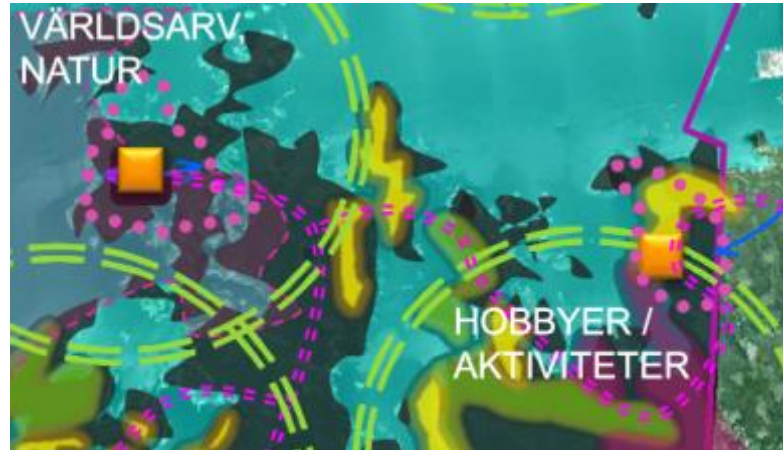




VASA STAD
FRAMTIDENS
SKÄRGÅRD

Slutrapport 19.9.2013



INNEHÅLL

1. SAMMANFATTNING.....	3	5. MARKANVÄNDNINGSPLANEN FRAMTIDENS SKÄRGÅRD I VASA	19
2. PROCESS OCH ARBETETS MÅL	4	5.1 Mål och vision	20
2.1 MARKANVÄNDNINGSPLAN	4	5.2 Allmän beskrivning av markanvändningsplanen21	
2.2 PROJEKTET	4	Boende, service och näringar	22
2.3 PROCESS OCH VÄXELVERKAN	4	Rekreation och turism	23
2.4 PLANENS MÅL	6	Infrastrukturen.....	24
2.5 MÅL PÅ LANDSKAPS- OCH NATIONELL NIVÅ ...	6	Etapputbyggnad och dimensionering	25
3. PLANENS BAKGRUNDSMATERIAL.....	7	Områdets läge.....	26
3.1 VASA SKÄRGÅRD	7	5.3 BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER ..	26
3.2 PLANERINGSSITUA- TIONEN.....	7	6. ÅTGÄRDER OCH UPPFÖLJNING	30
3.3 Övrigt bakgrundsmaterial	7	7. KÄLLOR	33
Service	7	8. BILAGOR	34
Världsarvet och turism	8		
Trafik och övrig infrastruktur	8		
Landhöjning	8		
Grönområden och naturvärden	9		
Byggmöjligheter och jordmån	9		
Övrigt kartmaterial	10		
3.4 sammanfattning av idéenkäten.....	11		
3.5 SWOT.....	11		
4. MARKANVÄNDNINGSSALTERNATIV	13		
4.1 utgångspunkter	13		
4.2 beskrivning av alternativEN	14		
4.3 bedömning av alternativens konsekvenser	17		

1. SAMMANFATTNING

Processen

Planen för markanvändningen i framtidens Vasa är ett strategiskt beslut som styr regionstrukturen, och genom vilken skärgårdens framtida mål fastställs fram till år 2080. Markanvändningsplanen är ingen egentlig plan, men den styr planläggningen och övrig utveckling av markanvändningen samt markanskaffningen.

Markanvändningsprojektet inleddes hösten 2011 och slutfördes under år 2012. Som huvudkonsult för projekt fungerade Airix Miljö Ab och som underkonsult Ramboll Liikennejärjestelmä Oy (tidigare Liidea Oy). Projektet har genomförts som en interaktiv process med arbete i arbetsgrupper, seminarier, invånarenkäter och bland annat en projektbank.

Om utgångsuppgifter, analyser och mål sammanställdes en kompakt temaspecifik sammanfattning. Efter detta utarbetades fem utkast för markanvändningen i Vasa. Utifrån utkasterna bildades en kombinerad modell som grund för det fortsatta arbetet. Det markanvändningsutkast som valts för Framtidens skärgård beskrivs genom fem temaspecifika kartor samt genom en sammanfattande karta.

Planens innehåll

Vasa skärgård har en areal på 225 km², varav 56 km² består av land. Till följd av landhöjningen ökar markarealen ständigt. En del av skärgården hör till UNESCOs världsarvsområde. För skärgårdsområdet gäller för tillfället delgeneralplanen för Vasa skärgård som godkändes på 1980-talet.

Syftet med planen Framtidens skärgård är att skapa en specifik helhetsplan för kommande markanvändning, planläggning och byggande i skärgårdsområdet. Planen Framtidens skärgård grundar sig delvis även på utvecklingsmål enligt landskapsplanen och på riksomfattande mål för områdesanvändningen. Framtidens skärgård i Vasa innebär en ny central tillväxtriktning för stadsstrukturen efter år 2030, där även fritidsboende samt fungerande rekreativförbindelser och -mål kombineras. Enligt visionen kom-

mer Framtidens skärgård i Vasa att vara en skärgårdsstad som är lättillgänglig, erbjuder mångsidiga alternativ för boende och attraktiva rekreativmål, där även natur- och ekologiska värden och samhörighet möts.

Framtidens skärgård i Vasa bildas av olika markanvändningszoner. Skärgårdsstaden för fast boende bildas nära den befintliga samhällsstrukturen. Gröna skärgården består framför allt av rekreativområden och områden för semesterboende. Skärgårdsbyarnas område ligger mellan zonerna för Gröna skärgården och Skärgårdsstaden i ett område med goda trafikförbindelser. Skärgårdsbyarna erbjuder ett boendalternativ till den tätare skärgårdsstaden. Även båtlivsstaden är ett övergripande tema i planen.

Ny kompakt stadsstruktur finns i den norra skärgården och i Sundoms strandzon nära den befintliga samhällsstrukturen. I Gröna skärgårdens norra zon finns i framtiden kompaktare semesterbebyggelse som delvis även kommer att omvandlas till fast boende. Fritidsboende omvandlas delvis till fast boende speciellt i områden med fungerande trafikförbindelser. I Sundom skärgård utvecklas ett nätverk av skärgårdsbyar. Skärgårdens historia och kultur utnyttjas i planeringen av byarna.

Nya rekreativförbindelser förenar skärgården och bostadsområden på kusten samt rekreativ- och turistmål i Skärgårdsstaden, Skärgårdsbyarna samt i Gröna skärgården. Det är lätt att bekanta sig med världsarvet även från Vasa skärgård.

Betydande inventeringar krävs för vägnät och broar. I framtiden sträcker sig kollektivtrafiken till skärgårdsstadens områden och så långt det är möjligt även till skärgårdsbyarna i Sundom. Servicetrustningen i anknäring till befintliga hamnservicepunkter utvecklas. Även nya hamnservicepunkter utvecklas vid behov. Underhåll och utveckling av båtfarleder är av stor vikt för utvecklingen av Vasa skärgård. Användningen av nya ekologiska energilösningar blir vanligare och understöds. De nya betydande tillväxtriktningarna av samhällsstrukturen i skärgården stöder Vasa stadsregions ställning i den riksomfattande regionstrukturen.

2. PROCESS OCH ARBETETS MÅL

2.1 MARKANVÄNDNINGSPLAN

Arbetet med Framtidens skärgård har som uppgift att skapa en specifik helhetsplan för kommande markanvändning, planläggning och byggande, där det havsnära läget för den ekologiskt, stadsbildsmässigt och funktionellt sett högklassiga staden Vasa utnyttjas.

Planen Framtidens skärgård är en strategisk plan för områdesanvändningen. Markanvändningsplanen är ett strategiskt beslut för regionstrukturen, utifrån vilken den eftersträlvade utvecklingen av markanvändningen fastställs fram till år 2080. Markanvändningsplanen fungerar inte som en egentlig plan, men den styr planläggning och annan utveckling av markanvändning och -anskaffning.

Planen för markanvändningen i det framtida Vasa är ett strategiskt beslut som styr regionstrukturen, och med hjälp av vilken målen för skärgårdens framtid fram till år 2080 fastställs.

2.2 PROJEKTET

Projektet Framtidens skärgård i Vasa inleddes hösten 2011. Arbetet har letts av en projektgrupp där följande representanter för Vasa stad har deltagit:

- Harri Nieminen, ordf.
- Marketta Kujala
- Christine Bonn
- Gun-Mari Back
- Pertti Hällilä
- Jarmo Peltomäki
- Toni Lustila
- Annika Birell
- Jonas Kommonen

Som projektkonsult fungerade AIRIX Miljö Ab, där Jouko Riipinen och Susanna Harvio svarade för arbe-

tet. Bedömningen av konsekvenser för trafiken gjordes av Ramboll Liikennejärjestelmät Oy.



Bild 1. Gränser för Framtidens skärgård, Sundom skärgård nere på bilden och Gerby-Västerviks skärgård ovanför.

2.3 PROCESS OCH VÄXELVERKAN

I arbetet analyserades möjligheterna att utveckla Vasa skärgård på ett fördomsfritt sätt genom nya idéer. Av utgångsuppgifter, analyser och mål sammanställdes en kompakt temaspecifik sammanfattning. Därefter uppgjordes fem utkast för markanvändningen i Vasa skärgård. Utifrån utkasterna bildades en kombinerad modell som grund för det fortsatta arbetet. Det markanvändningsutkast som valdes för Framtidens skärgård beskrivs med hjälp av fem temakartor och en sammanfattande karta.

För planen Framtidens skärgård upprättades även ett allmänt genomförandeprogram med centrala åtgärder och tidtabell.

Planen preciserades dessutom under våren 2013 vad gäller Skärgårdsstadens gränser.

I arbetet med Framtidens skärgård lades speciell vikt vid själva processen. Genom en öppen och interaktiv planering och insamling av idéer inbjöds invånare, företagare och andra aktörer i regionen att delta i planeringen av framtiden. Viktiga metoder var bl.a. arbete i arbetsgrupper, seminarier, kartarbete, konsekvensbedömning, webbsidor för projektet och insamling av respons och information. För att få intressentgrupper att delta i arbetet för Framtidens skärgård ordnades följande:

- Idéenkäten Framtidens skärgård i Vasa som var öppen för alla. Enkäten publicerades på webben. Pappersblanketter fanns även till hands vid Vasa stads planläggning
- Seminariet Framtidens skärgård 15.12.2011. I seminariet deltog 30 personer. Vid seminariet pre-

senterades enkätens resultat och utgångsanalyser. I arbetsgrupper kläcktes även idéer för planens mål

- Seminariet Framtidens skärgård 2 som var öppet för alla, 10.5.2012. I seminariet deltog ca 60 personer. Vid seminariet presenterades markanvändningsalternativ och en arbetsverkstad ordnades.
- Slutseminarium som var öppet för alla 1.11.2012. I seminariet deltog cirka 70 personer. Vid seminariet presenterades markanvändningsplanen och åsikter för kartorna begärdes
- Dessutom hade alla som önskade möjlighet att delta i idékläckningen och ge respons genom den öppna projektbanken. Via projektbanken inkom 17 responser och åsikter.
- Meddelanden publicerades om planens framskridande och om seminarierna

PROSESSI PROCESSSCHEMA

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP™

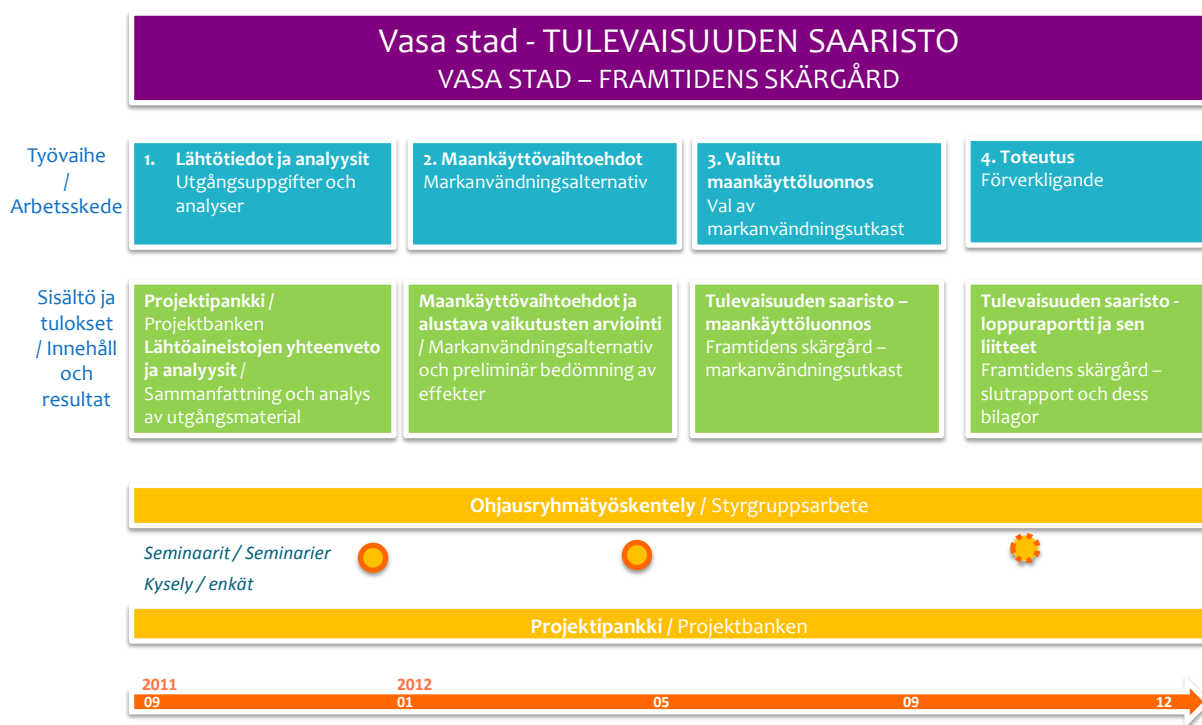


Bild 2. Projektprocessen för Framtidens skärgård i Vasa.

2.4 PLANENS MÅL

Vid måldiskussionen för planen Framtidens skärgård framkom följande synpunkter:

- Olika utvecklingszoner för boende, t.ex. nuvarande områden för fast boende och semesterboende, områden vars användningsändamål kommer att förändras, områden som är känsliga med tanke på boende
- Semesterinvånarnas utvecklingsmål
- Med tanke på boende är de inre delarna av öarna potentiella målområden; i den södra skärgården finns störst potential
- Tillgängligheten till stränder är viktig
- Behov av eventuella nya väg- och broförbindelser
- Granskning av användningsmöjligheter för områden som ägs av Vasa stad
- Beaktande av grannkommunernas utvecklingsåtgärder
- Möjligheter att utveckla vindkraft samt kommande investeringar
- Mål som är viktiga med tanke på utveckling av näringsverksamhet: båtcentrum, fiskehamn, övrigt hamnät och turismservice (semesterbyar mm.)
- Skärgårdens olika användningsformer och deras utvecklingsmöjligheter

Syftet med markanvändningsplanen Framtidens skärgård är att skapa en unik helhetsplan för kommande markanvändning, planläggning och byggande. Markanvändningsplanen Framtidens skärgård baserar sig delvis även på landskapsplanens utvecklingsmål och på riksomfattande mål för områdesanvändningen. Målen har dock sammanställts utifrån flera olika parter och källor. Målen har riktats betydligt längre i framtiden än de befintliga planerna som gäller skärgården.

2.5 MÅL PÅ LANDSKAPS- OCH NATIONELL NIVÅ

Landskapsplanens strategiska mål:

- Konkurrenskraft och image – Österbotten är känt för att vara energiskt
- Arbetskraft och kompetens – internationella och kunniga, innovatörernas Österbotten
- Tillgänglighet och balanserad regionstruktur – de hållbara strukturernas och utmärkta förbindelsernas Österbotten
- Välfärd, kultur och socialt kapital – den kulturella mångfalden är en källa för välfärd i Österbotten
- Naturens och miljöns välbefinnande – Österbotten, ett område på toppnivå i arbetet för att stävja klimatförändringen

I planen beaktas de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT). I målen ingår följande helheter som gäller planen Framtidens skärgård i Vasa:

- fungerande regionstruktur
- enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön
- kultur- och naturarv, rekreation i det fria och naturresurser
- fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
- helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer



3. PLANENS BAKGRUNDSMATERIAL

3.1 VASA SKÄRGÅRD

Vasa skärgård har en areal på 225 km², varav landarealen omfattar 56 km². Till följd av landhöjningen ökar landarealen ständigt. Största delen av skärgårdsområdet är i privat ägo. I skärgården finns i nuläget cirka 2 500 sommarstugor.

Vasa skärgård är en unik och internationellt uppskattad helhet, där det förutom naturvärden även finns ett avsevärt potential med tanke på utveckling av fast bosättning och semesterbosättning, rekreation, turism och annan näringsverksamhet.

3.2 PLANERINGSSITUATIONEN

Vasa skärgård omfattas av en delgeneralplan för skärgården. Stranddelgeneralplanen fastställdes på 1980-talet. I planen ingår bl.a. reserveringar för rekreations- och skyddsområden. Planen grundar sig inte på en markägarspecifik dimensionsgranskning av byggrätt, och av denna orsak sker byggande i skärgården med undantagslov.

Österbottens landskapsplan som gäller planeringsområdet fastställdes av Miljöministeriet år 2010. På planeringsområdet bör speciellt följande områdesreserveringar och beteckningar i landskapsplanen beaktas:

- *Natura-områden, naturskyddsområden och Unescos världsarv*
- *Rekreationsområden och båt- och fartygsfarleder*
- *Attraktionsområde för turism (Malax ådal)*

3.3 ÖVRIGT BAKGRUNDSMATERIAL

Service

Det finns väldigt lite befintlig service i Vasa skärgård: inkvartering i hyrstugor, en restaurang, paddlingsmål

• samt Öjens naturstig (se bilagor, servicekarta). Servicekartan finns som bilaga.



Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.



Bild 4. Utdrag ur servicekartan.

Världsarvet och turism

Turism som riktar sig till världsarv ökar i popularitet både ute i världen och i Finland. Världsarvsstatusen är en mycket stark marknadsföringstrumf världen över, som kan utnyttjas genom turism, fritidsfunktioner, marknadsföring av produkter och markvärde. Världsarvet Kvarkens skärgård lockar årligen 340 000 besökare till området. Världsarvsstatusen medför även egna begränsningar för planeringen i området.

Av Vasa stads område ingår Sundom yttre skärgård och Långskärs fiskehamn, som även är tillgänglig längs en landsväg, i världsarvsområdet. Kvarkens naturcentrum Terranova fungerar som startpunkt för skärgårdskryssningar, som startar från bryggorna i Inre hamnen. Den populära utflyktshamnen Kopparfuruskär ligger i världsarvsområdet och förvaltas av Forststyrelsen. Vasa stad äger öar vars användning för rekreation och turism kunde utvecklas.



Kuva 2. Merenkurkun saariston maailmanperintöalue. Graafinen esitys Päivi Anttila. © Metsähallitus 2009, © Maanmittauslaitos 1/MML/09.

Bild 5. Världsarvsområdet Kvarkens skärgård (källa: Förvaltnings- och utvecklingsplan för världsarvet Kvarkens skärgård)

Trafik och övrig infrastruktur

Norra delen av skärgården är för tillfället i huvudsak tillgänglig endast med båt. I den södra delen av skärgården går Sundoms skärgårdsväg och Fiskehamnsvägen till Långskärs fiskehamn samt privata vägar till strandområdena. Båtleder och de viktigaste befintliga vägförbindelserna har markerats på bifogad karta.

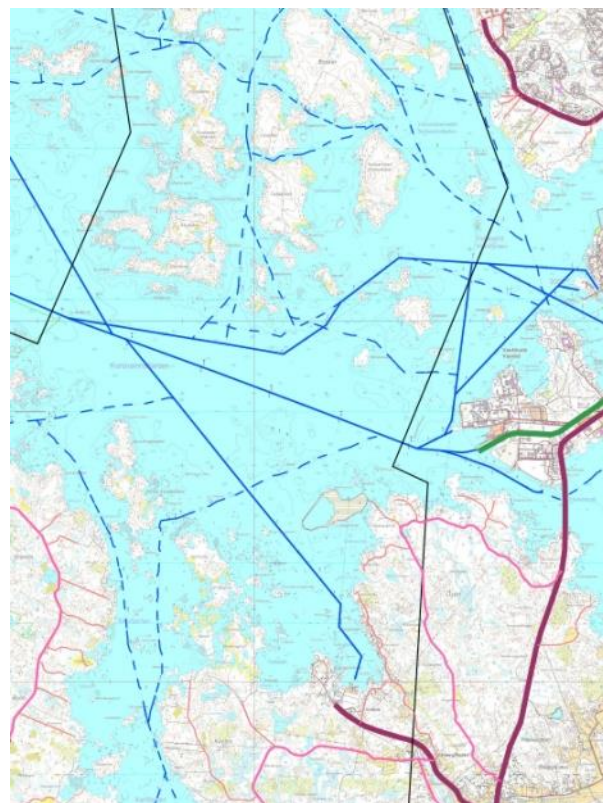


Bild 6. Udrag ur trafikarta.

Landhöjning

I Kvarken, och speciellt i Vasa skärgård, är jordskorpans former varierande, höjdskillnaderna små och det finns endast ett fåtal synliga branter. Av denna orsak är även vattnen huvudsakligen grunda¹.

Landhöjningen har betydande konsekvenser för landskapet i Vasa skärgård. Till följd av landhöjningen stiger nya holmar ur havet, holmar växer ihop, nya näs bildas och havsvikar omvandlas till flador och glosjöar, sjöar och våtmarker.

Landhöjningen leder till att strandlinjen drar sig längre ut mot havet och att grund och grynnor blir

¹ Utredning av landskapsstruktur i Gerby-Västerviks skärgård i Vasa 2008

vanligare. Samtidigt blir vattnet längs stränderna grundare. Djupa växtfria undervattensområden höjer sig långsamt uppåt, och omvandlas så småningom till växtrika och produktiva grundvattenområden. Småningom höjer sig moränformationerna ovanför vattenytan och bildar grupper av fjärdar, flador och glosjöar där saltvattnet småningom blir sött. Stränderna förumpas och användningen av stränder blir svårare.²

De möjligheter, utmaningar och specialvillkor som landhöjningen för med sig har konsekvenser för utvecklingen av miljöperspektivet, båtlivet och trafikförbindelserna i skärgårdsområdet.

Grönområden och naturvärden

I detta arbete beaktas Natura-områden, naturskyddsområden, naturskyddsprogramområden samt värdefulla naturmål såsom flador, glosjöar, fågelskärl och fiskars lekstränder som värdefulla naturtyper. En presentation av målen finns som bilaga (Värdefulla naturmål).

Utgångspunkterna för grönområdessystemet beskrivs även på den bifogade kartan; t.ex. befintliga rekreationsområden, fiskehamnar, naturstigar, markägoförhållanden, skogar och friluftsområden.

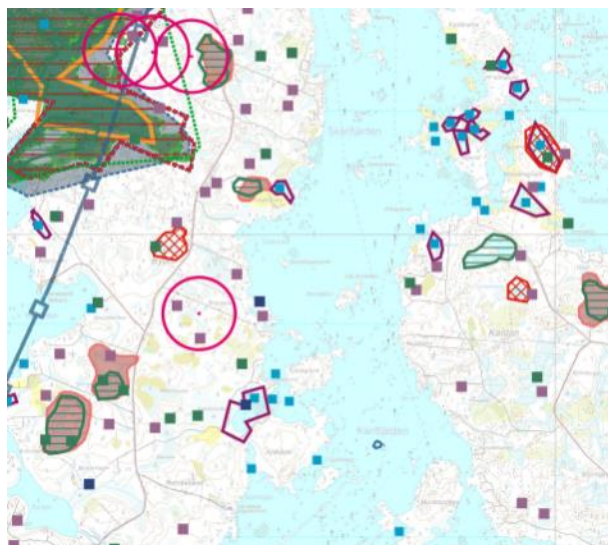


Bild 7. Utdrag ur kartan Utgångspunkter för grönområdessystemet.



Bild 8. Utdrag ur kartan Utgångspunkter för grönområdessystemet.

Byggmöjligheter och jordmån

I Gerby-Västerviks skärgård är höjdskillnaderna tydliga och öarnas former har bevarats så gott som oförändrade i tiotals år trots landhöjningen. Öarna täcks av tät och sluten vegetation. Skogarna sträcker sig till stränderna ända fram till byggzonen. På öarna växer främst barrskog. På unga strandområden växer lövträd. Strandskanten är förhållandevis brant. I mitten av öarna finns jämnare områden där insjöar vuxit igen och torkat till följd av landhöjningen.

I bebyggda områden domineras stränderna av båtbryggor och olika strandkonstruktioner samt sommarstugornas välskötta gårdsplaner med sina klippta häckar och gräsmattor. Naturliga klippstränder finns på några öars norra och västra stränder. I övrigt består obebyggda stränder av steniga vassruggar eller skog. I grunda vikar, sund och stränder syns hopar av stora stenblock som framträder allt mer ur havet.

Landskapsstrukturen går i riktningen sydost-nordväst. Öarnas huvudlinjer och svackor följer samma riktning. Många öar har tidigare varit ögrupper som under årens gång vuxit ihop med varandra.

² Förvaltnings- och utvecklingsplan för världsarvet Kvarkens skärgård, Forststyrelsens naturpublikationer, serie C 58.

Mellan igenvuxna öar finns våtmarks- och myrsvackor.³

Sundomområdets landskapsstruktur presenteras i stora drag på temakartan (som bilaga). I skärgårdslandskapet representerar öarna ryggar och havet med sina fjärdar och sund i olika former representerar dalarna mellan ryggarna. I Sundom skärgård är höjdskillnaderna inte särskilt stora. I planeringsområdet ligger ungefär hälften av terrängen på öarna under 5 meter och hälften 5 – 10 meter ovanför havsytan. Den inre skärgården består av ganska små holmar på under 50 hektar samt öliknande näs. Största delen av Sundomområdet består av sandmorän. Tjälbildningen i sandmoränen försvagar byggmöjligheterna. I svackor och vid strandlinjen finns gyttig lera, gyttja och torv. Till följd av landhöjningen höjer sig allt mer mjuk mark upp ur havet.⁴

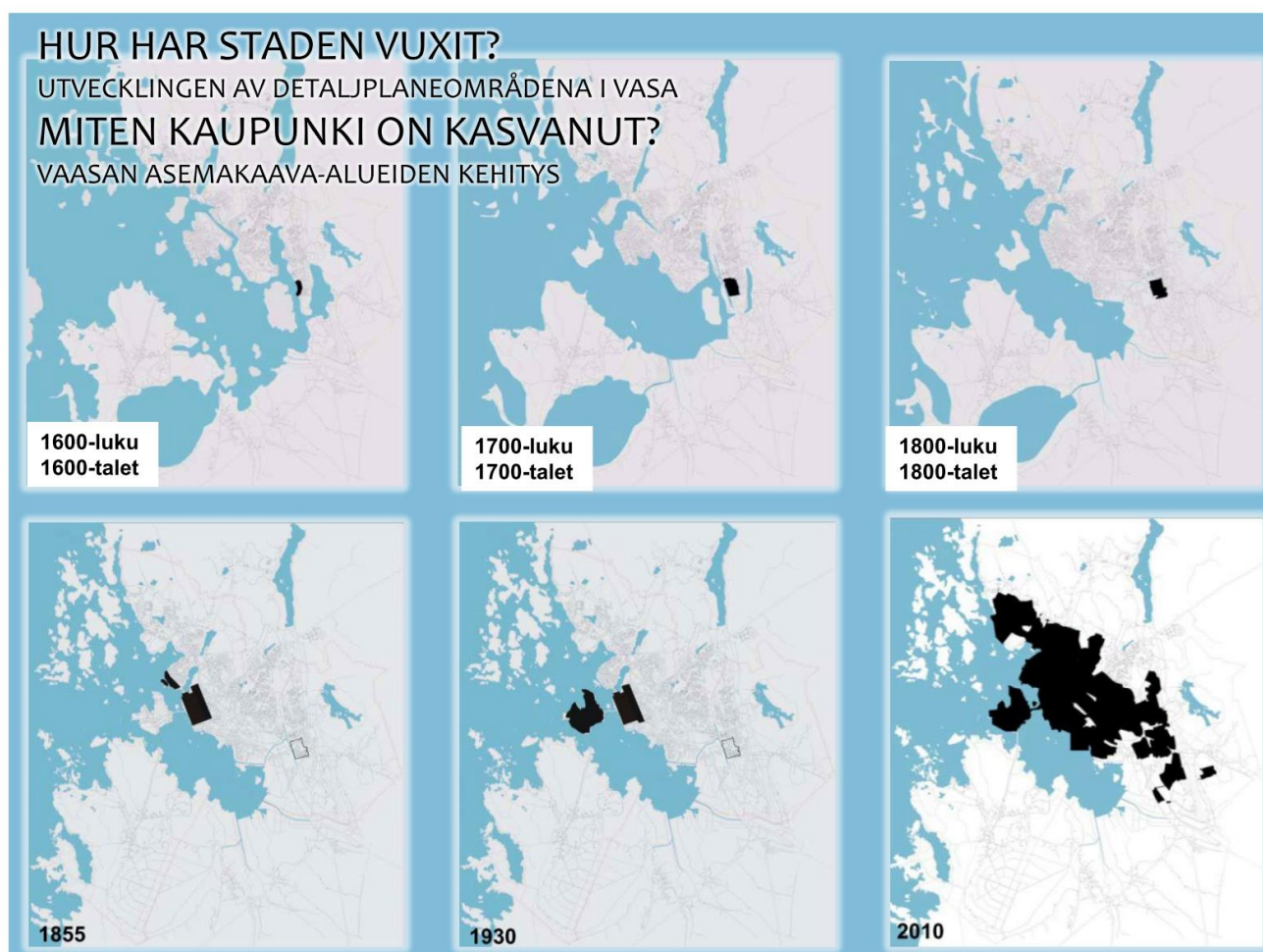
Den västra delen av Sundom skärgård är en del av världsarvet. Kvarkens skärgårdslandskap präglas av De Geer-moränformationer, klippiga moränområden och vidsträckta stenområden.

Kartor som beskriver byggmöjligheter och jordmån finns som bilaga.

Övrigt kartmaterial

Utöver det kartmaterial som presenterats ovan har även andra kartor som beskriver områdets nuvarande tillstånd använts som utgångsmaterial. Övrigt viktigt bakgrundskartmaterial finns som bilaga.

Nedan presenteras en analys av detaljplanerade områdenas utveckling i Vasa.⁵



³ Vaasan Gerby-Västervikin saariston Maisemarakenneselvitys. Johanna Jylhä. Vasa stadsplanering. 2007.

⁴ Anna-Kaisa Aalto (2008). Vaasan Sundomin Saariston maisemarakenneselvitys. Vasa stadsplanering.

⁵ Vasa stadsplanering (2010). Vasa - kulturmiljöutredning

3.4 SAMMANFATTNING AV IDÉENKÄTEN

Idéenkäten för Vasa skärgård förverkligades under hösten 2011. Resultaten från enkäten presenteras i form av en sammanfattning nedan.

- *Speciella utvecklingsmål: Serviceutrustningen vid fiske- och båthamnar, sommaraktiviteter samt möjligheter att bekanta sig med världsarvet*
- *Vasas profil som båtlivsstad höjs bl.a. genom att förbättra hamn- och restaurangtjänster, genom att öka inkvarteringsmöjligheterna för turister, genom att öka cykel- och utflyktsleder samt genom att förbättra förbindelserna till skärgården*
- *Befintliga rekreationsområden utvecklas: Nagelskär, Annskäret, Gubbgrund, Granskär (Jannes saloon) —övriga; Sundom och den närliggande skärgården, Kopparfuruskär, Fåröarna, Långskär.*
- *Ny service: butiker och restauranger, campingplatser med inkvarteringsmöjligheter, hyrstugor för semesterfirare, vattenbussförbindelser till de större öarna samt förbättrande av serviceutrustningen i hamnarna*
- *Ny fast bosättning på de närliggande holmarna i Gerby-Västervik (Bengtskärs fladan, Revlarna, Boskär, Granskär, Tistronskär, Gloskäret) samt i Sundom (Kanten, Utterön, Annskäret).*
- *Nuvarande fritidsbostäder omvandlas till fasta bostäder; nuvarande ägare ges möjlighet att bygga ut.*

- *Fritidsbosättningen behöver inte nödvändigtvis ligga längs stränderna om invånarna har tillgång till en gemensam strand*
- *Önskan om att utvecklingen av trafikförbindelser ska riktas speciellt till utveckling av båtfarleder och hamnät.*
- *Hälften av de som svarat på enkäten understödde byggande av nya vägar och broar i skärgården (visionen om en "havsnära stad", cykelleder), var tionde hade en positiv inställning med en liten reservation och en tredjedel ansåg att de befintliga förbindelserna är tillräckliga och att nya inte behövs.*
- *En del av de som svarat på enkäten motsatte sig en utveckling av skärgården vad gäller boende, rekreationsanvändning och vägar.*

3.5 SWOT

SWOT-analysen för Vasa skärgård upprättades genom arbete i arbetsgrupper och resultaten från seminariet Framtidens skärgård I. Framtidens skärgård i Vasa har flera starka sidor: läget nära centrum, naturen och de aktivitetsmöjligheter som skärgården erbjuder för båtliv, vattensport, jakt och fiske. Som svaga sidor uppfattas den marginella servicen, den svaga infrastrukturen och den ökande turismen, servicen och den fasta bosättningen. Som hot uppfattades att områden med en orörd natur minskar, att ekonomiska resurser inte räcker till samt markägo-förhållanden.

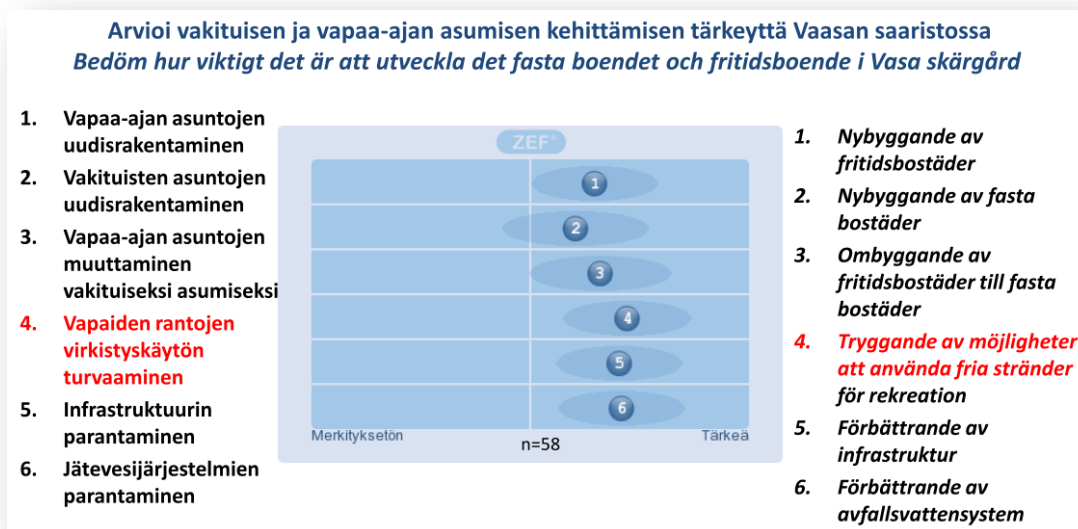


Bild 9. ZEF-enkätens resultat angående hur viktigt det är att utveckla det fasta boendet och fritidsboende i Vasa skärgård.



Bild 10. SWOT-analysen för Vasa skärgård.

Vid seminariet Framtidens skärgård I presenterades utgångspunkter för arbetet med Framtidens skärgård. Arbetsgrupperna funderade på utgångspunkter för utvecklingen av skärgården; starka sidor, svagheter, möjligheter och hot samt utvecklingsmål och viktigaste mål.

Arbetsgrupperna var till största delen eniga om områdets nuvarande tillstånd samt om möjligheter och

hot. Landhöjningen sågs både som en stark sida, som svaghet, men även som möjlighet och hot. Som starka sidor framkom speciellt naturen, som svaghet den dåliga serviceutrustningen (t.ex. stugor, turism-service). Utifrån seminariets resultat skapades en synteskarta (se bilaga) över potentiella zoner för fritidsboende och fast boende samt över områden som ska förbli obebyggda i planeringsområdet (naturskyddsområden o. dyl. har beaktats).

4. MARKANVÄNDNINGSSALTERNATIV

4.1 UTGÅNGSPUNKTER

Utgångspunkterna för upprättande av markanvändningsalternativen för Framtidens skärgård har varit följande:

- Invånarnas och intressentgruppernas synpunkter
- Projektgruppens arbete
- Granskning av den nuvarande situationen
- SWOT

Enligt befolkningsprognosen förväntas en avsevärd befolkningsökning i Vasa. Mängden personer över 65 år ökar enligt prognosen med cirka 5000 invånare fram till år 2030. Den försvagade försörjningskvoten framkommer speciellt i form av boende- och servicebehov. Enligt prognosen förblir andelen barn oförändrad. Vasas eget befolkningsmål är mycket positivt.

Statistikcentralen (2009)

- 2011: 60 398
- 2020: 63 014
- 2030: 65 617 (+5 219 inv., n. 270 inv./år)

Stadens mål

- 2020: 65 000
- 2030: 70 000 (+9 602 inv., n. 500 inv./år)

Generalplanen möjliggör en befolkningsökning till 72 000

- 2007-2030 16 500 nya bostäder

I dimensioneringen av markanvändningsalternativ beaktas Statistikcentralens befolkningsprognos samt Vasa stads mål. I det skede där markanvändningsalternativen upprättas varierar de preliminära befolkningsmålen för Vasa skärgård mellan 0 och 30 000 invånare: Enligt Gröna skärgårdens modell med 0 invånare och enligt Skärgårdsstadens modell med + 30 000 invånare.

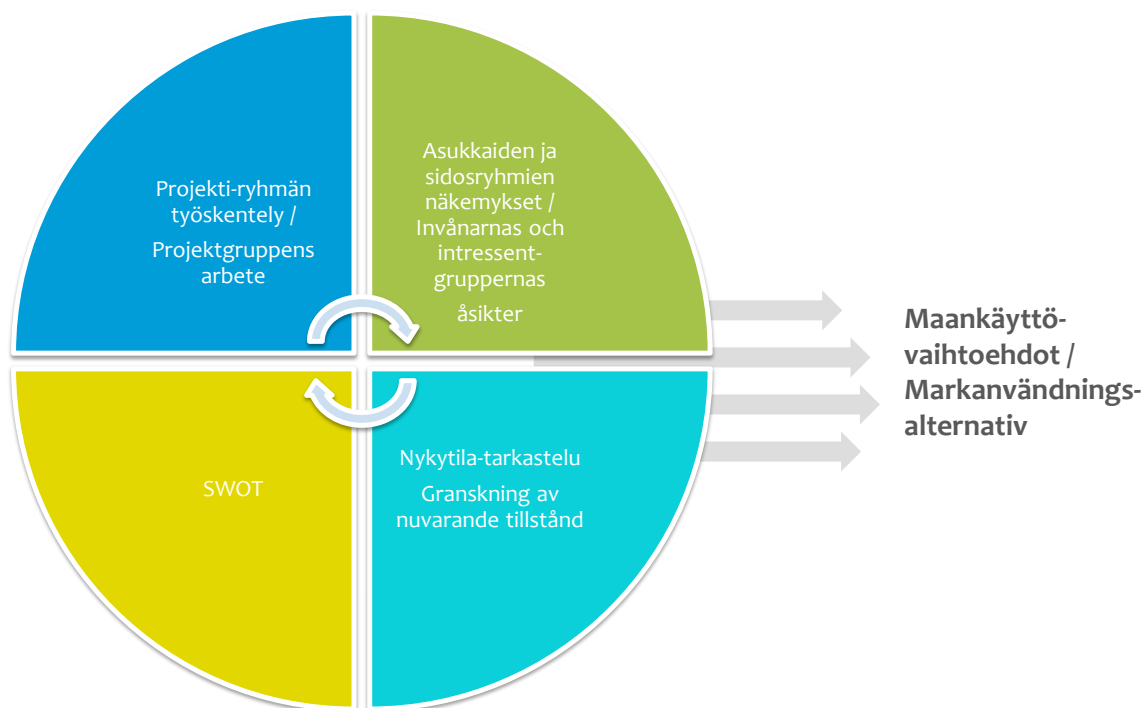


Bild 11. Upprättande av markanvändningsalternativ utifrån ett mångsidigt utgångsmaterial.

4.2 BESKRIVNING AV ALTERNATIVEN

Det har funnits fem tydligt olika alternativ till markanvändningsutkast för Framtidens skärgård i Vasa. I de olika alternativen beaktas olika utvecklingsteman.

Alternativen för markanvändningen var följande:

- **ALT1** Som tidigare...: Vasa skärgård utvecklas på samma grunder som tidigare; ny semesterbosättning enligt befintliga planer. Inga nya initiativ, ingen profilering och inga nya tyngdpunkter för utvecklingen.
- **ALT2** Skärgårdsbyar: I skärgården utvecklas ett nätverk av nya framtidsbyar, som erbjuder ett attraktivt alternativ till glesbebyggelse i landsbygdsområdena i Vasaregionen.
- **ALT3** Skärgårdsstaden: Med denna modell införs urban stadsstruktur i skärgården: hög-

klassigt fast boende och fritidsboende. I skärgården görs betydande investeringar i vägnät, broar och avloppssystem samt annan infrastruktur.

- **ALT4** Båtlivsstad: Den fasta bosättningen och fritidsbosättningen koncentreras tätare kring hamnservicepunkter och viktiga båtleder, där det uppkommer områden för blandade funktioner. Skärgårdens kapacitet ökar inte mycket.
- **ALT5** Gröna skärgården: I denna modell profileras skärgården som ett område som utnyttjar närheten till världsarvet samt skärgårdstraditionen.

Beskrivning av markanvändningsalternativen finns som bilaga.






















MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT / MARKANVÄNDNINGSLTERNATIV



Bild 12. Markanvändningsalternativ för Vasa skärgård och deras prioriteringar.

ALT. 1 SOM TIDIGARE...

- Vasa skärgård och strandområden utvecklas utifrån tidigare planer
 - Landskapsplan, delgeneralplan för skärgården, Vasa generalplan 2030
 - Ny fritidsbosättning till skärgården och utnyttjande av rekreativsmål
- Inga nya initiativ, ingen profilering och inga tyngdpunkter för utvecklingen
- Landhöjningen utnyttjas inte som möjlighet
- Holmarnas tillgänglighet med båt eller via befintligt vägnät är svag, inga märkbara nya investeringar
- Serviceutrustningen utvecklas utifrån det nuvarande läget: inkvartering, båtliv, rekreativsleder som tidigare
- Världsarvet utnyttjas inte i särskilt hög grad som turismål
- Inget behov av kollektivtrafik i området
- Markanvändning enligt skärgårdens delgeneralplan

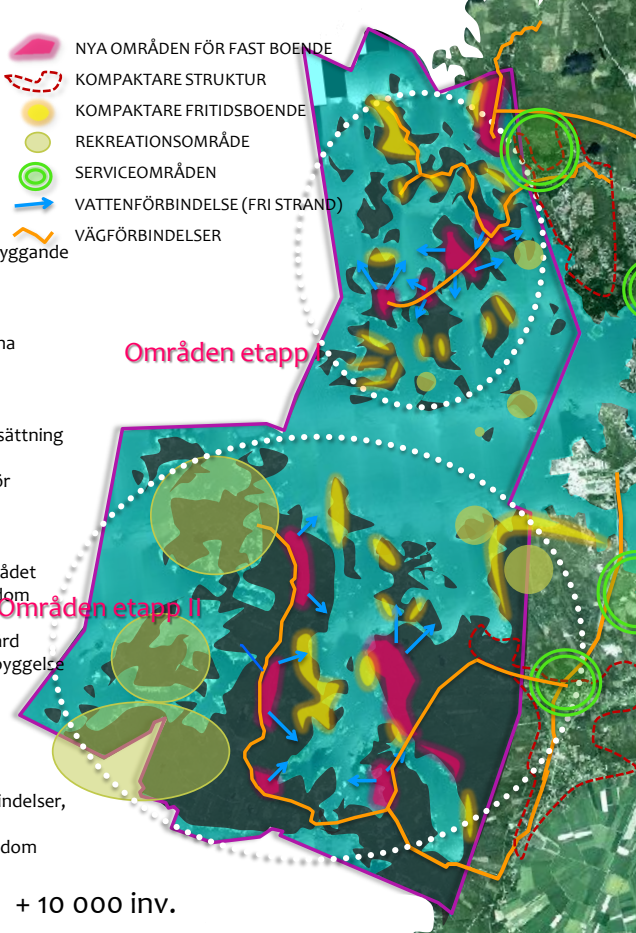
- | | | | |
|---|----------------------------|---|------------------------|
|  | GÄST-/FISKEHAMN |  | REKREATIONS-/TURISMÅL |
|  | HAMNOMRÅDE |  | REKREATIONSOMRÅDE |
|  | NATURSKYDDSONRÅDE |  | FARTYGSLED |
|  | OMRÅDE SOM HÖR TILL |  | BÅTFARLED |
|  | NATURA 2000-NÄTVERKET |  | ATTRAKTIONSONRÅDE |
|  | ELLER SOM FÖRESLAGITS TILL |  | INOM TURISMEN, |
|  | SÅDANT |  | - MALAX ÅDAL |
|  | CYKELLED |  | VASA KVALITETSKORRIDOR |
|  | RIKTGIVANDE FRILUFTSLED | | |
|  | FÖRBINDELSEBEHOV FÖR | | |
|  | VÄGTRAFIK | | |
|  | ALTERNATIV DRAGNING | | |
|  | AV VÄG | | |



Anteckningar på kartan: Österbottens landskapsplan 21.12.2010 / Vasa generalplan 2030, förslag 13.12.2011

ALT. 2 SKÄRGÅRDSBYAR

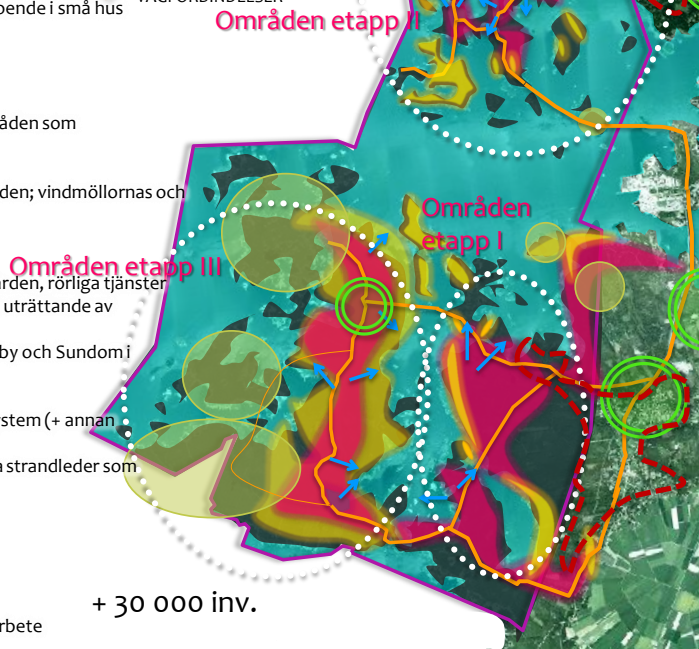
- I skärgården utvecklas ett nätverk av nya "framtidensbyar"
- Skärgårdsbyarna erbjuder ett nytt attraktivt alternativ för glesbygdsbyggnad på landsbygden i Vasaregionen
- Ny fast bosättning uppkommer i de inre delarna av öarna utifrån den traditionella bybebyggelsens struktur; "byaväg"
- Från de nya byarna finns även förbindelser till stranden och de har egna båthamnar
- Utnyttjande av skärgårdens historia och kultur
- Den befintliga fritidsbosättningen längs stränderna blir delvis fast bosättning eller fungerar andra bostad året runt
- Landhöjningen beaktas: nya strandområden används som områden för boende och friluftsliv
- Enkel basservice även i de nya byarna i skärgården
- Service används från tätorterna, rörliga tjänster (servicebuss) i byområdet
- Skärgårdsbymodellen stöder utvecklingen av service i Gerby och Sundom
- Nya ekologiska energilösningar: vindmöllornas och solenergin skärgård
- Vindmöllorna fungerar som attraktionsfaktorer i anknytning till bybebyggelse
- Elbilar, "ekologiska båtar"
- Småföretagsamhet i byarna, arbetsplatser i huvudsak i tätorterna
- Utveckling av datatrafikförbindelser; möjlighet till distansarbete
- Skärgården kopplas till Vasa stads centrum och Sundom med broförbindelser, nya trafikförbindelser
- Anropsstyrd kollektivtrafik i skärgården, eventuell kollektivtrafik i Sundom skärgård
- Skolskjutsar till serviceområden (Sundom, Gerby)
- Stödjande av kollektivism: gemensamt bruk av bilar



ALT. 3 SKÄRGÅRDSSTADEN

- Ny urban stadsstruktur i skärgården
- Högklassig fast bosättning och fritidsbosättning
 - Ny typ av byggande: flytande/rörliga hus, kompakt boende i små hus
 - Kollektiv boende
- Förverkligandet indelas i etapper enligt följande:
 1. Gerby skärgårdsstadsdel
 2. Sundom skärgårdsstadsdel
- Landhöjningen som möjlighet: användning av nya strandområden som grönområden och områden för boende och friluftsliv
- Nya ekologiska energilösningar används också i skärgårdsstaden; vindmöllornas och solenergiens skärgård
- Elbilar, "ekologiska båtar", gemensamt bruk
- Servicen i huvudsak i tätorterna, viss basservice finns i skärgården, rörliga tjänster utnyttjas (servicebuss > minskar trafiken som uppkommer vid utträttande av ärenden)
- Skärgårdsstadsmodellen stöder utvecklingen av service i Gerby och Sundom i betydlig grad
- Betydande investeringar i vägnät, broar och avloppsvattensystem (+ annan infrastruktur); skärgården kopplas till tätorterna
- Grönförbindelser från bebyggelse till stränder, gemensamma strandleder som stöder rekreationen
- Kollektivtrafikförbindelser till Sundom och Gerby skärgård
- Nya lättrafikleder: cykling främjas
- Rekreativ användning av fria stränder tryggas
- Arbetsplatser i skärgården: arbete även i tätorterna
- Utveckling av datatrafikförbindelser, möjligheter till distansarbete

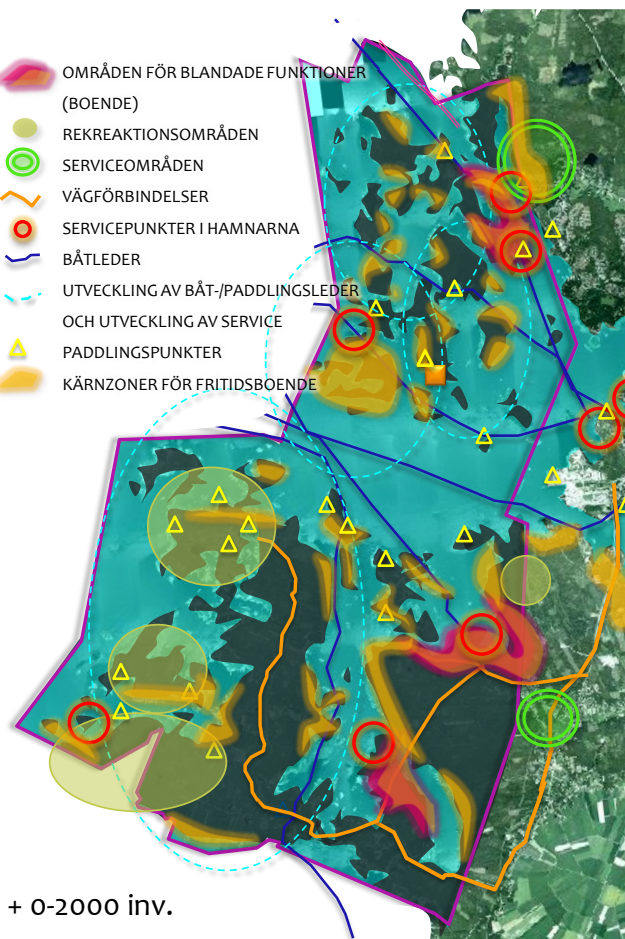
- OMRÅDEN FÖR FAST BOSÄTTNING
- KOMPAKTARE STRUKTUR
- KOMPAKTARE FRITIDSBOENDE SOM BLIR FAST BOENDE
- REKREATIONSOMRÅDEN
- SERVICEOMRÅDEN
- VATTENFÖRBINDELSE (FRI STRAND)
- VÄGFÖRBINDELSER



ALT. 4 BÅTLIVSTADEN

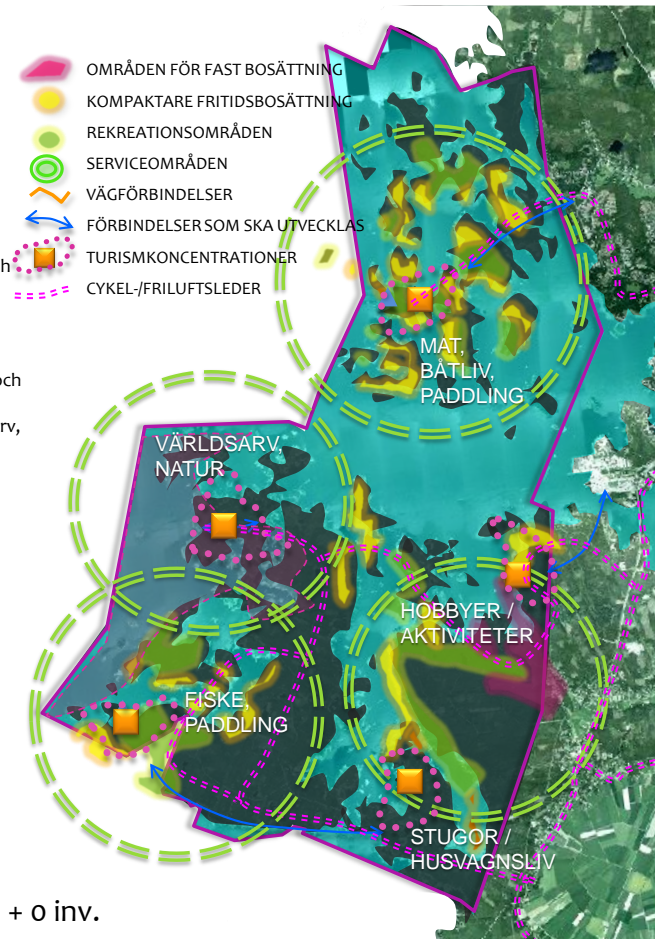
- Den fasta bosättningen och fritidsbosättningen koncentreras i en kompaktare form kring servicepunkterna i hamnarna och viktiga båtfarleder
 - Områden med blandade funktioner > effektiva områden, social trygghet
- Serviceområden vid hamnar: service, inkvarteringsmöjlighet
- Skärgården växer inre mycket till kapaciteten
- Betydelsen av vatten och vattenleder framträder, båtlederna utvecklas
- Möjligheterna att röra sig vattenvägen betonas
 - Vinternätverk: användning av isvägar (med privata bilar, snöskotrar, nya initiativ – svävare?)
 - Sommarnätverk: vattenvägar, privatbåtar och vattenbuss-/färjetrafik
- Serviceutrustningen i hamnarna och områden i närheten av dem utvecklas
- Service finns huvudsakligen i tätorter, i området fungerar en butiksboot
- Vattenturism: skärgårdskryssningar, utveckling av paddlingsleder och -turism, fisketurism (snöskoterturer på vintern)
 - Utökning av paddlingspunkter, förslag utmärkta på kartan
- Arbetsplatser huvudsakligen i tätorterna och hamnserviceområden
- Utveckling av datatrafikförbindelser; möjligheter till distansarbete
- Knappt någon efterfrågan alls på kollektivtrafik

- OMRÅDEN FÖR BLANDADE FUNKTIONER (BOENDE)
- REKREATIONSOMRÅDEN
- SERVICEOMRÅDEN
- VÄGFÖRBINDELSER
- SERVICEPUNKTER I HAMNARNA
- BÅTLEDER
- UTVECKLING AV BÅT-/PADDLINGSLEDER OCH UTVECKLING AV SERVICE
- PADDLINGSPUNKTER
- KÄRNZONER FÖR FRITIDSBOENDE



Alt. 5 GRÖNA SKÄRGÅRDEN

- Skärgården som sommar- och vinterutflyktsmål inom rekreation och turism
- Fritidstjänster, lättillgängliga rekreativområden
- Världsarvet utnyttjas och skärgårdstraditionen framhävs
- Bildas av fyra rekreativkoncentrationer dvs områden för turism och rekreation
 - Rekreativområdena profileras i olika teman (t.ex. världsarv, båtliv och mat, fiske, husvagnsliv och aktiviteter)
- Flera besöksmål och tjänster
 - t.ex. butiksåtar, hamntjänster, leder och utflykter (kanotleder, jakt- och fiskeleder, landskapsleder, vandring, cykling)
 - Tjänster på husvagnsområdet sommar- och vintertid
- Betonas som område för naturturism
- Fritidsbosättning på stränderna
- Förbättrade inkvarteringsmöjligheter för turister: hyrstugor, gästgiverier, och campingområde
- Holmar som ägs av Vasa stad utvecklas för turism- och rekreativbruk samt vattenbussförbindelser till holmarna i fråga
- Utveckling av förbindelser mellan turisttjänsterna (rekreativkoncentrationerna) är av central betydelse
 - Nya lätttrafikförbindelser från Gerby och Sundom till skärgården
- Ingen kollektivtrafik i skärgården



4.3 BEDÖMNING AV ALTERNATIVENS KONSEKVENSER

Konsekvenserna av markanvändningsalternativen jämfördes på olika sätt. Bedömningen genomfördes huvudsakligen i ord samt som en plus/minus-jämförelse. Markanvändningsalternativen jämfördes även under ett seminarium som ordnades för invånarna och intressentgrupperna vintern 2012.

Konsekvenserna bedömdes bl.a. genom följande teman:

- Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen
- Konsekvenser för trafiken och behovet av trafikförbindelser
- Konsekvenser för samhällsekonomi
- Konsekvenser för landskapet, stadsbilden osv.
- Konsekvenser för människans levnadsförhållanden och livsmiljö
- Konsekvenser för service, näringsliv och konkurrensförmåga

- Konsekvenser för turism och rekreativområden
- Konsekvenser för ekoeffektivitet och klimat, samt
- Konsekvenser för natur och naturtillgångar

Vid bedömningen av konsekvenserna gällande trafiken och behovet av trafikförbindelser har trafikkon-sult Ramboll Liikennejärjestelmä Oy deltagit.

Det finns stora variationer i konsekvenserna mellan alternativen. I sin helhet är konsekvenserna mest negativa i det fall där utvecklingen fortsätter enligt den nuvarande situationen. Mest positiva är de i skärgårdsstadens och båtlivsstadens alternativ då de totala konsekvenserna och utvecklingen av samhällsstrukturen (Vasas tillväxtbehov) beaktas. Å andra sidan poängterades även en kritisk syn på byggande av skärgårdsstadens i den respons som inkom från invånare och markägare.

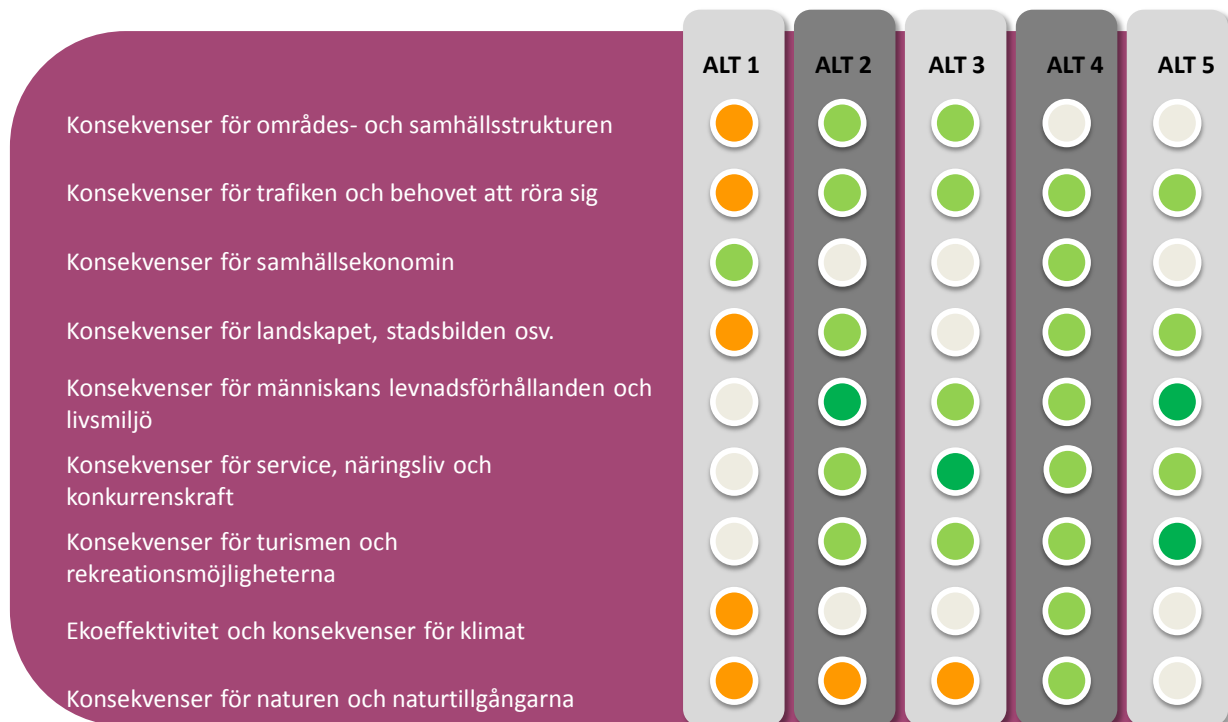


Bild 13. Sammanfattning av bedömningen av markanvändningsalternativens konsekvenser.



5. MARKANVÄNDNINGSPLANEN FRAMTIDENS SKÄRGÅRD I VASA

Markanvändningsplanen för Framtidens skärgård i Vasa uppgjordes genom de markanvändningsalternativ som presenteras ovan. Den uppgjorda markanvändningsplanen består av tre olika zoner, dvs. Skärgårdsstaden, Skärgårdsbyarna och Gröna skärgården. Idén till modellen för Båtlivsstaden ingår i planen som ett s.k. övergripande tema. Planen stöder utvecklingen av service och mångsidiga möjligheter till boende och rekreation med beaktande av områdets särdrag.

I markanvändningsplanen gjordes under våren 2013 ändringar för Skärgårdsstadens och Gröna skärgårdens

del. Rapporten och kartbilderna har uppdaterats med ändringarna.

Av markanvändningsplanen har det uppgjorts en kombinerad modell samt noggrannare temaspécifika kartor.

Temana för kartorna är enligt följande:

- Boende, näringar och service
- Turism och rekreation
- Trafikförbindelser och infrastruktur
- Etapper och dimensionering
- Placering i miljön

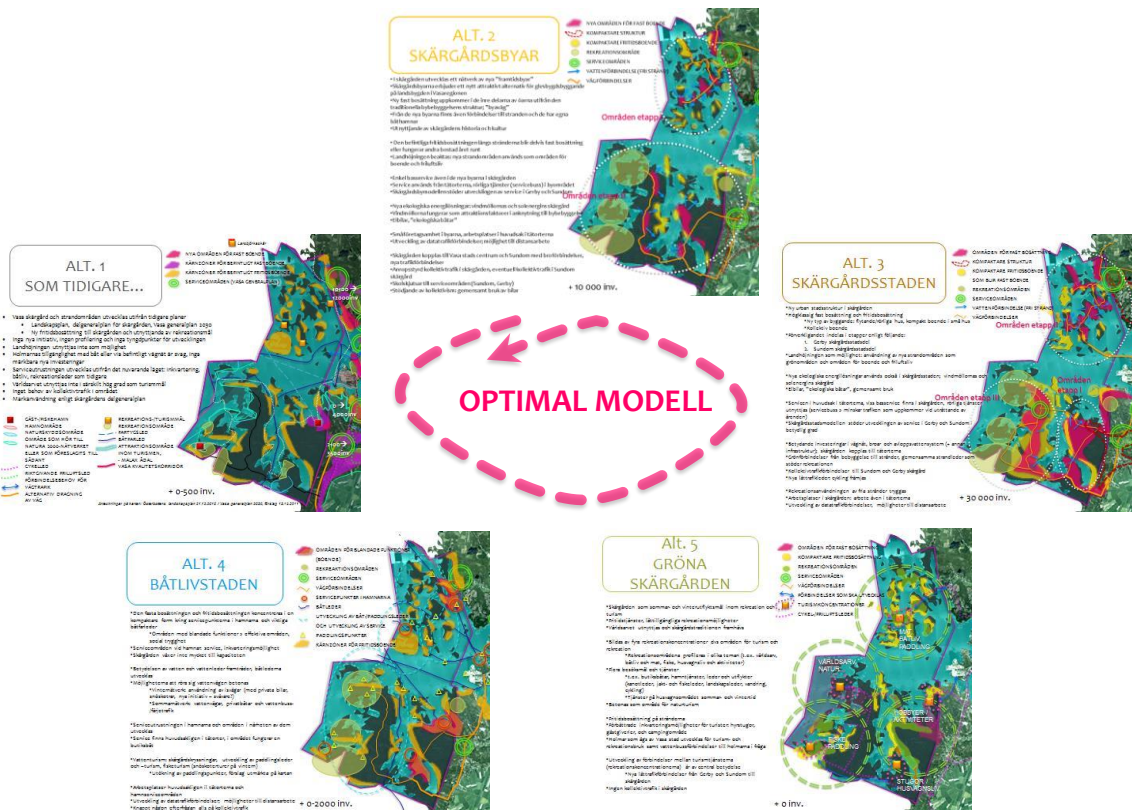


Bild 14. Uppgörande av markanvändningsplan (optimal modell) utifrån markanvändningsalternativ.

5.1 MÅL OCH VISION

Markanvändning och boende

1. I Vasa skärgård finns nytt högklassigt fast boende
2. Det nya byliknande boendet i skärgården erbjuder ett attraktivt alternativ till glesbebyggelse i landsbygdsområdena i Vasaregionen.
3. Vasa skärgård indelas i zoner: en del av skärgården och kusten kommer att vara en del av en urban stadsstruktur medan en del av skärgården förblir oförändrad

Trafik och energi

4. Serviceutrustningen i hamnarna samt båtledererna utvecklas
5. Användningen av nya ekologiska energilösningar understöds

Service och näringar

6. I de nya byarna i Vasa skärgård finns enkel basservice
7. Den nya servicen i Vasa skärgård består främst av hamn- och turismservice

Turism och rekreation

8. Användning av fria stränder för rekreation tryggas
9. I Vasa skärgård utvecklas rekreativ mål och leder för Vasaregionens invånare
10. Vasa skärgård utvecklas även som vinterturismmål.

VISION

Framtidens skärgård i Vasa är en lättillgänglig skärgårdsstad som erbjuder mångsidiga alternativ för boende samt attraktiva rekreativ mål där även natur-, ekologiska, kulturhistoriskavärden och samhörighet möts



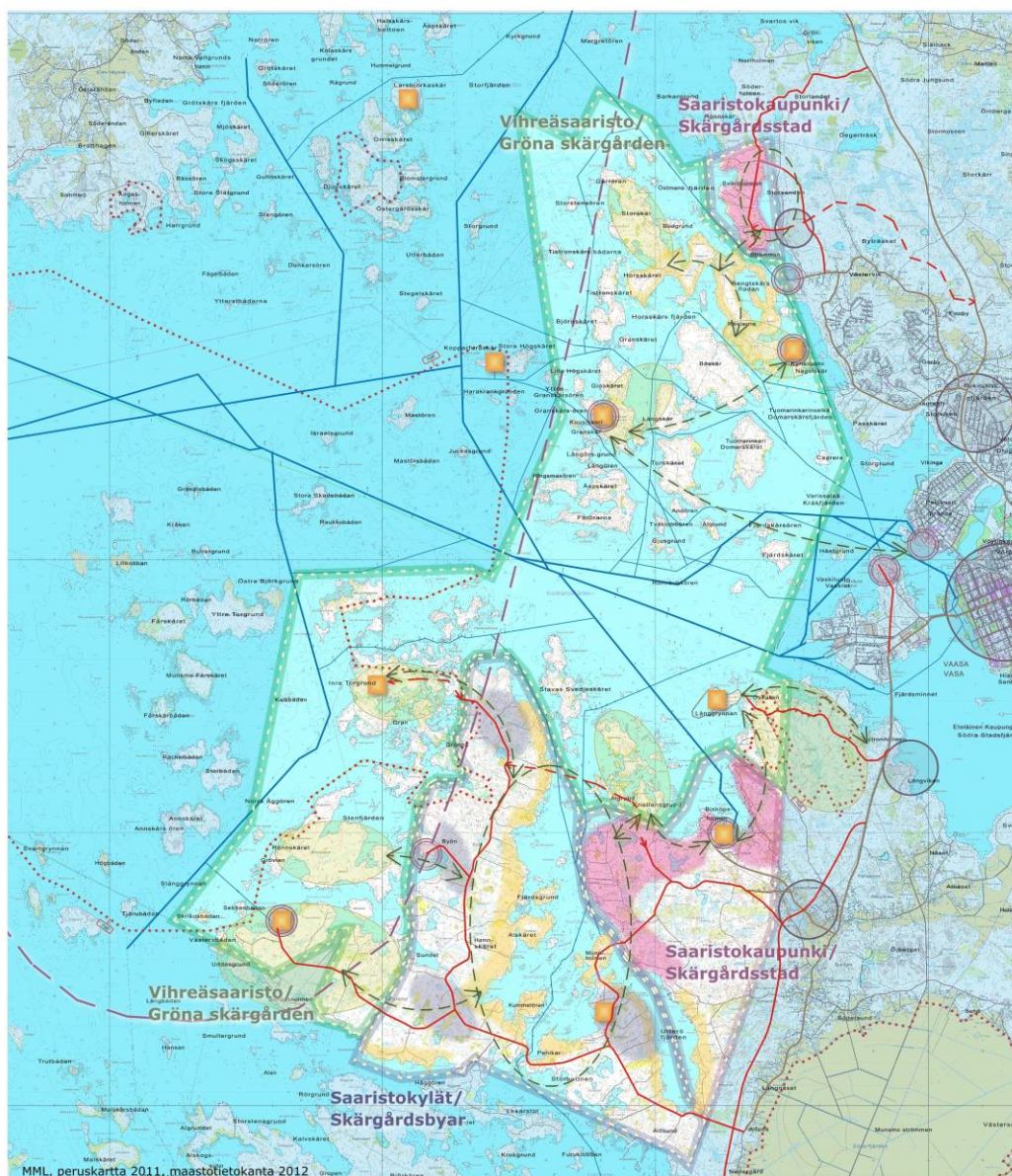
5.2 ALLMÄN BE- SKRIVNING AV MARKANVÄND- NINGSPLANEN

Planen Framtidens skärgård i Vasa består av olika zoner för markanvändningen. Skärgårdsstaden för fast bosättning bildas i närheten av den nuvarande samhällsstrukturen. I Gröna skärgården finns i synnerhet rekreationsområden samt områden för fritidsbosättning. Skärgårdsbyarnas område ligger mellan Gröna skärgårdens och Skärgårdsstadens zoner i ett område med goda trafikförbindelser. Området erbjuder en alternativ boendeform till den tätare Skärgårdsstaden. Även båtlivsstaden syns som ett övergripande tema i planen.

Ny tät stadsstruktur finns i Sundoms strandzon och på Svartholmen nära den befintliga samhällsstrukturen. I Gröna skärgårdens norra zon finns i framtiden semesterbebyggelse som blir tätare och delvis även omvandlas till fast boende. Omvandlande av semesterboende till fast boende stöds speciellt i områden med fungerande trafikförbindelser till servicen i centrum, Sundom och Västervik. I Sundom skärgård utvecklas ett nät av skärgårdsbyar.

Nya rekreationsförbindelser förenar skärgårdens och kustens bostadsområden samt rekreations- och turistmål i Skärgårdsstaden, Skärgårdsbyarna och i Gröna skärgården. Det är lätt att bekanta sig med världsarvet från Vasa.

Vägnät och broar kräver avsevärda investeringar. I framtiden sträcker sig kollektivtrafiken till Svartholmen inklusive Skärgårdsstaden och skärgårdsbyarna i Sundom ifall det finns tillräckligt med användarpotential. Serviceutrustningen utvecklas vid de nuva-



VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO 2080/ VASASKÄRGÅRDS FRAMTID 2080

Kartta / Karta 1.

19.9.2013

AIRIX Ympäristö

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Tiivistävää ja osin vakituiseksi muuttuvaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende | | Virkistysalueet / Rekreationsområden |
| | Pysyvän ja tiiviin asumisen alueet / Område för fast och kompakt boende | | Maailmanperintökohde / Världsarvet |
| | Kyläasumisen alueet / Område för boende i byar | | NATURA-kohteet ja -alueet / NATURA- mål och -områden |
| | Satamapalvelupisteet / Servicepunkter i hamnarna | | Uusi tai kehitettävä tieyhteys / Ny vägförbindelse eller vägförbindelse som bör utvecklas |
| | Palvelualueet / Serviceområde | | Uusi silta / Ny bro |
| | Matkailu- ja virkistyskeskittymät / Turism- och rekreationskoncentrationer | | Tieyhteystarve (Strömmen in salmessa mahdollisesti tunneli) / Behov av vägförbindelse (eventuell tunnel i sundet Strömmen) |
| | Virkistysyhteydet / Rekreationsförbindelser | | Tieyhteys / Vägförbindelse |
| | | | Laiva- ja veneretti / Far- och bätled |

rande hamnservicepunkterna. Även nya hamnservicepunkter utvecklas utifrån behov. Underhåll och utveckling av båtfarleder är en viktig del av utvecklingen av Vasa skärgård. Användningen av nya ekologiska energilösningar blir vanligare och ges stöd. Samhällsstrukturens nya betydande tillväxtriktningar i skärgården stöder Vasa stadsregions ställning i regionstrukturen.

Bild 15. Markanvändningsplan (kombinerad modell).

Boende, service och näringar

I den norra delen av planeringsområdet på Svartholmen och i Sundoms strandzon byggs ny tät stadsstruktur: "Skärgårdsstaden". Den befintliga semesterboställningen längs stränderna omvandlas på lång sikt till fast boende eller används som andra bostad året om i områden som är lättillgängliga. Boende i egnahemshus prioriteras främst, men även radhus, tätt och lågt byggande och flytande boende utvecklas.

I Gröna skärgården finns huvudsakligen fritidsbosättning. I Gröna skärgårdens norra zon, i områden med fungerande trafikförbindelser, finns semesterbosättning som blir tätare och delvis även omvandlas till fast boende. En del av den norra skärgården i Gröna skärgården är ett reservområde för Skärgårdsstaden vars möjligheter att bli en del av Skärgårdsstaden utreds i fortsättningen. I Sundom skärgård utvecklas ett nät av skärgårdsbyar. De nya skärgårdsbyarna erbjuder ett attraktivt alternativ till glesbebyggelse i Vasaregionen. I de nya byarna finns direkta förbindelser till stränder samt egna småbåtshamnar. Skärgårdens historia, byggtraditioner och kultur utnyttjas i planeringen av byarna.

Den nya skärgårdsstaden stöder utvecklingen av service i Gerby-Västervik och Sundom. Skärgårdsbyarna och Gröna skärgården erbjuder främst turisttjänster, men det kan även finnas annan byservice (t.e.x. butik). Förverkligandet av reservområdet (sk.

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

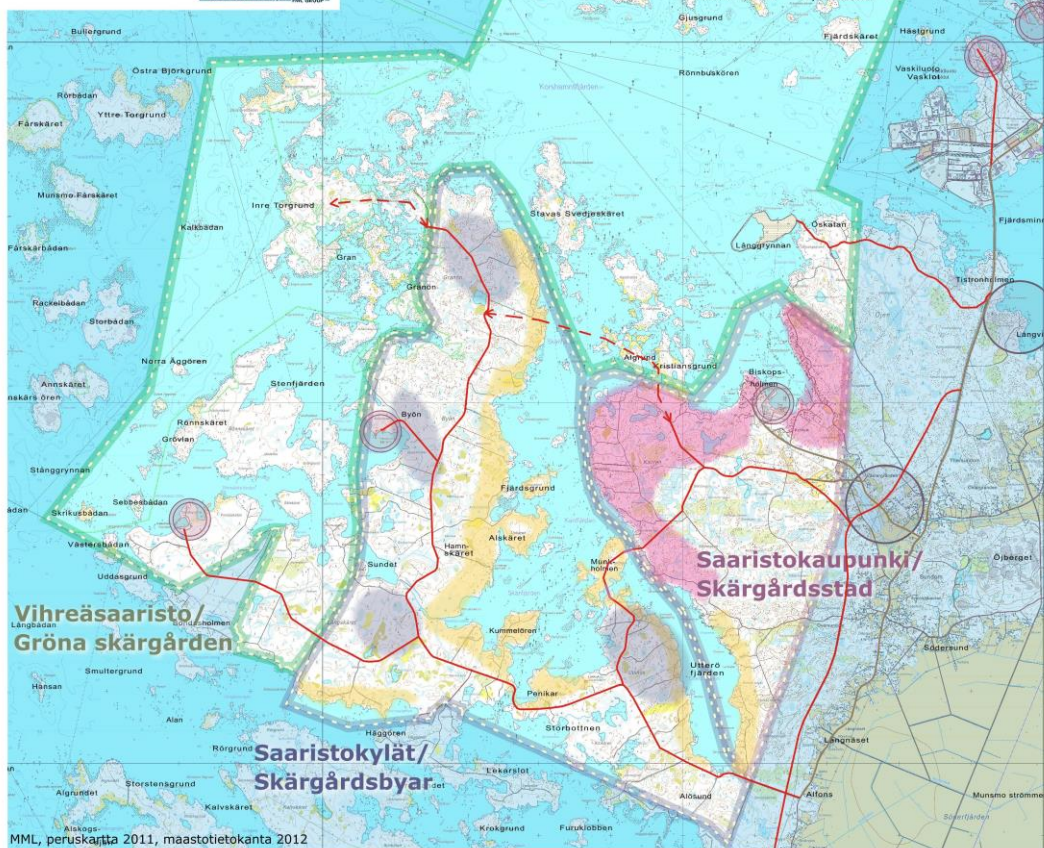
1:50 000

Kartta /Karta 2.

ASUMINEN, PALVELUT
JA ELINKEINOT / BOENDE,
SERVICE OCH NÄRINGAR

- Pysyvä ja tiiviin asumisen alueet/
Område för fast och kompakt boende
- Kyläasumisen alueet/
Område för boende i byar
- Tiivistyyvä ja osin vakituiseksi muuttuvaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende
- Palvelualueet/
Serviceområde
- Satamapalvelupisteet/
Servicepunkter i hamnarna

AIRIX Ympäristö



maximiplan) skulle medföra mångsidigare egen service i skärgården.

I framtiden skärgård finns småföretagsamhet och möjligheterna till distansarbete är goda. Arbetsplatserna finns främst i service- och företagsområdena i Vasa.

Bild 16. Markanvändningsplanen – boende, service och näringar.

Rekreation och turism

Nya rekreativförbindelser förenar skärgården och kustens bostadsområden samt rekreativ- och turistmål. I framtiden är det även lättare att bekanta sig med världsarvet från Vasa skärgård och kusten bl.a. tack vare bättre förbindelser för lätttrafik. Både i den övre och nedre skärgården bildas ringleder för rekreation. Vasa har en egen roll och profil i världsarvsturismen och utvecklingen av den.

Turism- och rekreativansvändningen av holmar och öar som ägs av Vasa stad samt deras förbindelser utvecklas. Landhöjningen utnyttjas som möjlighet: nya strandområden används som grönområden och områden för boende och motion.

Kanotleder och service i anknytning till dem utvecklas. Vasa skärgård blir ett internationellt känt centrum för havspaddling.

Fria stränder lämnas kvar för rekreativansvändning och i naturtillstånd. Gröna skärgården utvecklas som område för naturturism. I skärgårdsstaden och i skärgårdsbyarnas område tryggas även rekreativförbindelser och gemensam användning av stränder. Förverkligandet av reservområdet i den övre skärgården skulle förbättra rekreativförbindelserna i takt med att nya trafikförbindelser skapas.

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

1:50 000

Kartta /Karta 3.

VIRKISTYS JA MATKAILU /
REKREATION OCH TURISM

-  Matkailu- ja virkistyskeskittymät /
Turism- och rekreativkoncentrationer
-  Virkistysalueet /
Rekreativområden
-  Virkistysyhteydet / Rekreativförbindelser
-  Maailmanperintökohde /
Världsarvet
-  NATURA-kohteet ja -alueet /
NATURA- mål och -områden
-  Veneliikenne- ja palvelujen
kehittäminen / Utveckling av båt-/paddlingsleder
och utveckling av service
-  Melojien levähdyspaikka /
Rastplatser för paddlare

AIRIX Ympäristö



Bild 17. Markanvändningsplan – rekreation och turism.

Infrastrukturen

En utveckling enligt markanvändningsplanen kräver investeringar i vägnät, broar samt vatten- och avloppsnetet. Skärgårdsstaden (Svartholmen och Sundoms strandzon) kopplas till en del av den nuvarande stadsstrukturen och enligt generalplanen. Anslutande av Gröna skärgårdens reservområde till en del av Skärgårdsstaden utreds på lång sikt. Denna sk. maximiplan innebär även avsevärda investeringar i vägnät och broförbindelser. Skärgårdsbyarna i den nedre skärgården och semesterbosättningen som delvis omvandlas till fast bosättning på områden med god tillgänglighet medför även behov av att investera i infrastruktur.

I Sundoms skärgårdsbyar byggs en ny vägförbindelse även via Kanten – Munkholmen. Från Kanten till skärgården finns ett behov av en gång- och cykelförbindelse i form av en ringled som är lämplig t.ex. för cykelturism. Förbindelsen skulle förbättra tillgängligheten till världsarvsområdet.

Serviceutrustningen vid hamn-servicepunkterna utvecklas. Det är även viktigt att utveckla nya hamn-servicepunkter. Enligt båtlivsstadstemat är det även viktigt att underhålla och utveckla båtfarleder. Trafiken från Gröna skärgårdens områden för semesterbosättning sker fortsättningsvis huvudsakligen med båt. Kollektivtrafik ordnas till Svartholmen och Sundoms skärgårdsbyar så långt det är möjligt

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

1:50 000

Kartta /Karta 4.

LIIKKUMINEN JA INFRA /
TRAFIKFÖRBINDELSER OCH INFRA

- Uusi tai kehitettävä tiehyteys / Ny vägförbindelse eller vägförbindelse som bör utvecklas
- Uusi silta / Ny bro
- - - Tiehyteystarve (Strömmen i salmessa mahdollisesti tunneli) / Behov av vägförbindelse (eventue tunnel i sundet Strömmen)
- Tiehyteys / Vägförbindelse
- Yksityinen tie / Privat väg
- Pienempi yksityinen tie / Mindre privat väg
- Laivaväylä / Farled
- Veneretti / Båttied
- - - Veneliy-/melontareittien ja -palvelujen kehittämisen / Utveckling av båt-/ paddlingsleder och utveckling av service
- Satamapalveluspisteet / Servicepunkter i hamnarna
- - - Uusi vesijohtoyhteys ja jäteveden johtamisen suunta / Ny vattenledningsanslutning och ledningsriktning för avloppsvatten
- Vesijohto / Vattenledning
- Viemäri / Avloppsledning
- Jätevedenpuhdistamo / Aloprensningverk
- Nykyinen viemärintönn toiminta-alue / Nuvarande verksamhetsområde för avlopp



Bild 18 Markanvändningsplan - infra.

Etapputbyggnad och dimensionering

I Framtidens skärgård i Vasa bor enligt planen cirka 18 000 fasta invånare år 2080. Det område som förverkligas i den första etappen är den södra Skärgårdsstaden samt Skärgårdsbyarna. Enligt planen skulle planläggningen av områdena i fråga inledas i etapper år 2020-2030 genom planläggning av områden som ligger närmast den nuvarande infrastrukturen (A-områden), och därifrån övergå i etapper till BB-områdena. I den andra etappen planläggs skärgårdsbyarna och i det tredje skedet den norra skärgårdsstaden (Svartholmen).

Dimensioneringsgrunder

Skärgårdsstaden:

- För boende: 50 %, grönområden, vägar, strandbulevarder mm.: 50 %
- Radhus 20 % (6 800 inv.), egnahemshus 80 % (12 200 inv.)
- Radhusens byggnadseffektivitet är $e=0,3$, boendetäthet 40 m²/inv.
- Egnahemshus 900m² tomt, 3,3 pers./bostad
- Övre skärgården 120 ha, nedre skärgården 460 ha

Gröna skärgården:

- 50 % av den nuvarande semesterbosättningen omvandlas stegvis till fast bosättning
- Även en del nya invånare (semesterbosättning som blir tätare och delvis omvandlas till fast boende)
- I genomsnitt 3 pers./bostad
- Nuvarande semesterbosättning i zonen cirka 700 (120 i övre skärgården och 290 i nedre skärgården)

Skärgårdsbyarna:

- 50 % för boende. Grönområden, vägar, gemensamma områden, strandbulevarder mm.: 50 %
- Stora tomter, i genomsnitt 2000 m²

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

1:50 000

Kartta /Karta 5.

VAIHEISTUS JA MITOITUS / ETAPPER OCH DIMENSIONERING

- Tiivistävää ja osin vakituiseksi muuttavaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende
- Pysyvä ja tiiviin asumisen alueet / Område för fast och kompakt boende
- Kyläasumisen alueet / Område för boende i byar
- I- Valheen aloitus 2030- / Etappin inlehd 2030-
- II- Valheen aloitus 2030-2040 / Etappin inlehd 2030-2040
- III- Valheen aloitus 2040- / Etappin inlehd 2040-
- A-D Osa-alueiden toteutusjärjestys / Ordning enligt vilken delområdena genomförs

AIRIX Ympäristö

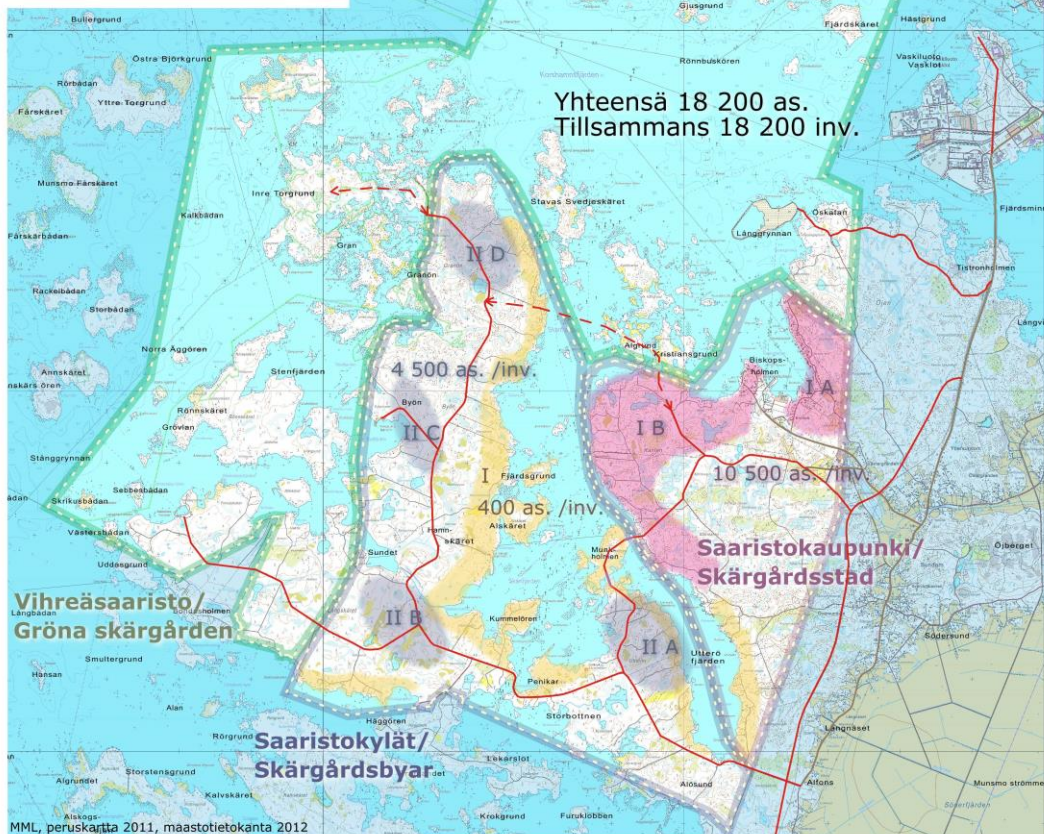


Bild 19. Markanvändningsplan – etapputbyggnad och dimensionering.

Områdets läge

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013
Kartta /Karta 6.
SIJOITTUMINEN YMPÄRISTÖÖN /
OMRÅDETS LÄGE

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP™

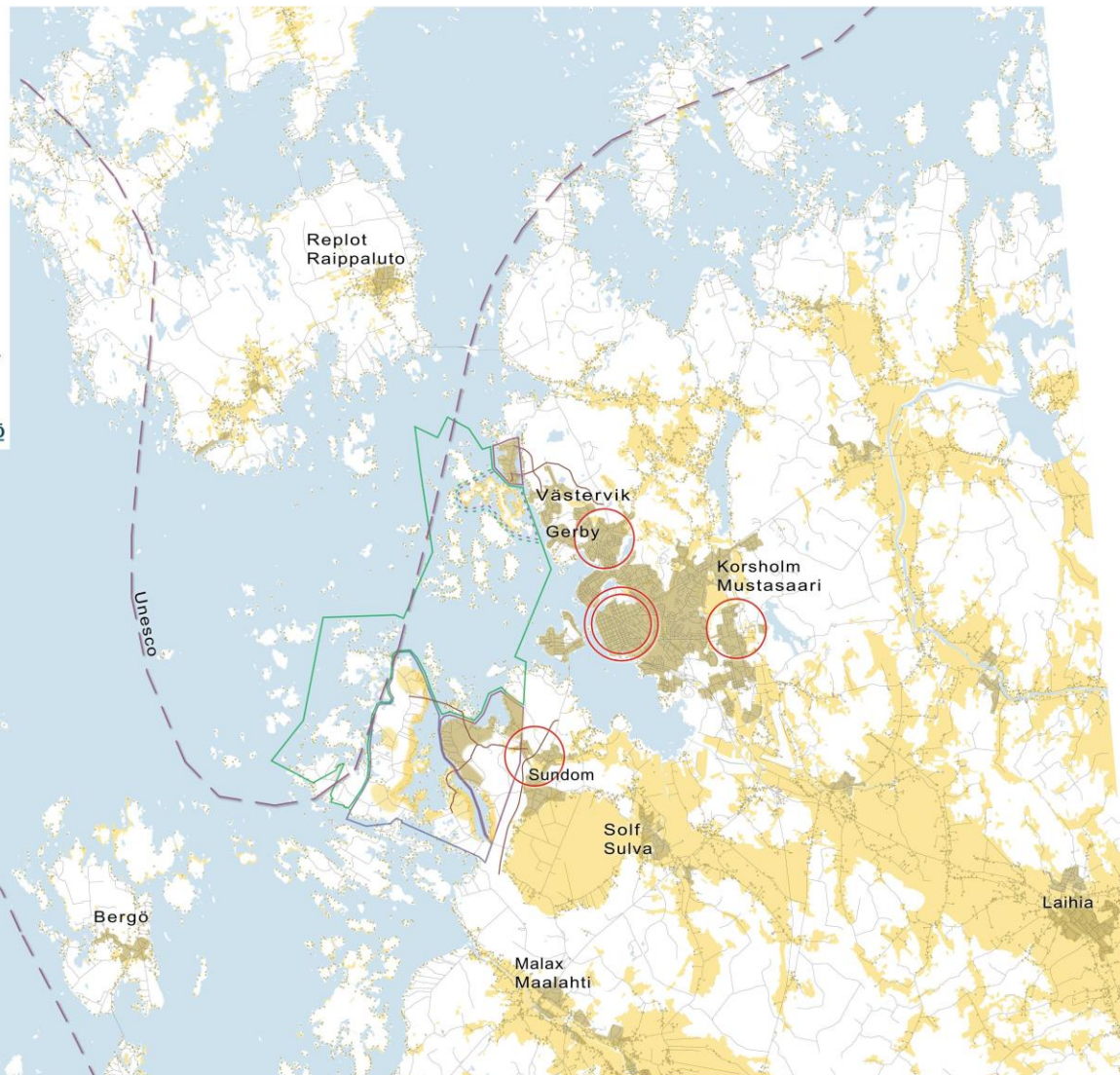


Bild 20. Markanvändningsplan – områdets läge.

5.3 BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

För den valda markanvändningsplanen har konsekvensbedömning gjorts på många plan, både beskrivande, kvantitativt och som +/- -bedömning. Även kostnader för vägnät och vattenförsörjning har uppskattats (€).

I bedömningen av markanvändningsplanens konsekvenser har konsekvenser granskats i förhållande till riksomfattande mål för markanvändningen, mål på landskapsnivå och mål som berör planeringsområdet. I förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändningen ses konsekvenserna huvudsakligen som positiva. Planen har även delvis en positiv inverkan på landskapsplanens strategiska mål, men planen har

inga konsekvenser för övriga mål. Vad gäller mål som uppställts för markanvändningsplanen ses speciellt mål i anknnytning till boende som mest positiva.

Konsekvensbedömningen av markanvändningsplanen genomfördes även separat för olika faktorer (konsekvenser för bl.a. region- och samhällsstrukturen, trafiken och behovet av trafikförbindelser, ekoeffektivitet och klimat samt natur och naturtillgångar, samhälls- och energiekonomi).

Markanvändningsplanens konsekvenser för bl.a. region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, turismen och rekreativsmöjligheterna, servicen och levnadsförhållandena och miljön sågs enligt bedömningen som positiva. I responsen från invånarna framkommer dock även en oro för utvecklingen av skärgårdsstaden och vilka konsekvenser den kommer

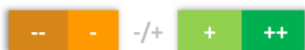
att ha för bl.a. den nuvarande fritidsbosättningen. Nedan presenteras sammanfattningstabeller över konsekvensbedömningen. Konsekvensbedömningen har gjorts med beaktande av Skärgårdsstadens reservområde (sk. maximiplan).

- Konsekvenser i förhållande till
 - Riksomfattande mål för områdesanvändningen
 - Regionala mål
 - Kommunala mål / mål som gäller planeringsområdet
- Konsekvensbedömning enligt teman
 - Bl.a. infrastrukturen, regionstruktur, natur, kultur



Bild21. Konsekvensbedömning.

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR OMRÅDESANVÄNDNING VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)



Fungerande regionstruktur
Toimiva aluerakenne



Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet av levnadsmiljön
Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu



Kultur- och naturarv, rekreativsmvändning och naturtillgångar
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat



Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning
Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto



LANDSKAPSPLANENS STRATEGISKA MÅL MAAKUNTAKAAVAN STRATEGISET TAVOITTEET



1. Konkursförmåga och image – Österbotten är känt som ett energiskt landskap
- 1. Kilpailukyky ja imago – energisyydestään Pohjanmaa tunnetaan**
2. Arbetskraft och kompetens – ett internationellt Österbotten för innovatorer
- 2. Työvoima ja osaaminen – kansainvälinen, osaava innovaattoreiden Pohjanmaa**
3. Tillgänglighet och en balanserad regionstruktur – ett Österbotten med hållbara strukturer och utmärkta förbindelser
- 3. Saavutettavuus ja tasapainoinen aluerakenne – kestävien rakenteiden ja erinomaisten yhteyksien Pohjanmaa**
4. Välmående, kultur och socialt kapital – ett mångkulturellt Österbotten som energikälla för välfärd
- 4. Hyvinvointi, kulttuuri ja sosiaalinen pääoma – monikulttuurisuudesta Pohjanmaan hyvinvoinnin energianlähde**
5. En välmående natur och miljö – Österbotten, en föregångare inom förebyggande av klimatförändringen
- 5. Luonnon ja ympäristön hyvinvointi – Pohjanmaa, ilmastomuutoksen hillitsemisen huippualue**



UPPSTÄLLDA MÅL FÖR MARKANVÄNDNINGSPLANEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMALLE ASETETUT TAVOITTEET



- I Vasa skärgård finns nytt högklassigt fast boende
Vaasan saaristoon sijoittuu uutta korkeatasoista pysyvää asumista*
- Skärgårdens nya byliknande boende erbjuder ett attraktivt alternativ för glesbebyggelsen i Vasaregionens landsbygdsområden
Saariston uusi kylämäinen asuminen tarjoaa vetovoimaisen vaihtoehdon Vaasan seudun maaseutualueiden hajakentämislle*
- Vasa skärgård indelas i zoner: en del av skärgården blir en del av en urban stadsstruktur, en del behåller sin nuvarande karaktär
Vaasan saaristo vyöhykkeistyy: osa saaristosta tulee olemaan osa urbaania kaupunkirakennetta, osa saaristosta säilyy nykyisenlaisena*
- Serviceutrustningen i hamnarna och båtfarlederna utvecklas
Satamien palveluvarustusta ja veneväyliä kehitetään*
- Nya ekologiska energilösningar tas i bruk, en skärgård med vindmøllor och solenergi
Uusien ekologisten energiaratkaisujen käyttö, tuulimyllyjen ja aurinkoenergian saaristo*
- I de nya byarna i Vasa skärgård erbjuds enkel basservice
Vaasan saariston uusissa kylissä on kevyet peruspalvelut*
- Den nya servicen i Vasa skärgård består främst av hamn- och turistservice
Vaasan saariston uudet palvelut ovat lähinnä satama- ja matkailupalveluja*
- Rekreatiöns användningen av fria stränder tryggas
Vapaiden rantojen virkistyskäyttö turvataan*
- I Vasa skärgård utvecklas rekreatiöns mål och –leder för invånarna i Vasaregionen
Vaasan saaristoon kehitetään Vaasan seudun asukkaiden käyttöön virkistyskohteita ja –reittejä*
- Vasa skärgård utvecklas även som mål för vinterturism
Vaasan saaristoa kehitetään myös talvimatkailukohteena*



SAMMANFATTNING AV TEMAGRANSKNING


 TEEMATARKASTELUN YHTEENVETO

Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen



Konsekvenser för trafiken och behovet av trafikförbindelser

Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumistarpeeseen



Konsekvenser för samhällsekonomi

Vaikutukset yhdyskuntatalouteen



Konsekvenser för landskapet, stadsbilden osv.

Vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan, jne.



Konsekvenser för människans levnadsförhållanden och livsmiljö

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön



Konsekvenser för service, näringsliv och konkurrenskraft

Vaikutukset palveluihin elinkeinoelämään ja kilpailukykyyn



Konsekvenser för turism och rekreativsmöjligheter

Vaikutukset matkailuun ja virkistysmahdollisuuksiin



Konsekvenser för ekoeffektivitet och klimatförändring

Vaikutukset ekotehokkuuteen ja ilmastonmuutokseen



Konsekvenser för naturen och naturtillgångarna

Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin



6. ÅTGÄRDER OCH UPPFÖLJNING

Markanvändningsplanen genomförs genom planläggning, olika utvecklingsåtgärder, genom engagemang i stadens olika förvaltningskommuner och genom en intensiv uppföljning. De viktigaste åtgärderna

med tanke på planen för Framtidens skärgård i Vasa beskrivs nedan. Åtgärdstabellen har uppdaterats våren 2013 efter ändringar i Skärgårdsstadens gränser och dimensionering.

Markanvändning och boende:

Åtgärd	Beskrivning av innehåll
Vasa stadsregions strukturmodell 2040 (2012–2014)	I arbetet med stadsregionens strukturmodell beaktas de centrala riktlinjerna i markanvändningsutkastet för Framtidens skärgård och de anpassas till stadsregionens mera omfattande helhet
Strategisk generalplan för skärgården, utvecklingsprogrammet En ekoeffektiv skärgård (2014- 2015)	Skärgårdens strategiska generalplan är en noggrannare beskrivning av den framtida markanvändningen i området än Framtidens skärgård-planen. Koppling till stadsregionens strukturmodellarbete. Planering och programmering av ekologiska genomförandemodeller.
Vasas generalplan 2030 granskning (2015–2016)	Riktlinjerna för projektet Framtidens skärgård och skärgårdens strategiska generalplan preciseras och beaktas i Vasas generalplan. Koppling till stadsregionens strukturmodellarbete
Detaljplaner för Gerby-Västervik skärgård (2040)	I planerna beaktas nya havsnära bostadsområden, att fritidsbosättningen omvandlas till fast boende samt möjligheterna att använda stränder för gemensam rekreation.
Detaljplaner för Sundom skärgård (2030)	I planerna beaktas nya havsnära bostadsområden, att fritidsbosättningen omvandlas till fast boende samt möjligheterna att använda stränder för gemensam rekreation.
Detaljplaner för Sundom strandzon (Kronvik, Kanten) (2030)	I planerna beaktas nya havsnära bostadsområden, att fritidsbosättningen omvandlas till fast boende samt möjligheterna att använda stränder för gemensam rekreation.
Byggande av kommunalteknik	Kommunalteknik byggs i centrala delar av skärgården, byggande som inte belastar miljön
Fritidsbostäder omvandlas till fasta bostäder (Gerby-Västervik: Saa-ristokaupungin rakentumisen jälkeen, Sundom: 2018-)	Genom planbeteckningar beaktas att fritidsbostäder omvandlas till fasta bostäder på områden som är lättillgängliga och har en god infrastruktur
Utveckling av nya boendeformer och ny service	Utveckling av nya boendeformer som passar i skärgården. Skärgårdsstaden och boende i skärgårdsbyar samt ekologiskt byggande beaktas. Vid utvecklingen av tjänster beaktas mobila och cirkulerande tjänster, servicekiosker.
Enkäter till markägare	I den noggrannare planeringen av området skickas enkäter till markägarna
Naturvärden i Revlarna-området	Revlarna-områdets naturvärden och dess lämplighet som område med fast bostättning utreds.
Idéplaner för byarna i Skärgårdsbyarnas område	Idéplaner för Skärgårdsbyarnas område upprättas
Befolkningsökningens konsekvenser	Befolkningsökningens inverkan på hur invånarna upplever trygghet utreds t.ex. med hjälp av andra exempel.
Landhöjning och klimatförändring	Klimatförändringens och landhöjningens totala konsekvenser för skärgården (platser där markarealen ökar, konsekvenser för båt- och fartygsfarleder och vattenströmningar) utreds noggrannare

Trafik**Åtgärd****Beskrivning av innehåll**

Trafiksystemplan: Idéer för hur skärgårdstrafiken kan förverkligas så ekologiskt som möjligt

Tillgängligheten till Gerby-Västervik och Sundom skärgård utvecklas. För att utveckla skärgårdstrafiken behövs stora investeringar. Förutsätter att man förbinder sig till arbetet genom val och beslutsfattande.

Broförbindelse till Skärgårdsstaden på Svartholmen

Vägnät byggs till Svartholmen. Reservområdets vägförbindelser utvecklas i etapper i de centrala områdena i takt med att den fasta bosättningen ökar

Nya förbindelser för gång- och cykeltrafik

Förbättrande av förbindelser för gång- och cykeltrafik och nya ringleder och rekreationsleder bl.a. till Kronvik i Sundom, Sundom skärgård samt Gerby-Västervik skärgård (Svartholmens ringled).

Nya vägförbindelser och vägförbindelser som bör förbättras i Sundom, Kronvik och Sundoms skärgård

Gång- och cykeltrafikens förbindelser och nya ringleder och rekreativförbindelser bl.a. till Kronvik i Sundom, Sundom skärgård samt Gerby-Västervik skärgård

Förbättrande av hamnservicepunkter

Serviceutrustningen vid hamnservicepunkterna utvecklas, hamnarnas verksamhet året runt utvecklas

Förbättrande av båt- och paddlingsleder och utveckling/ökning av rastplatser

Båt- och paddlingsleder samt service utvecklas

Utredning om behov av vägförbindelse på reservområdet och bl.a. till Garrören

Behovet av att förverkliga vägförbindelser samt dess möjligheter utreds (naturvärden)

Service och näringar**Åtgärd****Beskrivning av innehåll**

Utveckling av service i Kronvik och Sundom

Utvecklandet av Kronvik, Kanten och Sundom skärgård skapar en efterfrågan på utvecklingen av tjänster i synnerhet i Kronvik och Sundom (butikstjänster, offentlig service)

Servicen i Gerby-Västervik skärgård utvecklas

Tillgången till service i Västervik utvecklas genom nya vägförbindelser. Utvecklingen av servicen påverkas väsentligt av förverkligandet av reservområdet.

Mobila och cirkulerande tjänster utvecklas (servicenätplan)

Enkel basservice till nya byområden samt utveckling av mobila och cirkulerande tjänster

Utveckling av turismtjänster

Genom att utveckla turismtjänster skapas nya arbetsplatser i skärgården. Arbetsplatser året runt eftersträvas inom turismen

Utveckling av datatrafikförbindelser

Snabba datatrafikförbindelser främjar uppkomsten av ny företagsverksamhet och nya arbetsplatser samt förbättrar möjligheterna för distansarbete

Främjande av företagsverksamhet i skärgårdsområdet

Utveckling av ny företagsverksamhet som grundar sig på skärgårdsnaturen och dess naturliga näringar (fiske, sjöfart, båtliv, paddling mm.)

Utveckling av förnybara energiformer (sol-, vågenergi osv.)

Ny företagsverksamhet och nya arbetsplatser skapas kring den förnybara energiproduktionen

Turism och rekreation**Åtgärd****Beskrivning av innehåll**

Uppdatering av Vasa stads turismstrategi (2008) och turismens MasterPlan (marknadsföringens perspektiv) (2013/2014)

Strategin för utveckling av turismen uppdateras. Turismens vision, mål och åtgärder definieras med beaktande av utvecklingsprojekt inom marknadsföringen (bl.a. Framtidens skärgård, Vasas centrumstrategi)

Master Plan för turismen (och rekreationen) i Vasa skärgård 2030 (2013/2014)

En heltäckande långsiktig utvecklingsplan för turismen i Vasa skärgård: företagares nätverkande, verksamhet året runt, hållbar turism, cykling, paddling, hamnar, evenemang, nya turismprodukter och koncept osv. Rekreativområden och turismservice utvecklas bl.a. på holmar som ägs av Vasa stad. Arbetet kopplas till Vasa turismstrategi

Turistkapaciteten i Sundom skärgård ökas och naturturismen utvecklas

I planläggningen av Sundom skärgård reserveras områden för byggande av hyrstupor, en stödjepunkt för båtfarare och restaurangtjänster. Naturturismen utvecklas. Arbetet kopplas till skärgårdsturismens Master Plan

Utveckling och marknadsföring av paddlingsturism

Paddlingsturismen utvecklas så att Vasa skärgård kan profileras som ett internationellt känt paddlingsmål

Hamnservicepunkt på Garrören utvecklas

Områdets naturvärden och deras inverkan på utvecklingen av en hamnservicepunkt utreds. Även behov av vägförbindelse i området samt dess möjligheter utreds

Förverkligandet av planen för Framtidens skärgård i Vasa bör med fördel följas upp och uppdateras regelbundet. Uppföljningen sker med hjälp av entydiga **indikatorer**, som är både **kvantitativa och kvalitativa**. Med hjälp av indikatorerna bedöms hur planen förverkligats samt dess mål. Den viktigaste delen av uppföljningen av planen för Vasa skärgård består av i vilken utsträckning mål och åtgärder som antecknats i planen förverkligas.

Uppföljningsindikatorer kan vara till exempel följande:

Förverkligandet av mål och åtgärder och konsekvenser speciellt för boende och markanvändning

Förändringar i samhällsstrukturen följs upp med hjälp av allmänna indikatorer: analys av statistik och geografisk information, utnyttjande av uppföljnings-

systemet för samhällsstruktur, YKR (eller t.ex. byggnads- och bostadsregistret, RHR), planläggningsanalyser

Välfärdsindikatorer: Invånarnöjdhet, verksamhetsförutsättningar, systematisk och konstant insamling och beaktande av respons, sommarbosättning

Miljöindikatorer: energiförbrukning, växthusutsläpp, trafik, hållbar utveckling

Allmänna indikatorer är bl.a. (analys av statistik och geografisk information): Invånarantal, åldersstruktur, beviljade bygglov och hustypfördelning, semester- och övrigt fritidsboende, antalet kontor/företag och branschfördelning, utveckling av turism (turismintäkter, antal övernattningar, användningsgrader), antalet arbetsplatser och branschfördelning.

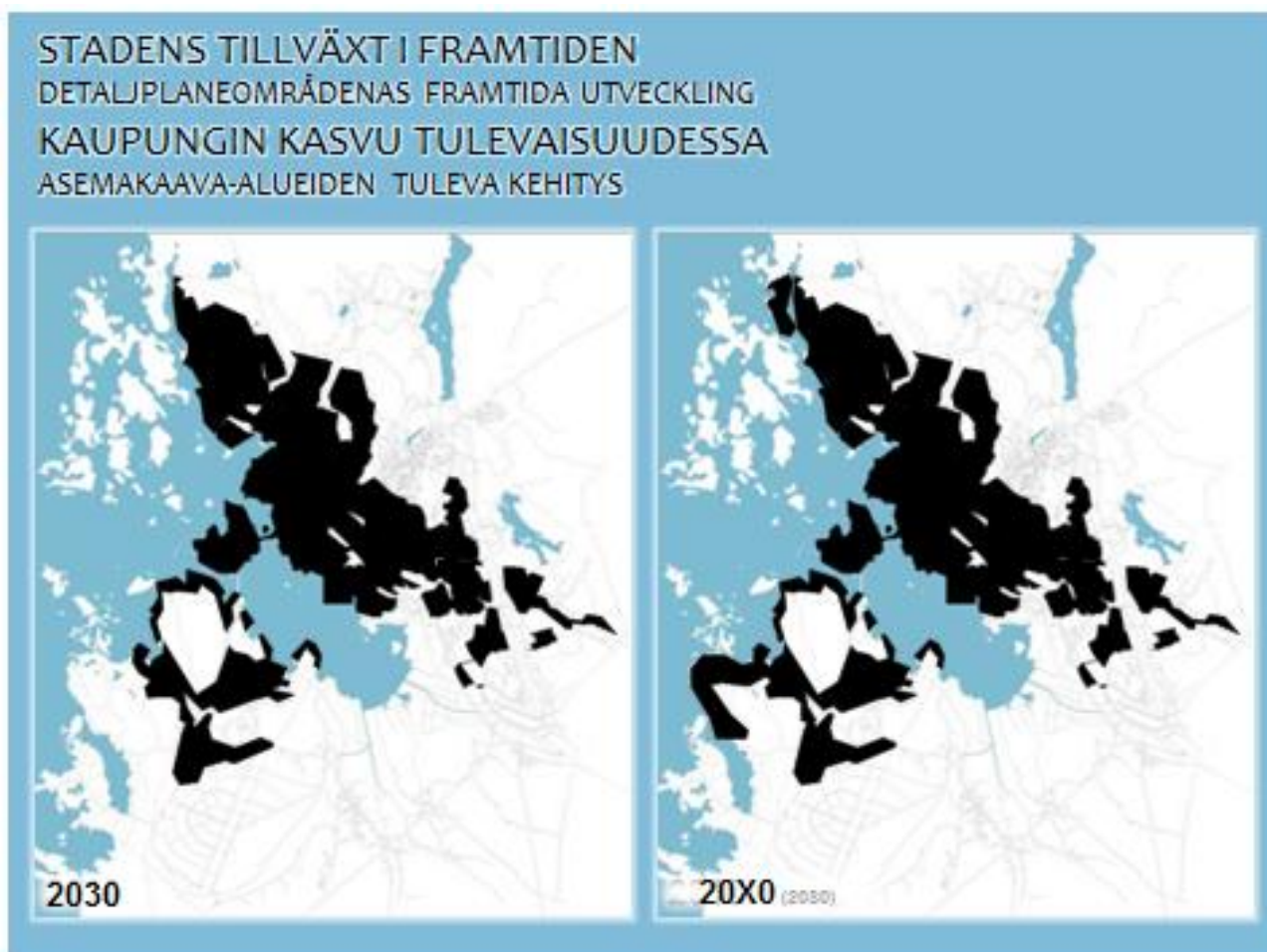


Bild 22. Utveckling av detaljplaneområden.

7. KÄLLOR

Anna-Kaisa Aalto (2008). Vaasan Sundomin saariston maisemarakenneseelvitys (sv. Utredning av landskapsstrukturen i Sundom skärgård i Vasa). Vasa stadsplanering

Förvaltnings- och utvecklingsplan för världsarvet Kvarkens skärgård, Forststyrelsens naturskyddspublikationer, serie C 58

Johanna Jylhä (2007). Gerby-Västervikin saariston Maisemarakenneseelvitys (sv. Utredning av landskapsstrukturen i Gerby-Västerviks skärgård). Vasa stadsplanering

Material från arbetsgruppen för markanvändning i Kvarkens världsarv

Vasa stad (2011). Markpolitiskt program.

Vasa stadsplanering (2010). Vasa – kultumiljöutredning

Österbottens förbund (2010). Landskapsplan

8. BILAGOR

Bilaga 1. Servicekarta

Bilaga 2. Utgångpunkter för grönområdessystemet

Bilaga 3. Utgångpunkter för grönområdessystemet II

Bilaga 4. Trafikens nuläge

Bilaga 5. Naturvård

Bilaga 6. Byggbarhet

Bilaga 7. Jordmån

Bilaga 8 . Planens konsekvenser för vattenförsörjning och trafik

Bilaga 9 . Ursprungliga markanvändningsplan (maximiplan)

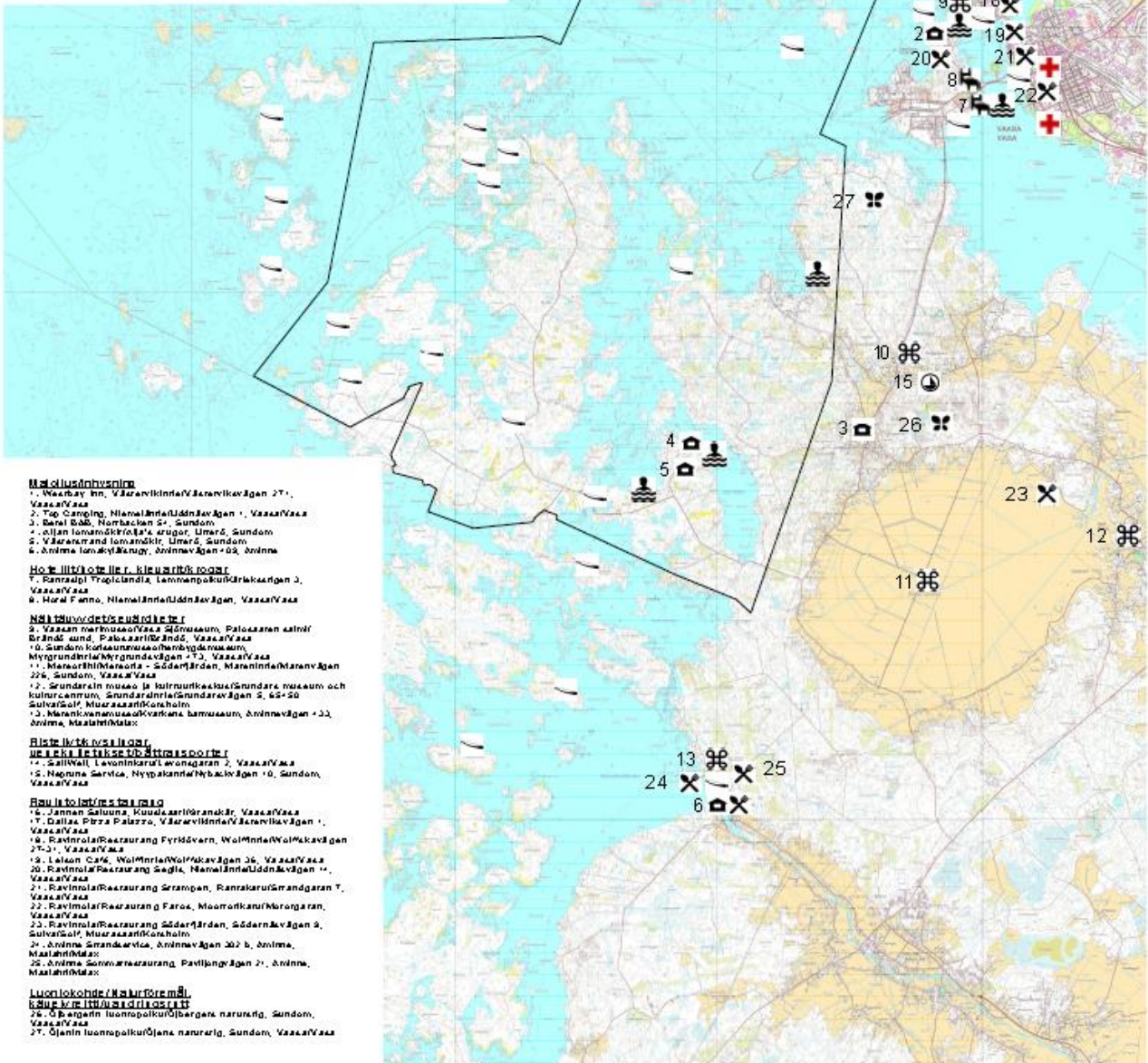
Bilaga 10. Markanvändningsplanens bilder i A3-format

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

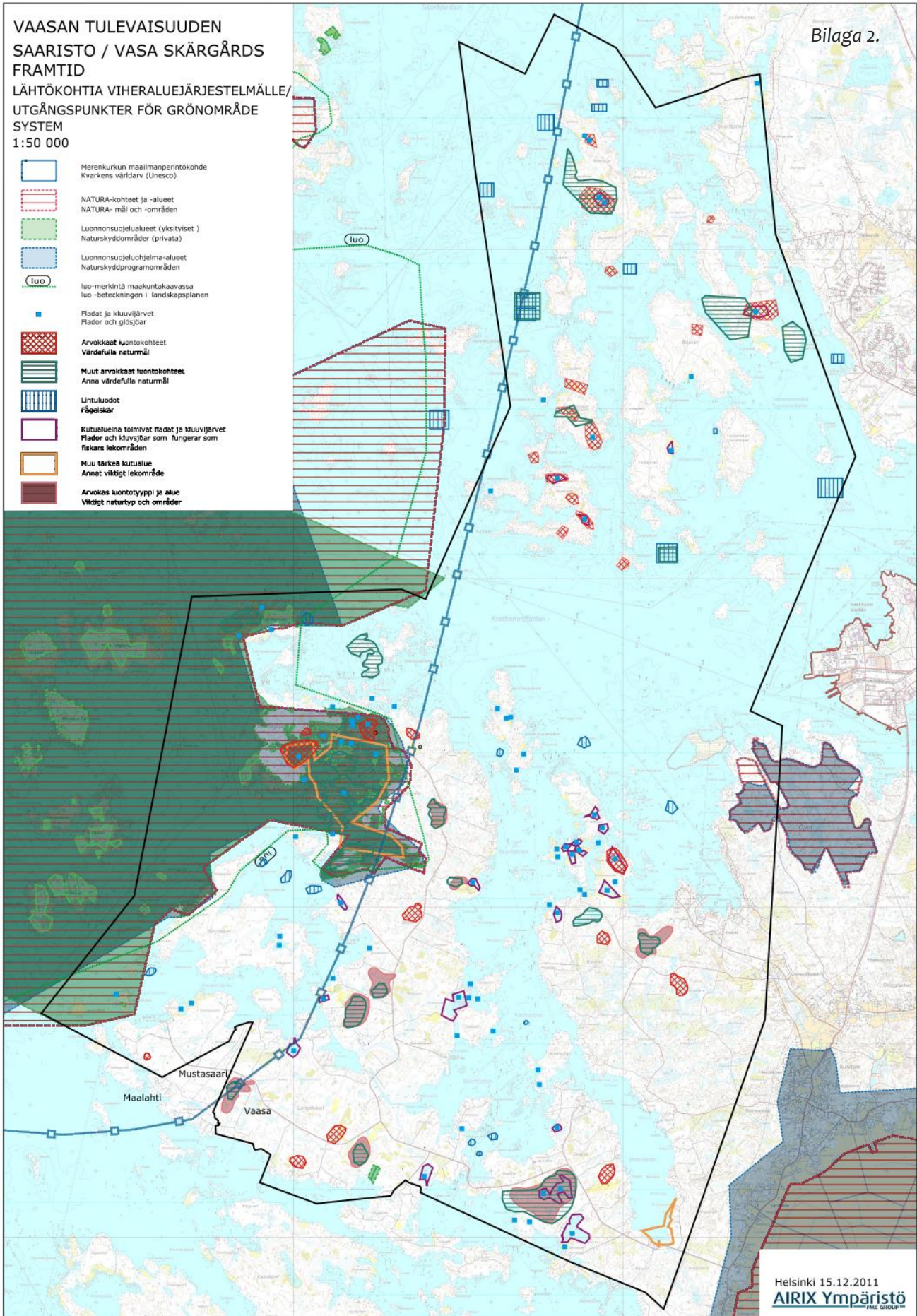
Palvelukartta/servicekarta
1:75 000

Bilaga 1.

-  Maanviljely/brukning
-  Hietä/strand, kivi/stenomaa
-  Kalvualue/omakalvu, kalvualue
-  Kalvualue/omakalvu
-  Kallio/klippa, kalliopuisto/klippparki
-  Luonnotieteiden/naturvetenskap
-  Keskustien/centralgatan
-  Uima- ja/strandbad
-  Seurakeskus/klubba



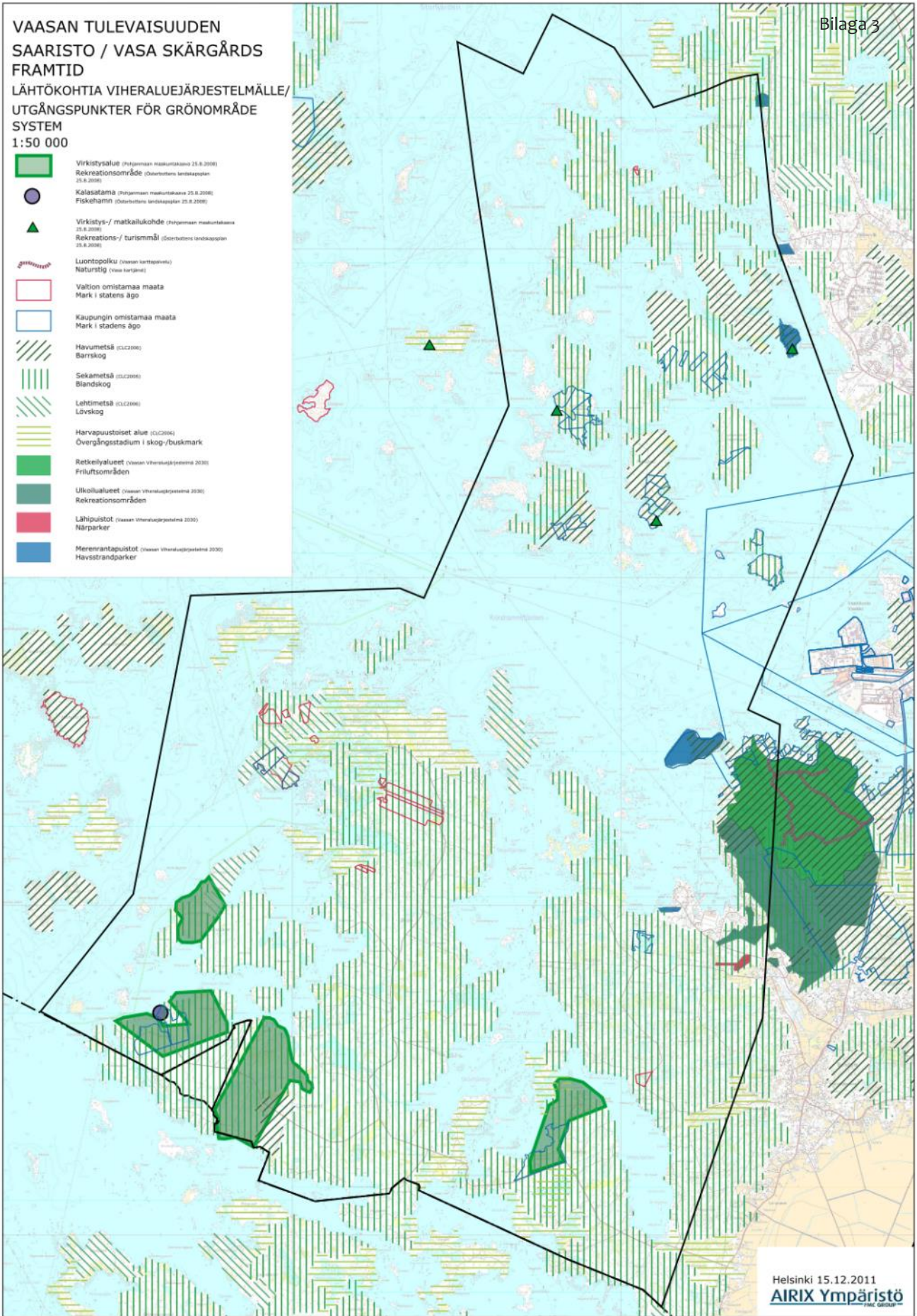
- Majoitusmahdollisuus**
1. Waxby Inn, Västerlindnäs/Västerlindnäsgränd 271, Vaasa/Vasa
 2. Top Camping, Niemiälän/Uddnäsgränd 1, Vaasa/Vasa
 3. Barri ÖAB, Nornbacken 27, Sundom
 4. ollen lomakeskus/ÖAB, gränd, Ullared, Sundom
 5. Västerstrand loma-asunto, Ullared, Sundom
 6. Ämmä lomakeskus, Ämmägränd 103, Ämmä
- Huoneisto- ja kieluonnetilat**
7. Rantapuoli Tropiclandia, Lemmenpöytä/Kirkkokangas 3, Vaasa/Vasa
 8. Hotel Ferno, Niemiälän/Uddnäsgränd, Vaasa/Vasa
- Näyttely- ja museotilat**
9. Vaasan merimuseo/Vaasan Sjömuseum, Palokanranta almbögränd sund, Palokanranta/Ändö, Vaasa/Vasa
 10. Sundom kulttuurimuseo/Östernsbergsmuseum, Myrgrunden/Myrgrundenvägen 193, Vaasa/Vasa
 11. Maritiimimuseo - Söderfjärden, Maritiimimuseogränd 226, Sundom, Vaasa/Vasa
 12. Sönderlän musei ja kultuurikeskus/Sönderlän museum och kulturcentrum, Sönderlän/Sönderlänvägen 2, 65+70 Sönderlän, Muzasaari/Konholm
 13. Maritiimimuseo/Kvartens museum, Ämmägränd 103, Ämmä, Kvartensgränd
- Risteily- ja palvelus**
- Uima- ja kylpylä- ja saunatilat**
14. SälliWäl, Lavonitarr/Lavongården 2, Vaasa/Vasa
 15. Naguna Service, Nyppakanta/Hybackgränd 10, Sundom, Vaasa/Vasa
- Ravintolapalvelus**
16. Jannen Salluina, Kuusisaari/Rantakär, Vaasa/Vasa
 17. Dilla's Pirts Palats, Västerlindnäs/Västerlindnäsgränd 1, Vaasa/Vasa
 18. Ravintola/Restaurang Fyrkövaren, Wolmilla/Wolmikkagränd 271, Vaasa/Vasa
 19. Lådan Café, Wolmilla/Wolmikkagränd 26, Vaasa/Vasa
 20. Ravintola/Restaurang Sägla, Niemiälän/Uddnäsgränd 11, Vaasa/Vasa
 21. Ravintola/Restaurang Ströngan, Rantakarut/Sandgränd 7, Vaasa/Vasa
 22. Ravintola/Restaurang Faros, Moomokkan/Mörögränd, Vaasa/Vasa
 23. Ravintola/Restaurang Söderfjärden, Söderlänvägen 2, Sönderlän, Muzasaari/Konholm
 24. Ämmä Strandservice, Ämmägränd 202 b, Ämmä, Kvartensgränd
 25. Ämmä Strandservice, Ravintola/Restaurang, Pajviljänggränd 21, Ämmä, Kvartensgränd
- Luonnotieteiden/ naturvetenskap**
26. ÖB-puutarha luonnotieteiden/ naturvetenskap, Sundom, Vaasa/Vasa
 27. Öjanin luonnotieteiden/ naturvetenskap, Sundom, Vaasa/Vasa



Bilaga 3

**VAASAN TULEVAISUUDEN
SAARISTO / VASA SKÄRGÅRDS
FRAMTID**
LÄHTÖKOHTIA VIHERALUEJÄRJESTELMÄLLE/
UTGÅNGSPUNKTER FÖR GRÖNOMRÅDE
SYSTEM
1:50 000

-  Virkistysalue (Programman maankäytösäätö 25.8.2008)
Rekreatiionsområde (Östersjöens landskapsplan 25.8.2008)
-  Kalasatama (Programman maankäytösäätö 25.8.2008)
Fiskehamn (Östersjöens landskapsplan 25.8.2008)
-  Virkistys- / matkailukohte (Programman maankäytösäätö 25.8.2008)
Rekreatiions- / turismimål (Östersjöens landskapsplan 25.8.2008)
-  Luontopolku (Vaasan karttapalvelu)
Naturstig (Vasa karttjänst)
-  Valtion omistamaa maata
Mark i statens ägo
-  Kaupungin omistamaa maata
Mark i stadens ägo
-  Havumetsä (SU/2006)
Barrskog
-  Sekametsä (SU/2006)
Blandskog
-  Lehtimetsä (SU/2006)
Lövskog
-  Harvapuustoiset alue (SU/2006)
Övergångsstadium i skog-/buskmark
-  Retkeilyalueet (Vaasan viheraluejärjestelmä 2030)
Frituftsområden
-  Ulkoilmaalueet (Vaasan viheraluejärjestelmä 2030)
Rekreatiionsområden
-  Lähipuistot (Vaasan viheraluejärjestelmä 2030)
Närparker
-  Merenrantapuistot (Vaasan viheraluejärjestelmä 2030)
Havsstrandparker

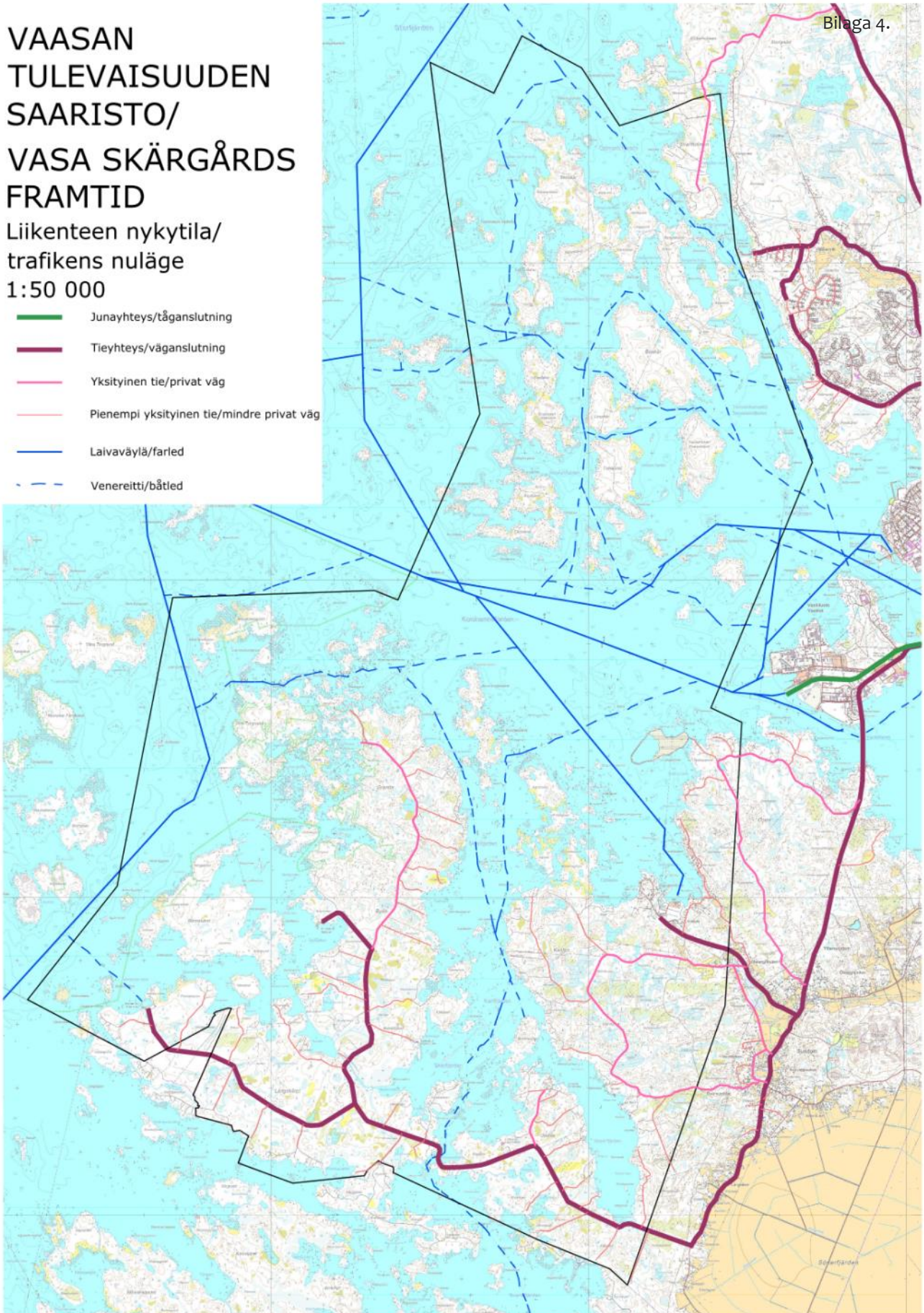


Helsinki 15.12.2011
AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

Liikenteen nykytila/
trafikens nuläge
1:50 000







- Junayhteys/tåganslutning
- Tieyhteys/väganslutning
- Yksityinen tie/privat väg
- Pienempi yksityinen tie/mindre privat väg
- Laivaväylä/farled
- - - Veneriitti/båttled



Bilaga 5.



MILJÖVÄRDEN

-  Betydande bebyggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY)
-  Värdefulla landskapsområden av riksintresse
-  Kulturlandskap
-  Fornlämning under vatten
-  Fornlämning på land
-  Världsarvsområde

Material från arbetsgruppen för markanvändning i Kvarkens världsarv

VATTENFÖRSÖRJNING

- Byggnadskostnaderna är totalt 204 milj. €. (byggnande + kostnader för överföringsledningar)
- Ett vattenledningsnät och ett avloppsnät byggs på området
- Avloppsvatten från det norra planeringsområdet leds direkt via en 4,5 km lång avloppsledning som byggs under vatten till Pätts reningsverk. Från de södra områdena leds avloppsvattnet till Sundom
- Ett dagvattennät byggs på områden som planeras bli detaljplaneområden.
- I skärgårdsstaden och huvudsakligen även i Skärgårdsbyarna genomförs avloppen som självfallssystem. På den gröna skärgårdens område används fastighetsspecifika avlopp.

Delområde	Invånarantl Inv.	Vattenbehov Q_{medel} m^3/d	Vattenförsörjningsnät €	Överföringsledn. €	Kostnad totalt €
Skärgårdsstaden, norra	9 500	1 425	90 000 000	4 200 000	94 200 000
Skärgårdsstaden, södra	9 500	1 425	92 000 000	2 100 000	94 100 000
Skärgårdsbyarna	4 500	675	9 000 000	3 300 000	12 300 000
Den gröna skärgården, norra	600	90	1 200 000	1 000 000	2 200 000
Den gröna skärgården, södra	400	60	800 000	200 000	1 000 000
				10 800	
Totalt	24 500	3 675	193 000 000	000	203 800 000

Bilaga 8.

Kostnadsuppskattningen för vattenförsörjningen och förbindelser är beräknad för den ursprungliga planen (maximiplanen) där en del av Gröna skärgården är Skärgårdsstad och norra Gröna skärgården till övriga delar är "kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende" på områden med god tillgänglighet.

På bilaga 9 visas den ursprungliga Framtidens skärgård - markanvändningsplan, vars dimensionering minskades på våren 2013 (obs Skärgårdsstaden och Gröna skärgården)

TRAFIK, KOSTNADER

Tot. 32-51 milj. €

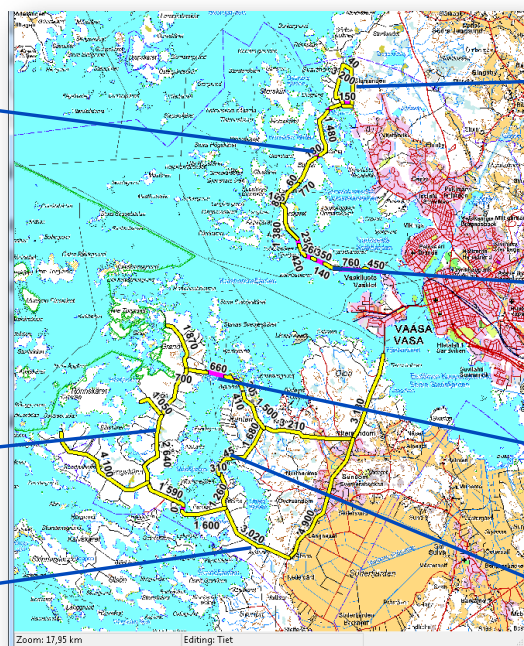
Med broförbindelse från Vasklot

62-91milj €

Utveckling av ett inre vägnät i den övre skärgården 8-12 milj. €

Utveckling av ett inre vägnät i den nedre skärgården 5-10 milj. €

Förbättrande av vägnätet i den nedre skärgården 1 milj. €

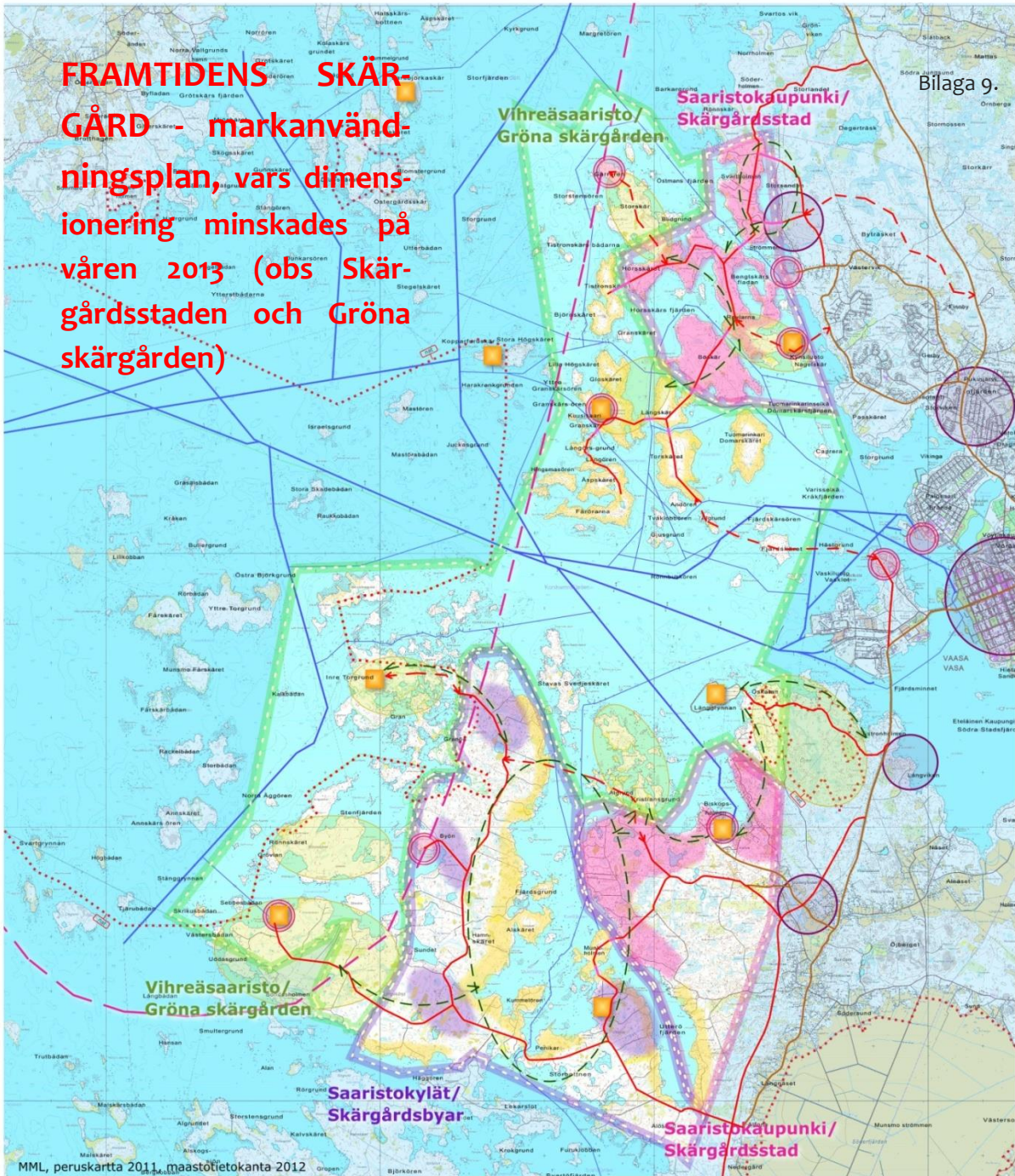


Förbindelse mellan Storsand och Svartholmen 2 alternativ 2-3 milj. € (inkl. bro)

Från Vasklot till Torskäret 30-40 milj. € (förverkligas som broar, en del som bankar billigare)

Alternativ förbindelse via Algrund 10-16 milj. € (billigare om endast för gång- och cykeltrafik)

Förbindelse från Kronvik via Munkholmen till Utterö 6-9 milj. € (inkl. Bro 310 m)

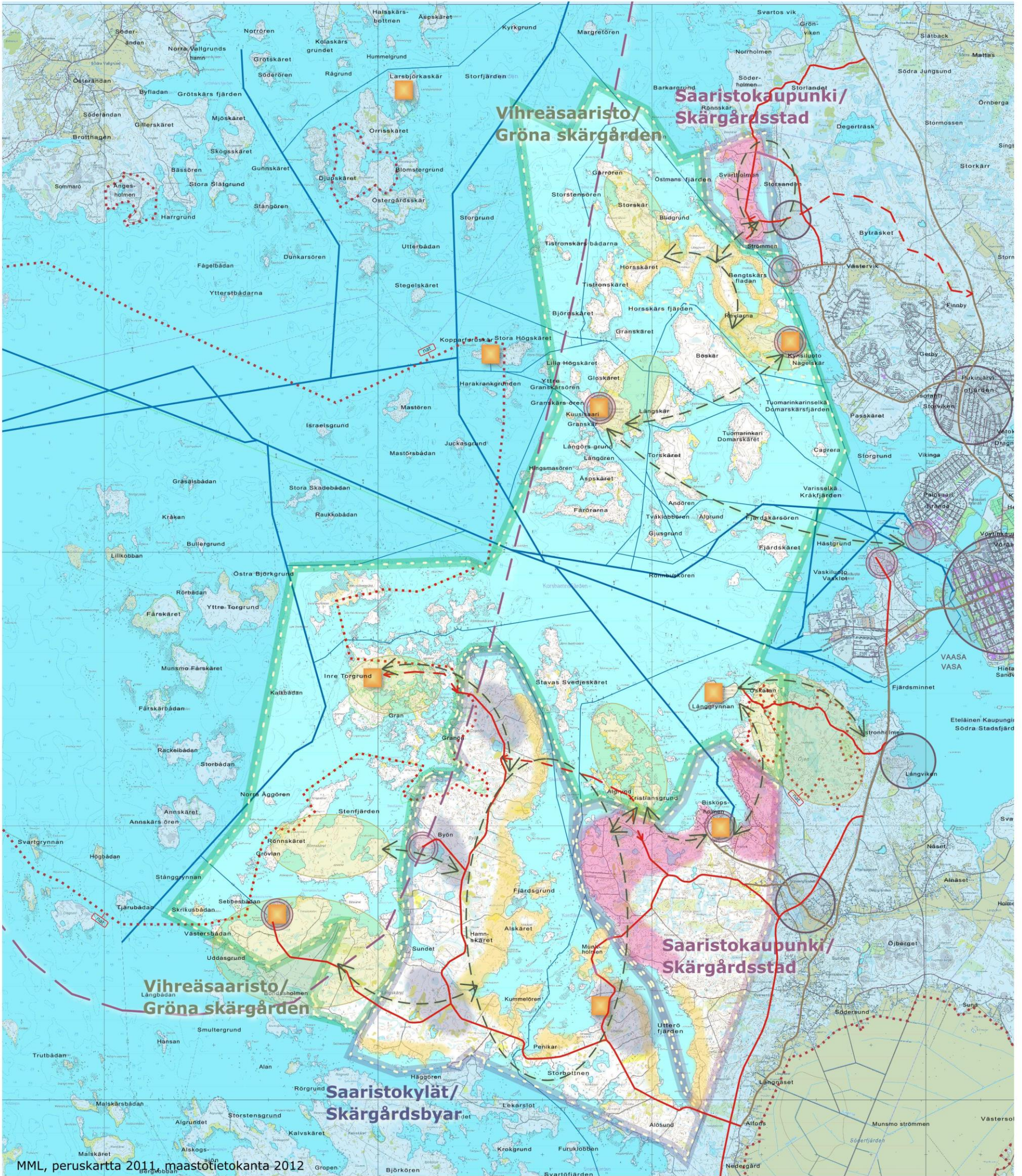


**VAASAN
TULEVAISUUDEN
SAARISTO 2080/
VASASKÄRGÅRDS
FRAMTID 2080**

Kartta /Karta 1.

21.11.2012
AIRIX Ympäristö

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Tiivistävää ja osin vakituiseksi muuttuvaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende | | Virkistysalueet / Rekreatiosområden |
| | Pysyvä ja tiivii asumisen alueet / Område för fast och kompakt boende | | Maailmanperintökohde / Världsarvet |
| | Kyläasumisen alueet / Område för boende i byar | | NATURA-kohteet ja -alueet / NATURA- mål och -områden |
| | Satamapalvelupisteet / Servicepunkter i hamnarna | | Uusi tai kehitettävä tiehyteys / Ny vägförbindelse eller vägförbindelse som bör utvecklas |
| | Palvelualueet / Serviceområde | | Uusi silta (Strömmenin salmessa mahdollisesti tunneli) / Ny bro (eventuell tunnel i sundet Str) |
| | Matkailu- ja virkistyskeskittymät / Turism- och rekreationskoncentrationer | | Tiehyteystarve / Behov av vägförbindelse |
| | | | Tiehyteys / Vägförbindelse |
| | | | Laiva- ja veneireitti / Far- och båtled |
| | | | Virkistysyhteydet / Rekreatiosförbindelser |



VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO 2080/ VASASKÄRGÅRDS FRAMTID 2080

19.9.2013

Kartta /Karta 1.

AIRIX Ympäristö

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Tiivistyvää ja osin vakituiseksi muuttuvaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende | | Virkistysalueet / Rekreatiomsområden |
| | Pysyvä ja tiiviin asumisen alueet / Område för fast och kompakt boende | | Maailmanperintökohde / Världsarvet |
| | Kyläasumisen alueet / Område för boende i byar | | NATURA-kohteet ja -alueet / NATURA- mål och -områden |
| | Satamapalvelupisteet / Servicepunkter i hamnarna | | Uusi tai kehitettävä tieyhteys / Ny vägförbindelse eller vägförbindelse som bör utvecklas |
| | Palvelualueet / Serviceområde | | Uusi silta / Ny bro |
| | Matkailu- ja virkistyskeskittymät / Turism- och rekreationskoncentrationer | | Tieyhteystarve (Strömmenin salmessa mahdollisesti tunneli) / Behov av vägförbindelse (eventuell tunnel i sundet Strömmen) |
| | Virkistysyhteydet / Rekreationsförbindelser | | Tieyhteys / Vägförbindelse |
| | | | Laiva- ja venereitti / Far- och båtled |

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013






1:50 000

Kartta /Karta 2.

ASUMINEN, PALVELUT

JÄ ELINKEINOT / BOENDE,

SERVICE OCH NÄRINGAR

-  Pysyvä ja tiivinen asuminen alueet/
Område för fast och kompakt boende
-  Kyläasuminen alueet/
Område för boende i byar
-  Tiivistävää ja osin vakituiseksi muuttuvaa
loma-asumista / Kompaktare fritidsboende
som delvis blir fast boende
-  Palvelualueet/
Serviceområde
-  Satamapalvelupisteet/
Servicepunkter i hamnarna

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

1:50 000

Kartta /Karta 3.

VIRKISTYS JA MATKAILU /
REKREATION OCH TURISM

-  Matkailu- ja virkistyskeskittymät /
Turism- och rekreationskoncentrationer
-  Virkistysalueet /
Rekreatiomsråden
-  Virkistysyhteydet /
Rekreationsförbindelser
-  Maailmanperintökohde /
Världsarvet
-  NATURA-kohteet ja -alueet /
NATURA- mål och -områden
-  Veneily-/melontareittien ja -palvelujen
kehittäminen / Utveckling av båt-/paddlingsleder
och utveckling av service
-  Melojien levähdyspaikka /
Rastplatser för paddlare

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID














19.9.2013

1:50 000

Kartta /Karta 4.

LIKKUMINEN JA INFRA /

TRAFIKFÖRBINDELSER OCH INFRA

-  Uusi tai kehitettävä tieyhteys /
Ny vägförbindelse eller vägförbindelse
som bör utvecklas
-  Uusi silta / Ny bro
-  Tieyhteystarve (Strömmenin salnessa mahdollisesti tunneli) / Behov av vägförbindelse (eventuell tunnel i sundet Strömmen)
-  Tieyhteys / Vägförbindelse
-  Yksityinen tie / Privat väg
-  Pienempi yksityinen tie / Mindre privat väg
-  Laivaväylä / Farled
-  Veneireitti / Båttled
-  Veneily-/melontareittien ja -palvelujen kehittäminen / Utveckling av båt-/ paddlingsleder och utveckling av service
-  Satamapalvelupisteet / Servicepunkter i hamnarna
-  Uusi vesijohtoyhteys ja jäteveden johtamisen suunta / Ny vattenledningsanslutning och ledningsriktning för avloppsvatten
-  Vesijohto / Vattenledning
-  Viemäri / Avloppsledning
-  Jätevedenpuhdistamo / Aloppsreningsverk
-  Nykynen viemäroinnin toiminta-alue / Nuvarande verksamhetsområde för avlopp

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



MML, peruskartta 2011, maastotietokanta 2012




VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

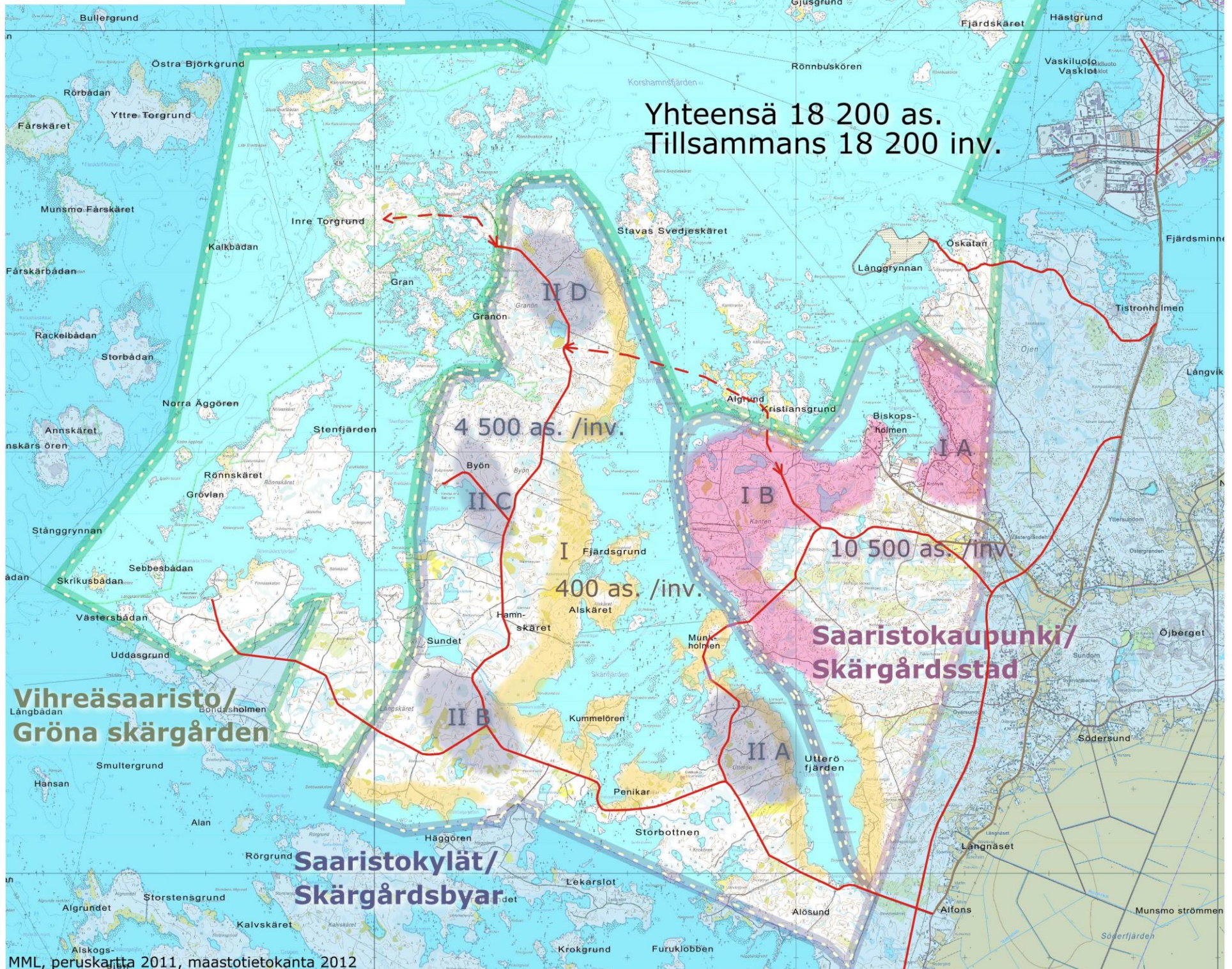
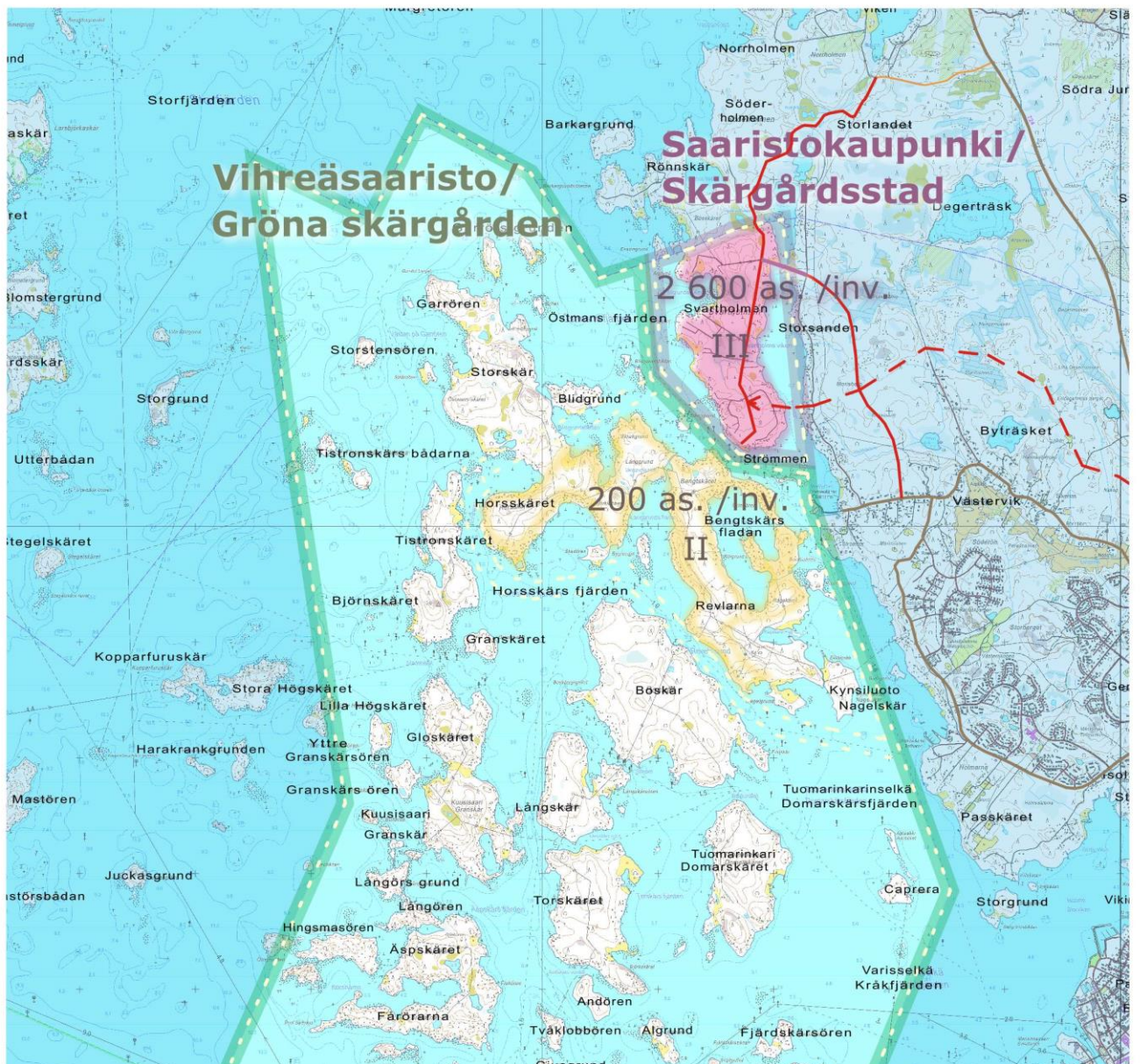
1:50 000

Kartta /Karta 5.

VAIHEISTUS JA MITOITUS /
ETAPPER OCH DIMENSIONERING

-  Tiivistävää ja osin vakituiseksi muuttuvaa loma-asumista / Kompaktare fritidsboende som delvis blir fast boende
-  Pysyvän ja tiiviin asumisen alueet / Område för fast och kompakt boende
-  Kyläasumisen alueet / Område för boende i byar
- I-** Vaiheen aloitus 2030- / Etappen inleds 2030-
- II-** Vaiheen aloitus 2030-2040 / Etappen inleds 2030-2040
- III-** Vaiheen aloitus 2040- / Etappen inleds 2040-
- A-D** Osa-alueiden toteutusjärjestys / Ordning enligt vilken delområdena genomförs

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



MML, peruskartta 2011, maastotietokanta 2012

VAASAN TULEVAISUUDEN SAARISTO/ VASA SKÄRGÅRDS FRAMTID

19.9.2013

Kartta /Karta 6.

SIJOITTUMINEN YMPÄRISTÖÖN /
OMRÅDETS LÄGE

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

