

平成 26 (2014) 年 10 月 10 日



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

**海岸通団地（北仲通北地区 B-2 地区）[神奈川県横浜市中区]  
土地譲受事業者の募集について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、海岸通団地（神奈川県横浜市中区）団地再生事業による整備敷地に係る土地譲受事業者の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム

（電話）03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務・法務チーム

（電話）03-5323-2555

## 募集概要

### 土地譲受事業者の募集について

物件概要	地区名	海岸通団地(北仲通北地区B-2地区)		
	所在地	神奈川県横浜市中区海岸通五丁目 25 番 3		
	譲渡面積	8,328.63 m <sup>2</sup>		
	交通状況	横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩 3 分		
	用途地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業地域</li> <li>・北仲通北再開発等促進地区地区計画</li> <li>・横浜都心機能誘導地区建築条例(平成 17 年 12 月 28 日横浜市条例第 116 号)別表第 2 第 1 項に規定する住宅等(以下「住宅等」といいます。)の用に供する部分を含む建築物の建設が可能です。また、同条例第 2 項に規定する誘導用途(以下「誘導用途」といいます。)の用に供する建築物の建設が必要です。</li> </ul> <p>なお、地区計画において、住宅等の用に供する部分の容積率の最高限度は 450%、誘導用途の用に供する部分の容積率の最低限度は 150%と定められています。</p>		
地区の概要	今回募集する土地は、海岸通団地の建替事業により生み出された整備敷地であり、また、北仲通北土地区画整理事業による機構の換地の一部です。			
譲渡に係る手続き	募集・申込要領配布期間	平成 26 年 10 月 14 日(火) ～ 平成 26 年 10 月 28 日(火)	開札日 (予定)	平成 27 年 1 月 21 日(水)
	募集・申込要領配布場所	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 26 年 12 月 3 日(水)～5 日(金) 《申込受付場所》 上記募集・申込要領配布場所と同じ		
	譲受人の決定	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	譲渡契約予定時期	平成 27 年 2 月下旬	引渡予定時期	平成 27 年 2 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー16階 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 関東地域住宅経営部 事業調整チーム 電話 03-5323-4473			

(位置図)

