

油塘高超道住宅發展用地擬議道路改善工程

目的

1. 本文件旨在介紹油塘高超道住宅發展用地的擬議道路改善工程，並徵詢觀塘區議會轄下交通及運輸委員會（「交運會」）的意見。

背景

2. 城市規劃委員會（「城規會」）於 2016 年 6 月 24 日根據《城市規劃條例》對《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號 S/K15/23》（「大綱圖」）作出修訂，包括把現時用作油塘通風大樓的一幅土地及毗連政府土地由「其他指定用途(通風大樓)」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)7」地帶、「住宅(甲類)」地帶及顯示為「道路」作住宅發展。
3. 當局建議在上述用地附近進行道路改善工程，配合擬議住宅發展。擬建道路工程（見附件）包括：
 - (a) 擬建一條由高超道進入發展用地的雙行車道和相連行人路；
及
 - (b) 通往衛奕信徑現有行人路之改道工程。

擬建一條由高超道進入發展用地的雙行車道和相連行人路

4. 該道路工程包括興建一條雙線不分隔行車道，道路兩旁將設有行人路，及提供行車出入口予未來住宅發展使用，並於擬建道路的高超道入口位置提供行人過路處。現時通往油塘通風大樓的緊急車輛通道將繼續維持。
5. 有關工程涉及興建一條新道路、路面鋪砌和相關的附屬工程（包括渠務、公用設施、公共照明設施及交通標誌等），將根據政府的既定規格和要求建造。

通往衛奕信徑之現有行人路改道工程

6. 擬議道路工程包括更改一段通往衛奕信徑之現有行人路，將入口南移約 20 米。改道後之行人路約 1.5 米闊。有關工程不會對行人造成重大影響，屆時會有清晰路牌指示行人。
7. 除上述道路工程外，其他附屬工程，包括斜坡修改／加固工程、興建擋土牆、環境美化、水務、渠務、污水收集系統、公用設施等將同時進行。

交通影響及安排

8. 施工前，發展商及承建商須提交臨時交通措施予運輸署及警務處審核和批准，以符合有關政府部門的要求。
9. 施工期間，建築車輛將使用現有通往油塘通風大樓的行車道（即擬建的一條雙行車道和相連行人路）出入地盤。發展商及承建商會確保工程對行人及交通的影響減至最小。預計由道路工程所引致的交通流量輕微，對油塘整體交通不會造成重大影響。
10. 工程進行期間，發展商將安排駐地盤人員，監察承建商的運作，確保施工工序按工程合約及有關規定進行。

11. 港鐵油塘通風大樓將一直維持運作。

環境影響及安排

12. 為紓減工程對環境造成的影響，發展商或承建商須在施工期間實施塵埃和噪音管制措施。

工程建議

13. 發展商將於發展高超道住宅用地時一併進行上述擬議道路工程。當局已就有關道路工程諮詢相關部門，並計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》的既定程序跟進上述道路工程。

諮詢意見

14. 請各委員備悉上述擬議道路工程，並提出意見。

九龍東區地政處

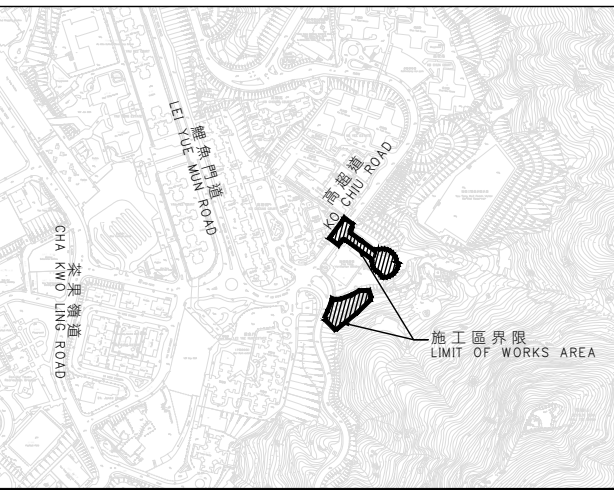
二零一七年一月十八日

附件

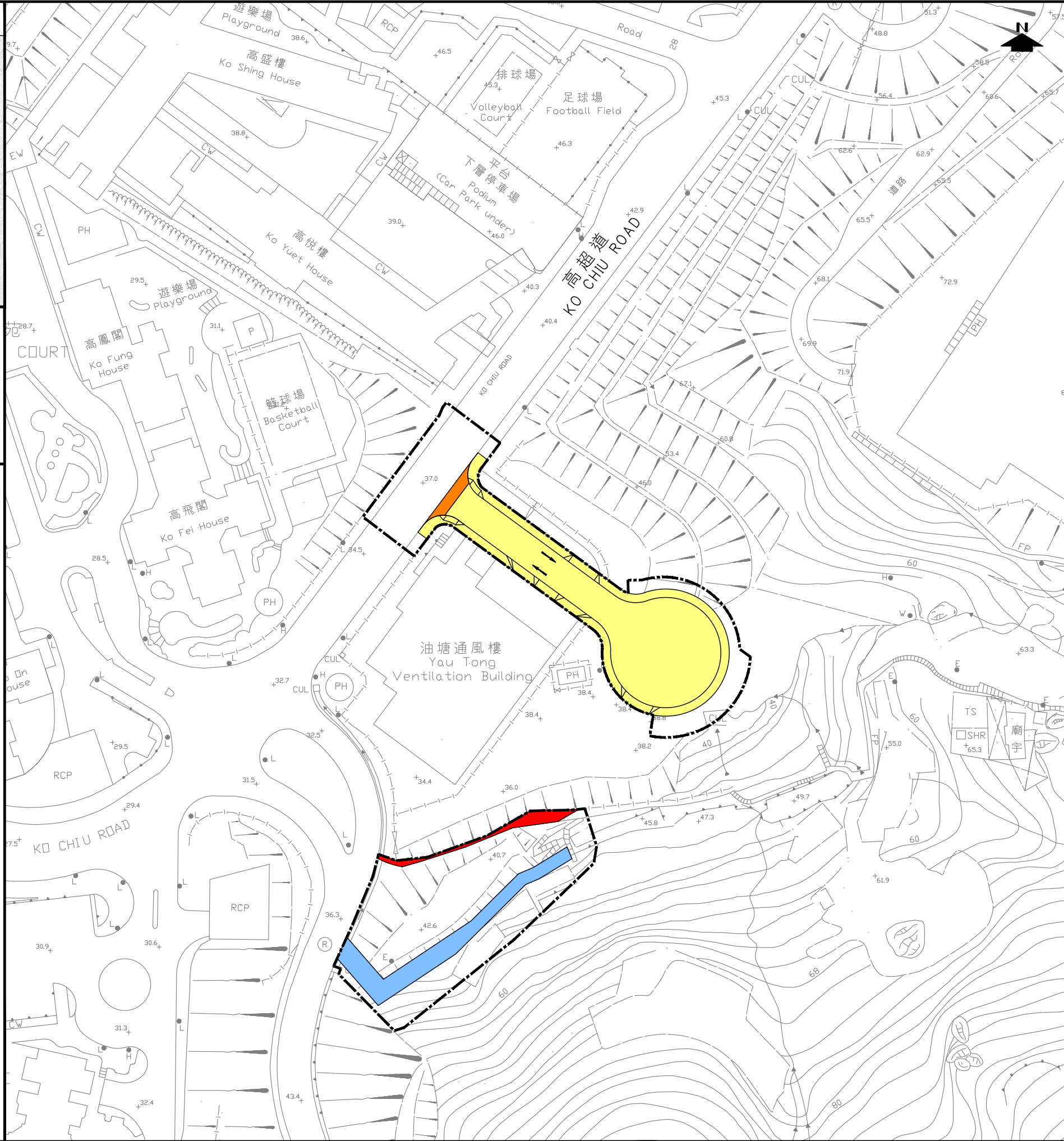
附件 - 油塘高超道住宅發展用地擬議道路工程

位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND: 比例 SCALE: 1:5000 A1



- NOTES: 註解:
- 除在其他方面指定外，全部以米為量度單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED.
 - 所有水平均以米為單位並在香港主水平基準上。
ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM.
 - 如有需要，施工區界限內現有行車道及行人路的部分路段或會分階段暫時封閉。
SECTIONS OF THE EXISTING CARRIAGEWAYS AND FOOTPATHS WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN REQUIRED.



- 圖例 LEGEND:
- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
 - 擬建行車道及行人路
PROPOSED CARRIAGEWAY AND FOOTPATH
 - 擬建通往衛奕信徑之行人路 (約1.5米)
PROPOSED FOOTPATH TO WILSON TRAIL (ABOUT 1.5 METRES)
 - 現有行人路改建為行車道
EXISTING FOOTPATH TO BE CONVERTED TO CARRIAGEWAY
 - 永久封閉現有通往衛奕信徑之行人路
EXISTING FOOTPATH TO WILSON TRAIL TO BE PERMANENTLY CLOSED
 - 擬建行人過路處
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING
 - 擬建車輛出入口
PROPOSED VEHICULAR ACCESS
 - 行車線 (一個箭頭代表一條行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)

工程名稱 PROJECT TITLE:
油塘高超道住宅發展用地擬議道路工程
PROPOSED ROAD WORKS FOR
RESIDENTIAL DEVELOPMENTS
AT KO CHIU ROAD, YAU TONG

比例 SCALE:
1 : 500 (A1)

圖則編號 PLAN NO.:
YTDC/NR/001