

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00**

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, (dále jen „ObčZ“)

## **VEŘEJNOU SOUTĚŽ**

o nevhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se  
kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace - regionální dráhy

**„Velká Kraš - Vidnava“**

PRAHA srpen 2017

## 1) Vyhlašovatel

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00**  
**IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234**  
**zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem**  
**zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,**  
**oddíl A, vložka 48384**  
**Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1**  
**číslo účtu: 14606011/0710**  
**(dále též „vyhlašovatel“)**

## 2) Vymezení předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je prodej **regionální dráhy „Velká Kraš - Vidnava“**, majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“).

Nakládání s tímto majetkem vyžaduje souhlas vlády České republiky dle § 20 odst. 4, zák. 77/2002 Sb.

Dráha se nachází v katastrálních územích Velká Kraš, Fojtova Kraš a Hukovice u Velké Kraše. Délka trati činí 4,579 km, začíná v žkm 0,090 za koncem výhybky č. 7 v železniční stanici (dále jen žst.) Velká Kraš a končí v žkm 4,669 koncem kusé koleje č. 1 v dopravně (dále jen d.) D 3 Vidnava. Regionální dráha sestává z železničního svršku a spodku na trati a ve stanicích, přejezdů, staničního zabezpečovací zařízení (výhybky, výkolejky, výměnové zámky), nástupišť, propustků, zpevněné plochy, rampy, osvětlení a pozemků. Podrobný soupis nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“), staveb a zařízení je uveden v příloze č. 1 (návrh kupní smlouvy) této veřejné soutěže. Pravidelná doprava není objednávaná.

Touto veřejnou soutěží nevznikají Vyhlašovatelovi žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli zájemci či jeho Vítězi ani povinnost uzavřít s Vítězem smlouvu na prodej dotčeného majetku.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční ve dnech 10. 10. 2017 a 17. 10. 2017. Sraz zájemců je v 10 00. hod. v zast. Velká Kraš.

## 3) Nabídková cena

**Nabídková cena činí 1 105 000 Kč, slovy: jeden milion jedno sto pět tisíc korun českých.**

Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny. Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena, která nesmí být nižší než nabídková cena. Při stejné výši nabídnuté kupní ceny rozhoduje pořadí došlých nabídek. V případě, že nabídky obsahující stejnou výši nejvyšší kupní ceny budou doručeny ve stejný čas, bude pro tyto

nabídky vypsáno druhé kolo veřejné soutěže, kde zájemci nabídnou novou částku, jejíž výše rozhodne o konečném pořadí.

V případě, že žádná nabídka nepřevyšší nabídkovou cenu nebo nedosáhne alespoň její výše, bude tato veřejná soutěž ukončena bez vyhlášení vítěze.

#### 4) Podmínky účasti ve veřejné soutěži, způsob podání nabídky

##### 1) Podmínky účasti ve veřejné soutěži:

1. Zájemcem ve veřejné soutěži může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice.
2. Zájemcem ve veřejné soutěži se stává osoba, která v dále předepsané formě a lhůtě předloží vyhlášovateli veřejné soutěže nabídku splňující všechny podmínky pro podávání nabídek a kritérium výběru.
3. Akceptování podmínek veřejné soutěže.
4. Zaplacení stanovené finanční jistoty.
5. Kupující se zaváže, že za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy bude dráhu provozovat po dobu minimálně 5 let. V případě zcizení předmětné dráhy je kupující povinen smluvně zajistit, aby byl další nabyvatel předmětné dráhy nebo její částí povinen provozovat dráhu ve stejném rozsahu ode dne realizace prvního převodu.
6. Usnesením č. 416 ze dne 13. června 2012 schválila vláda Pravidla převodu vybraných drah v majetku státu, s nímž má právo hospodařit SŽDC, ve kterých je mimo jiné uvedeno: „V případě prodeje či bezúplatného převodu dráhy novému nabyvateli bude omezena možnost získat dotace ze SFDI pouze na ty případy, kdy bude na předmětné dráze (části dráhy) zajišťována dopravní obslužnost v rozsahu nejméně dvou párů vlaků denně nebo v ekvivalentním počtu vlaků za rok. Skutečná výše přidělených prostředků se pak bude odvíjet od disponibilních zdrojů v rozpočtu SFDI“. Na poskytnutí finančních prostředků není právní nárok.

##### 2) Způsob podávání nabídek:

1. Nabídky se podávají v zalepené, případně zapečetěné obálce. **Na obálce musí být uvedena adresa vyhlášovatele (adresát), jméno a adresa zájemce (u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u fyzické osoby místo trvalého pobytu) o účast ve veřejné soutěži (odesílatel) a v levém dolním rohu výrazné označení**

***„NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž na prodej regionální dráhy „Velká Kraš - Vidnava“***

2. **Obálka nabídky** musí obsahovat list s identifikačními údaji zájemce a nabídku výše kupní ceny vyjádřenou číselně i slovně v Kč, v případě rozdílu platí slovní vyjádření. **Nabídka výše kupní ceny musí být zájemcem podepsána**, u právnické osoby jejím statutárním orgánem v souladu se způsobem podepisování dle platných právních předpisů nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku. V případě, že zájemcem je více fyzických osob nebo manželé, tak všemi osobami. Podpisy musí být úředně ověřeny. Dále musí obsahovat podepsané prohlášení, uvedené v příloze č. 2 veřejné soutěže, a to stejným způsobem jako nabídka kupní ceny, a kopii dokladu o úhradě finanční jistoty. Každý zájemce může podat pouze jednu (1) nabídku.
3. Zájemce musí předložit nabídku zpracovanou písemně v českém jazyce. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění nabídky.
4. Jako identifikační údaje zájemce uvede v nabídce:
  - **u fyzických osob** jméno, příjmení, státní občanství, místo trvalého pobytu a úředně ověřený podpis. Dále závaznou kontaktní adresu, případně telefonické, e-mailové a faxové spojení.
  - **u právnických osob** úplný název, sídlo, IČO, DIČ, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, jméno zástupce nebo jednatele oprávněného a pověřeného k podpisu nabídky a případnému podepsání kupní smlouvy s jeho úředně ověřeným podpisem nebo podpisovým vzorem, závaznou kontaktní adresu a jméno zaměstnance pověřeného k jednání a jeho telefonické, případně e-mailové a faxové spojení.
5. Nabídky do veřejné soutěže doručí zájemce vyhlášovateli jedním z níže uvedených způsobů:
  - osobně: podatelna v sídle Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
  - poštou: doporučeným dopisem na adresu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.

**Konečný termín pro předložení nabídek je 30. října 2017 do 14.00 hod., kdy se předkládání nabídek uzavře.**

Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do veřejné soutěže zařazeny.
6. Nabídku lze zahrnout do veřejné soutěže pouze v případě, že splňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve veřejné soutěži.
7. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, pokud vyhlášovatel veřejné soutěže nezmění podmínky, které vyhlásil.
8. Podaná nabídka je pro zájemce závazná po celou dobu od podání nabídky do 60 dnů po vydání usnesení vlády ČR, kterým bude udělen souhlas k prodeji předmětného majetku.

## 5) Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy složit na účet vyhlášovatele č. 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen účet), finanční jistotu ve výši 5 % z vyhlášené nabídkové ceny, **což činí 55 250 Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých)**. Finanční jistota může být složena ve prospěch účtu vyhlášovatele hotovostním vkladem u kterékoliv pobočky uvedené banky nebo bezhotovostním převodem. Za složení finanční jistoty se při bezhotovostní úhradě pokládá její připsání ve prospěch tohoto účtu nejpozději ke dni ukončení předkládání nabídek.
2. Vyhlášovatel porovná předložené nabídky se stavem svého účtu. V případě, že některý zájemce finanční jistotu nezaplátil, bude jeho nabídka z veřejné soutěže vyřazena.
3. Zájemce je povinen ve své nabídce uvést pro vrácení finanční jistoty číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu, neuvedení těchto údajů není důvodem k vyřazení nabídky z veřejné soutěže. Jiným způsobem než bezhotovostním převodem se finanční jistota nevrací. Zájemce může v odůvodněných případech před realizací převodu předložit písemně změnu těchto údajů. V případě, že zájemce v nabídce tyto údaje neuvede nebo budou neúplné či nejasné, vyhlášovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů. Lhůta pro vrácení finanční jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění vyhlášovateli.
4. Vrácení finanční jistoty
  - vyhlášovatel je povinen vrátit finanční jistotu zájemci, jehož nabídka nebyla přijata nebo nebyla vybrána, do 14 dnů ode dne odeslání oznámení, že nabídka nebyla přijata nebo že se zájemce nestal vítězem veřejné soutěže,
  - vyhlášovatel je povinen vrátit finanční jistotu všem zájemcům v případě zrušení veřejné soutěže, a to do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o jejím zrušení,
  - finanční jistota zájemce, jehož nabídka byla přijata a se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude započtena na nabídnutou kupní cenu.
5. Finanční jistota propadá ve prospěch vyhlášovatele vždy, jestliže vítěz veřejné soutěže zmaří vyznění o přijetí nabídky nebo z důvodů na straně vítěze nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže z důvodů na straně vyhlášovatele, bude finanční jistota vítězi vrácena.

## 6) Vyhodnocení nabídek a vyhlášení vítěze veřejné soutěže

1. Všechny nabídky budou evidovány.
2. Otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise vyhlášovatele po provedení kontroly úplnosti formálních náležitostí. Výsledek otevírání obálek, hodnocení a určení pořadí nabídek zaznamená hodnotící komise vyhlášovatele v protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek.
3. Akceptování vítězné nabídky oznámí vyhlášovatel písemně vybranému zájemci do 30 dnů od data stanoveného ve veřejné soutěži pro předložení nabídek.
4. Ostatním zájemcům veřejné soutěže bude sděleno bez uvedení důvodů a informací o vítězi veřejné soutěže, že jejich nabídka nebyla vybrána jako vítězná.
5. Vítěz bude písemně vyzván k podpisu kupní smlouvy a to do 30 dnů ode dne doručení souhlasného usnesení vlády s prodejem majetku předmětné dráhy specifikovaného v čl. I. návrhu kupní smlouvy a k úhradě kupní ceny ve lhůtě do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Zájemce bere na vědomí, že prodej předmětu veřejné soutěže, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, vydáním souhlasu Vlády České republiky.
6. Nezaplátí-li kupující do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, přičemž celá částka finanční jistoty propadá ve prospěch prodávajícího.
7. Znění (text) kupní smlouvy bude odpovídat návrhu kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této veřejné soutěže. Zájemce ve své nabídce vyjadřuje svůj souhlas s tímto návrhem kupní smlouvy. Od návrhu kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě Vyhlášovatele a Vítěze, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny.
8. V případě nevydání souhlasu Vlády České republiky s uzavřením kupní smlouvy, zaniká právo vítěze na uzavření kupní smlouvy s účinky ex tunc a strany jsou si **povinny vrátit vše**, co dle smlouvy nabyly.

## 7) Výhrada vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve veřejné soutěži nabídky, které nebudou obsahovat požadované identifikační údaje a doklady nebo nabídky, které nebudou předloženy včas, a odmítnout nabídky, které nebudou splňovat vyhlášená kritéria a podmínky. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve veřejné soutěži.
2. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv tuto veřejnou soutěž zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

## 8) Kontaktní údaje o vyhlášovateli


Kontakt: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
odbor prodeje a pronájmu (O31), oddělení prodeje majetku  
Kontaktní osoba: Ing. Hoserová, tel.: 9722 35428, e-mail: [hoserova@szdc.cz](mailto:hoserova@szdc.cz)  
Černá Alena, tel. 9722 35462, e-mail: [cernaa@szdc.cz](mailto:cernaa@szdc.cz)

### Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí veřejné soutěže:

- č. 1 – Návrh kupní smlouvy
- č. 2 – Prohlášení zájemce
- č. 3 – Specifikace majetku

V Praze dne 28-08-2017

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

## Návrh kupní smlouvy

o prodeji nemovitých věcí (dále jen „nemovitostí“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### a smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28,

115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „prodávající“ nebo „SŽDC“)

a

#### Kupující:

**jméno a příjmení / obchodní firma**

trvalé bydliště / sídlo

rodné číslo / IČO (případně i DIČ)

zapsaná v obchodním rejstříku u ....., soudu v .....,

oddíl ....., vložka .....

zastoupená jméno a příjmení, funkce

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o akciové společnosti České dráhy“) právo hospodařit s níže uvedeným majetkem, který je předmětem prodeje.

#### Předmětem prodeje je následující majetek:

##### a) pozemky v právu hospodařit SŽDC, na kterých se nachází těleso dráhy

k. ú. Velká Kraš – parc. č. 1610, zapsaný na LV 82,

k. ú. Fojtova Kraš – parc. č. 498/1, 502/1, zapsané na LV 41,

k. ú. Hukovice u Velké Kraše – parc. č. 686, 684/8 dle geometrického plánu č. 127-100/2015 oddělený z pozemku parc. č. 684/1, zapsané na LV 6,



**b) Předmětem prodeje jsou dále pozemky v právu hospodařit SŽDC, ležící v souběhu s tělesem dráhy**

k. ú. Fojtova Kraš – parc. č. 461/3, 498/3, 500/1, st. 47, jehož součástí je budova bez čp/če využití: jiná stavba, st. 49 jehož součástí je budova č.p. 320 využití: víceúčelová stavba, zapsané na LV 41,

k. ú. Velká Kraš – parc. č. PK 1610, zapsaný na LV 82,

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník.

**c) pro vyloučení všech pochybností, předmětem prodeje je regionální dráha Velká Kraš – Vidnava, která se nachází na výše uvedených pozemcích, a to včetně jejich součástí dle ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. Délka trati činí 4,579 km, začíná v žkm 0,090 za koncem výhybky č. 7 v žst. Velká Kraš a končí v žkm 4,669 koncem kusé koleje č. 1 v d. D3 Vidnava.**

Regionální dráha je jednokolejná neelektrifikovaná, sestává z železničního svršku a spodku na trati a ve stanicích, přejezdů, staničního zabezpečovací zařízení (výhybky, výkolejky, výměnové zámky), nástupišť, propustků, zpevněné plochy, rampy, osvětlení a pozemků. Podrobný soupis staveb a zařízení nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí je uveden v příloze č. 2. této smlouvy.

Předmětem prodeje jsou dále součásti a příslušenství prodávaných nemovitostí, které tvoří zejména staniční zabezpečovací zařízení a osvětlení v d. Vidnava, nezpevněné drážní odvodňovací příkopy, nástupiště, rampa, zpevněná plocha, vodovodní, plynová a splašková přípojka, žumpa a studna.

Vlastnictví státu k pozemkům vyplývá v pozemkové knihy vložky č. V, železniční knihy, vložka č. 69 a č. 66, Kupní smlouvy z 26. 10. 2005, Souhlasného prohlášení ze dne 26. 7. 2016.

Vlastnictví státu k budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 47, k budově č.p. 320, která je součástí pozemku parc. č. st. 49 v k. ú. Fojtova Kraš vychází z železniční knihy, vložky č. 69 a Souhlasného prohlášení ze dne 26. 7. 2016. Jedná se o stavby vybudované za účinnosti Obecného zákoníku občanského (č. 946/1811), tj. před rokem 1951.

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí č.j. ....-O31 ze dne ..... prodávajícího.

K prodeji předmětného majetku byl udělen v souladu s § 20, odst. 4., „zákonu o akciové společnosti České dráhy“, souhlas vlády ČR usnesením č. .... ze dne .....

**II.**

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... Kč, **slovy: ..... korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Na úhradu kupní ceny ve výši dle článku II. této smlouvy se započítává kupujícímu zaplacená finanční jistota 55 250 Kč, slovy: padesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých Kč.

Doplatek kupní ceny ve výši ....., slovy: ..... je splatný do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne podpisu této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, variabilní symbol 6333050416.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

V případě nedodržení lhůty pro zaplacení je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úroky z prodlení v zákonné výši.

Nezaplatí-li kupující do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, přičemž celá částka finanční jistoty propadá ve prospěch prodávajícího.

### IV.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uhrazení kupní ceny a po té, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy a služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

O předání a převzetí předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy sepíše smluvní strany Předávací protokol do 10 kalendářních dnů po obdržení vyznění z Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pokud je dle předchozích článků této kupní smlouvy předmětem prodeje nemovitý majetek, který se nezapisuje do katastru nemovitostí, nebo movitý majetek, i vlastnictví tohoto dalšího majetku přejde z prodávajícího na kupujícího ve stejný okamžik, kdy kupující nabude vlastnické právo k majetku zapisovanému do katastru nemovitostí.

### V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil, a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Předmět prodeje je zatížen existencí práv třetích osob, zapsaných do katastru nemovitostí. Kupující tato práva, odpovídající věcnému břemeni, bere na vědomí a prohlašuje, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností povinného.

Kupující bere na vědomí, že předmětná dráha je zatížena právy třetích osob vztahujících se k předmětu prodeje dle čl. I., tj. zejména právy vyplývajícími z nájemních smluv. Seznam nájemních smluv je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah nájemních smluv a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele, sjednaných v nájemních smlouvách.

## VI.

Kupující bude plnit všechny povinnosti vyplývající pro vlastníka dráhy z příslušných ustanovení zák. č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

Kupující se zavazuje, že předmětnou dráhu bude provozovat (§ 2 odst. 3 zákona o dráhách) po dobu minimálně 5 let, za tím účelem je povinen s prodávajícím uzavřít smlouvu o styku vzájemně zaústěných drah, která bude řešit podmínky provozu a údržby na styku drah.

V souladu s usnesením vlády České republiky č. 416 ze dne 13. června 2012, bude pro kupujícího omezena možnost získat dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotaci bude možné získat pouze na ty případy, kdy bude na předmětné dráze (části dráhy) zajišťována dopravní obslužnost v rozsahu nejméně dvou párů vlaků denně nebo v ekvivalentním počtu vlaků za rok. Skutečná výše přidělených prostředků se pak bude odvíjet od disponibilních zdrojů v rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Na poskytnutí finančních prostředků není právní nárok.

Kupující se zavazuje, že předmětnou dráhu bude provozovat (§ 2 odst. 3. zákona o dráhách) po dobu minimálně 5 let. Pro zajištění tohoto závazku poskytl před podpisem této smlouvy prodávajícímu záruku za provozování dráhy a to ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka ve výši 1 300 000 Kč, slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých, platná a vymahatelná po dobu pěti let od nabytí účinnosti této kupní smlouvy bude čerpatelná na první výzvu vyhlašovatele a bez námitek. Záruka za provozování dráhy bude vydána bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU.

Bankovní záruka propadá ve prospěch prodávajícího vždy, jestliže kupující nesplní závazek provozovat předmětnou dráhu po dobu minimálně 5 let od nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Prodávající vrátí bankovní záruku do 20 dnů po ukončení výše uvedeného závazku.

Kupující se zavazuje, že za stavu nebezpečí, stavu ohrožení státu, nouzovém stavu nebo válečném stavu bude plnit povinnosti stanovené v § 17, 18 a 25 zákona o akciové společnosti České dráhy.

V případě zcizení předmětné dráhy je kupující povinen smluvně zajistit, aby byl ve stejném rozsahu zavázán i každý další nabyvatel předmětné dráhy nebo její části.

## VII.

Smluvní strany zřizují touto smlouvou k pozemkům parc. č. 686 a 684/8 (dle geometrického plánu č. 127-100/2015, odděleného z pozemku parc. č. 684/1 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 684/1 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše pozemkovou služebnost inženýrské sítě – vedení, údržby sdělovacího kabelu, vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, oprav, měření a modernizace sdělovacího kabelu.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 127-100/2015.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník.

## VIII.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

## IX.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

K prodeji předmětného majetku je v souladu s § 20, odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb. nutný souhlas vlády České republiky. Smlouva nabývá účinnosti po předchozím souhlasu vlády České republiky, dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Usnesení vlády bude přílohou návrhu na vklad. V případě nevydání souhlasu vlády České republiky s prodejem předmětu smlouvy dle čl. I., zaniká tato kupní smlouva s účinky ex tunc.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

**Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy:**

příloha č. 1: geometrický plán č. 127-100/2015

příloha č. 2: soupis staveb a zařízení nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí,

Příloha č. 3: seznam nájemních smluv

V Praze dne

V ..... dne

**Prodávající**

**Kupující**

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

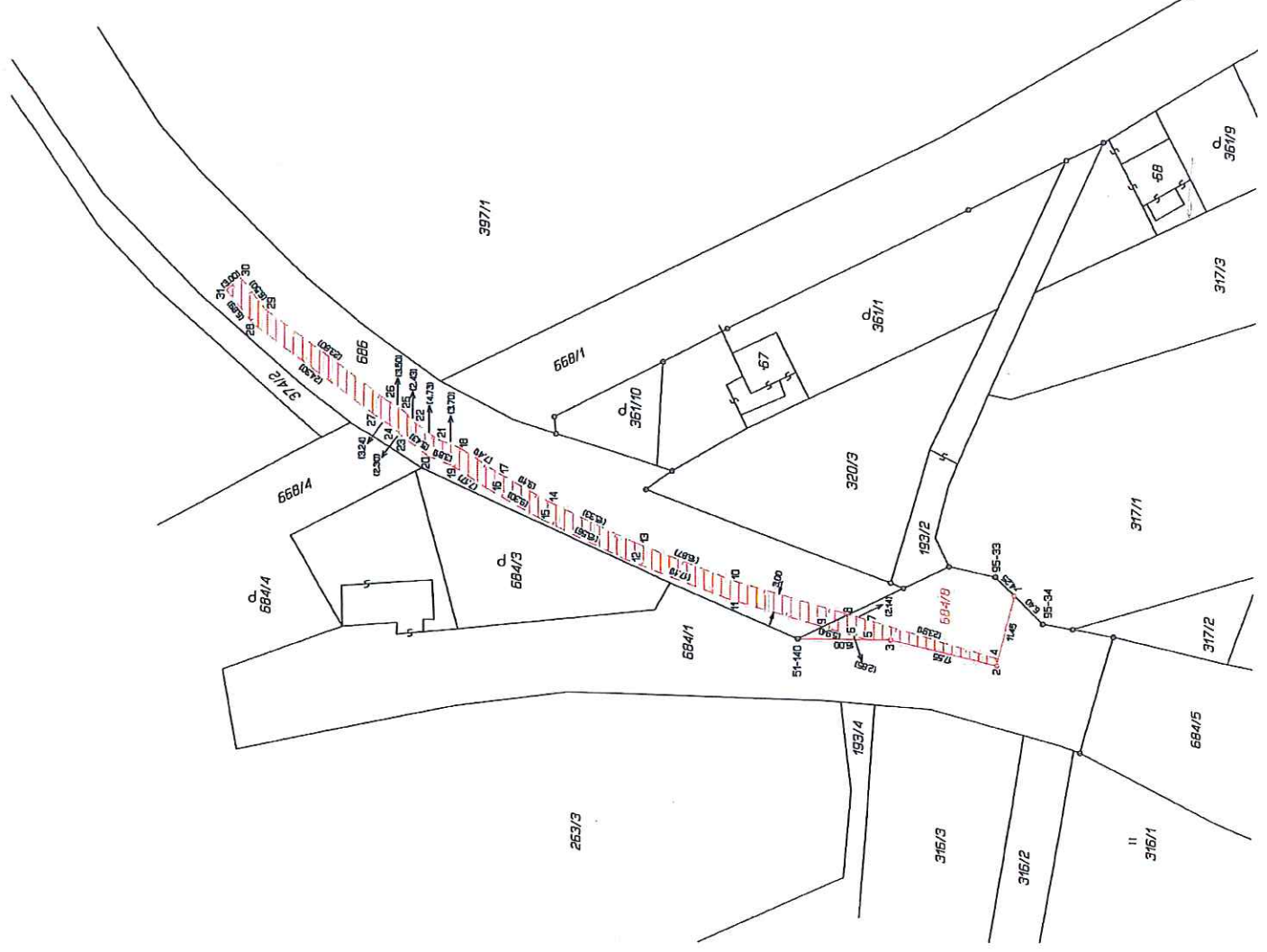
PRŮLOHA K S. 1.

Dědičství stávy		Nový stav		Dědičství stávy		Nový stav		Dědičství stávy		Nový stav	
Číslo parcely	Výměra parcely	Číslo parcely	Výměra parcely	Číslo parcely	Výměra parcely	Číslo parcely	Výměra parcely	Číslo parcely	Výměra parcely	Číslo parcely	Výměra parcely
684/1	1 44 66	684/1	1 41 81	684/1	1 41 81	684/1	1 41 81	684/1	1 41 81	684/1	1 41 81
686	1 81 93	684/8	2 85	684/8	2 85	684/1	6 6	684/1	6 6	686	6 6

Opavěný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Souřadnice souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvalifik	poznámka
	Y	X		
51-140	547428,86	103528,92	8	kamenný mezník
95-33	547419,75	103525,51	3	platový mezník pavoučí
95-34	547427,21	103525,21	3	platový mezník pavoučí
1	547422,74	103526,53	3	platový mezník
2	547433,66	103524,89	3	platový mezník
3	547429,78	103524,83	3	platový mezník
4	547432,80	103522,23	3	obvod věcného břemene
5	547429,52	103524,43	3	obvod věcného břemene
6	547428,54	103523,45	3	obvod věcného břemene
7	547426,05	103523,23	3	obvod věcného břemene
8	547425,47	103522,75	3	obvod věcného břemene
9	547427,30	103522,75	3	obvod věcného břemene
10	547420,46	103521,82	3	obvod věcného břemene
11	547423,31	103521,86	3	obvod věcného břemene
12	547417,31	103520,86	3	obvod věcného břemene
13	547414,55	103520,02	3	obvod věcného břemene
14	547408,05	103520,13	3	obvod věcného břemene
15	547410,73	103520,63	3	obvod věcného břemene
16	547406,22	103520,16	3	obvod věcného břemene
17	547403,64	103522,16	3	obvod věcného břemene
18	547399,55	103522,92	3	obvod věcného břemene
19	547402,35	103524,58	3	obvod věcného břemene
20	547401,05	103521,00	3	obvod věcného břemene
21	547398,38	103522,44	3	obvod věcného břemene
22	547395,54	103522,66	3	obvod věcného břemene
23	547397,79	103522,65	3	obvod věcného břemene
24	547395,13	103522,07	3	obvod věcného břemene
25	547393,78	103522,98	3	obvod věcného břemene
26	547391,94	103524,01	3	obvod věcného břemene
27	547394,42	103522,32	3	obvod věcného břemene
28	547379,93	103524,81	3	obvod věcného břemene
29	547377,75	103524,91	3	obvod věcného břemene
30	547372,69	103524,82	3	obvod věcného břemene
31	547374,57	103523,49	3	obvod věcného břemene



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro  
 rozdělení pozemků, vymezení rozsahu  
 věcného břemene a části pozemků

Geometrický plán ověřil úředně opověřený zeměměřičský inženýr:  
 Jméno, příjmení: Ing. Radek Procházka  
 Číslo patenty seznam úředně opověřených zeměměřičských inženýrů: 1826/99  
 Datum: 15. června 2015  
 Datum: 19.6.2015  
 Datum: 105/2015

Výnosníku: ZEMĚMĚŘIČSKÝ JESENÍK s.r.o.  
 Kariš Čapka 553/6  
 730 01 Jeseník  
 Číslo plánu: 127-100/2015  
 Dřev: Jeseník  
 Obec: Velká Kráč  
 Katastrální území: Hukovice u Velké Kráče  
 Měřítko: V.S. V1:02-03

Plán byl zpracován metodou: digitální  
 Datum: 15. června 2015  
 Datum: 105/2015

Plán byl zpracován metodou: digitální  
 Datum: 15. června 2015  
 Datum: 105/2015

Plán byl zpracován metodou: digitální  
 Datum: 15. června 2015  
 Datum: 105/2015



## PŘÍLOHA č. 2

### Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S10822/2015-O31

o nevhodnější nabídku na prodej regionální dráhy „Velká Kraš - Vidnava“

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS“):

Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)

.....

.....

.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)

.....

IČO (datum narození) .....

zastoupený

.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlášovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlášovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s podmínkami Veřejné soutěže č.j. S10822/2015-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. Je-li Zájemce VS fyzickou osobou a je-li zároveň ženatý/vdaná, pak bude nabídka podána oběma osobami nebo se Zájemce VS zavazuje dodat jeho/její notářsky ověřený písemný souhlas s nabídkou a s tím, že na kupní smlouvě uveden/uvedená nebude, případně Smlouvu o manželském majetkovém režimu“.

.....

podpis(y)