



ЦЕНТРЕГИОНСТРОЙ

Содержание

3

Территория присутствия

4

Группа строительных компаний

6

О компании

8

Наши преимущества

10

Услуги и технологии

12

Динамика роста

14

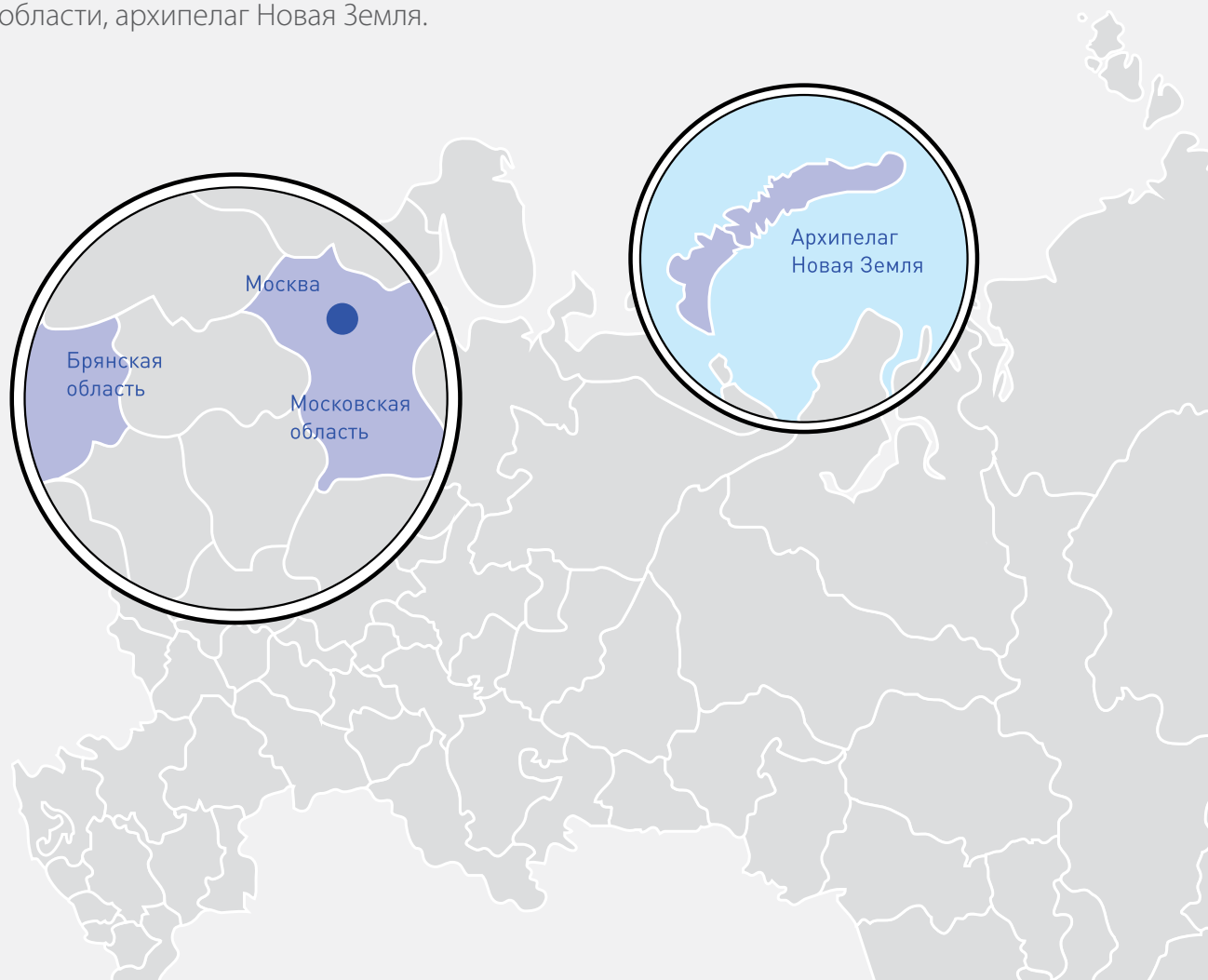
Генподрядное строительство

16

Девелоперские проекты

Центррегионстрой (ЦРС) создан в 1991 году как частная инвестиционно-строительная группа компаний, которая осуществляет полный цикл работ от проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию.

На сегодняшний день территория присутствия группы компаний включает в себя Москву, Московскую и Брянскую области, архипелаг Новая Земля.





Центррегионстрой является
головной организацией,
объединяющей группу
компаний строительного
профиля.

«Кон»

с 1991 года

Жилищно-
коммунальное
хозяйство

«Домострой»

с 1992 года

Весь комплекс работ
по строительству



Оптимальная структура холдинга позволяет оперативно руководить большим количеством проектов, обеспечивая комплексный подход ко всем процессам строительно-монтажных работ и оснащению объектов инженерной инфраструктурой

«Гражданремстрой»

с 2004 года

Строительно-монтажные, пусконаладочные работы (в т.ч. лифтового оборудования)

ТД «Щербинские лифты»

с 2008 года

Торговое представительство Щербинского лифтостроительного завода

«Эталон Окна»

с 2009 года

Остекление и изготовление конструкций из ПВХ и алюминия



Госзаказы на сумму более 7,2 миллиарда рублей только за 2009–2015 годы



Центррегионстрой реализовал целый ряд уникальных по сложности проектов, в том числе, в тяжелых климатических условиях Крайнего Севера (архипелаг Новая Земля).

ЦРС реконструирует высокоточные производства и поставляет оборудование специального назначения для ОАО «Российские космические системы».

ЦРС выступал заказчиком по строительству металлургического предприятия рядом с Красноярском, а также имеет обширный опыт строительства модульных котельных, сетей теплоснабжения.



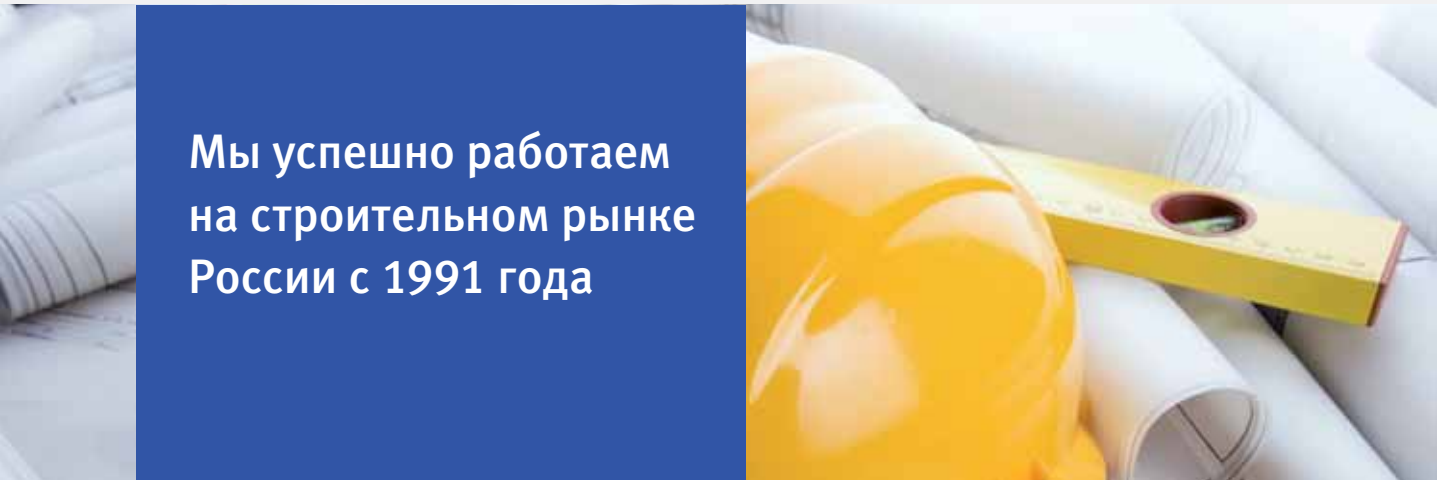
**Более 640 тысяч
квадратных метров
жилых площадей**

За годы работы нами построены сотни тысяч квадратных метров площадей различного назначения. В портфель реализованных компанией проектов входят объекты промышленности, жилой, коммерческой недвижимости, военной инфраструктуры, а также объекты социального и культурного назначения.

Возведение объектов выполняется в запланированные сроки при оптимальной стоимости строительства, благодаря высокому уровню управления, применению новейших проектных и строительных решений и производственных технологий.



**Более
10 уникальных
лицензий**



Мы успешно работаем
на строительном рынке
России с 1991 года

Профессионализм

Более 500 высококлассных специалистов с большим опытом строительства объектов разного назначения.

Безупречная репутация

Мы всегда выполняем свои обязательства перед партнерами и заказчиками, так как ориентированы на долгосрочные отношения, в основе которых лежат доверие и ответственность.





Десятки успешно реализованных проектов разного профиля

Бережное отношение к окружающей среде


Наличие собственных ресурсов

Мы самостоятельно реализуем весь цикл самых сложных проектов и обеспечиваем строительство объектов качественными отделочными материалами и инженерными системами без привлечения субподрядных организаций, так как обладаем всеми необходимыми для этого ресурсами.

Современные технологии

При строительстве объектов мы используем новейшие разработки как в сфере строительства, так и при организации производства, что позволяет существенно повысить эффективность и качество работы.





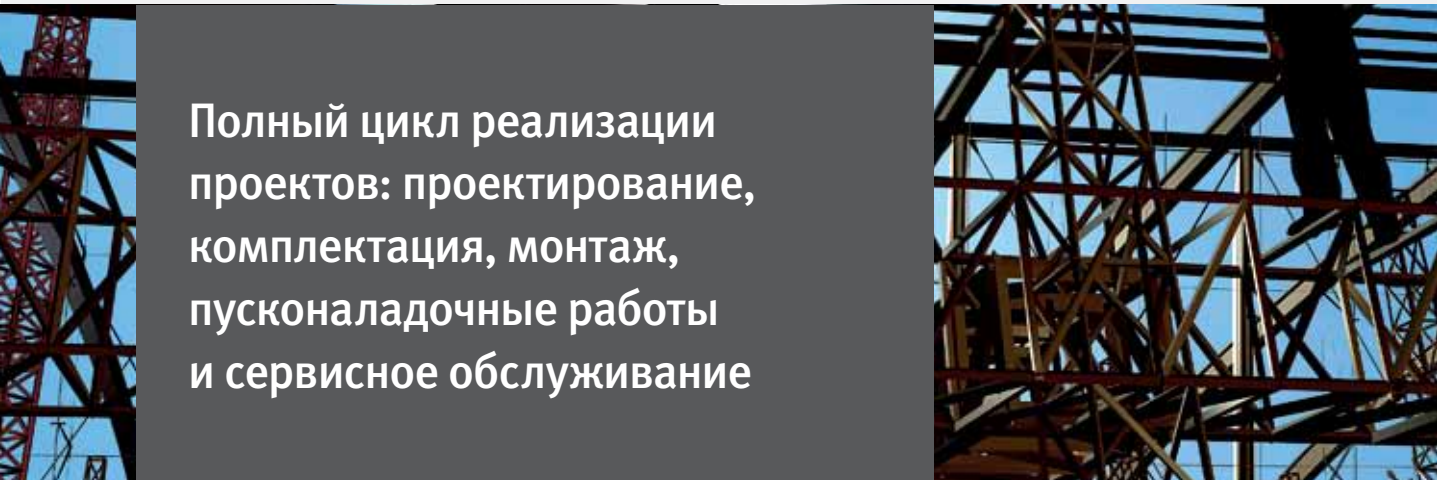
Мы предоставляем обеспечение всех процессов строительно-монтажных работ и комплексное оснащение объектов инженерной инфраструктурой

Генеральный подряд

Организация всего комплекса работ по строительству объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией.

- Составление и контроль общего графика строительства объекта.
- Составление и оптимизация плана финансирования строительства объекта.
- Координация работ субподрядных организаций.
- Обеспечение соблюдения технологии ведения работ на стройплощадке.
- Обеспечение инфраструктуры строительной площадки.
- Обеспечение строительства необходимыми ресурсами и техникой, осуществление входного контроля качества строительных материалов.
- Обеспечение выполнения мероприятий техники безопасности.
- Обеспечение рационального использования территории и охраны окружающей среды.
- Индивидуальные испытания смонтированного оборудования, участие в его комплексном опробовании в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации.
- Передача объекта для дальнейшей эксплуатации.
- Сдача объекта комиссии.





Полный цикл реализации проектов: проектирование, комплектация, монтаж, пусконаладочные работы и сервисное обслуживание

Инженерные системы

- Вентиляция и кондиционирование.
- Отопление и котельные.
- Индивидуальные тепловые пункты (ИТП).
- Промышленное холодоснабжение.
- Бассейны и водоочистка.
- Водоснабжение и водоотведение.
- Пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение.
- Электроснабжение и электроосвещение.
- Комплекс систем безопасности и информатизации.
- Автоматика и диспетчеризация.

Уникальные лицензии и свидетельства

У компании есть все необходимые свидетельства и лицензии для осуществления полного комплекса работ различной сложности: СРО, позволяющее заключать контракты до 3 млрд. рублей каждый, вести работы на объектах повышенной опасности, осуществлять функции Генерального подрядчика и Заказчика, лицензии, дающие право работать на режимных объектах, объектах космической инфраструктуры, производить работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, проводить реставрационные работы любой сложности, выполнять приемо-сдаточные испытания, профилактические испытания и измерения электрооборудования и электроустановок.



Благодаря сбалансированному подходу к ведению бизнеса и высокому профессионализму, ЦРС успешно и динамично развивается, завоеывая все более высокие позиции среди ключевых участников строительного рынка России

Группа строительных компаний, возглавляемая ЦРС, за счет крупного размера бизнеса имеет возможность максимально успешно использовать эффект «экономии от масштаба», что позволяет компании побеждать в ценовой конкуренции.

Торговый дом «Щербинские лифты» позволяет экономить значительные финансовые средства заказчиков на установке и введении в эксплуатацию лифтов, а «Эталон Окна» – на остеклении объектов.

С 2009 по 2015 год обороты группы компаний превысили 9,9 миллиардов рублей.

Обороты компании в млн. рублей

- Москва
- Брянск
- Общее значение



Среди наших ключевых заказчиков — министерства, федеральные службы и госкорпорации



Министерство
обороны РФ

13 контрактов
1 186 000 000
рублей



Федеральная служба
государственной регистра-
ции, кадастра и карто-
графии «Росреестр»

2 контракта
515 000 000
рублей



Московская
область

3 контракта
675 000 000
рублей



Министерство
культуры РФ

6 контрактов
278 000 000
рублей





Федеральное агентство
специального
строительства РФ

28 контрактов
1 315 000 000
рублей



Федеральное
космическое агентство
«Роскосмос»

6 контрактов
1 500 000 000
рублей



Госкорпорация
по атомной энергии
«Росатом»

6 контрактов
492 000 000
рублей



**Мы строим современные
и качественные
монолитные, кирпичные
и панельные дома**

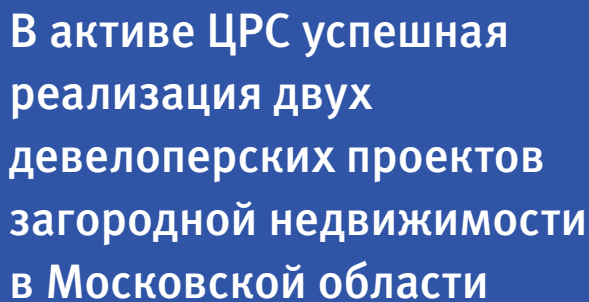




ЦРС реализовал более 30 проектов по строительству многоэтажных жилых домов, крупные объекты социального назначения, объекты по заказу региональных подразделений федеральных органов.

Мы концентрируемся на масштабных проектах, в которых можно реализовать концепцию комплексного освоения территорий, совмещая строительство жилья с возведением социально-бытовых и инфраструктурных объектов, объектов инженерного обеспечения микрорайонов. Это позволяет создавать комфортную среду для жизни людей.





В активе ЦРС успешная реализация двух девелоперских проектов загородной недвижимости в Московской области

Рекреационный комплекс «Лесная сказка»

Ведется строительство рекреационного комплекса «Лесная сказка», который расположен в Одинцовском районе Московской области в 20 км от МКАД по Минскому шоссе вблизи поселка Жаворонки. Площадь земельного участка, на котором расположится комплекс, составляет 10 га.

Строится современный рекреационный комплекс на 140 номеров с услугами размещения уровня 4 звезды. Общая площадь строений — 11 000 кв. м.

Внутри комплекса будет создана развитая инфраструктура:

- Здание культурно-развлекательного центра.
- Здание реабилитационно-оздоровительного центра.
- Детский клуб с детской площадкой.
- 3 бани.
- 2 теннисных корта.
- 4 площадки для игры в крокет или мини-гольф, площадка для игры в мяч, площадка для игры в волейбол.
- 9 открытых беседок с барбекю.
- Дорожно-тропиночная сеть.
- КПП с круглосуточной охраной.





Коттеджный поселок «Добрыня»

Коттеджный поселок бизнес-класса «Добрыня» расположен в Одинцовском районе Московской области в 21 км от МКАД по Минскому шоссе. Территория поселка занимает 6,6 га. Поселок включает в себя 14 коттеджей и 51 таунхаус. Каждое жилое помещение таунхауса имеет свой приусадебный участок от 3 до 7,5 соток.

Все таунхаусы поселка выполнены в едином архитектурном стиле Шале, а на прилегающей к ним территории выполнен красивый ландшафтный дизайн.

Коттеджный поселок имеет собственные инженерные коммуникации и объекты инфраструктуры, что обеспечивает максимальный уровень комфорта:

- Система центрального водо-, энерго-, газоснабжения и канализации (водозаборный узел, очистные сооружения, трансформаторная подстанция, газораспределительная станция).
- Подъездные и внутриквартальные благоустроенные дороги.
- Забор, ограждающий владения коттеджного поселка.
- Административные здания с КПП.
- Благоустройство общей территории, включая оборудование уличного освещения.



Российская Федерация
предприятие ООО «Центррегионстрой»

Москва, Ленинский проспект, д. 2-2А
+7 (499) 236-62-27

www.centregionstroy.ru