

第一回 板橋駅西口周辺地区 まちづくり勉強会

日時：平成29年9月21日

場所：ハイライフプラザ 1階会議室

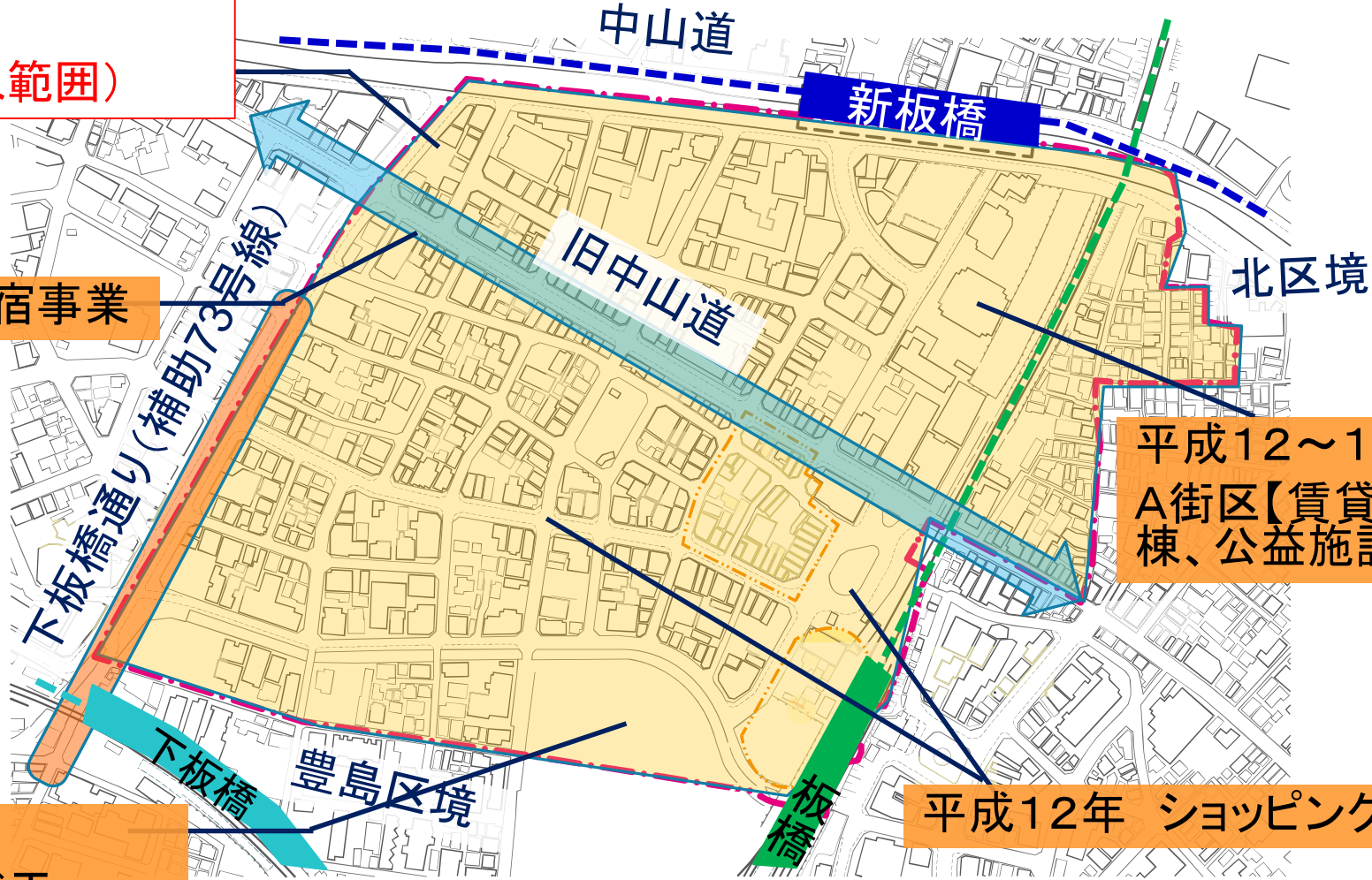
目次

- 1 板橋駅西口周辺地区まちづくりについて
- 2 板橋駅西口地区市街地再開発事業について
- 3 JR板橋駅バリアフリー化工事について
- 4 板橋駅前用地(B用地)の一体活用について
- 5 板橋駅西口駅前広場について
- 6 勉強会を立ち上げる理由

板橋駅西口周辺地区まちづくりについて

板橋駅西口周辺地区
(まちづくりプラン対象範囲)

平成14年～ 板橋縁宿事業



平成12～14年
A街区【賃貸マンション、商業棟、公益施設棟】竣工

平成12年 ショッピングロード整備事業

平成22年
大規模マンション竣工

板橋駅西口周辺地区まちづくりプランについて

『板橋駅西口周辺地区まちづくりプラン』を
平成27年3月に策定しました。

望ましい将来のまちの姿

誰もが暮らしやすく
活気にあふれたまち

板橋区の玄関に
ふさわしいまち

安全で安心なまち



板橋駅西口地区市街地再開発事業について

【準備組合により検討中】



板橋駅西口地区市街地再開発事業について

- 【A地区】・容積率:950%
- ・建物高さ:約150m(41階建)
- ・建物用途:住宅(約370戸)・商業施設(1F~4F)等



板橋駅西口地区市街地再開発事業について

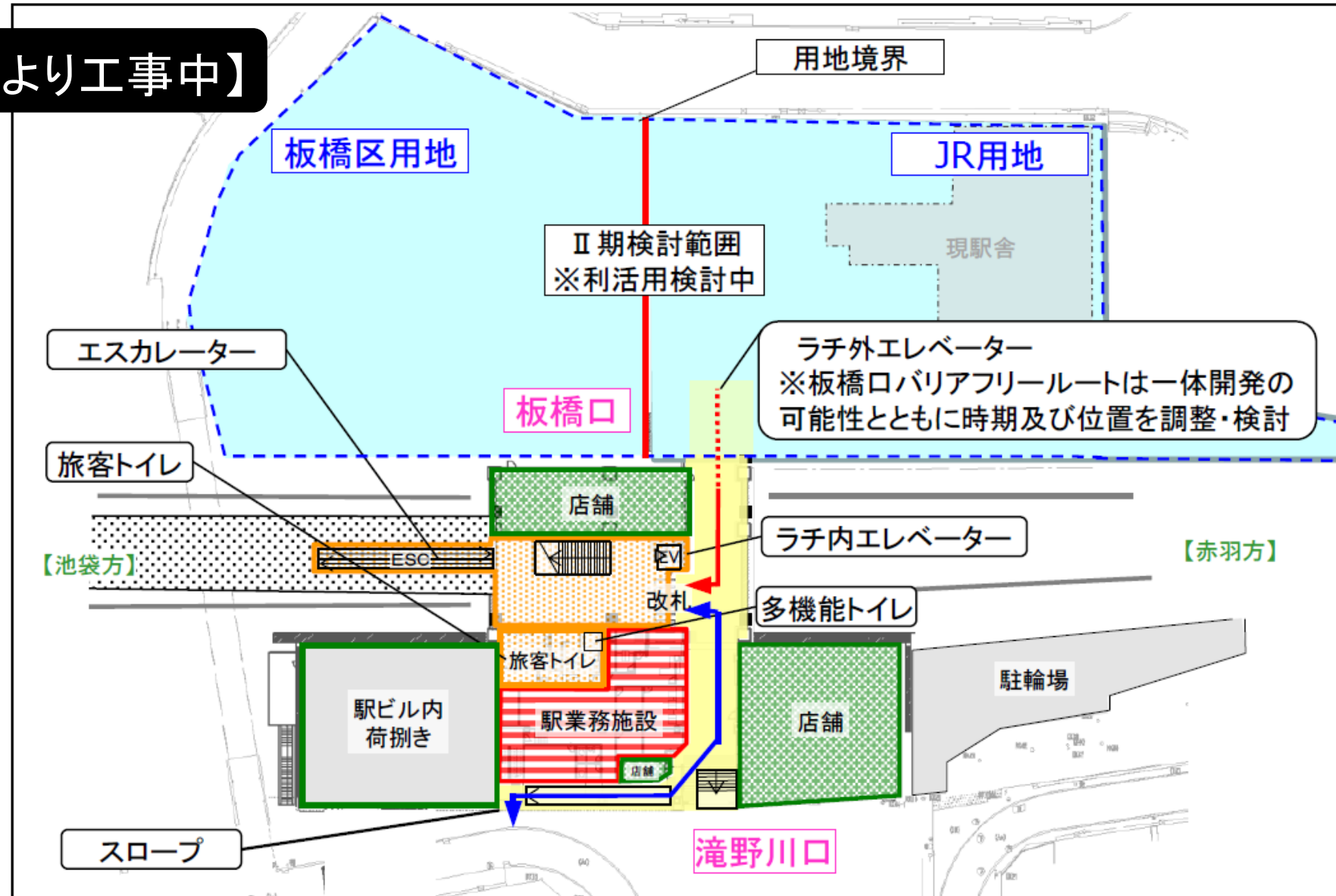
【B地区】

- ・容積率:270%
- ・建物高さ:約21m(5階建)
- ・建物用途:商業施設・事務所



JR板橋駅バリアフリー化工事について

【JR東日本により工事中】



JR板橋駅バリアフリー化工事について

○駅設備概要

【改札内】

- ・エレベーター(15人乗り)1基
- ・エスカレーター2基
- ・階段1箇所

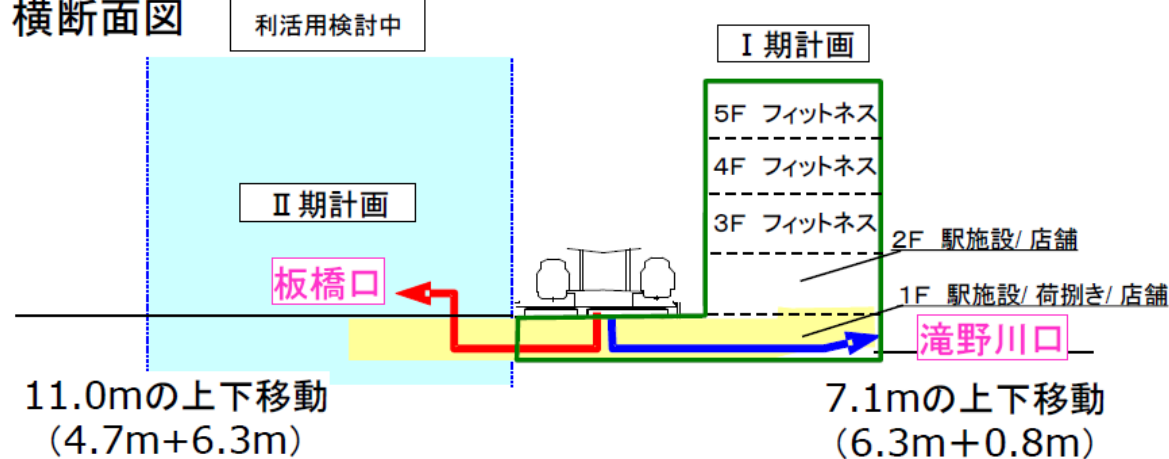
【改札外】

- ・滝野川口バリアフリールート整備
- ・板橋口バリアフリールート整備

○I期計画 滝野川口駅ビル概要(H32年度開業予定)

- ・規模:5階建て、施設面積 約5,700㎡
- ・業種:1~2F 駅施設/店舗、3~5F フィットネス

横断面図



【スケジュール(案)】

- ・H29年度 バリアフリー化完了(予定)
(エレベーター等供用開始)
- ・H30年度 駅舎整備完了(予定)
(駅業務施設使用開始)
- ・H31年度 I期工事完了(予定)

※板橋口バリアフリールート整備時期
板橋区との一体開発と調整・検討

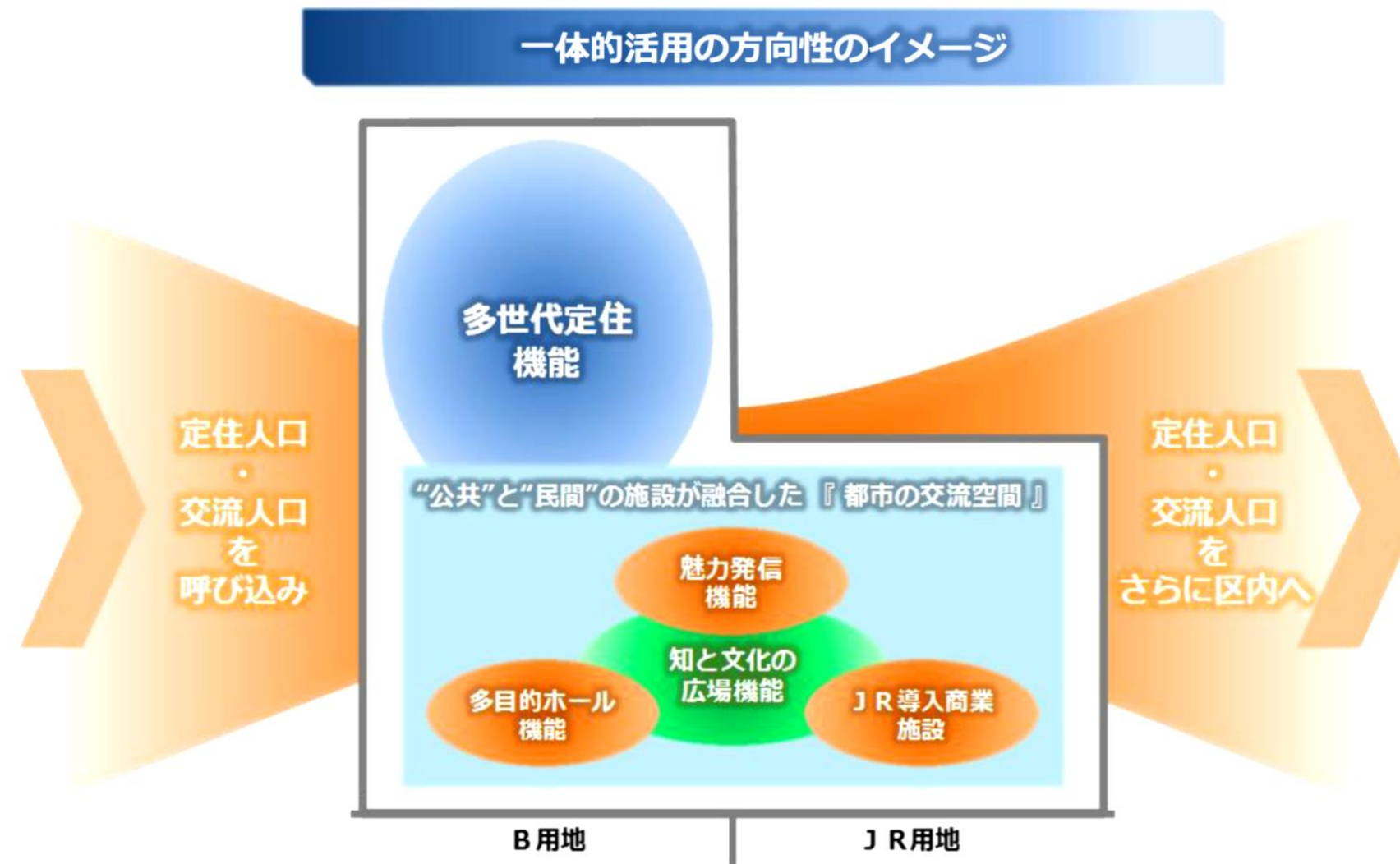
※工程については、今後の検討により
変更の可能性あり

板橋駅前用地（B用地）の一体活用について

【区 資産活用課担当】

施設内容の検討状況

- 都市交流施設
 - 多目的ホール機能
 - 魅力発信機能
 - 知と文化の広場機能
 - JR導入商業施設
- 多世代定住機能



板橋駅西口駅前広場について

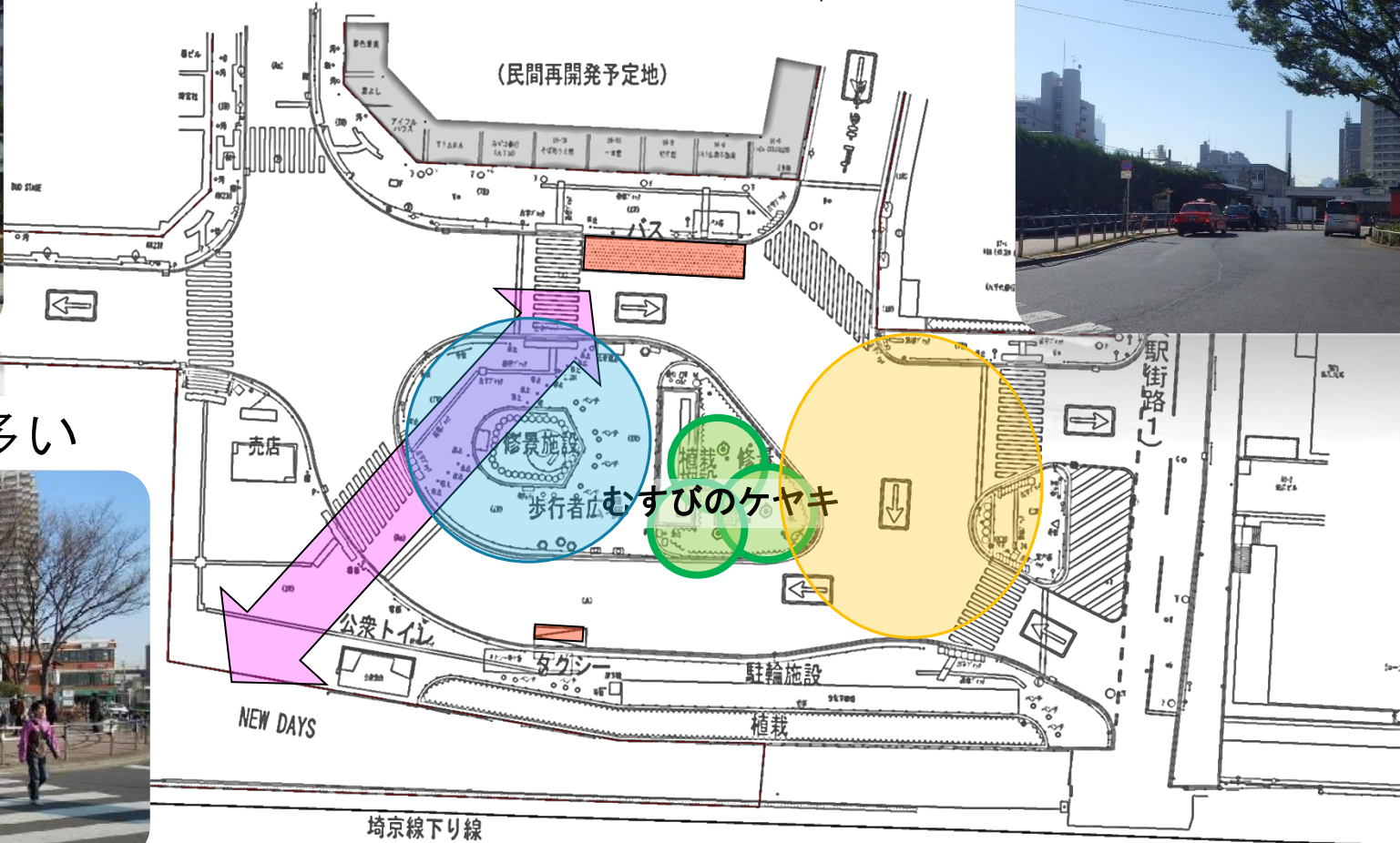
中央交通島が喫煙所になっている



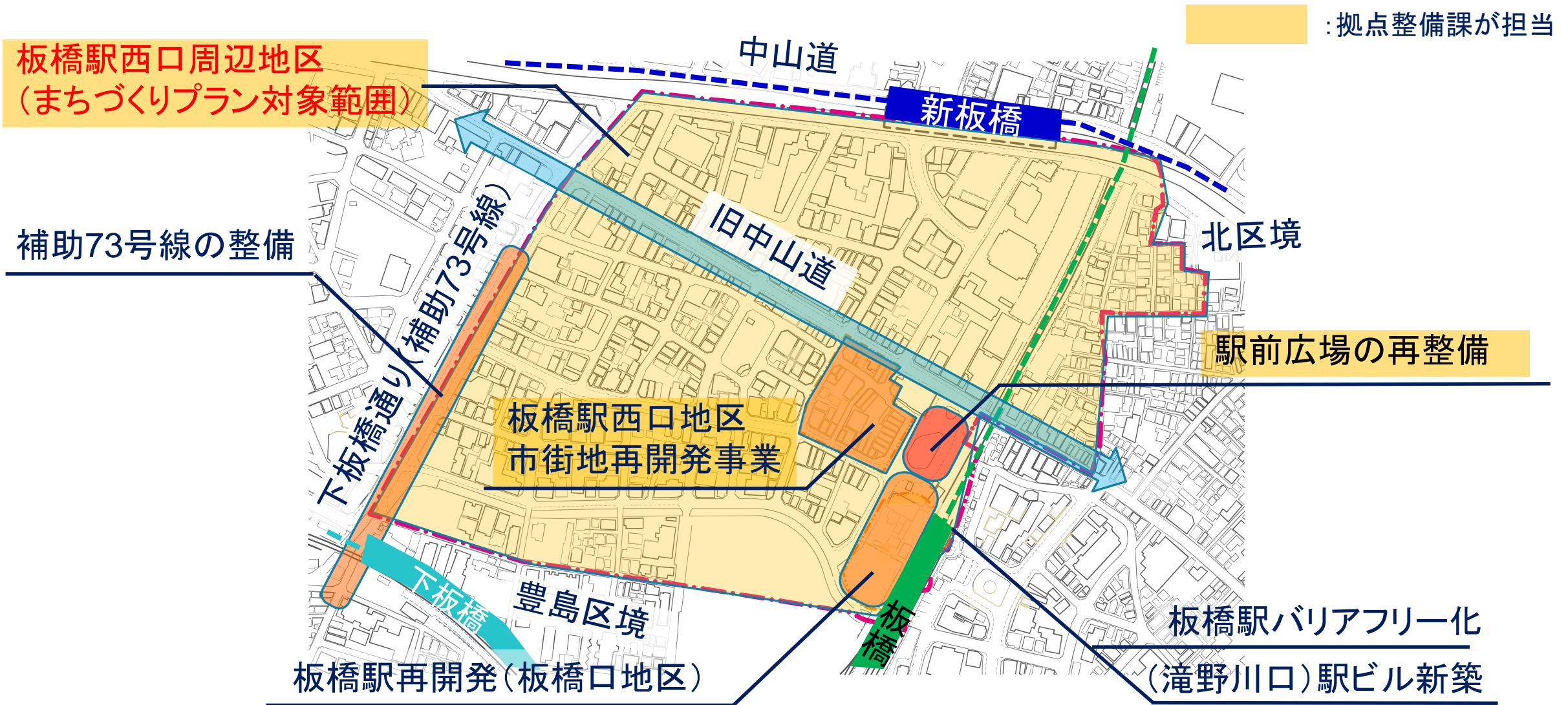
車道が必要以上に広い



乱横断をする人が多い



勉強会を立ち上げる理由



勉強会を立ち上げる理由

地区内において事業が計画され、進捗している。

将来の変化を見据え、まちづくりを検討する良い機会である。
地区の皆様とともに、検討し、活動をしていきたい。

検討内容

- ▶ 板橋駅、下板橋駅、新板橋駅のネットワークづくり
- ▶ 板橋駅の駅前広場再整備の活用や方針
- ▶ 地区の建物のルールづくり

【お問合せ先】

板橋区役所 都市整備部 拠点整備課 地区整備事業グループ

担当：内田、松本、白山

住所：〒173-8501 板橋区板橋二丁目66番1号 北館5階

電話：03-3579-2556 FAX：03-3579-5437