добровольского – Борко – Бодрая, Волкова – Белорусская, Киргизская, Лелюшенко – Каскадная, Фурмановская – Раздорская – Казахская, Оганова, Зрелищная – Вавилова, Нариманова, Погодина, Немировича-Данченко, Днепровский пер., Беломорский пер.
- В восточной части города: улицы Щербакова, Днепропетровская, Зои Космодемьянской, Зеленая, пр. 20-летия Октября, 26 Июня, Солидарности, Туапсинский пер., Рационализаторский пер.

Существующая магистральная сеть на многих участках практически исчерпала свою пропускную способность. Часть улиц, представляющих собой участки магистралей общегородского значения, не соответствуют таковым по своим техническим параметрам. К их числу относятся улицы Советская, Сарьяна, Зоологическая, Таганрогская, Лесопарковая, Всесоюзная, Змиевский проезд и др. Узкие места на магистральной улично-дорожной сети служат одной из причин образования большого количества заторов; автомобильные потоки распределяются по сети дублирующих улиц местного значения, что негативно сказывается на состоянии окружающей среды и условиям проживания населения.

Для решения подобных проблем преимущественно в центральной части города активно используется организация одностороннего движения транспорта на улицах.

Общая протяженность УДС в границах города составляет 1372 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 1009,3 км. Протяженность магистральных улиц общегородского значения – 200 км, районного значения – 125 км. Плотность магистральной сети на застроенных территориях в целом по городу низкая – 1,5 км/кв. км, в центральной части – 2,8 км/кв. км.

Низкие показатели плотности объясняются планировочными особенностями территории (наличие крупных массивов индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ), а также явным отставанием в темпах строительства магистральной улично-дорожной сети по сравнению с освоением новых районов жилищного, общественного и других видов строительства, что особенно ярко наблюдается в северном районе города.

Основными путями пропуска грузового автотранспорта служат следующие магистрали:

▪ В северной части города: улицы Панфиловцев – Днепропетровская – Вятская – Штахановского – Армянская – Вологодская – пр. Королева; улицы Оганова, Таганрогская – Вавилова – Шеболдаева, пр. Космонавтов – ул. Плиева / Ольховский пер. – пр. М. Нагибина, улицы Фурмановская – Казахская – Киргизская – Страны Советов – Троллейбусная, 50-летия Ростсельмаша, улицы Российская – Менжинского – Нансена – Зоологическая с выходом ул. Доватора.

▪ В западной части города: улицы Доватора, Малиновского – Всесоюзная, Портовая, Мадояна.

▪ В центральной части города: пр. Сельмаш, пр. Сиверса, Театральный пр., Кировский пр., пр. Соколова, улицы 1-й Конной Армии, Текучева, Мясникова, Сарьяна, Станиславского, Мечникова, Варфоломеева, Красноармейская, Стадионная, Береговая.

▪ В восточной части города: пр. Шолохова, пр. 40-летия Победы, улицы Вересаева, Щаденко, Курчатова, Днепропетровская.

▪ В южной (левобережной) части города: улицы Левобережная – Пойменная – Луговая.

На пересечении улично-дорожной сети с естественными и искусственными преградами насчитывается 38 искусственных дорожных сооружений (таблица 2.6.2):

▪ 16 мостовых переходов (12 железобетонных и 4 металлических);

▪ 22 путепровода на пересечениях железнодорожных путей и автомобильных дорог.

Таблица 2.6.2.

Характеристика основных искусственных дорожных сооружений

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
Мостовые переходы				
1	Ворошиловский пр.	р. Дон	L=627.58 м; В=12.0 м; 2x1.75 м; железобетон, 1965 г.	2007-2008 гг.; ведется реконструкция
2	Западный обход ж/д узла СКЖД	р. Дон	L=754.57 м; В=18.30 м; железобетон и сталежелезобетон 1987 г.	2010-2011 гг.
3	ул. Белорусская	р. Темерник	L=175.90; В=14.0 м; 2x1.95м; железобетон; 1974 г.	2012 г.
4	пр. Космонавтов	р. Темерник	L=140.65 м; В=28.0 м; 2x1.98 м; железобетон; 1974 г.	2005-2006 гг.
5	ул. Нозадзе	р. Мертвый Донец	L=138.13 м; В=7.0 м; 2x1.45 м; железобетон; 1974 г.	2003 г.
6	ул. Неклиновская	ручей	L=91.82 м; В=21.0 м; 1x0.88 м; 1x1.66 м; железобетон; 1970 г.	
7	ул. Армянская	р. Темерник	L=62.90 м; В=32.86 м; 2x2.38 м; железобетон; 1981 г.	
8	ул. Зоологическая	р. Темерник	L=50.85 м; В=8.08 м; 2x1.33 м; металл, 1957 г.	2007 г.
9	ул. Шеболдаева	р. Темерник	L=34.89 м; В=22.40 м; 1x2.32 м; 1x2.01 м; железобетон; 1969 год	1998 г.
10	пр. Шолохова	ручей	L=12.00 м; В=18.0 м; 1x11.36 м; 2x1.10 м; железобетон; 1970 г.	1999 г.
11	пер. Дальний	ручей	L=15.0 м; В=8.0 м; 2x0.5 м; железобетон; 2002-2003 г.	
12	ул. Большая Садовая	р. Темерник	L=30.00 м; В=19.50 м; 1x3 м; 1x5.0 м; металл; 1999 г.;	

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
13	ул. Красноармейская – Гвардейская площадь	р. Теменик	L=30.80 м; B=14.0 м; 2x2.24 м; 1967 г.	2000 г.
14	ул. Республиканская и пер. Подпольный	р. Темерник	L=28.15 м; B=4.5 м; 2x0.8 м; железобетон; 1966 г.	
15	ул. Сиверса: -мостовой переход	р. Дон	L=459.8 м; B=2(Г-14.25)+2x2.25; 2010 г.	
16	- мостовой переход	р. Темерник	L=33.54 м; B=10 м; 1x33.54м;	
Путепроводы				
17	ул. Сиверса: -правобережная эстакада		L=966.10 м; B= 2(Г-14.25)+2x2.25	
18	-левобережная эстакада		L=828.14 м; B=2(Г-14.25)+2x(1.5-2.25)	
19	-путепровод №1		L=29.35 м; B=12.5 м	
20	-путепровод №2		L=73.16 м; B=13.7 м	
21	-путепровод №3		L=41.2 м; B=12.5 м	
22	ул. Депутатская		L=175.90 м; 1x1.31м; 1x1.50 м; железобетон; 1947 г.	2001-2002 гг.
23	пр. Стачки	ж/д пути	L=172.0 м; B=19.81 м; 1x2.13 м; 1x2.34 м	2004-2005 гг.
24	ул. Малиновского		L=136.83 м; B=11.54 м; 1x2.35 м; 1x0.5 м; 1978 г; железобетон	
25	Западный обход		L=119.75 м; B=19.10 м; 2x1.2 м; железобетон; 1987 г	
26	ул. Красноармейская		L= 56.34 м; B=11.37 м; 2x1.75 м; железобетон; 1976 г.	2000 г.
27	пр. Шолохова	автомобильная дорога	L= 61.20 м; B=21.40 м; 2x1.75 м; железобетон; 1970 год	
28	ул. Черевичкина	ж/д пути	L=63.90 м; B=10.26 м; 2x1.2 м; железобетон; 1949 год	2001-2002 гг.
29	ул. Доватора	ж/д пути	L=53.82 м; B=11.40 м; 2x1.85 м; железобетон; 1974 год;	2009 г.
30	ул. Нансена – Стадионная (Северный)		L=48.10 м; B=13.90 м; 2x1.98 м; железобетон; 1972-1973 г.	
31	ул. Нансена – Стадионная (Южный)		L=50.06 м; B=14.10 м; 2x1.9 м; железобетон; 1972-1973 г.	
32	ул. Нансена – пр. Михаила Нагибина (Северный)		L=45.11 м; B=14.70 м; 1x1.85 м; 1x1.90 м; железобетон; 1967 г.	
33	ул. Нансена – пр. Михаила Нагибина (южный)		L=45.19 м; B=7.0 м; 1x1.85 м; 1x1.90 м; железобетон; 1967 г.	
34	ул. Каяльская	ж/д пути	L=46.72 м; B=7.0 м; 2x0.75 м; железобетон; 1949 г.	2007-2008 гг.
35	у ж/д платформы Красный Аксай	ж/д пути	L=46.26 м; B=7.14 м; 2x0.8 м; железобетон; 1950 г.	2007-2008 г.
36	пр. Шолохова	ж/д пути	L=52.87 м; B=21.40 м; 2x1.75 м; 1970 г.	1999 г.

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Технические характеристики мостового сооружения материал; год постройки	Год последнего капитального ремонта, реконструкции
37	ул. Текучева		L=604.4 м; B=23.0 м; 1999 г.	
Виадук				
38	ул. Сарьяна	руч. Кизитеринка	L=298.86 м; 2x2.30 м; железобетон; 1979 г.	2007 г.

Ключевыми объектами транспортно-планировочного каркаса города на связи с его активно развивающейся левобережной частью и внешними направлениями являются четыре мостовых перехода через реку Дон: в створе Ворошиловского пр., пр. Сиверса, ул. Всесоюзная (на Западном обходе), и в створе автодороги М-4 «Дон».

В настоящее время ведется реконструкция мостового перехода в створе Ворошиловского проспекта с расширением проезжей части до 6 полос движения за счет строительства нового мостового перехода. Реализация данного мероприятия позволит значительно повысить пропускную способность мостового перехода, тем самым обеспечив быстрое и удобное транспортное сообщение центра города с левобережными районами, а также с городами-спутниками Батайск, Азов.

Пересечения основных транспортных магистралей в большинстве случаев организованы с развязкой движения в одном уровне, что приводит к снижению скоростей движения и повышению аварийности.

Имеется ряд внеуличных пешеходных переходов: 6 пешеходных мостов и 20 подземных пешеходных переходов, перечень которых приводится в таблице 2.6.3. Подземные пешеходные переходы функционируют в наиболее загруженных узлах преимущественно в центральной части города.

Таблица 2.6.3.

Перечень внеуличных пешеходных переходов

№ п/п	Местоположение	Длина, м	Общая площадь, кв. м	Год постройки
Подземные пешеходные переходы				
1	ул. Большая Садовая – Ворошиловский пр.	183	1481,5	1975-1977
2	ул. Большая Садовая – Ворошиловский пр.	211	1206	1971
3	ул. Большая Садовая – Университетский пр.	68	340	1967
4	ул. Большая Садовая – Кировский пр.	64	230	1973
5	ул. Большая Садовая – Нахичеванский пр.	78,5	265	1981
6	площадь Театральная (здание Управления СКЖД)	Нет данных	400	Нет данных
7	площадь К.Маркса	137,9	459,2	1972
8	Буденовский пр. – ул. Московская	237,8	1488	1971-1975
9	Ворошиловский пр. – ул. Седова	58,8	217,8	1966
10	Ворошиловский пр. – ул. Нижнедонская	23,83	107,2	1966
11	площадь Химиков	Нет данных	210	Нет данных
12	Крепостной пер. (мясокомбинат)	30,23	75,8	1968
13	ул. Стадионная – пр. Ленина	33,0	145,2	1972
14	пр. Октября – пр. Ленина (северная сторона)	43,8	175,2	1974-1976
15	пр. Октября – пр. Ленина (южная сторона)	43,8	175,2	1976
16	ул. Нансена – ул. Павленко	56,8	170,4	1966
17	ул. Большая Садовая – Театральный пр. (атомкотломаш)	78,5	270	1971-1972
18	ул. Менжинского (у завода РСМ)	43	175	Нет данных
19	ул. Менжинского (главная проходная завода РСМ)	43	260	Нет данных

№ п/п	Местоположение	Длина, м	Общая площадь, кв. м	Год постройки
20	пр. Шолохова – Аэропорт	90,0	404,9	1972
Надземные пешеходные переходы				
21	ул. Стахановского (остановка «Лестница»)	144,85		2010
22	ул. Малиновского (ТЦ ОКЕЙ)	116,6		2012
23	ул. Беляева	47,54		2010
24	пр. Шолохова – ул. Зеленая	123,94		2010
25	ул. Менжинского	66,92		Нет данных
26	пр. Стачки в створе переулков Медный и Водоотводный	Нет данных	225,6	Нет данных

Основными пешеходными направлениями центральной части города служат улицы Большая Садовая, Пушкинская с широким бульваром. Вдоль правого берега р. Дон по ул. Береговая организована прогулочная набережная.

ВЫВОДЫ

▪ В целом сложившийся каркас улично-дорожной сети города отвечает основным направлениям развития города. К числу положительных моментов стоит отнести постепенное наращивание элементов магистральной УДС и формирование новых направлений, в том числе полукольцевых.

▪ Тем не менее, существующая магистральная улично-дорожная сеть города имеет ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надежности работы транспортной системы и малой эффективности развития периферийных территорий, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом:

— недостаточная плотность сети магистральных улиц и дорог, в первую очередь в периферийных районах города и на связях с центром (Октябрьский, Ворошиловский, Первомайский районы);

— отсутствие полноценных обходов по направлениям внешних автодорог, способных воспринять транзитные, в том числе грузовые потоки;

— практически полное исчерпание пропускной способности основных городских магистралей; большое количество «узких» мест на магистральных улицах, технические параметры которых не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта;

— малая эффективность существующей конфигурации магистральной УДС, характеризующейся отсутствием развитых радиальных и полукольцевых направлений, охватывающих периферийные районы;

▪ наличие естественных и искусственных ограничений, в том числе планировочных, препятствующих развитию новых направлений;

▪ недостаточная оснащённость УДС искусственными дорожными сооружениями (транспортные развязки в разных уровнях на пересечениях основных магистралей, путепроводы, внеуличные пешеходные переходы).

2.6.3. Городской общественный транспорт

Общественный транспорт в городе представлен автомобильным транспортом: автобусом, маршрутными такси, а также электрическим: трамваем, троллейбусом.

По данным Департамента транспорта о транспортной отрасли (в разрезе предприятий) за 2014 год количество перевезенных на общественном транспорте пассажиров составило 169,3 млн. человек, при этом с 2005 года их число снизилось на 62,32 %. Это обуславливается высоким ростом индивидуального легкового автотранспорта у населения

города и предпочтение личного общественному транспорту. Изменение количества перевезенных пассажиров на общественном транспорте по сравнению с 2005 годом представлено в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4.

Динамика количества перевезенных пассажиров на общественном транспорте

Вид транспорта	Количество перевезенных пассажиров, млн. пасс. / % от общего числа перевезенных пассажиров на общественном транспорте				Изменение за 9 лет	
	за 2005 г., млн. пасс.	%	2014 г.	%	млн. пасс.	%
Автобус, большой вместимости	302,5	67,3%	133,4	78,8%	-169,1	-55,9%
Автобус, малой вместимости + маршрутное такси	108,7	24,2%	15,8	9,33%	-92,2	-85,45%
Троллейбус	19,3	4,2%	9,6	5,67%	-9,7	-50,26%
Трамвай	18,8	4,3%	10,5	6,2%	-8,3	-44,15%
Итого	449,3	100%	169,3	100%	-280	-62,32%

Из таблицы видно, что за период бурной автомобилизации городской пассажирский транспорт потерял более половины пассажиров. В случае с трамвайными перевозками это связано с тем, что трамвай перемещается по улично-дорожной сети в составе основного автомобильного потока, что сильно снижает эксплуатационную скорость трамваев в часы пик. В тоже время, из таблицы видно, что автобусы малой вместимости и маршрутные такси постепенно заменяются автобусами большой вместимости, что благоприятно сказывается на пропускной способности улично-дорожной сети.

При сравнении выполненной работы общественным транспортом в пассажирокилометрах выделяются именно автобусы большой вместимости, которые выполняют более 80% от общего объема пассажирокилометров, выполненного всеми видами общественного транспорта, равного 851,3 млн. пасс. км. Сравнительные показатели работы различных видов транспорта представлены в табл. 2.6.5.

Таблица 2.6.5.

Сравнительные показатели работы различных видов транспорта

Вид транспорта	Работа общественного транспорта		Средняя эксплуатационная скорость, км/ч	Количество ед. подвижного состава, ед.	Коэффициент выпуска на линию
	млн. пасс. км	% от общего			
Автобус, большой вместимости	691,0	81,2%	16,8	793	0,62
Автобус, малой вместимости + маршрутное такси	113,3	13,3%	18,5	874	0,66
Троллейбус	27,5	3,2%	16,8	75	0,55
Трамвай	19,5	2,3%	11,9	73	0,37
Итого	851,3	100%		1815	

Автобусное сообщение в городе представлено 63 маршрутами социального автобуса и 48 маршрутного такси, суммарная протяженность 1458,4 км и 2263,06 км соответственно. Средний интервал движения автобусов и маршрутных такси в час пик составляет от 5 до 30 мин. Данные перевозки в 2014 году обслуживала 21 компания, основные из них: ОАО РГАТП-1, ЗАО АТП-5, ООО «Янтарь 1», ООО «АТП-3 Транссервис», ООО Тк «Авто-Лайн». Перечень пассажирских автотранспортных предприятий представлен в таблице 2.6.6. Протяженность улиц и дорог с движением автобуса или маршрутных такси – 234,2 км.

Таблица 2.6.6.

Перечень пассажирских автотранспортных предприятий

Наименование	Адрес, местоположение	Площадь участка, га	Списочное количество машин	Стоянки открытые	Стоянки закрытые	Проектная мощность
ООО «РТК «Русэлтранс»	Малиновского 3/2	4,54	62	160 ед.	60 ед.	220
РМПАТП-2 филиал МУП МТК «Ростовпассажи ртранс»	Орская, 8	3,4	69	0,6825 га	-	143
РМПАТП-5 филиал МУП МТК «Ростовпассажи ртранс»	Малиновского, 7а/100	6,4332	101	2,6593 га	-	355
РМПАТП-6 филиал МУП МТК «Ростовпассажи ртранс»	Добровольского № 21	5,4 + АЗС 0,14	92	2,0774 га	-	200
ООО «Группа компаний «РЕНАТ-ТРАНС»	Госсоветская, 49	2,28	46	4 на 320 ед.	40 ед.	360
ООО «Янтарь 1»	Доватора, 156	23,3	182	200 ед.	-	260
ОАО «РГАТП №1»	Технологический пер., 6	3,1	315	1,67 га	-	310
ЗАО «Автотранспортное предприятие № 5»	Нансена, 99, п. Верхнетемерницкий, ул. Темерницкая, 1	20,2 + 0,232	216	367 ед.	-	367
ООО «Янтарь – 1, автоколонна - 1»	Машиностроительный, 3	0,29	43	39 ед.	-	не установлена
ООО ТК «Транс-Экспесс»	Добровольского, 21	0,3	23	60 ед.	4 ед.	60
ООО «ЛегионАвто Транс»	Малиновского, 9а	0,07	25	30 ед.	-	50
ООО «Авто-Лидер»	Доломановский, 124	0,094	119	25 ед.	-	25
ОАО АТП-3 «Транссервис»	Вавилова, 58	3,05	86	152 ед.	-	220

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Наименование	Адрес, местоположение	Площадь участка, га	Списочное количество машин	Стоянки открытые	Стоянки закрытые	Проектная мощность
«Ростовэлектро транс»	Ларина, 45	4,78	103	100	-	250-300
ОАО ТК «Ростов-Авто»	Ларина, 45	0,048	37	-	-	30-50
ООО ТК «Авто-Лайн»	Малиновского, 7а/100	6,42	132	2 на 56 и 98 мест	-	190
ООО «Новый Быт»	Доломановский, 124	0,71	44	80 ед.	на 13 ед.	120
ООО «Авто-Сити»	Привокзальная, 9	0,4	27	53 ед.	-	53
НП «Милосердие»	пер. Доломановский 124	0,76	16	23 ед.	-	23
ООО «Карат»	ул.Орская, 8	3,42	44	46 ед.	-	46
ООО «ДОН-Авто»	п. Опытный, ул. Центральная, 35	0,43	10	66 ед.	-	66

Троллейбусное сообщение в городе представлено 10 маршрутами общей протяженностью 187,4 км. Троллейбус в городе обслуживает ООО РТК «Русэлтранс». Троллейбусный парк занимает участок площадью 1,44 га, расположенный на 20-ой линии, д.45. Имеет на своей территории закрытую на 15 и открытую стоянки на 65 единиц, на которой вмещает 75 троллейбусов. В настоящее время троллейбусный парк может быть увеличен лишь на 5 единиц. Интервал движения в час пик составляет от 5 до 12 минут. Протяженность улиц и дорог с троллейбусным движением – 65,1 км.

В городе действуют 5 трамвайных маршрутов, суммарной протяженностью 67,37 км. Трамвайное сообщение в городе обслуживает МУП «Ростовская Транспортная Компания». В городе располагается 3 трамвайных депо по адресам: ул. Черевичкина, 83 (площадью участка 1,3574 га), ул. 36-я Линия, 1 (0,5087 га) и ул. Балакирева, 27 (3,8106 га). На территории депо в трех закрытых и трех открытых стоянках размещается 73 трамвая. Интервал движения в час пик составляет 6–10 минут. Протяженность улиц и дорог с трамвайным движением – 25,4 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети с движением общественного транспорта составляет 324,7 км, а ее плотность по отношению к застроенной территории – 1,55 км/кв. км.

В городе действует порядка 30 служб такси. В сравнение с пассажиропотоками общественного транспорта на их долю приходится незначительное число перевозок.

В настоящее время принято решение о строительстве линии метрополитена, разработаны следующие проекты:

— В 2011 году – «Обоснование инвестиций (предпроектных предложений) по проектированию и строительству 1-ой очереди первой линии метрополитена и корректировке «Комплексной схемы развития всех видов городского пассажирского транспорта на 1995 год с выделением первой очереди строительства» (№ заказа 2983, 1976 г., г. Москва) институт «Гипрокоммундортранс».

— В 2012 г. – Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)».

— В 2012 – 2013 гг. – Инженерные изыскания по объекту «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства). Инженерно-геологические изыскания (изучение специфических грунтов)».

— В 2013 г. – Проверка достоверности определения сметной стоимости разработки проектной документации по объекту «Первая линия Ростовского метрополитена (1 этап строительства)».

Первоочередной участок метрополитена по градостроительным, инженерно-строительным и технико-эксплуатационным условиям, предлагается к сооружению от улицы Малиновского вдоль проспекта Стачки через территорию железнодорожного вокзала, вдоль улицы Большая Садовая до пл. К.Маркса протяженностью около 12 км с размещением 8 станций с рабочими названиями: ул. Малиновского, пл. Тружеников, пл. Дружинников, Вокзал, Буденновская, Б.Садовая, пл. Театральная, пл. К. Маркса. Новый вид транспорта, такой как метрополитен, примет на себя значительную часть пассажиров с других видов транспорта.

Грузовыми внутригородскими перевозками занимается порядка 50 фирм перевозчиков, которые равнозначно расположены по районам города. Интенсивность их деятельности меняется под потребности населения.

Личный автотранспорт

К 2013 году уровень автомобилизации достиг уровня в 391 авт./1000 жителей, что является одним из самых высоких показателей среди крупнейших городов Российской Федерации. При таком уровне автомобилизации в городе имеется порядка 430 тыс. автомобилей (без учета приезжающих из пригородов и других регионов).

Хранение автотранспортных средств на территории города осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, многоэтажных парковках, на открытых платных охраняемых стоянках, приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки и во внутриквартальных проездах жилой застройки.

Не смотря на то, что в новых жилых районах города образуются многоэтажные парковки (к примеру, в Ворошиловском районе) в центральной части города, очевидно, не хватает подобных построек. В ближайшее время планируется начать строительство семиэтажной (4 этажа подземных и 3 надземных) парковки вместимостью 400 машино-мест на ул. Пушкинская, также планируется строительство парковки на Соборном пер. Но их явно не хватит для размещения необходимого числа машин, приезжающего в центр.

Автозаправочных станций на территории муниципального образования – 70 ед. В городе располагается не менее 18 станций технического обслуживания транспорта. Данный объем сооружений по обслуживанию автотранспорта является вполне достаточным для города.

ВЫВОДЫ

- Городской общественный транспорт представлен разными видами (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи), что создает хорошую конкуренцию и способствует развитию общественного транспорта как системы.
- Сильный рост количества личных легковых автомобилей на дорогах города и отсутствие обособленных полос для движения общественного транспорта снижают эксплуатационную скорость всех видов транспорта, в частности трамваев.
- За последние годы была подготовлена проектная документация по строительству Первой линии Ростовского метрополитена, которое после ввода в эксплуатацию перераспределит пассажиропотоки по улично-дорожной сети города.
- При высоком уровне автомобилизации в городе наблюдается явный недостаток в организованных местах хранения личного автотранспорта, в частности многоэтажных парковок.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоотведение

В 2013 году проектной организацией ООО "Еврозидский - Проектные решения" г. Ростова на Дону была разработана "Схема водоснабжения и водоотведения г. Ростова - на Дону на перспективу до 2025 г." и утверждена Администрацией г. Ростова на Дону от 27. 12. 2013 г., в соответствии с которой система водоотведения характеризуется следующим образом:

Существующая централизованная система канализации охватывает районы многоэтажной жилой застройки, часть районов индивидуальной застройки, все промышленные районы.

Канализационные стоки от 86 % населения собираются и отводятся на главные очистные сооружения канализации (Производственное подразделение ОАО «ПО Водоканал» Ростовская станция аэрации).

На площадку очистных сооружений подаются сточные воды г. Ростова-на-Дону и г. Батайска.

Объем поступления сточных вод от г. Батайска составляет 12,8 тыс. куб. м/сут.

Среднесуточный объем водоотведения от предприятий города составляет 31900,7 куб. м/сут.

Очистные сооружения полной биологической очистки (ОСК) построены на левом берегу р. Дон, в ее пойме, на расстоянии 3 км ниже железнодорожного моста, напротив острова Безымянный, в 100 м от береговой линии.

В состав ОСК входят две очереди очистки сточных вод общей пропускной производительностью 313 тыс. куб. м/сут.

1 очередь ОСК введена в эксплуатацию в 1976 году, 2 очередь ОСК - в 1986 году.

Существующая в настоящее время технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества очистки стоков. Требуется строительство сооружений доочистки, внедрение технологии нитри-денитрификации сточных вод и утилизация осадка. Дефицита по производительности нет.

Осадок, образующийся при очистке стоков, не утилизируется.

Выпуск очищенных сточных вод производится по трубопроводам на расстоянии 6,5 км от ОСК ниже по течению р. Дон 3-мя нитками $D = 1200$ мм.

Река Дон рыбохозяйственный водоем I категории, являющийся также источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, расположенных ниже по течению р. Дон, в связи с чем, требования к качеству очищенных сточных вод очень высоки.

Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений – 1000 м.

Эксплуатируемые более нормативного срока самотечные канализационные коллекторы и сети разрушаются корнями деревьев, с возникновением в них закупорок и засоров. Многие коллекторы имеют износ более 50 %, обратные уклоны и недостаточную пропускную способность, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, особенно коллекторы проходящие вдоль рек Темерник, Дон, в том числе: «Окружной» (№№ 2-5), Береговой (№ 29), «Гниловской» (от ГКНС № 1, проложенный по левому берегу реки Дон до ОСК).

В соответствии с рельефом города и существующей схемой канализации сточные воды от города собираются в самотечные коллекторы и районные канализационные насосные станции и главные канализационные насосные станции (ГКНС-1, ГКНС-2), которые перекачивают их на существующую площадку очистных сооружений канализации ПП РСА.

В настоящее время ведется интенсивная замена коллекторов и реконструкция КНС предусмотренных в ТЭО «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов системы водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону».

Протяженность канализационных коллекторов и сетей в г. Ростове на Дону 739,38 км, в том числе нуждающихся в замене 374,72 км из них:

- одиночное протяжение главных коллекторов 250,7 км, в том числе нуждающихся в замене 83,05км;

- одиночное протяжение уличной канализационной сети 488,68 км, в том числе нуждающейся в замене 291,67км;

Число канализационных насосных станций 38, общей установочной мощностью 479 тыс.куб. м /сут;

Число аварий - 60 в год, все 60 на канализационных сетях;

В последнее время ведется интенсивное строительство канализации:

- Введен в эксплуатацию коллектор № 68 от КНС «Северная-1» до приемных камер ОСК.

-Коллектор № 68, предназначенный для транспортировки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в самотечном режиме и разгрузки магистральных коллекторов, проходящих по ул. Сиверса, в которые поступают стоки от восточной части города.

-Построена ГКНС-2 для приема сточных вод коллектора № 68 и подачи их на ОСК.

Институтом «СК Гипрокоммунводоканал» в 1985-1991 годах на основании схемы, принятой в проекте канализации г. Ростова-на-Дону III очередь, разработана рабочая документация на строительство коллектора № 62. Коллектор начинается от ликвидируемой насосной станции «АРЗ» (ул.12-го декабря), далее проходит по балке Кизитеринка, пересекает дюкерами протоку р. Дон и Зеленый остров и по левому берегу р. Дон доходит до очистных сооружений.

Общая протяженность коллектора № 62 составляет 19 км, в том числе участок коллектора, проходящий по левому берегу р. Дон, имеет протяженность 9,3 км.

Строительство коллектора по левому берегу р. Дон велось с 1989 года на участке от ОСК до ранее предусмотренной шнековой установки ШУ-7. Протяженность построенного по левому берегу участка коллектора диаметром 2,0 м из железобетонных напорных труб составляет 2,6 км.

ФГУП «СК Гипрокоммунводоканал» в 1998-2000 г.г. разработал ТЭО «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Ростова-на-Дону (I и II очереди). Корректировка», с доведением производительности очистных сооружений до 460 тыс. куб. м/сут.,(в том числе 20 тыс. куб. м/сут. промывные воды сооружений доочистки) и очистки сточных вод в соответствии с санитарными требованиями к условиям отведения их в р. Дон.

Учитывая высокую стоимость реконструкции очистных сооружений и продолжительность их строительства, предусмотрено весь процесс строительства и ввод сооружений в эксплуатацию производить по этапам (3 этапа).

В ноябре 2013 года завершилось строительство станции УФ-обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях.

В системе водоотведения города, в зависимости от рельефа местности и сформировавшейся схемой водоотведения, сложилось пять основных бассейнов водоотведения, куда входят канализационные коллекторы, канализационные насосные станции (КНС).

Существующая схема канализации города сформировалась по двум основным крупным зонам – Центральной (центр, северо-восток, восток города) и Западный (северо-западный, западный районы города), обе зоны расположены на правом берегу р. Дон.

Небольшая зона канализационного стока сформировалась на левом берегу, где размещены ОСК, промышленно-коммунальная зона и отдельно расположенные общественные здания, базы отдыха. Большая часть левобережных объектов не канализована.

Среднесуточный объем водоотведения от предприятий в систему хозяйственно-бытовой канализации составляет 31900,7 куб. м./сут.

Выводы:

В городе имеется централизованная система канализации. Требуется завершить реконструкцию ОСК с доочисткой.

Необходимо осуществить строительство и реконструкцию самотечных и напорных коллекторов, в том числе коллекторов глубокого заложения (№ 53, № 62), реконструкцию уличных канализационных сетей и насосных станций.

2.7.2. Теплоснабжение

В городе Ростове-на-Дону снабжение потребителей тепловой энергией осуществляется от следующих групп источников:

- источники системы централизованной теплоснабжения (многоквартирный жилой сектор и частично промышленные предприятия);
- промышленные источники (собственно потребление предприятий и частично сектор ЖКХ);
- индивидуальные источники (частный жилой сектор).

Особенностью структуры теплоснабжения является:

- система централизованной теплоснабжения преобладает в центральной части города, в северном и западном жилых массивах, основные зоны действия данной системы разделены частным сектором большой площади;
- процесс передачи тепловой энергии от источника до потребителя, осуществляется по большей части несколькими юридическими лицам.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки преимущественно осуществляется от четырех основных теплоснабжающих организаций.

Основными теплоснабжающими организациями являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (ООО «ЛРЭ»);
2. Филиал Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе Ростове-на-Дону (ООО «Л-ТТК»);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Ростсельмашэнерго» (ООО «РСМЭ»);
4. Муниципальное унитарное предприятие «Теплокомунэнерго» (МУП «ТКЭ»).

Общая установленная тепловая мощность всех источников тепловой энергии на территории г. Ростова-на-Дону составляет 4,2 тыс. Гкал/ч.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой является генерация тепловой энергии.

В собственности организации находятся источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - Ростовская ТЭЦ-2 (РТЭЦ-2), а также пять крупных районных котельных: РК-1, РК-2, РК-3, РК-4 и ЦК. На РК-3 в 2012 году установлена когенерационная установка на базе ГПА для обеспечения собственных нужд котельной в электрической энергии.

Общая установленная мощность по источникам ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» составляет:

- по электрической энергии 165,25 МВт, в т. ч. 160 МВт на РТЭЦ-2;
- по тепловой энергии 2002,9 Гкал/ч, в т. ч. 890 Гкал/ч на РТЭЦ-2.

Суммарная протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго», составляет 4,7 тыс. п. м.

Источники ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» обеспечивают тепловой энергией потребителей, располагающихся преимущественно в западном и северном жилых массивах, а также центральной части города.

РТЭЦ-2 находится по адресу ул. Пескова, 17 и обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Западном жилом массиве и ряде микрорайонов центральной части города.

ЦК старейшая котельная города, построенная в конце 19 века, располагается по адресу ул. Береговая, 69. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в центральной части города.

РК-1 расположена по адресу пер. Ашхабадский, 4, в работе с 1959 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку пр. Ленина и пр. Михаила Нагибина.

РК-2 расположена по адресу 2-я Краснодарская 123, в работе с 1963 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Западном жилом массиве.

РК-3 расположена по адресу ул. Королева, 1, в работе с 1976 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Северном жилом массиве.

РК-4 расположена по адресу ул. Миронова 12/5, в работе с 1992 года. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в Северном жилом массиве.

Таблица 2.7.1.

Характеристика источников теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
РТЭЦ-2	890	570,53	Тепловые сети ООО «Л-ТТК»	415 024
ЦК	200	264,04		
РК-1	95	75,71		
РК-2	200	84,75	Тепловые ввода МУП «ТКЭ»	209 769
РК-3	454,89	282,77		
РК-4	163	105,76		
Всего	2002,89	1383,54		624793

ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой является транспортировка тепловой энергии.

На балансе организации находится магистральные и распределительные тепловые сети в зоне действия источников.

В собственности ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» находятся тепловые сети с суммарной протяженностью тепловых сетей 415,0 тыс. п. м.

ООО «Ростсельмашэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлениями деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

В собственности ООО «Ростсельмашэнерго» находится один источник тепловой энергии. Источник ООО «Ростсельмашэнерго» - промышленно-отопительная котельная, имеющей комбинированную выработку тепловой и электрической энергии. Электрическая энергия, вырабатываемая котельной РСМЭ, не отпускается сторонним потребителям, а полностью используется на собственные нужды.

Котельная расположена в Первомайском районе на территории завода «Ростсельмаш». Источник обеспечивает тепловой энергией завод «Ростсельмаш», а также ряд жилых и административных зданий, расположенных в мкр. «Сельмаш». Установленная тепловая

мощность котельной составляет 355,4 Гкал/час, присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС) – 94,5 Гкал/ч.

Суммарная протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «РСМЭ», составляет 49,2 тыс. п.м.

МУП «Теплокоммунэнерго» - теплоснабжающая компания города, направлением деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

На балансе МУП «ТКЭ» находятся 203 котельных, из них 15 крупных котельных с установленной мощностью более 20 Гкал/ч, остальные котельные малой мощности. Котельные были введены в эксплуатацию с 1949 г. по 2008 г.

8 котельных, ранее находящихся на балансе ОАО «Коммунальщик Дона», на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону № 2874 от 10.12.2014 г. на праве хозяйственного ведения закреплены за МУП «Теплокоммунэнерго».

Общая установленная тепловая мощность котельных составляет 1222,09 Гкал/ч (с учетом законсервированной котельной Вятская 118 б). Зоны действия источников тепловой энергии, находящихся на балансе МУП «Теплокоммунэнерго», располагаются в основном в Октябрьском, Первомайском и Пролетарском районах города.

Таблица 2.7.2.

Общие сведения по котельным МУП «Теплокоммунэнерго»

Котельная	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
Пацаева, 5/6	41,5	27,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	6 964
Комарова, 38а	24,9	10,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	4 254
Евдокимова, 35/1	28	19,0	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	3 572
40 -летия Победы, 308/5	41,2	32,2	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	10 284
40-летия Победы, 63/2	31,6	24,5	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	13 402
Дранко, 108 А	25,6	21,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	11 504
Таганрогская, 139/9	29,2	18,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	10 462
Гагринская, 11 А	90	65,5	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	36 412
Шолохова, 310	73	27,7	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	18 897
Беломорский, 100	73,2	53,6	Тепловые сети и	23 303

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

Котельная	Установленная тепловая мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка (с учетом среднечасовой нагрузки ГВС), Гкал/ч	Сети	Протяженность, п. м
(Беломорский, 98)			ввода МУП «ТКЭ»	
Вятская, 1186 ²⁶ (50 лет РСМ, 10)	255	0	-	-
Котельные, находящиеся на балансе ОАО «Коммунальщик Дона» до 10.12.2014				
ул. Вятская, 37/3	41,5	25,1	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	18300
ул. Казахская, 85/3	23,2	14,6	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	11194
ул. Днепропетровская, 8 ^А	25,2	10,4	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	9572
ул. Туполева, 16	73	25,2	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	13953
ул. Волжская, 19	4,3	7,4	Тепловые сети и ввода МУП «ТКЭ»	9485
ул. Урожайная, 2	3,2			
ул. Троллейбусная, 2	6			
ул. Конституционная, 9	0,17			
Всего	889,77	382,8		201558

На балансе МУП «Теплокоммунэнерго» находятся тепловые сети суммарная протяженность которых составляет 551,2 тыс. п. м.

Котельные обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в основном в Октябрьском, Первомайском и Пролетарском районах города.

Котельная, Туполева, 16, помимо жилой и общественно-деловой застройки снабжает тепловой энергией также промышленного потребителя - завод ООО «Алмаз».

Источники прочих ТСО

Из котельных прочих ТСО только котельная Горшкова, 8 филиала ОАО «РЭУ» «Ростовский» имеет установленную мощность более 20 Гкал/ч. Зона действия данной котельной - микрорайон «Болгарстрой», военные части вдоль улицы Стрелковая в Октябрьском районе. В настоящее время котельная Горшкова, 8 планируется к передаче в хозяйственное ведение МУП «Теплокоммунэнерго».

Суммарная установленная мощность котельных прочих теплоснабжающих организаций (11 котельных) составляет 53,8 Гкал/ч, промышленных источников тепловой энергии (37 котельных) – 614,3 Гкал/ч.

Тепловые сети в городе - двухтрубные. По типу прокладки подразделяются на канальные, бесканальные и надземные.

Основным топливом на всех источниках тепловой энергии в г. Ростова-на-Дону, за исключением 16 мелких угольных котельных МУП ТКЭ, является природный газ.

В качестве резервного топлива предусмотрен мазут на РТЭЦ-2 и котельной ООО «РСМЭ». На котельных Беломорский, 100 и Шолохова, 310 резервным топливом является мазут, однако в настоящий момент мазутное хозяйство запрещено к эксплуатации 6-й

²⁶ ntkmyfz - котельная Вятская, 1186 законсервирована.

пожарной частью УГПС ГУВД РО и Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов (Ростоблкомприроды). На остальных котельных резервное топливо отсутствует.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения.

Тепловые сети г. Ростова-на-Дону отличает высокая степень износа. В частности срок службы 247,5 тр. км (или 48,8%) трубопроводов города составляет 25 лет и более, в том числе:

тепловые сети ООО «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» - 91,3 тр. км (или 44% тепловых сетей организации);

тепловые сети МУП «Теплокоммунэнерго» – 134,75 тр. км (или 54,2% тепловых сетей организации);

тепловые сети ООО «РСМЭ» - 21,5 тр. км (или 87,4% тепловых сетей организации).

При этом срок службы 213,5 тр. км. (или 21%) тепловых сетей приближается к предельному (срок службы лежит в диапазоне 15-25 лет).

Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

В результате проведенных гидравлических расчетов ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения», авторов подготовленной Схемы теплоснабжения г. Ростова-на-Дону, в зоне действия котельной ООО «РСМЭ» отсутствует резерв по пропускной способности по тепломагистральной Нива-1 вследствие значительного падения располагаемого напора на головном участке данной тепломагистральной (от источника до ТК-217), который составляет 39,2 м.

Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан. Также на двух крупных источниках (РТЭЦ-2 и ЦК) выявлен значительный дефицит тепловой мощности

Выводы и проблемы:

Тепловые сети г. Ростова-на-Дону отличает высокая степень износа. Необходима реконструкция и замена теплосетей.

Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан, на двух крупных источниках (РТЭЦ-2 и ЦК) так же имеется дефицит тепловой мощности.

Необходимо переоборудование и демонтаж части мелких коммунальных котельных.

Внедрение индивидуального теплоснабжения и индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе в малоэтажной и индивидуальной застройке.

2.7.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения города Ростова-на-Дону является система магистральных газопроводов “Северный Кавказ - Центр”, транспортирующая природный газ следующей усредненной характеристики: теплота сгорания $Q_p = 8100$ ккал/нм³.

Для подачи газа городу построены и находятся в эксплуатации 5 газораспределительных станций: ГРС-1 – на северо-восточной окраине города, ГРС-2 – у западной границы города, ГРС-3 – на северной окраине города, ГРС-4 – в юго-восточной части и ГРС-5 – в северо-западной части города.

Пропускная способность действующих ГРС, по данным Ростовского управления магистральных газопроводов, следующая:

ГРС №1 – 150,0 тыс. нм³/ч,

ГРС №2 – 150,0 тыс. нм³/ч,

ГРС №3 – 230,0 тыс. нм³/ч,

ГРС №4 – 142,0 тыс. нм³/ч,

ГРС №5 – 150,0 тыс. нм³/ч.

Расход природного газа за 2013 год: населением 519,11 млн. куб. м, теплоисточниками 385,82 млн. куб. м, промышленностью 313,14 млн. куб. м.

Газ к потребителям подается по газопроводам высокого и среднего давления через 106 ГРП.

Таблица 2.7.3.

Список ГРП, находящихся на балансе ОАО "Ростовгоргаз"

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
1	16 линия, 30а	ГРП СД № 5
2	1-я Володарского, 24а	ГРП СД № 34
3	20 линия, 54б	ГРП СД № 78
4	2-я Краснодонская, 62а	ГРП СД № 47
5	35 линия, 47а	ГРП СД № 8
6	40 лет Победы, 2б	ГРП СД № 114
7	40 лет Победы, 31 Ов	ГРП СД № 3 8
8	40 лет Победы, 35а	ГРП СД № 29
9	40 лет Победы, 61а	ГРП СД № 23
10	40 лет Победы, 87/3	ГРП СД № 126
11	Абаканская, 20б	ГРП СД № 75
12	Авиамоторный, 11а	ГРП СД № 46
13	Алма-Атинская, 1б	ГРП СД № 33
14	Амбулаторная, 73 а	ГРП СД № 106
15	Ашхабадский, 2а	ГРП СД № 11
16	Бондаренко, 11б	ГРП СД № 57
17	Буденовский, 72Б	ГРП СД № 15
18	Вавилова, 1г	ГРП СД № 30
19	Вавилова, 6б	ГРП СД № 86
20	Вагулевского, 11а	ГРП СД № 138
21	Верещагина, 52б	ГРП СД № 18
22	Верхняя, 1, с/т "Темерник"	ГРП СД № 123
23	Вильнюсская, 4а	ГРП СД № 3
24	Волкова, 1 Ов	ГРП СД № 50
25	Вятская, 102а	ГРП СД № 103
26	Вятская, 25а	ГРП СД № 61
27	Вятская, 55/2	ГРП СД № 111
28	Гагринская, 9а	ГРП СД № 85
29	Города Ле-Ман, 17	ГРП СД № 35
30	Граненая, 2а	ГРП СД № 1
31	Гризодубовой, 1б	ГРП СД № 128
32	Дарвина, 1а	ГРП СД № 109
33	Джапаридзе, 12б	ГРП СД № 94
34	Днепропетровская, 10б	ГРП СД № 27
35	Днепростроевская, 29б	ГРП СД № 72
36	Добровольского, 34б	ГРП СД № 83
37	Доломановский, 51 а	ГРП СД № 19
38	Думенко, 5/2	ГРП СД № 120
39	Евдокимова, 208а	ГРП СД № 130
40	Жлобинский, 19в	ГРП СД № 58
41	Жмайлова, 6б	ГРПБ СД № 134
42	Журавлева, 60	ГРП СД № 4

*Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города
Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории*

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
43	Забайкальский, 2г	ГРПБ СД № 131
44	Зоологическая, 32а	ГРП СД № 22
45	Зорге, 35/1	ГРП СД № 104
46	Ивановского, 63	ГРП СД № 14
47	Инициативная, 1а	ГРП СД № 84
48	Калинина, 80а	ГРП СД № 92
49	Каменобродская, 57а	ГРП СД № 127
50	Киргизская, 6а	ГРП СД № 39
51	Книжная, 175а	ГРП СД № 88
52	Комарова, 206	ГРП СД № 98
53	Коммунистический, 25а	ГРП СД № 21
54	Конный, 27а	ГРП СД № 89
55	Конституционная, 96	ГРП СД № 45
56	Королева, 22в	ГРП СД № 64
57	Космонавтов, 14/15	ГРП СД № 102
58	Красносельская, 74а	ГРП СД № 90
59	Крупская, 43 а	ГРП СД № 53
60	Кустанайская, 115а	ГРП СД № 93
61	Ленина, 229/6	ГРП СД № 7
62	Ленина, 176а	ГРП СД № 12
63	Мариупольский, 15	ГРП СД № 17
64	Мечникова, 77м	ГРП СД № 112
65	Можайская, 165а	ГРП СД № 91
66	Нагибина, 43/3	ГРП СД № 6
67	Нансена, 3956	ГРП СД № 115
68	Нижнебульварная, 30а	ГРП СД № 110
69	Новаторов, 186	ГРП СД № 10
70	Новоселовская, 3а	ГРП СД № 141
71	Новостроевская, 2406	ГРП СД № 116
72	Обливская, 49	ГРП СД № 121
73	Орбитальная, 70г	ГРП СД № 96
74	Оренбургский, 10/2	ГРП СД № 16
75	Песчанокопская, 105	ГРП СД № ИЗ
76	Полторацкого, 109а	ГРП СД № 51
77	Полюсный, 17а	ГРП СД № 24
78	Профсоюзная, 29а	ГРП СД № 100
79	Пушкинская, 46а	ГРП СД № 2
80	Речная, 7, с/х Ростовский	ГРП СД № 101
81	с/х Темерницкий, 1	ГРП СД № 142
82	Седова, 8а	ГРП СД № 26
83	Синявский, 2а	ГРП СД № 117
84	Содружества, 84/2	ГРП СД № 59
85	Соколова, 61а	ГРП СД № 9
86	Социалистическая, 1166	ГРП СД № 54
87	Степана Разина, 1	ГРПБ № 154

№ п/п	Адрес расположения объекта	№ ГРП
88	Стальского, 42а	ГРП СД № 52
89	Таганрогская, 118/5	ГРП СД № 80
90	Таганрогская, 139/12	ГРП СД № 40
91	Таганрогская, 98а	ГРП СД № 41
92	Туполева, 11в	ГРП СД № 97
93	Туполева, 16/1	ГРП СД № 108
94	Тургеневская, 2а	ГРП СД № 13
95	Турмалиновская, 856 / 50а	ГРП СД № 25
96	Урицкого, 5а	ГРП СД № 133
97	Урицкого, 65а	ГРП СД № 65
98	Фурмановская, 826 / 50а	ГРП СД № 87
99	Шеболдаева, 50а	ГРП СД № 20
100	Шолохова, 1616 / 2-я Кизитериновская, 24	ГРП СД № 122
101	Шолохова, 290а	ГРП СД № 31
102	Южная, 256	ГРП СД № 124
103	2-я Краснодарская, 145/4	ГРП СД № 129
104	Славная, 54/20	ГРП ВД № 136
105	Ливенцовка, от ГРС-5	ГРПБ В Д № 191
106	Левобережная, 4а	ГРПВД № 118

Уровень газификации природным газом квартир города составляет 99,26 %.

Протяженность газопроводов высокого давления 1 категории (0,6-1,2 МПа) в городской черте составляет 68,66 км, газопроводов среднего давления 581,25 км.

Так же в городе имеется газонаполнительная станция (ГНС), снабжающая сжиженным газом население.

В 2011 году Саратовским институтом ОАО "ГипроНИИГаз" разработана схема газоснабжения города Ростова-на-Дону.

Выводы

Практически во все районы города подается сетевой природный газ, который используется в жилых домах для пищеприготовления, для технологических нужд на предприятиях и как энергоноситель для источников теплоснабжения.

2.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа г. Ростова-на-Дону в настоящее время осуществляется от источников филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» Ростовская ТЭЦ-2, ОАО «ОГК 2» - Новочеркасская ГРЭС, ТЭЦ завода «Ростсельмаш» и электрических сетей филиала ОАО «МРСК Юга «Ростовэнерго».

На шины 110 кВ подстанций (ПС) осуществляется выдача мощности двух энергоблоков мощностью 80 МВА Ростовской ТЭЦ-2.

Блок-станция (ТЭЦ) завода «Ростсельмаш» обеспечивает, в основном, нагрузку Ростовского завода сельскохозяйственного машиностроения.

Опорными подстанциями (ПС) 220 кВ являются: «Р-4», «Р-20» и «Р-40», которые получают электроэнергию от Новочеркасской ГРЭС.

Таблица 2.7.4.

Характеристики подстанций 220 кВ

Наименование электроподстанции	Номинальное напряжение, кВ	Установленная мощность автотрансформаторов МВА
Р-4	220/110/10	1 · 250+1 · 240
Р-20	220/110/10	2 · 200

Наименование электроподстанции	Номинальное напряжение, кВ	Установленная мощность автотрансформаторов МВА
Р-40	220/110/10	2 · 125

В настоящее время магистральные сети 110 кВ вокруг города Ростова-на-Дону закольцованы двух цепными ВЛ 110 кВ, от сетей 110 кВ запитаны подстанции 110 кВ.

Для электроснабжения центральных районов г. Ростова-на-Дону, не охватываемых кольцевой сетью 110 кВ, служат глубокие вводы 110 кВ, выполненные с северной стороны города ответвлениями от кольцевой сети с двухсторонним питанием или от разных секций шин 110 кВ опорных подстанций. К числу подстанции 110 кВ глубокого ввода, обеспечивающих электроэнергией центральные районы города относятся: ПС «Р-3», «Р-33», «Р-1», «Р-7», «Р-8» и др.

Всего в г. Ростов-на-Дону насчитывается 3 ПС 220, 34 ПС 110 кВ и 5 ПС 35 кВ. Двух трансформаторные подстанции 35/6 кВ: «Р-11», «Р-13» и «Р-15» запитаны с разных шин 35 кВ подстанций 110 кВ «Р-1», «Р-2» и «Р-7» по кабельным линиям 35 кВ. Подстанция 35/6 кВ «Р-39» (1 · 4 МВА), питается по одно цепной ВЛ-35 кВ от сетей города Батайска, «Р-46»- от ПС "А-20"(Азов).

Таблица 2.7.5.

Характеристики подстанций 110 кВ

№	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов
1	«Р-1»	110/35/6	2х40
2	«Р-2»	110/35/6	2 · 31,5
3	«Р-3»	110/6	2 · 40
4	«Р-5»	110/10	2 · 40
5	«Р-6»	110/10	2 · 16
6	«Р-7»	110/35/6	2 · 63
7	«Р-8»	110/10/6	2 · 40
8	«Р-9»	110/35/6	1 · 40+1 · 31,5
9	«Р-10»	110/10	2 · 40
10	«Р-11»	35/6	2 · 10
11	«Р-13»	35/6	2 · 10
12	«Р-15»	35/6	1 · 8,5+1 · 7,5
13	«Р-16»	110/10	2 · 6,3
14	«Р-17»	110/10	2 · 25
15	«Р-18»	110/27,5/6	2 · 20
16	«Р-19»	110/10	2 · 25
17	«Р-21»	110/6	1 · 15+1 · 16
18	«Р-22»	110/10	2 · 25
19	«Р-23»	110/6	2 · 25
20	«Р-24»	110/6	2 · 25
21	«Р-25»	110/10/6	2 · 25
22	«Р-26»	110/10/6	1 · 25+1 · 40
23	"Р-27"	110/10	2 · 40
24	"Р-28"	110/10	2 · 40
25	«Р-29»	110/10	2 · 25
26	«Р-30»	110/10	2 · 16
27	«Р-31»	110/6	1 · 16+1 · 25
28	«Р-32»	110/10/6	2 · 25
29	«Р-33»	110/10/6	2 · 25
30	«Р-35»	110/10/6	1 · 25
31	«Р-37»	110/10	2 · 16
32	«Р-38»	110/10	1 · 6,3+1 · 10

№	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов
33	«Р-39»	35/6	1 · 4,0
34	«Р-41»	110/6	2 · 10
35	«Р-46»	35/6	2 · 10
36	ГПП-1	110/6	1 · 20+1 · 25+1 · 40+1 · 63
37	ГПП-2	110/6	1 · 20+1 · 25
38	ГПП-3	110/6	2 · 40
39	ГПП-4	110/6	2 · 25

Суммарная установленная мощность подстанций 110 и 35 кВ составляет 1263,9 МВ · А. Городские подстанции 35-110 кВ выполнены как открытыми так и закрытыми..

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется на напряжении 6 и 10 кВ через сеть распределительных пунктов (РП) 6-10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6-10/0,4 кВ по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ.

В границах городского округа планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220 кВ - 25 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ - 15 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Выводы

Основным недостатком системы электроснабжения 110 кВ является отсутствие глубокого ввода 110 кВ с южной стороны через реку Дон в центральную часть города.

Подстанции «Р-3», «Р-33» и «Р-1», охватывающие центр города с севера по своим техническим характеристикам не могут обеспечить дальнейший рост электрических нагрузок и надежность электроснабжения. Оборудование существующих городских подстанций 35-110 кВ, сети 35-110 кВ, особенно кабели 35 кВ имеют значительный износ и требуют реконструкции.

2.7.5. Средства связи

Телефонизация

Основными операторами связи общего пользования в г. Ростове -на- Дону являются Ростовский МЦТЭТ ОАО "Ростелеком" и Ростовский филиал ОАО "Мобильные ТелеСистемы".

Общая установленная емкость всех АТС этих операторов составляет 487391 номер, в том числе 279254 номеров ОАО "Ростелеком" и 208137 номеров ОАО "МТС". Задействованная емкость составляет: всего - 360562 номеров, в том числе 222557 ОАО "Ростелеком" и 138005 номеров ОАО "МТС".

Все 107 АТС ОАО "МТС" - электронного типа, в ОАО "Ростелеком" из 39 часть АТС координатные. Телефонные станции соединены между собой по оптико-волоконным линиям.

Кроме указанных основных операторов в городе оказывают услуги телефонной связи общего пользования и несколько других небольших организаций.

Заявки на установку телефонов в городе удовлетворяются полностью.

Вся территория города покрыта системами сотовой связи различных операторов.

Радиофикация

В г. Ростове -на -Дону сложилась и работает система проводной радиофикации. Вещание осуществляется с ЦСПВ, расположенной по адресу Ворошиловский проспект, 53.

Сеть проводного радиовещания трехзвенная с подачей по ней трех программ вещания через 8 опорно-усилительных станций (ОУС), 2 блокстанции (БС) и 24 трансформаторные подстанции звуковой частоты (ТП).

Кроме проводного в городе осуществляется эфирное вещание центральных, региональных и местных программ.

Телевидение

Вся территория города находится в зоне уверенного приема телевизионных программ Ростовского радиотелевизионного передающего центра. Также в городе развивается система кабельного телевидения транслирующая большое число ТВ программ. С 2015 года планируется переход на цифровое телевизионное вещание.

Выводы

Обеспечение жителей города, организаций и предприятий средствами телефонной связи общего пользования, сотовой связью, радиофикацией и телерадиовещанием и Интернетом осуществляется удовлетворительно и в полном объеме.

Ряд АТС ОАО "Ростелеком" координатного типа требуют модернизации с заменой их на цифровые, что даст возможность предоставления абонентам различных видов телекоммуникационных услуг.

2.8. Состояние окружающей среды

При составлении раздела были использованы материалы:

- Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы», утвержденный Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 23.08.2011);
- Экологический вестник Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2013 году», опубликованный Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области;
- Экологический вестник Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2014 году», опубликованный Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области;
- Доклад Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году»;
- Доклад Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения г. Ростов-на-Дону в 2013 году»;
- Государственный доклад Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году».

2.8.1. Состояние воздушного бассейна

В соответствии с классификацией Государственной гидрометеорологической обсерватории им. А.И. Воейкова территория города Ростов-на-Дону по метеорологическим параметрам относится к зоне повышенного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). Данный показатель характеризуется повторяемостью неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению примесей в приземном слое атмосферы.

В случае города Ростов-на-Дону такими условиями являются высокие летние температуры при относительно небольшом количестве атмосферных осадков и слабом ветре, в зимний период – приземные инверсии, туманы (в среднем 54 дня в году) и повышенная

влажность воздуха (в январе - феврале – 80 – 90 %). Высокая интенсивность солнечной радиации и повышение температуры воздуха в летнее время благоприятствует фотохимическим реакциям, увеличивают вероятность возникновения фотохимического смога и повышения уровня загрязнения воздуха. Атмосферные осадки способствуют вымыванию примесей из атмосферы, а их интенсивность определяет скорость этого процесса.

Наблюдения за уровнем загрязнения воздушного бассейна проводятся на 7 стационарных станциях Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды Ростовского ЦГМС, из них на 4-х станциях основной и 3-х станциях дополнительной (муниципальной) сети. Станции подразделяются на «городские фоновые» (станции 21 и 55), «промышленные» в районах влияния промышленных предприятий (станции 44 и 52) и «авто» вблизи автомагистралей или в районах с интенсивным движением автотранспорта (станции 51 и 29). Это деление условно, т.к. размещение основных источников выбросов не позволяет сделать четкого разделения районов.

Наибольший уровень загрязнения, в первую очередь такими примесями как бенз(а)пирен, формальдегид, окислы азота и пыль, характерен для центральной части города вблизи автотранспортных магистралей (пост № 51.) Такой же уровень загрязнения следует предположить и в аналогичных районах города Ростов-на-Дону, где основным источником выбросов является автотранспорт.

Остальные районы города загрязнены меньше, имеют свою специфику (загрязнение воздуха аммиаком в районе холодильников и оптовых баз, повышенный уровень содержания формальдегида в наиболее открытой и подверженной солнечной радиации площадке поста № 51 и № 55).

По данным ФГБУ «Ростовский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» в 2014 году в г. Ростов-на-Дону отмечены превышения средних уровней по стране по загрязнению атмосферного воздуха взвешенными веществами, диоксидом и оксидом азота и фторидом водорода. Данные по сравнению среднегодовых концентраций представлены в табл. 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Сравнение среднегодовых концентраций со средним значением по России

Примеси	Среднее значение по России, мг/м ³	г. Ростов-на-Дону
Взвешенные вещества	0,122	0,215
Диоксид серы	0,007	0,004
Оксид углерода	1,4	1
Диоксид азота	0,041	0,049
Оксид азота	0,025	0,071
Сероводород	0,002	0,001
Фенол	0,003	0,001
Аммиак	0,033	0,029
Фторид водорода	0,004	0,005
Формальдегид	0,009	0,009
Бенз(а)пирен, С x 10 ⁻⁶	2,1	0,9

Значения ПДК, в первую очередь, превышают концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена. В соответствии с Государственным докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году», повышенное содержание в атмосферном воздухе взвешенных веществ, диоксида азота, бенз(а)пирена и формальдегида может вызвать развитие болезней

органов дыхания, глаз, крови, иммунной, сердечно-сосудистой, нервной систем, системы пищеварения и других.

Среднегодовая концентрация взвешенных веществ по городу в целом составила 1,4 ПДК. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха взвешенными веществами отмечается в центральной части города, вблизи автотранспортных магистралей (район станции № 51). Среднегодовая концентрация в этой части города составила 2,8 ПДК. Максимальная из разовых концентраций взвешенных веществ отмечалась в районе станции № 51 и составила 4,2 ПДК.

Среднегодовая концентрация диоксида азота в целом по городу составила 1,2 ПДК, максимальная – 2,0 ПДК (станция № 51). Средняя концентрация оксида азота в целом по городу составила 1,2 ПДК, максимальная разовая концентрация составила 1,6 ПДК на станции № 52.

Среднегодовые концентрации диоксида серы, оксида углерода, фенола, твердых хорошо растворимых фторидов ниже ПДК. Уровень загрязнения оксидом углерода закономерно выше у магистралей с интенсивным движением автотранспорта (станция № 51), здесь среднегодовая концентрация составляет 0,7 ПДК, максимальная разовая концентрация 1,4 ПДК отмечена в районе станции № 51. Максимальная разовая концентрация фенола 1,9 ПДК отмечена на станции № 52. Максимальная разовая концентрация твердых хорошо растворимых фторидов составила 1,3 ПДК на станции № 29.

Среднегодовая концентрация сажи составила 1,0 ПДК, максимальная разовая концентрация – 1,1 ПДК, фторида водорода – 1,0 ПДК и 4,9 ПДК максимальная разовая концентрация; формальдегида – 0,9 ПДК и 2,0 ПДК максимальная разовая концентрация (станция № 55). Среднегодовая концентрация бенз(а)пирена в целом по городу составила 0,9 ПДК, максимальная из среднемесячных составила 2,4 ПДК на станции № 55.

Содержание растворимых сульфатов последние годы не меняется и составляет 0,01 мг/куб. м.

Кроме того, в загрязнении атмосферного воздуха принимает участие дефляционная пыль, особенно в тот период, когда подсохшая почва не закрыта снежным покровом или растительностью.

В соответствии с существующими методами оценки степень загрязнения атмосферы за год оценивается по трем показателям. Уровень загрязнения считается повышенным при ИЗА₅ (комплексный индекс загрязнения атмосферы) от 5 до 6, СИ (стандартный индекс) менее 5 и НП менее 20 %, высоким – при ИЗА₅ от 7 до 13, СИ от 5 до 10, НП (наибольшая повторяемость превышения ПДК, %) от 20 % до 50 % и очень высоким при ИЗА₅ равном или больше 14, СИ более 10, НП более 50 %. Если ИЗА₅, СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по ИЗА₅.

Таблица 2.8.2.

Показатели загрязнения атмосферы г. Ростов-на-Дону в 2014 г.
(по данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году»)

Показатель	Примесь	2013 г.	2014 г.
ИЗА	формальдегид, бенз(а)пирен, пыль, сажа, диоксид азота	9,76	4,99
СИ	Оксид углерода	4,8	4,9
НП	Взвешенные вещества	10,4	20,3

Таким образом, уровень загрязнения воздуха в г. Ростов-на-Дону в 2014 г. снизился до повышенного, в сравнении с 2013 г., когда он был высоким.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в г. Ростов-на-Дону являются автомобильный и железнодорожный транспорт, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, предприятия строительной индустрии.

По данным Экологического вестника Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2014 году», наибольший вклад в выбросы от стационарных источников вносят МУП «Теплокоммунэнерго», ОАО «ТГК-8» филиал «Ростовская городская генерация», ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш», ООО «Ростовский литейный завод», ОАО «РВПК «Роствертол», филиал СКЖД ОАО «РЖД», ООО «Ростсельмашэнерго», ООО «Аристотель», ЗАО «Юг Руси», ОАО «КОМАТ», ОАО «10 ГПЗ».

Отрицательно на уровне загрязнения сказывается значительная концентрация промышленных и отопительных объектов вблизи жилых кварталов, высокая плотность застройки, повышенная интенсивность движения автомобильного транспорта, наличие транзитной железнодорожной магистрали, недостаточное количество зеленых насаждений, наличие аэропорта в черте города, климатические особенности.

В течение последних лет наблюдается повышение уровня загрязнения воздуха фторидом водорода и аммиаком. Отмечается снижение уровня загрязнения оксида углерода, фенола, сажи, формальдегида и бенз(а)пирена.

Наиболее уязвимыми органами при воздействии выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе являются органы дыхания и иммунная система, на которые оказывают негативное влияние: углерод черный (сажа), формальдегид, бенз(а)пирен, бензол.

Уровень индивидуального канцерогенного риска от воздействия бензола, бензапирена и сажи, обнаруживаемых в атмосферном воздухе города, соответствует предельно допустимому риску, т.е., верхней границе приемлемого риска.

ВЫВОДЫ

- Уровень загрязнения воздуха в г. Ростов-на-Дону повышенный.
- Концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена превышают ПДК.
- Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются транспортные объекты, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, а также строительной индустрии.
- Наиболее высокое загрязнение воздуха отмечается в центральной части города на магистралях и перекрестках с интенсивным движением автотранспорта.

2.8.2. Состояние водных ресурсов

В г. Ростов-на-Дону одной из важнейших задач в сфере создания санитарно-эпидемиологического благополучия населения является обеспечение его доброкачественной питьевой водой, безопасной в эпидемиологическом отношении - как фактора, существенно влияющего как на инфекционную, так и общую заболеваемость населения.

Водные объекты города (р. Дон и ее притоки, пруды и озера) используются для целей: централизованного хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения (предприятия электроэнергетики, машиностроительной и металлургической отраслей, химической промышленности); орошения сельхозугодий, садов и огородов; культурно-бытовых целей (купание); рыбного хозяйства; судоходства. Кроме того, водные объекты являются водоприемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и дренажно-ливневых сточных вод.

Хозяйственная деятельность на водосборах рек города существенно отразилась на количественных и качественных характеристиках водных объектов, особенно, малых водотоков и водоемов. Отмечается истощение, загрязнение и засорение внутригородских рек, ручьев и водохранилищ.

Для получения объективной оценки состояния среды обитания ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» осуществляет проведение лабораторно-инструментальных исследований воды из источников централизованного и

децентрализованного водоснабжения, на выходе из очистных сооружений и разводящей сети, из водоемов выше и ниже места сброса сточных вод, а также из водоемов в зонах рекреации. Информация по результатам лабораторных исследований в установленные сроки передается в Управление Роспотребнадзора по Ростовской области и его территориальные отделы.

Результаты мониторинга за качеством воды поверхностных водных объектов в городе в 2014 году свидетельствуют об улучшении качества воды в них по сравнению с последними годами по санитарно-химическим показателям и ухудшение по микробиологическим показателям.

Процент проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 0 % в 2013 и 2014 гг.; по микробиологическим показателям – 77 % в 2014 г. против 65,2 % в 2013 г.

Таблица 2.8.3.

Качество воды поверхностных водоемов 1-ой категории г. Ростов-на-Дону по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (2011–2014 гг.)
(по данным докладов «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году» и «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам							
по санитарно-химическим показателям				по микробиологическим показателям			
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
5,3	1,0	0	0	67,3	47,0	65,2	77

Загрязнение водных объектов, используемых населением для рекреационных целей (II категория водопользования), по микробиологическим и химическим показателям значительно интенсивнее (таблица 2.8.4.).

Таблица 2.8.4.

Доля проб воды поверхностных водоемов в зонах рекреации г. Ростов-на-Дону, не соответствующих гигиеническим нормативам, за 2010–2013 гг.
(по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

Водные объекты	по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям			по паразитологическим показателям		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Водоемы 2-й категории	27,3	32,4	13,0	83,3	77,7	95,3	0,0	0,1	0,0

Неудовлетворительное качество воды поверхностных водоемов г. Ростов-на-Дону связано со сбросом неочищенных и недостаточно-очищенных, необеззараженных сточных вод в р. Дон и его притоки с коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, находящихся выше по течению реки.

Кроме того, немалую долю загрязнений привносят в водоемы города ливневые, талые воды, а также хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, сбрасываемые в балки различными предприятиями.

Качество питьевой воды в 2013 г. на выходе с очистных сооружений водопровода отвечало гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям и не отвечало по санитарно-химическим показателям (мутность, цветность, жёсткость) - в 20% проб; в водопроводной сети соответственно - в 0% проб и 25% проб (мутность, цветность, железо, жёсткость, хлорорганические соединения) (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5.

Качество питьевой воды в разводящей сети по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (2011–2013 гг.) (по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам					
по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям		
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
42,1	31,8	25,0	0,4	0,3	0,0

За последние годы отмечается улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям (мутность, цветность, жёсткость, хлорорганические соединения) в 1,7 раза с 42,1% в 2011 году до 25% в 2013 году и микробиологическим показателям с 0,4 % до 0 %.

Улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям в основном связано с уменьшением количества проб питьевой воды из водопроводной сети с хлорорганическим загрязнением после обеззараживания питьевой воды жидким хлором. За последние 3 года на очистных сооружениях водопровода ОАО «ПО Водоканал» был проведен ряд мероприятий по снижению загрязнений питьевой воды хлорорганическими соединениями: изменены точки ввода реагентов, введена постоянная преаммонизация обрабатываемой воды.

Кроме того, с целью улучшения экологического и санитарно-гигиенического состояния бассейна реки Дон, Азовского бассейна и Таганрогского залива, в том числе в местах водозаборов населенных пунктов, расположенных ниже по течению реки Дон, продолжается реализация региональных инвестиционных проектов «Чистый Дон» и «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области». Основные компоненты названных инвестиционных проектов включены в муниципальную программу «Охрана окружающей среды города Ростова-на-Дону» (далее – Программа). В соответствии с постановлением Администрации города от 30.09.2014 № 1130 срок реализации Программы продлен на период до 2020 года.

В соответствии с инвестпроектом «Чистый Дон», для увеличения мощности и повышения качества очистки хозяйственно-бытовых сточных вод продолжается реконструкция городских очистных сооружений канализации.

Подземные воды

Подземные воды в силу гидрогеологических особенностей имеют повышенные показатели минерализации (жесткость, сухой остаток, сульфаты, хлориды, железо).

В теплый период года ежегодно проводится мониторинг качества воды родников, имеющих на территории г. Ростова-на-Дону, вода которых используется частью населения города в рекреационных и хозяйственно-питьевых целях. Всего в черте города исследуется качество воды 13 родников.

Качество воды родников на территории города не соответствует гигиеническим нормативам по показателям химической безвредности. В 2013 году, как и в предыдущие годы, 100% исследованных проб не отвечали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям: сухой остаток, общая жесткость, сульфаты, натрий.

По микробиологическим показателям качество воды родников в 2013 году по сравнению с 2012 годом ухудшилось.

Таблица 2.8.6.

Доля проб родниковой воды г. Ростов-на-Дону, не соответствующих гигиеническим нормативам (по данным доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в г. Ростов-на-Дону в 2013 году»)

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам
--

% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам					
по санитарно-химическим показателям			по микробиологическим показателям		
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
100,0	100,0	100,0	21,4	45,2	54,8

Как видно из таблицы 2.8.6. уровень загрязнения воды подземных источников водоснабжения остается стабильно высоким. Воды не соответствуют требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» п.п. 2.1, 2.3., и в связи с этим в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваться не могут.

ВЫВОДЫ

- Последние годы наблюдается улучшение качества воды поверхностных водных объектов по санитарно-химическим показателям и ухудшение по микробиологическим показателям.
- Также последние годы отмечается улучшение качества питьевой воды по санитарно-химическим показателям и микробиологическим показателям.
- Уровень загрязнения воды подземных источников водоснабжения остается высоким. Воды не соответствуют требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

2.8.3. Состояние почв

Почвы г. Ростов-на-Дону представляют собой в большинстве своем искусственные образования, которые созданы путем постоянной подсыпки смесью естественного природного материала (глина, песок, торф и т.д.) и антропогенных веществ (переработанные строительные, бытовые, промышленные отходы) – урбаноземы (В.В.Приваленко, О.С.Безуглова, 2003г.). На территории города сформировались разнообразные структуры почвенного покрова не характерные для степной зоны. Естественные (ненарушенные) вертикальные разрезы почв (черноземы обыкновенные карбонатные, болотные, аллювиальные) сохранились преимущественно на окраинах города, а среди жилых массивов – в пределах старых лесопарковых участков, на Зеленом острове и левом берегу реки Дон.

На преобладающей водораздельной лессовой равнине доминируют следующие группы почв – черноземы обыкновенные, некогда мощные, в той или иной степени антропогенно преобразованные, урбаноземы, образованные либо на погребенных естественных почвах, либо состоящих только из антропогенных горизонтов. На склонах террас долинно-балочных комплексов сформировались антропогенно-преобразованные почвы. В пойме р. Дон и его притоков распространены разнообразные антропогенно преобразованные луговые, лугово-аллювиальные и лугово-болотные почвы.

Загрязнение почвы является индикатором геохимического состояния окружающей среды и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города.

По данным Экологического вестника Дона «О состоянии окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области в 2013 году» в г. Ростов-на-Дону в 2013 г. наблюдается уменьшение процента нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям (6,9% против 10,8% в 2012 г), по паразитологическим показателям. (0,7 % против 1,8 % 2012 г.)

На основании данных проводимых исследований невозможно выполнить достоверное картирование загрязнения территории города органическими токсикантами, однако можно с достоверностью предположить, что весь исторический центр, как и большая часть города, характеризуется превышением ПДК по бенз(а)пирену. Загрязнение почв нефтепродуктами приурочено к территории порта, складов ГСМ, предприятий АТП, гаражным хозяйствам и

др. В то же время, участки загрязнения почв полихлорированными бифенилами имеют локальный характер.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2014 году» г. Ростов-на-Дону в 2014 г. относился к неблагоприятным территориям по загрязнению почвы тяжелыми металлами, в том числе свинцом и кадмием. Превышение их концентраций на газонах, скверах и площадях вблизи транспортных магистралей. Локализованные ареалы опасного загрязнения почв приурочены к территориям промышленных предприятий. Наибольшая степень загрязнения наблюдается в центральной и промышленно-селитебной частях города. Новые районы города имеют меньшую степень загрязнения почв.

На протяжении последних лет исследованные пробы почвы на радиологические показатели соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.

Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться:

- отсутствие системы селективного сбора и переработки отходов, в том числе ртутьсодержащих;
- неполный охват населения услугами по планово-регулярной очистке;
- отсутствие современных полигонов для размещения твердых бытовых отходов, в том числе промышленных, отвечающих современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- недостаточное количество предприятий по механизированной сортировке и переработке ТБО, с целью уменьшения их объемов для размещения на полигонах, свалках и вовлечения фракций отходов в товарооборот.

Территория города недостаточно охвачена благоустройством. Большое количество бесхозных территорий (Железнодорожный, Кировский районы и др.) приводит к захламлению и загрязнению почв города.

ВЫВОДЫ

- Последние годы наблюдается уменьшение процента нестандартных проб почвы по микробиологическим показателям и паразитологическим показателям
- Наибольший уровень загрязнения почвенного покрова характерен для Центрального планировочного района города.
- Необходимо проводить обследование почв на содержание в них тяжелых металлов с дальнейшим проведением мероприятий.

2.8.4. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка

«Генеральная схема очистки территории города Ростова-на-Дону» утверждена Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года.

Согласно приведенному в документе перечню, отходы, подлежащие сбору, транспортировке и утилизации, подразделяются на следующие основные категории:

- твердые бытовые отходы;
- крупногабаритные бытовые отходы;
- жидкие бытовые отходы;
- строительные отходы;
- промышленные отходы;
- смет;
- органические отходы от зеленых насаждений.

Твердые бытовые отходы

Сбором, вывозом и утилизацией ТБО, образующихся в жилищном секторе и общественных зданиях, занимается структурное подразделение Администрации города Ростов-на-Дону ОАО «Чистый город».

Система сбора и вывоза ТБО – контейнерная и бесконтейнерная (почасовой график вывоза). В городе частично осуществляется сортировка отходов, как на контейнерных площадках (ОАО «Ростоввторресурсы»), так и на мусоросортировочной станции (ООО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс»). На сортировку идут только твердые бытовые отходы в количестве 20-25% от общей массы (отбирается стекло, полиэтилен, металл), из них 10% идет на вторичное использование, а 90% утилизируется на полигоне.

В соответствии с информацией о состоянии объектов размещения отходов на территории Ростовской области, размещенной в Региональном кадастре отходов производства и потребления Ростовской области на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, на 1 января 2015 года на территории города Ростов-на-Дону расположены:

- 1 полигон ТБО;
- 4 несанкционированные свалки;
- 1 прочий объект (шламонакопители, илонакопители, накопители жидких и пастообразных отходов и другие объекты размещения отходов, принадлежащие предприятиям).

На протяжении ряда лет в г. Ростов-на-Дону существовала серьезная проблема с несанкционированными свалками. На сегодняшний день ситуация значительно улучшилась - по состоянию на 2014 г. зафиксировано 4 несанкционированных свалки, в соответствии с поручением главы Администрации города в декабре 2014 года они были закрыты, начата поэтапная рекультивация.

Действующий полигон захоронения твердых бытовых отходов располагается севернее Северо-Западной промзоны г. Ростов-на-Дону (в промзоне расположены химический завод «Алкид», издательство «Молот», пивзавод, автопредприятия, строительные фирмы и т.д.), в 1,5 км восточнее заброшенной птицефабрики «Дон-25».

Полигон предназначен для приема бытовых отходов города, при этом складирование на полигоне радиоактивных, токсичных, способных к самовозгоранию и взрыву отходов запрещено.

На территории полигона создана наблюдательная сеть за состоянием воздуха, почв, подземных и поверхностных вод. Наблюдения показали, что полигон ТБО в Северо-Западной промзоне не загрязняет подземные воды, а атмосфера загрязняется воздушными токсикантами со свалки выше нормы только в пределах санитарно-защитной зоны.

Данный полигон заполнен более, чем на 90%. Срок эксплуатации полигона истек в 2014 г. В связи с этим, в «Генеральной схеме очистки» выполнены поверочные расчеты для строительства нового полигона и определения возможности реконструкции действующего полигона для увеличения его вместимости. Вместимость полигона на расчетный срок составит 3 264 745 куб. м.

Наиболее неблагоприятная экологическая ситуация складывается на территории Северной свалки в Октябрьском районе, закрытой в 1993 году. Крайне неудачное размещение свалки в долине безымянного ручья – западного притока р. Темерник, на неподготовленной площадке, нарушения природоохранного законодательства при эксплуатации и консервации свалки привели к тому, что беспорядочно сваленные, слегка присыпанные суглинками твердые бытовые, строительные и, возможно, промышленные отходы сегодня являются опасным источником загрязнения окружающей среды.

С 2010 г. Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области ведется региональный кадастр отходов производства и потребления Ростовской области.

На основании имеющейся информации специалистами комитета создана электронная схема расположения объектов размещения отходов производства и потребления. На данную схему нанесены полигоны ТБО, санкционированные, несанкционированные свалки, классифицирующиеся по объему, законсервированные свалки, локальные очаги (по данным

выездных проверок комитета), постоянно ведется обновление схемы, с учетом вновь выявленных и ликвидированных свалочных очагов.

Жидкие бытовые отходы

Обезвреживание жидких бытовых отходов производится на очистных сооружениях ОАО «ПО Водоканал г. Ростова-на-Дону».

Выборочные обследования индивидуального жилищного фонда (ИЖФ), где в основном сосредоточены не канализованные дома, показали, что периодические откачки дворовых септиков (выгребных ям) не производятся по 5 – 10 лет. Полная очистка практически не производится. Откачка ведется только по заявкам жителей.

Система централизованной городской канализации г. Ростов-на-Дону включает уличные сети, насосные станции с приемными резервуарами, очистные сооружения с механической и биологической очисткой. Транспортировка стоков городской канализации осуществляется по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения.

Существующая схема канализации в городе собирает сточные воды от 86% населения, оставшиеся 14% не подключены к централизованной канализации.

Существующая в настоящее время технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям обеспечения нормативов качества очистки стоков. Требуется строительство сооружений доочистки, внедрение технологии нитри-денитрификации сточных вод и утилизация осадка.

Ливневая канализация в городе включает открытые и закрытые системы водоотвода с наземными ливнеприемниками и подземными соединительными коллекторами и водопрпускные сооружения.

Более подробно данная информация представлена в разделе 2.7.1. Водоотведение.

Складирование **строительных отходов** 5 класса опасности осуществляется на полигоне ООО «Суглинки».

Промышленные отходы

Промышленные отходы, образуемые на предприятиях города, хранятся на территории самих предприятий, передаются другим предприятиям на переработку, либо на хранение. Основную массу промышленных отходов составляют отходы 4 – 5 класса опасности. В городе имеется проблема утилизации токсичных промышленных отходов.

Среди токсичных отходов 4-го класса опасности, наибольшее количество составляет осадок городских очистных сооружений канализации. Проблема утилизации осадка и избыточного активного ила, образующихся на очистных сооружениях канализации города Ростов-на-Дону, наиболее актуальна.

Второе место по массе накопленных и ежегодно образующихся промышленных отходов занимают отходы гальванических производств, относящихся к 2, 3 и 4 классам опасности, в зависимости от их состава.

Существует проблема утилизации нефтесодержащих отходов, в основном нефтешламов, а также загрязненных нефтепродуктами песка, ветоши, масляных фильтров, отходов от эксплуатации автотранспорта. Указанные отходы, как правило, сжигаются, однако, в отсутствие установок газоочистки, это влечет за собой загрязнение воздушного бассейна. Принимая во внимание ежегодный рост количества автотранспортных средств, а соответственно, и увеличение объемов использования масел и смазок, утилизация нефтесодержащих отходов находится в числе первоочередных.

На территории города Ростов-на-Дону юридические лица (в т.ч. управляющие компании, ТСЖ и ЖСК) могут заключить договор на передачу энергосберегающих ламп со следующими специализированными организациями: ООО «Фонд «Экология Дона», ООО ППФ «Техноэколог», ООО «Эко-Спас Батайск». Кроме того, ООО ППФ «Техноэколог» при содействии комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области ежеквартально производится сбор ртутисодержащих отходов от населения города

Ростова-на-Дону на специализированном автомобиле, двигающемся по установленному маршруту, на бесплатной основе.

Медицинские отходы

Ежегодно в областных и муниципальных учреждениях здравоохранения города Ростова-на-Дону образуется около 1200 тонн отходов класса Б и В (опасные и чрезвычайно опасные). Сбор, хранение и удаление медицинских отходов организовано в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.7.2790-10). В каждом лечебном учреждении приказом руководителя назначен ответственный за обращение с медицинскими отходами. Областные лечебные учреждения обеспечены специальным оборудованием и расходными материалами (емкости-контейнеры для сбора, временного хранения и транспортировки отходов, специальными пакетами для сбора), оборудованы площадки для временного хранения отходов, установлены и промаркированы закрывающиеся контейнеры, заключены договоры со специализированными фирмами на вывоз медицинских отходов.

В 2012 г. в Ростовской области впервые была разработана и принята областная долгосрочная целевая программа «Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Ростовской области на 2014 – 2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 31.10.2012 № 983). Целью Программы является формирование комплексной системы управления ТБО (твердые бытовые отходы) и ВМР (вторичные материальные ресурсы) на территории Ростовской области.

ВЫВОДЫ

- Генеральная схема санитарной очистки утверждена;
- В городе по-прежнему стоит проблема утилизации твердых и жидких бытовых отходов, а также промышленных отходов;
- В некоторых частях города сохраняется бесконтейнерный вывоз мусора;
- Состояние части контейнеров и контейнерных площадок не соответствует действующему законодательству;
- Действующий полигон ТБО практически полностью заполнен, требуются мероприятия по его расширению и/или строительству нового полигона;
- На сортировку поступает лишь 20-25 % ТБО, на вторичную переработку – 2-2,5 %;
- Утилизация медицинских отходов организована достаточно хорошо.

2.8.5. Физические загрязнители окружающей среды

Шумовое загрязнение города

В настоящее время шум рассматривается, как один из наиболее агрессивных и распространенных видов загрязненности городской среды, причем его удельный вес среди факторов, неблагоприятно воздействующих на жизнь и здоровье населения, неуклонно повышается.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2014 году», Наиболее значимым источником шума в населенных пунктах по-прежнему является транспорт. Особенно остро проблема транспортного шума стоит в крупных городах (в том числе, в г. Ростов-на-Дону). Актуальность проблемы негативного шумового воздействия автотранспорта обусловлена ежегодным ростом количества автомобилей. По-прежнему актуальной остается проблема «авиационного» шума. За последние три года существенных изменений уровней шума в зоне расположения аэропортов не наблюдается.

Гигиеническая оценка шумового режима на территории г. Ростов-на-Дону была проведена геофизическим отрядом Ростовской ГРЭ, в соответствии с «Санитарными

нормами допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» №3077-84 от 03.08.84 г.

Таблица 2.8.7.

Нормативные уровни шума

Наименование территории	Время суток, часы	Допустимые уровни звука, дБ, эквивалентные	Допустимые уровни звука, дБ, максимальны
1. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7-23	45	60
	23-7	35	50
2. Территории, прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, детских учреждений, школ	7-23	55	70
	23-7	45	60
3. Территории, прилегающие к зданиям гостиниц, общежитий.	7-23	60	75
	23-7	50	65
4. Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов	7-23	40	55
	23-7	30	45
5. Палаты больниц и санаториев	7-23	35	50
	23-7	25	40
6. Номера гостиниц, жилые комнаты общежитий	7-23	45	60
	23-7	35	50

Примечание: эквивалентные и максимальные уровни звука (в дБ) для шума, создаваемого средствами автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона жилых зданий, зданий, гостиниц и общежитий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, источников авиационного шума допускается принимать на 10 дБа выше указанных в таблице.

Очаги максимального шумового загрязнения приурочены к оживленным транспортным магистралям. На улицах рядом с железной дорогой к автомобильному шуму добавляется шум электровозов и движущихся вагонов.

Результаты замеров уровня шума на улицах города подтвердили, что в дискомфортных акустических условия проживает население вдоль трасс с оживленным железнодорожным и автомобильным движением, а также население центра города.

Железнодорожные поезда создают шум интенсивностью до 90 дБ. Основными источниками шума являются ходовые части локомотивов и особенно вагонов. Значительный шум создают двигатели и отдельные агрегаты локомотивов и моторных вагонов, в особенности на форсированных режимах работы. Большое влияние на уровень внешнего шума оказывает качество содержания пути, бесстыковая конструкция пути менее шумна, чем обычный железнодорожный путь. В графических материалах проекта Генерального плана отражен стометровый санитарный разрыв от железнодорожных путей. Снижение шума на

данном расстоянии происходит на 20 дБ. Кроме того, за счет устройства шумозащитного озеленения шириной 40,0 м в этой зоне, шумовое воздействие снижается на 15 дБ. Таким образом, уровень звука на территории жилой застройки не будет превышать гигиенические нормативы.

Аэропорт является источником комплексного химического и физического загрязнения окружающей среды.

Авиационный шум, ввиду нерегулярного, кратковременного, но крайне интенсивного характера действия, относится к таким факторам внешней среды, которые могут оказывать неблагоприятное влияние на здоровье населения. Степень влияния авиационного шума зависит от направления взлетно-посадочной полосы и трасс пролетов самолетов, интенсивности пролетов в течение суток, сезонов года. От типов самолетов, базирующихся на данном аэродроме и т.д.

Влияние шума на здоровье населения

Шум является одним из важнейших раздражителей центральной нервной системы, с ним связывают рост нервных, сердечно-сосудистых заболеваний, язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, прогрессирующее развитие тугоухости у городского населения. Наиболее чувствительна к воздействию шума сердечно-сосудистая система – по показателям электрокардиографии и артериального давления. Неспецифическое воздействие шума связано, прежде всего, с длительностью его воздействия. При длительном воздействии (более 120 мин.) шум различной интенсивности оказывает практически равное негативное влияние на организм человека. Степень влияния при кратковременном воздействии определяется интенсивностью шума.

Выраженные изменения функционального состояния центральной нервной и сердечно-сосудистой системы выявлены у лиц, испытывающих воздействие шума как в быту, так и в условиях трудовой деятельности. У лиц, проживающих и работающих в условиях шума, хронические заболевания органов кровообращения, нервной системы, слуха и органов пищеварения выявлены в 43% случаев. Выявлены значительные изменения в организме человека, обусловленные воздействием транспортного шума города, который по своему уровню приближается к промышленному, а раздражающий эффект его более значителен. Обнаружено изменение по воздействию шума реакций центральной нервной системы, в первую очередь, психической деятельности, изменения реактивности и периферической нервной системы, ведущие к нарушениям кровообращения, дыхания, изменениям в деятельности желез внутренней секреции.

Результаты исследований, проведенных ГУ «Центр Госсанэпиднадзора в г. Ростов-на-Дону», состояния здоровья показали, что у населения, проживающего в зоне влияния аэропорта, несколько чаще наблюдаются гипертоническая болезнь, вегето-сосудистые состояния, заболевания сердечно-сосудистой системы. 72% населения, проживающего в зоне влияния аэропорта, предъявляют жалобы на нарушение условий отдыха, труда и быта. Наиболее чувствительной к шуму группой населения являются дети.

Радиационный фон

Одной из важнейших составляющих безопасности населения Ростовской области является обеспечение радиационной безопасности от медицинских, техногенных и природных источников ионизирующего излучения.

Радиационная обстановка на территории Ростовской области в целом удовлетворительная. Содержание техногенных радионуклидов в объектах окружающей среды (почва, вода, продукция растениеводства и животноводства) не превышает гигиенических нормативов и находится в пределах колебаний, характерных для данной территории.

В соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области от 05.02.2002 г. № 44 «О внесении изменений в постановление главы администрации области от 04.06.1998

г. № 215» в области ежегодно проводится радиационно-гигиеническая паспортизация предприятий и административных территорий, для чего внедрена единая система контроля и учета индивидуальных доз облучения граждан (ЕСКИД), являющаяся частью подсистемы Минздрава России в рамках Единой Государственной Автоматизированной Системы Контроля Радиационной Обстановки (ЕГАСКРО). Функционально ЕСКИД представляет собой совокупность федеральной, региональной и ведомственных систем контроля и учета индивидуальных доз облучения граждан, сопряженных через федеральные банки данных с Российским государственным медико-дозиметрическим регистром (РГМДР). На территории Ростовской области внедрено программное обеспечение, позволяющее давать оценку радиационной обстановки на всей территории области.

В народно-хозяйственной структуре города Ростов-на-Дону широко эксплуатируются источники ионизирующего излучения на промышленных предприятиях и в лечебно-профилактических учреждениях, применяются радионуклидные источники с лечебной и диагностической целью. Функционируют предприятия по добыче и переработке минерального нерудного сырья, используемого в стройиндустрии, эксплуатация которых связана с перераспределением естественных радионуклидов в окружающей среде.

На сегодняшний день паспортизацией охвачено более 90% организаций, эксплуатирующих источники ионизирующего излучения. Радиационно-гигиеническая паспортизация выполняется на всех объектах, осуществляющих деятельность в области использования источников ионизирующего излучения на территории области (в т.ч. хранение и техническое обслуживание медицинских рентгенодиагностических аппаратов), независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

По результатам радиационно-гигиенической паспортизации основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения Ростовской области на всех административных территориях, остаются природные источники ионизирующего излучения – 85,91 % и источники медицинского облучения – 13,92 %.

Средняя индивидуальная эффективная доза (мЗв/год) в среднем по области за счет воздействия природных и техногенных источников облучения находится на уровне средних значений, характерных для Российской Федерации, и по состоянию на 01.01.2014 г. составила 3,8 мЗв/год.

Мощность экспозиционной дозы естественного гамма-поля на территории г. Ростов-на-Дону не превышает допустимый уровень, при котором разрешается отводить участки под строительство жилых домов, детских и оздоровительных учреждений (№ 43-10/176 «Ограничение облучения населения от природных источников ионизирующего излучения»).

Наиболее существенными причинами облучения населения от природных источников ионизирующего излучения является радон и продукты его распада в жилых и общественных зданиях.

В существующих домах города Ростов-на-Дону случаи превышения гигиенического норматива (200 Бк/куб. м) не зафиксированы.

Профессиональное использование источников ионизирующего излучения и глобальные выпадения, обусловленные прошлыми радиационными авариями, вносят менее 1 % в коллективную дозовую нагрузку на население области.

В 2014 г. с целью систематизации радиационно-гигиенического мониторинга на территории Ростовской области путем выбора «контрольных участков» для радиационного мониторинга объектов окружающей среды и оценки дозовой нагрузки населения продолжает проводиться комплекс мероприятий радиационно-гигиенического мониторинга. При проведении радиационного контроля в соответствии с комплексом мероприятий решается ряд задач, одной из которых является прогнозирование возможных изменений параметров радиационно-гигиенической обстановки. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» и его филиалы осуществляют ежедневный мониторинг за уровнем естественного гамма-фона.

Электромагнитное излучение

В последние годы на население Ростовской области все интенсивней оказывает влияние электромагнитное загрязнение антропогенной природы. Наиболее значимыми источниками таких излучений являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи. Однако в связи с переходом аналогового телевидения на цифровое вещание, отмечается уменьшение излучаемой мощности передающих радиотехнических объектов.

Электромагнитные (ЭМП) поля характеризуются напряженностью и плотностью. К естественным ЭМП относятся природные геомагнитные поля. Образованные антропогенными источниками, постоянные и переменные ЭМП, по сравнению с естественными, имеют более высокую интенсивность. Источники антропогенных ЭМП разнообразны: электробытовая техника, транспортные средства на магнитной подвеске, воздушные линии электропередач, подстанции, радио и телецентры, радиолокационные установки. На значительных территориях, особенно вблизи радио- и телецентров, радиолокационных установок, прохождения линий электропередач высокого и сверхвысокого напряжения, напряженность электрического и магнитного полей увеличивается от 2 до 5 порядков, создавая тем самым реальную опасность для людей, животных и растительного мира. Напряженность магнитных полей промышленной частоты в местах размещения воздушных линий и подстанций высокого напряжения до трех порядков превышает естественные уровни магнитного поля Земли. Высокие уровни электромагнитных излучений (ЭМИ) наблюдаются на территориях, а нередко и за пределами размещения передающих радиостанций низкой, средней и высокой частот.

В городе Ростов-на-Дону источниками ЭМИ являются 2 антенных поля, радиолокаторы аэропорта, башня Ростовской РТПС, большое количество радиостанций и антенных устройств сотовой связи.

Уровни ЭМИ от радиотехнических объектов гражданской и военной авиации, метеорологической службы весьма значительны и в десятки раз превышают нормативные. Снижение этих уровней в силу специфических задач, выполняемых данными объектами в настоящее время практически неосуществимо. Поэтому единственным способом защиты от ЭМИ является значительное удаление от источников излучения.

Однако, в соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня электромагнитного загрязнения в 2014 г. в жилых помещениях домов не выявлено. В местах размещения антенн радиопередающего оборудования (крыши зданий), где выявлены превышения допустимого уровня, проводятся мероприятия по ограничению доступа на крышу здания лиц, не связанных с обслуживанием радиопередающего оборудования, наносится сигнальная разметка, устанавливаются предупреждающие знаки, проводится отключение радиопередающего оборудования по предварительному согласованию с владельцем радиопередающего оборудования.

ВЫВОДЫ

- Население центральной части города проживает в дискомфортных акустических условиях, в других микрорайонах города допустимые уровни шума превышены только вдоль транспортных магистралей;
- Радиационная обстановка на территории города благополучная; основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения являются природные источники ионизирующего излучения;
- В соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня электромагнитного загрязнения в 2014 г. в жилых помещениях домов не выявлено, превышают

2.8.6. Состояние городских ландшафтов

В крупном городе коренным образом изменяется структура и состав природных геосистем, происходит интенсивное загрязнение всех компонентов природы, возникает ситуация, делающая проживание в городе небезопасным для здоровья населения.

Неблагоприятные последствия техногенного воздействия на городскую среду в значительной степени связаны с элементами стихийности в процессе урбанизации, недостаточным уровнем знаний о сложной природно-техногенной системе города.

По ландшафтному районированию (А.Г.Исаченко, 85г.) территория города входит в зону суббореальных семиаридных (степных) ландшафтов. Характерной особенностью этих ландшафтов является континентальность климата с недостаточным и неустойчивым увлажнением. По лесорастительному районированию территория относится к предкавказской части степной зоны. Отрицательно влияет на рост древесной растительности климатические факторы: высокие летние и низкие зимние температуры; частые сухие восточные ветра; низкая влажность воздуха в вегетационный период; малое количество осадков. Для почвообразования типично накопление карбонатов, так как почвы формируются в условиях непромывного режима, наряду с ними гипса и легко растворимых сульфатов и хлоридов. Преобладание тяжелого механического состава ведет к слабой самоочищающей способности почв.

В пределах города основными структурными единицами природно-территориальных комплексов (ПТК) являются группы урочищ пойм и надпойменных террас рек Дон, Темерник, Мертвый Донец и других мелких водотоков.

I. Доминантной группой урочищ являются урочища межбалочного водораздела р. Дон и его притоков. Занимает около 70% территории города. Это наиболее нарушенные ПТК. Селитебная зона города, занята многоэтажными зданиями, промзонами, инженерными коммуникациями. Центр города и микрорайоны существенно различаются по степени запечатанности почв. Если для новостроек характерный тип застройки – отдельно стоящие дома со сравнительно большими дворовыми пространствами, то в центре города преобладает сплошная застройка. Здесь распространены почвы – урбаноземы (О.С.Безуглова, 2003) малогумусные различной мощности. В селитебной зоне с преобладанием частных землевладений встречаются черноземы и урбо-черноземы слабо - и среднегумусные на лессовидных суглинках.

II. Группа урочищ надпойменных террас (первой и третьей) и склонов занимает 16% территории города. В этой группе урочищ сохранилось немало естественных и искусственных зеленых зон с разнообразной растительностью (40-60% лесопосадки). Почвенный покров сложен черноземами обыкновенными карбонатными различной мощности и эродированности, перекрытых культурным слоем. В жилой и промышленной зонах преобладают урбаноземы с разной степенью запечатывания плотными экранами. Склоны в частном секторе нередко изменены террасированием поверхности.

III. Субдоминантное значение имеют пойменные группы урочищ р. Дон и его притоков, нередко расчлененные овражно-балочными комплексами. Эти группы урочищ формируют живописный городской облик на Зеленый остров и левый берег р. Дон, являющихся «имиджем» города. Пойменные урочища правобережье претерпели значительные изменения в связи с коренной перестройкой рельефа, так как были частично засыпаны балки и промоины, раскрывавшиеся в долину реки и ее притоков. Часть поймы р. Темерник затоплена водами Северного и Ростовского водохранилищ. Практически вся пойма р. Темерник в пределах города занята промзоной или частными одноэтажными застройками. Сохранившимися зелеными островами являются: территории Зоопарка (ООПТ); историко-

архитектурные памятники Сурб-Хач и Иверский женский монастырь, Купеческие дачи. Для р. Кизитеринки – Кизитериновская балка и частично городские леса. Для р. Мертвый Донец – Кумженская роща.

На левом берегу р. Дон в прирусловой пойме развиты аллювиально-луговые почвы. На ширине 400-500 м от реки произрастают естественные тонкомерные леса. Без промывного режима прирусловые лесные культуры существовать не могут так как начинается засоление.

IV. Субдоминантное значение имеют урочища овражно-балочных комплексов, которые занимают около 5% территории города. В селитебной зоне (преобладают частные домовладения) рельеф и почвенный покров сильно изменены, так как территория спланирована, при этом засыпана большая часть овражно - балочной сети. Здесь формируются различные почвенные разности урбаноземов на насыпных грунтах. На расчлененных балками и оврагами рельефе, в этой части города происходит активизация оползневых процессов и развивается эрозия почв.

Городская территория представляет совокупность участков однородных в природно-ландшафтном, градопланировочном и эколого-ресурсном отношениях. По степени трансформации ландшафта можно выделить антропогенные необратимо измененные ландшафты, природно-антропогенные комплексы и природные ландшафты по следующей градации:

-необратимо измененные ландшафты (включают промышленные, коммунально-складские территории и кварталы многоэтажной и малоэтажной застройки) составляют 33% от территории суши в городской черте;

-сильно измененные (кварталы малоэтажной застройки с приусадебными участками, транспортные магистрали, улицы, площади, автостоянки) – составляют 24% территории суши в городской черте;

-природно-антропогенные комплексы – слабо измененные ландшафты (искусственные зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения ограниченного пользования, объекты специального назначения – кладбища, водоохранные и санитарно-защитные зоны, питомники, сельскохозяйственные угодья, садоводства) – 22% от площади суши в городской черте;

-природные (леса, закустаренные луга, болота, ООПТ) - 21% от площади суши в городской черте.

Соотношение антропогенно-техногенных и природно-антропогенных ландшафтов отражает неблагоприятное состояние ландшафтов, так как в структуре преобладают антропогенно-техногенные необратимо и сильно измененные ландшафты – более 75% территории суши в городской черте (до р. Мертвый Донец). В градостроительной практике оптимальным соотношением является 60 к 40% природных территорий. Природные и природно-антропогенные ландшафты неравномерно распределяются на территории города и приурочены в основном к левобережью р. Дон. Эти территории являются средообразующими элементами городской среды и выполняют средозащитные, водоохранные и санитарно-гигиенические функции.

Левобережье р. Дон в настоящее время активно используется в рекреационных целях (развивающаяся структура баз отдыха, досуговых и спортивных учреждений, зона кратковременного отдыха выходного дня – Зеленый остров). Пойменные ландшафты левобережья отличаются благополучным состоянием ландшафтов и высоким экологическим потенциалом. В речных поймах в результате длительного их развития сформировался режим устойчивого функционирования ландшафтных комплексов. Ровная пониженная часть поймы вдоль русла реки покрыта разреженными тополево-ивовыми зарослями.

В связи с усилением антропогенной нагрузки на пойменные земли в городской черте растительный покров претерпевает следующие изменения:

- изменение продуктивности фитоценозов и изменение флористического состава;

- смена естественных фитоценозов искусственными;
- изменение динамики растительности и динамики флоры;

Связующим звеном между средоформирующими территориями и селитебной является коридор водоохранной зоны, по которому осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества.

Одна из функций растительного покрова в городе создание биологического барьера на пути миграции основных загрязнителей окружающей среды: пыли, тяжелых металлов, шума и др. Травостой на газонах прочно скрепляет почву, не давая экотоксикантам мигрировать в другие среды.

2.8.7. Особо охраняемые природные территории

По данным Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области на территории г. Ростов-на-Дону расположены следующие памятники природы областного значения: Ботанический сад Южного федерального университета и Насаждения Ростовского зоопарка. Постановлением Администрации Ростовской области от 19.10.2006 № 418 «О памятниках природы Ростовской области» утверждены их границы и положение о режиме охраны памятников природы Ростовской области. На территории города создание особо охраняемых природных территорий областного значения не планируется. По сведениям, имеющимся в комитете, в границах г. Ростова-на-Дону особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Таблица 2.8.9.

Перечень особо охраняемых природных территорий в границах
г. Ростова – на – Дону на 01.01.2014 г.

№	Название	Категория	Значение	Профиль	Площадь, га	Местоположение	Ведомственная подчиненность
1	Ботанический сад Южного федерального университета	Памятник природы	Региональный	Комплексный	160,54	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район	Правительство Ростовской области
2	Насаждения Ростовского зоопарка	Памятник природы	Региональный	Комплексный	3,0	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, Зоологическая, 3	Правительство Ростовской области

Ботанический сад Южного федерального университета представляет собой территорию внутри городской застройки, занятую многолетними древесными насаждениями и участками с коллекциями растительности: редкими и исчезающими видами степной флоры, лекарственных растений; цветочно-декоративными культурами; системами растительного мира; эфирно-масличными культурами; сельскохозяйственными культурами. На его территории имеются питомник и опытные поля. Имеет научную, просветительскую, природоохранную и эстетическую ценность.

Насаждения Ростовского зоопарка представляют собой деревья, расположенные в центральной части зоопарка, представлены сосной крымской - 14 штук, дубом черешчатым - 8 штук, липой сердцелистной - 3 штуки. Являются одними из самых старых городских

насаждений ценных пород деревьев. памятник природы имеет историческое, природоохранное, эстетическое и просветительское значение.

2.9. Зоны с особыми условиями использования территорий

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы;
- придорожные полосы;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- зоны охраняемых объектов;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- лесопарковые зоны и зелёные зоны.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СНИП 42–01–2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 3).

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется.

Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

В ходе сбора исходных данных от отдела ИСОГД Департамента архитектуры и градостроительства получен векторный слой санитарно-защитных зон действующих Правил землепользования и застройки. Данный слой содержит санитарно-защитные зоны без атрибутивной информации, указывающей объекты, которым эти зоны принадлежат.

В рамках проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 гг. проведена работа по актуализации санитарно-защитных зон. Результатом ее является векторный слой, в атрибутивной информации которого в обязательном порядке указан объект, от которого отстроена зона.

В основу данного слоя была положена официальная информация, а именно:

- Перечень крупных и средних предприятий города Ростова-на-Дону - информация предоставлена в рамках сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Департаментом экономики города Ростова-на-Дону (письмо от 18.04.2014 №59-31-682) (Приложение 7 Материалов по обоснованию проекта, Том1);
- Отчеты РОСПОТРЕБНАДЗОРа в Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону (2010, 2012, 2014 гг.);
- Анкеты предприятий (сбор исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план);
- Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (открытые данные с сайта Роспотребнадзора fr.crc.ru. актуальные на 07.12.2015);
- Реестр действующих и закрытых кладбищ - информация предоставлена Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 №59-62-2376/4);
- Объекты теплоснабжения (согласно Схема теплоснабжения города Ростова-на-Дону на период до 2028 года, разработанной ООО «Системы Эффективного Теплоснабжения» 2013 г.);
- Объекты газоснабжения (по материалам Генерального плана г. Ростова-на-Дону на 2007-2025 гг.);
- «Генеральная схема очистки территории города Ростова-на-Дону» утвержденная Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года.

Итоговый материал не является полным, ввиду отсутствия некоторых исходных данных:

- Указанный слой не содержит сзз от малых предприятий, в том числе, от гаражных кооперативов, АЗС и др., и объектов, не указанных в перечне;
- В отчетах Роспотребнадзора в ДАиГ по расчетным сзз нет сведений: утверждена данная зона или это только проект, не указан № санитарно-эпидемиологических заключений.

Результаты проведенного анализа приведены в Приложении 9. Кроме того, подготовлена иллюстрация "Схема зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные зоны".

Все санитарно-защитные зоны разделены на следующие группы:

- Нормативные
- Расчетные (в том числе проекты расчетных сзз)
- Нормативные СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно
- Расчетные СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно

В Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону было направлено письмо с просьбой разослать необходимые запросы на предприятия (исходящий №101/67 от 27.02.2015, входящий №59-34-1/6944 от 02.03.2015) и текстами запросов.

В ходе работы были получены официальные ответы от:

- Филиал ОАО "Трансконтейнер" на СКЖД;
- ОАО "НЗНП" филиал "Ростовский";
- ООО "Ростовский универсальный порт" (1-й и 3-й грузовые районы).

По остальным предприятиям ответов не было.

По расчетным санитарно-защитным зонам, исходных данных по которым недостаточно, отстроены нормативные СЗЗ, по нормативным СЗЗ, исходных данных по которым недостаточно (не определен вид деятельности предприятия, объемы производства, нет графической схемы участка производства), СЗЗ отстроены, исходя из открытых данных. Все вышеуказанные пояснения отражены в иллюстрации цветом.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральных нефтепроводов, линий электропередач)

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

Имеют режимы использования территорий санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, но не требуют разработки проектов организации.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 « Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.))

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (приложение 4).

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и

водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 5).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Территории объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2,3,4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в

границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами поселений и городских округов, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" от и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Лесопарковые зоны и зелёные зоны

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон».

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Зона полос воздушных подходов

Порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах Утвержден Приказом Минтранса России от 9 ноября 2010 г. № #243. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно-посадочной полосы, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку.

2.10. Выводы комплексной оценки территории. Проблемы развития территории города. Основные направления комплексного развития территории города

- Город Ростов-на-Дону – административный центр Ростовской области и центр Южного Федерального округа – динамично развивающийся многофункциональный город, выполняющий административно-управленческие, транспортно-распределительные, военно-стратегические, промышленные, научно-образовательные, торгово-сбытовые функции. Планировочные особенности города Ростова-на-Дону обусловлены историческими этапами формирования современной территории города за счет объединения автономно развивавшихся поселений и станиц. В современном функциональном использовании территорий города нашли отражение многочисленные выполняемые городом функции.
- Для **современного использования территории** города характерным является чересполосное функциональное зонирование – ряд жилых районов находится в непосредственной близости от производственных зон, что требует ряда мероприятий по упорядочиванию зонирования, выводу ряда вредных предприятий и цехов, развитие на освободившихся территориях жилых, общественно-деловых и коммерческих функций. Наличие большого количества крупных промышленных объектов в центре города или в непосредственной близости от него, больших по площади «спальных» районов, размещение садоводческих участков в непосредственной близости от жилых кварталов, индустриализация жилищного строительства и его высокие темпы привели к тому, что новые жилые районы

«перешагнули» территории садоводств, которые практически оказались включенными в селитебное пространство города.

- В целом **экологическая ситуация** в городе Ростове-на-Дону характеризуется следующим образом:
 - Уровень **загрязнения воздуха** в г. Ростов-на-Дону высокий, при этом значительно превышают ПДК концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, формальдегида, бенз(а)пирена. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются транспортные объекты, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, а также строительной индустрии. Наиболее высокое загрязнение воздуха отмечается в центральной части города на магистралях и перекрестках с интенсивным движением автотранспорта.
 - Уровень **загрязнения водоемов** 1 и 2 категории, вод разводящей сети, а также подземных источников водоснабжения остается высоким;
 - В городе по-прежнему стоит проблема **утилизации производственных и твердых бытовых отходов**, но в сравнении с 2007 годом можно констатировать улучшение ситуации. Утилизация медицинских организована;
 - Население старого центра Ростова-на-Дону проживает в дискомфортных акустических условиях, в других микрорайонах города допустимые **уровни шума** превышены только вдоль транспортных магистралей;
 - **Радиационная обстановка** на территории города благополучная; основными дозообразующими факторами, влияющими на здоровье населения являются природные источники ионизирующего излучения;
 - В соответствии с Государственным докладом Ростовского отделения Роспотребнадзора, превышений допустимого уровня **электромагнитного загрязнения** в 2012 г. в жилых помещениях домов не выявлено, превышают нормативные уровни ЭМИ от радиотехнических объектов гражданской и военной авиации, метеорологической службы.
- На территории города Ростов-на-Дону расположено 553 **объекта культурного наследия** федерального и регионального значения, а также выявленными объектами. Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории города нет. Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 8 объектов (1,5% от общего их числа), для большинства объектов культурного наследия границы определены, но не утверждены в установленном порядке. Утверждены и действуют 5 проектов зон охраны объектов культурного наследия, среди них 3 проекта нуждаются в корректировке в соответствии с вступившими после их утверждения требованиями современного законодательства в части соответствия Постановлению Правительства РФ № 315 от 26.04.2008 г. и Постановлению Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», т.е. сведений о местоположении границ объекта землеустройства (территорий зон охраны и границ объектов культурного наследия). Помимо текущей деятельности по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия в г. Ростове-на-Дону (реставрационные, консервационные работы, спасательные археологические полевые работы и др.) в ближайшие годы потребуются существенные затраты на установление границ территорий памятников, разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и их утверждение. Этот процесс может занять не менее 6 лет (до 2020 г.).
- Современная **демографическая ситуация** в г. Ростове-на-Дону характеризуется стабилизацией с небольшим ростом численности населения, что обусловлено низким уровнем смертности населения и высокими показателями адаптации мигрантов. Как и

в Ростовской области в целом в долговременной перспективе увеличение численности нетрудоспособных возрастов приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население. Однако за счет миграционного перераспределения населения и значительного прибытия в город лиц в молодых трудоспособных возрастных группах постарение населения в Ростове-на-Дону происходит замедленными темпами.

- **Рынок труда** г. Ростова-на-Дону отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций. Отмечается положительная динамика в сфере занятости населения. Ряд отраслей экономики испытывает определенные трудности в развитии, однако при сокращении численности занятых обрабатывающей промышленности и строительным организациям продолжают требоваться рабочие станочных и строительных профессий, инженеры. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации.
- Город Ростов-на-Дону является крупным **промышленным центром**, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой, на территории города расположены более 3700 предприятий обрабатывающей промышленности, в том числе 81 крупных и средних предприятий. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, транспортное машиностроение, пищевая промышленность, легкая и химическая отрасли, топливно-энергетическая. На территории города можно выделить порядка 25 крупных промышленных площадок, часть которых предлагается Генеральным планом к выносу за пределы города с максимальным высвобождением центра города от промышленных и коммунально-складских объектов для использования высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм. Проектом предлагается максимально интенсифицировать использование территорий Северо-Западной и Юго-Западной промышленных зон, создание новой Западной промышленной зоны, емкость которой не только позволит разместить выводимые предприятия из центра города, но и обеспечит резервы для размещения новых промышленных объектов.
- В настоящее время сеть **учреждений и предприятий обслуживания населения** в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Не смотря на выполнение функций центра обслуживания регионального значения, по отдельным видам обслуживания на территории города отмечается значительное отставание от нормативов. В том числе недостаточно высокий уровень развития учреждений образования (норматив по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам выполняется лишь на 50-80 % в расчете на население города), сильное отставание в развитии учреждений физической культуры и спорта (9,0-90,0 % от норматива). Уровень развития учреждений здравоохранения составляет 109-135 % от норматива, но данный показатель рассчитан без учета населения смежных муниципальных образований, которое также пользуется услугами учреждений здравоохранения, расположенных на территории административного центра области. Предприятия торговли и общественного питания также развиты в достаточной степени в расчете на население города (130-306 % от норматива). Необходимо предусмотреть развитие сети общественно-деловых центров общегородского и микрорайонного уровней.

- **Жилищный фонд** города представлен высоким разнообразием по типам застройки: от многоэтажной жилой застройки до многочисленных садоводств, на территории которых осуществляется значительный объем усадебного и коттеджного строительства. Часть садоводств расположена в непосредственной близости к промышленным объектам, в прибрежных полосах рек. Уровень обеспеченности населения города жилищным фондом составляет 23,4 кв. м на человека. В последние годы темпы ввода нового жилищного строительства в расчете на душу населения существенно превышают общероссийский показатель и составляют 0,9 кв. м в год на человека. Жилищный фонд города характеризуется высокой степенью инженерного оборудования. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину – 1 % от всего жилого фонда города. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.
- По уровню развития **внешнего транспорта** город Ростов-на-Дону является крупнейшим транспортным узлом Российской Федерации, что обусловлено благоприятным экономико-географическим положением города на пересечении международных транспортных коридоров, уникальным геополитическим положением «связующего моста» между странами Европы и Азии, наличием развитых путей сообщения всех видов транспорта. Развитие внешнего транспорта характеризуется следующими факторами:
 - Положительным фактором является наличие западного и восточного **железнодорожного** обхода города. Имеет место ограничение пропускной способности разводного железнодорожного моста через реку Дон как для водного (сдерживая рост объемов судоходства) так и для железнодорожных сообщений. Частично данный вопрос может быть решен при строительстве нового портового комплекса в районе промышленной зоны «Заречная». Разветвленная сеть железнодорожных путей на территории города является определенным препятствием в формировании гармоничной городской среды, значительно усложняющим и удорожающим прокладку городских транспортных коммуникаций. В то же время при определенных условиях их можно рассматривать как благоприятный фактор, позволяющий использовать железнодорожные пути в качестве скоростного внутригородского пассажирского транспорта.
 - Значительные потоки транспортных средств концентрируются на радиальных направлениях **автомобильных дорог**, подходящих к городу, пропускная способность многих из них практически исчерпана, отсутствует достаточное количество многоуровневых развязок, что вызывает заторы в узлах. Построенный участок северного обхода города лишь частично решил вопрос вывода транзитного транспорта, требуется сооружение полноценного обхода города.
 - Для разгрузки центральной части города, где в достаточно стесненных условиях размещаются два **железнодорожных** и два **автодорожных вокзала**, требуется рассмотрение вопроса возможности их выноса на городские окраины и организация современных транспортно-пересадочных узлов.
 - Существующие объекты **воздушного транспорта**, располагающиеся на территории города, накладывают существенные ограничения на развитие прилегающих территорий, ограничивая жилищное строительство. Необходимо предусмотреть мероприятия по их выносу.
 - Интенсивное развитие **водного транспорта** ориентировано преимущественно на грузоперевозки. При этом, учитывая благоприятное географическое положение – выход к морским и внутренним водным путям сообщения – необходимо развивать потенциал и пассажирского транспорта.

- Уже в настоящее время в Ростовском транспортном узле интенсивно развивается **транспортно-логистический комплекс**, имеющий в своем составе качественные складские объекты. Необходимо его дальнейшее формирование, обеспечение инфраструктурными объектами, соответствующими потребностям современных технологий обработки грузов.
- В целом сложившийся каркас **улично-дорожной сети** города отвечает основным направлениям развития города. К числу положительных моментов стоит отнести постепенное наращивание элементов магистральной УДС и формирование новых направлений, в том числе полукольцевых. Тем не менее, существующая магистральная улично-дорожная сеть города имеет ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надежности работы транспортной системы и малой эффективности развития периферийных территорий, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом:
 - недостаточная плотность сети магистральных улиц и дорог, в первую очередь в периферийных районах города и на связях с центром (Октябрьский, Ворошиловский, Первомайский районы);
 - отсутствие полноценных обходов по направлениям внешних автодорог, способных воспринять транзитные, в том числе грузовые потоки;
 - практически полное исчерпание пропускной способности основных городских магистралей; большое количество «узких» мест на магистральных улицах, технические параметры которых не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта;
 - малая эффективность существующей конфигурации магистральной УДС, характеризующейся отсутствием развитых радиальных и полукольцевых направлений, охватывающих периферийные районы;
 - наличие естественных и искусственных ограничений, в том числе планировочных, препятствующих развитию новых направлений;
 - недостаточная оснащенность УДС искусственными дорожными сооружениями (транспортные развязки в разных уровнях на пересечениях основных магистралей, путепроводы, внеуличные пешеходные переходы).
 - **Городской общественный транспорт** представлен разными видами (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы и трамваи), что создает хорошую конкуренцию и способствует развитию общественного транспорта как системы. Сильный рост количества личных легковых автомобилей на дорогах города и отсутствие обособленных полос для движения общественного транспорта снижают эксплуатационную скорость всех видов транспорта, в частности трамваев. При высоком уровне автомобилизации в городе наблюдается явный недостаток в организованных местах хранения личного автотранспорта, в частности многоэтажных парковок.
 - За последние годы была подготовлена проектная документация по строительству Первой линии Ростовского **метрополитена**, которое после ввода в эксплуатацию перераспределит пассажиропотоки по улично-дорожной сети города.
 - Сохраняется существующая **централизованная система водоснабжения**, с увеличением мощности водозаборов. Источниками водоснабжения являются поверхностные воды. Необходимы реконструкция и модернизация существующих водозаборов и завершение строительства нового водозабора и очистных сооружений из р. Дон у хутора "Дугино". Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и перспективного развития необходимо проведение ряда мероприятий по строительству и реконструкции магистральной водопроводной сети.

- По развитию централизованной **системы канализации** необходимо завершение реконструкции ОСК с доочисткой, осуществление строительства и реконструкции самотечных и напорных коллекторов, в том числе коллекторов глубокого заложения (№ 53, № 62), реконструкция уличных канализационных сетей и насосных станций.
 - **Тепловые сети** г. Ростова-на-Дону отличается высокая степень износа, необходима реконструкция и замена теплосетей. Резерв тепловой мощности на крупных источниках тепловой энергии (РК-1, РК-3, РК-4) практически исчерпан, на двух крупных источниках (РТЭЦ-2 и ЦК) имеется значительный дефицит тепловой мощности. Необходимо переоборудование и демонтаж части мелких коммунальных котельных. Внедрение индивидуального теплоснабжения и индивидуальных поквартирных генераторов тепла на газовом топливе в малоэтажной и индивидуальной застройке.
 - Практически во все районы города подается **сетевой природный газ**, который используется в жилых домах для приготовления пищи, для технологических нужд на предприятиях и как энергоноситель для источников теплоснабжения.
 - Основным недостатком системы **электроснабжения** 110 кВ является отсутствие глубокого ввода 110 кВ с южной стороны через реку Дон в центральную часть города. Подстанции «Р-3», «Р-33» и «Р-1», охватывающие центр города с севера по своим техническим характеристикам не могут обеспечить дальнейший рост электрических нагрузок и надежность электроснабжения. Оборудование существующих городских подстанций 35-110 кВ, сети 35-110 кВ, особенно кабели 35 кВ имеют значительный износ и требуют реконструкции.
- Обеспечение жителей города, организаций и предприятий **средствами телефонной связи** общего пользования, сотовой связью, радиофикацией и телерадиовещанием и Интернетом осуществляется удовлетворительно и в полном объеме. Ряд АТС ОАО "Ростелеком" координатного типа требуют модернизации с заменой их на цифровые, что даст возможность предоставления абонентам различных видов телекоммуникационных услуг.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Аннотированные перечни объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
Объекты культурного наследия федерального значения				
1	Комплекс экспортных зерновых складов, XIX в.	Береговая ул., 47, 49, 51, 51-а; б	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Береговая, 47, литер А; ул. Береговая, 49, литер А; ул. Береговая, 51, литеры А, Б, В, Г
2	Здание городской Думы, XIX в.	Садовая Большая ул., 49	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 47, литер А
3	Здание правления Волжско-Донского банка, 1910 г., арх. Бекетов А.	Энгельса ул., 55	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 55/41, пер. Газетный, литер А
4	Дом купца Генч-Оглуева, XIX в.	Садовая Большая ул., 68	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 68/40/55, пер. Семашко, ул. Шаумяна, литер А
5	Дом, в котором в 1881 — 1887 г.г. жил Павлов Иван Петрович	ул. Энгельса, 107-б	Пост. Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	ул. Большая Садовая, 97, литер А
6	Дом купца Кистова, XIX в.	Садовая Большая ул., 105	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 105/42, пер. Университетский, литер А
7	Дом братьев Мартын, XIX в.	Садовая Большая ул., 125	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 125/69, пер. Крепостной, литеры А, А1, Б
8	Здание Коммерческого клуба, кон. XIX — нач. XX в.	Садовая Большая ул., 127, стр. 1, 2	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Большая Садовая, 127, литеры А, В
9	Бюст С.М. Буденного	Буденновский проспект	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	в 55 м южнее жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 44/55, ул. Пушкинская
10	Памятник В.И. Ленину	пл. Ленина, Северный поселок	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пл. Ленина

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
11	Мемориальный комплекс «Сурб-Хач», связанный с жизнью деятелей армянской культуры М. Налбандяна, Р. Патканяна, А. Аламдаряна - церковь 2 пол. XVIII в.; - северные ворота; - южные ворота; - родник с коптяжной надстройкой; - могилы: Микаэла Налбандяна (1829 — 1866), революционера-демократа; Рафаэла Патканяна (1830 — 1892), поэта и писателя; Арутюна Аламдаряна (1795 — 1834), поэта и педагога.	пос. Мясникован	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пос. Мясникован, ул. Баграмяна, 1, литеры А, Б
12	Особняк Парамонова, нач. XX в.	Пушкинская ул., 148	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	ул. Пушкинская, 148, литер А
13	Здание Нахичеванского городского театра, 1896 — 1899 гг. арх. Дурбах Н.	Свободы пл., 3.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	пл. Свободы, 3, литер А
14	Здание банка, кон. XIX — нач. XX в.	Соколова ул., 28	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	пр. Соколова, 22А/117/98, ул. Социалистическая/ул. Большая Садовая, литер А
15	Здание Ростовского Государственного драматического театра им. М. Горького	Театральная пл.	Пост. Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624	пл. Театральная, 1
16	Нижне-Гниловское городище и	западная окраина города, на берегу	Пост. Совета Министров РСФСР от	западная окраина города, правый

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	некрополь	пойменной долины реки Мертвый Донец	30.08.1960 № 1327	берег р.Мертвый Донец, пер. красноярский, пер. Миусский, ул. Каширская
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Здание духовной семинарии, 1913 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Базарная 1/2, ул. 26-я линия , литер А	
2.	Крытый павильон Нахичеванского рынка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Базарная, 2/12, пл. Толстого, литер Е	
3.	Доходный дом Е. Сагирова, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Базарная, 7/1, ул. 22-я линия, литер А	
4.	Здание главной хоральной синагоги, 1868 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Баумана, 70, литеры Б, Ж	ул. Баумана, 68-70/57, ул. Ульяновская, литеры Б, Ж
5.	Контора Н.А. Панина, 1880-е г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, лит. А	
6.	Склад мельницы Парамонова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации	ул. Береговая, 71-73-75, литер Ч	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
7.	Памятное место «Богатый источник», связанное с основанием г. Ростова-на-Дону: ротонда над «Богатым источником».	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Береговая, Кировский спуск между ул. Седова и ул. Береговой	
8.	Доходный дом П.И. Падурец, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Братский, 35, литер А	
9.	Доходный дом П.С. Сивожелезова, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Братский, 84, литер А	
10.	Доходный дом А.З. Аргутинского-Долгорукова, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 10, литер А	
11.	Доходный дом И.М. Шапошникова, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 17, литер А	
12.	Здание редакции газеты «Приазовский край», в котором с 1893 по 1895 гг. работал писатель А.И. Свирский, а с 1886 по 1898 гг. работал писатель А.С. Серафимович, кон. 1880-х гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 18/31, пер. Братский /3, ул. Шаумяна, литер А	
13.	Доходный дом М.А. Бонер, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации	ул. Б. Садовая, 21, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
14.	Доходный дом И.Р. Гоц, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 23, литер А	ул. Б. Садовая, 23, литеры А, Б
15.	Доходный дом К.Я. Башмакова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 25, литер А	
16.	Особняк М.Н. Черновой, 1899 г., арх. Н.А. Дорошенко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 27/47, пер. Халтуринский, литер А	
17.	Здание городского доходного дома, в котором находился Варшавский университет, 1914 г., арх. И.Е. Черкесиан	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 33/43, пер. Островского, литер А	
18.	Дом, в котором жили и работали композиторы С.А. Заславский и Н.К. Шапошников, 1952 г., арх. Петров Г.А.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 43/32, пр. Буденновский, литер А	ул. Б. Садовая, 43/32, пр. Буденновский, литеры А, А1
19.	Доходный дом К.И. Яблокова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 42, 44/23, пр. Буденновский, литеры А, Б	ул. Б. Садовая, 42, 44/23, пр. Буденновский, литеры А, А1
20.	Доходный дом Г.Г. Пустовойтова, 1910 г.	Постановление Главы Администрации	ул. Б. Садовая, 46/30, пр.	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Буденновский/29, ул. Шаумяна, литер А	
21.	Четырехэтажный секционный жилой дом с магазином, 1949 г., арх. Г.А. Петров	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 48, литер А	
22.	Дом И.А. Тер-Абрамиана с книгоиздательством, 1880-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 51, литер Б	
23.	Доходный дом Я.И. Каялова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 58/30, пер. Соборный , литер А	
24.	Доходный дом И.В. Котлярова, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 61, литер А	
25.	Здание гостиницы “Большая Московская”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 62/49, ул. Шаумяна, литер А	
26.	Торговый дом К.И. Яблокова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 64/51, ул. Шаумяна, литер А	
27.	Доходный дом М.М. Костанаева	Постановление Главы Администрации	ул. Б. Садовая, 66/37, пр. Семашко, литер	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	А	
28.	Доходный дом В.А. Риделя	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 69/47, пр. Ворошиловский, литер А	
29.	Комплекс строчной застройки квартала: жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1-м этаже торговых помещений	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	от пр. Ворошиловского до пр. Соколова ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А ул. Б. Садовая, 73, литер А ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В	
30.	Доходный дом И.А. Лившица	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 72, литер А	
31.	Доходный дом И.Р.Гоц с размещением электробиографа "Художественный"	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 76, литер А	
32.	Доходный дом И.Я. Моргулиса	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 78/67, ул. Шаумяна, литер А	
33.	Здание товарищества «М. Гельферих-Саде»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 79, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
34.	Дом К.Н. Маврогордато, отделение С-Петербургского учетного и ссудного банка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 82, 84/46, пер. Газетный, литер А	
35.	Доходный дом К.И. Шапошникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 85, литер А	
36.	Доходный дом М.Л. Черновой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 88, литер А	
37.	Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 99, литер А	
38.	Доходный дом Г.Г. Бейхмана	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 90/81, ул. Шаумяна, литер А	
39.	Доходный дом Сариевых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 94, литер А	
40.	Доходный дом Н.И. Токарева, 1905 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 106/46, пр. Чехова, лит. А, Б	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
41.	Доходный дом К.А. Бакалова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 112, литер А	
42.	Доходный дом К.А. Ворожеина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 113/35, пр. Кировский, лит. А	
43.	Дом Акционерного общества «Аксай»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 116, литер А	
44.	Доходный дом С.Н. Дронова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 144/48, ул. Журавлева, лит. А	
45.	Доходный дом Г.Х. Чалхушьяна, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 148, литер А	
46.	Доходный дом Т.К. Гершкович, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 160/67, пер. Крепостной, литер А	
47.	Доходный дом М.О. Кулакова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 164, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
48.	Жилой дом М.М. Занфирова, 1905 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 176, литер Б	
49.	Жилой дом Ф.И. Юркова, 1900-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 178, литер А	
50.	Доходный дом К.Н. Чахмахова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 180-182, литера А, А1, А2, А3	
51.	Доходный дом К.Н. Чахмахова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 180-182, литера А, А1, А2, А3	
52.	Парк им. М. Горького	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, ул. Пушкинская, пр. Семашко, пр. Буденновский	
53.	Доходный дом братьев М.М. и Ф.М. Дутиковых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 3/3, ул. Баумана, литер А	
54.	Доходный дом У.А. Асмаевой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 9/ 46, ул. Обороны, лит. А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
55.	Здание высшей партийной школы, 1954 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 20/ ул. Темерницкая, 40/ул. Московская, 45, литер А	
56.	Доходный дом П. В. Хахладжева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 22/46, ул. Серафимовича, литер А	
57.	Четырехэтажный жилой дом с магазином в первом этаже, сер. 1950-х гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 25, литер А	
58.	Доходный дом К.Х. Бахчисарайцева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 26/57, ул. Социалистическая, литер А	
59.	Административное здание “Заготзерно”, сер. 1950-х гг., арх. В.В. Леонтьев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 27, литер А	
60.	Административное здание мельницы И.А. Супрунова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 33, литер А	
61.	Здание клуба общества приказчиков	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 34, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
62.	Доходный дом И.А. Супрунова, 1910 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 35, литера А, Б, В	
63.	Пивзавод “Южная Бавария”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 42, литеры Т, У, К, Е,	
64.	Доходный дом П.Д. Машонкиной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 43, литер А	ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Б
65.	Здание Государственного цирка, 1957 г., арх. Г.А. Петров, А.В. Барулин	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 45/72, ул. М. Горького, литер А	
66.	Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых, 1914 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 44-46/55, ул. Пушкинская, литер А	
67.	Здание гостиницы “Ростов”, арх. Л.Ф. Эберг, И.Е. Черкесиан, Х.Х. Чалухшьян	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 59/17, ул. Красноармейская, литер А	
68.	Склады торгового товарищества “Владимир Алексеев”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 66/52, ул. Лермонтовская, литер А	пр. Буденновский, 66/52, ул. Лермонтовская, литеры В, В1, В2

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
69.	Доходный дом купца К.Д. Дракина, 1889 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 69/79, ул. Лермонтовская, литер А	
70.	Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения проходная завода	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева литеры А, А1, литер Е, литер Ж, литер К, литер Л	
71.	Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Вагулевского, 33, литер А	
72.	Комплекс больницы Владикавказской железной дороги: двухэтажный корпус (здание ЛОР отделения) одноэтажный корпус (здание аптеки) двухэтажный корпус (здание гинекологического отделения) двухэтажный корпус (здание терапевтического отделения)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Варфоломеева, 92а, литер Б, литер В, литер Г, литер Е	
73.	Дом страхового общества "Россия", 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 18/18, ул. Суворова, литер Б	
74.	Дом страхового общества "Россия", 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 20/17, ул. Суворова, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
75.	Доходный дом В.М. Котлярова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 25/107, ул.Обороны, литер А	
76.	Доходный дом А.М. Гордона, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 28, литер А	
77.	Доходный дом П.Д. Мухина, в котором находились частные еврейские учебные заведения	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 29/83, ул. Станиславского, литер А	
78.	Доходный дом С.И. Шендерова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая, ул. Серафимовича, 96, литеры А, Б	пр. Ворошиловский, 33/93, ул. Темерницкая, ул. Серафимовича, 96, литеры Б, Б2
79.	Здание бани братьев Ф.М. и М.М. Дутиковых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Ворошиловский, 59/18, пер. Малый, литер А	
80.	Комплекс зданий Городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая областная больница)	Постановление Правительства Ростовской области от 27.03.2013 № 175	пр. Ворошиловский/ул. Варфоломеева/ул. Текучева, 105/243/264, литеры Р, Т, У, П, Н, О, С	
81.	Комплекс домов барона Н.Г. Врангеля: двухэтажное здание Ростовского отделения РОПиТ; одноэтажный особняк	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 8/47, литеры А, А1, А2	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
82.	Дом С.Д. Срабионова , в котором размещалась гостиница “Петроград”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 34/70, ул. Темерницкая/75, ул. Московская, литер А	
83.	Дом Ф.Н. Солодова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 47, литер Б	
84.	Паровая мельница Ф.Н. Солодова, 1870-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 47б	
85.	Доходный дом П.Г. Португалова, 1890 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 50, литер А	
86.	Доходный дом Л.Г. Константиныди, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Газетный, 70/74, ул. Пушкинская, лит. А	
87.	Доходный дом Н.М. Курильского, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. М. Горького, 69, литер А.	
88.	Здание женской гимназии Т.Г. Берберовой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. М. Горького, 75/78, пер. Островского, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
89.	Здание торговой школы	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. М. Горького, 88, литера А, А1	
90.	Здание частной гимназии Н.П. Степанова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. М. Горького, 115/33, пер. Соборный, литер А	
91.	Доходный дом, М.И. Долгополова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. М. Горького, 211, литер А	
92.	Дворец культуры железнодорожников	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Гусева, 2А/5, ул. Депутатская, литер А	
93.	Здание воскресной школы при Иоанно-Предтеченской церкви, 1906 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Депутатская, 3, литер Б	
94.	Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Депутатская, 3, литер А	
95.	Доходный дом Ф.Я. Стадниченко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Депутатская, 18, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
96.	Храм во Имя Сретения Господня	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А (пос. Александровка)	
97.	Доходный дом П.И. Степаненко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Доломановский, 31, литеры А, А1, А2, А6	пер. Доломановский, 31, литеры А, А1
98.	Здание 7-го городского училища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Доломановский, 72/98, ул. Малогиной, литер А	
99.	Доходный дом А.Г. Гутерман, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Донская, 15/8, пер. Соборный, литер А	
100.	Особняк купца 2-й гильдии Б. Короткова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ереванская, 6/2, ул. 28-я линия, литеры А, А1	
101.	Дом, в котором жил архитектор А.Х.Закиев, IV четв. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Закруткина, 11/11, ул. 15-я линия, лит. А	
102.	Дом И. Аладжалова, 1912 г., арх. А.Х. Закиев.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Закруткина 12/13, ул. 15-я линия, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
103.	Жилой дом К.Е. Острянина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Закруткина, 17, литер А	
104.	Здание городского музея и публичной библиотеки	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Исполкомовский, 3, литер А	пр. Думский, 3, литер А
105.	Храм во Имя Святой Мученицы и Царицы Александры	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ченцова, 3, литер А	
106.	Памятник К. Марксу	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. К. Маркса (0,115 км севернее школы № 13 по адресу: пл. Свободы/20 линия)	
107.	Особняк Я. Амираева, 1829 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. К. Маркса, 8, литер А3	
108.	Особняк Л. Попова , 1880 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. К. Маркса, 8, литер А	
109.	Многоэтажный жилой дом с помещениями соцкультбыта на 1-м этаже, 1950-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. К. Маркса, 20, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
110.	Доходный дом С.И. Когбетлиева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. К. Маркса, 24, литер А	
111.	Здание городского училища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Гвардейский, 2/51, пер. Доломановский, литер А	
112.	Здание художественно-ремесленной учебной мастерской имени М.В. Попова, в котором располагалась детская музыкальная школа имени М.Ф. Гнесина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Комсомольская, 6, литер А	
113.	Здание Ростовского ремесленного училища, 1896 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 11/128, пер. Халтуринский, литер А	
114.	Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 19/58, пр. Буденновский, литер А	
115.	Доходный дом А.А. Лозе, 1900-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 70, литер А	
116.	Городские казармы: корпус 1; корпус 2.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 97	ул. Красноармейская, 97, литеры А, Д

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
117.	Доходный дом Л.Е. Панченко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 138, литер А	
118.	Доходный дом И.М. Трофименко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 158/73, пр. Семашко, литер А	
119.	Комплекс промышленных зданий табачной фабрики В.И. Асмолова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры А, Г, И, 3, Ж8-17	ул. Красноармейская, 170/84, пер. Газетный/151, ул. Горького, литеры А, Г, И, 3, ЖА
120.	Памятник С.М. Кирову	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Кировский район, в 60 м юго-западнее дома № 80/170, пр. Кировский/ ул. Пушкинская	
121.	Комплекс больницы Еврейского общества: главный административный корпус; двухэтажный корпус; одноэтажный корпус.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Кировский, 27/160, ул. Социалистическая, литеры А, А1, Б	
122.	Доходный дом П.К. и И.К. Рогто	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Кировский, 40/87, ул. Суворова, литер А	
123.	Здание бани Х.-Г.Е. Глуховского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Кировский, 42, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
124.	Доходный дом Н.Е. Парамонова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Красных Зорь, 157/10а, ул. 7-го Февраля, литер А	
125.	Ботанический сад Ростовского государственного университета	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Ботанический спуск, 7, ул. Родниковая, 4а, ул. Главная, 30, ул. Посевная, 1, ул. Белореченская, 4	
126.	Дом Сагиновых, в котором размещался зимний клуб приказчиков, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 2/28, пл. К. Маркса, литер А	
127.	Дом Е.М. Красильникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 6/7, ул. 18-я линия, литер А	
128.	Дом юриста Н. Степаносьяна	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 20/7, ул. 14-я линия, лит. А	
129.	Дом А. Сатаровой, 1900-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 24/16, ул. 14-я линия, лит. А	
130.	Жилой дом Х.Н. Сагирова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 25/18, ул. 14-я линия, лит. А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
131.	Дом, в котором с 1916 по 1921 гг. жил и работал художник М.С. Сарьян, 1890-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 29, литеры А, А1	
132.	Дом И.Ф. Чепрастова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 32/13, ул. 10-я линия, лит. А	
133.	Здание частного мужского реального училища С.Я. Ягубьянца	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 1-я Майская, 34, литер А	
134.	Доходный дом А.Ф. Трусовой, 1915 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 17, литер А	
135.	Доходный дом А. и Ю. Леванидовых, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 34, литер А	
136.	Корпус торговых рядов. 1810-е гг., реконструкция в 1950-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 52-54/49-51, ул. Станиславского, литер А	
137.	Здание городских торговых корпусов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 56, литеры А, Б	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
138.	Доходный дом В.Г. Кисина и И.-А.Ш. Фроймовича	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 70, литер А	
139.	Доходный дом наследников В.Р. Максимова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Московская, 72/27/71, пер. Газетный/ ул. Станиславского, литер А	
140.	Особняк Г. Чепрасова, IV четв. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мурлычевская, 13, лит. А	
141.	Жилой дом и фотостудия Е.Г. Черепихина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мурлычевская, 33/25, ул. 18-я линия, литер А	
142.	Дом инженера О.Я. Кисова, где в начале XX в. располагалось городское начальное училище им. Князя Святополк - Мирского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мурлычевская, 41, литера А, ул. Мурлычевская, 41/28, ул. 16-я линия, литер Б	
143.	Дом, в котором родился, жил поэт Р.Г. Патканян	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мясникова, 11, литер А	
144.	Дом М. Солопова, в котором останавливался известный армянский актер В.Папазян, нач XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мясникова, 25, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
145.	Мужская классическая гимназия, 1912 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Мясникова, 52/39, ул. 11-я линия, лит. А	
146.	Главный корпус Ростовского института железнодорожного транспорта, 1930-е гг. Восстановлен в нач.1950-х гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Ростовского полка народного ополчения, 2, литеры А, А1	
147.	Дом трудолюбия им. П.Р. Максимова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Нахичеванский, 27/127, ул. Суворова, литер А	
148.	Административный корпус Ростовского (Варшавского) университета	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Нахичеванский, 29, литер А	
149.	Комплекс Николаевской городской больницы: здание клиники госпитальной и кафедральной хирургии; административный корпус Николаевской горбольницы; кафедра патологической анатомии Донского университета, кафедра нормальной анатомии, клиника и кафедра кожных болезней, кафедра гинекологии, кафедра госпитальной хирургии, факультет хирургии, клиника и кафедра детских болезней, кафедра и клиника психиатрии	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Нахичеванский, 38/ пр. Театральный, 57-59/ул. Пушкинская, 212-214, литер В, литер Д, литер Н, литеры Л, Л1, Л2, Л3, литеры Ж, Ж1, Ж2, литер Е, литер Р, литер Г, литер Х, пер. Нахичеванский, 31, литер А	
150.	Ансамбль монастыря во имя Иконы	Постановление Главы Администрации	ул. Неклиновская, 4, литеры А, Б	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	Иверской Божией Матери: храм во имя Иконы Божией Матери; кельи монастырские	Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
151.	Ансамбль церкви Святого Преподобного Серафима Саровского: церковь во имя Святого Преподобного Серафима Саровского; церковно-приходская школа; трапезная, просфорная; дом священника	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Портовая, 72, ул. Загорская, 10/1, ул. Барбюса, ул. Загорская, 10, пер. Отечественный, 8/14, ул. Загорская	
152.	Доходный дом Ф.И. Мильцина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 г. № 442	ул. Обороны, 48/18, пр. Семашко	ул. Обороны, 48/18, пр. Семашко, лит. А
153.	Жилой дом И.И. Керцели, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 14, литер А	
154.	Доходный дом Н. и А. Фурунжи-Хуринцовых, 1909 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 22, литер А	
155.	Доходный дом М.Б. Геронимус, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 31, литер А	
156.	Доходный дом А.А. Ткаченко, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 34, литер А	
157.	Дом К.О. Резниченко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411	ул. Пушкинская, 47/72, пер. Островского, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		(в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
158.	Доходный дом В.С. Кушнарева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 51	
159.	Здание кинотеатра “Россия”, 1959 г., арх. Л.Л. Эберг	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 52 , литеры АС, АС1	ул. Пушкинская, 52 , литер АС
160.	Доходный дом В.Я. Кундури	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 53	ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Г
161.	Доходный дом В.Я. Кундури	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский	ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский , литер А
162.	Доходный дом В.К. и С.К. Чириковых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 57, литер А	ул. Пушкинская, 57, литеры А, Б
163.	Доходный дом Е. и А. Воротниковых, кон. XIX – нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 59, литер А	
164.	Доходный дом А.П. Ливус, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411	ул. Пушкинская, 75, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		(в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
165.	Особняк И.А. Супрунова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 79, литер А	
166.	Доходный дом Е.М. Шпильрейн	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 83, литер А	
167.	Дом П.М. Заславской, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 89/57, пр. Семашко, лит. А	
168.	Жилой дом М.Г. Гавалла, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 93, литер А	
169.	Особняк М.В. Перкун, 1910 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 103, литер Д	
170.	Доходный дом Г.М. Пухович, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 105/79, пер. Газетный, литер А	
171.	Доходный дом И.А. и А.Н. Бострикиных, 1914 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411	ул. Пушкинская, 106, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		(в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
172.	Жилой дом М.Г. Гавалла, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 г. № 442	ул. Пушкинская, 108	ул. Пушкинская, 108, литеры А, А1
173.	Особняк С.В. Петровой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 115, литер А	
174.	Доходный дом П.И. Крамер, 1900-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 116, литер А	
175.	Доходный дом А.А. Домбровского, кон. XIX - нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 117, литеры А, Б	
176.	Доходный дом А.И. и М.С. Грибановых, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 121, литер А	
177.	Доходный дом П.С. Шатова, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 135/35, пр. Соколова , литер А	ул. Пушкинская, 135/33, пр. Соколова , литер А
178.	Здание городского училища Е.Т. Парамонова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 140, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
179.	Доходный дом О.Б. Габриловича	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 141, литер А	
180.	Доходный дом Ш.-Х.Л. Фридлянд	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 151/57, пр. Чехова, литер А	
181.	Доходный дом К.А. Ворожеина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 175	
182.	Двухэтажный особняк К.А. Ворожеина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 173«б», литер А	
183.	Жилой дом п/о «Ростовуголь»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Пушкинская, 221, литер А	
184.	Загородный усадебный комплекс с парком, фонтаном и купеческими домами: Кошкиных, Панченко, Асмоловых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 2-й Пятилетки	
185.	Здание Екатерининской женской гимназии	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Свободы, 1/1, пл. К. Маркса, лит. А, А1	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
186.	Жилой дом семьи Кечегьянов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Свободы, 4, литер А	
187.	Дом С.Н. Сагирова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Свободы, 6, литер А	
188.	Дом Искидарова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.11.2000 г. № 442	пл. Свободы, 14	пл. Свободы, 14, литер А
189.	Ростовские мореходные классы	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Седова, 8 /2, пр. Чехова, литер В	
190.	Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Седова, 8/2, пр. Чехова, литер А	
191.	Здание Донской опытной станции масличных культур, где с 1924 г. по 1974 г. работал ученый-селекционер Л.А. Жданов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Сельскохозяйственный, 6, литер А	
192.	Доходный дом Г.А. Яблокова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Семашко, 44, литеры А, Б, В	
193.	Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411	пр. Семашко, 46, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		(в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
194.	Здание школы домоводства и кулинарии, 1901 г., арх. Г.Н. Васильев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Семашко, 51/1, пер. Думский проезд, литер А	
195.	Доходный дом М.П. Горева, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Семашко, 74, литер А	пр. Семашко, 74, литеры А, А1
196.	Особняк А. Великановой и П. Козловой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 15, литер А	
197.	Доходный дом М.В. Эбериус, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 53а, литер А	
198.	Доходный дом А.Н. Фрумсона	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 62 , литеры А, А1	ул. Серафимовича, 62/59, ул. Темерницкая, литеры А, А1
199.	Доходный дом С.И. Великанова, кон. XIX - нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 63/19, пер. Соборный/68, ул. Социалистическая, литер А	
200.	Здание почтово-телеграфного ведомства	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411	пер. Соборный, 24/70/67, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича,	пер. Соборный, 24/70/67, ул. Социалистическая/ул. Серафимовича,

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		(в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	литер А	лит. А, А1, А2, А3, А4
201.	Доходный дом В.Л. Дмитренко, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 82/84, ул. Темерницкая, литер А	ул. Серафимовича, 82/81, ул. Темерницкая, литер А
202.	Клуб приказчиков, 1899-1912 гг	Распоряжение Совета Министров РСФСР от 23 августа 1963 г. № 3630-р Приложение № 6	ул. Серафимовича, 88	ул. Серафимовича, 88/85, ул. Темерницкая, лит. А
203.	Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1	
204.	Особняк Г.Ф. Трестер, 1900 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Серафимовича, 95, литеры А, А1	
205.	Доходный дом С.М. Покатилова, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Собино, 14 , литеры А, А1, Б	
206.	ул. Советская, 2/10, пл. К. Маркса	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 10.05.2000 г. № 154	ул. Советская, 2/10, пл. К. Маркса	ул. Советская, 2/10, пл. К. Маркса, литер О
207.	Особняк К.Н. Хазизова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 11, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
208.	Дом С.Х. Галаджева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 14/2, ул. 15-я линия, литер А	
209.	Дом М.С. Дабаховой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 17, литер А	
210.	Особняк Е.С. Ходжабароновой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 18, литер А	ул. Советская, 18, литеры Б, Б1
211.	Особняк Н.С. Магдесиева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 20/1, ул. 13-я линия, литер А	
212.	Жилой дом Н.К. Сагирова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 25/2, ул. 14-я линия, литер А	
213.	Доходный дом А. Туманова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 28-30/2, ул. 11-я линия/1-3, ул. 9-я линия, литер А	
214.	Дом К.К. Дилланчянца	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 32/1, ул. 9-я линия, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
215.	Дом Г.К. Бахчисарайцева, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 35/2, ул. 10-я линия , литер А	
216.	Жилой дом М.З. Захарова, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 37/1, ул. 8-я линия , литер А	
217.	Жилой дом А. Кечеджиевой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 40, литеры А, А1	ул. Советская, 40, литер А
218.	Особняк городского головы, потомственного почетного гражданина П.Е. Хатранова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 42/1, ул. 5-я линия, литер А	
219.	Особняк Е.А. Красильниковой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 52/2, ул. 1-я линия, литер А	
220.	Особняк М.И. Занкевича	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 54, литер А	
221.	Доходный дом наследников С.Н. Кистова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
222.	Жилой дом С.А. Пинагель, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Соколова, 9, литер Л	
223.	Доходный дом М.Д. Лещенкова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Соколова, 58/173, ул. Горького, литер А	
224.	Жилой дом М.А. Федоровой, 1910 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 33/34, ул. Шаумяна, литер А	
225.	Жилой дом П.В. Халаладжева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 52а, литер Б	
226.	Доходный дом А.А. Студеникина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 59/54, ул. Шаумяна, литер А	
227.	Жилой дом Г.Л. Ходжаева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 65, литера АБ	
228.	Доходный дом В.А. Павлова, кон. XIX - нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 73/70, ул. Шаумяна, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
229.	Дом И.М. Шапошникова, в котором располагалась художественная школа, основанная А.С. Чиненовым	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 77/74, ул. Шаумяна, литер А	
230.	Дом общества для хранения и заклада движимого имущества	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 126, литер А	
231.	Здание городского коммерческого училища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 162/32/47а, Богатынский спуск/ул. Петровская, литер А	
232.	Здание окружного суда	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 164/35, ул. Журавлева, литер А	
233.	Доходный дом А.О. Волк	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Социалистическая, 201, лит. А	
234.	Здание Невского домовладельческого общества, 1898 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 36, литер А	
235.	Доходный дом Д.Я. Белова, кон. XIX–нач. XX вв. (2 здания)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 52/51, ул. Обороны, литеры А, Б	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
236.	Павильон крытого рынка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 56/12, пр. Буденновский, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9	
237.	Комплекс сооружений кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы: собор; колокольня; епархиальное управление; соборные флигели; некрополь	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 58 литер А, литер Б, литер В, литер Ц	
238.	Дом Р.А. Максимова, 1805 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 60/21, пр. Семашко, литер А	
239.	Доходный дом И.Д. Куксы	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 91, литер А	
240.	Доходный дом А.И. Келле-Шагинова, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 100/83, ул. Обороны, литер А	
241.	Жилой дом М.Л. Рувинского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Станиславского, 102, литер А	
242.	Доходный дом Л.Ф. Волкенштейн, кон. XIX - нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации	ул. Станиславского, 104/25, пер. Газетный, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
243.	Доходный дом И.В. Котлярова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 6, литер А	
244.	Доходный дом Ю.К. Уфес, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 7, литер А	
245.	Доходный дом М.В. Мерошниченко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 10, литер А	
246.	Жилой дом семьи Е.Т. Парамонова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 20, литер А	
247.	Доходный дом Е.Я. Костина, кон. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 29/37, пр. Чехова, литер А	
248.	Здание городского биржевого общества	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Суворова, 30/35, пр. Чехова, литер А	
249.	Доходный дом Г.И. Родопулоса, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации	ул. Суворова, 32/54, пр. Чехова, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
250.	Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительством купца М.П. Шахова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Саши Чебанова, 12	
251.	Фонтан и каскад в западном партере Театральной площади	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Театральная, 1	пл. Театральная, 1б, литеры 11, 12, 13, 14, 15
252.	Здание управления Владикавказской железной дороги	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Театральная, 4/69, ул. Закруткина, лит. А	
253.	Дом Александровского благотворительного общества	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тельмана, 37/51, пер. Соборный, литер А	
254.	Доходный дом С.К. Унанова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 11а, литер Д	
255.	Особняк Г.В. Трунова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 13, литеры А, А1	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
256.	Доходный дом М.В. Леонтьева, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 33, литер А	
257.	Доходный дом М.Ф. Яндроловского, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 42/47, ул. Московская, литер А	
258.	Жилой дом К.И. Антимонова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 45/48, ул. Серафимовича, литер А	ул. Темерницкая, 45/48, ул. Серафимовича, литеры А, Б
259.	Многоэтажный жилой дом с магазинами в первом этаже, 1954 г., арх. Л.Л. Эберг	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 53/17, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 56, литер А	
260.	Четырехэтажный жилой дом с магазином, 1953 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 55/22, пер. Соборный, ул. Серафимовича, 58, литер А	
261.	Жилой дом Д.-Ш. И Ф. Файвушевичей, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 64/69, ул. Московская, литер А	
262.	Доходный дом П.В. Туркина, 1886 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Темерницкая, 76, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
263.	Дом А. Когбетлиева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Толстого, 1/2, ул. Комсомольская, литер А	
264.	Здание Нахичеванского-на-Дону детского армянского приюта им. И.Е. Хатранова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Толстого, 3-5, литер А2	
265.	Здание Нахичеванской городской Думы	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер Б	
266.	Здание Нахичеванской городской Управы	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пл. Толстого, 7/1, ул. Ереванская, литер А	
267.	Доходный дом Е.А. Пасквилики, 2-я пол. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 23, литер А	
268.	Доходный дом И.С. Леванидова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 35/15, пер. Островского, литер Б	
269.	Доходный дом Я.С. Гурвича	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 44/21, ул. Баумана, лит. А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
270.	Здание Ростовского окружного земства	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 48/12-14, пер. Семашко/29, ул. Баумана, литер А	
271.	Синагога солдатская, 1872 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литер А	
272.	Доходный дом М.Л. Гурьева, в котором находилось духовное правление Солдатской хоральной синагоги, 1881 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литер Б	ул. Тургеневская, 66-68/18, пер. Газетный, литеры Б, Б1, Б2
273.	Доходный дом И.Р. Гоц	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Тургеневская, 73/20, пер. Газетный, литер А	
274.	Доходный дом С.С. Нецветайленко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 10/5, пер. Соборный, литер А	
275.	Торговый дом К. Тикиджиева (Чеботарева), 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 11/7, пер. Соборный, литер А	
276.	Доходный дом С.С. Акимова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 14, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
277.	Доходный дом Ш.М. Эрберг	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 25, литер А	
278.	Старообрядческий собор Покрово-Ильинский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Г	
279.	Жилой дом Н.А. Панина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 37-39/52, ул. Баумана, литер Б	
280.	Доходный дом И.П. Палеева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Баумана, 56, литер А	
281.	Здание духовного правления Главной хоральной синагоги, посл. четв. XIX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 57/68-70, ул. Баумана, литер А	
282.	Доходный дом Е.П. Ляхмаер	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ульяновская, 60/11, пр. Ворошиловский, литер А	
283.	Доходный дом Ю.В. Христензена, 1905 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Университетский, 33, литер А	пер. Университетский, 33/19, ул. Петровская, литер А

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
284.	Доходный дом Ф.-Р.Г. Рамма	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Университетский, 52, литер А	
285.	Здание высшего начального училища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пер. Университетский, 93, литер А	
286.	Здание начальных училищ, построенное на средства М.П. и Е.Л. Шаховых, 1897 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Чебанова, 10, литер А	
287.	Дом С. Бароновой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, лит. А	
288.	Дом виноделов Титровых	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Черевичкина, 9/9, ул. 28-я линия, литер А	
289.	Особняк К.В. Кушнарера	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 17, литер А	
290.	Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 23, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
291.	Доходный дом М.И. Мессароша, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 32, литер А	
292.	Доходный дом Н.С. Пиниотели	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 33, литер А	
293.	Жилой дом И.В. Кащенко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 41, литер А	
294.	Доходный дом М.В. Бешкенова, 1900 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 106/46, пр. Чехова, литер В	
295.	Доходный дом К.И. Шапошникова, 1915 г., арх. И.Е. Черкесиан	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 52, литер А	
296.	Особняк, в котором жил дважды Герой СССР И.А. Плиев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 60, литер А	
297.	Доходный дом П.И. Ливенского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	пр. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
298.	Доходный дом Я.А. Баранова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 11, литер А	
299.	Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924-1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 30/13/43-45, ул. Шаумяна, пер. Халтуринский, литер А	
300.	Доходный дом М.Ф. Кофус	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 48, литер А	
301.	Доходный дом Б.А. Каменка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Б. Садовая, 92/83, ул. Шаумяна, литер Б	
302.	Доходный дом И.А. Ритгенберга, кон. XIX - нач. XX вв.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 94, литер А	
303.	Доходный дом С. Рувинского с размещением на 1 этаже частных музыкальных курсов, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 96/101, ул. Социалистическая, литер А	
304.	Доходный дом С.Б. Шварца	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 98/39, пер. Газетный /103, ул. Социалистическая, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
305.	Доходный дом А.П. Бражникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 102/107а, ул. Социалистическая, литер А	
306.	Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Шаумяна, 110, литер А	
307.	Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории армянского кладбища (1875-1881 гг.): храм Сурб-Карапет, 1881 г.; дом священника, 1873 г.; служебная постройка, 1873 г.; исторический некрополь сер. XIX-сер. XX в. (на территории старого армянского кладбища)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. Ченцова, 57/81а, литер А, ул. 14-я линия, 68а, литер Б, ул. 14-я линия, 68б, литер В	
308.	Здание богадельни Армянского духовного попечительства, 1873 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 14-я линия, 68в, литер А	
309.	Дом, в котором в 1918 г. находилась подпольная типография Ростово-Нахичеванского большевистского комитета	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 14-я линия, 36	
310.	Комплекс Мариинской горбольницы: главный корпус Мариинской горбольницы; павильон К.М. Попова, в котором размещался родильный приют	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 14-я линия, 63/2, пер. Больничный/88, ул. 18-я линия, литер А, ул. 14-я линия, 63/71, ул. Ченцова, литер Б	ул. 14-я линия, 63/2, пер. Больничный/88, ул. 18-я линия, литер А, ул. 14-я линия, 63/71, ул. Ченцова, литер Б
311.	Особняк М.М. Гекимовой	Постановление Главы Администрации	ул. 15-я линия, 10, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
312.	Паровая макаронная фабрика Налбандова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 18-я линия, 8, литер К	
313.	Здание бани Н.Л. Мямлина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 19-я линия, 13-15, литеры А, А1, А2	
314.	Жилой дом М.К. Галаджевой, 1910 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 19-я линия, 17-19, литер А	
315.	Дом У.Д. Чубаровой, нач. XX в.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литер А	ул. 21-я линия, 8/7, ул. 19-я линия, литеры А, А2, а ⁵
316.	Амбары Сагирова (фасады)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 26-я линия, 39	
317.	Дом А. Балабанова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 27-я линия, 3, литер А	
318.	Нахичеванское церковно-приходское	Постановление Главы Администрации	ул. 27-я линия, 4, литер А	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	училище святой Репсимии	Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		
319.	Дом семьи городского архитектора Н.Н. Дурбаха	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 28-я линия, 5, литер А	
320.	Армянская Гоголевская женская гимназия	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 30-я линия, 8, литер А	
321.	Дом С. Бароновой, в котором жил В. Черевичкин,	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	ул. 28-я линия, 11/6, ул. Черевичкина, лит. Б	
322.	Храм во имя Вознесения Господня	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Братское кладбище	пер. Ахтырский, 3, литер А
323.	Могила и надгробие Д.И. Ивановского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	На территории Братского кладбища	на территории Братского кладбища квартал № 25
324.	Мемориальный комплекс “Кумженская роща”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Железнодорожный район, прибрежная полоса р.Дон и р. М. Донец	Железнодорожный район, Кумженская коса, при впадении р. Мертвый Донец в р. Дон.
325.	Мемориальный комплекс памяти жертв	Постановление Главы Администрации	Железнодорожный район ул. Доватора	Железнодорожный район, Змиевский

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	фашизма в Змиевской балке 1942 г.	Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)		проезд, 1
326.	Железнодорожный мост через реку Дон	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Железнодорожный р-н в устье р. Темерник	Железнодорожный район, в устье р. Темерник, в полосе отвода от дороги, 1347 км. ж.д.
327.	Александровская колонна	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Пролетарский район, парк им. В. Черевичкина	
328.	Памятник А.С. Пушкину	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Кировский район, ул. Пушкинская, в 30 м западнее перекрестка Ворошиловского проспекта и ул. Пушкинской	
329.	Мемориальный комплекс на месте многолюдных митингов во время ноябрьской стачки 1902 года: горельеф, 1967 г.; скульптурная композиция "Преемственность поколений".	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Железнодорожный район, пл. Стачки	Железнодорожный район, пл. Стачки в 80 м юго-восточнее жилого дома № 2 по ул. Межевая.
330.	Памятник в честь освобождения г. Ростова-на-Дону от белогвардейских банд в 1920 г.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	Кировский район, пл. Советов	
331.	Комплекс наземных и подземных сооружений крепости Св. Дмитрия Ростовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 (в ред. постановления Администрации Ростовской области от 27.01.2010 № 14)	В границах пр. Соколова, ул. Горького, ул. 7-го Февраля	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
332.	“Территория комплекса Преполовенского прихода 1 половины XIX – нач. XX в., место строительства первой каменной церкви в станице Гниловской”. (памятник истории, памятное место).	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 16.10.1998 г. № 420	Железнодорожный р-н, территория ограниченная: с севера железнодорожной станцией “Н. Гниловская”, с юга ж/д на г. Батайск, с востока пер. Казачьим, с запада территорией швейной фабрики.	
333.	Бюст Дважды Героя Советского Союза Л.Д. Лелюшенко	Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 г. № 301	угол ул. Красноармейской, пер. Островского	Ленинский район, в 47 м севернее жилого дома по адресу: ул. Красноармейская, 92, литера «9»
334.	Памятник В.И. Ленину	Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 г. № 301	ул. Б. Садовая, вход в парк им. Горького	
335.	Памятник Д.И. Ивановскому	Решение Малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 г. № 301	Новопоселенский сквер	
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>				
1.	Памятник писателю М. Горькому	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	ул. Береговая	
2.	Здание портовых складов	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Береговая, 27	
3.	Здание общества Юго-Восточной железной дороги, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Береговая, 59 (ул. Береговая, 55-57)	
4.	Жилой дом С.И.Исаева, сер. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 5/7, пер. Доломановский	
5.	Доходный дом Е.Е. Скордиа, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 7/12, пер. Доломановский	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
6.	Доходный дом Войцеховских, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 19	
7.	Ростовский автодорожный техникум, 1930 г., реконструкция 1955 г.	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	ул. Б. Садовая, 28, литер «А»	
8.	Дом, в котором жили и работали А.А. Бахарев и В.Н. Семин, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 30/45, пер. Халтуринский	
9.	Комплекс периметральной застройки по ул. Б.Садовой (между пер. Островского и пер. Халтуринским) нач. 1950-х г.: пятиэтажный жилой дом с помещениями кафе; пятиэтажный жилой дом с эркерами; пятиэтажный жилой дом с помещениями ателье.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 32/36-34 А, ул. Б. Садовая, 32/36, пер. Халтуринский, ул. Б. Садовая, 34, ул. Б. Садовая, 34 А	
10.	Здания с размещением административных, торговых и жилых помещений (2 здания)	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 36, 38	
11.	Торгово-административное здание	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 40/25, ул. Шаумяна	
12.	«Дом книги», нач. 1950-х гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 41	
13.	Здание ОАО «Ростовэнерго»	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	ул. Б.Садовая, 49/42, пр. Семашко, литер «А»	
14.	Четырехсекционный жилой дом с магазином, нач. 1950-х гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 50	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
15.	Пятиэтажный жилой дом с магазином, нач. 1950-х г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 60	
16.	Дом, в котором жил и работал ростовский краевед М.Б. Краснянский	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 65 А	
17.	Шестиэтажный жилой дом с магазинами в уровне 1-го этажа	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 81	
18.	Жилой дом предприятия Ростовский-на-Дону «Холодильник», 1953 г., арх.Соколов Н.П.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 92	
19.	Доходный дом Г.А. Паулинг, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 91	
20.	Доходный дом, 1910-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 95	
21.	Административное здание «Масломолпрома», 1949 г., арх. В.И.Разумовский, А.Н.Александров	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 96/45, пр. Ворошиловский	
22.	Доходный дом П.И.Никоненко, 1894 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 99 (лит. А)	
23.	Доходный дом А.А. Мюнх, кон. XIX – нач. XX вв.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 101	
24.	Дом, в котором с 1943 по 1960 г. жил Д.И. Петров (Бирюк)	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 111	
25.	Жилой дом Е.М. Поповой с торговыми помещениями, 1910-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Б. Садовая, 126	
26.	Многоэтажный жилой дом с магазинами, сер. XIX – сер. XX в.в.	Пр-з № 183	ул. Б. Садовая, 162/70, пер. Крепостной	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		от 20.12.04 г.		
27.	Здание редакции газеты "Молот", где бывали многие выдающиеся советские писатели, кон. 1920-х гг., восст. 1950 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пр. Буденновский, 37	
28.	Комплекс жилых домов рабочих ликеро-водочного завода, 1931 г. (4 корпуса)	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пр. Буденновский, 68/81, ул. Лермонтовская	
29.	Комплекс жилых домов постконструктивизма	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	пр. Буденновский, 90, 92, 94, ул. Козлова, 74	
30.	Квартальный комплекс жилых зданий «Дома специалистов» и «Смычка строителей»	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	пр. Буденновский, 96, ул. Козлова, 69, 71, пер. Соборный, 83, ул. Мечникова, 134-138	
31.	Ансамбль зданий училища олимпийского резерва	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	пр. Буденновский, 101/106, ул. Козлова, литеры «А», «А1», «А2», «А8»	
32.	Дом священника К. Верецкого, настоятеля храма Всех Святых	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Варфоломеева, 182	
33.	Доходный дом	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	пр. Ворошиловский, 10/120, ул. Станиславского, литер «А»	
34.	Доходный дом Я.Г. Эсс, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пр. Ворошиловский, 17/67, ул. Баумана	
35.	Доходный дом, XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пр. Ворошиловский, 39/ 115, ул. Социалистическая	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
36.	Доходный дом, 1900-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пр. Ворошиловский, 63	
37.	Институт “Сельхозмашиностроения”, 1960 г., арх. Я.А. Ребайн, И.Г. Буров.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пл. Гагарина, 1	
38.	Доходный дом В.С. Роева, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пер. Газетный, 54/2, ул. Суворова	
39.	Частная женская гимназия Филипповой, 1910-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пер. Газетный, 82/108, ул. М. Горького	
40.	Жилой дом постконструктивизма	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	ул. М.Горького, 82	
41.	Особняк, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Греческого города Волос, 12/56, пер. Соборный	
42.	Дом Е. Каяловой, IV четв. XIX в. (2 здания)	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Закруткина, 29/12, ул. 11-я линия	
43.	Дом Когбетлиева, 1890 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Комсомольская, 2/1, пл. Толстого	
44.	Дом Берберовых, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. 1-я Майская, 5/9, ул. 18-я линия	
45.	Особняк, IV четв. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. 1-я Майская, 18	
46.	Доходный дом, нач. XX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. 1-я Майская, 30/14, ул. 12-я линия	
47.	Жилой дом, конец. XIX в.	Пр-з № 183	ул. 1-я Майская, 31/17, ул. 12-я	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		от 20.12.04 г.	линия	
48.	Дом М. Чибухчиева, III четв. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. 1-я Майская, 47	
49.	Доходный дом Ф.Г. Лисицына	Пр-з МК РО № 60 от 19.02.08 г.	ул. Московская, 9/17, пер. Братский	
50.	«Комплекс административного и жилых зданий треста Кавэлектромонтаж, архитектор Г.А. Петров, 1953-56 гг.» Московская, 53, 55/20, пер. Соборный/48, ул. Темерницкая.	Пр-з МКРО №477.18.12.08	ул. Московская, 53, 55/20, пер. Соборный, ул. Темерницкая	
51.	Административно-торговые здания конца 1940-х нач. 1950-х гг. (2 здания)	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Московская, 57, 59	
52.	Доходный дом, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Московская, 64	
53.	Жилой дом, где жил известный архитектор М.В. Григорян, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Мурлычевская, 22/11, ул. 20-я линия	
54.	Доходный дом Е.Г. Москалевой, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Обороны, 73/20, пр. Семашко	
55.	Городской дом (Городское училище), 1910-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Петровская, 80/26, ул. Журавлева	
56.	Памятник на месте захоронения 1500 советских граждан, расстрелянных фашистскими оккупантами в 1943 г., год стр. 1985 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, сквер публичной библиотеки	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
57.	Особняк, конец XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Пушкинская, 3	
58.	Доходный дом С.Н. Мнацаканова, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, 65	
59.	Жилой дом А.И. Бурцева, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, 72/77, пер. Газетный	
60.	Доходный дом Е.Д. Рубан, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, 76	
61.	Доходный дом П.П.Афончиковой, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, 91/70, пр. Семашко	
62.	Доходный дом Х.Ш. Гринштейна, в котором жил и работал городской архитектор Г.Н. Васильев, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Пушкинская, 132/59, пр. Чехова	
63.	Армянский магистрат, нач. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пл. Свободы, 12	
64.	Жилой дом, нач. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пл. Свободы, 16/1, ул. 23-я линия	
65.	Доходный дом Н.Е. Парамонова, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Седьмого февраля, 10а/157, ул. Красных зорь	
66.	Дворец культуры завода "Ростсельмаш", 1927 г., восст. 1961 г., арх. А.Т. Мулик	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пр. Сельмаш, 3	
67.	Здание «Общества Взаимного Кредита», 1884 г., Восстановлено в 1950 г., (арх. И.В. Баглай)	Пр-з МКРО № 53-Н от 15.11.2010 г.	пр. Семашко, 32/68, ул. Серафимовича	
68.	Жилой дом с переговорным	Пр-з МК РО	пр. Семашко, 34/ ул.	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	пунктом в первом этаже	№ 219.1 от 25.05.07 г.	Социалистическая, 82 / ул. Серафимовича, 79, литер «А»	
69.	Здание бывшего “Народного дома”, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пр. Семашко, 89	
70.	Доходный дом М.И.Турцевич	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Серафимовича, 29	
71.	Доходный дом К.И. Антимонova, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Серафимовича, 48	
72.	Доходный дом с торговыми помещениями, 1910-е гг.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Серафимовича, 51	
73.	Дом, в котором жил и работал архитектор Л.Ф.Эберг, 1934 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Серафимовича, 76	
74.	Доходный дом А.П. Пилипенко, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Серафимовича, 77/27, пр. Семашко	
75.	Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Серафимовича, 107/35пр. Ворошиловский	
76.	“Дом торговли”, 1954 г.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пер. Соборный, 15/51, ул. Московская	
77.	Доходный дом И.А. Рыжкова, руководителя Ростовского отделения Волжско-Камского банка	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пер. Соборный, 29	
78.	Доходный дом, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пер. Соборный, 58/7, ул. Греческого города Волос	
79.	Жилой дом с магазином, IV четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 7/1, ул. 18-я линия	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
80.	Многоэтажный жилой дом с магазином на 1-ом этаже, сер. 1950-х гг.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 9	
81.	Особняк Т. Чорчеровой, 1899 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 12/1, ул. 15-я линия	
82.	Жилой дом, II пол. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 16	
83.	Жилой дом с использованием образцового проекта, нач. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 26/1, ул. 11-я линия	
84.	Жилой дом, сер. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 28/2, ул. 11-я линия	
85.	Жилой дом М. Тусузова, IV четв. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	ул. Советская, 53/2, ул. 2-я линия	
86.	Здание Южно-Российского автомобильного общества, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Советская, 57/2, ул. Нижненькая	
87.	Доходный дом И.В. Чернова, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пр. Соколова, 20	
88.	Доходный дом Т.А. Ходяковой	Пр-з МК РО № 219.1 от 25.05.07 г.	пр. Соколова, 32, литер «А»	
89.	Доходный дом Г.С. Якушенко, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пр. Соколова, 45/138, ул. М. Горького	
90.	Особняк А.Г. Герасимова, 1890-е гг.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 13 "А"	
91.	Жилой дом, 1890-е гг. (Дом Мишурина)	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 41/37, пер. Островского	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
92.	Жилой дом, IV четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 80 (Лит. Б)	
93.	Дом, в котором жил и работал ученый-вирусолог Д.И. Ивановский, IV четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 87	
94.	Здание М.Б. Рындзюн, где располагалась водолечебница и женская консультация врача И.Г. Рындзюн	Пр-з МКРО № 53-Н от 15.11.2010 г.	ул. Социалистическая, 94, литер «А»	
95.	Доходный дом Ю.М. Блейман, посл. Четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 105/42, пер. Газетный	
96.	Доходный дом В.С. Кушнарера (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 114,116/22, пр. Соколова	
97.	Дом Советов, 1935 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г. Пр-з № 317.1 От 15.08.2008	ул. Социалистическая, 110, 112/15, пр. Соколова, /14, пр. Ворошиловский	
98.	Доходный дом Э.Э. Эйсина, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 119	
99.	Дом И.Л. Дохнер и Ш. Липкович, посл. Четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 122	
100.	Дом общества водоснабжения и освещения г. Ростова-на-Дону, 1900-е г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Социалистическая, 141	
101.	Доходный дом, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Станиславского, 15	
102.	Доходный дом, нач. XX в.	Пр-з № 191	ул. Станиславского, 35	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
		от 29.12.04 г.		
103.	Жилой дом, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Станиславского, 49	
104.	Типография А.М. Гордона, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Станиславского, 71/27, пер. Газетный	
105.	Доходный дом Ф.А. Ильяшева, посл. Четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Станиславского, 92/22, пр. Семашко	
106.	Жилой дом, XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Станиславского, 122	
107.	Доходный дом (здание консульства Уругвая), кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Суворова, 4	
108.	Жилые дома товарищества "Новый быт", арх. Кондратьев, 1928 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Суворова, 19/21,23, пр. Соколова	
109.	Корпус Николаевской городской больницы, кон. XIX в.	Пр-з № 183 от 20.12.04 г.	пер. Нахичеванский, 38/129, ул. Суворова (пер. Нахичеванский, 38 литер «А»)	
110.	Мемориальный комплекс «Воинам-освободителям г. Ростова-на-Дону от немецко-фашистских захватчиков», 1941-1945 гг., 1983 г., авторы Ю.М.Рукавишников, А.К.Филиппов, Н.Н.Миловидов	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пл. Театральная	
111.	Доходный дом, 1910-е гг.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Темерницкая, 27	
112.	Доходный дом И.П. Баева, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Темерницкая, 93	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
113.	Дом, в котором с 1915 г. по 1920 г. жил художник А.А. Арцатбаниян, кон. XIX в	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пл. Толстого, 3	
114.	Доходный дом П.Х. Шматова, 1890-е гг.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Тургеневская, 34	
115.	Доходный дом П.Х. Шматова, кон. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Тургеневская, 36/16, пер. Соборный	
116.	Жилой дом Б.З. Хельмер, III четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Ульяновская, 27	
117.	Жилой дом с мансардным этажом, кон. XIX в. (Второй дом)	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	пер. Университетский, 52 (лит Б)	
118.	Здание Никольской церковно-приходской школы, 1895г.	Пр-з МКРО № 53-Н от 15.11.2010 г.	пер. Халтуринский, 28/40	
119.	Доходный дом Е.Я. Бикерник, нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 2/10, пер. Доломановский	
120.	Доходный дом Л.М. Пивоваровой, кон. XIX - нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 45/28, пер. Соборный	
121.	Доходный дом братьев Шилтовых, кон. XIX в - нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 53/35, пр. Семашко	
122.	Дом, в котором родилась и проживала до 1924 г. выдающаяся русская балерина Ф.И. Балабина, кон. XIX в. - нач. XX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 58	
123.	Доходный дом, 1913 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 64	
124.	Доходный дом Г. Бейхмана, кон.	Пр-з № 191	ул. Шаумяна, 79	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	XIX в.	от 29.12.04 г.		
125.	Доходный дом П.М. Коноваловой, 1894 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 82/33, пр. Семашко	
126.	Доходный дом А.П.Бражникова	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Шаумяна, 106	
127.	Дом Е.Е. Пивоваровой	Пр-з МК РО № 266.1 от 27.07.07 г.	ул. 3-я линия, 10	
128.	Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища.-служебная постройка, 1873 г.; -дом священника, 1873 г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. 14-я линия, 66,68/*ул. Ченцова	
129.	Жилой дом, IV четв. XIX в.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. 28-я линия, 7/9, ул. Черевичкина	
130.	Мемориальный комплекс «Павшим воинам»	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	Парк им. Фрунзе	
131.	Мемориал памяти жертв незаконных политических репрессий, 1993 г., арх. П.А. Ибалаков, Л.В. Кузнецов	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	Парк Строителей, пр. Буденновский	
132.	Скульптурная композиция «Степан Разин с дружиной», 1972 г., скульп. С.Т.Коненков, арх. Л.М.Лобак	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	ул. Береговая	
133.	Скульптурная композиция «Тачанка», 1979г.	Пр-з № 191 от 29.12.04 г.	На трассе Ростов-Батайск	
134.	Архитектурно-скульптурный комплекс «Львы» с фонтаном, 1917 г.,	Пр-з № 191	Восточная часть пл. Советов, пр. Соколова	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
	восст.1949 г, ск. Я.З. Вейде и арх. А. Дитрих.	от 29.12.04 г.		

Приказ № 183 - Приказ ГУ «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 20.12.2004 г. № 183.

Приказ № 191 - Приказ ГУ «Областная инспекция по охране и эксплуатации памятников истории и культуры» от 29.12.2004 г. № 191.

Приказ МК РО № 219.1 – Приказ министерства культуры Ростовской области от 25.05.2007 г. № 219.1.

Приказ МК РО № 266.1 – Приказ министерства культуры Ростовской области от 27.07.2007 г. № 266.1.

Приказ МК РО № 60 – Приказ министерства культуры Ростовской области от 19.02.2008 г. № 60.

Приказ МК РО № 317.1 - Приказ министерства культуры Ростовской области от 15.08.2008 г. № 317.1.

Приказ МК РО № 477 – Приказ министерства культуры Ростовской области от 18.12.2008 г. № 477.

Приказ МК РО № 53-Н – Приказ министерства культуры Ростовской области от 15.11.2010 г. № 52-Н.

Приложение 2. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах г. Ростова-на-Дону

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
1	Стоянка «Северный - I»	Восточный конец ул. Орбитальной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
2	Кочевье «Северный - I»	Восточный край ул. Орбитальной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
3	Курганная группа «Гемерницкий» (8 курганов)	К северу от ул. Орбитальной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
4	Поселение «Мясниковань»	На территории музея Сурбхач	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
5	Курган «Ботанический сад - I»	На стыке ул. Предботаническая и Дарвина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
6	Курганная группа «Ботанический сад – II» (4 кургана)	Западная часть Ботанического сада РГУ, северо – восточная часть ул. Предботаническая	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
7	Курганная группа «Вертолетное поле» (3 кургана)	Между пер. аэроклубовским и 2 - Поселковым	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
8	Курганная группа 2 – ой Володарской (4 кургана)	Вдоль нечетной стороны ул. 2 – ой Володарской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
9	Курган на ул. Интернациональной	Ул. Интернациональная, 25	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
10	Курганная группа «Нижне – Гниловское кладбище»(2 кургана)	Территория Нижне – Гниловское недействующего кладбища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
11	Курган на ул. Циолковского	Ул. Циолковского, 21, 23	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
12	Поселение « Нижне – Гниловское - I»	Западная часть устья Б. Кульбакиной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

²⁷ В соответствии с №245-ФЗ от 23 июля 2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» все объекты археологического наследия переведены в федеральную категорию историко-культурной значимости.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
13	Поселение « Нижне – Гниловское - II»	Западный конец ул. Всесоюзной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
14	Стоянка «Пруды»	К западу от моста через Донец, район рыбозаводных прудов	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
15	Местонахождение «Пляж»	Левый берег р. Дон, городской пляж Бечевник	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
16	Ростовское городище	Ул. Чехова – пр. Ворошиловский – ул. Седова – ул. Береговая	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
17	Грунтовый некрополь Ростовского городища	Ул. Чехова – пр. Ворошиловский – ул. Седова – ул. Садовая	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
18	Темерницкое городище	Пер. Долмановский, завершением ул. Обороны. Станиславского, Московской, пл. 5-го Донского корпуса	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
19	Грунтовый некрополь Темерницкого городища	Между пер. Братским – Долмановским, Обороны – Б. Садовой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
20	Курганная группа «Каменка – I»(5 курганов)	К востоку от ул. Оганова и юго - востоку от ул. Вавилова вдоль ул. Курганной	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
21	Курганная группа «Каменка – II»(8 курганов)	К востоку от ул. Оганова и югу от ул. Вавилова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
22	Курганная группа «Салют»(3 кургана)	К юго – востоку от стыка ул. Оганова и Вавилова, при выезде на выезде на Новочеркасское шоссе	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
23	Курганная группа по ул. Вятской (2 кургана)	Ул. Вятская, южная сторона, к востоку от ул. Дизельной между подъездными путями	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
24	Курганная группа «Камышеваха» (3 кургана)	К северу от Ростовского моря, между морем	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
25	Курганная группа «Кизитеринка»	Между пер. Днепровским и ул. Туполева, Лестничество	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
26	Курганная группа «Северо – Восточный - I» (22 кургана, из них 5 исследовано в 1992 г.)	От ул. Туполева на восток до Новочеркасского шоссе	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
27	Курган «Северо – Восточный - II»	К югу от пос. Камышеваха и к западу от	Постановление Главы Администрации Ростовской

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
		автодороги на Янтарный	области от 14.03.1994 № 69
28	Курган «У локаторов»	При выезде из Ростова в 50 м к югу от Новочеркасского шоссе	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
29	Кочевье «Северо – Восточное»	На востоке от ул. Туполева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
30	Кизитериновское городище	Правый берег, приустьевая часть р. Крзитеринки, с запада 5-я улица	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
31	Некрополь Кизитериновского городища	Между ул. 1-й и 5-й	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
32	Курганная группа «Кладбищенская» (3 кургана)	Ул. Ченцова, армянское кладбище	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
33	Курганная группа «Роца»	Пр. 40 -летия Победы, западная часть на территории роци	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
34	Местонахождение «Зеленый остров»	О – в Зеленый, его северо – восточный конец	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
35	Стоянка «Аксайский мост»	Левый берег р. Дон, у Аксайского моста	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
36	Стоянка «Аксайский ковш»	Левый берег р. Дон, к западу от Аксайского моста	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
37	Каратаевский грунтовый могильник	Пос. Каратаево, пер. 3-м и 5-м Колхозными	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
38	Каратаевское поселение	Восточная окраина пос. Каратаево, между поселком и Безымянной балкой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
39	Кочевье «Балка Котельникова»	Р-н ТЭЦ – 2 севернее б. Котельникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
40	Кочевье «Сухо - Чалтырское»	К северу от пос. Каратаево за жел. дорогой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
41	Курган у газо наполнительной станции	С западной стороны газостанции	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
42	Курганная группа «Западный – I» (3 кургана)	У автодорожного моста через ж/д по ул.	Постановление Главы Администрации Ростовской

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
		Малиновского, к Сотнего	области от 14.03.1994 № 69
43	Курганная группа «Западный – II»(17 курганов)	Вдоль южной стороны ул. Доваторов, между автоцентром ВАЗ и РГАПМП	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
44	Курганная группа «Ливенцовский – I»(2 кургана)	К востоку от остановочной площадки “Сады”, в полосе отвода жел. дороги	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
45	Курганная группа «Ливенцовский – III»(17 курганов)	На волоразделе балок Рябинина и Котельникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
46	Курганная группа «Ливенцовский – IV» (5 курганов) "Ливенцовский карьер"	К востоку от общежития ТЭЦ-2, северо – западный ковш Ливенцовского карьера	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
47	Курган«Ливенцовский -V»	В 0,5 км к северо – западу от кург. группы “Ливенцовский карьер”	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
48	Курганная группа «Ливенцовский – VI»(3 кургана)	В 0,6 км к югу – юго – западу от северо – западной промзоны	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
49	Курганная группа «Ливенцовский – VII» (77 курганов)	На водоразделе р. Дон и б. Сухой Чалтырь (от северо – западной промзоны до ж/д ветки на Таганрог)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
50	Курганная группа «Ливенцовский – VII» (западный) (3 кургана)	Западный конец водораздела р. Дон и б. Сухой Чалтырь	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
51	Курганная группа «Ливенцовский - VIII» (2 кургана)	К югу от ж/д ветки на Таганрог через Западный	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
52	Курганная группа «Ливенцовский - IX»	К северо – востоку от пос. Каратаево	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
53	Курганная группа «Ливенцовский - X» (2 кургана)	К северо – востку от ТЭЦ-2	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
54	Курган на ул. Мадояна	Северный конец ул. Мадояна	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
55	Курганная группа «Северо – западный – I» (4 кургана)	К западу от ПО “Алкид”, на мысу между отрогами б. Сухой Чалтырь	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
56	Курган «Северо – западный - II»	К востоку от пер. Нефтяного и к Югу от Таганрогского залива.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
57	Ливенцовский грунтовой могильник	Западная окраина пос. Ливенцовский, западный борт б. Семерниковой	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
58	Сухо – Чалтырьское городище	Ул. Каратаева – 5-й Колхозный пер.	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
59	Грунтовой некрополь Сухо – Чалтырьского городища	К востоку и северу от городища, пер. 2-й Колхозный	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
60	Курганный группа Сухо – Чалтырьского городища	К востоку и северу от городища, пер. 3-й Колхозный – пер. Каратаева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
61	Комплекс наземных и подземных сооружений крепости святого Дмитрия Ростовского	Ул. Соколова, ул. 7 февраля, ул. Горького	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
62	Остатки рavelина крепости святого Дмитрия Ростовского	Ул. Б. Садовая, восточная часть Первомайского парка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
63	Подземная галерея	Территория Первомайского парка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
64	Подземный ход для стока воды из Богатого колодца у артиллерийской пристани	склон рельефа у Кировского спуска	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
65	Каптажная надстройка над Богатым источником (рогонда)	Кировский спуск	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
66	Некрополь городища "Кобяково"	правый берег р.Дон, район Аксайского моста, юго-восточная окраина г. Ростова-на-Дону в границах : ул. 40 летия Победы, пост. Геофизиков, жел. Дорога, юго-западная окраина г. Аксая	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 06.10.1997 №352
67	Курган «Котельников»	советский район, западная часть города на мысе восточного склона балки Котельникова	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
68	Донецкий городок (крепость)	железнодорожный район, в границах: с севера – железнодорожная станция Нижне-Гниловская, с юга – р.Дон, с востока – совмещенный авто- и железнодорожный мост через р.Дон, с запада – пер.Молодогвардейский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
69	Ливенцовский археологический комплекс	Между пос. Ливенцовка и пос. Каратаево	Решение малого совета Ростовского областного

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№№	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия ²⁷
	эпохи бронзы: Ливенцовское поселение; Ливенцовская крепость; Ливенцовский курганный могильник (23 насыпи); Каратаевская крепость.		Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301
70	Курганный могильник "Большая Камышеваха I"	В 8 км к северо-востоку от северо-восточной окраины г. Ростова-на-Дону, в 3,5 км к западу от п. Ковалевка Аксайского района, на участке водораздела между балками Большая Камышеваха, Жанкина и р. Темерник.;	Выявленный объект культурного наследия
71	Курганный могильник "Ливенцовский XI"	ул. 30-летия Октября 215 В	Выявленный объект культурного наследия
72	Археологический комплекс "Поселение и курганный могильник "Пацаева I", XVII-XII вв. до н.э.	Ворошиловский район, СЖМ в 100 м к западу от ул. Пацаева	Выявленный объект культурного наследия
73	Курганный могильник "Ливенцовский XII"	В 0,1 км к востоку от северной части пос. Каратаево в 0,5 км к С от ул. Совхозная, пос. Ливенцовка на территории бывшего с/х Нива, на правом берегу р. Мертвый Донец в г. РнД	Выявленный объект культурного наследия
74	Кочевье "Балка Котельникова II"	Правый берег р. Мертвый Донец Западная граница кочевья в центр части пос. Ливенцовский, восточная - по б. Котельникова	Выявленный объект культурного наследия
75	"Кладбище "Крепостное"	В границах пр. Семашко - ул. Пушкинская - ул. Красноармейская - пр. Ворошиловский	Выявленный объект культурного наследия
76	Поселение "Балка Рябирина"	К востоку от ул. Малиновского, к северу от ул. 339-й Стрелковой Дивизии	Выявленный объект культурного наследия

Приложение 3. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; ▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); ▪ здания управления, конструкторские бюро; ▪ здания административного назначения; ▪ научно-исследовательские лаборатории; ▪ поликлиники; ▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; ▪ бани, прачечные; ▪ объекты торговли и общественного питания; ▪ мотели, гостиницы; ▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; ▪ пожарные депо; ▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; ▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы; ▪ артезианские скважины для технического водоснабжения; ▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; ▪ канализационные насосные станции; ▪ сооружения оборотного водоснабжения; ▪ автозаправочные станции; ▪ станции технического обслуживания автомобилей; ▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; ▪ зоны отдыха; ▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха; ▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; ▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ▪ спортивные сооружения, детские площадки; ▪ образовательные и детские учреждения, ▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объекты по производству лекарственных веществ; ▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм; ▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; ▪ объекты пищевых отраслей промышленности; ▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; ▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение 4. Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

(в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; ▪ осуществление авиационных мер по борьбе свредными организмами; ▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; ▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; ▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; ▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; ▪ разведка и добыча 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Зоны	Запрещается	Допускается
	<p>общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").</p>	<p>Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ распашка земель; ▪ размещение отвалов размываемых грунтов; ▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
<p>Береговая полоса</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование для передвижения механических транспортных средств 	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</p>

Приложение 5. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ все виды строительства; ▪ проживание людей; ▪ посадка высокоствольных деревьев; ▪ применение ядохимикатов и удобрений; ▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; ▪ спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; ▪ купание, стирка белья, водопой скота; ▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ограждение; ▪ планировка территории; ▪ озеленение; ▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; ▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации ▪ рубки ухода и санитарные рубки леса ▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения ▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором ▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям ▪ санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

Приложение 6. Перечень действующих предприятий и организаций (включая филиалы научных организаций), а также малых предприятий с основным видом деятельности «Научные исследования и разработки» (сформирован на основании данных, полученных от Ростовстата)

№	Наименование	Адрес
Малые предприятия		
1	Закрытое акционерное общество "Южный научно-исследовательский институт строительных материалов"	344038, г Ростов-на-Дону, ул Нансена, 105/1
2	Открытое акционерное общество "Ростовское центральное проектно-конструкторское бюро "Стапель"	344116, г Ростов-на-Дону, ул Володарского 2-я, 76/23А
3	Общество с ограниченной ответственностью "Южный научно-производственный центр "Авиаэкспертиза"	344009, г Ростов-на-Дону, просп Шолохова, 270/3
4	Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОРМЕТ"	344004, г Ростов-на-Дону, ул Баррикадная 2-я, 24
5	Закрытое акционерное общество "ИнтехГеоТранс - Юг"	344068, г Ростов-на-Дону, ул Погодина, 8
6	Общество с ограниченной ответственностью "Пьезоприбор"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью "Центр судебных экспертиз по Южному округу"	344082, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 11, офис 29.30.31.32.33
8	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "ДорТрансНИИ"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 259, к 5;6
9	Закрытое акционерное общество "ОКН-проект"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, 50, к 5
10	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "Датчик"	344018, г Ростов-на-Дону, просп Буденовский, 80, офис 208
11	Общество с ограниченной ответственностью "Доринжсервис"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 259, офис 5
12	Общество с ограниченной ответственностью "Эконтис"	344022, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 245/26, к 14
13	Общество с ограниченной ответственностью НПП "ДорТрансНИИ-Инжиниринг"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 259, к 9
14	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "Фромир"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Ленина, 44/13
15	Ростовский филиал открытого акционерного общества "Научно-исследовательский институт экономики энергетики"	344091, г Ростов-на-Дону, ул 2 Краснодарская, 147
16	Закрытое акционерное общество "Авиационный научно-технический центр "Технолог"	344009, г Ростов-на-Дону, просп Шолохова, 270/3
17	Общество с ограниченной ответственностью "Археологическое научно-исследовательское бюро"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Ульяновская, 50, к 3
18	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство инновационного развития"	344019, г Ростов-на-Дону, ул 18 Линия, 8, офис 6
Крупные и средние предприятия		
1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Азовский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, 21 В
2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский научно-исследовательский геологоразведочный институт угольных месторождений"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 200/1, корп 3
3	Ростовский-на-Дону филиал открытого акционерного общества "Научно-исследовательский институт физических	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 10

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
	измерений"	
4	Муниципальное унитарное предприятие "Технологии управления"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, 135
5	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "Поток"	344008, г Ростов-на-Дону, пер Халтуринский, 29
6	Филиал закрытого акционерного общества "Фирма научно-технический центр Ками" в г Ростове-на-Дону	344022, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, 67
7	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Инноватор-НС"	344000, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 45/50, офис 3а1
8	Северо-кавказский филиал федерального государственного унитарного предприятия "Российский дорожный научно-исследовательский институт"	344076, г Ростов-на-Дону, ул Вавилова, 61
9	Открытое акционерное общество "Ростовский научно-исследовательский институт коммунального хозяйства"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Текучева, 207
10	Ростовский филиал государственного унитарного предприятия "Российский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт информатизации и связи министерства путей сообщения Российской Федерации"	344038, г Ростов-на-Дону, ул Ленина, 44/13
11	Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт "Градиент"	344010, г Ростов-на-Дону, просп Соколова, 96
12	Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростовский-на-Дону научно-исследовательский институт радиосвязи"	344038, г Ростов-на-Дону, ул Нансена, 130
13	Открытое акционерное общество "Научно-техническое предприятие "Авиатест"	344006, г Ростов-на-Дону, просп Ворошиловский, 12
14	федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-исследовательский институт специальных информационно-измерительных систем"	344022, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 154
15	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "Уран" Ростовской городской общественной организации инвалидов "Ника"	344004, г Ростов-на-Дону, ул Свердловская, 3
16	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "Югпромавтоматизация"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Ленина, 44/13
17	Общество с ограниченной ответственностью "МП Экология"	344018, г Ростов-на-Дону, ул Мечникова, 81/3
18	Общество с ограниченной ответственностью "РО ЦКТИ"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 102/2
19	Филиал N 1 федерального государственного унитарного предприятия открытого акционерного общества "Специальное конструкторское бюро"ТОПАЗ"	344092, г Ростов-на-Дону, просп Космонавтов, 2
20	Открытое акционерное общество "Донсельхозмаш"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Менжинского, 2
21	Государственное Федеральное Предприятие " Центр экспертиз, консультаций и прогнозов"	344082, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 11, офис 304
22	Ростовский филиал федерального государственного унитарного предприятия "Государственного научно-исследовательского института операционных систем"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 105
23	"Конструкторское бюро радиоэлектронных средств" Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт "ГРАДИЕНТ"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Левобережная, 65
24	Открытое акционерное общество "Конструкторское бюро по	344010, г Ростов-на-Дону,

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
	радиоконтролю систем управления, навигации и связи"	просп Соколова, 96
25	Общество с ограниченной ответственностью "РостНано"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 9, Н10
26	Общество с ограниченной ответственностью "Специальное конструкторское бюро Механика ЮФУ"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 9, офис Н10
27	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие "АСВЕНТ"	344065, г Ростов-на-Дону, ул Троллейбусная, 8
28	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная организация "Научные приборы"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 10
29	Общество с ограниченной ответственностью "Ларингеальные маски Кожевникова"	344045, г Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 5/1, к 32
30	Общество с ограниченной ответственностью "Южно-Русский Центр подготовки и реализации международных проектов"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 200/1
31	Общество с ограниченной ответственностью "Южный региональный информационно-аналитический центр"	344007, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 27
32	Закрытое акционерное общество "Углеинвест"	344079, г Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 35/1
33	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский и учебный Центр проблем геологии"	344091, г Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 86
34	Общество с ограниченной ответственностью "Амстро-Дон"	344041, г Ростов-на-Дону, ул Лесопарковая, 4
35	Общество с ограниченной ответственностью "НПО Ростовский-на-Дону завод "Агат"	344039, г Ростов-на-Дону, ул Саратовская, 40
36	Общество с ограниченной ответственностью научно-внедренческий центр "СЕВКАВЖИЛКОМПРОЕКТ"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Текучева, 207, К 54
37	Общество с ограниченной ответственностью "Цифровые системы и диагностика"	344018, г Ростов-на-Дону, пер Соборный, 79
38	Общество с ограниченной ответственностью "МАКСИМА"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Михаила Нагибина, 14 А, К 405
39	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр "Углерод-С"	344011, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 81
40	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "ЭНЕРГОТЕХПРОМ"	344004, г Ростов-на-Дону, ул Краснодарская 2-я, 147
41	Общество с ограниченной ответственностью "НПП ТЕХКОНТРОЛЬ"	344112, г Ростов-на-Дону, ул Клубная, 10А
42	Общество с ограниченной ответственностью "Всерусский научно-исследовательский институт сорго и сои "Славянское поле"	344018, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 80, офис 552
43	Общество с ограниченной ответственностью "ГОРО-Инжиниринг"	344022, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 188а/47/221, офис 541
44	Общество с ограниченной ответственностью "Авиационное научно-производственное предприятие "ОБ'ЕКТИВ"	344038, г Ростов-на-Дону, ул Ленина, 97, офис 43
45	Общество с ограниченной ответственностью "Ирис"	364064, г Ростов-на-Дону, ул Вавилова, 62в, к 317
46	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "Даблю - Лаб"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Содружества, 39, корп 1, к 24
47	Общество с ограниченной ответственностью "Детектирующие Устройства"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
48	Общество с ограниченной ответственностью "Рентгеновские аналитические системы"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
49	Общество с ограниченной ответственностью "Дон-Эксперт-	344000, г Ростов-на-Дону, ул

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
	Право"	Текучева, 207
50	Общество с ограниченной ответственностью "Аверс-Групп"	344019, г Ростов-на-Дону, ул Береговая, 30, офис 12
51	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственная Фирма "АвиаТраст"	344019, г Ростов-на-Дону, просп Шолохова, 11б
52	Общество с ограниченной ответственностью "АМСТРО-ДОН"	344018, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 103, офис 1
53	Общество с ограниченной ответственностью "Норма"	344000, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194
54	Общество с ограниченной ответственностью "ПьезоТех"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
55	Общество с ограниченной ответственностью "Инвертор"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
56	Общество с ограниченной ответственностью "Пьезооксид"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194
57	Общество с ограниченной ответственностью "Центр технологий безопасности"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 94, офис 601в
58	Общество с ограниченной ответственностью "Вертекс"	344091, г Ростов-на-Дону, ул Краснодарская 2-я, 96/2, офис 112
59	Общество с ограниченной ответственностью "Два Тэта"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Катаева, 376/115, "О"
60	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Никас"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, 102
61	Общество с ограниченной ответственностью Научное предприятие "ТехЭнергоПроект"	344011, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 80, к 801
62	Общество с ограниченной ответственностью "РостДорСервис"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Города Волос, 6, к 609
63	Общество с ограниченной ответственностью "Связь - Сигнал - Автоматика"	344092, г Ростов-на-Дону, ул Добровольского, 6 Б, к 7
64	Общество с ограниченной ответственностью НИИ "Экологические и коммунальные технологии"	344025, г Ростов-на-Дону, ул 27 Линия, 5
65	Общество с ограниченной ответственностью научно производственное предприятие "Полюс"	344064, г Ростов-на-Дону, ул Иловайская, 3 А
66	Общество с ограниченной ответственностью "Вертекс"	344010, г Ростов-на-Дону, просп Ворошиловский, 46/176
67	Закрытое акционерное общество "Индастриал Консалтинг Лабораториз"	344011, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 80, офис 106
68	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис-плюс"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Серафимовича, 82, К 10
69	Общество с ограниченной ответственностью "НПП "ЭНЕРГОПРОМСЕРВИС"	344058, г Ростов-на-Дону, просп Коммунистический, 2/2, к 62
70	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОТЕХНОДОН"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194/2, офис 707
71	Общество с ограниченной ответственностью "Гидротехник"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 9, офис Н10
72	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро "Транспорт"	344004, г Ростов-на-Дону, ул Свердловская, 5
73	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный геологический центр НефтеГазПрогноз"	344006, г Ростов-на-Дону, просп Ворошиловский, 34, к 18

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
74	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская Археологическая Экспедиция"	344010, г Ростов-на-Дону, пер Крепостной, 123, офис 106
75	Общество с ограниченной ответственностью "МП "Экология"	344007, г Ростов-на-Дону, пер Соборный, 17
76	Общество с ограниченной ответственностью "Геоком-недвижимость"	344001, г Ростов-на-Дону, ул Гусева, 2/24, К 1
77	Общество с ограниченной ответственностью "Центр технического обеспечения транспорта"	344092, г Ростов-на-Дону, просп Королева, 5/3, офис 403
78	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная экспертная организация "Ростовский центр судебных экспертиз"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 102/2, офис 112
79	Общество с ограниченной ответственностью "Центр научно-технических услуг в области рыбного хозяйства и природопользования"	344010, г Ростов-на-Дону, просп Соколова, 53/182, офис 708
80	Общество с ограниченной ответственностью "БИОТЕХНОЛОГИЯ 08"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
81	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническая корпорация "Динамика"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
82	Общество с ограниченной ответственностью "НАНОХИМ"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
83	Общество с ограниченной ответственностью "СЕЛЕНА"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Рихарда Зорге, 48/1
84	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "АрхиМед"	344011, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 80, ком 1112
85	Закрытое акционерное общество "Центр безопасности информационных технологий"	344038, г Ростов-на-Дону, пл Ленина, 83, ком 64
86	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛОМЕДТЕХ"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
87	Общество с ограниченной ответственностью "Дата Контрол"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Серафимовича, 53А, офис 9
88	Общество с ограниченной ответственностью "Гуманитарные перспективы"	344082, г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 43, офис 10
89	Закрытое акционерное общество "ИнвестГрупп"	344064, г Ростов-на-Дону, пер Радиаторный, 6
90	Общество с ограниченной ответственностью "Мера"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
91	Общество с ограниченной ответственностью "УзиДон"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
92	Общество с ограниченной ответственностью "ИНМИОЛ"	344024, г Ростов-на-Дону, ул Города Волос, 6, офис 611
93	Закрытое акционерное общество Научно-технический центр "РЕПИТЕР"	344006, г Ростов-на-Дону, просп Ворошиловский, 12
94	Общество с ограниченной ответственностью "АЕ кампания"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 61
95	Общество с ограниченной ответственностью "Персональные энергосистемы"	344116, г Ростов-на-Дону, ул Володарского 2-я, 76/23а
96	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр энергосбережения и экологии"	344015, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, 142А/37, к 212
97	Общество с ограниченной ответственностью "Конструкторское бюро "Радиотехнические системы"	344006, г Ростов-на-Дону, просп Ворошиловский, 12
98	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-маркетинговый центр "ГРИН"	344007, г Ростов-на-Дону, пер Островского, 62

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
99	Общество с ограниченной ответственностью "Адакта"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
100	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР 06"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
101	Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛЬФ 06"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
102	Общество с ограниченной ответственностью "Общество анализа рисков"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Станиславского, 50
103	Общество с ограниченной ответственностью "Институт бизнеса и тренинговых технологий"	344010, г Ростов-на-Дону, просп ЧеховаА, 94, офис 403
104	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАССОД"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 102/2
105	Общество с ограниченной ответственностью "Железно"	344001, г Ростов-на-Дону, ул Республиканская, 100А
106	Общество с ограниченной ответственностью Конструкторско-производственное предприятие "ФОРСАЖ"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 5/2
107	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ПОЛИМЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	344029, г Ростов-на-Дону, ул 1 Конной Армии, 15А, офис 606
108	Общество с ограниченной ответственностью "Пьезокерам"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194
109	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная коммерческая фирма Донтепломер"	344041, г Ростов-на-Дону, ул Разина, 49
110	Производственный кооператив "Подснежник"	344019, г Ростов-на-Дону, пл Театральная, 4
111	Закрытое акционерное общество "Домен"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 10
112	Общество с ограниченной ответственностью "ГЭЛ"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 161
113	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "ПИК"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Текучева, 217
114	Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ-2000"	344058, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194/3
115	Общество с ограниченной ответственностью "КИТ"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Ленина, 86 А
116	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательская лаборатория "Сигнал"	344041, г Ростов-на-Дону, ул Лесопарковая, 30А
117	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "СИРЕНА-2"	344104, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 198, кв 207
118	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "ДЕЛЬТА"	344058, г Ростов-на-Дону, ул Зорге, 12, к 114
119	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "ЭКОТУР"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Чемордачка
120	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "МИУС-Сервис"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Ленина, 44/13
121	Общество с ограниченной ответственностью "Хозяйственный инженерно-технический центр "ЭНЕРГОЧЕРМЕТ"	344012, г Ростов-на-Дону, ул Ивановского, 38/63, офис 15а
122	Общество с ограниченной ответственностью "ДОНЭКОЦЕНТР"	344001, г Ростов-на-Дону, пл Привокзальная, 1/2
123	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ТЕРРА"	344038, г Ростов-на-Дону, просп Ленина, 97
124	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТ"	344090, г Ростов-на-Дону, пер Машиностроительный, 7/110, к 23

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
125	Закрытое акционерное общество "Ростовский институт системной интеграции и наукоёмких технологий"	344016, г Ростов-на-Дону, Таганрогское шоссе, 126
126	Общество с ограниченной ответственностью "Новые технологии"	344092, г Ростов-на-Дону, ул Добровольского, 6-Б
127	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственный центр "КВАРК"	344064, г Ростов-на-Дону, ул Волоколамская, 3
128	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕД-А"	344018, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 130
129	Общество с ограниченной ответственностью "Центр экологии и права"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Обороны, 49
130	Общество с ограниченной ответственностью межрегиональный научно-внедренческий экологический центр "ЭКОТОН"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Рихарда Зорге, 40
131	Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл"	344004, г Ростов-на-Дону, пл Рабочая, 1, к 23
132	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие Мультибит"	344018, г Ростов-на-Дону, пер Соборный, 79
133	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ОПТИМФИНИШ"	344113, г Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 12
134	Общество с ограниченной ответственностью Лаборатория охраны труда и окружающей среды ЛОТОС "ЭКОЛОГИЯ"	344090, г Ростов-на-Дону, пер Машиностроительный, 7/110, офис 32-33
135	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная фирма "РЕГИСТР"	344041, г Ростов-на-Дону, ул Говорова, 24
136	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма КЛАС"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 15, к 12
137	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЭКС - ФБ"	344011, г Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 75, к 4
138	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "МЕХАНИЗАЦИЯ"	344092, г Ростов-на-Дону, ул Борко, 5, к 163
139	Общество с ограниченной ответственностью "Ареал"	344007, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 113
140	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "ГРАВИК"	344002, г. Ростов-на-Дону, ул Московская, 78К
141	Ликвидационная комиссия Общества с ограниченной ответственностью "Многопрофильная фирма "ВИЯРД" (назначение ликвидатора)	344091, г Ростов-на-Дону, просп Коммунистический, 31/3, к 10
142	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "АВК"	344058, г. Ростов-на-Дону, ул 2 Краснодарская, 129/1, кв 85
143	Общество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма "ЭНИМЕТ"	344008, г. Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 36, оф 16
144	Открытое акционерное общество био-медико-экологическая научно-производственная компания "ФЕНИКС"	344037, г. Ротов-на-Дону, ул. 22 линия, 49, офис 3
145	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие ТЕХНОПОЛИС"	344018, г. Ростов-на-Дону, пер Соборный, 79
146	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ТЕСТ"	344008, г. Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 225
147	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ДОН-ЭК"	344011, г. Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 53
148	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие "АПОГЕЙ"	344007, г. Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 34
149	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОЛОГИЯ ТРАНСПОРТА" НИИ М И ПМ РГУ	344001, г. Ростов-на-Дону, ул Привокзальная, 1/2

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
150	Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт экономики и нормативов Российской академии сельскохозяйственных наук	344006, г Ростов-на-Дону, просп Соколова, 52
151	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Ростовский научно-исследовательский онкологический институт" Министерства здравоохранения Российской Федерации	344037, г Ростов-на-Дону, ул 14 Линия, 63
152	Научно-исследовательский институт механики и прикладной математики им. Воровича И.И. федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344009, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 200/1
153	Научно-исследовательский институт физики федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344006, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194
154	Научно-исследовательский институт биологии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344104, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194/1
155	Научно-исследовательский институт физической и органической химии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194/2
156	Научно-исследовательский институт нейрокибернетики им. А.Б. Когана федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 194/1
157	Северо-Кавказский научный центр высшей школы федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 140
158	Учреждение Торгово-промышленной палаты Ростовской области фирма "Донэкспертиза"	344022, г Ростов-на-Дону, просп Кировский, 40 А
159	Региональное отделение "Северо-Кавказский региональный научный центр Общероссийской общественной организации "Российская Академия транспорта"	344038, г Ростов-на-Дону, пл Народного Ополчения, 2
160	Хозрасчетный отдел оказания услуг по подготовке материалов лицензирования и заключения договоров на пользование водными объектами	344011, г Ростов-на-Дону, ул Сиверса, 20
161	Автономная некоммерческая организация "Региональный центр аналитических исследований"	344018, г Ростов-на-Дону, просп Буденновский, 94/72
162	Северо-Кавказский филиал государственного научного учреждения "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЯСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИМЕНИ В.М.ГОРБАТОВА" Российской академии сельскохозяйственных наук	344010, г Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 203
163	Государственное учреждение Ростовского государственного университета "ИНСТИТУТ ГЕОЭКОЛОГИИ И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Рихарда Зорге, 40
164	Некоммерческое партнерство "Объединение энергоаудиторов"	344010, г Ростов-на-Дону, просп Чехова, 71/187
165	Некоммерческое партнерство "Строительное Партнерство"	344006, г Ростов-на-Дону, ул

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
	Юга"	Максима Горького, 162 Б
166	Государственное автономное учреждение Ростовской области "Региональный информационно-аналитический центр"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Мечникова, 77 "Е", литер А
167	Ростовский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Всероссийский центр карантина растений"	344037, г Ростов-на-Дону, ул 20 Линия, 43/16
168	Автономная некоммерческая организация "СЛАВЯНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ"	344093, г Ростов-на-Дону, ул Туполева, 8
169	Некоммерческое учреждение "КЛУБ ПРАКТИЧЕСКОЙ ФИЛОСОФИИ "ЧЕСТЬ И СВЕТ"	344022, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 188
170	УЧРЕЖДЕНИЕ "ЮЖНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ"	344091, г Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 147
171	Некоммерческая организация "Фонд" НИИ ТЕХНОПАРК ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ (ПОРТ ПЯТИ МОРЕЙ)"	344082, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 28
172	Фонд развития прикладной политологии "Общественная политика"	344002, г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, 52а
173	Некоммерческая информационная организация "ТЕХИНФОРМ"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 125, К 61
174	Некоммерческое партнерство "РОСТОВСКИЙ ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ"	344090, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, 10
175	Фонд развития науки, культуры и образования Юрия Андреевича Жданова	344006, г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 140
176	Ростовский филиал учреждения Российской академии наук Мурманского морского биологического института Кольского научного центра РАН	344010, г Ростов-на-Дону, просп Чехова, 41
177	Некоммерческое партнерство "Южархеология"	344082, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 95 а, к 7
178	Специализированное учреждение "РОСТОВСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"	344032, г Ростов-на-Дону, ул Смены, 26/2
179	Автономная некоммерческая организация "ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Обороны, 18
180	Некоммерческое партнерство "Финансовые исследования и инновации"	344000, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 55В, к 10
181	Фонд содействия охране памятников археологии "Археологическое наследие Дона"	344082, г Ростов-на-Дону, ул Максима Горького, 95а, офис 7
182	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт социально-экономических и гуманитарных исследований Южного научного центра Российской академии наук	344006, г Ростов-на-Дону, просп Чехова. 41
183	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт аридных зон Южного научного центра Российской академии наук	344006, г Ростов-на-Дону, просп Чехова. 41
184	Южнороссийский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института социологии Российской академии наук	344011, г Ростов-на-Дону, пер Гвардейский, 2/51
185	Некоммерческое партнерство "Центр энергосбережения и инновационных технологий"	344000, г Ростов-на-Дону, ул Вити Черевичкина, 106/2
186	Филиал государственного научного учреждения	344091, г Ростов-на-Дону,

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№	Наименование	Адрес
	"Государственный научно-исследовательский институт системного анализа счетной палаты Российской Федерации " в Южном Федеральном округе	просп Стачки, 227
187	Ростовский филиал Федерального бюджетного учреждения "Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых" (г.Ростов-на-Дону)	344111, г Ростов-на-Дону, просп 40-летия Победы, 330
188	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Гидрохимический институт"	344090, г Ростов-на-Дону, просп Стачки, 198
189	Северо-Кавказский научно-исследовательский институт экономических и социальных проблем федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 160
190	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Южный научный центр Российской академии наук	344006, г Ростов-на-Дону, просп Чехова, 41
191	Структурное подразделение Донского государственного технического университета - Управление научных исследований ДГТУ	344010, г Ростов-на-Дону, просп Михаила Нагибина, 3 А
192	федеральное государственное автономное научное учреждение "Научно-исследовательский институт "Специализированные вычислительные устройства защиты и автоматика"	344002, г Ростов-на-Дону, пер Газетный, 51
193	Автономная некоммерческая организация "Технологии качества"	344038, г Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 4/4
194	Управление научно-исследовательских работ государственного учреждения высшего профессионального образования "РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	344022, г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, 162
195	Учебно-научно-исследовательский институт валеологии федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Южный федеральный университет"	344006, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 105
196	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования "ГЕОС-7"	344079, г Ростов-на-Дону, ул Тоннельная, 52
197	Южный филиал федерального казенного учреждения "Центр экстренной психологической помощи Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий"	344023, г Ростов-на-Дону, ул Страны Советов, 23
198	Автономная некоммерческая организация "Центр независимой оценки качества образования и образовательного аудита "Легион"	344011, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 55
199	Некоммерческое партнерство "Инновационные гуманитарные проекты"	344010, г Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 87/66, офис 203
200	государственное автономное учреждение Ростовской области "Региональный центр информационных систем"	344019, г Ростов-на-Дону, ул Козлова, 62/148
201	Специализированное частное учреждение "Ростовский центр судебных экспертиз"	344029, г Ростов-на-Дону, ул Металлургическая, 102/2

Приложение 7. Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростова-на-Дону

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака			
1.	ООО «Фирма «Аква-Дон»	344064, ул. Вавилова, 66, 277-45-75, 295-88-73	340
2.	ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»	344007, ул. 1-я Луговая, 36, 261-81-00, 261-81-41	510
3.	ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	344000, ул. Красноармейская, 170, 250-58-10, 250-58-15	2300
4.	ОАО «Донской табак»	344000, ул. Луговая, 17, 250-58-12, 240-29-34, 240-45-75	850
5.	ООО «РКЗ-Тавр»	344018, пр. Буденновский, 49, 230-83-67, 232-99-50, 232-68-17	1660
6.	ООО ГК «Юг Руси»	344072, ул. Журавлева, 37, 295-00-90, 295-00-99	1540
7.	ООО «Хлебозавод «Юг Руси»	344082, пер. Братский, 4, 267-89-80	1054
8.	ООО «МЭЗ «Юг Руси»	344002, ул. 1-я Луговая, 7А, 219-19-72	800
9.	ООО «Ростовский завод плавяных сыров»	344101, ул. 1-я Баррикадная, 1, 240-34-77	70
10.	ЗАО ДонМаслоПродукт»	344034, Железнодорожный нижний проезд 1е, 206-19-03, 206-19-05	320
11.	ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	344019, ул. 19 Линия, 53, 251-84-60, 251-06-90	250
12.	ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»	344090, ул. Доватора, 148г, 292-51-92, 251-84-60	250
13.	ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»	344090, ул. Доватора, 146а, 222-27-90, 250-51-02	690
14.	ООО «Белый медведь»	344000, пер. Семашко, 22, 294-27-33, 232-97-79	220
15.	ООО «им. Мирошниченко»	344033, ул. Всесоюзная, 128, 242-06-93	80
16.	ООО «Прод-Торг»	344064, пер. Изыскательский, 4, 277-88-88,	503
17.	ООО «Золотой колос»	344000, ул. Текучева, 207, 200-13-13	1250
18.	ООО «ТД «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9г, 278-41-08, 223-18-75	80
19.	ЗАО «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9д/8, 277-03-03, 277-77-70	95
Текстильное и швейное производство			
20.	ЗАО «Корпорация Глория Джинс»	344090, проспект Стачки, 184, 222-74-45, 261-89-01(02)	5680
21.	ЗАО «Меринос ковры и ковровые изделия»	344090, ул. Доватора, 168, 273-11-11, 200-54-27	300
22.	ЗАО ПКФ «Элегант»	344019, 20-я Линия, 4, 223-66-37, 223-70-90, 223-70-99	520
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви			
23.	ЗАО «Донобувь»	344006, ул. Суворова, 25, 263-50-53, 263-13-93	500
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность			

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
24.	ОАО «Издательство Молот»	344015, ул. Доватора, 142а/37, 222-68-26, 222-54-56	152
25.	ООО «Донская гофротара»	344082, ул.Б.Садовая, 1, 261-82-95,	400
26.	ООО «Графобал-Дон»	344091, ул. Каширская, 9/1, 227-69-13, 227-69-15	220
27.	ЗАО «Книга»	344019, ул. Советская, 57, 243-91-28, 251-33-97	52
28.	ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»	344082 пр. Буденновский, 37, 240-63-17, 244-10-11	47
29.	ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»	344010 ул. Города Волос, 6, к. 314 тел.230-40-21, 210-11-67	450
30.	ООО «Полиграфическое предприятие «Типография №1»	344029 ул. Менжинского, 2Г, тел.255-20-05,255-20-01,299-4893, факс 255-20-16	117
Химическое производство			
31.	ЗАО «Эмпилс»	344016, пер. Театральный, 60, 278-68-08	1160
32.	ООО "Эмпилс-цинк"	344019 пр. Театральный, 60, 264-34-45	112
Производство резиновых и пластмассовых изделий			
33.	ОАО "Завод резинотехнических изделий"	344039, пер. Павленко, 15, 232-22-27	260
34.	ООО "Гефест - Ростов"	344064, пер. Технологический, 5, 277-34-65	287
35.	ОАО «ПЭМИ»	344079, ул. Нансена, 87, 232-12-58	155
36.	ООО "Ростовский завод "Европласт"	344002 ул. Луговая 2-я, 8, 240-57-52, 261-84-63	100
37.	ООО фирма "Пласт"	344010 ул. Красноармейская, 140 тел.253-49-19	150
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов			
38.	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	344016, 1-й Машиностроительный, 5, 278-74-79, 201-69-80	1050
39.	ЗАО «КСМ-1»	344023, ул. Страны Советов, 7, 254-77-33	460
40.	ООО «Камелот-КСМ»	344038, ул. Новаторов, 11, 243-22-06, 243-00-06	113
41.	ОАО «Комат»	344016, пер.1, Машиностроительный, 3, 222-54-22	90
42.	ООО «Аристотель»	344025, ул.Вити Черевичкина,87, 291-45-99	270
43.	ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»	344010, пер. Ахтарский, 6, 232-06-97, 232-56-70	209
44.	ООО "ГЛАСС"	344041 ул Доватора, 154/1 тел.222-13-22	185
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий			
45.	ООО «Ростовский литейный завод»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-24-59, 250-37-51	872
46.	ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»	344029 ул. Менжинского, 2, 227-94-54	1100
47.	ООО «Ростовский воздухозавод»	344041 ул. Доватора, 150, 211-93-96	149
48.	Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	ул. Доватора 154/1, 290-55-90	155
Производство машин и оборудования			
49.	ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-21-16, 252-65-32	5170

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
50.	ЗАО РЗ «СИТО»	344065, ул. 50 лет РСМ, 4, 227-83-47, 252-37-01	180
51.	ЗАО РЭЗ «Спецавтоматика»	пер. Машиностроительный, 3а, 224-43-87	31
52.	ООО «Росс-Дизель»	ул. Доватора 154Б, 220-99-01	12
53.	ОАО «Десятый подшипниковый завод»	344091, ул. Пескова, 1, 222-56-72, 237-43-17	1290
54.	ЗАО «Ростовгазоаппарат»	344019, ул. 19 Линия, 57, 251-04-81, 251-85-44	330
55.	ОАО «Ростспецмаш»	344037, 30-я Линия 57, 251-98-01, 251-83-11, 251-83-11	76
56.	ОАО «Севкавэлектроремонт»	344002, ул. М. Горького, 143, 240-93-59, 240 93 57	260
57.	ОАО «Продмаш»	344090, пер. Машиностроительный, 5, 222-25-69, 224-67-74	350
58.	ЗАО «Агат»	344039, ул. Саратовская, 40, 232-22-16, 234-81-66, 234-45-44	70
59.	ОАО «Ростовский завод «Прибор»	344065, пер. Беломорский, 98, 252-78-20	430
60.	ООО "Завод КОНОРД"	344065 ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22, 252-17-73, 252-0761	250
61.	ООО НПП «САРМАТ»	344038, пр. Ленина, 44/13 203-77-15, 203-77-16	234
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования			
62.	ОАО «НП «Фаза»	344065, ул. Белорусская, 9/7г, 252-31-25, 227-84-52, 254-09-90	322
63.	ОАО «НПП КП «Квант»	344090, ул. Мильчакова, 7, 224-08-80, 224-72-66	440
64.	ОАО «Ростовский Часовой завод»	344006, пр. Ворошиловский, 12, 263-32-46	116
65.	ФГУП «РНИИРС»	344038, ул. Нансена, 130, 200-05-55, 232-44-68, 234-05-33	2300
66.	ОАО «Горизонт»	344068, пр. Нагибина, 32, 243-64-66, 245-38-62	450
67.	ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»	344068 ул Омская, 2ж, 243-59-59, 243-63-55, 272-53-67	100
68.	ОАО «ПКП «ИРИС»	344011, ул. Красноармейская, 9, 267-67-39, 290-70-80	310
69.	ОАО ВНИИ «Градиент»	344010, пр. Соколова, 96, 232-47-70, 232-23-36, 251-08-10	740
70.	ОАО «КБ «Связь»	344010, пр. Соколова, 96, 232-04-31, 268-31-53	610
71.	ОАО «Гранит»	344065, ул. Белорусская, 9, 252-90-43, 252-05-57	640
72.	ОАО НТП «АВИАТЕСТ»	344000, пр. Ворошиловский, 12, 240-33-17,	350
73.	ОАО «Алмаз»	344093, ул. Туполева, 16, 252-60-00, 252-89-29, 252-80-00	590
74.	ООО «Элид»	344091, пр. Стачки, 247, 222-25-29, 223-10-47	400
Производство транспортных средств и оборудования			
75.	ОАО «Моряк»	344007, ул. 1-я Луговая, 3, 240-15-89	320

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	Численность работающих
76.	ЗАО «Риф»	344019, 19-я линия, 93, 251-43-66, 259-82-38	120
77.	ОАО РСЗ «Прибой»	344007, ул.Шоссейная, 35, 262-34-50, 262-50-67	160
78.	ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412»	344009, ул.Шолохова, 282, 201-21-23, 201-22-22	930
79.	ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорреммаш»	344001, пр. Ставского, 1/5, 240-61-34, 240-20-44	1940
80.	ОАО «Роствертол»	344072, ул. Новаторов, 5, 297-72-21, 293-00-39, 245-05-35	8498
81.	ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»	344038 ул. Новаторов, 5, 297-72-54, 297-71-08, 2977187, 292-41-17факс	152

Приложение 8. Перечень инвестиционных проектов, предполагаемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону в рамках перечня «100 Губернаторских инвестиционных проектов»

№ п/п	О проекте		Курирующее отраслевое министерство	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость инвестиционного проекта (млн руб.)	Кол-во новых рабочих мест
	Инициатор инвестиционного проекта Ростовской области	Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность)				
1	ООО "ТД "Альфа-Трейд"	Социальная - АЗС "Газпром"	Минпромэнерго области	2014	1260,00	319
2	ООО "АБВК-Эко"	Региональный проект "Чистый Дон", предполагающий реконструкцию второй очереди очистных сооружений канализации производительностью 230 тыс. куб.м. в сутки, строительство блока ультрафиолетового обеззараживания сточных вод очистных сооружений канализации г. Ростов-на-Дону производительностью до 500 тыс. куб.м. в сутки	Министерство ЖКХ области	2014	4466,72	0
3	ООО "Славяне"	Реконструкция здания с приспособлением для современного использования под гостиницу.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	420,00	100
4	ООО "Лира"	Строительство бизнес-комплекса со встроенной автостоянкой с планируемым количеством посетителей в год – 72,3 тыс. человек	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	3286,39	460
5	Группа компаний Дон-Плаза и ООО "МКЦ-РосЕвроДевелопмент"	Строительство Международного Конгрессного Центра с трансформируемыми конгрессными площадями на 1000 человек, торговыми площадями 1600 кв.м.	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	4433,00	1000
6	ООО "Гостиница "Эрмитаж" и ООО ТК "Лагуна"	Строительство гостиницы на 87 номеров на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 58	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2014	205,00	40
7	ООО "КЗ "Ростсельмаш"	Новый окрасочный комплекс	Минпромэнерго области	2015	1867,00	157

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

О проекте						
8	ЗАО "Эмпилс"	Строительство цеха лаков мощностью 30 тонн в год и цеха по производству металлической банки	Минпромэнерго области	2015	338,70	0
9	ОАО "Роствертол"	Проведение модернизации производства, в объеме, необходимом для запуска вертолета Ми-28НЭ в серийное производство	Минпромэнерго области	2015	4162,00	0
10	ГОУ ВПО "Донской государственный технический университет"	Создание медийного технологического парка, позволяющий осуществлять полный цикл в сфере цифровых медиатехнологий, поддерживать молодежные проекты на этапе start-up, обеспечивать разработку, внедрение и трансфер инновационных технологий	Минобразование области	2015	2078,00	25
11	ООО "Олимп"	Строительство гостиницы "ИБИС" на 264 номера в Кировском районе г. Ростова-на-Дону	Департамент инвестиций и предпринимательства области	2015	831,00	75
12	ООО "АгроСоюз Юг Руси"	Строительство конно-спортивного комплекса реки Дон проектной мощностью ипподрома на 10 тыс. мест, крытым манежем на 3800 мест, открытым манежем на 1000 мест, крытым катком на 3600 мест, бассейном с трибунами на 2000 зрителей, универсальным спортзалом на 2000 мест, гостиницы на 1050 мест	Минсельхозпрод области	2016	21904,00	4000
13	ОАО "Азово-Донское пароходство"	Строительство мультимодального транспортно-логистического узла "Ростовский универсальный порт", в том числе: контейнерного терминала мощностью 50 тыс.ТЭУ; угольного терминала мощностью 3 млн тонн, терминала по перегрузке минеральных удобрений мощностью 500 тыс. тонн, терминала перегрузки генеральных грузов мощностью 1 млн тонн	Министерство транспорта области	2016	24311,00	2000
14	ООО «МегаМаг»	Строительство второй очереди торгово-развлекательного комплекса «МЕГАМАГ» в городе Ростове-на-Дону	Департамент потребительского рынка области	2016	2150,00	1350
15	ОАО "ПО	Комплексная программа строительства и	Министерство ЖКХ	2021	37125,45	106

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

О проекте						
	"Водоканал"	реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада области	области			
16	ОАО "Ростовский", группа компаний "ВКБ"	Строительство жилого района "Суворовский" г. Ростов-на-Дону	Министерство строительства области	2024	170000,00	0
	ИТОГО				278838,3 (49,5 % от объема по Ростовской области)	9632 (29,2 % от объема по Ростовской области)

Приложение 9. Перечень предприятий города Ростов-на-Дону с размерами санитарно-защитных зон

Сокращения:

СЗЗ – санитарно-защитная зона

Кл.оп. – класс опасности

гр.уч. – границы участка

ЗУ – земельный участок

Норм – нормативная

Расч – расчетная

Проект - проектная

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
Перечень крупных и средних промышленных предприятий города Ростов-на-Дону					
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака					
82.	ООО «Фирма «Аква-Дон»	344064, ул. Вавилова, 66, 277-45-75, 295-88-73	Принята нормативная. 5 кл.оп.	Норм 50	норм
83.	ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»	344007, ул. 1-я Луговая, 36, 261-81-00, 261-81-41	АНКЕТА: 4 кл.оп., проекта СЗЗ нет. 100 м.	Норм 100	норм
84.	ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	344000, ул. Красноармейская, 170, 250-58-10, 250-58-15	Нет данных		Норм без данных
85.	ОАО «Донской табак» Он же - ООО «Праймери Дон»	344000, ул. Луговая, 17, 250-58-12, 240-29-34, 240-45-75	Отчет Роспотребнадзора 2014: 3 кл. оп. Проект СЗЗ – 300 м. от гр.уч. по всем направлениям.	Проект 300	Расч.
86.	ООО «РКЗ-Тавр»	344018, пр.Буденновский, 49, 230-83-67, 232-99-50, 232-68-17	Отчет Роспотребнадзора 2012: Адрес производства: пр. Буденовский, 99. Проект СЗЗ – по границам участка. Реестр СЗЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001371.07.10 от 29.07.2010 Проект СЗЗ – по границам участка. АНКЕТА: Проект СЗЗ – по границам участка	Проект По гр.уч.	Расч проект
87.	ООО ГК «Юг Руси»	344072, ул.Журавлева, 37, 295-00-90, 295-00-99	Нет данных Нет адреса производства		Норм без данных
88.	ООО «Хлебозавод «Юг Руси»	344082,	Принята нормативная. 4 кл.оп.	Норм	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		пер. Братский, 4, 267-89-80		100	
89.	ООО «МЭЗ «Юг Руси» (Маслоэкстракционный завод)	344002, ул. 1-я Луговая, 7А, 219-19-72		Норм 300	Норм без данных
90.	ООО «Ростовский завод плавленых сыров»	344101, ул. 1-я Баррикадная, 1, 240-34-77	АНКЕТА: 4 кл.оп. Проекта СЗЗ нет.	Норм 100	норм
91.	ЗАО ДонМаслоПродукт»	344034, Железнодорожный нижний проезд 1е, 206-19-03, 206-19-05	Недостаточно данных. Принята нормативная - 3 кл. оп. Уточнить границы участка	Норм 300	норм
92.	ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	344019, ул. 19 Линия, 53, 251-84-60 251-06-90	Принята нормативная - 4 кл.оп. 100 м.	Норм 100	норм
93.	ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»	344090, ул. Доватора, 148г, 292-51-92, 251-84-60	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЗЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001910.12.14 от 22.12.2014 установить расчетную (предварительную) СЗЗ на расстоянии 50 м - по всем сторонам горизонта от гр.уч. (ул. Доватора, 148а). Расч СЗЗ - 50 м.	Расч 50	расч
94.	ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»	344090, ул. Доватора, 146а, 222-27-90 250-51-02	Отчет Роспотребнадзора 2012 3 кл.оп. Проект СЗЗ – 300 м.	Расч СЗЗ 300	расч
95.	ООО «Белый медведь»	344000, пер. Семашко, 22, 294-27-33, 232-97-79	Недостаточно данных. 4 кл.оп. Уточнить адрес производства.	Не отстроена	Норм без данных
96.	ООО «им. Мирошниченко»	344033, ул. Всесоюзная, 128, 242-06-93	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	Норм 50	Норм без данных
97.	ООО «Прод-Торг»	344064, пер. Изыскательский, 4, 277-88-88,	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	Не отстроена	Норм без данных
98.	ООО «Золотой колос»	344000, ул. Текучева, 207, 200-13-13 (Производство хлебоулучных изделий, кондитерская торговля	Принята нормативная - 4 кл.оп.	Норм 100	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		продтоварами)			
99.	ООО «ТД «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9г, 278-41-08 223-18-75 Мясоперерабатывающий комплекс	Принята нормативная - 3 кл.оп.	Норм 300	норм
100	ЗАО «ВЕПОЗ»	пер. Радиаторный, 9д/8, 277-03-03 277-77-70 Колбасный цех, копчение	Принята нормативная - 3 кл.оп.	Норм 300	норм
Текстильное и швейное производство					
101	ЗАО «Корпорация Глория Джинс»	344090, проспект Стачки, 184, 222-74-45, 261-89-01(02) Швейное производство	Недостаточно данных. 4 кл.оп. Уточнить адрес производства.	Не отстроена	Норм без данных
102	ЗАО «Меринос ковры и ковровые изделия»	344090, ул. Доватора, 168, 273-11-11, 200-54-27 Производство ковров	Недостаточно данных. 5 кл.оп.	Норм 50	норм
103	ЗАО ПКФ «Элегант»	344019, 20-я Линия, 4, 223-66-37, 223-70-90, 223-70-99 конструирование и пошив верхней одежды для женщин.	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 09.02.15 61.РЦ.07.000.Т.001910.12.14 от 22.12.2014 окончательные размеры СЗЗ - по гр.уч.	Расч. По гр.уч.	расч
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви					
104	ЗАО «Донобувь»	344006, ул. Суворова, 25, 263-50-53, 263-13-93	Недостаточно данных. 4 кл.оп. Уточнить адрес производства.	Не отстроена	Норм без данных
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность					
105	ОАО «Издательство Молот»	344015, ул. Доватора, 142а/37, 222-68-26, 222-54-56	АНКЕТА: 5 кл. оп. проекта СЗЗ нет.	Норм 50	норм
106	ООО «Донская гофротара»	344082, ул.Б.Садовая, 1, 261-82-95, Адрес производства: 1-я Луговая. 2	Принята нормативная – 4 кл.оп. 2 участка производства: ул.Б.Садовая, 1 и 1-я Луговая. 2	Норм 100 (от 2 участков)	норм
107	ООО «Графобал-Дон»	344091, ул. Каширская, 9/1, 227-69-13, 227-69-15	Принята нормативная – 4 кл.оп.	Норм 100	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
108	ЗАО «Книга»	344019, ул. Советская, 57, 243-91-28, 251-33-97	Принята нормативная – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
109	ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»	344082 пр. Буденовский, 37, 240-63-17, 244-10-11	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	Не отстроена	Норм без данных
110	ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»	344010 ул. Города Волос, 6, к. 314 тел.230-40-21, 210-11-67	Недостаточно данных. 4 кл.оп. Уточнить адрес производства.	Не отстроена	Норм без данных
111	ООО «Полиграфическое предприятие «Типография №1»	344029 ул. Менжинского, 2Г, тел.255-20-05,255-20-01,299-4893, факс 255-20-16	Принята нормативная – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
Химическое производство					
112	ЗАО «Эмпилс»	344016, пер. Театральный, 60, 278-68-08 Адрес производства: пер. 1-й Машиностроительный, 21	Производство лаков, красок, эмалей Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
113	ООО "Эмпилс-цинк"	344019 пр. Театральный, 60, 264-34-45 Адрес производства: Лермонтовская 196/126	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ – проект СЗЗ – по гр.уч.	расч СЗЗ – по гр.уч.	расч
Производство резиновых и пластмассовых изделий					
114	ОАО "Завод резинотехнических изделий"	344039, пер. Павленко, 15, 232-22-27	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001422.10.14 от 06.10.2014 (проект обоснования расчетных границ СЗЗ) Адрес производства: ЗУ 61:44:0050301:57, СЗЗ по гр. уч. АНКЕТА: 3 кл. оп. Проект СЗЗ находится на согласовании	Проект СЗЗ – по гр.уч.	Расч проект.
115	ООО "Гефест - Ростов"	344064, пер. Технологический, 5, 277-34-65	АНКЕТА: 4 кл. оп., 100 м.	Норм 100	норм
116	ОАО «ПЭМИ»	344079, ул. Нансена, 87, 232-12-58 Завод пластмассовых электромонтажных изделий	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000637.04.14 от 28.04.2014	Расч. СЗЗ	Расч.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			расч СЗЗ: в сев направлении - на расстоянии 26 м от .уч. по ул. Безымянная балка; в сев-зап направлении - 24 м от гр. уч. по ул. Безымянная балка; в сев-вост, вост, юго-вост, юго-зап, зап направлениях - по гр.уч.; в юж напр. - 88 м от гр.уч. по ул. Нансена.		
117	ООО "Ростовский завод "Европласт"	344002 ул. Луговая 2-я, 8, 240-57-52, 261-84-63	Недостаточно данных. Уточнить класс опасности (вид деятельности).	Норм 100	Норм без данных
118	ООО фирма "Пласт"	344010 ул. Красноармейская, 140 тел.253-49-19	Недостаточно данных. Уточнить адрес производства и класс опасности (вид деятельности).	Не отстроена	Норм без данных
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов					
119	ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	344016, 1-й Машиностроительный, 5, 278-74-79, 201-69-80	АНКЕТА: 3 кл. оп. СЗЗ - 300 м	Норм 300	норм
120	ЗАО «КСМ-1»	344023, ул. Страны Советов, 7, 254-77-33	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
121	ООО «Камелот-КСМ»	344038, ул. Новаторов, 11, 243-22-06, 243-00-06	Принята нормативная – 3 кл.оп. Уточнить участок производства	Норм 300	Норм без данных
122	ОАО «Комат»	344016, пер.1, Машиностроительный, 3, 222-54-22	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
123	ООО «Аристотель»	344025, ул.Вити Черевичкина,87, 291-45-99 Кирпичный завод – адрес производства ул. Курская, 18	Отчет Роспортебнадзора 2010 Проект СЗЗ. С юга и юго-зап - 300м; В остальных направлениях – переменной величины, до существующей жилой застройки	Расч.	Расч.
124	ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»	344010, пер. Ахтарский, 6, 232-06-97, 232-56-70	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
125	ООО "ГЛАСС"	344041 ул. Доватора, 154/1	Принята нормативная – 4 кл.оп.	Норм	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		тел.222-13-22		100	
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий					
126	ООО «Ростовский литейный завод»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-24-59, 250-37-51	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
127	ООО «Ростовский прессово-раскройный завод»	344029 ул. Менжинского, 2, 227-94-54	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
128	ООО «Ростовский воздухозавод»	344041 ул. Доватора, 150, 211-93-96	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	Норм 100	Норм без данных
129	Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	ул. Доватора 154/1, 290-55-90	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	Норм 100	Норм без данных
Производство машин и оборудования					
130	ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	344029, ул. Менжинского, 2, 255-21-16, 252-65-32	Принята нормативная – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
131	ЗАО РЗ «СИТО»	344065, ул. 50 лет РСМ, 4, 227-83-47, 252-37-01	Принята нормативная – 4 кл.оп. Недостаточно данных. Уточнить класс опасности.	Норм 100	Норм без данных
132	ЗАО РЭЗ «Спецавтоматика»	пер. Машиностроительный, 3а, 224-43-87	Недостаточно данных. Уточнить класс опасности.	Норм 100	Норм без данных
133	ООО «Росс-Дизель»	ул. Доватора 154Б, 220-99-01	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
134	ОАО «Десятый подшипниковый завод»	344091, ул. Пескова, 1, 222-56-72, 237-43-17	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Уточнить класс опасности.	Норм 100	норм
135	ЗАО «Ростовгазоаппарат»	344019, ул. 19 Линия, 57, 251-04-81, 251-85-44	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ – по границам участков.	Расч СЗЗ – по гр.уч.	расч
136	ОАО «Ростспецмаш»	344037, 30-я Линия 57, 251-98-01,	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп.	Норм	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		251-83-11, 251-83-11	Уточнить класс опасности.	100	
137	ОАО «Севкавэлектроремонт»	344002, ул. М. Горького, 143, 240-93-59, 240 93 57 Адрес производства – ул. Орская,5	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
138	ОАО «Продмаш»	344090, пер. Машиностроительный,5, 222-25-69, 224-67-74	АНКЕТА: 5 кл. оп., 50 м.	Норм 50	норм
139	ЗАО «Агат»	344039, ул. Саратовская, 40, 232-22-16, 234-81-66, 234-45-44	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Уточнить класс опасности.	Норм 100	норм
140	ОАО «Ростовский завод «Прибор»	344065, пер. Беломорский, 98, 252-78-20	АНКЕТА: ответ – отказ. Вид деятельности: Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления. Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
141	ООО "Завод КОНОРД"	344065 ул. 50-летия Ростсельмаша, 2-6/22, 252-17-73, 252-0761	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Уточнить класс опасности.	Норм 100	норм
142	ООО НПП «САРМАТ»	344038, пр. Ленина, 44/13 203-77-15,203-77-16	Принята нормативная СЗЗ – 5 кл.оп. Уточнить класс опасности.	Норм 50	норм
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования					
143	ОАО «НП «Фаза»	344065, ул. Белорусская, 9/7Г, 252-31-25, 227-84-52, 254-09-90	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп. Уточнить участок производства и класс опасности.	Норм 100	Норм без данных
144	ОАО «НПП КП «Квант»	344090, ул. Мильчакова, 7, 224-08-80, 224-72-66	АНКЕТА: Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве, производство прочих частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов. Расч. СЗЗ – 50 м. проект СЗЗ не утвержден.	Проект СЗЗ - 50 м.	расч
145	ОАО «Ростовский Часовой завод»	344006, пр. Ворошиловский, 12,	Недостаточно данных.	Не	Норм без

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		263-32-46	Уточнить участок производства.	отстроена	данных
146	ФГУП «РНИИРС» (ФГУП «Ростовский-на-Дону НИИ Радиосвязи»)	344038, ул. Нансена, 130, 200-05-55, 232-44-68, 234-05-33	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ – по гр.уч.	Проект СЗЗ	Расч.
147	ОАО «Горизонт» Ростовский завод радионавигационной аппаратуры	344068, пр. Нагибина, 32, 243-64-66, 245-38-62	АНКЕТА: 4 кл.оп., проекта СЗЗ нет.	Норм 100	норм
148	ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»	344068 ул. Омская, 2ж, 243-59-59, 243-63-55, 272-53-67	Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	Не отстроена	Норм без данных
149	ОАО «ПКП «ИРИС» Производственно-конструкторское предприятие	344011, ул. Красноармейская, 9, 267-67-39, 290-70-80 Научно-исслед. Разработки в области естественных и технических наук, С 2013 г. – цех металлообработки, укомплектованный современным оборудованием с ЧПУ	АНКЕТА: «Класс опасности не установлен, СЗЗ отсутствует ввиду близкого расположения жилых домов» Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	Норм 50	Норм без данных
150	ОАО ВНИИ «Градиент»	344010, пр. Соколова, 96, 232-47-70, 232-23-36, 251-08-10	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	Не отстроена	Норм без данных
151	ОАО «КБ «Связь»	344010, пр. Соколова, 96, 232-04-31, 268-31-53	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	Не отстроена	Норм без данных
152	ОАО «Гранит»	344065, ул. Белорусская, 9, 252-90-43, 252-05-57	АНКЕТА: 4 кл.оп. Проект СЗЗ разработан в 2002 г. (проект не прилагается)	Норм 100	Норм без данных
153	ОАО НТП «АВИАТЕСТ»	344000, пр. Ворошиловский, 12, 240-33-17,	Недостаточно данных. Уточнить участок производства и класс опасности.	Не отстроена	Норм без данных
154	ОАО «Алмаз»	344093, ул. Туполева, 16, 252-60-00, 252-89-29, 252-80-00	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ – по границе промплощадки №1.(ЗУ 61:44:0021304:170) АНКЕТА: 3 кл.оп.; проект СЗЗ разработан в 2010	Расч – по гр.уч.	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			г.		
155	ООО «Элид»	344091, пр. Стачки, 247, 222-25-29, 223-10-47	Принята нормативная СЗЗ – 4 кл.оп.	Норм 100	норм
Производство транспортных средств и оборудования					
156	ОАО «Морьяк»	344007, ул. 1-я Луговая, 3, 240-15-89	Принята нормативная СЗЗ – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
157	ЗАО «РИФ» (45 гаражей)	344019, 19-я линия, 93, 251-43-66, 259-82-38 (участок 61:44:0031607:17) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9-б	Отчет Роспотребнадзора 2014: Ул. Каяни, 9-б; 45 гаражей; Проект СЗЗ предварительно – по границам участка. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001671.11.13 от 26.11.2013 Проект СЗЗ - зону по границе ЗУ 61:44:0031607:17	Проект СЗЗ - границе ЗУ	расч
158	ОАО РСЗ «Прибой»	344007, ул.Шоссейная, 35, 262-34-50, 262-50-67	Принята нормативная СЗЗ – 3 кл.оп.	Норм 300	норм
159	ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412»	344009, ул.Шолохова, 282, 201-21-23, 201-22-22	Принята нормативная СЗЗ – 2 кл.оп.	Норм 500	норм
160	ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорремаш»	344001, пр. Ставского, 1/5, 240-61-34, 240-20-44	АНКЕТА: 4 кл. оп., проекта СЗЗ нет	Норм 4 кл.оп.	норм
161	ОАО «Роствертол»	344072, ул. Новаторов, 5, 297-72-21, 293-00-39, 245-05-35	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015 Проект СЗЗ на 3 предприятия: ОАО «Роствертол», ОАО ОКБ «Ростов-Миль» и ЗАО «Энергия» Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001867.12.14 от 12.12.2014 Все 3 предприятия расположены в границах общей промплощадки ОАО "Роствертол". Проект СЗЗ: сев - переменного размера: от гр.уч. до 380 м; в вост - переменного размера: от гр.уч. до 200 м; в юж - - переменного размера: от гр.уч. до 480 м; в зап - переменного размера: от 50 до	Отстроена норм 500 м.	Расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			520 м		
162	ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»	344038 ул. Новаторов, 5, 297-72-54, 297-71-08, 2977187, 292-41-17факс	См. ОАО «Роствертол»	Отстроена норм 500 м.	Расч без данных
ИЗ ОФИЦИАЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ РОСПОТРЕБНАДЗОРА (2015, 2014, 2012, 2010 гг.)					
163	Универсальный розничный рынок (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	Пр. Коммунистический 32/3 на 319 торговых мест. (кадастровый номер 61:44::0073201:246).	Отчет Роспотребнадзора 2014: СЗЗ по гр.уч. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000478.04.13 от 09.04.2013 Проект СЗЗ: - сев - по гр. уч.; сев-вост - 35 м; вост - 50 м; юго-вост -50 м; юг - 12,5 м; юго-зап - 45 м; зап - 50 м; сев-зап - 10 м.	Отстроена согласно проекту СЗЗ	расч
164	ОАО «Ростовский порт» 4-й грузовой район (1 оч. строительства)	Г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42-а	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проект СЗЗ – предварительно - 500 м по всем направлениям. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	Отстроена от границы участка согласно ПП.	Расч без данных
165	ООО ПКФ «Атлантис-Стиль» (изготовление обуви)	9-я линия, 72	Отчет Роспотребнадзора 2014 Проект СЗЗ предварительно – по границам участка. Недостаточно данных. Уточнить участок производства.	Не отстроена	Проект Расч без данных
166	Административно-складской комплекс «КЭНСИ» (сдача складов внаем)	Пр. Шолохова, 211	Отчет Роспотребнадзора 2014 Проект СЗЗ предварительно – по границам участка.	Расч – по гр.уч.	Проект расч
167	Топливоно-заправочный комплекс (ТЗК) №171 ООО «ТД Альфа-Трейд»	Пр. Шолохова, 11В Розничная торговля моторным топливом	Отчет Роспотребнадзора 2014: Проекта СЗЗ: сев – 34 м; сев-вост – 33 м; вост – 14 м; юго-вост – 8 м; юг – по гр.уч.; юго-зап – 22 м; зап – 22 м; сев-зап – 37 м. Уточнить проектную СЗЗ (графическая схема).	Расч - согласно проекту СЗЗ	Расч без данных
168	ЗАО «Энергия» (обеспечение нефтепродуктами ОАО «Роствертол» и др. потребителей)	Пр. М. Нагибина, 30	См. ОАО «Роствертол»		Расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
169	ООО «Белый аист», мойка модульная «Акватол-Л» на 2 поста	Пр. Буденовский, 87/211	Отчет Роспотребнадзора 2014. Проект СЗЗ – по кадастровой гр.уч. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.001846.12.13 от 27.12.2013 Проект СЗЗ - во всех направлениях по кадастровой границе ЗУ.	Расч – по гр.уч.	расч
170	КОС закрытого типа ОАО «Ростовское» (Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, закрытого типа, производительностью 10 000 м3/сут. (промплощадка площадью 7327,91 м2))	Ул. Речная, 13	Отчет Роспотребнадзора 2014, 2015. Есть проект СЗЗ. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000000.Т.000988.07.13 от 31.07.2013 Проект СЗЗ: зап - 80 м, сев - 40 м, юг - 21 м, вост – по гр.уч. Недостаточно данных. Уточнить границы участка.	Расч СЗЗ Отстроена от ЗУ: 61:44:0000 00:154678 и 61:44:0000 00:154962	Расч без данных
171	ОАО Киноконцертный комплекс «Россия»	Ул. Пушкинская, 52	Отчет Роспотребнадзора 2014 Расчетная СЗЗ – по гр.уч.	Расч По гр. уч.	расч
172	ОАО «КСМ-10»	1 участок: Ул. Механизаторов, 3/12; 2ой участок: на территории АТП-2, котельная	Отчет Роспотребнадзора 2012. 3 кл. оп. Проект СЗЗ: 1 уч - 300 м; 2 уч – 50 м Уточнить границы участка №2:	Расч СЗЗ от 2 уч. отстроена от участка по ул. Курская, 4	Расч без данных
173	ОАО «Ростовавтомост»	Ул. 50-летия Ростсельмаша, 8 (2 площадки),	Отчет Роспотребнадзора 2012,2010: Проект СЗЗ: Уч№1 – сев-зап – 90; Зап – 150 м; Юг, сев, вост – 300 м. Уч№2 –100 по всем направлениям	Расч. СЗЗ	расч
174	Филиал ОАО «Трансконтейнер» на СКЖД	Юр. Адрес: Ул. Закруткина, 67в/26 (пер. Продольный 26). Почтовый адрес: ул. Энергетиков, 5а	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: Сев – 4 м; Зап – 8 м; Вост и юг – 50 м. Недостаточно данных	Расч. СЗЗ	Расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту С33	С33	Анализ С33
			Уточнить границы участка		
175	Станция Ростов-Товарный.	Юр. Адрес: Москва, ул. Басменная, 2. Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 235. Прием-отправка, сортировка и формирование грузовых поездов.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33: Северная часть парка Б: Юго-зап, юг,юго-вост – 16-93 м; в остальных направлениях – 100 м. Южная часть парка Б: сев, сев-вост – 5-40 м; зап – 8-32 м; юж – до гр. пр. Шолохова – 32-64 м; в остальных направлениях – 100 м. Недостаточно данных Уточнить границы участка	Отстроена нормативная С33 – 100м	Расч без данных
176	ГУ АТП РО	Юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 376. 2 площадки: ул. Текучева, 376; ул. Текучева, 229а – АЗС.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33 – по границам участков.	Расч.	Расч
177	ООО Нефтехимэкспорт	Юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 64. Площадка: ул. Орская 16а.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33 – по границам участков.	Расч.	расч
178	АЗК №27 ЗАО «ТНК Юг».	Юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131. Фактический: ул. Вятская, 116 АЗК №27.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33: Сев – 44 м; вост – 12; юг – 28 м; зап – по гр.уч.	Расч С33	расч
179	ОАО «РГАТП №3»	г. Ростов-на-Дону, ул. Горсветская, 49.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект С33 – по гр.уч.	Расч. С33 – по гр.уч.	Расч.
180	АЗС №2 ЗАО «ТНК Юг»	Фактический адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. 40 лет Победы, 2г/51.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33: Сев, вост, зап – 50 м; Юг – до гр. ЗУ частного дома по пер. Боковскому - 47-23 м.	Расч. С33	Расч.
181	ООО «Экоэнерго».	Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 8а. Фактический: пер. Александровский спуск, 2а.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект С33: Сев – 48 (р.т.№19) и 80 м(р.т.№20); В сев-зап – 26м (р.т.№18); В сев-вост, вост, юго-вост,, юж, юго-зап и зап – 100м.	Расч С33: Отстроена от ЗУ 61:44:0032 231:3 (Александр	Расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
				ровский спуск, 2а)	
182	КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой».	Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 106. Почтовый: ул. Новаторов, 11. Адрес производства: ул. Новаторов, 11. г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов, 11 в	Отчет Роспотребнадзора 2012: 3 кл. оп. Проект СЗЗ. Реестр СЭЗ: Проект обоснования размеров СЗЗ №61.РЦ.07.000.Т.002140.12.10 от 10.12.2010 Проект СЗЗ: юг - переменного размера: от 252м до жилого дома по ул. Новаторов, 32, 260м до жилого дома по ул. Новаторов, 5а и 284м до территории гимназии № 34; юго-вост - переменного размера: 216м до жилого дома по ул. Новаторов, 32а и 260м до жилого дома по ул. Новаторов, 32б; сев, вост и зап - 300 м. Недостаточно данных Уточнить границы участка	Расч. (Условно)	Расч без данных
183	ТК Ростовского филиала ЗАО «Доринда»	Почтовый адрес: г. СПб, Заневский пр-кт, 65 корп. 1 лит.А, Фактический: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова 24А.	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ – по гр.уч. Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000061.01.11 от 24.01.2011. Проект СЗЗ - по гр.уч.	Расч.	расч
184	Автоматгазин с автосервисом ИП Колесниковой Н.Д.	Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский д.8. Фактический: ул. Пер. Комитетский, 3.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ – по гр.уч.	Расч. СЗЗ	расч
185	АЗК №20 ЗАО «ТНК Юг»	Юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131. Фактический: ул. Бодрая, 92. АЗК №30.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев – 21 м; вост – 18 м.; юг – по гр.уч.; зап – 18 м	Расч. СЗЗ	расч
186	АЗК №14 ЗАО «ТНК Юг»	Юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131. Фактический: пр. Королева, 30б. АЗК №14.	Отчет Роспотребнадзора 2012. Проект СЗЗ: сев – 46 м; вост – по гр.уч.; юг – 16 м; зап – 10 м.	Расч. СЗЗ	расч
187	Торгово-сервисный центр по продаже	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева,	Отчет Роспотребнадзора 2012	Расч. СЗЗ	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	и обслуживанию автомобилей	354.	Проект СЗЗ – по гр.уч.		
188	Автомастерская «Кудряшова А.Е.»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 131/2.	Отчет Роспотребнадзора 2012, 2010 Проект СЗЗ – по гр.уч.	Расч. СЗЗ	расч
189	Промплощадка КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой»	г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164а.	Отчет Роспотребнадзора 2012 3 кл.оп. Проект СЗЗ – 300 м.	Расч. СЗЗ	расч
190	Склад цемента КСМ-11 филиал ОАО «Ростовгорстрой»	г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 1.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ: вост, юж, зап – по 100 м.; юж – 98 м. от гр.уч. до территории жилой застройки по ул. Малиновского, 6.	Расч. СЗЗ	расч
191	ОАО «НЗНП» филиал «Ростовский»	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 50. Нефтяной терминал с причальным комплексом. 3 промплощадки	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ по 3 площадкам: Уч№1: Сев-восток – 350 м. до автомобильной Развязки на г. Батайск; юго-восток – 400 м. до автомобильной развязки на г. Батайск; с юга, сев и зап – 500 м. Уч№2 (причальный комплекс) – 500м. От Эстакады продуктопровода – 100 м. Недостаточно данных Уточнить границы участков №1 и №2	Расч СЗЗ отстроена от ЗУ: 61:44:0000 000:1275 и 61:44:0060 305:21	Расч без данных
192	Торгово-сервисный центр ООО «Кама-Юг»	Ул. Доватора, 241	Отчет Роспотребнадзора 2012: проект СЗЗ: 300 м. по всем направлениям от участка.	Расч.	расч
193	ООО КСМ «Сигма»	г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8.	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: сев – переменного размера от 30 до 76 м; вост – переменного размера от 62 до 84 м; юг – переменного размера от 22 до 78 м; зап – по гр.уч. Недостаточно данных Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема)	Отстроена норм 100 м.	Расч без данных
194	Кафе «Соблазн» ООО «Виктория»	г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой дивизии, 12А.	Отчет Роспотребнадзора 2012, 2010: Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
195	Автомойка на 2 поста гр. Елисеевой Н.Н.	г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 2.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ: зап, вост, юг – по гр.уч.; сев – по гр.	расч	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			уч. Елисеевой Н.Н.		
196	Автомойка с автосервисом гр. Повара А.Ю.	г. Ростов-на-Дону, пер. Псковский, 9Б.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ – по границам участка	расч	расч
197	Автозаправочный комплекс №9 ЗАО «ТНК Юг»	г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 2д	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ: сев-вост – 31 м; сев – 18 м; сев-зап – 20 м; зап – 24 м; юго-зап – 30 м; юг – 15 м; юго-вост – 5 м; вост – 24 м. Недостаточно данных Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема)	расч	расч
198	Автомойка на 2 поста Бочарова С.А..	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 29/107А	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
199	Автозаправочный комплекс №89 ООО «Башнефть Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 111.	Отчет Роспотребнадзора 2012: Проект СЗЗ: от гр. площадки МТАЗС зап – 93 м до территории жилого дома по ул. Таганрогская, 112; сев – 86 м до территории жилого дома по ул. Гагаринская, 1; вост и юг – 100м Недостаточно данных Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема)	расч	Расч без данных
200	Автозаправочный комплекс №12 ЗАО «ТНК Юг»	г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 1 «А» 4 «А».	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ: зап – 34 м до территории жилых домов по ул. Стадионная 30/32, 28/30, 26/28; сев – 26 м до территории спортивной площадки, вост – 4 м до спортивной площадки юг – 14 м до территории жилого дома по ул. Фрунзе 3/5.	расч	расч
201	Автомойка самообслуживания ИП «Филюкова И.В.»	г. Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская, 1 «А».	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
202	ОАО «Чистый город»	г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 8.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
203	ОАО «ДРСУ»	г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ: от угла пересечения западной и северо-западной границ уч. ОАО «ДРСУ»	Отстроена норм СЗЗ – 500м от	Расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
			(предприятия - 275 и 200 м или 380 и 360 м от асфальтобетонной установки; сев – 215 от гр.уч. или 285 от асфальтобетонной установки; юго-вост – 185,115,60,25,60 м от гр.уч. или 280, 225, 215, 270, 325 м от асфальтобетонной установки; зап – 100 м от гр.уч. или 320 м от асфальтобетонной установки. Недостаточно данных Уточнить границу расчетной СЗЗ (графическая схема)	ЗУ 61:44:0040 203:52	
204	Автомойка на 2 поста	г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 115.	Отчет Роспотребнадзора 2012 Проект СЗЗ – по гр.уч. Недостаточно данных Уточнить участок (графическая схема).	расч СЗЗ отстроена от ЗУ 61:44:0040 802:50	Расч без данных
205	ООО «Ростинвест» (многофункциональный комплекс с центром технического обслуживания)	г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 259.	Отчет Роспотребнадзора 2010: Проект СЗЗ: сев, вост, зап – 100м, юг – 45 м	расч	расч
206	МУ МПП Советского района	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 119.	Отчет Роспотребнадзор 2010 Проект СЗЗ: сев, вост, зап – 20м, юг – 2 м		
207	ОАО «Лиман»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 19.	Отчет Роспотребнадзор 2010 Проект СЗЗ: юго-зап, юг – 50м, остальные направления – 300 м	расч	расч
208	Ресторан на 300 мест	(новая жилая застройка на территории бывшего аэродрома ДОСААФ)	Отчет Роспотребнадзор 2010 Проект СЗЗ: во всех направлениях – 7 м	расч	расч
209	ОСК ливневой канализации	II мкр-н проектируемого района «Левенцовский»	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ – по гр.уч. Недостаточно данных Уточнить участок (графическая схема).	Расч.	Расч без данных
210	ООО РСУ-22	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 54.	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
211	Торгово-выставочный комплекс	г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная,	Отчет Роспотребнадзора 2010	расч	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		1 ж.	Проект СЗЗ – по гр.уч.		
212	ООО «Ростовский комбинат хлебопродуктов»	г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 47.	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ – 100м по всем направлениям. Уточнить участок.	расч	расч
213	АЗС №12 ЗАО «РН-Ростовнефтепродукт»	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 19/162.	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ: зап – до полосы зеленых насаждений; по остальным направлениям – по гр.уч.	расч	расч
214	ООО «Донлессервис»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7.	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ: сев – 22 м, вост – 42 м, юг и зап – 50 м.	расч	расч
215	ОАО «Энергосвязьавтоматика»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 54.	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ – по гр.уч.	расч	расч
216	ООО «Продмаш-Юг».	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 2	Отчет Роспотребнадзора 2010 Проект СЗЗ: сев – 50 м (до жилого дома №35,36 по ул. 28-я линия), сев-вост – 10 м, вост – 15 м (до жилого дома №61,63,65,67,59 по ул. 28-я линия), юг, зап – по 100 м.	расч	расч
РЕЕСТР СЗЗ					
217	Проект обоснования расчетных границ СЗЗ для объекта "Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Ростов-на-Дону, в левобережной зоне"		Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001525.10.14 от 27.10.2014 Проект СЗЗ - по границе территории ЗУ площадью 363811 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0041316:49.	расч	расч
218	КОС ПП "Ростовская станция аэрации" ОАО "ПО Водоканал" (проект обоснования расч. границ СЗЗ)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 32 (границы и размеры санитарно-защитной зоны указаны в приложении на 7 листах к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью)	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001411.10.14 от 01.10.2014 Проект СЗЗ: сев - 750 м, сев-зап - 900 м, сев-вост в остальных направлениях – 1000 м. Недостаточно данных Уточнить участок сооружений.	Расч	Расч без данных
219	"Торгово-бытового комплекса центра рыночной торговли (проект	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 33 и Торгового комплекса по ул. Зорге,	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.001374.09.14 от 22.09.2014	расч	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	обоснования расч. границ СЗЗ)	33д"	Проект СЗЗ - по гр.уч.		
220	Гипермаркета "Магнит" ЗАО "Тандер" (проект обоснования расч. границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 18	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000899.06.14 от 17.06.2014 Проект СЗЗ: в сев, сев-вост, вост, зап, сев-зап направлениях - 50м, в юго-вост, юж, юго-зап - 45 м от гр. уч.	расч	расч
221	ЗАО "Центральный рынок" (проект обоснования расчетной (предварительной) СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 12/ул. Станиславского, 56/ул. Тургеневская, 47-51 организация рыночной торговли	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000898.06.14 от 17.06.2014 Проект СЗЗ - по гр.уч.	расч	расч
222	ООО "Ростовский универсальный порт" (1-й и 3-й грузовой районы) (проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 б, 42 в, 42 г, 42 к, 42 у, 42 э	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000896.06.14 от 09.06.2014 Проект СЗЗ: сев, сев-вост, вост (до гр. территории зернового терминала ООО "Агропорт") - 390м, юго-вост и юж - 500м, в юго-зап - 210м (до автотрассы Западный подъезд к г. Ростов-на-Дону), в зап, сев-зап - по гр.уч. (граница с ООО "Ростовский зерновой терминал"). Недостаточно данных Уточнить участок порта с указанием грузовых районов	Отстроена Норм СЗЗ	Расч без данных
223	Реконструируемое кафе ОАО "Донской табак" (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 44 (на территории парка им. Октябрьской революции) 61:44:03 16 07:0014	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000530.04.14 от 14.04.2014 Проект СЗЗ - по гр.уч. Недостаточно данных. Уточнить участок.	расч	Расч без данных
224	Производственная база РТФ "МОСТОТРЕД-10" ОАО "МОСТОТРЕСТ" (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	Адрес производственной площадки: г. Ростов-на-Дону, ул. Путевая, 2 (участок 61:44:0031206:2)	Отчет Роспотребнадзора 2015 61.РЦ.07.000.Т.000428.03.14 от 24.03.2014 Проект СЗЗ - 10м от гр.уч. по всем направлениям.	Проект расч	Проект расч
225	ОАО "Коммунальщик Дона"	Г. Ростова-на-Дону, ул. Вятская,	Отчет Роспотребнадзора 2015	Проект	Проект

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
	(Проект обоснования границ расчетной СЗЗ для котельной)	37/3 (участок 61:44:0021505:5)	61.РЦ.07.000.Т.000104. 02.14 от 10.02.2014 Проект СЗЗ - по границе ЗУ котельной	расч	расч
226	"Зерновой терминал" ООО "Агропорт" (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г.Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 42 я	61.РЦ.07.000.Т.001697.12.13 от 02.12.2013 Проект СЗЗ - от гр.уч.: 100 м во всех направлениях.	Проект расч	Проект расч
227	Промплощадка МУП РКБ Пролетарского района (Проект обоснования расчетных границ СЗЗ)	г.Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 33	61.РЦ.07.000.Т.001163.09.13 от 12.09.2013 Проект СЗЗ - границам промплощадки предприятия во всех направлениях.	Проект расч	Проект расч
228	ЗАО "ТЗК-АВИА" (Проект обоснования границ расчетной (предварительной) СЗЗ)	г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 213	61.РЦ.07.000.Т.000489.04.13 от 10.04.2013 Проект СЗЗ - от границы участка: -в восточном и южном направлениях - по границе территории промплощадки; -в западном и северном направлениях - 100 м.	Проект расч	проект расч
229	"Международного Конгрессного Центра "Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза" (Проект обоснования границ расчетной СЗЗ)	г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 121	61.РЦ.07.000.Т.001792.12.12 от 26.12.2012 Проект СЗЗ - 17 м. по всем сторонам горизонта от границы территории земельного участка	Проект расч	проект расч
230	АЗС ЗАО "ТНК ЮГ" Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для проектируемой (после реконструкции административного здания)	г. Ростове-на-Дону, по ул. Лелюшенко, 19 "г"	61.РЦ.07.000.Т.001309.09.12 от 13.09.2012 Проект СЗЗ - 50 м от гр.уч.	Проект расч	проект расч
231	Земельный участок общей площадью 2,0001га для размещения производственно-складской базы с санитарно-защитной зоной 50м (проектный участок)	г. Ростове-на-Дону, в северо-западной части города по ул. Доватора (ограничен: с севера - земельным участком, отведенным для размещения вино-водочного завода, с востока - свободной территорией, с юго-запада - перспективной красной линией застройки ул. Доватора, далее через проезд - территорией садоводческого товарищества	61.РЦ.07.000.Т.001641.10.11 от 25.10.2011 Проектная СЗЗ – 50 м. Недостаточно данных Уточнить местоположение участка	Не отстроена	расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		"Изумруд" на расстоянии 70м.)			
232	Здание цеха по производству хлебобулочных изделий ООО "Бостон+" (Проект обоснования размера СЗЗ)	г. Ростов- на- Дону, ул.Солидарности 182	61.РЦ.03.000.Т.000427.03.09 от 13.03.2009 Проект СЗЗ: соответствует сущ. СЗЗ Недостаточно данных Уточнить размер СЗЗ	Расч – по гр.уч.	расч без данных
233	кафе ООО "Дон Медиа Холл" (Проект обоснования размера СЗЗ)	г. Ростов- на- Дону, пер. Газетный,51	61.РЦ.03.000.Т.000340.02.09 от 26.02.2009 Проект СЗЗ: соответствует сущ. СЗЗ Недостаточно данных Уточнить размер СЗЗ	Расч – по гр.уч.	расч без данных
234	АЗС № 11	г. Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская, 150	61.РЦ.07.000.Т.001829.08.15 от 27.08.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
235	Торгово-развлекательный комплекса "Мега Маг" (1-2 очереди строительства)	г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 1 на левом берегу р. Дон в промзоне "Ковш"	61.РЦ.07.000.Т.001840.09.15 от 04.09.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
236	гипермаркет ООО "АССОРТИ-ТРЕЙДИНГ"	г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 282а	61.РЦ.07.000.Т.001132.06.15 от 26.06.2015 Проект СЗЗ: соответствует Проект СЗЗ - от границы участка: -с севера на расстоянии 25м от контрольных точек (КТ) №№ 17 и 18 (проезжая часть пр. Шолохова); -с северо-запада на расстоянии 25м до КТ №15 (проезжая часть пр. Шолохова); -с запада на расстоянии 10м до КТ №11 (пр. Шолохова, 280); -с северо-востока, востока, юго-востока, юга и юго-запада на расстоянии 50м от границ двух земельных участков предприятия.	Отстроена нормативно – 50 м.	расч без данных
237	Открытая автостоянка с пристроенными объектами автосервиса	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 137а (кадастровый ЗУ 61:44:0062216:48)	61.РЦ.07.000.Т.001056.06.15 от 19.06.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
238	ОАО "РЗГА № 412" и для гипермаркета ООО "Ассорти-Трейддинг"	г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 282, 282а и 288в (кадастровые номера ЗУ:	61.РЦ.07.000.Т.000728.05.15 от 19.05.2015 Проект СЗЗ - от границы участка: 1. -с севера на расстоянии 75м от границ	Отстроена нормативно – 500 м.	расч без данных

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
		61:44:0020203:5; 61:44:0020203:7; 61:44:0020203:8; 61:44:0020203:13; 61:44:0020203:14 и 61:44:0020203:15)	земельных участков предприятия (до р.т. №№31-32-пр. Шолохова,286) ; -с северо-востока на расстояниях 205м (до р.т. №34 - пр. Шолохова,290); 55м и 50м (до р.т. №35 и №36 - пр. Шолохова,292/3); 50м (до р.т. №37 - пр. Шолохова,294/3) от границ земельных участков предприятия; -с востока, юго-востока, юга и юго-запада- 500м от границ земельных участков предприятия; -с запада на расстоянии 10м от границ земельного участка (до р.т. № 25 - пр. Шолохова,280); -с северо - запада на расстоянии 25м от границ земельного участка предприятия (до р.т. № 40-44-проезжая часть пр. Шолохова).	от «РЗГА №412» и 50 м. от ООО "Ассорти-Трейдиг"	
239	АЗС №19 ЗАО "ТНК-Юг"	г. Ростов-на-Дону, ул. В.Черевичкина, 102 (кадастровый № ЗУ 61:44:0032229:1)	61.РЦ.07.000.Т.000727.05.15 от 18.05.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
240	"Автомобильная станция техобслуживания"	г. Ростов-на-Дону, ул. Петрожицкого (кадастровый № земельного участка 61:44:0030612:93)	61.РЦ.07.000.Т.000480.04.15 от 16.04.2015	Расч – по гр.уч.	расч
241	ООО "РТК "Русэлтранс"	г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 45 (кадастровый № ЗУ 61:44:0031520:2)	61.РЦ.07.000.Т.000361.03.15 от 30.03.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
242	ООО "Продмаш-Юг"	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 2 (кадастровый № ЗУ 61:44:0031440:57)	61.РЦ.07.000.Т.000331.03.15 от 25.03.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч
243	ООО "Ростдонавтовокзал"	г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 126 (кадастровый №ЗУ 61:44:0031402:25)	61.РЦ.07.000.Т.000285.03.15 от 16.03.2015 Проект СЗЗ: соответствует	Расч – по гр.уч.	расч

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
244	Механизированный пункт ПТО ст. Ростов-Товарный Эксплуатационного вагонного депо Батайск - структурного подразделения Северо-Кавказской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 235	61.97.01.000.Т.000001.02.15 от 10.02.2015 Проект СЗЗ в следующих размерах от границы участка: - на северо-запад - 86 метров; - на север - 100 метров; - на северо-восток - 100 метров; - на восток - 100 метров; - на юго-восток - 100 метров; - на юг - 100 метров; - на юго-запад - 100 метров; - на запад - 100 метров.	Отстроена нормативно – 100 м.	расч без данных
РЕЕСТР ДЕЙСТВУЮЩИХ И ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ					
245	Северное кладбище	ул. Орбитальная, 1 64:44:0010107:9	(открытое)	Норм 500 м.	норм
246	Еврейско-татарское кладбище	ул. Текучева, 15364:44:00004203:36	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
247	Александровское кладбище	пер. Молочный, 6464:44:0031086:2	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
248	Левенцовское кладбище	ул. Пескова, 19д 64:44:0073311:3	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
249	Братское кладбище	пр. М. Нагибина, 6 64:44:0040102:4	(закрытое)	Норм 50 м.	норм
250	Верхне-Гниловское кладбище	ул. Портовая, 190 64:44:0060856:1	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
251	Нижне-Гниловское кладбище	ул. Богачева, 76а 64:44:0061232:5	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
252	Пролетарское (Армянское) кладбище	ул. Ченцова, 57 64:44:0031570:1	(открыто для родственных захоронений)	Норм 50 м.	норм
ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
253	Ростовская ТЭЦ-2 (РТЭЦ-2)	ул. Пескова, 17	Принята нормативная	норм 300	норм
254	Центральная котельная (ЦК)	ул. Береговая, 69	Принята нормативная	норм 300	норм

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

№ п/п	Наименование предприятия/организации	Адрес предприятия, тел./факс	При наличии: Информация по классу опасности/ проекту СЗЗ	СЗЗ	Анализ СЗЗ
255	Районная котельная (РК-2)	2-я Краснодарская 123	Принята нормативная	норм 300	норм
256	Районная котельная (РК-3)	ул. Королева, 1	Принята нормативная	норм 300	норм
257	Районная котельная (РК-4)	ул. Миронова 12/5	Принята нормативная	норм 300	норм
(повтор п.144 настоящей табл.)	Котельная ОАО «Коммунальщик Дона»	ул. Вятская, 37/3	Отчет Роспотребнадзора 2015 Реестр СЭЗ: 61.РЦ.07.000.Т.000104. 02.14 от 10.02.2014 Проект СЗЗ - по границе ЗУ котельной	Расч – по гр.уч.	расч
ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ					
258	ГРС-1	на северо-восточной окраине города	Принята нормативная	норм 300	норм
259	ГРС-2	у западной границы города	Принята нормативная	норм 300	норм
260	ГРС-4	в юго-восточной части	Принята нормативная	норм 300	норм
261	ГРС-5	в северо-западной части города	Принята нормативная	норм 300	норм
262	ГРС «Октябрьская»	в северной части города	Принята нормативная	норм 300	норм
СООРУЖЕНИЯ ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ					
263	Полигон ТБО	г. Ростова-на-Дону в Северо-Западной промышленной зоне	1000 м. Согласно «Генеральной схеме очистки территории города Ростова-на-Дону» утвержденной Постановлением Администрации города № 645 от 9 июня 2014 года.	Сущ расч 1000 м	расч

Приложение 10. Перечень образовательных учреждений г. Ростова-на-Дону

Таблица 1. Перечень дошкольных образовательных учреждений г. Ростова-на-Дону

№	Наименование	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вместимость	
				проектная	фактически
Ворошиловский район					
1	МБДОУ «Детский сад № 36»	г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 1/3	Управление образования	278	349
2	МАДОУ «Детский сад № 42» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 17/1 г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 86/1	Управление образования	758	703
3	МБДОУ «Детский сад № 48»	г. Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 131	Управление образования	225	259
4	МАДОУ «Детский сад № 49» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 36/4 г. Ростов-на-Дону, пр.М.Нагибина, 25 а	Управление образования	522	727
5	МБДОУ «Детский сад № 74»	г. Ростов-на-Дону, ул.Борко, 8/2	Управление образования	347	358
6	МБДОУ «Детский сад № 77»	г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 10 корпус 1	Управление образования	320	410
7	МБДОУ «Детский сад № 111»	г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 8/5	Управление образования	330	402
8	МБДОУ «Детский сад № 121» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 35 "Г" г. Ростов-на-Дону, ул. Симферопольская, 65/3	Управление образования	100	81
9	МБДОУ «Детский сад № 137»	г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 22	Управление образования	270	386
10	МБДОУ «Детский сад № 161»	г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 211 А	Управление образования	95	110
11	МБДОУ «Детский сад № 211» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 211 г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 213 а	Управление образования	220	267
12	МБДОУ «Детский сад № 225» (два корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пер.Актюбинский, 2А г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 113/6	Управление образования	260	334

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

13	МБДОУ «Детский сад № 226»	г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина 107/3	Управление образования	142	166
14	МБДОУ «Детский сад № 251»	г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 109/4	Управление образования	160	181
15	МАДОУ «Детский сад № 267»	г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов,17/2	Управление образования	400	507
16	МАДОУ «Детский сад № 272» (три корпуса)	г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 19/1, г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 212, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 60А	Управление образования	545	624
17	МБДОУ «Детский сад № 288»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, 11	Управление образования	270	303
18	МАДОУ «Детский сад № 304»	г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 11, корпус 1	Управление образования	420	530
19	МБДОУ «Детский сад № 313»	г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, 8/1	Управление образования	270	317
20	МБДОУ «Детский сад № 314»	г. Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная, 78/1	Управление образования	295	373
21	МБДОУ «Детский сад № 317»	г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 15/4	Управление образования	410	380
Железнодорожный район					
1	МБДОУ «Детский сад № 2»	г.Ростов-на-Дону пер. Защитный,22	Управление образования	153	265
		г.Ростов-на-Дону ул. Русская, 15	Управление образования		
2	МБДОУ «Детский сад № 5»	г.Ростов-на-Дону ул.Вагулевского, 106	Управление образования	40	109
		г.Ростов-на-Дону ул.Профсоюзная ,33	Управление образования	140	212
3	МБДОУ «Детский сад № 57»	г.Ростов-на-Дону ул.Гризодубовой,12	Управление образования	140	235
4	МБДОУ «Детский сад № 66»	г.Ростов-на-Дону ул.Плехановская,1/2	Управление образования	143	216
5	МБДОУ «Детский сад № 85»	г.Ростов-на-Дону ул.Крупской,2а	Управление образования	245	310

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

6	МБДОУ «Детский сад № 92»	г.Ростов-на-Дону ул.Всесоюзная,87	Управление образования	40	62
7	МБДОУ «Детский сад № 131»	г.Ростов-на-Дону пер.Сулинский,2	Управление образования	196	251
8	МБДОУ «Детский сад № 141»	г.Ростов-на-Дону ул.Петрашевского,24	Управление образования	60	122
9	МБДОУ «Детский сад № 169»	г.Ростов-на-Дону Рабочая площадь,9	Управление образования	50	108
10	МБДОУ «Детский сад № 207»	г.Ростов-на-Дону ул.Портовая ,104А	Управление образования	174	220
11	МБДОУ «Детский сад № 219»	г.Ростов-на-Дону ул.Сейнерная,44А	Управление образования	145	217
12	МБДОУ «Детский сад № 224»	г.Ростов-на-Дону пер.Рельефный,1	Управление образования	87	119
13	МБДОУ «Детский сад № 254»	г.Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская,7/1	Управление образования	332	462
14	МБДОУ «Детский сад № 284»	г.Ростов-на-Дону ул.Гризодубова,10А	Управление образования	140	221
Кировский район					
1	МБДОУ «Детский сад № 45»	г. Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 204	Управление образования	45	56
2	МБДОУ «Детский сад № 50»	г. Ростов-на-Дону, ул.Петровская, 38	Управление образования	230	370
3	МБДОУ «Детский сад № 55»	г. Ростов-на-Дону, ул.М. Горького,164	Управление образования	30	35
4	МБДОУ «Детский сад № 63»	г. Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская,179	Управление образования	80	125
5	МБДОУ «Детский сад № 69»	г. Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 76	Управление образования	175	222
6	МБДОУ «Детский сад № 70»	г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 198	Управление образования	158	237
7	МБДОУ «Детский сад № 71»	г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,8	Управление образования	24	30

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

		г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 28	Управление образования	51	60
8	МБДОУ «Детский сад № 73»	г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50	Управление образования	100	160
9	МБДОУ «Детский сад № 88»	г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 24	Управление образования	90	105
10	МБДОУ «Детский сад № 118»	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 286	Управление образования	250	378
11	МБДОУ «Детский сад № 158»	г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 53	Управление образования	110	125
12	МБДОУ «Детский сад № 235»	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 217/60	Управление образования	64	90
		г. Ростов-на-Дону, ул. Чехова, 45	Управление образования	89	123
13	МБДОУ «Детский сад № 263»	г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, 50/52	Управление образования	140	240
14	МБДОУ «Детский сад № 285»	г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 51	Управление образования	175	267
Ленинский район					
1	МАДОУ «Детский сад № 15»	г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 18/6	Управление образования	144	195
2	МБДОУ «Детский сад № 23»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 22/85	Управление образования	110	153
3	МБДОУ «Детский сад № 38»	г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 36/40 а	Управление образования	30	48
4	МБДОУ «Детский сад № 56»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 144-146	Управление образования	109	124
5	МБДОУ «Детский сад № 59»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 14	Управление образования	40	66
6	МБДОУ «Детский сад № 80»	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 66	Управление образования	125	129
7	МБДОУ «Детский сад № 116»	г. Ростов-на-Дону, ул. Возрождения, 8	Управление образования	176	294

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

8	МАДОУ «Детский сад № 123»	г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 12	Управление образования	158	160
		г. Ростов-на-Дону, ул.Б. Садовая, 34 а	Управление образования	49	76
		г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 4	Управление образования	64	79
9	МБДОУ «Детский сад № 125»	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 50Б	Управление образования	46	65
10	МБДОУ «Детский сад № 138»	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 4	Управление образования	73	99
11	МБДОУ «Детский сад № 156»	г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 50	Управление образования	114	122
12	МБДОУ «Детский сад № 181»	г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 9	Управление образования	60	135
13	МАДОУ «Детский сад № 232»	г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева,47	Управление образования	160	271
		г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича,69	Управление образования	140	150
14	МБДОУ «Детский сад № 237»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдара, 27а	Управление образования	140	198
Октябрьский район					
1	МБДОУ «Детский сад № 3»	г.Ростов-на-Дону, пр.Буденовский, 100	Управление образования	120	157
		г.Ростов-на- Дону, ул.Целиноградская 4/5	Управление образования	165	130
2	МБДОУ «Детский сад № 7»	г.Ростов-на-Дону, ул.Города Волос, 3	Управление образования	105	153
		г.Ростов-на-Дону, ул.Нефедова, 59	Управление образования	111	113
3	МБДОУ «Детский сад № 58»	г.Ростов-на-Дону, ул.Немировича-Данченко, 76/4	Управление образования	141	216

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

4	МБДОУ «Детский сад № 117»	г.Ростов-на-Дону, пер.Халтуринский, 204	Управление образования	159	219
5	МБДОУ «Детский сад № 132»	г.Ростов-на-Дону, ул.Погодина, 3 а	Управление образования	151	184
6	МБДОУ «Детский сад № 142»	г. Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 77а	Управление образования	104	138
7	МБДОУ «Детский сад № 150»	г.Ростов-на-Дону, пер.Халтуринский, 206	Управление образования	158	203
8	МБДОУ «Детский сад № 164»	г.Ростов-на Дону, ул.Герасименко, 1	Управление образования	155	201
9	МАДОУ «Детский сад № 199»	г.Ростов-на-Дону, пер.Халтуринский, 206 а	Управление образования	210	220
10	МБДОУ «Детский сад № 204»	г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 42	Управление образования	82	136
11	МБДОУ "Детский сад № 231"	г.Ростов-на-Дону, ул.Профинтерна, 24 б /3	Управление образования	191	235
12	МБДОУ «Детский сад № 275»	г.Ростов-на-Дону, ул.2-ой Пятилетки, 3/4	Управление образования	326	412
13	МБДОУ «Детский сад № 279»	г.Ростов-на-Дону, ул.Дачная, 2/1	Управление образования	139	199
14	МБДОУ «Детский сад № 292»	г.Ростов-на-Дону, ул.Дачная, 2/2	Управление образования	150	210
15	МАДОУ «Детский сад № 310»	г.Ростов-на-Дону, ул.Таганрогская, 118/1	Управление образования	408	527
16	МБДОУ «Детский сад № 316»	г.Ростов-на-Дону, ул.Таганрогская, 124/1	Управление образования	350	474
17	МБДОУ «Детский сад № 19»	г.Ростов-на-Дону, ул. Мыльникова,9/4	Управление образования	185	239
18	МБДОУ «Детский сад № 192»	г.Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская,4/1	Управление образования	194	242
19	МБДОУ «Детский сад № 283»	г.Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская,143/4	Управление образования	170	222
Первомайский район					

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

1	МБДОУ « Детский сад №10»	г.Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша 5/2 а	Управление образования	130	221
2	МБДОУ« Детский сад №11»	г.Ростов-на-Дону, пер.Днепровский, 124/7	Управление образования	270	482
3	МБДОУ«Детский сад №20»	г.Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 37/1	Управление образования	280	343
4	МБДОУ«Детский сад №26»	г.Ростов-на-Дону, ул. 1 Конной Армии 37/1	Управление образования	280	233
5	МБДОУ« Детский сад №33»	г.Ростов-на-Дону, ул. Миронова 14в	Управление образования	110	221
6	МБДОУ« Детский сад №83»	г.Ростов-на-Дону, ул. Миронова 3/1	Управление образования	320	503
7	МБДОУ« Детский сад №104»	г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 199/1	Управление образования	140	165
		г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 201/2	Управление образования	140	151
8	МАДОУ « Детский сад №106»	г.Ростов-на-Дону, ул. Бресткая, 111/100	Управление образования	481	486
		г.Ростов-на-Дону, ул.Стальского, 74	Управление образования	30	40
9	МАДОУ « Детский сад №108»	г.Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 23.а	Управление образования	140	242
10	МБДОУ« Детский сад №146»	г.Ростов-на-Дону, ул. Мира,24 а	Управление образования	140	202
11	МБДОУ« Детский сад №182»	г.Ростов-на-Дону, ул. Просвещения 46 а	Управление образования	140	193
12	МБДОУ« Детский сад №186»	г.Ростов-на-Дону, пер. Обский,7	Управление образования	140	215
13	МАДОУ« Детский сад №239»	г.Ростов-на-Дону, ул. Зои Космодемьянской,47	Управление образования	140	280
14	МБДОУ« Детский сад №243»	г.Ростов-на-Дону, ул. Урожайная,1	Управление образования	280	227
15	МБДОУ « Детский сад №244»	г.Ростов-на-Дону, ул. Волжская,19	Управление образования	280	352

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

16	МБДОУ « Детский сад №246»	г.Ростов-на-Дону, ул. В. Пановой,34	Управление образования	140	176
		г. Ростов-на-Дону, ул. Плужная д.5/26	Управление образования	110	112
17	МБДОУ« Детский сад №258»	г.Ростов-на-Дону, пер. Днепровский,113	Управление образования	280	370
18	МБДОУ « Детский сад №261»	г.Ростов-на-Дону, пер. Обский,122	Управление образования	140	187
19	МБДОУ« Детский сад №269»	г.Ростов-на-Дону, ул. Штахановского,11	Управление образования	232	258
20	МБДОУ« Детский сад №276»	г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2	Управление образования	140	184
		г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2/1	Управление образования	140	172
21	МБДОУ « Детский сад №286»	г.Ростов-на-Дону, ул. Вятская 39/1	Управление образования	280	371
22	МБДОУ« Детский сад №287»	г.Ростов-на-Дону, ул. Вятская,37	Управление образования	280	342
23	МБДОУ«Детский сад № 299»	г.Ростов-на-Дону, пер. Беломорский,16	Управление образования	280	427
24	МАДОУ «Детский сад №301»	г.Ростов-на-Дону, ул. Вятская,108	Управление образования	250	428
25	МБДОУ«Детский сад № 305»	г.Ростов-на-Дону, ул. Вятская 43/1	Управление образования	280	430
26	МБДОУ« Детский сад №312»	г.Ростов-на-Дону, ул. Туполева,24	Управление образования	280	336

Таблица 2. Перечень общеобразовательных учреждений г. Ростова-на-Дону

№ п/п	Наименование	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вместимость	
				проектная	Фактический
Ворошиловский район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 3»	г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина, д.217/219	Управление образования	600	704
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 6»	г.Ростов-на-Дону, ул.Королева, д.12/3	Управление образования	730	664
3	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 30»	г.Ростов-на-Дону, б.Комарова д.28/3,	Управление образования	848	1172
		2-ой корпус (дошкольные группы) ул. Капустина, 18/2	Управление образования	270	310
4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 34 имени Чумаченко Д.М.»	г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина д.64/2,	Управление образования	715	1244
		г.Ростов-на-Дону, пр.Ленина 56 а	Управление образования		411
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 56»	г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина д.24 А	Управление образования	600	654
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 65 с углубленным изучением английского языка»	г.Ростов-на-Дону, ул.Волкова д.6/3	Управление образования	854	1489
7	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 76»	г.Ростов-на-Дону, ул.Волкова д.5/6	Управление образования	920	1661
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 82»	г.Ростов-на-Дону, ул. Фурмановская д.82	Управление образования	380	576
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 90»	г.Ростов-на-Дону, пр.М.Нагибина д.33	Управление образования	1050	781
10	муниципальное бюджетное	г.Ростов-на-Дону, ул.Ленина д.125/1	Управление образования	565	550

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 93»				
11	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 99»	г.Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная д.50/1	Управление образования	975	1363
12	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 100»	г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова д.6,	Управление образования	1087	1185
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 101»	г.Ростов-на-Дону, пр.Королева д.25/3	Управление образования	696	1109
14	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 102»	г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова д.18	Управление образования	950	1523
15	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 104»	г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова д.9/5	Управление образования	738	704
16	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 107»	г.Ростов-на-Дону, пр.Королева д.15/4	Управление образования	1014	1137
17	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 118 имени В.Н. Цыганова»	г.Ростов-на-Дону, бул.Комарова д.7/3 (дошкольные группы)	Управление образования	222	289
		г.Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная д.26/1	Управление образования	983	987
18	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 96 Эврика-Развитие имени Нагибина Михаила Васильевича»	г.Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 6/2;	Управление образования	821	904
		2-ой корпус (дошкольные группы) пр.Космонавтов, д.38/1	Управление образования	270	310
Железнодорожный район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 64»	г.Ростов-на-Дону, ул.Некрасовская 22,	Управление образования	304	490
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города	г. Ростов-на-Дону, пер. Деревянко, 14	Управление образования	230	442

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	Ростова-на-Дону «Школа № 66 имени Героя Советского Союза Николая Александровича Лунина»				
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа №67 имени 6-й Гвардейской Сивашской танковой бригады»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского,78	Управление образования	550	1000
4	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 77 имени Героя Советского Союза Мыльникова Владимира Васильевича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 541	Управление образования	700	1403
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 83»	г. Ростов-на-Дону, пр. Ставского,33	Управление образования	823	863
6	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей экономический № 14»	г. Ростов-на-Дону, пл.Круглая, 1	Управление образования	970	1202
7	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Классический лицей № 1»	г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева,32	Управление образования	520	686
8	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 62»	г. Ростов-на-Дону, ул.Крупской,43,	Управление образования	652	1242
9	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Юридическая гимназия № 9 имени Михаила Михайловича Сперанского»	г. Ростов – на - Дону, ул. Портовая, 82	Управление образования	620	687
10	муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Вечерняя (закрытая) школа 26»	г.Ростов-на-Дону, пер. Казачий, дом 1	Управление образования	101	295

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

Кировский район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 2»	г.Ростов-на-Дону, ул.Журавлева, 26\80	Управление образования	290	320
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 4»	г.Ростов-на-Дону, пер. Крепостной,139,	Управление образования	427	229
3	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 5»	г.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 195/21	Управление образования	599	722
4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 45»	г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,29,	Управление образования	403	527
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 47»	г.Ростова-на-Дону, ул.М.Горького, 166,	Управление образования	490	449
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 49»	г.Ростова-на-Дону, ул.М.Горького,108,	Управление образования	321	586
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 51 имени Капустина Бориса Владиславовича»	г.Ростов-на-Дону, пр.Чехова,36,	Управление образования	255	468
8	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 53»	г.Ростов-на-Дону, ул.Малюгиной, 212/96	Управление образования	773	581
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 80 имени Героя Советского Союза РИХАРДА ЗОРГЕ»	г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 190,	Управление образования	818	942
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Вечерняя школа № 13»	г.Ростов-на-Дону, ул.Красных Зорь, 157	Управление образования	100	162

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

Ленинский район					
1	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей №33 имени Ростовского полка народного ополчения»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 158/73	Управление образования	405	577
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 35»	г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, № 1	Управление образования	715	800
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 36»	г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, № 115,	Управление образования	1265	1425
		г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, № 12	Управление образования		
4	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 39»	г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, № 85	Управление образования	479	315
5	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 55»	г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, № 25	Управление образования	481	433
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 57»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, № 19а	Управление образования	747	1062
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 70»	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдара, № 27 г	Управление образования	750	669
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 72»	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, № 1а	Управление образования	558	265
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 78»	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, № 5	Управление образования	479	678
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Вечерняя школа № 5»	г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, № 92/1	Управление образования	267	148
Октябрьский район					

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 25»	г.Ростов-на-Дону, ул.Погодина, 5а	Управление образования	452	848
2	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 27 имени А.В.Суворова»	г.Ростов-на-Дону, ул.Кривоноса, 9/4,	Управление образования	1074	1674
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 32 имени «Молодой гвардии»	г.Ростов-на-Дону, ул.Фрунзе 12,	Управление образования	450	582
4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 40 имени Восьмой Воздушной Армии»	г.Ростов-на-Дону, ул.2-й Пятилетки, 10,	Управление образования	750	874
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 43»	г.Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 64,	Управление образования	526	1005
		2-ой корпус (дошкольные группы) пер. Халтуринский, 206-б,	Управление образования	180	
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 46»	г.Ростов-на-Дону, ул.Тимошенко, 30,	Управление образования	782	1117
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение: города Ростова-на-Дону «Лицей № 50 при ДГТУ»	г.Ростов-на-Дону, пер.Соборный,88,	Управление образования	648	510
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 52»	г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 61,	Управление образования	582	862
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 68 имени 56-й Армии»	г.Ростов-на-Дону, пер.Госпитальный, 1,	Управление образования	434	610
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города	г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 83а,	Управление образования	444	1005
		г.Ростов-на-Дону,	Управление образования	232	

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	Ростова-на-Дону «Лицей многопрофильный № 69»	пер.Педагогический, 24			
11	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей экономический № 71»	г.Ростов-на-Дону, ул.Таганрогская, 139/6,	Управление образования	701	917
12	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 79»	г.Ростов-на-Дону, ул.Кропоткина, 31/1	Управление образования	454	405
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 110»	г.Ростов-на-Дону, Таганрогское шоссе, 118/2,	Управление образования	928	1093
14	муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Вечерняя (закрытая) школа № 24»	г.Ростов-на-Дону, ул.Тоннельная, 4	Управление образования	102	204
Первомайский район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 10»	г. Ростов-на-Дону, ул. Ректорская, № 11,	Управление образования	825	1330
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 16 имени 339 Ростовской стрелковой дивизии»	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 27,	Управление образования	560	981
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 18»	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18	Управление образования	692	514
4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 19»	г. Ростов-на-Дону, ул. Мелитопольская, 22,	Управление образования	799	1149
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 20»	г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 100,	Управление образования	545	1011
6	муниципальное бюджетное	г. Ростов-на-Дону, пр. Мира, 6	Управление образования	287	400

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 21»				
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 23»	г. Ростов-на-Дону, ул. Глинки, 95	Управление образования	293	608
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 24 имени Героя России Андрея Орлова»	344056 г. Ростов-на-Дону, пер. Обский, 7	Управление образования	650	749
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 44»	г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 14	Управление образования	669	1553
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 54»	г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 260/1	Управление образования	413	470
11	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 75 имени В.П. Поляничко»	г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 100	Управление образования	560	643
12	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 84 имени Героя России Дмитрия Петрова»	г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская, 41	Управление образования	675	816
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 91 имени Шолохова Михаила Александровича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Украинская, 26	Управление образования	550	751
14	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 97»	г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 89/4	Управление образования	1104	962
15	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 105»	г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 3/4	Управление образования	327	781
16	муниципальное бюджетное	г. Ростов-на-Дону, пер.	Управление образования	642	995

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 109»	Днепровский, 131			
17	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 111»	г. Ростов-на-Дону, ул.Лелюшенко, 7	Управление образования	984	1115
18	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 113»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 2/2	Управление образования	318	540
Пролетарский район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 1»	г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 30/1	Управление образования	400	709
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 7 имени Береста Алексея Прокопьевича»	г. Ростов-на-Дону, пер. Расковой, 28/158-160	Управление образования	559	734
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 8 имени Героя Советского Союза Рашутина Григория Дмитриевича»	г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 12	Управление образования	480	539
4	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 11»	г. Ростов-на-Дону, ул. Верхненьольная, 8	Управление образования	447	922
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 12»	г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 57/25	Управление образования	538	1006
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 13»	г. Ростов-на-Дону, пл. Свободы, 1/1	Управление образования	492	833
		г.Ростов-на-Дону, ул. 19-я Линия, 21	Управление образования	100	
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города	г.Ростов-на-Дону, ул. 30-я Линия, 8	Управление образования	769	1004

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	Ростова-на-Дону «Гимназия № 14»				
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 17»	г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 34	Управление образования	541	859
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 22»	г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 48\266	Управление образования	426	548
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 26»	г. Ростов-на-Дону, ул. Листопадова, 42/79	Управление образования	472	313
11	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 81»	г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 73	Управление образования	773	1343
12	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 94»	г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63,	Управление образования	623	1045
		г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 65/5	Управление образования		
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 106»	г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 87/4	Управление образования	841	762
Советский район					
1	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 15»	г. Ростов-на-Дону, ул. Калининградская, 1,	Управление образования	658	945
2	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 31»	г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 221/1	Управление образования	658	878
3	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 37»	г. Ростов-на-Дону, ул 2-Краснодарская,68	Управление образования	601	609
4	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 58»	г.Ростов-на-Дону, ул.Содружества 43	Управление образования	802	1103
5	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города	г.Ростов-на-Дону, пр.Коммунистический 42/4	Управление образования	574	1377

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	Ростова-на-Дону «Школа № 60 имени пятого гвардейского Донского казачьего кавалерийского Краснознаменного Будапештского корпуса»				
6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 61»	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 82	Управление образования	658	1196
7	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 73»	г. Ростов-на-Дону ул. Петрозаводская, 137а	Управление образования	534	806
8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 86 имени Героя Советского Союза Пескова Дмитрия Михайловича»	г. Ростов-на-Дону, ул.Каширская, 20	Управление образования	742	792
9	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 87 имени Героя Советского Союза Щербакова Николая Митрофановича»	г.Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, 94	Управление образования	786	919
10	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 88 имени Якова Петровича Бакланова»	г.Ростов-на-Дону, ул.Совхозная, 18а	Управление образования	422	372
11	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 92 с углубленным изучением математики»	г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 195	Управление образования	558	857
12	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 95»	г.Ростов-на-Дону, ул.Быковского,5	Управление образования	600	1008
13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Лицей № 103 имени Сергея Козлова»	г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко,56	Управление образования	769	1609

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

14	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 112»	г. Ростов-на-Дону, ул.339 Стрелковой дивизии 21/3	Управление образования	802	1492
15	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Гимназия № 117»	г. Ростов-на-Дону, ул. 339 Стрелковой дивизии, 25	Управление образования	858	1233
16	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Вечерняя школа № 10»	г.Ростов-на-Дону, ул.Каширская, 8/3	Управление образования	120	185

Таблица 3. Перечень учреждений дополнительного образования

№ п/п	наименование	адрес	Ведомственная принадлежность	вместимость		примечание
				проектная	фактическая	
Ворошиловский район						
1	МБУ ДО ДЮСШ №9	г. Ростов-на-Дону, ул.Волкова, 6/3	Управление образования	Не определено	209	Существующее (помещение МБОУ «Школа №65)
2	МБУ ДО ДЮСШ №10	г.Ростов-на-Дону, Нагибина, 12/3	Управление образования	не определено	600	существующее
4	МБУ ДО ЦДТ	г.Ростов-на-Дону, пр..Космонавтов, 36, лит. АА1	Управление образования	Не определено	350	существующее (пристройка к жилому дому)
	МБУ ДО ЦДТ «Школа танца»	г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 25 «Г»	Управление образования	Не определено	500	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Искра»	г.Ростов-на-Дону, пр.Королева, 26 лит А	Управление образования	Не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Орлёнок»	г.Ростов-на-Дону, пр.М.Нагибина, 29/18	Управление образования	Не определено	120	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Риф»	г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, 24/1, литА	Управление образования	Не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Космос»	г.Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 14, лит А	Управление образования	Не определено	60	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Эврика»	г.Ростов-на-Дону, ул.Волкова, 18, лит А	Управление образования	Не определено	250	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Юный моряк»	г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 36/3	Управление образования	Не определено	80	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Нивушка»	г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 34 а	Управление образования	Не определено	150	существующее (жилой дом)
	МБУ ДО ЦДТ корпус «Звёздный»	г.Ростов-на-Дону, ул.Добровольско-го,36/2, литА	Управление образования	Не определено	80	существующее (жилой дом)
Железнодорожный район						
1	МБУ ДО ДЮСШ №5	г. Ростов-на-Дону, ул. Загорская 10	Управление образования	Не определено	265	существующее
2	МБУ ДО ДДТ	г. Ростов-на-Дону Верещагина,10	Управление	Не	332	Существующее

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

Железнодорожного района города Ростова-на-Дону		образования	определено		(жилой дом)	
	г. Ростов-на-Дону ул.Пржевальского,30а	Управление образования	Не определено	265	существующее	
	г. Ростов-на-Дону ул.Урицкого,67а	Управление образования	Не определено	285	существующее	
	г. Ростов-на-Дону ул.Депутатская,3	Управление образования	Не определено	167	существующее	
	г. Ростов-на-Дону ул.1-я Баррикадная,17/1	Управление образования	Не определено	528	существующее (жилой дом)	
	г. Ростов-на-Дону пр. Стачки,13	Управление образования	Не определено	0	существующее (жилой дом) дети не занимаются рабочее место костюмера и художника оформителя	
	г. Ростов-на-Дону ул.Краснополянская, 17/41/47а	Управление образования	Не определено	4	существующее (жилой дом) консультации психологов	
	г. Ростов-на-Дону ул.Портовая,78	Управление образования	Не определено	0	Закрыто. (жилой дом) не соответствует требованиям респотребнадзора и пожнадзора,	
г. Ростов-на-Дону Пржевальского 30-а Крытая спортивная площадка	Управление образования	Не определено	149	существующее		
Кировский район						
1	МБУ ДО ЦДТГ	г. Ростов-на-Дону пр. Чехова, 94 ж	Управление образования	Не определено	403	существующее
		г. Ростов-на-Дону пр. Стачки, 210		Не определено	210	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону ул. Врубоя 4/1		Не определено	265	существующее (жилой дом)
2	МБОУ ДОД ДЮСШ №8	г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 75	Управление образования	0	0	Существующее (офисное помещение, занятия)

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

						проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
3	МБУ ДО ДЮСШ №4	г.Ростов-на-Дону, ул. Тельмана 14,А	Управление образования	Не определено	813	существующее
		г.Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 33		Не определено	336	существующее
		г.Ростов-на-Дону, ул. Киргизская 12,Б		0	0	Закрыто, необходим капитальный ремонт
Ленинский район						
1	МБОУ ДОД ДТДМ	Ростов-на-Дону, Б.Садовая,55-53	Управление образования	не определено	7903	Существующее
		Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 147		не определено	80	существующее (жилой дом)
Октябрьский район						
1	МБУ ДО Октябрьского района города Ростова-на-Дону «Центр дополнительного образования детей»	корпус №1 г. Ростов-на-Дону, ул.Мечникова,148/1	Управление образования	не определено	321	существующее
		корпус №2 г. Ростов-на-Дону ул. Малюгиной,163/72	Управление образования	не определено	607	существующее (жилой дом)
		корпус №3 г. Ростов-на-Дону ул. Дранко,131/165	Управление образования	не определено	84	существующее (жилой дом)
		корпус №4 г. Ростов-на-Дону пер. Педагогический,24	Управление образования	не определено	1676	существующее
Первомайский район						
1	муниципальное бюджетное учреждение	г. Ростов-на-Дону, ул. Двинская, 24	Управление образования	0	0	Существующее жилой дом (офисное помещение,

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	дополнительного образования города Ростова-на-Дону «Детский эколого-биологический центр» (МБУ ДО ДЭБЦ)					занятия проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
2	МБОУ ДОД ДЮСШ №3	г.Ростов-на-Дону, пер.Днепровский, 131	Управление образования	0	0	Существующее (офисное помещение, занятия проводятся на базе образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
4	МБУ ДО ДЮСШ № 6	г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, 27	Управление образования	Не определено	751	существующее
	Филиал МБУ ДО ДЮСШ № 6 СОК «Темерник»	г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 12-г	Управление образования	Не определено	184	существующее
		г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 10-а	Управление образования	Не определено	217	существующее
		г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 131	Управление образования	Не определено	295	существующее
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Первомайского района города Ростова-на-Дону «Дом детского творчества» (МБУ ДО ДДТ)	г.Ростов-на-Дону, пер.Днепровский 122в;	Управление образования	Не определено	550	существующее
		г.Ростов-на-Дону, ул.Лелюшенко, 5/1;	Управление образования	Не определено	400	существующее
		г.Ростов-на-Дону, ул.Металлургическая, 113/46	Управление образования	Не определено	590	существующее
		г.Ростов-на-Дону, пер.Беломорский, 20б;	Управление образования	Не определено	362	существующее (жилой дом)

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

		г.Ростов-на-Дону , ул.Урожайная, 4/82;	Управление образования	Не определено	100	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону, ул.Грисенко, 21/62	Управление образования	Не определено	72	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону , ул.Казахская, 87/1, ул.Казахская, 87/2	Управление образования	Не определено	300	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону, ул.Штахановского, 10/4	Управление образования	Не определено	350	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону , ул. Можайская, 34	Управление образования	Не определено	70	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону, пер.Днепровский, 103/18	Управление образования	Не определено	650	существующее (жилой дом)
		г.Ростов-на-Дону , пер.Днепровский, 116и	Управление образования	Не определено	180	существующее (жилой дом)
6	МБУ ДО Первомайского района города Ростова-на-Дону «Центр развития творчества детей и юношества»	г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 8/2	управление образования	не определено	798	существующее
	Корпус №1	ул. Вятская, 41	управление образования	не определено	127	существующее (жилой дом)
	Корпус №2	ул. Вятская, 43	управление образования	не определено	119	существующее (жилой дом)
	Корпус №3	ул. Вятская, 45	управление образования	не определено	140	существующее (жилой дом)
	Корпус №4	ул. Урожайная, 4/82	управление образования	не определено	130	существующее (жилой дом)
	Корпус №5	ул. Днепрпетровская, 4/96	управление образования	не определено	225	существующее (жилой дом)
	Филиал ДШИ	пр. Шолохова, 294/3	управление образования	не определено	269	существующее (жилой дом)
	Пролетарский район					
1	МБУ ДО «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий (юных	г.Ростов-на-Дону ул. Каяни,14	Управление образования	0	0	Существующее (офисное помещение в жилом доме, занятия проводятся на

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	туристов)»					базах образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования)
		г. Ростов-на-Дону ул. Аксайская, 22		0	0	Закрыто, необходим капитальный ремонт / реконструкция
2	МБУ ДО ДЮСШ № 7	г.Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 274	Управление образования	Не определено	683	существующее
3	МБУ ДО «Центр внешкольной работы «Досуг»	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, д.34/14	Управление образования	Не определено	2053	существующее
	Корпус «Заря»	344111, Пр.40-летия Победы 95/1	Управление образования	Не определено	320	существующее (жилой дом)
	Корпус «Мужество»	344072, Пр. 40-летия Победы 73/10	Управление образования	Не определено	600	существующее (жилой дом)
4	МБУ ДО ДШИ	344025, г.Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 86	Управление образования	не определено	1 448	существующее (жилой дом)
5	МБУ ДО «ДЮСШ № 1»	344072, г.Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63/14	Управление образования	Не определено	350	существующее
Советский район						
1	МБУ ДО ДДТ	г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 36	Управление образования	Не определено	956	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, пр.Коммунистический 46	Управление образования	Не определено	20	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, пр.Коммунистический 34/1	Управление образования	Не определено	22	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 161/1	Управление образования	Не определено	142	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 157/1	Управление образования	Не определено	125	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 80/13	Управление образования	Не определено	147	существующее (жилой дом)
		г. Ростов-на-Дону,	Управление	Не	235	существующее

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону. Том 1. Анализ современного состояния территории

	ул. Еременко, 60/5	образования	определено		(жилой дом)
	г. Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 12 б	Управление образования	Не определено	167	существующее (жилой дом)
	г. Ростов-на-Дону, ул. Р.Зорге, 8/2	Управление образования	Не определено	229	существующее (жилой дом)
	г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 43/2	Управление образования	Не определено	250	существующее (жилой дом)