

Avskrift av avskrift. 216/156 S.B.D.

B e s k r i v n i n g m. m.

Över förslag till stadsplan
för ett bostadsområde benämnd

HÖRNINGSNÄS PARKHEM

bestående av

0,25 mantal STUVSTA N:o 3 litt Daa och 0,05 mantal litt Daeb
med därifrån avsöndrade lägenheterna, med undantag av det inom
Stuvsta Municipalsamhälle belägna samfällde grusteget uti
Huddinge socken, Svartlösa härad och Stockholms län.

B e s k r i v n i n g.

Genom Kungl. Brev den 11 september 1925 har förordnats att stadsplan skall upprättas vid upplåtande för bebyggande inom det område av 1/2 mantal Stuvsta eller Hörningensäs n:o 3 litt. Da i Huddinge socken, Stockholms län, som finnes åskådliggjort å en av ingenjören S.E. Öhman år 1925 upprättad karta.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar ägorna till egendomen Hörningensäs. I Söder och sydväst gränsar området till sjön Trehörningen och Huddinge municipalsamhälle, i nordväst till Hörningensäs Villastads municipalsamhälle och i nordost till Stuvsta municipalsamhälle.

Området, som med undantag av själva huvudgården med trädgård är avsedd att upplåtas för egnahemsbebyggande, exploateras av Hörningensäs Förvaltningsaktiebolag och omfattar cirka 49 hektar.

Terrängen utgöres till sin västra del av öppen åkermark. För övrigt består den i huvudsak av skogbevuxna höjdparter och mellanliggande dalgångar. Särskilt gränsområdena i nordost mot Stuvsta markeras av branta bergsparter.

Området genomkorsas från norr till söder av landsvägen från Stockholm, vilken huvudled i stadsplanen utlagts till 14 meters bredd. Ungefär i planens centrum korsas denna väg av en annan från Huddinge järnvägsstation kommande 10 meter bred väg, som österut leder till Stuvstaområdena. Denne sistnämnda väg följer i huvudsak ett brett avloppsdikey, som uppsamlar större delen av områdets regnvatten. Övriga vägar äro 7 meter breda bostadsgator.

I korsningepunkten mellan ovan nämnda två huvudvägar

har plenerats en öppen plats avsedd att kringbygges med sammanhängande bostads- och affärshus. Söder om detta torg har kvarteretsmark reserverats för offentlig byggnad.

Som allmänna platser har i stadsplanen avsetts dels större öppna partier i väster samt söderut ned mot sjön Trehörningen, dels ock ett kraftigt bergsparti nära nämnda sjö med vidsträckt utsikt över landskapet.

Avloppsfrågan är avsedd att lösas med underjordiska ledningar och föreligger utredning i detta avseende.

Området har plenerats för cirka 230 st. bostadstomter med minst 1.200 kvadratmeters yta vardera, och förutom vid ovannämnda torganläggning är byggnadsättet avsett att vara friliggande i högst två våningar.

De till stadspläneförslaget hörande särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande äro i tillämpliga delar utarbetade i överensstämmelse med i nådigt brev den 29 oktober 1926 förordnade särskilda byggnadsföreskrifter för vissa delar av Huddinge socken.

Beträffande övervakandet av byggnadsverksamheten inom Hörningsnäs Villastad är det meningen att detta skall handhas av samma byggnadsnämnd som avses i nämnda föreskrifter och har på grund därev för stadsplaneområdets vidkommande ansetts lämpligt att i berörda avseende göra framställning om att Kungl. Maj:st måtte jämlikt 1 kap. 46 § i lagen om fastighetsbildning i stad meddela dylika särskilda byggnadsföreskrifter av samma lydelse som ovannämnda för större delar av Huddinge socken fastställda, dock med ändringar och utslutningar av de föreskrifter som beröras i de till stadspläneförslaget hörande särskilda byggnadsbestämmelserna. Stockholm den 7 juni 1927.

Arvid Stille

Arkitekt.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström

Rätt avskrivet intygas:

Cerl Gyngé

Ruth Tengroth

Vidimeras:

M. Wastberg *R. Tengroth*

Avskrift av avskrift. 216/156 S. B. D.

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av förslag till
stadsplan för HÖRNINGSNÄS PARKHEM uti Huddinge
socken, Svartlösa härad och Stockholms län.

Ifrågavarande område omfattar sydöstligaste delen
av Hörningsnäs Parkhem och gränser i öster till Stuvsta Municipal-
samhälle, i söder till sjön Trehörningen och på övriga sidor
till Hörningsnäs Parkhems övriga ägor.

Området kan ej komma att beröras av någon huvud-
trafikled.

Sträckningen av de för tomtindelningen behövlige
vägarne följer i huvudsak gamla delvis av höga häcker begränsade
vägar.

Tvenne mindre områden upptagna av resp. en högreser-
voar och en gammal ankdamn have avsatts till allmän plats.

Området är av parkertad karaktär och lämpar sig
synnerligen väl för bostadsändamål.

Stockholm den 20 augusti 1928

J. E. Milton

Lentmätare

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström

Rätt avskrivet intygas:

Carl Gyngé

Ruth Tengroth

Vidimeras:

M. Wisting *Wisting*