



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI SIENA

RESPONSABILE SETTORI URBANISTICA E PAESAGGIO: Prof. arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
SCHEDATURA A CURA DI : arch.ti E. BEONI, T. DI PIETRO, R. MONACI, G. PESSINA

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

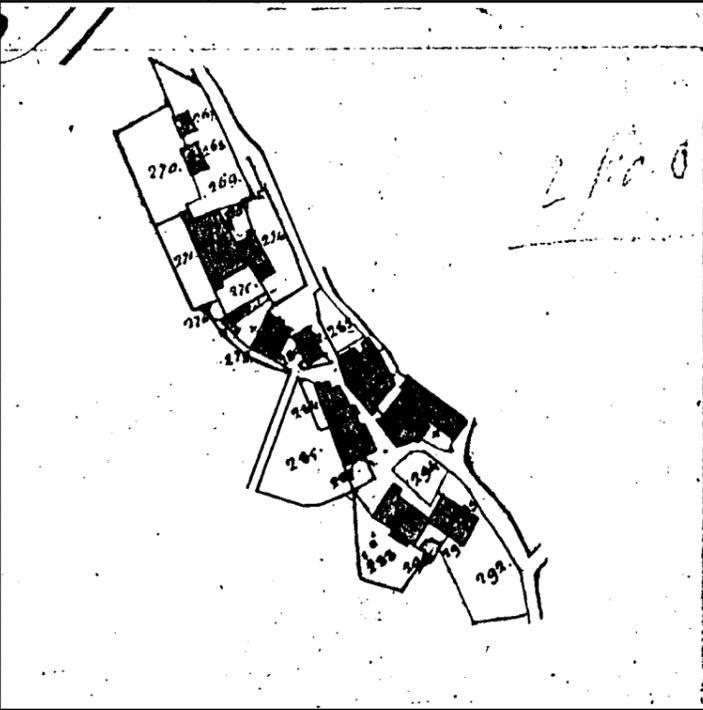
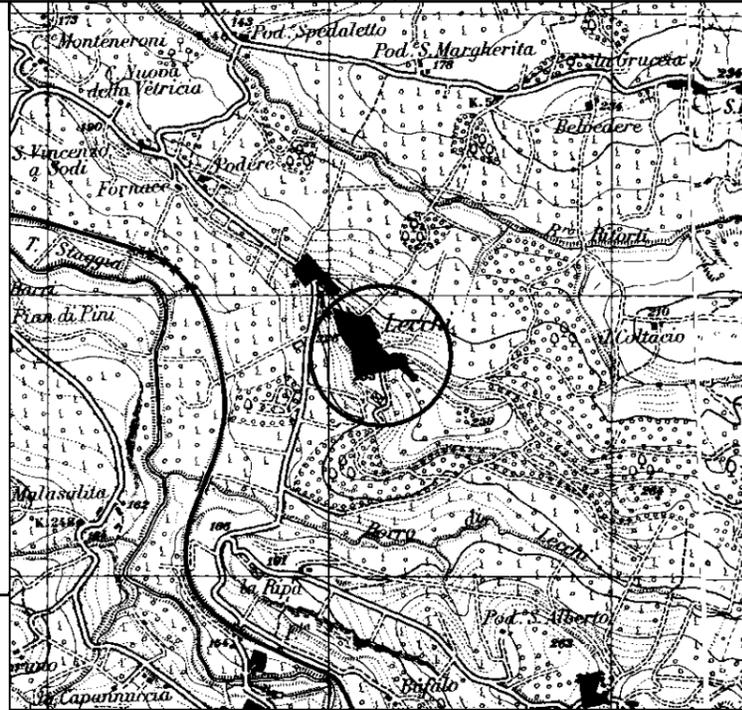
AGGREGATI

TOPONIMO: **Lecchi**
COMUNE: **Poggibonsi**

SCHEDA **056** **A**

1- REPETTI LECCHI - POGGIBONSI.

LECCHI (S. MARIA a) in Val-d'Elsa.
Cas. con ch. parr. (S. Maria de Lecchis, ossia de Aleckis) nell'antico piviere di S. Agnese in Chianti, già a Talcione, Com. Giur. e quasi 4 migl. a scir. di Poggibonsi, Dioc. di Colle, una volta di Siena, Comp. senese.
Siede sopra una spiaggia dei monti occidentali del Chianti, alla destra del torr. Staggia e circa un migl. a sett. del castello di questo stesso nome.
Era una delle chiese di giuspadronato della badia di S. Salvatore dell'Isola, sebbene dal Pont. Bonifazio IX nel 1399 fosse stata data in beneficio ad un chierico fiorentino, siccome lo dà a conoscere fra gli altri un atto pubblico degli 8 nov. 1401, col quale quel beneficiato pontificio rinunziò la rettoria di S. Maria a Lecchi a don Gregorio abate dell'Isola. Anche il Card. Francesco Piccolomini Arciv. Di Siena, con breve dei 25 agosto 1479 conferì al prete Lodovico di Bernardo fiorentino la ch. parr. di S. Maria a Lecchi, per quanto ivi di dichiarò essere di pertinenza del Mon. di S. Salvatore dell'Isola.
Alla soppressione della testè citata badia, entrarono al possesso dei beni e al giuspadronato delle chiese di detta badia i monaci di S. Eugenio al Monastero, e più tardi i Cassinensi di Siena.
La parr. di S. Maria a Lecchi nel 1833 contava 183 abit.



RIF. SCHEDE:

RIF. U. di P.:

VINCOLI ESISTENTI
Prg / zona "A"
Ex L. 1497/39
Ex DCR 296/88: A..... B, C, D.....
Ex L. 1089/39
Archeologico

**VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO**
Medio
Buono
Eccezionale

VALORE PAESISTICO
Medio
Buono
Eccezionale

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

Pianura Pendio di mezza costa ripido Conoidi
Fondovalle largo Pendio di mezza costa dolce Promontorio
Fondovalle stretto Terrazzo di mezza costa Quota altimetrica..... 233
Lingua tra due fiumi Crinale Rapporti strutturali e prospettivi con l'intorno territoriale
Pedecollinare Cacumine Bellavista, Megognano, Staggia, San Fabiano, Torrione

3 - TIPOLOGIA URBANA

Forma chiusa e tessuti compatti GE OM
Anulari
A fuso
Ventaglio/radiale
Lineare/compatta
A maglie regolari
 Forma aperta e tessuti compatti GE OM
Aggr. irregolare compatto
Aggr. irregolare con spazio pubblico
Per nuclei
Aggr. di case coloniche
Aggr. lineare lungo strada
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Limiti dell'edificato
Muri di recinzione antichi
Mura urbane
Percorsi di bordo
Corso d'acqua
Pendio ripido
Elementi di accentramento morfologico-funzionale
Pieve/chiesa
Badia
Castello
Palazzo signorile
Piazza
Villa/fattoria
Fonte
Altro.....

4 - AGGIUNTE EDILIZIE DEL DOPOGUERRA

ESTERNE AL CENTRO ABITATO
AGGIUNTE PUNTUALI DI: - + =
Villette isolate Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento
Capannoni isolati.....
N.B. -, +, =: con area impegnata, minore, uguale, maggiore del centro

ACCRESCEMENTI RILEVANTI:
(per nuovi tessuti urbani con marginalizzazione del centro)
Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento

INTERNE AL CENTRO ABITATO: L G
Alterazione dei fronti
Sostituzione di edifici
Intasamento di vuoti
Ristrutturazione urbanistica
N.B. L: alterazioni leggere; G: alterazioni gravi

ADDIZIONI PROGRAMMATE: (Peep, Pip, Lott.) - + =
Monodirezionali
Pluridirezionali
Accerchiamento
Tipi edilizi: Villette a Schiere
in Linee a Blocco

5 - CONDIZIONI SOCIO - ECONOMICHE

Popolazione
1833 183
1951 124
1991 116

Censimento 1991
n. famiglie 33
n. abitazioni 34
n. abitazioni non occupate 1
% abitazioni non occupate 2,9

Servizi ed impianti produttivi esistenti
Chiesa
Bar
Alimentari
Ritrovo/Casa del popolo
Scuola elementare
Impianti produttivi

Altro _____

ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA I.G.M. scala 1/25.000

CATASTO LORENESE: Sez.: f.:

I.G.M. Q.:



FONTI

Rationes Decimarum 1295 - 1304:
Pieve
Chiesa suffraganea
Altro.....
Repetti 1833:
Parrocchia
Titolo Santa Maria a Assunta (trasformata)
Cammarosano - Passeri "I Castelli del Senese, Repertorio":
Castello documentato da resti.

UTILIZZAZIONE

Abbandonato
Prevalentemente abbandonato
Utilizzato
Prevalentemente uso turistico

NOTE

COD_BSA 9052022056

VOLO 1996

scala: 1/ 10000

TRATTO CONTINUO: PERIMETRO AREA DI PERTINENZA

RILEVAMENTO ANNI 1997/98