



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

AGGREGATI

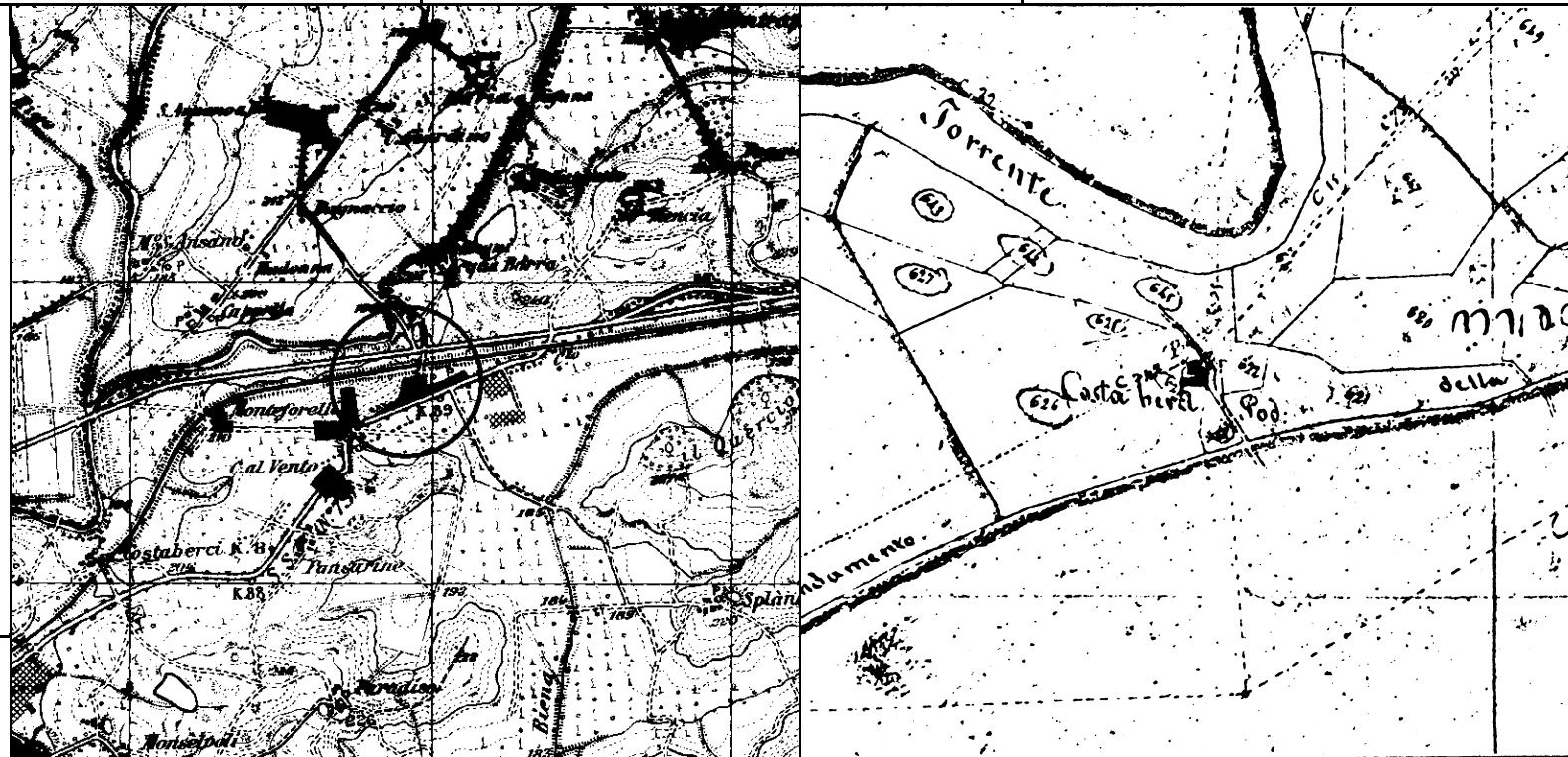
TOPONIMO: Casetta Biena

COMUNE: Castelnuovo Berardenga

SCHEDA **118**

A

1- REPETTI
CASETTA BIENA - CASTELNUOVO BERARDENGA. Non citato.



RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI

- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88: A..... B, C, D.....
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

VALORE PAESISTICO

- Medio
- Buono
- Eccezionale

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

- | | | |
|--|---|---|
| Pianura <input type="checkbox"/> | Pendio di mezza costa ripido <input type="checkbox"/> | Conoide <input type="checkbox"/> |
| Fondovalle largo <input checked="" type="checkbox"/> | Pendio di mezza costa dolce <input type="checkbox"/> | Promontorio <input type="checkbox"/> |
| Fondovalle stretto <input type="checkbox"/> | Terrazzo di mezza costa <input type="checkbox"/> | Quota altimetrica..... 209 |
| Lingua tra due fiumi <input type="checkbox"/> | Crinale <input type="checkbox"/> | Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale |
| Pedecollinare <input type="checkbox"/> | Cacumine <input type="checkbox"/> | |

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000 CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:

3 - TIPOLOGIA URBANA

Forma chiusa e tessuti compatti

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | GE | OM |
| Anulari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A fuso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ventaglio/radiale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lineare/compatta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A maglie regolari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Forma aperta e tessuti compatti

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| | GE | OM |
| Aggr. irregolare compatto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aggr. irregolare con spazio pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Per nuclei | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aggr. di case coloniche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aggr. lineare lungo strada | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato

- Muri di recinzione antichi
- Mura urbane
- Percorsi di bordo
- Corso d'acqua
- Pendio ripido

Elementi di accentramento morfologico-funzionale

- Pieve/chiesa
- Badia
- Castello
- Palazzo signorile
- Piazza
- Villa/fattoria
- Fonte
- Altro.....

4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO

AGGIUNTE PUNTUALI DI:

- | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | - | + | = |
| Villette isolate | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Monodirezionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pluridirezionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Accerchiamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Capannoni isolati.....

N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.)

- | | | | |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | - | + | = |
| Monodirezionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pluridirezionali | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Accerchiamento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tipi edilizi: Villette a Schiere
in Linee a Blocco

ACCRESCEMENTI RILEVANTI:

(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)

- Monodirezionali
- Pluridirezionali
- Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO:

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | L | G |
| Alterazione dei fronti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sostituzione di edifici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Intasamento di vuoti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione	
1833	
1951	79
1991	357

- Servizi ed impianti produttivi esistenti
- Chiesa
 - Bar
 - Alimentari
 - Ritrovo/Casa del popolo
 - Scuola elementare
 - Impianti produttivi

Censimento 1991

n. famiglie	117
n. abitazioni	135
n. abitazioni non occupate	18
% abitazioni non occupate	13,3

Altro



COD_BSA 9052006118

VOLO 1996

scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve
- Chiesa suffraganea
- Altro.....

Reperti 1833:

- Parrocchia
- Titolo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":

UTILIZZAZIONE

- Abbandonato
- Prevalentemente abbandonato
- Utilizzato
- Prevalentemente uso turistico

NOTE