

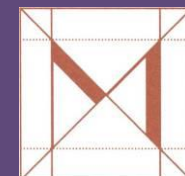
# AALTEN

## CULTUURHISTORISCHE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDERING VAN DE BEBOUWING IN DE KERN VAN AALTEN

Onderzoek i.o.v. de gemeente Aalten  
Maart 2011



MONUMENTEN  
ADVIES BUREAU





---

COLOFON

**Opdrachtgever**

Gemeente Aalten

**Analyse en fotografie**

drs. C.J.B.P. Frank

mw. drs. M.E.D. Lemmens

**Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, maart 2011,  
copyright MAB Nijmegen 2011**

Monumenten Advies Bureau

Drs. C.J.B.P. Frank

Drs. F.A.C. Haans

Mw. drs. C.H.J.M. van den Broek

Mw. V. Delmee BSc

Drs. J.H.J. van Hest

Ing. G. Korenberg

Mw. drs. M. Lemmens

Mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1

6542 SN Nijmegen

Tel: 024-3786742

Fax: 024-3792477

[Info@monumentenadviesbureau.nl](mailto:Info@monumentenadviesbureau.nl)

[www.monumentenadviesbureau.nl](http://www.monumentenadviesbureau.nl)



---

**CULTUURHISTORISCHE EN STEDENBOUWKUNDIGE  
WAARDERING VAN DE BEBOUWING VAN DE KERN VAN  
AALTEN,**

**INHOUDSOPGAVE:**

<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 INVENTARISATIE, SELECTIE EN WAARDERING</b>	<b>6</b>
<b>3 PANDEN MET EEN HOGE TOTAALWAARDE</b>	<b>7</b>
<b>4 PANDEN MET EEN POSITIEVE TOTAALWAARDE</b>	<b>85</b>
<b>5 BRONNEN</b>	<b>87</b>



## **1 INLEIDING**

### **Het dorp Aalten**

Aalten bevindt zich in het oosten van Nederland in de provincie Gelderland en ligt in het oostelijke deel van de streek de Achterhoek, op de zuidwest rand van het Oost-Nederlands Plateau. Het dorp is onderdeel van de gemeente Aalten, die verder nog bestaat uit de dorpen en buurtschappen bestaat uit de dorpen en buurtschappen Dinxperlo, De Heurne, Barlo, Dale, Haart, Heurne, IJzerlo. De stad Bredevoort, de boekenstad van Nederland, behoort ook tot de gemeente Aalten.

Aalten ligt grotendeels tegen een heuvelhelling waardoor het dorp een bijzonder karakter heeft: er zijn vaak grote hoogteverschillen tussen het begin van een straat ten zuiden van de beek de Aaltense Slinge en het einde van een straat ten noorden hiervan. Deze beek zoekt kronkelig zijn weg door de laagst gelegen gedeelten van het dorp. Aalten was oorspronkelijk een esdorp waarvan de kern, met name rond de Markt en de uitvalswegen, in de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw door toenemende bebouwing sterk is verdicht.

De vroegste sporen van bewoning op de heuvels van Aalten gaan terug tot de 6<sup>de</sup> eeuw. Vondsten van een grafveld uit deze periode aan de Damstraat duiden op de vroege aanwezigheid van een nederzetting alhier. De oorsprong van het huidige dorp Aalten ligt medio 8<sup>ste</sup> eeuw, getuige de resultaten van de archeologische opgravingen op de Hoven even ten westen van de huidige Markt. Op deze locatie werden grondsporen aangetroffen van woonhuizen. Vermoedelijk werd in die periode ook de eerste kerk van Aalten gesticht op de gronden van de voormalige Ahof, een verdwenen havezate en voormalig landgoed midden in het dorp Aalten. Deze plek staat nu bekend als de Pol. Het archeologisch onderzoek van de Hoven duidde niet op gebouwen met een boerderijfunctie, waaruit geconcludeerd wordt dat Aalten in deze periode voornamelijk bevolkt werd door handwerklieden.

Het dorp heeft gedurende de Tachtigjarige Oorlog zwaar geleden onder de belegeringen van onder andere Bredevoort en Groenlo door langstreckende legers, die ook wel hun kamp opsloegen in Aalten. Tot de Franse tijd viel Aalten bestuurlijk onder de Heerlijkheid Bredevoort. Vanaf 1811 is het een zelfstandige gemeente.

De Aaltense bevolking leefde veelal van opbrengsten uit huisvlijt, vaak gecombineerd met een bescheiden boerenbedrijf. In de 19<sup>de</sup> eeuw groeiden de textielnijverheid en de hoornijverheid (voornamelijk pijpen en later knopen) uit tot volwaardige industrieën. Door veranderende mode, buitenlandse concurrentie en de opkomst van nieuwe materialen als kunststof verdwenen in de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw de diverse fabrieken en werkplaatsen.

De verschillende ontwikkelingen lieten hun sporen na in de kern van Aalten waardoor de historische gelaagdheid goed bewaard is gebleven. Deze ontwikkelingen hebben er zich in de loop der jaren vertaald in een heel eigen architectuurbeeld met een gebiedseigen sfeer. Omdat het dorp Aalten binnen de regio een centrumfunctie vervuld is er een diversiteit aan gebouwen aanwezig. Het behoud van cultuurhistorisch waardevolle panden kan een belangrijke bijdrage leveren aan de instandhouding van het eigen karakter van de kern van Aalten.

De voor u liggende inventarisatie is in de periode februari - maart 2011 tot stand gekomen, en is in eerste instantie een vervolg op een al eerder door de gemeente Aalten uitgevoerde Inventarisatie Karakteristieke Panden Aalten. De MIP-lijst uit 1995 heeft als basis gediend voor deze vervolginventarisatie. De meerderheid van de op deze lijst voorkomende panden bleek een Hoge Totaalwaarde te scoren. Een klein aantal scoorde een Positieve Totaalwaarde en slechts een enkel pand bleek te zijn gesloopt of in te hoge mate te zijn aangetast en scoorde daarmee een Neutrale Totaalwaarde.

In maart 2011 zijn ook de panden uit de eerder door de gemeente uitgevoerde inventarisatie door ons getoetst en voorzien van beknopte karakteristiek beschrijvingen. Deze zijn aan onze rapportage uit februari toegevoegd, met als resultaat het hier voor u liggende rapport.

### **Rapportage**

Deze rapportage bevat de resultaten van een cultuurhistorische inventarisatie van niet beschermde bebouwing binnen de bebouwde kom van het dorp Aalten. Op basis van de MIP-inventarisatie in 1995 is een selectie gemaakt van panden, die bepalend en waardevol zijn voor het beeld van het dorp Aalten en die cultuurhistorische waarden bezitten.

De resultaten dienen als input voor het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor de kern van Aalten. Hierin zullen het bepalende en waardevolle stedenbouwkundige beeld en de cultuurhistorische kwaliteiten





een sterke verankering krijgen. Het doel is het behoud van een herkenbaar en voor de omgeving van Aalten karakteristiek beeld, waarin een zorgvuldige balans tussen oud en nieuw bestaat, waarin de historische gelaagdheid en het onderscheiden karakter van de wegen en gebouwen zichtbaar blijven.

Hoofdstuk 2 van deze rapportage behandelt de hiertoe gehanteerde onderzoeksmethodiek. De panden met een Hoge Waarde worden in hoofdstuk 3 in woord en beeld gepresenteerd. Hoofdstuk 4 bevat een overzicht van alle objecten met een Positieve Waarde.

Bij het rapport wordt een lijst meegeleverd met een overzicht van alle geïnventariseerde panden. De in groen gekleurde adressen zijn afkomstig van de MIP-lijst en zijn in februari door ons bureau geïnventariseerd, de met geel gemarkeerde adressen betreffen panden die ons tijdens het veldwerk zijn opgevallen en die wij als suggesties aan de lijst hebben toegevoegd. De met blauw gemarkeerde adressen betreffen de panden die door de gemeente reeds eind 2010 zijn geïnventariseerd en die ons bureau, op verzoek van de gemeente, in maart 2011 getoetst heeft en voorzien heeft van een karakteristiek beschrijving.



Straatbeeld Stationsstraat ter hoogte van Stationsstraat 23 (geheel rechts)



Straatbeeld van de Polstraat, gezien richting Polstraat 16-18 (geheel rechts)



---

## **2 INVENTARISATIE, SELECTIE, WAARDERING**

### **Selectie en veldwerk**

Voor de inventarisatie en selectie is gebruik gemaakt van de MIP-lijst uit 1995 van de gemeente Aalten.

### **Waarderingscriteria**

De geselecteerde objecten zijn getoetst aan de hand van de volgende waarderingscriteria:

1. Het belang als onderdeel van het cultuurhistorisch beeld van de omgeving; ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek en/of ensemblewaarde;
2. Het belang vanwege de bijzondere betekenis voor het beeld van de omgeving, vanwege opmerkelijke ligging/ zichtlijnen/ landmark;
3. Het belang vanwege de herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept en de gebiedseigen functie, in relatie tot de ontwikkelingsgeschiedenis en de historische gelaagdheid van het gebied;
4. Het belang wegens de authenticiteit van hoofdvorm, gevelindeling en/of detaillering;
5. Het belang vanwege de gebiedsspecifieke of bijzondere bouwstijl en/of vorm;

Op ieder criterium kunnen de volgende scores worden behaald:

xx = hoge waarde  
x = positieve waarde  
O = neutrale waarde  
- = negatieve waarde

In deze rapportage zijn circa 90 objecten beoordeeld. Gemeentelijke en rijksmonumenten zijn niet in de waardering opgenomen.

### **Eindwaardering**

De optelsom van de scores leidt tot het formuleren van een eindwaardering:

**Hoge totaalwaarde:** minimaal 2maal xx en 2maal x;  
**Positieve totaalwaarde:** minimaal 3maal x en 2maal o;  
**Neutrale totaalwaarde:** alles daaronder;

### **Definitie totaalwaarden**

#### ***Hoge totaalwaarde***

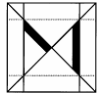
Alle beschermenswaardige onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles), die vanwege de hoge architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor de kern van het dorp Aalten en zijn historisch-ruimtelijke ontwikkeling. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is noodzakelijk.

#### ***Positieve totaalwaarde***

Alle karakteristieke onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles) die voor het zichtbaar houden van de ontwikkelingsgeschiedenis van de kern van het dorp Aalten, het dorpsbeeld van deze plaats en als ondersteuning van nabijgelegen monumenten een positieve waarde bezitten. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is wenselijk.

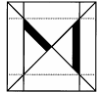
#### ***Neutrale totaalwaarde***

Overige historische onderdelen in deze quickscan, die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van de kern van het dorp Aalten van beperkt belang zijn, een geringe architectuurhistorische waarde bezitten en ten hoogste een neutrale of positieve betekenis voor het straatbeeld bezitten. De waarde is niet dusdanig, dat instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen noodzakelijk is.



---

### **3 PANDEN MET EEN HOGE TOTAALWAARDE**



## Berkenhovestraat 1, Aalten



De voormalige boerderij is gebouwd rond 1900 en ligt aan de zuidelijke zijde van de Berkenhovestraat. Het pand wordt aan de rechter zijde geflankeerd door een forse schuur. Hoewel de invullingen van de vensters in de voorgevel van de boerderij op punten gewijzigd zijn en de huidige indeling van de voorgevel van de naastgelegen schuur (net als de dakbedekking van beide gebouwen) niet oorspronkelijk is, is de karakteristieke hoofdvorm van het ensemble behouden gebleven. Opvallend is de detaillering van de voorgevel van de boerderij, met markante vensters met afgeronde hoeken. De nog gave hoofdvorm en de fraai vormgegeven voorgevel van de boerderij geeft het geheel een karakteristieke uitstraling. Het ensemble is beeldbepalend binnen dit deel van de Berkenhovenstraat en herinnert aan de tijd dat de bebouwing van dit gebied nog voornamelijk uit agrarische gebouwen bestond.



**Adres** : Berkenhovestraat 1  
**Postcode** : 7122 ZX  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 9978  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Berkenhovestraat 9, Aalten



Bakstenen zaalkerkje, gebouwd in 1924 naar een ontwerp van de Bredevoortse architect B.H. Kolenbrander, in opdracht van het bestuur van de Christelijk Gereformeerde Kerk. Het kerkgebouw werd destijds gebouwd ter vervanging van een bestaand kerkje (1897) dat meer naar voren op het perceel gesitueerd was. Het gebouw is eenvoudig doch voorzien van subtiele en fraaie details, zoals de sierlijk vormgegeven bovenlichten boven de ingang en vensters, en de uitgemetselde hoekpenanten en boogfries in de voorgevel. Hoewel de rechts naastgelegen aanbouw niet tot de oorspronkelijke opzet behoort, de oorspronkelijke uitbouw (catechisatielokaal) aan de achterzijde gesloopt is en het gebouw daar nu is voorzien van een moderne uitbouw heeft het kerkje zijn authentieke uitstraling behouden. Ondanks het feit dat het een kerk van bescheiden omvang is en terugliggend op het perceel is gesitueerd, is het gebouw bovendien beeldbepalend voor dit deel van de Berkenhovestraat. Samen met de op hetzelfde perceel gelegen oudere voormalige pastoriewoning vormt het kerkje een aardig ensemble.



**Adres** : Berkenhovestraat 9  
**Postcode** : 7122 ZX  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Maatschappelijke doeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 12529  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Berkenhovestraat 11, Aalten



De voormalige pastoriewoning ligt aan de zuidelijke zijde van de Berkenhovestraat en deelt het perceel met de Christelijk Gereformeerde Kerk uit 1924. De pastorie is echter ouder. Deze is gebouwd in 1908 gebouwd naar een ontwerp van de Aaltense architect B.H. Houwers. Hoewel de invullingen van de vensters op punten zijn gewijzigd, is de hoofdvorm van deze woning geheel intact gebleven. Het pand is voorzien van fraaie detaillering in de vorm van siermetselwerk, geornamenteerde boogvelden boven de vensters, strekken met aanzet- en sluitstenen en een dakkapel boven de ingang, voorzien van schoorwerk. De woning heeft hierdoor een zeer karakteristieke uitstraling. Het pand is dan ook beeldbepalend binnen dit gedeelte van de Berkenhovestraat waar overwegend eenvoudige en kleinschalige woningen staan. Bovendien vormt het een aardig ensemble met de achtergelegen kerk.



**Adres** : Berkenhovestraat 11  
**Postcode** : 7122 ZX  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Maatschappelijke doeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 12529  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Bodendijk 5, Aalten



De Bodendijk ligt ten zuiden van het centrum van Aalten, aan de zuidelijke zijde van het spoor en loopt in zuidoostelijke richting helemaal door tot in het huidige buitengebied van Aalten. Boven aan deze weg, aan de oostelijke zijde ligt de onderhavige voormalige boerderij van het hallehuis type. Het gebouwtje neemt een in het oog springende positie in op de hoek met de Vondelstraat en is daardoor zeer beeldbepalend. Het gebouw dateert, getuige de gevelsteen, uit 1909 en wordt gedekt door een zadeldak met een karakteristiek wolfeind aan de voorzijde. Hoewel de dakbedekking en de invulling van de gevelopeningen vernieuwd zijn en de bouwmassa is verlengd, is het authentieke karakter van het pand goed herkenbaar en is de oorspronkelijke hoofdvorm behouden gebleven. Het voormalige boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

**Adres** : Bodendijk 5  
**Postcode** : 7121 GH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 12490  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Bredevoortsestraatweg 19, Aalten



Het gebouw ligt aan de noordelijke zijde van de Bredevoortsestraatweg en dateert in oorsprong uit het laatste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw. Het werd destijds als bedrijfsgebouw opgericht. In 1926 is het pand door architecten H.J. te Brake en G.J. te Brake uit Aalten verbouwd tot winkel-woonhuis, in opdracht van de heer R. Wagterveld. De voorgevel bleef tijdens deze verbouwing nagenoeg ongewijzigd. Het gebouw is beeldbepalend binnen dit gedeelte van de Bredevoorstestraatweg door de grote hoofdvorm en zijn markante topgevel met karakteristieke detaillering in sobere neorenaissance stijl. Bovendien geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern.



**Adres** : Bredevoortsestraatweg 19  
**Postcode** : 7121 BA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden A  
**Kadastraal nr.** : I 6158  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Bredevoortsestraatweg 23, Aalten



Het winkelwoonhuis ligt aan de noordelijke zijde van de Bredevoortsestraatweg en dateert uit 1919, getuige de gevelsteen rechts in de voorgevel. Hoewel het pand door de decennia heen diverse aanpassingen en wijzigingen heeft ondergaan is het oorspronkelijke karakter bewaard gebleven. Het pand dankt haar karakteristieke uitstraling aan de zijn markante hoofdvorm met een terugliggend bouwdeel (oorspronkelijk de woning), subtiële detaillering en fraaie winkelpui. Het pand geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern van Aalten en de modernisering van het winkelbestand in het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



**Adres** : Bredevoortsestraatweg 23  
**Postcode** : 7121 BA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden A  
**Kadastraal nr.** : I 10949  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Bredevoortsestraatweg 25, Aalten



Een parallel aan de straat gelegen voormalige bakkerij met bovenwoning uit 1949 naar ontwerp van de Aaltense architect Wim Hebly, die eveneens het ontwerp leverde voor het buurpand nr. 27 en zeer actief was in Aalten en directe omgeving. Hoewel de indeling van de voorgevel op de begane grond gewijzigd is, is de hoofdvorm van het pand goed intact gebleven. De invullingen van de vensters op de verdieping zijn gewijzigd. Tezamen met de buurpanden Bredevoortsestraatweg 27 en 29 (eveneens vernieuwing na oorlogsschade ) vormt het gebouw een fraai ensemble en een goed voorbeeld van vernieuwde architectuur na oorlogscalamiteit in de kern van Aalten, uitgevoerd in traditionele architectuur en een materialisering die aansluit bij de historische dorpsstructuur. Daarnaast markeert het het begin van de modernisering van het winkelgebied in Aalten.

**Adres** : Bredevoortsestraatweg 25  
**Postcode** : 7121 BA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : winkelfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 12548  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Bredevoortsestraatweg 27, Aalten



Een parallel aan de straat gelegen winkel-woonpand uit 1949, gebouwd in het kader van de Wederopbouw. Het ontwerp is van de Aaltense architect Wim Hebly die eveneens het buurpand nr. 25 tekende en binnen Aalten diverse gebouwen heeft ontworpen. Hoewel de indeling van de voorgevel op de begane grond gewijzigd is en de invullingen van de vensters op de verdieping vernieuwd en gewijzigd zijn, is de hoofdvorm van het pand goed intact gebleven. Tezamen met de buurpanden Bredevoortsestraatweg 25 en 29 (eveneens vernieuwing na oorlogsschade ) vormt het gebouw een fraai ensemble en een goed voorbeeld van vernieuwde architectuur na oorlogscalamiteit in de kern van Aalten, uitgevoerd in traditionele architectuur en een materialisering die aansluit bij de historische dorpsstructuur. Daarnaast markeert het het begin van de modernisering van het winkelgebied in Aalten.

**Adres** : Bredevoortsestraatweg 27  
**Postcode** : 7121 BA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : winkelfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 8175  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Bredevoortsestraatweg 29, Aalten



Winkel-woonhuis uit de Wederopbouwperiode (gevelsteen 1927-1950) prominent gesitueerd op de hoek met de Prinsenstraat. Het pand vormt tezamen met de buurpanden Bredevoortsestraatweg 27 en 25 (eveneens Wederopbouw) een karakteristiek ensemble. De gevelindeling op de begane grond is gewijzigd en ook de huidige invulling van de hoekoplossing op de begane grond is niet oorspronkelijk. De detaillering van de vensters is vernieuwd. Desondanks is de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw bewaard gebleven. De kwaliteiten van het pand worden versterkt door de markante hoekligging. Samen Tezamen met de buurpanden Bredevoortsestraatweg 25 en 27 (eveneens vernieuwing na oorlogsschade ) vormt het gebouw een fraai ensemble en een goed voorbeeld van vernieuwde architectuur na oorlogscalamiteit in de kern van Aalten, uitgevoerd in traditionele architectuur en een materialisering die aansluit bij de historische dorpsstructuur. Daarnaast markeert het het begin van de modernisering van het winkelgebied in Aalten.

**Adres** : Bredevoortsestraatweg 29  
**Postcode** : 7121 BA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : winkelfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 11489  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Bredevoortsestraatweg 37-37A, Aalten



Het markante dubbele woonhuis is opgericht in 1912 naar een ontwerp van de Aaltense architect J. Brill, die van 1906 tot 1924 werkzaam was als gemeentelijk opzichter en architect bij de gemeente Aalten. Het pand is prominent gelegen op de noordwestelijke hoek van de Bredevoortsestraatweg met de Oosterkerkstraat. Hoewel de invullingen van de vensters op punten gewijzigd zijn verkeert het pand verder in hoofdvorm en detaillering in goede en oorspronkelijke staat. Markante details zoals de in een dakkapel doorlopende ingangspartij met statige pilasters, de diamantkoppen, geornamenteerde boogvelden en decoratieve kroonlijsten geven het pand een voorname uitstraling.



**Adres** : Bredevoortsestraatweg 37/37a  
**Postcode** : 7121 BB  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden A  
**Kadastraal nr.** : I 9793  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Bredevoortsestraatweg 46-48, Aalten



Deze voormalige boerderij is gelegen aan de zuidelijke zijde van de oude uitvalsweg de Bredevoortsestraatweg, op de hoek met de Lankhofstraat van waaruit de (voorheen) bedrijfsruimte toegankelijk is. Het gebouw dateert uit het laatste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw en bestaat uit twee samengevoegde bouwdelen. Wijzigingen in de indeling van de voorgevel van nr. 46 ten behoeve van een winkelfunctie zijn vrij recent weer in oorspronkelijke toestand hersteld. Hoewel ook een aantal andere zaken (in stijl) vernieuwd zijn is de hoofdvorm van het pand authentiek. Het gebouw heeft karakteristieke geveldetailering met siermetselwerk, strekken en aanzet- en sluitstenen. Tezamen met de vergelijkbare landarbeiderswoningen (woningen met voormalige bedrijfsruimte) in de achterliggende Lankhofstraat vormt het pand een aardig ensemble. Het boerderijtje herinnert bovendien aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

<b>Adres</b>	: Bredevoortsestraatweg 46-48
<b>Postcode</b>	: 7121 BJ
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11893 en I 11892
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Bredevoortsestraatweg 52, Aalten



Het forse vrijstaande pand is gelegen aan de zuidzijde van de Bredevoortsestraatweg, op de hoek met de Patrimoniumstraat. Dit gedeelte van de Bredevoortsestraatweg wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van wat jongere, veelal vrijstaande woningen. De woning dateert uit ca 1880-1890 en is in 1912 met een verdieping verhoogd door de Aaltense architect J. Brill, die van 1906 tot 1924 werkzaam was als gemeentelijk opzichter en architect bij de gemeente Aalten. Het pand is nog gaaf in hoofdvorm en detaillering en de karakteristieke uitstraling wordt versterkt door de hoekligging.

**Adres** : Bredevoortsestraatweg 52  
**Postcode** : 7121 BJ  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 10459  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Bredevoortsestraatweg 53-I, Aalten



Forse vrijstaande villa, gelegen aan de westelijke zijde van de Bredevoortsestraatweg. Het pand is in 1935 opgericht als praktijkwoning, naar een ontwerp van de Aaltense architect Wim Hebly. Deze ontwierp diverse panden, voornamelijk villa's en woonhuizen in Aalten. Opvallend zijn de als het ware in elkaar geschoven bouwdelen, de forse bouwmassa en de hoge kap. Hoewel de invullingen van de gevelopeningen gewijzigd zijn, heeft het pand zijn oorspronkelijke en karakteristieke uitstraling niet verloren. Door zijn opvallende vormgeving en forse bouwmassa neemt de villa bovendien een beeldbepalende positie in binnen dit gedeelte van de Bredevoortsestraatweg.

**Adres** : Bredevoortsestraatweg 53-I  
**Postcode** : 7122 BB  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 6822  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Dalweg 4-6, Aalten



Dit vrijstaande voormalige boerderijtje ligt aan de noordelijke zijde van de Dalweg, beeldbepalend op de hoek met de Steile Dalweg. Het gebouw dateert van rond 1910. Hoewel de invullingen van de ramen zijn vernieuwd heeft dit pand zijn karakteristieke landelijke uitstraling goed behouden. Deze authentieke uitstraling wordt versterkt door de fraaie grote oude beuk in de voortuin van het pand. De op het perceel gesitueerde garage is van recente datum. Het voormalige boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.



**Adres** : Dalweg 4/6  
**Postcode** : 7122 BC  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 11484  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Dijkstraat 62, Aalten



In 1911 gebouwd café met woonhuis naar ontwerp van de Aaltense architect J.Brill. Deze ontwierp als gemeentearchitect in de periode 1906 – 1924 diverse panden in Aalten. Het pand is prominent gesitueerd op de hoek van de Dijkstraat met de Stationsstraat, op korte afstand van het stationsgebouw uit 1884. Het voormalige café en woonhuis is opgetrokken in karakteristieke overgangsarchitectuur met een levendige detaillering. Hoewel de invullingen van de vensters vernieuwd zijn en er in de loop der tijd een aantal uitbreidingen hebben plaatsgevonden, heeft het pand zijn karakteristieke en oorspronkelijke uitstraling behouden.

**Adres** : Dijkstraat 62A  
**Postcode** : 7121 EW  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : Horeca  
**Kadastraal nr.** : K 2230  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Haartsestraat 13, Aalten



Voormalig boerderijtje van het hallehuis-type, gebouwd rond 1910. Het pand is gelegen aan de noordelijke zijde van de Haartsestraat. Hoewel de dakbedekking en de invulling van de gevelopeningen vernieuwd zijn, is het authentieke karakter van het pand goed herkenbaar en is de oorspronkelijke hoofdvorm behouden gebleven. De oorspronkelijke indeling van het pand, met het woongedeelte aan de voorzijde en het kleine bedrijfs gedeelte aan de achterzijde is ook nu nog duidelijk herkenbaar. Het karakteristieke boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

**Adres** : Haartsestraat 13  
**Postcode** : 7121 CV  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 10757  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Haartsestraat 33, Aalten



Vrijstaande villa genaamd “Anna Maria” gelegen op de noordwestelijke hoek van de Haartsestraat met de Emmastraat. Het pand is gebouwd rond 1930 en vormt een goed ensemble met de nabij gelegen panden Haartsestraat 35-37, Oranjelaan 1 en Oranjelaan 3. Het geheel is opgetrokken in eenvoudige traditionele baksteenarchitectuur, kenmerkend voor de periode van het Interbellum, met fors overstek en horizontale details boven vensters en erker. Hoewel de invullingen van de vensters deels vernieuwd zijn, heeft het pand zijn hoofdvorm en karakteristieke uitstraling behouden.

**Adres** : Haartsestraat 33  
**Postcode** : 7121 CV  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 12302  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Haartsestraat 35 -37, Aalten



Forse dubbele villa gelegen op de noordoostelijke hoek van de Haartsestraat met de Emmastraat, op het punt waar de Haartsestraat afbuigt naar het zuiden. Door deze afbuiging ontstaat er ten zuidoosten van het pand een pleintje. Het onderhavige pand is gebouwd rond 1920 en is in 1922 voorzien van een aanbouwtje tegen de linker zijgevel. De dubbele woning is verder geheel symmetrisch van opzet en doet door zijn forse bouwmassa en iets verhoogde ligging zeer statig aan. Hoewel de invullingen van de vensters grotendeels vernieuwd zijn heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling behouden. Binnen dit gedeelte van de Haartsestraat, waar de bebouwing wordt gekenmerkt door ruime vrijstaande woningen, neemt het pand door zijn vormgeving, omvang en situering een zeer beeldbepalende positie in.

**Adres** : Haartsestraat 35 en 37  
**Postcode** : 7121 CW  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 10614 en I 9095  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Herenstraat 2, Aalten



Deze fraaie vrijstaande villa is gesitueerd aan de westelijke zijde van de Herenstraat. Het pand is gebouwd in 1915, getuige de boven in de voorgevel geplaatste gevelsteen, in de voor deze periode kenmerkende traditionele trant. De markante en statige hoofdvorm en gave gevels geven de villa een karakteristieke uitstraling. De op punten gewijzigde invullingen van de ramen doen hier geen afbreuk aan. Het pand neemt een beeldbepalende plaats in binnen de Herenstraat. Samen met de buurpanden Herenstraat 2 en 4 is er bovendien sprake van ensemblewaarde.



**Adres** : Herenstraat 2  
**Postcode** : 7121 DA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden B  
**Kadastraal nr.** : I 12006  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Herenstraat 8, Aalten



Deze fraaie vrijstaande woning is gesitueerd aan de westelijke zijde van de Herenstraat. Het pand is gebouwd in de periode 1915-1925 en is uitgevoerd in traditionele baksteenarchitectuur. De gevels van het pand zijn verlevendigd met eenvoudig maar markant siermetselwerk en boven de gevelopeningen zijn forse strekken uitgevoerd in een baksteen met een afwijkende kleur. De invullingen van de vensters zijn op punten gewijzigd, maar dit doet geen afbreuk aan de karakteristieke uitstraling van het pand. De woning neemt dan ook een beeldbepalende plaats in binnen de Herenstraat. Samen met de buurpanden Herenstraat 2 en 4 is er bovendien sprake van ensemblewaarde.



**Adres** : Herenstraat 8  
**Postcode** : 7121 DA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden B  
**Kadastraal nr.** : I 6150  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Hoekstraat ongenummerd (naast Hoekstraat 8), Aalten



Dit bescheiden gebouwtje ligt aan de oostelijke zijde van de Hoekstraat en is gebouwd omstreeks 1900, samen met het naastgelegen bedrijfsgebouwtje. Het pandje verkeert op hoofdlijnen in een redelijk oorspronkelijke staat. Hoewel het een eenvoudige opzet heeft is het met zorg ontworpen. De voorgevel is subtiel gedetailleerd met bogen en verdiepte velden. Ondanks een aantal dichtgezette gevelopeningen en het met golfplaten gedekte dak heeft het gebouw zijn authentieke bedrijfskarakter niet verloren. Aan de Hoekstraat zijn diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd waardoor het oude bedrijfsgebouwtje extra opvalt. De percelen aan deze zijde van de Hoekstraat hoorden van oudsher veelal bij de panden aan de ten oosten van de Hoekstraat gelegen Landstraat. Het gebouwtje herinnert aan de periode dat deze achtererven langzaam steeds meer bebouwd werden. Samen met het aan de zuidelijke zijde gelegen bedrijfsgebouwtje vormt het pand bovendien een goed ensemble.



<b>Adres</b>	: Hoekstraat ong. (achter Landstraat 35)
<b>Postcode</b>	: 7121 CN
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Centrumdoeleinden A
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11203
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Hoekstraat 8, Aalten



Dit bescheiden bedrijfspandje ligt aan de oostelijke zijde van de Hoekstraat en is gebouwd omstreeks 1900, samen met de naastgelegen loods. Het pandje verkeert in een redelijk oorspronkelijke staat. Hoewel het pand een eenvoudige opzet heeft is het met zorg ontworpen. De gevels zijn subtiel gedetailleerd met bogen en verdiepte velden. Ondanks een aantal dichtgezette gevelopeningen heeft het gebouw zijn authentieke bedrijfskarakter niet verloren.

Aan de Hoekstraat zijn diverse nieuwbouwprojecten gerealiseerd waardoor het oude bedrijfsgebouwtje extra opvalt. De percelen aan deze zijde van de Hoekstraat hoorden van oudsher veelal bij de panden aan de ten oosten van de Hoekstraat gelegen Landstraat. Het gebouwtje herinnert aan de periode dat deze achtererven langzaam steeds meer bebouwd werden. Samen met de aan de noordelijke zijde gelegen loods vormt het pand bovendien een goed ensemble.



**Adres** : Hoekstraat 8  
**Postcode** : 7122 CH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : I 7459  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Hoekstraat 15-17, Aalten



Forse vrijstaande dubbele woning aan de westelijke zijde van de Hoekstraat. Het pand is waarschijnlijk oorspronkelijk opgezet als T-boerderij rond 1900, waar het onderhavige pand het woongedeelte van vormde, en is in de jaren vijftig van de 20<sup>ste</sup> eeuw verbouwd tot dubbele woning. De twee ingangen aan de voorzijde van het gebouw zijn daarbij uitgevoerd in Delftse School stijl. Door zijn statige en historische uitstraling neemt het pand te midden van de omliggende nieuwbouw een zeer karakteristieke en beeldbepalende positie in. Het is dan ook van belang als onderdeel van het cultuurhistorische beeld van de omgeving.

**Adres** : Hoekstraat 15 en 17  
**Postcode** : 7122 CH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 11482 en I 11481  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Hofstraat 2-4, Aalten



Het dubbele woonhuis is gesitueerd aan de zuidelijke zijde van de Hofstraat en dateert van omstreeks 1910-1920. De woning is opgetrokken in sobere traditionele baksteenarchitectuur met een mansardekap en is voorzien van eenvoudige detaillering in de vorm van strekbanden over de gevels en gepleisterde lateien boven de gevelopeningen. Hoewel de invullingen van de vensters op punten gewijzigd zijn heeft deze woning zijn oorspronkelijke hoofdvorm en karakteristieke uitstraling behouden. Het beeld van dit gedeelte van de Hofstraat wordt overwegend gekenmerkt door jongere bebouwing. Hierdoor wordt de authentieke uitstraling van het dubbele woonhuis versterkt.



**Adres** : Hofstraat 2/4  
**Postcode** : 7121 DM  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden B  
**Kadastraal nr.** : I 12050  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Hofstraat 15-17, Aalten



De dubbele woning Hofstraat 15-17 was onderdeel van een groter bouwplan, namelijk de oprichting van 12 middenstandswoningen. In opdracht van het bestuur van de Vereniging ter Verbetering der Volkshuisvesting te Aalten maakten de architecten W.P. Nijen uit Arnhem en S. Schaap uit Aalten in 1921 het ontwerp voor de 12 woningen. Vier daarvan waren gesitueerd aan de Hofstraat (nr. 15-17 en 19-21) en acht aan de nabij gelegen Polstraat.

De onderhavige dubbele woning verkeert op hoofdlijnen nog geheel in oorspronkelijke staat. De gewijzigde invulling van de gevelopeningen doet vrijwel geen afbreuk aan de authentieke uitstraling van het pand. Door zijn markante hoofdvorm met mansardekap en een topgevel ter plaatse van de hoofdingangen is het gebouw een beeldbepalend onderdeel in dit gedeelte van de Hofstraat. Tezamen met de panden Hofstraat 19-21, Polstraat 28-30, 20-26 en 16-18 vormt de dubbele woning een belangrijk ensemble. Het bouwplan illustreert de toenemende bemoeienis van de overheid m.b.t. volkshuisvesting en woningbouw in het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



**Adres** : Hofstraat 15/17  
**Postcode** : 7121 DM  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden B  
**Kadastraal nr.** : I 12837/ I 12574  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Hofstraat 16, Aalten



Deze forse vrijstaande villa genaamd 'de Hoekskamp' ligt aan de zuidelijke zijde van de Hofstraat, prominent op de zuidwestelijke hoek met de Polstraat. Het pand is in 1931 gebouwd naar een ontwerp van de regionaal zeer bekende architect J.J. Post uit Winterswijk. De villa valt op door zijn forse bouwmassa met in elkaar geschoven bouwdelen en de hoge kap. Hoewel de ramen zijn vernieuwd, is de indeling van de gevels ongewijzigd gebleven. De karakteristieke uitstraling van deze beeldbepalende Interbellum villa is dan ook goed behouden gebleven. De hoeksituering en ligging direct naast de voormalige textielfabriek van Herman Driessen en Zn en tegenover de markante middenstandswoningen Hofstraat 15-17 en 19-21 versterken deze uitstraling.



**Adres** : Hofstraat 16  
**Postcode** : 7121 DM  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 8533  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Hofstraat 19-21, Aalten



De dubbele woning Hofstraat 19-21 was onderdeel van een groter bouwplan, namelijk de oprichting van 12 middenstandswoningen. In opdracht van het bestuur van de Vereniging ter Verbetering der Volkshuisvesting te Aalten maakten de architecten W.P. Nijen uit Arnhem en S. Schaap uit Aalten in 1921 het ontwerp voor de 12 woningen. Vier daarvan waren gesitueerd aan de Hofstraat (nr. 15-17 en 19-21) en acht aan de nabij gelegen Polstraat.

De onderhavige dubbele woning is markant gesitueerd op de noordwestelijke hoek van de Hofstraat en de Polstraat en verkeert op hoofdlijnen nog geheel in oorspronkelijke staat. De gewijzigde invulling van de gevelopeningen doet vrijwel geen afbreuk aan de authentieke uitstraling van het pand. Door zijn markante hoofdvorm met mansardekap en een topgevel ter plaatse van de hoofdingangen en prominente hoekligging is het gebouw een beeldbepalend onderdeel in dit gedeelte van de Hofstraat.

Tezamen met de panden Hofstraat 15-17, Polstraat 28-30, 20-26 en 16-18 vormt de dubbele woning een belangrijk ensemble. Het bouwplan illustreert de toenemende bemoeienis van de overheid m.b.t. volkshuisvesting en woningbouw in het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



<b>Adres</b>	: Hofstraat 19,21
<b>Postcode</b>	: 7121 DM
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 12610/112877
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Hogestraat 47 / 't Dal 2, Aalten



Het pand werd in 1908 gebouwd voor J.W. Lammers en J.H. Sieverink. Het betreft een dubbele woning met eigen (voormalige) deel en stalruimtes. Het gebouw is haaks op de Hogestraat gesitueerd. De andere kopgevel grenst aan 't Dal, die zuidelijk van het pand parallel aan de Hogestraat loopt. De oorspronkelijke hoofdvorm en detaillering van het gebouw is goed bewaard gebleven waardoor het geheel een karakteristieke uitstraling heeft. Binnen dit gedeelte van de Hogestraat neemt de dubbele woning een zeer beeldbepalende plaats in. Het pand herinnert aan de periode dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.



<b>Adres</b>	: Hogestraat 47
<b>Postcode</b>	: 7122 BP
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 1978
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Hogestraat 50, Aalten



Woonhuis gebouwd in 1912 voor P.J. Helders ter vervanging van zijn oude woning op dit perceel, naar een ontwerp van J. Brill. Deze was in de periode 1906 - 1924 werkzaam als gemeentelijk opzichter en architect bij de gemeente Aalten. Het pand is gesitueerd aan de noordelijke zijde van de Hogestraat, direct ten oosten van de Westerkerk. Hoewel de invulling van de vensters in de loop der tijd op punten is vernieuwd en er in het linker dakvlak twee dakramen zijn aangebracht, is het oorspronkelijke karakter van het pand met de opvallende ingangspartij en uitgemetselde hoekpilasters niet verloren gegaan. De statige uitstraling van de woning wordt versterkt door de verhoogde ligging ten opzicht van de straat. Hierdoor vormt het pand een beeldbepalend element binnen dit gedeelte van de Hogestraat.



<b>Adres</b>	: Hogestraat 50
<b>Postcode</b>	: 7122 BW
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 1978
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Hogestraat 69 (fabriek/werkplaats by boerderij), Aalten



Het voormalige bedrijfsgebouw is in rond 1950 opgericht aan de zuidelijke zijde van de Hogestraat, op het terrein van de nu als gemeentelijk monument aangemerkte boerderij Hogestraat 69 II. Dit boerderijtje en het omliggende terrein waren in het bezit van de borstelfabriek Luva (Luvink – Aalten). In de bedrijfsruimte achter de boerderij werden tot 1970 borstels gemaakt. Het bedrijf bestaat nog steeds en is nu gesitueerd op het industrieterrein.

Hoewel het bedrijfspand in de huidige toestand een enigszins vervallen indruk wekt, heeft het gebouw zijn oorspronkelijke hoofdvorm en karakteristieke industriële uitstraling goed behouden. Mede door de forse bouwmassa neemt het een prominente plaats in binnen het beeld aan dit gedeelte van de Hogestraat. Het pand is tevens goed zichtbaar vanaf 't Dal aan de achterzijde.

<b>Adres</b>	: Hogestraat 69
<b>Postcode</b>	: 7122 BR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: Woonfunctie (wijzigingsgebied)
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 1636
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Hogestraat 84, Aalten



Oktober 1885 werd door de kerkenraad van de hervormde gemeente Aalten het Oude Mannen- en Vrouwenhuis geopend aan de Hogestraat. Het tehuis was gedeeltelijk ingericht als boerderij, waar de bewoners moesten werken voor de kost op de bijbehorende landerijen. Het gebouw werd in 1935 verbouwd tot het bejaardentehuis 'Avondvrede'. De laatste bewoners van huize 'Avondvrede' verhuisden in 1970 naar het nieuw gebouwde bejaardencentrum "'t Hoge Veld" in Aalten. Het gebouw aan de Hogeweg functioneert ook nu nog als zorginstelling. Het hoofdgebouw ligt parallel aan de straat en is fors van opzet met een symmetrisch ingedeelde voorgevel met historiserende detaillering. De invullingen van de vensters zijn vernieuwd en tegen de noordwestelijke zijgevel staat een niet-oorspronkelijke uitbouw. Het gebouw is aan de achterzijde recent uitgebreid met een volledig nieuwe vleugel. Desondanks is het authentieke karakter van het hoofdgebouw nog goed herkenbaar. De overwegend jongere bebouwing aan dit deel van de Hogestraat duidt op een oorspronkelijk meer geïsoleerde ligging van het Oude Mannen- en Vrouwenhuis. Maar ook in de huidige situatie zijn de jongere buurpanden niet te dicht bij het oorspronkelijke hoofdgebouw gerealiseerd, waardoor de solitaire uitstraling van het geheel gehandhaafd is gebleven.

**Adres** : Hogestraat 84  
**Postcode** : 7122 BX  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woon-zorg  
**Kadastraal nr.** : K 1208  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Kerkstraat 1, Aalten



Het pand Kerkstraat 1 dateert uit omstreeks 1870 en is prominent gesitueerd op de hoek met de Markt en de Peperstraat. Het gebouw ligt bovendien direct in de zichtas van de ten westen van het pand gelegen Kustersbulte en schuin tegenover de apsis van de monumentale Oude Helenakerk. Door de forse bouwmassa en de sobere neoclassicistische detaillering van de gevels heeft het pand een statige uitstraling. Hoewel de indeling van de gevels ter plaatse van de begane grond gewijzigd is en de huidige invulling van de puien van zeer recent is, doet het pand karakteristiek en authentiek aan en vormt het, met name gezien vanaf de Markt, een zeer beeldbepalend element.



<b>Adres</b>	: Kerkstraat 1
<b>Postcode</b>	: 7121 DN
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Centrumdoeleinden A
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 12004
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Kerkstraat 2, Aalten



Het pand Kerkstraat 2 is gesitueerd op een perceel direct ten zuiden van de Oude Helenakerk en dateert van omstreeks 1920. Het gebouw bepaald met zijn statige hoge vierkante bouwmassa voor een belangrijk deel het beeld in dit gedeelte van de Kerkstraat. Opvallend is het souterrain met de dubbele bedrijfsdeuren in de voorgevel. Het verstoorde metselwerk op deze plaats in de voorgevel geeft aan dat dit mogelijk een latere wijziging is. De invullingen van de vensters op de verdiepingen zijn grotendeels vernieuwd. Dit doet echter geen afbreuk aan de markante en statige uitstraling van het gebouw dat een soort 'landhoofd' vormt aan deze zijde van de Kerkstraat.



<b>Adres</b>	: Kerkstraat 2
<b>Postcode</b>	: 7121 DN
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Centrumdoeleinden A
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11437
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Landstraat 11, Aalten



Winkel-woonhuis met plat dak, gesitueerd aan de westelijke zijde van de Landstraat. Het pand is opgericht in 1909 als woonhuis met winkel en werkplaatsen (smederij) voor G.W.J. van Lochem uit Aalten. Het geheel is opgetrokken de voor die periode karakteristieke traditionele baksteenarchitectuur. De oorspronkelijke functies zijn ook in het huidige beeld nog duidelijk herkenbaar dankzij het bewaard gebleven hijsluik, de ingang tot de werkplaats en de fraai gedetailleerde puibalk. Hoewel de invullingen van de vensters deels vernieuwd zijn en ook de invulling van de winkelpui niet meer oorspronkelijk is, heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling behouden. Bovendien geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern van Aalten en de modernisering van het winkelbestand.



**Adres** : Landstraat 11  
**Postcode** : 7122 CM  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrumdoeleinden A  
**Kadastraal nr.** : I 12783  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Landstraat 14-18, Aalten



Groot rechthoekig pand met hoog schilddak, gebouwd omstreeks 1870 in een sobere neoclassicistische stijl. De bakstenen gevels hebben door de forse gepleisterde hoekpilasters, kordonlijsten en consoles op de hoeken van de kroonlijst een statige uitstraling. Hoewel de invullingen van de vensters en toegangen gewijzigd zijn en de indeling van de voorgevel ter plaatse van de begane grond is gewijzigd, heeft het gebouw zijn karakteristieke uitstraling behouden. Door zijn omvangrijke bouwmassa, karakteristieke detaillering en prominente hoekligging speelt het gebouw een beeldbepalende rol in dit gedeelte van de Landstraat. Het pand vormt bovendien een aardig ensemble met het uit dezelfde periode daterende buurpand Landstraat 12.



<b>Adres</b>	: Landstraat 14/18
<b>Postcode</b>	: 7121 CR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Centrum doeleinden A
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 10012
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Landstraat 30, Aalten



Het grote vrijstaande pand is in 1955 gebouwd als bankgebouw voor de Coöp. Middenstandsspaarbank, naar een ontwerp in Delftse Schoolstijl van architectenbureau B. Blekkink te Aalten. Door zijn forse bouwmassa, met de topgevel haaks op de straat gesitueerd en markante vormgeving in Delftse Schoolstijl vormt het voormalige bankgebouw een zeer beeldbepalend element in dit gedeelte van de Landstraat. De met natuursteen omlijste ingangspartij in de voorgevel en de in travertin uitgevoerde pilasters in de rechter zijgevel vormen opvallende elementen in de eenvoudige maar met zorg ontworpen gevels. Hoewel de invullingen van de vensters is gewijzigd heeft het pand zijn karakteristieke en monumentale uitstraling behouden.



<b>Adres</b>	: Landstraat 30
<b>Postcode</b>	: 7121 CR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Centrum doeleinden A
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11353
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Lankhofstraat 11, Aalten



Woonhuis met vaste voormalige bedrijfsruimte aan de achterzijde uit omstreeks 1900. Het pand is gelegen aan de westelijke zijde van de Lankhofstraat. De bebouwing aan deze straat wordt gekenmerkt door overwegend bescheiden voormalige boerderijtjes (hallehuis type), in opzet vergelijkbaar met het onderhavige pand. In samenhang met deze bebouwing vormt het pand dan ook een fraai en karakteristiek ensemble binnen Lankhofstraat. Hoewel de detaillering van de vensters grotendeels is vernieuwd, is de oorspronkelijke hoofdvorm en uitstraling van het pand goed bewaard gebleven. Het voormalige boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

<b>Adres</b>	: Lankhofstraat 11
<b>Postcode</b>	: 7121 CJ
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11744
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Lankhofstraat 17, Aalten



Woonhuis met vaste voormalige bedrijfsruimte aan de achterzijde uit omstreeks 1910. Het pand is gelegen aan de westelijke zijde van de Lankhofstraat. De bebouwing aan deze straat wordt gekenmerkt door overwegend bescheiden voormalige boerderijtjes (hallehuis type), in opzet vergelijkbaar met het onderhavige pand. In samenhang met deze bebouwing vormt het pand dan ook een fraai en karakteristiek ensemble binnen Lankhofstraat. Hoewel de detaillering van de vensters grotendeels is vernieuwd, is de oorspronkelijke hoofdvorm en uitstraling van het pand goed bewaard gebleven. Het karakteristieke boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

**Adres** : Lankhofstraat 17  
**Postcode** : 7121 CJ  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 10752  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Lichtenvoortsestraatweg 2-2A, Aalten



Het pand is gesitueerd op de hoek van de Lichtenvoortsestraatweg en de Prinsenstraat. Het pand is opgericht in 1921 voor J.G. Debbink als winkel met bovenwoning en functioneert ook tegenwoordig nog als zodanig. Architect B. Wikkerink leverde het ontwerp in traditionele baksteenarchitectuur met een sobere detaillering in Amsterdamse Schoolstijl. De ingang van de winkel op de begane grond bevindt zich op de afgeschuinde hoek van het pand. De winkelpui is verlevendigd met markant uitgemetselde decoratieve elementen. Hoewel de invullingen van de winkeltoegang en woningtoegang zijn vernieuwd, heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling behouden. Het vormt zo aan het begin van de Lichtenvoortsestraatweg een beeldbepalend element. Bovendien geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern van Aalten en de modernisering van het winkelbestand.



<b>Adres</b>	: Lichtenvoortsestraatweg 2/2A
<b>Postcode</b>	: 7121 AC
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Bedrijfsdoeleinde
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 11828
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Lichtenvoortsestraatweg 3, Aalten



Het pand Lichtenvoortsestraatweg 3 ligt aan de westelijke zijde van de straat en vormt door zijn forse bouwmassa met statige hoekpilasters een beeldbepalend element in dit gedeelte van de Lichtenvoortsestraatweg, waar de overige bebouwing overwegend jonger is. Het gebouw dateert oorspronkelijk uit omstreeks 1880 en is tijdens een tweede bouwfase met een verdieping verhoogd, verbreed en voorzien van een kleine winkelpui. In de loop der tijd zijn de invullingen van de gevelopeningen op punten gewijzigd. Dit heeft echter geen afbreuk gedaan aan de karakteristieke en statige uitstraling van het gebouw.



**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg 3  
**Postcode** : 7121 AA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Bedrijfsdoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 11827/12665  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Lichtenvoortsestraatweg 5, Aalten



In 1926 werd de bestaande winkel-woning met bakkerij van G.J. Heersink aan de Lichtenvoortsestraatweg uitgebreid en gemoderniseerd. De huidige gevels dateren uit deze periode en zijn een ontwerp van architect J. van der Schaaf uit het nabijgelegen Winterswijk. Het pand heeft een markante hoofdvorm met een terugliggend bouwdeel links. Opvallend zijn daarnaast het markante subtiele siermetselwerk en de rond de (voormalige) pui uitgevoerde uitgemetselde details. In de voorgevel prijkt bovendien nog het woord 'Bakkerij', verwerkt in het metselwerk. Hoewel de invullingen van de vensters grotendeels vernieuwd zijn en de oorspronkelijke indeling en invulling van de voorgevel op de begane grond slechts nog op hoofdlijnen aanwezig is, heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling niet verloren. In de huidige staat is de oorspronkelijke functie van bakkerij met bovenwoning goed herkenbaar gebleven. Door de opmerkelijke hoofdvorm en de karakteristieke detaillering speelt het pand een beeldbepalende rol in dit gedeelte van de Lichtenvoortsestraatweg. Bovendien geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern en de modernisering van het winkelbestand.



**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg 5  
**Postcode** : 7121 AA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Bedrijfsdoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 12662  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Lichtenvoortsestraatweg 6, Aalten



Deze bescheiden voormalige winkelwoning is gesitueerd aan de oostelijke zijde van de Lichtenvoortsestraatweg. Het gebouwtje valt in dit gedeelte van de straat op vanwege zijn relatief kleine hoofdvorm en topgevel. Het pand is omstreeks 1900 gebouwd. De invullingen van de gevelopeningen zijn echter vrij recent in passende stijl vernieuwd. Ondanks deze vernieuwingen heeft het gebouwtje een karakteristieke uitstraling. Het is een goed voorbeeld van een kleinschalig winkel-woon pandje van omstreeks 1900.



**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg 6  
**Postcode** : 7121 AC  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 11827/12665  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Lichtenvoortsestraatweg by 12, 12A, Aalten



Voor het pand Lichtenvoortsestraatweg 12, 12A, vrij markant gesitueerd vooraan in een klein plantsoen, staat deze waterpomp. Getuige het boven op de pomp geplaatste jaartal dateert de pomp uit 1800. Het is een gietijzeren pomp in een vierkante houten bekisting op een stenen sokkel. Aan de rechter zijde steekt een sierlijke pompzwengel uit de bekisting. Het geheel wordt bekroond door een tentdakje waarop in smeedijzer het jaartal 1800 en de beeltenis van een kat, verwijzend naar de Kattenberg, de die dit deel van Aalten van oudsher heeft. De pomp herinnert aan de periode dat er alleen een buurtpomp was en vertegenwoordigd dan ook een fraai stukje dorpsgeschiedenis.

**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg bij 12 en 12 A  
**Postcode** :  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : verkeer-verblijfsgebied  
**Kadastraal nr.** : I 9985  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Lichtenvoortsestraatweg 22



Het gebouw ligt aan de oostelijke zijde van de Lichtenvoortsestraatweg, ten noorden van het centrum van Aalten en wordt omringd door over het algemeen vrijstaande, wat jongere woonhuizen. Het gaat hier om een fors voormalig bedrijfspand van de firma G.W. Westendorp en Zoon, grossier in rijwielen en onderdelen, gebouwd in 1923 in behouden traditionele baksteenarchitectuur. De huidige appartementen in het gebouw zijn in 1993 gerealiseerd. Tijdens deze renovatie zijn het oorspronkelijke exterieur en de hoofdvorm van het gebouw zoveel mogelijk gerespecteerd. Hoewel de invullingen van de vensters en ingangen vernieuwd zijn heeft het pand zijn authentieke karakter niet verloren. Het uit de bouwtijd daterende tableau met in stucwerk uitgevoerde bedrijfsnaam herinnert, samen met de intacte hoofdvorm van het gebouw, nog duidelijk aan de oorspronkelijke functie van het pand. Hierdoor, maar ook door de wat terugliggende en vrijstaande ligging, neemt het gebouw een zeer beeldbepalende positie in binnen dit gedeelte van de Lichtenvoortsestraatweg.

**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg 22  
**Postcode** : 7121 AC  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 12666 en I 11831  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Lichtenvoortsestraatweg 38



Dit aan de oostelijke zijde van de Lichtenvoortsestraatweg, en aan de rand van de kern van Aalten, gelegen woonhuis met bedrijfsruimte dateert uit het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw, ca. 1910. Het pand behoort dan ook tot de oudere bebouwing van dit gedeelte van de Lichtenvoortsestraatweg. Het geheel bestaat uit een woonhuis met symmetrisch ingedeelde voorgevel aan de straatzijde met daarachter een vaste bedrijfsruimte die qua vorm doet denken aan een hallehuis. Vrijstaand op het achtererf staat een forse bakstenen schuur.

De detaillering van het ensemble is op punten gewijzigd of vernieuwd, maar het oorspronkelijke karakter van het geheel is goed bewaard gebleven. Als één van de weinige rond 1900 gebouwen in dit gedeelte van de straat neemt het pand met bijbehorende schuur een karakteristieke positie in. Het voormalige boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

**Adres** : Lichtenvoortsestraatweg 38  
**Postcode** : 7121 AD  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 10673  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Markt 20, Aalten



Het pand Markt 20 dateert uit omstreeks 1880 en ligt aan de noordelijke zijde van de Markt, prominent op de hoek met de Landstraat. Hoewel de invullingen van de gevelopeningen voor het overgrote deel gewijzigd zijn en de indeling van de begane grond van de voorgevel niet oorspronkelijk is, is de imposante oorspronkelijke hoofdvorm van het gebouw goed bewaard gebleven. Door de forse bouwmassa en de sobere neoclassicistische detaillering van de gevels in de vorm van hoekpilasters en gekorniste kroonlijst, heeft het pand een statige uitstraling. Hoewel de indeling van de voorgevel ter plaatse van de begane grond is gewijzigd, doet het pand karakteristiek en authentiek aan en vormt het, met name gezien vanaf de Markt en de Landstraat, een beeldbepalend element.



**Adres** : Markt 20  
**Postcode** : 7121 CS  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Centrum doeleinden A  
**Kadastraal nr.** : I 11439  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Oranjelaan 1, Aalten



Forse vrijstaande villa, gebouwd in 1931 naar ontwerp van J.J. Prinsen, die in hetzelfde jaar eveneens het buurpand Oranjelaan 3 tekende. Het geheel is opgetrokken in traditionele baksteenarchitectuur, kenmerkend voor de Interbellum periode, met fors dakoverstek. Het pand ligt op de hoek met de Wilhelminastraat en in de zichtas van het zuidelijke gedeelte van de Haartsestraat waardoor het een zeer beeldbepalende positie in neemt binnen dit gedeelte van de Oranjelaan. In samenhang met de buurpanden Haartsestraat 35-37 en Haartsestraat 33, maar in bijzonder met het naastgelegen pand Oranjelaan 3, vormt de villa een goed ensemble.

**Adres** : Oranjelaan 1  
**Postcode** : 7121 CA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 6496  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



### Oranjelaan 3



Forse vrijstaande villa, gebouwd in 1931 naar ontwerp van J.J. Prinsen, die in hetzelfde jaar eveneens het buurpand Oranjelaan 1 tekende. Het geheel is opgetrokken in eenvoudige traditionele baksteenarchitectuur, kenmerkend voor de periode van het Interbellum, met fors overstek en horizontale details boven vensters en erker. Hoewel de invullingen van de vensters deels vernieuwd zijn, heeft het pand zijn hoofdvorm en karakteristieke uitstraling behouden. In samenhang met de buurpanden Haartsestraat 35-37 en Haartsestraat 33, maar in bijzonder met het naastgelegen pand Oranjelaan 1, vormt de villa een goed ensemble.

**Adres** : Oranjelaan 3  
**Postcode** : 7121 CA  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 8192  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Oranjelaan 12



Markante vrijstaande villa genaamd “Eik en Linde”, gebouwd in 1937 naar een ontwerp van de Aaltense architect Wim Hebly. Deze ontwierp diverse panden in Aalten, voornamelijk woonhuizen. De woning is in hoofdvorm, met metselwerk in kettingverband, markante hoge kap en in elkaar geschoven bouwdelen nog in bijzonder goede en oorspronkelijke staat. Door de opvallende vormgeving en de vrijstaande ligging aan het einde van de Oranjelaan is de villa zeer beeldbepalend in dit gedeelte van de Oranjelaan. Het pand ligt letterlijk op de rand van de bebouwde kom en kijkt uit over de weilanden rond 't Smees.

<b>Adres</b>	: Oranjelaan 12
<b>Postcode</b>	: 7121 CA
<b>Plaats</b>	: Alten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 7412
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Patrimoniumstraat 20



Geheel vrijstaande woning genaamd “Zonnehof” met een rechthoekige plattegrond onder een mansardekap, gebouwd in 1926. Het geheel is gesitueerd aan de oostelijke zijde van de Patrimoniumstraat, op de hoek met de Julianastraat en neemt daardoor een beeldbepalende positie in binnen dit gedeelte van de Patrimoniumstraat. Hoewel de invullingen van de gevelopeningen deels vernieuwd zijn, is het oorspronkelijke karakter van de woning goed behouden gebleven. De karakteristieke uitstraling van het geheel wordt versterkt door het naastgelegen pand Patrimoniumstraat 22, waarmee het een fraai ensemble vormt.

**Adres** : Patrimoniumstraat 20  
**Postcode** : 7121 CH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 6477  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Patrimoniumstraat 22



Geheel vrijstaande villa genaamd “Avondrust”, gebouwd in 1931 door B.H. Wilkerink en Zn. voor de heer J. Gommen. Het geheel is gesitueerd aan de oostelijke zijde van de Patrimoniumstraat en is opgetrokken in de voor de Interbellum periode zo bekende traditionele baksteenarchitectuur met fors overstek en sterke horizontale elementen zoals de luifel bij de entree. Hoewel de invullingen van de gevelopeningen deels vernieuwd zijn, is het oorspronkelijke karakter van de villa goed behouden gebleven. De karakteristieke uitstraling van het geheel wordt versterkt door het naastgelegen pand Patrimoniumstraat 20, waarmee het een fraai ensemble vormt.

<b>Adres</b>	: Patrimoniumstraat 22
<b>Postcode</b>	: 7121 CH
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 10381
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Patrimoniumstraat 29



Voormalige timmerwerkplaats uit 1935, gebouwd naar een ontwerp van H.J. te Brake. Het eenvoudige maar markante ontwerp doet door zijn kubistische vormgeving en symmetrie denken aan de Nieuwe Haagse School. De invullingen van de gevelopeningen zijn grotendeels gewijzigd of vernieuwd en de aanbouw rechtsachter het pand is van jongere datum. Desondanks heeft het de karakteristieke uitstraling van een bedrijfspand uit de jaren dertig behouden. Door zijn opmerkelijke vormgeving en industriële uitstraling is het pandje zeer beeldbepalend binnen dit gedeelte van de Patrimoniumstraat.

**Adres** : Patrimoniumstraat 29  
**Postcode** : 7121 CG  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : bedrijfsfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 12505  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Piet Heinstraat 4



Voormalig schoolgebouw, opgericht als MULO eind 19<sup>de</sup> eeuw en uitgebreid met twee lokalen in 1912. Daarna, in de jaren dertig van de 20<sup>ste</sup> eeuw, werd het gebouw geheel getransformeerd en gemoderniseerd. Daarbij werd de hoofdbouw voorzien van een verdieping. Vrij recent is het voormalige schoolgebouw verbouwd tot (vier) appartementen. De oorspronkelijke uit de jaren dertig daterende invulling van de vensters en ingang is daarbij verloren gegaan. Tevens werd er aan de achterzijde een nieuwe achterbouw gerealiseerd. Desondanks is het oorspronkelijke karakter van het geheel niet verloren gegaan. De hoofdvorm en de markante ingangspartij hebben nog steeds de karakteristiek van een schoolgebouw. Mede door de ligging in de zichtas van de Piet Heinstraat, richting station, is het gebouw zeer beeldbepalend binnen zijn omgeving.

**Adres** : Piet Hejnstraat 4 t/m 4E  
**Postcode** : 7122 VP  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 2882 en K 2898  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Piet Heinstraat 6-8



Dit dubbel woonhuis met achterliggend bedrijfspand met plat dak ligt aan de noordelijke zijde van de Piet Heinstraat, ten zuiden van het centrum van Aalten. Door de diepe voortuin ligt het pand relatief ver van de straat. De dubbele woning werd in 1932 gebouwd naar een ontwerp van B.H. Wilkerink en Zn. Achter huisnummer werd tevens een bescheiden borstelwerkplaats gerealiseerd. In de huidige situatie staat er aan de achterzijde over de volle breedte van de dubbele woning een forse tweelaags werkplaats onder plat dak. Vermoedelijk is de oude werkplaats eind jaren dertig – begin jaren veertig fors uitgebreid tot de huidige omvang. De dubbele woning verkeert in gave en oorspronkelijke staat, zowel in hoofdvorm als in detaillering. Samen met de achterliggende bedrijfsruimte vormt het een waardevol ensemble.

<b>Adres</b>	: Piet Heinstraat 6-8
<b>Postcode</b>	: 7122 VP
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 1062 en K 1061
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Piet Heinstraat 11



Vrijstaande woning genaamd “Op honk”, gesitueerd op een hoek van de Piet Heinstraat, daar waar de straat uitkomt in een T-kruising en tegenover het voormalige schoolgebouw Piet Heinstraat 4. Het pand is gebouwd in 1924 en verkeert nog in redelijk gave staat, waardoor het een zeer karakteristieke uitstraling heeft. Door de opvallende hoofdvorm met doorbroken mansarde kap en de prominente ligging heeft het gebouw een zeer beeldbepalende werking binnen dit gedeelte van de Piet Heinstraat.

**Adres** : Piet Heinstraat 11  
**Postcode** : 7122 VN  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 2884  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





### Polstraat 3



Forse vrijstaande villa, genaamd Villa Anna, aan de oostelijke zijde van de Polstraat, op de hoek met de Tramstraat. De villa is gebouwd in 1913 naar een ontwerp van de Aaltense architect J. Brill, die van 1906 tot 1924 werkzaam was als gemeentelijk opzichter en architect bij de gemeente Aalten. Hoewel de detaillering van de vensters gewijzigd en vernieuwd is, is de woning in hoofdvorm nog gaaf. Mede door de markante hoekligging, de opvallende hoofdvorm met veelhoekige erker en de laag ommuurde tuin met twee fraaie oude beuken is het pand zeer karakteristiek te noemen en is het zeer beeldbepalend in dit gedeelte van de Polstraat.

<b>Adres</b>	: Polstraat 3
<b>Postcode</b>	: 7121 DH
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 9258
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Polstraat 16-18, Aalten



De dubbele woning Polstraat 16-18 was onderdeel van groter bouwplan, namelijk de oprichting van 12 middenstandswoningen. In opdracht van het bestuur van de Vereniging ter Verbetering der Volkshuisvesting te Aalten maakten de architecten W.P. Nijen uit Arnhem en S. Schaap uit Aalten in 1921 het ontwerp voor de 12 woningen. Acht daarvan werden gebouwd aan Polstraat (nr. 16-18, 20-26 en 28-30) en vier werden gesitueerd aan nabij gelegen Hofstraat (nr. 15-17 en 19-21). De onderhavige dubbele woning verkeert op hoofdlijnen nog geheel in oorspronkelijke staat. De gewijzigde invulling van de gevelopeningen doet vrijwel geen afbreuk aan de authentieke uitstraling van het gebouw. Door zijn markante hoofdvorm met mansardekap en een topgevel ter plaatse van de hoofdingangen is het gebouw een beeldbepalend onderdeel in dit gedeelte van de Polstraat. Tezamen met de panden Hofstraat 15-17, 19-21 en Polstraat 28-30, 20-26 vormt de dubbele woning bovendien een belangrijk ensemble. Het bouwplan illustreert de toenemende bemoeienis van de overheid m.b.t. volkshuisvesting en woningbouw in het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



<b>Adres</b>	: Polstraat 16, 18
<b>Postcode</b>	: 7121 DH
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 12876, I 12877
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Polstraat 20, 22, 24, 26, Aalten



Het blok van vier woningen was onderdeel van groter bouwplan, namelijk de oprichting van 12 middenstandswoningen. In opdracht van het bestuur van de Vereniging ter Verbetering der Volkshuisvesting te Aalten maakten de architecten W.P. Nijen uit Arnhem en S. Schaap uit Aalten in 1921 het ontwerp voor de 12 woningen. Acht daarvan werden gebouwd aan Polstraat (nr. 16-18, 20-26 en 28-30) en vier werden gesitueerd aan nabij gelegen Hofstraat (nr. 15-17 en 19-21). Het onderhavige blok van vier woningen verkeert op hoofdlijnen nog geheel in oorspronkelijke staat. De gewijzigde invulling van de gevelopeningen doet vrijwel geen afbreuk aan de authentieke uitstraling van het gebouw. Door zijn markante hoofdvorm met mansardekap en een topgevel ter plaatse van de vensterpartijen in de voorgevel is het bouwblok een beeldbepalend onderdeel in dit gedeelte van de Polstraat. Tezamen met de panden Hofstraat 15-17, 19-21 en Polstraat 28-30, 16-18 vormen de vier woningen bovendien een belangrijk ensemble. Het bouwplan illustreert de toenemende bemoeienis van de overheid m.b.t. volkshuisvesting en woningbouw in het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



**Adres** : Polstraat 20 t/m 26  
**Postcode** : 7121 DH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 5950  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Polstraat 28-30, Aalten



De dubbele woning Polstraat 28-30 was onderdeel van groter bouwplan, namelijk de oprichting van 12 middenstandswoningen. In opdracht van het bestuur van de Vereniging ter Verbetering der Volkshuisvesting te Aalten maakten de architecten W.P. Nijen uit Arnhem en S. Schaap uit Aalten in 1921 het ontwerp voor de 12 woningen. Acht daarvan werden gebouwd aan Polstraat (nr. 16-18, 20-26 en 28-30) en vier werden gesitueerd aan nabij gelegen Hofstraat (nr. 15-17 en 19-21). De onderhavige dubbele woning verkeert op hoofdlijnen nog geheel in oorspronkelijke staat. De gewijzigde invulling van de gevelopeningen doet vrijwel geen afbreuk aan de authentieke uitstraling van het gebouw. Door zijn markante hoofdvorm met mansardekap en een topgevel ter plaatse van de hoofdingangen is het gebouw een beeldbepalend onderdeel in dit gedeelte van de Polstraat. Tezamen met de panden Hofstraat 15-17, 19-21 en Polstraat 16-18, 20-26 vormt de dubbele woning bovendien een belangrijk ensemble. Het bouwplan illustreert de toenemende bemoeienis van de overheid m.b.t. volkshuisvesting en woningbouw in het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw.



<b>Adres</b>	: Polstraat 28/30
<b>Postcode</b>	: 7121 DH
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 5991
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Prinsenstraat 6 / Bredevoortsestraatweg 14, Aalten



Het onderhavige pand is in zijn huidige toestand in verschillende bouwfases tot stand gekomen. Vermoedelijk kent het zijn oorsprong in het laatste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw (mogelijk met een oudere kern) en heeft het in de eerste en tweede kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw zijn huidige vorm en afwerking gekregen. Desalniettemin heeft het gebouw een zeer karakteristieke uitstraling. Door zijn prominente ligging vormt het pand een belangrijk beeldbepalend element in dit voorste gedeelte van de Prinsenstraat, aan de oostelijke zijde op de hoek met de Bredevoortsestraatweg.



<b>Adres</b>	: Prinsenstraat 6
<b>Postcode</b>	: 7121 AG
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Bedrijfsdoeleinde
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 10786
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:

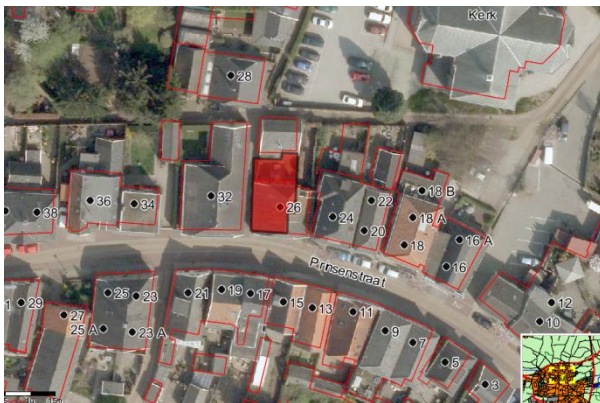




## Prinsenstraat 26, Aalten



Deze vrijstaande voormalige boerderij van het type hallehuis ligt aan de noordelijke zijde van de Prinsenstraat en is gebouwd rond 1880 (mogelijk met een oudere kern). Het herinnert aan de periode dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was. Hoewel de voorgevel in 1935 vernieuwd is waarbij ook de oorspronkelijke indeling van de gevel werd gewijzigd, is de karakteristieke hoofdvorm van het gebouw goed bewaard gebleven. De oorspronkelijke agrarische functie is nog duidelijk afleesbaar. Het pand vormt dan ook een beeldbepalend element binnen dit gedeelte van de Prinsenstraat waar veel van deze oorspronkelijke bebouwing door de decennia heen vernieuwd is.



**Adres** : Prinsenstraat 26  
**Postcode** : 7121 AG  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 10925  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Prinsenstraat 38-38I, Aalten



Markant vormgegeven dubbele woning gebouwd in 1937 naar een ontwerp van B. Blekkink en B.W. Doornik. Het pand is gelegen aan de noordelijke zijde van de Prinsenstraat. De voorgevel is voorzien van een opvallende betegelde verticale detaillering en heeft een diep portiek waarin beide voordeuren van de woningen zijn opgenomen. Het gebouw is in hoofdvorm nog zeer oorspronkelijk en neemt binnen dit gedeelte van de Prinsenstraat een karakteristieke en beeldbepalende positie in. Het vormt bovendien met name met het linker buurpand nummer 40 een aardig historisch ensemble.

**Adres** : Prinsenstraat 38-38-I  
**Postcode** : 7121 AH  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 11351 en I 11350  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Stationsstraat 2-2A



Winkel-woonhuis, gesitueerd op de hoek van de Stationsstraat met de Landstraat. Het pand is opgericht rond 1900-1910 in de voor die periode karakteristieke baksteenarchitectuur met een levendige geveldetailering. De ronde hoek van het gebouw wordt 'bekroond' door een op een hoektorentje gelijkende geveltop. Verder is de gevel verlevendigd met siermetselwerk en in een rode baksteen uitgevoerde 'speklagen'. Hoewel de gevels op het niveau van de begane grond ingrijpend gewijzigd zijn heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling behouden. Bovendien geeft het een goed beeld van de ontwikkeling van de 'bewinkeling' van de dorpskern en de modernisering van het winkelbestand.

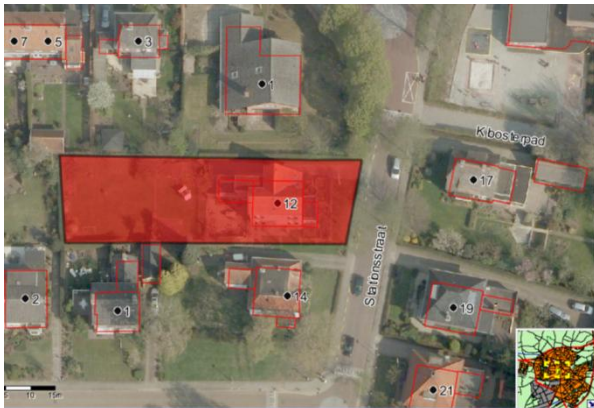
**Adres** : Landstraat 5  
**Postcode** : 7121 CM  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : winkelfunctie  
**Kadastraal nr.** : I 8118  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Stationsstraat 12, Aalten



Deze forse vrijstaande villa ligt aan de westelijke zijde van het noordelijke deel van de Stationsstraat. Het pand werd in 1919 gebouwd door de Aaltense architect S. Schaap in opdracht van G.W. Vaags. In hoofdvorm en detaillering verkeert het gebouw nog in een gave toestand. De gevels zijn zorgvuldig gedetailleerd met eenvoudig siermetselwerk en strekken in een afwijkende kleur baksteen. Samen met de in elkaar geschoven bouwdelen levert dit een levendig geheel op met een karakteristieke uitstraling. De villa neemt een beeldbepalende rol in binnen dit gedeelte van de Stationsstraat en vormt bovendien een goed ensemble met de tegenover gelegen villa's uit het Interbellum.



**Adres** : Stationsstraat 12  
**Postcode** : 7122 AS  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : centrum Aalten 2003  
**Bestemming** : Woondoeleinden  
**Kadastraal nr.** : I 1647  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Stationsstraat 17, Aalten



Forse geheel vrijstaande villa uit het Interbellum (1921) met rieten kap, gelegen aan de oostelijke zijde en het meest noordelijke deel van de Stationsstraat, op de hoek met het Kloosterpad. Gezien vanaf de kruising met de Dalweg naar het zuiden vormt de villa het 'begin' van de bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat, die over het algemeen bestaat uit forse veelal vrijstaande woningen. Mede door de forse bouwmassa en de markante rieten kap is het pand dan ook zeer beeldbepaling in deze omgeving. Kort na de bouw, in 1922 wordt de bestaande veranda gewijzigd in een serre. Hoewel de invulling van de vensters vernieuwd is en de indeling van de linker zijgevel gewijzigd is, heeft het pand zijn karakteristieke uitstraling niet verloren.

<b>Adres</b>	: Stationsstraat 17
<b>Postcode</b>	: 7122 AR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 7500
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Stationsstraat 19, Aalten



Deze forse vrijstaande villa is in 1937 gebouwd door de Aaltense architect J.J. Prinsen in opdracht van de NV Stoomweverij Herman Driessen en Zoon, één van de grootste textielabrikanten van Aalten. Het pand ligt aan de oostelijke zijde van het noordelijke deel van de Stationsstraat. De bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat bestaat voornamelijk uit grote vrijstaande villa's. Het onderhavige pand vormt dan ook een goed ensemble met de naastgelegen villa's Stationsstraat 21 en 23 en de tegenover liggende villa Stationsstraat 12. Het pand is voorzien van een fors schilddak, stalen ramen, heeft een afgeschuinde hoek en een erker. Het oorspronkelijke karakter van de villa is goed bewaard gebleven.



<b>Adres</b>	: Stationsstraat 19
<b>Postcode</b>	: 7122 AR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 7501
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Stationsstraat 20, Aalten



Geheel vrijstaande woning aan de westelijke zijde van de Stationsstraat, net ten zuiden van de Admiraal de Ruyterstraat. Het gebouw is in 1924 ontworpen door de Aaltense architect J. Brill, die van 1906 tot 1924 werkzaam was als gemeentelijk opzichter en architect bij de gemeente Aalten, in opdracht van de heer J. Jongen. De woning is opgetrokken in traditionele baksteenarchitectuur onder een mansardekap en is voor zien van eenvoudige doch markante detaillering in de vorm van siermetselwerk. Hoewel de invullingen van de vensters gewijzigd zijn heeft deze woning uit het Interbellum zijn karakteristieke uitstraling behouden. Samen met de overige bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat vormt het pand een aardig ensemble.

**Adres** : Stationsstraat 20  
**Postcode** : 7122 AT  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 738  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Stationsstraat 22



Fors vrijstaand woonhuis, gelegen aan de westelijke zijde van de Stationsstraat, uit ca. 1920. Rechthoekige hoofdvorm haaks gesitueerd op de Stationsstraat met een afgewolfd zadeldak. Het geheel is opgetrokken baksteen en in de voorgevel voorzien van eenvoudige doch markante detaillering. Het pand is aan de achterzijde voorzien van een jongere aanbouw onder plat dak. Hoewel de invullingen van de vensters niet oorspronkelijk zijn en beide zijgevels gewijzigd zijn en voorzien zijn van een opbouw(1949), heeft het pand een zeer karakteristieke uitstraling. Dit wordt versterkt door de overige bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat, waarmee het pand een aardig ensemble vormt.

**Adres** : Stationsstraat 22  
**Postcode** : 7122 AT  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 739  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Stationsstraat 23, Aalten



Deze vrijstaande villa is in 1936 gebouwd door de in Aalten zeer bekende architect Wim Hebly die in de regio het ontwerp voor diverse grote woonhuizen leverde. Het pand is prominent gesitueerd op de zuidoostelijke hoek met de Admiraal de Ruyterstraat en ligt direct naast de stroom van de Slinge en de uit 1947 daterende Koembrug. De gevels van de woning zijn opgetrokken in metselwerk van een groot formaat quasi-handvorm steen en een diepe voeg. Het pand verkeert in hoofdvorm en detaillering in redelijk oorspronkelijke staat waardoor het zijn karakteristieke uitstraling heeft behouden. De bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat bestaat voornamelijk uit grote vrijstaande villa's. Het onderhavige pand vormt dan ook een goed ensemble met de naastgelegen villa's Stationsstraat 19 en 21 en de aan de overzijde van de straat gesitueerde villa Stationsstraat 12.



<b>Adres</b>	: Stationsstraat 23
<b>Postcode</b>	: 7122 AR
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: centrum Aalten 2003
<b>Bestemming</b>	: Woondoeleinden
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 9233
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Stationsstraat 24-26



Dubbel woonhuis uit 1920, gelegen aan de westelijke zijde van de Stationsstraat, parallel geplaatst aan de straat. Het pand is uitgevoerd in zogenaamde overgangsarchitectuur. Hoewel de invullingen van de vensters zijn vernieuwd, de kap voorzien is van een aantal niet oorspronkelijke dakkapellen en er tegen de achterzijde van het pand een jongere uitbouw staat, zijn de oorspronkelijke markante details in het metselwerk en rond de vensters bewaard gebleven. De karakteristieke uitstraling van de dubbele woning wordt bovendien versterkt door de overige bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat, waarmee het pand een aardig ensemble vormt.

**Adres** : Stationsstraat 24-26  
**Postcode** : 7122 AT  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 2986 en K 2985  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :





## Stationsstraat 31



Woonhuis met schuur, gebouwd in 1913 getuige de gevelsteen met de tekst "HJR 1913". Het pand is gesitueerd aan de oostelijke zijde van de Stationsstraat en staat haaks op de weg. Het geheel is karakteristiek van opzet met een woongedeelte aan de voorzijde, een vast bedrijfs gedeelte aan de achterzijde en een bedrijfspandje met inrijdeuren aan de linker zijde. Hoewel de invulling van de vensters in de loop der tijd is vernieuwd en het woongedeelte is voorzien van twee dakkapellen, is het oorspronkelijke karakter van het pand met de markante detaillering rond de vensters en de 'speklagen' in het metselwerk niet verloren gegaan. De karakteristieke uitstraling van het geheel wordt versterkt door de overige bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat, waarmee het pand een aardig ensemble vormt.

**Adres** : Stationsstraat 31  
**Postcode** : 7122 AS  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 760  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Stationsstraat 34-36



Dubbel woonhuis 'Wilhelmina', gelegen aan de westelijke zijde van de Stationsstraat en in het meest zuidelijke deel van de straat. Gezien vanaf het station naar het noorden vormt het pand het 'begin' van de bebouwing in de stationsstraat waardoor het zeer beeldbepalend is. De dubbele woning is gebouwd in 1934 naar een ontwerp van de architect J.M. Rots voor de heer G.C. den Hartog. Opvallend is het fraaie metselwerk in kettingverband en de sterke horizontale belijning in het ontwerp. Hoewel de invulling van de vensters deels vernieuwd is, zijn de hoofdvorm en de karakteristieke uitstraling van dit pand goed bewaard gebleven.

<b>Adres</b>	: Stationsstraat 34-36
<b>Postcode</b>	: 7122 AT
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 724 en K 723
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Stationsstraat 45, 45A en 45B



Fors woonhuis met voormalige winkel en pakhuis gelegen aan de oostelijke zijde van de Stationsstraat, in het zuidelijke gedeelte van de straat. Het pand werd in 1929 opgericht voor A.H.W. Bulten, eigenaar van een zaadhandel en bloemist in Aalten. In vergelijking met de buurpanden doet het gebouw verrassend 'modern' aan met zijn forse markante asymmetrische hoofdvorm en grote raampartijen. Hoewel de invullingen van de vensters gewijzigd zijn is het gebouw in hoofdvorm nog geheel gaaf. De karakteristieke uitstraling van het pand wordt versterkt door zijn ligging te midden van meer traditioneel vormgegeven woningen. Het gebouw ligt bovendien min of meer in de zichtas van de Piet Heinstraat aan de overzijde.

<b>Adres</b>	: Stationsstraat 45, 45A en 45B
<b>Postcode</b>	: 7122 AS
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 2698
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:





## Stationsstraat 47



Fraai woonhuis in overgangsarchitectuur, gebouwd rond 1910. Het pand is gelegen aan de oostelijke zijde van de Stationsstraat en ligt min of meer in de zichtas van de Piet Heinstraat. Het geheel heeft een karakteristieke uitstraling door de markante hoofdvorm en levendige gevels met onder andere kordonlijsten, gepleisterde details boven de vensters en siermetselwerk.

De karakteristieke uitstraling van het geheel wordt versterkt door de overige bebouwing in dit gedeelte van de Stationsstraat, waarmee het pand een aardig ensemble vormt.

**Adres** : Stationsstraat 47  
**Postcode** : 7122 AS  
**Plaats** : Aalten  
**Bestemmingsplan** : Kern Aalten 2011  
**Bestemming** : woonfunctie  
**Kadastraal nr.** : K 751  
**Aangewezen** :  
**Datum besluit** :



## Varsseveldsestraatweg 12



Eenvoudig gedetailleerd maar zeer karakteristiek vrijstaand arbeiderswoninkje met vaste kleine bedrijfsruimte aan de achterzijde, opgericht rond 1900 aan een smal achterstraatje aan de Varsseveldsestraatweg. Het gebouwtje verkeert in hoofdvorm en detaillering in zeer oorspronkelijke staat. Achter het pandje staat een klein bakstenen schuurtje, dat mogelijk iets jonger is. Opvallend is de markante ligging aan het achterstraatje, parallel aan de hoofdbeouwing aan de Varsseveldsestraatweg. Dit achterstraatje loopt noordelijk naar de Berkenhovestraat. Vermoedelijk hebben er meer soortgelijke pandjes aan dit achterstraatje gestaan.

<b>Adres</b>	: Varsseveldsestraatweg 12
<b>Postcode</b>	: 7122 CC
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: gemengde functie
<b>Kadastraal nr.</b>	: I 10236
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



## Varsseveldsestraatweg 34-36



Het pand Varsseveldsestraatweg 34-36 ligt aan de noordelijke zijde van de straat. Tegenwoordig functioneert het gebouw als dubbel woonhuis, maar het is rond 1900 opgericht als woonhuis met bedrijfsgedeelte, een T-boerderij. Het aan de linkerkant van het gebouw gelegen bijgebouw is wat jonger en is in een later stadium voorzien van een kap. Hoewel de invullingen van de vensters van het woonhuis vernieuwd zijn, is de hoofdvorm van het geheel behouden gebleven. De voorgevel heeft een statige uitstraling door de gepleisterde hoeklisenen en deuromlijsting. De karakteristieke uitstraling wordt versterkt door de markante ligging op de hoek met de Frankenstraat. Het voormalige boerderijtje herinnert aan de tijd dat dit voormalig agrarische gebied nog nauwelijks bebouwd was.

<b>Adres</b>	: Varsseveldsestraatweg 34-36
<b>Postcode</b>	: 7122 CD
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 1015
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



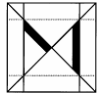


## Willemstraat 7



Fraaie vrijstaande villa op de zuidwestelijke hoek van de kruising van de Willemstraat met de Beeklaan en de Hogestraat. Het pand is in 1938 ontworpen door de in Aalten zeer bekende architect Wim Hebly voor de heer H. van de Kamp. De woning is zowel in hoofdvorm, met markant in elkaar geschoven bouwdelen, als in detaillering nog in bijzonder goede en oorspronkelijke staat. Door de vrijstaande en opvallende ligging op de hoek van de straat is de villa zeer beeldbepalend.

<b>Adres</b>	: Willemstraat 7
<b>Postcode</b>	: 7122 BK
<b>Plaats</b>	: Aalten
<b>Bestemmingsplan</b>	: Kern Aalten 2011
<b>Bestemming</b>	: woonfunctie
<b>Kadastraal nr.</b>	: K 1473
<b>Aangewezen</b>	:
<b>Datum besluit</b>	:



#### **4 PANDEN MET EEN POSITIEVE TOTAALWAARDE**

	Hogestraat 2, 2A
	Prinsenstraat 8-8II
	Bredevoortsestraatweg 57-59

	Haartsestraat /Patrimoniumstraat 29-31
	Bodendijk 73
	Prinsenstraat 36



Prinsenstraat 9-11





---

## **5 BRONNEN**

E.M. Smilda e.a., *Aalten zoals het was, zoals het is*, Aalten 1993;

E.M. Smilda, *Twee eeuwen tussen es en slinge*, Aalten 1964

R. Stenvert e.a., *Monumenten in Nederland, Gelderland*, Zwolle  
2000;

Website Gelderland in Beeld

Website Gemeente Aalten

Website WatWasWaar