

Mübadele, imar ve iskân kanunu

No.

368

BİRİNCİ MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâleti mübadelei ahali mukavelesine tevfikân ahalinin nakil, ibate ve iskânlarına ve bunlardan ihtiyacı tahakkuk edenlerin iskele ve yollarda ve iskânlarından itibaren âzami iki ay olmak üzere mahallerinde iâşelerine ve 1328 senesindenberi iskân muamelesi görmemiş olan muhacir ve mültecilerle aşairin ve badema Hükûmetçe kabul edilecek muhacirinin ve tahrip edilmiş mahaller ahalisinden meskenleri ihrak ve hedmedilmiş olanların iskân ve terfihlerine ve iskân nuntakalarının tâyinine ve memleketin harap olan mahallerinin imarı vesailini ihzar ve temine memurdur.

İKİNCİ MADDE — Mübadele, imar ve iskân umuruna müteallik kâffeî hususatta İmar vekâleti indelhace mülkî ve askerî vesait ve teşkilâtı umumiyeî Devletten âzami surette istifadeye salâhiyettardır.

Mübadele, imar ve iskân hususâtına müteallik İmar vekâleti tarafından vâkı olacak tebliğâtı her işe tercihan ifaya bilûnum mülki ve askerî memurini Devlet meburdur. Bu bapta tekâsül veya taallül gösterenler İmar vekâletinin vekâleti aidesinden talebî üzerine işten el çektirilerek tahtı muhakemeye alınır ve mütecasirleri hakkında temas ettiği maddeî kanuniyedeki en ağır ceza tatbik olunur.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâleti vezaifinin ifası hususunda icap eden yerlerde memurini mahalliye ile idare ve belediye âzalarından veya sair icap edenlerden mürekkep olmak üzere lüzumu kadar tâli heyetler intihap ve teşkiline salâhiyettardır.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Şimdiye kadar Sıhhiye ve muaveneti içtimaiye ve kâletine merbut bulunan İskân müdiriyyeti ilga edilmiştir. Bu müdiriyyetin ve mülga Dahiliye nezaretine merbut İskânı aşair ve muhacirin müdiriyyeti unu miyesinin büttün hidemat ve vesaikı ile levazımı Mübadele, imar ve iskân vekâletine devredilmiştir. Muaveneti içtimaiye bütçesinin işbu teşkilâta karşılık olarak kanunun tarihi neşrinde mevcut bulunan bakiyeî muhassasatı mevkuf tutulacaktır. Bu tarihe kadar iskân umuruna ait olarak ifa edilmiş olan hidematı mukabili mezkûr mevkufattan tediye olunur.

BESİNCİ MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâleti tarafından bütçesin mahsuben talep olunacak mebalîğ Hazineî maliyece nakden ve defaten vekâlet mezkûre emrine olarak avans suretiyle tevdi olunur. Bu maksatla Maliye ve kâleti üç milyon liraya kadar icap ettikçe müessesatı maliyede avanslar akdi ne mezundur.

ALTINCI MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâletinin tahsisatında vukubulacak taahhüdât ile verilecek avanslar bilâhare usulü dairesinde hesap Divanı muhasebata verilmek üzere Usulî muhasebei umumiye kanununun 1, 32, 34 neü maddeleri ahkâmından müstesnadır.

YEDİNCİ MADDE — Maaş ve masrafları mübadele, imar ve iskân masarfi umumiyesi faslından verilmek üzere mübadele, imar ve iskân umuru içi lüzumu kadar mütehasıslar celp ve istihdamına ve indelhace bu bapta tetkika

ierası için icap eden mahallere memurini mahsusa izamına ve hidematı muvakate için lüzum görüldükçe ücretli memur istihdamına Mübadele, imar ve iskân vekâleti salâhiyettardır.

SEKİZİNCİ MADDE — İhtiyaç görüldükçe Mübadele ve iskân ve imar vekâletince vâkı olacak talep üzerine bilûmum gayrimenkul emvali metruke vekâleti mezkûre emrine verilir. Mübadele ve imar ve iskân vekâleti bilûmum gayrimenkul emvali metrukenin muhacirin ile düşman tarafından meskenleri tahrip ve ihrak edilen muhtacine tahsis ve tevziine ve bu emvalden clyevm isticar ve suveri saire ile eşhası salise tarafından meşgul olanlarını idareten tahliyeye salâhiyettardır. İşbu tahliyeden feshi icar suretiyle mutazarrır olanlar bulunduğu surette Maliye vekâleti takdir olunacak zararı vâkı mahakime müracaata hacet kalmaksızın emvali mezkûrenin hesabı carisinden tesviye edecektir. Zararı mezkûrun takdiri mahallî en büyük idare memurunun riyaseti altında Mübadele, imar ve iskân vekâletince tâyin olunacak iki ve belediyece tâyin edilecek diğer iki ehlihibreden mürkkep komisyona aittir. Bu komisyonun kararları kabili istinaf ve temyiz değildir.

DOKUZUNCU MADDE — Emvali metruke müstecirleri tarafından bervegli peşin verilmiş bedelâtı icareden tarihi tahliyeye kadar işlememiş bulunan miktar bilhesap Maliye vekâleti tarafından müstecirlere iade olunur. Müstecirler tarafından mecura ilâve edilmiş ziyadei müttasıla varsa maddei sabıkada muharrer komisyon marifetiyle bedeli takdir edilerek kezalik Maliye vekâletince tesviye olunur.

ONUNCU MADDE — 1328 senesi iptidasından sonra yerleştirilmiş olan muhacirini iki sene zarfında hal ve sanatlarına göre icap eden manatika nakil ve iskâna Mübadele, imar ve iskân vekâleti salâhiyettardır.

ON BİRİNCİ MADDE — Tahrip edilen yerlerin ve iskân mintakalarının imarını temin için Devletçe irae olunacak teminat mukabilinde bir İmar bankası tesisine Mübadele, imar ve iskân vekâleti mezundur.

ON İKİNCİ MADDE — 1328 senesinden beri yeniden inşa edilmiş ve edilecek akarat 1340 senesinden itibaren 1344 ve mesakin 1340 senesinden itibaren 1349 senei maliyeleri nihayetine kadar emlâk ve musakkafat vergisinden muafır. Bu muafiyet ahvali harbiye dolayısıyla harap olan mahallerde 1334 senesinden itibaren yeniden inşa edilen mebaniye de şâmindir. İdarei hususiyelerle belediyelere ait hisse muaf değildir.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Türkiye'de mebani inşasını taahhüt eden şirketlerin ve müessesatın inşaat bedelinden dolayı efrat uhdesindeki alacaklarını lüzumunda Tahsili emval kanunu mucibince tahsile ve ledelicap Hükûmet tarafından tahtı zamana almağa Hükûmet mezundur. Bu suretle inşa edilen mebaniyi bedeli inşaattan dolayı bilmüzayede satıldığı takdirde inşaat şirketleri ve müessesatı teferruğ etmek hakkını haiz değildir.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — Düşman tarafından tahrip edilen mahallerdeki yıkılan fabrika ve tezgâhların yeniden ihya ve tesisi zımında getirilecek makine ve alât ve edevat gümrük resminden muafır.

ON BEŞİNCİ MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâleti müfettişlerinin harcırahı 10 teşrinisani 1335 tarihli kararnamenin birinci maddesinde tadat olunan müfettişler gibi hesap edilir.

ON ALTINCI MADDE — Mübadele, imar ve iskân vekâleti memurluklarına tâyin edileceklerin mesleklerine ve mensûp oldukları vekâletlere olan merbutiyetleri baki ve hakkı kıdem ve terfileri mahfuzdur.

ON YEDİNCİ MADDE — Düşman tarafından tahrip edilen mahallerde ashabı emlâk ve araziye işbu kanunun neşrinden itibaren iki sene zarfında müraaat ettikleri takdirde hakkı tasarrufları sabit olmak şartıyla bir defaya mahsus olmak üzere meccanen tasarruf senedi verilir.

ON SEKİZİNCİ MADDE — İşbu kanunun suveri tatbikiyesi ayrıca tanzim olunacak talimatnamelerle tâyin olunur.

ON DOKUZUNCU MADDE — İşbu kanun tarihi neşrinden itibaren meriyül-icradır.

YIRMİNCİ MADDE — İşbu kanunun icrasına Mübadele, imar ve iskân ve Maliye vekilleri memurdur.

28 rebiyülevvel 1342 ve 8 teşrinisani 1339

<i>Meclis Heyeti Umumiyesince kabulü</i>	:	<i>Ellinci içtimanın ikinci celsesinde</i>
<i>Cumhuriyet Riyasetine tebliği</i>	:	<i>10 . XI . 1339 tarih ve 1/345 No. lu tezkere ile</i>
<i>Berayı neşir ve ulân kanunun Basvekâlete tebliğ edildiğini mus'iri Cumhuriyet Riyasetinden mevzur tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	<i>12 . XI . 1339 ve 6/39</i>
<i>Müzakeratı ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve sayfa numaraları</i>	:	<i>Cilt Sayfa</i>
	:	<i>3 45,157,172:185,189:228,246:264,---</i>
	:	<i>315:330,335:336</i>
	:	<i>158-162, 176, 180-197, 197-200</i>
	:	<i>211, 220, 223, 245, 294-306</i>