

# Successful and evolving shopping center business – the beating heart of community!

Menestyvä ja kehittyvä  
kauppakeskusliiketoiminta  
– yhdyskunnan sykkivä sydän!

## **Finnish Council of Shopping Centers**

Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki

puh. +358 9 4767 5711

[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

## **Finnish Shopping Centers 2017** Kauppakeskukset

Finnish Shopping Centers 2017 Kauppakeskukset



[www.kauppakeskusyhdistys.fi](http://www.kauppakeskusyhdistys.fi)

Finnish Council of Shopping Centers • Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

**Finnish Shopping Centers 2017**  
Kauppakeskukset



## Introduction

The Finnish Shopping Centers 2017 industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides a package of information on shopping centers for everyone interested in the sector. This is already the thirteenth annual review. Shopping Centers 2017 contains key figures about the business sector as well as standardised introductions, basic information and key figures for all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge of the sector among investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

### Shopping centers focus on consumers' needs and encourage a sense of coming together

Retail is an important part of society. Shopping centers' sales rose to over six billion euros in total in 2016. Visitor numbers increased to over 385 million a year. The leasable retail area grew with the addition of two new centers in 2016. There are 99 shopping centers in Finland. The market share of shopping centers increased in 2016. Slightly. Shopping centers performed well,

## Johdanto

Kauppakeskukset 2017 on toimialan vuosijulkaisu, joka on tietopaketti suomalaisista kauppakesuksista kaikille alasta kiinnostuneille. Suomen Kauppakeskusyhdistys julkaisee sen jo kolmatta-toista kertaa. Kauppakeskukset 2017 sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä yhdenmukaisesti kaikkien merkittävimpien kauppakeskusten esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, asiakkaiden, kauppioiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

### Kauppakeskusten rooli vetovoimaisina palvelukeskuksina korostuu

Kauppa on tärkeä osa yhteiskuntaa. Kauppakeskusten kokonaisyhteistyö ylisi vuonna 2016 yhteensä yli kuuteen miljardiin euroon. Kävijämäärät kasvoivat reilusti yli 385 miljoonaan vuosittaiseen kävijään. Vuokrattava liikeala kasvoi ja uusia keskuksia avattiin kaksi. Suomessa on nyt yhteensä 99 kauppakeskusta. Vähittäiskaupan kokonaisyhteistyömäärän pysyessä liki ennallaan kauppakeskusten markkinaosuus koko vähit-

although the growth of Finnish retail market was quite fragile. In 2016, without annual growth. Purchasing power of consumers did not increase in 2016 due to heavy taxation. However, Finland was in the top 10 countries based on per-capita purchasing power in 2016 in Europe. The shopping center sector performed very well and was able to attract many new customers.

### Shopping centers are adapting to change

The shopping center is a sustainable service concept: services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors are able to operate in an ecologically and socially responsible way.

The shopping center business in Finland has reached its 30-year anniversary. It is not yet a mature sector, but it is an area with continuous development. Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for shopping centers is as part of a community structure which is conveniently accessible. The key is to create relevant spaces for people and to provide a community hub. The ongoing trend is to provide non-retail uses by increasing leisure in shopping centers and also in town centre regeneration. The mixed-use town centers can be a central component of successful local economies, offering a base for businesses and jobs and being at the core of community life.

**Finnish Council of Shopping Centers**  
**Johanna Aho, Managing Director**

täiskaupasta nousi hivenen. Kokonaisuudessaan kauppakeskukset pärjäsivät hyvin suhteessa muihin vähittäiskaupan kehitykseen. Kuluttajien ostovoima ei kasvanut vuonna 2016 johtuen korkeasta verotusasteesta. Suomi sijoittui kuitenkin kuluttajien ostovoimavertailussa kymmenen parhaan Euroopan maan joukkoon. Kokonaisuudessaan kauppakeskusala pärjäsivät erittäin hyvin ja pystyi vastaamaan markkinatilanteeseen kasvattamalla kävijämääriä reilusti.

### Kauppakeskukset kehittyvät ajassa ja asiakastarpeiden muuttuessa

Palvelukonseptina kauppakeskus on kestävä: palvelut löytyvät saman katon alta ja ovat helposti saavutettavissa. Kokonaisuus muuttuu jatkuvasti asiakastarpeen mukaan. Yrittäjät pystyvät toimimaan ekologisesti ja yhteiskuntavastuullisesti

samalla hyödyntäen kokonaisuuden tuomat edut.

Kauppakeskustoimiala on Suomessa saavuttanut 30 vuoden virstanpylvään, ja toimiala jatkaa kehittymistä. Kauppakeskukset ovat merkittäviä ja pitkävaikutteisia investointeja. Kauppakeskusten luonnollisin sijainti on osana yhdyskuntarakenteen kokonaisuutta, jossa hyvä saavutettavuus on keskeistä. On tärkeää luoda merkityksellisiä ja yhteisöllisiä tiloja, jotka toimivat ihmisten kohtaamispaikkoina. Trendinä on lisätä kauppakeskusten elämyksellisyttä. Viihtymiseen panostetaan myös kaupunkikeskustojen suunnittelussa. Kaupunkikeskukset toimivat keskeisinä vetureina tarjoten elinvoimaisia palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen alueita.

**Suomen Kauppakeskustyhdistys ry**  
**Johanna Aho, toiminnanjohtaja**



## Table of Contents

### Sisällysluettelo

Introduction .....	4	Johdanto .....	5
Table of Contents .....	8	Sisällysluettelo .....	8
<b>1. Shopping Center Market .....</b>	<b>9</b>	<b>1. Kauppakeskusmarkkina .....</b>	<b>9</b>
Key figures of Shopping Center Market .....	10	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta .....	10
20 Largest Shopping Centers in Finland .....	12	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa .....	12
10 Largest Shopping Centers in Finland .....	13	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa .....	13
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area .....	14	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta .....	14
Chart and Map .....	15	Taulukko ja kartta .....	15
Shopping Center Openings per Year .....	16	Kauppakeskukset avaamisvuosittain .....	16
Location in Urban Structure .....	18	Sijainti yhdyskuntarakenteessa .....	18
Distribution of Business Fields .....	20	Toimialajakauma kauppakeskuksissa .....	20
Owners and Management Companies .....	22	Omistajat ja managerit .....	22
Shopping Center Projects and Shopping Center Extensions .....	24	Kauppakeskusprojektit ja -laajennukset .....	24
<b>2. Shopping Centers .....</b>	<b>26</b>	<b>2. Kauppakeskukset .....</b>	<b>26</b>
List of Shopping Centers by Cities .....	27	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain .....	27
Shopping Center Specific Presentation Pages .....	28–143	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut .....	28–143
<b>3. Other Retail Centers .....</b>	<b>144</b>	<b>3. Muut kaupalliset keskukset .....</b>	<b>144</b>
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers .....	145	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset .....	145
Definitions of Retail Centers .....	146	Kaupallisten keskusten määritelmät .....	149
Chart as a Summary of Retail Centers .....	148	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista .....	151

## 1. Shopping Center Market

### Kauppakeskusmarkkina



## Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

<b>Population</b> Asukasluku	5 509 952
<b>GDP</b> Bkt	214 bn € (2016) mrd. €
<b>GDP change (2014–2015)</b> Bkt-muutos (2014–2015)	1,4 %
<b>GDP / Inhabitant</b> Bkt / asukas	38 839 €
<b>Shopping center GLA / inhabitant</b> Vuokrattava liikeala / asukas	0,38 m <sup>2</sup>
<b>Shopping Center Sales / inhabitant / p.a.</b> Myynti / asukas / vuosi	1 105 €
<b>Employment</b> Työpaikat kauppakeskuksissa	38 500

	2016	2015	Annual Change (%) Vuosisuunnitus
<b>Total number of shopping centers</b> Lukumäärä	99	97	2,1 %
<b>Sales (M€)</b> Myynti (M€)	6 086	5 932	2,6 %
<b>Comparable sales, 2014–2015 (M€.)</b> Vertailukelpoinen myynti, 2014–2015 (M€)	4 645	4 467	4,0 %
<b>Visitors (M)</b> Kävijämäärä (M)	387	374	3,5 %
<b>Leasable retail area (M sq m)</b> Liikeala (M m <sup>2</sup> )	2,08	2,02	3,0 %
<b>Sales / Visitors (€ / visitor)</b> Myynti / kävijä (€ / kävijä)	15,72	15,86	-0,9 %
<b>Sales / Leasable retail area (€ / sq m)</b> Myynti / m <sup>2</sup> (€ / m <sup>2</sup> )	2 930	2 942	-0,4 %
<b>Total retail sales (bn €) **</b> Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	38,01	37,74	0,7 %
<b>Market share Shopping Centers *</b> Kauppakeskusten markkinaosuus *	16,01 %	15,72 %	0,29 %-yks.

\* Service sales included

\*\* Sectors that are not in Shopping Centers included





# 20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2016) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2016) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Sello	Espoo	97 900	102 000	24,0	402,0	4 106	16,8
2	Ideapark	Lempäälä	91 712	92 463	7,2	*	*	*
3	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,8	413,7	4 867	35,1
4	Itis ••	Helsinki	81 218	103 675	17,3	322,3	3 968	18,6
5	Iso Omena	Espoo	75 500	89 600	8,9	229,7	3 042	25,7
6	Matkus	Kuopio	65 000	65 000	3,0	84,0	1 292	28,0
7	Mylly	Raisio	58 149	60 344	5,5	212,0	3 646	38,5
8	Willa	Hyvinkää	53 415	54 839	7,4	184,0	3 445	24,9
9	Hansa	Turku	49 121	55 664	12,5	230,0	4 682	18,4
10	Veturi	Kouvola	48 500	48 500	3,2	119,5	2 464	37,3
11	Kaari	Helsinki	46 853	48 116	6,0	195,5	4 173	32,6
12	Forum	Helsinki	39 950	81 250	14,7	217,3	5 439	14,8
13	Skanssi	Turku	38 010	41 555	3,4	125,8	3 310	36,7
14	Puuvilla	Pori	35 992	41 358	5,2	73,4	2 039	14,1
15	Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,9	87,2	2 603	30,1
16	Kamppi	Helsinki	33 040	44 571	41,5	238,0	7 203	5,7
17	Trio	Lahti	32 900	45 900	5,6	53,6	1 629	9,6
18	Myyrmani	Vantaa	31 300	39 900	7,0	142,0	4 537	20,3
19	Ideapark Oulu	Oulu	30 150	31 000	3,7	100,0	3 317	27,0
20	AINOA	Espoo	29 492	30 740	2,7	34,5	1 170	12,8
			1 056 702	1 196 075	194	3 464	3 523	24

\* Information not published

•• Itis visitors, sales and leasable area are in 2016 reported excluding the neighbouring properties Hansasilta and Citymarket, which previously have been included. Itisen vuoden 2016 kävijä- ja myyntiluvuista sekä ja vuokrattavasta pinta-alasta on jätetty pois naapurikiinteistöt Hansasilta ja Citymarket, jotka on aikaisempina vuosina raportoitu Itisen yhteydessä.

## 10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2016) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2016) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,8	413,7	4 867	35,1
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	24,0	402,0	4 106	16,8
3	Itis ••	Helsinki	81 218	103 675	17,3	322,3	3 968	18,6
4	Kamppi	Helsinki	33 040	44 571	41,5	238,0	7 203	18,6
5	Hansa	Turku	49 121	55 664	12,5	230,0	4 682	18,4
6	Iso Omena	Espoo	75 500	89 600	8,9	229,7	3 042	25,7
7	Forum	Helsinki	39 950	81 250	14,7	217,3	5 439	14,8
8	Mylly	Raisio	58 149	60 344	5,5	212,0	3 646	38,5
9	Kaari	Helsinki	46 853	48 116	6,0	195,5	4 173	32,6
10	Willa	Hyvinkää	53 415	54 839	7,4	184,0	3 445	24,9
			620 146	726 159	150	2 644	4 457	24

## 10 Largest Shopping Centers in Finland

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Kamppi	Helsinki	33 040	44 571	41,5	238,0	7 203	5,7
2	Sello	Espoo	97 900	102 000	24,0	402,0	4 106	16,8
3	Itis ••	Helsinki	81 218	103 675	17,3	322,3	3 968	18,6
4	Forum	Helsinki	39 950	81 250	14,7	217,3	5 439	14,8
5	Hansa	Turku	49 121	55 664	12,5	230,0	4 682	18,4
6	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	12,0	89,0	3 708	7,4
7	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,8	413,7	4 867	35,1
8	Iso Omena	Espoo	75 500	89 600	8,9	229,7	3 042	25,7
9	Dixi	Vantaa	4 909	5 209	8,6	29,9	6 091	3,5
10	Willa	Hyvinkää	53 415	54 839	7,4	184,0	3 445	24,9
			544 053	678 647	159	2 356	4 655	17

# 20 Largest

## Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun  
20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2016) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2016) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m <sup>2</sup> )	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Sello	Espoo	97 900	102 000	24,0	402,0	4 106	16,8
2	Jumbo	Vantaa	85 000	86 100	11,8	413,7	4 867	35,1
3	Itis •	Helsinki	81 218	103 675	17,3	322,3	3 968	18,6
4	Iso Omena	Espoo	75 500	89 600	8,9	229,7	3 042	25,7
5	Kaari	Helsinki	46 853	48 116	6,0	195,5	4 173	32,6
6	Forum	Helsinki	39 950	81 250	14,7	217,3	5 439	14,8
7	Kamppi	Helsinki	33 040	44 571	41,5	238,0	7 203	5,7
8	Myyrmanni	Vantaa	31 300	39 900	7,0	142,0	4 537	20,3
9	AINOA	Espoo	29 492	30 740	2,7	34,5	1 170	12,8
10	Ruoholahti	Helsinki	24 996	28 516	3,2	72,2	2 888	22,6
11	Citycenter	Helsinki	24 000	55 739	12,0	89,0	3 708	7,4
12	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	6,2	82,1	3 928	13,3
13	Liila	Espoo	19 122	23 641	**	**	**	**
14	Columbus	Helsinki	18 800	20 700	6,4	96,7	5 143	15,2
15	Entresse	Espoo	17 030	17 530	3,6	50,0	2 936	13,9
16	Lippulaiva	Espoo	17 000	19 200	3,9	92,2	5 425	23,7
17	Malmintori	Helsinki	16 267	18 680	**	**	**	**
18	Arabia	Helsinki	11 400	14 200	2,7	55,0	4 823	20,7
19	Kluuvi	Helsinki	10 633	18 914	3,1	**	**	**
20	Ristikko	Helsinki	10 562	13 500	1,5	27,7	2 623	18,5
			710 963	880 572	176	2 760	4 117	19

• Itis visitors, sales and leasable area are in 2016 reported excluding the neighbouring properties Hansasilta and Citymarket, which previously have been included. Itiksen vuoden 2016 kävijä- ja myyntiluvuista sekä ja vuokrattavasta pinta-alasta on jätetty pois naapurikiinteistöt Hansasilta ja Citymarket, jotka on aikaisempina vuosina raportoitu Itiksen yhteydessä.

\*\* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



# 33 %

of Finnish Shopping Centers are located  
in Helsinki Metropolitan Area

33 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla

Their Sales equals **52 %**  
of the Sales of the whole  
Shopping Center Market in Finland

Niiden myynti on 52 % kauppakeskusmarkkinan mynnistä

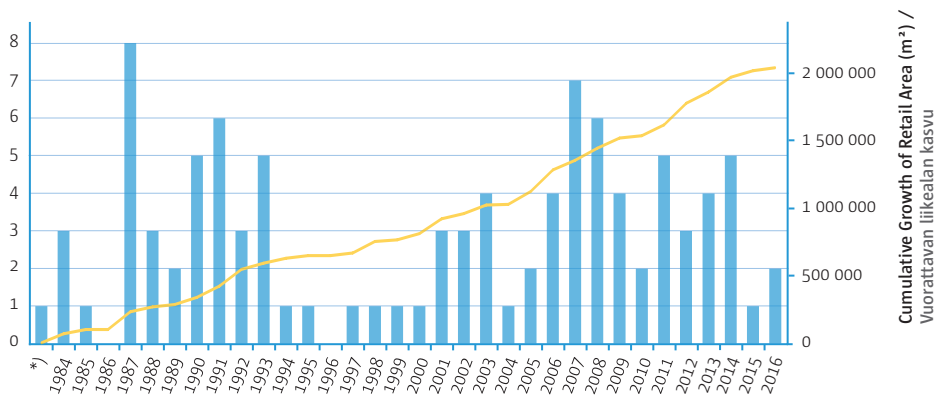
Sipoo





# Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



\*) Opened as Retailes' Department Store, nowadays Shopping Center

\*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.



*	Heikintori	Espoo	2003	Hs-Center	Vaasa
1984	Itäkeskus	Helsinki	2003	Tavastila	Hämeenlinna
1984	Hansa	Turku	2003	Megahertsi	Helsinki
1984	Tikkuri	Vantaa	2004	Aapeli	Kuopio
1985	City Forum	Helsinki	2005	Koskentori	Imatra
1987	Malmin Nova	Helsinki	2005	Lanterna	Helsinki
1987	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	2006	Ideapark	Lempäälä
1987	Malmintori	Helsinki	2006	Kamppi	Helsinki
1987	Trio	Lahti	2006	Tuulonen	Tuulos
1987	Iso-Kristiina	Lappeenranta	2006	Chydenia	Kokkola
1987	Isomyyri	Vantaa	2007	IsoMyy	Joensuu
1987	Espontori	Espoo	2007	Revontuli	Rovaniemi
1987	Ogeli	Helsinki	2007	Duo	Tampere
1988	Koskikeskus	Tampere	2007	Syke	Lahti
1988	Minna	Kuopio	2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
1988	Sektor	Kuopio	2007	Atomi	Lappeenranta
1989	BePop	Pori	2007	Tawast	Jyväskylä
1989	Kluuvi	Helsinki	2008	Rajalla	Tornio
1990	Rewell Center	Vaasa	2008	Entresse	Espoo
1990	Epstori	Seinäjoki	2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
1990	Kolmikulma	Jyväskylä	2008	Ristikko	Helsinki
1990	Sampokeskus	Rovaniemi	2008	Metropol	Joensuu
1990	Mansikkapaikka	Imatra	2008	Opri	Lappeenranta
1991	Tullintori	Tampere	2009	Skanssi	Turku
1991	Pasaati	Kotka	2009	Centrum	Joensuu
1991	Jyväskylän Forum	Jyväskylä	2009	Elo	Ylöjärvi
1991	Kallentori	Kokkola	2009	Akseli	Mikkeli
1991	Lohjantähti	Lohja	2010	Family Center	Lappeentanta
1991	Itäväylä	Hamina	2010	Manski	Kouvola
1992	Plaza	Salo	2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
1992	Zeppelin	Kempele	2011	Myllypuron Ostari	Helsinki
1992	Torikeskus	Seinäjoki	2011	Stella	Mikkeli
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä	2011	Karisma	Lahti
1993	Lippulaiva	Espoo	2011	Valo	Lahti
1993	Koskikara	Valkeakoski	2012	Willa	Hyvinkää
1993	Linjuri	Salo	2012	Ikano	Kuopio
1993	Kompassi	Hollola	2012	Veturi	Kouvola
1994	Myymanni	Vantaa	2013	AINOA	Espoo
1995	Kolmisoppi	Kuopio	2013	Capri	Lappeenranta
1997	Columbus	Helsinki	2013	Citycenter	Helsinki
1998	Jumbo	Vantaa	2013	Kaari	Helsinki
1999	Kämp Galleria	Helsinki	2014	Goodman	Hämeenlinna
2000	Martinsilta	Espoo	2014	Ideapark Oulu	Oulu
2001	Iso Omena	Espoo	2014	Lielähti	Tampere
2001	Isokarhu	Pori	2014	Komppi	Ikaalinen
2001	Kauppakeskus Mylly	Raisio	2014	Puuvilla	Pori
2002	Ruoholahti	Helsinki	2015	Dixi	Vantaa
2002	Arabia	Helsinki	2016	Valkea	Oulu
2002	Valtari	Kouvola	2016	Lauttis	Helsinki
2003	Sello	Espoo			

## Location in Urban Structure

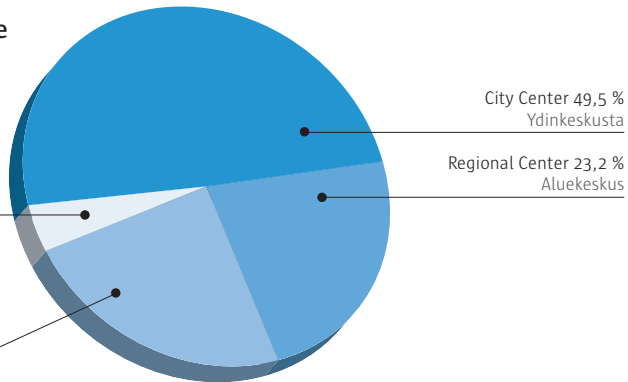
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

### 95,9 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista 95,9 % tehdään kaupunkikeskustoissa

Out of Town Centers 4 %  
Ulkopuolella

Local Center 23,2 %  
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä		Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala		Gross Leasable Area GLA Vuokrattava kokonaisala		Visitors Kävijämäärä		Sales per Year Myynti	
<b>City Center</b> Ydinkeskusta	49	49,5 %	34,2 %	38,1 %	51,0 %	33,1 %				
<b>Regional Center</b> Aluekeskus	23	23,2 %	43,0 %	40,1 %	35,3 %	49,0 %				
<b>Local Center</b> Paikalliskeskus	23	23,2 %	13,5 %	13,6 %	9,8 %	10,6 %				
<b>Out of Town Centers</b> Ulkopuolella	4	4,0 %	9,3 %	8,1 %	3,9 %	7,3 %				
<b>Total</b>	<b>99</b>									



## Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

### The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

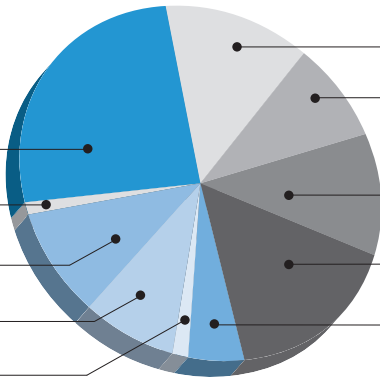
Fashion 26,1 %  
Pukeutuminen

Public services 1 %  
Julkiset palvelut

Other commercial services 9,3 %  
Muut kaupalliset palvelut

Speciality retailers 8,1 %  
Muut erikoisliikkeet

Department stores 1,5 %  
Tavaratalomyymälät



Health and beauty 12,8 %  
Kauneus ja terveys

Leisure 8,5 %  
Vapaa aika

Furnishing, home decor and supplies 11 %  
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

Cafés and restaurants 16,9 %  
Kahvilat ja ravintolat

Grocery stores 4,9 %  
Päivittäistavaramyymälät

### The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

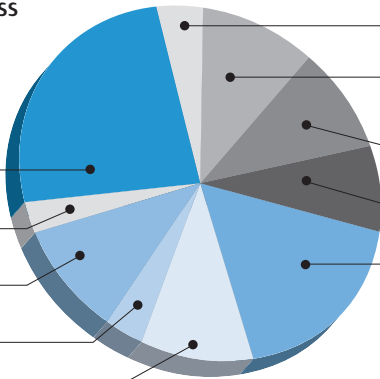
Fashion 25,3 %  
Pukeutuminen

Public services 2,7 %  
Julkiset palvelut

Other commercial services 9,7 %  
Muut kaupalliset palvelut

Speciality retailers 3 %  
Muut erikoisliikkeet

Department stores 9,9 %  
Tavaratalomyymälät



Health and beauty 4,1 %  
Kauneus ja terveys

Leisure 10 %  
Vapaa aika

Furnishing, home decor and supplies 9,2 %  
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

Cafés and restaurants 7,8 %  
Kahvilat ja ravintolat

Grocery stores 18,3 %  
Päivittäistavaramyymälät



## Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

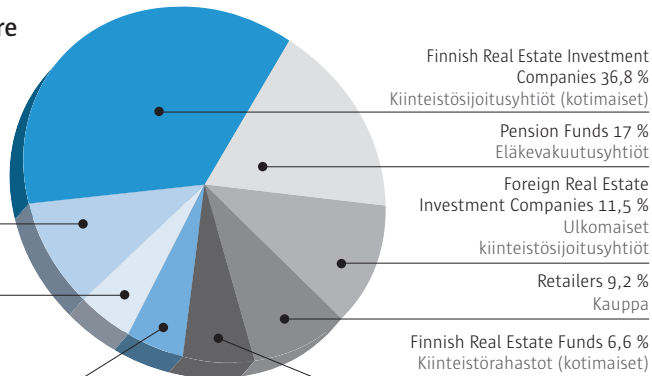
### The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot

Other 9,3 %  
Muut

Foreign Real Estate Funds 4,8 %  
Ulkomaiset rahastot

Private persons 4,8 %  
Yksityishenkilöt



### TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	323 068	16,0 %
2	Sponda Oy	139 495	6,9 %
3	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	126 226	6,2 %
4	Keva	93 569	4,6 %
5	KOy Ideapark Ab	91 712	4,5 %
6	Mercada Oy	82 000	4,1 %
7	Wereldhave Finland Oy	81 218	4,0 %
8	IKEA Centres Kuopio Oy	65 000	3,2 %
9	Kauppakeskus Mylly Oy	58 149	2,9 %
10	CapMan Oyj	56 984	2,8 %

### TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Realprojekti Oy	410 094	21,4 %
2	Citycon Oyj	356 020	17,6 %
3	Sponda Oy	117 430	5,8 %
4	KOY Ideapark Ab	91 712	4,5 %
5	Wereldhave Finland Oy	81 218	4,0 %
6	CapMan Real Estate	72 040	3,6 %
7	IKEA Centres Kuopio Oy	65 000	3,2 %
8	Kauppakeskus Mylly Oy	58 149	2,9 %
9	Hestia	57 886	2,9 %
10	Prometheus Partners	57 069	2,8 %



## New shopping centers and remarkable extensions under construction

Rakenteilla olevat uudet kauppakeskukset ja merkittävät kauppakeskuslaajennukset

### New shopping centers under construction

Uudet rakenteilla olevat kauppakeskukset

#### Project phase / Projektivaihe

0. Project Plan
1. Landscape Plan
2. Planning Reservation
3. Town Plan
4. Under Construction
5. Complete

#### Center type / Keskustyyppi

- A. Shopping Center
- B. Hypermarket Center
- C. Strip Center
- D. Retail Park
- E. Viihdekeskus
- F. Other Retail Center

Shopping Center	Municipality	Area	Opening	Project phase	Center type
Hertsu	Helsinki	Herttoniemi	2018	4. Under Construction	A
Kivistö	Vantaa	Kivistö	2019	3. Town Plan	A
Redi	Helsinki	Kalasadama	2018	4. Under Construction	A
Lakeuden Ankkuri	Seinäjoke	Jouppi	2018	3. Town Plan	A
Easton	Helsinki	Itäkeskus	2017	4. Under Construction	A
Ratina	Tampere	Tampere	2018	4. Under Construction	A
Tripla	Helsinki	Pasila	2018	4. Under Construction	A
Melba	Lohja	Lohja	2019	3. Town Plan	A



### Shopping center redevelopments and extensions

Kauppakeskusten uudistukset ja laajennukset

Shopping Center	Municipality	Area	Opening	Retail GLA before	Retail GLA after	Project phase	Center type
AINOVA	Espoo	Tapiola	2019	30 000	50 000	4. Under Construction	A. Shopping Center
Lippulaiva	Espoo	Espoonlahti	2020	20 000	40 000	4. Under Construction	A. Shopping Center

## 2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

### Pääkaupunkiseutu

<b>Espoo</b>	
AINOA.....	28
Entresse.....	29
Espoonatori •.....	30
Galleria Leppävaara.....	31
Heikintori •.....	32
Iso Omena •.....	33
Liila.....	34
Lippulaiva •.....	35
Merituuli.....	36
Sello.....	37

### Helsinki

Arabia •.....	38
Citycenter.....	39
Columbus •.....	40
Forum.....	41
Galleria Esplanad.....	42
Itis.....	43
Kaari.....	44
Kaivopiha.....	45
Kamppi.....	46
Kluuvi.....	47
Lanterna.....	48
Lauttis.....	49
Malmin Nova.....	51
Malmintori.....	52
Megahertsi.....	53
Myllypuron Ostari •.....	54
Ogeli.....	55
Ristikko.....	56
Ruoholahti.....	57

### Kauniainen

Grani.....	58
------------	----

### Vantaa

Dixi.....	59
Flamingo Viihdekeskus.....	60
Isomyry •.....	61
Jumbo.....	62
Martinlaakson Ostari •.....	63
Myyrmani •.....	64
Porttipuiston Liikekeskus.....	65
Tikkuri •.....	66
Viisari.....	67

### Hamina

Kauppakeskus Itäväylä.....	68
----------------------------	----

### Hyvinkää

Willa.....	69
------------	----

### Hämeenlinna

Goodman.....	70
--------------	----

### Ikaalinen

Komppi.....	71
-------------	----

### Imatra

Liikekeskus Koskatori.....	72
Mansikkapaikka.....	73

### Joensuu

Centrum.....	74
Iso Myy.....	75
Metropol.....	76

### Jyväskylä

Forum •.....	77
Jyväskeskus •.....	78
Jyväskylän Kolmikulma.....	79
Keljon kauppakeskus.....	80
Palokan kauppakeskus.....	81
Palokan Kotikeskus.....	82
Seppä.....	83
Torikeskus.....	84

### Kempele

Zeppelin.....	85
---------------	----

### Kokkola

Chydenia.....	86
---------------	----

### Kotka

Kallentori.....	87
-----------------	----

### Kouvola

Pasaati.....	88
--------------	----

### Kuopio

Kauppakeskus Manski.....	89
Valtari.....	90

### Kuopio

Veturi.....	91
-------------	----

### Kuopio

Apeli.....	92
H-talo.....	93

### Kuopio

IsoCee.....	94
Kauppapaikka Herman.....	95
Kolmisoppi.....	96
Matkus Shopping Center.....	97
Minna.....	98

### Kyöjärvi

Paletti.....	99
--------------	----

### Lahti

Karisma.....	100
Trio •.....	101
Valo.....	102

### Lahti

Karisma.....	100
Trio •.....	101
Valo.....	102

### Lappeenranta

Armada.....	103
Family Center.....	104
Galleria.....	105
IsoKristiina •.....	106
Opri.....	107
Weera.....	108

### Lappeenranta

Opri.....	107
Weera.....	108

### Lempäälä

Ideapark Lempäälä.....	109
------------------------	-----

### Lohja

Lohjantähti.....	110
------------------	-----

### Mikkeli

Akseli.....	111
Stella.....	112

### Oulu

Ideapark Oulu.....	114
Valkea.....	115

### Oulunsalo

Kapteeni.....	116
---------------	-----

### Pirkkala

Retail Park Veska.....	117
------------------------	-----

### Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP.....	118
Icco.....	119
IsoKarhu •.....	120
Puuvilla.....	121

### Porvoo

Lundi.....	122
------------	-----

### Raisio

Mylly.....	123
------------	-----

### Rovaniemi

Revontuli.....	124
Rinteenkulma.....	125
Sampokeskus •.....	126

### Salo

Linjuri •.....	127
Plaza.....	128

### Seinäjäki

Epstori.....	129
Mega-Keskus.....	130
Seinäjoen Torikeskus.....	131

### Seinäjäki

Epstori.....	129
Mega-Keskus.....	130
Seinäjoen Torikeskus.....	131

### Tampere

Duo •.....	132
Koskikeskus •.....	133
Lielähtikeskus.....	134
Tullintori.....	135

### Tampere

Duo •.....	132
Koskikeskus •.....	133
Lielähtikeskus.....	134
Tullintori.....	135

### Tornio

Rajalla På Gränsen.....	136
-------------------------	-----

### Turku

Hansakortteli (Hansa).....	137
Skanssi.....	138

### Vaasa

HS Center.....	139
Rewell Center.....	140

### Valkeakoski

Koskikara.....	141
----------------	-----

### Ylöjärvi

Elo.....	142
----------	-----

• Citycon's shopping centres' sales are calculated by adding an average VAT rate, 18%, to the turnover figures. Cityconin kauppakeskusten myyntiluvut on laskettu siten, että kauppakeskusten liikevaihtolukuihin on lisätty keskimääräinen alv-kanta 18 %.

## AINOA

Kauppa-keskus AINOA on osa Tapiolan keskustan laajaa palvelutarjontaa. AINOAn ensimmäinen osa avattiin vuonna 2013. Toisen osan avauduttua maaliskuussa 2017 AINOA pitää sisällään 50 liikettä ja palvelua sekä uuden sukupolven Stockmann-tavaratalon. AINOAn kolmas osa avataan syksyllä 2019, jolloin kokonaisneliömäärä on 50 000 m<sup>2</sup> ja liikkeiden määrä yli 100.

### Omistajat / Owners:

Tapiola KRIII KY 100 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Promote Tapiola Oy

Rakentamivuosi / Built	2013,2017
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	120
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	2000
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Lindex, Alko

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
14,6 %	Pukeutuminen / Fashion	11	4 318
7,4 %	Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	2 176
8,6 %	Vapaa-aika / Leisure	5	2 544
4,6 %	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	1 360
5,8 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	15	1 700
21,5 %	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	6 344
30,2 %	Tavaratalomyymälät / Department stores	1	8 901
1,8 %	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	519
5,5 %	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	1 630
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>58</b>	<b>29 492</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	71
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	37	1 176,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>30 740</b>

Tapionaukio 4  
www.ainoatapiola.fi  
Yhteyshenkilö Juha Mäkelä  
Puhelin: +358 40 544 2494

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Entresse

Entresse on palveluva lähikauppa-keskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Entresse tarjoaa monipuolisen liike- ja palveluvalikoiman arjen tarpeisiin, kahviloita ja ravintoloita unohtamatta. 3. kerroksesta löydät aluekirjasto Entressen kirjaston, joka on palkittu vuonna 2015 Suomi-palkinnolla.

### Omistajat / Owners:

CapMan Real Estate I Ky, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

CapMan Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	50

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Clas Ohlson, H&M, S-market, Alko, Entressen kirjasto

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
	Pukeutuminen / Fashion	6	3 221
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	770
	Vapaa-aika / Leisure	5	1 061
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	1 153
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	780
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	3 170
	Tavaratalomyymälät / Department stores		
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	367
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 408
	Julkiset palvelut / Public services	2	5 100
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	<b>17 030</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	20	500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>17 530</b>

Sittakatu 11, 02770 Espoo  
www.entresse.fi  
Yhteyshenkilö: Eveliina Fräntilä  
Puhelin: +358 50 466 5272

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Kamreerintie 3  
02770 Espoo  
www.espoontori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Salla Suonperä  
Puhelin: +358 40 647 2525

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–21  
su 10–20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Espoontori

Kauppakeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevissa palveluissa.

### Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Citycon Finland Oy 67 %  
Espoon Asematori Koy, Citycon Finland Oy 54 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987/2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	120
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	38,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Ftness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
8,5% Pukeutuminen / Fashion	4	800
9,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	900
2,1% Vapaa-aika / Leisure	2	200
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
9,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	900
30,9% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	2900
10,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	950
6,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	600
20,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	1 900
2,7% Julkiset palvelut / Public services	1	250
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>9 400</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		800
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>10 400</b>

## Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonaistarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	415
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	415
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:**

K-Supermarket Leppävaara, FIT1 Fitnessclub, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	385
8,2% Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	325
7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 800
38,5% Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	225
4,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	1 940
41,5% Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>4 675</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	4	60
Aputilat / Additional facilities	8	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>4 935</b>



Konstaapelinkatu 4  
02650 Espoo  
www.kauppakeskusgalleria.fi  
Yhteyshenkilö: Jaakko Onali  
Puhelin: +358 44 076 0604

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Heikintori

Suomen ensimmäinen kauppakeskus Heikintori sijaitsee Espoon kaupallisen ja kulttuurin keskuksen Tapiolan keskustan kävelyalueella. Heikintorilla on monipuolinen valikoima erilaisia palveluita ja kahviloita.

Kauppamiehentie 1  
02100 Espoo  
www.heikintori.fi  
Siim Rosenthal  
Puhelin: +358 40 643 2454

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1968
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	258
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	258
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Eurokangas, Posti, R-Kioski

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Iso Omena

Kauppakeskus Iso Omena sijaitsee Espoon Matinkylässä, aivan elokuussa 2017 avattavan Länsimetron pääteaseman kohdalla, keskellä voimakkaasti kasvavaa ja erittäin ostovoimaista aluetta. Iossa Omenassa on käynnissä mittava laajennushanke, jonka ensimmäinen osa avautui elokuussa 2016 ja toinen osa keväällä 2017. Laajennuksen jälkeen Iossa Omenassa on noin 100 000 neliometriä liiketilaa ja yli 200 liikettä. Hankkeeseen myötä Ison Omenan muodin, yksityisten ja julkisten palveluiden sekä viihtymisen tarjonta kasvaa merkittävästi.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	300
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	2 300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	229,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, Kirjasto, Finnkino, H&M, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	15 500		20,5%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2 800		3,7%
Vapaa-aika / Leisure	8 500		11,3%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3 100		4,1%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5 200		6,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	21 900		29%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1 000		1,3%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6 300		8,3%
Julkiset palvelut / Public services	11 200		14,8%
<b>Vuokrattavat liikelat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>75 500</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		9 200
Aputilat / Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>89 600</b>



Piispanilta 11  
02230 Espoo  
www.isoomena.fi  
Yhteysthenkilö: Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 207 664 489

Aukioloajat  
ma-pe 7-23  
la 7-23  
su 10-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Martinsillantie 10  
02270 Espoo  
www.liila.fi  
Yhteyshenkilö: Anne Dahl  
Puhelin: +358 50 530 4901

Aukioloajat  
ma–pe 9–21  
la 9–18  
su 12–18

## Liila

Liila on sisustamiseen ja kodin käyttötavarahankintoihin keskittynyt kauppakeskus Suomenojalla, Länsiväylän varressa. Erikoisliikkeiden ohella kauppakeskuksen vetovoiman täydentää iso päivittäistavara-kauppa. Kauppakeskuksessa toimii yhteensä yli 20 liikettä, joista runsas puolet kuuluu tuoterhmissään maamme johtaviin vähittäiskaupan ketjuihin.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

eQ Asset Management Ltd

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Lidl, Vepsäläinen, Toys'R'Us, Hong Kong, Jysk, Power

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19 419</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>23 784</b>

## Lippulaiva

Lippulaiva sijaitsee Espoonlahdessa, keskellä tiiviisti rakennettua ja jatkuvasti kasvavaa asuinalueita, aivan Länsiväylän kupeessa. Lippulaiva tarjoaa monipuolisen valikoiman arjen päivittäisasiain liikkeitä, erikoiskauppoja ja viihtyisiä kahviloita sekä ravintoloita. Citycon suunnittelee kehityshanketta, jossa vanha kauppakeskus puretaan ja sen tilalle rakennetaan kokonaan uusi kauppakeskus. Uuden Lippulaivan vuokrattava pinta-ala on yli 40 000 neliometriä ja sieltä löytyy noin 80 liikettä ja palvelua.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1993, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	450
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92,2

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, K-Supermarket Seilori, Lidl, Tokmanni, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	800	4,7%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	900	5,3%
Vapaa-aika / Leisure	3	1 000	5,9%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	1 400	8,2%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	1 100	6,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	5 800	34,1%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 600	9,4%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	400	2,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	3 900	22,9%
Julkiset palvelut / Public services	1	100	0,6%
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>41</b>	<b>17 000</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>19 200</b>

Espoonlahdenkatu 4  
02320 Espoo  
www.lippulaiva.fi  
Yhteyshenkilö:  
Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 20 766 4489

Aukioloajat  
ma–pe 8–21  
la 8–21  
su 11–19



## Merituuli

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät mm. K-supermarketin, Kodin1 sisustustavaratalon, Intersportin, Hesburgerin ja parturikampaamon. Kauppakeskukset on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille. Kauppakeskus on esteetön. Erikoisliikkeiden lisäksi kauppakeskuksesta löytyvät Postin SmartPOST ja DHL-pakettiautomaatit sekä K-raudan lounas-kahvila.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	554
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 60

\* vuosi 2016 \* Year 2016 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-rauta, K-Supermarket, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	93,7
Vapaa-aika / Leisure	3	5 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	14 738
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	423
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1989
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	4 256,8
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	<b>26 901</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	199
Aputilat / Additional facilities	6	431
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>27 531</b>

Finnoolaaksontie 9  
02270 Espoo  
kauppakeskusmerituuli.fi  
Yhteyshenkilö: Janne Tiitola  
Puhelin: +358 10 532 0701

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

## Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello sai vuonna 2015 Euroopan ensimmäisenä kauppakeskukseksi toiminnan aikaisen platinatason LEED-ympäristösertifikaatin ekologisesti kestävästä toiminnasta.

### Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,50 %, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera 25,50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005/2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	600
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	2 300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	24
* Myynti, milj. € / Sales, million €	402

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-citymarket, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	41	18 200	18,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	20	3 000	3,1%
Vapaa-aika / Leisure	19	8 000	8,2%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	17	4 400	4,5%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	34	5 900	6%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	10	18 200	18,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	14 700	15%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	750	0,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	18	15 350	15,7%
Julkiset palvelut / Public services	6	9400	9,6%
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>174</b>	<b>97 900</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		400
Aputilat / Additional facilities		3 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>102 000</b>

Leppävaarankatu 3-9  
02600 Espoo  
www.sello.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Kankaanranta  
Puhelin: +358 10 424 6700

Aukioloajat  
ma-pe 7.30-21  
la 7.30-20  
su 10.30-18



## Arabia

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle asuin- ja kampusalueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja, ja lähialueen asukkailla on hyvä ostovoima. Arabianranta kuuluu Helsingin bussi- ja raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat. Kauppakeskuksessa on myös lämmin pysäköintihalli. Kauppakeskus Arabian tarjonnan painopiste on monipuolisissa arjen lähipalveluissa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	30
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	310
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	340
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,66
* Myynti, milj. € / Sales, million €	55,0

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Apteekki, Tokmanni, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
14% Pukeutuminen / Fashion	2	1 600
5,3% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	600
Vapaa-aika / Leisure		
9,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	1 100
7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	800
37,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	4 300
14,9% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 700
4,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	500
7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	800
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>25</b>	<b>11 400</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		2 100
Aputilat / Additional facilities		400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 200</b>

Hämeentie 109-111  
00550 Helsinki  
www.kauppakeskusarabia.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Kempainen  
Puhelin: +358 207 664 487

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Citycenter

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Makkaratalossa, Helsingin ydinkeskustan parhaalla paikalla, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkoinen kauppakeskus, joka tarjoaa parempaa vastinetta ajalle. Kauppakeskuksessa on 70 eri liikettä, ravintolaa ja palveluntarjoajaa. Citycenteriin on helppo tulla, sijaitseehan kauppakeskus matkan varrella, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohtassa. Kävijämäärittään Citycenter koostuu maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	12
* Myynti, milj. € / Sales, million €	89

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Zara, Elixia, Lidl, Habitat, Gina Tricot, Vero Moda

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	10	3 565	14,9%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	762	3,2%
Vapaa-aika / Leisure	4	645	2,7%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	2 136	8,9%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	18	4 912	20,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	2 510	10,5%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	190	0,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	3 347	14%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>60</b>	<b>24 000</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		23 585
Aputilat / Additional facilities		7 082
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 072
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>55 739</b>

Sponda Oyj, PL 940  
00101 Helsinki  
www.sponda.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Fägel  
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vuotie 45  
00980 Helsinki  
www.columbus.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Kemppainen  
Puhelin: +358 207 664 487

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee vireän ja kehittyvän Helsingin Vuosaaren kaupunginosan sydämessä. Columbus sijaitsee aivan metroaseman ja sen vahvojen matkustajavirtojen äärellä. Columbuksessa on monipuolisen päivittäisasiainninn ja erikoiskaupan tarjonta sekä hyvä valikoima viihtyisiä ravintoloita ja kahviloita. Kauppakeskuksessa on yhteensä noin 50 liikettä ja palvelua sekä 900 ilmaista parkkipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1997/2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	340
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	560
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	96,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Clas Ohlson (huhtikuu 2017), JYSK (toukokuu 2017), Tokmanni (toukokuu 2017), Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
9% Pukeutuminen / Fashion	4	1 700
4,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	900
3,2% Vapaa-aika / Leisure	3	600
2,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	450
6,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	1 300
63,8% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	12 000
2,1% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	400
2,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	450
5,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	1 000
Julkiset palvelut / Public services	0	0
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>47</b>	<b>18 800</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		0
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>20 700</b>

## Forum

Helsingin keskustassa sijaitseva korttelinkokoinen Kauppakeskus Forum palvelee erityisesti kaikkia trendi-, tyyli- ja muotitietoisia naisia. Vuosina 2012–2015 Forum laajeni ja myyntipinta-ala kasvoi n. 8000 m<sup>2</sup>. Syyskuussa 2013 avautui Kukontorin alueella Forumin uudet kahvilat ja ravintolat sekä myös uusi lastenvaate-liikkeiden keskittymä. Loka-marraskuussa 2014 avattiin uusi O- ja K-kerros johon tuli H&M:n ja Intersportin laajennukset sekä Gigantin myymälä. Koko Forumin laajennus valmistui syksyllä 2015.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ab Forum Capita Oy

Rakentamivuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	14,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	217,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Kapp-Ahl, Mango

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	45	18 000	45,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	17	1 350	3,4%
Vapaa-aika / Leisure	5	4 200	10,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	19	4 900	12,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	37	7 750	19,4%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	400	1%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	400	1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	2 950	7,4%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>138</b>	<b>39 950</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	55	31 300
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		10 000
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>81 250</b>



Mannerheimintie 20 A  
00100 Helsinki  
www.forum.fi  
Yhteyshenkilö: Lars Eklundh  
Puhelin: +358 500 458 694

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Galleria Esplanad

Helsingin ydinkeskustan Fashion District-korttelin muodostava Galleria Esplanad tarjoaa kattavan valikoiman kansainvälisiä huippumerkkejä arkeen ja juhlaan.

Galleria Esplanad  
Pohjoisesplanadi 31-33  
www.galleriaesplanad.fi  
Yhteyshenkilö: Katja Hatakka  
Puhelin: +358 (0) 40 152 1597

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-17  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	38,8

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: COS, Furla, Hugo Boss, SAMSØE & SAMSØE, Other Stories, Michael Kors

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
62,1% Pukeutuminen / Fashion	26	5 570
4,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	406
Vapaa-aika / Leisure		
14,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	1 291
13,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 170
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
5,1% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	459
0,8% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	69
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>41</b>	<b>8 965</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	1 499
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 018
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 482</b>

## Itis

Itis avasi ovensa vuonna 1984. Siitä alkaen se on tarjonnut asiakkailleen ystävällisen ja kansainvälisen ilmapiirin sekä noin 200 myymälää, palvelua, ravintolaa ja kahvilaa. Itiksessä asioi vuosittain yli 17 miljoonaa asiakasta.

### Omistajat / Owners:

Wereldhave N.V.

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Wereldhave Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	750
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	900
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	322,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Stockmann, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>81 218</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		22 457,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>103 675</b>



Itäkatu 1b  
00930 Helsinki  
www.itis.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Feirikki  
Puhelin: +358 9 3436 4825

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kaari

Kaari on yksi Suomen suurimmista kauppakesuksista, joka sijaitsee Helsingin Kannelmäessä, vilkkaiden Kehä 1:n ja Hämeenlinnanväylän varrella. Kaari on Suur-Helsingin uusien kauppakeskusten tarjoten valoisan ja raikkaan ostosympäristön. Kaaren lukuisat liikkeet ja ainutlaatuinen Kylä-ravintolat tarjoavat aidosti aikaa säästävän ja rennon ostokokemuksen. Sosiaalisessa mediassa vuorovaikutteinen ja läsnäoleva: #kaari.

### Omistajat / Owners:

Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Prometheus Partners Oy

Rakentamivuosi / Built	2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	550
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	950
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	195,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** HOK-Elanto (Prisma, Sokos, Kylä-ravintolat), Bestseller (Veromoda, Jack&Jones, Vila, Nameit), Diacor, Clas Ohlson, Top-Sport, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
14,9% Pukeutuminen / Fashion	16	7 000
4,9% Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	2 300
4,3% Vapaa-aika / Leisure	4	2 010
4,2% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	1 987
5,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	2 703
15,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	7 322
43,4% Tavaratalomyymälät / Department stores	2	20 400
3,7% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	11	1 758
3,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	9	1 451
0,1% Julkiset palvelut / Public services	1	22
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>78</b>	<b>46 953</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	4	104
Aputilat / Additional facilities	36	1 159
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>48 216</b>

## Kaivopiha

Kaivopihan kiinteistö sijaitsee houkuttelevalla paikalla: kauppapaikka keskellä vilkkainta Helsinkiä ja työpaikka loistavien liikenneyhteyksien päässä.

### Omistajat / Owners:

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ovenia Oy

Rakentamivuosi / Built	1979–1981, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	54
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	54
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Clas Ohlson, Silmäasema, Suomalainen Kirjakauppa, Lush, L'Occitane en Provence, Yliopiston Apteekki, HOK-Elanto liiketoiminta Oy (mm. Zetor ja Virgin Oil)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	31,9
Kauneus ja terveys / Health and beauty	14	1 725,8
Vapaa-aika / Leisure	5	21 42,5
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	238,4
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	18	9 590,5
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 707,9
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	996
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>47</b>	<b>16 433</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	41	13 561,8
Aputilat / Additional facilities	30	1 057,1
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	1 791
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>32 843</b>

Kantelettarentie 1  
00420 Helsinki  
www.kauppakeskuskaari.fi  
Yhteyshenkilö: Terhi Sell  
Puhelin: +358 10 766 7200

Aukioloajat  
ma–pe 24h  
la 24h  
su 24h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kaivokatu 10  
00100 Helsinki  
www.kaivopiha.fi  
Yhteyshenkilö: Mikko Kiesiläinen  
Puhelin: +358 44 505 1396

Aukioloajat  
ma–pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kamppi

Helsingin keskustan vilkkaimmassa keskuksessa käy keskimäärin 113.000 asiakasta päivittäin. Suuri kävijämäärä, sadat eri promoootiot ja tapahtumat, mielenkiintoiset liikkeet ja 3 liikenneterminaalialia ovat tehneet Kampista keskuksen, joka sykkii seitsemän päivää viikossa ja on asiakkaiden mielessä vetovoimainen ostos- ja ajanviettopaikka.

**Omistajat / Owners:** Nordic Retail Fund FCP 50 %  
Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Barings Real Estate Advisers

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 250
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	41,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	238

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:**

Calvin Klein, Tiger of Sweden, Odd Molly  
Stadium, Benetton, Tommy Hilfiger, Kortteli,  
Clas Ohlson, K-Supermarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	36,2%	11 953
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5,3%	1 736
Vapaa-aika / Leisure	8%	2 654
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8,4%	2 761
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	23%	7 596
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6,1%	2 014
Tavaratalomyymälät / Department stores	6,8%	2 233
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2%	648
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4,3%	1 416
Julkiset palvelut / Public services	0,1%	29
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>33 040</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 240
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		9 291
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>44 571</b>

## Kluuvi

Kluuvi on Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla sijaitseva kauppakeskus, joka tarjoaa kattavan valikoiman tyylikästä muotia ja vapaa-ajan tuotteita. Suositut kahvilat ja ravintolat, rento ilmapiiri ja laadun tarjoaminen nuorekkaassa kaupunkikulttuurissa tekevät Kluuvien sielun.

**Omistajat / Owners:**

Nordic Property Fund, CBRE Global Investors 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	710
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	710
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,84
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:**

XXL Sports & Outdoor, Alepa, Superdry, Tiger of Sweden, Belge,  
McDonald's

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	25	3 591
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	146
Vapaa-aika / Leisure	2	4 221
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	1 988
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	422
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	246
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	19
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>43</b>	<b>10 633</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		6 726
Aputilat / Additional facilities		1 555
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 914</b>

Urho Kekkosen katu 1  
00100 Helsinki  
www.kamppi.fi  
Yhteyshenkilö: Heli Vainio  
Puhelin: +358 400 505 607

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Aleksanterinkatu 9  
00100 Helsinki  
www.kluuvi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Kauppakeskusjohtaja  
Leena Braxenholm  
Puhelin: +358 400 502 016

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-17

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



## Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin kauppakeskus joka on erikoistunut rakentamiseen ja sisustamiseen. Lanterna löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,08
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Isku, Hongkong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	12	28 775
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	45
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>28 820</b>

99,8%

0,2%

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>28 820</b>

Varikkotie 2  
00880 Helsinki  
www.lanterna.fi  
Yhteyshenkilö: Taika Salo  
Puhelin: +358 41 432 4116

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lauttis

Lauttis on viihtyisä kauppakeskus keskellä Lauttasaarta. Lauttiksesta löydät kattavan valikoiman arjen tarpeisiin sekä viihtyisät kahvilat ja ravintolat. Lauttiksessä on helppo ja nopea asioida.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	223
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	666		12,5 %
Vapaa-aika / Leisure	384		7,2 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	67,5		1,3 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	543		10,2 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3 329		62,3 %
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	353		6,6 %
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>5 343</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>5 343</b>

Lauttasaarentie 28-30,  
00200 Helsinki  
www.lauttis.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22



## Malmin Nova

Kauppakeskus Malmin Nova sijaitsee Koillis-Helsingin sydämessä. Malmin Novaan on erityisen helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla. Saman katon alla on lähes 40 yrityksen kokonaisuus muotia, kodintavaroita, ravintoloita sekä K-citymarketin valikoimat.

### Omistajat / Owners:

Savills IM, Bron-cap Property Holding 20 Oy 100 %, Ruokakesko Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy / Property Management Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	360
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	740
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,22
* Myynti, milj. € / Sales, million €	81,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Citymarket, Tokmanni, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Lindex Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>37</b>	<b>20 900</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	12	2 200
Aputilat / Additional facilities	8	900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 000</b>



Malminkaari 13-19  
Helsinki  
www.malminnova.com  
Yhteyshenkilö:  
kauppakeskuspäällikkö  
Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 44 212 3233

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 10-21



## Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdys sillaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management: Isännöitsijäkonttori Oy ISA

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	71
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	374
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Prisma, Lidl, OKO, Nordea, Musti ja Mirri, Hesperburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>16 267</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	8	2 413
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>2 413</b>

## Megaherts

Kauppakeskus Megaherts on kaupan ja palveluiden paikalliskeskus Herttoniemessä metroaseman läheisyydessä. Ankkureina keskuksessa ovat Tokmanni, Alko, apteekki ja SATS Elixia.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100%

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	96
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	196
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Tokmanni, Alko, S.A.T.S. Kuntokeskus

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	477	8%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	230	3,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	566	9,5%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 330	38,9%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	82	1,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	2 307	38,5%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>15</b>	<b>5 992</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	8	345
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		423,8
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 761</b>

Malmin kauppatie 18  
00700 Helsinki  
www.malmintori.com  
Yhteyshenkilö: Isännöitsijäkonttori Oy/Sari Kahri  
Puhelin: +358 9 343 50 200  
asiakaspalvelu

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Insinöörinkatu 2  
00880 Helsinki  
www.megaherts.fi  
Yhteyshenkilö:  
Vuokrausjohtaja Anne Dahl  
Puhelin: +358 9 6817 8740

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-18  
su 12-18

Kiviparintie 2  
00920 Helsinki  
www.myllypuronostari.fi  
Yhteyshenkilö:  
Hanna Gerrits  
Puhelin: +358 207 664 467

Aukioloajat  
ma-pe 7-23  
la 7-02  
su 12-22

## Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 katettua asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	120
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	24,2

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Myllypuro, S-market, Myllypuron apteekki, Asukastalo Mylläri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
1,4% Pukeutuminen / Fashion	1	100
5,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	400
1,4% Vapaa-aika / Leisure	1	100
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
12,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	900
43,7% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	3 100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
15,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	1 100
19,7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		1 400
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 100</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		50
Aputilat / Additional facilities		150
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 300</b>

## Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Isännöitsijäkonttori Oy ISA

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	82
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	78
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: S-market, Oulunkylän Apteekki

Nordea ja Osuuspankki, Cityvarasto, Picnic, Huslab

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	817	13,7%
Vapaa-aika / Leisure	1	301	5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	419	7%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	716	12%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	864	14,5%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	921	15,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	1 942	32,5%
Julkkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>26</b>	<b>5 980</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	2 118
Aputilat / Additional facilities	6	243
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	22
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>8 363</b>

Kylänvanhimmantie 29,  
00640 Helsinki  
www.ogeli.fi  
Yhteyshenkilö:  
Isännöitsijäkonttori Oy/  
Tarja Rosenberg  
Puhelin: +358 9 343 50200  
asiakaspalvelu

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22



Ajomiehentie 1  
00390 Helsinki  
www.kauppakeskusristikko.fi  
Yhteyshenkilö:  
Marjo Rosendahl  
Puhelin: +358 40 555 7755  
marjo.rosendahl@hartela.fi

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-20  
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Ristikko

Konalan maamerkki, uudistunut ja laajentunut Kauppakeskus Ristikko vietti avajaisiaan vuoden 2015 lokakuussa. Ristikossa on palvelukokonaisuuksia aktiivisen vapaa-ajanvieton ja palveluiden yhdistämistä arvostaville pääkaupunkiseutulaisille lapsiperheille sekä energiselle ja harastavalle asiakkaskunnalle. Ristikko on myös sujuvan arjen kumppani lähiseudun asukkaille. Laadukkaat ja monipuoliset ravintolapalvelut ovat kaikkien iloksi. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Vihtintien ja Kehä I:n varrella noin 10 kilometrin päässä Helsingin keskustasta.

### Omistajat / Owners:

Rakennusosakeyhtiö Hartela 49,95 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera 49,95 %, RIFPP Oy 0,10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakennusosakeyhtiö Hartela

Rakentamivuosi / Built	2009, 2015
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	199
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	136
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Supermarket, Luhta Outlet, Reippailuhalli Huimala, Fitness24Seven, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
15,1% Pukeutuminen / Fashion	3	1 589,5
5,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	547
41,1% Vapaa-aika / Leisure	6	4 338
2,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	262
6,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	651,5
26,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	2 794
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	159,5
2,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	220,5
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>10 562</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	1 626,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	24	891
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>13 080</b>	

## Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kantakaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla ja bussilla hurauttaa kauppakeskuksen kupeeseen ja hallissa löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa. Lähikauppakeskus Ruoholahdesta löytyy monipuoliset palvelut kaupunkilaisten arjen tarpeisiin; erinomainen kattaus päivittäistavaroista sisustustuotteisiin, viihtyisät kahvila- ja lounasravintolapalvelut, apteekki- ja lääkäripalvelut sekä kuntosalit.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj omistaa kiinteistöyhtiön 100 %

Kauppakeskustoiminnasta vastaa Ruokakeskus Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	72,2

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni, HopLop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	2	803	3,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	397	1,6%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	4 060	16,2%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	924	3,7%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	5 147	20,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	5 404	21,6%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	242	1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	8 019	32,1%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>24 996</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>28 516</b>	

Itämerenkatu 21  
00180 Helsinki  
www.kauppakeskusruoholahti.fi  
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen  
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 8-21  
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Kauppakeskus Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelun- ja tarjonnan ansiosta palvelee kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

### Omistajat / Owners:

VVT Property fund I ky (Grani 1) 100 %  
Tapiolankynnys koy (Grani 2) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management (Grani 1),  
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito (Grani II)

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	130
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:** S-Market, Nordea Bank, Alko, Fysiosporttis, Ravintola moms (Delifox Ravintolat), Nice & Guys kuntosali,

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
6,1% Kauneus ja terveys / Health and beauty		323
0,5% Vapaa-aika / Leisure		26
1,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		72
12,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		646
41,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		2 191
Tavaratalomyymälät / Department stores		
4,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		233
29,7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		1 573
4,5% Julkiset palvelut / Public services		238
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>5 302</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		238
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>5 540</b>

Kauniaistentie  
02700 Kauniainen  
www.kauppakeskusgrani.fi  
Yhteyshenkilö:  
Juha Rantonen  
Puhelin: +358 50 597 9414

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Dixi

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Tikkurilan aseman yhteydessä. Asema on Suomen 3. vilkkain ja se on merkittävä liityntä- asema Uudellamaalla. Dixi on moderni kauppakeskus joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammi- kuussa 2015 ja toinen vaihe avautuu keväällä 2017 vahvistuen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

### Omistajat / Owners:

NSF Finland 3 Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy / Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2015
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	8,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	29,9

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
3,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	181	
2,5% Vapaa-aika / Leisure	123	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	875	17,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2 256	46%
Tavaratalomyymälät / Department stores		
16,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	814	
7,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	386,5	
5,6% Julkiset palvelut / Public services	273,5	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>4 909</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		150
Aputilat / Additional facilities		150
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>5 209</b>



Ratatie 11  
01300 Vantaa  
www.dixi.fi  
Yhteyshenkilö: Meri Kajas  
Puhelin: +358 50 322 5044

Aukioloajat  
ma-pe 6-22  
la 7-22  
su 9-22

## Flamingo Viihdekeskus

Viihdekeskus Flamingo on pohjoismaiden suuriin vapaa-ajan ja matkailun elämyskohde, joka tarjoaa ainutlaatuisen kokonaisuuden viihdettä, ravintoloita ja kauppia. Tämän lisäksi Flamingossa on hotelli, joka laajenee Suomen suurimmaksi hotelliksi vuonna 2018.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Realprojekti / Coor Service Management

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	800
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	72,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Finnino Flamingo, BowlCircus Keilaviihdekeskus, ELIXIA Flamingo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
2,3% Pukeutuminen / Fashion	5	1 025
1,7% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	750
Vapaa-aika / Leisure		
1,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	570
6,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	3 000
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	190
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	23	39 870
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>48</b>	<b>45 405</b>

87,8%

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>45 405</b>

Tasatie 8  
01510 Vantaa  
www.flamingo.fi  
Yhteyshenkilö: Meri Kajas  
Puhelin: +358 50 322 5044

**Aukioloajat**  
ma-pe 10-24/3  
la 10-3  
su 10-23

## Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueita, lähellä rautatieasemaa. Isomyyriä on erilaisia palveluita kuten eläinkauppa, luontaistuotekauppa, kampaamoita sekä näiden lisäksi erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,6 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	13,8

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:** S-Market, Tokmanni, Nordea, Cityvarasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	350	4,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	150	1,8%
Vapaa-aika / Leisure	1	300	3,6%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	50	0,6%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	2 800	33,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	2 600	31,3%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	700	8,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	1350	16,3%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>12</b>	<b>8 300</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		400
Aputilat / Additional facilities		2 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 600</b>

Liesitori 1  
01600 Vantaa  
www.isomyyri.fi  
Yhteyshenkilö: Anita Truong-Holm  
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 10-22



Vantaanportinkatu 3  
01510 Vantaa  
www.jumbo.fi  
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro  
Puhelin: +358 50 303 9206

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Jumbo

Kauppakeskus Jumbo on ollut jo useamman vuoden ajan myynniltään Suomen suurin kauppakeskus. Sijainti Vantaan Aviapoliksen ytimessä, Kehä III:n ja lentokentälle johtavan tien risteyksessä, antaa mahdollisuuden menestyksekkääseen kaupankäyntiin erinomaisilla kauppapaikoilla. Kauppakeskus Jumbo palvelee asiakkaitaan monipuolisella yli 120 liikkeen valikoimalla sekä laajoilla ja yhtenäisillä aukioloajoilla. Yhdessä Flamingo Viihdekeskuksen kanssa Jumbo muodostaa Suomen suurimman viihdekauppakeskuksen.

### Omistajat / Owners:

Unibail-Rodamco 36 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 28 %, Hok-Elanto 18 %, Kesko 18 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1998, 2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	3 200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	11,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	413,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Prisma, Stockmann, H&M, Zara

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
22,9%	Pukeutuminen / Fashion	43	19 500
2,4%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	15	2 000
7,1%	Vapaa-aika / Leisure	9	6 000
4,4%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	16	3 700
4%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	22	3 400
37,7%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	32 000
19,5%	Tavaratalomyymälät / Department stores	2	16 600
1,2%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	1 000
0,9%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	800
	Julkiset palvelut / Public services		
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>124</b>	<b>85 000</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	700
Aputilat / Additional facilities	15	400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>86 100</b>

## Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, Martinlaakson rautatieaseman ja linja-autoaseman vieressä, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-aluetta. Viihtyisiä ja nykyaikainen Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset arjen päivittäisasiointiin lähipalvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	210
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	265
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40,9

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-Market, Martinlaakson apteekki, Fitness24Seven, K-Supermarket

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
2,7%	Pukeutuminen / Fashion	1	200	2,7%
6,9%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	500	6,9%
2,7%	Vapaa-aika / Leisure	1	200	2,7%
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
8,2%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	600	8,2%
54,8%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	4 000	54,8%
	Tavaratalomyymälät / Department stores			
4,1%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	300	4,1%
20,6%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1500	20,6%
	Julkiset palvelut / Public services			
	<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>7 300</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 500</b>

Kivivuorentie 4  
01620 Vantaa  
www.martinlaaksonostari.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Gerrits  
Puhelin: +358 207 664 467

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 9-22



Iskoskuja 3  
01600 Vantaa  
www.myyrmani.fi  
Yhteyshenkilö: Anita Truong-Holm  
Puhelin: +358 (0) 207 664 522

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-22  
su 10-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Myyrmani

Kauppakeskus Myyrmani sijaitsee Vantaalla, keskellä vilkasta ja kasvavaa Myyrmäkeä. Kauppakeskuksesta on suora yhteys Myyrmäen rautatieasemalle. Myyrmani on monipuolinen kauppakeskus, joka tarjoaa viihtyisän ilmapiirin sekä laajan valikoiman muodin, kauneuden ja kodin erikoisliikkeitä. Myyrmannin kaupallinen ja ravintoloiden tarjonta uudistui voimakkaasti vuoden 2015 aikana ja uudistukset saatiin valmiiksi vuoden 2017 tammikuussa. Myyrmannissa on 1 100 katettua pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	200
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	900
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	142

\* vuosi 2016 \* Year 2016

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Citymarket, Burger King, H&M, Clas Ohlson, Jysk, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
23,6% Pukeutuminen / Fashion	13	7 400
4,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	11	1 300
7,4% Vapaa-aika / Leisure	7	2 300
10,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	3 300
10,2% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	18	3 200
29,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	9 100
Tavaratalomyymälät / Department stores		
2,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	800
12,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	11	3 900
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>80</b>	<b>31 300</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		3 600
Aputilat / Additional facilities		5 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>39 900</b>

## Porttipuiston Liikekeskus

Vantaan Porttipuisto on uusi, kehittyvä alue, joka sijaitsee vilkkaiden pääväylien keskellä. Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja sillä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

### Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	458
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Toikmanni, Masku, Kruunukaluste

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	1 064	7%
Kauneus ja terveys / Health and beauty			
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	7 947	52%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	133	0,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	6 137	40,2%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>15 114</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>15 114</b>

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Porttisuontie 4  
01200 Vantaa  
www.porttipuisto.fi  
Yhteyshenkilö: Tarja Rantala  
Puhelin: +358 500 465 021

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-19

## Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan kehittyvässä hallinnollisessa keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 99 %

Vantaan kaupunki 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	60
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	220
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	21,1

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-market, Aleksi13, Dressmann, Apteekki, Kulmakonditoria

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	2 200
Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	700
Vapaa-aika / Leisure	3	300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	900
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	1 700
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	800
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	1 300
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	<b>8 400</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		4 300
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 900</b>

## Viisari

Kauppakeskus Viisarista löydät kiskkea kodin sisustamiseen alan johtavista merkiliikkeistä. Saman katon alla sijaitsee 14 sisustamisen liikkeen runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja, valaisimia, sänkyjä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Prometheus Partners Ab

Rakentamivuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	287
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	167
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka, Matto.fi, KeittiöMaailma, Kodin Tyyli

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	16	9 923
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	293
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>10 216</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	492
Aputilat / Additional facilities	2	3 314,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		142,5
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 165</b>

Asematie 4–10  
01300 Vantaa  
www.tikkuri.fi  
Yhteyshenkilö:  
Hanna Gerrits  
Puhelin: +358 207 664 467

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 8–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Martinkyläntie 47  
01720 Vantaa  
www.viisari.fi  
Yhteyshenkilö: Terhi Sell  
Puhelin: +358 50 300 3190

Aukioloajat  
ma–pe 10–20  
la 10–18  
su 12–18

## Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Helsingintie 1 A  
49460 Hamina  
www.itavayla.net  
Yhteyshenkilö: Juha Klami  
Puhelin: +358 20 792 8815

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

### Omistajat / Owners:

Koy Kauppakeskus Itäväylä

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, POSTI, R-Kioski, Sevenon

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveyst / Health and beauty	5	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>6 000</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 000</b>

## Willa

Hyvinkään keskustassa sijaitseva Willa on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus, jota täydentää monipuolinen ravintolamaailma. Kauppakeskuksen yhteydessä on myös kaksi hypermarketia ja tavaratalo. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Willaan on loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Hyvinkään rautatieasemalle on alle viiden minuutin kävelymatka. Willassa on n. 100 liikettä. www.kauppakeskuswilla.fi

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Capman Real Estate, Nordic Real Estate Partners, HOK-Elanto  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Koy Ficre

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 600
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	184

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

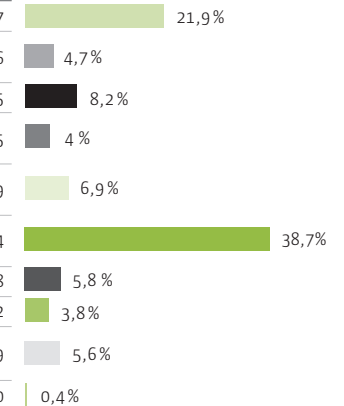
Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, Prisma, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	34	11 707
Kauneus ja terveyst / Health and beauty	21	2 506
Vapaa-aika / Leisure	13	4 375
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	2 145
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	21	3 699
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	20 654
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 098
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	11	2 022
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	3 009
Julkiset palvelut / Public services	2	200
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>126</b>	<b>53 415</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	1 332
Aputilat / Additional facilities	1	92
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>54 839</b>

Hämeenkatu 9 /  
Torikatu 3 ja 7  
05800 Hyvinkää  
www.kauppakeskuswilla.fi  
Yhteyshenkilö: Satu Halmesaari  
Puhelin: +358 44 048 7401

**Aukioloajat**  
ma-pe 7/8/9/10-21/23  
la 7/8/9-18/21/23  
su 7/10/12-18/21/23



Kaivokatu 7  
13100 Hämeenlinna  
www.kauppakeskusgoodman.fi  
Yhteyshenkilö: Eeva Jauru  
Puhelin: +358 20 130 2938

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Goodman

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut uusi ja mielenkiintoinen Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkua. Trendikäs ja rento hämeenlinnalaisien oma olohuone kätkee sisälleen runsaan kattauksen muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, tavarataloja, elintarvikemyymälöitä, pikkuliikkeitä ja kahviloita.

### Omistajat / Owners:

Keva

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	600
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	67,6

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-Market, Emotion, Marks&Spencer, Clas Ohlson, H&M, KappAhl, TopSport

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
43,9%	Pukeutuminen / Fashion	10 300	
6,6%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	2 000	
5,3%	Vapaa-aika / Leisure	1 300	
9%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2 200	
6,2%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1 500	
12,3%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3 000	
13,9%	Tavaratalomyymälät / Department stores	3 400	
1,2%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	300	
0,8%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	200	
0,8%	Julkiset palvelut / Public services	200	
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24 400</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>26 000</b>

## Komppi

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy useita arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille kesälomakautena.

### Omistajat / Owners:

Sirius Capital Partners

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	680
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,62
* Myynti, milj. € / Sales, million €	14,1

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Marimekko

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
16,6%	Pukeutuminen / Fashion	1 140	
2%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	140	
	Vapaa-aika / Leisure		
1,5%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	100	
7,7%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	530	
24,8%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1 700	
37,9%	Tavaratalomyymälät / Department stores	2 600	
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
4,4%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	300	
2%	Julkiset palvelut / Public services	140	
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6 860</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		40
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 000</b>



Karhoistentie 3  
39500 Ikaalinen  
www.komppi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Paulariina Liuhonen  
Puhelin: +358 40 630 8300

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-20  
su 11-18

## Liikekeskus Koskentori

Helsingintie 9  
55100 Imatra  
www.koskentori.fi  
Yhteyshenkilö: Lassi Nurmi  
Puhelin: +358 5 235 2800

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 10-17  
su 12-16

### Omistajat / Owners:

Imatran Seudun Yritystilat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Imatran YH-rakennuttaja Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	70
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	230
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: H&M, Lindex, KappAhl, Esprit, Vera Moda, Dressmann, Jack & Jones, Cubus, Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
76,3% Pukeutuminen / Fashion	11	4 240
7,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	400
Vapaa-aika / Leisure		
4,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	260
2,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	160
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
9% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	500
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>5 560</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>6 350</b>	

## Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Imatranhelmi Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

NREP

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	350
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Kaluste-Kaakko, Attendo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	100	1,4%
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1 800	25%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	300	4,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3 000	41,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	500	6,9%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1 500	20,8%
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7 200</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	10	300
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>7 500</b>	

## Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo.

### Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	253
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	ei tiedossa
* Myynti, milj. € / Sales, million €	myyntitietoja ei kerätä

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Clas Ohlson Oy,

Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market, Fysiokeskus Kunto-Taipale Oy / Energy, Eurokangas Oy, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
5,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	313
Vapaa-aika / Leisure		
31,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	1 903
9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	542
18% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 084
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
36,1% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	2 168,5
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 011</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	6	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 011</b>

Kauppakatu 29  
80100 Joensuu  
Yhteyshenkilö: Risto Ore  
Puhelin: +358 400 674 447

Aukioloajat  
ma-pe 7-22  
la 7-21  
su 11-21

## Iso Myy

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä - Promenadi - luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki. Iso Myyssä vierailaan vuosittain lähes neljä miljoonaa kertaa.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	210
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Top-Sport, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	20	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	
Vapaa-aika / Leisure	8	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>66</b>	<b>14 621</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	6	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 621</b>

Torikatu 25  
Joensuu  
www.isomyy.fi  
Yhteyshenkilö:  
Toimitusjohtaja Anne Valjus  
Puhelin: +358 50 340 6120

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 9-17  
su 12-16



## Metropol

Kauppa-keskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Hotelli, viihdekeilahalli ja terveysliikuntakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

### Omistajat / Owners:

Fennia, Elo 100 %

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy/ Ovenia Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** K-supermarket Metropol, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic, Kookenkä, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>31</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	2 150
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>2 150</b>

## Forum

Kauppa-keskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on erittäin viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiointin palvelut. Forumin asiakaita palvelee lisäksi lämmin pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy - Citycon Finland Oy

### Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1953, 1972/1980/1991/2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	140
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,9

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** Classic American Diner, Tokmanni, K-market, Gina Tricot, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	17	5 300	38,7 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	700	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure	3	2 400	17,5 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	1 200	8,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	1 500	11 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	900	6,6 %
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 300	9,5 %
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	400	2,9 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liike-tilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>42</b>	<b>13 700</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>16 200</b>

Torikatu 29  
80100 Joensuu  
www.kauppakeskusmetropol.fi  
Yhteysthenkilö: Marja Mononen  
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-16

Kauppatu 20-22  
40100 Jyväskylä  
www.kauppakeskusforum.fi  
Yhteysthenkilö: Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-18  
su 12-18

## Jyväskeskus

Jyväskeskus sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun ja kaupunkilaisten asiointireittien varrella. Kauppakeskus tarjoaa kattavan kokonaisuuden muotia, vapaa-aikaa, ravintoloita ja muita palveluita.

Kauppakatu 29–31  
40100 Jyväskylä  
www.jyvaskeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 7–22  
su 12–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

### Omistajat / Owners:

Jyväskylän Kauppakatu 31 Koy – Citycon Finland Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1955, 1993
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Elosen Konditoria Oy, Jack & Jones

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	2	2500
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	200
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	500
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6</b>	<b>3 200</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		2 100
Aputilat / Additional facilities		300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>5 900</b>

## Jyväskylän Kolmikulma

Jyväskylän Kolmikulma sijaitsee vilkkaan kävelykadun päässä Are-aukion laidalla. Katutason modernisoiduissa liiketiloissa palvelevat päivittäistavaramyymälä sekä erikoisliikkeet pukeutumiseen kodinsistamiseen unohtamatta kahvila- ja ravintolapalveluja. Kerroksista löytyy mm. terveydenhoitoalan palveluita sekä runsaasti erikokoista toimistotilaa. Kauppakeskus tarjoaa myös monessa tasossa katettua pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	1938, 1981
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	629
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	629
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

S-Market, Eurokangas, London, Amarillo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	150	2,2%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30	0,4%
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	360	5,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	1 750	25,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 580	23,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 200	17,7%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	10	1 700	25,1%
Julkkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>6 770</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	16	5 860
Aputilat / Additional facilities	25	1 080
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	960
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 670</b>

Puistokatu 2–4  
40100 Jyväskylä  
www.kolmikulma.com  
Yhteyshenkilö: Kari Manninen  
Puhelin: +358 50 543 9717

Aukioloajat  
ma–pe 7–23  
la 7–23  
su 10–23



## Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa. Keljon kauppakeskuksen palvelutarjonta on poikkeuksellisen runsas.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Kylmälahdentie 6,  
40500 Jyväskylä  
www.keljonkauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Minna Kankainen  
Puhelin: +358 40 548 8480

**Aukioloajat**  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 10-20

## Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Clas Ohlson, Hong Kong

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Saarijärventie 52  
40270 Palokka  
www.palokankauppakeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppias-  
yhdistys, Minna Kankainen  
Puhelin: +358 40 548 8480

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-20

## Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on kodin ja sisustamisen keskittymä, johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Ijysk

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>10</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 000</b>

Sammontie 1  
40270 Palokka

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-18  
su 12-18

## Seppä

Jyväskylään Seppälän alueelle vuonna 2017 valmistuva Kauppakeskus Seppä on moderni muodin ja erikoiskaupan keskus. Sepän ensimmäinen osa avautuu keväällä 2017, kun XXL Sport aloittaa toimintansa. Koko kauppakeskus avataan syksyllä 2017. Seppä yhdessä jo toiminnassa olevan Prisman kanssa muodostavat Keski-Suomen suurimman kaupallisen keskittymän.

### Omistajat / Owners:

LähiTapiola 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** XXL, Power, Toys r Us, H&M, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>24 000</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>24 000</b>



Ahjokatu 5  
40320 Jyväskylä  
www.kauppakeskuseppa.fi  
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-  
päällikkö Suvi Saarinen  
Puhelin: +358 40 840 2267

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

### Omistajat / Owners:

Sevite Oy 35 %, Ammattiliitto SUORA ry 22 %, Jyväskylän Kauppalaisseura 20,00 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	160
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Pukumies, Hemtex, Dressman, Pentik

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Yliopistonkatu 36-38  
40100 Jyväskylä  
www.torikeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Juuso Paavola  
Puhelin: +358 44 3666 937

**Aukioloajat**  
ma-pe  
la  
su

## Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinin viimeisin laajennus valmistui syksyllä 2011.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 90 %, Yksityiset muut 10 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005-2007/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	92,8

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Prisma, Halpa-Halli, H&M, Stadium, KappAhl, Luhta Brand Store

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	27	9 461
Kauneus ja terveys / Health and beauty	15	1 242,5
Vapaa-aika / Leisure	6	1 607,5
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 100
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	1 667
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	7 022,4
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	4 333,1
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	344,5
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	15	1 654
Julkiset palvelut / Public services	1	883
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>89</b>	<b>29 315</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	203
Aputilat / Additional facilities	5	278
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>29 796</b>



Zeppelinintie 1  
90450 Kempele  
www.kauppakeskuszeppelin.fi  
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen  
Puhelin: +358 40 543 0972

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 11-18



Tehtaankatu 3-5  
Kokkola  
www.chydenia.fi  
Yhteyshenkilöt: Sari Puhilas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma-pe 10-19  
la 10-16  
su 12-16

## Chydenia

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella ja aivan rautatieaseman vieressä. Kauppakeskukseen pääsee vaivattomasti myös henkilöautolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita, kattavat terveydenhuoltopalvelut ja turisteille matkailupalvelut.

### Omistajat / Owners:

Aberdeen European Balanced Property Fund 48 %  
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 52 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	274
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	274
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

H&M, Pukumies, Clas Ohlson, Kokkola Sports Club, Moda Aukia

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
44,9% Pukeutuminen / Fashion	11	6 343
5,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	760
4,5% Vapaa-aika / Leisure	2	632
8,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	1 217
10,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	1 447,5
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,8% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	119
25,5% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	3 606
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>14 125</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	1 253
Aputilat / Additional facilities	12	979
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	38	1 645
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>18 002</b>	

## Kallentori

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, päivittäistavaramyymälä, apteekki, kahvila/ravintola sekä muita arjen palveluita. Lisäksi vuoden alussa aukesi yhteinen asiakaspalvelupiste TE-toimiston, AVI:n ja ELY-keskuksen asiakkaille. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, Vepsäläinen, K-supermarket -alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 100 %

**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	200
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:** S-Market, Apteekki, Pelaamo, Actilife kuntokeskus, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkiset palvelut / Public services	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>11 769</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	361,5
Aputilat / Additional facilities		1 096,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 227</b>

Pitkäsillankatu 15  
67100 Kokkola  
Yhteyshenkilö: Pasi Hämäläinen  
Puhelin: +358 20 780 7048

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 12-18



## Pasaati

Kotkansaaren ydinkeskustassa sijaitseva muodin ja erikoiskaupan keskittymä. Liikkeet avautuvat valoisalle ja viihtyisälle kauppakäytävälle, jonka keskusalueella on ravintolamaailma. Liikekeskuksesta löytyy myös kattava terveydenhuoltoalan palvelutarjonta.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Alko, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
35,5% Pukeutuminen / Fashion	16	7 725
4,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	1 002
7,5% Vapaa-aika / Leisure	6	1 631
7,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	1 640
5,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 277
11,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	2 466
7,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 635
2,3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	492
17,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	3 907
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>57</b>	<b>21 775</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>30 096</b>

## Kauppakeskus Manski

Manski sykkii aivan Kouvolan keskustan sydämessä kävelykadun varrella. Juna- ja bussiliikenteen matkakeskukseen on kävelymatkaa vain noin 300 metriä. Autolla tuleville asiakkaille kauppakeskuksen katolta löytyy pysäköintilaa 120 autolle ja muutaman sadan metrin säteeltä löytyy runsaasti lisää pysäköintipaikkoja.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	120
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Eurokangas, Ravintola Amarillo, Dressmann, Vila, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
30% Pukeutuminen / Fashion	3	670
4,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	106
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	494
22,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	963
43,1% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>2 233</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>2 233</b>

Keskuskatu 10  
48100 Kotka  
www.pasaati.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhlas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Kauppalankatu 13  
45100 Kouvola  
www.manski.fi  
Yhteyshenkilö:  
Simo Sipari / Corbel Oy  
Puhelin: +358 20 719 1210  
+358 400 596 769

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-18

Valtakatu 15  
45100 Kouvola  
www.valtari.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen  
Puhelin: +358 400 558 585

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

## Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvola perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen monipuolisia tuotteita ja palveluja askartelutarvikkeista, vaatteista ja sisustusartikkeleista konditoriaherkkuihin ja kahvilapalveluihin.

### Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamivuosi / Built	1971, 1975, 1994, 2002, 2016–2017
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	214
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, K-supermarket, Tiimari, Taitoa-Shop, Optiikka-asema

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	2	400
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	900
Vapaa-aika / Leisure	3	1 500
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	600
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	2 000
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	100
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	100
Julkiset palvelut / Public services	2	500
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>13</b>	<b>6 100</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		1 200
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 600</b>

## Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä solmukohdassa, Kouvolan kupeessa. Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolimmat shoppailumahdollisuudet. Viihtyvyyden viimeistelevät monipuoliset palvelut, elokuvateatteri, ravintolat sekä vetovoimaiset tapahtumat. Kauppakeskus on rakennettu kestävästi kehityksen periaatteita noudattaen ja sen toimintaa arvioidaan BREEAM-järjestelmällä.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 800
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	119,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-citymarket, Tokmanni, K-rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	25	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>78</b>	<b>48 500</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>48 500</b>

Tervasharjankatu 1  
45720 Kuusankoski, Kouvola  
www.kauppakeskusveturi.fi  
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen  
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat  
ma-pe 10–20  
la 10–18  
su 12–18



## Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän Kauppatorin vieressä. Katutason liiketiloissa palvelevat pukeutumisen sekä kauneuden ja terveyspalvelun liikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Katutasossa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. Katutasosta löytyvät myös helposti pankki ja vakuutuspalvelut. Kerroksista löytyy pukeutumisen erikoisliikkeitä, koulutus palvelut sekä terveyskioski. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	146
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy/ Moda, Freda

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
26,8% Pukeutuminen / Fashion	2	1 000
21,4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	800
Vapaa-aika / Leisure		
5,1% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	191
2,7% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	101,5
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
4,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	170
38,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 428,5
1,2% Julkiset palvelut / Public services	1	46,5
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>3 738</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	1 390,5
Aputilat / Additional facilities	24	985
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 113</b>

Kauppakatu 26–30  
70110 Kuopio  
www.kauppakeskusaapeli.fi  
Yhteyshenkilö: Risto Jaakkola  
Puhelin: +358 500 590 686

Aukioloajat  
ma–pe 9–19  
la 9–16



## H-talo

Kauppakeskus H-talo on ensimmäinen Suomeen rakennettu kauppakeskus. H-talo avattiin 1.3.1966, kauppakeskus on remontoitu ajanmukaiseksi. Erikoistavaraakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	57
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	57
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Seppälä, Gina Tricot, Pentik, Nissen, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	2 912	72,9 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	374	9,4 %
Vapaa-aika / Leisure			
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	361	9 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	145	3,6 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	166	4,2 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	35	0,9 %
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>14</b>	<b>3 993</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>4 479</b>

Haapaniemenkatu 20  
70110 Kuopio  
www.h-talo.fi  
Yhteyshenkilö: –  
Puhelin: +358 17 364 1114

Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16 (kesällä)



Ajurinkatu 16  
70100 Kuopio  
www.kauppakeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: kauppa-  
keskusjohtaja Marja Mononen  
Puhelin: +358 40 6615436

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-23.30  
la 7-24  
su 11-23



## IsoCee

Viihdekeskus IsoCee on Kuopion keskustassa. Kauppakeskus Minna ja Viihdekeskus IsoCee kuuluvat samaan kiinteistöosakeyhtiöön Kevan ostettua viihdekeskuksen.

### Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	64
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	71
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	135
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

FinnKino Scala, Kunnonsali, BowlD1ner, K-Market Kalakukko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	1 022
Vapaa-aika / Leisure	2	4 308
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	940
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	887
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>7 157</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	1	511
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	687
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>8 355</b>

## Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään. Hermanin viimeisin vaihe valmistui syksyllä 2012.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen

Lemminkäinen Talo Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	860
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: K-rauta, HongKong,

Mekonomen, Rexel, Stadium Outlet 5/2017 alkaen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion			
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	210	0,8%
Vapaa-aika / Leisure	3	2 000	7,9%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	17 000	67,4%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	460	1,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores		2 600	10,3%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		450	1,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	2 500	9,9%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>18</b>	<b>25 220</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	6	2 500
Aputilat / Additional facilities	6	460
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		3 500
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>31 680</b>

Leväsentie 2  
70700 Kuopio  
www.kauppapaikkaherman.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Kaikkonen  
Puhelin: +358 50 525 7346

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-19  
la 9-17



## Kolmisoppi

Kolmisoppi on vuonna 2011 uudistunut monipuolinen koko perheen kauppakeskus Kuopiossa. Kolmisoppeen on helppo tulla. Se sijaitsee noin seitsemän kilometriä Kuopion keskustasta etelään, valtatie 7 varrella. Kauppakeskuksella on yli 1000 ilmaista parkkipaikkaa sekä kierrätyspiste ja autopesu.

### Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 071
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	62

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, muut etumyymälät

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	<b>17 498</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 069
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 567</b>

## Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEA-tavaratalon kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 80 liikettä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilua, vapaa-aikaa, kodinsistuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityyppisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

### Omistajat / Owners:

IKEA Centres Kuopio Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

IKEA Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	3 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	84

\* vuosi 2016 \* Year 2016 (Ei sisällä IKEA Kuopion myyntejä)

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: IKEA, Halpa-Halli, H&M,

Budget Sport, Clas Ohlson, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	34	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	7	
Vapaa-aika / Leisure	9	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>79</b>	<b>65 000</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>65 000</b>

Kolmisopentie 1-3  
70780 Kuopio  
www.kolmisoppi.fi  
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen  
Puhelin: +358 50 594 6176

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Matkusentie 60  
70800 Kuopio  
www.matkusshoppingcenter.fi  
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen  
Puhelin: +358 400 668 335

Aukioloajat  
ma-pe 10-21  
la 10-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Haapaniemenkatu 18  
70100 Kuopio  
www.kauppakeskusminna.fi  
Yhteyshenkilö: kauppakeskusjohtaja  
Marja Mononen  
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat  
ma-pe 9-19  
la 10-17



## Minna

Kauppakeskus Minna on Kuopion keskustassa. Minnan linnamainen muoto kätkee sisäänsä lämpimän parkkihallin ja viihtyisän kahvilan lisäksi parikymmentä yritystä. Kauppakeskus Minna ja Viihdekeskus IsoCee kuuluvat samaan kiinteistö osakeyhtiöön Kevan ostettua viihdekeskuksen.

### Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	270
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Lelukauppa Partanen, Timanttiset, Lindex Oy, Laukkukeskus, Suomalainen kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
23,9% Pukeutuminen / Fashion	2	896
28,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	1 070
24,8% Vapaa-aika / Leisure	3	930
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
4,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	160
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
18,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	689,9
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>3 746</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	7	1 207
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 564
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 517</b>

## Paletti

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmyymälää ja 9 erikoismyymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää. Myymälöiden lisäksi Paletissa on ABC-polttoaineautomaatti, Otto-piste sekä lasten pallomeri ja kiipeilytelineet.

### Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Iittala Oy Ab tehdasmyymälä, Keskimaa OSK Sale, Marimekko-tehdasmyymälä, Kotipizza, Pentik

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	3	440	17%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	25	1%
Vapaa-aika / Leisure	2	273	10,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	273	10,5%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	196	7,6%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	538	20,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	850	32,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	<b>2 595</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	20
Aputilat / Additional facilities		1 200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>3 815</b>

Vaasantie 2  
43700 Kyyjärvi  
www.palettikauppakeskus.fi

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

Kauppiaankatu 2  
15160 Lahti  
www.kauppakeskuskarisma.fi  
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä  
Puhelin: +358 50 378 2960

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 8-21  
su 11-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Mercada Oy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	800
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	800
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	87,2

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	19	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	8	
Vapaa-aika / Leisure	8	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	10	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores	2	
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	
Julkiset palvelut / Public services	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>62</b>	<b>33 500</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>33 500</b>

## Trio

Kauppakeskus Trio sijaitsee erinomaisella paikalla Lahden ydinkeskustassa. Citycon uudisti Trion perusteellisesti muutama vuosi sitten. Triossa onkin laaja ja monipuolinen tarjonta muotiin, kauneuteen ja kodin sisustamiseen sekä moneen muuhun tarpeeseen. Monipuoliset kahvilat ja ravintolat houkuttelevat viihtymään. Ydinkeskustassa sijaitsevaan Trioon pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä, mutta asiakkaille on tarjolla myös 880 paikan pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki

(Trio) 10 %, Citycon Finland Oyj (Hansa) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1977, 1987/1992/2007/2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	880
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	53,6

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: Cumulus, K-supermarket Trio,

H&M, Stadium, Kekäle

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion		10 700	32,5 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1 300		4 %
Vapaa-aika / Leisure	1 400		4,3 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4 500		13,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1 200		3,7 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2 200		6,7 %
Tavaratalomyymälät / Department stores	1 100		3,3 %
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	6 600		20,1 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3 500		10,6 %
Julkiset palvelut / Public services	400		1,2 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		<b>32 900</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		9 800
Aputilat / Additional facilities		2 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		400
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>45 900</b>



Aleksanterinkatu 18  
15140 Lahti  
www.trio.fi  
Yhteyshenkilö: Hanna Vihervuori  
Puhelin: +358 207 664 475

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18  
su 12-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Saksalankatu 4-6  
15100 Lahti  
www.kauppakeskusvalo.fi  
Yhteyshenkilö:  
LUHTA-Kiinteistöt Oy  
Puhelin: +358 44 756 2510

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 9-20  
su 10-20



## Valo

Vinkkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

### Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	296
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	70
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Asko, Sotka, Intersport, Kuntokeskus Lumo, HopLop, Posti/Itella

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	1	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	
Vapaa-aika / Leisure	4	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	8	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>19</b>	<b>16 030</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>16 030</b>

## Armada

Kauppakeskus Armada sijaitsee Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla ja runsaasti paikoitustilaa löytyy kattopysäköintipaikalta. Päivittäistavara-kaupan lisäksi kauppakeskuksesta löytyy useita erikoisliikkeitä sekä posti.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Gapcon Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	145
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Posti, Emotion, CoffeeHouse

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	15	0,4 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	528	15,5 %
Vapaa-aika / Leisure	1	197	5,8 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	602	17,7 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1 625	47,8 %
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services			
Julkiset palvelut / Public services	1	432	12,7 %
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>7</b>	<b>3 399</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		47
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>3 446</b>

## Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisasta liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita myös kodin sisustukseen.

Hyrymäenkatu 2  
53100 Lappeenranta  
www.familycenter.fi  
Yhteyshenkilö:  
Simo Sipari Corbel Oy  
Puhelin: +358 207 191 210

Aukioloajat  
ma-pe 10-19  
la 10-16  
su 12-16

### Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Corbel Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
4,1% Pukeutuminen / Fashion	1	161
0,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	30
33,5% Vapaa-aika / Leisure	1	1 333
54,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	2	2 161
7,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	291
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6</b>	<b>3 976</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		350
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>4 326</b>

## Galleria

Kauppakeskus Galleria on moderni ja monipuolinen muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Lappeenrannan laajinta muotitarjontaa täydentävät hyvinvointi- ja muut palvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

### Omistajat / Owners:

Nordic Retail Fund 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Hestia Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	395
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	21

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, BR-Lelut, Moda Galleria

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	10	6 276	60,9 %
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	237	2,3 %
Vapaa-aika / Leisure	1	319	3,1 %
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	145	1,4 %
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	225	2,2 %
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	3 112	30,2 %
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>23</b>	<b>10 314</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	5	504
Aputilat / Additional facilities	14	812
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 630</b>



Kauppakatu 40  
Lappeenranta  
www.gallerialappeenranta.fi  
Yhteyshenkilö:  
kauppakeskuspäällikkö Sari Mustapää  
Puhelin: +358 40 8225 488

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16



Brahenkatu 5  
53100 Lappeenranta  
www.isokristiina.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Nieminen  
Puhelin: +358 20 766 4448

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 9-21  
su 9-18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoKristiina

Kauppakeskus IsoKristiina sijaitsee erinomaisella paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa. Citycon avasi vuonna 2015 kauppakeskuksen perusteellisen laajennus- ja uudistushankkeen jälkeen. IsoKristiinasta löytyy noin 80 erilaista liikettä ja palvelua, muun muassa elokuvateatteri, monipuolinen kattaus ravintoloita ja kahviloita sekä useita laadukkaita erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 1993, 2013-2015
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	550
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	83

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Marks&Spencer, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
9,6 % Pukeutuminen / Fashion	13	2 800
3,1 % Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	900
8,3 % Vapaa-aika / Leisure	3	2 400
7,9 % Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	10	2 300
5,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	1 600
15,5 % Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	4 500
27,5 % Tavaratalomyymälät / Department stores	3	8 000
13,4 % Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	7	3 900
9,3 % Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		2 700
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>56</b>	<b>29 100</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>34 400</b>

## Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paalupaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkein pukeutumisen kauppapaikka.

### Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Front Office Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	70
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, Jesper Junior, Dressmann ja Dressmann XL, Eurokangas, Crocoliiini

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	11	4 000	57,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	100	1,4%
Vapaa-aika / Leisure	1	500	7,1%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	500	7,1%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	500	7,1%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	5	1 400	20%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 000</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		5 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>12 000</b>

Valtakatu 30  
53100 Lappeenranta  
www.opri.fi  
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen  
sonja.kekalainen@frontoffice.fi  
Puhelin: +358 40 756 8559

Aukioloajat  
ma-pe 8-19  
la 8-17  
su 12-16  
(aukiolopäivinä)

## Weera

Kauppakeskus Weera sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa kävelykadun varrella vilkkaalla kauppapaikalla. Viihtyisään kauppakeskukseen on helppo tulla kävelykadulta. Kauppakeskuksessa on hyvin paikoitustilaa. Kauppakeskus tarjoaa asiakkaille monipuoliset palvelut, leppoisan miljööön sekä useita muodin erikoisliikkeitä.

Kauppakatu 39  
53100 Lappeenranta  
www.kauppakeskusweera.fi  
Yhteyshenkilö: Jorma Törttö  
Puhelin: +358 10 504 4430

Aukioloajat  
ma-pe  
la  
su

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Gapcon Oy

Rakentamivuosi / Built	1970, 1982
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	120
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Cafe Weera, Cubus, Bik Bok, Carlings, Kekäle

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
79,1% Pukeutuminen / Fashion	5	1 518
6,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	130
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
6,5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	124
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
7,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	146
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>1 918</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>1 918</b>	

## Ideapark Lempäälä

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkatomien liikenneyhteyksien päässä. Ideapark on muodin suurin keskittymä Suomessa.

### Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %,

Sign Systems Finland Oy 10 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	4 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Minimani, Prisma,

Funpark-sisähuvi puisto, H&M / H&M Home

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	65	19 052	20,8%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	10	1 478	1,6%
Vapaa-aika / Leisure	14	9 517	10,4%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	53	29 132	31,8%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	25	3 910	4,3%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	6 111	6,7%
Tavaratalomyymälät / Department stores	3	14 205	15,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	583	0,6%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	12	7 724	8,4%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>188</b>	<b>91 712</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	7	751
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>92 463</b>	



Ideaparkinkatu 4  
37570 Lempäälä  
www.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola  
Puhelin: +358 40 688 5350

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-20  
su 12-18



## Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin- ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

### Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 86,5 %, Suomen Valtio 13,3 %

Lohjan kaupunki 0,2 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

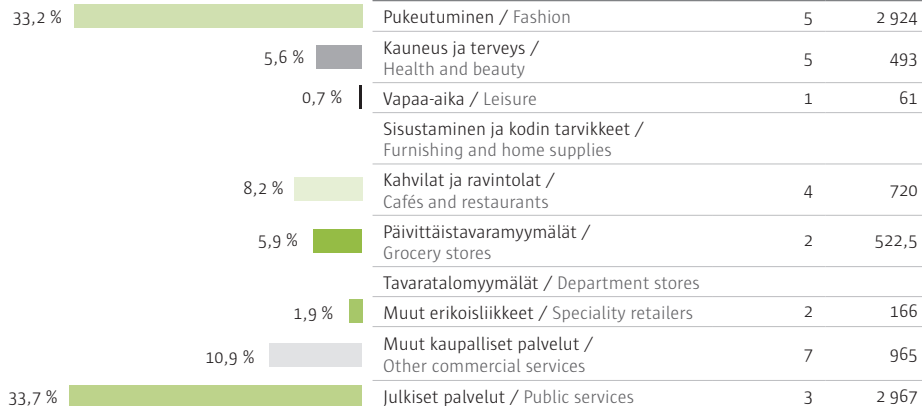
Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	28
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	160
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Moda, Vero Moda, Seppälä, Dressmann, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	5	2 924
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	493
Vapaa-aika / Leisure	1	61
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	4	720
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	522,5
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	166
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	965
Julkiset palvelut / Public services	3	2 967
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>29</b>	<b>8 819</b>



Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		1 341,5
Aputilat / Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 723</b>

## Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

### Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Länsi-Savo Oy, Toivakka-yhtiöt 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	100
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	620
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	25

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Kekäle, Gina Tricot, Topsport, Lindex, Seppälä, Clas Ohlson

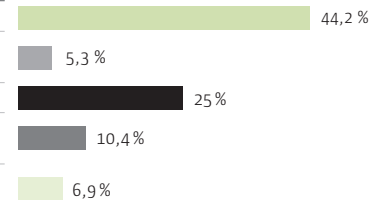
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	16	4 933
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	595
Vapaa-aika / Leisure	9	2 793
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	1 159
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	768
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>43</b>	<b>11 173</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	400
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 573</b>



Maaherrankatu 18–20  
50100 Mikkelä  
www.kauppakeskusakseli.fi  
Yhteysenkilö: Jukka Toivakka  
Puhelin: +358 50 2693

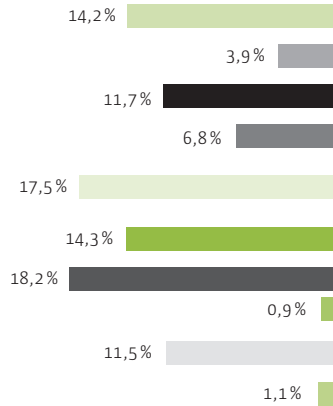
Aukioloajat  
ma–pe 9–20  
la 9–18  
su 12–16





Maaherrankatu 13  
50100 Mikkel  
www.kauppakeskusstella.fi  
Yhteyshenkilö: Marja-Leena Koukonen  
Puhelin: +358 50 561 2062

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18



Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	3	992
Aputilat / Additional facilities		1 219
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		107
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>21 975</b>

## Stella

Stella on kauppakeskus, joka palvelee ostajia, herkuttelijoita sekä kaupallisten elämysten etsijöitä yhden katon alla. Stella sijaitsee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Stellan sydän on kaupungin kauppahalli, joka luo kauppakeskukseen leppoisaa toritunnelmaa ympäri vuoden. Torin ja kauppahallin upea luomu- ja lähiruoka-tarjonta näkyy myös Stellan ravintoloiden ruokalistoilla. Avaralla, lasikatteisella Tähtitorilla voi seurata ihmisvilinää vaikkapa kahvilan herkuista nauttien. Lapset puolestaan voivat viihtyä ikimassassa leikkipaikka Hupsistellassa.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (65 180 asiakasomistajaa) 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamivuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	60
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	620
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	59,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	6	2 789
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	764
Vapaa-aika / Leisure	2	2 302
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	1 331
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	3 430
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	7	2 802
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 569
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	182
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	2 268
Julkiset palvelut / Public services	2	220
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>38</b>	<b>19 657</b>



## Ideapark Oulu

Vuonna 2016 laajentunut Ideapark Oulu sijaitsee vilkaasti liikennöidyn valtatie 4:n varrella, noin 7 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Moderni ja nykyaikainen kauppakeskus kätkee sisälleen noin 60 liikettä yhden käytävän varrella. Oulun Ideapark on avoinna vuoden jokaisena päivänä.

### Omistajat / Owners:

KOY Oulu Shopping Center 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2014/2016
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 100

\* vuosi 2016 \* Year 2016 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: H&M, Tokmanni, Stadium Outlet, Toys R Us, Luhta Outlet, Skidipark

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
42,5% Pukeutuminen / Fashion	23	12 800
1,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	550
9% Vapaa-aika / Leisure	4	2 700
10,8% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	3 250
5% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	11	1 500
1,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	400
11,6% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	3 500
4,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	1 400
11,9% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	3 600
1,5% Julkiset palvelut / Public services	1	450
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>59</b>	<b>30 150</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	100
Aputilat / Additional facilities	1	600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	150
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>31 000</b>	

## Valkea

Kauppakeskus Valkea on ainutlaatuinen kahdesta korttelista ja niitä halkovasta katetusta Kesäkadusta koostuva ja 24 000 m<sup>2</sup> liikealaa käsittävä kauppakeskuskokonaisuus. Ainutlaatuisen Valkeasta tekee sen arkkitehtuuri. Kortteleita yhdistävät kävelysillat luovat maisemaan jännittävää ja yllättävää rytmiä sekä toimivat näköalapaikkoina, joista Oulua voi ihailla lähelle kauppakeskuksen sydämeen tai kauemmas pohjoiseen ja etelään.

### Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	65
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	16	3 968	20,1%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	60	0,3%
Vapaa-aika / Leisure	2	2265	11,5%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	5	793	4%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	13	1 779	9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	2 675	13,6%
Tavaratalomyymälät / Department stores	5	6 282	31,9%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	9	1 085	5,5%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	811	4,1%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>60</b>	<b>19 718</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	1 481
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>21 199</b>	

Ritaharjuntie 49  
oulu.ideapark.fi  
Yhteyshenkilö: Petri Häli  
Puhelin: +358 20 110 2201

Aukioloajat  
ma-pe 10-20  
la 10-18  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Isokatu 25  
90100 Oulu  
www.kauppakeskusvalkea.fi  
Yhteyshenkilö: Anu Junnikkala-Alho  
Puhelin: +358 40 709 2960

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokentäntinvarrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkailla kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskusihteistöt FEA Ky 100 %

Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Aberdeen Asset Mangement Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	265
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Supermarket, Oulunsalon kunnan kirjasto, Oulunsalon Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
16,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	512
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
9,6% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	304,5
57,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 821
Tavaratalomyymälät / Department stores		
4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	128
12,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	400
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>11</b>	<b>3 166</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	721,5
Aputilat / Additional facilities	11	337
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	364
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>	<b>4 588</b>	

## Retail Park Veska

Retail Parkin ja perinteisen kauppakeskuksen yhdistelmä Pirkkolan Partolassa, vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohitustien varrella.

### Omistajat / Owners:

I/S EjendomsInvest 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	900
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, H&M, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	7	
Kauneus ja terveys / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure	3	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>17</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Karhuojantie 2  
90460 Oulunsalo  
www.kapteeni.fi  
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas  
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Saapastie 2  
33950 Pirkkala  
www.veska.fi  
Yhteyshenkilö: Tiina Niskanen  
Puhelin: +358 50 420 1143

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 10-18  
su 12-18

## Asiantuntijakeskus BEPOP

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus putiikkeineen ja monialaisine yrityksineen. Porin keskustassa, kävelykatu Käviksen ja Promenadi-Porin alkupäässä sijaitsevasta finanssipalvelukeskuksesta löydät yli 40 yritystä monipuolisine palveluineen.

Yrjönkatu 22  
28100 Pori  
www.bepopkeskus.fi  
Yhteyshenkilö: Satu Salminen  
Puhelin: +358 10 257 0086  
+358 40 768 7580

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-19.30  
la 8-16.30  
su suljettu

### Omistajat / Owners:

Länsi-Suomen Osuuspankki 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	27
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	150
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	177
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

OP Länsi-Suomi ja OP Vakuutus, Elinar Oyj, Hesburger, Rock My Business, Canon, Martela

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	2	
Kauneus ja terveyst / Health and beauty	2	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	
Julkiset palvelut / Public services	2	
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>16</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	5	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

## Icco

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Pori Mikkolassa. Liikkeet: K-citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo, Jannelan kukka, KappAhl, Kultajousi, subway ja Cafe Forum.

### Omistajat / Owners:

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ruokakesko Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	29

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion		
Kauneus ja terveyst / Health and beauty		
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>		

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		

Yrjönkatu 14  
28100 Pori  
www.isokarhu.fi  
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen  
Puhelin: +358 20 766 4485

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee Porin ydinkeskustassa erinomaisella paikalla, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on monipuolinen keskustapalveluiden kauppakeskus, tarjonnassa painottuvat pukeutuminen ja vapaa-aika. IsoKarusssa on myös useita viihtymään ja ajanviettoon houkuttelevia kahviloita sekä ravintoloita. Yhdistetyllä IsoKarhu-Sokos -pysäköintialueella on yli 400 maksutonta pysäköintipaikkaa.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	110
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	110
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	23,6

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Intersport, Muksumassi, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
50,4% Pukeutuminen / Fashion	12	6 300
5,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	700
18,4% Vapaa-aika / Leisure	5	2 300
9,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	1 200
12,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	9	1 600
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
3% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	380
0,2% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	20
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>36</b>	<b>12 500</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		400
Aputilat / Additional facilities		1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 500</b>

## Puuvilla

Puuvilla on kaupunkikortteli, jossa historiallinen kulttuurimiljö yhdistyy ainutlaatuisella tavalla moderniin kauppakeskukseen. Puuvilla muodostaa Satakunnan vetovoimaisimman kaupan, palvelujen, koulutuksen, tapahtumien ja tulevaisuudessa myös asumisen keskittymän.

Puuvillalle on myönnetty LEED-ympäristösertifikaatti.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1000
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1000
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	73,4

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Halonen, Hennes & Mauritz (H&M), Stadium, Budget Sport, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
29% Pukeutuminen / Fashion	19	10 410
1,8% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	631
24% Vapaa-aika / Leisure	11	8 643
7,3% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	9	2 629
5,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	1 827
14,5% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	5 215
4,2% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 509
0,4% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	130
1,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	470
12,6% Julkiset palvelut / Public services	3	4 528
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>68</b>	<b>35 992</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	5	3 925
Aputilat / Additional facilities		965
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		476
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>41 358</b>

Siltapuistokatu 14  
28100 Pori  
www.porinpuuvilla.fi  
Yhteyshenkilö: Juha Veistonen  
Puhelin: +358 44 970 6068

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-18 (21)  
su 10-18 (21)



SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Lundinkatu 12  
Porvoo  
www.lundi.fi  
Yhteyshenkilö: Jukka Pöyhönen  
Puhelin: +358 10 765 9302

Aukioloajat  
ma-pe 7-20  
la 8-18  
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Lundi

Lundi on Porvoon keskustassa, torin vieressä sijaitseva monipuolinen kauppakeskus. Kauppakeskus toimii Sokos-tavaratalon, Mark & Spencerin ja S-marketin välittömässä yhteydessä muodostaen asiakkaalle yhtenäisen liiketila-kokonaisuuden. Sokos, Mark & Spencer ja S-market eivät omistuksellisesti kuulu Lundiin.

### Omistajat / Owners:

kauppakeskusiinteistöt FEA ky 99 %

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag 1 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag

Rakentamivuosi / Built	1996
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	180
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants: KappAhl, Vuokrataan, Dressman, Sokos ja S-market, Instrumentarium, Hesburger

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	2	975
Kauneus ja terveys / Health and beauty	3	560
Vapaa-aika / Leisure	2	165
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	3	368
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>10</b>	<b>2 068</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>2 068</b>

## Mylly

Raisiossa 10 min. ajomatkan päässä Turun keskustasta sijaitseva Kauppakeskus Mylly on yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista. Noin 150 liikettä kattavassa, marraskuussa 2015 laajentuneessa Myllyssä on kerros-pinta-alaa noin 83.000 m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa palvelee tavarataloja, liikkeitä urheiluun ja vapaa-aikaan, vaate- ja kassavälikkeitä sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa. Myllyssä toimii 11 yli 1000 m<sup>2</sup>:n ankkurimyymälää. Lue lisää: www.kauppakeskusmylly.fi

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2015
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	1 400
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 400
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	212

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyriä / Anchor tenants: H&M, New Yorker, Sokos, Halonen, Stadium, XXL, Intersport, Prisma, Tokmanni, Clas Ohlson, Toys R Us

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	49	19 299
Kauneus ja terveys / Health and beauty	17	3 646
Vapaa-aika / Leisure	23	12 618
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	20	8 679
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	21	3 097
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	5	9 646
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	389
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	8	775
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>151</b>	<b>58 149</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>60 344</b>

Myllynkatu 1  
Turun Kehätie Raisio  
www.kauppakeskusmylly.fi  
Yhteyshenkilö:  
toimitusjohtaja Kati Kivimäki  
Puhelin: +358 46 876 1500

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva moderni ja monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään muotia, urheilua, erikoisliikkeitä ja päivittäistavaraa. Revontulussa on myös monipuolinen terveyden ja hyvinvoinnin palvelutarjonta. Revontuli on Joulupukisäätiön jäsen, Joulupukin virallinen kauppakeskus.

### Omistajat / Owners:

Cornerstone Nordic Retail Fund FCP 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Hestia Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	32
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	305
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	27,4

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Luhta Brand Store, Skopunkten, Seppälä, KappAhl, S-Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
45,7% Pukeutuminen / Fashion	14	6 635
4% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	569
18,2% Vapaa-aika / Leisure	4	2 638
2,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	343
0,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	119
10,8% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	1565
Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	82,5
15,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	2261
2,2% Julkiset palvelut / Public services	1	319,4
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>33</b>	<b>14 532</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	20	5 732
Aputilat / Additional facilities	17	627
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>20 891</b>

## Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö OY Rinteenkulma,

Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	130
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	335
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	46

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	5	1 330	9,4%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	250	1,8%
Vapaa-aika / Leisure	5	1 695	12%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 600	11,3%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	2 450	17,3%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	1 900	13,4%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	4 760	33,6%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	170	1,2%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>32</b>	<b>14 155</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	320
Aputilat / Additional facilities		1 320
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>15 795</b>

Koskikatu 27  
96100 Rovaniemi  
www.kauppakeskusrevontuli.fi  
Yhteyshenkilö: Hanne Luukkonen  
Puhelin: +358 40 564 4330

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC



Koskikatu 25  
96200 Rovaniemi  
www.rinteenkulma.fi  
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne  
Puhelin: +358 40 039 2192

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 11-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on koko Lapin läänin muodin keskus, jonka monipuolisia palveluita ja rentoa ilmapiiriä täydentävät elokuvateatteri, kuntosali, kahvilat ja lämmin autohalli.

### Omistajat / Owners:

Rovaniemen Sampotalo – Citycon Finland Oy 100 %

Lintulankulma Koy – Citycon Finland Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1989/ 1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	220
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Pentik, Dressmann, Cubus, Gina Tricot, MODA, Veromoda, Jack&Jones, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	11	3 400
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	750
Vapaa-aika / Leisure	3	1 400
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		900
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	5	950
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	150
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	50
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	900
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	<b>8 500</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 400</b>

## Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

### Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 89 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	175
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	175
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	14,1

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:**

Alko, Posti, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	1	300	4,4%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	1	50	0,7%
Vapaa-aika / Leisure	1	400	5,9%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	500	7,4%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	150	2,2%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	700	10,3%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	4 000	58,8%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers			
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	700	10,3%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>9</b>	<b>6 800</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		600
Aputilat / Additional facilities		1 800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>9 200</b>

Maakuntakatu 29–31  
96200 Rovaniemi  
www.sampokeskus.fi  
Yhteysthenkilö: Ahti Ylimäinen  
Puhelin: +358 20 766 4474

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–20 (10–19)  
la 9–19 (10–17)  
su 11–16 (12–16)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Vilhonkatu 14  
24100 Salo  
www.linjuri.fi  
Yhteysthenkilö: Sanna Yliniemi  
Puhelin: +358 41 456 3421

**Aukioloajat**  
ma–pe 8–21  
la 8–18  
su 12–18



Vilhonkatu 8  
24100 Salo  
www.kauppakeskusplaza.fi  
Yhteyshenkilö: Anni Rasilainen  
Puhelin: +358 44 330 1256

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-18  
su 12-18 (12-16)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Plaza

Kauppakeskus Plaza on viihtyisä ja monipuolinen kauppakeskus Salon keskustassa. Kauppakeskuksessa on yli 50 erikoisliikkeen lisäksi kahviloita, ravintoloita ja päivittäistavarakauppa. Kauppakeskuksen palveluita täydentävät myös lääkäriasema ja Sokoksen tavaratalo. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %  
Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	250
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	500
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51,6

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
41,9% Pukeutuminen / Fashion	12	7 066
4,5% Kauneus ja terveys / Health and beauty	6	751
6,2% Vapaa-aika / Leisure	2	1 050
3,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	565
8,9% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 500
24,4% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	4 120
Tavaratalomyymälät / Department stores		
1,2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	210
9,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	7	1 620
Julkiset palvelut / Public services	0	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>40</b>	<b>16 882</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	6	150
Aputilat / Additional facilities	10	1 600
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>18 632</b>

## Epstori

Uudistettu Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	172
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Cubus, Fitness24Seven, Seinäjoen Ykkös Apteekki, Suomalainen kirjakauppa, Rosso

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	8	3 000	39,6%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	500	6,6%
Vapaa-aika / Leisure	2	1 200	15,8%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 200	15,8%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores			
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	180	2,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	1 500	19,8%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>7 580</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	380
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>7 960</b>

Kauppakuu 5  
60100 Seinäjoki  
www.epstori.fi  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

**Aukioloajat**  
ma-pe 7-21  
la 7-21  
su 7-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Keskuskatu 3  
60100 Seinäjoki  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Mega-Keskus

Mega-Keskus sijaitsee aivan Seinäjoen keskustassa. Pukeutumisen asiantuntijat löytyvät saman katon alta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1980, 1996, 2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	157
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Pukumies Oy, Musti ja Mirri Oy, Veljekset Halonen Oy, Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa / Emotion

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	3	4 792
Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	423
Vapaa-aika / Leisure		
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants		
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	1	1 000
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services		
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>6</b>	<b>6 215</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>6 623</b>

## Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Kauppakeskuksessa on noin 30 liikettä ja palvelua. Torikeskuksen liikkeitä tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

### Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

GapCon Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	320
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,3

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

KappAhl, Pentik, Lindex, H&M, BikBok

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	7	4 077
Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	372
Vapaa-aika / Leisure	1	144
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	874
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	1 450
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers		
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	82
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>24</b>	<b>6 999</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>11 399</b>

Kauppatori 1-3  
60100 Seinäjoki  
www.torikeskus.com  
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä  
Puhelin: +358 10 504 4416

**Aukioloajat**  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Pietilänkatu 2  
33720 Tampere  
www.kauppakeskusduo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 20 766 4434

Aukioloajat  
ma–pe 7–22  
la 8–22  
su 10–21

## Duo

Kauppakeskus DUO sijaitsee Tampereen Hervannassa keskeisellä paikalla kaupunginosan ytimessä, aivan Tampereen teknillisen yliopiston laajan ja elävän kampusalueen vieressä. Duossa on erinomainen arjen asioinnin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavarakauppaa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvila- ja ravintolat sekä arjen asiointia tukevat erikoisliikkeet.

### Omistajat / Owners:

Hervannan Liikekeskus Oy – Citycon Finland Oy 79,75 %  
Kauppakeskus Tampereen Hermanni Koy – Citycon Finland Oy 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	80
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	300
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	380
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	63,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-market, K-Supermarket, Lidl, Alko, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
6,8% Pukeutuminen / Fashion	3	800
2,6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	300
2,6% Vapaa-aika / Leisure	1	300
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies		
5,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	600
57,3% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	6 700
14,5% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 700
2,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	300
8,6% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	1 000
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>30</b>	<b>11 700</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		600
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 100</b>

## Koskikeskus

Koskikeskus sijaitsee Tampereen ydinkeskustan parhaalla paikalla. Koskikeskuksessa on lähes sata monipuolista liikettä, painotus on vahvasti muodissa, kauneudessa ja sisustamisessa. Näiden lisäksi Koskikeskuksessa on monipuolinen ja tasokas kahviloiden sekä ravintoloiden tarjonta. Koskikeskus on koko Pirkanmaan alueen vetovoimainen kauppakeskus, joka houkuttelee asiakkaita viihtymään.

### Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %  
Otaalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %  
**Kauppakeskusjohto / Shopping center management:**  
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	430
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	130,4

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Koskiklinikka, Intersport,

Stadium, Lindex, Koskiravintolat

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	31	8 800	30,8%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	1 200	4,2%
Vapaa-aika / Leisure	8	6 300	22%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	7	700	2,5%
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	15	3 300	11,5%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	500	1,8%
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 000	3,5%
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	800	2,8%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	4	6 000	21%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>89</b>	<b>28 600</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	100
Aputilat / Additional facilities		4 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>33 100</b>



Hatanpään valtatie 1  
33100 Tampere  
www.koskikeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Mari Laaksonen  
Puhelin: +358 207 664 434

Aukioloajat  
ma–pe 7–21  
la 7–20  
su 10–20



## Lielähtikeskus

Lielähtikeskuksessa yhdistyvät monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut sekä laajat hyvinvointipalvelut. Lielähtikeskus sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta. Lielähtikeskseen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä, tulevaisuuden suunnitelmissa myös ratikkalinja kulkee Lielähtikeskuksen vierestä, Lielähti kasvaa ja kehittyä voimakkaasti. Lielähtikeskuksen Hyvinvointikeskus tarjoaa: upea kirjasto, neuvola, hammashoito- ja terveysasema sekä ikäihmisille aktiivinen palvelu- ja päiväkeskus.

### Omistajat / Owners:

Keva 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ovenia Group, Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	0
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	250
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	12,7

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** H&M, Seppälä, Lindex, Dressmann, Tampereen kaupunki (kirjasto, neuvola, terveyskeskus), Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	7	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores		
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	4	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	
Julkiset palvelut / Public services	1	
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>28</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	4	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>13 000</b>

## Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on laaja tarjonta erikoisliikkeitä, hyvinvoinnin palveluja, päivittäistavaroita, ravintoloita ja kahviloita. Tullintorille pääsee kuivin jaloin rautatieasemalta. Sinne pääsee myös vaivattomasti niin kävellen, henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Alueen kehityshankkeet liittävät Tullintorin yhä tiiviimmin osaksi Tampereen kaupallista ydinkeskustaa mikä tekee siitä entistäkin keskeisemmän kauppapaikan.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 97 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ovenia Group, Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	1930, 1990
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	95
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	532
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	19

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Irti Maasta (uusi kiipeilykeskus), Fitness24Seven (avaus 02/2017), Megazone ja Prison island (avaus 05/2017)

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Pukeutuminen / Fashion	9	
Kauneus ja terveys / Health and beauty	9	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	3	
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	8	
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	
Tavaratalomyymälät / Department stores		
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	8	
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>46</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	11	6 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>17 000</b>

www.lielahtikeskus.fi  
Yhteyshenkilö:  
Hanna Saario  
Puhelin: +358 40 571 5454

**Aukioloajat**  
ma–pe 9–20  
la 10–18  
su 12–16

**Tullintori**  
Shop & Wellness

Tullinkatu 6  
33100 Tampere  
www.tullintori.fi  
Yhteyshenkilö:  
Hanna Saario  
Puhelin: +358 40 571 5454

**Aukioloajat**  
ma–pe 7–21  
la 9–18  
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparanta kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita ja monipuolinen K-Citymarket sekä poikkeukselliset rajakaupan aukiolot.

### Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realprojekti Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	530
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni, Hennes & Mauritz, KappAhl, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
26,4% Pukeutuminen / Fashion	13	6 828
2,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	574
9,5% Vapaa-aika / Leisure	3	2 464
5,5% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	6	1 431
3,3% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	7	849
33,2% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	8 587
Tavaratalomyymälät / Department stores		
17,7% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	17	4 590
2,3% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	583
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>55</b>	<b>25 906</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	215
Aputilat / Additional facilities	25	1 089
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>27 210</b>

Länsiranta 10  
95400 Tornio  
www.rajalla.com  
Yhteyshenkilö:  
Jukka Korpimäki  
Puhelin: +358 40 507 9604

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-19  
su 12-18

## Hansakortteli (Hansa)

Suomen rakkaimmaksi äänestetty Hansakortteli sijaitsee Turun sydämessä, tapahtumien, trendien ja palveluiden keskipoikkeukselliset rajakaupan aukiolot.

### Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Hansa Ky, KEVA, Nurmi-yhtiöt ja muita omistajia

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kauppakeskus Hansa GP Oy

Rakentamivuosi / Built	1984/02/03/07/08/11/12/13
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	190
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	190
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	** 12,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	230

\* vuosi 2016 \* Year 2016 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Stockmann,

Suomalainen kirjakauppa, H&M, Intersport, Marimekko, Diacor

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
31,6% Pukeutuminen / Fashion	33	15 528
4,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	2 049
10,6% Vapaa-aika / Leisure	10	5 221
9,6% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	15	4 724
12,8% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	33	6 309
6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	6	2 959
Tavaratalomyymälät / Department stores	1	
0,5% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	5	243
17,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	38	8 526
7,3% Julkiset palvelut / Public services	1	3 562
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>154</b>	<b>49 121</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	8	2 914
Aputilat / Additional facilities		3 629
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>55 664</b>

Eerikinkatu 15 (4. krs)  
20100 Turku  
www.hansakortteli.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Palviainen  
Puhelin: +358 400 668 862

Aukioloajat  
ma-pe 7-21  
la 7.30-19.30  
su 10-19



Skanssinkatu 10  
20730 Turku  
www.skanssi.fi  
Yhteyshenkilö:  
Liisa Nikkanen  
Puhelin: +358 400 465 602

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-19  
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Skanssi

Skanssi on avara, moderni mutta myös kodikas kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Tyylikäs ja viihtyisä arkkitehtuuri tekee kauppakeskuksesta mukavan tapaamis- ja ajanviettopaikan. Skanssi on monipuolinen ja aktiivinen aluekeskus joka kehittyy ja kasvaa jatkuvasti. Skanssi on Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus ja haluamme olla esimerkinä muille kauppakeskuksille.

### Omistajat / Owners:

CapMan RE II Ky 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CapMan Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	500
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	1 900
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	125,8

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** K-citymarket, XXL Sports & Outdoor, H&M, Stadium, Intersport, Clas Ohlson

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
24,3%	Pukeutuminen / Fashion	25	9 249
3,6%	Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	1 354
20,5%	Vapaa-aika / Leisure	9	7 791
7,8%	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	11	2 957
4,6%	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	1 742
27,7%	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	4	10 513
6,4%	Tavaratalomyymälät / Department stores	0	2 427
2,8%	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	10	1 077
1,4%	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	3	517
1%	Julkiset palvelut / Public services	1	383
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>87</b>	<b>38 010</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	1	90
Aputilat / Additional facilities	50	3 455
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	10
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>41 555</b>

## HS Center

HS Center on Vaasan Alatorille rajoittuva viihtyisä kauppakortteli. Keskus toimii useammassa kiinteistössä, jotka yhdistyvät onnistuneesti monipuoliseksi ja laadukkaaksi kauppakeskukseksi.

### Omistajat / Owners:

Oy HS Center Ab

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2003/2007
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	940
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	940
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

**Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:** Cubus, Seppälä, Dressmann, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

	Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
	Pukeutuminen / Fashion	10	3 854	49,1%
	Kauneus ja terveys / Health and beauty	2	598	7,6%
	Vapaa-aika / Leisure	2	1 750	22,3%
	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	1	40	0,5%
	Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	2	166	2,1%
	Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	1	119	1,5%
	Tavaratalomyymälät / Department stores			
	Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	159	2%
	Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	1 163	14,8%
	Julkiset palvelut / Public services			
	<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>22</b>	<b>7 849</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	24	2 192
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	4 853
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>14 894</b>

Alatori  
65100 Vaasa  
www.hscenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Markkinointipäällikkö  
Hannele Kyronlahti  
Puhelin: +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 9-20  
la 9-18  
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Rewell Center

Rewell Center on Pohjanmaan suurin ja monipuolisin kauppakeskus. Sijaitsemme Vaasan aurinkoisessa sydämessä, torin laidalla. Valittavanasi on lähes 60 liikettä sekä laadukas hotelli. Tervetuloa shoppailemaan ja viihtymään!

### Omistajat / Owners:

KPO 60 %, Jaakko Aukia Oy 35 %, Muut 5 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamivuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	838
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	838
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 60

\* vuosi 2016 \* Year 2016 \*\* arvio \*\* estimate

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa, Top-Sport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
25,1% Pukeutuminen / Fashion	10	5 689
6% Kauneus ja terveys / Health and beauty	12	1 354
7,8% Vapaa-aika / Leisure	5	1 773
2,7% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	615
7,4% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	12	1 681
3,6% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	817
7,6% Tavaratalomyymälät / Department stores	1	1 725
2% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	451
37,7% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	6	8 537
Julkiset palvelut / Public services		
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>56</b>	<b>22 642</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>22 642</b>

## Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavara- ja monipuolisen valikoiman erikoistavara- ja liikkeitä.

### Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy,

Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75%

Valkeakosken Torikatu 2 Koy

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamivuosi / Built	1993
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	150
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	110
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

S-Market, Alko, Seppälä, Koskikaran Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m	
Pukeutuminen / Fashion	4	1 400	17,9%
Kauneus ja terveys / Health and beauty	4	300	3,8%
Vapaa-aika / Leisure	5	700	9%
Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies			
Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	1	620	7,9%
Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	3	3 600	46%
Tavaratalomyymälät / Department stores			
Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	2	500	6,4%
Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	2	700	9%
Julkiset palvelut / Public services			
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>21</b>	<b>7 820</b>	

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices		100
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		300
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>8 420</b>

Rewell Center  
65100 Vaasa  
www.rewellcenter.fi  
Yhteyshenkilöt:  
Tj Susanna Spak  
Puhelin: +358 400 669 448  
Markkinointip. Hannele Kyrönlahti  
Puhelin: +358 50 369 4456

Aukioloajat  
ma-pe 8-21  
la 8-21  
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Valtakatu 9-11  
37600 Valkeakoski  
www.koskikara.fi  
Yhteyshenkilö: Jyrki Keva  
Puhelin: +358 10 767 0063

Aukioloajat  
ma-pe 8-22  
la 8-21  
su 11-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

Elotie 1  
33470 Ylöjärvi  
www.kauppakeskuselo.fi  
Yhteyshenkilö:  
Timo Matinlompola  
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat  
ma-pe 9-21  
la 9-21  
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-  
YHDISTYS RY:N JÄSEN  
Member of FCSC

## Elo

Ylöjärvellä, Tampereen eteläisen kehätien, Valtatie 3:n ja uuden Kuruntien risteyksessä sijaitsee kauppakeskus Elo. Kauppakeskuksella on merkittävä vaikutus alueen ostovoiman säilymiseen toimialueellaan sekä tarjoaa työtä n. 350:lla henkilölle. Elon sijainti mahdollistaa asiakasvirrat monesta eri suunnasta.

### Omistajat / Owners:

Sponda Oyj 100 %

### Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oyj

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat: ei katetut / Parking spaces: uncovered	920
Autopaikat: katetut / Parking spaces: covered	
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	920
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	48,5

\* vuosi 2016 \* Year 2016

### Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants

K-Citymarket, Intersport, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
27,7% Pukeutuminen / Fashion	9	4 708
3,2% Kauneus ja terveys / Health and beauty	5	538
8,2% Vapaa-aika / Leisure	3	1 389
7,4% Sisustaminen ja kodin tarvikkeet / Furnishing and home supplies	4	1 258
4,1% Kahvilat ja ravintolat / Cafés and restaurants	6	703
48% Päivittäistavaramyymälät / Grocery stores	2	8 162
Tavaratalomyymälät / Department stores		
0,6% Muut erikoisliikkeet / Speciality retailers	3	106
0,4% Muut kaupalliset palvelut / Other commercial services	1	61
0,5% Julkiset palvelut / Public services	2	91
<b>Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)</b>	<b>35</b>	<b>17 016</b>

Toimistot ja muut tilat / Offices and additional facilities	kpl / units	m <sup>2</sup> / sq m
Toimistot / Offices	2	135
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
<b>Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)</b>		<b>17 151</b>



## Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m <sup>2</sup> ) Vuokrattava liikeala (m <sup>2</sup> )
1988	Sektor	Kuopio	5 500
1989	BePop	Pori	8 900
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	
2013	Capri	Lappeenranta	8 000



### 3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskuksset

## Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,  
Suolakatie 2, 06400 Porvoo

Haaga III Liikekeskus Oy,  
Näyttelijäntie 14, 00400 Helsinki

Hakopolun Liikekiinteistö,  
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,  
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,  
Ukkohauentie 11-13, 02170 Espoo

Jakomäen Kauppakeskus Oy,  
Huokotie 1, 00770 Helsinki

Kaivoskaupat Kiinteistö Oy,  
Vuorimestarintie 3, 01610 Vantaa

Kaivospuhos Oy,  
Kaivosvoudintie 1, 01610 Vantaa

Kannelmäen Ostoskeskus Oy,  
Vanhaistentie 1, 00420 Helsinki

Karakallion Ostoskeskus,  
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,  
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,  
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,  
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kontulan Ostoskeskus Oy,  
Ostostie 4, 00940 Helsinki

Korson Liiketalo Oy,  
Korsonpolku 4, 01450 Vantaa

Kulosaaren Ostoskeskus,  
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Laajasalon Liikekeskus Oy,  
Yliskyläntie 3, 00840 Helsinki

Laajasalon Ostostori Oy,  
Koulutanhua 6, 00840 Helsinki

Länsi-Helsingin Liikekeskus Oy,  
Melkonkatu 28, 00210 Helsinki

Martinlaakson Liikekeskus Oy,  
Laajaniityntie 2, 01620 Vantaa

Matinkylän Liikekiinteistö Oy,  
Matinkatu 22, 02230 Espoo

Mellunmäen liike- ja toimintakeskus,  
Korvatunturintie 2, 00970 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,  
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Pihlajamäen Liiketalo Oy,  
Meripihkatie 1, 00710 Helsinki

Pihlajamäen Ostoskeskus Oy,  
Meripihkantie 3, 00710 Helsinki

Puistolän Liikekeskus Oy,  
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,  
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,  
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Rajatorpan Ostoskeskus Oy,  
Nuijatie 12, 01650 Vantaa

Roihuvuoren Liiketalot Oy,  
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,  
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Terhilax Kiinteistö Oy,  
Sammalkalliontie 5, 02210 Espoo

Viherlaakson Ostoskeskus,  
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



## Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

### The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

#### Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

#### Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

#### Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

#### Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.\*

#### Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

#### Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

#### (Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.\*

#### Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

#### Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

#### Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.\*

#### Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

\*When these definitions were written

## Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing.	Typically operates in a single commercial building the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor

## Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

**Kaupakeskus** muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m<sup>2</sup>. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Ostokeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

**Hypermarketkeskus** muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

**Kauppiastavaratalossa** toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.\*

**Kauppahalli** on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

**Erikoiskauppojen keskus** muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

**Merkituotemyymälöiden keskus** muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.\*

**Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus** muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

**Viihde- ja huvittelukeskus** muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

**Life Style Center** muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.\*

**Liikekeskus** muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyn kaupalliseen keskuksen.

\* Määritelmien laatimishetkellä

## Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m <sup>2</sup> .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m <sup>2</sup> .	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.