

香港房屋委員會

招標公告

2017 年 6 月至 2017 年 11 月
共 6 個月的建築（新工程）合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20170103	柴灣永泰道 公共租住房 屋發展計劃 的建築工程	1 幢 37 層高的住宅大廈 連地下、1 個互助委員 會專用室及有園景布置 的公共遊樂場。部分住 宅單位設有隔音露台和 窗戶 工程的部分項目將採用 建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	826	2017 年 6 月	NW2	總建築師 (發展及 標準策劃)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20170203	皇后山一號地盤(第一期及第六期部分地盤)公共租住房屋發展計劃的建築工程	<p>5幢40層高住宅大廈連地下、1個附設園景平台的零售中心、上落客貨區、2個地底停車場、3個垃圾收集站、2間幼稚園、1個社會福利設施、主要通道及橋面連園景花園</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p> <p>整個建造期內將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程將採用電子標書</p>	6,353	2017年 8月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20170225	<p>鑽石山綜合發展區公共租住房屋發展計劃第一和第二期的建築工程</p> <p>(綜合地基及建築工程合約)</p>	<p><u>第一期</u></p> <p>2幢29至36層高住宅大廈連地下、1座3層高的零售及商業平台連街舖、1個地底濕貨街市及零售檔位；1個1層地庫停車場、附屬設施，以及室外環境美化工程</p> <p><u>第二期</u></p> <p>3幢39層高的住宅大廈連地下、1座2層高的零售及商業平台連街舖、1間設有8個課室的幼稚園、1個屋邨管理處，以及大口徑鑽樁地基工程</p> <p>1個1層的地底零售場地、1個2層的地庫停車場，以及嵌岩工字鋼樁地基工程</p> <p>附屬設施及室外環境美化工程，包括1個有蓋籃球場和1個羽毛球場</p> <p>整個建造期內將採用建築環境評估方法（綠建環評）</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	3,130	2017年 10月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20170269	皇后山一號地盤(第三期及第六期部分地盤)資助出售房屋發展計劃的建築工程	6幢23至37層高的住宅大廈連地下、1個建於3幢住宅大廈下面的1層高地庫停車場、1個垃圾收集站、1個獨立變壓器及發電機組房、1個由1座現有的1層高建築物(名為「警官食堂」)改建而成的屋邨管理處連附屬設施、1個兒童遊樂場、1個羽毛球場、1個籃球場及1個設有休憩處的園景平台 工程的部分項目將採用建築信息模擬技術 整個建造期內將採用建築環境評估方法(綠建環評) 工程將採用電子標書	3,158	2017年 10月	NW2	總建築師 (四)

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2017年6月6日 以英文致函通知房屋署高級經理(採購)(一)，地址如下：

香港九龍何文田佛光街 80 號

房屋委員會總部第三座 12 樓

採購及技術秘書組

(電話號碼：2129 3513 傳真號碼：2624 7676)

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」(下稱「指引」)和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部發展及建築處第一座 8 樓工料測量組總務室(合約)，領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 任何並未列入房委會名冊內，但又有有意承投房委會合約的承建商，可向房屋署高級經理(採購)(一)提出書面申請(地址列於上文第 2 段)，以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。
有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html
9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2017 年 5 月 26 日

房屋署署長應耀康