



# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
SCHEDATURA A CURA DI: arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

VILLE E GIARDINI / CASTELLI  
AGGREGATI DI FATTORIA

TOPONIMO: V.la Pini

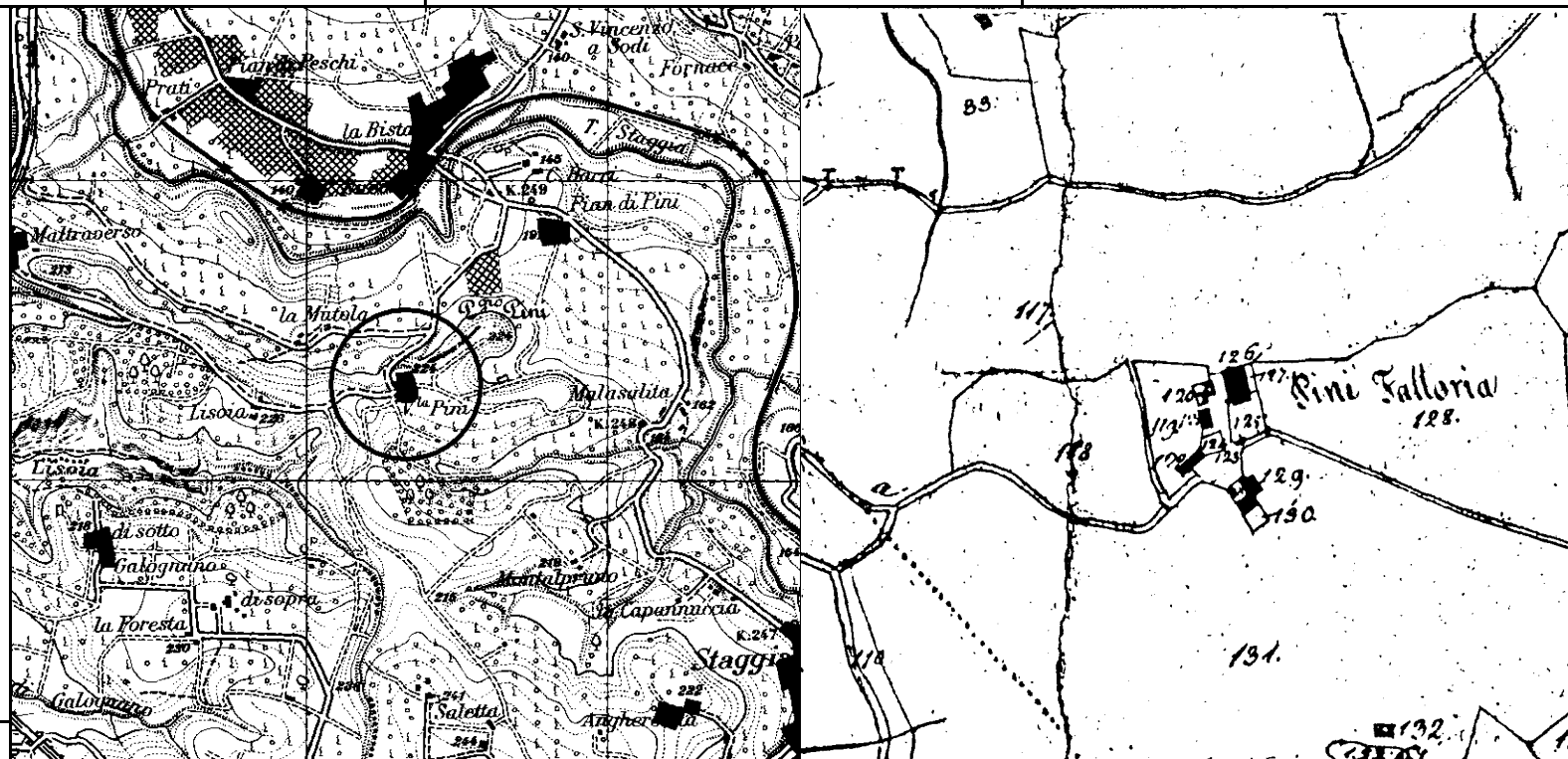
COMUNE: Poggibonsi

SCHEDA **054**

**V**

## 1 - REPETTI VILLA PINI - POGGIBONSI.

[...] Nel catalogo delle chiese della diocesi di Firenze compilato nel giugno del 1299 la pieve prepositura di S. Maria a Poggibonsi contava per suffraganee le seguenti sei chiese: 1. S. Andrea a Papajano; 2. S. Pietro a Megognano; 3. S. Martino a Luco; 4. S. Bartolommeo al Pino; 5. S. Lorenzo in Campo; 6. S. Michele di Castiglioni.



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M.

scala: 1/25.000

CATASTO LORENESE:

Sez.:

f.:

RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

### VINCOLI ESISTENTI

- Prg / zona "A"
- Ex L. 1497/39
- Ex DCR 296/88
- Ex L. 1089/39
- Archeologico

### VALORE ARCHITETTONICO / URBANISTICO INTRINSECO

- Medio
- Buono
- Eccellente

### VALORE PAESISTICO

- Medio
- Buono
- Eccellente

I.G.M. Q.:

## 2 - OGGETTO

- Villa.....  Castello.....  Altro.....   
 Aggregato di fattoria.....  Chiesa.....  Fattoria.....   
 Eventuali preesistenze:

## 3 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

- Caratteri del sito
- |   |  |   |
|---|--|---|
| Pianura <input type="checkbox"/>                      | Terrazzo di mezza costa <input type="checkbox"/> | Quota altimetrica.....  |
| Fondovalle largo <input type="checkbox"/>             | Crinale <input type="checkbox"/>                 | Rapporti strutturali e prospettici con l'intorno territoriale |
| Fondovalle stretto <input type="checkbox"/>           | Cacumine <input type="checkbox"/>                |   |
| Lingua tra due fiumi <input type="checkbox"/>         | Conoide <input type="checkbox"/>                 |   |
| Pedecollinare <input type="checkbox"/>                | Promontorio <input type="checkbox"/>             |   |
| Pendio di mezza costa ripido <input type="checkbox"/> |  |   |
| Pendio di mezza costa dolce <input type="checkbox"/>  |  |   |

## 4 - ELEMENTI TIPOLOGICI DELLA VILLA

- |  |   |
|--|---|
| <b>ELEMENTI ARCHITETTONICI</b>                       | Orto <input type="checkbox"/>             |
| Villa <input checked="" type="checkbox"/>            | Specchio d'acqua <input type="checkbox"/> |
| Cappella <input checked="" type="checkbox"/>         | Viale alberato <input type="checkbox"/>   |
| Limonaia <input type="checkbox"/>                    | Roccolo <input type="checkbox"/>          |
| Scuderia <input type="checkbox"/>                    | Barco <input type="checkbox"/>            |
| Fontana <input type="checkbox"/>                     | <b>ELEMENTI DI ARREDO</b>                 |
| Grotta <input type="checkbox"/>                      | Muro di cinta <input type="checkbox"/>    |
| Ninfeo <input type="checkbox"/>                      | Cancellata <input type="checkbox"/>       |
| Peschiera <input type="checkbox"/>                   | Gazebo <input type="checkbox"/>           |
| Piscina <input type="checkbox"/>                     | Nicchia <input type="checkbox"/>          |
| Pozzo <input type="checkbox"/>                       | Pergola <input type="checkbox"/>          |
| Serra <input type="checkbox"/>                       | Statue <input type="checkbox"/>           |
| Voliera <input type="checkbox"/>                     | Terrecotte <input type="checkbox"/>       |
| <b>TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI</b>                  | <b>SPECIE ARBOREE EMERGENTI</b>           |
| Giardino formale <input checked="" type="checkbox"/> | palma, abete, cipresso                    |
| Prato <input checked="" type="checkbox"/>            |   |
| Pomario <input type="checkbox"/>                     |   |

## 5 - CONDIZIONI D'USO

- Residenza privata unitaria   
 Residenza frazionata   
 Agriturismo   
 Altro.....

## 6 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |              |                                     |                                     |                          |                          |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              | BUONO                               | MEDIO                               | CATTIVO                  | PESSIMO                  |
| Edifici      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spazi aperti | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 7 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

- Integro  Leggermente alterato  Alterato  Gravemente alterato



COD\_BSA 9052022054

VOLO 1977-78

scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98

## FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:

- Pieve
- Chiesa suffraganea
- Altro.....

Reperti 1833:

- Parrocchia
- Titolo San Bartolomeo

Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio".

## CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione	
1883	
1951	53
1991	23
Censimento 1991	
n° famiglie	6
n° abitazioni	7
n° abitazioni non occupate	6

## NOTE

soppressa la parrocchia alla metà del '500, la chiesa, che è un po' discosta dal complesso della villa subì varie modifiche nel '700. Attualmente l'edificio è abbandonato ed in pessime condizioni.