

GRUPO GP.



Con sede en Monterrey, Nuevo León, Grupo GP es una empresa con más de 40 años de experiencia en el ramo de la construcción y desarrollo inmobiliario, cuya misión es la creación de proyectos de alto impacto social que contribuyan al progreso de México y al bienestar de sus comunidades. Desde su fundación en 1966 como Constructora Garza Ponce SA de CV, su capital humano permanece como una de sus principales fortalezas al trabajar con valores trascendentales como responsabilidad, innovación y excelencia. En la década de los 80's, como resultado de su espíritu emprendedor, Grupo GP fue pionero al desarrollar el primer parque industrial privado en Nuevo León, el Parque Industrial Monterrey, detonando de manera significativa oportunidades de inversión nacional y extranjera directa. Esta misma década, a raíz del creciente desarrollo socioeconómico de la región, marcó su evolución hacia la diversificación de su portafolio de servicios, resultando en 6 sólidas unidades de negocio:

- Construcción
- Desarrollo Inmobiliario
- Administración y Mantenimiento de Inmuebles
- Vivienda de Interés Social y Nivel Medio
- Concreto Asfáltico y Precolados
- Vivienda Residencial

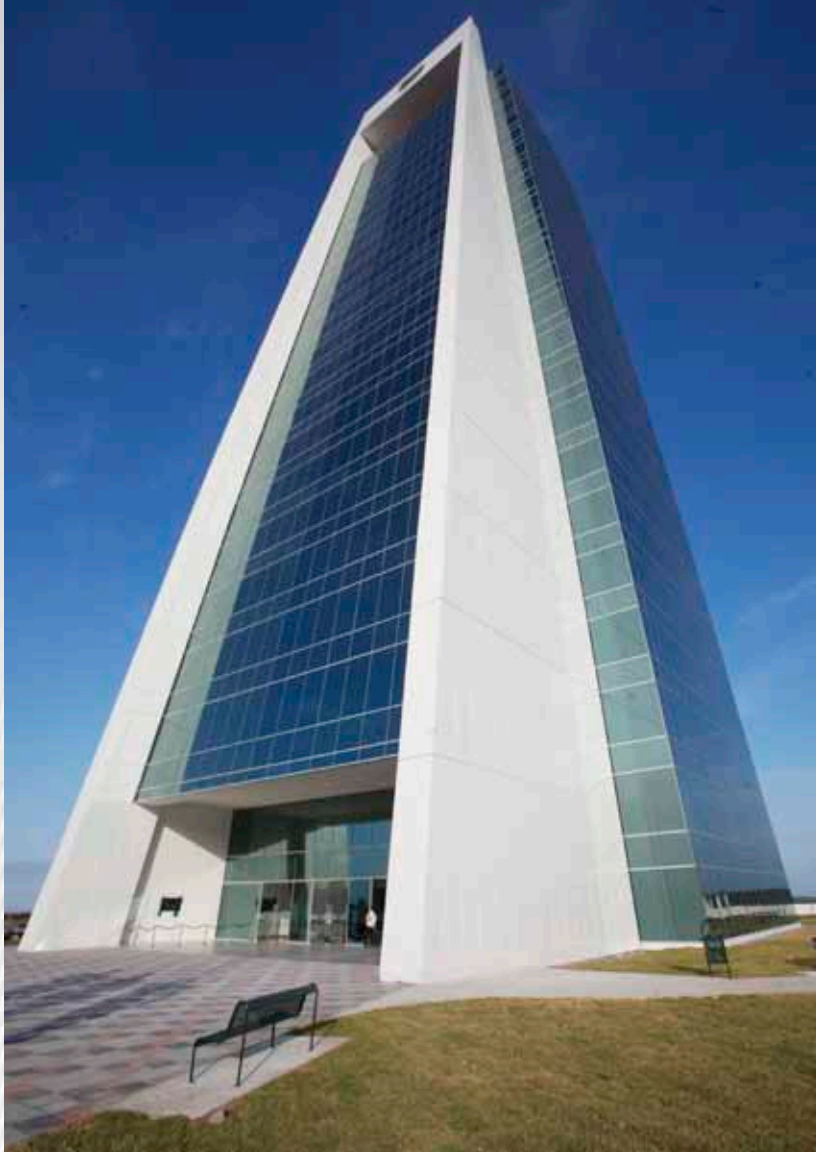
La superación constante se ha convertido en una tradición. El estricto cumplimiento de normas internacionales de calidad y una honesta política de negocio han contribuido a consolidar su notable crecimiento en los últimos años, proyectando su participación en distintos puntos de la República Mexicana. Actualmente, el grupo está certificado como Empresa Socialmente Responsable (ESR) por el Centro Mexicano de la Filantropía (CEMEFI), reiterando su compromiso con el entorno y la calidad de vida.

Headquartered in Monterrey, Nuevo León, Grupo GP is a company with over 40 years of experience in construction and real estate development, whose mission is to create high-impact projects that contribute to the national socioeconomic progress. Since its foundation in 1966 as Constructora Garza Ponce, its human capital remains one of its major strengths, guided by transcendental values such as responsibility, innovation and excellence. In the early 80's, as a result of its entrepreneurial spirit, Grupo GP was a pioneer in developing the first private industrial park in Mexico's northeastern region, the Monterrey Industrial Park, significantly triggering national and foreign direct investment in the opportunities. Also in this decade, and as a response to the increasing socioeconomic development of the region, Grupo GP began its move towards diversification, resulting in 6 solid business units:

- *Construction*
- *Real Estate Development*
- *Property Management*
- *Social Interest Housing*
- *Asphalt Pavement & Precast Concrete*
- *High-End Residential*

Continuous improvement has become a tradition. Strict compliance with international quality standards and an honest business policy has contributed to consolidate the company, revealing a remarkable growth in recent years and increasing market share in strategic locations throughout Mexico. Currently, the group has been certified as a Corporate Responsible Business by the Mexican Center for Philanthropy, reiterating its commitment to sustainability and quality of life.





Torre Victoria (Cd. Victoria, Tamaulipas)

Fundada en 1966 como Constructora Garza Ponce, la división construcción representa el pilar de las operaciones de Grupo GP, superando 40 años de experiencia que han resultado en más de 5 millones de metros cuadrados bajo su manto, evolucionando en lo que hoy en día se denomina GP Construcción.

Su participación en proyectos de alto impacto social en la República Mexicana ha contribuido a consolidar su crecimiento y en consecuencia a diversificar su estructura organizacional. Con esto, la división cuenta con la capacidad operativa para erigir obras de distintos grados de complejidad, en cualquier punto del país, manteniendo su particular enfoque de servicio al cliente durante y después de cada proyecto.

Founded in 1966 as Constructora Garza Ponce, the construction division has been Grupo GP's most successful business unit, with over 40 years of experience translated in more than 5 million square meters under its belt, evolving into what today is known as GP Construcción.

This business unit's participation in several projects across Mexico has helped to consolidate its growth and hence diversify its structural organization. With this, GP Construcción has the capacity to operate at any point of the country and any kind of complexity, maintaining its unique approach to customer service, during and after each project.



Puente La Unidad (Monterrey, N. L.)



Línea II de Metrorrey - Estación Universidad (Monterrey, NL)

PORTAFOLIO DE SERVICIOS:

INGENIERÍA Y DISEÑO:

- Proyecto Arquitectónico
- Ingeniería Estructural
- Ingeniería Mecánica - Eléctrica
- Ingeniería Básica y de Detalle

CONSTRUCCIÓN

- Industrial
- Infraestructura Urbana
- Edificación Residencial Vertical
- Edificios Corporativos
- Centros Comerciales
- Hospitales
- Hoteles

SERVICES PORTFOLIO:

DESIGN AND ENGINEERING:

- Architectural Concept
- Structural Engineering
- Mechanical/Electrical Engineering
- Basic & Detail Engineering

CONSTRUCTION:

- Industrial Facilities
- Urban Infrastructure
- Vertical Residential
- Corporate Buildings
- Retail
- Health Care Facilities
- Hotels & Resorts



Plaza Comercial Paseo Tec (Monterrey, NL)



Residencial Los Arcángeles - Torre IV (San Pedro Garza García, NL)

GP Desarrollos es el brazo inmobiliario de Grupo GP, surge en los 80's con la creación del primer parque industrial privado en Nuevo León, el Parque Industrial Monterrey, detonando así oportunidades de inversión nacional y extranjera directa en el Estado de Nuevo León.

En los últimos años, el crecimiento socioeconómico regional ha generado la necesidad de espacios que cumplan con características de primer nivel y consecuentemente GP Desarrollos lleva a cabo proyectos inmobiliarios enfocados en los siguientes Mercados:

- Industrial
- Oficinas
- Condominios
- Centros Comerciales
- Usos Mixtos

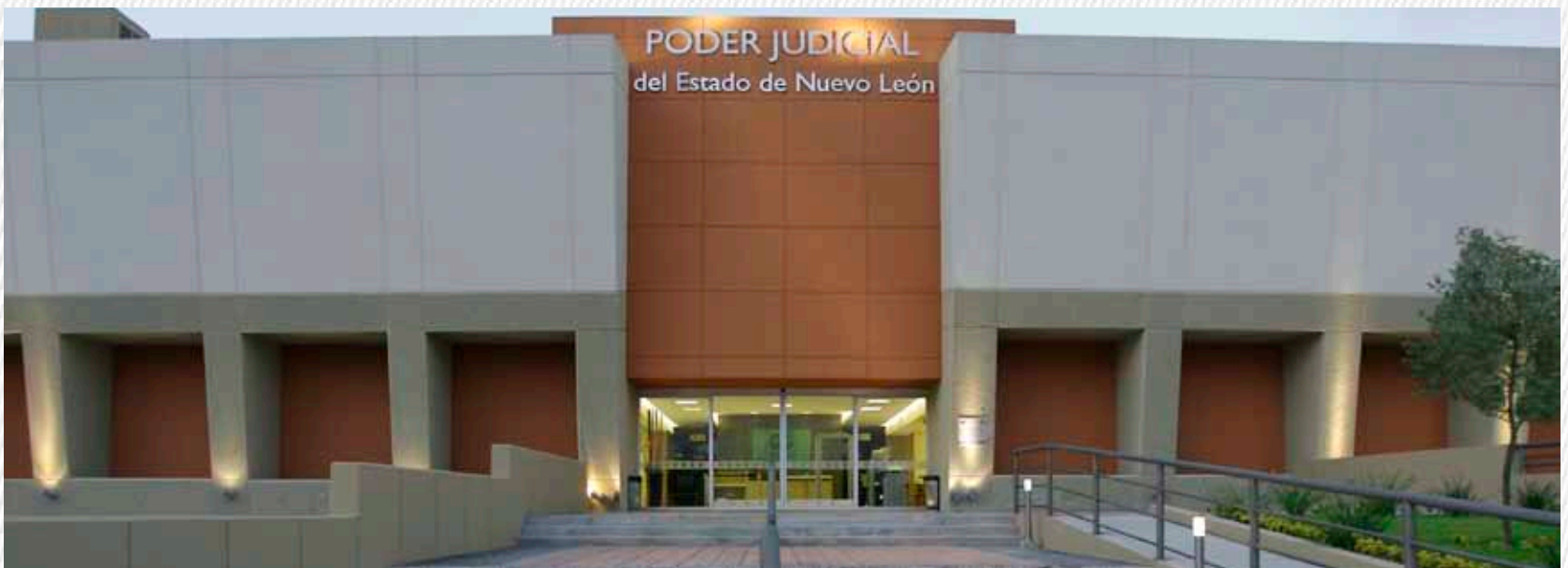
Actualmente, derivado de su experiencia y estructura organizacional, GP Desarrollos ha incursionado en proyectos de infraestructura bajo el esquema de PPS, Concesión y Arrendamiento Adquisitivo.

GP Desarrollos is Grupo GP's real estate branch, emerging in the 80's with the creation of the first private industrial park in Nuevo León (Monterrey Industrial Park), detonating opportunities for both domestic and foreign direct investment.

In recent years, the regional socio-economic growth has generated the need for spaces that comply with upscale features and consequently GP Desarrollos conceive's real estate projects that focus on the following markets:

- Industrial
- Offices
- Condominiums
- Retail Centers
- Mixed Use

Nowadays, deriving from its experience and organizational structure, GP Desarrollos has advanced into infrastructure projects under PPS, concession and lease acquisition schemes.



Palacio de Justicia (Cadereyta Jiménez, NL)



Centro de Distribución Whirlpool (Ramos Arizpe, Coahuila)

PORTAFOLIO DE SERVICIOS:

- Selección de Sitio
- Diseño
- Gestorías (Licencias y Permisos)
- Gerencia de Proyectos
- Análisis de Factibilidad
- Análisis Financiero
- Comercialización
- Análisis de Mercado
- Servicio Postventa

-
- Proyectos de Prestación de Servicios (PPS)
 - Proyectos de Arrendamiento Adquisitivo
 - Proyectos de Concesión

-
- Administración y Mantenimiento de Inmuebles

SERVICES PORTFOLIO:

- *Site Selection*
- *Design*
- *Licenses & Permits*
- *Project Management*
- *Feasibility Studies*
- *Financial Analysis*
- *Sales & Marketing*
- *Market Analysis*
- *Client Post-Sale Service*

-
- *Projects for Public Spaces (PPS)*
 - *Lease Acquisition Projects*
 - *Concession Projects*

-
- *Property Management*





A raíz de la detección de nuevas oportunidades de negocio, nace GP Servicios como la más reciente empresa de Grupo GP, dedicada a atender requerimientos de administración y mantenimiento de activos, mediante la mejora continua de procedimientos basados en la norma ISO 9001:2008.

Con 10 años de experiencia en el mercado, GP Servicios cuenta con un portafolio de más de 3 millones de metros cuadrados en el mercado industrial, de oficinas, residencial, comercial y de usos mixtos.

Following the detection of new business opportunities, GP Servicios comes as the latest company of Grupo GP, dedicated to meeting requirements of asset management and maintenance through continuous improvement of procedures in compliance with ISO 9001:2008 certification.

With over 10 years of experience in a variety of real estate markets, GP Servicios attends more than 3 million square meters.



Monterrey Business Park - Edificio II (Apodaca, NL)



PORTAFOLIO DE SERVICIOS:

ADMINISTRATIVOS

- Administración de Contratos de Arrendamiento
- Coordinación de Asambleas y Juntas de Comité
- Elaboración y Aplicación de Reglamentos
- Control de Presupuestos
- Atención a Condóminos

MANTENIMIENTO

EQUIPOS

- Aire Acondicionado
- Compresores
- Sistemas Contra incendio
- Sistemas de Bombeo
- Subestaciones Eléctricas
- Generadores de Energía
- Alumbrado
- Rampas y Cortinas de Andenes

SERVICIOS

- Auditorías de Mantenimiento
- Jardinería
- Limpieza
- Vigilancia

SERVICES PORTFOLIO:

MANAGEMENT

- Lease Contract Agreements
- Coordination of Committees and Assemblies
- Covenants / Regulations Development and Execution
- Budget Control
- Tenant Assistance

MAINTENANCE

EQUIPMENT

- HVAC System
- Compressors
- Fire Protection System
- Pump Systems
- Electrical Substation
- Emergency Systems
- Lighting
- Dock Equipment

SERVICES

- Maintenance Audits
- Landscaping
- Janitorial
- Security

Certificado por
Certified by





GP Vivienda es la división especializada en el desarrollo de comunidades habitacionales con equipamiento urbano, conformado por escuelas, parques con juegos infantiles y áreas comerciales, para brindar a nuestros clientes más que una casa, un espacio confortable de alta calidad y sobre todo con plusvalía y calidad de vida. Gracias a la experiencia inmobiliaria de más de 40 años podemos brindar asesoría sobre la mejor alternativa para realizar la compra de su nueva casa, apoyando a nuestros clientes en todo momento con los trámites ante las instituciones de crédito.

En GP Vivienda tenemos un gran compromiso con nuestra sociedad y nuestro medio ambiente, que se basa en el convencimiento de que somos parte de ellos y ellos son nuestro sustento; es por esto que la planeación y desarrollo de nuestras comunidades es integral. En nuestra área comercial día a día se trabaja para que los servicios que se requieren se desarrollen en tiempo y forma, con zonas comerciales, centros educativos y servicios de salud dentro o muy cerca de nuestros desarrollos.

En la actualidad tenemos presencia en: Nuevo León, Tamaulipas y Coahuila.

GP Vivienda division is specialized in developing residential communities provided in urban infrastructure, schools, parks with playgrounds and commercial areas. In order to provide our customers more than a house, a comfortable high quality space with added value and wellness. With the real estate experience over 40 years we can advise on the best option for your new home purchase, supporting our customers with the lending institutions procedures.

In GP Vivienda we have a strong commitment to our society and environment. This commitment is based on the belief that we are a part of them and they are our livelihood. That is why planning and development of our communities is sustainable. Every day, our commercial area works to ensure the services required are timely manner in our communities with commercial areas, schools and health services.

We currently have presence in: Nuevo León, Tamaulipas and Coahuila.



Fraccionamiento Arcadia (Villa de Juárez, NL)



Empresa líder en la producción de concreto asfáltico en el noreste de México. La planta cuenta con alta tecnología, es 100% anticontaminante y tiene una capacidad instalada de 600,000 toneladas anuales, cumpliendo con normas internacionales de calidad y protección al medio ambiente, dando servicio a los Estados de Nuevo León, Coahuila y Tamaulipas. Capaz de producir cualquier tipo de concreto asfáltico requerido.

Desde 1995, es miembro activo de la National Asphalt Pavement Association (NAPA), se trata de la asociación de fabricantes de concreto asfáltico de mayor prestigio a nivel mundial.

Leader in the production of asphalt concrete in northeastern Mexico. The plant has high-tech, 100% pollution control and has an installed capacity of 600.000 tons per year, complying with international quality and environmental protection, serving the States of Nuevo Leon, Coahuila and Tamaulipas. Capable of producing any type of asphalt concrete required.





Fundada en el año 2000 ante la demanda creciente de prefabricados de alta calidad en el sector de la vivienda, esta unidad de negocio se destaca por su enfoque en la atención al cliente, dando servicio a los Estados de Nuevo León, Coahuila y Tamaulipas, con una producción anual aproximada de 30 millones de piezas y generando un producto superior de las normas nacionales NMX-C404 y NMX-C441.

Founded in year 2000 due to the growing demand for high quality prefabricated material in the housing sector, this business unit is distinguished by focusing on customer service, participating in the states of Nuevo Leon, Coahuila and Tamaulipas with an annual production of 30 million pieces and generating a product superior to NMX-C404 and NMX C441 national standards.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS:

- Block de Uso Estructural de Medidas Standard
- Block de Uso No Estructural en Medidas Standard
- Desarrollo de Especialidades para Clientes
- Vigueta y Bovedilla

SERVICES PORTFOLIO:

- *Standard Measure Structural Block*
- *Non Standard Measure Structural Block*
- *Product Customization*
- *Joists & Vaults*





Cantabria Residencial (Monterrey, N.L.)

Una de las empresas más jóvenes de Grupo GP, dedicada a la conceptualización y comercialización de vivienda residencial principalmente en el Area Metropolitana de Monterrey, así como en las ciudades de Guadalajara y Reynosa.

One of the most recent companies of Grupo GP, dedicated to the conceptualization and of high-end residential housing in the Monterrey Metropolitan Area, now expanding to Guadalajara and Reynosa markets.

Sus fraccionamientos son diseñados para brindar al usuario una experiencia única que ofrezca conceptos arquitectónicos vanguardistas y privacidad para crear un entorno con armonía urbana y seguridad.

The brand's developments are designed to create a unique experience that offers avant-garde architectural concepts and privacy to create a harmonious and secure urban environment.



Soria. Comunidad de 40 Residencias



GRUPO GP®



grupogp.com.mx