



**RUDBĀRŽU
PAGASTA
TERITORIJAS
PLĀNOJUMS**



**PASKAIDROJUMA
RAKSTS**



2006

SATURS

1. IEVADS	3
2. RUDBĀRŽU PAGASTA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS UN ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI	6
2.1. Teritorijas vēsturiskā attīstība un plānošanas situācija	6
2.1.1. Teritorijas vēsturiskā attīstība	6
2.1.2. Plānošanas situācija	8
2.2. Teritorijas dabas apstākļu un resursu raksturojums	8
2.2.1. Reljefs un derīgie izraktni	8
2.2.2. Ainavas	9
2.3. Iedzīvotāji un apdzīvojuma struktūra	9
2.4. Teritorijas pašreizējās izmantošanas pārskats	10
2.4.1. Teritorijas lietošanas mērķi	10
2.4.2. Teritorijas īpašumu struktūra	13
2.4.3. Satiksmes infrastruktūra	13
2.4.4. Inženierinfrastruktūra	14
2.4.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	15
2.4.6. Kultūras mantojums	15
3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI	16
4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN VIRZIENI	17
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI	18
5.1. Plānojuma pamatnostādnes	18
5.2. Perspektīvā teritorijas izmantošana	18
5.2.1. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	18
5.2.2. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija	19
5.2.3. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas	20
5.2.4. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija	20
5.2.5. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija	20
5.2.6. Publiskās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	21
5.2.7. Jauktas darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorija	21
5.2.8. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorija	21
5.2.9. Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas	22
5.2.10. Satiksmes infrastruktūras teritorijas	22
5.2.11. Inženiertehniskās apgādes teritorijas, tīkli un objekti	22
5.2.12. Kapsētu teritorija	23
5.2.13. Tūrisma un rekreācijas teritorijas	23
5.2.14. Rekultivējamās teritorijas	23
5.2.15. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	23
5.2.16. Kultūras mantojums	24
6. VADLĪNIJAS TURPMĀKAJAI PLĀNOŠANAI	25

1. IEVADS

- (1) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojums ir Rudbāržu pagasta teritorijas attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pašvaldības attīstības programmā izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem. Teritorijas plānojums nosaka Rudbāržu pagasta teritorijas esošo un plānoto zemes izmantošanu un šīs teritorijas izmantošanas aprobežojumus.
- (2) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002), tā izstrāde uzsākta saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 34 (13.01.2004.) "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi", bet nobeigta saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 80. punkta prasībām.
- (3) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz:
 - a. Rudbāržu pagasta padomes lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - b. Institūciju sniegtajiem nosacījumiem un informāciju teritorijas plānojuma izstrādei
- (4) Teritorijas plānojuma izstrādē ievēroti valsts, Kurzemes plānošanas reģiona un Kuldīgas rajona reģionālās attīstības plānošanas dokumenti. Vienlaikus plānojuma izstrādi ietekmē apstiprināta nacionālā plānojuma (atskaitot sadaļu "Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas") un Kurzemes reģiona teritorijas plānojuma trūkums.
- (5) Teritorijas plānojuma izstrādē ievērota pagasta padomes deputātu un darbinieku ieteikumi, kā arī sabiedriskās apspriešanas procesā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi.
- (6) Pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanai kā pamatkarte izmantota Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātā VZD vienkāršotā topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10000;
 - a. Rudbāržu pagasta teritorijas plānojums izstrādāts analizējot Valsts zemes dienesta kadastra datus: kadastra datu bāzi un kartogrāfisko attēlu mērogā M 1:10000;
 - b. plānojuma izstrādāšanai un kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai izmantotas Valsts zemes dienesta sagatavotās ortofotokartes mērogā M 1:10000

- c. plānojuma kartoshēmu sagatavošanai un pagasta novietojuma atspoguļošanai apkārtējās teritorijas kontekstā izmantota VZD satelītkarte mērogā M 1:50000.
- (7) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojumam ir šādas sastāvdaļas:
 - a. paskaidrojuma raksts;
 - b. grafiskā daļa;
 - c. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - d. pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi.
- (8) Paskaidrojuma raksts sastāv no ievada un 5 pamatdaļām, kurās aprakstīta pašreizējā situācija, noteikti pagasta attīstības priekšnoteikumi, attīstības mērķi un virzieni, kā arī pamatoti teritorijas plānojuma risinājumi un sniegti turpmākā plānošanas uzdevumi.
- (9) Grafiskajā daļā ietilpst šādas kartes:
 - a. Rudbāržu pagasta vienkāršotā topogrāfiskā karte, kas izmantota teritorijas plānojuma sagatavošanai;
 - b. Rudbāržu pagasta teritorijas esošā (pašreizējā) izmantošana;
 - c. Rudbāržu pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana;
 - d. Rudbāržu ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana;
 - e. Sieksātes ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana;
- (10) Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi ietilpst
 - a. Rudbāržu pagasta padomes lēmumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un plānojuma projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai;
 - b. Fizisko un juridisko personu priekšlikumi teritorijas plānojuma izstrādei
 - c. institūciju sniegtie nosacījumi un informācija;
 - d. informācija, kas izmantota teritorijas plānojuma izstrādei.
- (11) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojuma saistošo daļu veido kartes "Rudbāržu pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana", "Rudbāržu ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana" un "Sieksātes ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana" kopā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- (12) Rudbāržu pagasta plānojuma vadītāja ir Rudbāržu pagasta padomes priekšsēdētāja Ņina Zemurbeja
- (13) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojumu izstrādāja "Kuldīgas attīstības aģentūras" (KAA) speciālisti sadarbībā ar Rudbāržu pagasta darba grupu:

- a. Inga Bērziņa, KAA vadītāja;
- b. Plānotāji: Aiga Tetere, Kaspars Rasa.

2. RUDBĀRŽU PAGASTA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS UN ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

2.1. Teritorijas vēsturiskā attīstība un plānošanas situācija

2.1.1. Teritorijas vēsturiskā attīstība

- (14) Rudbārži vēstures avotos pirmoreiz minēti 16.gs., kad tie izlēņoti Gosu dzimtai.
- (15) 17.gs. Rudbāržu muiža piederēja Kurzemes hercogistes kanclera Keizerlinga dzimtai, 18.gs. tā bija Benignas Bīronas māsas Katrīnas Bismarkas īpašums, kuru viņa uzdāvināja māsasdēlam Pēterim Bīronam. 1778.g. Rudbāržus nopirka fon Firksa dzimta, kas Rudbāržos valdīja līdz 1920.g.
- (16) Tagadējā Rudbāržu pagasta teritorija veidojusies pēc 2.pasaules kara, kad tajā iekļāva bijušo Sieksātes pagastu. 1945.g. Rudbāržu pagastā izveidoja Rudbāržu, Lēnas un Pelču ciemu, bet pagastu 1949.g. likvidēja. 1954.g. Rudbāržu ciemam pievienoja Pelču un Sieksātes ciemu, 1977.g. – daļu Skrundas ciemata teritorijas. Lēnas ciemu 1954.g. pievienoja Nīkrāces ciemam, ar kuru robežas tika mainītas 1959.g. un 1966.g. 1990.g. Rudbāržu ciema teritorijā atjaunoja Rudbāržu pagastu. Administratīvi teritoriālo pārkārtojumu laikā Rudbāržu pagastā iekļauts viss Sieksātes pag., bet daļa Rudbāržu pagasta pievienota Nīkrāces pagastam un Skrundas lauku teritorijai.
- (17) Rudbāržu pagasta centra (Rudbāržu ciema) apbūve:
Vēsturiskās mājas ir:
- Rudbāržu muižas komplekss (1835.gads un nākošā pārbūve veikta ap 1890. gadu),
 - Rudbāržu evaņģēliski luteriskā baznīca (1906. gads),
 - “Jaunrudbāržu” dzīvojamā māja un “ Dāris” (ap 1930.gadu)
- Padomju laikos celtās mājas ir
- Pirmā daudzdzīvokļu māja centrā “ Rieksti” 1967.gads
 - Jubilejas iela 1-1968.gads
 - Jubilejas iela 2-1969.gads
 - Jubilejas iela 3-1975.gads
 - Jubilejas iela 4-1976.gads

Jubilejas iela 5-1977.gads

Jubilejas iela 6-1978.gads

Jubilejas iela 7-1987.gads

Parka iela 1 – 1989.gads

Sarmas - 1991

Bērnudārza ēka uzcelta 1980.gads

Cūku nobarošanas kompleksa SIA Stari celtniecība uzsākta 1974. gadā un nodeva 1979.gadā patreizējais nosaukums SIA “Korkalns”.

Mehāniskām darbnīcām uzsāka celtniecību 1980. gadā un nodeva 1984. gadā

Pirmās individuālās celtās mājas “ KAIJAS” un “ LIEPIŅAS” nodotas 1977.gadā

Pirmās desmit līvānu tipa celtās mājas tika nodotas 1984.gadā .

Nākošas piecas līvānu tipa mājas nodotas 1986.gadā.

Nākošas piecas līvānu tipa mājas nodotas 1990.gadā.

No individuālajām mājām 1991. gadā nodeva “ ĀRES” un 1992.gadā nodeva māju “VANAGI”

(18) Sieksātes ciema apbūve

Vēsturiskās ēkas:

Kalnmuižas apbūves ēkas uzbūvētas ap1898.gadu.

Sieksātes pagastmāja uzcelta 1930 gadu

Mājas Kalniņi un Zilmaņi uzceltas trīsdesmito gadu vidū.

Padomju laika apbūve:

Daudzdzīvokļu māja “Lieplejas” uzbūvēta 1968.gadā

Trīs individuālās mājas uzbūvētas 1970.gadā - Ritumi, Palejas, Vīksnas; māja Gundegas uzbūvēta 1975.gadā

Pirmās trīs Līvānu tipa mājas uzceltas 1990.gadā

Sieksātes mehāniskās darbnīcas uzceltas 1967.gadā.

2.1.2. Plānošanas situācija

- (1) Teritorijas plānojuma izstrāde balstīta uz 1998. gadā izstrādātās Rudbāržu pagasta teritorijas attīstības programmas projekta izvērtējumu un analīzi
- (2) Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā netiek atkārtota Attīstības programmas ietvaros veiktais situācijas apraksts un analīze, kā arī noteiktie uzdevumi. Paskaidrojuma rakstā tiek aktualizēts un papildināts teritorijas pašreizējās izmantošanas – zemes lietojuma mērķu un zemes īpašuma struktūras, satiksmes infrastruktūras un dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma apraksts. Paskaidrojuma rakstā tiek precizēti un paskaidroti plānojuma risinājumi.
- (3) Teritorijas plānojuma izstrādē izmantota iepriekšējās plānošanas pieredze. Galvenais padomju laika plānošanas projekts Rudbāržu pagastā, kas izmantojams izvērtēšanai un plānošanai ir Rudbāržu ciemata plānojuma un apbūves projekts (izstrādāts 1988. gadā)

2.2. Teritorijas dabas apstākļu un resursu raksturojums

2.2.1. Reljefs un derīgie izrakteņi

- (1) Rudbāržu pagasta A daļa atrodas Kursas zemienes Pieventas līdzenumā (augst. 40-60 m vjl.), R daļa – Rietukursas augstienes Bandavas paugurainē (augst. > 100 m vjl., augstākā vieta – 129,2 m vjl.).
- (2) Rudbāržu pagastā galvenie tautsaimniecībā izmantojamie derīgie izrakteņi ir grants, smilts un kūdra. Smilts un grants krājumi pagastā ir 145,68 milj.m³, kas veido 6,2 % no rajona krājumiem. Nozīmīgākie smilts un grants karjeri, atradnes ir pagasta R daļā (Valtaiķu atradne, Nomaļu un Sieksātes karjeri). Kūdras krājumi pagastā novērtēti uz 1081 tūkst.t, kas veido 4% no rajona krājumiem, perspektīvo atradņu platība 241 ha. Galvenā kūdras atradne ir Lielais Sieksātes purvs.

2.2. 2. Ainavas

- (1) Rudbāržu pagasta teritorija atrodas Rietumkursas ainavzemes Rietumkursas Pieventas nogāzes ainavapvidū (pagasta R daļa) un Ventaszemes ainavzemes Vidusventas (Kuldīgas) priežu mežāru ainavapvidū (pagasta A daļa).
- (2) Vizuāli augstvērtīgākas atklātās plašās ainavas un mozaīkainavas raksturīgas pagasta Z daļai (Sieksātes apkārtnē) Laidu – Sermītes nolaides ainavu telpā (Rietumkursas Pieventas nogāzes ainavapvidus). Šajā ainavapvidū pagasta teritorijā atrodas arī Bandavas pauguraines mežāru ainavu telpa (atrodas pagasta vidusdaļā, aizņem vislielāko platību) un saposmotās Embūtes pauguraines mozaīkveida ainavu telpa (pagasta D daļa).
- (3) Vidusventas (Kuldīgas) priežu mežāru apvidū pagasta A daļā ir Skrundas mežaines ainavu telpa un ZA nelielu teritoriju aizņem Pieventas līdzenuma āraines ainavu telpa.

2.3. Iedzīvotāji un apdzīvojuma struktūra

- (1) Rudbāržu pagastā, pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem, 2003.g. bija 1238 iedzīvotāji. Pēdējos 10 gados pagastā iedzīvotāju skaits ir samazinājies, to nosaka nelabvēlīgā demogrāfiskā situācija.
- (2) Pēc tautskaites datiem 2000.gadā Rudbāržu pagastā līdz darbības vecumam (līdz 15 g.) bija 293 iedzīvotāji, darbības vecumā (15 -59g.) 752 iedzīvotāji un pēc darba spējas vecuma grupā (>59 g.) 273 iedzīvotāji. Demogrāfiskās slodzes līmenis (pirms un pēc darbības iedzīvotāju skaits uz 1000 darbības iedzīvotājiem) ir 753.
- (3) Rudbāržu pagastā pēc izglītības līmeņa vislielāko grupu veido iedzīvotāji ar pamatskolas izglītību –30,3%, taču šajā grupā ir arī jaunieši, kuri turpina mācības vai nu vispārējās vidējās mācību iestādēs vai arī speciālajās. Ar vispārējo vidējo izglītību pagastā ir 12,7% no iedzīvotājiem, bet ar vidējo speciālo – 17,2%. Ar augstāko izglītību pagastā ir 4,7%.
- (4) Pēc iztikas līdzekļa avota lielāko grupu pagastā veido citu personu vai iestāžu apgādībā esošie iedzīvotāji – 35,6%. Ekonomiskās aktivitātes ir galvenais iztikas avots 25,3% pagasta iedzīvotāju. Nozīmīgam pagasta iedzīvotāju skaitam kā galvenais iztikas avots ir pensija (22,6%).

Iedzīvotāju dabiskā kustība Rudbāržu pagastā

Gads	Dzimušie	Mirušie	Dabiskais pieaugums
1994.	12	31	-19
1995.	20	30	-10
1996.	12	21	-9
1997.	16	22	-6
1998.	13	21	-8
1999.	20	19	1
2000.	27	21	6
2001.	12	24	-12
2002.	12	17	-5
2003.	7	9	-2
2004.	6	18	-12

- (5) Rudbāržu pagastam ir izteikta monocentriska apdzīvojuma struktūra.

2.4. Teritorijas pašreizējās izmantošanas pārskats

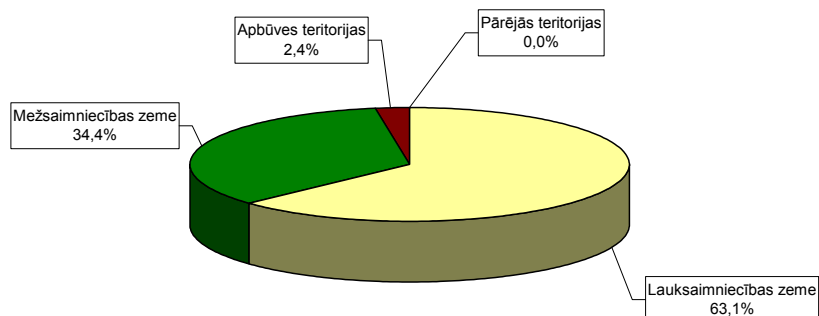
2.4.1. Teritorijas lietošanas mērķi

- (1) Pagasta teritorijas zemju sadalījums pēc nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (pēc VZD 2004.g. datiem) parādīts pielikuma 1. kartoshēmā.
- (2) Pagasta teritorijā dominē lauksaimniecības zemes, galvenokārt – zemnieku saimniecības, kuru galvenā nodarbošanās ir lauksaimniecība.

Rudbāržu pagasta teritorijas sadalījums pēc lietošanas mērķa

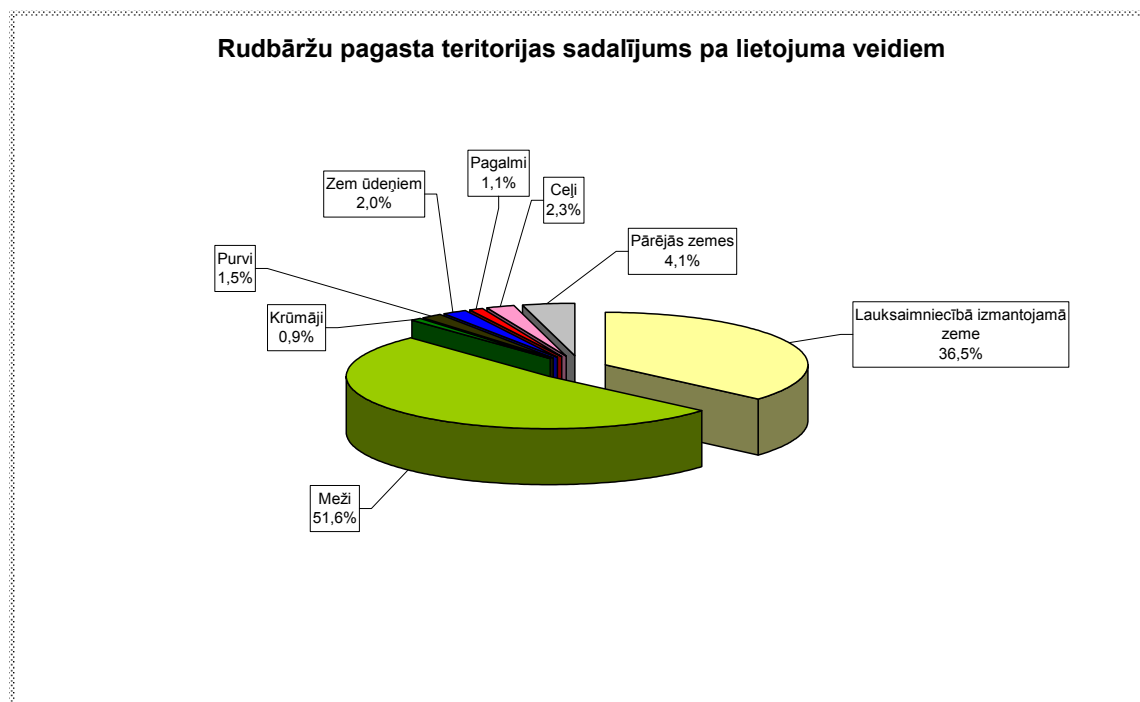
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Īpašumu un lietojumu skaits	Kopplatība (ha)	Īpatsvars (%)
Lauksaimniecība	514	6966	63,085
Mežsaimniecība	9	3803	34,441
Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve	22	6,8	0,062
Daudzdzīvokļu māju apbūve	15	3,6	0,033
Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve	2	0,1	0,001
Sabiedriskas nozīmes objekti	18	35,9	0,325
Rūpniecības objekti	1	0,3	0,003
Satiksmes infrastruktūras objekti	91	205	1,857
Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	15	16,9	0,153
Pārējie objekti	6	4,6	0,042
Kopā:	693	11042,2	100

**Rudbāržu pagasta teritorijas sadalījums pēc lietošanas mērķa
(VZD 2005.g. dati)**



Rudbāržu pagasta teritorijas sadalījums pēc zemes lietojuma veida

Lietošanas veidi	Platība (ha)	Īpatsvars (%)
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	4031,1	36,5
Meži	5694,8	51,6
Krūmāji	99	0,9
Purvi	166,9	1,5
Zem ūdeņiem	216,7	2
Pagalmi	124,9	1,1
Ceļi	255,9	2,3
Pārējās zemes	452,9	4,1
Kopā:	11042,2	100



- (3) Apbūves teritorijas koncentrētas galvenokārt Rudbāržos.

2.4.2. Teritorijas īpašumu struktūra

- (1) Pagasta teritorijas īpašumu struktūra (pēc VZD datiem) parādīta pielikumā 2. kartoshēmā.
- (2) Pagasta teritorijā dominē fizisko personu zemes īpašumi.
- (3) Būtiska nozīme teritorijas plānošanā ir sadarbībai ar zemes īpašniekiem – fiziskajām un juridiskajām personām.
- (4) Valsts īpašumā atrodas galvenokārt valsts meži, satiksmes un inženierinfrastruktūras objekti

2.4.3. Satiksmes infrastruktūra

- (1) Satiksmes infrastruktūru Rudbāržu pagastā veido:
 - a. Dzelzceļa transporta infrastruktūra
 - b. Autotransporta infrastruktūra
- (2) Pašvaldības teritoriju šķērso galvenais valsts autoceļš A 9 "Rīga – Liepāja".
- (3) Pašvaldības teritoriju šķērso valsts pirmās šķiras autoceļš P 117 "Skrunda – Aizpute"
- (4) Pašvaldības teritoriju šķērso valsts otrās šķiras autoceļi:

- a. V 1273 "Sieksāte – Laidi";
 - b. V 1275 "Rudbārži – Kalvene";
 - c. V 1274 "Rudbārži – Rudbāržu internātskola";
 - d. V 1295 "Turlava – Valtaiķi – Kalvene – Embūte"
- (5) Pašvaldības autoceļu un ielu saraksts un shēma pa autoceļu grupām sniegti sadaļā "Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi"

2.4.4. Inženierinfrastruktūra

- (1) Ūdens ņemšanas vietas pagasta teritorijā (artēziskie urbumi, pēc pašvaldības informācijas):
- a. Centra urbumi – 2 gab.; pieder pašvaldībai – darbojas
 - b. "Ievas" – 1 gab.; pieder Ievai Freibergai – darbojas, bet pašreiz neizmanto
 - c. SIA "Korkalns" – 1 gab.; pieder SIA "Korkalns" – darbojas
 - d. "Zariņi" – 1. gab. – nedarbojas
 - e. "Zaļumi" – 1 gab. pieder Guntim Folbergam – darbojas
 - f. "Pelči" (Marijasmuiža) – gab.; pieder Veltai Melbārdei - nedarbojas
 - g. "Birztales" – 1gab. pieder K/S Rudbāržkalns – nedarbojas
 - h. "Lieplejas" – 1 gab. pieder pašvaldībai – darbojas
 - i. "Rožkalni" – 1 gab. pieder Aļģim Brazdeikim – darbojas
 - j. "Mežuļi" – 1 gab. pieder Imantam Jurkovskim – darbojas, bet patreiz neizmanto
 - k. "Sieksāte" – 1 gab. pieder Ērikam Zvagulim – nedarbojas
 - l. "Apšenieki" – 1 gab. pieder Tamārai Lauzei – darbojas
 - m. Apuze – 1 gab. pieder Svetlanai Stepēnai - darbojas
 - n. Aprūpes nams "Valtaiķi" – 1 gab. pieder Kuldīgas raj. pad. - darbojas
 - o. "Ziediņi" – 1 gab. pieder Vijāram Reihleram – darbojas
 - p. "Maiķi" – 1 gab. pieder Dainim Vilemsonam – darbojas
 - q. "Dorbes" – 1 gab. pieder Guntim Neilandam – darbojas
 - r. "Vecapuze" – 1 gab. pieder Zigmundam Auziņam – darbojas
 - s. Sanatorijas internātskola – 1 gab. - darbojas
- (2) Centralizēta siltumapgāde ir četrās Rudbāržu ciemā.

- (3) Informācija par inženierinfrastruktūras objektiem (shēmas) sniegta pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi (skat. 6.3. – 6.9.).
- (4) Izgāztuve “Sniedzes” iekonservēta 2003. gadā .
- (5) Gāzes apgāde:
 - a. Pagasta teritoriju šķērso maģistrālais gāzes vads “Iecava – Liepāja”
 - b. Pagasta teritorijā atrodas augstā, vidējā un zemā spiediena sadales gāzesvadi un gāzes regulēšanas punkti (skat. situācijas plānu un novietni pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi)

2.4.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

- (1) Rudbāržu pagastā.
- (2) Informācija par pārējām valsts īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (dabas pieminekļiem), kā arī aizsargājamām meža teritorijām un mikroliegumu izveides plāniem sniegta sadaļā “Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi”.

2.4.6. Kultūras mantojums

- (1) Rudbāržu pagastā ir šādi valsts un pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļi:
 - a. Rudbāržu muižas pils (iekļauts valsts pieminekļu saraksta projektā kā valsts nozīmes kultūras piemineklis);
 - b. Rudbāržu muižas klēts (iekļauts valsts pieminekļu saraksta projektā kā vietējās nozīmes kultūras piemineklis);
 - c. Kalnmuiža (Sieksātes muiža).
- (2) Rudbāržu pagastā ir šādi kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti:
 - a. Garīkas muižas dzīvojamā ēka un 4 krāsnis;
 - b. 1905. gada revolūcijas dalībnieka D Vilerta kaps Lūdiķu kapos
 - c. 2. Pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi.

3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

Galvenie Rudbāržu pagasta teritorijas attīstības priekšnoteikumi ir:

- (1) Ģeogrāfiskais novietojums, sasniedzamība, transporta un sakaru infrastruktūra – pagasta teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš Rīga – Liepāja, kas nodrošina galvaspilsētas un Liepājas ostas sasniedzamību; laba Skrundas un rajona centra – Kuldīgas – sasniedzamība.
- (2) Gāzes apgādes iespējas – pagasta teritoriju šķērso maģistrālais gāzes vads.
- (3) Lauksaimniecības zemju, pieredzes un infrastruktūras resursi; t.sk. attīstīta lopkopība, graudkopība, attīstās netradicionālā lauksaimniecība
- (4) Mežu resursi.
- (5) Dabas un kultūrainavas; kultūrvēsturiskais mantojums.

4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN VIRZIENI

- (1) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojuma mērķis ir veicināt pagasta ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību.
- (2) Teritorijas plānojumam jāveicina šādu Rudbāržu pagasta nākotnes vīziju sasniegšanu:
 - a. pagastā ir labvēlīga vide (labiekārtotas daudzdzīvokļu mājas un sociālā infrastruktūra; individuālo māju būvniecības un labiekārtošanas iespējas – plānojumā tiek paredzētas teritorijas un infrastruktūras nodrošinājums.
 - b. pagastā tiek plānveidīgi izmantoti un saglabāti meža resursi – paredzētas mežsaimniecības teritorijas, apmežojamās teritorija, aizsargājamās teritorijas (dabiskie mežu biotopi, esošie un potenciālie mikroliegumi)
 - c. pagastā tiek pilnvērtīgi izmantoti zemes resursi un derīgie izrakteņi – iekļautas potenciālās nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorija; meliorētās lauksaimniecības zemes; derīgo izrakteņu ieguvei izmantojamās teritorijas.
 - d. pagastā tiek sakārtota un saudzēta dabas vide, ainaviskās un kultūrvēsturiskās vērtības
 - e. pagastā tiek sekmēta uzņēmējdarbība un saimnieciskā aktivitāte – teritoriju rezervēšana darījumu, kā arī ražošanas un tehniskajai apbūvei.
- (3) Teritorija plānojuma galvenais uzdevums ir noteikt plānoto un atļauto teritorijas izmantošanu un šīs izmantošanas aprobežojumus atbilstoši pagasta attīstības interesēm un spēkā esošajai likumdošanai.

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

5.1. Plānojuma pamatnostādnes

- (1) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojuma priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar pagasta nākotnes vīziju, lai izmantojot esošos priekšnoteikumus, veicinātu pagasta līdzsvarotu attīstību.
- (2) Rudbāržu pagasta teritorijas plānojumā noteikta teritorijas perspektīvā izmantošana, ietverot funkcionālo zonējumu (dažādas plānotās un atļautās teritorijas), satiksmes un inženierinfrastruktūras attīstību, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, drošības, veselības un higiēnas prasības (t.sk., aizsargjoslas).
- (3) Teritorijas plānojumā noteiktas 2 lielāko apdzīvoto vietu – Rudbāržu, un Sieksātes ciemu – robežas, nodrošinot šo apdzīvoto vietu attīstību un perspektīvo apbūves teritoriju veidošanu.
- (4) Rudbāržu un Sieksātes ciemi teritorijas plānojumā tiek noteikti kā galvenie pagasta apdzīvojuma (dzīvojamās apbūves, sabiedrisko un apkalpes objektu) un attīstības centri; internātskolai un aprūpes centram (Valtaiķi) ir aprūpes ciemu funkcijas.
- (5) Dzīvojamā, sabiedriskā un darījumu iestāžu apbūve tiek koncentrēta galvenokārt abos apdzīvojuma un attīstības centros.
- (6) Ražošanas un tehniskās apbūves attīstībai tiek rezervētas teritorijas galvenokārt Rudbāržu ciemā, kā arī esošo fermu kompleksos lauku teritorijā.
- (7) Pagasta teritorijā ārpus ciemiem galvenie izmantošanas veidi ir lauksaimnieciskā ražošana, mežsaimnieciskā darbība, iedzīvotāju atpūta, tūrisms un ekoloģisko un ainavisko vērtību aizsardzība. Tiek pieļauts viensētu tipa dzīvojamās apbūves, ražošanas un tehniskās apbūves objektu izvietojums, ja tas nav pretrunā ar lauku vides saglabāšanas, kultūras mantojuma un dabas aizsardzības interesēm.

5.2. Perspektīvā teritorijas izmantošana

5.2.1. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas

- (1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas Rudbāržu pagasta plānojumā tiek noteiktas, lai atbilstoši nākotnes vīzijai nodrošinātu lauksaimnieciskās ražošanas saglabāšanu un

attīstību, lauku darbības dažādošanu un lauku vidi. Atbilstoši šiem mērķiem tiek veidoti lauksaimniecisko teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi.

- (2) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas noteiktas atbilstoši pašreizējai situācijai, ietverot zālāju teritorijas un piemājas dārzus.
- (3) Lauksaimniecības zemju kopējā platība plānojumā tiek samazināta, nelielu daļu no pašreizējām zemēm paredzot ciemu apbūves attīstībai, rekreācijas un atpūtas objektiem vai transformācijai meža zemēs.
- (4) Pagasta plānojumā tiek izdalītas meliorētās lauksaimniecības teritorijas un nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas, lai nodrošinātu vērtīgāko zemju saglabāšanu, piemērojot tām zemes transformācijas un zemesgabalu dalīšanas ierobežojumus.
- (5) Parējās lauksaimniecības zemes, izdalītas pēc esošās situācijas teritorijās, kur netiek plānota cita veida attīstība.

5.2.2. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija

- (1) Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija pagasta teritorijas plānojumā noteikta, lai nodrošinātu ilgtspējīgu meža resursu izmantošanu un saglabāšanu.
- (2) Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas noteiktas atbilstoši pašreizējai situācijai un tajās iekļautas vairākas perspektīvās (apmežojamās) teritorijas (skat. informāciju pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi). Teritorijas plānojums neaizliedz citu lauksaimniecības teritoriju apmežošanu gadījumā, ja to pieļauj teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, citi normatīvie akti un tā tiek saskaņota likumdošanā noteiktā kārtībā un to akceptē pagasta padome.
- (3) Teritorijas plānojumā noteikta mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas izmantošana gan koksnes resursu izmantošanai un aizsardzībai, gan rekreācijai, gan dabas vērtību aizsardzībai, gan meža infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.
- (4) Aizsargājamās mežu platības nosakāmas un aizsargājamās normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- (5) Neliela daļa meža zemes iekļauta tūrisma un rekreācijas teritorijās – bijusī PSRS armijas raķešu bāzes teritorija.

5.2.3. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas pagasta teritorijas plānojumā izdalītas pēc esošās situācijas.

5.2.4. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija

- (1) Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija teritorijas plānojumā noteikta, lai atbilstoši Attīstības programmas nostādņēm sekmētu labvēlīgas dzīves vides veidošanu un iedzīvotāju nodrošinājumu ar mājokli.
- (2) Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija noteikta pēc esošās situācijas Rudbāržu un Sieksātes ciemos.
- (3) Perspektīvās ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija tiek plānotas teritorijas, kur tās turpina uzsāktu ģimenes māju apbūvi, ir nodrošināmas ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām un neapdraud kultūras un dabas mantojuma aizsardzības prasības un ainavisko vērtējumu.
- (4) Līdztekus ģimenes māju apbūves teritorijām, plānojumā tiek izdalītas teritorijas ģimenes māju ar piemājas saimniecībām apbūvei; šajās teritorijās paredzētas lielākas zemes gabalu platības un skarajāka – viensētu tipa – apbūve
- (5) Perspektīvās ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija tiek plānotas:
 - a. Rudbāržu ciemā, Z daļā, pašreizējā augļu dārza teritorijā, kā arī neapbūvētajās teritorija pie dīķa.
 - b. Sieksātes ciemā kā esošās dzīvojamās apbūves turpinājums
- (6) Perspektīvās ģimenes māju ar piemājas saimniecībām apbūvi paredzēts attīstīt Rudbāržu ciemā kā tā turpinājumu ZR virzienā (šajās teritorijās dzīvojamā apbūve bijusi paredzēta 1988.gada ģenerālplānā; pašlaik teritoriju aizņem lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

5.2.5. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija

- (1) Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas pagasta plānojumā noteiktas atbilstoši esošajai situācijai.

- (2) Jaunu daudzdzīvokļu ēku apbūves teritoriju veidošana netiek plānota.

5.2.6. Publiskās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas

- (1) Publisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas pagasta plānojumā tiek noteiktas, lai sekmētu sabiedrisko un privāto pakalpojumu pieejamību pagasta iedzīvotājiem, kā arī attīstības vīzijā noteikto uzņēmējdarbības attīstību.
- (2) Publisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas noteiktas pēc pašreizējās situācijas Rudbāržu un Sieksātes ciemos kā arī aprūpes ciemos – Internātskola un Pansionāts.
- (3) Perspektīvās publisko un darījumu apbūves teritorijas tiek plānotas Rudbāržu ciemā, lai nodrošinātu vietu estrādes būvniecībai.

5.2.7. Jauktas darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorija

- (1) Jaukta publisko, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija pagasta plānojumā noteikta, lai nodrošinātu sabiedrisko un privāto pakalpojumu pieejamību pagasta iedzīvotājiem, uzņēmējdarbības attīstību, kā arī sekmētu iedzīvotāju nodrošinājumu ar mājokli.
- (2) Perspektīvā jaukta publisko, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija noteikta Rudbāržu ciemā pie autoceļa A 9, kā arī Sieksātes ciemā.

5.2.8. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorija

- (1) Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorija plānojumā tiek noteikta, lai nodrošinātu rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas attīstību, tehniskās apkalpes un teritorijas inženierapgādes iespējas.
- (2) Pagasta plānojumā netiek izdalītas lielas teritorijas rezerves; attīstība tiek koncentrēta intensifikācijas un efektīvas izmantošanas virzienā
- (3) Perspektīvās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas tiek noteiktas Rudbāržu ciema DA daļā, kur tā turpina esošā mehāniskā sektora apbūvi

- (4) Plānojums nosaka, ka apstādījumu aizsargjoslas jāparedz ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju robežās.

5.2.9. Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas

- (1) Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas plānojumā noteiktas, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu – grants, smilts un kūdras ieguvu.
- (2) Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas plānojumā izdalītas pēc pašvaldības sniegtās informācijas.
- (3) Turpmākās plānošanas procesā un plānojuma grozījumu sagatavošanā, saņemot informāciju no Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras (skat. informāciju pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi), jānosaka derīgo izrakteņu nogabali.

5.2.10. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

- (1) Satiksmes infrastruktūra teritorijas plānojumā noteikta atbilstoši esošajai situācijai.
- (2) Jaunu dzelzceļu un autoceļu veidošana pagasta plānojumā netiek paredzēta.
- (3) Plānojumā iekļauta valsts autoceļa P 117 rekonstrukcija, parādot tā taisnojamo posmu pēc LVC informācijas;
- (4) Dzelzceļā iecirknī "Jelgava – Liepāja" paredzēta aprīkošana ar sakarsušo bukšu atklāšanas sistēmu un vilcienu radiosakaru sistēmas modernizācija;
- (5) Perspektīvo apbūves teritoriju apkalpojošās ielas jāplāno šo teritoriju detālplānojumu izstrādes ietvaros.

5.2.11. Inženiertehniskās apgādes teritorijas, tīkli un objekti

- (1) Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorijas pagasta plānojumā tiek noteiktas, lai nodrošinātu valsts, pašvaldības un privāto ūdenssaimniecības un kanalizācijas, siltumapgāde, elektroapgādes un gāzes apgādes vajadzības
- (2) Jaunu inženiertehniskās apgādes teritoriju rezerves netiek izdalītas, jo to attīstības projekti aptver esošās teritorijas, bet lokālie apgādes tīkli un objekti jāprecizē detālplānojumos.

- (3) Maģistrālais gāzes vads plānojumā iekļauts pēc esošās situācijas un "Latvijas gāzes" sniegtās informācijas;

5.2.12. Kapsētu teritorija

- (1) Pagasta plānojumā izdalītas esošās kapsētas.
- (2) Jaunu kapsētu ierīkošanu pagasta plānojums neparedz, jo esošo kapsētu teritorijas rezerve ir pietiekama plānojuma darbības periodam.

5.2.13. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

Tūrisma un rekreācijas teritorijas pagasta plānojumā noteiktas, lai sekmētu iedzīvotāju atpūtas iespējas, kā arī ar tūrismu un atpūtu saistītās uzņēmējdarbības attīstību.

5.2.14. Rekultivējamās teritorijas

- (1) Rekultivējamās teritorijas plānojumā izdalītas, lai sekmētu ainaviski degradēto bijušās saimnieciskās un tehniskās apbūves un karjeru teritorijas sanāciju
- (2) Rekultivējamās teritorijās iekļauti bijušās saimnieciskās un tehniskās apbūves objekti, kam pagasta attīstības plānā netiek prognozēta rekonstrukcija vai turpmāka izmantošana atbilstoši to funkcijām.
- (3) Kā rekultivējama teritorija Rudbāržu ciemā tiek noteikta individuālo mājlopu novietņu teritorija, kur nav pieļaujama tālāka attīstība

5.2.15. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Rudbāržu pagastā atrodas šādi dabas pieminekļi (pēc Latvijas Vides aģentūras datu bāzes)

- (1) Rudbāržu mežaparks (LR MK Noteikumi Nr.131 par dendroloģiskajiem stādījumiem 2001.g.)
- (2) Dižkoki.

5.2.16. Kultūras mantojums

- (1) Valsts nozīmes kultūras pieminekļi pagasta plānojumā noteikti pēc VKPAI sniegtā saraksta un iezīmēti teritorijas plānojumā (skatīt. 2. nodaļu)
- (2) Valsts nozīmes kultūras pieminekļu izmantošanu, to aprobežojumus un aizsardzības zonas nosaka Likums par kultūras pieminekļiem un no tā izrietošie normatīvie akti.
- (3) Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļi teritorijas plānojumā iekļauti saskaņā ar Rudbāržu pagasta padomes informāciju.

6. VADLĪNIJAS TURPMĀKAJAI PLĀNOŠANAI

- (1) Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas rekonstrukcijas projekti; Rudbāržu pagasta inženierkomunikāciju precizēšana detalizētās shēmās un to tehniskās pases.
- (2) Perspektīvie gāzes vadi.
- (3) Derīgo izrakteņu nogabalu izpēte un iekļaušana teritorijas plānojumā.
- (4) ĪADT – pagastā esošo dižkoku apsekošana, stāvokļa konstatēšana un iekļaušana pagasta plānojuma grafiskajā daļā.
- (5) Teritorijas ar videi bīstamu grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.
- (6) Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju turpmākā izmantošana
- (7) Kultūras pieminekļu apsaimniekošanas plāni
- (8) Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu izmantošanas un aizsardzības noteikumi.
- (9) Pagastā dzīvojošo strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonā dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmas izveide avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumā.
- (10) Perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojuma shēma
- (11) Detālplānojumi perspektīvās apbūves teritorijām.