

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
☀️ -25 -23 3, 4-6 м/с	☀️ -25 -21 С-З, 3-5 м/с	☀️ -23 -21 3, 4-6 м/с	☀️ -28 -21 3, 1-3 м/с	☁️ -25 -21 3, 3-4 м/с	☁️ -22 -18 3, 3-4 м/с



Решением проблем существующих застройщиков сейчас занимаются власти области. Фонд сможет выделять средства только на дома, которые начали строить не раньше 2018 года

Кому поможет Фонд поддержки дольщиков?

Елизавета МУРАШОВА

С 2018 года в России в полную силу заработал Фонд поддержки участников долевого строительства, который, по задумке властей, должен вселить уверенность в тех, кто примет решение купить жильё в долговую. За счёт средств этого фонда будут выплачиваться компенсации участникам долевого строительства или финансироваться строительство незавершённых объектов недвижимости.

По нормам федерального законодательства, с 2018 года все застройщики по объектам строительства, в которых ещё не зарегистрирован ни один договор участия в долевом строительстве, обязаны отчислять в Фонд 1,2 процента от стоимости каждого договора. В случае, если компания банкротится и оказывается не в состоянии достроить свой объект — при прохождении определённой процедуры Фонд может подключиться и направить средства на завершение строительства.

Для нашей области такая мера поддержки актуальна на меньше, чем для других регионов, — считает зампреда комитета по транспорту и строительству Госдумы РФ, депутат от Свердловской области

Сергей Бидонько. — Начиная с 2018 года все компании, которые начинают строительство новых объектов, должны отчислять проценты в этот Фонд — это обязательное условие для их работы на строительном рынке. Но мера поддержки действует только для новых домов — в случае возникновения проблем с домами, которые начали строить до 2018 года, ситуация будет решаться индивидуально и другими механизмами.

В настоящий момент в базе Фонда значатся шесть свердловских застройщиков — это АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», АО «РГ-Академическое», АО «ЮИТ УРАЛСТРОЙ», ООО «РЕСУРС», ООО «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕК» и ООО СК СОЮЗ. В конце 2017 года взаимодействовать с Фондом поддержки дольщиков начал 271 застройщик из 65 регионов страны. На номинальный счёт Фонда переведено 135 миллионов рублей, 42,5 миллиона рублей из этой суммы поступило на компенсационный счёт.

Кстати, как отмечают в пресс-службе Фонда, сегодня каждый шестой покупатель квартиры на первичном рынке готов вкладывать деньги в возведение дома на стадии котлована при наличии государственных гарантий в лице Фонда дольщиков.

Ремонт с отсрочкой

Теперь за срыв графика капремонта многоквартирного дома отвечают не только подрядчики, но и жильцы

Ольга КОШКИНА, Елизавета МУРАШОВА

Правительство области утвердило порядок определения случаев, при которых выполнение капремонта в многоквартирных домах может быть прекращено (постановление правительства 1041-ПП опубликовано в «ОГ» 30.12.17). Если раньше жильцы одной или нескольких квартир могли просто не пустить рабочих, чтобы отремонтировать, скажем, ступеньки в квартирах, в результате чего происходила авария, то устранили её за счёт средств подрядчика, а за срыв графика выполнения работ на организации накладывали ещё и штрафные санкции. Теперь ущерб в судебном порядке будут возмещать сами противники капремонта, а при наличии акта об отказе от оказания услуг Фонд перенесёт срок выполнения работ на более поздний период.

МЕХАНИЗМ. Теперь после того как жильцы одной или нескольких квартир начинают препятствовать проведению ремонтных работ, запланированных в программе, капремонт дома подрядчик приостанавливает. После этого жильцам многоквартирного дома даётся время для того, чтобы провести общее собрание и решить — будут они продолжать ремонт или нет. Предполагается, что за это время они смогут по-соседски воздействовать на противников капремонта: убедить их в необходимости проведения работ и необратимости последствий. В противном случае жильцы, которые не желают пускать подрядчика в квартиры, должны оформить специальный акт об отказе и передать его в Фонд капремонта области.



Теперь жильцы домов, в которых проходит капремонт, должны стать более гостеприимными по отношению к подрядчикам

Однако в случае, если жильцы всё-таки примут решение продолжить работы, в случае порыва сети или какой-то другой аварии на отремонтированном участке, убытки будут возмещаться с «отказника» в судебном порядке.

У нас нередко возникают ситуации, когда из-за одной-двух квартир, либо офисов проведённых в доме работы становятся бессмысленными, а затраты на них — неэффективными. Живя в многоквартирном доме, каждый из нас должен осознавать, что из-за нас могут пострадать другие люди. Те же, кто этих норм не приемлет, должны нести ответственность, и не только моральную, но и материальную — например, по возмещению ущерба, нанесённого соседям авариями на отремонтированных сетях, — считает министр энергетики и ЖКХ области Николай Смирнов.

НЕ ПУСКАЮТ РАБОЧИХ ЖИЛЬЦЫ 20 ПРОЦЕНТОВ КВАРТИР. Как ранее писала «ОГ», в областном правительстве не раз называли эту проблему одной из ключевых при торможении реализации программы капремонта. Как отмечал вице-губернатор Сергей

Швиндт, несмотря на то, что в течение 2016 года после провала 2015-го удалось восстановить доверие собственников жилья, некоторые владельцы квартир подрядчикам до сих пор не доверяют или считают, что можно обойтись только частью работ. Однако в прошлом году такие случаи тоже не были редкостью. Как рассказали «ОГ» в Фонде капремонта области, порядка 20 процентов жильцов не хотят пускать рабочих в свои квартиры, ссылаясь, в большинстве случаев, на уже самостоятельно сделанный качественный ремонт.

Так, например, произошло во время капитального ремонта в ТСЖ «Профессорское дома» в Екатеринбурге (об этом «ОГ» рассказывала в материале «Капитальный ремонт», опубликованном в номере от 13.12.2017). Из-за того, что первый подрядчик не сумел построить работу и отношения с собственниками квартир, некоторые жильцы вообще отказываются пускать домой представителей новой подрядной организации, боясь, что те тоже что-нибудь испортят. В итоге получился, что называется, «смесь бульдога с носорогом». Новые стояки в одних квар-

МНЕНИЕ

Галина ХОРОШАВИНА, председатель совета одного из многоквартирных домов Екатеринбурга:

Многоквартирный дом можно сравнить с огромной коммунальной квартирой: есть имущество, за которое ответственны все жильцы. Но во время капремонта всегда находится те, кто не желает этого понимать. Мой сосед этажом выше во время ремонта отказывался пускать рабочих в свою квартиру до тех пор, пока ему не поменяют унитаза. На него не действовали ни уговоры, ни предписания, пока мы с соседями по стояку не заявили, что в таком случае в его квартиру просто не сделают отводы холодной и горячей воды и канализации. На следующий день он сам поменял унитаз и открыл рабочим дверь. Бойтесь, что работы проведут некачественно? А кто мешает их проверить? Не будьте равнодушными, контролируйте: это же ваш дом! У нас во время ремонта каждый день дежурил один из жильцов. Мы курировали ход работ «от и до» и пригласили для проверки специалистов Технадзора из управляющей компании. Акт приёмки сначала подписывали старшие по подъездам, а затем и я. С тех пор никаких претензий к качеству ремонта в нашем доме не возникало.

тирах с горем пополам состыковали с советскими в других. Естественно, что общедомовые системы при этом не могли функционировать нормально.

Несговорчивых собственников хватало и в других муниципальных районах. Так, в Серове осенью прошлого года квартиросъёмщики дома №6 на проспекте Серова не сумели договориться, какие виды работ им нужны, и вообще отказались от ремонта протекающей крыши, электропроводки и фасада, заявив, что сначала надо заменить системы водоотведения и отопления. К решению проблемы пришлось подключать суд и администрацию.

Замдиректора строительной компании «УКС Каменскстрой» Максим Кузнецов отметил, что в прошлом году к нему поступило три претензии по затоплению после капремонта в Каменске-Уральском — все три случая произошли в квартирах, жильцы которых отказались от выполнения ремонтных работ.

Время собирать подписи

Продолжаем информировать наших читателей о ходе и особенностях проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации. Позади первый и, пожалуй, наиболее формализованный её период — время выдвижения кандидатов на должность главы государства. Чем запомнился начальный этап кампании и что теперь будет дальше — разберёмся об этом вместе с председателем Избирательной комиссии Свердловской области Валерием Чайниковым.

Валерий Аркадьевич, удивлены ли вы числом претендентов, заявивших о своём желании бороться за пост Президента России?

Откровенно говоря, вполне ожидаемое явление. И это в очередной раз свидетельствует о живом интересе россиян к предстоящим выборам, об истинном уровне демократизации нашего общества.

Вообще, с начала президентской кампании в Центральную избирательную комиссию России поступило 46 официальных уведомлений от граждан, решивших баллотироваться на выборах Президента Российской Федерации в порядке самовыдвижения. При этом, однако, только 15 таких кандидатов до истечения установленного срока — 00.00 часов 8 января 2018 года — подали документы на рассмотрение. Однако после проверки полученных документов многим из этих кандидатов-самовыдвиженцев ЦИК России отказала в регистрации созданных в их поддержку групп избирателей из-за невыполнения ряда требований федерального избирательного законодательства, то есть не признала законность проведения процедуры самовыдвижения. По данным на 10.01.2018 г., Центризбирком России зарегистрировал пока только 2 группы избирателей, созданных в поддержку самовыдвижения кандидатов (В.В. Михайлова и В.В. Путина). После прохождения

этого этапа перед такими кандидатами стоит не менее, а в чём-то даже более сложная задача — собрать не менее 300 тысяч подписей по всей стране. Причём в одном регионе может быть собрано не более 7 500 таких подписей.

Что касается претендентов на должность главы государства, выдвинутых от политических партий, с начала президентской кампании в ЦИК России поступило 21 уведомление от партий о проведении предвыборных съездов. Приём документов от кандидатов, выдвинутых партиями, завершается 12 января.

Напомним, кандидатам на должность Президента Российской Федерации, выдвинутым от непарламентских партий, требуется собрать 100 тысяч подписей, при этом в одном субъекте РФ может быть собрано не более 2 500 подписей. А вот кандидаты от парламентских партий от сбора подписей освобождаются.

Каков крайний срок представления таких подписей в ЦИК России?

Сроки сбора подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидатов также достаточно сжаты. Представит в Центральную избирательную комиссию России документы и подписи избирателей можно до 18.00 31 января 2018 года. После этого Центризбирком в течение десяти дней будет проверять представленные документы и подписи для вынесения решения о регистрации либо об отказе в регистрации кандидата.

Таким образом, список зарегистрированных кандидатов на должность Президента Российской Федерации будет окончательно сформирован к концу первой декады февраля. Именно к этому времени избиратели уже смогут понять, фамилии каких кандидатов они увидят в избирательном бюллетене. Это значит, что у людей появится возможность более конкретно задуматься о своём волеизъявлении на выборах, придя 18 марта на голосование.

А с какого времени начинается агитационный период в президентской кампании?

Для кандидатов на должность главы государства предвыборная агитация разрешена с того самого момента, когда они передали в ЦИК России заявление о согласии баллотироваться. После этого претенденты на высший государственный пост могут в установленном законом порядке проводить митинги, встречи с избирателями, размещать рекламные плакаты. Можно также распространять листовки, календари и другую агитационную продукцию, при этом её стоимость по закону не должна превышать 100 рублей за штуку.

Предвыборная агитация, связанная с материальными затратами, может идти только после того, как кандидатом будет сформирован свой избирательный фонд, и эти затраты будут оплачены из средств этого самого фонда.

Самая активная фаза предвыборной агитации — в средствах массовой информации — для всех кандидатов начнётся одновременно с 17 февраля. Завершится она в полночь 17 марта, когда наступит «День тишины».

Самим избирателям что пока — в ожидании главных выборов страны — посоветуете?

По мере возможности следить за ходом избирательной кампании, знакомиться с программными выступлениями и заявлениями кандидатов на должность главы государства. Тем же избирателям, которые в день голосования — в воскресенье, 18 марта — планируют быть вне места своей регистрации, советуем уже сейчас предварительно определиться, где они будут голосовать. Для этого уже с 31 января можно обратиться в любую территориальную избирательную комиссию или отдел многофункционального центра, чтобы заполнить там заявление о включении себя в список для голосования по месту своего нахождения в день голосования.

ФОТОФАКТ



На маршрут №111 Верхняя Пышма — Екатеринбург вышел автобус с символикой российской заявки на право проведения в 2025 году Всемирной универсальной выставки ЭКСПО. Об этом сообщает департамент информационной политики Свердловской области. Новый полноразмерный автобус «Нефаз» может перевезти до 110 пассажиров и оборудован площадкой для маломобильных групп жителей.

— Проведение выставки для Свердловской области станет катализатором экономических и социальных процессов. Мы не просто приближаем будущее, мы создадим его. Это серьёзный инструмент инвестиционного роста, формирования новых возможностей для динамичного развития всех муниципалитетов, роста качества жизни людей, — убеждён глава региона Евгений Куйвашев.

Коммунальщики будут штрафовать за неразмещение информации в ГИС ЖКХ

Валентина ЗАВОЙСКАЯ

С этого года в силу вступила административная ответственность за неразмещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Теперь с должностных лиц управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, не разместивших необходимую для граждан информацию, будет взиматься штраф. Об этом сообщили в федеральном Минкомсвязи.

Напомним, новая информационная система заработала в Свердловской области с лета 2017 года: здесь можно узнать установленные тарифы, разме-

ры различных коммунальных платежей, нормы потребления и даже информацию о качестве питьевой воды. На организации ЖКХ обязательства по предоставлению информации гражданам были возложены ещё 1 июля прошлого года, но тогда санкции в случае невыполнения предусмотрены не были.

Теперь с должностного лица компании, не разместившей необходимую для граждан информацию, взимается штраф. Первый проступок ограничивается предупреждением, за второй придётся заплатить от 5 до 10 тысяч рублей, за последующий — от 15 до 20 тысяч.

На данный момент все без исключения управляющие организации Среднего Урала (сейчас их — 2576) своев-

ременно зарегистрировались на площадке ГИС ЖКХ, но ещё не все дома и лицевые счета в ней размещены. Всего на данный момент в системе зарегистрировано 86,5 тысячи организаций по всей России.

То, насколько добросовестно организации исполняют свои обязанности по предоставлению информации, будет отслеживаться в течение полугодия. Результаты такого мониторинга повлияют на размеры и корректировки штрафов. Каждому гражданину также предоставлена возможность обращения в органы Госжилнадзора через личный кабинет портала в случае, если на свои запросы напрямую в организацию реакции от коммунальщиков не следует.

Резервный фонд РФ завершает свою работу

С 1 февраля Резервный фонд России прекратит своё существование — потрачен последний триллион рублей, оставшийся на его счёте. Об этом сообщает пресс-служба Минфина РФ.

В декабре 2017 года остатки средств Резервного фонда РФ в иностранной валюте (7,62 миллиарда долларов США, 6,71 миллиарда евро и 1,1 миллиарда фунтов стерлингов) были реализованы за 1 триллион 420 миллионов рублей. Эти средства в полном объёме использованы на покрытие дефицита федерального бюджета.

В результате на счетах Резервного фонда сформировались нулевые остатки. Согласно федеральному закону он прекратит своё существование с 1 февраля 2018 года.

При этом продолжит свою деятельность Фонд национального благосостояния (ФНБ). На его отдельные счета, по данным на 1 января 2018 года, размещено 15,65 миллиарда долларов, 15,14 миллиарда евро, 3,36 миллиарда фунтов стерлингов. Кроме того, на депозитах во Внешэкономбанке находится 222,47 миллиарда рублей и 6,25 миллиарда долларов.

В Трифоново построят лыжную базу

Областные власти выделят 13,9 миллиона рублей на строительство лыжной базы в селе Трифоново Пышминского ГО. Об этом «ОГ» сообщили в Заксобрании области.

Администрация Пышминского ГО уже подготовила и оформила земельный участок под строительство, получила положительное заключение на проектно-сметную документацию и заложила необходимый финансирование в местном бюджете.

В региональном парламенте отметили, что депутаты получают просьбы от своих избирателей о строительстве спортивных объектов шаговой доступности. Поэтому в ходе работы над областным бюджетом на 2018 и плановый период 2019–2020 годов решено, в случае выполнения плановых показателей по доходам, предусмотреть в качестве одного из приоритетов — выделение средств на подобные объекты. Вопрос взят на депутатский контроль.

Каждый раз, когда я встречаюсь с жителями Пышминского района, речь идёт о необходимости строительства лыжной базы. Я благодарю коллег-депутатов, правительство, лично Алексея Валерьевича Орлова, которые поддержали этот объект на согласительных процедурах по бюджету 2018 года. Строительство лыжной базы в селе Трифоново позволит увеличить количество населения, занимающегося физической культурой и спортом в муниципалитете, с 33 до 43 процентов, — подчеркнула председатель ЗСОО Людмила Бабушкина.

Владимир Букин стал Почётным гражданином Свердловской области


Глава округа Евгений Куйвашев подписал указ о присвоении звания «Почётный гражданин Свердловской области» (посмертно) Владимиру Букину. Он стал 61-м по счёту и третьим, кому это звание присвоено посмертно.

Владимир Петрович Букин родился в 1922 году в Саратовской области. Призванный в 1940 году на военную службу, четыре года воевал на фронтах Великой Отечественной войны. После войны окончил Саратовский автотранспортный институт, а с 1958 по 1987 год работал в должности заместителя председателя Свердловского горисполкома по вопросам капитального строительства.

При непосредственном участии Владимира Букина возведены крупные общественные здания в столице Урала, в том числе Театр кукол, киноконцертный театр «Космос», Дворец молодёжи, Дворец спорта, ТЮЗ, цирк, гостиница «Юбилейная» и «Свердловск», рестораны «Космос» и «Малахит», кинотеатр «Салют».

Кроме того, он приложил много усилий, чтобы утвердить в Совете Министров СССР технический проект на строительство первой очереди свердловского метро. Умер в сентябре 2017 года в возрасте 94 лет.

Татьяна МОРОЗОВА



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

09.01.2018
№ 10-УГ

г. Екатеринбург


О присвоении В.П. Букину почётного звания Свердловской области «Почётный гражданин Свердловской области» (посмертно)

В соответствии с Областным законом от 19 апреля 1999 года № 5-ОЗ «Об наградах, почётных званиях Свердловской области и наградах высших органов государственной власти Свердловской области», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 91-ОЗ «О почётном звании Свердловской области «Почётный гражданин Свердловской области» и представлению Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За выдающиеся достижения в социально-экономической сфере жизни общества, способствовавшие укреплению и развитию Свердловской области, присвоить почётное звание Свердловской области «Почётный гражданин Свердловской области» (посмертно) **Букину Владимиру Петровичу**.

2. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».



Губернатор
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

ПОДПИСКА (индекс):
в редакции:
● основной выпуск (09856)
● полная версия (53802)
● полная версия на 12 месяцев (73813)
● полная версия на 6 месяцев (53802)

для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин <http://uralpress.ru>
Подписное агентство Почты России: <https://podpiska.pochta.ru>

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
ГБУ СО «Редакция газеты "Областная газета"»
620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

АДРЕСА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ:
Общая почта «ОГ» — og@oblgazeta.ru
Отдел подписки — podписка@oblgazeta.ru
Отдел рекламы — реклама@oblgazeta.ru
Отдел кадров — job@oblgazeta.ru

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Бухгалтерия — 375-81-48
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам рекламы и объявлений звоните: 262-70-00
По вопросам подписки и распространения звоните: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

☒ — материалы, помеченные этим знаком, публикуются на коммерческой основе

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный шебёночный завод» СТ «Берёзовская типография», 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.

Заказ 93
Общий тираж 14 580

Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.