

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYOCEAN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

天洋國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：593)

收購於中國衡南之土地使用權

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，買方（本公司之間接全資附屬公司）已於二零一七年七月四日透過拍賣成功競投於中國衡南之土地之土地使用權，代價為約人民幣131,000,000元（相當於約150,800,000港元）。完成拍賣後，衡南國土資源局於二零一七年七月四日向買方發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認書日期起30個營業日內訂立。

收購土地使用權

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會欣然宣佈，買方（本公司之間接全資附屬公司）已於二零一七年七月四日透過拍賣成功競投於中國衡南之土地之土地使用權，代價為約人民幣131,000,000元（相當於約150,800,000港元）。完成拍賣後，衡南國土資源局於二零一七年七月四日向買方發出成交確認書。有關收購事項之土地出讓合同預期將於成交確認書日期起30個營業日內訂立。

收購事項

收購事項詳情如下：

成交確認書日期 ： 二零一七年七月四日

成交確認書之訂約方 ： (1) 衡南國土資源局

 (2) 買方

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，衡南國土資源局及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及其關連人士之第三方。

土地位置 ： 雲集鎮車江片區金盤村2016年第六批次車江1-7號地

總地盤面積 ： 329,445平方米

- 土地使用權性質 : (1) 雲集鎮車江片區金盤村2016年第六批次車江1-4號地—住宅用途
- (2) 雲集鎮車江片區金盤村2016年第六批次車江5-7號地—商業用途
- 土地使用權條款 : (1) 按住宅用途為70年
- (2) 按商業用途為40年
- 總代價 : 約人民幣131,000,000元(相當於約150,800,000港元)乃於拍賣上經投標後達致。買方已支付人民幣131,000,000元(相當於約150,800,000港元)作為拍賣之保證金。
- 代價將由本集團之內部資源獨資撥付。

一般事項

物業發展為本集團主要業務之一。本公司擬將土地用作文化旅遊房地產項目。因此，董事認為收購事項為本公司在日常及一般業務過程中進行之交易，符合本公司及本公司股東之整體利益。

釋義

「收購事項」 指 透過拍賣收購土地之土地使用權

「拍賣」 指 衡南國土資源局掛牌出售，其中土地提呈出售

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	天洋國際控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：593）
「成交確認書」	指	日期為二零一七年七月四日由衡南國土資源局向買方發出之掛牌出售成交確認書，以確認其於拍賣中成功競投
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「衡南國土資源局」	指	衡南縣國土資源局
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「土地」	指	雲集鎮車江片區金盤村2016年第六批次車江1-7號地

「土地出讓合同」	指	衡南國土資源局與買方就收購事項將予訂立之土地出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	由聯交所營運之聯交所主板（不包括期權市場），獨立於聯交所創業板並與之並行運作
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括台灣、香港及中華人民共和國澳門特別行政區
「買方」	指	湖南天洋文化發展有限公司，於中國成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
天洋國際控股有限公司
 公司秘書
施永健

香港，二零一七年七月四日

於本公佈日期，董事會由執行董事周政先生（主席兼行政總裁）、林裕兒先生（副主席）、苑志海先生、楊蕾先生及陳德光先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、孟曉蘇博士、楊步亭先生及趙大新先生組成。

就本公佈而言，人民幣兌港元乃按人民幣1.00元=1.1508港元之匯率換算，反之亦然。該匯率在適當情況下使用，僅供參考，並不代表任何金額已經、可能已經或將會按該匯率或任何其他匯率換算。