

Гражданский кодекс Азербайджанской Республики

(Утвержден Законом Азербайджанской Республики [от 28 декабря 1999 года № 779-ІО](#))

(Введен в действие с 1 сентября 2000 года Законом Азербайджанской Республики [от 26 мая 2000 года № 886-ІО](#))

Общая часть

Раздел I. Вводные положения

Глава 1. Законодательство в области гражданского права

Статья 1. Цели и задачи Гражданского кодекса Азербайджанской Республики

1.1. Целью настоящего Кодекса является обеспечение свободы гражданского оборота на основе равенства его участников без причинения ущерба правам третьих лиц.

1.2. Задачами настоящего Кодекса являются:

- регулирование имущественных и личных неимущественных отношений субъектов гражданского права;
- защита прав и законных интересов субъектов гражданского права;
- охрана права на защиту чести, достоинства, деловой репутации, личной и семейной жизни, личной неприкосновенности физических лиц;
- обеспечение гражданского оборота;
- поддержка предпринимательской деятельности;
- создание условий для развития свободной рыночной экономики. (20)

Статья 2. Гражданское законодательство Азербайджанской Республики

2.1. Гражданское законодательство Азербайджанской Республики основывается на [Конституции Азербайджанской Республики](#) и состоит из настоящего Кодекса, других законов и иных нормативных правовых актов, принятых на их основании и определяющих гражданско-правовые нормы.

2.2. Гражданское законодательство определяет правовое положение субъектов гражданских правоотношений, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, регулирует договорные и иные обязательственные отношения, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

2.3. Семейные, трудовые отношения, отношения, связанные с использованием природных ресурсов, охраной окружающей среды, авторским правом и смежными правами, регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не предусмотрено семейным, трудовым, земельным, природоохранным, авторским и иным специальным законодательством.

2.4. Отношения, связанные с неотчуждаемыми правами и свободами человека, реализацией и охраной других нематериальных благ, регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не возникает из существа этих отношений.

2.5. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым, финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство и иные правовые акты не применяются, если иное не предусмотрено законодательством.

2.6. Нормативные правовые акты, сила которых ниже закона, применяются к регулированию гражданских отношений только в том случае, если соответствуют настоящему Кодексу и не противоречат ему.

Статья 3. Гражданское законодательство и международные правовые акты

3.1. Международные договоры Азербайджанской Республики применяются к отношениям, регулируемым настоящим Кодексом, непосредственно (кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного нормативного правового акта).

3.2. Если международным договором Азербайджанской Республики установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются нормы международного договора.

Статья 4. Объекты гражданских правоотношений

Объектами гражданских правоотношений могут быть материальные или нематериальные блага, имеющие имущественную или неимущественную стоимость, не выведенные законодательством из гражданского оборота.

Статья 5. Субъекты гражданских правоотношений

5.1. Субъектами гражданских правоотношений могут быть любые физические или юридические лица, как занимающиеся, так и не занимающиеся предпринимательской деятельностью.

5.2. Гражданские правоотношения органов государственной власти и местного самоуправления с другими лицами регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено законом.

5.3. Субъекты гражданских правоотношений обязаны добросовестно выполнять свои права и обязанности.

Статья 6. Принципы гражданского законодательства

6.1. Принципами гражданского законодательства являются:

6.1.1. равенство субъектов гражданского права;

6.1.2. свобода волеизъявления субъектов гражданского права;

6.1.3. имущественная независимость участников гражданского оборота;

6.1.4. неприкосновенность собственности;

6.1.5. свобода договора;

6.1.6. недопустимость произвольного вмешательства *в личную и семейную жизнь*;

6.1.7. создание условий для беспрепятственного осуществления гражданских прав;

6.1.8. обеспечение восстановления нарушенных прав;

6.1.9. судебная защита гражданских прав.

6.2. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют гражданские права для реализации своих интересов в соответствии со своей волей. Они свободны в определении своих прав и обязанностей на основе договора и в выдвижении каких-либо договорных условий, не противоречащих законодательству.

6.3. Гражданские права могут быть ограничены только законом при необходимости этого для охраны государственной и общественной безопасности, общественного порядка, здоровья и нравственности общества, защиты прав и свобод, чести и достоинства других лиц.

6.4. Движение товаров, услуг и финансовых средств на всей территории Азербайджанской Республики свободно. Ограничения к движению товаров и услуг могут применяться в соответствии с законом, если это необходимо для

обеспечения безопасности людей, охраны их жизни и здоровья, охраны природы и культурных ценностей. (20)

Статья 7. Действие гражданского законодательства во времени

7.1. Положения гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, за исключением предусмотренного в части VII статьи 149 [Конституции Азербайджанской Республики](#).

7.2. Гражданское законодательство может иметь обратную силу в случаях, прямо предусмотренных законом.

7.3. Гражданское законодательство не может иметь обратной силы, если оно причиняет вред субъектам гражданского права или ухудшает их положение.

Статья 8. Действие гражданского законодательства в пространстве

8.1. Гражданское законодательство действует на всей без исключения территории Азербайджанской Республики.

8.2. Права, предусмотренные гражданским законодательством, могут беспрепятственно осуществляться на всей территории Азербайджанской Республики и подлежат обязательной охране.

Статья 9. Действие гражданского законодательства в отношении лиц

9.1. Гражданское законодательство имеет силу для всех физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Азербайджанской Республики.

9.2. Правила, определенные гражданским законодательством, применяются также к отношениям, в которых участвуют иностранцы, лица без гражданства и иностранные юридические лица, если иное не предусмотрено законом.

9.3. Незнание или неправильное понимание закона не могут быть основанием для его неприменения или освобождения от предусмотренной ответственности.

Статья 10. Обычаи делового оборота

10.1. Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо акте.

10.2. Обычаи делового оборота, противоречащие законодательству или договору, не применяются.

Статья 11. Применение гражданского законодательства по аналогии

11.1. В случаях, когда гражданские правоотношения прямо не урегулированы гражданским законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения (аналогия закона).

11.2. При отсутствии гражданско-правовых норм, регулирующих сходные отношения, права и обязанности сторон регулируются исходя из принципов гражданского законодательства (аналогия права). При применении аналогии права следует учитывать требования справедливости, добросовестности и морали.

~~11.3. Не допускается применять по аналогии нормы гражданского законодательства, которые ограничивают гражданские права или определяют ответственность.~~

11.4. Положения гражданского законодательства, регулирующие особые отношения (нормы исключения), не должны применяться по аналогии.

11.5. Отсутствие или неопределенность правовой нормы, регулирующей гражданские правоотношения, не могут быть основанием для отказа суда от рассмотрения гражданского дела. (12)

Статья 12. Независимость гражданских прав от политических прав

12.1. Осуществление гражданских прав не зависит от политических прав, установленных [Конституцией Азербайджанской Республики](#) или законами Азербайджанской Республики.

12.2. Субъекты гражданских правоотношений могут исполнять действия как прямо не запрещенные законом, так и непосредственно не предусмотренные им.

Статья 13. Предпринимательская деятельность

Предпринимательской является деятельность, осуществляемая лицом независимым образом, ~~на свой риск~~, основная цель которой заключается в извлечении прибыли от пользования имуществом, реализации товаров, выполнения работ или оказания услуг. (12)

Глава 2. Гражданские права и обязанности, их защита

Статья 14. Возникновение гражданских прав и обязанностей

14.1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных гражданским законодательством, а также из действий физических и юридических

лиц, которые хотя и не предусмотрены законодательством, но в силу принципов гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

14.2. Основаниями для возникновения гражданских прав и обязанностей являются:

14.2.1. договоры и иные сделки, предусмотренные законодательством, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законодательством, но не противоречащие ему;

14.2.2 акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

14.2.3. судебные акты, устанавливающие гражданские права и обязанности;

14.2.4. приобретение имущества по основаниям, допускаемым законодательством;

14.2.5. создание произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

14.2.6. причинение вреда другому лицу;

14.2.7. неосновательное обогащение;

14.2.8. иные действия физических и юридических лиц;

14.2.9. события, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

14.3. Имущественные права, подлежащие, *если законом не предусмотрен иной порядок возникновения имущественных прав, государственной регистрации*, возникают с момента их регистрации. (12)

Статья 15. Осуществление гражданских прав

15.1. ~~Физические и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, в том числе право на их защиту.~~

15.2. *Неиспользование* физическими и юридическими лицами принадлежащих им *гражданских прав* не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. (12)

Статья 16. Ограничение осуществления гражданских прав

16.1. Не допускаются действия физических и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

16.2. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. (12)

Статья 17. Защита гражданских прав

17.1. Все органы государственной власти, органы местного самоуправления, политические партии, общественные объединения, профсоюзные организации, физические и юридические лица обязаны уважать гражданские права и содействовать их защите.

17.2. Судебную защиту гражданских прав осуществляют в соответствии с подведомственностью дел, установленной [Гражданским процессуальным кодексом Азербайджанской Республики](#), суды общей юрисдикции и экономические суды. В договоре может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

17.3. Административная защита гражданских прав осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законодательством. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд. (12)

Статья 18. Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством, способами, не противоречащими закону, общественному правопорядку и нравственности.

Статья 19. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления

Ненормативный акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, не соответствующий гражданскому законодательству и нарушающий права и охраняемые законом интересы физических или юридических лиц, может быть признан судом недействительным.

Статья 20. Самозащита гражданских прав

20.1. Граждане имеют право на самозащиту своих гражданских прав всеми способами, не запрещенными законодательством.

20.2. Способы самозащиты гражданских прав должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. (12)

Статья 21. Возмещение убытков [КС4]

21.1. Лицо, обладающее правом требовать возмещения убытков, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

21.2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

21.3. Во время определения объема требования, связанного с возмещением убытков, должно учитываться, в каком объеме способствовало возникновению и увеличению убытков поведению причинителя ущерба, его работника и в предусмотренных законодательством случаях третьих лиц. (12)

~~Статья 22. Возмещение убытков, причиненных органами государственной власти и органами местного самоуправления~~

~~Убытки, причиненные физическому или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего законодательству акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подлежат возмещению за счет Азербайджанской Республики или соответствующего муниципалитета. (12)~~

Статья 23. Защита чести, достоинства и деловой репутации [КС4]

23.1. Физическое лицо может требовать опровержения в судебном порядке сведений, порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию, нарушающих тайну его личной и семейной жизни или личную и семейную неприкосновенность, если лицо, распространившее такие сведения, не докажет, что они соответствуют действительности. Такой же порядок применяется и при неполном опубликовании фактических сведений, если этим ущемляются честь, достоинство или деловая репутация лица. Защита чести и достоинства физического лица по требованию заинтересованных лиц допускается и после смерти физического лица.

23.2. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физического лица или посягающие на его личную и семейную жизнь, распространены в средствах массовой информации, они подлежат опровержению в тех же средствах массовой информации. Если указанные сведения внесены в официальный документ, такой документ должен быть изменен, а заинтересованные лица уведомлены об этом. Порядок опровержения в иных случаях устанавливается судом.

23.3. Физическое лицо, в отношении которого средствами массовой информации опубликованы сведения, ущемляющие его права или охраняемые законом интересы, имеет право на опубликование своего ответа в тех же средствах массовой информации.

23.4. Физическое лицо, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать и возмещения ущерба, причиненного их распространением.

23.5. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физического лица, невозможно, лицо, в отношении которого распространены такие сведения, вправе требовать признания таких сведений не соответствующими действительности.

23.6. Правила настоящей статьи о защите деловой репутации физического лица соответственно применяются и к защите деловой репутации юридического лица.
(20)

Раздел II. Лица

Глава 3. Физические лица

Статья 24. Понятие физического лица

24.1. Физическим лицом является индивидуум, участвующий в правовых отношениях от своего имени.

24.2. В Азербайджанской Республике все граждане, иностранцы и лица без гражданства, постоянно проживающие или временно пребывающие на территории Азербайджанской Республики, являются физическими лицами.

Статья 25. Гражданская правоспособность физического лица

25.1. Гражданской правоспособностью физического лица является способность человека иметь гражданские права и нести гражданско-правовые обязанности. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми физическими лицами.

25.2. Правоспособность физического лица возникает в момент его рождения и прекращается смертью. Моментом смерти признается прекращение деятельности мозга.

25.3. Право быть наследником возникает с момента зачатия, а осуществление этого права возможно только после рождения.

25.4. Физическое лицо не может быть лишено правоспособности.

Статья 26. Право на имя

26.1. Каждое физическое лицо имеет право на имя, включающее собственно имя, отчество и фамилию.

26.2. Физическое лицо приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем.

26.3. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, физическое лицо может использовать псевдоним (вымышленное имя).

26.4. Физическое лицо вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Физическое лицо обязано уведомить своих должников и кредиторов о перемене своего имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени. Физическое лицо, переменившее имя, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя.

26.5. Имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена имени подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния.

26.6. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается.

26.7. Вред, причиненный физическому лицу в результате незаконного использования его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

26.8. При искажении либо использовании имени физического лица способами или в форме, которые затрагивают его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 23 настоящего Кодекса.

Статья 27. Место жительства физического лица

27.1. Местом жительства признается место, где физическое лицо обычно проживает. Лицо может иметь несколько мест жительства.

27.2. Местом жительства лиц, не достигших четырнадцати лет, признается место жительства их родителей, не утративших родительских прав, а местом жительства лиц, находящихся под опекой, — место жительства опекунов.

27.3. Лицо, по какой-либо причине покинувшее место жительства на определенный срок, не теряет места жительства.

Статья 28. Гражданско-правовая дееспособность физического лица

28.1. Гражданско-правовой дееспособностью физического лица является его способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

28.2. Гражданско-правовая дееспособность физического лица возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцати лет.

28.3. Несовершеннолетние в возрасте до 7 лет (малолетние) не имеют дееспособности. Несовершеннолетние в возрасте от 7 до 18 лет имеют ограниченную дееспособность.

28.4. Несовершеннолетний, достигший 16 лет и работающий по трудовому договору либо с согласия родителей, усыновителей или *попечителя* занимающийся предпринимательской деятельностью, может быть признан полностью дееспособным. Несовершеннолетний признается полностью дееспособным (эмансипация) по решению органа опеки и попечительства с согласия обоих родителей, усыновителей или *опекуна*, а при отсутствии такого согласия — по решению суда.

28.5. Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам несовершеннолетнего, признанного полностью дееспособным, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

28.6. В случаях, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, физическое лицо, не достигшее восемнадцатилетнего возраста, со времени вступления в брак приобретает дееспособность в полном объеме. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.

28.7. При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

28.8. Лица, которые вследствие слабоумия или душевной болезни не могут понимать значения своих действий или руководить ими, могут быть признаны судом недееспособными. Над ними устанавливается опека. От имени физического лица, признанного недееспособным, сделки совершает его *опекун*. *Сделка, заключенная лицом, признанным недееспособным, может считаться действительной при последующем согласии опекуна.*

28.9. В случае выздоровления или значительного улучшения состояния здоровья лица, признанного недееспособным, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека. (12)

Статья 29. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте до 14 лет

29.1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, сделки, за исключением указанных в статье 29.2 настоящего Кодекса, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. *Сделка, заключенная таким несовершеннолетним, действительна при последующем ее одобрении его родителями, усыновителями или попечителями.*

29.2. Лица в возрасте от семи до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

29.2.1. мелкие бытовые сделки;

29.2.2. сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

29.2.3. сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного использования.

29.3. Имущественную ответственность по сделкам несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними. (12)

Статья 30. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет

30.1. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки, за исключением указанных в статье 30.2 настоящего Кодекса, с письменного согласия своих законных представителей — родителей, усыновителей или *попечителя*. Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем ~~письменном~~ одобрении его родителями, усыновителями или *попечителем*.

30.2. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей или *попечителя*:

30.2.1. распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;

30.2.2. осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

~~30.2.3. в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;~~

30.2.4. совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные статьей 29.2 настоящего Кодекса. По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние вправе также стать членами кооперативов.

30.3. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии со статьями 30.1 и 30.2 настоящего Кодекса. За причиненный ими вред несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет несут ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

30.4. При наличии веских оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или *попечителя* либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами (если он не приобрел дееспособность в полном объеме). (12)

Статья 31. Недопустимость лишения физического лица правоспособности и дееспособности и их ограничения

31.1. Физическое лицо ни при каких обстоятельствах не может быть лишено правоспособности. Правоспособность и дееспособность физического лица могут быть ограничены только в случаях и в порядке, установленных законодательством.

31.2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности физических лиц либо их права заниматься предпринимательской или иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, установившего соответствующее ограничение.

31.3. Полный или частичный отказ физического лица от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны.

Статья 32. Ограничение дееспособности физического лица

32.1. Физическое лицо, которое вследствие злоупотребления спиртными напитками, *наркотическими средствами или психотропными веществами*, либо увлечения азартными играми ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничено судом в дееспособности. Над ним устанавливается попечительство. Он вправе самостоятельно совершать мелкие

бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Однако такое физическое лицо самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред. *В случаях, когда требуется согласие попечителя физического лица, дееспособность которого ограничена, сделка, заключенная без такого согласия, может считаться действительной при последующем письменном согласии попечителя.*

32.2. Если основания, в силу которых физическое лицо было ограничено в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется и установленное над физическим лицом попечительство. (12, 22)

Статья 33. Опекa и попечительство

33.1. Опекa и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или ограниченно дееспособных физических лиц. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются [Семейным кодексом Азербайджанской Республики](#).

33.2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и обязанностей своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

33.3. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при отсутствии у них родителей, усыновителей, лишения судом родителей родительских прав, а также в случаях, когда такие физические лица по иным причинам остались без родительского попечения, в частности, когда родители уклоняются от их воспитания либо от защиты их прав и обязанностей.

33.4. Опекa устанавливается над несовершеннолетними, не достигшими возраста 14 лет, а также над физическими лицами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

33.5. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

33.6. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над физическими лицами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, *наркотическими средствами или психотропными веществами* либо увлечения азартными играми. (22)

33.7. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые физические лица, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

Статья 34. Органы опеки и попечительства

34.1. Органы опеки и попечительства устанавливаются законодательством.

34.2. Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения о признании физического лица недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства физического лица для установления над ним опеки или попечительства.

34.3. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью опекунов и попечителей.

Статья 35. Опекуны и попечители

35.1. Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, в течение трех месяцев с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над физическим лицом. До назначения опекуна или попечителя обязанности опекуна или попечителя лица, нуждающегося в опеке и попечительстве, выполняет орган опеки и попечительства. Назначение опекуна или попечителя может быть обжаловано в суд заинтересованными лицами.

35.2. Опекуны и попечители назначаются из совершеннолетних дееспособных физических лиц. Не могут быть назначены опекунами и попечителями физические лица, лишенные родительских прав.

35.3. Опекун или попечитель назначается только с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность к выполнению обязанностей опекуна или попечителя, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке или попечительстве, а если это возможно — и желание подопечного.

35.4. Опекунами и попечителями физических лиц, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся в соответствующих воспитательных, лечебных учреждениях, учреждениях социальной защиты населения или других аналогичных учреждениях или помещенных в них, являются эти учреждения.

35.5. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законом.

35.6. Опекуны и попечители несовершеннолетних физических лиц обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя

с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с согласия органа опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного. Опекун и попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства.

35.7. Опекун и попечители обязаны заботиться о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом и лечением, об их учебе и воспитании, защищать права и интересы своих подопечных.

35.8. Обязанности, указанные в статье 35.7 настоящего Кодекса, не возлагаются на попечителей совершеннолетних физических лиц, ограниченных судом в дееспособности.

35.9. Если основания, в силу которых физическое лицо было признано недееспособным или ограниченно дееспособным, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

Статья 36. Распоряжение имуществом подопечного

36.1. Доходы подопечного физического лица, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель оплачивает необходимые для содержания подопечного расходы за счет сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода.

36.2. Опекун не может без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе по обмену или дарению, имущества подопечного, по сдаче его в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Порядок управления имуществом подопечного определяется законодательством.

36.3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Статья 37. Доверительное управление имуществом подопечного

37.1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, определенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление. При осуществлении управляющим правомочий по доверительному управлению имуществом подопечного на управляющего распространяются правила, предусмотренные статьями 36.2 и 36.3 настоящего Кодекса.

37.2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случаях прекращения опеки и попечительства.

Статья 38. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей. Прекращение опеки и попечительства

38.1. Орган опеки и попечительства освобождает опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случаях возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления.

38.2. При помещении подопечного в воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

38.3. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т. п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения им своих обязанностей по его желанию.

38.4. В случаях ненадлежащего выполнения опекуном или попечителем лежащих на нем обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, орган опеки и попечительства может отстранить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения виновного физического лица к установленной законом ответственности.

38.5. Опека и попечительство над совершеннолетними физическими лицами прекращаются в случаях вынесения судом по заявлению опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства решения о признании подопечного дееспособным или об отмене ограничения его дееспособности.

38.6. По достижении малолетним подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а физическое лицо, осуществлявшее обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

38.7. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении несовершеннолетним подопечным восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Статья 39. Патронаж над дееспособным физическим лицом

39.1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного физического лица, которое по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлен патронаж. Установление патронажа не влечет ограничения прав физического лица.

39.2. Патрон (помощник) совершеннолетнего дееспособного физического лица назначается органом опеки и попечительства с согласия такого физического лица.

39.3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному физическому лицу, осуществляется патроном (помощником) на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с физическим лицом. Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей физического лица, осуществляется его патроном (помощником) с согласия физического лица.

39.4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным физическим лицом, установленный в соответствии со статьей 39.1 настоящего Кодекса, прекращается по требованию физического лица, находящегося под патронажем. Патрон (помощник) физического лица, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения лежащих на нем обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 38 настоящего Кодекса.

Статья 40. Признание физического лица безвестно отсутствующим

40.1. Физическое лицо может быть по заявлению заинтересованных лиц признано судом безвестно отсутствующим, если место его пребывания неизвестно и в течение двух лет оно не появлялось в месте своего жительства.

40.2. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

40.3. После вступления в законную силу решения суда о признании лица безвестно отсутствующим его законные наследники приобретают право управлять его имуществом как доверенным имуществом, в том числе извлекать из него выгоду. Из этого имущества выдается содержание лицам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается его задолженность.

40.4. При необходимости постоянного управления имуществом физического лица, признанного безвестно отсутствующим, в случае отсутствия у такого лица законных наследников это имущество передается по решению суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом. Управляющий имуществом безвестно отсутствующего лица оплачивает его долги за счет его имущества, управляет имуществом в пользу этого лица, выдает содержание лицам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать. Если до истечения трех лет со дня назначения управляющего не будет отменено решение суда о признании лица безвестно отсутствующим и не будет сделано обращение в суд об объявлении его умершим, орган опеки и попечительства обязан обратиться в суд с заявлением об объявлении физического лица умершим.

40.5. В случае явки или обнаружения места пребывания лица, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим, а также решение об управлении его имуществом.

Статья 41. Объявление физического лица умершим

41.1. Лицо может быть объявлено в судебном порядке умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, — в течение шести месяцев.

41.2. Военнослужащий или иное лицо, пропавшие без вести в связи с военными действиями, могут быть объявлены в судебном порядке умершими не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

41.3. Днем смерти лица, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

41.4. В случаях, предусмотренных статьями 41.1 и 41.2 настоящего Кодекса, суд может признать днем смерти лица день его предполагаемой гибели.

Статья 42. Последствия явки лица, объявленного умершим

42.1. В случае явки лица, объявленного умершим, или обнаружения места его пребывания суд отменяет решение об объявлении его умершим.

42.2. Независимо от времени своей явки лицо может потребовать возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к другому лицу после объявления лица умершим.

42.3. Лицо, к которому имущество лица, объявленного умершим, перешло возмездно, обязано возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, оно знало, что лицо, объявленное умершим, находится в живых.

42.4. Если имущество лица, объявленного умершим, было переведено в приход государства и реализовано, то после отмены решения об объявлении лица умершим сумма, вырученная от реализации этого имущества, ему возвращается.

Глава 4. Юридические лица

§ 1. Основные положения

Статья 43. Понятие и виды юридического лица

43.1. Юридическим лицом является специально созданная и прошедшая государственную регистрацию структура, которая имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом или ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс.

43.2. Юридические лица могут быть созданы одним физическим или юридическим лицом либо сообществом физических и юридических лиц, могут основываться на членстве, зависеть или не зависеть от наличия членов, заниматься или не заниматься предпринимательской деятельностью.

43.3. Азербайджанская Республика участвует в гражданских правоотношениях наравне с другими юридическими лицами. В этих случаях правомочия Азербайджанской Республики осуществляются ее органами, которые не являются юридическими лицами.

43.4. Муниципалитеты участвуют в гражданских правоотношениях наравне с другими юридическими лицами. В этих случаях правомочия муниципалитета осуществляются его органами, которые не являются юридическими лицами.

43.5. Юридическими лицами могут быть структуры, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели (коммерческие юридические лица) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие юридические лица).

43.6. Юридические лица, являющиеся некоммерческими структурами, могут создаваться в форме общественных объединений, фондов, союзов юридических

лиц, а также в иных предусмотренных законодательством формах. Некоммерческие юридические лица могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствует этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности некоммерческие юридические лица могут создавать хозяйственные общества или участвовать в таких обществах.

Статья 44. Правоспособность юридического лица

44.1. Юридическое лицо с момента прохождения государственной регистрации имеет гражданские права и несет гражданские обязанности. Правоспособность юридического лица прекращается в момент завершения его ликвидации.

44.2. Коммерческие юридические лица могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством, юридические лица могут заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

44.3. Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано юридическим лицом в суд.

44.4. Право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

Статья 45. Создание юридического лица

45.1. Юридическое лицо создается путем его учреждения и подготовки устава.

45.2. При создании юридического лица несколькими учредителями учредители заключают договор и определяют устав юридического лица, порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности.

Статья 46. Ответственность учредителей юридического лица

Учредители юридического лица несут солидарную ответственность по обязательствам, которые возникли до его государственной регистрации и связаны с созданием юридического лица.

Статья 47. Устав юридического лица

47.1. Устав юридического лица, утвержденный учредителями, является учредительным документом юридического лица. Юридическое лицо, созданное одним учредителем, осуществляет деятельность на основании устава, утвержденного этим учредителем.

47.2. В уставе определяются наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления деятельностью, а также порядок его ликвидации. В уставе некоммерческого юридического лица определяются предмет и цели его деятельности. *Не допускается предусмотрение в уставах неправительственных организаций присвоения полномочий государственных органов и органов местного самоуправления, а также функций государственного контроля и проверки.*

47.3. Изменения устава приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений. (38)

Статья 48. Государственная регистрация юридических лиц

48.1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в [соответствующем органе исполнительной власти](#). Данные государственной регистрации, в том числе для коммерческих организаций фирменное наименование, включаются в государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

48.2. *Отказ в государственной регистрации юридического лица допускается в случаях, предусматриваемых Законом Азербайджанской Республики «О государственной регистрации и государственном реестре юридических лиц».* ~~Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается.~~ Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от такой регистрации могут быть обжалованы в суд.

48.3. Юридическое лицо подлежит перерегистрации только в случаях, установленных законом. (10)

Статья 49. Органы юридического лица

49.1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законодательством и уставом. Порядок избрания или назначения органов юридического лица определяется уставом.

49.2. Юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников, а также представителей.

49.3. Лицо, выступающее от имени юридического лица, в том числе какое-либо лицо, представленное в органах управления юридического лица (наблюдательный совет (совет директоров), исполнительный орган), обязано при выполнении своих обязанностей в интересах юридического лица действовать добросовестно, профессионально и в соответствии с логикой, быть верным интересам юридического лица и всех его участников, отдавать предпочтение интересам юридического лица перед своими интересами и быть осторожным. Данное лицо несет ответственность за выполнение указанных задач в соответствии с интересами юридического лица. В случае нарушения своих обязанностей, по требованию участников юридического лица оно обязано возместить юридическому лицу вред, причиненный в результате нарушения. (29)

Статья 50. Наименование юридического лица

50.1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименование некоммерческой организации должно содержать указание на характер деятельности юридического лица.

50.1-1. В названии неправительственной организации не могут быть использованы названия государственных органов Азербайджанской Республики, а также имена знаменитых личностей Азербайджана (без согласия их близких родственников или наследников).

50.2. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование. Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном законом порядке, имеет исключительное право его использования. Порядок регистрации и использования фирменных наименований определяется законодательством.

50.3. Приобретение прав и обязанностей под фирменным наименованием другого юридического лица не допускается. Лицо, неправоммерно использующее чужое зарегистрированное фирменное наименование, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки. (38)

Статья 51. Место нахождения юридического лица

Местом нахождения юридического лица признается место, в котором расположен его постоянно действующий орган.

Статья 52. Ответственность юридического лица

52.1. Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

52.2. Учредитель (участник) юридического лица не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом либо уставом юридического лица.

Статья 53. Представительства и филиалы

53.1. Представительством считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

53.2. Филиалом считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

53.3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами и действуют на основании положений, утвержденных юридическим лицом. Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. *Заместителями руководителей филиалов или представительств неправительственных организаций, учредителями которых являются иностранцы или иностранные юридические лица, должны быть граждане Азербайджанской Республики.* (38)

Статья 54. Учреждение

54.1. Учреждением считается организация, созданная юридическим лицом для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

54.2. Учреждение не является юридическим лицом и действует по положению, утвержденному юридическим лицом.

54.3. Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, и в соответствии с целями своей деятельности, поручениями юридического лица и назначением имущества.

54.4. Ответственность по обязательствам учреждения возлагается на юридическое лицо, создавшее учреждение.

54.5. Особенности правового положения государственных учреждений и отдельных видов других учреждений определяются законодательством.

Статья 55. Реорганизация юридического лица

55.1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то уставом.

55.2. В случаях, установленных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда.

55.3. Суд назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его на рассмотрение суда вместе с уставами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. *Вступившее в законную силу постановление суда, с соблюдением требований законодательства является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.*

55.4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

55.5. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. [\(10\)](#)

Статья 56. Правопреемство при реорганизации юридических лиц

56.1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

56.2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

56.3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

56.4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

56.5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему

юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Статья 57. Передаточный акт и разделительный баланс

57.1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

57.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются учредителями (участниками) юридического лица, принявшими решение о его реорганизации, или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом, и представляются вместе с уставами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в уставы существующих юридических лиц.

57.3. Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

Статья 58. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации

58.1. Учредители (участники) юридического лица, принявшие решение о его реорганизации, или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, а в случаях, предусмотренных статьей 55.3 настоящего Кодекса, внешний управляющий обязаны письменно уведомить о реорганизации юридического лица его кредиторов.

58.2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

58.3. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

Статья 59. Ликвидация юридического лица

59.1. Ликвидацией юридического лица является прекращение его существования и деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

59.2. Юридическое лицо может быть ликвидировано:

59.2.1. по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то уставом, в том числе в связи с истечением срока, предусмотренного для существования юридического лица, или с достижением цели, ради которой оно создано;

59.2.2. в случае признания судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства;

59.2.3. по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего специального разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями законодательства, либо при систематическом осуществлении общественной организацией или фондом деятельности, противоречащей ее (его) уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

59.3. Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в статье 59.2 настоящего Кодекса, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом. Решением суда о ликвидации юридического лица на его учредителей (участников) либо на орган юридического лица, уполномоченный на то его уставом, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

59.4. Юридическое лицо ликвидируется также вследствие банкротства.

59.5. Если стоимость имущества ликвидируемого юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только вследствие банкротства.

Статья 60. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица

60.1. Учредители (участники) юридического лица, принявшие решение о его ликвидации, или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, обязаны незамедлительно сообщить об этом [органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц](#). Этот орган вносит в государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

60.2. Учредители (участники) юридического лица, принявшие решение о его ликвидации, или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с настоящим Кодексом порядок и сроки ликвидации.

60.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого юридического лица выступает в суде.

Статья 61. Порядок ликвидации юридического лица

61.1. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также отправляет кредиторам уведомление о ликвидации юридического лица.

61.2. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. В баланс включаются сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица, принявшими решение о его ликвидации, или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом.

61.3. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов.

61.4. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 62 настоящего Кодекса, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

61.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс. Этот баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица, принявшими решение о ликвидации, или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом. Ликвидационная комиссия направляет утвержденный ликвидационный баланс в [соответствующий орган исполнительной власти](#), осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

61.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), если иное не предусмотрено уставом юридического лица.

61.7. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо — прекратившим существование после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

Статья 62. Удовлетворение требований кредиторов

62.1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

62.1.1. в первую очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;

62.1.2. во вторую очередь удовлетворяются требования физических лиц, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

62.1.3. в третью очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

62.1.4. в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и взносы по обязательному государственному социальному страхованию во внебюджетный государственный фонд;

62.1.5. в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

62.2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

62.3. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии.

62.4. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества ликвидируемого юридического лица, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

62.5. Требования кредиторов ликвидируемого юридического лица, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано, считаются погашенными. (16)

Статья 63. Банкротство юридического лица

63.1. Если юридическое лицо не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, оно по решению суда может быть признано банкротом.

63.2. Основания и порядок признания судом юридического лица банкротом устанавливаются [Гражданским процессуальным кодексом Азербайджанской Республики](#).

§ 2. Коммерческие организации

Статья 64. Хозяйственные товарищества и общества

64.1. Хозяйственными товариществами и обществами являются коммерческие организации с разделенным на доли учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом.

64.2. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества или коммандитного товарищества.

64.3. Хозяйственные общества могут создаваться в форме общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью либо акционерного общества.

64.4. Участниками полных товариществ и полными товарищами в коммандитных товариществах могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

64.5. Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в коммандитных товариществах могут быть физические и юридические лица.

64.6. Государственные органы и органы местного самоуправления не могут выступать участниками хозяйственных товариществ и обществ.

64.7. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

64.8. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

64.9. Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по соглашению между учредителями (участниками) общества и подлежит независимой экспертной проверке (аудиту).

Статья 65. Права и обязанности участников хозяйственного товарищества или общества

65.1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

65.1.1. участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

65.1.2. получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;

65.1.3. принимать участие в распределении прибыли;

65.1.4. получать в случае ликвидации товарищества или общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

65.2. Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь и другие права, предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества или общества.

65.3. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

65.3.1. вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены уставом;

65.3.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества;

65.3.3. нести другие обязанности, предусмотренные его уставом.

Статья 66. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ

66.1. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида по решению общего собрания участников в порядке, установленном настоящим Кодексом.

66.2. При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам,

перешедшим к обществу от товарищества. Отчуждение бывшим товарищем принадлежавших ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности.

Статья 67. Дочернее хозяйственное общество

67.1. Хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале либо в соответствии с заключенным между ними договором имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

67.2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного товарищества или общества.

67.3. Основное товарищество или общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Основное товарищество или общество признается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для него указания только в том случае, если такое право предусмотрено договором с дочерним обществом.

67.4. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным товариществом или обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу. Убытки признаются причиненными по вине основного товарищества или общества только в том случае, если были причинены вследствие выполнения дочерним обществом обязательного для дочернего общества указания основного товарищества или общества.

67.5. В случае банкротства дочернего общества по вине основного товарищества или общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Дочернее общество признается обанкротившимся по вине основного товарищества или общества только в том случае, если это произошло вследствие выполнения им обязательного для него указания основного товарищества или общества.

Статья 68. Зависимое хозяйственное общество

68.1. Хозяйственное общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) товарищество или общество имеет более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или двадцати процентов голосующих акций акционерного общества.

68.2. Хозяйственное товарищество или общество, которое приобрело более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или двадцати процентов голосующих акций акционерного общества, обязано незамедлительно публиковать сведения об этом.

Статья 69. Полное товарищество

69.1. Полным признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с уставом занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

69.2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

69.3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать либо имена (наименования) всех его участников и слова «полное товарищество», либо имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов «и компания» и слова «полное товарищество».

Статья 70. Устав полного товарищества

Устав полного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, условия о размере и составе складочного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале; о составе и порядке внесения ими вкладов; об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

Статья 71. Управление в полном товариществе

71.1. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Уставом полного товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

71.2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если уставом не предусмотрен иной порядок определения количества голосов его участников.

71.3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, может знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

Статья 72. Ведение дел полного товарищества

72.1. Каждый участник полного товарищества может действовать от имени товарищества, если уставом не установлено, что все его участники ведут дела совместно либо ведение дел поручено отдельным участникам.

72.2. При совместном ведении дел товарищества его участниками для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества.

72.3. Если ведение дел товарищества поручается его участниками одному или некоторым из них, остальные участники для совершения сделок от имени

товарищества должны получить доверенность от участника (участников), на которого возложено ведение дел товарищества.

72.4. В отношениях с третьими лицами товарищество не может ссылаться на положения устава, ограничивающие полномочия участников товарищества, за исключением случаев, когда товарищество докажет, что третье лицо в момент совершения сделки знало или должно было знать об отсутствии у участника товарищества права действовать от имени товарищества.

72.5. Полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены судом по требованию одного или нескольких других участников товарищества при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие грубого нарушения уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел. На основании судебного решения в устав товарищества вносятся соответствующие изменения.

Статья 73. Обязанности участника полного товарищества

73.1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями устава.

73.2. Участник полного товарищества обязан внести свой вклад в складочный капитал товарищества к моменту его регистрации.

73.3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников совершать от своего имени в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности товарищества.

73.4. При нарушении этого правила товарищество вправе по своему выбору потребовать от такого участника возмещения причиненных товариществу убытков либо передачи товариществу всей приобретенной по таким сделкам выгоды.

Статья 74. Распределение прибыли и убытков полного товарищества

74.1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале, если иное не предусмотрено уставом или иным соглашением участников. Соглашение об устранении участника товарищества от участия в прибыли или в убытках ничтожно.

74.2. Если вследствие понесенных товариществом убытков стоимость его чистых активов станет меньше размера его складочного капитала, полученная товариществом прибыль не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер складочного капитала.

Статья 75. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам

75.1. Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

75.2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, отвечает наравне с другими участниками по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

75.3. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение двух лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл из товарищества.

75.4. Соглашение участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

Статья 76. Изменение состава участников полного товарищества

76.1. В случаях выхода или смерти кого-либо из участников полного товарищества, признания одного из них безвестно отсутствующим, недееспособным, или ограниченно дееспособным, либо банкротом, открытия в отношении одного из участников реорганизационных процедур по решению суда, ликвидации участвующего в товариществе юридического лица либо обращения кредитором одного из участников взыскания на часть имущества, соответствующую его доле в складочном капитале, товарищество может продолжить свою деятельность, если это предусмотрено уставом товарищества или соглашением остающихся участников.

76.2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения кого-либо из участников из товарищества по единогласному решению остающихся участников и при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие грубого нарушения этим участником своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел.

Статья 77. Выход участника из полного товарищества

77.1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе от участия в товариществе.

77.2. Отказ от участия в полном товариществе должен быть заявлен участником не менее чем за шесть месяцев до фактического выхода из товарищества.

77.3. Соглашение между участниками товарищества об отказе от права выйти из товарищества ничтожно.

Статья 78. Последствия выбытия участника из полного товарищества

78.1. Участнику, выбывшему из полного товарищества, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в складочном капитале, если иное не предусмотрено уставом. По соглашению выбывающего участника с остающимися участниками выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре. Причитающаяся выбывающему участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому, за исключением случая, предусмотренного в статье 80 настоящего Кодекса, на момент его выбытия.

78.2. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия других участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества. Юридическое лицо, являющееся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, может вступить в товарищество с согласия других его участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества. Расчеты с наследником (правопреемником), не вступившим в товарищество, производятся в соответствии со статьей 78.1 настоящего Кодекса. Наследник (правопреемник) участника полного товарищества несет ответственность по обязательствам товарищества перед третьими лицами, по которым в соответствии со статьями 75.2 и 75.3 настоящего Кодекса отвечал бы выбывший участник, в пределах перешедшего к нему имущества выбывшего участника товарищества.

78.3. Если один из участников выбыл из товарищества, доли оставшихся участников в складочном капитале товарищества соответственно увеличиваются, если иное не предусмотрено уставом или иным соглашением участников.

Статья 79. Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества

79.1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику товарищества либо третьему лицу.

79.2. При передаче доли (части доли) иному лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли). Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном статьей 75.2 настоящего Кодекса.

79.3. Передача всей доли иному лицу участником товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные статьями 75.2 и 75.3 настоящего Кодекса.

Статья 80. Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества

80.1. Обращение взыскания по долгам участника, не связанным с участием в товариществе (личных долгов), на долю участника в имуществе полного товарищества допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от полного товарищества выдела части имущества товарищества, соответствующей доле должника в складочном капитале, с целью обращения взыскания на это имущество. Подлежащая выделу часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления кредитором требования о выделе.

80.2. Обращение взыскания на имущество, соответствующее доле участника в складочном капитале полного товарищества, прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные статьей 75.3 настоящего Кодекса.

Статья 81. Ликвидация полного товарищества

81.1. Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 59 настоящего Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается единственный участник. Такой участник вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Полное товарищество ликвидируется также в случаях, указанных в статье 76.1 настоящего Кодекса, если уставом товарищества или соглашением остающихся участников не предусмотрено, что товарищество продолжит свою деятельность.

Статья 82. Коммандитное товарищество

82.1. Коммандитным товариществом является товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников — вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в предпринимательской деятельности товарищества.

82.2. Правовое положение полных товарищей, участвующих в коммандитном товариществе, и их ответственность по обязательствам товарищества определяются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества.

82.3. Лицо может быть полным товарищем только в одном коммандитном товариществе. Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в коммандитном товариществе. Полный товарищ в коммандитном товариществе не может быть участником полного товарищества.

82.4. Фирменное наименование командитного товарищества должно содержать имена (наименования) всех полных товарищей и слов «командитное товарищество» либо имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов «и компания» и «командитное товарищество».

82.5. Если в фирменное наименование командитного товарищества включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным товарищем.

82.6. К командитному товариществу применяются правила настоящего Кодекса о полном товариществе постольку, поскольку это не противоречит правилам настоящего Кодекса о командитном товариществе.

Статья 83. Устав командитного товарищества

Устав командитного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, условия о размере и составе складочного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в складочном капитале; о составе и порядке внесения ими вкладов, об их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о совокупном размере вкладов, вносимых вкладчиками.

Статья 84. Управление в командитном товариществе и ведение его дел

84.1. Управление деятельностью командитного товарищества осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведения дел такого товарищества его полными товарищами устанавливается ими по правилам настоящего Кодекса о полном товариществе.

84.2. Вкладчики не вправе участвовать в управлении и ведении дел командитного товарищества, выступать от его имени иначе, как по доверенности. Они не вправе оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

Статья 85. Права и обязанности вкладчика командитного товарищества

85.1. Вкладчик командитного товарищества обязан внести вклад в складочный капитал. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

85.2. Вкладчик командитного товарищества имеет право:

85.2.1. получать часть прибыли товарищества, причитающуюся на его долю в складочном капитале, в порядке, предусмотренном уставом;

85.2.2. знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества;

85.2.3. по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, предусмотренном уставом;

85.2.4. передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу.

85.3. Вкладчики пользуются преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли (ее части) применительно к условиям и порядку, предусмотренным статьей 93.3 настоящего Кодекса. Передача вкладчиком всей своей доли иному лицу прекращает его участие в товариществе.

85.4. Уставом коммандитного товарищества могут предусматриваться и иные права вкладчиков.

Статья 86. Ликвидация коммандитного товарищества

86.1. Коммандитное товарищество ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать коммандитное товарищество в полное товарищество. Коммандитное товарищество ликвидируется также по основаниям ликвидации полного товарищества. Однако коммандитное товарищество сохраняется, если в нем остаются по крайней мере один полный товарищ и один вкладчик.

86.2. При ликвидации коммандитного товарищества, в том числе в случае банкротства, вкладчики имеют преимущественное перед полными товарищами право на получение вкладов из имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов. Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иной порядок не предусмотрен уставом или соглашением полных товарищей.

Статья 87. Общество с ограниченной ответственностью

87.1. Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами (*физическими и (или) юридическими лицами*) общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных уставом размеров. Участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. *Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников перед третьими лицами.*

87.2. *Общество создается путем создания нового общества в соответствии с настоящим Кодексом или же путем реорганизации (слияния, присоединения, разделения, отделения, преобразования) юридического лица, действующего с учетом правил и ограничений, предусмотренных настоящим Кодексом.*

87.3. Создание общества включает в себя созыв учредительного собрания и заключение договора (в случаях, предусмотренных в статье 45.2 настоящего Кодекса) или же принятие решения о создании общества (в случае создания общества одним лицом), оплату уставного капитала (если уставом общества не предусмотрена оплата уставного капитала в течение определенного срока) и подготовку устава.

87.4. Во время создания общества учредительное собрание созывается после полного формирования учредителями уставного капитала (если уставом общества не предусмотрена оплата уставного капитала в течение определенного срока). Учредительное собрание правомочно при участии всех учредителей или их представителей (наличие кворума). При отсутствии кворума собрание созывается заново. При отсутствии кворума на повторно проведенном учредительном собрании учредителями или же их представителями, участвующими в заседании, создание общества признается несостоявшимся, и в течение семи дней об этом решении уведомляются все учредители.

87.5. Созванное во время создания общества учредительное собрание:

87.5.1. утверждает стоимость не являющихся денежными средствами вкладов, уплачиваемых в уставной капитал во время создания общества;

87.5.2. принимает решение о создании общества и утверждает его устав;

87.5.3. организует органы управления, предусмотренные уставом общества и настоящим Кодексом;

87.5.4. решает иные вопросы, связанные с созданием общества и началом его деятельности, не противоречащие настоящему Кодексу, иным законодательным актам и договору, заключенному между учредителями.

87.6. На учредительном собрании общества решения об учреждении общества, утверждении устава, утверждении стоимости не являющихся денежными средствами вкладов, уплачиваемых в уставной капитал во время создания общества, формировании органов управления принимаются учредителями единогласно, а решения по иным вопросам принимаются простым большинством голосов.

87.7. За обязательства, связанные с созданием общества и возникшие до его государственной регистрации, учредители несут общую ответственность.

87.8. Firmenное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать наименование общества и слова «общество с ограниченной ответственностью».

87.9. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и права и обязанности его участников определяются настоящим Кодексом. (3, 45)

Статья 88. Участники общества с ограниченной ответственностью

88.1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать предела, установленного законодательством. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока — ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела.

88.2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 89. Устав общества с ограниченной ответственностью

Устав общества с ограниченной ответственностью должен содержать помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, условия о размере уставного капитала общества; о размере долей каждого из участников; о составе и порядке внесения ими вкладов; об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или обусловленным большинством голосов.

Статья 90. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью

90.1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости вкладов его участников. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества не может быть менее суммы, удовлетворяющей интересам его кредиторов.

90.2. Если уставом общества с ограниченной ответственностью не предусмотрена оплата уставного капитала в течение определенного срока, то учредители обязаны полностью оплатить уставный капитал до проведения государственной регистрации общества. Если уставом общества с ограниченной ответственностью оплата уставного капитала обусловлена сроком, то данный срок не может превышать три месяца.

90.3. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

90.4. Уставной капитал общества с ограниченной ответственностью может быть увеличен только после его полной оплаты в порядке, предусмотренном

настоящим Кодексом и уставом общества, путем увеличения за счет имущества общества в пропорциональной форме к стоимости первоначальных взносов участников и (или) путем внесения участниками дополнительных взносов и (или) за счет первоначальных взносов новых участников, принятых в общество.

90.5. Увеличение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью за счет имущества общества осуществляется решением общего собрания общества в порядке, предусмотренном уставом общества. Такое решение может быть принято только на основе показателей бухгалтерского отчета за прошедший год. Увеличиваемая за счет имущества общества сумма уставного капитала не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества, суммы уставного капитала и резервного фонда общества. При увеличении уставного капитала в порядке, установленном настоящей статьёй, номинальная стоимость первоначальных взносов всех участников увеличивается в пропорциональной форме без изменения суммы первоначальных взносов участников.

90.6. Увеличение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью за счет дополнительных паев участников осуществляется решением общего собрания общества в порядке, предусмотренном уставом общества. Этим решением должна быть установлена общая стоимость дополнительных паев, а также стоимость дополнительного пая участника и соотношение между номинальной стоимостью его пая с увеличиваемой суммой. Это соотношение определяется с учетом возможности увеличения номинальной стоимости пая участника на сумму, меньшую или равную его дополнительному паю. Каждый участник имеет право вложить дополнительный пай пропорционально сумме первоначального взноса участника в уставном капитале, но не выше общей стоимости дополнительных паев. Дополнительные паи должны быть внесены участниками в сроки, определенные в уставе после принятия решения об этом на общем собрании или в самом решении общего собрания. Увеличение уставного капитала упомянутым способом считается несостоявшимся в случае просрочки внесения дополнительного пая.

90.7. Решение общего собрания общества об увеличении уставного капитала в порядке, предусмотренном статьёй 90.6 настоящего Кодекса, принимается на основе заявления о внесении дополнительного взноса участником (участниками) и (или) на основе заявления третьего лица (лиц) о принятии его (их) в общество и внесении первоначального взноса. В заявлении указываются сумма и содержание вкладов, порядок и сроки их вложения, сумма первоначального взноса в уставном капитале, которую хотелось бы иметь участнику или третьему лицу. В заявлении также могут быть указаны иные условия для внесения вклада и принятия в общество. Общее собрание общества наряду с принятием решения об увеличении уставного капитала принимает решение и о внесении изменений в устав в связи с увеличением номинальной стоимости вклада подавшего заявление участника. Общее собрание наряду с принятием решения об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица принимает и решение о внесении изменений

в устав в связи с принятием в общество третьего лица, установлением номинальной стоимости его первоначального взноса и изменением суммы первоначальных взносов участников. Номинальная стоимость первоначального взноса принятого в общество третьего лица должна быть равна или же быть ниже суммы стоимости его пая. В случае если увеличение уставного капитала не состоялось, общество должно в разумные сроки вернуть дополнительные взносы участников и первоначальные взносы третьих лиц;

90.8. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью может быть осуществлено путем уменьшения номинальной стоимости первоначальных взносов всех участников. Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости первоначальных взносов всех участников осуществляется с сохранением соотношения первоначальных взносов всех участников. Уменьшение уставного капитала общества осуществляется на основании решения общего собрания общества. После принятия решения общего собрания об уменьшении уставного капитала общество в письменной форме должно сообщить об этом всем своим кредиторам в сроки, определенные в уставе или в решении общего собрания общества. В течение одного месяца после получения сообщения кредиторы общества имеют право востребовать преждевременного исполнения или прекращения соответствующих обязательств, возмещения понесенного ущерба. (3, 45)

Статья 90-1. Распределение прибыли в обществе с ограниченной ответственностью

90-1.1. Распределение между участниками чистой прибыли, полученной в результате деятельности общества с ограниченной ответственностью, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании общества, в порядке, определенном уставом общества. В этом решении может быть установлено полное или частичное распределение прибыли.

90-1.2. Каждый участник общества с ограниченной ответственностью имеет право на получение прибыли, соответствующей его первоначальному взносу в уставном капитале. Чистая прибыль должна быть выплачена в течение одного месяца после принятия решения общего собрания, если уставом общества не предусмотрен иной порядок.

90-1.3. Общество с ограниченной ответственностью не может принять решение о распределении прибыли в следующих случаях:

90-1.3.1. если на момент принятия решения, предусмотренного в статье 90-1.1 настоящего Кодекса, общество подходит под признаки несостоятельности или банкротства, предусмотренные законом, или если в результате принятия этого решения возникнут такие признаки;

90-1.3.2. если на момент принятия решения, предусмотренного в статье 90-1.1 настоящего Кодекса, стоимость чистых активов общества меньше

его уставного капитала или же если в результате принятия этого решения будет меньше его суммы. (3)

Статья 91. Управление в обществе с ограниченной ответственностью

91.1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников. В обществе из одного участника полномочия общего собрания общества осуществляются участником единолично. В случаях, предусмотренных уставом общества, могут быть созданы совет директоров (или наблюдательный совет) и (или) ревизионная комиссия (ревизор). В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Единоличный орган управления обществом может быть избран также и не из числа его участников.

91.1-1. Общее собрание общества с ограниченной ответственностью может быть очередным и внеочередным. Каждый участник имеет право участвовать на общем собрании участников общества, избирать (назначать) органы общества, избираться (назначаться) в них и участвовать в голосовании, лично участвовать или же быть представленным представителем, назначенным в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом. Любое соглашение или действие, ограничивающее эти права, считается недействительным. На общем собрании участников общества каждый участник имеет количество голосов, пропорциональное его паю в уставном капитале. Руководитель и члены коллегиального исполнительного органа, не являющиеся участниками общества, или руководитель единоличного исполнительного органа на общем собрании общества могут участвовать с правом совещательного голоса. Кроме вопросов, отнесенных настоящим Кодексом к исключительной компетенции общего собрания общества, в соответствии с уставом общества к полномочиям общего собрания общества могут быть отнесены и иные вопросы. Вне зависимости от закрепления в уставе, общее собрание может обсуждать любые вопросы, связанные с деятельностью общества.

91.1-2. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом в сроки, определенные уставом, но не реже одного раза в год. Общее собрание, посвященное итогам годовой деятельности общества, созывается не позднее четырех месяцев по окончании финансово-отчетного года.

91.1-3. Внеочередное собрание участников собрания созывается в случаях и порядке, установленном уставом. Внеочередное общее собрание созывается по собственной инициативе исполнительного органа, а также по требованию совета директоров (наблюдательного совета), ревизионной комиссии (ревизора) или участников, обладающих, по меньшей мере, одной

десятой от общего количества голосов. Внеочередное общее собрание общества, находящегося в процессе ликвидации, созывается ликвидационной комиссией.

91.1-4. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к полномочиям общего собрания, принимаются участником единолично и оформляются в письменной форме.

91.2. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются в соответствии с настоящим Кодексом и уставом общества.

91.3. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

91.3.1. изменение устава общества, изменение размера его уставного капитала;

91.3.2. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

91.3.3. утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков;

91.3.4. решение о реорганизации или ликвидации общества;

91.3.5. избрание *совета директоров общества (или наблюдательный совет) и (или) ревизионной комиссии (ревизора) общества.*

91.4. Для проверки правильности годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью оно должно ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит). Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества может быть также проведена по требованию любого из его участников. В этом случае аудиторская проверка проводится за счет участника, требующего ее проведения. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности общества определяется законодательством и уставом общества.

91.5. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. (3)

Статья 91-1. Совет директоров (наблюдательный совет) общества с ограниченной ответственностью

91-1.1. Совет директоров (наблюдательный совет), созданный в случаях, предусмотренных статьей 91.1, в периоды между общими собраниями общества осуществляет контроль над деятельностью его исполнительного органа. Если в уставе не предусмотрено избрание ревизионной комиссии (назначение ревизора), то полномочия ревизионной комиссии (ревизора) в соответствии с настоящим Кодексом могут быть переданы совету директоров (наблюдательному совету).

91-1.2. Создание и деятельность совета директоров (наблюдательного совета) общества, а также порядок прекращения полномочий регулируются уставом.

91-1.3. Единоличный руководитель общества, руководитель (член) коллегиального совета директоров не может быть членом стороннего совета исполнительных директоров (наблюдательного совета).

Статья 91-2. Исполнительный орган общества с ограниченной ответственностью

91-2.1. Деятельность исполнительного органа общества и порядок принятия им решений определяются уставом общества и внутренними документами.

91-2.2. Коллегиальный исполнительный орган общества может состоять только из физических лиц.

91-2.3. Договор между обществом и единоличным руководителем общества подписывается лицом, председательствующим на общем собрании участников общества, на котором было избрано (назначено) это лицо, или же лицом, уполномоченным решением общего совета. Полномочия единоличного руководителя осуществляются физическим лицом, за исключением случаев, предусмотренных статьей 91-2.4 настоящего Кодекса.

91-2.4. В случаях, предусмотренных уставом общества, полномочия исполнительного органа могут быть переданы на договорной основе другим физическим и юридическим лицам (стороннему управляющему). Со сторонним управляющим заключается договор, подписанный одним из участников, утвержденным общим собранием и председательствующим от имени общества на общем собрании или получившим на это полномочия от общего собрания.

91-2.5. Сторонний управляющий несет ответственность за ущерб, нанесенный в результате некачественного управления в отношении общества и убытки, причиненные третьим лицам.

Статья 91-3. Ревизионная комиссия (ревизор) общества с ограниченной ответственностью

91-3.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается (назначается) решением общего собрания участников общества в случаях, предусмотренных статьей 91 настоящего Кодекса.

91-3.2. Правила формирования ревизионной комиссии (ревизора), ее состав и порядок деятельности определяются уставом общества.

91-3.3. Членами ревизионной комиссии (в качестве ревизора) избираются (назначаются) физические лица. Допускается избрание в ревизионную комиссию (назначение ревизором) лиц, не являющихся участниками общества. Руководитель (член) совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, единоличный руководитель или сторонний управляющий не могут избираться членами ревизионной комиссии (назначаться ревизором).

91-3.4. Ревизионная комиссия (ревизор) общества имеет право проверять хозяйственно-финансовую деятельность общества и в связи с этим востребовать все документы, связанные с деятельностью общества. Руководитель (члены) совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, единоличный руководитель, сторонний управляющий обязаны по требованию ревизионной комиссии (ревизора) предоставить в устной или письменной форме необходимые документы.

91-3.5. При наличии ревизионной комиссии общее собрание участников общества без заключения этого контрольного органа не может утвердить годовые отчеты и бухгалтерский баланс общества, а также принять решение о распределении прибыли и убытков. (3)

Статья 92. Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью

92.1. Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников. Иные основания реорганизации и ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются настоящим Кодексом.

92.2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество.

Статья 93. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

93.1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

93.2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

93.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально размерам своих долей, если уставом

общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

93.4. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от ее покупки отказываются, общество обязано приобрести долю участника.

93.5. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены уставом общества, либо уменьшить свой уставный капитал в соответствии со статьями 90.4 и 90.5 настоящего Кодекса.

93.6. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам физических лиц и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество на такую стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных уставом общества.

Статья 94. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью

94.1. Обращение взыскания по личным долгам участника на его долю в имуществе общества с ограниченной ответственностью допускается только в случае, если его другого имущества недостаточно для покрытия его долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от общества с ограниченной ответственностью в целях обращения взыскания выплатить стоимость части имущества общества, пропорциональной доле должника в уставном капитале, или выделить эту часть имущества. Подлежащая выделению часть имущества общества или его стоимость устанавливается по балансу, составленному на момент выдвижения кредиторами требования.

94.2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

Статья 95. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников.

Статья 96. Расчеты при выходе участника общества с ограниченной ответственностью из общества

96.1. Участнику, выходящему из общества с ограниченной ответственностью, выплачивается часть имущества, соответствующая его доле в уставном капитале, если иной порядок не предусмотрен уставом общества. По соглашению между выходящим участником и обществом выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре. Часть имущества общества, причитающаяся выходящему участнику, или ее стоимость устанавливается по балансу, составленному на момент выхода участника.

96.2. Если в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью было передано право пользования имуществом, соответствующее имущество возвращается участнику, выходящему из общества. Компенсация за уменьшение стоимости этого имущества вследствие нормального износа не выплачивается.

96.3. В случае если наследник участника общества или правопреемник юридического лица, являющегося участником, не вступят в общество, расчеты с ним производятся в соответствии с правилами настоящей статьи.

Статья 97. Общество с дополнительной ответственностью

97.1. Обществом с дополнительной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных уставом размеров. Участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом уставом общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен уставом общества.

97.2. Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать наименование общества и слова «общество с ограниченной ответственностью».

97.3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью постольку, поскольку иное не предусмотрено настоящей статьей.

Статья 98. Акционерное общество

98.1. Акционерным обществом признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций.

98.2. Выпускать акции имеют право только акционерные общества. *Имущество акционерного общества создается за счет размещения его акций, в результате хозяйственно-финансовой деятельности, а также иных источников, не запрещенных законодательством.*

98.3. *В соответствии с настоящим Кодексом акционерное общество создается путем создания нового общества или же в результате реорганизации (слияния, разделения, отделения, преобразования) юридического лица, действующего с учетом правил и ограничений, предусмотренных настоящим Кодексом;*

98.4. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

98.5. Акционерное общество может быть создано *одним лицом (физическое или юридическое лицо)* либо, в случае приобретения всех его акций одним акционером, состоять из *одного лица (физического или юридического лица)*. Сведения об этом должны быть указаны в уставе общества, зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения. Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

98.6. Firmenное наименование акционерного общества должно содержать его наименование и слова «открытое акционерное общество» или «закрытое акционерное общество».

98.7. Правовое положение акционерного общества и права и обязанности акционеров определяются в соответствии с настоящим Кодексом.

98.8. Особенности создания акционерных обществ при приватизации государственных предприятий определяются законодательством о приватизации этих предприятий.

98.9. *Создание акционерного общества включает в себя созыв учредительного собрания и заключение договора (в случае, предусмотренном статьей 45.2 настоящего Кодекса) или принятие решения о создании акционерного общества (при создании акционерного общества одним лицом), распределение акций между учредителями и подготовку устава (его принятие).*

98.10. *Во время создания акционерного общества учредительное собрание проводится в срок, предусмотренный в заключенном между учредителями договоре, при распределении всех акций между учредителями. Учредительное собрание правомочно при наличии всех учредителей или их представителей*

(наличие кворума). При отсутствии кворума собрание созывается заново. При отсутствии кворума на повторно проведенном собрании учредителями или их представителями, участвующими в заседании, создание акционерного общества признается несостоявшимся, и в течение семи дней об этом решении уведомляются все учредители.

98.11. Учредительное собрание, созванное во время создания учредительного собрания:

98.11.1. утверждает стоимость не являющегося денежным средством имущества, направленного на оплату размещенных акций во время создания общества;

98.11.2. принимает решение о создании акционерного общества и утверждает его устав;

98.11.3. формирует управленческие, контрольные и исполнительные органы акционерного общества, предусмотренные настоящим Кодексом и уставом акционерного общества;

98.11.4. решает иные вопросы, связанные с созданием акционерного общества и началом его деятельности, не противоречащие настоящему Кодексу, иным законодательным актам и договору, заключенному между учредителями.

98.12. На учредительном собрании акционерного общества решения об учреждении общества, утверждении устава, утверждении стоимости не являющихся денежными средствами имущества, направленных на оплату размещенных акций во время создания общества, формировании органов управления, контроля и исполнения принимаются учредителями единогласно, а решения по иным вопросам простым большинством голосов.

98.13. Выпуск и государственная регистрация акций во время создания акционерного общества проводится в порядке, установленном настоящим Кодексом и соответствующим органом исполнительной власти.

98.14. За обязательства, связанные с созданием акционерного общества и возникшие до его государственной регистрации, учредители общества несут совместную ответственность. (3)

Статья 99. Открытое акционерное общество

99.1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу.

99.2. Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет и бухгалтерский баланс.

99.3. Сделки на сумму больше двадцати пяти процентов стоимости чистых активов открытого акционерного общества считаются сделками особого значения. Решение о заключении сделки особого значения принимается на общем собрании акционерного общества и информация об этом оглашается. Порядок оглашения такой информации должен быть предусмотрен уставом акционерного общества.

99.4. Какая-либо сделка, соглашение или набор смежных сделок, заключенные между лицом, причастным к открытому акционерному обществу, и указанным обществом, признаются сделкой с данным лицом. За исключением предусмотренных законодательством случаев, перечень данных лиц, правила заключения сделок между ними и обществом и раскрытия сведений о подобных сделках, устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти. (3, 29)

Статья 100. Закрытое акционерное общество

100.1. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

100.2. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать числа, установленного соответствующим органом исполнительной власти, в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока — ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до предела, установленного соответствующим органом исполнительной власти.

100.3. Закрытое акционерное общество обязано публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в статье 99 настоящего Кодекса.

Статья 101. Переход акций закрытого акционерного общества к другому лицу

101.1. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право на покупку акций, продаваемых другими акционерами этого общества. Если ни один из акционеров в сроки, предусмотренные уставом обществом, *но в течение тридцати дней с момента объявления продажи*, не воспользуется своим преимущественным правом, эти акции могут быть *в течение последующих тридцати дней* приобретены самим акционерным обществом по цене, согласованной с их собственником. В случае отказа акционерного общества от приобретения акций или недостижения соглашения об их цене акции могут быть

отчуждены третьему лицу. В это время цена продажи акции не должна быть ниже цены, предложенной акционерам или акционерному обществу. В противном случае акционерное общество может в судебном порядке потребовать признания этой сделки недействительной и продажи акций по той же цене обществу.

101.2. При залоге акций закрытого акционерного общества и последующем обращении на них залогодержателем взыскания соответственно принимаются правила статьи 101.1 настоящего Кодекса.

101.3. Акции закрытого акционерного общества переходят к наследникам физических лиц или правопреемникам юридических лиц, являющихся акционерами, если иное не предусмотрено уставом общества. В случае если общество не согласится на переход акций к наследникам физического лица или правопреемникам юридического лица, являющегося акционером, применяются правила статьи 101.1 настоящего Кодекса. (3)

Статья 102. Устав акционерного общества

102.1. Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве; о размере уставного капитала общества; о правах акционеров; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или обусловленным большинством голосов.

102.2. В уставе акционерного общества могут содержаться и иные сведения, не противоречащие законодательству.

102.3. Соблюдение требований устава акционерного общества обязательно для всех его органов, должностных лиц и акционеров.

102.4. Акционерное общество обязано создавать своим акционерам возможность ознакомления с уставом, внесенными в него изменениями и дополнениями. По требованию акционера ему должна быть выдана копия устава.

102.5. Решение о внесении изменений и дополнений в устав общества принимается на общем собрании акционеров большинством в две трети голосов. (3)

Статья 103. Уставный капитал акционерного общества

103.1. Уставный капитал акционерного общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. *Формы капиталовложения в уставной капитал акционерного общества определяются настоящим Кодексом и договором, заключенным между учредителями. Вложениями в устав акционерного общества могут быть денежные средства,*

полностью оплаченные ценные бумаги, иное имущество, а также имущественные права и другие права, представляющие денежную ценность. Стоимость имущества, не представляющего собой денежное средство, при создании акционерного общества определяется решением учредительного собрания, а после создания акционерного общества - решением общего собрания акционеров.

103.2. Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть менее размера, установленного [соответствующим органом исполнительной власти](#).

103.3. Учредители акционерного общества обязаны полностью оплатить уставный капитал до регистрации общества. При учреждении акционерного общества все его акции подлежат распределению между учредителями.

103.4. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к обществу.

103.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного [соответствующим органом исполнительной власти](#) минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

103.6 Уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру. (3)

Статья 104. Увеличение уставного капитала акционерного общества

104.1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций. *Увеличение номинальной стоимости акций акционерного общества и правила выпуска дополнительных акций определяются соответствующим органом исполнительной власти, регулирующим рынок ценных бумаг.*

104.2. Уставом общества может быть установлено преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) или иными голосующими акциями, на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций. (3)

Статья 105. Уменьшение уставного капитала акционерного общества

105.1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

105.2. Решение общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала акционерного общества должно быть письменно сообщено кредиторам общества в течение пятнадцати календарных дней с момента принятия решения. По получении сообщения кредиторы общества в течение 30 календарных дней имеют право требовать преждевременного выполнения соответствующих обязательств общества или их прекращения и возмещения понесенного ущерба.

105.3. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.

105.4. Уменьшение уставного капитала акционерного общества ниже минимального размера, установленного [соответствующим органом исполнительной власти](#), влечет ликвидацию общества. (3)

Статья 105-1. Изъятие размещенных акций акционерного общества

105-1.1. Изъятие акций, размещенных акционерным обществом, проводится по требованию акционеров в случаях, определенных настоящим Кодексом или уставом общества.

105-1.2. С целью уменьшения размера уставного капитала и количества акций общество на основании решения общего собрания может изъять часть ранее размещенных акций. В этом случае общая номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, не должна быть ниже минимального уровня суммы, определенной законодательством для уставного капитала.

105-1.3. Изъятие акций проводится с согласия владельцев акций по цене, определенной на общем собрании, за исключением случаев изъятия акций посредством биржи.

105-1.4. Решение об изъятии акций общества не может быть принято в следующих случаях:

105-1.4.1. при неполном формировании уставного капитала;

105-1.4.2. при принятии решения о ликвидации общества;

105-1.4.3. при незавершенности изъятия акций по требованию акционеров.

105-1.5. Изъятые акции не учитываются при голосовании и дивиденды по ним не начисляются. Эти акции со дня изъятия должны быть в течение одного года или повторно размещены или по решению общего собрания погашены. (3)

Статья 106. Выпуск ценных бумаг акционерного общества

106.1. Выпуск, размещение, обращение и погашение акций, облигаций и других ценных бумаг акционерного общества осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, иными нормативно-правовыми актами, принятыми в соответствии с настоящим Кодексом, и уставом общества.

106.2. Акционерное общество имеет право выпускать обыкновенные и льготные акции. Доля льготных акций не может превышать двадцати пяти процентов общего объема уставного капитала акционерного общества. Льготная акция дает владельцу преимущественное право приобретения части имущества после ликвидации акционерного общества перед другими акционерами и другие права, предусмотренные условиями выпуска таких акций. За исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и уставом акционерного общества, льготные акции не дают своим владельцам право участия в управлении делами общества.

106.3. Консолидация, дробление и конвертация ценных бумаг акционерного общества осуществляется в соответствии со статьей 1078-26 настоящего Кодекса. (3)

Статья 106-1. Акционеры акционерного общества

106-1.1. Акционером общества является физическое и (или) юридическое лицо, владеющее в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, одной или более акциями.

106-1.2. В случае если владельцем одной акции являются несколько лиц, по отношению к акционерному обществу они признаются в качестве одного акционера и могут выполнять свои права через представителя.

106-1.3. Акционер, владеющий обыкновенной акцией акционерного общества, имеет установленные законодательством следующие права:

106-1.3.1. в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, иным законодательством и уставом общества, участвовать в управлении обществом, избирать и быть избранным в органы управления и исполнения общества;

106-1.3.2. в установленном законодательством порядке получать сведения о деятельности общества, один раз в год ознакомиться с ежегодным отчетом и бухгалтерским балансом общества;

106-1.3.3. требовать созыва общего собрания акционеров общества;

106-1.3.4. требовать внесения изменений в повестку дня общего собрания акционеров общества;

106-1.3.5. участвовать с правом голоса на общем собрании акционеров общества и требовать копию его протокола;

106-1.3.6. требовать проверки деятельности общества ревизионной комиссией или аудитором;

106-1.3.7. получать дивиденд от чистой прибыли общества;

106-1.3.8. при прекращении деятельности общества приобрести часть имущества общества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов, а также выплаты ликвидационной стоимости льготных акций;

106-1.3.9. иметь другие права, предусмотренные настоящим Кодексом и уставом акционерного общества.

106-1.4. Права акционера, владеющего льготной акцией (по всем видам) акционерного общества, определяются настоящим Кодексом и уставом акционерного общества.

106-1.5. Владелец льготной акции приобретает право голоса при принятии решений по следующим вопросам в уставе акционерного общества:

106-1.5.1. реорганизация акционерного общества;

106-1.5.2. ликвидация акционерного общества;

106-1.5.3. внесение в устав поправок и дополнений, ограничивающих права акционера по принадлежащему ему виду льготной акции.

106-1.6. Обязанности акционеров акционерного общества следующие:

106-1.6.1. не разглашать третьим лицам сведения, считающиеся коммерческой тайной или конфиденциальными в соответствии с законом и (или) уставом;

106-1.6.2. в течение десяти дней письменно уведомить держателя реестра об изменении касающихся его данных в реестре акционеров;

106-1.6.3. выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством.

106-1.7. Защита прав акционеров акционерного общества обеспечивается в соответствии с настоящим Кодексом, иными законами и нормативно-правовыми актами. (3)

Статья 106-2. Реестр акционеров акционерного общества

106-2.1. Акционерное общество должно обеспечить ведение реестра акционеров не позднее тридцати календарных дней со дня государственной регистрации.

106-2.2. Если число владельцев именных акций не превышает двадцати, реестр может вестись самим акционерным обществом, в других случаях ведение реестра должно быть поручено держателю реестра, являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг.

106-2.3. Акционер один раз в год может потребовать от исполнительного органа общества предоставления ему реестра акционеров. В этом случае исполнительный орган акционерного общества обязан предоставить этому акционеру реестр акционеров в течение пяти дней. (3)

Статья 106-3. Прибыль и дивиденды акционерного общества

106-3.1. Чистая прибыль акционерного общества образуется после выплаты налогов и других обязательных платежей и может быть направлена на цели, определенные законодательством и уставом общества. Распределение чистой прибыли по финансовому году общества производится на основании решения общего собрания акционеров акционерного общества.

106-3.2. Акционерное общество, исходя из устава, может выплачивать промежуточные (квартальные, полугодовые) и годовые дивиденды по находящимся в обращении акциям. Обязательства по выплате дивидендов акционерного общества возникают со дня принятия решения об их выплате.

106-3.3. Дивиденд по обыкновенной акции - часть чистой прибыли акционерного общества, распределенная в виде выплаты акционерам, начисленной по каждой обыкновенной акции.

106-3.4. Дивиденд по льготной акции - это средства, выплаченные владельцам льготных акций, как правило, в виде постоянного процента от номинальной стоимости акции, независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества. Для обеспечения выплаты данных средств акционерное общество может за счет своих средств создавать специальные фонды.

106-3.5. Решение о дивидендах и о порядке их выплаты (если данный вопрос не определен уставом) принимается общим собранием по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества или, если эти органы не сформированы, исполнительного органа общества.

106-3.6. Начисление (распределение) дивидендов по обыкновенным акциям акционерное общество осуществляет после начисления (распределения) дивидендов по всем видам льготных акций.

106-3.7. Дивиденды по льготным акциям, дающим право на первоочередность начисления (распределения) дивидендов, распределяются до дивидендов по другим льготным акциям.

106-3.8. При начислении дивидендов сумма дивиденда по каждому виду и номиналу акций должна быть одинаковой.

106-3.9. Если стоимость чистых активов акционерного общества меньше уставного капитала или станет меньше в результате выплаты дивидендов, общество не может объявить и выплатить дивиденды. (3)

Статья 107. Управление в акционерном обществе

107.1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание его акционеров. К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся:

107.1.1. изменение устава общества, изменение размера его уставного капитала;

107.1.2. избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

107.1.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

107.1.4. утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков;

107.1.5. решение о реорганизации или ликвидации общества.

107.2. Вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

107.3. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров (наблюдательный совет). В случае создания совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества должна быть определена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной

компетенции совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

107.4. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) и (или) единоличным (директор, генеральный директор). Он осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров. Решение всех вопросов, не отнесенных настоящим Кодексом или уставом общества к исключительной компетенции других органов управления обществом, относится к компетенции исполнительного органа общества. По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

107.5. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются в соответствии с настоящим Кодексом и уставом общества.

107.6. При публикации документов, указанных в статье 99 настоящего Кодекса, акционерное общество должно для проверки правильности годовой финансовой отчетности привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками. Аудиторская проверка деятельности акционерного общества должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять или более процентов. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества определяется законодательством и уставом общества.

Статья 107-1. Созыв общего собрания акционеров

107-1.1. Общее собрание акционеров может быть очередным и внеочередным.

107-1.2. Очередное общее собрание акционеров (ежегодное общее собрание) должно созываться не реже одного раза в год.

107-1.3. Ежегодное общее собрание акционеров созывается советом директоров (наблюдательным советом) не позднее шести месяцев после завершения финансового года, о чем сообщается акционерам. При отсутствии совета директоров (наблюдательного совета) общества созыв общего собрания акционеров проводится исполнительным органом общества.

107-1.4. За сорок пять дней до созыва общего собрания акционеров в средствах массовой информации должна быть дана информация о созыве собрания (за исключением общего собрания акционеров закрытого акционерного общества), а также должно быть разослано письменное уведомление об этом акционерам или

номинальным держателям. Номинальный держатель должен обеспечить доставку этого уведомления акционеру.

107-1.5. В уведомлении о созыве общего собрания акционеров должно быть указано следующее:

107-1.5.1. наименование и место нахождения общества;

107-1.5.2. дата, время и адрес проведения общего собрания акционеров;

107-1.5.3. повестка общего собрания акционеров;

107-1.5.4. порядок ознакомления с материалами повестки общего собрания акционеров.

107-1.6. Внеочередное общее собрание акционеров созывается по собственной инициативе совета директоров (наблюдательного совета), либо исполнительным органом по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора) или акционеров, владеющих десятью процентами голосующих акций. При отсутствии совета директоров (наблюдательного совета) общества созыв внеочередного общего собрания акционеров проводится по инициативе исполнительного органа.

107-1.7. В требовании о созыве внеочередного общего собрания акционеров должны быть указаны предложенные для повестки дня вопросы. Данные вопросы обязательно должны быть включены в повестку собрания.

107-1.8. Со дня поступления требований (инициативы) о созыве внеочередного общего собрания акционеров исполнительный орган должен выполнить следующее:

107-1.8.1. определив в течение трех дней время и место проведения общего собрания акционеров, дать объявление об этом в средствах массовой информации, за исключением случаев созыва общего собрания акционеров закрытого акционерного общества;

107-1.8.2. в течение пяти рабочих дней разослать акционерам уведомления о созыве общего собрания акционеров;

107-1.8.3. обеспечить не ранее тридцати дней и не позднее сорока пяти дней проведение общего собрания акционеров. (3)

Статья 107-2. Кворум на общем собрании акционеров

107-2.1. Общее собрание акционеров считается полномочным при участии на общем собрании владельцев шестидесяти процентов голосующих акций.

107-2.2. При отсутствии кворума на общем собрании акционеров оно должно быть созвано вновь в порядке, определенном статьей 107-1.8 настоящего Кодекса. При этом повестка общего собрания акционеров не может быть изменена. Созванное вновь общее собрание полномочно при участии владельцев 40 процентов голосующих акций.

107-2.3. При отсутствии кворума на вновь созванном собрании, общее собрание должно быть созвано повторно в порядке, определенном статьей 107-1.8 настоящего Кодекса. Повторно созванное общее собрание полномочно при участии владельцев 25 процентов голосующих акций.

107-2.4. При необеспеченности кворума для проведения повторно созванного согласно статье 107-2.3 общего собрания, общество, уведомив соответствующий орган исполнительной власти, регулирующий рынок ценных бумаг, может быть ликвидировано на основании решения общего собрания независимо от кворума или по решению суда на основании иска соответствующего органа исполнительной власти. Акционеры имеют право обжаловать в суде решение общего собрания о ликвидации акционерного общества. (3)

Статья 107-3. Порядок участия акционера на общем собрании

107-3.1. Акционер осуществляет свое право участия на общем собрании непосредственно сам или через своего представителя. При этом представитель акционера должен иметь доверенность, составленную в установленном законодательством порядке.

107-3.2. В случае, предусмотренном уставом общества, акционер может участвовать в голосовании заочно, посредством письменного документа с заверенной в определенном законодательством порядке (нотариально и пр.) подписью, выражая свое отношение (за, против, воздержался) к вопросу повестки общего собрания акционеров четко и безоговорочно.

107-3.3. Регламент заочного голосования устанавливается уставом общества.

107-3.4. Если акция является общей совместной собственностью нескольких лиц, право голосования на общем собрании поручается в порядке, определенном законодательством, одному из собственников или общему их представителю.

107-3.5. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос». (3)

Статья 107-4. Счетная комиссия

107-4.1. Для определения результатов голосования на общих собраниях обществ с числом акционеров больше ста создаются счетные комиссии числом не менее трех человек. В счетную комиссию не включаются члены совета директоров

(наблюдательного совета), члены (ревизор) ревизионной комиссии, члены исполнительных органов (единоличного исполнительного органа) и кандидаты на эти должности (должность).

107-4.2. Порядок создания счетной комиссии определяется уставом общества.

107-4.3. Протокол счетной комиссии прилагается к протоколу общего собрания.
[\(3\)](#)

Статья 107-5. Решение общего собрания акционеров

107-5.1. Решение общего собрания акционеров, если настоящим Кодексом и уставом общества не предусматривается иное, принимается простым большинством голосов участвующих на общем собрании акционеров с учетом положений статьи 107-3.5 настоящего Кодекса. Решения о реорганизации, ликвидации общества, о внесении поправок и дополнений в устав, принимаются на общем собрании большинством двух третей голосов акционеров, имеющих право голоса.

107-5.2. Решения по вопросам, не включенным в повестку общего собрания, не принимаются.

107-5.3. Решения, принятые общим собранием акционеров, должны быть объявлены акционерам не позднее пятнадцати календарных дней.

107-5.4. Акционер может обжаловать решение общего собрания акционеров в суд.
[\(3, 19\)](#)

Статья 107-6. Протокол общего собрания акционеров

107-6.1. Протокол общего собрания акционеров составляется в двух экземплярах не позднее трех рабочих дней по завершении собрания, подписывается председательствующим лицом и секретарем и заверяется печатью.

107-6.2. В протоколе общего собрания акционеров указывается следующее:

107-6.2.1. время и место проведения общего собрания;

107-6.2.2. повестка дня общего собрания;

107-6.2.3. количество голосующих акций участников общего собрания;

107-6.2.4. количество участвующих акционеров с правом голоса;

107-6.2.5. краткое содержание выступлений;

107-6.2.6. точно и четко изложенный текст принятого на общем собрании решения.

107-6.3. По требованию акционера ему должна быть выдана копия протокола. (3)

Статья 107-7. Совет директоров (наблюдательный совет) акционерного общества

107-7.1. Совет директоров (наблюдательный совет) общества создается в случае, предусмотренном статьей 107.3 настоящего Кодекса. Совет директоров (наблюдательный совет) в пределах своих полномочий осуществляет общее руководство и контроль над деятельностью общества.

107-7.2. Численность членов совета директоров (наблюдательного совета) и требования к ним определяются уставом общества.

107-7.3. При сокращении состава совета директоров (наблюдательного совета) до половины численности, предусмотренной уставом, в течение тридцати календарных дней должно быть созвано внеочередное общее собрание и в совет директоров (наблюдательный совет) избраны новые члены.

107-7.4. Члены совета директоров (наблюдательного совета) избираются на срок до трех лет в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом и уставом общества.

107-7.5. Член совета директоров (наблюдательного совета) должен быть физическим лицом. Членом совета директоров (наблюдательного совета) может быть избрано и лицо, не являющееся акционером общества, если уставом не предусмотрено иное. Члены исполнительных органов (единоличного исполнительного органа) не могут быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет).

107-7.6. Досрочное прекращение полномочий совета директоров (наблюдательного совета) или его члена может быть проведено решением общего собрания. (3)

Статья 107-8. Председатель совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Председатель совета директоров (наблюдательного совета) общества избирается общим собранием акционеров из числа членов совета директоров (наблюдательного совета). Председатель совета директоров (наблюдательного совета) руководит советом. (3)

Статья 107-9. Заседание совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

107-9.1. Председатель совета директоров (наблюдательного совета) не реже одного раза в три месяца созывает заседания и председательствует на них. Заседание совета директоров (наблюдательного совета) созывается председателем совета по требованию ревизионной комиссии (ревизора), исполнительного органа, членов совета и других лиц, определенных уставом. Порядок проведения заседания совета определяется уставом общества.

107-9.2. Решения на совете директоров (наблюдательного совета) принимаются простым большинством голосов при наличии у каждого члена по одному голосу. При равном разделении голосов, голос председателя совета считается решающим для принятия решения или отказа в нем.

107-9.3. При созыве заседания совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества составляется протокол с указанием места, времени, участников, повестки дня, краткого содержания выступлений, результатов голосования и решений. Этот протокол подписывается председателем совета. (3)

Статья 107-10. Исполнительный орган акционерного общества

107-10.1. В исполнительный орган общества не могут быть избраны члены совета директоров (наблюдательного совета).

107-10.2. К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы, не отнесенные настоящим Кодексом и уставом к исключительной компетенции органов управления общества.

107-10.3. Численность и состав членов коллегиального исполнительного органа, а также порядок его деятельности определяются уставом общества.

107-10.4. Членам исполнительного органа общества с разрешения общего собрания или совета директоров (наблюдательного совета) общества допускается одновременное занятие должностей в иных учреждениях, если это не противоречит законодательству.

107-10.5. При возникновении противоречий между интересами общества и личным интересом члена исполнительного органа общества в результате заключения какой-либо сделки последний обязан уведомить об этом совет директоров (наблюдательный совет). Заключение этой сделки может быть проведено только на основании соответствующего решения совета директоров (наблюдательного совета).

107-10.6. Член совета директоров (наблюдательного совета) или исполнительного органа общества должен уведомить посредством средств массовой информации о заключении сделки с находящимися в его собственности ценными бумагами до заключения такой сделки.

107-10.7. Акционер, владеющий двадцатью процентами акций общества, не может быть избран в исполнительный орган акционерного общества. (3)

Статья 107-11. Ревизионная комиссия (ревизор) акционерного общества

107-11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается (назначается) общим собранием для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью обществ с численностью акционеров более пятидесяти. Если это предусмотрено в уставе общества, то ревизионная комиссия (ревизор) избирается (назначается) и в обществах с численностью акционеров менее пятидесяти.

107-11.2. Правила формирования ревизионной комиссии (ревизора), ее состав и порядок деятельности определяются уставом общества.

107-11.3. Членом ревизионной комиссии (в качестве ревизора) общества избирается физическое лицо. Член ревизионной комиссии (ревизор) не может быть акционером общества, членом совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительных органов общества.

107-11.4. Срок полномочия членов ревизионной комиссии (ревизора) общества определяется уставом сроком не менее трех лет.

107-11.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) по решению общего собрания или совета директоров (наблюдательного совета) или по требованию акционеров, владеющих более десятью процентами части голосующих акций общества, и исполнительных органов общества.

107-11.6. По требованию ревизионной комиссии общества (ревизора) все органы и должностные лица общества обязаны представлять документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью общества. (3)

Статья 108. Реорганизация и ликвидация акционерного общества

108.1. Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению общего собрания акционеров. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются настоящим Кодексом.

108.2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью.

Статья 109. Основные положения о кооперативах

109.1. Кооператив, являясь добровольным объединением физических и (или) юридических лиц на основе членства для совместной деятельности, создается в

целях удовлетворения материальных и иных потребностей участников путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

109.2. Член кооператива — это физическое и (или) юридическое лицо, отвечающее требованиям настоящего Кодекса, внесшее в установленных уставом кооператива порядке и объеме членский взнос, обязательный и дополнительный паевой взнос и принятое в кооператив, участвующее в его деятельности и обладающее правом голоса.

109.3. Долевой (ассоциативный) член кооператива — это физическое и (или) юридическое лицо, отвечающее требованиям настоящего Кодекса, внесшее в установленных уставом кооператива порядке и объеме членский взнос и только обязательный паевой взнос и принятое в кооператив, не обладающее правом участвовать в его деятельности и, за исключением предусмотренных в настоящем Кодексе случаев, правом голоса.

109.4. Имущественный паевой взнос члена кооператива — это паевой взнос, состоящий из движимого и (или) недвижимого имущества, вносимого членами в установленных уставом порядке и объеме, а также из имущественных прав, оцениваемых деньгами. Имущественный паевой взнос может быть обязательным и дополнительным.

109.5. Обязательный имущественный паевой взнос — это имущественный пай, вносимый членом в обязательном порядке, предоставляющий право участвовать в деятельности кооператива, голосовать и получать основные кооперативные выплаты.

109.6. Дополнительный имущественный паевой взнос — это пай, вносимый членом по собственному желанию помимо паевых взносов, указанных в статье 109.5 настоящего Кодекса, и предоставляющий право получать кроме кооперативных выплат (основных кооперативных выплат) еще и дивиденды (дополнительные кооперативные выплаты).

109.7. Членский взнос — это денежная сумма, вносимая при зачислении в членство в кооперативе для оплаты связанных с этим расходов. Член кооператива имеет право получать кооперативные выплаты (основные кооперативные выплаты) и дивиденды (дополнительные кооперативные выплаты).

109.8. Кооперативные выплаты (основные кооперативные выплаты) — это часть кооперативной прибыли, выплачиваемая членам пропорционально их обязательному имущественному паевому взносу, личному труду в кооперативе и иному виду деятельности.

109.9. Дивиденд (дополнительные кооперативные выплаты) — это часть кооперативной прибыли, выплачиваемая только членом, обладающим правом голоса, пропорционально их дополнительным имущественным паевым взносам и

обязательным имущественным паевым взносам долевых (ассоциативных) членов кооператива.

109.10. Устав кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, также и условия о размере паевых взносов членов кооператива; о порядке внесения паевых взносов и об ответственности членов кооператива за нарушение обязательства по их внесению; о составе и компетенции органов управления кооператива, о порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или оговоренным большинством голосов; о порядке покрытия убытков, понесенных кооперативом, правила составления документов (оформление приема в кооператив, списка членов и принятия паевых взносов, составление протоколов общего собрания членов кооператива и других органов управления и т.п.).

109.11. Кооператив может осуществлять в установленном законодательством порядке предпринимательскую деятельность в любой не запрещенной законом сфере. По характеру деятельности кооператива могут быть производственными, потребительскими, смешанными (производственно-потребительскими) и других видов.

109.12. Кооператив может заключать со своими членами договоры о реализации произведенной ими продукции кооперативу, выполнении работ и услуг.

109.13. Государственные органы, муниципалитеты, другие физические и юридические лица строят свои отношения с кооперативом на основе договора. Государственные органы и муниципалитеты не вмешиваются в хозяйственную, финансовую, организационную (формирование органов управления) и иную деятельность кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Азербайджанской Республики.

109.14. Оперативный и бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности, статистическая отчетность ведутся в кооперативе в порядке, установленном законодательством Азербайджанской Республики.

109.15. Для осуществления своей деятельности кооператив имеет право нанимать работников за плату. Трудовые отношения кооператива с такими работниками регулируются трудовым законодательством Азербайджанской Республики.

109.16. Трудовые отношения между кооперативом и его членами, участвующими путем применения личного труда в его деятельности, регулируются трудовым законодательством Азербайджанской Республики, настоящим Кодексом и уставом кооператива.

109.17. Наименование кооператива должно содержать основную цель его деятельности, а также слово «кооператив». (2)

Статья 109-1. Образование кооператива

109-1.1. Кооператив образуется не менее чем пятью физическими и (или) юридическими лицами.

109-1.2. Для создания кооператива физические и (или) юридические лица образуют инициативную группу. Задачами инициативной группы являются:

109-1.2.1. обоснование предусматриваемой деятельностью кооператива с указанием объема фонда паевых взносов и источников его создания;

109-1.2.2. подготовка проекта устава кооператива;

109-1.2.3. принятие от физических и (или) юридических лиц заявлений о вступлении в членство в кооперативе;

109-1.2.4. подготовка и проведение учредительного собрания кооператива.

109-1.3. Учредительное собрание кооператива принимает решение об образовании кооператива и о вступлении в членство в нем; утверждает устав кооператива; формирует органы управления кооператива с учетом положений статьи 11 настоящего Кодекса.

109-1.4. Члены кооператива заключают между собой учредительный договор в соответствии со статьей 45.2 настоящего Кодекса.

109-1.5. Решение учредительного собрания кооператива оформляется протоколом. (2)

Статья 109-2. Члены кооператива

109-2.1. Членами кооператива могут быть физические и (или) юридические лица, принимающие устав кооператива, внесшие в установленных уставом порядке и объеме членский взнос и имущественный паевой взнос, достигшие возраста 16 лет.

109-2.2. Юридические лица, являющиеся членами кооператива, должны быть представлены в кооперативе через своих представителей, которым они в установленном законодательством порядке предоставили соответствующие полномочия.

109-2.3. Исходя из характера деятельности кооператива, его члены участвуют в работе кооператива с применением своего личного труда или без такового.

109-2.4. Если иное не предусмотрено уставом кооператива, член кооператива может быть членом и другого кооператива.

109-2.5. Членом кооператива [за исключением долевых (ассоциативных) членов] дивиденды за их обязательные имущественные паи не выплачиваются.

109-2.6. При выходе члена кооператива на пенсию по возрасту и состоянию здоровья, переходе на выборную работу вне кооператива, призыве на военную службу и в других предусмотренных уставом кооператива случаях он по решению общего собрания кооператива может перейти в деловое (ассоциативное) членство в кооперативе.

109-2.7. Размер обязательного имущественного паевого взноса долевого (ассоциативного) члена кооператива и условия выплаты по паевому взносу дивидендов устанавливаются в соответствии с уставом кооператива на основании договора, заключаемого между долевым (ассоциативным) членом и кооперативом. Если размер обязательного имущественного паевого взноса долевого (ассоциативного) члена кооператива устанавливается в уставе кооператива, он может быть установлен в сумме, превышающей размер обязательного паевого взноса других членов кооператива.

109-2.8. Долевой (ассоциативный) член кооператива не обладает правом голоса, за исключением случаев изменения в уставе кооператива условий, связанных с его членством в кооперативе. (2)

Статья 109-3. Прием в членство в кооперативе

Прием в членство в кооперативе осуществляется в установленном уставом порядке по официальному обращению к кооперативу лица, желающего стать членом. Члену кооператива выдается членская книжка. Содержание записей, вносимых в книжку, определяется уставом кооператива. (2)

Статья 109-4. Права и обязанности членов кооператива

109-4.1. Член кооператива имеет следующие права:

109-4.1.1. вступать в кооператив и добровольно выйти из него;

109-4.1.2. участвовать в управлении кооперативом и в его деятельности, избирать и быть избранным в органы кооператива;

109-4.1.3. получать информацию по деятельности кооператива и знакомиться с его финансовыми и иными документами;

109-4.1.4. вносить предложения об улучшении деятельности кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

109-4.1.5. участвовать в распределении прибыли и получать иные выплаты;

109-4.1.6. при ликвидации кооператива получить после расчета с кредиторами причитающуюся ему часть имущества или стоимость этой части;

109.4.1.7. пользоваться привилегиями и льготами, предусмотренными для членов кооператива;

109.4.1.8. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Кодексом и уставом кооператива.

109-4.2. Права, предусмотренные в статьях 109-4.1.2 и 109-4.1.7 настоящего Кодекса, не распространяются на долевых (ассоциативных) членов кооператива.

109-4.3. Члены кооператива, причиняющие личное трудовое участие в деятельности кооператива, имеют, кроме того, право получать плату за свой труд в денежной или натуральной форме.

109-4.4. Член кооператива обязан:

109-4.4.1. в предусмотренных уставом порядке и объеме при вступлении в кооператив внести членский взнос, обязательный имущественный паевой взнос и выполнить иные обязательства, взятые им на себя в связи с деятельностью кооператива;

109-4.4.2. соблюдать устав, выполнять решения органов кооператива;

104-4.4.3. в случаях и порядке, предусмотренных в статье 110.4 настоящего Кодекса, участвовать в покрытии убытков, образовавшихся в кооперативе;

109-4.4.4. выполнять иные обязанности, предусмотренные законом и уставом. (2)

Статья 110. Имущество кооператива

110.1. Имущество, находящееся в собственности кооператива, делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива. Имущество (средства) кооператива составляют его основные фонды, оборотные средства и иные отраженные в балансе материальные ценности. Источниками формирования имущества кооператива могут быть его собственные средства и привлеченные средства. Кооператив формирует собственные средства за счет имущественных паевых взносов, предусмотренных в его уставе; доходов, поступающих от предпринимательской деятельности, от размещения собственных средств в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах; кредитов; пожертвований физических и юридических лиц и за счет иных запрещенных законом источников. Объем средств, привлекаемых кооперативом в

установленном законодательством порядке, не должен превышать 50% общих средств (общего имущества) кооператива. Имущество кооператива находится в его частной собственности. Член кооператива вправе передать кооперативу на основании договора находящееся в его собственности имущество для пользования. Союз кооперативов вправе передать находящееся в его собственности имущество на основании договора для пользования кооперативу, являющемуся его членом, и пользоваться этим имуществом для иных целей, установленных в уставе союза.

110.2. Член кооператива обязан полностью оплатить паевой взнос до регистрации кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

110.3. Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть принадлежащего кооперативу имущества составляет неделимые фонды, используемые на цели, определяемые уставом. Решение об образовании неделимых фондов принимается членами кооператива единогласно, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

110.4. Члены кооператива обязаны покрывать возникающие убытки в течение двух месяцев после утверждения годового баланса путем внесения дополнительных взносов. При невыполнении этой обязанности кооператив по требованию кредиторов может быть ликвидирован в судебном порядке. Члены кооператива несут по обязательствам кооператива субсидиарную ответственность в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из его членов.

110.5. Имущество, оставшееся после ликвидации кооператива, распределяется между его членами в соответствии с уставом. (2)

Статья 110-1. Паевые взносы членов кооператива и паевой фонд кооператива

110-1.1. Имущественные паевые взносы, внесенные в кооператив его членами, составляют паевой фонд кооператива. Паевой фонд кооператива определяет минимальный размер имущества кооператива, гарантирующего интересы его кредиторов. Членский взнос, уплачиваемый при вступлении в кооператив, не входит в паевой фонд и не возвращается при выходе члена кооператива из кооператива.

110-1.2. На паевые взносы членов кооператива взыскание по их личным долгам может быть обращено лишь в случае и порядке, предусмотренных статьей 112.5 настоящего Кодекса.

110-1.3. Объем паевого фонда кооператива и обязательного пая, порядок внесения обязательного и дополнительного паев, порядок оценки паев, оплачиваемых имуществом (имущественными правами), определяются уставом. К оценке могут быть привлечены лица, занятые в этой сфере в порядке, установленном законодательством.

110-1.4. В случае, если по окончании второго и каждого последующего года стоимость чистых активов кооператива окажется меньше стоимости паевого фонда, общее собрание членов кооператива обязано объявить об уменьшении паевого фонда и зарегистрировать это уменьшение в установленном законодательством порядке.

110-1.5. Решением общего собрания членов кооператива паевой фонд может быть увеличен или уменьшен. Размер паевого фонда не должен превышать размера чистых активов кооператива. В случае, если размер паевого фонда кооператива превысит размер его чистых активов, паевой фонд кооператива подлежит уменьшению на сумму указанной разницы путем пропорционального уменьшения обязательных паевых взносов.

110-1.6. Увеличение паевого фонда кооператива допускается путем увеличения размера обязательных паевых взносов. (2)

Статья 110-2. Прибыль кооператива и ее распределение

110-2.1. После уплаты обязательных платежей, установленных законодательством Азербайджанской Республики, прибыль кооператива направляется в предусмотренных уставом кооператива случаях и порядке в фонды кооператива, на проведение расчетов с кредиторами, на иные цели, установленные уставом кооператива, и (или) на выдачу кооперативных выплат и дивидендов.

110-2.2. Прибыль кооператива распределяется между его членами в соответствии с суммой их паевых (обязательных и дополнительных) взносов, а также с их личным трудовым и (или) иным участием в деятельности кооператива.

110-2.3. Общее собрание членов кооператива может установить ограничение выдаваемых кооперативных выплат и дивидендов определенным размером прибыли кооператива. (2)

Статья 110-3. Имущественная ответственность кооператива и его членов

110-3.1. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

110-3.2. Кооператив не отвечает по обязательствам, взятым на себя его членами в связи с деятельностью кооператива, и по их иным обязательствам (долгам), за исключением случая, предусмотренного статьей 112.5 настоящего Кодекса.

110-3.3. Лицо, ставшее членом кооператива после его образования, отвечает по обязательствам, взятым на себя кооперативом до того, как это лицо стало его

членом, если иное не предусмотрено уставом. Лицу, желающему стать членом кооператива, должны быть предоставлены все необходимые сведения об этом.

110-3.4. Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива. Субсидиарная ответственность членов кооператива по обязательствам кооператива возникает при отсутствии у кооператива достаточных средств для погашения своих обязательств и определятся в порядке, соответствующем статье 110.4 настоящего Кодекса. (2)

Статья 111. Управление в кооперативе

111.1. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов. В кооперативе с числом членов более пятидесяти может быть создан наблюдательный совет, который осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов кооператива. Члены наблюдательного совета не вправе действовать от имени кооператива. Исполнительными органами кооператива являются правление и (или) его председатель. Они осуществляют текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетны наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива. Членами наблюдательного совета и правления кооператива, а также председателем кооператива могут быть только члены кооператива. Член наблюдательного совета или исполнительного органа не может быть членом схожего кооператива. Член кооператива не может одновременно быть членом наблюдательного совета и членом правления либо председателем кооператива.

111.2. Компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений определяются уставом кооператива.

111.3. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

111.3.1. изменение устава кооператива;

111.3.2. образование наблюдательного совета и прекращение полномочий его членов, а также образование и прекращение полномочий исполнительных органов кооператива, если это право по уставу кооператива не передано его наблюдательному совету;

111.3.3. принятие и исключение членов кооператива;

111.3.4. утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его убытков;

111.3.5. принятие решения о реорганизации и ликвидации кооператива;

111.3.6. уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено и решение иных вопросов.

111.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания или наблюдательного совета кооператива, не могут быть переданы ими на решение исполнительных органов кооператива.

111.5. Член кооператива имеет один голос при принятии решений общим собранием.

111.6. В кооперативах с численностью членов свыше 200 общее собрание членов кооператива может проводиться в соответствии с уставом кооператива в виде собрания уполномоченных. Число уполномоченных устанавливается с учетом числа членов кооператива. Уполномоченные избираются путем открытого или тайного голосования в порядке, предусмотренном его уставом, в том числе в отношении числа избираемых уполномоченными членов кооператива, срока полномочий уполномоченных, правил их избрания. Уполномоченные не вправе передавать свои полномочия другим лицам, включая членов кооператива. На собрание уполномоченных распространяются положения настоящего Кодекса и устава кооператива об общем собрании членов кооператива.

111.7. Общее собрание членов кооператива является полномочным, если на нем присутствуют более половины членов (или их представителей). Собрание уполномоченных является полномочным, если на нем присутствуют более половины избранных уполномоченных.

111.8. Общее собрание членов кооператива созывается правлением (председателем) не реже чем один раз в год в сроки и в порядке, которые установлены уставом, но не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается по инициативе самого правления (председателя), наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизора) или по требованию не менее чем одной четвертой числа членов, обладающих правом голоса. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива по инициативе правления (председателя), наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизора) или по требованию не менее чем одной четвертой числа членов, обладающих правом голоса, осуществляется правлением (председателем) в течение пятнадцати дней в порядке, установленном в уставе кооператива.

111.9. При создании наблюдательного совета кооператива численность его членов и срок их полномочий устанавливаются общим собранием членов кооператива. Заседание наблюдательного совета созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в полгода. Правила проведения заседаний наблюдательного совета определяются в уставе кооператива. В случаях, предусмотренных уставом, общее собрание членов кооператива может досрочно отозвать

наблюдательный совет или его отдельных членов до истечения срока их полномочий.

111.10. Правление кооператива и (или) его председатель в промежутке между общими собраниями членов кооператива руководят текущей деятельностью кооператива, ведут его дела, представляют кооператив. В случае, если число членов кооператива превысит пятьдесят, общее собрание членов кооператива выбирает из его членов правление кооператива. Руководство правлением осуществляет председатель, избираемый (назначаемый) общим собранием членов кооператива. Уставом кооператива определяются порядок избрания (назначения) правления кооператива и (или) его председателя, их полномочия и срок полномочий, право председателя правления распоряжаться имуществом кооператива, условия оплаты его труда, ответственность председателя правления, а также основания и порядок досрочного освобождения его от должности (отставки).

111.11. Если создано правление, в уставе должны быть отдельно указаны полномочия председателя и правления (полномочия, осуществляемые единолично и в коллегиальном порядке).

111.12. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию (в составе не менее чем трех человек), если число членов кооператива более пятидесяти, или ревизора, если число членов кооператива менее пятидесяти.

111.13. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива:

111.13.1. проверяет финансовое состояние кооператива по результатам его финансово-хозяйственного года;

111.13.2. по требованию общего собрания членов кооператива, более чем десяти процентов членов наблюдательного совета, а также по собственной инициативе проводит внеочередную проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива.

111.14. По результатам проверки ревизионная комиссия (ревизор) кооператива представляет в органы управления кооператива заключение. Наблюдательный совет или правление (председатель) рассматривает результаты проверки в порядке, предусмотренном в уставе, и принимает соответствующее решение. В случае своего несогласия с этим решением ревизионная комиссия (ревизор) вправе обратиться к общему собранию членов кооператива.

111.15. В случаях, предусмотренных уставом, общее собрание членов кооператива вправе отозвать ревизионную комиссию, или ее отдельных членов, или ревизора до истечения срока их полномочий. (2)

Статья 112. Прекращение членства в кооперативе и переход пая

112.1. Член кооператива вправе выйти из кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива. Выплата стоимости пая или выдача другого имущества выходящему члену кооператива производится по окончании финансового года и утверждении бухгалтерского баланса кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

112.2. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, предусмотренных уставом кооператива. Член кооператива, исключенный из него, имеет право на получение пая и других выплат, предусмотренных уставом кооператива, в соответствии со статьей 112.1 настоящего Кодекса.

112.3. Член кооператива вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. Передача пая (его части) физическому лицу, не являющемуся членом кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая (его части). Если члены кооператива не воспользуются своим преимущественным правом в течение сроков, предусмотренных уставом кооператива, пай может быть отчужден третьему лицу.

112.4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

112.5. Обращение взыскания на пай члена кооператива по личным долгам члена кооператива допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов в порядке, предусмотренном уставом кооператива. Взыскание по долгам члена кооператива не может быть обращено на неделимые фонды кооператива.

Статья 113. Реорганизация и ликвидация кооператива

113.1. Кооператив может быть добровольно реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания его членов.

113.2. Иные основания реорганизации и ликвидации кооператива определяются настоящим Кодексом.

§ 3. Некоммерческие организации

Статья 114. Общественные объединения

114.1. Имущество, переданное общественному объединению его учредителями (участниками), является собственностью объединения. Общественное объединение пользуется этим имуществом для целей, установленных его уставом.

114.2. Участники общественных объединений не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений, а общественные объединения не отвечают по обязательствам своих участников.

114.3. При ликвидации общественного объединения его имущество направляется на цели, указанные в его уставе, а если это невозможно — в государственный бюджет.

114.4. Особенности и правовое положение отдельных видов общественных объединений определяются настоящим Кодексом и законодательством.

Статья 115. Фонды

115.1. Фондом является не имеющая членства организация, учрежденная физическими и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

115.1-1. При создании фонда его уставный капитал должен составлять не менее десяти тысяч манатов.

115.2. Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Фонд использует это имущество для целей, определенных в его уставе.

115.3. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

115.4. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

115.5. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяются его уставом, утверждаемым учредителями.

115.6. Устав фонда помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, должен содержать: наименование фонда, включающее слово «фонд», сведения о целях фонда; указания об органах фонда, в том числе о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда, о порядке назначения

должностных лиц фонда и их освобождения, о порядке распоряжения имуществом фонда в случае его ликвидации.

115.7. Особенности и правовое положение отдельных видов фондов, в том числе благотворительных организаций, определяются настоящим Кодексом и законодательством. (38)

Статья 116. Изменение устава и ликвидация фонда

116.1. Устав фонда может быть изменен органами фонда, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке. Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена и устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений принадлежит суду по заявлению органов фонда или органа, уполномоченного уставом фонда осуществлять надзор за его деятельностью.

116.2. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц. Фонд может быть ликвидирован:

116.2.1. если имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

116.2.2. если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

116.2.3. в случае уклонения фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

116.2.4. в других случаях, предусмотренных законом.

116.3. В случае ликвидации фонда его имущество направляется на цели, указанные в уставе фонда, а если это невозможно — в государственный бюджет.

Статья 117. Союзы юридических лиц

117.1. Коммерческие организации в целях координации их предпринимательской деятельности, а также представление и защита (в том числе в государственных и иных органах, в международных организациях) общих интересов (включая имущественные) могут создавать союзы. Если по решению участников на союз возлагается ведение предпринимательской деятельности, такой союз преобразуется в хозяйственное товарищество или общество в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, либо может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

117.2. Некоммерческие организации могут создавать союзы в целях координации своей деятельности, а также представления и защиты общих интересов.

117.3. Участники союза сохраняют свою независимость и права юридического лица.

117.4. Имущество, переданное союзу его учредителями (участниками), является собственностью союза. Это имущество используется союзом для целей, определенных его уставом.

117.5. Союз не отвечает по обязательствам своих участников. Участники союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере и в порядке, предусмотренных уставом.

117.6. Наименование союза должно содержать указание на основной предмет деятельности его участников, а также слово «союз».

117.7. При ликвидации союза его имущество направляется на указанные в уставе цели, а если это невозможно — в государственный бюджет.

117.8. Особенности и правовое положение отдельных видов союзов определяются настоящим Кодексом и законодательством. (2)

Статья 118. Устав союза

Устав союза должен содержать помимо сведений, указанных в статье 47.2 настоящего Кодекса, условия о размере, составе и порядке внесения его участниками взносов, об их ответственности за нарушение обязательства о внесении взноса; о составе и компетенции органов управления и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или обусловленным большинством голосов членов союза, и о порядке распоряжения имуществом, остающимся после ликвидации союза.

Статья 119. Права и обязанности членов союза

119.1. Члены союза вправе безвозмездно пользоваться его услугами, если иное не предусмотрено его уставом.

119.2. Член союза вправе выйти из союза по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам союза пропорционально своему взносу в течение года с момента выхода, если иной срок не предусмотрен уставом союза. Член союза может быть исключен из него по решению других участников в случаях и в порядке, установленных уставом союза. В отношении ответственности исключенного члена союза применяются правила, относящиеся к выходу из союза.

119.3. С согласия участников союза в него может войти новый участник. Вступление в союз нового участника может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам союза, возникшим до его вступления.

§ 4. Инвентарная опись, годовой баланс и аудит юридических лиц

Статья 120. Инвентарная опись юридических лиц

120.1. Юридическое лицо в начале своей хозяйственной деятельности обязано составить точные перечни, во-первых, объектов, входящих в состав его имущества, в частности, земельных участков, движимых объектов, требований и денежной наличности, а во-вторых, долгов с указанием стоимости обособленных имущественных объектов и обязательств (инвентарная опись). В последующий период инвентарная опись составляется на конец каждого финансового года. Инвентарная опись составляется по окончании хозяйственного года в сроки, соответствующие надлежащему ходу дел.

120.2. Основные капитальные объекты, а также сырье, вспомогательные и рабочие материалы, если они периодически изменяются, а их общая стоимость имеет для фирмы второстепенное значение, должны приниматься в одних и тех же объемах и по одной и той же стоимости при условии, что их наличие подверглось лишь незначительным изменениям с точки зрения количества, стоимости и состава. Материальная инвентаризация таких имущественных объектов производится раз в три года. Однотипные объекты резервного имущества, а также однотипные или примерно равноценные объекты другого движимого имущества соединяются в одной группе и принимаются по рассчитанной средней стоимости.

120.3. Инвентарная опись наличия имущественных объектов с точки зрения их видов, количества и стоимости может определяться путем не только подробной регистрации обособленных имущественных объектов, но и выборочных испытаний с использованием принятых математико-статистических методов. Применяемая при этом процедура должна соответствовать принципам надлежащего бухгалтерского учета. Информационная стоимость инвентарной описи, составленной в данном порядке, должна соответствовать информационной стоимости инвентарной описи, составленной посредством материальной инвентаризации.

120.4. Если при составлении инвентарной описи на конец хозяйственного года возможность определить наличие имущественных объектов с точки зрения их видов, количества и стоимости обеспечивается иным соответствующим принципам надлежащего бухгалтерского учета способом, то материальной инвентаризации имущественных объектов на этот момент не требуется.

120.5. В общей инвентарной описи на конец хозяйственного года имущественные объекты необязательно указывать, если:

120.5.1. юридическое лицо указало их наличие с точки зрения видов, количества и стоимости в специальной инвентарной описи, составленной на один из дней последних трех месяцев до или первых двух месяцев после окончания хозяйственного года;

120.5.2. благодаря специальной инвентарной описи, которая проведена методами нарастающего итога или интерполяции, соответствующими указанным выше принципам надлежащего бухгалтерского учета, обеспечена возможность надлежащей оценки на этот момент имущественных объектов, существующих на конец хозяйственного года. [\(12\)](#)

Статья 121. Предварительный и годовой баланс юридического лица

121.1. В начале своей деятельности и впоследствии юридическое лицо обязано составлять по окончании хозяйственного года баланс (предварительный баланс, баланс), отражающий соотношение между его капиталом и обязательствами. По окончании каждого года составляется сравнение доходов и расходов за хозяйственный год (счет прибылей и убытков). Баланс и счет прибылей и убытков составляют годовой (итоговый) баланс. Годовой баланс составляется в соответствии с принципами надлежащего бухгалтерского учета в сроки, соответствующие надлежащему ходу дел. Годовой баланс должен быть ясным и точным.

121.2. Годовой баланс составляется и подписывается законными представителями юридического лица на азербайджанском языке и в валюте страны.

121.3. В годовом балансе должны быть показаны все имущественные объекты, долги, статьи, разграничивающие учет расхода и прихода в последовательные отчетные периоды, а также расходы и доходы. Статьи активов нельзя начислять на статьи пассивов, расходы — на доходы.

121.4. В балансе отдельно должны быть показаны основной и оборотный капитал, собственный капитал, обязательства, а также статьи, разграничивающие учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами, и проведено их распределение. По основному капиталу должны быть показаны только объекты, которые постоянно предусматриваются для ведения хозяйства. Расходы, произведенные на учреждение фирмы и привлечение собственного капитала, нельзя включать в баланс в качестве статей активов. Аналогичный порядок действует и для безвозмездно полученных нематериальных имущественных объектов основного капитала.

121.5. Резервы создаются для обязательств в случаях, когда неизвестно, будут ли предъявлены требования к юридическому лицу и в каком объеме будут предъявлены. Резервы создаются для возмещения ожидаемых убытков по незавершенным сделкам. Резервы ликвидируются лишь когда отпадет необходимость в их создании.

121.6. В статьях, разграничивающих учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами, показываются расходы, произведенные до итогового дня. Это расходы, относящиеся к определенному периоду, следующему за этим днем. В пассивах статей, разграничивающих учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами, показывается приход, имеющийся к итоговому дню. Это доходы, относящиеся к определенному периоду, следующему за этим днем.

121.7. При оценке имущественных объектов и обязательств, отраженных в годовом балансе, следует принимать во внимание и следующие принципы:

121.7.1. стоимостная оценка, относящаяся к первому дню хозяйственного года, должны совпадать со стоимостной оценкой итогового баланса за предшествующий хозяйственный год;

121.7.2. имущественные объекты и обязательства оцениваются на итоговый день отдельно;

121.7.3. оценка стоимости должна проводиться осторожно, в частности необходимо учесть все ожидаемые риски и убытки, известные или образовавшиеся к итоговому дню; данное правило действует и в случае, когда такие риски и убытки известны только за период между итоговым днем и днем составления годового баланса;

121.7.4. прибыль учитывается, только если она действительно реализована до итогового дня;

121.7.5. расходы и доходы хозяйственного года показываются в годовом балансе без учета фактора выданных или полученных платежей;

121.7.6. должны применяться те же методы оценки стоимости, которые были использованы при составлении годового баланса за предшествующий хозяйственный год.

121.8. Отступать от указанных выше принципов разрешается только в исключительных, мотивированных случаях; такие отступления должны быть разъяснены и замотивированы в приложении.

121.9. Для стоимостной оценки статей активов и пассивов баланса применяются и следующие принципы:

121.9.1. имущественные объекты оцениваются максимально по расходам, произведенным на их приобретение или на изготовление, за минусом амортизационных отчислений, допустимых в соответствии со статьями 121.9.2 и 121.9.3 настоящего Кодекса;

121.9.2. по имущественным объектам основного капитала с ограниченным сроком использования расходы на приобретение или на изготовление уменьшаются в размере плановых амортизационных отчислений за предшествующий хозяйственный год. При определении плановых амортизационных норм, применяемых к отдельному хозяйственному году, расходы на приобретение или на изготовление должны распределяться между теми хозяйственными годами, в которые предполагается использовать имущественный объект. Имущественные объекты могут оцениваться по минимальной стоимости, которую они могут иметь на итоговый день, исходя из разумной коммерческой цены, с осуществлением внеплановых амортизационных отчислений по всем имущественным объектам основного капитала, даже с ограниченным сроком использования. Внеплановое амортизационное отчисление осуществляется при предполагаемом продолжительном уменьшении стоимости имущественного объекта;

121.9.3. амортизационные отчисления по имущественным объектам оборотного капитала производится для их оценки по минимальной стоимости, которая возникает из биржевой или рыночной цены на итоговый день. Если биржевую или рыночную цену определить невозможно и если расходы на приобретение или на изготовление превышают стоимость, которая может быть принята по имущественным объектам на итоговый день, амортизационные отчисления осуществляются до этой стоимости. Кроме того, если отчисления необходимы, они должны производиться по разумной коммерческой цене, с тем чтобы предупредить изменение стоимостной оценки имущественных объектов в связи с уменьшением и увеличением стоимости в будущем;

121.9.4. амортизационные отчисления по краткосрочным или долгосрочным требованиям, имеющимся в основном и оборотном капитале, производится в том случае, если имеется возражение должника в отношении оснований или размера этих требований либо в связи с имущественным положением должника их удовлетворение не обеспечивается, а у юридического лица не имеется достаточных обеспечений. Такие требования списываются в полном размере или, как минимум, до суммы, которая может быть оплачена исходя из разумной коммерческой цены;

121.9.5. в соответствии со статьями 121.9.2, 121.9.3 и 121.9.4 настоящего Кодекса низкую стоимостную оценку можно сохранить и при отсутствии оснований для амортизации;

121.9.6. амортизационные отчисления могут осуществляться и для того, чтобы имущественные объекты основного и оборотного капитала оценивались по более низкой стоимости, основанной на списании со счета для амортизации, которая может быть допущена только в соответствии с налоговым правом;

121.9.7. капитал и резервы, показанные пайщиками по уставу юридического лица, оцениваются по номинальной сумме;

121.9.8. обязательства должны оцениваться по суммам обратных платежей. Если сумма обратных платежей по обязательствам превышает сумму расходов, образовавшаяся разница может быть оценена в виде статьи активов, разграничивающей учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами, и списывается в течение периода действия обязательства в виде равномерных годовых долей.

121.10. Расходами на приобретение являются расходы, произведенные на приобретение имущественного объекта и приведение его в готовое для эксплуатации состояние при условии, что они могут быть отнесены на обособленный имущественный объект. К расходам на приобретение относят также связанные с ними побочные расходы и дополнительные расходы, произведенные на приобретение. Уменьшение цены приобретения вычитывается из расходов на приобретение.

121.11. Расходами на изготовление являются расходы, образующиеся в результате употребления товаров и получения услуг для подготовки, расширения или значительного улучшения имущественного объекта до степени, выходящей за его первичное состояние. К таким расходам относятся расходы, произведенные на сырье и материалы, производственные расходы и особые издержки производства. При расчете расходов на изготовление к ним могут быть отнесены в разумной части и необходимые общие материальные затраты, необходимые общие производственные расходы и амортизационных отчислений в основной капитал при условии, если они могут быть отнесены на изготовление. Могут быть приняты во внимание долевые расходы, связанные с общим управлением, а также расходы, произведенные на социальные институты предприятия, на добровольное социальное страхование и на выплаты предприятия по пенсионному обеспечению. Расходы, соответствующие предыдущим двум предложениям, могут учитываться только в том случае, если приходятся на период изготовления. Реализационные расходы нельзя включать в расходы на изготовление.

121.12. Проценты по заемному капиталу нельзя включать в расходы на изготовление. Проценты по заемному капиталу, финансирующему изготовление имущественного объекта, могут приниматься во внимание, если приходятся на период изготовления; в этом случае они считаются расходами, произведенными на изготовление имущественного объекта.

121.13. При передаче фирмы сумма встречного обязательства юридического лица, исполненного им для покупки фирмы, превышающая стоимость отдельных имущественных объектов на момент их передачи, за минусом долгов передаваемой фирмы, может быть принята в качестве стоимости фирмы. В каждый последующий хозяйственный год путем списания аннулируется одна четвертая часть суммы.

Списание стоимости фирмы может быть планомерно распределено между хозяйственными годами, в которые предполагалось ее использовать.

121.14. В соответствии с принципами надлежащего бухгалтерского учета в отношении стоимостной оценки однородных имущественных объектов можно держать в резерве такое предположение, что имущественные объекты, приобретенные или изготовленные первыми, и имущественные объекты, приобретенные или изготовленные последними, были использованы или отчуждены первыми или в иной определенной последовательности. (12)

Статья 122. Составление баланса

122.1. Баланс составляется в форме счета. Юридические лица, у которых в течение двенадцати месяцев до итогового дня балансовая сумма и приход от оборота не превышают предельной суммы, установленной [соответствующим органом исполнительной власти](#), могут показывать статьи, приводимые в активах и пассивах, которые в нижеперечисленных пунктах обозначены буквами и римскими цифрами, только в общей сумме без последующего распределения; при этом должна соблюдаться требуемая последовательность:

122.2. В активы баланса входят:

А. Основной капитал:

А.1. Нематериальные имущественные объекты:

А.1.1. Концессии, права охраны результатов интеллектуального труда и схожие права и ценности, а также специальные разрешения (лицензии) для таких прав и ценностей;

А.1.2. Стоимость фирмы;

А.1.3. Исполненные авансовые платежи по нематериальным имущественным объектам.

А.2. Вклады в виде вещей:

А.2.1. Земельные участки и равные им права и здания, в том числе здания на чужих земельных участках;

А.2.2. Техническое оборудование и машины;

А.2.3. Другое оборудование, принадлежности фирмы;

А.2.4. Вклады в виде вещей и исполненные авансовые платежи по строящемуся оборудованию.

~~А.ИИ. Финансовые вложения:~~

~~А.ИИ.1. Долевое участие в фирмах, связанных в экономическом отношении;~~

~~А.ИИ.2. Ценные бумаги;~~

~~А.ИИ.3. Вложения в фирмы, связанные в экономическом отношении;~~

~~А.ИИ.4. Прочие вложения.~~

~~Б. Оборотный капитал:~~

~~Б.И. Резервы:~~

~~Б.И.1. Сырье, вспомогательные и рабочие материалы;~~

~~Б.И.2. Незавершенная продукция, незавершенные услуги;~~

~~Б.И.3. Готовая продукция и товары;~~

~~Б.И.4. Исполненные авансовые платежи.~~

~~Б.ИИ. Требования и другие имущественные объекты:~~

~~Б.ИИ.1. Требования по поставкам и услугам;~~

~~Б.ИИ.2. Требования к фирмам, связанным в экономическом отношении;~~

~~Б.ИИ.3. Другие имущественные объекты.~~

~~Б.ИИИ. Ценные бумаги.~~

~~Б.ИИИ.В. Чеки, кассовая наличность и безналичные средства в кредитных учреждениях.~~

~~В. Статьи, разграничивающие учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами.~~

~~Г. Итого (балансовая сумма).~~

~~122.3. В пассивы баланса включаются:~~

~~А. Собственный капитал:~~

А.І. Уставный капитал (в полных и коммандитных товариществах и в кооперативах — сумма на капитальных счетах их членов);

А.ІІ. Резерв капитала;

А.ІІІ. Отчисления из прибыли в резерв:

А.ІІІ.1. Резерв по закону;

А.ІІІ.2. Резерв по уставу;

А.ІІІ.3. Другие отчисления из прибыли в резерв;

А.ІІІ.4. Переведенная прибыль, или переведенные убытки прошлых лет;

А.ІІІ.5. Годовой излишек или годовая недостача.

Б. Отчисления в резерв:

Б.1. Отчисления в резерв на уплату налогов;

Б.2. Отчисления в резерв на погашение неопределенных обязательств.

В. Обязательства:

В.1. Долги;

В.2. Обязательства перед кредитными учреждениями;

В.3. Авансовые платежи, полученные по заказам;

В.4. Обязательства по поставкам и услугам;

В.5. Обязательства по принятию к оплате переводных векселей и изъятию собственных векселей;

В.6. Обязательства перед фирмами, связанными в экономическом отношении;

В.7. Обязательства по налогам и социальным отчислениям;

В.8. Прочие обязательства.

Г. Статьи, разграничивающие учет расхода и прихода между последовательными отчетными периодами.

Д. Итого (балансовая сумма).

122.4. Если у юридического лица отсутствуют имущественные объекты или обязательства, которые могут быть отнесены к одной из указанных статей, эту статью можно не указывать в балансе. Если имущественный объект или обязательство соответствует нескольким статьям баланса, то в статье, в которой они отражаются, должно быть отмечено, что они принадлежат также к другим статьям. Соответствующая сумма, относящаяся к концу предшествующего хозяйственного года, показывается в балансе в отдельной графе по каждой статье.

122.5. Расходы, произведенные юридическим лицом на приведение в движение и расширение своей хозяйственной деятельности, если они не могут быть использованы в балансе, можно включить в активы в виде балансовой субсидии. Эта статья, именуемая «Расходы на приведение в движение и расширение хозяйственной деятельности», указывается в балансе перед основным капиталом и разъяняется в приложении. Если такие статьи показываются в балансе по активам, прибыль может распределяться лишь постольку, поскольку отчисления в резерв из прибыли, которая остается после распределения и в любое время может быть обналичена, составляет не менее суммы оценки с прибавлением переведенной прибыли и с вычетом переведенных убытков.

122.6. Паи, вкладываемые в другие фирмы и предназначенные, благодаря сложившимся долговременным связям с этими фирмами, для облуживания собственной деятельности юридического лица, считаются участием в таких фирмах. При этом неважно, удостоверено ли такое участие ценными бумагами. В случае сомнений участием признаются паи, которые вложены в акционерные общества и номинальная стоимость которых составляет одну пятую номинальную капитала общества в целом.

122.7. Ссуды, выданные юридическим лицом третьим лицам или фирмам, связанным в экономическом отношении, на долговременный срок, но не менее чем на два года с момента выдачи, признаются вложениями. Для перевода в качестве вложения из одного документа в другой за основу принимается только предварительно обусловленный срок, на который была выдана ссуда.

122.8. Капитал, который по уставу ограничивает ответственность пайщиков по обязательствам юридического лица перед кредиторами, считается показанным капиталом. Не переданные вклады по показанному капиталу отражаются в активах отдельно перед основным капиталом и именуются соответствующим образом; в частности, отмечаются переданные вклады. При иссякании собственного капитала и превышении пассивов над активами эта сумма отражается отдельно в конце баланса в активах под наименованием «Недостача, не покрытая собственным капиталом».

122.9. В виде капитальных резервов показываются:

122.9.1. при выпуске юридическим лицом акций — сумма, вырученная сверх номинальной суммы, включая вновь выпущенные акции;

122.9.2. при выпуске облигаций конверсионного и опционного займа для приобретения акций юридического лица — вырученная сумма;

122.9.3. сумма дополнительных платежей, внесенных пайщиками для преференций по своим акциям;

122.9.4. сумма других платежей, превышающая номинальную сумму, выданную пайщиками в соответствии с полученными вкладами без права возврата в капитал общества.

122.10. Суммы, которые в соответствии с законными указаниями, уставом или соответствующим решением пайщиков отчисляются в резерв с годового излишка, за минусом налогов, взимаемых с годового излишка, признаются отчислениями из прибыли в резерв. (12)

Статья 123. Счет прибылей и убытков

123.1. Счет прибылей и убытков составляется в ступенчатой форме. При этом отдельно приводятся следующие статьи в указанной ниже последовательности:

123.1.1. приход от оборота;

123.1.2. увеличение или уменьшение наличия готовой и незавершенной продукции;

123.1.3. продукция собственного производства, превращенная в капитал;

123.1.4. общий баланс;

123.1.5. расходы, произведенные на приобретение сырья, вспомогательных и рабочих материалов, товаров и услуг;

123.1.6. расходы на оплату труда и социальное страхование;

123.1.7. амортизационные отчисления по нематериальным имущественным объектам основного капитала и расходы, произведенные на приведение в движение хозяйственной деятельности, проходящие по активам;

123.1.8. другие производственные затраты;

123.1.9. результаты хозяйственной деятельности предприятия;

123.1.10. ~~доходы по долевым участиям, включая фирмы, связанные в экономическом отношении;~~

123.1.11. ~~ценные бумаги основного капитала и доходы по вложениям;~~

123.1.12. ~~другие проценты и схожие доходы;~~

123.1.13. ~~финансовые вложения и амортизационные отчисления по ценным бумагам оборотного капитала;~~

123.1.14. ~~проценты и схожие расходы;~~

123.1.15. ~~результаты обычной хозяйственной деятельности;~~

123.1.16. ~~чрезвычайные доходы;~~

123.1.17. ~~чрезвычайные расходы;~~

123.1.18. ~~налоги с доходов;~~

123.1.19. ~~другие налоги;~~

123.1.20. ~~годовой излишек или годовая недостача.~~

123.2. Если у юридического лица не образовались расходы или доходы, относимые к одной из статей счета прибылей и убытков, эту статью можно не показывать. Если расходы и доходы юридического лица не показаны в счете прибылей и убытков прошлого года в той статье, в которой отражаются однородные расходы и доходы, это отмечается в счете прибылей и убытков с указанием суммы, относящейся к этим статьям, и, если речь идет о важных для результата хозяйственной деятельности юридического лица суммах, разъясняется в приложении.

123.3. Увеличение или уменьшение капитальных резервов или отчислений из прибыли в резерв показывается в счете прибылей и убытков только после статьи «Годовой излишек» или «Годовая недостача».

123.4. Указания по отдельным статьям счета прибылей и убытков.

123.4.1. приход от оборота — это приход от реализации, сдачи внаем или в аренду изделий и товаров, характерных для обычной хозяйственной деятельности юридического лица, а также от оказания услуг, характерных для обычной хозяйственной деятельности юридического лица, за минусом уменьшения прихода (например, бонусы, льготы) и дохода от оборота.

123.4.2. изменения в наличии — это изменения как размера, так и стоимости резервов; однако если только они не превышают обычных амортизационных отчислений юридического лица — амортизационные отчисления.

123.4.3. внеплановые амортизационные отчисления, а также амортизационные отчисления соответственно показываются отдельно или отмечаются в приложении. Доходы и расходы, связанные с переходом убытков и полученные по договору об отчислении прибыли или ее части, или переведенная прибыль показываются отдельно под соответствующими наименованиями.

123.4.4. в статьях «Чрезвычайные доходы» и «Чрезвычайные расходы» показываются доходы и расходы, образовавшиеся вне обычной хозяйственной деятельности юридического лица. Если указанные суммы имеют большое значение для характеристики доходности, в приложении приводится разъяснение к сумме и виду этих статей. Вышеуказанные положения действительны также для доходов и расходов, относящихся к другому хозяйственному году.

123.4.5. суммы, которые юридическое лицо уплатило или должно уплатить в качестве налогоплательщика, показываются в виде налогов. (12)

Статья 124. Приложение к годовому балансу юридического лица

124.1. В качестве дополнения к годовому балансу юридического лица составляется приложение, в котором приводятся разъяснения к балансу. Методы балансирования и оценки, использованные при составлении годового баланса, разъясняются достаточно полно для того, чтобы дать как можно более точное представление об имущественном положении и доходности юридического лица. Показываются и мотивируются отклонения от методов балансирования и оценки, использованных в прошлых итоговых балансах, а также характеризуется их влияние на имущественное, финансовое положение и доходность юридического лица. В приложении указывается, были ли получены проценты по заемному капиталу. Разъясняются и мотивируются внеплановые амортизационные отчисления.

124.2. В приложении отмечаются не указанные в пассивах баланса обязательства по индоссаменту и передаче векселей, поручительству, поручительству по векселям и чекам, гарантийным договорам, а также зависимость ответственности за предоставление гарантий по чужим обязательствам; они могут быть показаны в виде одной суммы. Указанные выше обязательства и зависимость ответственности показываются и при наличии в их отношении равноценных обратных требований. Затем показывается общий размер не представленных в балансе других финансовых обязательств; к ним относятся и продолжительные обязательственные отношения, приводится также стоимостная оценка расходов юридического лица до очередного срока расторжения договора.

124.3. Затем в приложении должна быть показана общая сумма на содержание всех лиц, отвечающих за управление (оклады, участие в прибыли, возмещение расходов, страховые выплаты, комиссионные вознаграждения и всякие надбавки), а также оплата труда членов наблюдательных органов. В эти общие суммы включаются также выплаты, произведенные на содержание, но не оплаченные, а превращенные в требования другого вида или использованные на увеличение других требований. Помимо выплат, затраченных в течение хозяйственного года на содержание, показываются другие выплаты, которые хотя и были осуществлены в течение хозяйственного года, но до сих пор не были показаны ни в одном годовом балансе. Если лица, отвечающие за управление делами юридического лица, получают выплаты за деятельность, осуществляемую ими для самого юридического лица или в качестве законных представителей, либо в качестве служащих одного из юридических лиц, связанных с данным юридическим лицом в экономическом отношении, эти суммы показываются отдельно. Далее показываются общие суммы выплат лицам, которые ранее отвечали за управление делами юридического лица (отступное (компенсация), пенсии, пенсии по потере кормильца и схожие услуги). Если такие лица или родственники, оставшиеся после их смерти, получают отступное (компенсацию) или пенсии также от юридического лица, связанного в экономическом отношении, это показывается отдельно.

124.4. Кроме того, в приложении отражается наличие долевого участия в юридическом лице, если юридическое лицо было предупреждено об этом; при этом показывается, кому принадлежит доля и превышает ли она одну четвертую показанного капитала юридического лица или имеется ли долевое участие нескольких лиц. Кроме того, отражаются правовые и деловые связи с юридическими лицами, расположенными в стране и связанными в экономическом отношении, а также торговые операции, которые совершались у этих юридических лиц и могли оказать существенное влияние на положение юридического лица.

124.5. Приложение должно соответствовать принципам добросовестного и исполнительного отчета. Если по разумному коммерческому расчету отражение подробных сведений может причинить значительный ущерб юридическому лицу или юридическому лицу, связанному в экономическом отношении, эти сведения могут не отражаться в той мере, в какой возможен такой ущерб. Если сведения не разглашаются по указаниям об охране тайны хозяйственной деятельности, то в приложении, в пункте, в котором они должны быть указаны, отмечается, что к сведениям данного пункта применена оговорка о защите.

124.6. В приложении приводятся фамилии и не менее одного полного имени всех лиц, отвечающих за управление делами юридического лица, и всех членов наблюдательных органов, а также всех лиц, выбывших в хозяйственном году или позднее. Председатель органа, в который входят лица, отвечающие за управление делами юридического лица, и председатель наблюдательного органа указываются полностью. [\(12\)](#)

Статья 125. Отчет о состоянии дел

Юридические лица, объемы которых превышают указанные в статье 122.1 настоящего Кодекса, должны составлять отчет о состоянии дел. В отчете должны быть отражены ход дел и имущественное положение юридического лица самое меньшее к моменту составления годового отчета и при том отражены так, чтобы предстала картина, соответствующая фактическому состоянию дел. В отчете о состоянии дел необходимо остановиться на операциях особого значения, совершенных к окончанию хозяйственного года, а также показать предполагаемое развитие юридического лица в текущем, и, по возможности, в следующем хозяйственном году.⁽¹²⁾

Статья 126. Аудит

126.1. Годовой баланс, включая приложение, во всех случаях, когда этого требует настоящий Кодекс и, в целом, у каждого юридического лица, объемы которого превышают указанные в статье 122.1, должен проверяться аудитором. Аудитор должен составить письменный отчет по результатам проверки. В отчете должно быть особо отмечено, соответствуют ли бухгалтерский учет, годовой баланс и приложение законным указаниям и представлены ли законными представителями юридического лица объяснения и оправдательные документы, востребованные аудитором. Отчет должен быть подписан аудитором и представлен им лицам, отвечающим за управления делами юридического лица.

126.2. При ответственности по итоговому результату проверки каких-либо недостатков аудитор должен удостоверить это следующей надписью: «Проверкой, проведенной мной (нами) по служебному долгу, установлено, что бухгалтерский учет и годовой баланс соответствуют законным указаниям и положениям устава. С точки зрения надлежащего бухгалтерского учета годовой баланс создает картину имущественного, финансового положения и доходности юридического лица, соответствующую фактическим отношениям». При необходимости дополнительных отметок удостоверятельная надпись дополняется, с тем чтобы не допустить ложного впечатления о содержании проверки и смысле удостоверятельной надписи. В случае наличия недостатков аудитор либо сокращает удостоверятельную надпись, либо отказывается от нее.

126.3. Без проведения проверки годовой баланс не принимается. Если лица, отвечающие за управление делами юридического лица, после предоставления им отчета о проверке изменяют годовой баланс или приложение, аудитор, когда изменение требует того, должен проверить годовой отчет и приложение. Аудитор подписывает свою надпись об удостоверении или надпись об отказе от удостоверения и указывает место своего нахождения и дату. Надпись об удостоверении или об отказе от удостоверения также включается в отчет о проверке.

126.4. Аудитор годового баланса выбирается собранием членов юридического лица. Аудитор выбирается до конца хозяйственного года, который он должен проверить соответствующим образом. Немедленно после выбора лица, отвечающие

за управление делами юридического лица, должны дать аудитору поручение о проверке.

126.5. Аудиторами могут быть независимые аудиторы и аудиторские организации, получившие разрешение на занятие аудиторской деятельностью в Азербайджанской Республике. Аудиторами юридического лица не могут быть лица, которые прямо, косвенно или в качестве управляющих чужим имуществом имеют доли в юридическом лице либо при составлении книг юридического лица или годового баланса, подлежащего проверке, принимали участие в деятельности, выходящей за рамки своей проверки.

126.6. Аудитор, его ассистенты и представители ревизионной фирмы, участвующие в проверке, должны проводить аудит добросовестно и беспристрастно, сохранять конфиденциальность. Они не вправе пользоваться при работе известной им тайной хозяйственной деятельности. Лица, умышленно или по неосторожности нарушившие свои обязанности, обязаны возместить юридическому лицу причиненный тем самым ущерб. [\(12\)](#)

Статья 127. Хранение документов юридического лица

127.1. В течение десяти лет отдельно хранятся следующие документы:

127.1.1. хозяйственные книги, инвентарные описи, предварительные балансы, итоговые балансы, включая отчеты о состоянии дел; к ним относятся и все рабочие распоряжения, необходимые для их понимания;

127.1.2. поступившая хозяйственная корреспонденция и копии отправленной хозяйственной корреспонденции;

127.1.3. первичные документы для перевода из одной книги в другую (мотивирующие бухгалтерские документы).

127.2. Срок хранения нечисляется с конца календарного года, в который в соответствующую хозяйственную книгу была внесена последняя запись, составлена инвентарная опись, принят предварительный или годовой баланс, получено или отправлено хозяйственное письмо или составлен мотивирующий документ. [\(12\)](#)

Статья 128. Представление документов юридического лица

128.1. Все обязанности, которые должны быть исполнены юридическим лицом в связи с составлением хозяйственных книг, инвентарных описей и годового баланса, возлагаются на его законных представителей. Если за это отвечает несколько лиц, каждый из них обязан исполнить то, что следует из предыдущего предложения.

128.2. При наличии правовых споров суд вправе по заявлению или по собственному усмотрению истребовать от одной из сторон документы, указанные в статьях 127.1.1, 127.1.2 и 127.1.3 настоящего Кодекса. Если при правовом споре такие документы представлены, их содержание рассматривается постольку, поскольку оно касается предмета спора, с привлечением сторон, и по необходимости из этих документов делаются выписки. Остальное содержание книг разглашается перед судом в той мере, в какой это необходимо для проверки их надлежащего составления. При имущественных спорах, в частности при делах о наследственном и имущественном разделе, суд может издать распоряжение о представлении торговых книг для ознакомления с их полным содержанием. (12)

§ 5. Государственный реестр юридических лиц

Статья 129. Ведение государственного реестра юридических лиц

129.1. Государственный реестр юридических лиц ведется соответствующим органом исполнительной власти в централизованном порядке по годам и по каждой административно-территориальной единице Азербайджанской Республики, *а также по другим критериям*. При необходимости могут создаваться филиалы государственного реестра юридических лиц.

129.2. Все заявления на регистрацию юридических лиц подаются в орган, осуществляющий ведение государственного реестра юридических лиц. (10, 12)

Статья 130. Факты, подлежащие регистрации, и документы, передаваемые на хранение

130.1. В государственном реестре, в записи, связанной с регистрацией юридических лиц, должны быть указаны следующие сведения:

130.1.1. наименование юридического лица (фирма);

130.1.2. населенный пункт, в котором расположено юридическое лицо;

130.1.3. *организационно-правовая форма* юридического лица;

130.1.4. финансовый год;

130.1.5. фамилия, имя, отчество, *гражданство* и место жительства каждого учредителя юридического лица;

130.1.6. фамилия, имя, отчество, *гражданство* и место жительства каждого законного представителя юридического лица.

130.2. В отношении командитного товарищества, помимо указанного выше, должны быть отражены сведения о размере вклада каждого командитиста.

130.3. В отношении общества с ограниченной ответственностью или акционерного общества дополнительно к указанному выше, должны быть отражены сведения о размере капитала, о размере вклада каждого учредителя, а в случае создания наблюдательного совета — фамилия, имя, отчество, профессия и место жительства каждого его члена.

130.4. Каждое последующее фактическое изменение зарегистрированного факта должно быть представлено к регистрации в государственном реестре юридических лиц. Изменение вступает в юридическую силу лишь с момента его регистрации в государственном реестре юридических лиц.

130.5. [Соответствующий орган исполнительной власти](#) вправе требовать от лиц, не выполнивших обязанностей по представлению сведений, необходимых для регистрации, или по представлению документов в государственный реестр, выполнения этих обязанностей. (10, 12)

Статья 131. Заявление о регистрации юридического лица

131.1. Заявление на регистрацию юридического лица в государственном реестре представляется в виде подписанного письменного оригинала и одной копии. [Соответствующий орган исполнительной власти](#) подтверждает получение им заявления надписью на копии.

131.2. При регистрации юридических лиц [соответствующий орган исполнительной власти](#) обязан проверить соблюдение условий, предъявляемых к регистрации конкретного вида юридического лица.

131.3. Заявление о регистрации юридического лица должно быть подписано всеми учредителями.

130.3 1. В государственном реестре также должны быть отражены другие сведения, предусмотренные Законом Азербайджанской Республики «О государственной регистрации и государственном реестре юридических лиц».

131.4. Заявление о регистрации юридического лица, а также документы для хранения представляются законными представителями юридического лица. При представлении заявления и документов для хранения законный представитель заверяет факты, представленные на регистрацию, и документы, представленные на хранение. Подпись законного представителя на заявлении, а также почерки определенных подписей, передаваемых на хранение в [соответствующий орган исполнительной власти](#), должны быть нотариально засвидетельствованы. (10, 12)

Статья 132. Записи в государственном реестре юридических лиц и опубликование регистрационной записи

132.1. Зарегистрированное юридическое лицо вносится в государственный реестр юридических лиц, а документы, представленные на регистрацию, передаются в архив.

132.2. [Соответствующий орган исполнительной власти](#) после регистрации юридического лица должен отправить заявителю выписку из государственного реестра юридических лиц. Заявитель должен проверить ее и при обнаружении недостоверности немедленно в письменном виде уведомить об этом соответствующий орган исполнительной власти.

132.3. Если в течение трех недель после отправки выписки заявитель не уведомит об обнаружении недостоверности, запись в государственном реестре юридических лиц публикуется в государственной газете Азербайджанской Республики.

132.4. Если юридическое лицо в целях регистрации подаст недостоверные сведения, учредители и пайщики юридического лица как солидарные должники обязаны:

132.4.1. внести взносы, которых может не хватать;

132.4.2. возместить полученные ими платежи, кроме расходов, произведенных на создание юридического лица;

132.4.3. покрыть другие образовавшиеся убытки. [\(12\)](#)

Статья 133. Исключение юридического лица из государственного реестра

133.1. Для исключения юридического лица из государственного реестра после его ликвидации и осуществления ликвидационных мероприятий, он должен обратиться с заявлением в соответствующий орган исполнительной власти Азербайджанской Республики в порядке, устанавливаемом Законом Азербайджанской Республики «О государственной регистрации и государственном реестре юридических лиц».

133.2. Соответствующий орган исполнительной власти Азербайджанской Республики в порядке, устанавливаемом Законом Азербайджанской Республики «О государственной регистрации и государственном реестре юридических лиц», принимает решение об исключении юридического лица из государственного реестра и сообщает об этом обратившееся лицо. В реестр вносятся соответствующие записи о ликвидации юридического лица. [\(10, 12\)](#)

Статья 134. Гласность государственного реестра юридических лиц

Любое лицо вправе просматривать государственный реестр юридических лиц и требовать выписки из него и копии документов, представленных на регистрацию. Существование юридического лица и лица, уполномоченного представлять его,

может быть удостоверено регистрационным свидетельством. Соответствующий орган исполнительной власти по требованию заинтересованного лица должен выдать свидетельство о проведении или не проведении регистрации юридического лица. (12)

Раздел III. Имущественное и вещное право (12)

Глава 5. Общие положения

§ 1. Основные понятия вещного права

Статья 135. Объекты вещного права

135.1. В соответствии с настоящим Кодексом вещью считаются только физические объекты. Вещью являются также деньги и ценные бумаги.

135.2. Имущество является совокупностью любых вещей и нематериальных имущественных благ.

135.3. Растения и животные не являются вещью. Их правовое положение определяется специальными законами. Если законодательством не установлено иное, то правовое положение вещей распространяется также на растения и животных.

135.4. Вещи могут быть недвижимыми и движимыми. К недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

135.5. Все вещи, не относящиеся к недвижимым вещам, признаются движимыми. *Права и требования, которые могут быть переданы другим лицам либо которые предусмотрены для материальной выгоды их владельца либо для передачи права требовать что-либо от других лиц, являются нематериальными имущественными благами. Отношения, связанные с нематериальными имущественными благами (требования и права), регулируются в соответствии с положениями специального законодательства, которые относятся к каждому из них.*

135.6. Вещи могут быть делимыми и неделимыми. Неделимыми являются вещи, которые не могут быть разделены без изменения их назначения либо не подлежат разделению по указанию закона.

135.7. Незаменимыми считаются индивидуально-определенные вещи, которые выделены из других вещей только по свойственным им признакам. Движимые вещи, которые отличаются по родовым признакам и обычно определяются в обороте по количеству, размеру или весу, считаются заменимыми.

135.8. Потребляемыми считаются движимые вещи, назначение которых заключается в их потреблении или в отчуждении.

135.9. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одно имущество (сложное имущество). Действие сделки, совершенной в отношении сложного имущества, распространяется на все его составные части, если договором не предусмотрено иное.

135.10. *За исключением случаев самовольной постройки*, все, что в обычном понимании входит в состав вещи и не может быть отделено от нее без разрушения, повреждения или изменения, является составной частью вещи. Собственник вещи является собственником всех ее составных частей.

135.11. Принадлежностью вещи являются движимые вещи, которые в общем понимании или по четкой воле собственника главной вещи предназначены для постоянного ведения хозяйства, использования или содержания главной вещи, и приведены в соответствие с ней. Если вещь является принадлежностью, это ее качество сохраняется и при временном выделении ее из главной вещи. Владение вещью распространяется и на ее принадлежность, если отсутствует иное соглашение.

135.12. Доход, приращение и (или) преимущество, предоставляемые вещью, считаются плодом вещи. Плод до выделения является составной частью вещи. Естественный плод вещи находится в собственности собственника вещи. (12)

Статья 136. Гражданский оборот вещей

136.1. Вещи могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

136.2. Вещи, нахождение которых в гражданском обороте не допускается (вещи, изъятые из гражданского оборота), должны быть прямо указаны в законодательстве.

136.3. Вещи, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (вещи, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

Статья 137. Нематериальные имущественные блага

Нематериальными имущественными благами являются требования и права, которые могут передаваться другим лицам либо предназначены для

~~предоставления их владельцу права получать от них материальную выгоду или требовать чего-то от других лиц. (12)~~

Статья 138. Обременение вещей и прав

138.1. Обременением вещи является ограничение в какой-либо форме по закону или по сделке права собственности на вещь.

138.2. Обременением права является ограничение в какой-либо форме по закону или по сделке гражданских прав или требований.

§ 2. Государственная регистрация имущественных прав

Статья 139. Государственная регистрация прав на движимое и недвижимое имущество

139.1. Право собственности и иные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации. Право собственности, право пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права на недвижимое имущество подлежат регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством.

139.2. Права на *движимое* имущество подлежат государственной регистрации только в случаях, предусмотренных законодательством.

139.3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется в государственном реестре недвижимого имущества, которое составляется и ведется в установленном законодательством порядке соответствующим органом исполнительной власти. (12)

Статья 139-1. Основания для государственной регистрации прав на недвижимое имущество

139-1.1. Основанием государственной регистрации возникновения, перехода, ограничения (обременения) и прекращения прав на недвижимое имущество являются:

139-1.1.1. принятые в установленном законом порядке акты органов исполнительной власти и муниципальных органов относительно отчуждения, аренды, передачи в пользование, ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего соответственно государству или муниципалитетам;

139-1.1.2. заключительный протокол относительно итогов открытого аукциона, проведенного специализированными организациями в установленном законом порядке;

139-1.1.3. удостоверенные в нотариальном порядке договоры о недвижимом имуществе, свидетельства о праве наследования, праве собственности супруга на долю в общем имуществе, приобретении жилых домов, квартир на открытом аукционе, жилищный сертификат;

139-1.1.4. вступившие в законную силу судебные решения;

139-1.1.5. акты, свидетельства и регистрационные удостоверения, подтверждающие права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, частные жилые дома и дачи, участки недр, водоемы, лесные и многолетние посевы, предприятия в качестве имущественного комплекса, которые были выданы соответствующими органами исполнительной власти до вступления в силу Закона Азербайджанской Республики «[О государственном реестре недвижимого имущества](#)»;

139-1.1.6. решение общего собрания членов жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого (нежилого) помещения в здании жилищно-строительного кооператива (при полном внесении предусмотренного законодательством пая);

139-1.1.7. договоры аренды, распоряжения и ордера, выданные относительно дачных участков, выделенных гражданам управлениями дачного хозяйства при соответствующих органах исполнительной власти до 22 мая 2007 года;

139-1.1.8. установленные соответствующим органом исполнительной власти документы относительно законности использования объектов недвижимого имущества, приобретенных и возникших до вступления в силу Закона Азербайджанской Республики «[О государственном реестре недвижимого имущества](#)». (44)

Статья 140. Презумпция правильности и полноты содержания государственного реестра недвижимого имущества

Пока не будет доказана неточность содержания реестра, презумпция достоверности и полноты данного содержания находится в силе. Отметка в реестре в пользу лица, приобретающего какое-либо право, зарегистрированное на имя приобретателя на основании сделки, считается действительной, за исключением случаев поступления в реестр возражения на данную отметку либо установления неточности отметки приобретающего лица. (12)

Статья 141. Внесение исправлений в государственный реестр недвижимого имущества

141.1. Если содержание государственного реестра недвижимого имущества не соответствует реальному правовому состоянию права на земельный участок либо ограничению данного права, то лицо, право которого не зарегистрировано или право которого зарегистрировано неправильно, либо лицо, право которого нарушено включением отметки о несуществующем обременении, вправе требовать согласия о внесении исправления в отметку в государственном реестре недвижимого имущества у лица, право которого затрагивается данным исправлением.

141.2. В случаях, предусмотренных в статье 141.1 настоящего Кодекса, может быть сделано возражение против надежности государственного реестра недвижимого имущества.

141.3. Включение связанной с возражением отметки в государственный реестр недвижимого имущества осуществляется решением суда либо на основании согласия лица, право которого затрагивается ведением исправления в реестре. (12)

Статья 142. Пошлина за регистрацию недвижимого имущества

142.1. За регистрацию в государственном реестре недвижимого имущества и связанные с этим работы по размежеванию взимается государственная пошлина, установленная законом.

142.2. Государство отвечает за любой ущерб, связанный с составлением государственного реестра недвижимого имущества. Если [соответствующий орган исполнительной власти](#), составляющий государственный реестр недвижимого имущества, виновен в неправильном ведении реестра, государство становится регрессантом в отношении этого органа. (12)

Статья 143. Контроль за составлением государственного реестра недвижимого имущества

За составлением государственного реестра недвижимого имущества должен осуществляться систематический контроль. Жалобы на недостоверное составление государственного реестра недвижимого имущества или на внесение в него недостоверных записей подаются в суд. (12)

Статья 144. Нотариальное удостоверение договоров о распоряжении объектами государственного реестра недвижимого имущества

144.1. Договоры о распоряжении объектами государственного реестра недвижимого имущества должны быть нотариально удостоверены. При удостоверении нотариус должен проверить право стороны, распоряжающейся вещью, на распоряжение и соответствие договора закону. Он отвечает за недостоверность удостоверенного им договора.

144.2. Право распоряжения подтверждается наличием у распоряжающейся стороны такого права по государственному реестру недвижимого имущества или передачей ему такого полномочия надлежащим лицом. Это полномочие также должно быть нотариально удостоверено. Соответствие договора закону закрепляется удостоверением в нотариальном порядке. *Договоры о распоряжении объектами государственного реестра недвижимого имущества удостоверяются нотариусом согласно техническим показателям данного имущества, зарегистрированным в государственном реестре недвижимого имущества.*

144.2-1. После удостоверения договора о распоряжении объектами государственного реестра недвижимого имущества нотариус в течение двух рабочих дней направляет соответствующему органу исполнительной власти один экземпляр данного договора посредством заказного почтового отправления.

144.3. Нотариус выдает обратившемуся лицу два экземпляра удостоверенного договора. По желанию обратившегося лица нотариус направляет соответствующему органу исполнительной власти удостоверенное в нотариальном порядке заявление правоприобретателя о регистрации в государственном реестре недвижимого имущества, приложив к нему договор (при необходимости – документы, отражающие другие основания для государственной регистрации прав, предусмотренные статьей 139-1 настоящего Кодекса), план и замеры земельного участка, технический паспорт, план-чертеж расположенного на земельном участке здания, сооружения, строений и иного недвижимого имущества (их составных частей) и квитанцию об уплате государственной пошлины (в этом случае положения статьи 144.2-1 настоящего Кодекса в связи с направлением экземпляра договора не применяются).

144.4. Нотариального удостоверения не требуется, если приобретатель ссылается на вступившее в законную силу решение суда или на равноценный документ, в частности, на удостоверение в нотариальном порядке.

144.5. Если подтверждающие документы на распоряжение объектами государственного реестра недвижимого имущества не будут представлены, заявление признается отклоненным. Если речь идет только о приложении к документу, удостоверяющему право распоряжения, то предварительная регистрация проводится с согласия собственника. (4, 18, 44)

Статья 145. Заявление о регистрации в государственном реестре недвижимого имущества

145.1. Заявление о регистрации в государственном реестре недвижимого имущества незамедлительно вносится в журнал заявлений во временной последовательности, с указанием заявителя и его просьбы.

145.2. Документы, на основании которых была проведена регистрация в государственном реестре недвижимого имущества, систематизируются и хранятся в соответствии с их назначением. (12)

Статья 146. Возникновение права на недвижимое имущество

146.1. Право владения и пользования на недвижимое имущество образуется с момента удостоверения в нотариальном порядке сделки в отношении этого имущества (за исключением права, которое образуется на основании постановления суда или иного постановления, обладающего законной силой и не подлежащего обжалованию).

146.2. Право распоряжения на недвижимое имущество образуется с даты регистрации этого имущества по территориям в государственном реестре недвижимости.

146.3. Удостоверение в нотариальном порядке договоров в отношении недвижимого имущества, незарегистрированного в государственном реестре недвижимости, не допускается, и договора, заключенные в отношении такого имущества, считаются недействительными.

Статья 146.2 Кодекса и первый абзац данной статьи не распространяются на случаи удостоверения в нотариальном порядке права собственности покупателя над жилой площадью, приобретенной путем использования ипотечного кредита, смешанного договора купли-продажи и залога в качестве ипотеки данной жилой площади до регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

146.4. После удостоверения договора в нотариальном порядке нотариус выдает два экземпляра договора обратившемуся лицу либо по его желанию направляет в течение 2 дней в [соответствующий орган исполнительной власти](#) заверенное в нотариальном порядке заявление обратившегося лица о регистрации права в государственном реестре недвижимости. К заявлению прилагается один экземпляр договора, документы, отражающие иные предусмотренные законом основания для государственной регистрации прав, план и размеры земельного участка, технический паспорт, план-чертеж здания, сооружения, строения и иного недвижимого имущества (его составных частей), расположенного на земельном участке, и квитанция об оплате государственной пошлины. Копия данного заявления предоставляется лицу, обратившемуся за удостоверением договора в нотариальном порядке.

146.5. Если лицо, приобретающее недвижимое имущество или права на него, ссылается на постановление суда или иное постановление, обладающее законной силой и не подлежащее обжалованию, то к ~~нотариальному~~ заявлению прилагаются нотариально засвидетельствованная копия этого постановления и документы, отражающие технические параметры недвижимого имущества.

146.6. Если документы, требуемые для регистрации недвижимого имущества или прав на него в государственном реестре недвижимости, не укомплектованы, то в государственном реестре с согласия собственника или на основании постановления суда может быть произведена предварительная регистрация.

146.7. Регистрация недвижимого имущества или прав на него в государственном реестре недвижимости осуществляется по дате поступления ~~нотариального~~ заявления.

146.8. За регистрацию договоров по недвижимому имуществу в государственном реестре недвижимости нотариус, удостоверивший договор по недвижимому имуществу, и должностное лицо [соответствующего органа исполнительной власти](#) несут судебную ответственность. Государство выступает в качестве регрессанта по искам, связанным с непроведением регистрации или неправильной, неполной регистрации сделок в отношении недвижимого имущества в государственном реестре недвижимости. ([2](#), [18](#), [21](#))

Статья 147. Предварительная регистрация

147.1. Для обеспечения требования, касающегося приобретения или аннулирования права на земельный участок либо права, обременяющего земельный участок, или изменения содержания либо очередности данного права в государственном реестре недвижимого имущества может вестись предварительная регистрация. Допускается ведение предварительной регистрации и для обеспечения будущих либо условных требований.

147.2. После осуществления предварительной регистрации распоряжение, отданное в отношении земельного участка либо права на него, является недействительным в части, в которой оно влияет или препятствует осуществлению указанного требования. Данный порядок применяется и в случае дачи распоряжения в порядке принудительного исполнения или наложения ареста.

147.3. Преимущество требования, направленного на приобретение права, определяется временем представления для предварительной регистрации в реестр заявления о требовании. ([12](#))

Статья 148. Открытость государственного реестра недвижимого имущества

148.1. Справка из государственного реестра, касающаяся описания недвижимого имущества, подвергнувшихся государственной регистрации прав и их ограничений (обременений), выдается в установленном законом порядке законному владельцу, его поверенному лицу, лицам с правом наследования имущества законного владельца по закону или по завещанию и соответствующим государственным органам в связи с выполнением предусмотренных законом полномочий.

148.2. Право собственности любого лица или иные его права на недвижимое имущество, приобретенные по записи в государственном реестре недвижимого имущества подлежат охране. (18)

Статья 149. Неосновательная регистрация прав на недвижимое имущество

149.1. Неосновательной признается регистрация прав на недвижимое имущество, произведенная без правового основания или по недействительной сделке. Третье лицо, которое знало или должно было знать о неосновательности регистрации прав на недвижимое имущество, не вправе ссылаться на такую регистрацию. Лицо, чьи права пострадали вследствие такой регистрации, может обратиться с иском непосредственно против недобросовестного третьего лица.

149.2. Если регистрация прав на недвижимое имущество является неосновательной либо если правильная регистрация была неосновательно изъята или изменена, любое лицо, чьи права на недвижимое имущество вследствие этого пострадали, может предъявить иск по поводу изъятия или изменения регистрации. Не исключается предъявление требований о возмещении причиненного вследствие этого ущерба. При этом права добросовестных третьих лиц, приобретенные в связи с регистрацией, сохраняются. (12)

Статья 150. Аннулирование регистрации погибшего недвижимого имущества

150.1. В случае полной гибели недвижимого имущества и утраты вследствие этого любого правового смысла его регистрации заинтересованное лицо вправе требовать аннулирования регистрации в судебном порядке. Гибель недвижимого имущества должна быть удостоверена должностным лицом [соответствующего органа исполнительной власти](#), составляющим государственный реестр недвижимого имущества.

150.2. Любое заинтересованное лицо в течение десяти дней со дня, когда узнало об аннулировании регистрации, вправе подать об этом жалобу в суд. (2)

Статья 151. Исправление в государственном реестре недвижимого имущества

151.1. ~~Соответствующий орган исполнительной власти~~, составляющий государственный реестр недвижимого имущества, вправе вносить в реестр исправления без письменного согласия заинтересованных лиц только по вступившему в законную силу решению суда.

151.2. Простые ошибки и технические погрешности исправляются в служебном порядке. (12)

Глава 6. Общие положения о праве собственности

Статья 152. Понятие и содержание права собственности

152.1. Правом собственности является признаваемое и охраняемое государством право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом (вещью).

152.2. Правом владения является обеспеченная в правовом отношении возможность осуществлять фактическое владение имуществом (вещью).

152.3. Правом пользования является обеспеченная в правовом отношении возможность извлекать из имущества (вещи) его естественные полезные свойства, а также получать от него выгоду. Выгода от пользования может быть получена в виде дохода, приращения, плодов, в производном виде и в иных формах.

152.4. Правом распоряжения является обеспеченная в правовом отношении возможность определять правовую участь имущества (вещи).

152.5. Собственник может свободно владеть имуществом (вещью) в пределах, установленных законодательно или иным образом, в частности договорными ограничениями, может пользоваться и распоряжаться им, может допустить владение этим имуществом другими лицами, совершать по своему усмотрению любые действия в отношении принадлежащего ему имущества, если такие действия не нарушают прав соседей или третьих лиц либо отсутствует злоупотребление правом.

152.6. Злоупотреблением правом является пользование собственностью в форме, которая может навредить другим лицам; при этом преимущество интересов собственника ясно не выражено и необходимость его действий неосновательна.

152.7. Право пользования включает и возможность неиспользования лицом своей вещи. Если неприменение или необслуживание вещи посягают на общественные интересы, может быть определена обязанность использования вещи или ее обслуживания и содержания. При этом на собственника может быть возложена обязанность исполнять это самому или передать вещь за определенную мзду в пользование другим лицам.

152.8. Собственник вправе передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему; он должен управлять имуществом в интересах собственника или третьего лица, указанного собственником.

152.9. Право собственности на вещь распространяется и на ее существенные составные части.

152.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи ложится на ее собственника, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

152.11. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

Статья 153. Субъекты права собственности

153.1. Субъектами права собственности на движимое и недвижимое имущество всех видов могут быть юридические и физические лица, муниципалитеты и Азербайджанская Республика.

153.2. Законодательством определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

153.3. Особенности приобретения и прекращения права собственности, владения, пользования и распоряжения имуществом в зависимости от того, в чьей собственности оно находится — физического или юридического лица, Азербайджанской Республики или муниципалитетов, — могут устанавливаться лишь законом.

153.4. Права всех собственников защищаются равным образом.

Статья 154. Право собственности физических и юридических лиц

154.1. В собственности физических и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законодательством не может принадлежать физическим или юридическим лицам.

154.2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законодательством в целях, предусмотренных статьей 6.3 настоящего Кодекса.

154.3. Коммерческие и некоммерческие юридические лица являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов или взносов их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Статья 155. Право государственной собственности

155.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности Азербайджанской Республике, является государственной собственностью.

155.2. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности физических, юридических лиц либо муниципалитетов, являются государственной собственностью.

155.3. Средства государственного бюджета являются собственностью Азербайджанской Республики.

155.4. Государство может передавать находящееся в его собственности имущество в собственность физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного имущества.

Статья 156. Право муниципальной собственности

156.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципалитетам, является муниципальной собственностью.

156.2. Средства местного бюджета являются муниципальной собственностью.

Статья 157. Защита собственности

157.1. Собственник вправе требовать признания его права собственности.

157.2. Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

157.3. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный владелец), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя только в случае, когда имущество утрачено самим собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. Если имущество приобретено безвозмездно у лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях. Деньги, а также предъявительские ценные бумаги не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

157.4. В случае совершения посягательства на собственность или создания иных препятствий без получения или лишения вещи, собственник вправе потребовать от посягающего положить конец таким действиям. При продолжении таких действий собственник вправе потребовать их прекращения через суд.

157.5. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; а от добросовестного владельца — возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда узнал или должен был узнать о незаконности владения или получил *судебное извещение* по иску собственника о возврате имущества. *Помимо этого, недобросовестный владелец должен возместить собственнику имущества весь ущерб, связанный с*

нахождением у него имущества. Добросовестный же владелец при возмещении не обязан возмещать пропавшее или поврежденное имущество, в том числе ущерб в связи с приобретенным от имущества доходом.

157.6. Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

157.7. Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

157.8. Права собственности принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом, по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом или договором.

157.9. Государство выкупает собственность для государственных нужд только в случаях, предусмотренных Законом Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», с целью прокладки и установки дорог и других коммуникационных линий государственного значения, обеспечения надежной охраны государственной границы на приграничной полосе, строительства объектов оборонного значения и объектов безопасности, строительства объектов горнодобывающей промышленности государственного значения. ([5](#), [12](#), [23](#), [36](#), [46](#))

Статья 158. Права лиц, не являющихся собственниками

158.1. Имущественными правами наряду с правом собственности являются:

158.1.1. залоговое право;

158.1.2. право пользования имуществом;

158.1.3. сервитуты.

158.2. Имущественные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками такого имущества.

158.3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не влечет прекращения иных имущественных прав на это имущество, *при условии, что приобретающее лицо является добросовестным в отношении обременения имущества.*

158.4. Имущественные права лица, не являющегося собственником, защищаются от нарушения любым лицом, в том числе собственником. (12)

Глава 7. Право владения

Статья 159. Владение вещью

Владение приобретается с достижением фактического владения вещью.

Статья 160. Непосредственное и косвенное владение

Если владелец вещи передал ее кому-либо для осуществления ограниченного вещного права или права личного владения, оба они являются владельцами этой вещи. При этом первый из них является косвенным, а второй — непосредственным владельцем.

Статья 161. Владелец чужой вещи и владелец собственной вещи

Лицо, владеющее вещью по праву ее собственника, является владельцем собственной вещи, а любой иной владелец вещи — владельцем чужой вещи.

Статья 162. Временное прерывание владения

Временная неспособность или временная невозможность по существу фактически владеть вещью не отменяют владения вещью.

Статья 163. Предоставление владения

163.1. Владение предоставляется с предоставлением самой вещи. Предоставление происходит при способности приобретателя осуществлять фактическое владение вещью по воле прежнего владельца.

163.2. Если третье лицо или само лицо, отчуждающее ее, продолжает владение вещью на основании отношений специального права, владение вещью может быть приобретено и без передачи вещи. Такое предоставление владения становится для третьего лица действительным только после уведомления его об этом лицом, производящим отчуждение. Третье лицо может отказаться от передачи вещи и приобретателю по тем же основаниям, на которые он ссылался при отказе от передачи ее лицу, производящему отчуждение.

163.3. Передача ордера на товары, сданные фрахтовщику или на склад, который представляет такие товары, признается передачей самого товара. При наличии как добросовестного приобретателя ордера на товары, так и добросовестного приобретателя товара преимущество отдается последнему.

Статья 164. Защита владения

164.1. Лишение или нарушение владения не по воле владельца признается запрещенным самоуправством. Каждый владелец вправе применить силу для защиты от запрещенного самоуправства. При этом он должен принять во внимание обстоятельства и уклониться от необоснованных силовых действий.

164.2. Лицо, лишенное владения, вправе истребовать от незаконного для него владельца возврата владения. Если лишение владения в отношении фактического владельца или его правопродшественника является ошибочным и владение приобретено в год, предшествующий лишению, иск исключается.

Статья 165. Нарушение владения

165.1. При нарушении владения путем запрещенного самоуправства владелец может потребовать от нарушителя прекращения нарушений. При возможности продолжения нарушений владелец может заявить иск для их прекращения. Такой иск исключается, если для нарушителя или его правопродшественника владелец является незаконным и владение приобретено в год, предшествующий лишению.

165.2. Иск по запрещенному самоуправству допускается только в том случае, если владелец потребовал возврата имущества или устранения нарушения сразу после того, как узнал о посягательстве и виновном. Исковая давность составляет один год, исчисляя с момента лишения или нарушения, хотя бы посягательство и виновный стали известны владельцу и позднее.

Статья 166. Предположение собственности на основе владения

166.1. В отношении владельца движимой вещи предполагается, что он владеет вещью по праву собственности. В отношении любого прежнего владельца предполагается, что во время своего владения он является собственником.

166.2. Владелец движимой вещи, не желающий стать ее собственником, может предположить, что данная вещь находится в собственности того лица, у которого была приобретена уверенно. Владелец, который знает или должен знать об отсутствии права владения, является недобросовестным владельцем.

Предполагается наличие ограниченного вещного права или личного права на движимую вещь у владельца движимой вещи, претендующего на такое право. Однако он не может предполагать наличие такого права у лица, у которого приобрел эту вещь.

166.3. Наличие права собственности на земельный участок и права иска о владении им предполагается только у того лица, право владения которого возникает из регистрации земельного участка в государственном реестре недвижимого имущества. Однако фактический владелец земельного участка может предъявить иск в связи с самовольным лишением его владения или нарушением владения.

Статья 167. Обязанность недобросовестного владельца вернуть вещь

Недобросовестный владелец вещи обязан вернуть ее собственнику и возместить все убытки, связанные с ее хранением, а также возместить приобретенные им плоды. [\(12\)](#)

Статья 168. Отсутствие у добросовестного владельца ответственности перед собственником

Добросовестный владелец вещи не обязан возмещать правомочному лицу убытки за извлечение из вещи пользы и за ее использование им в соответствии со своим предполагаемым правом. Он не обязан возмещать вещь, исчезнувшую или пострадавшую при возмещении. [\(12\)](#)

Глава 8. Ограничение права собственности

Статья 169. Общие положения об ограничении права собственности

169.1. Право собственности может быть ограничено в случаях, устанавливаемых настоящим Кодексом.

169.2. Каждый собственник недвижимого имущества, если рытье скважин, прокладка дренажных, газовых и других труб, а также наземных и подземных линий электропередачи абсолютно невозможны без использования его земельного участка или возможны за счет непомерно высоких затрат, обязан дать разрешение на осуществление таких мероприятий с условием полного предварительного возмещения вреда, причиняемого в связи с этим.

169.3. Собственник обремененного земельного участка имеет право на справедливое принятие во внимание своих интересов. В случае прокладки наземных линий, если чрезвычайные обстоятельства позволяют, он вправе требовать отделения от него в разумном размере земельного участка, по которому проходит линия, с полным возмещением его стоимости.

169.4. При изменении обстоятельств собственник вправе требовать прокладки линии в соответствии со своими интересами. Стоимость прокладки должна быть оплачена правомочным лицом, однако в тех местах, где позволяют особые обстоятельства, разумная часть стоимости может быть отнесена на счет собственника.

Статья 170. Право соседства

170.1. Любой земельный участок или иное недвижимое имущество, где могут быть вызваны двусторонние воздействия, признается участком или имуществом соседа.

170.2. Собственники соседних земельных участков или иного соседнего недвижимого имущества, помимо прав и обязанностей, предусмотренных законом, обязаны взаимно уважать друг друга. Каждый при осуществлении своего права

собственности должен уклоняться от всевозможных чрезмерных воздействий на собственность соседа. Запрещаются, в частности, все вредные и незаконные в отношении расположения и характеристики земельных участков воздействия отработанных газов, пыли, зловонья, шума или сотрясений.

170.3. Никому не разрешается менять естественное русло воды во вред соседу. Вода, необходимая нижнему земельному участку, может сбрасываться в том объеме, в котором это необходимо верхнему участку. При сбросе воды собственник нижнего земельного участка должен забирать воду, которая прежде доходила до него естественным путем, без компенсации. Если сбросом воды ему причиняется вред, он вправе требовать, чтобы собственник верхнего участка проложил за свой счет желоб через нижний участок.

170.4. Недопустимо уменьшать количество или ухудшать качество воды на других земельных участках путем изменения направления или смешения сточных и подземных вод, протекающих через несколько земельных участков.

Статья 171. Обязанность терпеть соседское воздействие

171.1. Собственник земельного участка или иного недвижимого имущества не вправе запрещать воздействие с соседнего участка на собственный газ, пара, запаха, копоти, дыма, шума, тепла, сотрясений или других схожих факторов, если это не препятствует ему использовать собственный участок или нарушает его право в незначительной мере.

171.2. Тот же порядок действует и в случаях, когда воздействие является значительным, но не может быть предотвращено мерами, которые вызываются обычным пользованием другим земельным участком или иным недвижимым имуществом и считаются для данного вида пользователей нормальной хозяйственной деятельностью.

171.3. Если собственник обязан терпеть такое воздействие, он вправе требовать от собственника земельного участка или иного недвижимого имущества, создающего это воздействие, соответствующей компенсации в денежной форме постольку, поскольку такое воздействие превышает обычное пользование, утвержденное для данной территории, и допустимые в экономическом отношении пределы.

Статья 172. Вред, причиненный собственником в связи с раскопками и строительными работами

172.1. Собственнику, проводящему раскопки и строительные работы, не разрешается причинять вред соседним земельным участкам, сгребая на них землю, или подвергать их опасности, или повреждать находящиеся на них сооружения.

172.2. Собственник земельного участка вправе требовать запрещения строительства или эксплуатации на соседнем участке сооружений, недопустимым образом посягающих на его право пользования собственным участком.

172.3. Если собственник земельного участка во время строительства непредумышленно нарушит границы соседнего участка, собственник этого соседнего участка обязан терпеть данное нарушение, за исключением случаев, когда нарушителю до или сразу после обнаружения нарушения был заявлен протест. Сосед, нарушивший границу, должен уплатить денежную компенсацию и выплачивать ее после этого ежегодно.

172.4. К зданиям, нарушающим указания права соседства, применяются правила о выступающих зданиях.

Статья 173. Выступающие здания

173.1. Здания и иные сооружения, выступающие на другое недвижимое имущество, остаются составной частью недвижимого имущества, на котором расположены, если собственник такого имущества имеет вещное право на них. Сосед вправе либо заявить протест против выступающего строения, либо смириться с этим и требовать разумного возмещения.

173.2. Право на выступающее строение может быть зарегистрировано в государственном реестре недвижимого имущества в качестве сервитута.

173.3. Если выступающее строение является неосновательным и лицо, чье право нарушено, хотя и знало об этом, своевременно не заявило протеста, то лицу, которое возвело такое строение, в случаях, когда это оправдано обстоятельствами, может быть предоставлено вещное право на выступающее строение или право собственности на землю с разумным возмещением.

173.4. При наличии опасности обрушения на земельный участок здания с соседнего участка собственник вправе потребовать от соседа принять необходимые меры к предотвращению такой опасности.

Статья 174. Выступающие растения

174.1. Если выступающие ветки и простирающиеся корни наносят вред собственности соседа и не устранены по его жалобе в разумные сроки, он вправе обрезать их и оставить у себя.

174.2. Плоды деревьев и кустарников, упавшие на соседний земельный участок, считаются плодами этого участка.

174.3. Если собственник допускает наличие выступающих веток на земельных участках, где имеются постройки и выступающие строения, он имеет право на

плоды с таких веток. Данные указания не распространяются на лесные земельные участки.

Статья 175. Необходимая дорога и проход на участке, находящемся в чужом владении

175.1. Если собственник земельного участка не имеет прохода со своего участка к общественной дороге, линиям электро-, нефте-, газо- и водоснабжения, он вправе требовать, чтобы соседи отвели ему необходимый проход с полным возмещением стоимости. Требование в первую очередь направляется к тому соседу, в отношении которого требование о предоставлении прохода в связи с отношениями по собственности и проходу наиболее допустимо; далее требование направляется к соседям, которым проход причинит наименьший вред. При определении необходимого прохода должны приниматься во внимание взаимные интересы.

175.2. Соседям, по участкам которых должна пролегать необходимая дорога или коммуникационная линия, выплачивается соответствующая компенсация. По соглашению сторон компенсация может быть выдана в виде единовременной выплаты.

175.3. Обязанность терпеть необходимую дорогу или коммуникационную линию не возникает, если в результате самовольных действий собственника ликвидированы уже существовавшие линии связи с земельным участком.

Статья 176. Ограждение и размежевание земельных участков

176.1. Расходы на ограждение несет собственник земельного участка, на котором расположена ограда. При размежевании двух земельных участков посредством забора или другого сооружения, используемого в качестве границы, предполагается, что собственники земельных участков имеют равные права на использование такого сооружения и должны оплачивать связанные с ним расходы соразмерно своим интересам. Если оба соседа вправе совместно извлекать пользу из сооружения, используемого в качестве границы, каждый из них может использовать его таким образом, чтобы при совместном использовании не мешать соседу.

176.2. Собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего участка участия в проведении прочной разделительной межи или в восстановлении существующей, но разрушенной или поврежденной межи. Расходы по проведению межи, если иное не предусмотрено соглашением двух соседей, распределяются между ними поровну. Межевое сооружение не может быть разрушено или заменено без согласия того соседа, который заинтересован в его существовании, до тех пор, пока имеется такая заинтересованность.

176.3. Если точные границы установить невозможно, решающее значение для проведения межи имеет фактическое владение соседей. При невозможности

определения фактического владения спорная территория делится между участками поровну. Если такое разделение влечет несправедливые последствия, границу по заявлению одной из сторон устанавливает суд.

Статья 177. Пропавшие животные и вещи

Если вследствие стихийного бедствия или случайных событий вещи упадут на чужой земельный участок либо животные, за исключением диких, перейдут на чужую территорию, собственник земельного участка должен разрешить правомочному лицу пройти на земельный участок для того, чтобы забрать их. При этом он вправе требовать возмещения причиненного вреда и в связи с этим задержать такие вещи.

Глава 9. Приобретение и утрата права собственности

§ 1. Приобретение права собственности на недвижимые вещи

Статья 178. Приобретение права собственности на недвижимое имущество

178.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к приобретателю с момента регистрации его передачи в государственном реестре недвижимого имущества. *Если в соответствии с законом возможен переход права собственности на недвижимое имущество к другому лицу без регистрации в государственном реестре, то лицо должно информировать об этом государственный реестр.*

178.2. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента его регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

178.3. Новая территория, образовавшаяся вследствие наводнения, рассыпания или сдвига почвы, изменения русла или уровня реки либо иным образом, присоединяется к смежному земельному участку.

178.4. Сдвиг почвы из одного земельного участка на другой не влечет изменения границ участков.

178.5. Если собственник, неосновательно зарегистрированный в государственном реестре недвижимого имущества, не зная о неосновательности регистрации, осуществлял владение земельным участком непрерывно и без возражений в течение 10 лет, *то данное лицо считается собственником данного земельного участка.*

178.6. Если лицо на правах фактической собственности осуществляло владение недвижимым имуществом, не зарегистрированным в государственном реестре недвижимого имущества, непрерывно и без возражений в течение 30 лет, оно

может потребовать своей регистрации в качестве собственника. Данное право с теми же условиями принадлежит владельцу такого недвижимого имущества, собственник которого не очевиден из государственного реестра недвижимого имущества, или умер 30 лет назад, или был объявлен безвестно отсутствующим в начале срока приобретения собственности в силу давности владения. Однако при этом регистрация должна быть проведена только по решению суда после отклонения или не заявления вовсе возражения в официально объявленные сроки.

178.7. Бесхозные недвижимые вещи, а также общественные воды и земли, негодные для возделывания, например, скалы, высокогорья и бьющие из них источники, а также полезные ископаемые принадлежат государству.

178.8. Член жилищного, дачного, гаражного или иного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж или иное строение, предоставленное кооперативом, приобретают право собственности на данное имущество. [\(12\)](#)

Статья 179. Приобретательская давность [\[КСЗ\]](#)

~~179.1. Если право собственности на недвижимое имущество никому не принадлежит или невозможно определить собственника недвижимого имущества, то право собственности на это имущество приобретает физическое или юридическое лицо, не являющееся собственником недвижимого имущества, но в течение пятнадцати лет добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как собственным имуществом (приобретательский срок).~~

179.2. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

179.3. До приобретения на недвижимое имущество права собственности в силу приобретательской давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного настоящим Кодексом или договором основания.

179.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательской давности, с момента его регистрации в государственном реестре недвижимого имущества. [\(3, 12\)](#)

Статья 180. Самовольная постройка и ее последствия

180.1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

180.2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

180.3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью физических лиц.

180.4. Здания и сооружения, построенные на земельном участке, не отведенном для строительных целей, или без надлежащего разрешения на это, либо в строгое нарушение градостроительных и строительных норм и правил, могут быть снесены по решению суда, принятому по обращению соответствующих органов исполнительной власти или заинтересованной стороны.[\(24\)](#)

§ 2. Приобретение права собственности на движимые вещи

Статья 181. Основания приобретения права собственности на движимые вещи

181.1. Для передачи приобретателю права собственности на движимую вещь собственник должен передать ему владение вещью на основе действительного права.

181.2. Передачей вещи является: передача в прямое владение приобретателя; передача по договору в косвенное владение, при которой прежний собственник может оставаться прямым владельцем; передача приобретателю права собственника на истребование владения у третьего лица.

181.3. Право собственности на новое имущество, изготовленное или созданное лицом для себя с соблюдением требований законодательства, приобретается самим этим лицом. Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 135.12 настоящего Кодекса.

181.4. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. *Если лицо пять лет непрерывно владело движимой вещью как своей собственной, то оно приобретает право собственности на данную вещь (срок давности). Если оно недобросовестно владеет приобретаемой вещью либо впоследствии выяснилось о непринадлежности ему вещи, приобретение движимой вещи не допускается.*

~~181.5. В случае смерти физического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.~~

181.6. В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическому лицу (юридическим лицам) — правопреемникам реорганизованного юридического лица.

181.7. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

~~181.8. Член жилищного, дачного, гаражного или иного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное сооружение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество. (12)~~

Статья 182. Добросовестный приобретатель

182.1. Приобретатель становится собственником вещи и в случаях, когда лицо, отчуждающее имущество, не является его собственником, но сам он в отношении данного факта является добросовестным приобретателем. Приобретатель, который знал или должен был знать о том, что лицо, отчуждающее вещь, не является ее собственником, не признается добросовестным приобретателем. Факт добросовестности должен существовать до передачи вещи.

182.2. Приобретатель не может быть добросовестным, если движимая вещь была утеряна ее собственником, украдена у него либо выбыла из его владения вопреки его воле в иной форме, либо приобретатель получил ее безвозмездно. Данные ограничения не применяются к деньгам, ценным бумагам и вещам, отчужденным на аукционе.

Статья 183. Передача собственности через ценные бумаги

Если для того, чтобы собственность перешла к приобретателю, вместо передачи вещи обязательна выдача ценной бумаги, собственность признается перешедшей к приобретателю с момента вручения отчуждающим лицом ценной бумаги приобретателю.

Статья 184. Приобретение права собственности на бесхозяйную движимую вещь

184.1. Если присвоение бесхозяйной движимой вещи не запрещено настоящим Кодексом или не нарушает прав другого лица, имевшего право на ее присвоение, лицо приобретает на нее право собственности при принятии ее во владение.

184.2. Бесхозной признается движимая вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую прежний собственник отказался и прекратил владение ею.

Статья 185. Движимая вещь, от которой собственник отказался

185.1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им в целях отказа от права собственности на них (брошенное имущество), могут быть обращены другими лицами в свою собственность.

185.2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенное имущество, стоимость которого явно ниже суммы в *пятьдесят пять манат*, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, отвалы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратиться в свою собственность, приступив к его использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении имущества в собственность.

185.3. Другое брошенное имущество поступает в собственность лица, вступившего во владение им, если по заявлению этого лица это имущество признано судом бесхозным. [\(32\)](#)

Статья 186. Находка

186.1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи, управомоченное лицо или, если собственник неизвестен, полицию и передать им найденную вещь.

186.2. По истечении года с момента уведомления о находке нашедший вещь приобретает право собственности на нее, за исключением случаев, когда ему был известен собственник, или собственник уже заявил в полицию свое право на вещь. Одновременно с приобретением права собственности все другие права на эту вещь прекращаются.

186.3. В случае принятия управомоченным лицом находки нашедший вещь вправе потребовать вознаграждение в размере до пяти процентов стоимости вещи. Кроме того, нашедший вещь вправе потребовать от управомоченного лица возмещения расходов, связанных с хранением этой вещи. Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

186.4. В случае, если нашедший вещь откажется от приобретения ее в собственность полномочный орган вправе извлечь из нее выгоду путем реализации на аукционе, а если речь идет о малоценной вещи, произвести ее бесплатное отчуждение или уничтожить.

186.5. К животным, скоропортящимся вещам и вещам, хранение которых требует больших издержек, годичный срок не применяется, а сумма, вырученная от их отчуждения, возвращается собственнику.

Статья 187. Клад

187.1. Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или иные предметы, собственник которых не может быть установлен, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т. п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

187.2. При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, где был обнаружен клад.

187.3. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры, имеющие научную ценность, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

187.4. При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение полностью поступает собственнику имущества.

187.5. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 188. Переработка

188.1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новое движимое имущество, изготовленное лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов. Если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новое имущество приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

188.2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленное из них имущество, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае

~~приобретения права собственности на новое имущество этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.~~

188.3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи нового имущества в его собственность и возмещения причиненных ему убытков. (12)

Статья 189. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В случаях, когда в соответствии с законодательством, общим разрешением, предоставленным собственником, или в соответствии с местным обычаем в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, охота на животных, сбор других общедоступных вещей, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 190. Приобретение собственности на составную часть земельного участка

Собственник земельного участка в соответствии со статьей 135.10 настоящего Кодекса становится одновременно собственником движимой вещи, если способ связи с земельным участком превратил ее в составную часть этого участка.

Статья 191. Совместная собственность на вещь, созданную в результате соединения

191.1. В случае если движимые вещи в результате связи друг с другом превращены в составные части новой единой вещи или соединены друг с другом, их прежние владельцы становятся собственниками этой новой вещи. Доли устанавливаются в соответствии со стоимостью этих вещей до соединения.

191.2. Если одна из вещей по утвержденному мнению считается главной, ее собственник приобретает право собственности и на принадлежности этой вещи.

Статья 191-1. Требование к новому собственнику о возмещении ущерба

191-1.1. Лицо, в соответствии со статьями 188, 190 и 191 настоящего Кодекса утратившее свою собственность либо права которого нарушены в ином порядке, вправе требовать возмещения ущерба у лица, бывшего собственником. Не допускается требование о восстановлении прежнего состояния

191-1.2. Если новый собственник приобрел вещь у третьего лица на основании возмездного договора, то предусмотренное в статье 191-1.1 настоящего Кодекса требование не возникает. (12)

Статья 192. Бездзорные животные

192.1. Лицо, задержавшее бездзорный или пригульный скот или других бездзорных животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник

животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию; полиция должна принимать меры к розыску собственника.

192.2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, полиция подыскивает лицо, имеющее необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных.

192.3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их содержать в надлежащем порядке. При наличии вины эти лица отвечают за гибель или порчу животных в пределах их стоимости.

192.4. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них. При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в государственную собственность.

192.5. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при не достижении соглашения — судом.

192.6. В случае возврата безнадзорных животных собственнику лицо, задержавшее животных, имеет право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, имеет право на вознаграждение в соответствии со статьей 186.3 настоящего Кодекса.

§ 3. Приобретение права собственности на права и требования

Статья 193. Понятие приобретения права собственности на права и требования

193.1. Требование или право, уступка или залог которых возможны, могут быть переданы их владельцами в собственность другого лица. К новому лицу требования и права переходят в том состоянии, в котором они находились у прежнего владельца.

193.2. Прежний владелец обязан передать новому владельцу все относящиеся к требованиям и правам документы, которые находятся в его распоряжении, и все сведения, необходимые для использования этих требований и прав.

193.3. Прежний владелец обязан передать приобретателю также надлежаще удостоверенный документ об уступке этого права и требования. Необходимые расходы по удостоверению такого документа возлагаются на нового владельца.

Статья 194. Уступка требования

194.1. Владелец требования (кредитор) вправе без согласия должника уступить требование третьему лицу при условии, что такая уступка не противоречит существу обязательства, соглашению с должником или законодательству. Соглашение с должником о недопустимости уступки возможно только при наличии у должника уважительных интересов.

194.2. Уступка требования осуществляется по договору, заключаемому между владельцем требования и третьим лицом. В таких случаях место первого владельца занимает третье лицо.

194.3. Не допускается уступка требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в том числе требований по алиментам и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью.

194.4. Уступка требования, основанного на сделке, заключенной в простой письменной или нотариальной форме, осуществляется в соответствующей письменной форме.

194.5. Уступка требования по ордерной ценной бумаге осуществляется путем индоссамента на данной ценной бумаге. (12)

Статья 195. Обязанности должника при уступке требования

Должник может исполнять свои обязательства перед первым владельцем требования до получения сообщения об уступке требования.

Статья 196. Объем уступаемых другому лицу требований кредитора

Если в настоящем Кодексе или в договоре не предусмотрен иной порядок, то требование первоначального кредитора переходит к новому кредитору в объеме и на условиях, существовавших в момент перехода права. В частности, права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие права, связанные с требованием, в том числе право на неоплаченные проценты, переходят к новому кредитору. При уступке требования к новому кредитору переходят право залога и ипотеки, а также предоставленные ему права по гарантии. Новый кредитор может осуществлять преимущественное право в связи с требованием о принудительном исполнении и банкротстве. (12)

Статья 197. Очередность владельцев требования

Если владелец требования договорился об уступке одного и того же требования с несколькими лицами, требование переходит к лицу, с которым раньше других были созданы им отношения. При невозможности установления этого требования переходит к лицу, о котором должник был уведомлен раньше других. *Тот же порядок применяется и к требованиям, возникающим в будущем.* (12)

Статья 198. Доказательство требований нового кредитора

198.1. Должник может не исполнять обязательство новому кредитору до предоставления ему доказательств о переходе требования к данному лицу.

198.2. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан предоставить ему документы, подтверждающие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования. (12)

Статья 199. Возражения должника против требований нового кредитора

199.1. В момент получения уведомления об уступке требований по обязательству новому кредитору должник может выдвинуть против требования нового кредитора возражения, которые он имел к первоначальному кредитору.

199.2. Если должник выдал документ о долговом обязательстве, то во время уступки требования по предоставленному долговому обязательству он не может ссылаться перед новым кредитором на то, что вступление в обязательственные правоотношения и их подтверждение было осуществлено только для создания видимости либо что по соглашению с прежним кредитором уступка была исключена, однако исключением являются случаи, когда новый кредитор знал или должен был знать во время уступки все детали дела. (12)

Статья 200. Обязанности нового должника

Новый должник вправе выдвинуть против владельца требования все встречные требования, возникающие из отношений между владельцем требования и первым должником. Он не может зачитывать требования, принадлежавшие первому должнику. (12)

Статья 201. Прекращение средств обеспечения при переходе долга

При переходе долга гарантия и залог, предназначенные для обеспечения требования, прекращаются при условии, чтобы лицо, предоставившее гарантию или залог, отказалось от продолжения таких отношений. (12)

Статья 202. Уступка требования по закону, решению суда или другого компетентного государственного органа

Правила приобретения права собственности на права и требования соответствующим образом применяются и к уступке требования, осуществляемой на основании закона, решения суда или другого компетентного государственного органа.

§ 4. Утрата права собственности

Статья 203. Виды утраты права собственности

203.1. Право собственности на недвижимое имущество теряется при аннулировании регистрационной записи о нем в государственном реестре недвижимого имущества, а также при полной гибели или уничтожении недвижимого имущества.

203.2. Право собственности на движимую вещь теряется при отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении вещи или при последующем приобретении права собственности на эту вещь каким-либо иным лицом, независимо от утраты владения.

203.3. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законодательством, производятся:

203.3.1. обращение взыскания на имущество по обязательствам;

203.3.2. отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;

203.3.3. отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка;

203.3.4. выкуп бесхозно содержащихся культурных ценностей, домашних животных;

203.3.5. реквизиция;

203.3.6. конфискация.

203.4. Имущество, находящееся в государственной собственности, отчуждается в собственность физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

203.5. Отчуждение для нужд государства и общества имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, производится на основании части IV статьи 29 [Конституции Азербайджанской Республики](#).

Статья 204. Отказ от права собственности

204.1. Для отказа от права собственности или иного права на недвижимое имущество обязательны наличие заявления правомочного лица об отказе от этого права и регистрация этого заявления в государственном реестре недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности или иного права на недвижимое имущество получает обязательную силу после внесения об этом записи в государственный реестр недвижимого имущества.

204.2. Для отказа от права собственности или иного права на движимое имущество собственник должен письменно объявить об этом либо совершить другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Статья 205. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

205.1. Изъятие имущества путем обращения на него взыскания по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен договором.

205.2. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Статья 206. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

206.1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

206.2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в статье 206.1 настоящего Кодекса, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

206.3. Если в собственности физического или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется имущество, на приобретение которого необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, это имущество подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

Статья 207. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится

207.1. В случаях, когда изъятие земельного участка для государственных ~~и~~ общественных нужд невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, государство может изъять это имущество путем выкупа.

207.2. ~~Требование об изъятии недвижимого имущества подлежит удовлетворению, если государственный орган, обратившийся с этим требованием в суд, докажет, что неиспользование земельного участка в целях, для которых он изымается, невозможно без прекращения права собственности на данное недвижимое имущество. (12, 23)~~

Статья 208. Выкуп бесхозно содержащихся культурных ценностей

208.1. В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством.

208.2. При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора — судом.

Статья 209. Реквизиция

209.1. В случаях стихийных бедствий, технологических аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению [соответствующих государственных органов](#) может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

209.2. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 210. Последствия прекращения права собственности по закону

В случае принятия закона Азербайджанской Республики, прекращающего право собственности, государство возмещает собственнику убытки, причиненные принятием такого закона, включая стоимость имущества. Споры по возмещению убытков разрешаются судом.

Статья 211. Оценка имущества при прекращении права собственности

При прекращении права собственности имущество оценивается по рыночной цене.

Статья 212. Конфискация

212.1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по приговору суда в виде санкции за совершение преступления (конфискация).

Глава 10. Особые виды права собственности

§ 1. Общая собственность

Статья 213. Понятие и основания возникновения общей собственности

213.1. Вещь, находящаяся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им по праву общей собственности.

213.2. Вещь может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

213.3. Общая собственность на вещь является долевой, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено образование совместной собственности на эту вещь.

213.4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц вещи, которая не может быть разделена без изменения ее назначения (неделимая вещь) либо не подлежит разделу в силу настоящего Кодекса. Общая собственность на делимую вещь возникает в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или договором.

213.5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общую вещь может быть установлена долевая собственность этих лиц.

213.6. Каждый собственник общей собственности вправе выдвинуть требования против третьих лиц в отношении вещи, находящейся в общей собственности. Каждый собственник общей собственности может истребовать имущество только в пользу всех собственников.

213.7. Вещь, находящаяся в общей собственности, по соглашению с другими собственниками может быть передана в залог или обременена иным образом в пользу и в интересах одного из собственников.

213.8. Расходы по уходу за вещью, находящейся в общей собственности, и ее хранению возлагается на собственников в равной мере, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

Статья 214. Определение долей в праве общей долевой собственности

214.1. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании настоящего Кодекса и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

214.2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общей собственности.

214.3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

214.4. Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

Статья 215. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

215.1. Владение и пользование вещью, находящейся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

215.2. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общей вещи, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся вещью, приходящейся на его долю, соответствующей компенсации.

215.3. Участники долевой общей собственности могут прийти к соглашению о порядке владения и пользования вещью, находящейся в общей собственности. Однако следующие полномочия, принадлежащие каждому из собственников, не могут быть отменены или ограничены ими:

215.3.1. полномочия требовать совершения действий по использованию вещи для сохранения ее стоимости и пригодности к употреблению и требовать принятия судебного решения о совершении таких действий в случае, если они не будут совершены;

215.3.2. полномочия самостоятельно осуществлять за счет общих владельцев меры, подлежащие немедленному выполнению для предотвращения вреда, причинение которого угрожает вещи или может быть причинен ей.

215.4. Каждый из участников общей собственности вправе владеть, пользоваться и распоряжаться вещью в той мере, в какой это совместимо с правами остальных участников. Для отчуждения или обременения вещи, а также для изменения ее назначения требуется согласие всех участников при условии, чтобы ими не был единогласно согласован иной порядок. При наличии ипотек по долям в общей собственности или обременений по земельным участкам участники больше не вправе обременять такими правами саму вещь.

215.5. Распоряжение вещью, находящейся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

215.6. Участник долевой собственности вправе продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 216. Плоды, продукция и доходы от использования вещи, находящейся в долевой собственности

Плоды, продукция и доходы от использования вещи, находящейся в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Статья 217. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности

217.1. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, пошлин и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

217.2. Расходы, произведенные одним из участников долевой собственности без необходимости и без получения согласия остальных участников, не должны возмещаться ими. Споры, возникающие при этом, разрешаются в судебном порядке.

217.3. С согласия большинства участников долевой собственности для сохранения стоимости вещи и ее пригодности к употреблению могут проводиться работы по ее содержанию, ремонту (реставрации) и обновлению.

217.4. На работы по обновлению и реконструкции вещи, проводимые в целях увеличения ее стоимости или повышения ее полезности и пригодности к употреблению, также необходимо согласие большинства участников долевой собственности, представляющих большую часть долей. Изменения, в значительной степени и навсегда затрудняющие или делающие бесполезным для одного из участников употребление или использование вещи по прежнему назначению, не могут проводиться без его согласия. Изменения, требующие от одного из

участников расходов, не соответствующих его возможностям, в том числе ввиду несоразмерности его доли со стоимостью имущества, могут проводиться без его согласия только в том случае, если все остальные участники возьмут на себя затраты, приходящиеся на его долю и превышающие возможную для него сумму.

217.5. Строительные или другие работы, предусмотренные для улучшения только внешнего вида вещи или повышения целесообразности ее использования, разрешается проводить только с согласия всех участников долевой собственности. В случае издания с согласия большинства участников, представляющих большую часть долей в вещи, распоряжения о проведении таких работ они могут быть проведены и независимо от желания несогласного с этим участника при условии, чтобы в связи с такими работами не было навсегда ограничено его право пользования и распоряжения и остальные участники выплатили ему возмещение за временное ограничение и взяли на себя приходящуюся на его долю часть расходов.

Статья 218. Право преимущественной покупки

218.1. При продаже доли в праве общей собственности третьему лицу остальные участники долевой собственности имеют право преимущественной покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 224.2 настоящего Кодекса.

218.2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю третьему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в 45 дней, а в праве собственности на движимое имущество в течение 15 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

218.3. При продаже доли с нарушением права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

218.4. Уступка права преимущественной покупки доли не допускается.

218.5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.

Статья 219. Момент перехода доли в праве общей долевой собственности к приобретателю по договору

219.1. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

219.2. Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, порождающему права, подлежащие государственной регистрации, определяется с момента государственной регистрации таких прав.

Статья 220. Раздел вещи, находящейся в долевой собственности, и выдел из нее доли

220.1. Вещь, находящаяся в долевой собственности, может быть разделена между ее участниками по соглашению между ними.

220.2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общей вещи.

220.3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общей вещи или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общей вещи. Если выдел доли в натуре не допускается или невозможен без несоразмерного ущерба вещи, находящейся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

220.4. Несоразмерность вещи, выделяемой в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией. Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

220.5. С получением компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

220.6. Если раздел общего имущества или выдел из него доли по правилам, установленным в статьях 220.3 — 220.5 настоящего Кодекса, явно нецелесообразен, суд может принять решение о продаже имущества с публичных торгов и распределении вырученных денег между участниками долевой собственности пропорционально их долям.

Статья 221. Прекращение прав на общую долевую собственность

Права на общую долевую собственность прекращаются с физическим разделением, с продажей по собственному желанию или продажей с торгов и распределением

вырученных денег или с регистрацией всей вещи на имя одного или нескольких участников с выплатой возмещения остальным участникам. При не достижении участниками соглашения о виде прекращения права вещь по решению суда делится физически, а если это невозможно сделать без значительного снижения ее стоимости, продается с публичных торгов или торгов для участников. Физическое разделение может быть соединено с денежным возмещением неравных долей.

Статья 222. Владение, пользование и распоряжение вещью, находящейся в совместной собственности

222.1. Участники сообщества, ставшего основанием для возникновения общей собственности, являются участниками общей собственности. Они сообща владеют и пользуются общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

222.2. Распоряжение вещью, находящейся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению вещью.

222.3. Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не возникает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

222.4. Должник без согласия остальных участников совместной собственности не может произвести зачет своего требования к отдельному участнику.

Статья 223. Прекращение права совместной собственности, раздел вещи, находящейся в совместной собственности, и выдел из нее доли

223.1. Право совместной собственности прекращается с отчуждением вещи или прекращением существования общности, ставшей основанием для возникновения совместной собственности.

223.2. Раздел общей вещи между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общую вещь.

223.3. При разделе общей вещи и выделе из нее доли, если иное не предусмотрено соглашением участников, их доли признаются равными.

223.4. Основания и порядок раздела общей вещи и выдела из нее доли определяются по положениям статьи 220 настоящего Кодекса.

Статья 224. Обращение взыскания на долю в общей собственности

224.1. Кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общей вещи для обращения на нее взыскания.

224.2. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по рыночной цене с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Статья 225. Общая собственность супругов

225.1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей собственностью, если иное не установлено брачным контрактом или соглашением между ними.

225.2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

225.3. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

225.4. Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т. п.). Настоящее правило не применяется, если брачным контрактом или соглашением между супругами предусмотрено иное.

225.5. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов при условии, чтобы иное не было предусмотрено брачным контрактом.

225.6. Без согласия супруга (супруги), обладающего совместным правом на недвижимое имущество, договор, заключенный о праве, зарегистрированном в государственной реестре недвижимого имущества, считается недействительным. Это также относится к случаям, когда приобретатель являлся добросовестным в отношении о принадлежности данного права только стороне договора. Если сторона по договору знала или должна была знать о недействительности договора, то приобретатель вправе требовать от данной стороны возмещения ущерба, вытекающего из недействительности. (12)

§ 2. Право собственности на составную часть жилого дома

Статья 226. Понятие права собственности на составную часть жилого дома

226.1. Правом собственности на составную часть жилого дома является право на общую долевую недвижимую собственность, то есть приобретение собственником особого права на исключительное использование определенных частей здания и проведение декоративно-отделочных работ внутри них. Собственник составной части жилого дома независим в управлении своими помещениями, их использовании и проведении декоративно-отделочных работ, однако он не должен усложнять осуществление другим таким же собственником аналогичных прав, не повреждать общие строительные элементы и сооружения либо не ухудшать их функции или внешнего вида. Он должен содержать свои помещения в том виде, который требуется для содержания всего дома в безупречном состоянии или для сохранения его хорошего наружного вида.

226.2. Собственник составной части жилого дома осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

226.3. Собственник составной части жилого дома может сдать ее в аренду по договору.

226.4. Не допускается размещать в жилых домах промышленные производства.

Статья 227. Общая собственность собственников составной части жилого дома

227.1. Собственникам составной части жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающие более одной квартиры, а также земельный участок, на котором оно расположено.

227.2. Собственник составной части жилого дома не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на составную часть жилого дома. (12)

Статья 228. Право пользования составной частью жилого дома [\[КС1\]](#)

228.1. Члены семьи собственника составной части жилого дома и другие лица имеют право пользоваться жилым домом при условии, что это право зарегистрировано в государственном реестре недвижимого имущества.

228.2. Условия возникновения, осуществления и прекращения права пользования составной частью жилого дома устанавливаются по письменному соглашению, заключаемому с собственником и удостоверяемому в нотариальном порядке. При отсутствии соглашения о прекращении такого права оно может быть прекращено по требованию собственника, заявленному в судебном порядке, путем уплаты соответствующей компенсации по рыночной цене.

228.3. Право пользования составной частью жилого дома не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и аренды. Лицо, имеющее право пользования составной частью жилого дома, вправе требовать от любого лица, в том числе собственника, устранить нарушение его права на этот жилой дом.

228.4. Переход права собственности на жилой дом или квартиру не является основанием для прекращения права пользования составной частью жилого дома, за исключением случая, когда лицо, имеющее право пользования жилым помещением, до перехода права собственности приняло обязательство об отказе от этого права, удостоверенное в нотариальном порядке.

228.5. Члены семьи (муж, жена, родители, дети) собственника составной части жилого здания, совместно проживающие с ним, обладают равным с ним правом пользования жилой площадью. Члены семьи собственника составной части жилого здания вправе вселять в данное жилое здание своих несовершеннолетних детей. Вселение других членов семьи (мужа, жены) допускается только с согласия собственника. Право данных лиц на пользование составной частью жилого здания сохраняется и в случае прекращения семейных отношений с собственником. Право пользования членов семьи собственника составной части жилого здания возникает со дня вступления в силу настоящего Кодекса. [\(14\)](#)

Статья 229. Собрание собственников составных частей жилого дома

229.1. Сообщество индивидуальных собственников составных частей жилого дома организует собрание собственников составных частей жилого дома, которое не является юридическим лицом.

229.2. Недопустимо требовать роспуска собрания собственников составных частей жилого дома.

Статья 230. Единицы составных частей жилого дома

Отдельные составные части жилого дома или их секции могут быть объектом особых прав; такие части и секции должны быть замкнутыми в виде квартиры либо в виде единиц помещения для деловых или иных целей и иметь свой вход, однако в их составе могут иметься отдельные подсобные помещения. Такие единицы ниже именуются «единицами составных частей жилого дома».

Статья 231. Права собственников составных частей жилого дома в общей долевой собственности

231.1. Если в государственном реестре недвижимого имущества не зарегистрировано никакого особого права в пользу определенного собственника, в общей долевой собственности собственников составных частей жилого дома находятся следующие предметы и права:

231.1.1. земля и наследственное право на постройку, которое является основанием для строительства здания;

231.1.2. строительные элементы, существенные для конструкции, конструктивной структуры, прочности жилого дома, а также помещений других собственников его составных частей и определяющие внешний вид дома;

231.1.3. другие сооружения, предусмотренные для обслуживания использования такими собственниками своих помещений.

231.2. Другие строительные конструкции дома по последующему соглашению собственников его составных частей могут быть объявлены в мотивированном акте совместными конструкциями. В противном случае предполагается, что они отнесены к особым правам.

Статья 232. Ограничение преимущественного права на приобретение составной части жилого дома

Собственник составной части жилого дома не имеет преимущественного права на приобретение в отношении третьего лица, которое приобрело долю другого собственника составной части жилого дома либо путем последующего соглашения передало такое преимущественное право другому и предварительно зарегистрировало его в государственном реестре недвижимого имущества. Точно таким же образом может быть установлено, что отчуждение составной части жилого дома, обременение его правом пользования или жилищным правом, а также сдача внаем имеют правовую силу только постольку, поскольку остальные собственники составной части жилого дома приняли соответствующее решение и не опротестовали это в течение 14 дней с момента их уведомления. Протест, принесенный без весомых оснований, недействителен. При рассмотрении такого протеста суд по просьбе его противника издает распоряжение об обеспечении иска.

Статья 233. Регистрация права собственности на составную часть жилого дома

233.1. Право собственности на составную часть жилого дома закрепляется регистрацией в государственном реестре недвижимого имущества. Регистрация может быть востребована на основании:

233.1.1. договора на оформление долей собственников в праве собственности на составную часть жилого дома;

233.1.2. заявления собственника недвижимого имущества или владельца самостоятельного и долгосрочного права на постройку о создании долей такой собственности и об оформлении их права собственности на составную часть жилого дома.

233.2. Для действительности сделки необходимы ее удостоверение в нотариальном порядке либо, при наличии завещания или договора о разделе наследства, соответствующая форма.

233.3. В мотивированном акте о праве собственности на составную часть жилого дома, помимо распределения площади, должна быть указана доля каждой составной части жилого дома коэффициентом, равным одной сотой или одной тысячной части недвижимого имущества или права на постройку. Для изменения стоимости долей требуется согласие и разрешение собрания собственников составных частей жилого дома; однако если доля собственника установлена ошибочно либо вследствие изменения постройки произошла ошибка в здании или около него, каждый из собственников имеет право на исправление.

Статья 234. Прекращение права собственности на составную часть жилого дома

Право собственности на составную часть жилого дома прекращается с гибелью недвижимого имущества или ликвидацией права на постройку и записью в государственном реестре недвижимого имущества. Если здание разрушено в размере, превышающем половину его стоимости, а сам собственник, не имея непосильных для себя обременений, не способен восстановить его, от любого собственника составной части жилого дома может быть востребовано прекращение права собственности, однако если собственники составной части жилого дома намерены продолжать владение общей собственностью, они могут избежать прекращения права путем выплаты остальным собственникам отступного.

Статья 235. Расходы по совместному управлению

235.1. Собственники составных частей жилого дома обязаны участвовать в оплате обременений совместной собственности и в расходах по совместному управлению пропорционально своим долям стоимости. К обременениям и расходам, подлежащим оплате за счет взносов собственников, относятся, в частности:

235.1.1. расходы на содержание, текущий ремонт и обновление земельного участка и совместных частей жилого дома, а также совместных конструкций и сооружений;

235.1.2. расходы на управленческую деятельность, включая оплату труда управляющего;

235.1.3. платежи и налоги, в целом взимаемые с собственников составных частей жилого дома.

235.2. Если совместно используемые определенные строительные конструкции, сооружения не обслуживают отдельных составных частей собственности или обслуживают их в незначительной степени, при распределении расходов необходимо принять это во внимание.

235.3. В случае если какой-либо собственник составной части жилого дома в течение трех лет не будет платить взносы за расходы, собрание собственников:

235.3.1. имеет право зарегистрировать ипотеку на его долю в собственности на составные части жилого дома. Регистрации ипотеки вправе требовать управляющий или, если он не назначен, любой собственник составной части жилого дома, уполномоченный на то решением большинства или судом, и кредитор, которому неуплаченные взносы переданы в качестве залога;

235.3.2. имеет право сдать в залог движимые вещи, которые находятся в помещениях собственника составной части жилого дома и предназначены для их оснащения и использования.

Статья 236. Полномочия собрания собственников составных частей жилого дома

236.1. Собрание собственников составных частей жилого дома от своего имени приобретает имущество, возникающее из его управленческой деятельности, в том числе из требования об уплате взноса, и наличные средства, образующиеся от взносов, в частности фонд обновления. Собрание собственников составных частей жилого дома вправе от своего имени предъявлять иски и требовать исполнения, быть ответчиком по месту нахождения вещи.

236.2. Собрание собственников составных частей жилого дома, помимо полномочий, указанных в настоящем Кодексе, имеет также полномочия:

236.2.1. решать все управленческие вопросы, которые собранием собственников составных частей жилого дома не отнесены к полномочиям управляющего;

236.2.2. назначать управляющего и осуществлять контроль за его деятельностью;

236.2.3. выбирать комиссию или представителя, которым оно может поручить решение управленческих вопросов, в том числе консультирование управляющего, проверку его управленческой деятельности, представление о ней отчетов и подачу заявлений собранию;

236.2.4. ежегодно давать разрешение на смету расходов, расчет и распределение расходов между собственниками;

236.2.5. принять решение о создании фонда обновления для поддержания порядка в здании и проведения работ по его обновлению;

236.2.6. страховать дом от пожара и иной опасности, а также страховать ответственность.

236.3. Собрание собственников составных частей жилого дома созывается и проводится управляющим, если он назначен и иного решения не принято. Если управляющий не назначен либо отказывается от назначения, собрание может быть созвано любым собственником (или любым большинством собственников), представляющим не менее 10 процентов общей стоимости жилого дома. На собрании простым большинством голосов выбирается его председатель. О решениях составляется протокол. Протокол должен храниться у управляющего или председательствующего собственника составной части жилого дома.

236.4. Несколько лиц, которым составная часть жилого дома принадлежит совместно, имеют только один голос. Этот голос отдается ими через своего представителя. Собственник и узуфруктуар единицы составной части жилого дома также должны прийти к соглашению об осуществлении права голосования; в противном случае узуфруктуар признается лицом, имеющим право голосования во всех управленческих вопросах, кроме строительных мероприятий, чисто полезных или направленных на создание декоративности или удобств.

236.5. Собрание собственников составных частей жилого дома вправе выносить решения, если в нем участвует или представлена половина собственников, владеющих одновременно половиной долей, но не менее двух человек. В случае отсутствия кворума собрание созывается повторно, но не ранее десяти дней после первого собрания. Второе собрание вправе выносить решения, если в нем участвует или представлена одна треть всех собственников составных частей жилого дома, но не менее двух человек.

236.6. Если собрание собственников составных частей жилого дома не может назначить управляющего, любой собственник составной части жилого дома вправе требовать, чтобы управляющий был назначен судом. Таким же правом обладает и лицо, обоснованно в этом заинтересованное, в частности, залогодержатель и страхователь.

236.7. Решением собрания управляющий может быть отозван в любое время с сохранением за ним права на иски по возмещению, которые могут быть им предъявлены. Если собрание собственников проигнорирует веские причины и отклонит отзыв управляющего, любой собственник составной части жилого дома вправе в течение месяца требовать его отзыва в судебном порядке. Управляющий, назначенный судом, до истечения срока назначения не может быть отозван без согласия суда.

Статья 237. Управляющий совместной собственностью на составные части жилого дома

237.1. Управляющий в соответствии с предписаниями закона и решениями собрания собственников совершает все действия по управлению совместной собственностью, самостоятельно принимает меры к предупреждению или устранению возможных убытков. Он распределяет совместные расходы и обременения отдельных собственников составных частей жилого дома, представляет им счета, получает взносы, управляет наличными денежными средствами и использует их по назначению. Он осуществляет контроль за соблюдением предписания закона и правил распорядка в доме при осуществлении особых прав и использовании земельного участка и совместных частей жилого дома, а также совместных сооружений.

237.2. Управляющий представляет как всех, так и отдельных собственников составных частей жилого дома во всех делах в области управления, которые входят в круг его законных обязанностей. Для ведения судебных процессов, начатых им самим или противоположной стороной, ему, помимо распоряжения об обеспечении иска, необходимо также полномочие, которое предварительно предоставляется ему собранием. Заявления, требования, судебные решения и распоряжения, адресованные в целом собственникам составных частей жилого дома, могут быть доставлены управляющему по месту его жительства или месту нахождения имущества, и вступают в силу с момента доставки.

§ 3. Особенности права собственности на землю

Статья 238. Земля как объект права собственности

238.1. Земля как недвижимое имущество является объектом права собственности. Территориальные границы земельного участка определяются по документам, выдаваемым собственнику правомочным лицом государственного реестра недвижимого имущества.

238.2. Если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, леса и растения.

238.3. Собственник земельного участка вправе пользоваться всем, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законом и если это не нарушает прав других лиц. Недра и полезные ископаемые являются собственностью Азербайджанской Республики, если иное не предусмотрено законом.

238.4. Земельные участки сельскохозяйственного и иного назначения, пользование которыми для других целей не допускается или ограничивается, определяются законом.

Статья 239. Доступ на земельный участок

239.1. Физические лица имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на открытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законодательством, а также собственником соответствующего земельного участка.

239.2. На земельный участок, находящийся в собственности физического или юридического лица, доступ без разрешения его собственника не разрешается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 240. Застройка земельного участка

240.1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка.

240.2. Собственник *земельного* участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им на принадлежащем ему участке.

240.3. Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 180 настоящего Кодекса. ([12](#))

Статья 241. Основания приобретения права пользования земельным участком

241.1. Собственник земельного участка вправе передать его в пользование, в том числе в аренду, другим лицам.

241.2. Право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется физическим и юридическим лицам на основании решения государственного органа или органа местного

самоуправления уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование, в порядке, установленном законом.

241.3. Право пользования земельным участком может быть приобретено также собственником здания, сооружения и иного недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 243 настоящего Кодекса.

241.4. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право пользования земельным участком переходит его правопреемнику.

Статья 242. Владение и пользование земельным участком

~~242.1. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.~~

242.2. Лицо, в пользование которого предоставлен земельный участок, может сдать его в аренду или безвозмездное пользование только с согласия собственника участка. (12)

Статья 243. Право пользования земельным участком собственником недвижимости

243.1. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования частью земельного участка, на которой расположена эта недвижимость.

243.2. При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости. Переход права собственности на земельный участок не является основанием для прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

243.3. Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью, *также* сносить соответствующие здания и сооружения. (12)

Статья 244. Последствия прекращения права пользования земельным участком

При прекращении права пользования земельным участком право собственности на здания, сооружения и иную недвижимость, возведенную пользователем земли на этом участке, переходит к собственнику земельного участка, если иное не предусмотрено договором между собственником земельного участка и пользователем земли..

Статья 245. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений

При переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежащее собственнику земельного участка, на котором это здание (сооружение) находится, к приобретателю переходят и права на земельный участок, определяемые соглашением сторон. К приобретателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята зданием (сооружением) и необходима для его использования. (12)

Статья 246. Выкуп земель для государственных нужд

246.1. Решение о выкупе земель для государственных нужд в соответствии со статьей 157.9 настоящего Кодекса принимается соответствующим органом исполнительной власти в порядке, установленном Законом Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)».

246.2. Решение соответствующего органа исполнительной власти о выкупе земель для государственных нужд регистрируется в государственном реестре недвижимого имущества.

246.3. Соответствующий орган исполнительной власти, принявший решение о выкупе земли, должен направить письменное извещение об этом собственнику земельного участка.

246.4. После заключения договора купли-продажи в соответствии со статьей 35.3 Закона Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)» выкупающий орган в течение 90 (девяноста) календарных дней должен выполнить следующее:

246.4.1. полностью выплатить собственнику стоимость земли;

246.4.2. принять за свой счет необходимые меры для передачи (перехода) прав в связи с землей государству;

246.4.3. если проданная земля является местом жительства собственника, его семьи, то после полной выплаты собственнику стоимости земли оказать ему помощь в освобождении земли и переезде на новое место жительства в соответствии с Главой V Закона Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)».

246.5. Положения статей 246-249 настоящего Кодекса, наряду с землей, выкупаемой для государственных нужд, распространяются также и на недвижимое имущество, расположенное или не расположенное на этой земле, связанное с землей, приобретаемой для этих же целей (водоемы, леса, многолетние посевы, строения, установки и другие подобные объекты).

246.6. В случаях отказа от выкупа земли повторный выкуп земли, являющейся объектом отказанного выкупа, не возможен в течение 3 (трех) лет.

246.7. Правила выкупа земель для государственных нужд, расчета и выплаты суммы компенсации в связи с этим, а также другие отношения, возникающие между сторонами в этой сфере, регулируются Законом Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)». (6, 23, 26, 46)

Статья 247. Компенсация, выдаваемая лицам, подвергшимся процедуре выкупа, в связи с выкупом земли или правами на землю

247.1. Сумма компенсации за землю, выкупаемую согласно Закону Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», рассчитывается следующими способами:

247.1.1. определение рыночной стоимости земли;

247.1.2. определение восстановительной стоимости, если на территории расположения выкупаемой земли нет земельного рынка для справедливого определения стоимости земли на основе рыночной стоимости, либо имеющийся земельный рынок не достаточен для определения реальной рыночной стоимости, либо вместо выкупаемой земли выдается другая земля.

247.2. При определении суммы компенсации в связи с какой-либо землей, выкупаемой для государственных нужд согласно Закону Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», учитываются следующие факторы:

247.2.1. компенсация, выплачиваемая истцам, должна основываться на принципе восстановления в разумные сроки после причинения ущерба и беспокойства имущества, средств для пропитания, доходов, стандартов проживания всех лиц, которым в связи с необходимостью освобождения земель и переселения и в результате этого причинен ущерб или беспокойство, с точки зрения предотвращения попадания в условия, которые менее благоприятны, чем условия, которыми они обладали до переселения;

247.2.2. существующая инфляция при оценке подлежащей выплате компенсации;

247.2.3. рыночная стоимость земли (строения), определенная согласно Закону Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)»;

247.2.4. в случае выкупа определенной части земли у лица, подвергшегося процедуре выкупа, — ущерб, который может быть причинен лицу в результате отмежевания выкупленной земли от сохранившейся за данным лицом (не выкупленной) земли;

247.2.5. ущерб, который причинен или может быть причинен другому движимому или недвижимому имуществу, либо действительному доходу лица, подвергшегося процедуре выкупа, в результате приобретения владения землей у данного лица;

247.2.6. если в результате выкупа лицо вынуждено сменить место жительства, осуществления предпринимательской деятельности или работы, все расходы и убытки, вытекающие из такого перемещения.

247.3. При определении суммы компенсации, выдаваемой за землю, выкупаемую для государственных нужд согласно Закону Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», не учитываются следующие факторы:

247.3.1. степень экстренности, являющейся причиной выкупа;

247.3.2. уклонение лица, попавшего под действие выкупа, от освобождения земли;

247.3.3. уменьшение цены, которое может последовать из пользования землей в будущем;

247.3.4. увеличение цены, которое может последовать из пользования землей в будущем;

247.3.5. расходы в связи с реконструкцией и иными дополнениями, которые затрачены на землю, выкупленную после даты описи в соответствии с законом Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», за исключением случаев вложения капитала в реконструкцию и продолжительное выращивание продукции на земле для сельскохозяйственных целей, которые необходимы для содержания в должном порядке какого-либо строения на выкупленной земле.

247.4. Компенсация за земли, выкупаемые для государственных нужд, выплачивается в следующих формах:

247.4.1. земельный участок, сопоставимый с утраченной землей по качеству, размерам, производственному потенциалу;

247.4.2. жилая площадь или строение, сопоставимые с утраченной жилой площадью или строением по качеству, размерам и возможностям пользования;

247.4.3. в случае утраты сельскохозяйственных земель, помимо земли, предусмотренной Законом Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)», — растения и семена для использования на сельскохозяйственной земле;

247.4.4. установленные Законом Азербайджанской Республики «О выкупе земель для государственных нужд» гарантии в связи с имуществом, находящимся в общем пользовании;

247.4.5. единовременная денежная выплата за утрату земли и иного капитала в размере, установленном в соответствии с положениями настоящей главы;

247.4.6. выплаты на определенный срок для обеспечения или возмещения доходов, уменьшившихся или утраченных в результате перемещения;

247.4.7. постоянное обеспечение пищевыми продуктами в течение определенного срока взамен пищевых продуктов, получаемых на утраченной земле, либо утраченных доходов, используемых ранее для получения таких пищевых продуктов;

247.4.8. обеспечение обучения, связанного с приобретением лицами, подвергшимся процедуре выкупа, новых навыков для получения работы в целях замены связанных с работой возможностей, утраченных в результате перемещения, либо использованием связанных с работой возможностей, возникших в результате проекта по выкупу земли;

247.4.9. другие формы компенсации, установленные или согласованные между лицами, подвергшимся процедуре выкупа, и выкупающим органом.

247.5. Лицо, подвергшееся процедуре выкупа, может выбрать один или несколько видов подлежащей выплате ему компенсации. ([6](#), [23](#), [26](#), [46](#))

Статья 248. Судебное утверждение

248.1. Получение права владения на землю, выкупаемую у лица, подвергшегося процедуре выкупа, может осуществляться только после вынесения судом соответствующего решения.

248.2. Обращение в суд по территориальной единице, в которой находится выкупаемая земля, подается выкупающим органом для утверждения:

248.2.1. соответствия выкупа земли требованиям Закона Азербайджанской Республики «[О выкупе земель для государственных нужд](#)»;

248.2.2. приобретения владения на выкупаемую землю в соответствии с требованиями Закона Азербайджанской Республики [«О выкупе земель для государственных нужд»](#);

248.2.3. вида и размера компенсации, подлежащей выплате лицам, подвергшимся процедуре выкупа.

248.3. Лицо, подвергшееся процедуре выкупа и возражающее против выкупа земли, приобретения владения на землю или предложенной компенсации, может подать заявление в суд по одному или нескольким нижеследующим основаниям:

248.3.1. противоречие выкупа земли требованиям Закона Азербайджанской Республики [«О выкупе земель для государственных нужд»](#);

248.3.2. отсутствие необходимости в земле для осуществления проекта, для которого она выкупается;

248.3.3. несправедливость предлагаемой компенсации;

248.3.4. отсутствие соответствующих полномочий у выкупающего органа;

248.3.5. несоблюдение либо неправильное и несправедливое применение процедур, установленных Законом Азербайджанской Республики [«О выкупе земель для государственных нужд»](#).

248.4. На лицо, подвергшееся процедуре выкупа, не могут быть наложены либо взысканы какие-либо расходы, платежи либо другие финансовые требования в связи с совершением каких-либо действий, необходимых для завершения процедур по выкупу прав на землю. ([6](#), [12](#), [23](#), [26](#), [46](#))

Статья 249. Юридическая сила решения о выкупе земли

249.1. С даты принятия решения о выкупе земли:

249.1.1. данная земля признается выкупаемой землей;

249.1.2. лица, проживающие на выкупаемой земле либо пользующиеся ею, занесенные в список согласно Закону Азербайджанской Республики [«О выкупе земель для государственных нужд»](#), признаются подвергшимися процедуре выкупа;

249.1.3. выкупающий орган обязан выполнить необходимые меры, связанные с выкупом выкупаемой земли;

249.1.4. при необходимости плана и (или) инструкции по переселению, выкупающий орган обязан обеспечить их подготовку в разумный срок при

условии проведения консультаций с лицами, подвергшимся процедуре выкупа;

249.1.5. в целях определения компенсации, подлежащей выплате лицам, подвергшимся процедуре выкупа, и другим лицам и организациям, которые понесут убытки в результате выкупа земли, выкупающий орган обязан оказать содействие оценочной комиссии в оценке выкупаемой земли и расположенных на данной земле строений (включая недостроенные строения), продукции, растений, всех других природных объектов и построенного имущества;

249.1.6. выкупающий орган обязан выплатить компенсации лицам, подвергшимся процедуре выкупа, и другим лицам и организациям, которые понесут убытки в результате выкупа земли;

249.1.7. выкупающий орган обязан подготовить необходимые документы для получения у компетентных государственных органов средств в целях выплаты компенсаций.

249.2. После даты принятия решения о выкупе земли все права на данную землю, за исключением прав владения и пользования лиц, имеющих в собственности выкупаемую землю до данной даты, преобразуются в право на получение компенсации. Данное право может перейти к другим лицам в установленном законом порядке, за исключением случаев отказа государства от выкупа какой-либо земли, права на которую не приобретены, и случаев отказа от выкупа земли согласно Закону Азербайджанской Республики [«О выкупе земель для государственных нужд»](#).

249.3. Соответствующий орган исполнительной власти после даты принятия решения о выкупе земли может в предусмотренном законодательством порядке предпринять необходимые меры в целях приостановления начатого на выкупаемой земле строительства (строительных работ) и (или) сноса строений

249.4. Выкупающий орган обязан довести копии решения о выкупе земли и справки о юридической силе данного решения до сведения лиц, подвергшихся процедуре выкупа. (6, 23, 26, 46)

Глава II. Права вещного пользования

§ 1. Наследственное право на застройку

Статья 250. Понятие наследственного права на застройку

250.1. Земельный участок может быть обременен таким образом, что лицу, в пользу которого производится обременение, станет принадлежать отчуждаемое и наследуемое право иметь здание, находящееся на или под этим участком.

Наследственное право на постройку регистрируется в государственном реестре недвижимого имущества.

250.2. Наследственное право на постройку может распространяться на ту часть земельного участка, которая необязательна для постройки, но позволяет лучше использовать здание.

250.3. Срок наследственного права на постройку устанавливается по соглашению сторон, но не может превышать девяносто девяти лет.

Статья 251. Договор о наследственном праве на постройку

251.1. Договор о наследственном праве на постройку действителен при удостоверении в нотариальном порядке.

251.2. Положения договора о содержании и объеме права на постройку, в частности, о позиции, форме, расширении и назначении зданий, а также об использовании незастроенных участков, которые могут быть использованы для осуществления такого права, являются обязательными для каждого лица, приобретшего наследственное право на постройку. Аналогичный порядок действует также для обязательства о передаче такого права собственнику недвижимого имущества, принимаемого субъектом наследственного права, при возникновении определенных обстоятельств.

Статья 252. Прекращение договора о наследственном праве на постройку

252.1. При прекращении действия договора о наследственном праве на постройку существующие здания переходят к собственнику земельного участка (возврат собственнику) и становятся составными частями его земельного участка.

252.2. Наследственное право на постройку прекращается по истечении срока, на который оно было предоставлено, или при достижении сторонами взаимного соглашения.

252.3. Если лицо, приобретшее наследственное право на постройку, грубо превышает свое вещное право или нарушает договорные обязательства, собственник земельного участка вправе требовать перехода к нему данного права со всеми возникающими отсюда правами и обременениями и добиваться досрочного его прекращения.

252.4. Собственник земельного участка обязан выплатить лицу, имевшему наследственное право на постройку, разумную компенсацию за здания, перешедшие к нему после прекращения договора. При досрочном возвращении права компенсация рассчитывается с учетом того, что виновное поведение субъекта наследственного права на постройку является основанием для ее уменьшения. Наследственное право на постройку переходят к собственнику

земельного участка или прекращается только постольку, поскольку выплачена компенсация или внесен залог. Для кредиторов, которым наследственное право на постройку передано в залог, такая компенсация признается гарантией, без их согласия прежнему субъекту права нельзя выплачивать компенсацию.

252.5. Если компенсация не выплачивается или залог не вносится, прежний субъект наследственного права на постройку или кредитор, которому такое право передано в залог, вправе требовать вместо прекращения наследственного права на постройку регистрации ипотеки той же категории под обеспечение своего требования о компенсации. Регистрация должна быть проведена не позднее трех месяцев после прекращения наследственного права на постройку.

252.6. По поводу размера и процедуры определения компенсации, а также отмены обязанности выплатить компенсацию и восстановить прежнее состояние земельного участка могут быть приняты соглашения по форме, необходимой для обоснования наследственного права на постройку, которые подлежат предварительной регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

252.7. Гибель здания не влечет прекращения наследственного права на постройку, оно прекращается вследствие отказа от него лица, имеющего такое право.

Статья 253. Плата за наследственное право на постройку

253.1. Собственник недвижимого имущества имеет право на получение платы за наследственное право на постройку.

253.2. Собственник может в одностороннем порядке прекратить наследственное право на постройку только в связи с невнесением платы в течение двух лет.

253.3. В целях обеспечения внесения платы собственник земельного участка вправе в отношении данного субъекта зарегистрировать в государственном реестре недвижимого имущества право залога за наследственное право на постройку, уже зарегистрированное в этом реестре, в размере платы не более чем за три года. Если взаимное обязательство не установлено в виде равных годовых взносов, может быть востребовано законное право на залог суммы, приходящейся на три года при равном распределении.

253.4. Залоговое право может быть зарегистрировано в любое время в период существования наследственного права на постройку, его прекращение посредством публичной продажи с торгов не допускается.

Статья 254. Преимущественное право лица, имеющего наследственное право на постройку, на выкуп земельного участка

Лицо, имеющее наследственное право на постройку, обладает преимущественным правом на выкуп земельного участка. Собственник земельного участка обладает преимущественным правом на выкуп наследственного права на постройку.

§ 2. Право ограниченного пользования чужой недвижимой вещью

I. Сервитут

Статья 255. Понятие сервитута

255.1. Сервитутом является такое обременение недвижимой вещи в пользу собственника другой недвижимой вещи, при котором ему (собственнику другой недвижимой вещи) разрешается в отдельных случаях использовать имущество либо собственнику недвижимой вещи не разрешается совершать определенные действия или осуществлять другие права, возникающие из права собственности.

255.2. Обременение недвижимой вещи сервитутом не лишает собственника этой вещи прав владения, пользования и распоряжения ею.

255.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и аренды.

255.4. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

255.5. Собственник имеет право предоставить сервитут своей недвижимой вещи за счет принадлежащей ей другой недвижимой вещи.

255.6. Сервитут может состояться только постольку, поскольку создает получающему его лицу необходимые льготы и возможности для использования своей недвижимой вещи.

255.7. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на недвижимую вещь, которая обременена этим сервитутом, к другому лицу.

255.8. Недвижимая вещь может быть обременена сервитутом в пользу определенного лица. Такое обременение называется личным сервитутом и заключается в том, что такое лицо, помимо собственника, может использовать здание или его часть в качестве жилья для себя или своей семьи.

Статья 256. Регистрация сервитута

256.1. Для предоставления сервитута необходима его регистрация в государственном реестре недвижимого имущества. Для приобретения и регистрации сервитута действительны положения о собственности на землю.

256.2. Договор о предоставлении сервитута действителен при удостоверении в нотариальном порядке.

Статья 257. Обязанности сторон сервитута

257.1. Лицо, получившее сервитут (правомочное лицо), вправе совершать все, что требуется для сохранения и осуществления сервитута, однако он по возможности должен пользоваться своим правом таким образом, чтобы это не противоречило интересам обремененного собственника и не причиняло ему ненужного беспокойства.

257.2. Собственник, обремененный сервитутом, не должен совершать никаких действий, предотвращающих или затрудняющих осуществление сервитута.

Статья 258. Содержание сервитута

258.1. Содержание сервитута включает срок действия и условия сервитута. План недвижимого имущества, обремененного сервитутом, с указанием места сервитута прикрепляется к договору.

258.2. Содержание сервитута должно быть указано в регистрационной записи государственного реестра недвижимого имущества.

258.3. В регистрационной записи должен быть указан план недвижимого имущества, обремененного сервитутом, вместе с местом сервитута.

Статья 259. Защита прав правомочного лица и обремененного собственника

259.1. Правомочное лицо, которое при осуществлении сервитута встретилось с препятствиями, в их устранении обладает теми же правами, что и добросовестный владелец.

259.2. Если при осуществлении сервитута потребности правомочного лица и его недвижимой вещи изменятся, дополнительное обременение обремененного собственника не допускается.

259.3. Если для осуществления сервитута имеется сооружение, правомочное лицо обязано нести расходы по его содержанию. Если сооружение предусмотрено также для обслуживания интересов обремененного собственника, расходы по его содержанию несут они оба соразмерно своим интересам.

259.4. Обремененный собственник вправе требовать перевести сервитут с одного места в другое с учетом потребностей правомочного лица постольку, поскольку докажет свою заинтересованность в перемещении и возьмет на себя расходы по нему.

Статья 260. Последствия раздела недвижимой вещи правомочного лица

260.1. При разделе недвижимого имущества правомочного лица, обремененного сервитутом, для каждой разделенной части сервитут устанавливается отдельно. Однако такой порядок может быть допущен только с условием не ухудшения положения обремененного собственника.

260.2. Если вследствие раздела обремененной недвижимой вещи сервитут распространяется только на одну из частей, то после раздела на ту часть, на которую сервитут не распространяется, сервитут не воздействует.

260.3. Все изменения, произведенные в сервитуте, регистрируются в государственном реестре недвижимого имущества.

260.4. Сотрудники государственного реестра недвижимого имущества обязаны уведомить правомочное лицо о просьбе ликвидировать данный сервитут и, если оно не опротестует это в течение месяца, провести ликвидацию.

Статья 261. Плата за сервитут

261.1. Собственник недвижимой вещи, обремененной сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено договором, требовать от правомочных лиц, в пользу которых установлен сервитут, плату за пользование участком.

261.2. Размер платы устанавливается по соглашению сторон, а при невозможности достижения соглашения — по решению суда.

Статья 262. Прекращение сервитута

262.1. При полной гибели обремененной или распоряженной недвижимой вещи любой сервитут прекращается.

262.2. По требованию собственника, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

262.3. В случаях, когда недвижимая вещь, принадлежащая физическому или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии со своим назначением, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

262.4. Прекращение сервитута подлежит регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

262.5. Если собственник распоряженной недвижимой вещи становится собственником обремененной недвижимой вещи, он вправе прекратить сервитут. До прекращения сервитут сохраняется в виде вещного права.

262.6. Собственник обремененной недвижимой вещи вправе требовать прекращения сервитута для распоряженной недвижимой вещи, если отпадет какой-либо интерес в нем. Если собственник распоряженной недвижимой вещи все еще сохраняет интерес, но этот интерес в сравнении с обременением незначителен, сервитут может быть частично или полностью заменен компенсацией.

II. Узуфрукт

Статья 263. Понятие узуфрукта

263.1. Узуфруктом является такое обременение вещи или прав, при котором лицо, в пользу которого установлено обременение (узуфруктуар), имеет право на пользование вещью или правами и на извлечение из них выгоды, однако в отличие от собственника не имеет права сдавать их в залог, отчуждать или завещать. Узуфрукт может быть ограничен исключением отдельных выгод.

263.2. Узуфрукт может быть платным и бесплатным.

263.3. Узуфрукт может существовать временно или на протяжении всей жизни узуфруктуара.

Статья 264. Условия предоставления узуфрукта

Для предоставления узуфрукта необходимы переход к узуфруктуару движимых вещей или прав, если он связан с ними, или регистрация в государственном реестре недвижимого имущества, если он связан с недвижимыми вещами. При предоставлении узуфрукта действуют положения о праве собственности. Предоставление узуфрукта предусматривает, что могут быть определены его составные части.

Статья 265. Права и обязанности узуфруктуара

265.1. До узуфрукта собственник и узуфруктуар могут описать состояние объектов, передаваемых по узуфрукту.

265.2. Узуфруктуар без согласия собственника не вправе изменять цели пользования.

265.3. Узуфруктуар вправе приобретать с вещи плоды и выгоду, не приобретенные в результате обычного хозяйственного применения. В этом случае он обязан возместить собственнику вред, причиненный вещи вследствие такого применения.

265.4. Узуфруктуар вправе как управляющий без поручения требовать при возврате компенсацию за расходы, которые он произвел не будучи обязанным по ним, или за применение новшеств. Если собственник не намерен выплачивать компенсацию за созданные им сооружения, он может изъять эти сооружения, но обязан восстановить прежнее состояние вещи.

265.5. Узуфруктуар имеет право владеть, пользоваться вещью и извлекать из нее выгоду. Он обеспечивает управление вещью. При осуществлении своего права он обязан действовать в соответствии с правилами добросовестного хозяйствования. Узуфруктуар не отвечает за нормальный износ вещи. Он обязан оплачивать текущие расходы, производить ремонт вещи и заботиться о ее нормальном хозяйственном обслуживании.

265.6. Иски собственника относительно компенсации вследствие замены вещи или снижения ее стоимости, а также иски узуфруктуара относительно компенсации за расходы или изъятия установок теряют силу через год после возврата вещи, ввиду давности срока.

265.7. Плоды, выращенные в период правомочий узуфруктуара в рамках надлежащего ведения хозяйства, принадлежат узуфруктуару.

265.8. Плата по объектам узуфрукта и другие периодические услуги принадлежат узуфруктуару со дня начала его права и до момента его прекращения, хотя бы срок их исполнения и истекал после прекращения права пользования.

265.9. Узуфруктуар вправе передать узуфрукт, если он не предоставлен только определенному лицу, для осуществления другому лицу. В отношении данного лица собственник непосредственно осуществляет свои права.

265.10. Узуфруктуар обязан соответствующим образом застраховать вещь на весь период существования узуфрукта. В сроки действия узуфрукта узуфруктуар обязан уплачивать страховой взнос за уже застрахованную вещь.

265.11. Узуфруктуар обязан незамедлительно уведомить собственника о гибели, повреждении вещи или ее части либо о возникновении непредвиденных расходов на ее содержание. Он обязан терпеть мероприятия и действия, совершаемые собственником для устранения негативных последствий. Собственник не обязан осуществлять соответствующие мероприятия. Если такие мероприятия осуществляются самим узуфруктуаром, он вправе после окончания узуфрукта отделить предметы, добавленные им к вещи в результате этих мероприятий и действий, либо требовать от собственника соответствующей компенсации за них.

265.12. Если отдельные предметы отчуждаются узуфруктуаром в пределах нормальной хозяйственной деятельности, место отчужденных предметов должны занять приобретенные им предметы.

265.13. Узуфруктуар несет ответственность за гибель вещи и снижение ее стоимости постольку, поскольку не докажет, что убытки причинены не по его вине. Он обязан возместить употреблявшиеся им предметы, которые не были включены в пользование. Он не обязан возмещать снижение стоимости предметов, если оно связано с правильным использованием вещи.

265.14. Узуфруктуар недвижимой вещи должен следить за тем, чтобы она не использовалась сверх предела. Плоды, приобретенные сверх такого предела, принадлежат собственнику.

265.15. Узуфруктуару не разрешается вносить какие-либо изменения в хозяйственное назначение земельного участка, могущие повлечь существенные убытки для собственника. Он не вправе изменять в значительной степени земельный участок.

265.16. Узуфруктуар, если не установлено иное, приобретает право собственности на употребляемые им вещи, но обязан возместить их стоимость, существовавшую до вступления в силу права пользования.

Статья 266. Права и обязанности собственника вещи, обремененной узуфруктом

266.1. Собственник вправе возразить против любого незаконного использования вещи или использования ее вне назначения. Если узуфруктуар проигнорирует возражение, собственник вправе в судебном порядке требовать возмещения вреда или прекращения узуфрукта.

266.2. Собственник вправе требовать от узуфруктуара залога, если докажет, что его вещь или права поставлены под угрозу. Если предметом узуфрукта являются потребляемые вещи или ценные бумаги, он может требовать гарантии без доказательства до передачи вещи. Вложение ценных бумаг в депозит, если это связано с ними, является достаточной гарантией. Иск о получении гарантии не может быть предъявлен в отношении лица, подарившего предмет собственнику с сохранением права пользования.

266.3. Если узуфруктуар в назначенные для него разумные сроки не передаст залог или, несмотря на возражение собственника, не прекратит незаконное использование вещи, суд до принятия решения должен лишить его владения вещью.

266.4. Собственник и узуфруктуар в любое время вправе требовать оценки вещи за их счет.

266.5. Узуфруктуар обязан содержать вещь в исправном состоянии и самостоятельно производить улучшения и обновления, касающиеся ее обычного содержания в исправном состоянии. Если для сохранности вещи необходимо проведение более сложных работ или мероприятий, узуфруктуар обязан известить об этом собственника и при необходимости разрешить их проведение силами собственника. Узуфруктуар вправе осуществить такие работы и мероприятия самостоятельно за счет собственника постольку, поскольку последний не сделает этого.

266.6. Узуфруктуар оплачивает расходы на обычное содержание и хозяйственное использование, проценты по связанным с этим соответствующим долгам, в также налоги и пошлины в соответствии со сроком своих правомочий. Налоги и отчисления, взимаемые с собственника, возмещаются узуфруктуаром в том же размере. Все остальные расходы несет собственник.

Статья 267. Особенности узуфрукта на жилье

267.1. Узуфруктом на жилье является правомочие обладать жильем в здании или в его части. Он не может передаваться третьим лицам и не переходит по наследству. На него распространяются положения о праве пользования.

267.2. Узуфрукт на жилье обычно устанавливается по личным нуждам узуфруктуара. Однако он, если собственником не выдвинуто прямое условие, может поселить в своем жилом помещении членов своей семьи или лиц, совместно проживающих с ним в здании. Если жилищное право ограничивается частью здания, узуфруктуар может пользоваться предметами, предназначенными для совместного использования.

267.3. Узуфруктуар, имеющий исключительное жилищное право, несет расходы по обычному содержанию жилья. Если узуфруктуар имеет право на совместное пользование, расходы по содержанию жилья несет собственник.

Статья 268. Прекращение узуфрукта

268.1. Узуфрукт прекращается при полном уничтожении вещи, истечении срока действия узуфрукта, отказе узуфруктуара от узуфрукта, а также в связи со смертью узуфруктуара, а для юридических лиц — в связи с их роспуском.

268.2. По истечении узуфрукта узуфруктуар обязан вернуть вещь собственнику.

268.3. Если узуфрукт вместе с собственностью достанется одному лицу, узуфрукт прекращается.

268.4. Собственник не обязан восстанавливать погибшую вещь. В случае восстановления им вещи восстанавливается и узуфрукт. При возмещении погибшей вещи узуфрукт переходит на вещь, переданную в качестве возмещения.

Глава 12. Право вещного обеспечения. Право залога и ипотеки

§ 1. Общие положения

Статья 269. Понятие права залога и ипотеки

269.1. Правом залога и ипотеки является вещное право залогодержателя в отношении вещи залогодателя и в то же время способ обеспечения исполнения денежного или иного обязательства должника перед залогодержателем.

269.2. Право залога и ипотеки заключается в ограничении вещных прав.

269.3. Залогом является ограничение вещных прав на движимые вещи (кроме движимых вещей, которые являются объектом ипотеки). *В предусмотренных настоящим Кодексом случаях возможно и заложение прав.*

269.4. Ипотекой является ограничение вещных прав на недвижимые вещи, а также на движимые вещи, подлежащие регистрации в официальном реестре.

269.5. Залог и ипотека являются дополнительным (акцессорным) обязательством залогодателя (должника) перед залогодержателем (кредитором) для обеспечения исполнения основного *имущественного права.*

269.6. Право залога и ипотеки вещи распространяется на все, что относится к праву собственности на вещь.

269.7. Кредитор по обеспеченному залогом и ипотекой обязательству (залогодержатель и ипотечодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенной или обремененной ипотекой вещи преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит эта вещь (залогодателя и ипотечодателя).

269.8. Залогодержатель (ипотечодержатель) имеет право получить на принципах, установленных статьей 266.6 настоящего Кодекса удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного или обремененного ипотекой имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель (ипотечодержатель) отвечает.

269.9. Право залога и ипотеки предоставляется всем вещам и правам, которые могут передаваться другим.

269.10. При гибели или повреждении заложенной или обремененной ипотекой вещи либо при прекращении или нарушении права, заложенного у залогодержателя (ипотечодержателя), возникает право предъявления требования о возмещении.

269.11. Право залога и ипотеки может быть предоставлено как для существующего, так и для будущего требования. Требование может быть именовым, ордерным или на предъявителя. Оно может быть востребовано в отношении как залогодателя (ипотекодателя) или самого собственника, так и иного лица. Требования, по которому предоставляется право залога или ипотеки, должно быть достаточно четким. (12)

Статья 270. Основания возникновения залога и ипотеки

270.1. Залог и ипотека возникают в силу договора.

270.2. Правила настоящего Кодекса о залоге и ипотеке, возникающих в силу договора, применяются соответственно и к залогу и ипотеке, возникающим по другим основаниям.

Статья 271. Залогодатель (ипотекодатель)

271.1. Залогодателем (ипотекодателем) вещи может быть только ее собственник. *Правовые последствия приобретения права ипотеки (залога) у лица, не являющегося собственником, определяются в соответствии с положениями статей 140 и 182 настоящего Кодекса.*

271.2. Залогодателем (ипотекодателем) может быть как сам должник, так и третье лицо.

271.3. Залогодателем права может быть лицо, которому принадлежит закладываемое право. (12)

Статья 272. Залогодержатель (ипотекодержатель)

Залогодержателем (ипотекодержателем) является лицо, которое по основаниям, указанным в договоре, обладает в отношении имущества залогодателя правом залога или ипотеки, для обеспечения денежного или иного обязательства должника перед ним.

Статья 273. Недопустимость присвоения заложенной или обремененной ипотекой вещи

Любое соглашение, предоставляющее залогодержателю или ипотекодержателю право на присвоение заложенной или обремененной ипотекой вещи, недействительно.

Статья 274. Последствия изменения собственника заложенной или обремененной ипотекой вещи

Изменения собственника заложенной или обремененной ипотекой вещи не изменяет права залога или ипотеки.

Статья 275. Прекращение права залога или ипотеки

Право залога или ипотеки прекращается с отменой обеспечиваемого ими требования: [\(12\)](#)

§ 2. Залог

Статья 276. Предмет залога

276.1. Предметом залога могут быть всякие вещи и требования, за исключением вещей, которые являются предметом ипотеки, вещей, изъятых из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

276.2. Неделимые вещи не могут быть заложены по частям.

276.3. Залог права аренды не допускается без согласия собственника вещи.

276.4. Принадлежащие государству активы Азербайджанской Республики, ее международные резервы и активы, которые могут возникнуть в будущем, не могут быть заложены с целью обеспечения выполнения обязательств по государственному долгу или долгу, гарантированному со стороны государства.
[\(31\)](#)

Статья 277. Залог вещи, находящейся в общей собственности

277.1. Вещь, находящаяся в общей совместной собственности, может быть заложена только при наличии письменного согласия всех собственников.

277.2. Любой из собственников общей долевой собственности может заложить свою долю в общем праве на вещь без согласия других собственников. В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю и при ее реализации применяются правила настоящего Кодекса о праве преимущественной покупки.

Статья 278. Вещь, на которую распространяется право залога

Право залогодержателя на вещь, являющуюся предметом залога (право залога), если иное не предусмотрено договором, распространяется и на принадлежности вещи. На плоды, продукцию и доходы, полученные вследствие использования заложенной вещи, право залога распространяется в случаях, предусмотренных договором.

Статья 279. Обеспечиваемое залогом требование

Если иное не предусмотрено договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту фактического удовлетворения. Такое требование включает, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание и сохранность заложенной вещи и расходов по взысканию.

Статья 280. Договор о залоге

280.1. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

280.2. В договоре о залоге должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

280.3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению, а право залога — государственной регистрации.

280.4. Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

Статья 281. Возникновение права залога

281.1. Право залога возникает с момента заключения договора о залоге, а в случаях, когда оно подлежит государственной регистрации, — с момента государственной регистрации.

281.2. Если по договору предмет залога должен находиться у залогодержателя, право залога возникает с момента передачи ему предмета залога, а если предмет залога был передан до заключения договора, — с момента заключения договора.

Статья 282. Последующий залог

282.1. Имущество, находящееся в залоге, может стать предметом другого залога (последующий залог).

282.2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге.

282.3. При последующем залоге требование последующего залогодержателя удовлетворяется из стоимости предмета залога после требований предшествующих залогодержателей.

Статья 283. Содержание и сохранность заложенного имущества

283.1. Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенная вещь, обязан, если иное не предусмотрено договором:

283.1.1. страховать заложенную вещь в полной ее стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость вещи превышает размер обеспеченного залогом требования, — на сумму не ниже размера требования;

283.1.2. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенной вещи, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

283.1.3. немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенной вещи.

283.2. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенной вещи, находящейся у другой стороны.

283.3. При грубом нарушении залогодержателем своих обязанностей, создающем угрозу утраты или повреждения заложенной вещи, залогодатель вправе потребовать досрочного прекращения залога.

Статья 284. Пользование и распоряжение предметом залога

284.1. Залогодатель вправе, если иное не предусмотрено договором, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

284.2. Если иное не предусмотрено договором, залогодатель вправе отчуждать предмет залога, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя. Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

284.3. Залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога лишь в случаях, предусмотренных договором. Он обязан по требованию залогодателя представлять отчет о пользовании. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в интересах залогодателя.

Статья 285. Последствия гибели, утраты или повреждения заложенной вещи

285.1. Залогодатель несет риск случайной гибели, случайной утраты или случайного повреждения заложенной вещи, если иное не предусмотрено договором о залоге.

285.2. Залогодержатель отвечает за полную или частичную гибель, утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности ~~в соответствии со статьей 455 настоящего Кодекса.~~
(23)

285.3. Залогодержатель отвечает за утрату предмета залога в размере его действительной стоимости, а за его повреждение — в размере суммы, на которую эта стоимость понизилась, независимо от суммы, в которую был оценен предмет залога при передаче его залогодержателю.

285.4. Если в результате повреждения предмета залога он изменился настолько, что не может быть использован по прямому назначению, залогодатель вправе от него отказаться и потребовать возмещение за его утрату. Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю и иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога. Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть требование к залогодержателю о возмещении убытков, причиненных утратой или повреждением предмета залога, в погашение обязательства, обеспеченного залогом.

Статья 286. Изменение предмета залога

Изменение предмета залога допускается с согласия залогодержателя, если договором не предусмотрено иное.

Статья 287. Восстановление и замена предмета залога

Если предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено, залогодатель должен в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если договором не предусмотрено иное.

Статья 288. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога

288.1. Залогодержатель, у которого находилось или должно было находиться заложенное имущество, вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе из владения залогодателя.

288.2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может требовать от других лиц, в том числе и от залогодателя, устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 289. Сохранение залога при переходе права собственности на заложенную вещь к другому лицу

289.1. В случае перехода права собственности на заложенную вещь от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этой вещи либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу. Правопреемник залогодателя становится на место залогодателя и несет все обязанности залогодателя, если соглашением с залогодержателем не установлено иное.

289.2. Если вещь залогодателя, являющаяся предметом залога, перешла в порядке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников (приобретателей имущества) несет возникающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части указанного имущества. Однако если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся солидарными залогодателями.

Статья 290. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества

290.1. Если право собственности залогодателя на вещь, являющуюся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие выкупа для государственных *нужд*, реквизиции или национализации и залогодателю предоставляется другая вещь и (или) соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленную взамен вещь либо, соответственно, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

290.2. В случаях, когда вещь, являющаяся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законом порядке вследствие обращения на нее взыскания либо в виде санкции за совершение преступления, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения его требования за счет стоимости этого имущества.

290.3. В случае, когда вещь, являющаяся предметом залога, изымается у залогодателя на том основании, что в действительности собственником этой вещи является другое лицо, залог в отношении этого имущества прекращается.

290.4. В случаях, предусмотренных настоящей статьей, залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства. ([12](#), [23](#))

Статья 291. Уступка прав по договору о залоге

291.1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

~~291.2. Уступка залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом. (12)~~

Статья 292. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом

С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если залогодатель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника.

Статья 293. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество

293.1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

293.1.1. если предмет залога выбыл из владения залогодателя, у которого он был оставлен, не в соответствии с условиями договора о залоге;

293.1.2. нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;

293.1.3. утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным статьей 287 настоящего Кодекса.

293.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:

293.2.1. нарушения залогодателем правил о последующем залоге;

293.2.2. невыполнения залогодателем обязанностей, предусмотренных статьями 283.1 и 283.2 настоящего Кодекса;

293.2.3. нарушения залогодателем правил о пользовании и распоряжении заложенной вещью.

Статья 294. Прекращение залога

294.1. Залог прекращается:

294.1.1. с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

294.1.2. по требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных статьей 283.3 настоящего Кодекса;

294.1.3. в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным статьей 288.2 настоящего Кодекса;

294.1.4. в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества.

294.2. При прекращении залога вследствие исполнения обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя залогодержатель, у которого находилась заложенная вещь, обязан немедленно возвратить его залогодателю.

Статья 295. Основания обращения взыскания на заложенную вещь

Взыскание на заложенную вещь для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

Статья 296. Порядок обращения взыскания на заложенную вещь

296.1. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенной вещи имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем. Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены таким соглашением. При отсутствии такого соглашения требование залогодержателя (кредитора) удовлетворяется из стоимости заложенной вещи по решению суда.

296.2. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:

296.2.1. для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица;

296.2.2. предметом залога является вещь, имеющая значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества.

Статья 297. Реализация (продажа) заложенной вещи

Реализация (продажа) заложенной вещи производится специализированными организациями только путем продажи с публичных торгов.

Статья 298. Распределение суммы, вырученной при реализации заложенной вещи

298.1. Из суммы, вырученной в результате реализации заложенной вещи, после удержания необходимых сумм на возмещение расходов, произведенных в связи с

обращением взыскания на эту вещь и на ее реализацию, удовлетворяются требования залогодержателя, а остальная сумма передается залогодателю.

298.2. Если сумма, вырученная при реализации заложенной вещи, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в договоре, получить недостающую сумму из другой вещи должника. В этом случае залогодержатель не имеет преимущественного права, основанного на залоге.

Статья 299. Прекращение обращения взыскания на заложенную вещь и ее реализации

299.1. Залогодатель, являющийся должником или третьим лицом, вправе, исполнив обеспеченное залогом обязательство или его просроченную часть, в любое время прекратить обращение взыскания на предмет залога и его реализацию. Соглашение, ограничивающее такое право, ничтожно.

299.2. Лицо, требующее прекратить обращение взыскания на заложенную вещь или его реализацию, обязано возместить залогодержателю расходы, произведенные в связи с обращением взыскания на эту вещь и с ее реализацией.

Статья 300. Виды залога

300.0. Залог может быть следующих видов:

300.0.1. заклад;

300.0.2. залог вещи в ломбарде;

300.0.3. залог прав;

300.0.4. залог денежных средств;

300.0.5. стабильный залог;

300.0.6. залог товаров в обороте.

Статья 301. Заклад

Закладом является залог, при котором предмет залога передается во владение залогодержателя.

Статья 302. Залог вещей в ломбарде

302.1. Принятие от физических лиц в залог движимой вещи, предназначенной для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов может осуществляться в порядке предпринимательской деятельности

специализированными организациями — ломбардами, имеющими на это специальное разрешение (лицензию).

302.2. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

302.3. Закладываемые вещи передаются ломбарду.

302.4. Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя принятые в залог вещи в полной сумме их оценки, устанавливаемой в соответствии с рыночными ценами на вещи такого рода и качества в момент их принятия в залог.

302.5. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

302.6. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей.

302.7. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард вправе реализовать (продать) это имущество с публичных торгов. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения.

302.8. Правила кредитования физических лиц ломбардами под залог принадлежащих физическим лицам вещей устанавливаются законодательством.

302.8-1. Ломбард обязан осуществлять установленные для него соответствующим законодательством требования в целях предотвращения легализации денежных средств или другого имущества, полученного преступным путем, и финансирования терроризма.

302.9. Условия договора о залоге вещей в ломбарде, ограничивающие права залогодателя по сравнению с правами, предоставляемыми ему настоящим Кодексом, ничтожны. [\(35\)](#)

Статья 303. Залог права

303.1. При залоге права предметом залога является право, которое может быть отчуждено, в том числе право на аренду земельного участка, здания, сооружения, жилого дома (помещения), право на долю собственности, долговое требование.

303.2. Срочное право может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

303.3. О залоге необходимо немедленно известить должника заложенного права.

303.4. Залог права, подлежащего государственной регистрации, действителен с момента его регистрации в государственном органе, осуществляющем его регистрацию.

303.5. При залоге права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю либо в депозит банка или нотариуса, если иное не предусмотрено договором.

Статья 304. Залог денежных средств

Денежные средства, являющиеся предметом залога, хранятся на депозитном счете банка или нотариуса. Проценты, начисляемые на эту сумму, принадлежат залогодателю, если иное не предусмотрено договором.

Статья 305. Стабильный залог

Стабильным является залог, при котором предмет залога остается у залогодателя под замком залогодержателя или с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Статья 306. Залог товаров в обороте

306.1. При залоге товаров в обороте заложенные товары остаются у залогодателя с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

306.2. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности.

306.3. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, если договором не предусмотрены иные условия контроля за деятельностью залогодателя. В эту книгу вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции.

306.4. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков приостановить операции с ними до устранения нарушения.

§ 3. Ипотека

Статья 307. Договор об ипотеке

307.1. В договоре об ипотеке должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет ипотеки, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой.

307.2. Предмет ипотеки определяется в договоре указанием его наименования, места нахождения и достаточным для идентификации этого предмета описанием.

307.3. В договоре об ипотеке должны быть указаны право, в силу которого вещь, являющаяся предметом ипотеки, принадлежит ипотекодателю, и наименование государственного органа, зарегистрировавшего это право ипотекодателя.

307.4. Обязательство, обеспечиваемое ипотекой, должно быть названо в договоре об ипотеке с указанием его суммы, основания возникновения и срока исполнения. В тех случаях, когда это обязательство основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора, дата и место его заключения. Если сумма обеспечиваемого ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, в договоре об ипотеке должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

307.5. Если обязательство, обеспечиваемое ипотекой, подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке указываются сроки или периодичность соответствующих платежей и их размеры либо условия, позволяющие определить эти размеры.

307.6. Договор об ипотеке должен быть заключен в письменной форме путем составления документа, который подписывается ипотекодателем и ипотекодержателем, а также, если ипотекодателем не является должник, — должником.

307.7. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 308. Виды ипотеки

308.1. Общей является ипотека, предметом которой является несколько вещей, каждая из которых используется для удовлетворения общего требования. Требование кредитора может быть удовлетворено за счет любой по его желанию вещи.

308.2. Ипотека собственника означает, что требование, в обеспечение которого существует ипотека, не возникает, прекращается либо с его переходом к собственнику вещи к нему переходит и ипотека. *В данном случае очередность других прав не изменяется.* [\(12\)](#)

Статья 309. Государственная регистрация ипотеки

309.1. Договор об ипотеке недвижимости подлежит регистрации в государственном реестре недвижимого имущества, а договор об ипотеке движимого имущества — в официальном реестре движимого имущества, подлежащего государственной регистрации.

309.2. Государственная регистрация ипотеки проводится в порядке, предусмотренном законом.

309.3. Ипотека и требование переходят к новому кредитору такими же, какими были у прежнего кредитора. Регистрация в государственном реестре недвижимого имущества сведений, отвечающих интересам кредитора, считается достоверной. В данном случае должник не может ссылаться на отсутствие требования. Если новый кредитор знал о недостоверности записей в реестре, то данный порядок не применяется. ([12](#), [23](#))

Статья 310. Неоднократное обременение вещи ипотекой

Одна и та же вещь может быть обременена ипотекой несколько раз. Очередность обременения устанавливается *моментом государственной регистрации.* ([23](#))

Статья 311. Право собственника на удовлетворение кредитора

311.1. Собственник вещи при наступлении срока исполнения требования может удовлетворить кредитора. Это вправе сделать и личный должник.

311.2. Если собственник не является личным должником, требование переходит к нему при удовлетворении им кредитора.

311.3. При удовлетворении кредитора собственник вправе потребовать документы, необходимые для внесения соответствующих записей в государственный реестр недвижимого имущества или в официальный реестр движимого имущества, и прекращения ипотеки.

Статья 312. Обязанность хранить вещь, обремененную ипотекой

312.1. Ипотекодатель обязан сохранить реальную стоимость вещи. Если вследствие ухудшения обстановки ипотека поставлена под угрозу, ипотекодержатель может назначить ипотекодателю соответствующий срок для устранения этой угрозы.

312.2. Если вещь застрахована после ухудшения обстановки, страховая организация вправе выплатить страхователю страховую сумму только при уведомлении ипотекодержателя о факте убытков. Ипотекодержатель вправе воспрепятствовать выплате суммы, если опасается, что сумма не будет использована для восстановления вещи.

312.3. При обнаружении того, что ипотекодатель не способен выполнять свои обязанности, ипотекодержатель вправе потребовать передачи ему вещи. Решение по такому требованию принимается судом.

312.4. Недействительно соглашение, которое предусматривает принятие ипотекодателем перед ипотекодержателем обязательства не отчуждать вещь, не пользоваться ею или не обременять иным образом. Действительность таких сделок для третьих лиц не может зависеть от согласия ипотекодержателей.

Статья 313. Переход ипотеки и требования, лежащего в ее основе, к третьему лицу

Ипотека и требование, лежащее в ее основе, могут быть переданы другому лицу только одновременно и вместе. При передаче требования новому ипотекодержателю к нему переходит и ипотека. Передача требования признается действительной, только в том случае, если ипотекодержателю передан нотариально удостоверенный документ об установлении ипотеки и осуществлена регистрация в государственном реестре недвижимого имущества или в официальном реестре движимого имущества.

Статья 314. Презумпция достоверности записи в государственном реестре недвижимого имущества или в официальном реестре движимого имущества при переходе ипотеки и требования к новому ипотекодержателю

К новому ипотекодержателю ипотека и требование переходят в том же порядке, что и к прежнему ипотекодержателю. Сведения, зарегистрированные в государственном реестре недвижимого имущества или в официальном реестре движимого имущества, исходя из интересов залогодержателя признаются достоверными. В этом случае ипотекодатель не вправе ссылаться на отсутствие требования. Данное правило не применяется, если новый ипотекодержатель осведомлен о недостоверных записях в реестре.

Статья 315. Права третьих лиц

315.1. Любое третье лицо, чье положение вследствие реализации ипотеки ухудшилось, вправе исполнить требование и таким путем перевести ипотеку на себя. При удовлетворении ипотекодержателя такое лицо вправе потребовать документы, удостоверенные соответствующим образом, и регистрации себя в качестве ипотекодержателя.

315.2. В случае удовлетворения ипотекодержателя личным должником ипотека переходит к последнему. При этом он вправе требовать от собственника возмещения.

Статья 316. Отказ ипотекодержателя от требования или от ипотеки

В случае отказа ипотекодержателя от требования или от ипотеки кредитор превращается в собственника. Отказ приобретает правовую силу при условии его регистрации в государственном реестре недвижимого имущества или в официальном реестре движимого имущества.

Статья 317. Требование реализовать вещь, обремененную ипотекой

317.1. *Если должник не исполняет основное обязательство, в обеспечение которого установлена ипотека, или не исполняет должным образом, ипотекодержатель вправе требовать реализации недвижимой вещи.*

317.2. *Продажа осуществляется в соответствии со статьями 414—416 настоящего Кодекса. ([12](#), [23](#))*

Статья 318. Расходы по установлению ипотеки

318.1. Расходы по установлению ипотеки, если договором не предусмотрено иное, несет должник.

318.2. Если вещь обременена ипотекой и после установления ипотеки собственник произвел в ипотеке изменения или дополнения и при этом не обязан передавать и их в качестве удовлетворения требования, он вправе восстановить прежнее состояние вещи, изъяв эти изменения и дополнения. Ответственность за уменьшение стоимости недвижимой вещи ложится на собственника.

Статья 319. Последствия просрочки должником выполнения обязательств

319.1. Если должник просрочит выполнение обязательств, в обеспечение которых установлена ипотека, ипотекодержатель вправе реализовать объект, обремененный ипотекой, с публичных торгов. *В случае если должник не исполнил обеспеченные ипотекой обязательства или просрочил их исполнение, соглашение о переходе права собственности на недвижимое имущество непосредственно к кредитору является недействительным.*

319.2. *В случае неисполнения требования, обеспеченного ипотекой, в момент обеспечения ипотечного требования держатель ипотеки и должник могут прийти к соглашению об иных отличных от публичных торгов формах продажи. В соглашении может быть также предусмотрено, что предмет ипотеки будет продан по рыночной цене при условии полного пересчета долгов должника и (или) что в будущем перед лицом, приобретающим квартиру (жилую площадь), являющуюся предметом ипотеки во время продажи будет поставлено условие о предоставлении должнику или членам его семьи права быть нанимателем данной квартиры (жилой площади).*

319.3. Покупатель объекта, обремененного ипотекой, обязан уплатить выкупную цену. Расходы по обращению взыскания на обремененный ипотекой объект вычитываются из выкупной цены.

319.4. Первичную покупную цену предмета ипотеки, выносимого на продажу с публичных торгов, определяют ипотекодержатель и должник, а также ипотекодатель (в случае если должник не является ипотекодателем) на основании взаимного соглашения. Если соглашение в данной сфере не достигнуто, то они могут обратиться к лицу, занимающемуся в установленном законодательством порядке оценочной деятельностью.

319.5. Если во время проведения первичных торгов не поступит предложение, достигающее семидесяти процентов от первичной покупной цены вещи, то торги проводятся повторно. Повторные торги объявляются в той же форме, что и первичные торги со ссылкой об их повторном проведении, и проводятся в том же порядке. Во время повторных торгов самая низкая покупная цена предмета ипотеки должна быть достаточной хотя бы для того, чтобы возместить расходы на проведение торгов и требования других держателей ипотеки, имеющих преимущество перед ипотекодержателем, продающим предмет ипотеки с публичных торгов, с учетом очередности регистрации их прав. В случае если это не происходит, торги не проводятся. Расходы на торги возлагаются на собственника.

319.6. В соответствии со статьями 319.1—319.5 настоящего Кодекса, в случае если сумма, полученная от продажи предмета ипотеки, не достаточна для обеспечения требований ипотекодержателя, должник должен возместить ипотекодержателю недостающую сумму. В случае если сумма, полученная или приобретенная от продажи, превышает требования ипотекодержателя, то лишняя сумма подлежит возвращению должнику. (12)

Статья 320. Очередность удовлетворения требований ипотекодержателей

При наличии нескольких ипотекодержателей требования ипотекодержателей удовлетворяются из чистого дохода, полученного при реализации объекта, обремененного ипотекой, в соответствии с очередностью регистрации их прав. При спорности очередности или суммы, принадлежащей каждому из надлежащих лиц, до определения очередности или суммы, причитающейся каждому ипотекодержателю, требования не удовлетворяются. Остаток выплачивается собственнику реализованной вещи.

Статья 321. Ипотечный долг

321.1. Земельный участок может быть обременен таким образом, что лицу, в пользу которого установлено обременение, может причитаться определенная сумма денег по земельному участку (ипотечный долг). Обременение может быть установлено и таким образом, что могут причитаться проценты по денежной сумме, а также

исполнение других дополнительных обязательств по недвижимому имуществу. К ипотечному долгу соответственно применяются указания об ипотеке при условии, что из них не возникает предположение требований следом за ипотечным долгом.

321.2. По соглашению сторон ипотека может быть переведена на ипотечный долг, а последний — на ипотеку.

Статья 322. Рентный долг

Ипотечный долг может быть предоставлен таким образом, что определенная сумма денег по недвижимому имуществу (рентный долг) должна будет погашаться в регулярно повторяющиеся сроки. При предоставлении рентного долга подлежит определению и сумма, позволяющая выкупить его. Выкупная цена должна быть указана в государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 323. Вещное обременение

Недвижимая вещь может быть обременена таким образом, что лицу, в пользу которого установлено обременение, должны будут исполняться определенные периодические обязательства по земельному участку.

Статья 323-1. Возражения собственника по поводу ипотеки

В случае если собственник недвижимого имущества не является в то же самое время личным должником по обеспеченному ипотекой требованию, он может выдвинуть перед ипотекодержателем только встречное требование, принадлежащее личному должнику; в частности это взаимные требования о зачете денежных обязательств и об обжаловании требования. Это также относится и к случаю, когда собственник является личным должником ипотекодержателя. [\(12\)](#)

Раздел IV. Сделки

Глава 13. Общие положения о сделках

Статья 324. Понятие сделки и ее виды

324.1. Сделкой является одностороннее, двустороннее или многостороннее выражение воли, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

324.2. Сделки могут быть односторонними и в виде договора (двусторонними или многосторонними).

324.2. Односторонней является сделка, для совершения которой в соответствии с настоящим Кодексом или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

324.4. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

324.5. При толковании выражения воли его действительное содержание должно устанавливаться не только по буквальному значению, но и на основании разумного суждения.

324.6. Если содержание воли ни по внешнему выражению, ни по иным обстоятельствам не может быть точно установлено, сделка не существует.

Статья 325. Действительность одностороннего выражения воли

325.1. Выражение воли, требующее принятия другой стороной, становится действительным с момента его доведения до другой стороны.

~~325.2. Выражение воли считается недействительным, если другая сторона предварительно или незамедлительно заявит о своем отказе.~~

325.3. Смерть или нетрудоспособность лица, совершившего сделку, наступившие после выражения воли, могут не влиять на действительность выражения воли. [\(12\)](#)

Статья 326. Обязанности по односторонней сделке

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных настоящим Кодексом либо соглашением с этими лицами.

Статья 327. Правовое регулирование односторонних сделок

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит настоящему Кодексу, одностороннему характеру и существу сделки.

Статья 328. Сделки, совершенные под условием

328.1. Сделка считается совершенной под условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они или нет.

328.2. Условие, которое противоречит требованиям, установленным настоящим Кодексом, либо исполнение которого невозможно, недействительно. Сделка, зависящая от такого условия, полностью недействительна.

328.3. Условие, которое зависит от воли сторон, то есть наступление или не наступление которого зависит от желания сторон, содержащегося в сделке, недействительно. Сделка, совершенная на таком условии, недействительна.

328.4. Позитивное условие означает, что сделка совершена с условием, что какое-то обстоятельство наступит в определенный срок. Условие признается утратившим силу, если этот срок истек, а обстоятельство не наступило. Если срок не установлен, условие может быть выполнено в любое время. Условие может быть признано утратившим силу, если станет ясно, что наступление обстоятельства невозможно.

328.5. Негативное условие означает, что сделка совершена на условии, что какое-то обстоятельство не наступит в определенный срок. Если до истечения этого срока обстоятельство не наступит либо до истечения срока станет ясно, что наступление этого обстоятельства невозможно, условие признается выполненным. Если срок не установлен, условие признается выполненным только с момента, когда стало ясно, что обстоятельство не наступит.

328.6. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если зависит от обстоятельства, еще не известного сторонам, хотя бы предусмотренные в ней права и обязанности и возникнут в силу обстоятельства, которое ожидается в будущем или неизвестно, либо возникнут избыточно.

328.7. Сделка считается совершенной на аннулирующем условии, если наступление такого условия влечет прекращение сделки и восстанавливает положение, существовавшее до совершения сделки.

328.8. Лицо, совершившее сделку на определенном условии, не вправе до наступления обстоятельства совершать какие-либо действия, которые могут воспрепятствовать исполнению им своих обязательств. Если обстоятельство наступило в определенный срок и лицо исполнило это действие, оно обязано возместить другой стороне ущерб, причиненный вследствие такого действия.

328.9. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

328.10. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается не наступившим.

Статья 329. Форма сделок

329.1. Если законом не установлено иное, сделка, заключенная с несоблюдением требований к форме, установленной законом или взаимным соглашением сторон, недействительна.

329.2. Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

329.3. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

329.4. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или соглашением сторон. (12)

Статья 330. Устные сделки

330.1. Сделка, для которой настоящим Кодексом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

330.2. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

330.3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит настоящему Кодексу и договору. (12)

Статья 331. Письменная форма сделки

331.1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

331.2. Соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т. п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (статья 333.1).

331.3. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной–цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных соглашением сторон. Правила пользования электронной подписью устанавливаются законодательством.

331.4. Если физическое лицо вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другое физическое лицо. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

331.5. Вопросы, связанные с электронной формой заключения сделок, регулируются законодательством Азербайджанской Республики об электронной торговле и электронном документообороте. (9, 12, 15, 23)

Статья 332. Сделки, совершаемые в простой письменной форме

332.1. Для действительности сделки, совершаемой в простой письменной форме, достаточно подписей лиц, участвующих в сделке. В простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, должны совершаться:

332.1.1. сделки юридических лиц между собой и с физическими лицами;

332.1.2. сделки физических лиц между собой на сумму, превышающую не менее чем в пятьдесят раз установленный минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, — независимо от суммы сделки.

332.2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии с настоящим Кодексом могут быть совершены устно. (12)

Статья 333. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

333.1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

333.2. В случаях, прямо указанных в настоящем Кодексе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

333.3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки. (12)

Статья 334. Нотариальное удостоверение сделки

334.1. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям статьи 331 настоящего Кодекса, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

334.2. Порядок нотариального удостоверения сделки определяется законом о нотариате.

334.3. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

334.3.1. в случаях, указанных в настоящем Кодексе;

334.3.2. по требованию какой-либо из сторон, хотя бы по настоящему Кодексу для сделок данного вида эта форма не требовалась. (12)

Статья 335. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки

335.1. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

335.2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

335.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении сделки. (12)

Статья 336. Последствия несоблюдения требования о регистрации прав, возникающих из сделок

336.1. Если одна из сторон уклоняется от государственной регистрации права, возникающего из сделки, то регистрация осуществляется на основании решения суда по заявлению другой стороны.

336.2. Иные права, связанные с возмещением ущерба, остаются неприкосновенными. (12)

Глава 14. Недействительность сделок

Статья 337. Понятие недействительности сделок и ее последствия. Оспоримые и ничтожные сделки

337.1. Сделка, совершенная с нарушением условий, установленных настоящим Кодексом, недействительна. Недействительные сделки могут быть оспариваемыми сделками либо ничтожными сделками.

337.2. В случае оспаривания сделки, сделка недействительна с момента ее заключения. Оспаривание сделки осуществляется путем уведомления другой

стороны договора о своем волеизъявлении. Односторонняя сделка, осуществленная в отношении другой стороны, оспаривается в отношении данного лица.

337.3. Ничтожная сделка сама по себе недействительна, независимо от признания ее таковой судом. ~~Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.~~

337.4. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. Такая сделка недействительна с момента ее совершения.

337.5. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах — если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены настоящим Кодексом. (12)

Статья 338. Недействительность сделки, нарушающей правила и запреты, установленные настоящим Кодексом

~~Сделка, не соответствующая требованиям настоящего Кодекса или нарушающая правила и запреты, установленные им, недействительна, если настоящий Кодекс не устанавливает, что такая сделка ничтожна, или не предусматривает иных последствий нарушения. (12)~~

Статья 339. Недействительность сделки, совершенной вследствие злоупотребления властью, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств

339.1. Сделка, совершенная вследствие злоупотребления властью, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), *может оспариваться пострадавшей стороной.*

339.2. Лицо *может оспорить сделку*, если было обмануто с целью совершения сделки. Такое *оспаривание осуществляется* в силу выявления того, что сделка не могла быть совершена без обмана. Если одна из сторон промолчала об обстоятельствах, при которых другая сторона, выяви она обман, не совершила бы сделку, обманутая сторона *может оспорить сделку*. Обязанность сообщить об умалчиваемых обстоятельствах может иметься только постольку, поскольку другая сторона добросовестно ожидает этого.

339.3. Для *оспаривания* сделки, заключенной обманным путем, не имеет значения, преследовала ли сторона при предоставлении ложных сведений цель извлечения выгоды или причинения ущерба другой стороне. В случае обмана со стороны третьего лица, если лицо, извлекающее из этой сделки выгоду, знало или должно было знать об обмане, *сделка может быть оспорена*. Если обе стороны действовали обманным путем, ни одна из них не вправе, ссылаясь на обман, требовать *оспаривания сделки* или возмещения убытков.

339.4. Принуждение лица к совершению сделки (насилие или угроза) дает ему право *оспорить сделку*, хотя бы насилие и исходило от третьего лица. Принуждение, которое может воздействовать на лицо по характеру и внушить ему, что лично его или его имущество ожидает реальная угроза, влечет недействительность сделки. При оценке характера принуждения принимаются во внимание возраст, пол, условия жизни лица. Принуждение, направленное на супруга одной из сторон, других членов его семьи или близких родственников, также является основанием для *оспаривания* сделки. Действия, которые совершаются не в противоречащих закону целях и не противоречащими закону способами, не признаются принуждением, за исключением случаев, когда цель принуждения и его средства не соответствуют друг другу.

339.5. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в статьях 339.1, 339.2 и 339.4 настоящего Кодекса, то *применяются нормы статьи 337.5 настоящего Кодекса*. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной реальный ущерб, причиненный ему вследствие злоупотребления властью. [\(12\)](#)

Статья 340. Недействительность мнимой и притворной сделок

340.1. Мнимой сделкой является сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Мнимая сделка ничтожна.

340.2. Притворной сделкой является сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку. Притворная сделка *ничтожна*. К притворной сделке применяются правила, относящиеся к сделке, которую стороны действительно имели в виду при совершении притворной сделки, с учетом существа сделки. [\(12\)](#)

Статья 341. Недействительность несерьезной сделки

341.1. Выражение воли, сделанное несерьезно (шуточно) в надежде на то, что несерьезность будет усмотрена, недействительно.

341.2. Убытки, причиненные другой стороне несерьезной сделкой, если другая сторона не знала и не могла знать о ее несерьезности, подлежат возмещению.

Статья 342. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, признанным недееспособным

342.1. Недействительна сделка, совершенная физическим лицом, признанным недееспособным вследствие психического расстройства. Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах. Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

342.2. В интересах физического лица, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по *согласию* его опекуна признана действительной, если она совершена к выгоде этого физического лица. (12)

Статья 343. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, ограниченным в дееспособности

343.1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, *наркотическими средствами или психотропными веществами* либо увлечения азартными играми, может быть признана судом недействительной по иску попечителя. (22)

343.2. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки, которые физическое лицо, ограниченное в дееспособности, вправе совершать самостоятельно.

Статья 344. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

344.1. Недействительна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), *за исключением случаев, предусмотренных в статье 29 настоящего Кодекса.*

~~344.2. В интересах малолетнего совершенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде малолетнего.~~

~~344.3. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые и другие сделки малолетних, которые они вправе совершать самостоятельно. (12)~~

Статья 345. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

345.1. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие необходимо в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, *недействительна*.

345.2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса. [\(12\)](#)

Статья 346. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, не способным понимать значения своих действий или руководить ими

346.1. Сделка, совершенная физическим лицом, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого физического лица либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

346.2. Сделка, совершенная физическим лицом, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент совершения сделки физическое лицо не было способно понимать значения своих действий или руководить ими.

346.3. Выражение воли, сделанное во время потери сознания или временного психического расстройства, может считаться недействительным.

346.4. Если выражение воли душевнобольного лица не соответствует правильному восприятию реальных обстоятельств и лицо признано судом недееспособным, выражение воли недействительно.

Статья 347. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение

347.1. Сделка, совершенная под влиянием ошибки важной значимости, может быть оспорена лицом, действовавшим под влиянием такой ошибки.

347.2. Заблуждением, имеющим существенное значение, являются следующие случаи:

347.2.1. лицо совершило не ту сделку, на которую дало согласие;

347.2.2. лицо ошиблось относительно содержания сделки, которую хотело совершить;

347.2.3. отсутствуют обстоятельства, которые стороны, руководствуясь принципом добросовестности, предусматривали в качестве основания сделки.

347.3. Заблуждение относительно мотивов сделки, за исключением случаев, когда оно является предметом соглашения, не имеет существенного значения.

347.4. Заблуждение относительно личности контрагента считается важным, только если сделка совершена, главным образом, исходя из личности или личных качеств контрагента.

347.5. Заблуждение относительно основных свойств предметов считается важным, только если они существенны для определения стоимости предмета.

347.6. Мелкие ошибки, допущенные при совершении сделок в письменной форме, дают право на исправление, но не на оспаривание.

347.7. Сторона, *оспорившая сделку, заключенную под влиянием ошибки важной значимости*, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, *оспорившая сделку, заключенную под влиянием ошибки важной значимости*, обязана возместить другой стороне по ее требованию причиненный ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны. (12)

Статья 348. Недействительность сделки, совершенной с нарушением обязательной формы

~~Сделка, совершенная с нарушением обязательной формы, установленной настоящим Кодексом или договором, а также сделка, совершенная без получения разрешения на ее совершение, если такое разрешение необходимо, недействительна. (12)~~

Статья 349. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности

~~Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречие с целями деятельности, установленными в его уставе, либо юридическим лицом, не имеющим специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, может быть оспорена лицом или его учредителем, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности. (12)~~

Статья 350. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки

Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица — его уставом по сравнению с тем, как они

определены в доверенности, в настоящем Кодексе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка *может быть оспорена лицом*, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях. (12)

Статья 351. Значение удостоверения при недействительности сделки

351.1. Ничтожная сделка недействительна с момента ее совершения.

351.2. Если лицо, совершившее ничтожную сделку, удостоверит ее, его действие расценивается как совершение сделки заново.

351.3. Если сделка удостоверяется лицом, имеющим право оспорить ее, тем самым это лицо теряет право оспорить сделку.

351.4. Если ничтожная двусторонняя сделка удостоверяется обеими сторонами, то при наличии сомнений они обязаны передать друг другу все, что причиталось бы им, будь сделка действительной с самого начала.

351.5. Удостоверение действительно только в том случае, если договор или сделка не противоречат требованиям нравственности и не нарушают интересов третьих лиц.

Статья 352. Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если сделка могла быть совершена и без включения недействительной ее части.

Статья 353. Конверсия сделки

Если стороны, узнав о недействительности сделки, пожелают, чтобы она стала действительной, то при соответствии недействительной сделки требованиям, предусмотренным для другой сделки, применяются правила другой сделки.

Статья 354. Сроки по недействительным сделкам

354.1. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение *одного года* со дня, когда началось ее исполнение.

354.2. *За исключением случая, предусмотренного в статье 347. настоящего Кодекса, заинтересованное лицо может оспорить сделку в течение одного года со дня прекращения насилия или угрозы, повлиявших на заключение сделки, либо со дня, когда оно узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся*

основанием для признания сделки недействительной. Сделка, заключенная под влиянием ошибки важной значимости, может быть оспорена в течение одного месяца с момента выяснения основания для оспаривания. (12)

Глава 15. Согласие в сделках

Статья 355. Понятие согласия в сделках

355.1. Если действительность сделки зависит от согласия третьего лица, то как согласие, так и отказ от него могут быть выражены как перед одной, так и перед другой стороной.

355.2. Согласие не требует соблюдения установленной формы сделки.

Статья 356. Разрешение (предварительное согласие)

Разрешение (предварительное согласие) на совершение сделки, если стороны не пришли к соглашению об ином, может быть отменено до совершения сделки. Обе стороны должны быть извещены об отмене разрешения (предварительного согласия).

Статья 357. Одобрение (последующее согласие)

Одобрение (последующее согласие), если иное не определено настоящим Кодексом или соглашением сторон, с момента совершения сделки имеет обратную силу.

Статья 358. Распоряжение вещью или правом неправомочным лицом

358.1. Распоряжение вещью или правом неправомочным лицом действительно постольку, поскольку осуществляется по разрешению (предварительному согласию) правомочного лица.

358.2. По одобрении правомочным лицом распоряжение вещью или правом становится действительным.

Глава 16. Представительство в сделках

Статья 359. Понятие представительства в сделках

359.1. Сделка может совершаться и через представителя. Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного или муниципального органа, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т. п.).

359.2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т. п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

359.3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства и случаев брокерства на рынке ценных бумаг. (3)

359.4. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в настоящем Кодексе.

Статья 360. Заключение сделки неуполномоченным лицом

360.1. При отсутствии у лица (представителя), заключающего сделку от имени другого лица (представляемого) полномочий выполнять действия от имени другого лица (представляемого) или при превышении таких полномочий, другая сторона сделки вправе требовать от представителя, исполнения данной сделки или возмещения убытков, причиненных ему в результате заключения сделки, при условии, что другое лицо (представляемый) не одобрит сделку.

360.2. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения. (12, 19)

Статья 361. Коммерческое представительство

361.1. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

361.2. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

361.3. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний — также и доверенности. Коммерческий представитель обязан сохранять в тайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

Статья 362. Доверенность

362.1. Доверенностью признается ~~письменное~~ уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

362.2. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена.

362.3. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

362.3.1. доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

362.3.2. доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

362.3.3. доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

362.3.4. доверенности совершеннолетних дееспособных физических лиц, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

362.4. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов физических лиц в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, [соответствующим органом исполнительной власти](#) по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

362.5. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на то его уставом, с приложением печати этой организации.

362.6. Доверенность, отправляемая телеграфом или другими видами связи, в которых документ отправляется работником связи, удостоверяется органами связи.

362.7. Доверенность на совершение действий в отношении третьих лиц, отправленная поверенному через факсимильное или иное средство связи без посредства официальных органов связи, может быть признана третьими лицами действительной. (12)

Статья 363. Срок доверенности

363.1. Доверенность может быть выдана на любой срок. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

363.2. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены доверителем. (12)

Статья 364. Передоверие

364.1. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов доверителя.

364.2. Передавший полномочия должен известить об этом доверителя и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

~~364.3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных статьей 362.4 настоящего Кодекса.~~

364.4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана. (12)

Статья 365. Прекращение доверенности

365.1. Действие доверенности прекращается вследствие:

365.1.1. истечения срока доверенности;

365.1.2. совершения действий, предусмотренных в доверенности;

365.1.3. отмены доверенности доверителем;

365.1.4. отказа лица, которому выдана доверенность;

365.1.5. прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;

365.1.6. прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;

365.1.7. смерти физического лица, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

365.1.8. смерти физического лица, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

365.2. Доверитель вправе во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

Статья 366. Последствия прекращения доверенности

366.1. Доверитель, отменивший выданную доверенность, обязан известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми была выдана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников доверителя, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в статьях 365.1.5 и 365.1.7 настоящего Кодекса.

366.2. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для доверителя и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

366.3. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

366.4. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

Раздел V. Сроки

Глава 17. Исчисление сроков

Статья 367. Понятие срока

367.1. Сроком является время, с которым связаны возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

367.2. Установленный сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

367.3. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Статья 368. Время, означающее начало срока

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Статья 369. Время, означающее окончание срока

369.1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом полгода считаются равными шести месяцам, а отсчет полугодия ведется с начала года.

369.2. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

369.3. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

369.4. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

369.5. Срок, исчисляемый неделями, равен семи дням и истекает в соответствующий день последней недели срока.

369.6. Срок, исчисляемый днями, истекает одновременно с окончанием последнего дня срока.

369.7. Если срок состоит из одного или нескольких полных месяцев и половины месяца, пятнадцать дней должны исчисляться в конце.

369.8. При продлении срока новый срок исчисляется с конца истеченного срока.

369.9. Если время установлено в месяцах или годах, к тому же таким образом, что в их одновременном истечении нет необходимости, месяц исчисляется тридцатью днями, а год — триста шестидесяти пятью днями.

369.10. Первый день месяца считается началом месяца, пятнадцатый день — серединой месяца, а последний день — концом месяца.

Статья 370. Исчисление сроков в нерабочие (~~выходные или праздничные~~) дни

370.1. Если действие должно быть совершено в определенный день и этот день приходится на нерабочий (~~выходной или праздничный~~) день, оно должно быть выполнено в очередной рабочий день.

370.2. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день. (37)

Статья 371. Порядок совершения действий в последний день срока

371.1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

371.2. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сданными в срок.

Глава 18. Исковая давность

Статья 372. Понятие исковой давности

372.1. Срок не распространяется на право требовать от другого лица совершения или уклонения от совершения какого-либо действия.

372.2. Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Статья 373. Сроки исковой давности [КС2]

373.1. Общий срок исковой давности составляет десять лет.

373.2. Срок исковой давности по договорным требованиям составляет три года, а по договорным требованиям, связанным с недвижимыми вещами, — шесть лет.

373.3. Срок исковой давности по требованиям, которые возникают из обязательств, подлежащих периодическому исполнению, составляет три года.

373.4. Для отдельных видов требований настоящим Кодексом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

373.5. Правила, установленные в данной главе настоящего Кодекса, распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

Статья 374. Определение сроков исковой давности

374.1. Если в договоре не предусмотрено иное, сроки исковой давности и порядок их исчисления определяются настоящим Кодексом.

374.2. Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности устанавливаются настоящим Кодексом. ([12](#))

Статья 375. Применение исковой давности

375.1. Требование о защите права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

375.2. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Статья 376. Применение срока исковой давности к дополнительным требованиям

С истечением срока исковой давности по основному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (заклад, неустойка, хранение, поручительство, задаток).

Статья 377. Начало течения срока исковой давности

377.1. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом.

377.2. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

377.3. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

377.4. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Статья 378. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Статья 379. Приостановление течения срока исковой давности

379.1. Течение срока исковой давности приостанавливается:

379.1.1. если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

379.1.2. если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

379.1.3. в силу установленной [соответствующим органом исполнительной власти](#) отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

379.1.4. в силу отсутствия у недееспособного лица законного представителя;

379.1.5. в силу приостановления действия закона или иного нормативно-правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

379.2. Течение срока исковой давности по искам о возмещении ущерба, причиненного жизни и здоровью физических лиц, приостанавливается также до назначения или отказа от назначения физическому лицу пенсии или пособия в связи с его обращением в соответствующий орган по поводу этого.

379.3. Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные в настоящей статье обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев — в течение срока давности.

379.4. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение ее срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев — до срока давности.

379.5. По требованиям между супругами в период существования брака течение срока исковой давности приостанавливается. Аналогичный порядок применяется по требованиям между детьми родителями до достижения детьми совершеннолетия, а также по требованиям между опекунами (попечителями) и подопечными в течение всего периода опеки (попечительства).

379.6. По требованиям, которые предъявлены ограниченно дееспособным или недееспособным лицом, не имеющим законного представителя, течение срока исковой давности приостанавливается до полной дееспособности этого лица или назначения ему представителя.

Статья 380. Перерыв течения срока исковой давности

380.1. Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

380.2. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново. Время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Статья 381. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

381.1. Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

381.2. Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом если остающаяся часть срока менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Статья 382. Восстановление срока исковой давности

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. п.), нарушенное право физического лица подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев — в течение срока давности.

Статья 383. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

Статья 384. Требования, на которые исковая давность не распространяется

384.0. Исковая давность не распространяется на:

384.0.1. требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ;

384.0.2. требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

384.0.3. требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица. Однако требования, предъявленные *по истечении* трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

384.0.4. требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения;

384.0.5. требования собственника о признании недействительным акта государственного или муниципального органа либо их должностных лиц, нарушившего права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом;

384.0.6. другие требования в случаях, установленных настоящим Кодексом. [\(12\)](#)

Раздел VI. Общая часть обязательственного права

Глава 19. Общие положения об обязательствах

Статья 385. Понятие обязательства

385.1. По обязательству одно лицо (должник) обязано в пользу другого лица (кредитора) совершить определенное действие, такое, как уплата денег, передача имущества, выполнение работ, оказание услуг и т.д., либо уклониться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения обязанностей.

385.2. Обязательство в зависимости от своего содержания и характера может возлагать на каждую из сторон *либо во время договорных отношений, либо после таких отношений* обязанность проявлять особую заботу о правах и имуществе другой стороны. [\(12\)](#)

Статья 386. Основания возникновения обязательств

386.1. Для возникновения обязательства должен существовать договор между его участниками, за исключением случаев, когда обязательство возникает вследствие

причинения вреда, неосновательного обогащения или других оснований, предусмотренных настоящим Кодексом.

386.2. Обязательства, предусмотренные статьей 385 настоящего Кодекса, могут возникать и на основании подготовки договора.

386.3. Участник переговоров вправе требовать от другого участника возместить расходы, произведенные им на заключение договора, если договор не заключен вследствие виновного действия этого другого участника.

386.4. Вопросы, связанные с содержанием и выполнением обязательств, возникающих из сделок, заключенных в электронной форме, регулируются настоящим Кодексом, за исключением предусматриваемого законодательством Азербайджанской Республики об электронной торговле. (15)

Статья 387. Стороны обязательства

387.1. В обязательстве в качестве каждой из его сторон — кредитора или должника — могут участвовать одно или одновременно несколько лиц. Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве на стороне должника, равно как и истечение срока исковой давности по требованию к такому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным этим лицам.

387.2. Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

387.3. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

387.4. В соглашениях, одной из сторон которых является государственный орган, в котором работает государственный служащий, этот государственный служащий не может выступать другой стороной. (27)

Статья 388. Обязательство о предоставлении сведений

Из обязательства может возникать право на получение тех или иных сведений. Предоставление сведений должно быть обеспечено и тогда, когда оно существенно для определения содержания обязательства и контрагент может предоставить такие сведения, не причиняя ущерба своим правам. Лицо, получающее сведения, обязано возместить обязанному лицу расходы по их предоставлению.

Глава 20. Право договора

§ 1. Понятия и условия договора

Статья 389. Понятие договора

389.1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

389.2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках.

389.3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

389.4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Статья 390. Свобода договора

390.1. Физические и юридические лица могут свободно заключать договоры и определять их содержание. Они могут заключать и такие договоры, которые не предусмотрены настоящим Кодексом, но не противоречат ему.

390.2. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий иные обязательные для сторон правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

390.3. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом или добровольно принятым обязательством.

390.4. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных настоящим Кодексом (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не возникает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

390.5. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано настоящим Кодексом.

390.6. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

390.7. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Статья 391. Недействительность договора, заключенного в отношении будущего имущества

Договор, по которому одна из сторон принимает обязательство передать другой стороне все или часть своего будущего имущества либо обременить его узуфруктом, недействителен, за исключением случаев, когда договор заключается в отношении отдельных предметов будущего имущества.

Статья 392. Недействительность договора, заключенного в отношении наследственного имущества

392.1. Договор в отношении наследственного имущества живого лица, заключенный другими лицами, недействителен. Аналогичное правило применяется и к договорам, заключенными в отношении обязательных долей в наследственном имуществе и (или) завещательного отказа живого лица.

392.2. Правило статьи 392.1 не применяется к договорам, заключенным будущими наследниками по закону в отношении доли одного из них и обязательной доли при наследовании по закону.

Статья 393. Договор о передаче имущества

Договор, по которому одна из сторон принимает обязательство передать другой стороне все или часть нынешнего имущества или обременить его узуфруктом, должен быть удостоверен в нотариальном порядке, за исключением случаев, когда договор заключен в отношении отдельных предметов нынешнего имущества.

Статья 394. Порядок заключения договора об отчуждении недвижимой вещи

Договор, по которому одна сторона принимает обязательство передать другой стороне или приобрести собственность на недвижимую вещь, должен быть зарегистрирован в нотариальном порядке.

Статья 395. Пределы договора об обременении вещи

Обязательство, принятое лицом в отношении отчуждения или обременения своей вещи, распространяется и на принадлежности вещи, если договором не предусмотрено иное.

Статья 396. Применение правил о договорных обязательствах к недоговорным обязательствам

Правила о договорных обязательствах, если иное не возникает из характера обязательства, применяются и к иным недоговорным обязательствам.

Статья 397. Возмездный и безвозмездный договоры

397.1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.

397.2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

397.3. Договор предполагается возмездным, если из настоящего Кодекса, содержания или существа договора не возникает иное.

Статья 398. Цена

398.1. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, нормы, ставки и т. п.), устанавливаемые или регулируемые [соответствующим органом исполнительной власти](#).

398.2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и в порядке, предусмотренных договором или настоящим Кодексом.

398.3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Статья 399. Действие договора

399.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

399.2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются и к их отношениям, возникшим до заключения договора.

399.3. Договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору. Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

399.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, допущенное до окончания этого срока.

Статья 400. Публичный договор

400.1. В случае если одна из сторон договора занимает ведущие позиции на рынке, то она не должна необоснованно отказывать контрагенту в заключении договора в данной сфере деятельности, а также предлагать контрагенту неравные условия.

400.2. Не может быть необоснованно отказано в заключении договора с лицом, приобретающим имущество или услугу или использующим их не в предпринимательских целях либо для удовлетворения своих насущных потребностей, если другая сторона действует в пределах своей предпринимательской деятельности. (12)

Статья 401. Договор присоединения

401.1. Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

401.2. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит настоящему Кодексу, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

401.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в статье 401.2, требование о расторжении или об изменении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор. (3)

Статья 402. Предварительный договор

402.1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

402.2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, ~~а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме~~. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

402.3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

402.4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

402.5. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

402.6. Соглашение о намерениях (протокол намерений и т.п.), в котором прямо не выражена воля сторон придать ему силу предварительного договора, не влечет гражданско-правовых последствий. [\(12\)](#)

Статья 403. Договор в пользу третьего лица

403.1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

403.2. Исполнения договора, заключенного в пользу третьего лица, могут требовать как кредитор, так и третье лицо, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором либо не возникает из существа обязательства.

403.3. По обстоятельствам дела, в частности, по его цели, при отсутствии специальных оговорок подлежит установлению:

403.3.1. должно или не должно третье лицо приобрести права;

403.3.2. возникает ли такое право немедленно или при наличии определенных предварительных условий;

403.3.3. вправе или не вправе стороны договора без согласия третьего лица прекращать или изменять его право.

403.4. Сторона, выдвинувшая в договоре оговорки в пользу третьего лица, сохраняет право заменить третье лицо, указанное в договоре, независимо от согласия контрагента.

403.5. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

403.6. Должник вправе выдвигать в договоре против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.

403.7. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит настоящему Кодексу и договору.

Статья 404. Толкование договора

404.1. При толковании условий договора судом принимается во внимание не только буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений, но и действительное значение выражения воли сторон, сопоставление с другими условиями и смыслом договора в целом.

404.2. При этом принимаются во внимание соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

404.3. Если отдельные выражения договора могут быть истолкованы по-разному, преимущество отдается смыслу, обычно принятому в месте жительства сторон, заключивших договор. Если места жительства сторон различны, решающим считается место жительства акцептанта.

404.4. Если в договоре имеются исключаяющие друг друга или многозначительные выражения, преимущество должно быть отдано смыслу, который наиболее соответствует содержанию договора.

404.5. При толковании смешанных договоров применяются нормы о договорах, наиболее близких к существу исполнения и соответствующих ему.

Статья 404-1. Договор о государственной закупке

Отношения по договорам о государственных закупках регулируются в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики о государственных закупках. (1)

§ 2. Заключение договора

Статья 405. Соглашения о существенных условиях договора

405.1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в настоящем Кодексе как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

405.2. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Статья 406. Форма договора

406.1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если настоящим Кодексом для договоров данного вида не установлена определенная форма. ~~Если для действительности договора настоящим Кодексом установлена определенная форма или стороны предусмотрели для договора такую форму, договор вступает в силу только после исполнения требования по данной форме.~~

406.2. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы настоящим Кодексом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

406.3. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. (12)

Статья 407. Момент заключения договора

407.1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

407.2. Простой письменный договор считается заключенным с момента его подписания в соответствующем порядке, договор же, подлежащий

удостоверению в нотариальном порядке, - с момента ее удостоверения в соответствующем порядке.

~~407.3. Договор, по которому права подлежат государственной регистрации, считается заключенным с момента регистрации этих прав. (12)~~

Статья 408. Оферта

408.1. Предложение о заключении договора (оферта), адресованное одному или нескольким лицам, считается сделанным тогда, когда выражает готовность сделавшего ее лица (оферента) в случае согласия (акцепта) исполнить свое предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

408.2. Предложение (*в том числе, реклама*), адресованное неопределенному кругу лиц, признается приглашением к оферте, если в нем прямо не указано иное.

408.3. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

~~408.4. Оферта, переданная лицу, находящемуся по своему адресу, должна быть немедленно принята или отклонена.~~

~~408.5. Оферта, переданная лицу, не находящемуся по своему адресу, может быть принята только до истечения срока, в течение которого лицо, сделавшее оферту, обычно может ожидать ответа.~~

408.6. Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не возникает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

~~408.7. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.~~

408.7. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается публичной офертой. (3, 12)

Статья 409. Акцепт

409.1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

409.2. Если оферентом установлен срок для акцепта, акцепт может осуществляться только в этот срок.

409.3. Молчание не является акцептом, если иное не возникает из настоящего Кодекса, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

409.4. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или не указано в оферте.

409.5. Если акцепт поступил оференту с опозданием и из него явствует, что он был отправлен своевременно, акцепт может считаться опоздавшим, только если оферент немедленно уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, поступившего с опозданием, договор считается заключенным.

409.6. Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

409.7. Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

409.8. Когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного настоящим Кодексом, а если такой срок не установлен, — в течение нормально необходимого для этого времени.

409.9. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

409.10. За исключением случаев, предусмотренных в статье 409.8 настоящего Кодекса оферта, врученная лицу, находящемуся по своему адресу, должна быть немедленно принята или отвергнута.

409.11. За исключением случаев, предусмотренных в статье 409.8 настоящего Кодекса, оферта, врученная лицу, не находящемуся по своему адресу, может быть принята только до срока, в течение которого лицо, направившее оферту, как обычно может ждать ответа. (12)

Статья 410. Новая оферта

410.1. Опоздавший акцепт на оферту признается новой офертой.

410.2. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

Статья 411. Место заключения договора

411.1. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства физического лица или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

411.2. Договор, заключенный между потребителем и лицом, торгующим в пределах своего предприятия на улице, перед домом и в подобных местах, действителен, только если потребитель в течение недели не откажется в письменной форме от договора, за исключением случаев исполнения договора при его заключении.

Статья 412. Уклонение стороны от заключения договора

412.1. Если сторона, для которой по настоящему Кодексу заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

412.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки. (12)

Статья 413. Признание долга

413.1. Для действительности договора, признающего существование обязательственных отношений (признание существующего долга), требуется письменное признание. Если для возникновения обязательственных отношений, существование которых признано, предусмотрена другая форма, такая же форма требуется и для признания.

413.2. Соблюдение формы необязательно, если долг признан на основании расчета (платежа) или путем соглашения. (12)

Статья 414. Заключение договора на торгах

414.1. Договор, если иное не возникает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

414.2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель имущественного права, либо специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

414.3. В случаях, указанных в настоящем Кодексе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

414.4. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу — лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

414.5. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено *законодательством*. (7)

Статья 415. Организация и порядок проведения торгов

415.1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

415.2. Если иное не предусмотрено *законодательством*, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о стартовой цене *и другие сведения, предусмотренные законодательством*. В случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

415.3. Если иное не предусмотрено в настоящем Кодексе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса — не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

415.4. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

415.5. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов; этот протокол имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть лицу, выигравшему торги, задаток в двойном размере, а также возместить ему убытки, причиненные участием в торгах.

415.6. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

415.7. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. (1)

Статья 416. Последствия нарушения правил проведения торгов

416.1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных настоящим Кодексом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

416.2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

§ 3. Стандартные условия договора

Статья 417. Понятие стандартных условий договора

417.1. Стандартными условиями договора являются такие заранее выраженные и предусмотренные для неоднократного применения условия, которые предъявляются одной стороной (предлагающей) другой стороне и посредством которых устанавливаются правила, отличающиеся от заранее установленных норм и дополняющие эти нормы.

417.2. Условия договора, детально установленные сторонами, не считаются стандартными условиями договора.

417.3. Условия, непосредственно согласованные сторонами, имеют преимущество в сравнении со стандартными условиями.

Статья 418. Превращение стандартных условий договора в составную часть договора

418.1. Стандартные условия договора становятся составной частью договора, заключенного между стороной, предложившей их, и другой стороной только тогда, когда предложившей стороной внесена наглядная запись в месте заключения

договора со ссылкой на них, а другая сторона имеет возможность ознакомиться с ними и в случае согласия с ними принять их.

418.2. Если другой стороной договора является предприниматель, стандартные условия договора становятся составной частью договора постольку, поскольку он должен будет принять их во внимание в случае осторожности, необходимой в деловых отношениях.

Статья 419. Необычные положения стандартных условий договоров

419.1. Положения стандартных условий договора, которые в силу их необычности не могут быть приняты во внимание другой стороной, не становятся составной частью договора.

419.2. Все неопределенности, встречающиеся при толковании стандартных условий договора, толкуются во вред (против) лица, предложившего включение в договор отражающие их условия. [\(12\)](#)

Статья 420. Недействительность стандартных условий договора

420.1. В стандартных условиях договора, применяемого предложившей стороной в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, считаются недействительными:

420.1.1. положения, выражающие то, что предложившая сторона установила для принятия или отказа от предложения либо для исполнения того или иного дела несоразмерно длительные или явно короткие сроки (сроки принятия и исполнения предложения);

420.1.2. положения, выражающие то, что предложившая сторона установила для исполнения своих обязательств сроки, отличающиеся от заранее установленных норм, непомерно длительные или недостаточно четкие (сроки при нарушении обязательств);

420.1.3. положения, необоснованно и без наличия оснований, указанных в договоре, предоставляющие предложившей стороне право на отказ от исполнения своего обязательства (условие отказа от договора);

420.1.4. положения, предоставляющие предложившей стороне право изменить обещанную ей работу или отказаться от нее при условии, что соглашение об этом неприемлемо для другой стороны договора (условие внесения изменений);

420.1.5. положения, предоставляющие предложившей стороне право требовать от другой стороны договора несоразмерно высокое возмещение за

произведенные расходы (несоразмерно высокое возмещение произведенных расходов).

420.2. Стандартные условия договора, хотя бы и включенные в договор, недействительны, если в противоречии с принципами доверия и добросовестности являются убыточными для другой стороны договора. При этом должны приниматься во внимание обстоятельства, при которых эти условия были включены в договор, взаимные интересы сторон и прочее.

420.3. В стандартных условиях договора, применяемого предложившей стороной в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, считаются недействительными также:

420.3.1. положения, предусматривающие повышение цен в необоснованно короткие сроки (краткосрочное повышение цен);

420.3.2. положения, ограничивающие или исключающие право стороны договора на отказ от исполнения обязательства, предоставленное ему настоящим Кодексом, либо право на отказ от исполнения договора до выполнения другой стороной договора своих обязательств (право отказа от исполнения);

420.3.3. положения, лишаящие сторону договора безусловного или установленного по решению суда права на зачет требований (запрещение взаимного зачета требований);

420.3.4. положения, освобождающие предложившую сторону от предусмотренной законом обязанности предупреждать другую сторону или предоставлять ей отсрочку для исполнения обязательства (предупреждение об исполнении обязательства; назначение срока);

420.3.5. соглашение о востребовании суммы, превышающей убыток (повышенное требование о возмещении убытка);

420.3.6. положения, исключающие или ограничивающие ответственность за убыток, понесенный вследствие нарушения требования из-за грубой неосторожности предложившей стороны или ее представителя (ответственность за неосторожность);

420.3.7. положения, которые в случае нарушения предложившей стороной основного обязательства ограничивают право другой стороны договора отказаться от договора или лишают ее такого права, либо лишают ее права требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате неисполнения, или в противоречии со статьей 420.3.6 настоящего Кодекса, ограничивают такое ее право (нарушение требования об исполнении основного обязательства);

420.3.8. положения, которые в случае, когда обязательство исполняется предложившей стороной частями, лишают другую сторону договора права требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате неисполнения договора в целом либо, если она более не заинтересована в исполнении частями (утрата интереса при исполнении обязательства частями), отказаться от договора;

420.3.9. положения, которые при поставке новых товаров и выполнении работ ограничивают ответственность предложившей стороны за дефекты вещи, в отличие от правил, предусматривающих такую ответственность.

§ 4. Изменение и расторжение договора

Статья 421. Основания изменения и расторжения договора

421.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

421.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут ~~по решению суда~~ только при существенном нарушении договора другой стороной либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или договором. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

421.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается настоящим Кодексом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным. (12)

Статья 422. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

422.1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не возникает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. *Ошибочность представлений сторон, лежащих в основе договора, приравнивается к изменению обстоятельств.*

422.2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным статьей 422.4, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

422.2.1. в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

422.2.2. изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

422.2.3. исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

422.2.4. из обычаев делового оборота или существа договора не возникает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

422.3. При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

422.4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях. ([12](#))

Статья 423. Порядок изменения и расторжения договора

423.1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из настоящего Кодекса, договора или обычаев делового оборота не возникает иное.

423.2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии — в тридцатидневный срок.

Статья 424. Последствия изменения и расторжения договора

424.1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

424.2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

424.3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не возникает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

424.4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено настоящим Кодексом или соглашением сторон.

424.5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Глава 21. Исполнение обязательств

Статья 425. Добросовестность при исполнении обязательств

425.1. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей каждая из сторон обязана действовать добросовестно, то есть надлежащим образом, в обусловленное время в обусловленном месте, в соответствии с условиями обязательства и требованиями настоящего Кодекса, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

425.2. При исполнении обязательств стороны в целях создания основы для выполнения договора должны действовать совместно и уклоняться от любых действий, которые могут воспрепятствовать достижению цели договора или поставить под угрозу исполнение обязательств.

Статья 426. Место исполнения обязательств

426.1. Место исполнения обязательств определяется по воле сторон, если иное не установлено настоящим Кодексом или договором либо не явствует из существа обязательства.

426.2. Если место исполнения не определено, исполнение должно быть произведено:

426.2.1. по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

426.2.2. по обязательству передать определенную вещь — в месте нахождения этой вещи в момент заключения договора;

426.2.3. по всем остальным обязательствам — в месте жительства должника, а если его должником является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательственного отношения.

426.3. Обязательство, возникшее на производственном предприятии должника, если предприятие находится не в месте его жительства, исполняется в месте нахождения предприятия должника.

426.4. Нельзя делать вывод о том, что местом исполнения обязательства является место назначения, исходя только из того, что должник принял на себя расходы по поставке.

Статья 427. Срок исполнения обязательств

427.1. Если срок исполнения обязательства назначен, кредитор не вправе до истечения этого срока требовать исполнения, но должник вправе исполнить обязательство до срока.

427.2. Если срок исполнения обязательства не назначен либо не может быть назначен по обстоятельствам, кредитор вправе требовать немедленного исполнения обязательства, а должник обязан исполнить его в разумный срок.

427.3. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

427.4. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не возникает из настоящего Кодекса, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

427.5. Если срок исполнения обязательства зависит от наступления какого-либо условия, обязательство подлежит исполнению со дня наступления такого условия.

Статья 428. Досрочное исполнение обязательства

428.1. Должник вправе исполнить обязательство до срока, если кредитор по уважительной причине не откажется от получения исполнения.

428.2. Досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена настоящим

Кодексом или условиями обязательства либо возникает из обычаев делового оборота или существа обязательства

428.3. Если срок исполнения назначен, то в случае возникновения сомнений предполагается, что кредитор до этого срока не вправе требовать исполнения требования, а должник вправе исполнить обязательство до срока.

428.4. Если при назначении в пользу должника какого-либо срока для исполнения обязательства должник утратит платежеспособность либо уменьшит обеспечение, либо вообще не сможет предоставить такое обеспечение, кредитор вправе требовать немедленного исполнения.

Статья 429. Определение сроков исполнения обязательств

429.1. Для определения сроков и дат исполнения обязательств, указанных в законах, судебных решениях и сделках, действуют следующие правила:

429.1.1. если начало срока определяется событием или моментом дня, в том числе заключением договора, то для исчисления срока день наступления события или момента не учитывается;

429.1.2. если начало срока определяется началом дня, то при исчислении срока этот день учитывается (аналогичное правило действует для дня рождения при исчислении возраста);

429.1.3. срок, исчисляемый днями, истекает в конце последнего дня;

429.1.4. срок, исчисляемый неделями, месяцами или периодом, охватывающим несколько месяцев — год, полгода, квартал, истекает в конце последней недели или последнего месяца.

429.2. Если в последнем месяце срока, исчисляемого месяцами, нет дня, определяющего его окончание, срок истекает в конце последнего дня этого месяца.

429.3. Под сроком в полгода понимается срок в шесть месяцев, в квартал — срок в три месяца, в полмесяца — срок в пятнадцать дней.

429.4. При необходимости продления срока новый срок исчисляется с момента истечения прошлого срока.

429.5. При определении непрерывного срока, исчисляемого месяцами либо годами, месяц равняется тридцати дням, а год — триста шестидесяти пяти дням.

429.6. Под началом месяца понимается его первый день, под серединой — пятнадцатый день, а под концом — последний день.

429.7. Если обязательство необходимо исполнить в определенный день или в течение определенного срока, но при этом определенный день или последний день срока приходится на субботу или воскресенье либо на общепринятый в месте исполнения обязательства праздничный день, вместо них зачитывается следующий рабочий день. (12)

Статья 430. Отказ от исполнения обязательства

430.1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

430.2. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, либо одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не возникает из настоящего Кодекса или существа обязательства.

~~430.3. Лицо, на которое по двустороннему договору возложено обязательство, вправе до совершения другой стороной ответного действия отказаться от исполнения обязательства, кроме случаев, когда оно обязано исполнить обязательство заранее. (12)~~

430.4. Отказ от выполнения обязательств в электронной торговле допускается согласно законодательству Азербайджанской Республики об электронной торговле. (15)

Статья 431. Исполнение обязательства третьим лицом

431.1. Должник обязан исполнить обязательство лично, если это зависит лично от него либо возникает из настоящего Кодекса, договора или существа обязательства. Во всех остальных случаях обязательство может исполнить за должника и третье лицо. Согласия должника на это не требуется.

431.2. Кредитор вправе не принимать исполнения, предложенного третьим лицом, если должник против такого исполнения.

431.3. Любое третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на вещь должника вследствие обращения кредитором взыскания на эту вещь, может удовлетворить кредитора. В случае удовлетворения кредитора третьим лицом право на требование переходит к этому лицу. Требование не должно переходить в ущерб кредитору.

Статья 432. Исполнение обязательства частями

432.1. При согласии кредитора должник вправе исполнить обязательство частями (исполнение обязательства частями).

432.2. Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, условиями обязательства и не возникает из существа обязательства.

432.3. Если должник обязан исполнить для кредитора несколько однородных обязательств и исполненного им недостаточно для погашения всех обязательств, то при исполнении погашается то обязательство, которое установлено самим должником. Если должник не установит погашаемое обязательство, то из обязательств с наступившим сроком погашения сначала погашается соответственно то обязательство, по которому у кредитора имеется самое меньшее обеспечение, из обязательств с равными обеспечениями — наиболее тяжкое для должника, из обязательств с равной степенью тяжести — самое старое обязательство, а обязательства с одним и тем же сроком — все.

432.4. Если должник обязан, помимо исполнения основного обязательства, оплатить проценты и расходы, исполнение обязательства, недостаточного для погашения всего долга, включается сначала в счет расходов, затем в счет процентов и, наконец, в счет основного обязательства. Иной порядок, определяемый должником, недействителен.

Статья 433. Исполнение требования надлежащему лицу

433.1. Должник обязан погасить свое обязательство кредитору либо лицу, которое законом или решением суда уполномочено на принятие исполнения.

433.2. Обязательство, исполнение которого принято ненадлежащим лицом, признается исполненным при условии согласия на это кредитора или извлечения им выгоды из такого исполнения.

433.3. Должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или надлежащим лицом, и несет риск последствий не предъявления такого требования.

Статья 434. Альтернативное обязательство

434.1. Должнику, обязанному исполнить одно из нескольких обязательств (альтернативное обязательство), принадлежит право выбора, если из договора, настоящего Кодекса или существа обязательства не возникает иное. Если право выбора принадлежит кредитору, должник вправе, назначив ему разумный срок, потребовать выбора обязательства. Если кредитор своевременно не выберет обязательство, по истечении этого срока право выбора переходит к должнику.

434.2. Если у должника хватает правомочий для того, чтобы отказаться от одного из двух действий, подлежащих исполнению, то обязательство исполнить другое обязательство остается в силе.

434.3. Выбор альтернативного обязательства осуществляется посредством заявления об этом другой стороне либо осуществления исполнения. Выбранное обязательство признается обязательством, подлежащим исполнению с самого начала.

434.4. Статьи 434.1, 434.2 и 434.3 настоящего Кодекса применяются также в случаях, когда предметом выбора является более двух обязательств, подлежащих исполнению.

Статья 435. Право кредитора на принятие другого исполнения

Кредитор имеет право принять другое исполнение, предусмотренное договором, но не обязан делать этого. Данное правило остается в силе и в том случае, если стоимость исполнения выше.

Статья 436. Качество исполнения обязательства

Если качество исполнения не определено в подробности договором, должник обязан выполнить работу и передать вещь по крайней мере среднего качества.

Статья 437. Исполнение обязательства, когда предметом договора является индивидуально-определенная вещь

437.1. Если предметом договора является индивидуально-определенная вещь, кредитор не обязан принимать другую вещь, даже если ее стоимость и выше.

437.2. Должник, обязанный передать индивидуально-определенную вещь, должен передать аналогичную вещь среднего типа и качества. Если должник сделал все от него зависящее для передачи такой вещи, то долговое обязательство ограничивается данной вещью.

Статья 438. Исполнение обязательства, когда предметом договора является однородная вещь

Если предметом договора является заменимая вещь (однородная вещь), должник обязан исполнить обязательство в любом случае.

Статья 439. Исполнение денежных обязательств

439.1. Денежное обязательство должно быть выражено в манатах. Если одной из сторон является иностранное физическое или юридическое лицо, стороны вправе

определить денежное обязательство и в иностранной валюте, если это не запрещено законом.

439.2. Денежное обязательство в иностранной валюте, подлежащее погашению в Азербайджанской Республике, погашается в манатах, за исключением случаев, когда оговорена оплата в иностранной валюте. Пересчет производится по курсу места платежа на момент платежа.

439.3. При необходимости по закону или договору начисления процентов на долг, они начисляются в размере *учетной ставки, устанавливаемой Центральным банком Азербайджанской Республики*, плюс двухпроцентный пункт, но всего не менее пяти процентов в год, если настоящим Кодексом или договором не предусмотрено иное.

439.4. Деньги, уплаченные вне обязательства, могут быть истребованы в соответствии с правилами неосновательного обогащения.

439.5. В случае наличия сомнений по поводу места исполнения денежного обязательства обязательство должно быть исполнено по месту нахождения кредитора (месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица).

439.6. Если в месте или в стране, где должны быть произведена оплата, у кредитора имеется банковский счет, предназначенный для денежных переводов, должник вправе при отсутствии возражений со стороны кредитора выполнить свое денежное обязательство путем перечисления на этот счет.

439.7. Если до наступления срока оплаты стоимость (курс) денежной единицы увеличилась или уменьшилась либо изменилась валюта, оплата производится должником по курсу, соответствующему времени возникновения обязательства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором. При изменении валюты обменные отношения должны исходить из курса, существовавшего между этими денежными единицами в день изменения валюты. ([17](#), [39](#))

Статья 440. Очередность погашения денежных обязательств

440.1. Если на должника в пользу кредитора возложено несколько схожих исполнений, возникающих из различных обязательств, и исполненного недостаточно для погашения всех долгов, то оплачивается обязательство, выбранное должником при исполнении, а если должник не выбрал — долг, срок погашения которого наступил первым.

440.2. Если сроки исполнения требований наступили одновременно, прежде всего удовлетворяется требование, исполнение которого наиболее тяжело для должника.

440.3. Из требований, в равной степени тяжких, в первую очередь удовлетворяется наименее обеспеченное требование.

~~440.4. За счет погашений, не достаточных для покрытия всего долга с наступившим сроком оплаты, оплачиваются прежде всего судебные издержки, затем основное исполнение (долг) и, наконец, проценты. (КС5)~~

Статья 441. Встречное исполнение обязательств

441.1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

441.2. В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

441.3. Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

441.4. Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на не предоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

441.5. Правила, предусмотренные статьями 441.2 — 441.4 настоящего Кодекса, применяются, если договором не предусмотрено иное.

Глава 22. Неисполнение обязательств

Статья 442. Понятие неисполнения обязательства

Под неисполнением обязательства понимается его нарушение или ненадлежащее исполнение (неисполнение в срок, исполнение с дефектами в товарах, работах и услугах либо с нарушением иных условий, определенных содержанием обязательства).

Статья 443. Возмещение ущерба, причиненного неисполнением обязательства

443.1. Должник, не исполнивший обязательства, обязан возместить убытки, причиненные кредитору. Данное правило не действует, если на должника не возложена ответственность за нарушение обязательства.

443.2. Убытки устанавливаются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 21 настоящего Кодекса.

443.3. При определении убытков во внимание принимаются цены, существовавшие в месте, где должно было быть исполнено обязательство, на день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование не удовлетворено добровольно — на день принятия судом решения, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

443.4. При определении упущенной выгоды принимаются во внимание меры, принятые кредитором для ее получения, и подготовительные работы, проведенные им с такой целью.

443.5. При просрочке исполнения должником кредитор вправе назначить ему необходимое время для исполнения обязательства. Если должник не исполнит обязательства и в этот срок, кредитор вправе требовать возмещения убытков вместо исполнения обязательства.

443.6. Необходимости в назначении дополнительного срока нет, если ясно, что это не даст какого-либо результата либо имеются особые обстоятельства, которые оправдывают немедленное использование права на требование о возмещении убытков в интересах обеих сторон.

443.7. На должника возлагается обязанность возместить убытки, причиненные только теми действиями, которые были совершены с умыслом или по неосторожности, если иное не предусмотрено самим обязательством и не явствует из него.

443.8. Недопустимо предварительное соглашение сторон об освобождении должника от возмещения убытков в случае неисполнения им обязательства вследствие умышленных действий.

443.9. Должник обязан отвечать за действия своего законного представителя и других лиц, услугами которых пользуется для исполнения своих обязательств, в том же объеме, что и за собственные виновные действия.

443.10. Должник отвечает за неисполнение и в том случае, когда должен, но не может получить предмет исполнения от другого лица, если из договора не явствует иное.

Статья 444. Приведение договора в соответствие с изменившейся обстановкой

~~444.1. Если после заключения договора обстановка, послужившая основанием для его заключения, явно изменилась и притом так, что стороны, предусмотревшие такие изменения, не заключили бы договор либо заключили бы договор другого содержания, может быть потребовано приведение договора в соответствие с~~

изменившейся обстановкой. В противном случае от стороны договора нельзя требовать строгого соблюдения неизменного договора с учетом отдельных обстоятельств.

444.2. К изменению обстановки приравнивается ошибочность представлений, лежащих в основе договора.

444.3. Стороны прежде всего должны приложить усилия к приведению договора в соответствии с изменившейся обстановкой. При невозможности этого либо при несогласии другой стороны, сторона, интересы которой нарушены, вправе отказаться от договора. (12)

Статья 445. Просрочка исполнения должником

445.1. Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

445.2. Просрочкой исполнения должником признаются:

445.2.1. неисполнение обязательства в срок, установленный для его исполнения;

445.2.2. неисполнение обязательства, несмотря на предупреждение кредитора, сделанное до наступления срока исполнения.

445.3. Должник признается просрочившим исполнение по напоминанию, если не исполнит обязательства, несмотря на напоминание, сделанное кредитором по наступлении срока исполнения. К напоминанию приравнивается предъявление иска об исполнении обязательства, а также доставка письменного требования об исполнении.

445.4. Должник признается просрочившим исполнение без напоминания, если не исполнит обязательства до назначенного для исполнения календарного дня, когда такой день назначен. Аналогичное правило действует и при отмене обязательства до исполнения, если срок исполнения назначен и его можно исчислить по календарю с момента отмены.

445.5. Просрочкой не признается неисполнение обязательства по обстоятельствам, наступившим не по вине должника.

445.6. Должник отвечает за любую неосторожность при просрочке. Должник отвечает также за случайные обстоятельства, если не докажет, что убытки могли возникнуть и при своевременном исполнении обязательства.

445.7. При просрочке уплаты денежной суммы должник обязан уплатить годовые пять процентов за просроченное время, если кредитор по иным основаниям не может требовать большей суммы. Недопустима уплата процентов с процентов.

445.8. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора. ~~Кредитор вправе требовать возмещения причиненных ему просрочкой убытков.~~

445.9. При задержке исполнения должником, кредитор может дать ему дополнительное время для исполнения обязательства. Если должник исполнит обязательство в течение данного дополнительного времени, он не считается задержавшим исполнение. (12)

Статья 446. Просрочка исполнения кредитором

446.1. Кредитор признается просрочившим исполнение, если не примет предложенное ему исполнение, срок которого наступил, либо не совершит действий, которых ждет от него должник для того, чтобы исполнить свое обязательство.

446.2. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых возложено принятие исполнения, не отвечают.

446.3. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора.

446.4. При просрочке кредитора должник отвечает за неисполнение обязательства лишь постольку, поскольку исполнение невозможно вследствие умысла или грубой неосторожности должника.

446.5. В случае своей просрочки кредитор независимо от наличия у него вины:

446.5.1. обязан возместить должнику лишние расходы, произведенные в связи с содержанием предмета договора;

446.5.2. несет риск случайной порчи или гибели вещи;

446.5.3. уже не имеет права на получение процентов по денежному обязательству.

446.6. Кредитор не признается просрочившим, если должник до времени предложенного исполнения не способен исполнить обязательство в течение срока, назначенного для действия кредитора.

446.7. В случае, когда обязательство должно быть исполнено должником только после исполнения кредитором встречного обязательства, кредитор признается просрочившим постольку, поскольку не предлагает требуемого исполнения встречного обязательства, не отказываясь от предложенного ему исполнения.

446.8. Если срок исполнения обязательства не определен либо должник не имеет права исполнить обязательство до назначенного срока, кредитор не признается просрочившим ввиду временного отсутствия у него возможности принять предложенное исполнение, за исключением случаев, когда должник до этого предложил осуществить исполнение в разумные сроки.

446.9. Если предметом обязательства является индивидуально-определенная вещь, а причина просрочки кредитора заключается в отказе от предложенной однородной вещи, обязанность должника исполнить обязательство ограничивается предложенной вещью, а риск ее гибели или случайного повреждения переходит к кредитору.

Статья 447. Неисполнение обязательств в двусторонних договорах

447.1. Если одна сторона двустороннего договора не исполнит обязательств, возникающих из договора, то другая сторона после безрезультатного окончания дополнительного срока, который был назначен ею для исполнения обязательств, вправе отказаться от договора. К назначению дополнительного срока приравнивается предупреждение, которое делается в том случае, когда дополнительный срок не применяется ввиду характера нарушения обязательства. Если не исполнена только часть обязательства, кредитор вправе отказаться от договора, только если утратит интерес к исполнению остальной части обязательства.

447.2. Необходимости в назначении дополнительного срока или в предупреждении нет, если:

447.2.1. ясно, что это не даст никаких результатов;

447.2.2. обязательство не исполнено в сроки, установленные договором, а кредитор по договору связывает продолжение отношений со своевременным исполнением обязательства;

447.2.3. по особым основаниям и во взаимных интересах оправдано немедленное расторжение договора.

447.3. Отказ от договора недопустим:

447.3.1. при незначительном нарушении обязательства;

447.3.2. если за нарушение обязательства полностью или в основном отвечает сам кредитор;

447.3.3. если против обязательства имеется встречное требование, которое уже предъявлено должником либо будет предъявлено им немедленно после отказа от договора.

447.4. Кредитор вправе отказаться от договора до истечения срока исполнения, если станет очевидным наступление оснований для отказа.

447.5. Должник вправе назначить кредитору разумный срок для отказа от договора.

447.6. Должник сохраняет право на получение ответного исполнения, если обстоятельство, предоставляющее ему право отказаться от возложенных на него обязательств, когда такой отказ в соответствии с двусторонним договором возможен, возникло по вине кредитора. Данное правило не применяется, если основание для ответного исполнения возникло во время просрочки кредитора.

447.7. При выходе из договора кредитор вправе требовать возмещения убытков, понесенных им в связи с неисполнением договора. Данное правило не применяется, если основание для выхода из договора возникло не по вине должника.

Глава 23. Ответственность за неисполнение обязательств

Статья 448. Ответственность должника за неисполнение обязательств

448.1. Должник отвечает за все случаи неисполнения им обязательств, входящих в сферу его рисков, если настоящим Кодексом и договором не установлено иное.

448.2. Должник отвечает за каждое виновное нарушение своих обязательств (действия или бездействие). Нельзя заранее освобождать должника от ответственности за вину, то есть за умысел или грубую неосторожность.

448.3. Должник обязан отвечать за действия или бездействие своих законных представителей и лиц, услугами которых он пользуется для исполнения обязательства полностью или по частям, в той же мере, что и за собственные действия или бездействие.

448.4. Должник не отвечает за нарушение обязательства постольку, поскольку докажет, что нарушение возникло из обстоятельства, за которое он не отвечает, и что при заключении договора он не мог предусмотреть такое обстоятельство либо исключение или устранение такого обстоятельства или его последствий. Должник, который знает или должен знать о препятствии, обязан немедленно известить

кредитора о таком препятствии и его влиянии на исполнительную способность. Если кредитор не получит немедленно уведомления, должник отвечает за убытки, понесенные кредитором в связи с неполучением в срок уведомления.

Статья 449. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

449.1. За извлечение выгоды с чужих денежных средств путем их незаконного хранения, уклонения от их возврата, иной просрочки выплаты либо необоснованного получения или накопления денежных средств за счет другого лица должны уплачиваться проценты от суммы этих средств. Размер процентов определяется по учетной ставке *банка* на день исполнения денежного обязательства или соответствующей его части. При взыскании долга в судебном порядке суд вправе удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки *банка* на день принятия решения.

449.2. Учетная ставка *банка* определяется *Центральным банком* Азербайджанской Республики.

449.3. Если убытки, причиненные кредитору незаконным использованием его денежных средств, превышают сумму процентов, причитающихся ему по статье 449.1 настоящего Кодекса, кредитор вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

449.4. Проценты за пользование чужими средствами взимаются до дня выплаты этих средств кредитору, если договором не определен более краткий срок для начисления процентов. ([КС5](#)) ([17](#), [39](#))

Статья 450. Исполнение обязательства в натуре

450.1. При ненадлежащем исполнении обязательства уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором.

450.2. При неисполнении обязательства возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение *освобождают* должника от исполнения обязательства в натуре, если настоящим Кодексом или договором не предусмотрено иное.

450.3. Отказ кредитора от принятия исполнения, к которому он вследствие просрочки утратил интерес, равно как и уплата неустойки, установленной в качестве отступного, *освобождают* должника от исполнения обязательства в натуре. ([3](#), [12](#))

Статья 451. Исполнение обязательства за счет должника

При неисполнении должником обязательства изготовить и передать имущество в собственность кредитора, либо передать имущество в пользование кредитора, либо

выполнить для него определенную работу, либо оказать ему определенную услугу кредитор вправе поручить исполнение обязательства за разумную цену и в разумные сроки третьим лицам либо исполнить его собственными силами и требовать от должника возмещения произведенных необходимых расходов и иных убытков, если иное не возникает из настоящего Кодекса, договора или существа обязательства.

Статья 452. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь

452.1. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность или в возмездное пользование кредитора последний вправе требовать отобрания этого имущества у должника и передачи его кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если имущество уже передано третьему лицу, имеющему право собственности. Если имущество еще не передано, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, — тот, кто раньше предъявил иск.

452.2. Вместо требования передать ему имущество, являющееся предметом обязательства, кредитор вправе требовать возмещения убытков.

Статья 453. Субсидиарная ответственность

453.1. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

453.2. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

453.3. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования основного должника.

453.4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, должно предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, — привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 454. Ограничение размера ответственности по обязательствам

454.1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным видом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

454.2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является физическое лицо, выступающее в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен настоящим Кодексом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 455. Специальные основания ответственности за нарушение обязательства лица, занимающегося предпринимательской деятельностью

Если в настоящем Кодексе или договоре не предусмотрено иное, лицо, не выполнившее обязательство или исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что исполнение соответствующим образом стало невозможным в результате непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неустранимых обстоятельств при данных условиях. Нарушение обязанностей контрагентами, отсутствие на рынке необходимых товаров или необходимых денежных средств у должника не относится к таким обстоятельствам. (3, 12)

Статья 456. Ответственность должника за действия своих работников

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 457. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если настоящим Кодексом не установлено, что ответственность несет являющеесяя непосредственным исполнителем третье лицо. (12)

Статья 458. Последствия нарушения обязательства обеими сторонами

458.1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

458.2. Правила статьи 458.1 настоящего Кодекса соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу настоящего Кодекса или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 459. Обязанность восстановить первоначальное положение

459.1. Лицо, обязанное возместить вред, должно восстановить то положение, которое существовало бы без наступления обстоятельства, обязавшего возместить вред.

459.2. Если вследствие причинения телесного повреждения или ущерба для здоровья трудоспособность потерпевшего утрачена или снижена, либо потребности его увеличились, вред должен быть возмещен потерпевшему путем выдачи расходов на его месячное содержание.

459.3. Потерпевший вправе заранее требовать расходы на лечение. Аналогичное правило действует и при возникновении необходимости в освоении новой профессии.

459.4. При очевидности важных оснований потерпевший вправе требовать компенсации вместо расходов на содержание.

459.5. Если возмещение вреда путем восстановления первоначального положения невозможно либо требует несоразмерно больших расходов, кредитору может быть выдано денежное возмещение.

459.6. Недопустим отказ от права требовать возмещения вреда, причиненного нарушением обязательства, основанный на предварительном соглашении.

459.7. При определении размера вреда должны учитываться и интересы кредитора относительно надлежащего исполнения обязательства. Для определения размера вреда необходимо учитывать также место и время исполнения договора.

Глава 24. Обеспечение исполнения обязательств

§ 1. Общие положения об обеспечении исполнения обязательств

Статья 460. Способы обеспечения исполнения обязательств

460.1. Исполнение обязательств может обеспечиваться залогом, неустойкой, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными настоящим Кодексом или договором.

460.2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности основного обязательства.

460.3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Статья 461. Замена обеспечения исполнения обязательства

461. 1. Лицо, предоставившее обеспечение под исполнение обязательств, вправе заменить его другим обеспечением по согласию кредитора или решению суда.

~~461.2. Если обеспечения исполнения обязательства недостаточно не по вине кредитора, оно должно быть восполнено либо заменено другим обеспечением. (12)~~

§ 2. Неустойка

Статья 462. Понятие неустойки

462.1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. Если содержанием обязательства является уклонение от действия, неустойка взимается с момента совершения действия. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

462.2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

462.3. Размер неустойки может быть установлен сторонами договора свободно, даже если он превышает возможные убытки.

462.4. Если по настоящему Кодексу обещание исполнения обязательства признается недействительным, то и принятое соглашение о неустойке за неисполнение этого обязательства также недействительно, даже если стороны знают о недействительности такого обещания.

462.5. Должник, оспаривающий взыскание неустойки ввиду исполнения своего обязательства, обязан доказать исполнение при условии, что обязательство не заключается в уклонении от действия.

Статья 463. Форма соглашения о неустойке

463.1. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства.

463.2. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Статья 464. Уплата неустойки по закону

464.1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом, независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

464.2. Размер законной неустойки может быть увеличен сторонами, если закон этого не запрещает.

Статья 465. Уплата штрафа за неисполнение обязательства

465.1. Кредитор вправе требовать с должника, обещавшего уплатить штраф за неисполнение обязательства, уплаты неустойки вместо исполнения договора. Если кредитор объявляет должнику о требовании уплатить штраф, требование об исполнении обязательства исключается. Кредитор, имеющий право на возмещение убытков, причиненных неисполнением, вправе требовать взимаемого штрафа в виде минимальной суммы убытков. Это не исключает права кредитора на взыскание других убытков.

465.2. Кредитор вправе требовать с должника, обещавшего уплатить штраф за ненадлежащее исполнение обязательства, в частности, неисполнение в установленный срок, уплаты штрафа и исполнения обязательства. Кредитор, имеющий право на возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением, вправе требовать их возмещения. Если кредитор принял исполнение, он вправе требовать взыскания штрафа только постольку, поскольку сохранил за собой такое право при принятии исполнения.

465.3. Если должник вместо уплаты денежного штрафа обещает исполнить другое действие, применяются требования статей 465.1 и 465.2 настоящего Кодекса.

Статья 466. Убытки и неустойка

466.1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, убытки возмещаются в той части, в какой недостаточно неустойки.

466.2. Законом или договором могут быть предусмотрены следующие случаи:

466.2.1. допустимо взыскание не убытков, а только неустойки;

466.2.2. убытки, превышающие неустойку, могут быть взысканы в полной сумме;

466.2.3. по усмотрению кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

466.3. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность, убытки, на оплату которых неустойки недостаточно либо подлежащие возмещению в части, превышающей неустойку, или вместо нее, могут быть взысканы до предела, определяемого этим ограничением.

Статья 467. Уменьшение неустойки судом

Суд с учетом обстоятельств дела вправе уменьшить несоразмерно высокую неустойку. При определении соразмерности учитываются как имущественные, так и все основательные интересы кредитора. Уменьшение размера неустойки после ее уплаты исключается.

§ 3. Удержание

Статья 468. Понятие удержания и его основания

468.1. Кредитор, у которого находится имущество, подлежащее передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этого имущества или возмещению кредитору связанных с ним издержек и других убытков удерживать его до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

468.2. Удержанием имущества могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой имущества или возмещением издержек на него и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

468.3. Кредитор может удерживать находящее у него имущество, несмотря на то, что после того, как это имущество поступило во владение кредитора, права на него приобретены третьим лицом.

468.4. Правила настоящей статьи применяются, если договором не предусмотрено иное.

Статья 469. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества

Требования кредитора, удерживающего имущество, удовлетворяются из его стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

§ 4. Поручительство

Статья 470. Договор поручительства

470.1. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

470.2. Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

Статья 471. Форма договора поручительства

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Статья 472. Ответственность поручителя

472.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если настоящим Кодексом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

472.2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

472.3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не предусмотрено договором поручительства.

Статья 473. Вознаграждение за услуги поручителя

Поручитель имеет право на получение вознаграждения за оказание должнику услуг, если иное не предусмотрено договором.

Статья 474. Право поручителя на возражения против требования кредитора

474.1. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы предъявить должник, если иное не возникает из договора поручительства. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг

474.2. Поручитель до удовлетворения требования кредитора обязан предупредить об этом должника, а при выдвигании против поручителя иска — привлечь должника к участию в деле.

474.3. В случае невыполнения поручителем обязанностей, указанных в статье 474.2 настоящего Кодекса, должник вправе выдвинуть против регрессного требования поручителя возражения, которые имеются у него к кредитору.

Статья 475. Права поручителя, исполнившего обязательство

475.1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

475.2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

475.3. Правила, установленные настоящей статьей, применяются, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором поручителя с должником и не возникает из отношений между ними.

Статья 476. Извещение должником поручителя об исполнении обязательства

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. ~~В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику.~~ (12)

Статья 477. Прекращение поручительства

477.0. Поручительство прекращается в следующих случаях:

477.0.1. с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, без согласия последнего;

477.0.2. с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника;

477.0.3. если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

477.0.4. по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если

кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

§ 5. Гарантия

Статья 478. Понятие гарантии

В силу гарантии гарант (банк, иное кредитное учреждение или страховая организация) дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Статья 479. Обеспечение гарантией обязательства принципала

479.1. Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства).

479.2. За выдачу гарантии принципал уплачивает гаранту оговоренное вознаграждение.

Статья 480. Независимость гарантии от основного обязательства

Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром является самостоятельным и не зависит от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Статья 481. Безотзывность гарантии

Гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

Статья 482. Непередаваемость прав по гарантии

Принадлежащее бенефициару по гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 483. Вступление гарантии в силу

Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 484. Представление требования по гарантии

484.1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия.

484.2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

Статья 485. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара

485.1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.

485.2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в определенный в гарантии срок, а если срок не указан — в разумный срок и проявить строгое внимание к тому, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

Статья 486. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара

486.1. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо представлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока. Гарант должен немедленно уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

486.2. Гарант обязан немедленно уведомить бенефициара и принципала о том, что обеспеченное гарантией основное обязательство уже исполнено полностью или в соответствующей части, прекращено по иным основаниям или недействительно, если это стало известно ему до удовлетворения требования бенефициара. После такого уведомления гарант обязан удовлетворить повторно полученное им от бенефициара требование.

Статья 487. Пределы обязательства гаранта

487.1. Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

487.2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если иное не предусмотрено гарантией.

Статья 488. Прекращение гарантии

488.1. Обязательство гаранта перед бенефициаром прекращается:

488.1.1. с уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

488.1.2. по истечении определенного в гарантии срока;

488.1.3. с отказом бенефициара от своих прав по гарантии и ее возвращением гаранту;

488.1.4. с отказом бенефициара от своих прав по гарантии путем подачи письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательства.

488.2. Прекращение обязательства гаранта по основаниям, предусмотренным статьями 488.1.1, 488.1.2 и 488.1.4 настоящего Кодекса, не зависит от возврата ему гарантии.

488.3. Гарант, узнавший о прекращении гарантии, обязан незамедлительно известить об этом принципала.

Статья 489. Регрессные требования гаранта против принципала

489.1. Право гаранта требовать от принципала возмещения уплаченных бенефициару сумм в порядке регресса устанавливается соглашением между гарантом и принципалом, на исполнение которого выдана гарантия.

489.2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, если иное не предусмотрено соглашением между гарантом и принципалом.

Статья 490. Гарантия должника

490.1. Гарантией должника считается обязательство, по которому должник обязуется исполнить какое-либо безусловное или выходящее за пределы предмета договора действие.

490.2. Гарантия должника признается действительной, если не противоречит правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, либо не обременяет чрезмерно должника.

490.3. Гарантия должника должна быть оформлена в письменном виде. (12)

§ 6. Задаток

Статья 491. Понятие задатка

491.1. Задатком считается денежная сумма, выдаваемая одной договаривающейся стороной другой стороне за счет выплат, которые она должна произвести ей по договору, в целях подтверждения совершения договора и обеспечения его исполнения.

491.2. Соглашение о задатке должно быть совершено в письменной форме независимо от суммы задатка.

491.3. При возникновении сомнений в том, является ли задатком сумма, выплаченная стороной договора за счет выплат, которые она должна произвести, в частности вследствие несоблюдения правила, установленного статьей 491.2 настоящего Кодекса, эта сумма признается выплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

Статья 492. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного залогом

492.1. Задаток подлежит возврату при прекращении обязательства по соглашению сторон до начала его исполнения либо вследствие невозможности исполнения.

492.2. Если за неисполнение договора отвечает сторона, выдавшая задаток, задаток остается у другой стороны. Если за неисполнение договора отвечает сторона, получившая задаток, она обязана вернуть другой стороне задаток в двукратном размере. Кроме того, сторона, отвечающая за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором.

Глава 25. Множество кредиторов или должников в обязательстве

Статья 493. Солидарные кредиторы и солидарные полномочия

493.1. Если несколько лиц имеют полномочие требовать исполнения в том виде, в котором каждый из них вправе требовать полного исполнения, а на должника возложено только единовременное исполнение, они считаются солидарными кредиторами.

493.2. Солидарные полномочия возникают в силу договора, закона или неделимости предмета обязательства.

Статья 494. Исполнение обязательства любому кредитору

Должник вправе исполнить обязательство любому кредитору по своему усмотрению, если один из кредиторов не выдвинул против должника возражение требованиям, предусмотренным в статье 493.1 настоящего Кодекса.

Статья 495. Исполнение обязательства одному из кредиторов

Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от обязательств перед остальными кредиторами.

Статья 496. Последствия отказа одного из солидарных кредиторов

Должник освобождается от удовлетворения требования в той его части, которая падает на одного из солидарных кредиторов, отказавшегося от требования к должнику.

Статья 497. Недопустимость использования фактов, связанных с другими кредиторами

Должник не вправе пользоваться в отношении одного из кредиторов фактами, связанными с другим кредитором.

Статья 498. Права наследников солидарного кредитора

Право на долг переходит к каждому из нескольких наследников солидарного кредитора только в части, соответствующей его наследственной доле.

Статья 499. Обязанности солидарного кредитора перед другими солидарными кредиторами

499.1. Кредитор, полностью получивший исполнение от должника, обязан возместить долю, причитающуюся другим солидарным кредиторам.

499.2. Солидарные кредиторы имеют равные доли в своих взаимных отношениях, если между ними не установлено иное.

Статья 500. Солидарные должники и солидарные обязательства

500.1. Если исполнение обязательства возложено на нескольких лиц в том виде, в каком обязывает каждого из них участвовать в полном исполнении обязательства, а кредитор имеет право требовать только единовременного исполнения, они считаются солидарными должниками.

500.2. Солидарное обязательство возникает в силу договора, закона или неделимости предмета обязательства.

Статья 501. Право кредитора требовать исполнения от любого должника

Кредитор вправе требовать исполнения от любого должника по своему усмотрению как полностью, так и частями. До полного исполнения обязательства остальных должников остаются в силе.

Статья 502. Встречное требование солидарного должника к кредитору

Солидарный должник вправе предъявлять к кредитору требования, возникающие из существа договора либо на которые он имеет право только сам, либо все встречные требования, общие для всех солидарных должников.

Статья 503. Последствия исполнения обязательства полностью одним из должников

Исполнение обязательства полностью одним из должников освобождает от исполнения остальных должников. Такое же правило действует и при зачете встречного требования должника к кредитору.

Статья 504. Недопустимость использования фактов, связанных с другим солидарным должником

Факты, связанные с одним из солидарных должников, могут быть использованы только в отношении данного лица, если иное не возникает из существа обязательственных отношений.

Статья 505. Иск на одного из солидарных должников

Предъявление иска на одного из солидарных должников не лишает кредитора права на предъявление иска на остальных должников.

Статья 506. Последствия задержки принятия исполнения

506.1. Последствия задержки принятия кредитором исполнения от одного из солидарных должников имеют силу и в отношении остальных солидарных должников.

506.2. Последствия несоблюдения сроков исполнения одним из солидарных должников не могут применяться к остальным солидарным должникам.

Статья 507. Права наследников солидарных должников

Из нескольких наследников одного из солидарных должников каждый обязан исполнить требование пропорционально своей доле наследства. Данное правило не применяется, если требование неделимо.

Статья 508. Соединение требования кредитора с долгом одного из солидарных должников

При соединении требования кредитора с долгом одного из солидарных должников обязательство в отношении остальных должников прекращается в размере, падающем на долю этого должника.

Статья 509. Права регрессного требования при исполнении обязательства полностью одним из должников

509.1. Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет право регрессного требования к остальным должникам пропорционально их долям за вычетом доли, падающей на него самого, если договором или настоящим Кодексом не установлено иное.

509.2. Если объем ответственности должников определить невозможно, они несут равную ответственность друг перед другом.

509.3. К совместному должнику, исполняющему совместное обязательство перед кредитором, переходит требование к другим должникам кредитора, а также в предусмотренном в статье 196 настоящего Кодекса порядке право кредитора в отношении с другими должниками. (12)

Статья 510. Последствия неплатежеспособности солидарного должника

Доля, падающая на неплатежеспособного должника, распределяется между всеми остальными платежеспособными должниками пропорционально.

Статья 511. Компенсация солидарного должника

Солидарный должник, не получивший выгоды из солидарного обязательства, вправе требовать обеспечения исполнения своего обязательства от должника, получившего такую выгоду.

Статья 512. Последствия истечения срока

Приостановление либо прекращение течения срока в отношении одного из солидарных должников не имеет силы в отношении других должников.

Глава 26. Передача обязательств (12)

§ 1. Уступка требований

Статья 513. Основания и порядок уступки требований

513.1. Кредитор вправе передать требование, принадлежащее ему по обязательству, другому лицу либо такое требование может перейти к другому лицу по требованиям настоящего Кодекса. К регрессным требованиям правила об уступке требований не применяются.

513.2. На уступку требований кредитора согласия должника не требуется, если настоящим Кодексом или договором не предусмотрено иное.

513.3. Требование не может уступаться, если обязательство может быть исполнено в пользу другого лица только при изменении его содержания либо если по соглашению с должником уступка исключена.

513.4. Если письменное уведомление об уступке требований должнику не вручено, риск вызванных для него этим неблагоприятных последствий падает на нового кредитора. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

513.5. Правила об уступке требований соответственно применяются и к передаче других прав, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. [\(12\)](#)

Статья 514. Требования, которые не могут быть уступлены другим лицам

Недопустима уступка требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении ущерба, причиненного жизни или здоровью. [\(12\)](#)

Статья 515. Объем требований кредитора, уступаемых другому лицу

Требование первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые имелись на момент перехода права, если настоящим Кодексом или договором не предусмотрено иное. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, включая право на невыплаченные проценты. При уступке требования к новому кредитору переходят право залога и ипотеки, а также права по выданному поручительству. Новый кредитор вправе осуществлять преимущественное право, связанное с требованием на случай принудительного исполнения или банкротства. [\(12\)](#)

Статья 516. Доказательство требований нового кредитора

516.1. Должник вправе не исполнять обязательства новому кредитору до предъявления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

516.2. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан предоставить ему документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, существенные для осуществления требования. [\(12\)](#)

Статья 517. Возражения должника против требований нового кредитора

517.1. Должник вправе выдвинуть против требования нового кредитора возражения, которые имелись у него против первоначального кредитора к моменту получения уведомления об уступке требований по обязательству новому кредитору.

517.2. Должник, принявший долговое обязательство, при уступке требования по предоставлению долгового обязательства не вправе ссылаться новому кредитору на то, что вступление в обязательственные отношения или их удостоверение были осуществлены лишь для вида либо что по соглашению с первоначальным кредитором уступка была исключена, кроме случаев, когда при уступке новый кредитор знал или должен был знать о подробностях дела. (12)

Статья 518. Уступка требований кредитора другому лицу по закону

518.0. Требования кредитора по обязательству уступаются другому лицу по закону и наступают указанные в законе обстоятельства:

518.0.1. вследствие универсального правопреемства в требованиях кредитора;

518.0.2. по решению суда о переводе требований кредитора другому лицу, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

518.0.3. вследствие исполнения обязательства должника его поручителем либо залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

518.0.4. при суброгации страховщику требований кредитора к должнику, отвечающему за наступление страхового случая; (12)

518.0.5. в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 519. Условия уступки требования

519.1. Уступка кредитором требования допускается, если она не противоречит настоящему Кодексу или договору.

519.2. По обязательству, согласно которому личность кредитора имеет для должника важное значение, уступка требования без согласия должника не допускается. (12)

Статья 520. Форма уступки требования

520.1. Уступка требования, основанного на простой письменной сделке или сделке, совершенной в нотариальной форме, должна осуществляться в соответствующей письменной форме.

520.2. По сделке, из которой возникают права, подлежащее государственной регистрации, уступка требования должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации таких прав.

520.3. По ордерной ценной бумаге уступка требования осуществляется путем индоссамента по этой ценной бумаге. (12)

Статья 521. Ответственность кредитора, уступившего требование

Уступивший требование первоначальный кредитор отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, за исключением случая, когда первоначальным кредитором принято перед новым кредитором поручительство за должника. (12)

§ 2. Передача обязательств (12)

Статья 522. Основания и порядок передачи обязательств

522.1. По договору с кредитором обязательство может быть передано третьему лицу; вследствие этого он заменяет прежнего должника.

522.2. Достигнутое с должником соглашение о передаче обязательства третьему лицу действительно только с разрешения кредитора.

522.3. Разрешение предоставляется только при уведомлении кредитора должником или третьим лицом о передаче обязательства. До предоставления разрешения стороны вправе изменить или расторгнуть договор. В случае отказа от предоставления разрешения обязательство не признается переданным.

522.4. Разрешение объявляется до истечения определенного срока, в течение которого должник или третье лицо требуют от кредитора объявить разрешение; в противном случае признается, что в предоставлении разрешения отказано.

522.5. До тех пор, пока кредитор не дал разрешения, взявшее на себя обязательство лицо несет обязательство в случае возникновения сомнения вовремя обеспечить кредитора в отношении с должником. Такое же правило действует и в случае отказа кредитора от предоставления разрешения. (12)

Статья 523. Передача обязательств лица, отчуждающего земельный участок

523.1. Если лицо, приобретающее земельный участок, по договору с лицом, отчуждающим этот участок, принимает на себя обязательство об ипотеке земельного участка последнего, кредитор вправе дать разрешение на передачу обязательства, только если лицо, отчуждающее земельный участок, уведомило его об этом.

523.2. Через шесть месяцев после получения уведомления разрешение признается предоставленным, если кредитор в течение этого срока не отказал лицу, отчуждающему земельный участок. Лицо, производящее отчуждение, вправе

отправить уведомление только в том случае, если собственник зарегистрировал приобретателя в государственном реестре недвижимого имущества.

523.3. Уведомление составляется в письменном виде и указывает, что лицо, принявшее обязательство, заменило прежнего должника, при условии, что кредитор не отказался от этого в течение шести месяцев. По требованию приобретателя лицо, отчуждающее земельный участок, обязано уведомить кредитора о передаче обязательств. Немедленно после предоставления разрешения или отказа в нем лицо, отчуждающее земельный участок, уведомляет об этом приобретателя.

Статья 524. Возражения лица, принявшего обязательство

Лицо, принявшее обязательство, вправе выдвинуть против кредитора возражения, возникающие из правоотношений кредитора с бывшим должником. Он не вправе зачитывать требование, принадлежащее прежнему должнику. Лицо, принявшее обязательство, не вправе выдвигать против кредитора возражения, возникающие из правоотношений между лицом, принявшим обязательство, и прежним должником, лежащих в основе передачи обязательства.

Статья 525. Отмена поручительства вследствие передачи обязательства, права залога и ипотеки

Передачей обязательства отменяются поручительство под требование и право залога. При наличии под требование ипотеки наступают те же последствия, что и в случае возражения кредитора против ипотеки. Данные указания не применяются, если поручитель либо лицо, которому к моменту передачи обязательства принадлежала обремененная вещь, согласятся. Преимущественное право, связанное с требованием на случай банкротства, не может осуществляться в отношении имущества лица, принявшего обязательство, при его банкротстве.

Статья 526. Ответственность лица, принявшего обязательство

Кредиторы лица, принявшего по договору имущество другого лица, вправе с момента заключения договора предъявить к нему имевшиеся у них до сих пор претензии, независимо от того, продолжается ли ответственность прежнего должника. Ответственность лица, принявшего имущество, ограничивается составом полученного имущества и требованиями, принадлежащими ему по договору. Ответственность лица, принявшего имущество, не может быть исключена либо ограничена по соглашению между ним и прежним должником.

Глава 27. Прекращение обязательств

Статья 527. Основания прекращения обязательств

527.1. Обязательство прекращается полностью или частично исполнением, вложением в депозит, взаимозачетом, прощением долга, истечением срока и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом или договором.

527.2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или договором.

§ 1. Прекращение обязательств исполнением

Статья 528. Прекращение обязательства исполнением в пользу кредитора

Обязательство прекращается надлежащим исполнением (исполнением) в пользу кредитора.

Статья 529. Принятие исполнения обязательства

529.1. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

529.2. Если кредитор, принимающий действие, предложенное ему в виде исполнения обязательства, не намерен удостоверить его в качестве исполнения обязательства, он должен доказать, что это не то обязательство, которое подлежало исполнению, а другое, либо что это неполное обязательство, либо что ненадлежащее.

529.3. Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства.

529.4. Расписка о получении долга с неуказанными сведениями по процентам предполагает как уплату процентов, так и полное прекращение денежного обязательства.

529.5. При уплате долга периодически, частями, расписка о получении его последней части, пока не установлено иное, дает основание предполагать уплату и прежней его части.

529.6. Если кредитор не может вернуть долговой документ, должник вправе требовать официально заверенную справку о прекращении обязательства.

529.7. В расписке об исполнении, составленной кредитором или уполномоченным на это лицом, должны быть указаны сведения о размере и виде долга, наименовании должника или лица, уплатившего долг, времени и месте исполнения.

529.8. По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т. п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

Статья 530. Оплата расходов по выдаче расписки об исполнении

530.1. Расходы по выдаче расписки об исполнении ложатся на должника, если иное не возникает из соглашения между должником и кредитором.

530.2. Если кредитор переменял место жительства либо скончался и в другом месте жительства остались его наследники, расходы, увеличившиеся в связи с выдачей расписки об исполнении, ложатся на кредитора либо его наследников.

Статья 531. Прекращение обязательства новацией

531.1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новацию).

531.2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

531.3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если не предусмотрено иное.

§ 2. Прекращение обязательства вложением в депозит

Статья 532. Понятие прекращения обязательства вложением в депозит

532.1. Если кредитор задерживает принятие исполнения либо место его нахождения неизвестно, должник вправе передать предмет исполнения в суд или нотариат на хранение, а деньги или ценные бумаги вложить на депозитный счет нотариуса. Должник обязан немедленно уведомить кредитора о вложении в депозит.

~~532.2. Вложением в депозит должник освобождается от обязательства перед кредитором.~~

532.3. Если возврат вложенной в депозит вещи исключен, должник освобождается от своего обязательства, так как в этом случае вложение в депозит приравнивается к исполнению обязательства кредитором.

532.4. Если должник должен исполнить обязательство только после исполнения кредитором своего обязательства, это может поставить право кредитора на

получение вложенной в депозит вещи в зависимость от исполнения встречного обязательства. (12)

Статья 533. Передача вложенного в депозит имущества кредитору

533.1. Суд или нотариус обязаны передать вложенное в депозит имущество кредитору. Суд или нотариус выбирают хранителя, а документы остаются у них.

533.2. Вложение в депозит должно быть осуществлено в суде или нотариате по месту исполнения обязательства. Должник, осуществивший вложение в депозит в другом месте, обязан возместить кредитору убытки, которые последний может понести в связи с этим.

533.3. Если вложенная в депозит вещь отправлена в суд или в нотариат по почте, срок действия депозита переносится на дату передачи вещи на почту для отправки.

Статья 534. Пригодность предмета, вкладываемого в депозит

534.1. Предмет должен быть пригодным к хранению. Скоропортящиеся предметы на хранение не принимаются.

534.2. Если движимая вещь, являющаяся предметом обязательства, негодна для вложения в депозит ввиду того, что имеет скоропортящийся характер либо хранение ее требует несоразмерно высоких издержек, должник вправе реализовать ее с торгов в месте исполнения обязательства, а вырученные деньги внести в депозит.

Статья 535. Место хранения

Хранение должно осуществляться в месте исполнения.

Статья 536. Требование к кредитору принять предмет

Суд или нотариус извещают кредитора о принятии предмета на хранение и требуют от него принять предмет.

Статья 537. Оплата издержек по хранению

Все издержки по хранению ложатся на кредитора.

Статья 538. Истребование должником предмета, переданного на хранение

538.1. Должник вправе истребовать переданный на хранение предмет до его принятия кредитором, если не отказался от возврата с самого начала. В случае истребования должником предмета хранение признается несостоявшимся.

2. Должник вправе отозвать переданный им предмет, если кредитор отказывается от предмета либо истек срок, установленный статьей 539 настоящего Кодекса.

538.3. Если должник отзывает предмет, издержки по хранению ложатся на должника.

Статья 539. Срок хранения предмета исполнения

Суд или нотариус хранят предмет исполнения сроком до трех лет. Если в течение этого срока кредитор не примет предмет, должник извещается об этом с требованием забрать сданный им предмет. Предмет, не забранный должником в течение необходимого для возврата срока, признается государственным имуществом.

§ 3. Прекращение обязательства зачетом встречных требований (зачет)

Статья 540. Возможность зачета обязательств

540.1. Встречные требования, имеющиеся между двумя лицами, с наступлением срока их исполнения могут быть прекращены путем зачета этих требований.

540.2. Зачет требований возможен и в том случае, когда срок исполнения одного из них еще не наступил, но сторона, имеющая право на данное требование, выступает за зачет. Зачет требований осуществляется с извещением об этом другой стороны. Сообщение, связанное с каким-либо условием либо определением срока, недействительно.

Статья 541. Зачет при уступке требования

541.1. В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

541.2. Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником извещения об уступке требования, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

Статья 542. Срок зачетного требования

Неистечение срока требования к моменту, когда зачет требования еще возможен, не исключает зачета обязательств.

Статья 543. Зачетные требования

Если зачетные требования не покрывают полностью друг друга, зачитывается только объем, который меньше объема другого требования.

Статья 544. Зачет обязательств с различными местами исполнения

Зачет обязательств допускается и в том случае, когда для их исполнения предусмотрены различные места.

Статья 545. Недопустимость зачета требований

545.0. Не допускается зачет требований:

545.0.1. если это заранее исключено путем соглашения;

545.0.2. если на предмет обязательства нельзя обращать взыскания либо предметом обязательства является средство существования;

545.0.3. о возмещении вреда, причиненного здоровью;

545.0.4. если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применение срока исковой давности и этот срок истек;

545.0.5. о взыскании алиментов;

545.0.6. если это требование Азербайджанской Республики или муниципалитета за исключением случаев, когда обязательство должно быть исполнено в пользу органа, из средств которого подлежит удовлетворению встречное зачетное требование другой стороны;

545.0.7. в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

§ 4. Прекращение обязательства прощением долга

Статья 546. Понятие прощения долга

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей (прощение долга), если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Статья 547. Последствия прощения долга для других солидарных должников

Прощение долга одному из солидарных должников освобождает и других солидарных должников, за исключением случая, когда кредитор оставляет требование против них за собой. В последнем случае кредитор вправе использовать в отношении остальных солидарных должников только одно требование с вычетом доли освобожденного должника.

Статья 548. Последствия прощения долга главному должнику

548.1. Прощение долга главному должнику освобождает и поручителей.

548.2. Освобождение поручителя от погашения долга не освобождает главного должника от исполнения обязательства.

548.3. Освобождение одного из поручителей от погашения долга освобождает и других должников.

Статья 549. Последствия отказа от требования по двустороннему договору

Отказ одной из сторон двустороннего договора от своего требования не влечет прекращения обязательства. Данная сторона обязана исполнять предусмотренные договором обязательства до того, как и другая сторона откажется от своего требования.

§ 5. Прекращение обязательства истечением срока

Статья 550. Срок для требований

Требование, то есть право требовать от другого лица совершения или несовершения действия, может быть прекращено истечением срока.

Статья 551. Сроки для прекращения обязательств

551.1. Все требования по истечении десяти лет (обычный срок) теряют силу, если иное не установлено настоящим Кодексом.

551.2. По истечении пяти лет теряют силу требования:

551.2.1. по наемной плате, об арендной плате, о процентах за капитал и о других периодических платежах;

551.2.2. по реализации продовольственных продуктов, питания и напитков либо по предоставлению жилья прибывающим;

551.2.3. по строительству заводов, по реализации товаров, по перевозкам, требования людей свободных профессий (например, врачей, адвокатов или консультантов), а также требования по трудовым отношениям работников;

551.2.4. требование, возникшее на основании судебного решения, по истечении тридцати лет теряет силу. Данное правило применяется и в том случае, если требование связано с более коротким сроком.

Статья 552. Начало течения срока для прекращения обязательств

552.1. Течение срока начинается наступлением срока исполнения требования. При исчислении срока день начала срока в расчет не принимается. Если содержанием обязательства является бездействие, срок начинается с момента невыполнения этого обязательства.

552.2. Течение срока не начинается и срок приостанавливается:

552.2.1. при продлении исполнения обязательства либо при наличии у лица, принявшего обязательство, права временного отказа от его исполнения по иным обстоятельствам;

552.2.2. пока надлежащее лицо вследствие приостановления судебного разбирательства в последние шесть месяцев срока лишено возможности осуществлять судебную защиту своего права. Такое же правило действует и при наступлении такой невозможности вследствие непреодолимой силы;

552.2.3. до расторжения брака, если речь идет о требованиях супругов. Такое же правило действует и для требований родителей и детей до достижения детьми совершеннолетия, а также для требований опекуна и подопечного в период отношений опеки и попечительства;

552.2.4. до истечения шести месяцев с момента утраты лицом дееспособности, если речь идет об ограниченно дееспособном или недееспособном лице, не имеющем представителя.

552.3. При прерывании течения срока время, прошедшее до момента прерывания, в расчет не принимается; новый срок начинает течь только после окончания прерывания.

Статья 553. Прерывание срока для прекращения обязательств

553.1. Течение срока прерывается:

553.1.1. если обязанное лицо исполняет требование надлежащему в рассрочку, уплатой процентов, предоставлением обеспечения или иным способом;

553.1.2. с подачей надлежащим лицом иска в суд.

553.2. Прерывание срока продолжается до принятия вступившего в законную силу судебного решения по иску.

Статья 554. Последствия истечения срока для прекращения обязательств

554.1. По истечении срока обязанное лицо имеет право отказаться от исполнения обязательства.

554.2. Нельзя отзывать исполненное для удовлетворения требования, утратившего силу истечением срока, хотя бы обязательство и было исполнено без знания об истечении срока.

554.3. Вместе с основным требованием истечением срока утрачивает силу и требование об исполнении связанных с ним дополнительных обязательств.

554.4. Истечение срока не может быть исключено или усложнено соглашением сторон. Стороны вправе договориться об упрощении истечения срока, в частности о его сокращении.

§ 6. Иные основания прекращения обязательства

Статья 555. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 556. Прекращение обязательства невозможностью исполнения

556.1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В этом случае кредитор не вправе требовать от должника исполнения обязательства.

556.2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству.

Статья 557. Прекращение обязательства по акту государственного или муниципального органа

557.1. Если в результате издания акта государственного или муниципального органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, *если продлен срок исполнения обязательства*, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. *В таком случае государство или муниципалитет выступают в качестве регрессантов по искам, которые могут быть предъявлены в связи с причиненным ущербом, и стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 19 и 22 настоящего Кодекса.*

557.2. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного или муниципального органа, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не возникает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интереса для кредитора. (2)

Статья 558. Прекращение обязательства смертью должника

558.1. Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника.

558.2. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора.

Статья 559. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица

Обязательства юридического лица (должника или кредитора) прекращаются с момента регистрации его ликвидации.

Глава 28. Осуществление гражданских прав

Статья 560. Запрещение злоупотребления правом

560.1. Гражданские права должны осуществляться правомерно. Недопустимо использовать право только с целью причинить вред другим.

560.2. Злоупотребление правом не допускается, соглашения и действия, совершаемые на таком основании, недействительны.

560.3. К злоупотреблению правом, в частности, относится:

560.3.1. осуществление незаконных либо приобретенных в противоречие договору прав;

560.3.2. осуществление лицом своих прав, несмотря на грубое нарушение им своих обязанностей;

560.3.3. осуществление права, не составляющего основу подлежащих защите личных интересов;

560.3.4. осуществление права, противоречащего прежнему отношению, на которое опирается либо должна опираться другая сторона;

560.3.5. злоупотребление одним или более коммерческими юридическими лицами своим благоприятным положением на рынке или в производственном секторе, если это может повлечь существенное нарушение рыночных условий для товарооборота или производственных услуг, такое как:

560.3.5.1. прямое или косвенное принуждение к несоразмерным ценам купли-продажи или иным условиям сделки;

560.3.5.2. ограничение производства, реализации или технического развития во вред потребителям;

560.3.5.3. применение к партнерам по договору разных условий, влекущих нарушение их интересов в конкуренции за равноценные услуги;

560.3.5.4. заключение договора с таким определенным условием, по которому партнеры по договору вынуждены оказывать дополнительные услуги, которые не связаны с предметом договора ни в объективном отношении, ни по обычаям торговли;

560.3.6. если соглашения коммерческих юридических лиц, согласованные ими между собой методы действий могут повлечь существенное нарушение рыночных условий для товарооборота или производственных услуг и преследуют цель предупредить, ограничить или исказить конкуренцию, либо способствуют этому, в частности:

560.3.6.1. прямое или косвенное назначение цен или иных условий сделок;

560.3.6.2. ограничение надзора за производством, реализации, технического развития или инвестиций;

560.3.6.3. распределение рынков или источников снабжения;

560.3.6.4. практика, указанная в статьях 560.3.5.3 и 560.3.5.4 настоящего Кодекса.

Статья 561. Монополия государственной власти

Обеспечение осуществления гражданских прав, применение силы или принуждения находятся в монополии государства. В этих целях государство применяет методы, регулируемые гражданским процессуальным законом и законодательством *об исполнении*. [\(41\)](#)

Статья 562. Право задержки

562.1. Если по настоящему Кодексу или договору должник имеет в отношении кредитора право либо связанное с ним требование, срок удовлетворения которого наступил, должник вправе отказаться от исполнения своего обязательства до исполнения обязательства в отношении себя (право задержки).

562.2. Если после заключения встречного договора положение другой стороны значительно ухудшилось, что ставит под угрозу право исполнения встречного

требования, лицо, которое по встречному договору должно исполнить обязательство первым, вправе отказаться от исполнения до того, как другая сторона выполнит обязательство или предоставит обеспечение под свое обязательство.

562.3. Право задержки исключается, если ее предмет приобретен незаконно.

562.4. Если исполняемые встречные обязательства не являются предметом встречного договора, кредитор вправе путем предоставления гарантий предотвратить осуществление права задержки.

562.5. По иску кредитора право задержки может осуществляться лишь постольку, поскольку должнику может быть поручена обязанность исполнить свое обязательство только при исполнении обязательства кредитором (одновременное исполнение). На основании такого поручения обязанности кредитор в случае просрочки должником принятия исполнения вправе требовать принудительного исполнения, не выполняя своего обязательства.

Статья 563. Необходимая оборона

563.1. Действие, совершенное в состоянии необходимой обороны, правомерно, то есть не противоправно, и причиненный при этом вред не подлежит возмещению.

563.2. Необходимой обороной считается такой вид самообороны, который необходим для отражения противоправного реального посягательства на самого обороняющегося или на иных лиц.

563.3. Любое лицо, которое виновным образом превысило пределы необходимой обороны либо умышленно спровоцировало состояние необходимой обороны, либо виновным образом заблуждалось относительно наличия первоначальной обстановки, необходимой для предотвращения противоправного действия, обязано возместить причиненный вред.

Статья 564. Крайняя необходимость

564.1. Действие, совершенное при обороне в состоянии крайней необходимости, правомерно, то есть не противоправно, и причиненный при этом вред не подлежит возмещению, *при условии, что ущерб будет причинен лицу или вещи, породившим опасность, послужившую причиной крайней необходимости.*

564.2. Крайней необходимостью считается состояние, при котором для избежания реальной опасности, которая не может быть устранена иными способами, причиняется меньший в сравнении с предотвращенной опасностью вред.

564.3. Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости, с учетом фактических обстоятельств может быть возложено на третье лицо, в интересах которого действовало лицо, причинившее вреда.

564.4. Если вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, превышает предотвращенный вред, лицо, причинившее вреда обязано возместить его. (12)

Статья 565. Самопомощь

565.1. Действия лица, которое при несвоевременном прибытии помощи государственных органов и при угрозе невозможности либо значительного усложнения осуществления права без срочного вмешательства в целях самопомощи взяло, уничтожило или повредило вещь, задержало повинного лица, которое могло скрыться, либо предотвратило сопротивление повинного лица в отношении действий, которые должны были быть совершены им самим, не признаются противоправными.

565.2. Самопомощь не может превышать пределов, необходимых для предотвращения или отражения опасности.

565.3. Если из чьих-либо рук вырвана вещь, необходимо немедленно заявить об этом.

565.4. Если повинное лицо задержано, оно должно быть немедленно выдано соответствующим государственным органам.

565.5. Меры самопомощи признаются неправомерными с самого начала, если они не заявлены в полномочный государственный орган для подтверждения непосредственно после их осуществления, либо если этот орган отклонил такое заявление как недопустимое или неосновательное. Если меры самопомощи осуществлялись с заблуждением по поводу наличия первоначальной обстановки, необходимой для предотвращения противоправного случая, лицо, совершившее действие, обязано возместить другой стороне вред, хотя бы заблуждение и не возникало из неосторожности.

Статья 566. Выдача сведений об исполнении обязательства

566.1. Кредитор имеет право получать от должника сведения о ходе исполнения обязательства.

566.2. Сведения об исполнении обязательства должны выдаваться:

566.2.1. лицом, которому данная обязанность поручена по настоящему Кодексу или договору;

566.2.2. лицом, полностью или частично выполняющим дела должника;

566.2.3. лицом, обязанным давать отчеты об управлении в связи с доходами и расходами.

566.3. Если выдача сведений сопряжена с большими издержками, эти издержки оплачиваются кредитором.

566.4. При наличии оснований полагать, что выданные сведения составлены не с надлежащей добросовестностью, должник или уполномоченное лицо обязаны по требованию кредитора в письменном виде заверить его, что сведения составлены добросовестно. В случае возникновения судебного спора такое письменное заверение имеет силу доказательства.

Особенная часть

Раздел VII. Обязательства, возникающие из договоров

Глава 29. Купля-продажа

§ 1. Общие положения о купле-продаже

Статья 567. Договор купли-продажи

По договору купли-продажи продавец обязуется передать вещь в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять эту вещь и уплатить за нее определенную денежную сумму (цену).

Статья 568. Обязанности продавца по передаче вещи

568.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, предусмотренную договором купли-продажи.

568.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с вещью передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т. п.), предусмотренные законодательством или договором.

Статья 569. Срок исполнения обязанности передать вещь

569.1. Срок исполнения продавцом обязанности передать вещь покупателю определяется договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 427 настоящего Кодекса.

569.2. Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к строго определенному сроку, если из договора ясно возникает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору. Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя.

Статья 570. Момент исполнения продавцом обязанности передать вещь

570.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать вещь покупателю считается исполненной в момент:

570.1.1. вручения вещи покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке вещи;

570.1.2. предоставления вещи в распоряжение покупателя, если вещь должна быть передана покупателю или указанному им лицу в месте нахождения вещи. Вещь считается предоставленной в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, вещь готова к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности вещи к передаче. Вещь не признается готовой к передаче, если она не идентифицирована для целей договора путем маркировки или иным образом.

570.2. В случаях, когда из договора купли-продажи не возникает обязанность продавца по доставке вещи или передаче вещи в месте ее нахождения покупателю, обязанность продавца передать вещь покупателю считается исполненной в момент сдачи вещи перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Статья 571. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения вещи на покупателя

571.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения вещи переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче вещи покупателю.

571.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, проданной во время ее нахождения в пути, переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено таким договором или обычаями делового оборота.

571.3. Условие договора о том, что риск случайной гибели или случайного повреждения вещи переходит на покупателя с момента сдачи вещи первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом

недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или должен был знать, что товар утрачен или поврежден, и не сообщил об этом покупателю.

Статья 572. Обязанность продавца передать вещь свободной от прав третьих лиц

572.1. Продавец обязан передать покупателю вещь свободной от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять вещь, обремененную правами третьих лиц. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены вещи либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал ~~или должен был знать~~ о правах третьих лиц на эту вещь.

572.2. Правила, предусмотренные статьей 572.1 настоящего Кодекса, соответственно применяются и в том случае, когда в отношении вещи к моменту ее передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными. [\(12\)](#)

Статья 573. Ответственность продавца в случае изъятия вещи у покупателя

573.1. При изъятии вещи у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал ~~или должен был знать~~ о наличии этих оснований.

573.2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности в случае истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами или о ее ограничении недействительно. [\(12\)](#)

Статья 574. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии вещи

574.1. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии вещи, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя.

574.2. Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданной вещи у покупателя.

574.3. Продавец, привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 575. Последствия неисполнения обязанности передать вещь

575.1. Если продавец отказывается передать покупателю проданную вещь, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

575.2. При отказе продавца передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьей 452 настоящего Кодекса.

Статья 576. Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к вещи

Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к вещи принадлежности или документы, которые он должен передать, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи. В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к вещи, не переданы продавцом в указанный срок, покупатель вправе отказаться от вещи, если иное не предусмотрено договором.

Статья 577. Количество продаваемых вещей

577.1. Количество вещей, подлежащих передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве вещей может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

577.2. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащих передаче вещей, договор не считается заключенным.

Статья 578. Последствия нарушения условия о количестве вещей

578.1. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество вещей, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество вещей, либо отказаться от переданной вещи и от ее оплаты, а если вещь оплачена, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

578.2. Если продавец передал покупателю вещи в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в порядке, предусмотренном статьей 595.1 настоящего Кодекса. В случае, когда в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью вещей, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять все вещи.

578.3. В случае принятия покупателем вещей в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, дополнительно принятые вещи

оплачиваются по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

Статья 579. Ассортимент товаров

579.1. Если по договору купли-продажи передаче подлежат вещи в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент), продавец обязан передать покупателю вещи в ассортименте, согласованном сторонами.

579.2. Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства возникает, что вещи должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю вещи в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

Статья 580. Последствия нарушения условия об ассортименте вещей

580.1. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи вещей в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

580.2. Если продавец передал покупателю наряду с вещами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, вещи с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе по своему выбору:

580.2.1. принять вещи, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных вещей;

580.2.2. отказаться от всех переданных вещей;

580.2.3. потребовать заменить вещи, не соответствующие условию об ассортименте, вещами в ассортименте, предусмотренном договором;

580.2.4. принять все переданные вещи.

580.3. При отказе от вещей, ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене вещей, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих вещей, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

580.4. Вещи, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от вещей.

580.5. Если покупатель не отказался от вещей, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан их оплатить по цене, согласованной с продавцом. В случае, когда продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает вещи по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные вещи.

580.6. Правила настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 581. Качество вещей

581.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, качество которой соответствует договору купли-продажи.

581.2. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве вещи продавец обязан передать покупателю вещь, пригодную для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, пригодную для использования в соответствии с этими целями.

581.3. При продаже вещи по образцу и (или) по описанию продавец обязан передать покупателю вещь, которая соответствует образцу и (или) описанию.

581.4. При наличии обязательных требований к качеству продаваемой вещи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю вещь, соответствующую этим обязательным требованиям. По соглашению между сторонами продавец может передать вещь, соответствующую повышенным требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями.

Статья 582. Гарантия качества вещи

582.1. Вещь, которую продавец обязан передать покупателю, должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 581 настоящего Кодекса, в момент передачи покупателю, если иной момент определения соответствия вещи этим требованиям не предусмотрен договором купли-продажи. Переданная вещь в пределах разумного срока должна быть пригодной для целей, для которых вещи такого рода обычно используются.

582.2. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, которая должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 581 настоящего Кодекса, в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока).

582.3. Гарантия качества вещи распространяется и на составляющие ее части (комплектующие изделия), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 583. Исчисление гарантийного срока

583.1. Гарантийный срок начинает течь с момента передачи вещи покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

583.2. Если покупатель лишен возможности использовать вещь, в отношении которой договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, течение гарантийного срока начинается после устранения соответствующих обстоятельств продавцом. Если иное не предусмотрено договором, гарантийный срок продлевается на время, в течение которого вещь не могла использоваться из-за обнаруженных в ней недостатков, при условии извещения продавца о недостатках вещи в порядке, установленном статьей 595.1 настоящего Кодекса.

583.3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинает течь одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

583.4. На вещь (комплектующее изделие), переданную продавцом взамен вещи (комплектующего изделия), в которой в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененную, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 584. Срок годности вещи

584.1. Законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или другими обязательными правилами может быть определен срок, по истечении которого вещь считается негодной для использования по назначению (срок годности).

584.2. Вещь, на которую установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы она могла быть использована по назначению до истечения срока годности.

Статья 585. Исчисление срока годности вещи

Срок годности вещи определяется периодом времени, исчисляемым со дня ее изготовления, в течение которого вещь пригодна к использованию, либо датой, до наступления которой вещь пригодна к использованию.

Статья 586. Проверка качества вещи

586.1. Проверка качества товара может быть предусмотрена законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи.

586.2. Если порядок проверки качества вещи не установлен в соответствии со статьей 586.1 настоящего Кодекса, то проверка качества вещи производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми условиями проверки вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи.

586.3. Если законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца проверить качество вещи, передаваемой покупателю (испытание, анализ, осмотр и т. п.), продавец должен предоставить покупателю доказательства осуществления проверки качества вещи.

586.4. Порядок, а также иные условия проверки качества вещи, производимой как продавцом, так и покупателем, должны быть одними и теми же.

Статья 587. Последствия передачи вещи ненадлежащего качества

587.1. Если недостатки вещи не были заранее оговорены продавцом, покупатель, которому передана вещь ненадлежащего качества, вправе по своему выбору, *вне зависимости от наличия вины продавца*, потребовать от продавца:

587.1.1. соразмерного уменьшения покупной цены;

587.1.2. безвозмездного устранения недостатков вещи в разумный срок;

587.1.3. возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи.

587.2. В случае существенного нарушения требований к качеству вещи (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

587.2.1. отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за вещь денежной суммы;

587.2.2. потребовать замены вещи ненадлежащего качества вещью, соответствующей договору.

587.3. Требования об устранении недостатков или о замене вещи, указанные в статьях 587.1 и 587.2 настоящего Кодекса, могут быть предъявлены покупателем, если иное не возникает из характера вещи или существа обязательства.

587.4. В случае ненадлежащего качества части вещей, входящих в комплект, покупатель вправе осуществить в отношении этой части вещей права, предусмотренные статьями 587.1 и 587.2 настоящего Кодекса.

587.5. В случае если покупатель потребует в связи с недостатками вещи расторжения договора купли-продажи либо замены купленной вещи вещью, соответствующей договору, он обязан вернуть дефектную вещь продавцу за его счет. В данном случае возврат полученного сторонами по договору осуществляется в порядке, установленном статьей 157 настоящего Кодекса. (12)

Статья 588. Недостатки вещи, за которые отвечает продавец

588.1. Продавец отвечает за недостатки вещи, если покупатель докажет, что недостатки вещи возникли до ее передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

588.2. В отношении вещи, на которую продавцом предоставлена гарантия качества, продавец отвечает за недостатки вещи, если не докажет, что недостатки вещи возникли после ее передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования вещью или ее хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

Статья 589. Сроки обнаружения недостатков переданной вещи

589.1. Если иное не установлено договором купли-продажи, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, при условии, что они обнаружены в сроки, установленные настоящей статьей.

589.2. Если на вещь не установлен гарантийный срок или срок годности, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, в течение двух лет со дня передачи данной вещи покупателю либо в пределах более длительного срока, предусмотренного договором купли-продажи. Срок для выявления недостатков вещи, подлежащей перевозке или отправке по почте, исчисляется со дня доставки вещи в место ее назначения.

589.3. Если на вещь установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

589.4. В случае, когда на комплектующее изделие в договоре купли-продажи установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками комплектующего изделия, при их обнаружении в течение гарантийного срока на основное изделие.

589.5. Если на комплектующее изделие в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, если недостатки комплектующего изделия обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

589.6. В отношении вещи, на которую установлен срок годности, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками вещи, если они обнаружены в течение срока годности вещи.

589.7. В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки вещи обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи вещи покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки вещи возникли до передачи вещи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. [\(12\)](#)

Статья 590. Комплектность вещи

590.1. Продавец обязан передать покупателю вещь, соответствующую условиям договора купли-продажи о комплектности.

590.2. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность вещи, продавец обязан передать покупателю вещь, комплектность которой определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 591. Комплект вещей

591.1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор вещей в комплекте, обязательство считается исполненным с момента передачи всех вещей, включенных в комплект.

591.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не возникает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю все вещи, входящие в комплект, одновременно.

Статья 592. Последствия передачи некомплектной вещи

592.1. В случае передачи некомплектной вещи покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

592.1.1. соразмерного уменьшения покупной цены;

592.1.2. доукомплектования вещи в разумный срок.

592.2. Если продавец в разумный срок не выполнит требования покупателя о доукомплектовании вещи, покупатель вправе по своему выбору:

592.2.1. потребовать замены некомплектной вещи на комплектную;

592.2.2. отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

592.3. Последствия, предусмотренные статьями 592.1 и 592.2 настоящего Кодекса, применяются и в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект вещей, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не возникает из существа обязательства.

Статья 593. Тара и упаковка вещей, являющихся предметом договора купли-продажи

593.1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не возникает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю вещь в таре и (или) упаковке, за исключением вещи, которая по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

593.2. Если договором купли-продажи не определены требования к таре и упаковке, то вещь должна быть затарена и (или) упакована обычным для такого товара способом, а при отсутствии такового способом, обеспечивающим сохранность вещей такого рода при обычных условиях.

593.3. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к таре и (или) упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю вещь в таре и (или) упаковке, соответствующих этим обязательным требованиям.

Статья 594. Последствия передачи вещи без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке

594.1. В случаях, когда подлежащая затариванию и (или) упаковке вещь передается покупателю без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать вещь либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не возникает из договора, существа обязательства или характера вещи.

594.2. В случаях, предусмотренных статьей 594.1 настоящего Кодекса, покупатель вправе вместо предъявления продавцу требований, указанных в этом пункте, предъявить к нему требования, возникающие из передачи вещи ненадлежащего качества.

Статья 595. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи

595.1. Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре и (или) об упаковке вещи в срок, предусмотренный договором, а если такой срок не установлен, в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения вещи.

595.2. В случае невыполнения правила, предусмотренного статьей 595.1 настоящего Кодекса, продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя о передаче ему недостающего количества вещей, замене вещи, не соответствующей условиям договора купли-продажи о качестве или ассортименте, об устранении недостатков вещи, о доукомплектовании вещи или о замене некомплектной вещи комплектной, о затаривании и (или) об упаковке вещи либо о замене ненадлежащей тары и (или) упаковки вещи, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требование или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

595.3. Если продавец знал или должен был знать о том, что переданные покупателю вещи не соответствуют условиям договора купли-продажи, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные статьями 595.1 и 595.2 настоящего Кодекса.

Статья 596. Обязанность покупателя принять вещь

596.1. Покупатель обязан принять переданную ему вещь, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены вещи или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

596.2. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения соответствующей вещи.

596.3. В случаях, когда покупатель в нарушение договора купли-продажи не принимает вещь или отказывается ее принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять вещь или отказаться от исполнения договора.

Статья 597. Цена продаваемой вещи

597.1. Покупатель обязан оплатить вещь по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии со статьей 398.3 настоящего Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

597.2. Когда цена установлена в зависимости от веса вещи, она определяется по весу нетто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

597.3. Если договор купли-продажи предусматривает, что цена вещи подлежит изменению в зависимости от показателей, обуславливающих цену вещи (себестоимость, затраты и т. п.), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи вещи. При просрочке продавцом исполнения обязанности передать вещь цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи вещи, предусмотренный договором, а если он договором не предусмотрен, на момент, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

Статья 598. Оплата купленной вещи

598.1. Покупатель обязан оплатить вещь непосредственно до или после передачи ему продавцом вещи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не возникает из существа обязательства.

598.2. Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты вещи, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданной вещи полностью.

598.3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданную в соответствии с договором купли-продажи вещь, продавец вправе потребовать оплаты вещи и уплаты процентов в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса.

598.4. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить вещь, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты вещи либо отказаться от исполнения договора.

598.5. В случаях, когда продавец в соответствии с договором купли-продажи обязан передать покупателю не только вещи, которые покупателем не оплачены, но и другие вещи, продавец вправе приостановить передачу этих вещей до полной оплаты всех ранее переданных вещей, если иное не предусмотрено договором.

Статья 599. Предварительная оплата покупаемых вещей

599.1. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить вещь полностью или частично до передачи продавцом вещи (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

599.2. В случае неисполнения покупателем обязанности предварительно оплатить вещь применяются правила, предусмотренные статьей 441 настоящего Кодекса.

599.3. В случае, когда продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет обязанность по передаче вещи в установленный срок, покупатель вправе потребовать передачи оплаченной вещи или возврата суммы предварительной оплаты за вещь, не переданную продавцом.

599.4. В случае, когда продавец не исполняет обязанность по передаче предварительно оплаченной вещи и иное не предусмотрено договором купли-продажи, на сумму предварительной оплаты подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса со дня, когда по договору передача вещи должна была быть произведена, до дня передачи вещи покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы. Договором может быть предусмотрена обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты со дня получения этой суммы от покупателя.

Статья 600. Оплата вещи, проданной в кредит

600.1. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата вещи через определенное время после ее передачи покупателю (продажа вещи в кредит), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьей 427 настоящего Кодекса.

600.2. Продажа вещей в кредит осуществляется по ценам, действовавшим на день продажи. Последующее изменение цен на вещи, проданные в кредит, не влечет перерасчета, если иное не предусмотрено договором.

600.3. В случае неисполнения продавцом обязанности по передаче вещи применяются правила, предусмотренные статьей 441 настоящего Кодекса.

600.4. В случае, когда покупатель, получивший вещь, не исполняет обязанность по ее оплате в установленный договором купли-продажи срок, продавец вправе потребовать оплаты переданной вещи или возврата неоплаченной вещи.

600.5. В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате переданной вещи в установленный договором срок и иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором купли-продажи, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 449 настоящего Кодекса со дня, когда по

договору вещь должна была быть оплачена, до дня оплаты вещи покупателем. Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене вещи, начиная со дня передачи вещи продавцом.

~~600.6. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, с момента передачи вещи покупателю и до ее оплаты вещь, проданная в кредит, признается находящийся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате вещи. (12)~~

Статья 601. Оплата вещи в рассрочку

601.1. Договором о продаже вещи в кредит может быть предусмотрена оплата вещи в рассрочку. Договор о продаже вещи в кредит с условием о рассрочке платежа считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны цена вещи, порядок, сроки и размеры платежей.

601.2. К договору о продаже вещи в кредит с условием о рассрочке платежа применяются правила, предусмотренные статьями 600.2-600.5 настоящего Кодекса. (23)

Статья 602. Страхование вещи, являющейся предметом договора купли-продажи

602.1. Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать вещь.

602.2. В случае, когда сторона, обязанная страховать вещь, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать вещь и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.

Статья 603. Сохранение права собственности за продавцом

603.1. С момента оплаты вещи покупатель становится собственником вещи, если иное не предусмотрено договором.

~~603.2. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрено, что право собственности на переданную покупателю вещь сохраняется за продавцом до оплаты вещи, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать вещь или распоряжаться ею иным образом, если иное не предусмотрено договором либо не возникает из назначения и свойств вещи.~~

~~603.3. В случае, когда в срок, предусмотренный договором, переданная вещь не будет оплачена, продавец вправе потребовать от покупателя вернуть ему вещь, если иное не предусмотрено договором. (12)~~

Статья 604. Аналогичные договоры

Договоры поставки товаров, подлежащих подготовке либо производству, приравниваются к договорам купли-продажи, если заказчик обязуется поставить значительную часть материалов, необходимых для подготовки или производства этих товаров, а также если большая часть обязанностей стороны-поставщика заключается не в выполнении работ или оказании иных услуг.

Статья 605. Случаи, когда положения о купле-продаже не применяются

К приобретению вещей в рамках аукционной продажи, проводимой на основании исполнительного производства или иных судебных мер, а равно к приобретению ценных бумаг или платежных средств и электроэнергии положения о купле-продаже вещей не применяются.

Статья 606. Оговорка о сохранении права собственности

606.1. Если продавец движимой вещи сохраняет за собой право собственности на вещь до оплаты покупателем покупной цены (оговорка о сохранении права собственности), в случае сомнения предполагается, что передача собственности осуществляется с отлагательным условием до полной оплаты покупной цены, и в случае просрочки покупателем оплаты покупной цены продавец имеет право расторгнуть договор и забрать вещь.

606.2. Вещные права продавца на проданную вещь, возникающие из статьи 606.1 настоящего Кодекса, должны соблюдаться лицами, уполномоченными покупателем, как и кредиторами покупателя. При этом под «уполномоченным лицом» понимаются управляющий или любое иное лицо, назначенное покупателем для управления его имуществом в интересах кредиторов в связи с его неплатежеспособностью.

606.3. Статья 606.2 настоящего Кодекса не ограничивает преимущественных или равных прав кредиторов. Они обладают правом залога на вещь либо иным правом обеспечения, не являющимся последствием ареста или исполнительного производства, либо могут осуществлять право хранения или право пользования в отношении автомобилей, судов или самолетов в связи с их конфискацией.

606.4. В случае если в договоре купли-продажи предусмотрено, что до оплаты товара право собственности на вещь, переданную покупателю, остается у продавца, покупатель не может до перехода к нему права собственности присвоить вещь или по иному распорядиться ею., если в договоре не предусмотрен другой порядок либо если иное не вытекает из предназначения и свойств вещи. (12)

Статья 607. Запрещение покупки

607.1. В случае, когда продажа производится в рамках исполнительного производства, лицу, уполномоченному осуществлять продажу или руководить ею, и привлеченным им помощникам, в частности секретарю, составившему протокол, не разрешается покупать выставленный на продажу объект ни лично самим либо через другое лицо для себя, ни для представляемых ими иных лиц. Такое же правило применяется и при осуществлении продажи вне рамок исполнительного производства. При этом поручение о продаже отдается поручителю на основании законного указания, предоставляющего полномочие произвести продажу за счет третьего лица. Такое же правило применяется и при продаже, осуществляемой управляющим во время исполнительного производства в случае неплатежеспособности.

607.2. Покупка, произведенная с нарушением требований статьи 607.1 настоящего Кодекса, действительна постольку, поскольку с ней согласятся участники продажи, выступающие в качестве должников, собственников или кредиторов.

§ 2. Купля-продажа животных, птиц и рыб

Статья 608. Применение положений о купле-продаже

К купле-продаже животных, птиц и рыб применяются общие положения о купле-продаже, если иное не возникает из нижеследующих положений данного параграфа.

Статья 609. Ограничение ответственности продавца животных, птиц и рыб главными недостатками

609.1. Продавец животных, птиц и рыб несет ответственность только за устанавливаемые ниже несоответствия договору (главные недостатки) и при обнаружении этих недостатков в конкретные сроки (гарантийные сроки).

609.2. При продаже полезных и породистых животных главными недостатками признаются:

609.2.1. у верховых и вьючных животных — манго, тяжелое поражение головного мозга со снижением сознания, затрудненность дыхания вследствие неизлечимой болезни гортани, или трахеи, или легких, или сердца, а также воспалительное изменение внутренних органов глаза — с 14-дневным гарантийным сроком;

609.2.2. у крупного рогатого скота — туберкулез с ухудшением общего состояния животного — с 14-дневным гарантийным сроком, а также сплошное воспаление легких — с 28-дневным гарантийным сроком;

609.2.3. у мелкого рогатого скота — чесотка — с 14-дневным гарантийным сроком, рожа — с 3-дневным гарантийным сроком; чума — с 10-дневным гарантийным сроком.

609.3. При продаже животных для забоя в целях получения продовольственных продуктов:

609.3.1. у верховых и вьючных животных — манго — с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.2. у крупного рогатого скота — туберкулез, приведший к негодности для человеческого питания более половины веса животного, — с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.3. у овец и коз — общий гидропос — с 14-дневным гарантийным сроком;

609.3.4. у свиней — туберкулез, приведший к негодности для человеческого питания более половины веса животного — с 14-дневным гарантийным сроком, а также трихин — с 14-дневным гарантийным сроком.

609.4. При продаже других животных, птиц и рыб главные недостатки определяются [соответствующим органом исполнительной власти](#), а если нормативно-правовые акты отсутствуют — договором.

609.5. Гарантийный срок начинается по окончании дня перехода риска на покупателя.

Статья 610. Расширение и ограничение ответственности

Стороны могут согласовать в письменном договоре специальные условия ограничения ответственности, предусмотренной статьей 609 настоящего Кодекса. Такие условия могут гарантировать отсутствие главных недостатков или наличие определенных свойств, продлевать либо сокращать гарантийные сроки.

Статья 611. Презумпция виновности продавца животных, птиц и рыб

При обнаружении какого-либо главного недостатка в гарантийные сроки предполагается, что этот недостаток существовал к моменту перехода риска на покупателя.

Статья 612. Средства правовой защиты покупателя животных, птиц и рыб

612.1. Вследствие наличия у животных, птиц и рыб главных недостатков покупатель вправе требовать лишь расторжения договора, но не уменьшения цены.

612.1.1. В этом случае, если покупатель по обстоятельствам, за которые он не отвечает, не может вернуть животное, птицу или рыбу, в частности ввиду их перепродажи, гибели, заболевания или забоя, он также вправе требовать расторжения договора. В случае забоя животного, птицы или рыбы покупатель взамен возврата оплачивает их стоимость.

612.1.2. При незначительном ухудшении состояния животного, птицы или рыбы до расторжения договора по обстоятельствам, за которые покупатель отвечает, покупатель обязан компенсировать уменьшение их стоимости. Какая-либо выгода от использования животного, птицы или рыбы возмещается покупателем, только если такая выгода им получена.

612.1.3. В случае расторжения договора продавец обязан возместить покупателю расходы, произведенные последним на откорм и выращивание животного, на ветеринарные обследования и на уход, а также на вынужденные умерщвление и удаление животного.

612.2. Покупатель животного, птицы или рыбы, имеющих определенные признаки породы, вместо расторжения договора вправе требовать предоставления ему взамен не соответствующих договору животного, птицы или рыбы животного, которое соответствует договору.

612.3. В случае, когда продавцом предоставлена специальная гарантия на отсутствие каких-то главных недостатков либо на наличие каких-то конкретных свойств у животного, птицы или рыбы и они не соответствуют этой гарантии, покупатель вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных неисполнением.

Статья 613. Утрата прав покупателем животных, птиц и рыб

613.1. Покупатель лишается принадлежащих ему прав по какому-то главному недостатку, когда не известит продавца о таком недостатке, либо не направит ему о нем уведомления, либо не предъявит против продавца иска на основании этого недостатка не позднее чем за три дня до истечения гарантийного срока либо, если животное, птица или рыба до истечения такого срока были умерщвлены или уничтожены иным способом, — после смерти животного, птицы или рыбы. Это право не утрачивается, если продавец умышленно промолчал о таком недостатке.

613.2. Права продавца на расторжение договора, на поставку для замены или на возмещение убытков теряют силу через два месяца после окончания гарантийного срока истечением срока.

§ 3. Розничная купля-продажа

Статья 614. Договор розничной купли-продажи

614.1. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

614.2. Договор розничной купли-продажи является публичным договором.

614.3. К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя — физического лица, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются закон о защите прав потребителей и иные нормативно-правовые акты, принятые в соответствии с ним. (12)

Статья 615. Форма договора розничной купли-продажи

Если иное не предусмотрено договором розничной купли-продажи, в том числе условиями стандартных форм, к которым присоединяется покупатель, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.

Статья 616. Публичная оферта товара

616.1. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товара, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (статья 408.8), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.

616.2. Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т. п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т. п.) в месте их продажи признается публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.

Статья 617. Предоставление информации о товаре

617.1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законодательством и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям.

617.2. Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

617.3. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, указанную в статьях 617.1 и 617.2 настоящего Кодекса, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи, а если договор заключен, в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

617.4. Продавец, не предоставивший покупателю возможность получить соответствующую информацию о товаре, несет ответственность и за недостатки товара, возникшие после его передачи покупателю, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием у него такой информации.

Статья 618. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок

618.1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок. В течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю.

618.2. Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или несовершение им иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом как отказ покупателя от исполнения договора.

618.3. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в определенный договором срок включаются в цену товара, если иное не предусмотрено договором.

Статья 619. Продажа товаров по образцам

619.1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т. п.), предложенным продавцом.

619.2. Если иное не предусмотрено договором, договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара договором не определено, с момента доставки товара покупателю по месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица.

619.3. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по выполнению договора.

Статья 620. Продажа товаров с использованием автоматов

620.1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.

2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

620.3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец обязан по требованию покупателя незамедлительно предоставить покупателю товар или возратить уплаченную им сумму.

620.4. В случаях, когда автомат используется для размена денег, приобретения знаков оплаты или обмена валюты, применяются правила о розничной купле-продаже, если иное не возникает из существа обязательства.

Статья 621. Продажа товара с условием о его доставке покупателю

621.1. В случае, когда договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, в место жительства физического лица или место нахождения юридического лица, являющегося покупателем.

621.2. Договор розничной купли-продажи считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о заключении договора или об оформлении доставки товара, если иное не предусмотрено договором либо не возникает из существа обязательства.

621.3. В случае, когда договором не определено время доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

Статья 622. Цена и оплата розничного товара

622.1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не возникает из существа обязательства.

622.2. В случае, когда договором розничной купли-продажи предусмотрена предварительная оплата товара, неоплата покупателем товара в установленный

договором срок признается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

622.3. К договорам розничной купли-продажи товаров в кредит, в том числе с условием оплаты покупателем товаров в рассрочку, не подлежат применению правила, предусмотренные статьей 600.5 настоящего Кодекса.

622.4. Покупатель вправе оплатить товар в любое время в пределах установленного договором периода рассрочки оплаты товара.

Статья 623. Обмен товара

623.1. Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации. В этом случае при наличии разницы в цене с продавцом производится необходимый перерасчет. При отсутствии у продавца необходимого для обмена товара покупатель вправе вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.

623.2. Требование покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца.

623.3. Перечень товаров, которые не подлежат обмену или возврату по указанным в настоящей статье основаниям, определяется в порядке, установленном специальными правовыми актами.

Статья 624. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества

624.1. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

624.1.1. замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

624.1.2. соразмерного уменьшения покупной цены;

624.1.3. незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

624.1.4. возмещения расходов на устранение недостатков товара.

~~624.2. Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству.~~

624.3. В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (продовольственные товары, товары бытовой химии и т. п.), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

~~624.4. Вместо предъявления указанных в статьях 624.1 и 624.3 настоящего Кодекса требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы. При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.~~

~~624.5. При возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понижилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или других подобных обстоятельств. (12)~~

Статья 625. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении покупной цены и возврате товара ненадлежащего качества

625.1. При замене недоброкачественного товара на соответствующий договору розничной купли-продажи товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором, и ценой товара, существующей в момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

625.2. При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту или другим признакам товар надлежащего качества подлежит возмещению разницы между ценой заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества. Если требование покупателя не удовлетворено продавцом, цена заменяемого товара и цена товара, передаваемого взамен него, определяются на момент вынесения судом решения о замене товара.

625.3. В случае предъявления требования о соразмерном уменьшении покупной цены товара в расчет принимается цена товара на момент предъявления требования об уценке, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено, на момент вынесения судом решения о соразмерном уменьшении цены.

625.4. При возврате продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на момент

добровольного удовлетворения его требования, а если требование добровольно не удовлетворено, на день вынесения судом решения.

Статья 626. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре

~~В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре. (12)~~

§ 4. Поставка товаров

Статья 627. Договор поставки

627.1. По договору поставки поставщик — продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

~~627.2. Договор поставки заключается в письменной форме. (12)~~

Статья 628. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки

~~628.1. В случае, когда при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если иной срок не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.~~

~~628.2. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора поставки и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный статьей 628.1 настоящего Кодекса, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора. (12)~~

Статья 629. Периоды поставки товаров

629.1. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, товары должны поставаться равномерными партиями ежемесячно, если иное не возникает из законодательства, существа обязательства или обычаев делового оборота.

629.2. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т. п.).

629.3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Статья 630. Порядок поставки товаров

630.1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

630.2. В случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке.

630.3. Содержание отгрузочной разрядки и срок ее направления покупателем поставщику определяются договором. Если срок направления отгрузочной разрядки договором не предусмотрен, она должна быть вручена поставщику не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

630.4. Непредставление покупателем отгрузочной разрядки в установленный срок дает поставщику право либо отказаться от исполнения договора поставки, либо потребовать от покупателя оплаты товаров. Кроме того, поставщик вправе потребовать возмещения убытков, причиненных в связи с непредставлением отгрузочной разрядки.

Статья 631. Доставка товаров

631.1. Доставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях.

631.2. В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику, если иное не возникает из законодательства, существа обязательства или обычаев делового оборота.

631.3. Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров). Если срок выборки не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

Статья 632. Восполнение недопоставки товаров

632.1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором.

632.2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре поставки или отгрузочной разрядке покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочной разрядке, не засчитываются в покрытие недопоставки другим получателям, если иное не предусмотрено в договоре.

632.3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре поставки не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

Статья 633. Ассортимент товаров при выполнении недопоставки

633.1. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

633.2. Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором поставки, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент. Недопоставка подлежит восполнению, кроме случаев, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

Статья 634. Принятие товаров покупателем

634.1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.

634.2. За исключением случаев невозможности установления недостатков товаров путем осмотра товар считается принятым, в случае если покупатель не предъявляет уведомление.

634.3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять эти товары от транспортной организации с соблюдением правил, предусмотренных законодательством, регулирующим деятельность транспорта. (12)

Статья 635. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

635.1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

635.2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем (получателем) на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок. Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или вернуть его поставщику.

635.3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, подлежат возмещению поставщиком. При этом вырученное от реализации товара передается поставщику за вычетом причитающегося покупателю.

635.4. В случаях, когда покупатель без установленных договором оснований не принимает товар от поставщика или отказывается от его принятия, поставщик вправе потребовать от покупателя оплаты товара.

Статья 636. Выборка товаров

636.1. Когда договором поставки предусмотрена выборка товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика, покупатель обязан осуществить осмотр передаваемых товаров в месте их передачи, если иное не возникает из существа обязательства.

636.2. Невыборка покупателем (получателем) товаров в установленный договором поставки срок, а при его отсутствии в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров дает поставщику право отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товаров.

Статья 637. Расчеты за поставляемые товары

637.1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

637.2. Если договором поставки предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком), и последний неосновательно отказался от оплаты либо не оплатил товары в установленный договором срок, поставщик вправе потребовать оплаты поставленных товаров от покупателя.

637.3. В случае, когда договором поставки предусмотрена поставка товаров отдельными частями, входящими в комплект, оплата товаров покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если иное не установлено договором.

Статья 638. Тара и упаковка при поставке

638.1. Если иное не установлено договором поставки, покупатель (получатель) обязан вернуть поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и в сроки, установленные договором.

638.2. Прочая тара, а также упаковка товара подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором.

Статья 639. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества

639.1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 587 настоящего Кодекса.

639.2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товара ненадлежащего качества, возвращенного потребителем, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 640. Последствия поставки некомплектных товаров

640.1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора поставки, обычно предъявляемых требований к комплектности, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 592 настоящего Кодекса.

640.2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектных товаров, возвращенных потребителем, комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 641. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

641.1. Если поставщик не поставил предусмотренное договором поставки количество товаров либо не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести не поставленные товары у других лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

641.2. Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц в случаях их недопоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров либо о доукомплектовании товаров производится по правилам, предусмотренным статьей 645.1 настоящего Кодекса.

641.3. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования товаров либо их замены.

Статья 642. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров

Установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

Статья 643. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

643.1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам поставки и количества поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки либо немедленно после поставки.

643.2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам поставки, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем при осуществлении оплаты товаров.

643.3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно статьями 643.1 и 643.2 настоящего Кодекса, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, предоставленное исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

Статья 644. Одностороннее изменение договора поставки или односторонний отказ от его исполнения

644.1. Одностороннее изменение договора поставки или односторонний отказ от его исполнения (полностью или частично) допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

644.2. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

644.2.1. поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

644.2.2. неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

644.3. Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

644.3.1. неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

644.3.2. неоднократной невыборки товаров.

644.4. Соглашением сторон могут быть предусмотрены и иные основания одностороннего изменения договора поставки или одностороннего отказа от его исполнения.

644.5. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон. (12)

Статья 645. Исчисление убытков при расторжении договора

645.1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

645.2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотрено договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

645.3. Если после расторжения договора по основаниям, предусмотренным статьями 645.1 и 645.2 настоящего Кодекса, не совершена сделка взамен расторгнутого договора и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

645.4. Текущей ценой признается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть

осуществлена передача товара. Если в этом месте не существует текущей цены, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которая может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

645.5. Удовлетворение требований, предусмотренных статьями 645.1-645.4 настоящего Кодекса, не освобождает сторону, не исполнившую или не надлежаще исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

§ 5. Купля-продажа недвижимых вещей

Статья 646. Договор купли-продажи недвижимых вещей

646.1. По договору купли-продажи недвижимых вещей продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, дом, здание, сооружение, квартиру или другую недвижимую вещь.

646.2. К купле-продаже недвижимых вещей соответственно применяются общие положения о купле-продаже вещей, если иное не возникает из нижеследующих положений данного параграфа настоящего Закона.

Статья 647. Расходы на оформление договора купли-продажи недвижимых вещей

Расходы на утверждение в нотариальном порядке договора купли-продажи и на регистрацию в государственном реестре недвижимого имущества несет покупатель. (12)

Статья 648. Обязанность сторон при купле-продаже недвижимых вещей

648.1. При купле-продаже недвижимых вещей каждая из сторон, осуществив все от нее необходимое для регистрации в государственном реестре недвижимого имущества факта перевода права собственности, исполняет свою обязанность передачи или принятия.

648.2. Риски, расходы и выгода, связанные с проданной вещью, в случае сомнения переходят к покупателю только после внесения в государственный реестр недвижимого имущества. Сторона, виновная в просрочке регистрации, обязана возместить другой стороне возникшие в связи с этим убытки.

Статья 649. Несоответствие проданной недвижимой вещи

Несоответствие проданной недвижимой вещи, помимо несоответствия договору, происходит и в том случае, когда уже не существующие права на эту вещь указаны в государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 650. Применение положений о купле-продаже недвижимых вещей к купле-продаже движимых вещей, подлежащих регистрации в официальных реестрах

К движимым вещам, подлежащим регистрации в официальных реестрах, соответственно применяются указания о купле-продаже недвижимых вещей.

§ 6. Купля-продажа требований и иных прав

Статья 651. Применение положений о купле-продаже вещей к купле-продаже требований и иных прав

К купле-продаже требований и иных прав соответственно применяются указания о купле-продаже вещей. При продаже прав на недвижимые вещи и объекты, зарегистрированные в официальных реестрах, соответственно применяются статьи 646—650 настоящего Кодекса.

Статья 652. Перевод права (уступка требования)

При продаже права поставка и прием заключаются в переводе права (уступке требования). Расходы на обоснование и на перевод покупателю имеющегося у продавца права несет продавец.

Статья 653. Продажа прав владения вещью

При продаже права, предоставляющего полномочие владеть вещью, продавец обязан поставить покупателю вещь свободной от недостатков, а равно от прав и исков третьих лиц.

Статья 654. Ответственность продавца при купле-продаже прав и требований

654.1. Продавец какого-то требования и какого-то иного права отвечает за действительное существование такого требования или такого права. Продавец ценной бумаги несет ответственность и за то, что не будет возбуждено какого-либо исполнительного производства, которое может повлечь недействительность ценной бумаги.

654.2. В случае, когда продавец какого-то требования принимает на себя ответственность за платежеспособность должника, считается, что эта ответственность относится к платежеспособности на момент уступки этого требования.

§ 7. Факторинг

Статья 655. Договор факторинга

655.1. Факторингом считается финансирование против уступки денежного требования. По договору факторинга одна сторона (фактор) выдает или обязуется выдать другой стороне (клиенту) денежные средства за счет денежного требования в отношении третьего лица (должника), которое возникает из передачи товара, выполнения работ или оказания услуг клиентом (кредитором) третьему лицу, а клиент уступает либо обязуется уступить фактору это денежное требование.

655.2. Должник должен быть уведомлен об уступке денежного требования.

655.3. Клиент вправе уступить фактору свое денежное требование к должнику и с целью обеспечить исполнение своего обязательства перед фактором.

655.4. Обязательства фактора по договору факторинга могут включать и ведение для клиента бухгалтерского учета, а также оказание ему иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, которые являются предметом уступки.

655.5. Договор факторинга заключается в письменной форме.

655.6. Договоры факторинга могут заключать в качестве факторов банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение на осуществление такой деятельности.

Статья 656. Применение положений о купле-продаже требований к договору факторинга

К договору факторинга применяются положения о купле-продаже и передаче требований, если иное не возникает из нижеследующих положений данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 657. Особенности отношений между участниками договора факторинга

~~657.1. Любое положение договора факторинга, предусматривающее уступку существующего или будущего требования, имеет силу в отношениях между его участниками лишь постольку, поскольку такие требования существуют к моменту заключения договора.~~

657.2. Любое положение договора факторинга, дающее основание для уступки будущих требований, означает переход требований к фактору в момент их возникновения без совершения каких-либо дополнительных действий по передаче этих требований.

657.3. Договором факторинга может регулироваться и степень перехода прав клиента к фактору.

657.4. Должник, получивший от клиента или от фактора по доверенности клиента письменное уведомление об уступке, обязан произвести оплату фактору.

Уведомление действительно лишь постольку, поскольку в нем точно указаны уступленные требования и фактор, которому или за счет которого должник осуществляет оплату, и относится к требованиям, возникающим из договора, заключенного в момент вручения уведомления или ранее.

657.5. Обязанность осуществить оплату в соответствии со статьей 657.4 настоящего Кодекса отпадает, если должник осведомлен о преимущественном праве другого лица на осуществление оплаты.

657.6. Освобождение от долга становится последствием оплаты, если она осуществлена в соответствии со статьей 657.4 настоящего Кодекса, независимо от иных оснований, освобождающих должника от долга ввиду оплаты фактору.

657.7. В случае, когда фактор требует от должника уплатить сумму по требованию, возникшему на основании договора, должник вправе заявить фактору все возражения, которые возникают из этого договора и могут быть выдвинуты клиентом при требовании от него оплаты. Должник вправе выдвинуть против фактора в качестве возражения и любое право по удовлетворению требований к клиенту, имеющихся на момент вручения письменного уведомления об уступке, в рамках взаимозачета.

657.8. Неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочка исполнения поставщиком своих обязательств по договору купли-продажи сами по себе не предоставляют должнику права требовать возврата суммы, уплаченной им фактору. Если должник обладает правом требовать возврата суммы, уплаченной фактору по какому-то требованию, он может требовать от фактора возврата этой суммы только в том случае, когда платежное обязательство по данному требованию фактором поставщику не исполнено, либо исполнено в момент, когда он был осведомлен о невыполнении, ненадлежащем выполнении или просрочке выполнения клиентом договора о товарах, к которым относится оплата должника.

657.9. Если клиент уступает фактору какое-то требование по договору факторинга, то, во-первых, к любой последующей уступке требования фактором или к любому последующему получателю требования статей 657.4 — 657.8 настоящего Кодекса применяются таким образом, будто последующий получатель требования является фактором, а во-вторых, уведомление об очередной уступке, адресованное должнику, становится и уведомлением, адресованным фактору.

657.10. Положения данного параграфа настоящего Кодекса не применяются к последующей уступке, запрещенной договором факторинга. [\(12\)](#)

§ 8. Купля-продажа для испытания

Статья 658. Договор купли-продажи для испытания

658.1. Договором купли-продажи для испытания или проверки считается договор купли-продажи, заключенный с отлагательным условием до дачи покупателем согласия на покупку данного предмета.

658.2. По договору купли-продажи для испытания продавец обязан разрешить покупателю осмотреть предмет.

~~658.3. В случае сомнения покупатель вправе дать или не дать согласие на покупку данного предмета.~~

658.4. Покупатель вправе сообщить о своем согласии на предмет, полученный им для испытания или проверки, только в течение определенного срока, а если такой срок не определен — только до истечения разумного срока, установленного для покупателя продавцом. Молчание покупателя признается согласием, если вещь уже передана ему для испытания или осмотра. (12)

Глава 30. Право преимущественной покупки и иные преимущественные права

Статья 659. Общие положения о праве преимущественной покупки и об иных преимущественных правах

659.1. Право преимущественной покупки и иные преимущественные права на какую-то вещь или на какое-то право могут возникать в силу закона или договора. Если такие права основываются на договоре, они обязывают только участников договора и не могут быть заявлены против третьих лиц, спокойно приобретших данную вещь или данное право.

659.2. Право преимущественной покупки и иные преимущественные права, основанные на договоре, действительны, только если зарегистрированы по форме, которая требуется для действительности предусматриваемой ими сделки.

659.3. Право преимущественной покупки и иные преимущественные права не имеют силы:

659.3.1. если относятся к объектам или правам, передача которых регулируется специальными процедурами, предусмотренными нормативно-правовыми актами;

659.3.2. в случае продажи в рамках исполнительного производства, в частности принудительной аукционной продажи.

659.4. Если право преимущественной покупки и иные преимущественные права, основанные на договоре, относятся к дефицитным, самым необходимым вещам и правам, заинтересованные лица вправе оспорить их действительность.

659.5. Плата, внесенная за предоставление какого-то права преимущественной покупки или иного преимущественного права, не имеющего силы, подлежит возмещению, включая проценты, устанавливаемые законом со дня внесения этой платы.

Статья 660. Право преимущественной покупки

660.1. Лицо, которому предоставлено право преимущественной покупки какого-то объекта, вправе осуществлять его после заключения лицом, обязанным по праву преимущественной покупки, договора о купле-продаже этого объекта с каким-либо третьим лицом.

660.2. Обязанное лицо должно немедленно известить лицо, наделенное правом преимущественной покупки, о содержании заключенного с третьим лицом договора. Сообщение обязанного лица может быть заменено сообщением третьего лица. Право преимущественной покупки может осуществляться в течение двух месяцев после получения сообщения.

660.3. Обязанному лицу подается заявление на осуществление права преимущественной покупки. Для заявления не требуется формы, установленной для договоров купли-продажи.

660.4. Правомочное лицо для осуществления своего права преимущественной покупки заключает с обязанным лицом договор купли-продажи. Условия договора согласовываются между обязанным лицом и третьим лицом. Если покупная цена выше текущей цены, правомочное лицо вправе требовать ее снижения до уровня текущей цены. В случае осуществления правомочным лицом такого права обязанное лицо вправе расторгнуть договор. Средства правовой защиты участников договора определяются договором купли-продажи. Если до осуществления правомочным лицом своего права преимущественной покупки право собственности на вещь спокойно приобретено третьим лицом, средства правовой защиты правомочного лица в отношении обязанного лица ограничиваются требованием о возмещении убытков, причиненных неисполнением.

660.5. Если соглашением между обязанным лицом и третьим лицом покупка поставлена в зависимость от осуществления права преимущественной покупки либо сохранено действие права обязанного лица на отказ при осуществлении такого права, для лица, наделенного правом преимущественной покупки, такое соглашение не имеет силы.

660.6. В случае, когда третье лицо по договору принимает на себя исполнение какого-то дополнительного обязательства, которое лицо, наделенное правом преимущественной покупки, исполнить не способно, последнее обязано вместо исполнения обязательства оплатить его стоимость. Когда обязательство не может быть оценено в деньгах, осуществление права преимущественной покупки

исключается. Однако если договор может быть заключен с третьим лицом и без такого обязательства, условие о каком-то дополнительном обязательстве в расчет не принимается.

660.7. В случае, когда третье лицо покупает какой-то объект, на который распространяется право преимущественной покупки, вместе с другими объектами по общей цене, лицо, наделенное правом преимущественной покупки, обязано оплатить разумную часть этой общей цены. Обязанное лицо вправе требовать, чтобы право преимущественной покупки распространялось на все неделимые вещи.

660.8. Право преимущественной покупки не передается наследникам правомочного лица и не переходит к ним, если не обусловлено иное. Право, ограниченное конкретным сроком, в случае сомнения передается по наследству.

Статья 661. Иные преимущественные права

Положения статей 659 и 660 настоящего Кодекса, когда могут быть применимы, действительны соответственно и для иных преимущественных прав, в частности для права выкупа (покупки) проданной вещи и права преимущественного найма или аренды.

Глава 31. Мена

Статья 662. Договор мены

662.1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны одну вещь в обмен на другую.

662.2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже.

662.3. Каждый участник отношений по договору мены признается продавцом вещи, которую он обязуется передать, и покупателем вещи, которую он обязуется принять в обмен.

Статья 663. Цены и расходы по договору мены

663.1. Если из договора мены не возникает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

~~663.2. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах~~

~~непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором. (12)~~

Статья 664. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены

В случае, когда сроки передачи обмениваемых товаров в соответствии с договором мены не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств.

Статья 665. Переход права собственности на обмениваемые товары

Если договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обеими сторонами обязательств передать соответствующие товары.

Глава 32. Дарение

Статья 666. Договор дарения

666.1. Договором дарения считается заключаемый при жизни договор, по которому даритель обогащает одаряемого дарением части своего имущества, и при этом такое дарение не обуславливается никакой ответной услугой со стороны одаряемого. Договор дарения считается заключенным с принятием одаряемым дара. Если дарение не обусловлено обязательством, предполагается, что дар принят.

666.2. Предметом дарения могут быть вещи, имущественные права (требования) против одаряемого или третьего лица, а также освобождение одаряемого от имущественной обязанности перед дарителем или третьим лицом.

666.3. Исполнение морального или этического долга не считается дарением.

Статья 667. Способность дарить и принимать дар

667.1. Дееспособное лицо вправе распоряжаться своим имуществом путем дарения постольку, поскольку это имущество не ограничено общей собственностью супругов или наследственным правом.

667.2. Дарение имущества недееспособного лица может осуществляться только с условием сохранения ответственности законных представителей, а также в соответствии с предписаниями права опеки и попечительства.

667.3. Недееспособное лицо, способное оценивать характер и последствия своих действий, также может принимать и правомерно приобретать дар. Однако дар не

приобретается или отменяется, если законным представителем запрещено принятие дара либо отдано распоряжение о его возврате.

Статья 668. Форма дарения. Обещание дарения

668.1. Дарение действительно:

668.1.1. при дарении недвижимых вещей или прав на такие вещи — если договор дарения нотариально удостоверен и зарегистрирован в государственном реестре недвижимого имущества;

668.1.2. при дарении движимых вещей, подлежащих регистрации в официальных реестрах, — если договор дарения нотариально удостоверен и зарегистрирован в соответствующем официальном реестре;

668.1.3. при дарении движимых вещей — если дар передан дарителем одаряемому;

668.1.4. при дарении требований и иных прав — если они переводятся в письменной форме в соответствии с требованиями настоящего Кодекса;

668.1.5. при обещании дарения в будущем — если такое обещание нотариально удостоверено.

668.2. Обещание дарения, не соответствующее требованиям статьи 668.1 настоящего Кодекса, действительно, если впоследствии исполняется в соответствии с этими требованиями. [\(12\)](#)

Статья 669. Отзыв дара до принятия

Лицо, передающее что-то другому с намерением дарения, вправе в любое время отозвать дар до принятия его одаряемым.

Статья 670. Условия и обязательства по договору дарения

670.1. Дарение может быть поставлено в зависимость от выполнения условий или обязательств.

670.2. Дарение на случай смерти дарителя исполняется в соответствии с предписаниями наследственного права.

670.3. В соответствии с договором дарения даритель и его наследники вправе подать иск на неисполнение или ненадлежащее исполнение одаряемым принятого им обязательства. Если исполнением обязательства соблюдаются общественные интересы, то после смерти дарителя исполнения вправе требовать [соответствующий орган исполнительной власти](#).

670.4. Одаряемый вправе отказаться от исполнения обязательства, если после заключения договора дарения обнаружит, что стоимость дара не покрывает расходов по исполнению обязательства и что ему не будут возмещены убытки.

Статья 671. Реституция дара

Даритель вправе сохранить за собой право реституции вещи, подаренной на случай, что он переживет одаряемого. При дарении земельных участков или вещных прав на них такое право реституции может быть предварительно зарегистрировано в государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 672. Ответственность дарителя

672.1. Даритель отвечает перед одаряемым за вред, причиненный последнему в связи с даром, только если вред причинен умышленно или по грубой неосторожности.

672.2. В остальных случаях даритель отвечает только за обещанное одаряемому.

Статья 673. Отказ от дарения

673.1. Даритель вправе отказаться от дарения:

673.1.1. если одаряемый совершил тяжкое преступление в отношении дарителя или его близких родственников;

673.1.2. если одаряемый грубо нарушил обязанности, возложенные на него в соответствии с семейными правоотношениями, в отношении дарителя или одного из его близких родственников;

673.1.3. при неосновательном неисполнении одаряемым обязательств, связанных с дарением.

673.2. Даритель вправе отменить данное им обещание дарения и отказаться от его исполнения:

673.2.1. в случаях, предусмотренных статьей 673.1 настоящего Кодекса;

673.2.2. если после обещания имущественные отношения дарителя изменились до того, что дарение может превратиться для него в непомерно тяжелую ношу;

673.2.3. если после обещания у дарителя возникли обязательства по семейным правоотношениям, не существовавшие ранее либо существовавшие в незначительном объеме.

673.3. Отказ действителен, только если одаряемый получил уведомление об отказе в течение года со дня, когда основание отказа стало известно дарителю. В случае смерти дарителя до конца этого года право отказа на оставшийся срок переходит к его наследникам. В случае умышленного убийства дарителя одаряемым или воспрепятствования последним отмене дарения наследники дарителя вправе отказаться от дарения.

673.4. При отказе от дарения одаряемый обязан возвратить дар, если подаренный предмет находится в его собственности.

Статья 674. Отмена дарения и прекращение обязательств дарителя

674.1. Дарение отменяется без необходимости осуществления права отказа:

674.1.1. при утере либо гибели вещи, обещанной к дарению;

674.1.2. при начале процедуры конкурса на имущество дарителя.

674.2. Смертью дарителя прекращается принятое им на себя обязательство оказывать периодические услуги, если не обусловлено иное.

Глава 33. Имущественный наем

Статья 675. Договор имущественного найма имущества

По договору имущественного найма наймодатель обязуется предоставить нанимателю вещь в пользование, а наниматель — уплачивать за это наймодателю наемную плату.

Статья 676. Ответственность наймодателя

676.0. Наймодатель в течение всего срока найма несет ответственность за следующее:

676.0.1. сданная внаем вещь должна быть в состоянии, пригодном для использования нанимателем;

676.0.2. сданная внаем вещь должна обладать свойствами, гарантированными договором имущественного найма;

676.0.3. какие-либо права или притязания третьих лиц не должны препятствовать предусмотренному договором пользованию сданной внаем вещью или исключать такое пользование;

676.0.4. жилое или иное предназначенное для пребывания людей помещение должны быть всегда в таком состоянии, чтобы пользование ими не было

сопряжено для добросовестного наймодателя с возникновением явной угрозы жизни и здоровью пользователей.

Статья 677. Средства правовой защиты нанимателя при несоответствии вещи договору

677.1. Несоответствие вещи, являющейся предметом договора имущественного найма, требованиям статьи 676 настоящего Кодекса предоставляет нанимателю право на применение следующих средств правовой защиты:

677.1.1. при гибели вещи либо уменьшении ее пригодности к установленному по договору использованию вследствие несоответствия договору наниматель освобождается от уплаты наемной платы за срок утраты пригодности вещи, а за срок уменьшения ее пригодности обязан уплатить только часть наемной платы. Незначительное уменьшение пригодности в расчет не принимается. Отступления от этого в договоре найма жилого помещения во вред нанимателю не имеют силы;

677.1.2. если какое-либо несоответствие договору было известно в момент заключения договора, либо такое несоответствие возникло позднее вследствие обстоятельства, по которому отвечает наймодатель, либо наймодатель просрочит устранение такого несоответствия, наймодатель дополнительно к статье 677.1.1 настоящего Кодекса вправе требовать возмещения вреда, причиненного неисполнением обязательства;

677.1.3. кроме того, в случае просрочки наймодателя наниматель вправе сам устранить недостаток и потребовать возмещения произведенных им необходимых расходов;

677.1.4. если нанятая вещь не принята нанимателем полностью или частично в установленный срок в пользование по договору либо вещь забрана у него или существенно ухудшилась, а наймодатель допускает просрочку, наниматель вправе расторгнуть договор, не дожидаясь предупредительного срока. Расторжение договора вследствие незначительного воспрепятствования пользованию или лишения пользования допускается только в том случае, когда это оправдано особыми интересами нанимателя. Наймодатель, оспаривающий допустимость расторжения договора исходя из того, что вещь своевременно передана им в пользование либо из того, что недостаток устранен до истечения установленного срока, обязан доказать это. В правоотношениях найма жилого помещения соглашение, исключаящее либо ограничивающее право расторжения договора, недействительно.

677.2. Наниматель, знавший при заключении договора о несоответствии нанимаемой вещи договору, не вправе пользоваться правами, установленными статьей 677.1 настоящего Кодекса. Наниматель, принявший вещь, не

соответствующую условиям договора, будучи осведомленным о недостатке, вправе пользоваться такими правами только постольку, поскольку при принятии вещи сохранил за собой право на их осуществление. Положения настоящей статьи (677.2) не применяются к нарушениям договора в соответствии с статьей 677.1.4 настоящего Кодекса.

677.3. Наниматель обязан немедленно уведомить наймодателя о каких-либо несоответствиях договору, обнаруженных им в течение срока найма, либо о необходимости принятия мер к защите вещи или ее пользователей от неожиданной угрозы. Данное положение имеет силу и в случае заявления третьими лицами своих прав в отношении вещи. Наниматель, не отправивший уведомления, обязан возместить причиненный этим вред; наниматель не имеет права осуществлять права, установленные статьей 677.1 настоящего Кодекса, если наймодатель не может устранить какой-то недостаток по причине не уведомления нанимателем.

677.4. Соглашение, освобождающее наймодателя от ответственности за недостатки сданной внаем вещи либо ограничивающее такую ответственность, не имеет силы, если наймодатель умышленно промолчал об этих недостатках.

Статья 678. Воздействия на сданную внаем вещь

678.1. Наниматель помещений обязан допустить осуществление наймодателем мероприятий, не связанных либо незначительно связанных с воздействием на нанятые помещения в объективном отношении.

678.2. Меры, связанные с каким-либо существенным воздействием на нанятую вещь в объективном отношении, могут быть допущены нанимателем при условии, что:

678.2.1. воздействие является результатом мер, которые, во-первых, необходимы для сохранности сданных внаем помещений или здания, а во-вторых, направлены на улучшение сданных внаем помещений или иных частей здания либо на экономию энергии, расходуемой на отопление, не создают недопустимых неудобств нанимателю или его семье (при оценке допустимости принимаются в расчет характер и срок неудобств, создаваемых выполняемыми работами, прежние затраты нанимателя, возможное увеличение наемной платы, а также основательные интересы наймодателя и других нанимателей. Возможное увеличение наемной платы не принимается в расчет, если сданные внаем помещения или иные части здания приводятся только в то состояние, которое признается общепринятым);

678.2.2. наймодатель за три месяца до осуществления мероприятий в письменном виде известил нанимателя об их характере, объеме, начале и предполагаемом сроке, а также о возможном увеличении наемной платы;

678.2.3. наймода́тель возмещит расходы, которые должен произвести наниматель вследствие осуществления таких мероприятий; по просьбе нанимателя наймода́тель обязан выплатить ему аванс.

678.3. В случаях, соответствующих статье 678.2 настоящего Кодекса, наниматель имеет право расторгнуть договор в течение двух месяцев с даты поступления сообщения по окончании следующего месяца. При заявлении нанимателем о расторжении договора осуществление мероприятий откладывается до окончания срока найма.

678.4. Соглашение об отклонениях в договоре найма жилого помещения во вред нанимателю не имеют силы.

Статья 679. Оплата обременений, государственных и местных налогов по договору имущественного найма

При отсутствии иного соглашения обременения, государственные и местные налоги, связанные со сданной внаем вещью, должны оплачиваться наймода́телем.

Статья 680. Необходимые затраты нанимателя

680.1. Наймода́тель обязан возместить нанимателю необходимые расходы, произведенные последним на содержание или восстановление нанятой вещи. К возмещаемым расходам не относятся:

680.1.1. при найме зданий, сооружений или транспортных средств — расходы на эксплуатацию, обслуживание и поддержание чистоты;

680.1.2. при сдаче внаем животного — расходы на уход и выращивание.

680.2. Обязанность возмещения иных расходов наймода́теля, в частности на улучшение сданной внаем вещи, определяется положениями настоящего Кодекса о ведении чужих дел без поручения.

Статья 681. Установки нанимателя

Наниматель имеет право изъять установку, добавленную им к вещи. Соглашение, исключаящее право нанимателя жилого помещения на изъятие установки, не имеет силы.

Статья 682. Изменение или ухудшение нанятой вещи

Наниматель не несет ответственности за изменение или ухудшение нанятой вещи вследствие ее использования по договору.

Статья 683. Передача нанятой вещи третьим лицам

683.1. Наниматель не имеет права без разрешения наймодателя передавать нанятую вещь в пользование третьему лицу, не входящему в состав семьи наймодателя, в том числе передавать в поднаем. При отказе наймодателя от дачи разрешения наниматель вправе расторгнуть правоотношения с соблюдением определенного законом срока при условии, что в объективном отношении третье лицо не дает существенных оснований для отказа в разрешении.

683.2. Наниматель жилого помещения, имеющий основательную заинтересованность в передаче части этого помещения какому-либо третьему лицу в пользование, имеет право на получение от наймодателя разрешения на это при условии, что в объективном отношении третье лицо не дает существенных оснований для отказа в разрешении, жилое помещение не будет чрезмерно перенаселено либо предполагается, что такой поднаем обычно допускается наймодателем. Наймодатель, допускающий такой поднаем только с условием разумного увеличения наемной платы, может обусловить предоставление разрешения только согласием нанимателя на увеличение наемной платы. Соглашение об отклонениях от этого во вред нанимателю не имеет силы.

683.3. При передаче пользования какому-либо третьему лицу наниматель несет ответственность за вину третьего лица, возникшую при пользовании, хотя бы наймодатель и согласился на поднаем.

Статья 684. Срок оплаты имущественного найма

684.1. Плата за наем имущества должна быть внесена в конце срока найма, если этот срок короче месяца. Если срок найма превышает один месяц, плата за наем имущества должна вноситься по необходимости частями соответственно в конце каждого месяца. Плата за наем имущества, рассчитанная по отрезкам времени, вносится в конце отдельных отрезков времени.

684.2. Невозможность осуществления нанимателем принадлежащего ему права пользования по каким-то индивидуальным причинам не освобождает его от внесения платы за наем имущества. Однако наймодатель обязан согласиться со счетом затрат, сэкономленных при использовании сданной внаем вещи, равно как со счетом выгод, которые могли бы быть получены им при пользовании вещью иным образом.

Статья 685. Средства правовой защиты наймодателя

685.1. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма без соблюдения предупредительного срока, если наниматель или какое-либо иное лицо, которому он передал в пользование нанятую вещь, несмотря на предупреждение наймодателя продолжает пользование, не соответствующее договору и существенно нарушающее права наймодателя, в частности оставляет вещь в неправомерном пользовании третьего лица или ставит ее под угрозу, нарушая тем самым свои

обязанности добросовестного нанимателя. Наниматель вправе также вместо уведомления о расторжении договора предъявить негаторный иск.

685.2. Наймода́тель вправе расторгнуть договор найма без соблюдения предупредительного срока:

685.2.1. при просрочке нанимателем внесения наемной платы или значительной ее части за два последовательных срока;

685.2.2. при просрочке внесения платы за наем имущества за более чем два срока на сумму, достигающую двухмесячной суммы наемной платы.

685.3. Расторжение договора исключается, если наймода́тель будет удовлетворен до расторжения договора в соответствии со статьей 685.2 настоящего Кодекса. Расторжение договора становится недействительным, если наниматель освобожден от своего долга в рамках взаимозачета и немедленно после заявления о расторжении договора объявит об аннулировании своего долга.

685.4. К сданному внаем жилому помещению дополнительно к статье 685.2 настоящего Кодекса применяются следующие предписания:

685.4.1. в случае, предусмотренном статьей 685.2.1 настоящего Кодекса, невнесенная часть платы за наем имущества признается существенной, только если превышает месячную сумму платы (однако данное положение не применяется при сдаче жилого помещения только во временное пользование);

685.4.2. расторжение договора не имеет силы, если наймода́тель будет удовлетворен до истечения месяца после принятия к производству дела о праве освобождения помещения вследствие несвоевременного внесения платы и об иных правах наймода́теля, подлежащих исполнению в соответствии с настоящим Кодексом, либо какой-либо государственный орган примет на себя обязанность удовлетворить его;

685.4.3. соглашение об отклонениях от вышеуказанного во вред наймода́телю не имеет силы.

Статья 686. Обстоятельства, при которых не допускается продолжение правоотношений по договору найма. Расторжение договора без соблюдения предупредительного срока

Правоотношения по договору найма помещения могут быть расторгнуты без соблюдения предупредительного срока, если одна из сторон по своей вине нарушает обязательства в такой степени, что продолжение отношений становится недопустимым для другой стороны. Соглашение сторон, противоречащее предписаниям настоящей статьи, не имеет силы.

Статья 687. Запрещение немедленного расторжения договора найма жилого помещения по иным, помимо предусмотренных законом, основаниям

Соглашение, предоставляющее наймодателю жилого помещения право на расторжение договора по иным, помимо указанных в законе, основаниям без соблюдения срока расторжения договора, не имеет силы.

Статья 688. Плата за бронь, задаток, неустойка при имущественном найме

688.1. Плата, внесенная каким-либо заинтересованными в найме лицом с целью заключить договор найма в будущем (плата за бронь или оставление в резерве):

688.1.1. если внесена наймодателю, его заместителям или посредникам, при заключении договора найма зачитывается в счет платы за наем имущества. Если посредником является маклер по сделкам с недвижимым имуществом, плата за бронь прежде всего зачисляется в счет рассчитываемого по государственным тарифам вознаграждения маклера, и только оставшая часть зачисляется в счет платы за наем имущества;

688.1.2. может быть в любое время истребована лицом, заинтересованным в найме, если превышает двухмесячную сумму наемной платы;

688.1.3. может быть в любое время полностью истребована лицом, заинтересованным в найме, если договор найма не будет заключен не по его вине, либо в противоречие договору найма не будет обеспечена возможность нанимателя приступить к владению вещью.

688.2. Если наниматель обязан дать наймодателю обеспечение под исполнение последним своих обязательств, такое обеспечение не должно превышать двукратного размера месячной платы за наем имущества. Обеспечение, выраженное денежной суммой, должно быть размещено наймодателем в банке отдельно от своего капитала, с процентами, обычными для вкладов, сроки хранения которых определены законом. Проценты принадлежат нанимателю и служат приращению обеспечения обязательства.

688.3. В случае найма жилого помещения соглашение об отклонениях от требований статей 688.1 и 688.2 настоящего Кодекса во вред нанимателю не имеет силы.

688.4. Соглашение, предоставляющее наймодателю жилого помещения основание для получения от нанимателя обязательства об уплате неустойки, не имеет силы.

Статья 689. Срок найма

689.1. Правоотношения по договору найма прекращаются с истечением срока, на который был заключен договор.

689.2. Если договором найма срок не установлен, любой участник правоотношений найма вправе уведомить о расторжении договора в соответствии с предписаниями статьи 690 настоящего Кодекса.

Статья 690. Форма и содержание уведомления о расторжении договора

690.1. Уведомление о расторжении договора имущественного найма должно быть подано в письменной форме.

690.2. В уведомлении о расторжении договора имущественного найма должны быть указаны основания расторжения договора.

690.3. Наймодатель жилого помещения обязан своевременно указать нанимателю возможность опротестования, равно как форму и срок протеста в соответствии со статьей 696 настоящего Кодекса.

Статья 691. Сроки расторжения договора имущественного найма

691.1. В правоотношениях по договору найма земельных участков, помещений или судов, зарегистрированных в официальном реестре, расторжение договора допускается:

691.1.1. при расчете платы за наем имущества по дням — если уведомление о расторжении договора подано в какой-либо день со вступлением в силу по окончании следующего дня;

691.1.2. при расчете платы за наем имущества по неделям — если уведомление о расторжении договора подано в первый рабочий день недели со вступлением в силу по окончании следующего воскресенья;

691.1.3. при расчете наемной платы по месяцам или более продолжительным отрезкам времени — если уведомление о расторжении договора подано в первый рабочий день календарного месяца со вступлением в силу по окончании месяца, следующего за очередным месяцем.

691.2. В правоотношениях по договору найма жилых помещений расторжение договора допускается только в том случае, когда уведомление подано в первый рабочий день календарного месяца со вступлением в силу по окончании месяца, следующего за очередным месяцем.

691.3. Сроки предупреждения о расторжении договора, которые указаны в статьях 691.1.3 и 691.3 настоящего Кодекса и должны соблюдаться нанимателем, через три, шесть и девять лет после передачи нанятой вещи удлиняются соответственно на три месяца в пользу нанимателя. Сроки предупреждения о расторжении договора остаются для нанимателя неизменными. Соглашения, которые дают основание для

сокращения сроков предупреждения о расторжении договора, подлежащих соблюдению наймодателем, не имеют силы.

691.4. В правоотношениях по договору найма движимых вещей расторжение договора допускается:

691.4.1. при расчете платы за наем имущества по дням — если уведомление о расторжении договора подано в любой день со вступлением в силу по окончании следующего дня;

691.4.2. при расчете платы за наем имущества по более длительным отрезкам времени — если уведомление о расторжении договора подано не позднее чем за семь дней до дня, когда правоотношения должны быть прекращены.

Статья 692. Условия прекращения договора найма жилого помещения

692.1. Правоотношения по договору найма жилого помещения могут быть расторгнуты наймодателем с условием соблюдения положений статьи 692.4 настоящего Кодекса только в том случае, когда он основательно заинтересован в прекращении таких правоотношений.

692.2. Желание наймодателя прекратить правоотношения найма признаются основательными, если:

692.2.1. наниматель виновен в нарушении договорных обязательств;

692.2.2. наймодатель нуждается в помещениях в качестве жилья для себя или членов своей семьи;

692.2.3. наймодатель вследствие продолжения правоотношений найма не может выгодно использовать земельный участок в экономическом отношении и потому может понести значительные убытки. В этом случае возможность получать за наем имущества более высокую плату, передав жилое помещение внаем другим лицам, в расчет не принимается. Наймодатель не вправе ссылаться и на то, что в связи с учреждением жилищной собственности, предусмотренным либо осуществленным после передачи нанимателю предназначенных для найма помещений, он желает продать эти помещения;

692.2.4. наймодатель намерен допустимым образом превратить нежилые подсобные помещения здания в жилые, переустроив их с целью сдать внаем, и ограничивает расторжение договора только этими помещениями. В этом случае наниматель вправе требовать разумного уменьшения наемной платы. При затягивании начала работ по переустройству этих помещений

наниматель вправе требовать соответствующего продления правоотношений найма в отношении подсобных помещений.

692.3. В качестве основательных интересов наймодателя принимаются только основания, указанные в уведомлении о расторжении договора, при условии, чтобы они не возникли впоследствии.

692.4. Наймодатель вправе расторгнуть правоотношения по договору о найме квартиры в жилом здании, в котором проживает сам и состоящем не более чем из двух квартир, и при отсутствии условий, предусмотренных статьей 692.1 настоящего Кодекса. В этом случае срок предупреждения о расторжении договора удлинится на три месяца. Данное положение соответственно применяется и к правоотношениям по договору о найме жилого помещения в пределах квартиры, в которой проживает сам наймодатель.

692.5. Договор найма земельного участка, заключенный на неопределенный срок, может быть расторгнут по окончании календарного года с соблюдением шестимесячного срока расторжения.

692.6. Если договор найма заключен на срок более чем 30 лет, через 30 лет каждый участник правоотношений по договору найма вправе уведомить о его расторжении с соблюдением определенных законом предупредительных сроков. Расторжение не допускается, когда договор заключен на всю жизнь наймодателя или нанимателя.

692.7. Иные права по защите нанимателя остаются неизменными.

692.8. Соглашение об отклонениях от правил, предусмотренных статьей 692 настоящего Кодекса, во вред нанимателю не имеет силы.

692.9. Предписания статьи 692 настоящего Кодекса не применяются к правоотношениям по договору о найме:

692.9.1. жилого помещения, сданного внаем только во временное пользование;

692.9.2. жилого помещения, являющегося частью квартиры, в которой проживает сам наймодатель и которое он обязан полностью или в основном обставить, при условии, что жилое помещение не предоставлено какой-то семье в долгосрочное пользование;

692.9.3. жилого помещения, являющегося частью студенческого или молодежного общежития;

692.9.4. жилого помещения в курортных домах и домах отдыха, расположенных в курортных местах и в зонах отдыха, если при заключении

договора назначение жилого помещения указано наймодателем нанимателю;

692.9.5. жилого помещения, нанятого юридическим лицом в рамках выполняемых им обязанностей по предоставлению жилья остро нуждающимся в нем или обучающимся лицам.

Статья 693. Продолжение силы договоров найма жилых помещений с определенным сроком действия

693.1. В правоотношениях по договору найма жилого помещения с определенным сроком действия наниматель вправе требовать продолжения этих отношений:

693.1.1. если в случае расторжения договора продолжения отношений по настоящему Кодексу можно требовать. Если при заключении договора наниматель был осведомлен об обстоятельствах, позволяющих наймодателю вернуть жилое помещение в установленный срок, то в пользу нанимателя берутся в расчет только те обстоятельства, которые наступили после заключения договора;

693.1.2. если срок правоотношений по договору найма жилого помещения превышает один год, и не позднее чем за два месяца до их прекращения наниматель по письменному уведомлению требует от наймодателя продолжения этих отношений на неопределенный срок и у наймодателя нет основательного интереса в прекращении отношений. К требованию наймодателя о прекращении правоотношений найма соответственно применяется статья 692 настоящего Кодекса.

693.2. Правоотношения по договору найма жилого помещения с определенным сроком действия продлеваются на неопределенный срок:

693.2.1. если после окончания срока найма наниматель продолжает пользоваться помещением, и в течение двух недель наймодатель или наниматель не уведомляют соответственно другую сторону о противоположном намерении. Для нанимателя срок начинается с момента продолжения пользования, для наймодателя — с момента, когда ему стало известно об этом продолжении;

693.2.2. если расторжение осуществляется не в соответствии с предписаниями статьи 692 настоящего Кодекса.

693.3. В правоотношениях по договору найма жилого помещения, заключенного с отлагательным условием, считается, что при наступлении такого условия правоотношения удлинятся на неопределенный срок. Если при наступлении такого условия наймодатель уведомит о расторжении договора, а наниматель потребует продолжения правоотношений в соответствии со статьей 693.1

настоящего Кодекса, в пользу последнего должны приниматься в расчет лишь обстоятельства, наступившие после заключения договора найма.

693.4. Соглашение об отклонениях от требований, предусмотренных статьей 693.3 настоящего Кодекса, в ущерб нанимателю имеет силу только в том случае, если жилое помещение сдано внаем во временное пользование.

Статья 694. Расторжение договоров найма служебных квартир

694.1. При сдаче внаем жилого помещения с учетом наличия служебных отношений любой участник правоотношений по договору найма вправе до или через месяц после прекращения служебных отношений уведомить о расторжении договора. В этом случае расторжение вступает в силу по окончании месяца, следующего за тем месяцем, в котором было сообщено о расторжении. В случае неуведомления о расторжении в указанный срок применяются общие правила.

694.2. При применении общих правил должны браться в расчет и требования лица, имеющего право на служебную квартиру.

Статья 695. Последствия смерти нанимателя

695.1. В случае смерти нанимателя правоотношения по договору найма, если имеются другие наниматели, продолжаются с ними. При отсутствии других нанимателей правоотношения по договору найма продолжаются с наследниками. Следующий наниматель или наследник имеют право на подачу уведомления о расторжении правоотношений по договору найма с соблюдением определенных законом предупредительных сроков.

695.2. В случае смерти нанимателя в правоотношения по договору найма жилого помещения, в котором наниматель проживал со своим супругом или членами семьи, вступают его супруг или члены семьи. Если последние в течение месяца после того, как им стало известно о смерти нанимателя, заявят наймодателю, что не намерены продолжать правоотношения найма, считается, что они не вступили в такие правоотношения. При наличии нескольких членов семьи каждый из них вправе подать уведомление за себя. При вступлении в такие правоотношения нескольких членов семьи они могут осуществлять права, возникающие из правоотношений найма, только солидарно. По обязательствам, возникающим из таких правоотношений, они несут ответственность как солидарные должники.

695.3. После вступления в правоотношения найма супруг или члены семьи нанимателя несут ответственность по обязательствам, возникшим до смерти нанимателя, вместе с наследником как солидарные должники. В отношениях с супругом или членами семьи наследник несет ответственность один.

695.4. Если наследник, супруг или член семьи, вступившие в правоотношения найма, приводят весомые доводы к расторжению договора найма, наймодатель

вправе уведомить о расторжении договора с соблюдением определенного законом предупредительного срока.

695.5. Соглашения, противоречащие требованиям статьи 695 настоящего Кодекса, не имеют силы.

Статья 696. Право нанимателя жилого посещения на подачу жалобы

696.1. Если прекращение правоотношений в соответствии с договором найма жилого помещения может повлечь для нанимателя и членов его семьи тяжкие последствия и это невозможно оправдать даже с учетом основательных интересов наймодателя, наниматель вправе подать жалобу на расторжение договора и потребовать от наймодателя продолжения правоотношений по этому договору. Тяжкие последствия наступают и в случае невозможности предоставления на приемлемых условиях взамен прежнего помещения подходящего жилого помещения. В качестве основательных интересов наймодателя принимаются в расчет только доводы, приведенные в уведомлении о расторжении, при условии, что они не возникли позднее.

696.2. В случае, предусмотренном статьей 696.1 настоящего Кодекса, наниматель вправе требовать продолжения правоотношений до тех пор, пока это разумно, с учетом всех условий. Если в соответствии с условиями действующего договора продолжение правоотношений для наймодателя невозможно, наниматель вправе требовать их продолжения только на условиях, измененных разумным образом.

696.3. При недостижении согласия решение о продолжении правоотношений найма и о сроке найма, а также об условиях продолжения найма принимается в судебном порядке. Если невозможно предположить, когда будут устранены условия, влекущие для нанимателя или его семьи тяжкие последствия от прекращения правоотношений, может быть установлено продолжение правоотношений найма на неопределенный срок. Если по соглашению или судебному решению установлено продолжение правоотношений найма на определенный срок, наниматель вправе требовать их продолжения дополнительно к этому сроку только постольку, поскольку этого позволяет существенное изменение обстановки либо не наступят ожидаемые обстоятельства, которые должны были бы послужить основанием для определения срока продолжения отношений.

696.4. Наниматель не вправе требовать продолжения правоотношений найма:

696.4.1. если он подал уведомление о расторжении правоотношений;

696.4.2. при наличии каких-либо оснований, предоставляющих наймодателю право расторгнуть правоотношения без соблюдения установленного предупредительного срока.

696.5. Уведомление нанимателя о намерении подать жалобу на расторжение и продолжать правоотношения найма должно быть составлено в письменной форме. Наниматель обязан по просьбе наймодателя немедленно сообщить ему об основаниях возражения протеста.

696.6. Если наниматель не позднее чем за месяц до окончания правоотношений найма или через месяц после получения от наймодателя объяснения по поводу права подачи жалобы не опротестует его, наймодатель вправе отказаться от продолжения правоотношений найма.

696.7. Соглашения, противоречащие требованиям статьи 696 настоящего Кодекса, не имеют силы.

Статья 697. Последствия прекращения правоотношений найма

697.1. После прекращения правоотношений найма наниматель обязан вернуть наймодателю нанятую вещь. Наниматель земельного участка не имеет права оставлять нанятый им земельный участок на основании исков к наймодателю. В случае передачи нанимателем вещи в пользование какому-либо третьему лицу наймодатель после прекращения правоотношений найма вправе истребовать эту вещь от третьего лица.

697.2. Если после прекращения правоотношений найма наниматель не возвращает нанятую вещь, наймодатель вправе требовать в качестве компенсации наемной платы, установленной на срок оставления вещи; в правоотношениях найма помещений он вправе требовать в качестве компенсации наемной платы в сумме, обычно взимаемой на данной территории за найм таких помещений. Не исключается и право требования возмещения иных убытков. Однако наймодатель жилых помещений вправе требовать возмещения иных убытков только в том случае, когда вещь не возвращена по обстоятельствам, за которые отвечает наниматель; убытки возмещаются только в той мере, в какой требует этого справедливость в данных условиях. Данное положение не применяется, если нанимателем подано уведомление о расторжении.

697.3. После прекращения правоотношений найма, наймодатель обязан возратить наемную плату, внесенную предварительно за какой-либо срок.

697.4. Иски наймодателя о возмещении убытков вследствие изменения или ухудшения сданной внаем вещи, равно как иски нанимателя о возмещении расходов либо о даче разрешения на изъятие какой-то установки теряют силу через шесть месяцев ввиду истечения срока. Срок исков наймодателя о возмещении убытков начинает течь с момента отзыва им вещи. Срок исков нанимателя начинает течь с момента прекращения правоотношений найма. При утрате наймодателем права возврата вещи ввиду истечения срока теряют силу и его иски о возмещении убытков.

Статья 698. Право наймодателя на залог

698.1. Наймодатель какого-либо земельного участка или каких-либо помещений по требованиям, возникающим из правоотношений найма, обладает правом залога находящихся на этом земельном участке или в этих помещениях вещей нанимателя. Право залога не может осуществляться по будущим требованиям о возмещении убытков и о внесении наемной платы за срок, превышающий даже текущий и следующий годы. На вещи, не подлежащие залогу, данное право не распространяется.

698.2. Вынос вещей с земельного участка или из помещений аннулирует право наймодателя на залог, за исключением случаев, когда вещи выносятся без уведомления наймодателя или по его жалобе. Если вещи вынесены в рамках правомерной работы предприятия нанимателя или в рамках обычных условий проживания, либо остальных вещей явно достаточно для удовлетворения наймодателя, наймодатель не вправе подавать жалобу на вынос вещей.

698.3. Наймодатель вправе воспрепятствовать выносу вещей, на которые распространяется его право залога, и без обращения в суд и, если наниматель освободил земельный участок или помещение, вступить во владение этими вещами. При выносе вещей без уведомления наймодателя или по его жалобе наймодатель вправе требовать их выдачи в целях возвращения на земельный участок и, если наниматель освободил земельный участок или помещение, — предоставления на них права владения. Если наймодатель не осуществил свое право ранее в судебном порядке, право залога прекращается через месяц после сообщения наймодателю о выносе вещей.

698.4. Наниматель вправе путем предоставления обеспечения предотвратить осуществление наймодателем права залога, он вправе освободить какую-то обособленную вещь от права залога, выдав обеспечение в размере ее стоимости.

698.5. Если какая-то вещь наймодателя, на которую распространяется право залога, забирается в залог для другого кредитора, то право залога, связанное с наемной платой за срок более года до наложения ареста, не может быть заявлено в отношении этого кредитора.

Статья 699. Отчуждение сданных внаем вещей

699.1. При переходе права собственности на сданную внаем вещь после ее передачи нанимателю от наймодателя к какому-то третьему лицу (приобретателю) приобретатель, заменив наймодателя, с момента приобретения собственности, обладает всеми правами и обязанностями, возникающими из правоотношений найма. При невыполнении приобретателем своих обязательств наймодатель в качестве гаранта несет ответственность за убытки, подлежащие возмещению приобретателем. Такая ответственность существует до истечения шести месяцев после того, как наймодателю стало известно о переходе права собственности.

699.2. При переходе права собственности на предназначенную для найма вещь от наймодателя к какому-то третьему лицу (приобретателю) до ее передачи нанимателю, если приобретатель принимает на себя исполнение обязательств, возникающих из договора найма, соответственно применяется статья 699.1 настоящего Кодекса.

699.3. Если сданной внаем вещью является жилое помещение и после сдачи нанимателю оно продается наймодателем какому-то третьему лицу, не принадлежащему его семье, наниматель имеет право преимущественной покупки.

699.4. При обременении сданной внаем вещи после ее передачи нанимателю правами или исками третьих лиц, если вследствие осуществления этого наниматель лишается пользования, соответствующего договору, соответственно применяется статья 699.1 настоящего Кодекса. Если права и иски третьих лиц препятствует пользованию, соответствующему договору, наниматель имеет право требовать запрещения осуществления таких прав и исков.

Глава 34. Аренда

§ 1. Общие положения об аренде

Статья 700. Договор аренды

700.1. Договор аренды является договором имущественного найма. По такому договору наймодатель (арендодатель) предоставляет нанимателю (арендатору) право пользоваться как арендованным объектом или правом, так и плодами, и извлекать из них доход. Арендатор обязан вносить арендодателю арендную плату.

700.2. Предметом аренды могут быть земельные участки, здания, движимые вещи, права и предприятия.

700.3. К аренде соответственно применяются положения настоящего Кодекса об имущественном найме, за исключением аренды земли, если иное не возникает из положений данной главы настоящего Кодекса.

Статья 701. Принадлежности сданной в аренду вещи

701.1. Предназначенная к аренде вещь (объект аренды), в том числе земельный участок или предприятие, сдается в аренду вместе со всеми принадлежностями. Если участниками договора не обусловлена сдача принадлежностей по оценочной стоимости в соответствии со статьей 701.2 настоящего Кодекса, арендодатель должен оставить все принадлежности так как есть. Арендодатель обязан заменить объекты принадлежностей, вышедшие из строя по обстоятельствам, за которые арендатор не отвечает. Однако обычный выход из строя вещей и животных, относящихся к принадлежностям, должен быть восполнен арендатором в мере, соответствующей надлежащему ведению хозяйства.

701.2. Если стоимость арендуемых принадлежностей оценивается в начале аренды участниками договора или каким-то третьим лицом и арендатор обязуется после прекращения аренды возратить эти принадлежности по их оценочной стоимости, применяются следующие правила:

701.2.1. риск случайной гибели или случайного ухудшения принадлежностей ложится на арендатора;

701.2.2. арендатор вправе распоряжаться объектами принадлежностей в рамках надлежащего ведения хозяйства;

701.2.3. арендатор обязан содержать принадлежности в состоянии, соответствующем надлежащему ведению хозяйства, и постоянно заменять их в соответствующем объеме. Приобретенные им объекты после присоединения к принадлежностям становятся собственностью арендодателя;

701.2.4. после прекращения аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имеющиеся принадлежности. Арендодатель вправе отказаться от принятия приобретенных арендатором объектов принадлежностей, которые по правилам надлежащего ведения хозяйства не нужны либо чрезмерно дорогостоящи; право собственности на объекты, от которых арендодатель отказался, в момент отказа переходит к арендатору;

701.2.5. разница между общей оценочной стоимостью принятых принадлежностей и принадлежностей, подлежащих возврату, компенсируется в деньгах. Оценочная стоимость должна исходить из цен, действующих в момент прекращения аренды.

Статья 702. Право арендатора на залог

702.1. По требованию, относящемуся к арендованным принадлежностям и направленному против арендодателя, арендатор земельного участка обладает правом залога на объекты принадлежностей, поступившие в его владение.

702.2. Арендодатель вправе предотвратить осуществление права арендатора на залог предоставлением обеспечения. Арендодатель вправе освободить какой-либо обособленный объект принадлежностей от права залога предоставлением обеспечения в размере его стоимости.

Статья 703. Ограничения в праве распоряжения принадлежностями арендованной вещи

Положения договора, обязывающие арендатора какого-то земельного участка или предприятия не распоряжаться объектами принадлежностей, либо распоряжаться с согласия арендодателя, либо продать их арендодателю, имеют силу только

постольку, поскольку арендодатель обязуется после прекращения аренды приобрести эти принадлежности по оценочной стоимости.

Статья 704. Расторжение договора аренды

704.1. Если при заключении договора об аренде какого-то земельного участка, права или предприятия срок аренды не был установлен, расторжение договора допускается только по окончании года с условием соблюдения не менее чем шестимесячного предупредительного срока.

704.2. Арендатор не имеет права расторгать договор в соответствии со статьей 691 настоящего Кодекса.

Статья 705. Просрочка возврата арендованной вещи

В случае невозвращения арендатором после прекращения правоотношений аренды арендованного объекта арендодатель вправе требовать выдачи ему той части годовой арендной платы, установленной в качестве компенсации за срок оставления объекта, которая соответствует части арендных выгод, которые были или должны были быть получены арендатором в течение этого года. Не исключается и предъявления иска о возмещении иных убытков.

§ 2. Договор аренды земли

Статья 706. Содержание договора аренды земли

706.1. По договору аренды земли в аренду могут сдаваться земли всех категорий, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности.

706.2. Земли могут сдаваться в аренду в порядке, установленном законодательством, по решению (согласию) собственников или уполномоченных ими органов непосредственно либо посредством земельных конкурсов или торгов.

706.3. В договоре аренды земли могут быть предусмотрены размер, категория качества, назначение сдаваемого в аренду земельного участка, срок аренды, арендная плата, правила ее внесения, условия использования, охраны земель и улучшения их качества, а также иные условия, определенные земельным законодательством и настоящим Кодексом.

706.4. К договорам аренды земли применяются статьи 700.1, 701, 702 и 703 настоящего Кодекса, а также положения данного параграфа.

Статья 707. Описание арендованной земли

707.1. До того, как вступить в правоотношения по договору аренды, арендодатель и арендатор должны вместе составить описание арендуемой земли. В описании

указываются размер земли, а также ее состояние на момент сдачи. Описание составляется и при прекращении правоотношений. В описании должны быть проставлены дата составления и подписи обоих участников договора.

707.2. В случае отказа одного из участников договора от участия в составлении описания или возникновения существенных разногласий любой участник договора вправе требовать, чтобы описание было составлено экспертом, за исключением случаев, когда после сдачи земли в аренду прошло более девяти месяцев или после прекращения арендных правоотношений прошло более трех месяцев. В таких случаях по иску одной из сторон эксперт может быть назначен решением суда в принудительном порядке. Расходы, возникшие в связи с этим, оба участника договора несут поровну.

Статья 708. Состояние арендованной земли и ответственность за ее использование по хозяйственному назначению

708.1. Арендодатель обязан передать арендатору предназначенную к аренде землю в пригодном для использования по договору состоянии и содержать ее в таком состоянии в течение всего срока аренды, если по статье 708.2 настоящего Кодекса это обязанность не возложена на арендатора.

708.2. Арендатор обязан использовать арендованную землю в надлежащем порядке соответственно ее хозяйственному назначению. Он должен за свой счет осуществлять обычный ремонт находящихся на арендованной земле вещей, в том числе жилых и хозяйственных построек, дорог, канав, дренажных систем и оград.

708.3. К ответственности арендодателя за недостатки сданной в аренду земли и за наличие исков и прав на землю третьих лиц, равно как к правам и обязанностям арендатора, возникшим вследствие таких недостатков, соответственно применяются предписания статьей 676 и 677 настоящего Кодекса.

Статья 709. Обременения и налоги

Обременения сданной в аренду земли и взимаемые с нее налоги должны уплачиваться собственником земли в порядке, установленном земельным и налоговым законодательствами, если договором аренды не предусмотрены иные условия.

Статья 710. Плата за аренду земли

710.1. Плата за аренду земли устанавливается по соглашению сторон.

710.2. Нижний предел арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается по нормативам, утвержденным [соответствующим органом исполнительной власти](#), в зависимости от их назначения, площади, географического расположения и качества.

710.3. Формы и правила внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земли.

Статья 711. Мероприятия по охране или улучшению арендованной земли

711.1. Арендатор должен допускать выполнение на арендованной им земле мероприятий, необходимых для ее защиты.

711.2. Арендатор должен допускать выполнение мероприятий по улучшению арендованной им земли, если такие мероприятия не влекут для него негативных последствий, неоправданных даже основательными интересами арендодателя. Арендодатель обязан возместить арендатору в разумном при данных обстоятельствах объеме затраты на выполнение таких мероприятий и упущенные доходы. По просьбе арендатора арендодатель должен выплатить ему аванс. Если вследствие таких мероприятий арендатор приобретает или при надлежащем ведении хозяйства может приобрести более высокий доход, арендодатель вправе требовать, чтобы арендатор согласился на разумное повышение арендной платы, за исключением случаев, когда арендатор не может допустить такое повышение из-за состояния предприятия.

Статья 712. Пользование арендованной землей третьими лицами

712.1. Без разрешения арендодателя арендатор не имеет права:

712.1.1. передавать землю в пользование третьим лицам, в том числе в субаренду;

712.1.2. передавать землю полностью или частично в совместное пользование сельскохозяйственному объединению.

712.2. Арендатор, передавший арендованную землю в субаренду какому-то третьему лицу, несет ответственность за вину последнего, наступившую при пользовании, хотя бы арендодатель и согласился на субаренду.

712.3. Арендатор вправе изменить назначение арендованной им земли только с получением предварительного разрешения арендодателя. Предварительное разрешение арендодателя на изменение прежнего вида пользования арендованной землей требуется только в том случае, когда такое изменение должно повлиять на вид пользования после срока аренды. Возведение арендатором зданий допускается только с получением предварительного разрешения арендодателя. В случае отказа арендодателя от дачи разрешения это разрешение по обращению арендатора может быть заменено судебным решением при условии, что изменение пригодно для сохранения рентабельности или продолжительного улучшения предприятия и допустимо для арендодателя с учетом его основательных интересов. При расторжении договора аренды или прекращении арендных правоотношений ранее даже трех лет данное положение не применяется. Разрешение может быть заменено

судебным решением, связанным с выполнением определенных условий или обязательств, например, суд может издать распоряжение о предоставлении обеспечения, а также определить его вид и объем. При устранении основания для предоставления обеспечения суд по обращению стороны может принять решение о возврате обеспечения.

712.4. При значительном уменьшении арендатором принадлежности, принятой им по оценочной стоимости в соответствии со статьей 701.2 настоящего Кодекса, вследствие изменения вида пользования арендованной землей арендодатель вправе требовать уплаты денежной компенсации еще в период аренды, за исключением случаев, когда средства, вырученные от продажи объектов из состава принадлежности, используются на улучшения, разумно соотносящиеся с суммой этих средств.

Статья 713. Пользование арендованной землей, не соответствующее договорным условиям

Если использование арендатором арендованной земли не соответствует условиям договора и он продолжает такое пользование, несмотря на предупреждение арендодателя, арендодатель вправе предъявить иск о неисполнении арендатором своих договорных обязанностей, потребовать возмещения причиненных этим убытков и (или) расторгнуть договор без соблюдения предупредительного срока.

Статья 714. Затраты и установки арендатора земли

714.1. Арендодатель обязан возместить арендатору необходимые затраты в соответствии со статьей 680 настоящего Кодекса.

714.2. При прекращении правоотношений по аренде земли арендодатель обязан возместить арендатору и иные согласованные с ним затраты, повышающие стоимость арендованной земли после срока аренды (рост стоимости). При отказе арендодателя от дачи согласия на затраты согласие по ходатайству арендатора может быть заменено решением суда при условии, что такие затраты пригодны для сохранения рентабельности или продолжительного улучшения предприятия и являются для арендодателя допустимыми с учетом его основательных интересов. При расторжении договора аренды или прекращении правоотношений по аренде земли ранее даже трех лет, данное положение не применяется. Согласие может быть заменено решением суда, связанным с исполнением определенных обязательств. Суд также может принять решение о росте стоимости и установить ее размер. Суд может определить, что арендодатель должен оплатить рост стоимости в рассрочку. Одновременно суд может установить условия рассрочки. Если при прекращении арендных правоотношений арендодатель не способен компенсировать рост стоимости даже в рассрочку, арендатор вправе требовать только того, чтобы до компенсации роста стоимости арендные правоотношения продолжались на прежних условиях. При недостижении соглашения суд по

требованию стороны принимает решение о продолжении арендных правоотношений.

714.3. Арендатор имеет право изъять установку, добавленную им к земле. Арендодатель может предотвратить изъятие установки путем уплаты разумной компенсации, если арендатор не имеет основательной заинтересованности в изъятии. Соглашение, исключающее право арендатора на изъятие, имеет силу, только если предусмотрена разумная компенсация.

Статья 715. Исковая давность по договору аренды земли

715.1. Иски арендодателя о компенсации вследствие изменения или ухудшения сданной в аренду земли, равно как иски арендатора о возмещении расходов или об изъятии установки в соответствии со статьей 714 настоящего Кодекса теряют силу через шесть месяцев ввиду истечения срока.

715.2. Срок исковой давности по компенсации арендодателя начинает течь с момента принятия возвращаемой земли. По искам арендатора срок исковой давности начинает течь с момента прекращения арендных правоотношений.

715.3. При прекращении права возврата ввиду истечения срока арендодатель лишается и своих исков на возмещение убытков.

Статья 716. Право арендодателя на залог

По своим требованиям, возникающим из правоотношений по договору аренды земли, арендодатель обладает правом залога на вещи арендатора, установленные на арендованной земле, равно как на плоды арендованной вещи. ~~Право залога не может осуществляться для будущих требований о компенсации.~~ Право залога не распространяется на вещи, необходимые в виде средства существования арендатора и его семьи до следующего урожая, а также необходимые для обычного использования арендованной вещи в соответствии с ее хозяйственным назначением. При этом должны применяться предписания статьи 698 настоящего Кодекса. ([12](#))

Статья 717. Согласование договора аренды земли

717.1. Если условия, послужившие основанием для установления договорных обязательств, после заключения договора изменились до такой степени, что это повлекло образование большой несоразмерности между взаимными обязательствами, любой участник договора вправе требовать, помимо изменения срока аренды, и изменения условий договора. Если вследствие ведения арендатором хозяйства доход от арендованной вещи увеличился или снизился, нельзя требовать изменения арендной платы, если не обусловлено иное.

717.2. Изменения договорных условий нельзя требовать до истечения двух лет с начала аренды или вступления в силу последнего изменения договорных обязательств. Данное правило не применяется в случае коренного изменения соотношения договорных обязательств вследствие разрушительных стихийных бедствий, обычно не имеющих страховой защиты.

717.3. Нельзя требовать изменения договорных условий ранее того года аренды, о котором подано уведомление.

717.4. При несогласии одного из участников с изменением договорных условий другой участник вправе обратиться в суд с иском о замене такого согласия судебным решением.

717.5. Право требовать изменения в соответствии с настоящей статьей договорных условий не может быть исключено. Соглашение, предусматривающее создание для одного из участников договора особых негативных последствий или преимуществ в случае осуществления или неосуществления им своих прав в соответствии с настоящей статьей, не имеет силы.

Статья 718. Отчуждение и обременение арендованной земли

При продаже арендованной земли либо ее обременении правами или исками третьих лиц применяется статья 699 настоящего Кодекса.

Статья 719. Прекращение и продление договора аренды земли. Расторжение договора

719.1. Правоотношения по договору аренды земли прекращаются с истечением срока, на который был заключен договор.

719.2. Когда договор аренды земли заключен на срок не менее трех лет, правоотношения по нему удлиняются на неопределенный срок, если после запроса об этом, поданного одним из участников, другой участник в течение трех месяцев не отказался от продолжения отношений. Запрос и отказ должны быть составлены в письменной форме. Запрос, в котором прямо не указаны последствия его несоблюдения и который не подан в течение третьего года аренды, не имеет силы.

719.3. Если срок аренды не установлен, любой участник договора вправе не позднее третьего рабочего дня какого-либо года аренды расторгнуть договор. При этом расторжение вступает в силу по окончании следующего года аренды. В случае сомнения годом аренды считается календарный год. Соглашение об установлении более короткого срока должно быть заключено в письменной форме. В случаях, когда договор аренды может быть расторгнут досрочно с соблюдением определенных законом предупредительных сроков, расторжение допускается только по окончании года аренды; уведомление о расторжении должно быть подано не позднее третьего рабочего дня того полугодия аренды, в котором будет прекращена аренда.

719.4. При заключении договора аренды на срок более 30 лет любой участник договора вправе через 30 лет, не позднее третьего рабочего дня какого-либо года аренды, подать уведомление о расторжении договора со вступлением в силу по окончании следующего года аренды. Расторжение не допускается, если договор заключен на всю жизнь арендодателя или арендатора.

719.5. При утрате арендатором трудоспособности, если арендодатель не соглашается на сдачу арендованной вещи в субаренду какому-то третьему лицу для обеспечения ее надлежащего использования в соответствии с хозяйственным назначением, арендатор вправе расторгнуть правоотношения с соблюдением предупредительных сроков. Соглашение, противоречащее данному правилу, не имеет силы.

719.6. В случае смерти арендатора его наследники, а также арендодатель имеют право подать уведомление о расторжении договора за шесть месяцев со вступлением в силу по окончании квартала календарного года. Наследники вправе подать жалобу на расторжение арендодателем договора и требовать продолжения правоотношений по договору только в том случае, когда предполагается, что они, либо другие сонаследники, либо какое-то лицо, которому они поручили это, обеспечили надлежащее использование вещи в соответствии с ее хозяйственным назначением. Если наследники не менее чем за три месяца до окончания срока аренды не подадут жалобы и не сообщат об обстоятельствах, позволяющих предположить, что арендованная вещь будет использована надлежаще в соответствии с ее хозяйственным назначением, арендодатель вправе отказаться от продолжения правоотношений по договору. Уведомление и сообщение о возражении должны быть составлены в письменной форме. При недостижении соглашения решение по ходатайству принимается судом.

719.7. В случаях, предусмотренных статьями 677.1.4, 685.1 и 686 настоящего Кодекса, допускается расторжение договора без соблюдения предупредительных сроков. Арендодатель вправе немедленно расторгнуть договор также при просрочке арендатором внесения арендной платы или ее значительной части более чем на три месяца. При взимании арендной платы за срок менее года расторжение договора допускается только в случае не внесения арендатором арендной платы или ее значительной части за два последовательных срока. Расторжение договора исключается в случае удовлетворения арендодателя до наступления этого срока. Расторжение не имеет силы, если арендатор, погасив долг в рамках взаимозачета, освободился от него и немедленно после уведомления о расторжении известил об этом.

719.8. Уведомление о расторжении должно быть составлено в письменной форме.

Статья 720. Продолжение правоотношений по договору аренды земли

720.1. Арендатор вправе требовать от арендодателя продолжения правоотношений по договору аренды земли:

720.1.1. при аренде предприятия — если это предприятие составляет экономическую основу существования арендатора;

720.1.2. при аренде земельного участка — если арендатор без этого участка не может содержать предприятие, составляющее экономическую основу его существования, и если прекращение правоотношений по договору может повлечь негативные последствия для арендатора или его семьи, неоправданные даже основательными интересами арендодателя.

720.2. В случаях, предусмотренных статьей 720.1 настоящего Кодекса, арендатор вправе требовать продления договора аренды на разумный срок с учетом всех обстоятельств. Если арендодатель не может согласиться на продолжение правоотношений по договору на прежних условиях, арендатор вправе требовать только продолжения правоотношений на разумно измененных условиях. Такое продолжение может быть потребовано неоднократно.

720.3. Арендатор не вправе требовать продолжения правоотношений по договору:

720.3.1. если им подано уведомление о расторжении договора;

720.3.2. при наличии у арендодателя права немедленного расторжения;

720.3.3. если договор об аренде предприятия, об аренде дополнительных земельных участков, помогающих созданию предприятия, или об аренде заболоченных земель и целинных мест, возделываемых арендатором, заключен на срок не менее 18 лет, договор об аренде иных земельных участков — на срок не менее 12 лет;

720.3.4. если арендодатель намерен снова взять в свое пользование землю, сданную им во временную аренду, либо пользоваться ею для выполнения определенных законом или иных государственных обязанностей.

720.4. Уведомление, в котором арендатор требует продолжения правоотношений по договору аренды земли, должно быть составлено в письменной форме. По просьбе арендодателя арендатор обязан немедленно сообщить ему доводы требования продолжать правоотношения по договору.

720.5. Арендодатель вправе отказаться от продолжения правоотношений по договору, если не менее чем за год до их прекращения арендатор не потребовал продолжения правоотношений либо в ответ на запрос арендодателя, поданный в соответствии со статьей 719.2 настоящего Кодекса, отказался от их продолжения. Если срок предупреждения о расторжении установлен в 12 месяцев или еще менее, достаточно предъявить требование о продолжении отношений в течение месяца после получения уведомления о расторжении.

720.6. При не достижении соглашения суд на основании иска принимает решение о продолжении правоотношений по договору, о сроке аренды и об условиях продолжения этих отношений. Однако судом может быть принято решение о продолжении правоотношений по договору до момента, не выходящего за сроки, указанные в статье 720.3.3 настоящего Кодекса, исчисляя от начала текущих правоотношений. Продолжение правоотношений по договору может быть ограничено и частью арендованной земли.

720.7. Арендатор должен подать в суд заявление не позднее чем за девять месяцев до прекращения правоотношений по договору и (если срок предупреждения о расторжении составляет 12 месяцев или менее) через два месяца после поступления в суд уведомления о расторжении. Суд может допустить более позднее поступление заявления, если это признано разумным для недопущения негативных последствий и если срок действия договора аренды земли еще не истек.

720.8. Право требовать продолжения правоотношений по договору в соответствии со статьей 720 настоящего Кодекса может быть исключено только в том случае, когда в суд подано заявление об отказе от такого требования в целях прекращения спора по арендным правоотношениям. Соглашение, предусматривающее создание для одного из участников договора особых негативных последствий или преимуществ вследствие осуществления или неосуществления им своих прав, не имеет силы.

Статья 721. Досрочное расторжение и аннулирование договора аренды земли

721.1. Участники договора аренды земли, имеющие право на досрочное расторжение этого договора, обладают таким правом и после продления срока правоотношений по договору или изменения договора.

721.2. По иску одного из участников договора суд может принять решение по порядку аннулирования договора аренды земли, действие которого прекращено досрочно или частично. В случае продления действия договора только для какой-то части арендованной земли суд может установить арендную плату за эту часть.

Статья 722. Возврат арендованной земли

722.1. После прекращения правоотношений по договору арендатор обязан вернуть арендованную землю в том состоянии, которому она должна соответствовать на момент возврата после надлежащего использования по назначению. Арендатор не имеет права оставлять земельный участок на основании своих требований к арендодателю. Если арендованная земля передана арендатором в пользование какому-либо третьему лицу, то после прекращения правоотношений по договору аренды земли арендодатель вправе требовать возврата земли и от этого третьего лица.

722.2. При прекращении правоотношений по договору аренды земли в течение какого-то года аренды арендодатель обязан возместить арендатору стоимость плодов, которые еще не созданы, но по правилам надлежащего ведения хозяйства могут быть получены до окончания года аренды. При этом разумным образом должен учитываться связанный с продуктом риск. Если по сезонным причинам установить стоимость плодов невозможно, арендодатель обязан возместить арендатору расходы по этим плодам в той мере, которая соответствует правилам надлежащего ведения хозяйства. Данное правило применяется и к деревьям, предназначенным к рубке, но еще не вырубленным. Арендатор, вырубивший деревьев больше, чем допускают правила надлежащего пользования, обязан возместить арендодателю стоимость излишне вырубленных деревьев. Не исключается предъявление иска о возмещении иных убытков.

722.3. Арендатор обязан передать из сельскохозяйственной продукции, оставшейся после прекращения правоотношений, продукцию в размере, необходимом для продолжения хозяйствования до следующего урожая, хотя бы продукция и не была принята им при вступлении в такие правоотношения. Если в связи с этим арендатор должен передать продукцию в большем размере или лучшего качества в сравнении с продукцией, полученной им при передаче арендуемой земли, он вправе требовать от арендодателя возмещения стоимости.

722.4. Если после прекращения правоотношений по договору арендованная земля не возвращена арендатором, арендодатель вправе требовать в качестве компенсации внесения арендной платы за срок оставления. Не исключается предъявление исков о возмещении иного вреда.

Глава 35. Франчайзинг

Статья 723. Договор франчайзинга

Договором франчайзинга является такое долгосрочное обязательственное отношение, по которому самостоятельные предприятия взаимно обязуются содействовать производству, реализации товара и оказанию услуг путем исполнения по необходимости специфических обязательств.

Статья 724. Обязанности франчайзингодателя

724.1. Франчайзодатель обязан передать франчайзополучателю собственным применяемый им образом по стандартной форме нематериальные имущественные права, товарные (торговые) знаки, товарные образцы, упаковку, концепцию изготовления, приобретения, реализации продукции и организации деятельности, а также другую информацию, необходимую для содействия реализации.

724.2. Франчайзодатель обязан охранять систему совместной деятельности от вмешательства третьих лиц, непрерывно совершенствовать ее и поддерживать

франчайзополучателя путем ознакомления его с деловыми навыками, предоставления информации и повышения его квалификации.

Статья 725. Обязанности франчайзополучателя

725.1. Франчайзополучатель обязан выплачивать вознаграждение, рассчитываемое с учетом труда, вложенного в систему осуществления франчайзинга, и действовать в качестве добросовестного предпринимателя, а в случаях, непосредственно связанных с целью договора, — принимать услуги и приобретать товары через франчайзодателя или указанных им лиц.

725.2. Если при заключении договора франчайзополучателем был уплачен вступительный взнос, не включенный в счет франчайзингового вознаграждения, то при прекращении действия договора франчайзодатель обязан вернуть ему этот взнос.

Статья 726. Обязанность неразглашения доверенной информации

При заключении договора франчайзинга стороны должны открыто и полностью ознакомить друг друга с обстоятельствами, связанными с франчайзингом, в частности с системой франчайзинга, и добросовестно передать друг другу соответствующую информацию. Они обязаны не разглашать доверенную им информацию и в случае незаключения договора.

Статья 727. Форма договора франчайзинга

Договор франчайзинга должен быть заключен в письменной форме. В тексте договора стороны, помимо точного указания двусторонних обязательств, срока договора, условий его расторжения или продления и иных важных элементов договора, должны полностью описать систему франчайзинга.

Статья 728. Срок договора франчайзинга

728.1. Срок договора франчайзинга устанавливается сторонами с учетом спроса, связанного с реализацией данных товаров и услуг.

728.2. Если срок договора превышает десять лет, любая из сторон вправе расторгнуть договор с соблюдением необходимого для расторжения годичного срока. В случае если ни одна из сторон не воспользуется правом на расторжение, договор удлинится на срок два года. При расторжении договора ввиду истечения срока либо по инициативе сторон стороны должны приложить усилия к продлению срока договора до фактического окончания взаимных деловых отношений, на тех же или измененных условиях, с соблюдением принципа взаимного доверия.

Статья 729. Лояльная конкуренция

729.1. Стороны обязаны вести между собой лояльную конкуренцию и после окончания договорных отношений. В связи с этим может быть наложен запрет на ведение франчайзополучателем конкуренции в пределах определенной территории на срок не более года.

729.2. Если запрещение ведения конкуренции может поставить под угрозу профессиональную деятельность франчайзополучателя, ему, несмотря на окончание срока договора, должна быть выплачена соответствующая финансовая компенсация.

Статья 730. Ответственность франчайзингодателя

Франчайзодатель несет ответственность за права и информацию, предусмотренные системой франчайзинга. При виновном нарушении франчайзодателем договорных обязательств франчайзополучатель вправе уменьшить размер возмещения. Размер уменьшения устанавливается твердо по заключению эксперта. Связанные с этим расходы ложатся на стороны.

Статья 731. Положения, применяемые к правоотношениям франчайзинга

731.1. Если предмет договора франчайзинга заключается в предоставлении прав пользования интеллектуальной собственностью, к нему применяются положения законодательства об авторском праве и смежных правах, а также о патентном праве.

731.2. Если франчайзополучатель постоянно занимается распространением товаров франчайзодателя или какого-то связанного с последним предприятия, применяются положения настоящего Кодекса о торговом представительстве и о договоре концессии.

731.3. Если участниками договора франчайзинга приняты другие обязательства (в частности купля-продажа, наем имущества, подряд и оказание услуг), к правоотношениям участников применяются положения настоящего Кодекса об этих видах договора.

Глава 36. Безвозмездное пользование

Статья 732. Договор безвозмездного пользования

По договору безвозмездного пользования наймодатель какой-то вещи обязуется передать ее в пользование нанимателю, а наниматель обязуется вернуть эту вещь наймодателю, при этом такие обязательства исполняются участниками безвозмездно.

Статья 733. Ответственность наймодателя вещи, переданной в безвозмездное пользование

733.1. Наймода́тель вещи, переданной в безвозмездное пользование, отвечает перед нанимателем только за те действия или недостатки, которые совершены с умыслом или по грубой неосторожности.

733.2. Наймода́тель, умышленно скрывший наличие каких-то прав или исков третьих лиц или какой-то недостаток вещи, переданной в безвозмездное пользование, обязан возместить нанимателю причиненный этим вред.

Статья 734. Содержание вещи, полученной в безвозмездное пользование

734.1. Наниматель должен нести расходы, необходимые для обычного содержания вещи, полученной им в безвозмездное пользование, и для ухода за нею. Обязанность наймода́теля возместить иные расходы определяется в соответствии с предписаниями о ведении чужих дел без поручения и о неосновательном обогащении.

734.2. Наниматель не отвечает за изменение или ухудшение вещи, полученной в безвозмездное пользование, которые произошли в рамках ее использования по договору.

Статья 735. Пользование вещью, полученной в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями договора

Нанимателю не разрешается использовать вещь, полученную в безвозмездное пользование, по иному назначению, кроме указанного в договоре. Он не имеет права без разрешения наймода́теля передать эту вещь в пользование третьим лицам.

Статья 736. Обязанность вернуть вещь, полученную в безвозмездное пользование

736.1. Наниматель обязан вернуть вещь, взятую в безвозмездное пользование, после окончания срока, установленного договором.

736.2. Если срок безвозмездного пользования не установлен, наниматель обязан вернуть вещь после использования в соответствии с целями безвозмездного пользования. Наймода́тель вправе требовать более раннего возврата вещи по истечении срока, достаточного для ее использования нанимателем.

736.3. Если срок найма не установлен либо по целям безвозмездного пользования его установить невозможно, наймода́тель вправе в любое время истребовать вещь, переданную в безвозмездное пользование.

736.4. Если вещь, взятая в безвозмездное пользование, передана нанимателем в пользование третьим лицам, в случае сомнения наймода́тель вправе во всякое время потребовать возврата вещи и от третьих лиц.

Статья 737. Досрочное прекращение правоотношений по договору безвозмездного пользования

Наймодатель вправе досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования, во-первых, при возникновении у него вследствие непредвиденных обстоятельств потребности в вещи, переданной в безвозмездное пользование, во-вторых, при использовании нанимателем вещи с нарушением условий договора, в частности при передаче вещи в пользование третьим лицам или при существенной угрозе вещи вследствие недостаточной добросовестности нанимателя, и в-третьих, в случае смерти нанимателя.

Статья 738. Сроки по договору безвозмездного пользования

Права наймодателя на возмещение убытков, причиненных изменением или ухудшением вещи, переданной в безвозмездное пользование, равно как права нанимателя на возмещение произведенных им необходимых расходов через шесть месяцев теряют силу истечением срока.

Глава 37. Заем

Статья 739. Договор займа

739.1. По договору займа один из участников (займодавец) обязуется перевести другому участнику (заемщику) право собственности на деньги или иные заменимые вещи, а другой участник (заемщик) соответственно обязуется возвратить займодавцу полученное в виде денег или однородных вещей такого же качества и в таком же размере.

739.2. Договор займа, предметом которого является какая-то денежная сумма, именуется кредитным договором. Лица, занимающиеся предоставлением денежных займов в виде самостоятельной профессиональной деятельности, дополнительно обязаны соблюдать в профессиональном порядке положения о предоставлении кредитов.

Статья 740. Форма договора займа

Договор займа заключается устно. По соглашению сторон может быть использована и письменная форма.

Статья 741. Проценты по займу

Если участниками договора обусловлено предоставление займа под проценты, проценты соответственно должны быть уплачены по окончании одного года, а если долг подлежит возврату до истечения одного года, — одновременно с возвратом долга.

Статья 742. Прекращение договора займа и возвращение долга

742.1. Если срок возврата долга не установлен, он должен быть возвращен при расторжении договора займодавцем или заемщиком.

742.2. По займам на сумму свыше *сто десять манат* срок предупреждения о расторжении договора составляет три месяца, а для займов на меньшую сумму — месяц. Если проценты по займу не обусловлены, заемщик имеет право вернуть долг и без подачи уведомления о расторжении договора. (32)

Статья 743. Право требовать немедленного возврата долга

При существенном ухудшении имущественного положения заемщика, ставящем под угрозу требование о возврате долга, займодавец вправе требовать немедленного возврата долга. Это право имеет силу и при ухудшении имущественного положения заемщика до заключения договора, о котором займодавцу стало известно только после заключения договора.

Статья 744. Особое право заемщика на расторжение договора

744.1. Заемщик вправе полностью или частично расторгнуть договор займа, по которому обусловлены стабильные проценты за определенный срок:

744.1.1. при прекращении связи с процентами до наступления срока, установленного для возврата долга и неприятия никакого нового соглашения о процентной ставке — со вступлением в силу не ранее чем по окончании дня прекращения связи с процентами, с соблюдением месячного срока предупреждения о расторжении;

744.1.2. если обусловлено согласование процентной ставки для определенных отрезков времени, включая год, — со вступлением в силу соответственно только по окончании дня прекращения связи с процентами, с соблюдением месячного срока предупреждения о расторжении;

744.1.3. при выдаче займа физическому лицу — с соблюдением трехмесячного срока предупреждения о расторжении, но со вступлением в силу не ранее чем по окончании девятого месяца после получения займа; если заем обеспечен правом, связанным с владением землей, либо полностью или в основном предназначен для осуществления самостоятельной деятельности в виде ремесла или в профессиональном порядке;

744.1.4. в каждом случае — через десять лет после получения займа, с соблюдением шестимесячного срока предупреждения о расторжении. Если после получения займа срок его возврата или процентная ставка

оговаривается заново, момент заключения такого соглашения заменяет срок платежа.

744.2. Договор займа с переменной процентной ставкой может быть расторгнут должником во всякое время, с соблюдением трехмесячного срока предупреждения о расторжении.

744.3. Если должник не погасит займодавцу долг до конца дня истечения срока предупреждения о расторжении, расторжение признается заемщиком неполным.

744.4. Права заемщика на расторжение, соответствующие настоящей статье, не могут быть ограничены или усложнены договором. Данное правило не применяется к договорам займа для Азербайджанской Республики, ее государственных органов или муниципалитетов.

Статья 745. Право займодавца на расторжение

Если имущественное положение другого участника договора существенно ухудшится, что может поставить под угрозу возврат долга, займодавец вправе аннулировать извещение, которым обязался предоставить заем до передачи или выплаты соответственно обещанной вещи или обещанной суммы.

Статья 746. Обещание предоставить заем

При обещании предоставить заем обещающий вправе отказаться от предоставления в том случае, когда имущественное положение другой стороны ухудшилось до того, что это может поставить под угрозу возврат долга. Обещание предоставить заем должно быть оформлено в письменном виде.

Глава 38. Лизинг

Статья 747. Договор лизинга

747.1. По договору лизинга лизингодатель обязан предоставить определенную вещь в пользование лизингополучателю *за определенную оговоренную плату, на определенный срок и на других условиях (включая предоставление лизингополучателю права на выкуп имущества)*. Лизингополучатель обязан вносить плату с установленной периодичностью.

747.2. Лизингодатель обязан изготовить или приобрести имущество, предусмотренное договором.

747.3. По договору лизинга на лизингополучателя может быть возложена обязанность либо ему может быть предоставлено право приобрести или нанять предмет лизинга по окончании срока договора при условии, что договор не прекращается с полной амортизацией своего предмета. При расчете окончательной

стоимости во всех случаях должен учитываться факт амортизации. При отсутствии в договоре соответствующего положения лизингополучатель вправе приобрести предмет лизинга. (2)

Статья 747-1. Субъекты договора лизинга

747-1.1. Субъектами договора лизинга являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик).

747-1.2. Лизингодателем является юридическое или физическое лицо, которое на основании договора лизинга предоставляет предмет, приобретенный им за счет привлеченных или собственных финансовых средств и находящийся в его собственности, в качестве объекта лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях (включая условия о переходе или непереходе к лизингополучателю права собственности) во временное владение или в пользование.

747-1.3. Лизингополучателем является юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга принимает объект лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование.

747-1.4. Продавцом (поставщиком) является юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи продает лизингодателю объект лизинга.

747-1.5. Любой резидент и нерезидент Азербайджанской Республики может быть субъектом договора лизинга в порядке и случаях, установленных настоящим Кодексом. (2)

Статья 747-2. Объект лизинга

Объект лизинга могут быть движимые или недвижимые предметы, относящиеся по установленной законодательством классификации к основным средствам, за исключением предметов, которые согласно законам Азербайджанской Республики изъяты из свободного гражданского оборота или гражданский оборот которых ограничен. (2)

Статья 747-3. Формы лизинга

747-3.1. К основным формам лизинга, регулируемым настоящим Кодексом, относятся внутренний и международный лизинг.

747-3.2. При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Азербайджанской Республики.

747-3.3. При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель (или они оба) являются нерезидентами Азербайджанской Республики. (2)

Статья 747-4. Сублизинг

747-4.1. Сублизинг оформляется договором сублизинга.

747-4.2. При сублизинге лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга объект договора лизинга, полученный ранее от лизингодателя по договору лизинга.

747-4.3. При передаче предмета в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга.

747-4.4. При передаче объекта лизинга в сублизинг обязательным является письменное согласие лизингодателя. (2)

Статья 747-5. Правовая форма лизинговых операций

747-5.1. Правовой формой лизинговых операций являются либо договор лизинга, заключенный между лизингодателем и лизингополучателем, и договор купли-продажи, заключенный между лизингодателем и продавцом, либо трехсторонний договор, заключенный между указанными лицами в соответствии со статьей 747-5.2 настоящего Кодекса и иными связанными с лизингом положениями.

747-5.2. В договоре купли-продажи, заключаемом в связи с лизингом, наряду с условиями, предусмотренными настоящим Кодексом, должно быть указано следующее:

747-5.2.1. объект лизинга, приобретается лизингодателем специально для передачи в лизинг;

747-5.2.2. лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга, обладает правами покупателя, возникающими из договора купли-продажи, заключенного между продавцом объекта лизинга и лизингодателем. (2, 44)

Статья 748. Форма договора лизинга

748.1. Договор лизинга заключается в письменной форме.

748.2. В договоре лизинга должно быть указано:

748.2.1. форма лизинга в наименовании договора;

- 748.2.2. точное описание объекта лизинга;
- 748.2.3. объем прав, предоставляемых по объекту лизинга;
- 748.2.4. место и порядок передачи объекта лизинга;
- 748.2.5. срок договора лизинга;
- 748.2.6. порядок балансового учета объекта лизинга;
- 748.2.7. порядок содержания и ремонта объекта лизинга;
- 748.2.8. перечень дополнительных услуг, которые лизингодатель должен оказать по договору лизинга;
- 748.2.9. общая сумма лизинговых платежей и сумма премии лизингодателя;
- 748.2.10. график лизинговых платежей, отражающий в себе порядок расчета. Порядок расчета лизинговых платежей при досрочном исполнении договора лизинга;
- 748.2.11. если иное не предусмотрено договором, то обязанности сторон по страхованию объекта лизинга от рисков, связанных с договором лизинга.

748.3. В договоре лизинга должны быть установлены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга, обязательно указаны процедуры расчетов между сторонами и изъятия объекта лизинга.

748.4. Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок договора лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга. (2)

Статья 748-1. Права и обязанности участников договора лизинга

748-1.1. Лизингополучатель обязан предоставить лизингополучателю имущество, являющееся объектом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества.

748-1.2. Если лизингополучатель, принимая имущество, обнаружит какой-то недостаток, об этом следует отметить в протоколе и сообщить лизингодателю для предъявления продавцу это имущество юридическим или физическим лицам требования в целях устранения недостатков.

748-1.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу объекта лизинга требования к качеству и комплектности данного объекта,

срокам поставки и иные требования, предусмотренные договором купли-продажи между продавцом и лизингодателем.

748-1.4. За недостатки объекта лизинга, переданного во временное владение и в пользование, которые были оговорены при заключении договора лизинга или о которых лизингополучатель был осведомлен заранее, либо которые лизингополучатель может обнаружить при осмотре объекта лизинга или во время заключения договора, проверяя его исправность, лизингодатель не отвечает.

748-1.5. После вступления договора лизинга в законную силу лизингополучатель (соответственно лизингодатель) имеет право требовать от лизингодателя (соответственно лизингополучателя) выполнения обязательств по договору лизинга и в случае их невыполнения требовать через суд возмещения лизингодателем (соответственно лизингополучателем) убытков, причиненных во время подготовки к приемке объекта лизинга, при условии, если для этой приемки непосредственно понесены расходы.

748-1.6. Гарантийное обслуживание объекта лизинга осуществляется продавцом, при условии, если это предусмотрено договором купли-продажи.

748-1.7. Лизингополучатель осуществляет техническое обслуживание, средний и текущий ремонт объекта лизинга за свой счет, если иное не предусмотрено договором лизинга. Капитальный ремонт имущества, являющегося объектом лизинга, осуществляется лизингодателем, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-1.8. После прекращения договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю объект лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа (амортизации) или износа, обусловленного договором лизинга.

748-1.9. Если лизингополучатель не возвратил объект лизинга или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки.

748-1.10. В случае, если лизингополучатель с письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения объекта лизинга, неотделимые без вреда для объекта лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга требовать возмещения стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-1.11. В случае, если лизингополучатель без письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения объекта лизинга, неотделимые без вреда для объекта лизинга, лизингополучатель не имеет права

после прекращения договора лизинга требовать возмещения стоимости этих улучшений.

748-1.12. Лизингодатель имеет право в следующих случаях в бесспорном порядке изъять денежные суммы и объект лизинга, досрочно прекратив тем самым действие договора лизинга:

748-1.12.1. если обстановка использования лизингополучателем объекта лизинга не соответствует условиям договора или назначению объекта лизинга;

748-1.12.2. если лизингополучатель без разрешения лизингодателя осуществляет сублизинг;

748-1.12.3. если лизингополучатель не содержит объект лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества;

748-1.12.4. если лизингополучатель не внес плату за использование объекта лизинга по предусмотренным договором срокам платежей более двух раз подряд.

748-1.13. Другие права и обязанности участников договора лизинга регулируются Гражданским кодексом Азербайджанской Республики. (2)

Статья 748-2. Отношения собственности во время лизинга

748-2.1. Объект лизинга, переданный лизингополучателю во временное владение или в пользование, является собственностью лизингодателя.

748-2.2. Если иное не предусмотрено договором, то права владения и пользования объектом лизинга переходят к лизингополучателю в полном объеме.

748-2.3. В случаях, предусмотренных в статье 748-1.11 настоящего Кодекса и в договоре лизинга, лизингодатель вправе изъять объект лизинга из владения и пользования лизингополучателя.

748-2.4. Произведенные лизингополучателем отделимые улучшения объекта лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-2.5. При финансовом лизинге право собственности на объект лизинга переходит к лизингополучателю, если иное не предусмотрено договором финансового лизинга, до истечения срока договора при условии, что все лизинговые платежи уплачены. (2)

Статья 748-3. Учет объекта лизинга

Объект лизинга, переданный лизингополучателю на основании финансового лизинга, должен учитываться на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению сторон. (2)

Статья 748-4. Уступка объекта лизинга третьим лицам и его залог

748-4.1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга.

748-4.2. Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога объект лизинга, который должен быть приобретен по условиям договора лизинга. (2)

Статья 748-5. Регистрация имущества, являющегося объектом договора лизинга

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, права на имущество, являющееся объектом договора лизинга, подлежат государственной регистрации со стороны соответствующего органа исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативно-правовыми актами. (2)

Статья 748-6. Страхование объекта лизинга и предпринимательских (финансовых) рисков

748-6.1. Продавец обязан застраховать объект лизинга от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено договором.

748-6.2. Страхование предпринимательских (финансовых) рисков может осуществляться по соглашению сторон договора лизинга.

748-6.3. Стороны, выполняющие обязательства страхователя и приобретающие выгоду, а также период страхования определяются договором лизинга.

748-6.4. Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Азербайджанской Республики, должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования объектом лизинга.

748-6.5. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя. (2)

Статья 748-7. Распределение рисков между сторонами договора лизинга

748-7.1. Ответственность за сохранность имущества, являющегося объектом лизинга, от всех видов ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью,

утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибками, допущенными при его монтаже или использовании, эксплуатацией, с момента фактической приемки объекта лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-7.2. Ответственность за риск, связанный с несостоятельностью продавца, несет сторона, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-7.3. Ответственность за риск, связанный с несоответствием объекта лизинга целям использования этого объекта по договору лизинга, несет сторона, которая выбрала объект лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.
(2)

Статья 748-8. Обращение взыскания третьих лиц на объект лизинга

748-8.1. На предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьих лиц по обязательствам лизингополучателя.

748-8.2. Взыскания третьих лиц, обращенные на имущество лизингодателя, могут быть отнесены только к данному объекту права собственности лизингодателя в отношении объекта лизинга. К приобретателю прав лизингодателя в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга. (2)

Статья 748-9. Обязанности лизингополучателя при утрате объекта лизинга

Утрата объекта лизинга или утрата объектом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от обязательств по договору лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга. (2)

Статья 748-10. Лизинговые платежи

748-10.1. Лизинговыми платежами считается общая сумма платежей по договору лизинга за срок действия договора лизинга. Лизинговыми являются платежи, осуществляемые по договору лизинга лизингополучателем в пользу лизингодателя за пользование объектами лизинга, переданными лизингополучателю.

748-10.2. Сумма, способ и форма осуществления лизинговых платежей, их периодичность определяются договором лизинга с учетом положений настоящего Кодекса.

748-10.3. Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с

помощью объекта лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон и указывается в договоре лизинга.

748-10.4. Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем объекта лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

748-10.5. Договор лизинга может предусматривать отсрочку лизинговых платежей до истечения 6 месяцев (180 дней) с момента начала пользования объектом лизинга.

748-10.6. Лизинговые платежи перечисляются непосредственно на счет лизингодателя. (2)

Статья 748-11. Общая сумма лизинговых платежей

748-11.1. В общую сумму лизинговых платежей входят:

748-11.1.1. платежи по амортизации объекта лизинга;

748-11.1.2. необходимые затраты, связанные с приобретением объекта лизинга;

748-11.1.3. процент по кредиту, полученному для приобретения объекта лизинга;

748-11.1.4. сумма премии лизингодателя;

748-11.1.5. если лизингодатель застраховал объект лизинга, сумма, выплачиваемая за страхование;

748-11.1.6. плата за дополнительные услуги лизингодателя;

748-11.1.7. другие затраты лизингодателя, предусмотренные договором лизинга.

748-11.2. Суммы, включаемые в состав лизинговых платежей, должны быть обоснованы лизингодателем соответствующими документами. (2)

Статья 748-12. Право на проверку договора лизинга

748-12.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий, установленных в договоре лизинга в отношении объекта лизинга.

748-12.2. Цели и порядок инспектирования предусматриваются в договоре лизинга.

748-12.3. Лизингополучатель обязан предоставить лизингодателю возможность беспрепятственного ознакомления с финансовыми документами, касающимися лизинга, и с объектом лизинга и проведения их осмотра. (2)

Статья 748-13. Право лизингодателя на финансовый контроль

748-13.1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к выполнению связанных с объектом лизинга обязательств по договору лизинга.

748-13.2. Цели и порядок финансового контроля предусматриваются договором лизинга.

748-13.3. Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю письменные запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан отвечать на эти запросы.

748-13.4. При невыполнении лизингополучателем своих обязательств по лизинговым платежам лизингодатель вправе осуществить действия, предусмотренные настоящим Кодексом и договором лизинга и направленные на обеспечение выполнения обязательств. (2)

Статья 749. Ответственность лизингодателя

749.1. В соответствии с правилами договора найма лизингодатель отвечает перед лизингополучателем за просрочку поставки или непоставку имущества, а также за поставку имущества с недостатками.

749.2. Стороны могут договориться о том, что лизингополучатель до предъявления исков лизингодателю должен потребовать выполнения требования поставщиком имущества.

Статья 750. Ответственность лизингополучателя

При досрочном прекращении договора по вине лизингополучателя лизингодатель не вправе предъявлять в связи с исполнением такие требования, которые не относятся к его интересам. При определении требований берутся в расчет остаточная стоимость лизингового имущества, остаток процентов по лизинговому вознаграждению и другие сэкономленные расходы.

Статья 751. Иные правила, применяемые к лизингу

В отношении лизинга применяются правила договора имущественного найма, не противоречащие статьям 747–750 настоящего Кодекса.

Глава 39. Подряд

Статья 752. Договор подряда

752.1. По договору подряда подрядчик обязуется исполнить предусмотренную договором работу, а заказчик — уплатить подрядчику согласованное вознаграждение.

752.2. Подрядчик, изготовивший предусмотренное подрядом изделие из материалов, приобретенных самим подрядчиком, передает заказчику собственность на изготовленное изделие. При изготовлении заменимой вещи применяются правила купли-продажи.

752.3. Составление сметы, связанной с подрядом, не оплачивается, если иное не установлено соглашением.

Статья 753. Соглашение о вознаграждении

753.1. Заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленное вознаграждение. Если выполнение подряда в данной обстановке предполагается только за вознаграждение, считается, что вознаграждение обусловлено молчаливым согласием. Если размер вознаграждения не установлен, считается, что обусловлено обычное вознаграждение. При уплате обусловленного вознаграждения считаются оплаченными все работы подрядчика, входящие в объем работы, согласованный по договору.

753.2. В случае, когда после заключения договора основания вознаграждения за выполнение предусмотренного договором объема работы изменены по распоряжению заказчика, должна быть согласована новая цена с учетом увеличения или уменьшения стоимости.

753.3. Если заказчик требует выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором, подрядчик имеет право на получение отдельного вознаграждения за выполнение таких работ. При непринятии заказчиком возможности выполнения дополнительных работ только за отдельное вознаграждение подрядчик до начала работы должен сообщить о своем праве на получение отдельного вознаграждения.

753.4. Работы, которые не предусмотрены договором и выполнения которых заказчик не требует, не оплачиваются. Подрядчик по требованию обязан устранить последствия таких работ. При невыполнении им этого в течение разумного срока заказчик вправе устранить их за счет подрядчика. Кроме того, подрядчик отвечает перед заказчиком за все иные убытки.

Статья 754. Последствия отклонения от приблизительной сметы

754.1. Подрядчик, существенно отклонившийся от приблизительной сметы, вправе требовать только согласованного вознаграждения, за исключением случаев, когда заранее предусмотреть лишние расходы невозможно.

754.2. Подрядчик должен немедленно сообщить заказчику о таком отклонении от приблизительной сметы, которое невозможно было учесть при заключении договора. При прекращении заказчиком договора вследствие отклонения от сметы исполненная работа должна быть оплачена им по приблизительной смете.

Статья 755. Обязанность выполнить работу лично

Подрядчик обязан лично выполнить работу только в случаях, когда это возникает из договора, или из конкретных обстоятельств, или из характера работы.

Статья 756. Обязанность заказчика возместить убытки

756.1. В случае непринятия заказчиком выполненной работы подрядчик вправе требовать *оплаты исполненной работы и* возмещения убытков. Заказчик обязан возместить убытки и в случае несовершения им действий, необходимых для выполнения работы.

756.2. Размер возмещения убытков устанавливается в зависимости от срока просрочки и размера вознаграждения, с одной стороны, а с другой — от того, что мог бы получить подрядчик в результате иного использования своей рабочей силы, если бы заказчик не нарушил срока. (12)

Статья 757. Право залога на движимую вещь, изготовленную подрядчиком

Если движимая вещь, *принадлежащая заказчику*, изготавливаемая или ремонтируемая подрядчиком, находится в его владении для цели изготовления или ремонта, он вправе воспользоваться своим правом залога на эту вещь в обеспечение своих требований. (12)

Статья 758. Право ипотеки на застраиваемый земельный участок

Если предметом договора являются здание или его отдельные части, подрядчик вправе, исходя из своих требований, возникающих из договора, требовать ипотеки на земельный участок, *принадлежащий заказчику*, где возводится здание. (12)

Статья 759. Расторжение договора подряда

759.1. Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от договора, однако уплатив при этом подрядчику вознаграждение за выполненную работу и возместив убытки, причиненные расторжением договора.

759.2. Если договор прекращается заказчиком по причине, непосредственно возникшей в результате действий (бездействия) подрядчика либо связанной с данными действиями, то подрядчик может требовать только оплаты исполненной работы при условии, что данные работы представляют какой-либо интерес для заказчика. (12)

Статья 760. Прекращение договора по инициативе подрядчика

760.1. Если договор прекращается подрядчиком по причине, непосредственно не возникшей в результате действий заказчика либо не связанной с данными действиями, то подрядчик должен прекратить договор до завершения работ таким способом, чтобы заказчик мог приобрести работы другим образом и на равных или более выгодных условиях. При этом подрядчик может требовать оплаты стоимости исполненной работы при условии, что ранее выполненные работы представляют какой-либо интерес для заказчика.

760.2. Если договор прекращается подрядчиком по причине, непосредственно возникшей в результате действий (бездействия) заказчика либо связанной с данными действиями, то подрядчик может требовать оплат стоимости исполненной работы и возмещения ущерба, причиненного расторжением договора. (12)

Статья 761. ~~Право подрядчика требовать части вознаграждения~~

~~Подрядчик, прекративший обязательство в соответствии со статьей 760 настоящего Кодекса, вправе требовать части вознаграждения, соответствующей ранее оказанным им услугам, при условии, что заказчик имеет в них какую-то заинтересованность. (12)~~

Статья 762. Обязанность исполнить подряд без недостатков

762.1. Подрядчик обязан исполнить заказчику подряд таким образом, чтобы результат подряда был свободен от недостатков и прав или исков третьих лиц.

762.2. Результат подряда считается свободным от недостатков, если соответствует обусловленному качеству. Если качество не обусловлено, результат подряда считается свободным от недостатков, если пригоден для использования в соответствии с договором или для обычного использования.

762.3. К недостаткам приравнивается предоставление подрядчиком не заказанного результата подряда, а другого, либо невыполнение подряда в количественном отношении, если это явно не может быть принято взамен исполнения.

762.4. Результат подряда считается свободным от прав и исков третьих лиц, если третьи лица не могут заявить против заказчика никакого права.

Статья 763. Требование дополнительного исполнения при наличии недостатков

763.1. При наличии у изделия недостатка заказчик вправе требовать дополнительного исполнения. Подрядчик может по своему выбору либо устранить недостаток, либо изготовить новое изделие.

763.2. В целях дополнительного исполнения подрядчик обязан оплатить дополнительные расходы на работу и материалы, включая транспортные расходы. Если дополнительное исполнение требует несоразмерных расходов, подрядчик вправе отказаться от него.

763.3. Изготовив новое изделие, подрядчик вправе истребовать от заказчика изделие с недостатком.

Статья 764. Исправление недостатка изделия заказчиком

764.1. Если подрядчик, несмотря на несоразмерность расходов, не отказался от дополнительного исполнения, однако срок, установленный для дополнительного исполнения, окончился безрезультатно, заказчик может устранить недостаток сам и потребовать возмещения произведенных расходов.

764.2. Заказчик вправе потребовать от подрядчика аванса в счет расходов, необходимых для устранения недостатка.

Статья 765. Отказ от договора подряда вследствие недостатка изделия

Вследствие недостатка изделия заказчик вправе отказаться от договора, *если после завершения срока, установленного договором для дополнительного исполнения, данные недостатки не были полностью устранены*. В этом случае подрядчик должен возместить заказчику связанные с договором расходы. [\(12\)](#)

Статья 766. Уменьшение вознаграждения вследствие недостатка изделия

Заказчик, не принявший дополнительного исполнения договора по окончании установленного для этого срока и не сообщивший об отказе от договора, вправе уменьшить размер вознаграждения настолько, насколько недостаток уменьшил стоимость изделия.

Статья 767. Исполнение работы материалами подрядчика

767.1. Подрядчик, исполняющий работу своими материалами, отвечает за некачественные материалы.

767.2. Подрядчик отвечает за неправильное использование материалов заказчика. Подрядчик обязан отчитываться перед заказчиком о расходе материалов и вернуть ему оставшиеся материалы.

Статья 768. Обязанность подрядчика своевременно предупредить заказчика

768.1. Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика:

768.1.1. если материал, полученный от заказчика, недоброкачественный и негодный;

768.1.2. если изделие в случае исполнения указания заказчика станет непрочным или негодным;

768.1.3. при наличии иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, ставящих под угрозу прочность и годность изделия.

768.2. Если заказчик, несмотря на своевременное предупреждение подрядчика, в соответствующий срок не заменит негодный или недоброкачественный материал, не изменит данного им указания о правилах выполнения работы либо не устранил иных обстоятельств, могущих навредить пригодности и прочности изготавливаемого изделия, подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных этим убытков.

Статья 769. Уплата вознаграждения за выполненную работу

Если договором не предусмотрена оплата вознаграждения частями, заказчик должен уплатить подрядчику вознаграждение после выполнения работы.

Статья 770. Приемка выполненной работы

Если работа в силу договора или по ее характеру не принимается, заказчик обязан принять выполненную работу. При приемке работы заказчик должен выплатить вознаграждение. Работа, не принятая заказчиком в установленный подрядчиком срок, считается принятой.

Статья 771. Ответственность подрядчика за гибель имущества заказчика

Подрядчик отвечает за гибель или повреждение имущества заказчика по невнимательности в отношении этого имущества.

Статья 772. Риск подрядчика

772.1. До предоставления исполнения заказчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы ложится на подрядчика. Одновременно с предоставлением исполнения к заказчику переходит и риск случайной гибели или случайного повреждения. Просрочка заказчиком приемки исполнения также приравнивается к предоставлению исполнения.

772.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материала ложится на предоставившую материал сторону.

Статья 773. Последствия приемки изделия с недостатками

Если заказчик, зная о недостатках изделия, принимает его без предъявления претензий, связанное с этими недостатками право требования не возникает.

Статья 774. Гарантийный срок

При принятии подрядчиком на себя обязательства по гарантийному сроку на изделие недостаток, обнаруженный в срок действия гарантии, порождает соответствующие права.

Статья 775. Последствия умышленного сокрытия подрядчиком недостатка вещи

Подрядчик, умышленно скрывший недостаток изделия, не вправе ссылаться на соглашение, исключающее или ограничивающее права заказчика, связанные с недостатком изделия.

Статья 776. Срок исковой давности по договору подряда

776.1. Заказчик может предъявить требование о недостатке исполнения в течение года со дня приемки работы, а требование, касающееся здания, — в течение пяти лет.

776.2. Если работа была принята по договору частями, срок требования о недостатке начинается течь со дня полной приемки работы.

Глава 40. Поручение

Статья 777. Договор поручения

777.1. По договору поручения лицо, обязующееся выполнить поручение (поверенный), обязуется исполнить сделки, работы или иные услуги, порученные ему другим лицом (доверителем), без поручительства за получение конкретных результатов.

777.2. Договор поручения может заключаться как в устной, так и в письменной форме. Договор вступает в силу после принятия поверенным поручения.

~~777.3. Если лицо, получающее поручение, не намерено связаться с обязательствами по совершению юридических действий и действует лишь по общественным, традиционным или дружеским соображениям, такие действия не влекут юридических последствий, порождаемых договором поручения.~~

777.4. К договорам, относящимся к какому-либо виду договоров, соответствующих настоящему Кодексу, включая договор подряда, законодательство о договоре поручения применяется только в субсидиарном виде (в качестве дополнительного средства). (12)

Статья 778. Содержание поручения

778.1. Поверенный должен исполнить поручение добросовестно, защищая справедливые интересы доверителя.

778.2. Если содержание поручения не указано прямо, оно определяется характером совершаемых сделок или оказываемых услуг. Например, в поручении должно быть указано полномочие совершать юридические действия, относящиеся к его исполнению. Для третьих лиц имеют силу положения о представительстве.

778.3. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя по исполнению порученной сделки, если по обстоятельствам дела не смог получить соответствующего разрешения на это и, кроме того, имеются основания полагать, что доверитель, зная о состоянии дела, мог бы дать разрешение на такое отклонение от поручения. При отступлении поверенным без наличия таких оснований от указаний доверителя в ущерб последнему поручение *он должен возместить причиненный ущерб*. (12)

Статья 779. Ответственность поверенного

779.1. Поверенный отвечает за убытки, причиненные доверителю недостаточно добросовестным исполнением поручения по умыслу или по неосторожности. *Поверенный по безвозмездному договору поручения несет ответственность за ущерб, причиненный доверителю вследствие исполнения поручения с недостаточной добросовестностью умышленно или по причине грубой неосторожности.*

779.2. Степень добросовестности, за которую отвечает поверенный, устанавливается по виду поручения с учетом:

779.2.1. риска, связанного с профессиональной деятельностью, и специальных знаний, необходимых для выполнения поручения;

779.2.2. умения и качеств поверенного, о которых знал или должен был знать доверитель. (12)

Статья 780. Личные обязательства поверенного. Ответственность за третьих лиц

780.1. Поверенный обязан исполнить поручение лично, за исключением случаев, когда:

780.1.1. доверитель уполномочил его передать исполнение третьим лицам;

780.1.2. передача исполнения третьим лицам возникает из обстановки;

780.1.3. такая передача соответствует принятым обычаям делового оборота.

780.2. Поверенный, передавший исполнение сделки или оказание услуг третьему лицу, не имея на это полномочия, отвечает за действия третьего лица как за собственные.

780.3. Поверенный, передавший исполнение сделки или оказание услуг, имея на это полномочие, отвечает только за надлежащую добросовестность, проявленную им при выборе и инструктаже третьего лица, если иное не обусловлено договором и не возникает из обстоятельств дела.

780.4. В любом случае доверитель вправе предъявить непосредственно к третьим лицам требования, имеющиеся к ним у поверенного.

Статья 781. Обязанность предоставить доверителю информацию и отчет

Поверенный обязан во всякое время по требованию доверителя предоставить ему информацию о ходе исполнения поручения, а после исполнения поручения — отчет.

Статья 782. Обязанность предоставить результаты исполнения

782.1. Поверенный обязан предоставить доверителю все приобретенное в результате исполнения поручения.

782.2. Поверенный обязан начислить проценты на деньги, уплату которых просрочил.

782.3. Права требования к третьим лицам, приобретенные поверенным от своего имени за счет доверителя, переходят к доверителю после того, как последний, в свою очередь выполнит все обязательства, возникающие из правоотношений по договору поручения.

782.4. В случае неплатежеспособности поверенного доверитель вправе истребовать от поверенного движимые вещи, приобретенные последним от своего имени, но за счет доверителя, с сохранением за ним права оставления.

Статья 783. Возмещение расходов и вознаграждение поверенного

783.1. Доверитель обязан возместить расходы, произведенные поверенным при добросовестном исполнении его поручения, в том числе проценты, и освободить его от принятых с этой целью обязательств.

783.2. Доверитель должен уплатить поверенному вознаграждение, если это обусловлено или так принято, в частности в тех случаях, когда поверенный по условиям совершает такие сделки или оказывает такие услуги по обстановке в виде своей самостоятельной профессиональной деятельности.

783.3. Если в случаях, предусмотренных статьей 783.2 настоящего Кодекса, размер вознаграждения не определен, то при наличии тарифа обусловленным считается вознаграждение, соответствующее тарифу, а при отсутствии тарифа — вознаграждение, принятое в месте нахождения поверенного.

Статья 784. Ответственность доверителя

Доверитель отвечает перед поверенным за вред, причиненный последнему в ходе исполнения поручения, если не докажет, что вред был причинен не по его вине.

Статья 785. Ответственность нескольких лиц по договору поручения

785.1. Если поручение дано несколькими лицами совместно, они отвечают перед поверенным как солидарные должники.

785.2. Если поручение принято к исполнению несколькими лицами совместно, они отвечают как солидарные должники и могут обязать доверителя только солидарными действиями при условии, что не уполномочены передать исполнение третьим лицам.

Статья 786. Прекращение договора поручения

786.1. Каждый участник договора поручения вправе во всякое время расторгнуть договор. *Если договор является возмездным, то сторона, предъявляющая уведомление о расторжении, должна возместить другой стороне понесенный этим ущерб, при условии, если не докажет, что причина расторжения договора непосредственно возникла в результате действия другой стороны или связана с данными действиями.*

786.2. В случае смерти доверителя или поверенного утраты им дееспособности или объявления неплатежеспособным договор поручения прекращается, если иное не обусловлено договором либо не возникает из характера поручения.

786.3. Если прекращением договора поручения по статье 786.2 настоящего Кодекса или его расторжением со стороны поверенного не по вине доверителя защита интересов доверителя окажется под угрозой, поверенный, его наследник или представитель обязаны позаботиться о продолжении правоотношений по договору поручения до того, как доверитель, его наследник или представитель будут способны продолжать эти правоотношения.

786.4. Из сделок, совершенных поверенным до того, как ему стало известно о прекращении договора поручения, для доверителя или для его наследника возникают обязательства, которые могли бы возникнуть в случае непрекращения договора поручения.

786.5. Если договор прекращается поверенным по причине, непосредственно возникшей в результате действия доверителя либо связанной с данным действием, то поверенный может требовать от доверителя оплаты выполненных работ

786.6. Если договор прекращается поверенным по причине, непосредственно не возникшей в результате действия доверителя либо не связанной с данным действием, то поверенный может требовать оплаты стоимости выполненных работ только в том случае, если выполненные работы представляют какой-либо интерес для доверителя. (12)

Глава 41. Брокерство

Глава 787. Понятие брокерского договора

787.1. По брокерскому договору брокеру дается поручение оказывать заказчику посреднические услуги за вознаграждение.

787.2. К брокерскому договору применяются правила о договоре поручения, если иное не возникает из нижеследующих положений данной главы настоящего Кодекса.

Статья 788. Возникновение права брокера на получение вознаграждения. Возмещение расходов

788.1. Брокер имеет право на получение вознаграждения после того, как в результате его посреднических услуг или содействия договор будет выполнен. Если договор заключен с отлагательным условием, вознаграждение может быть потребовано только при наступлении такого условия.

788.2. Расходы брокера возмещаются, только если это обусловлено отдельно. Данное положение применяется и в случаях, когда договор не заключен.

788.3. Если брокер оказал другому участнику услуги способом, противоречащим брокерскому договору, либо в противоречие принципу добросовестности оговорил получение вознаграждения также и от другой стороны, его право на получение вознаграждения и возмещение расходов исключается.

Глава 42. Торговый представитель (агент)

Статья 789 Договор о торговом представителе (агенте)

789.1. По договору о торговом представителе лицу, занимающемуся самостоятельной деятельностью в виде ремесла (торговому агенту), дается долгосрочное поручение на оказание посреднических услуг от имени и за счет какого-то производителя, промышленника или коммерсанта (поручающего) при заключении договоров купли-продажи и договоров о создании услуг (торговых сделок) и (или) на заключение этих договоров.

789.2. Торговыми агентами могут быть как физические, так и юридические лица. Торговыми агентами не являются:

789.2.1. лица, занимающиеся посреднической деятельностью или совершением сделок от случая к случаю;

789.2.2. лица, работающие на торговых и сырьевых биржах;

789.2.3. лица, заключившие трудовой договор с поручающим.

789.3. Договор о торговом представителе заключается в письменной форме.

789.4. К обязательствам, не регулируемым договором, применяются настоящий Кодекс и, дополнительно, обычаи делового оборота сферы торговли в месте нахождения торгового представителя.

Статья 790. Обязанности торгового агента

790.1. Общие обязанности торгового агента возникают из статьи 778 настоящего Кодекса.

790.2. Торговый агент несет следующие обязанности:

790.2.1. прилагать усилия к совершению или совершать для поручающего сделки в порядке посредничества, а также прилагать усилия к оптимальному увеличению числа клиентов поручающего;

790.2.2. уведомлять поручающего обо всех заказах и (или) заключенных договорах;

790.2.3. сообщать поручающему каждую имеющуюся у него необходимую информацию;

790.2.4. выполнять основательные распоряжения поручающего;

790.2.5. получать предварительное согласие поручающего на предложение продукции и услуг, схожих с продукцией и услугами поручающего, за свой счет или за счет другого поручающего.

790.3. Договором на торгового агента могут быть возложены и иные обязанности, в частности:

790.3.1. регулярно предоставлять отчеты по определенным темам;

790.3.2. достигать минимального оборота (квоты) по заказам или договорам;

790.3.3. по необходимости и за отдельное вознаграждение хранить и поставлять товары для поручающего, а также удерживать суммы с его должников.

790.4. Торговый агент должен предоставлять в отношении поручающего гарантию на исполнение клиентами договоров, только, если:

790.4.1. это заранее изложено в письменной форме;

790.4.2. гарантия распространяется на точно определенную сделку либо на несколько сделок с предварительным определением клиентов;

790.4.3. соглашением о принятии им на себя гарантии обусловлено отдельное вознаграждение, срок уплаты которого доведен до торгового представителя немедленно после заключения договора. Соглашения о противоречащем этому не имеют силы.

Статья 791. Обязанности поручающего

791.1. Поручающий обязан действовать в отношении торгового агента в соответствии с принципом добросовестности. Поручающий должен:

791.1.1. предоставлять торговому агенту необходимую информацию о своей продукции и своих услугах, о правилах ведения работ и о ценах;

791.1.2. обеспечить торгового агента информацией, необходимой для выполнения договора о торговом представителе, в частности немедленно предупредить торгового агента, когда это можно предвидеть, что объем торговых сделок будет значительно меньше того, на который последний мог бы рассчитывать при обычном обстоятельстве;

791.1.3. в разумные сроки уведомить торгового агента о принятии, отклонении или неисполнении торговой сделки, предложенной последним в порядке посредничества;

791.1.4. уплатить торговому агенту вознаграждение.

791.2. Договором могут быть предусмотрены и иные обязанности поручающего, в частности обязанность уважать исключительное право (монопольное право)

торгового агента, имеющее силу для определенной территории или для определенных клиентов.

Статья 792. Вознаграждение торгового агента

792.1. Торговый агент имеет право на получение стабильного месячного вознаграждения и (или) вознаграждения, зависящего от оборота или размера сделок (комиссионное вознаграждение).

792.2. Вознаграждение рассчитывается на основе договора. При неурегулированности этого договором торговый агент имеет право на получение вознаграждения, равного вознаграждению за предоставляемые им самим или схожие товары, принятому в соответствии с обычаями делового оборота. При отсутствии таких обычаев любой участник договора вправе обратиться в суд за определением разумного вознаграждения с учетом всех обстоятельств.

792.3. К случаям, когда вознаграждение полностью или частично основывается на комиссионных принципах, применяется статья 793 настоящего Кодекса.

Статья 793. Комиссионное вознаграждение торгового агента

793.1. Торговый агент имеет право на получение комиссионного вознаграждения за следующее:

793.1.1. все торговые сделки, совершенные с лицами, ранее привлекавшимися им в качестве клиентов для исполнения сделок, заключенных в течение срока действия договора о торговом представителе или вследствие деятельности торгового агента, либо схожих сделок;

793.1.2. при наличии у торгового агента монопольного права на определенной географической территории или на определенную группу лиц — все сделки, совершенные на этой территории или с клиентами этой группы;

793.1.3. торговые сделки, совершенные после истечения срока действия договора о торговом представителе, — при условии, что сделка возникла вследствие деятельности торгового агента в период действия договора или в разумный период после этого либо агент или поручающий получили от клиента заказ до прекращения правоотношений по договору о торговом представителе.

793.2. Если торговая сделка исполнена вследствие деятельности нескольких торговых агентов, комиссионное вознаграждение распределяется между ними пропорционально воздействию каждого из них на совершение данной сделки.

793.3. Притязание торгового агента на комиссионное вознаграждение возникает после того, как поручающий исполнит или должен будет исполнить свои обязательства по договору с третьим лицом. Притязание на комиссионное вознаграждение возникает не позднее того момента, когда третье лицо выполнит или должно будет выполнить свои договорные обязательства после исполнения своих обязательств поручающим.

793.4. При уверенности в том, что договор, заключенный между поручающим и третьим лицом, не будет выполнен, и его невыполнение не возникает из обстоятельств, за которые поручающий отвечает, притязание на комиссионное вознаграждение исключается. Торговый агент, получивший комиссионное вознаграждение по этой сделке, обязан вернуть его.

793.5. В месяц, следующий за каждым кварталом календарного года, поручающий предоставляет торговому агенту расчет комиссионного вознаграждения, причитающегося последнему за соответствующий квартал. В таком расчете указываются сведения, необходимые для проверки размера комиссионного вознаграждения и срока его уплаты.

793.6. Комиссионное вознаграждение за каждый квартал должно быть уплачено не позднее чем через месяц после окончания квартала.

793.7. Сроки предоставления расчета и уплаты комиссионных вознаграждений в соответствии со статьями 793.5 и 793.6 настоящего Кодекса могут сокращаться или продлеваться по соглашению сторон, при этом продленный срок не должен превышать шести месяцев.

793.8. Торговый агент имеет право просматривать все документы поручающего, необходимые для расчета комиссионного вознаграждения, включая документы бухгалтерского учета.

Статья 794. Срок действия и расторжение договора о торговом представителе

794.1. Правоотношения по договору о торговом представителе, если действие договора не ограничено конкретным сроком, прекращаются в срок, установленный договором. Однако если торговый агент по молчаливому или прямому согласию поручающего продолжает свою деятельность либо если после первоначального договора заключается новый договор, считается, что договор с самого начала был заключен на неопределенный срок.

794.2. Договор, заключенный на неопределенный срок, может быть расторгнут любым участником с соблюдением разумного срока предупреждения о расторжении. Разумный срок составляет: в течение первого года — не менее месяца, второго — не менее 2 месяцев, а если действие договора продолжается более двух лет — 3 месяца. В случае превращения срочного договора в бессрочный

в соответствии со статьей 794.1 настоящего Кодекса при расчете срока предупреждения о расторжении исходят из всего срока действия договора.

794.3. Участниками договора может быть обусловлен более продолжительный срок предупреждения о расторжении. Этот срок должен быть идентичным как для поручающего, так и для торгового агента.

Статья 795. Прекращение договора о торговом представителе по чрезвычайным обстоятельствам

795.1. Любой участник договора о торговом представителе вправе во всякое время расторгнуть договор без соблюдения предупредительного срока, если:

795.1.1. другой участник, существенно нарушивший свои обязательства, несмотря на письменное предупреждение, продолжает нарушать их и после истечения установленного срока;

795.1.2. наступили иные чрезвычайные обстоятельства, за которые не отвечает ни один из участников договора и которые делают уже неразумным требовать от участника, уведомившего о расторжении, оставления договора в силе.

795.2. Иски какого-либо участника договора о торговом представителе на возмещение другим участниками убытков, причиненных вследствие нарушения последним своих обязанностей, остаются в силе.

Статья 796. Компенсация клиентам

796.1. После прекращения действия договора торговый агент имеет право на получение компенсации для привлеченных им самим клиентов, при условии, что:

796.1.1. им привлечены для поручающего новые клиенты либо значительно увеличен объем сделок с имеющимися клиентами;

796.1.2. поручающий может продолжать пользоваться выгодами, возникающими для него из статьи 796.1.1 настоящего Кодекса;

796.1.3. вследствие прекращения договора комиссионное вознаграждение упущено торговым агентом.

796.2. Максимальный размер компенсации ограничивается размером годового вознаграждения. Годовое вознаграждение торгового агента рассчитывается в виде среднего вознаграждения за последние годы (максимально 5 лет), предшествовавшие прекращению договора о торговом представителе.

796.3. Компенсация не выплачивается:

796.3.1. при прекращении правоотношений по договору по вине торгового агента;

796.3.2. при прекращении торговым агентом правоотношений по договору по личным основаниям;

796.3.3. при передаче торговым агентом с согласия поручающего прав и обязанностей, возникающих из договора, какому-либо третьему лицу.

Статья 797. Возмещение убытков

При прекращении правоотношений по договору торговый агент вправе требовать также и возмещения убытков, причиненных ему противоправным или неправильным изменением либо прекращением со стороны поручающего этих правоотношений, за исключением случаев, предусмотренных статьей 796 настоящего Кодекса.

Статья 798. Последствия смерти торгового агента

В случае смерти торгового агента его наследники вправе предъявить требование о получении компенсации для клиентов.

Статья 799. Исключение конкуренции после прекращения договора о торговом представителе

Торговый агент может дать подписку о том, что после прекращения договора не будет вести конкуренцию с поручающим. Такое исключение конкуренции действительно только в том случае, когда, во-первых, распространяется на территорию, лиц и вид продукции, в отношении которых торговый представитель обладает правом представительства, а во-вторых, ограничивается не более чем двухгодичным сроком с момента прекращения правоотношений по договору.

Глава 43. Коммерческая концессия [\(12\)](#)

Статья 800. Договор концессии

800.1. Договором концессии считается такое общее соглашение (типовой договор) между производителем или коммерсантом (поручающим) и лицом, занимающимся самостоятельной деятельностью в виде ремесла (концессионером), по которому концессионер обязуется:

800.1.1. периодически закупать у поручающего определенные (контрактные) товары;

800.1.2. реализовать эти товары другому от своего имени и за свой счет;

800.1.3. при этом реализовать контрактные товары на определенных территориях и (или) определенным клиентам (договорная территория и договорные клиенты). В их отношении поручающий предоставляет концессионеру право исключительной покупки (монопольное право), а концессионер должен дать гарантию на реализацию товаров поручающего под его контролем.

800.2. Концессионер в отношении поручающего не имеет права реализовать контрактные товары за пределами договорной территории или другим клиентам, помимо договорных, если иное не обусловлено договором.

800.3. Простая закупка для перепродажи не может служить основанием для договора концессии. Регулярные торговые отношения также не могут служить основанием для договора концессии.

Статья 801. Применение к договору концессии положений о торговом представителе

801.1. При отсутствии иного соглашения к правоотношениям между концессионером и поручающим соответственно применяются статьи 789.3, 790.23-790.2.5 и 791.1.1-791.1.3 настоящего Кодекса.

801.2. Статьи 794-798 настоящего Кодекса также применяются к правоотношениям по договору концессии с соблюдением следующих условий:

801.2.1. встречные сроки предупреждения о расторжении, соответствующем статье 794.2 настоящего Кодекса, соответственно удлиняются на три месяца;

801.2.2. для расчета компенсации, соответствующей статьям 796.1 и 796.2 настоящего Кодекса, за основу берется плата, которая предполагалась бы причитающейся концессионеру в случае исполнения им обязанностей торгового представителя.

801.3. В остальных случаях компенсация выплачивается только с соблюдением следующих условий:

801.3.1. если к моменту прекращения договора поручающий получил сведения о круге клиентов, увеличенном или расширенном концессионером, и может поставлять этим клиентам товары в объеме, в котором поставлял концессионер;

801.3.2. если концессионер больше не использует сам клиентов для реализации конкурентных товаров.

Статья 802. Взаимная связь между типовым договором концессии и договорами купли-продажи

802.1. Отношения между поручающим и концессионером являются предметом общего (типового) договора. В типовом договоре, дополнительно к положениям, возникающим из статьи 800.1 настоящего Кодекса, может быть предусмотрено, что концессионер должен:

802.1.1. обладать определенной торгово-сервисной организацией;

802.1.2. иметь соответствующий персонал;

802.1.3. выполнять работы по ремонту проданных товаров;

802.1.4. участвовать в инструктаже работников и в рекламных мероприятиях;

802.1.5. всегда держать на складе определенное количество товаров;

802.1.6. ежегодно принимать от поручающего товары в определенном объеме или в определенном количестве (квота).

802.2. Обособленные договоры о продаже товаров концессионеру не зависят от типового договора. Однако в типовом договоре могут быть указаны общие условия, имеющие силу для всех договоров купли-продажи, в частности:

802.2.1. льгота, предоставляемая концессионеру из общего прайс-листа поручающего;

802.2.2. сроки платежей;

802.2.3. оговорки о гарантии поручающего.

802.3. Поручающий не может приобретать по типовому договору в одностороннем порядке следующие права:

802.3.1. назначать концессионеру продажные цены;

802.3.2. изменять обусловленные возможные квоты.

Статья 803. Право концессионера на принятие твердого решения

803.1. Концессионер имеет право самостоятельно организовывать свою торговую деятельность, в том числе самостоятельно назначать перепродажные цены.

803.2. Если изменение концессионером методов организации торговли, реализации или сервисного обслуживания ставит под угрозу оптимальную реализацию товаров поручающего, это может послужить основанием для немедленного расторжения

поручающим договора в соответствии со статьей 795, но с учетом статьи 803.1 настоящего Кодекса.

Статья 804. Защита клиентов концессионера

804.1. Поручающему запрещается в период действия типового договора прямо или через третьих лиц обращаться к клиентам концессионера с целью реализовать идентичные или схожие товары.

804.2. Участники договора могут прийти к соглашению, что реализация поручающим товаров непосредственно клиентам концессионера разрешается в порядке исключения. В этом случае поручающий должен уплатить концессионеру комиссионное вознаграждение в соответствии со статьей 793 настоящего Кодекса.

Статья 805. Обязанность поручающего поставить товар

805.1. Поручающий обязан поставить концессионеру заказанные последним товары в соответствии с типовым договором.

805.2. Поручающий вправе отказаться от поставки только по важным основаниям.

805.3. Если в поставке товаров отказано либо товары не поставляются по иным основаниям, концессионер освобождается от обязанности достичь определенной квоты в тот год, в котором в соответствии с заказом должны быть поставлены товары. При этом остаются в силе и иные иски о возмещении вреда.

Статья 806. Гарантия поручающего

806.1. Поручающий гарантирует, что товар при доставке концессионеру не имеет недостатков. Если концессионер заранее в письменном виде указывает поручающему на действующие в своей стране предписания по предоставлению гарантии, поручающий обязан предоставить, как минимум, такую гарантию. Течение срока предъявления исков о гарантии начинается со дня перепродажи товара концессионером, но не позднее чем до истечения шести месяцев со дня поставки поручающим товара. Соглашения об отклонениях от этого не имеют силы, если такие отклонения прямо не обусловлены и не выражены в письменной форме.

806.2. Концессионер не имеет права без предварительного согласия поручающего производить какие-либо изменения в товарах, предназначенных для реализации, или в их упаковках. Если изменения производятся в товарах поручающим, он обязан в разумный срок уведомить об этом концессионера.

Статья 807. Последствия прекращения действия договора концессии

807.0. После прекращения действия типового договора между концессионером и поручающим:

807.0.1. концессионер более не может выступать перед клиентами в качестве концессионера поручающего. Кроме того, он не может пользоваться фирменными марками и знаками поручающего. Концессионер обязан перевести на имя поручающего все зарегистрированные на свое имя фирменные марки и знаки, которые использовались до заключения договора. Расходы по первичной регистрации и переводу несет поручающий;

807.0.2. если концессионер должен был содержать склад для выполнения обязательств перед клиентами и (или) поручающим, поручающий обязан выкупить товары, оставшиеся на его складе. Если товар находится в хорошем, пригодном для реализации состоянии, выкупная цена должна быть не ниже той цены, которая была уплачена концессионером поручающему при последнем выкупе. Концессионер вправе отказаться от выкупа. А это предоставляет ему право реализовать остаток на складе клиентам в разумный срок.

Глава 44. Комиссия

Статья 808. Договор комиссии

808.1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

~~808.2. Договор комиссии заключается в письменной форме.~~

808.3. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии. (12)

Статья 809. Общие обязанности комиссионера

809.1. Комиссионер должен вести порученное ему дело добросовестно и охранять интересы комитента.

809.2. Комиссионер должен совершать сделки с добросовестными третьими лицами и не предоставлять кредитов третьим лицам без согласия комитента.

809.3. Комиссионер должен сообщать комитенту о ходе своих дел, в частности о ходе исполнения комиссионного поручения.

809.4. Комиссионер не должен разглашать имя комитента без его согласия.

Статья 810. Указания комитента

810.1. Комиссионер должен выполнять указания комитента, в том числе по соблюдению лимита цен.

810.2. Комитент вправе отказаться от сделок, совершенных с отступлениями во вред ему, за исключением случаев, когда комиссионер предлагает компенсацию за вред.

810.3. Вся выгода от сделки, совершенной комиссионером на более выгодных условиях, причитается комитенту.

Статья 811. Отчет комиссионера

811.1. Комиссионер обязан сообщать комитенту о договорных условиях сделки, о совершении действий от своего имени за счет заказчика.

811.2. При отсутствии иного соглашения комиссионер не обязан сообщать имя третьего лица, за исключением случаев остережения от неплатежеспособности комиссионера.

811.3. Право отказа от сообщения имени третьего лица не влияет на обязанность предоставить какую-либо иную важную для отчета информацию. По просьбе комитента комиссионер должен передать всю информацию, включая имя третьего лица, нотариусу. А нотариус передает эту информацию комитенту с сохранением анонимности третьего лица.

Статья 812. Обязанности комиссионера в отношении комиссионных товаров

812.1. Если комиссионный товар, поставленный комиссионеру по распоряжению комитента, поврежден, комиссионер обязан защитить права комитента, позаботиться о доказательствах состояния товара и немедленно уведомить об этом комитента.

812.2. В отношении комиссионного товара, предназначенного для комитента, на комиссионера ложатся права и обязанности продавца.

Статья 813. Ответственность комиссионера за товар

При отсутствии обстоятельств, связанных с непреодолимой силой, комиссионер несет ответственность за утрату и повреждение товара, взятого им на хранение.

Статья 814. Ответственность комиссионера за исполнение сделки третьим лицом

814.1. Комиссионер отвечает за исполнение обязательств третьим лицом, с которым совершил сделку за счет комитента, если принял на себя такую ответственность. Ответственность распространяется на все обязательства, возникающие для него из сделки, совершенной с третьим лицом.

814.2. В этом случае комиссионеру должно быть выплачено дополнительное вознаграждение. Размер дополнительного вознаграждения определяется по обычному вознаграждению за банковскую гарантию, если иное не обусловлено договором.

Статья 815. Комиссионное вознаграждение

815.1. При исполнении третьим лицом сделки, совершенной за счет комитента, или при неисполнении сделки по причинам, за которые отвечает комитент, комиссионер вправе требовать комиссионное вознаграждение.

815.2. Размер комиссионного вознаграждения устанавливается договором комиссии, а при отсутствии в нем такой оговорки — по местным обычаям делового оборота, если комиссионные сделки относятся к предмету деятельности предприятия комиссионера.

815.3. Кроме того, комиссионер вправе требовать возмещения расходов, произведенных им в ходе выполнения договора комиссии, которые он с учетом всех обстоятельств считает необходимыми. Расходы по выполнению обычных дел комиссионера или его персонала и иные расходы, покрываемые в соответствии с договором или за счет комиссионного вознаграждения, не возмещаются.

Статья 816. Сделки комиссионера с самим собой

816.1. При наличии официальных биржевых или рыночных цен на товары и отсутствии иных условий со стороны комитента комиссионер имеет право совершать сделки с самим собой.

816.2. Комиссионер обязан уведомить о сделках, совершенных с самим собой, и доказать биржевую или рыночную цену, существовавшую на момент отправки уведомления.

Статья 817. Право комиссионера на реализацию

817.1. Если комитент не вступит во владение комиссионным товаром, хотя по договору или по обстановке должен сделать это, комиссионер приобретает право реализовать комиссионный товар.

817.2. Если товар склонен к порче или впоследствии в нем обнаружатся изменения, которые могут повлечь его обесценивание, и при этом для контакта с комитентом не будет времени, комиссионер имеет право позаботиться о реализации товара с предварительным уведомлением комитента.

Статья 818. Право собственности на объекты, переданные комитентом

Право собственности комитента на объекты, переданные им комиссионеру, до исполнения комиссионной сделки остается у комитента.

Статья 819. Сделка о совершении действий от своего имени за счет заказчика

819.1. По сделкам с третьими лицами о совершении действий от своего имени за счет заказчика комиссионер является кредитором и должником.

819.2. Комиссионер обязан передать комитенту все приобретенное им от исполнения договора комиссии.

819.3. Комитент вправе предъявлять требования, возникающие из совершенной комиссионером сделки, только после уступки комиссионером требования.

819.4. Уступка кредитору требований, возникающих из сделки о совершении комиссионером действий от своего имени за счет заказчика, не имеет силы, ~~несмотря на добросовестность кредитора~~. В случае залога имущества комитент вправе требовать отмены залога. Если заложенное требование уже отправлено кредитору, комиссионер вправе истребовать от кредитора полученное по этому требованию. (12)

Статья 820. Право комиссионера на обеспечение

820.1. По требованиям к комитенту, возникшим из какой-то комиссионной сделки или из прежних комиссионных сделок, комиссионер приобретает законное право залога на комиссионные товары, которыми он по документам владеет или вправе распоряжаться. *Комиссионер приобретает право залога на данный товар* и в том случае, когда комиссионный товар не находится в собственности комитента, но принадлежность товара комитенту *добросовестно* принята комиссионером.

820.2. Комиссионер может получить обеспечение по требованиям, которые имеются к третьим лицам на основании исполнения комиссионной сделки. (12)

Статья 821. Прекращение договора комиссии

821.1. В случае смерти комиссионера договор комиссии прекращается.

821.2. Участники договора комиссии вправе во всякое время расторгнуть договор. Если уведомление о расторжении договора подается комитентом, он обязан возместить комиссионеру понесенные расходы.

Глава 45. Хранение

§ 1. Общие положения о хранении

Статья 822. Договор хранения

По договору хранения одно лицо (поклажеполучатель, хранитель) обязуется хранить движимую вещь, переданную ему другим лицом (поклажедателем, поручающим), и возвратить эту вещь по истечении срока действия договора.

Статья 823. Обязанности поклажедателя (поручающего)

823.1. Поручающий обязан возместить необходимые расходы, произведенные хранителем в связи с исполнением договора.

823.2. Поручающий обязан уплатить вознаграждение за хранение только в том случае, когда это обусловлено или так принято с учетом обстановки. При необходимости вознаграждение уплачивается по окончании хранения. При наличии соглашения об уплате вознаграждения за определенные отрезки времени вознаграждение уплачивается в рассрочку соответственно по окончании отдельных отрезков времени.

823.3. Поручающий должен возместить вред, причиненный хранителю в связи с характером принятой на хранение вещи, за исключением случаев, когда при передаче вещи на хранение он не знал или не должен был знать о ее опасных свойствах, либо уведомил об этом хранителя, либо хранитель знал об этом и без уведомления.

Статья 824. Обязанности поклажеполучателя (хранителя)

824.1. При безвозмездном хранении хранитель в период хранения отвечает только за *умысел и/или грубую неосторожность*. При платном хранении хранитель отвечает за соблюдение обусловленной добросовестности, а в остальных случаях — за добросовестность, обычную при хранении таких вещей.

824.2. Хранитель не имеет права без предварительного согласия поручающего использовать принятую на хранение вещь. В противном случае он отвечает перед поручающим за случайную утрату вещи, если не докажет, что утрата была возможной и без использования вещи.

824.3. По просьбе поручающего хранитель обязан вернуть ему вещь. Данное правило имеет силу и в случае, когда назначен конкретный срок для хранения. Вещь должна быть возвращена по месту ее хранения. Хранитель вещи не обязан доставлять ее поручающему. Вещь возвращается за счет и под риск поручающего. (12)

Статья 825. Права поклажеполучателя (хранителя)

825.1. Хранитель обладает правом изменить обусловленный вид хранения в том случае, когда может предположить, что поручающий, узнав положение, согласится на это с учетом обстановки. А до этого хранитель должен уведомить поручающего об изменении и, если задержка не связана с риском, ждать его решения.

825.2. Если срок хранения не установлен, хранитель во всякое время может потребовать от поручающего забрать вещь, *при условии, что данное требование не выдвинуто в очевидно неподходящее для поклажедателя время и не должно быть исполнено в неудобный срок*. Если срок хранения установлен, хранитель может потребовать забрать вещь только по важным основаниям. (12)

Статья 826. Хранение заменимых вещей

826.1. Если на хранение принимаются деньги и при этом прямо или по молчаливому согласию обуславливается возврат хранителем не тех же денег, а той же суммы, к хранителю переходят право собственности на деньги, право пользования ими и риск их утраты. В этом смысле молчаливое согласие предполагается, если денежная сумма передана в незапечатанном и в незакрытом виде.

826.2. При принятии на хранение иных заменимых вещей или ценных бумаг хранитель вправе распоряжаться ими, только если на это имеется прямое разрешение поручающего.

§ 2. Хранение на складах

Статья 827. Владелец склада

Владелец склада является хранителем, занимающимся хранением в виде ремесла и открыто предлагающим свои услуги по хранению. К услугам владельца склада применяются указания о хранении, если иные условия не поставлены в нижеследующих положениях данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 828. Товарные бумаги

828.1. В соответствии со статьей 1078 настоящего Кодекса владелец склада может выписать товарные документы на принятые к хранению товары, ~~если имеет на это разрешение~~ соответствующего органа исполнительной власти.

828.2. Товарные бумаги являются ценными бумагами, которые предоставляют право на выдачу указанных в них товаров, хранящихся на складе.

828.3. Товарные бумаги могут быть выписаны в виде ордера либо на имя поклажедателя или владельца товара.

828.4. Товар, на который выписана товарная бумага, может и должен быть выдан владельцем склада только указанному в этом документе надлежащему лицу. (12)

Статья 829. Обязанности владельца склада

829.1. Владелец склада несет такую же ответственность за хранение товаров, как и комиссионер.

829.2. Владелец склада обязан немедленно уведомить поручающего об изменениях в товаре, допускающих принятие мер помимо услуг по хранению.

829.3. Владелец склада обязан допускать осмотр товара и взятие проб поручающим в обычное время работы склада. Кроме того, он обязан во всякое время, когда это необходимо, допускать принятие поручающим мер к сохранности товара.

829.4. Смешение владельцем склада заменимых вещей с однородными вещами такого же качества допускается только при наличии у него предварительного прямого разрешения на это поручающего. В случае смешанного хранения владелец склада по просьбе какого-либо поручающего должен выдать ему товар в размере, соответствующем тому размеру, в котором товар был передан на хранение этим поручающим.

829.5. Владелец склада обязан вернуть товар как хранитель. Владелец склада остается связанным с обусловленным сроком хранения и в том случае, когда обладает правом обыкновенного хранителя вернуть вещь до истечения обусловленного срока вследствие непредвиденных обстоятельств.

Статья 830. Право владельца склада на получение вознаграждения и на возмещение расходов, а также право залога

830.1. Владелец склада имеет право на получение обычной платы за хранение на складе, если не обусловлено определенное вознаграждение (плата за хранение). Если поручающий полностью или частично принимает товар назад, он в любом случае должен внести плату за хранение. При превышении срока хранения трех месяцев плата за хранение на складе вносится соответственно в конце каждых трех месяцев.

830.2. Помимо платы за хранение владелец склада обладает правом на возмещение всех расходов, не связанных с самим хранением, в частности расходов на фрахт,

таможенных пошлин, расходов на ремонт. Поручающий соответственно обязан по требованию владельца склада немедленно возместить расходы.

830.3. По всем требованиям, возникающим из договора хранения, владелец склада обладает правом залога на хранимые товары — товары поручающего *как комиссионер*. [\(12\)](#)

§ 3. Хранение вещей в гостиницах и ресторанах

Статья 831. Ответственность владельца гостиницы или ресторана

831.1. Владельцем гостиницы или ресторана считается лицо, предоставляющее приют другим лицам (гостям). Владелец гостиницы или ресторана несет ответственность за любое повреждение, порчу или кражу вещей, которые хранятся гостями в помещениях владельца гостиницы или ресторана либо в ином месте вне предприятия, определенном владельцем гостиницы или ресторана или его персоналом, либо иным образом приняты на хранение владельцем гостиницы или ресторана или его персоналом.

831.2. Обязанность возмещения не распространяется на автомобили, вещи в автомобилях и на живых животных.

831.3. Ответственность владельца гостиницы или ресторана исключается, если он докажет, что вред был причинен гостем, сопровождающим его лицом или посетителем гостя, либо возник из-за характера вещи или из-за действия непреодолимой силы.

Статья 832. Хранение в гостиницах и ресторанах денег, ценных бумаг и иных ценных вещей

Владелец гостиницы или ресторана обязан принимать на хранение деньги, ценные бумаги, ценности и другие драгоценные вещи, за исключением случаев, когда по степени или размеру своего значения, или по своему объему они являются чрезмерными или опасными для гостиницы или ресторана. Владелец гостиницы или ресторана может потребовать их передачи в закрытом или запечатанном ящике (шкатулке, сундучке).

Статья 833. Ограничение ответственности владельца гостиницы или ресторана

833.1. Владелец гостиницы или ресторана несет ответственность, предусмотренную статьей 831.1 настоящего Кодекса, в размере не более *тысячи сто манат*.

833.2. Однако такая ответственность не ограничивается, если вещь была утрачена, испорчена или повреждена по вине владельца гостиницы или ресторана или его

персонала, а также если речь идет о вещах, принятых им на хранение или в противоречие статье 832 настоящего Кодекса не принятых им на хранение. (32)

Статья 834. Исключение ответственности владельца гостиницы или ресторана

В случаях, предусмотренных статьей 832 настоящего Кодекса, исключение ответственности по договору не имеет силы. В остальных случаях ответственность владельца гостиницы или ресторана исключается заранее только для той части вреда, которая превышает максимальную сумму, установленную статьей 833.1 настоящего Кодекса. Освобождение от ответственности наступает только в том случае, когда гостем подано письменное уведомление об этом, не содержащее иных положений.

Статья 835. Отмена права гостя на возмещение ущерба

Принадлежащее гостю право на возмещение ущерба отменяется, если он сразу же, как ему стало известно о повреждении, порче или утрате вещи, не известит об этом владельца гостиницы или ресторана.

Статья 836. Право владельца гостиницы или ресторана на залог

По требованиям гостя, возникающим из услуг, оказанных ему при его проживании в гостинице, обслуживании, из иных услуг по удовлетворению потребностей гостя, в том числе по произведенным расходам, владелец гостиницы или ресторана обладает правом залога на вещи гостя, определенные статьей 831.1 настоящего Кодекса. В этом случае применяются указания, действующие для права залога наймодателя жилого помещения.

§ 4. Хранение на консигнационном складе

Статья 837. Договор о консигнационном складе

837.1. Договор о консигнационном складе предоставляет какому-либо предпринимателю (поручающему) право на хранение товаров (консигнационных товаров) на складе другого лица (коммерсанта), занимающегося самостоятельной деятельностью в виде ремесла, в целях их быстрой доставки до клиентов. Коммерсант обязуется хранить консигнационные товары и по условиям договора о консигнационном складе обладает правом распоряжения этими товарами.

837.2. К хранению консигнационных товаров применяются положения о хранении на складе, а к взятию консигнатором товара с консигнационного склада — положения о купле-продаже, если иное не возникает из нижеследующих положений данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 838. Обязанности коммерсанта

838.1. Коммерсант должен хранить консигнационные товары отдельно и идентифицировать их как собственность поручающего.

838.2. При отправке консигнационного товара на склад коммерсант должен проверить его на целостность и отсутствие недостатков и немедленно сообщить поручающему о видимых недостатках. О невидимых недостатках следует немедленно известить по их обнаружении. Если коммерсант не сделает этого, предполагается, что товар принят им на хранение.

838.3. При обнаружении в консигнационном товаре недостатков коммерсант должен принять необходимые меры к защите прав поручающего в отношении экспедитора, перевозчика или страховой фирмы.

Статья 839. Ответственность коммерсанта

839.1. Коммерсант несет такую же ответственность за хранение товара, как и комиссонер.

839.2. Коммерсант обладает правом застраховать консигнационный товар от его хищения, сгорания и повреждения третьим лицом и обязан сделать это по требованию поручающего за счет последнего.

Статья 840. Взятие товара с консигнационного склада

840.1. В срок действия договора о консигнационном складе коммерсант обладает правом взять товар с консигнационного склада для поставки клиентам в рамках своей обычной коммерческой деятельности.

840.2. При взятии товара с консигнационного склада отношения между поручающим и коммерсантом регулируются договором о купле-продаже этого товара. Покупная цена и иные условия купли-продажи устанавливаются по соглашениям между участниками, а остальные вопросы — настоящим Кодексом.

840.3. Поручающий вправе во всякое время заранее отменить полномочие коммерсанта взять товар при условии, что вместе с тем им предложено немедленно принять консигнационный товар назад.

Статья 841. Вознаграждение за хранение на консигнационном складе

При отсутствии иного соглашения коммерсанту не должно быть выплачено никакого вознаграждения за хранение на консигнационном складе.

Глава 46. Перевозка

§ 1. Перевозка пассажиров

Статья 842. Договор перевозки пассажира

842.1. По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется доставить пассажира, а также его ручную кладь с места отправки в место назначения определенным видом транспорта, а пассажир обязуется оплатить стоимость перевозки.

842.2. Договор перевозки пассажира считается заключенным с момента принятия пассажиром от перевозчика транспортного документа на перевозку пассажира (проездного билета) либо вследствие занятия пассажиром с согласия перевозчика места на транспортном средстве.

842.3. К договору перевозки пассажира применяются предписания о договоре поручения, если иное не возникает из данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 843. Цена перевозки пассажира

843.1. Если определенная цена за перевозку не назначена, обусловленной платой считается тарифная цена перевозки, а при отсутствии тарифа — обычная плата, взимаемая за проезд данным транспортным средством в соответствующей части перевозки.

843.2. Стоимость перевозки должна быть оплачена по требованию перевозчика, но не позднее выхода пассажира из транспортного средства.

Статья 844. Замена пассажира другим лицом

До начала перевозки пассажир может просить участия в поездке вместо него другого лица (третьего лица). Если третье лицо не соответствует особым требованиям перевозки либо его участию препятствуют законные указания, перевозчик вправе возразить против его участия. Перевозчик вправе потребовать от пассажира возмещения дополнительных расходов, возникших в связи с перевозкой третьего лица.

Статья 845. Расторжение договора перевозки пассажира до начала перевозки

845.1. До начала перевозки пассажир во всякое время может заявить о расторжении договора.

845.2. С расторжением договора перевозчик утрачивает право на получение обусловленной платы. Однако он может потребовать разумную компенсацию. Размер компенсации устанавливается по стоимости проезда за вычетом сэкономленных перевозчиком расходов и стоимости дохода, который может быть получен им от продажи права на проезд другому лицу.

845.3. Договором может быть установлена в качестве компенсации процентная ставка от стоимости перевозки для каждого вида транспорта с учетом обычно сэкономленных расходов и возможного дохода, обычно получаемого вследствие продажи права на проезд третьим лицам.

Статья 846. Осуществление перевозки пассажиров и ответственность перевозчика

846.1. Перевозчик обязан осуществить перевозку в соответствии с договором, действующими предписаниями по защите пассажиров и правилами эксплуатации пассажирских транспортных средств. Согласованными признаются обычные условия, действующие на данном отрезке дороги для обычных видов транспорта, если в договоре перевозки отсутствуют специальные положения. Перевозка, не удовлетворившая данным требованиям, признается осуществленной с недостатком.

846.2. В случае осуществления перевозки с каким-то недостатком, пассажир немедленно не известил перевозчика об этом недостатке, а перевозчик не устранил немедленно недостатка, пассажир обладает следующими правами:

846.2.1. требовать разумного снижения стоимости перевозки;

846.2.2. если перевозка вследствие недостатка значительно ухудшилась или неприемлема для пассажира по важным основаниям, которые ввиду этого недостатка очевидны для перевозчика, — заявить о расторжении договора перевозки на будущее.

846.3. При расторжении договора в соответствии со статьей 846.2.2 настоящего Кодекса пассажир может покинуть транспортное средство в ближайшем месте, где не подвергнет себя опасности. В этом случае перевозчик утрачивает право на получение части обусловленной стоимости перевозки, которая соответствует неисполненной части перевозки. Если вследствие расторжения договора оказанные транспортные услуги не вызывают у пассажира интереса, перевозчик утрачивает также и право на получение остальной стоимости перевозки.

846.4. Если недостаток перевозки, сообщенный перевозчику, возник по обстоятельствам, за которые отвечает перевозчик, пассажир вправе требовать дополнительной компенсации за вред, причиненный неисполнением договора перевозки.

Статья 847. Непреодолимая сила при перевозке пассажиров

847.1. Если перевозка существенно затруднится, подвергнется опасности либо ухудшится вследствие события, происшедшего на стороне в связи с непреодолимой силой, которая не связана встречным образом с техническим обслуживанием и эксплуатацией транспортного средства и которую невозможно было предусмотреть заранее в момент заключения договора перевозки и устранить

в разумных условиях осторожности, договор может быть расторгнут как перевозчиком, так и пассажиром.

847.2. В случае расторжения договора пассажир может покинуть транспортное средство в ближайшем месте, где не подвергнет себя опасности, а перевозчик утрачивает право на получение той части обусловленной стоимости перевозки, которая соответствует неисполненной части перевозки. Дополнительные расходы по обратной перевозке участники договора несут поровну. Остальные дополнительные расходы несет пассажир.

Статья 848 Удовлетворение исков пассажира

Пассажир должен предъявить перевозчику свои иски на основании статьи 846 настоящего Кодекса не позднее чем до истечения месяца после окончания предусмотренной договором перевозки. По истечении срока пассажир может предъявить иски, только если срок не был соблюден им не по его вине. Не принятые перевозчиком иски пассажира удовлетворяются до истечения шести месяцев после окончания перевозки при условии, что не были удовлетворены в судебном порядке еще ранее.

Статья 849. Ограничение ответственности перевозчика

849.1. Если к отдельным или ко всем транспортным услугам перевозчика применяются законные или официальные указания или международные конвенции, по которым право на возмещение убытков возникает или может осуществляться лишь при наличии определенных условий или ограничений либо исключается при наличии определенных условий, перевозчик может сослаться перед пассажиром на такие указания только в случае их выполнения.

849.2. Во всех остальных случаях перевозчик вправе по соглашению с пассажиром ограничить свою ответственность трехкратным размером стоимости перевозки при условии, что вред был причинен пассажиру не по умыслу или грубой неосторожности, либо перевозчик отвечает за вред, причиненный пассажиру, только вследствие вины другого, не обслуживаемого им лица.

§ 2. Перевозка грузов

Статья 850. Договор перевозки груза

850.1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется перевезти (отправить) вещи за плату (плата за перевозку грузов) с места их нахождения до места назначения, а грузоотправитель или грузополучатель обязуется оплатить стоимость перевозки.

850.2. К договору перевозки груза применяются указания о поручении, если иное не возникает из нижеследующих положений данного параграфа настоящего Кодекса.

Статья 851. Грузоотправитель и грузополучатель

Грузоотправителем считается лицо, которое является инициатором перевозки и заключило договор с перевозчиком. Грузоотправителем может быть как лицо, у которого находится груз до отправки, так и лицо, которому отправляется груз (грузополучатель).

Статья 852. Экспедитор. Транспортный комиссионер.

852.1. Экспедитором считается лицо, которое от своего имени, но за счет грузоотправителя организует посредством третьих лиц (перевозчиков) перевозку грузов с первоначального места до места назначения.

852.2. В отношениях с перевозчиками экспедитор обладает правами и обязанностями грузоотправителя.

852.3. Экспедитор обязан соблюдать указания грузоотправителя. Он выбирает перевозчиков под свою ответственность. Если перевозка полностью или частично осуществляется самим экспедитором, экспедитор наделяется правами и обязанностями перевозчика. Если места промежуточного и конечного назначения вещей у нескольких грузоотправителей совпадают, экспедитор вправе сгруппировать эти вещи и организовать сборный транспорт. Во всех случаях он обязан охранять интересы грузоотправителя и соблюдать его указания. Он обязан сообщать грузоотправителю о всех возникающих перед ним трудностях.

852.4. Экспедитор имеет право на получение вознаграждения за свои услуги и на возмещение расходов, произведенных им для грузоотправителя. Вознаграждение экспедитора может состоять, в частности, из следующего:

852.4.1. процентная ставка от суммы вознаграждений перевозчиков (комиссионное вознаграждение);

852.4.2. и (или) вознаграждение за все расходы по перевозке от начала до конца, включая стоимость перевозки и вознаграждение экспедитора.

852.5. Экспедитор отвечает перед грузоотправителем за все отклонения от его указаний. Экспедитор отвечает и за вину перевозчиков, если не докажет, что при их выборе проявил надлежащую добросовестность.

Статья 853. Необходимые сведения грузоотправителя

853.1. Грузоотправитель обязан точно указать перевозчику:

- 853.1.1. адрес грузополучателя;
- 853.1.2. место доставки;
- 853.1.3. количество, упаковку, состав и вес-брутто грузовых мест;
- 853.1.4. срок отправки и вид транспорта;
- 853.1.5. при наличии ценных объектов — их стоимость;
- 853.1.6. а при наличии особо и потенциально опасных грузов — также конкретный род опасности и надлежащие в таких случаях меры предосторожности.

853.2. Грузоотправитель возмещает вред, причиненный отсутствием таких сведений и неточностью.

Статья 854. Накладная

854.1. Договор перевозки груза и его выполнение могут быть удостоверены документом, составляемым в виде формуляра (накладной). До доказательства обратного накладная удостоверяет:

- 854.1.1. договор между грузоотправителем и перевозчиком;
- 854.1.2. принятие груза к перевозке одним или несколькими перевозчиками;
- 854.1.3. принятие груза грузополучателем;
- 854.1.4. рекламации или оговорки, заявленные одним из участников договора;
- 854.1.5. право грузоотправителя или грузополучателя на распоряжение грузом;
- 854.1.6. право перевозчика на залог груза.

854.2. На трех оригиналах накладной должны быть представлены подписи или штампы грузоотправителя и перевозчика. Первый экземпляр накладной вручается грузоотправителю, второй сопровождает груз, а третий вручается перевозчику.

854.3. В накладной должны быть указаны:

- 854.3.1. сведения, перечисленные в статье 853 настоящего Кодекса;

- 854.3.2. место и дата составления накладной;
- 854.3.3. наименование и адрес грузоотправителя;
- 854.3.4. наименование и адрес перевозчика;
- 854.3.5. место и дата погрузки;
- 854.3.6. наименования и номера грузовых мест;
- 854.3.7. цена перевозки (плата за перевозку груза, дополнительные расходы);
- 854.3.8. при необходимости — особые указания грузоотправителя об условиях перевозки.

854.4. При необходимости в накладной могут быть указаны и следующие дополнительные сведения:

- 854.4.1. запрещение перегрузки груза на другие транспортные средства;
- 854.4.2. расходы, принятые грузоотправителем на свой счет или выданные грузополучателю авансом;
- 854.4.3. стоимость, оплачиваемая грузополучателем перевозчику (добавленная к грузу сумма платежа, подлежащего исполнению при сдаче груза);
- 854.4.4. стоимость груза;
- 854.4.5. инструкция грузоотправителя о страховании;
- 854.4.6. сроки, обусловленные для перевозки груза;
- 854.4.7. перечень документов, переданных перевозчику вместе с грузом.

854.5. Грузоотправитель отвечает перед перевозчиком за точность и полноту указанных в накладной сведений.

854.6. Грузоотправитель, неправильно или не полностью указавший сведения, предусмотренные статьями 854.3.2, 854.3.4 — 854.3.8 или 854.4 настоящего Кодекса, отвечает перед перевозчиком за весь связанный с этим вред.

854.7. Договор перевозки груза действителен и в случаях несоставления либо неправильного или неполного составления накладной либо ее утраты. Участники

договора вправе доказать наличие и содержание обусловленного ими договора перевозки груза любым пригодным для доказательства средством.

Статья 855. Упаковка груза

855.1. Грузоотправитель обязан обеспечить надлежащую упаковку груза. Он отвечает за внешне незаметные недостатки упаковки.

855.2. Перевозчик, в свою очередь, отвечает за последствия внешне заметных недостатков, существовавших при безоговорочном принятии груза к перевозке.

Статья 856. Право распоряжения грузом

856.1. Пока груз еще находится у перевозчика, грузоотправитель обладает правом принять груз назад или изменить место доставки и грузополучателя, уплатив перевозчику компенсацию за его расходы и убытки. Данные положения не применяются:

856.1.1. если договором перевозки груза или накладной установлено, что распоряжаться грузом вправе только грузополучатель;

856.1.2. при вручении первого экземпляра накладной грузополучателю;

856.1.3. если после прибытия груза в место назначения грузополучатель требует доставить груз, либо второй экземпляр накладной передан перевозчиком грузополучателю;

856.1.4. если грузоотправитель не может вернуть перевозчику полученную от него квитанцию о получении груза.

856.2. В случаях, предусмотренных статьями 856.1.1 — 856.1.4 настоящего Кодекса, перевозчик обязан безоговорочно соблюдать указания грузополучателя. В случае, предусмотренном статьей 856.1.4 настоящего Кодекса, перевозчик обязан делать это до прибытия груза в место назначения, только если грузополучателю доставлена квитанция о получении груза.

Статья 857. Уведомление о прибытии груза

Перевозчик обязан немедленно уведомить грузополучателя о прибытии груза в место доставки.

Статья 858. Препятствия при доставке груза

858.1. В случаях непринятия груза либо неосуществления платежей по нему, либо невозможности определить грузополучателя перевозчик обязан известить об этом грузоотправителя и принять груз на временное хранение под риск и за счет

грузоотправителя либо передать его на хранение третьему лицу. Если грузоотправитель и грузополучатель в течение разумного с учетом обстановки срока не дадут необходимых распоряжений по грузу, перевозчик с помощью эксперта может реализовать груз в пользу надлежащего лица в том же порядке, что и комиссионер.

858.2. Если груз скоропортящийся или его предполагаемая стоимость не покрывает расходов, перевозчик должен незамедлительно установить этот факт с помощью официально назначенного эксперта и реализовать груз в том же порядке, что и в случае наличия препятствий при доставке груза. Участники в рамках возможного уведомляются об издании распоряжения о реализации груза.

858.3. Перевозчик обязан максимально защищать интересы собственника при исполнении полномочий, предоставленных ему для обращения с грузом. В случае нарушения этих обязанностей по своей вине он отвечает за возмещение убытков.

Статья 859. Ответственность перевозчика

859.1. В случае утраты или гибели груза перевозчик возмещает его полную стоимость. Груз, не доставленный в течение трех месяцев после принятия его перевозчиком к перевозке, признается утраченным, пока не будет доказано обратное.

859.2. Кроме того, перевозчик отвечает за все убытки, связанные с просрочкой доставки, или с повреждением груза, или с его частичной гибелью.

859.3. Ответственность, предусмотренная статьями 859.1 —859.2 настоящего Кодекса, не применяется, если перевозчик докажет, что утрата или гибель груза произошли вследствие:

859.3.1. характера груза или прямого назначения транспортного средства, хотя бы риск и был известен;

859.3.2. вины или указания грузоотправителя или грузополучателя;

859.3.3. обстоятельств, непреодолимых в условиях надлежащей добросовестности перевозчика.

859.4. Перевозчик отвечает и в случае, когда осуществляет перевозку полностью или частично посредством другого перевозчика. За ним остается право регресса к перевозчику, которому он передал груз для перевозки.

859.5. Все иски к перевозчику удовлетворяются после безоговорочного принятия и оплаты груза. Данное положение не применяется:

859.5.1. если перевозчик несет ответственность за умысел или грубую неосторожность;

859.5.2. когда иски основаны на внешне заметных повреждениях груза, — если грузополучатель обнаружил это в течение возможного и допустимого для него с учетом обстановки срока и немедленно по обнаружении повреждений, но не позднее восьми дней после доставки, уведомил об этом перевозчика.

Статья 860. Право на залог груза

860.1. Перевозчик обладает правом на залог груза на основании причитающихся ему перевозной платы и компенсации расходов. *К приобретению права залога на груз применяются положения статьи 182 настоящего Кодекса. Право залога на груз возникает и в случаях, когда грузоотправитель не является собственником груза, однако перевозчик является добросовестным в отношении наличия у грузоотправителя полномочия от собственника груза распоряжаться данным грузом.*

860.2. При осуществлении перевозчиком права на залог доставка груза может быть потребована, только если спорная сумма вложена в депозит суда. В отношении права фрахтовщика на залог эта сумма заменяет груз.

~~860.3. Во всех спорных случаях суд по месту нахождения груза может издать распоряжение о вложении в депозит или о реализации груза. Реализация может быть предотвращена посредством уплаты или вложения в депозит суммы всех спорных требований. (12)~~

Статья 861. Сроки исковой давности при перевозке грузов

Иски к перевозчику теряют силу через год ввиду истечения срока, то есть при гибели, утрате груза или просрочке его доставки — со дня, когда должна была быть осуществлена доставка, а при повреждении груза — со дня его передачи грузополучателю. В порядке возражения грузополучатель или грузоотправитель вправе во всякое время предъявить свои иски, при условии, что они в течение срока в один год заявили свои требования о рекламации, а иск вследствие принятия груза не утратил силы. Исключение составляют случаи умысла и грубой неосторожности перевозчика.

Глава 47. Оказание туристических услуг

Статья 862. Договор на оказание туристических услуг

862.1. По договору на оказание туристических услуг организатор таких услуг обязуется оказать пользователю в совокупном виде туристические услуги

(туристическую поездку), а турист обязан уплатить организатору туристических услуг обусловленное вознаграждение за обусловленные услуги.

862.2. Содержание туристических услуг может включать доставку до одного или нескольких мест, охватываемых туристической поездкой, а также возврат обратно в место начала поездки. Однако оказание туристических услуг (туристическая поездка) происходит только в том случае, когда его организатор, дополнительно к перевозке, оказывает хотя бы одну из следующих услуг:

862.2.1. питание;

862.2.2. размещение в гостинице;

862.2.3. экскурсии или участие в культурных мероприятиях в пункте назначения.

862.3. Организатором туристической поездки считается какое-либо лицо, заключившее договор на оказание туристических услуг. Организатор туристической поездки может сам быть перевозчиком или оказывать иные туристические услуги.

862.4. К договору на оказание туристических услуг соответственно применяются статьи 844, 845 и 847—849 настоящего Кодекса.

Статья 863. Осуществление туристической поездки и ответственность организатора за недостатки

863.1. Организатор туристической поездки должен осуществить поездку таким образом, чтобы она имела гарантированные свойства и не имела недостатков, исключаящих или уменьшающих стоимость туристической поездки либо ее пригодность к обычному использованию или использованию, соответствующему целям договора.

863.2. При наличии недостатков, указанных в статье 863.1 настоящего Кодекса, применяются статьи 846.2 — 846.4 настоящего Кодекса. Однако расторжение договора допускается только в том случае, когда организатор туристической поездки пропустил разумный срок, назначенный ему участником поездки для исправления положения. Назначения срока не требуется, когда положение невозможно исправить, либо организатор отказывается от этого, либо немедленное расторжение договора соответствует особым интересам участника поездки.

Глава 48. Рента

§ 1. Общие положения о ренте

Статья 864. Договор ренты

864.1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает имущество другой стороне (плательщику ренты) в собственность, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы.

864.2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента).

Статья 865. Форма договора ренты

865.1. Договор ренты заключается в письменной форме путем составления документа, подписываемого сторонами.

865.2. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 866. Регистрация перехода права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества

Переход права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит регистрации в государственном реестре недвижимого имущества.

Статья 867. Отчуждение имущества под выплату ренты

867.1. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщику ренты за плату или бесплатно.

867.2. В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже, а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, — правила о договоре дарения постольку, поскольку иное не установлено правилами данной главы настоящего Кодекса и не противоречит существу договора ренты.

Статья 868. Обременение рентой недвижимой вещи

868.1. Рента обременяет земельный участок, здание, сооружение или другую недвижимую вещь, переданную под ее выплату. В случае отчуждения такой вещи плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя вещи.

868.2. Лицо, передавшее обремененную рентой недвижимую вещь в собственность другому лицу, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если

настоящим Кодексом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

Статья 869. Обеспечение выплаты ренты

869.1. При передаче под выплату ренты земельного участка или другой недвижимой вещи получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на эту вещь.

869.2. Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иной движимой вещи, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

869.3. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных статьей 869.2 настоящего Кодекса, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Статья 870. Форма и размер ренты

870.1. Рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления имущества, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

870.2. Если иное не предусмотрено договором ренты, размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда.

§ 2. Постоянная рента

Статья 871. Получатель постоянной ренты

871.1. Получателями ренты могут быть только физические лица, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

871.2. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в статье 871.1 настоящего Кодекса, путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено договором.

Статья 872. Сроки выплаты постоянной ренты

Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

Статья 873. Право плательщика на выкуп постоянной ренты

873.1. Плательщик постоянной ренты вправе выкупить ее.

873.2. Обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

873.3. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно.

873.4. Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение иного срока.

Статья 874. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

874.0. Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

874.0.1. плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иной срок не предусмотрен договором постоянной ренты;

874.0.2. плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

874.0.3. возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, которые установлены договором;

874.0.4. недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

874.0.5. в других случаях, предусмотренных договором.

Статья 875. Выкупная цена постоянной ренты

875.1. Выкуп постоянной ренты в случаях, предусмотренных статьями 873 и 874 настоящего Кодекса, производится по цене, определенной договором постоянной ренты.

875.2. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, выкуп

осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты.

875.3. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому вещь передана под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается и цена переданной вещи.

Статья 876. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты

876.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

876.2. При случайной гибели или случайном повреждении вещи, переданной за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

§ 3. Пожизненная рента

Статья 877. Получатель пожизненной ренты

877.1. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни физического лица, передающего вещь под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им физического лица.

877.2. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких физических лиц, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

877.3. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное. В случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

877.4. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу физического лица, которое умерло к моменту заключения договора, ничтожен.

Статья 878. Сроки выплаты пожизненной ренты

Если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

Статья 879. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

879.1. В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков.

879.2. Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Статья 880. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной под выплату пожизненной ренты

Случайная гибель или случайное повреждение вещи, переданной под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

Глава 49. Мирное соглашение и абстрактный договор о признании существующего долга [\(12\)](#)

Статья 881. Договор мирного соглашения

881.1. По договору мирного соглашения стороны разрешают между собой спор или неопределенность в отношении прав или исков путем взаимных уступок.

881.2. Действие мирного соглашения заключается в том, что такое соглашение исключает ссылку на права и иски, которые прежде были спорными или неопределенными, и для участников, независимо от их правового статуса, становится действительным только то, что закреплено мирным соглашением. При отсутствии иных условий:

881.2.1. остается в силе оговорка о праве обеспечения и о преимущественном праве, относящихся к какому-либо иску, например, о праве залога, о сохранении прав собственности и поручительства, если этот иск подтверждается мирным соглашением;

881.2.2. действие мирного соглашения не распространяется на иски, о которых участник договора к моменту заключения мирного соглашения не был осведомлен.

881.3. Для заключения мирного соглашения формы не требуется. Однако если мирное соглашение содержит сделки, требующие соблюдения какой-либо формы, соглашение должно быть составлено по форме, требуемой для таких сделок, за исключением случаев, когда мирное соглашение составляется в судебном порядке в виде протокола.

881.4. В случае заключения мирового соглашения в судебном порядке в виде протокола либо в случае немедленного начала исполнительного производства в связи с определенными исками одного из участников удостоверенного в нотариальном порядке мирового соглашения к другому участнику исполнительное производство может осуществляться как по мировому соглашению, так и по имеющему юридическую силу судебному решению.

881.5. Если участники договора не могут осуществлять правоотношений или исков, в частности в связи с законными указаниями, обладающими принудительной силой, мировое соглашение не имеет силы. (12)

Статья 882. Абстрактный договор о признании существующего долга

882.1. Какой-либо договор, предусматривающий признание долга, к тому же таким образом, что это служит основанием для обязательства (абстрактный договор о признании существующего долга), имеет силу только в том случае, когда долговое обязательство дано в письменном виде и по форме, установленной для обоснования долга, существование которого признается. *Если для возникновения обязательственных отношений, признающих существование, предусмотрена иная форма, то такая форма требуется и для признания.*

882.2. При отсутствии иных указаний, предусмотренных настоящим Кодексом, против иска, основанного на абстрактном договоре о признании существующего долга, не может быть предъявлено никакого возражения, возникающего из главной сделки.

882.3. При этом применяется *статья 881.5* настоящего Кодекса.

882.4. Статьи 882.1 — 882.3 настоящего Кодекса применяются соответственно к каждому договору, предусматривающему принятие исполнения обязательства, при этом принятие обещания об этом таким образом, что это служит основанием для обязательства (договор о принятии на себя обязательства).

882.5. *Если долг признается на основании расчета (оплаты) либо путем соглашения, то соблюдение формы необязательно.* (12, 23)

Глава 50. Страхование

§ 1. Общие положения о страховании

Статья 883. Договор страхования и перестрахования

883.1. *Договор страхования — соглашение, в котором закрепляются условия принятия страховщиком на себя обязательства выплаты на основании определенного случая возмещения или согласованной денежной суммы за причиненный ущерб, убытки в связи с рисками, которым может подвергнуться*

объект страхования, взамен уплаты страхователем соответствующего страхового взноса.

883.2. Договор перестрахования — соглашение, в котором закрепляются условия передачи перестраховщику или распределения с ним застрахованных рисков в целом или в части взамен уплаты перестрахователем соответствующего перестрахового взноса. (28)

Статья 884. Субъекты страховых отношений

884.1. Страховые отношения основываются на передаче или распределении рисков в сфере защиты имущественных интересов, связанных с имуществом, жизнью, здоровьем, гражданской ответственностью, не запрещенной законодательством деятельностью, в том числе с предпринимательской деятельностью страхователя или застрахованного.

884.2. Субъекты страховых отношений — лица, являющиеся сторонами договора страхования или перестрахования, либо обладающие правами и (или) обязанностями по осуществлению такого договора.

884.3. Страховщик — сторона договора страхования, на которой в случае наступления страхового случая, предусмотренного в договоре страхования, лежит обязательство по выплате страхового возмещения в порядке, предусмотренном законодательством или договором.

884.4. Страхователь — сторона договора страхования, выплачивающая страховые взносы, заинтересованная в застраховании объекта страхования.

884.5. Застрахованный — лицо, имущественные интересы которого страхуются на основании договора страхования. Если в страховом договоре по личному страхованию в качестве застрахованного не предусмотрено другое лицо, страхователь в то же время считается и застрахованным. Вне зависимости от того, предусмотрено ли другое лицо в качестве застрахованного в страховом договоре по имущественному страхованию или нет, признание страхователя в качестве застрахованного не может быть ограничено ни при каких-либо обстоятельствах, в том числе условиями договора.

884.6. Выгодоприобретатель — лицо, которое обладает правом получения страхового возмещения в соответствии с законодательством об обязательном страховании или договором страхования. Если договором страхования в качестве выгодоприобретателя не предусмотрено иное лицо, выгодоприобретателем считается страхователь и (или) застрахованный.

884.7. Перестраховщик — сторона договора перестрахования, которая перестраховует (принимает к перестрахованию) риски, застрахованные

(перестрахованные) на основании договоров страхования или перестрахования, заключенных первичным страховщиком или первичным перестраховщиком.

884.8. Перестрахователь — страховщик или перестраховщик, перестраховывающий (передающий на перестрахование) застрахованные или перестрахованные им риски на основании договора перестрахования. (28)

Статья 885. Сферы страхования

885.1. С точки зрения направлений деятельности страховщиков страхование подразделяется на страхование жизни и страхование иного, чем жизнь (общее страхование), с точки зрения объекта страхования — на личное страхование и имущественное страхование.

885.2. Каждая из сфер страхования жизни и страхования иного, чем жизнь, состоит из страховых классов, предусмотренных страховым законодательством.

885.3. Страховые классы, касающиеся сферы страхования жизни, по объекту страхования относятся только к личному страхованию.

885.4. Страховые классы, касающиеся страхования иного, чем жизнь, могут относиться как к личному страхованию, так и к имущественному страхованию. (28)

Статья 886. Объект страхования и предмет страхования

886.1. Объектом страхования являются любые законные имущественные интересы страхователя или застрахованного.

886.2. Объектами страхования не могут являться незаконные интересы, а также законные интересы, страхование которых запрещено законом, предусмотренные законодательством штрафы, а также интересы, связанные с участием в играх, спорах, лотереях.

886.3. Предметом страхования являются физические лица, имущество или случаи, которые касаются имущественных интересов, страхуемых по договору страхования. (28)

Статья 887. Объект личного страхования

Объектами личного страхования являются имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем, трудоспособностью и пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного. При личном страховании могут быть застрахованы как сам страхователь, так и другие лица, указанные (застрахованные) в договоре. (28)

Статья 888. Объект имущественного страхования

888.1. Объектами имущественного страхования являются имущественные интересы, связанные со стабильностью имущества страхователя, использованием и (или) распоряжением им, осуществлением предпринимательской деятельности, причинением увечья здоровью других физических лиц или имуществу физических лиц, а также с компенсацией причиненного юридическим лицам ущерба и производственной деятельностью. К имущественному страхованию относится страхование имущества и гражданской ответственности.

888.2. При имущественном страховании страхуются риски, связанные с повреждением, утратой (уничтожением) и недостачей имущества, а также с утратой имущественных прав.

888.3. При страховании гражданской ответственности страхуются риски по обязательствам (страхование гражданской ответственности за причинение ущерба), возникающим в результате причинения ущерба жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также по ответственности (страхование гражданской ответственности за нарушение условий договора), возникающей в связи с гражданско-правовыми договорами.

888.4. По своему объекту к имущественному страхованию также относится страхование смешанных финансовых рисков, кредитных рисков, торговых и инвестиционных рисков, поручительских и гарантийных рисков, судебных расходов, а также иных рисков в связи с имущественными интересами, предусмотренными статьей 888.1 настоящего Кодекса. (28)

Статья 889. Страховой интерес

889.1. Страховой интерес — выгода, обуславливающая возможность причинения финансовых убытков страхователю при наступлении страхового случая и обосновывающая его право застраховать объект страхования.

889.2. Наличие страхового интереса признается на основании законодательства или гражданско-правового договора, заключенного в соответствии с законодательством. Если между страхователем и объектом страхования отсутствует признанная подобным образом связь, страховой интерес считается отсутствующим.

889.3. У страхователя присутствует страховой интерес, связанный с его собственной жизнью, а также с жизнью жены (мужа), родителей, детей, работников, работодателя, должника, опекуна, лица, находящегося под опекой.

889.4. Договор страхования, заключенный без страхового интереса, считается ничтожным с момента заключения.

889.5. Возможность возникновения страхового интереса в будущем не является основанием для заключения соответствующего договора страхования.

889.6. Если в течение срока действия договора страхования страховой интерес будет утрачен, договор страхования должен быть прекращен.

889.7. Если на момент наступления случая или обстоятельства, которое может быть признано в качестве страхового случая, страховой интерес отсутствует, данный случай или обстоятельство не считаются страховым случаем, и страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей по страховому возмещению. (28)

Статья 890. Перестрахование

890.1. Перестрахование — распределение с перестраховщиком или передача перестраховщику всех или части рисков, застрахованных или перестрахованных страховщиком по договору страхования, в предусмотренном страховым законодательством порядке.

890.2. Условия перестрахования определяются договором перестрахования, заключенным в письменной форме между страховщиком и перестрахователем.

890.3. В договоре перестрахования должны быть указаны все сведения, определенные для гарантийного свидетельства в статье 940 настоящего Кодекса.

890.4. Если страховщик или перестраховщик перестраховывают риски, застрахованные (перестрахованные) ими по договору страхования или перестрахования, согласие соответствующих страхователей не требуется.

890.5. Перестрахование может проводиться в факультативной или обязательной форме, по пропорциональным или непропорциональным видам.

890.6. Пропорциональное перестрахование — вид перестрахования, определяющий обязательство перестраховщика по выплате страхового возмещения в размере, пропорциональном страховому риску, принятому им по договору перестрахования, в случае наступления страхового случая, предусмотренного соответствующим договором страхования.

890.7. Непропорциональное перестрахование — вид перестрахования, определяющий обязательство перестраховщика по выплате страхового возмещения в размере, превышающем личный объем перестрахователя, в случае наступления страхового случая, предусмотренного соответствующим договором страхования.

890.8. *Факультативное перестрахование* — форма перестрахования, предусматривающая перестрахование рисков на основе отдельной оценки каждого риска.

890.9. *Облигаторное перестрахование* — форма перестрахования, предусматривающая перестрахование всех рисков, отвечающих условиям, определенным договором перестрахования. (28)

Статья 891. Обязательство страховщика (перестраховщика) перед страхователем (перестрахователем) по договору перестрахования

891.1. С учетом статьи 891.2 настоящего Кодекса, страховщик (согласно договору перестрахования — перестрахователь), перестраховывающий риски, застрахованные им по договору страхования, несет полное и прямое обязательство перед страхователем по данному договору страхования.

891.2. Страховщик освобождается от выполнения обязанностей по соответствующему договору страхования в пределах, когда перестраховщик, выбранный по явному письменному настоянию страхователя, не в состоянии исполнять свои обязательства.

891.3. С учетом статьи 891.4 настоящего Кодекса, перестраховщик, вновь перестраховывающий риски, перестрахованные им по договору перестрахования, несет полное и прямое обязательство перед перестрахователем.

891.4. Если перестраховщик вновь перестраховывает соответствующие риски у перестраховщика, выбранного по явному письменному настоянию перестрахователя, он освобождается от выполнения обязанностей по соответствующему договору перестрахования в пределах, когда второй перестраховщик не в состоянии исполнить свои обязательства. (28)

Статья 892. Право перестраховщика на требование документов

Перестраховщик вправе требовать у перестрахователя соответствующие правила и договора страхования, а при наступлении страхового случая — также соответствующие подтверждающие документы или их копии. (28)

Статья 893. Сострахование

893.1. *Сострахование* — деятельность, связанная с одновременным страхованием несколькими страховщиками страховых рисков, определенных договором страхования, путем распределения обязательств по страховому возмещению в соответствии с договором, заключенным между ними, и отношения, возникающие в связи с этим.

893.2. Объект страхования может быть застрахован по одному договору со стороны нескольких страховщиков. В данном договоре должны присутствовать условия, определяющие на основе согласованных долей права и обязанности каждого страховщика.

893.3. Ограничиваясь в своих обязательствах перед страхователем размерами своей доли, один из страховщиков может представлять всех состраховщиков в отношениях со страхователем.

893.4. Страховщик, не обладающий разрешением на осуществление деятельности по соответствующему виду страхования, не может участвовать в состраховании. (28)

Статья 894. Групповое страхование

894.1. При групповом страховании одним договором страхования страхуются несколько предметов страхования.

894.2. Групповое страхование может проводиться как по личному, так и по имущественному страхованию.

894.3. При групповом страховании, относящемся к личному страхованию, страхователь обязан ознакомить каждое лицо, страхуемое договором страхования, в котором указывается личность застрахованного, со всеми касающимися его условиями договора страхования. В этом случае документ (список и т.д.), подтверждающий соответствующее ознакомление застрахованных с договором страхования, является неотъемлемой частью страхового свидетельства. Если при групповом страховании в договоре личного страхования указывается личность застрахованных или если в договоре имущественного страхования индивидуально отмечается страхуемое имущество, то, на основе соглашения между сторонами, страховое свидетельство может быть выдано соответственно каждому страхуемому лицу или на каждое страхуемое имущество.

894.4. Если при групповом страховании в договоре личного страхования не указывается личность застрахованных или если в договоре имущественного страхования страхуемое имущество не отмечается индивидуально, круг страхуемых лиц или имущества, застрахованного договором имущественного страхования, должен быть настолько конкретизирован, что можно было бы индивидуализировать размер страхового возмещения, подлежащего выплате по страховому случаю, его результатам и предмету страхования, в отношении каждого застрахованного или страхуемого имущества. (28)

Статья 895. Двойное (многократное) страхование

895.1. Если при страховании имущества (в случае двойного или многократного страхования) на момент заключения договора страхования данного имущества страховая сумма превышает его действительную стоимость — страховую стоимость, данный договор недействителен в части страховой суммы, превышающей страховую стоимость.

895.2. Если страхователь с целью получения незаконного дохода страхует имущество на основании одного или нескольких договоров страхования на сумму, превышающую его действительную стоимость, то каждый заключенный с этой целью договор страхования считается ничтожным с момента заключения. В этом случае интерес страхователя в получении незаконного дохода должен быть доказан в судебном порядке. (28)

Статья 896. Частичное страхование

Если страховая сумма, предусмотренная по договору имущественного страхования, меньше страховой стоимости (в случае частичного страхования), страховщик выплачивает возмещение убытков в соотношении страховой суммы к страховой стоимости. (28)

Статья 897. Обязательное страхование

897.1. Осуществление обязательного страхования требуется законодательством.

897.2. Если лицу, в пользу которого согласно законодательству должен быть заключен договор обязательного страхования, известно, что страхование не осуществлено, то оно вправе потребовать в судебном порядке свое страхование от лица, на которое возложена обязанность по его страхованию,

897.3. Если лицо, на котором согласно законодательству лежит обязанность по проведению обязательного страхования, не выполнит данную обязанность или заключит соответствующий договор страхования на условиях, ухудшающих положение застрахованных в сравнении с условиями, предусмотренными законодательством, то на момент наступления случая или возникновения обстоятельства, которое может быть признано в качестве страхового случая по соответствующему договору обязательного страхования, данное лицо несет обязательство перед застрахованным как минимум в пределах страхового обеспечения, установленного законодательством по данному обязательному страхованию. (28)

Статья 898. Франшиза и срок ожидания

898.1. В законодательстве обязательного страхования и в договорах страхования по видам добровольного страхования может быть установлена условная или безусловная франшиза, а также срок ожидания.

898.2. Франшиза — часть убытков, возникающих в результате страхового случая, или причиненного ущерба, которая не охватывается страховым обеспечением и остается на страхователе. Франшиза применяется к сумме страхового возмещения, определяемого в каждом случае в соответствии с договором страхования.

898.3. Если в случае, при котором предусматривается условная франшиза, объем ущерба, причиненного в результате страхового случая, превышает данную сумму, то франшиза не вычитается из суммы ущерба.

898.4. Если предусматривается безусловная франшиза, данная сумма вычитается из суммы ущерба в любом случае.

898.5. Если в договоре страхования предусматривается срок ожидания, возмещение убытков, возникших в результате страхового случая в течение данного срока, остается на страхователе.

898.6. Если установлен обусловленный срок ожидания, то при условии продолжения последствий страхового случая в течение периода, равного данному сроку или превышающего его, страховое требование или страховое возмещение распространяется и на убытки, возникшие в течение равного данному сроку периода, прошедшего с момента наступления страхового случая.

898.7. Если в договоре страхования установлен безусловный срок ожидания, страховое требование или страховое возмещение не распространяется на убытки, возникшие в течение равного данному сроку периода, прошедшего с момента наступления страхового случая. (28)

§2. Основные требования по договору страхования

Статья 899. Форма договора страхования

899.1. Договор страхования заключается в письменной форме следующим образом:

899.1.1. путем составления на основании соответствующих правил страхования и взаимного подписания сторонами документа, именуемого договором страхования;

899.1.2. путем выдачи страховщиком страхового свидетельства страхователю при условии подтверждения им своего согласия с соответствующими правилами страхования;

899.1.3. в другом порядке, предусмотренном законодательством об обязательном страховании.

899.2. В случае, предусмотренном статьей 899.1.2 настоящего Кодекса, в страховом свидетельстве должны быть конкретно перечислены риски, от которых страхуется предмет страхования.

899.3. За несоблюдение статей 899.1 и 899.2 настоящего Кодекса ответственность несет страховщик. (28)

Статья 900. Содержание договора страхования

900.1. В случае, предусмотренном статьей 899.1.1 настоящего Кодекса, в договоре страхования должно быть указано следующее:

900.1.1. наименование и адрес страховщика;

900.1.2. наименование (а также фамилия и отчество, если он является физическим лицом) и адрес страхователя;

900.1.3. предмет страхования и адрес его расположения, а также наименование (а также фамилия, отчество и дата рождения, если он является физическим лицом) и адрес застрахованного (застрахованных);

900.1.4. наименование выгодоприобретателя (а также фамилия, отчество и дата рождения, если он является физическим лицом) и его адрес;

900.1.5. размер страховой суммы по отдельным рискам в отношении каждого предмета страхования или его части, либо каждого застрахованного;

900.1.6. общая сумма страхового взноса и его сумма по каждому предмету страхования и порядок уплаты;

900.1.7. срок и территория действия договора страхования;

900.1.8. порядок внесения изменений и дополнений в договор страхования, а также его прекращения;

900.1.9. страховые риски, обеспеченные по договору страхования, и в то же время, если это не согласовано, дополнительные страховые обеспечения, предусмотренные соответствующими правилами страхования;

900.1.10. порядок выдачи страхового возмещения и основания для выдачи;

900.1.11. основания для отказа от выдачи страхового возмещения;

900.1.12. ответственность сторон за несоблюдение или несоблюдение должным образом условий договора страхования;

900.1.13. порядок решения споров;

900.1.14. другие условия, не противоречащие законодательству и определенные на основе взаимного соглашения сторон договора страхования;

900.1.15. подписи сторон договора страхования, а также их печати, если они являются юридическими лицами.

900.2. Порядок заключения договора обязательного страхования регулируется законодательством об обязательном страховании. (28)

Статья 901. Страховое свидетельство

901.1. Если законодательством не предусмотрено иное, страховщик обязан выдать страхователю документ — страховое свидетельство, подтверждающее факт заключения договора страхования. Это требование распространяется и на случай заключения договора страхования в порядке, предусмотренном статьей 899.1.1 настоящего Кодекса.

901.2. Если застрахованный по договору страхования одновременно не является страхователем, страховое свидетельство может быть выдано и застрахованному на основании письменного требования страхователя.

901.3. Если законодательством об обязательном страховании и договором страхования не предусмотрено иное, страховое свидетельство должно быть выдано в день уплаты первой части страхового взноса или ее полной выплаты, а при групповом страховании — в течение 3 рабочих дней с момента уплаты первой части страхового взноса или ее полной выплаты.

901.4. Если страховое свидетельство утеряно или уничтожено, страхователь или застрахованный могут потребовать у страховщика его дубликат.

901.5. Если договором не предусмотрено иное, страховщик обязан обеспечить за свой счет страхователя или застрахованного дубликатом соответствующего страхового свидетельства в течение 3 рабочих дней с момента поступления письменного требования, предусмотренного статьей 901.4 настоящего Кодекса. (28)

Статья 902. Содержание страхового свидетельства

902.1. В страховом свидетельстве указывается следующее:

902.1.1. наименование и адрес страховщика;

902.1.2. наименование (а также фамилия и отчество, если он является физическим лицом) и адрес страхователя;;

902.1.3. предмет страхования и адрес его расположения, либо наименование (а также фамилия, отчество, дата рождения, если он является физическим лицом) и адрес застрахованного;

902.1.4. страховые риски;

902.1.5. страховая сумма;

902.1.6. сумма страхового взноса, порядок и сроки его уплаты;

902.1.7. срок и территория действия договора страхования;

902.1.8. если имеются другие лица, на которых распространяется договор страхования (выгодоприобретатель, страховой агент и страховой брокер), их наименование (а также фамилия и отчество, если он является физическим лицом) и адрес;

902.1.9. подписи и (или) печати, подтверждающие страховое свидетельство страховщика и ознакомление страхователя с соответствующими правилами страхования.

902.2. В страховом свидетельстве должны быть ясно указаны наименование, адрес и телефонный номер органа страхового надзора, куда страхователь или застрахованный может обратиться с жалобой в случае, если он посчитает, что его права по договору страхования были нарушены. (28)

Статья 903. Страховой взнос

903.1. Страховой взнос — денежная сумма, подлежащая выплате страховщику со стороны страхователя взамен принятия или распределения рисков в порядке, предусмотренном договором страхования.

903.2. Размер страхового взноса или порядок его начисления и уплаты при добровольном страховании определяется договором страхования, а при обязательном страховании — законодательством об обязательном страховании.

903.3. Если законодательством не предусмотрено иное, в договоре страхования может быть согласована уплата страхового взноса по частям.

903.4. Если договором не предусмотрено иное, договор страхования вступает в силу после уплаты первой части страхового взноса или после его полной уплаты.

903.5. Если страховой взнос или его часть своевременно не выплачиваются, страховщик может письменно установить срок до 15 дней для его уплаты, с учетом требования статьи 903.6 настоящего Кодекса.

903.6. В любом случае страховой взнос или его согласованная начальная часть должны быть уплачены не позднее 1 месяца с момента заключения договора страхования. (28)

Статья 904. Страховая сумма

904.1. Страховая сумма — окончательный предел обязательства страховщика по застрахованным рискам.

904.2. Страховая сумма определяется законодательством или договором страхования. (28)

Статья 905. Стоимость застрахованного имущества как предмет спора

Стороны не вправе оспорить стоимость, определенную в договоре страхования имущества, за исключением случаев, при которых доказано, что страхователь умышленно представил страховщику ложную информацию о застрахованном имуществе. (28)

Статья 906. Начало срока страхового обеспечения и его завершение

Если законодательством об обязательном страховании или договором добровольного страхования не предусмотрено иное, срок страхового обеспечения начинается с 24 часов в день заключения договора страхования и, за исключением предусмотренных законодательством случаев, согласно договору страхования завершается в 24 часа последнего дня действия данного договора. (28)

Статья 907. Обязательность договора обязательного страхования

907.1. Лицо, на которое законодательством в обязательном порядке возложена обязанность страхования, должно заключить соответствующий договор обязательного страхования, используя свое право свободного выбора страховщика, обладающего разрешением на осуществление соответствующего вида обязательного страхования.

907.2. Страховщик, обладающий разрешением на осуществление обязательного страхования, не вправе отказаться от заключения соответствующего договора обязательного страхования, за исключением случаев, предусмотренных страховым законодательством.

907.3. Незаключение соответствующего договора обязательного страхования лицом, которое должно провести страхование в качестве страхователя, а также

страховщиком, который обязан застраховать в качестве страховщика, влечет предусмотренную законодательством ответственность. (28)

Статья 908. Недействительность договора страхования

908.1. Наряду с предусмотренными настоящим Кодексом общими основаниями для недействительности сделок, договор страхования считается недействительным с момента заключения, если:

908.1.1. объект страхования связан с имуществом, которое подлежит конфискации на основании вступившего в законную силу приговора суда;

908.1.2. договор страхования от имени страховщика или страхователя заключен лицами, не обладающими полномочиями на заключение договора;

908.1.3. на момент заключения договора страхования предмет страхования отсутствует;

908.1.4. объект страхования связан с незаконными интересами страхователя, а также с интересами, страхование которых запрещено законодательством;

908.1.5. имущество застраховано по одному или нескольким договорам страхования на сумму, превышающую его действительную стоимость — в части страховой суммы, превышающей страховую стоимость;

908.1.6. в договор страхования включены дополнительные условия, не предусмотренные правилами страхования и ухудшающие положение страхователя — в отношении данных условий;

908.1.7. лицо, не обладающее правом на осуществление страховой деятельности или не обладающее разрешением на проведение соответствующего вида страхования, заключает договор страхования в качестве страховщика (в этом случае уплаченные страховые взносы возвращаются страхователю в полном объеме);

908.1.8. страховой интерес отсутствует.

908.2. Страховщик для отказа от выполнения своих обязанностей не вправе претендовать на недействительность договора страхования из-за несоблюдения предусмотренных статьей 899.1 настоящего Кодекса правил заключения договора страхования. (28)

Статья 909. Назначение выгодоприобретателя

909.1. При заключении договора страхования страхователь вправе назначить любое лицо в качестве выгодоприобретателя, а также заменить его с согласия страховщика и данного лица до наступления страхового случая.

909.2. В договоре страхования закладываемого имущества залогодержатель может быть признан в качестве выгодоприобретателя, обладающего правом на получение возмещения, только в размере суммы долга заемщика (залогодателя) на момент выдачи страхового возмещения. В части ущерба, превышающего сумму долга, в качестве выгодоприобретателя признается залогодатель (заемщик).

909.3. Физическое лицо, страхующее свою жизнь, в соответствующем договоре страхования может назначить любое лицо в качестве выгодоприобретателя. (28)

Статья 910. Письменное согласие застрахованного в договоре личного страхования

Если при личном страховании страхователь не является застрахованным, заключение договора страхования допускается при условии письменного ознакомления застрахованного (или его законного представителя) с предложением заключения договора в его пользу. (28)

Статья 911. Обязанность представления сведений при заключении договора страхования

911.1. При заключении договора страхования страхователь вправе ознакомиться с подтвержденным независимым аудитором годовым балансом страховщика и финансовыми результатами по годовым итогам его деятельности.

911.2. При заключении договора страхования страхователь обязан информировать страховщика обо всех известных ему обстоятельствах, которые могут повлиять на решение страховщика относительно отказа от договора или заключения его с измененным содержанием.

911.3. Страхователь, заключающий договор страхования с несколькими страховщиками в связи с одинаковым страховым интересом, должен уведомить об этом каждого страховщика. В данном уведомлении должно быть указано наименование страховщика и соответствующая страховая сумма. В случае необходимости должны быть представлены соответствующие документы, подтверждающие эти сведения. (28)

Статья 912. Обязанность представления сведений о повышении страхового риска

Страхователь обязан уведомить страховщика обо всех обстоятельствах в связи с повышением страхового риска, который возникнет после заключения договора страхования и который может повлиять на решение страховщика относительно отказа от договора или его заключения с измененным содержанием. (28)

Статья 913. Обязанность ознакомления с условиями договора страхования

Страховщик, страховой брокер или страховой агент должны ознакомить страхователя с условиями обязательного страхования либо с правилами страхования, на которых основывается договор добровольного страхования. (28)

Статья 914. Оценка страхового риска

914.1. При заключении договора страхования имущества страховщик вправе провести осмотр страхуемого предмета, оценить его, установив посредством различных средств его физические и технические особенности, составив схемы и чертежи, проведя фото- и видеосъемки, а при необходимости, с целью установления его действительной стоимости — назначить независимого эксперта с учетом требований страхового законодательства.

914.2. Страховщик оценивает страхуемое имущество, а также страховые риски непосредственно сам или посредством назначенного им с учетом требований страхового законодательства соответствующего лица, осуществляющего вспомогательную деятельность в сфере страхования, или независимого эксперта.

914.3. При заключении договора личного страхования, с целью оценки действительного состояния здоровья страхуемого лица страховщик вправе потребовать проведения обследования за свой счет или за счет страхователя, в зависимости от условий его договора страхования.

914.4. Назначенные для оценки страхового риска независимые эксперты и лица, осуществляющие вспомогательную деятельность в сфере страхования, вправе пользоваться всеми правами, которыми обладает страховщик в связи с этим. (28)

Статья 915. Правила страхования

Правила страхования, в которых обосновывается проведение предложенного страховщиком добровольного страхования в порядке, установленном страховым законодательством, и которые являются собранием правил и условий по данному виду страхования, определяются самим страховщиком с учетом требований страхового законодательства или в ином порядке, предусмотренном законодательством. (28)

Статья 916. Содержание правил страхования

916.1. В правилах страхования определяется следующее:

916.1.1. классы страхования, к которым относится соответствующий вид страхования, или в котором они объединены;

916.1.2. конкретная категория предметов страхования — застрахованных, страхуемых вещей или случаев;

916.1.3. порядок определения страховых сумм;

916.1.4. страховые риски;

916.1.5. исключения из страховых рисков и (или) ограничения на страховое обеспечение;

916.1.6. порядок заключения договора страхования, а также внесения в него дополнений и изменений и его прекращения;

916.1.7. права и обязанности сторон;

916.1.8. обязанности страхователя при наступлении страхового случая;

916.1.9. порядок и условия осуществления страхового возмещения, конкретный перечень, требующийся для выдачи страхового возмещения;

916.1.10. основания отказа от выдачи страхового возмещения;

916.1.11. срок принятия решения о выдаче страхового возмещения, или об отказе в выдаче страхового возмещения;

916.1.12. ответственность сторон за невыполнение или за недолжное выполнение условий договора страхования;

916.1.13. порядок решения споров;

916.1.14. страховые тарифы и их экономическое обоснование.

916.2. Исключения и ограничения, предусмотренные статьей 916.1.5 настоящего Кодекса, могут быть включены в страховое обеспечение с согласия сторон в случаях, если они не противоречат законодательству и если орган страхового надзора не возражает против них. (28)

Статья 917. Дополнительные требования по договорам страхования жизни

917.1. В договоре страхования жизни, который заключается с условием участия застрахованного в прибыли страховщика, должен быть указан порядок распределения прибыли.

917.2. Неисполнение страхователем своей обязанности по представлению сведений при заключении договора страхования жизни не служит страховщику основанием для отказа от исполнения своих обязанностей по договору по

истечения 5-летнего срока с момента заключения договора. При этом если страхователь умышленно не выполнил свою обязанность по представлению сведений, отказ от договора допускается. (28)

Статья 918. Заключение договора страхования путем составления общего договора страхования

918.1. Согласно соглашению между страхователем и страховщиком постоянное страхование различных частей однородного имущества (товаров, грузов и т.д.) на аналогичных условиях по отдельным периодам может осуществляться на основании одного договора страхования путем составления общего договора страхования.

918.2. Страхователь должен своевременно представлять страховщику согласованные в договоре страхования сведения о каждой части имущества, указанного в статье 918.1 настоящего Кодекса, а если в договоре не предусмотрен срок представления таких сведений, представлять такие сведения сразу же после их получения. Страхователь не освобождается от выполнения обязанности, предусмотренной настоящей статьей, даже в том случае, если известно, что страховщик не выплатит возмещение ущерба при получении сведений.

918.3. По требованию страхователя страховщик обязан выдать ему страховые свидетельства на отдельные части имущества, относящегося к договору, предусмотренному статьей 918.1 настоящего Кодекса. (28)

Статья 919. Досрочное прекращение договора страхования

919.1. Досрочное прекращение договора страхования допускается в следующих случаях:

919.1.1. если предмет страхования уже не существует;

919.1.2. в случае смерти страхователя, являющегося физическим лицом, или в случае ликвидации страхователя, являющегося юридическим лицом, за исключением следующих случаев:

919.1.2.1. если страхователь, заключивший договор имущественного страхования, при заключении договора страхования назначил любое лицо, принимающее застрахованное имущество, а также заменил его с согласия страховщика до наступления страхового случая, то в случае кончины страхователя, являющегося физическим лицом, его права и обязанности по данному договору переходят к лицу, принявшему застрахованное имущество в порядке наследования, установленного гражданским законодательством;

919.1.2.2. если законодательством не предусмотрены иные условия, права и обязанности страхователя переходят к новому собственнику, владельцу или пользователю имущества, являющегося предметом страхования, путем оформления в договоре, как его собственного согласия, так и согласия страховщика;

919.1.2.3. в случае кончины страхователя, заключившего договор страхования жизни в пользу другого лица, его права и обязанности переходят к лицу, в пользу которого заключен договор, после представления ему и с его письменного согласия;

919.1.2.4. если являющееся страхователем юридическое лицо будет реорганизовано в течение срока действия договора страхования, его права и обязанности по данному договору переходят к его соответствующему правопреемнику в соответствии с законодательством.

919.1.3. если в случае кончины застрахованного, не являющегося страхователем по договору страхования, страховщик отказывается от предложения страхователя заменить его;

919.1.4. если законодательством об обязательном страховании или договором страхования не предусмотрено иное, в случае возражения страховщика против перехода прав и обязанностей страхователя при отчуждении застрахованного имущества к новому собственнику, владельцу или пользователю имущества; если при отчуждении имущества страховщик не возражает против перехода прав и обязанностей страхователя к новому собственнику, владельцу или пользователю имущества, страхователь по договору страхования может быть заменен без уплаты дополнительного страхового взноса;

919.1.5. если отсутствует возможность наступления страхового случая и наличие страхового риска исчезает по обстоятельствам, не являющимся причиной страхового случая;

919.1.6. при выполнении страховщиком своих обязательств перед страхователем;

919.1.7. если страхователь не уплачивает страховые взносы в порядке, установленном законодательством и договором страхования;

919.1.8. если страховой интерес уже отсутствует.

919.2. Если в течение срока действия договора страхования страхователь признается недееспособным на основании судебного решения, либо его дееспособность ограничивается судебным решением, договор по страхованию

гражданской ответственности считается прекращенным с момента вступления в силу соответствующего судебного решения, а в других случаях права и обязанности такого страхователя осуществляет его опекун или попечитель. (28)

Статья 920. Предупреждение в связи с досрочным прекращением договора страхования

920.1. Если при случаях, указанных в статье 919 настоящего Кодекса, возникают условия, являющиеся основанием для прекращения договора страхования, сторона, заинтересованная в прекращении договора, сразу же уведомляет об этом другую сторону.

920.2. Если в случаях, предусмотренных страховым законодательством или договором добровольного страхования, а также согласно иному соглашению сторон, по требованию страхователя или страховщика договор страхования прекращается досрочно, одна сторона направляет другой стороне письменное извещение, в котором обосновывается ее требование, не менее чем за 30 дней до этого (если договор страхования заключен на срок более 5 лет — за 60 дней, если заключен на срок менее 3 месяцев — за 5 рабочих дней). (28)

Статья 921. Результаты досрочного прекращения договора страхования

921.1. Если договор страхования (а в случае группового страхования — договор страхования в отношении любого предмета страхования) досрочно прекращается по требованию страхователя, страховщик возвращает ему страховые взносы за оставшийся срок договора (а при групповом страховании — и в отношении каждого предмета страхования по договору) за вычетом расходов на выполнение работ по данному договору, за исключением предусмотренных страховым законодательством случаев; если это требование связано с невыполнением обязанностей по договору страхования со стороны страховщика, то он полностью возвращает страхователю страховые взносы (а при групповом страховании — страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора).

921.2. Если договор страхования (а в случае группового страхования — договор страхования в отношении каждого предмета страхования) досрочно прекращается по требованию страховщика, он полностью возвращает страховые взносы страхователю (а при групповом страховании — также страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора); если это требование связано с невыполнением обязанностей по договору страхования со стороны страхователя, страховщик возвращает страховые взносы за оставшийся срок договора за вычетом расходов на выполнение работ по данному договору (а при групповом страховании — также страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора).

921.3. Если при досрочном прекращении договора страхования (а в случае группового страхования — договора страхования в отношении каждого предмета

страхования) страховщик до момента его прекращения выплатил страхователю страховое возмещение в размере, равном или превышающем уплаченный страховой взнос (а при групповом страховании — также страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора), страховой взнос (а при групповом страховании — также страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора) страхователю не возвращается.

921.4. Если при досрочном прекращении договора страхования страховщик до момента его прекращения выплатил страхователю страховое возмещение в меньшем размере, чем уплаченный страховой взнос (а при групповом страховании — также страховые взносы, уплаченные по каждому предмету договора), страхователю возвращается страховой взнос в размере разницы между суммой уплаченного страхового взноса и суммой страхового возмещения в порядке, предусмотренном соответственно статьями 921.1 и 921.2 настоящего Кодекса.

921.5. Если договор страхования признается прекращенным на основании судебного решения, определенного статьей 919.2 настоящего Кодекса, страховщик, с учетом требований статей 921.3 и 921.4 настоящего Кодекса, возвращает законному представителю страхователя страховые взносы за оставшийся срок договора за вычетом расходов на выполнение работ по данному договору (а при групповом страховании — также в отношении каждого предмета договора). (28)

§3. Страховой случай и страховое возмещение

Статья 922. Страховой случай

922.1. Страховой случай — случай или обстоятельство, произошедшее или возникшее в течение срока действия договора страхования и по законодательству или договору страхования являющееся основанием для выплаты страхового возмещения страхователю, застрахованному или другому выгодоприобретателю.

922.2. Случаи и обстоятельства, считающиеся страховыми случаями, по обязательному страхованию определяются страховым законодательством, а по добровольному страхованию — договором страхования на основании соглашения сторон.

922.3. Страховой случай должен обладать признаками возможности и (или) случайности наступления. (28)

Статья 923. Уведомление о страховом случае

923.1. Страхователь или страхуемое лицо, либо выгодоприобретатель обязаны любыми способами уведомить о наступлении страхового случая страховщика или его представителя, а также, согласно законодательству, полномочные государственные органы, которые должны быть информированы об этом случае,

сразу же или как можно скорее после получения сведений о случае. В законодательстве об обязательном страховании и договоре страхования могут быть предусмотрены разумные сроки и (или) способы уведомления страховщика о страховом случае.

923.2. Если страхователь или страхуемое лицо, либо выгодоприобретатель, уведомивший страхователя о наступлении страхового случая, не представил информацию об этом случае полномочным государственным органам, предусмотренным статьей 923.1 настоящего Кодекса, страховщик обязан незамедлительно информировать отмеченные органы об этом случае.

923.3. Вне зависимости от уведомления страховщика о наступлении страхового случая со стороны страхователя и застрахованного, уведомленный полномочный государственный орган должен сообщить страховщику об этом.

923.4. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая со стороны других лиц, в том числе полномочных государственных органов и в соответствующих случаях потерпевшего, за исключением лиц, на которых статьей 923.1 настоящего Кодекса возложена обязанность по уведомлению, считается уведомлением о страховом случае. (28)

Статья 924. Подтверждение страхового случая

924.1. Страховщик (или назначенный независимый эксперт, либо лицо, осуществляющее вспомогательную деятельность в сфере страхования) вправе с учетом статьи 924.2 настоящего Кодекса потребовать у страхователя документы и сведения, необходимые для подтверждения факта наступления страхового случая и (или) определения объема страхового возмещения.

924.2. Подача письменного запроса об обстоятельствах, которые могут считаться страховыми случаями и которые подлежат исследованию или требуют регистрации согласно законодательству, для получения от полномочных государственных органов документа, подтверждающего факт наступления и (или) причины, и в том числе последствия такого случая, является обязанностью страховщика или его представителя.

924.3. На основании письменного запроса страховщика полномочные государственные органы в течение 10 дней с момента поступления запроса страховщика должны представить любые требуемые в связи со страховым случаем сведения, распространение которых не запрещено законодательством. (28)

Статья 925. Оценка ущерба

925.1. Размер ущерба, причиненного в результате страхового случая, определяется страховщиком на основании страхового требования,

представленного страхователем, застрахованным или выгодоприобретателем, либо их представителем.

925.2. Страховщик самостоятельно или посредством назначенного им в соответствии с требованиями страхового законодательства соответствующего лица, осуществляющего вспомогательную деятельность в сфере страхования, оценивает причиненный ущерб путем различных методов, в том числе, установив различными средствами физические и технические особенности, составив схемы и чертежи, проведя фото и видеосъемки предмета, которому причинен ущерб, или места наступления случая.

925.3. Если стороны не могут прийти к соглашению относительно оценки страховщиком ущерба, причиненного в результате страхового случая, а также его размера, оценка размера ущерба проводится со стороны назначенного независимого эксперта с учетом требований страхового законодательства.

925.4. Назначенные для исследования страхового случая и оценки ущерба независимые эксперты и лица, осуществляющие вспомогательную деятельность в сфере страхования, могут пользоваться всеми правами, которыми страховщик обладает в связи с этим.

925.5. Страхователь, застрахованный или третье лицо по договору имущественного страхования должны представить страховщику или его полномочному лицу имущество, которому причинен ущерб, в состоянии после страхового случая, за исключением следующих случаев:

925.5.1. если невозможно сохранить имущество, которому причинен ущерб, в состоянии после наступления случая из-за принятия мер, необходимых для предотвращения ущерба или уменьшения его объема, устранения результатов страхового случая или возможности наступления других последствий, а также для надзора за имуществом, которому причинен ущерб, из-за возможности угрозы дальнейших убытков, устранения препятствий, причиняемых им движению или деятельности других лиц, в том числе из-за отдаления имущества от места случая в данных целях;

925.5.2. если представитель страховщика не проводит осмотр имущества, которому причинен ущерб, в течение 5 дней с момента, когда страховщик был уведомлен о страховом случае в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом;

925.5.3. в других случаях, когда имеется письменное согласие страховщика на то, чтобы не оставлять имущество, которому причинен ущерб, в состоянии после страхового случая. (28)

Статья 926. Страховое возмещение

926.1. *Страховое возмещение — финансовая компенсация, выплачиваемая страховщиком в соответствии с законодательством, а также договором страхования при наступлении страхового случая.*

926.2. *Страховщик производит выплату страхового возмещения в пределах страховой суммы.*

926.3. *Определение размера страхового возмещения и порядок его выплаты при обязательном страховании определяется законодательством об обязательном страховании, а при добровольном страховании — договором страхования, заключенным в соответствии с соответствующими правилами страхования. (28)*

Статья 927. Дополнительные требования относительно страхового возмещения по имущественному страхованию

927.1. *При имущественном страховании и страховании гражданской ответственности за причиненный имуществу ущерб страховое возмещение не может превышать размер реального ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая страхователю или застрахованному, а также пострадавшему третьему лицу.*

927.2. *После того, как стороны придут к согласию относительно размера ущерба, страховое возмещение по имущественному страхованию, по выбору страховщика, может быть произведено (выплачено) в следующих формах:*

927.2.1. *выплата выгодоприобретателю суммы ущерба в денежной форме;*

927.2.2. *выплата продавцу или представителю услуг стоимости предметов и услуг, проданных и оказанных страхователю (застрахованному или выгодоприобретателю) для устранения ущерба, причиненного в результате страхового случая;*

927.2.3. *ремонт или восстановление имущества, являющегося предметом страхования, либо принадлежащего пострадавшему третьему лицу;*

927.2.4. *если это предусмотрено договором, замена имущества, являющегося предметом страхования согласно условиям, определенным в данном договоре.*

927.3. *Залогодержателю, являющемуся выгодоприобретателем при наступлении страхового случая по страхованию заложенного имущества, не может быть выплачено страховое возмещение, превышающее сумму, которую должен выплатить ему заемщик (залогодатель) по договору займа (кредита) на момент выдачи страхового возмещения. (28)*

Статья 928. Страховое возмещение по личному страхованию

Страховое возмещение по личному страхованию выплачивается лицу, обладающему правом на его получение, в порядке, установленном законодательством или договором страхования, независимо от возмещений, предусмотренных по социальному страхованию, а также обязательному или добровольному страхованию. (28)

Статья 929. Удержание страхового взноса из страхового возмещения

При выплате страхового возмещения страховщик вправе удержать из суммы страхового возмещения сумму подлежащего выплате страхователем страхового взноса, срок которого наступил или просрочен. (28)

Статья 930. Уменьшение страховой суммы в соответствии со страховым возмещением

930.1. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, считается уменьшенной в размере страхового возмещения, выданного по данному договору. Если страховым законодательством не предусмотрено иное, при этом внесение в договор страхования изменений в связи с уменьшением страховой суммы необязательно.

930.2. В случае, предусмотренном статьей 930.1 настоящего Кодекса, страховая сумма, определенная в договоре страхования, может быть восстановлена путем внесения дополнительного страхового взноса в соответствии с уменьшенной частью страховой суммы. (28)

Статья 931. Преимущество возмещения по обязательному страхованию

Если для выплаты возмещения за причиненный по одному страховому случаю ущерб и (или) возникшие убытки у одного или нескольких страховщиков возникают обязательства по двум или более договорам страхования, сначала выплачиваются страховые возмещения по договорам обязательного страхования. При этом страховщик, заключивший договор добровольного страхования, вправе по своему желанию выполнить обязательства перед страхователем (застрахованным или выгодоприобретателем) прежде страховщика, заключившего договор обязательного страхования. (28)

Статья 932. Откладывание решения о страховом возмещении

Если в отношении третьего лица по страхованию гражданской ответственности в связи с обстоятельством, считающемся страховым случаем, а в других случаях в отношении страхователя или застрахованного в связи с наступлением данного случая возбуждено дело по административному проступку или уголовное дело, страховщик принимает свое решение о выдаче или невыдаче соответствующего страхового возмещения после заключительного решения полномочного органа по данному делу. (28)

Статья 933. Основания выплаты страхового возмещения

933.1. *Страховое возмещение производится на основании следующего:*

933.1.1. *страховое требование, направленное страхователем, застрахованным или выгодоприобретателем страховщику при наступлении страхового случая в сроки, предусмотренные в договоре страхования;*

933.1.2. *если согласно законодательству какой-либо орган должен быть проинформирован в связи с обстоятельством, которое считается страховым случаем, то представленный данным органом соответствующий документ о случае;*

933.1.3. *другие документы, предусмотренные законодательством и соответствующими правилами страхования, требующиеся для выплаты страхового возмещения.*

933.2. *Статья 933.1.1 настоящего Кодекса не распространяется на страховые случаи по медицинскому страхованию. (28)*

Статья 934. Последствия просрочки страхового возмещения

Если страховщик не выплатит страховое возмещение в сроки, установленные страховым законодательством или договором страхования, то он выплачивает неустойку в размере 0,1 процентов от суммы страхового возмещения за каждый просроченный день. (28)

Статья 935. Основания отказа от выплаты страхового возмещения

935.1. *Страховщик отказывается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:*

935.1.1. *в случае значительного нарушения интересов страховщика, когда страховщик полностью или частично лишается возможности установить причины случая и (или) объем причиненного ущерба в результате несоблюдения требований статьи 923.1 настоящего Кодекса, а также в случае несоблюдения статьи 925.5 настоящего Кодекса в связи с представлением ему имущества, которому причинен ущерб;*

935.1.2. *кроме случаев, исключаяющих предусмотренную законодательством ответственность, направленное на наступление страхового случая умышленное действие или бездействие страхователя, в соответствующих случаях — потерпевшего, а также совершение им умышленного преступления, находящегося в непосредственной причинной связи со страховым случаем;*

935.1.3. при наступлении случая в результате обстоятельств, считающихся военными операциями или мерами военного характера, если договором или законом не предусмотрено страхование военных рисков;

935.1.4. если страхователь, обладающий возможностью предпринять необходимые и возможные меры для предотвращения или уменьшения объема ущерба, причиненного застрахованному имуществу, умышленно не предпримет данные меры; при этом от выплаты страхового возмещения можно отказаться только в том объеме, в котором размер ущерба был бы уменьшен, если бы страхователь предпринял возможные меры;

935.1.5. причинение страхователем препятствий страховщику в исследовании причин наступления страхового случая, в том числе, если удаление имущества с места происшествия, за исключением выполнения мер, необходимых для целей, определенных в статье 925.5.1 настоящего Кодекса, полностью или частично лишает страховщика возможности установления причин случая или объема ущерба;

935.1.6. если с учетом статьи 935.2 настоящего Кодекса, в результате умышленного представления страхователем страховщику ложной информации о предмете страхования, в том числе о застрахованном лице и (или) страховом случае, страховщик полностью или частично лишается возможности оценить страховой риск, а также установить причины страхового случая и (или) объем причиненного ущерба;

935.1.7. если страхователь, застрахованный или выгодоприобретатель по имущественному страхованию полностью получает компенсацию ущерба от лица, виновного в причинении ущерба; в случае если причинитель ущерба частично выплачивает компенсацию, отказ от страхового возмещения допускается в размере уплаченной суммы

935.1.8. если наступивший случай не считается страховым случаем по законодательству или договору страхования;

935.1.9. если страховой случай произошел по истечении 15 дней со срока, предусмотренного законодательством или договором для уплаты страхового взноса или какой-либо его части, а в случае, предусмотренном статьей 903.5 настоящего Кодекса, — по истечении 3 дней со срока, установленного страховщиком, а страховой взнос или его соответствующая часть не уплачены;

935.1.10. в других случаях, предусмотренных законодательством об обязательном страховании или правилами страхования.

935.2. Если при заключении договора страхования страховщику была известна недостоверность сведений, предусмотренных статьей 911.2 настоящего Кодекса,

или если страхователь не виновен в представлении неправильных сведений, страховщик для отказа от выплаты страхового возмещения не вправе ссылаться на факт представления неправильных сведений. (28)

Статья 936. Право суброгации

936.1. Право суброгации — с учетом статьи 936.6 настоящего Кодекса, право выдавшего возмещение страховщика на использование прав и средств, которыми обладает получившее страховое возмещение лицо в отношении третьего лица, ответственного за причиненный ему ущерб.

936.2. Право выгодоприобретателя в связи с требованием (претензией) выплаты возмещения ущерба против причинившего ущерб лица переходит к страховщику, выдавшему страховое возмещение по имущественному страхованию, в порядке суброгации в размере выплаченного им страхового возмещения.

936.3. Если выгодоприобретатель получает страховое возмещение, он обязан обеспечить страховщика всеми имеющимися у него документами, необходимыми для осуществления права суброгации.

936.4. Если выгодоприобретатель отказывается от прав, обеспечивающих иск или требование против причинителя ущерба, или представления страховщику необходимых документов, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в размере суммы, которую он мог бы получить от причинителя ущерба в порядке суброгации.

936.5. Страховщик вправе использовать право суброгации против самого причинителя ущерба и (или) страховщика, застраховавшего ответственность данного лица по рискам, связанным с соответствующим страховым случаем, а также согласно законодательству, против другого лица, который может нести материальную ответственность перед страхователем или выгодоприобретателем за причиненный ущерб.

936.6. В случаях, относящихся к классам страхования жизни и индивидуального страхования от аварии, право суброгации не применяется. (28)

§ 4. Страхование посредничество

Статья 937. Участие страховых посредников в страховых отношениях

937.1. Договор страхования (перестрахования) может быть заключен как прямо между сторонами, так и посредством услуг страховых посредников — страховых агентов или страховых брокеров.

937.2. Страховщик может пользоваться посредническими услугами выступающего от его имени страхового агента в следующих страховых операциях:

937.2.1. заключение договоров страхования и проведение сделок в связи с этим;

937.2.2. проведение сделок, связанных с продлением или обновлением договора страхования.

937.3. Страховой брокер, представляя страхователя (перестрахователя) в отношениях со страховщиком (перестраховщиком), может выступать посредником в следующих операциях:

937.3.1. заключение договоров страхования (перестрахования) и проведение сделок в связи с этим;

937.3.2. проведение сделок, связанных с продлением или обновлением договоров страхования (перестрахования);

937.3.3. осуществление договоров страхования (перестрахования), в том числе проведение сделок по страховым (перестраховым) претензиям и страховым возмещениям и (или) консультация. (28)

Статья 938. Заключение договоров страхования или перестрахования путем страхового посредничества

938.1. Если договор страхования заключается посредством страхового агента, он может заключить договор от имени страховщика только на основании полномочий, представленных ему в письменной форме.

938.2. Если договор страхования (перестрахования) заключается посредством страхового брокера, договор может быть подписан страховщиком и страхователем или страховым брокером на основании полномочий, представленных ему страхователем (перестрахователем) в письменной форме.

938.3. Если договор страхования (перестрахования) заключается при страховом посредничестве, в данном договоре соответственно указывается имя страхового агента или страхового брокера (а также фамилия, если он является физическим лицом) и его адрес. (28)

Статья 939. Обеспечение документами сторон договора страхования со стороны страхового брокера

939.1. Страховой брокер в течение 3 дней с момента подписания последним из сторон заключенного при его посредничестве договора страхования должен

обеспечить страхователя копией данного договора и (или) соответствующим страховым свидетельством, а в случае, если это невозможно, обеспечить его предусмотренным статьей 940 настоящего Кодекса гарантийным свидетельством, действующим до выдачи страхователю копии соответствующего договора страхования или страхового свидетельства.

939.2. Страховой брокер в течение 10 дней с момента подписания последним из сторон заключенного при его посредничестве договора перестрахования должен обеспечить перестрахователя копией соответствующего договора перестрахования или гарантийным свидетельством, предусмотренным статьей 940 настоящего Кодекса.

939.3. Страховщик (перестраховщик), принимающий или разделяющий риски по договору страхования (перестрахования), заключенному при посредничестве страхового брокера, вправе требовать от страхового брокера любые сведения по данному договору. (28)

Статья 940. Гарантийное свидетельство

940.1. Гарантийное свидетельство — документ, выдаваемый страхователю (перестрахователю) со стороны страхового брокера и подтверждающий размещение страховых рисков.

940.2. В гарантийном свидетельстве указывается следующее:

940.2.1. полное наименование и адрес страховщика (перестраховщика), принявшего или разделившего риски по договору страхования (перестрахования);

940.2.2. полное наименование и адрес страхователя (перестрахователя);

940.2.3. срок и территория действия договора страхования;

940.2.4. страховые риски, которые обеспечены по договору страхования (перестрахования);

940.2.5. размер страховой (перестраховой) суммы, соразмерной страховому или перестраховому риску, принятому или разделенному страховщиком (перестраховщиком), по отдельным рискам в отношении каждого предмета страхования или его части, либо каждого застрахованного;

940.2.6. сумма страхового взноса в целом и в отдельности по каждому предмету страхования и порядок его уплаты.

940.3. Если страховой риск размещается у нескольких страховщиков (перестраховщиков), сведения, предусмотренные статьями 940.2.3 — 940.2.6

настоящего Кодекса, должны быть указаны отдельно в отношении каждого страховщика (перестраховщика). (28)

Статья 941. Участие страховых посредников в уплате страхового взноса и страховых возмещений

941.1. Страховой агент может принимать страховой взнос от имени страховщика на основании полномочий, представленных им в письменной форме.

941.2. Если договор страхования (перестрахования) заключен посредством страхового брокера, в зависимости от договора посредничества, заключенного между ним, страхователем (перестрахователем) и (или) страховщиком (перестраховщиком), страхователь (перестрахователь) может уплачивать страховой взнос непосредственно страховщику (перестраховщику), либо посредством страхового брокера.

941.3. Страховой (перестраховой) взнос считается уплаченным по соответствующему договору страхования (перестрахования) с момента поступления к страховому брокеру.

941.4. Страховой брокер хранит средства, выплаченные ему в качестве страховых (перестраховых) взносов, на банковском счете, отдельном и отличающемся от других счетов и определенном как «счет страховых взносов», с целью выплаты страховщику (перестраховщику) и не может использовать данные средства для других целей.

941.5. Страховой посредник должен перечислить страховые (перестраховые) взносы страховщику (перестраховщику) по назначению, без задержки и в срок, согласованный с данным страховщиком (перестраховщиком).

941.6. При перечислении страхового (перестрахового) взноса в порядке, предусмотренном статьей 941.6 настоящего Кодекса, сумма комиссионных или вознаграждения, определенная согласно соответствующему договору между страховым посредником и страховщиком (перестраховщиком), может быть вычтена из страхового (перестрахового) взноса.

941.7. Страховой брокер хранит денежные средства, выплаченные ему страховщиком (перестраховщиком) в связи со страховыми возмещениями, на банковском счете, определенном как «счет страховых возмещений», отдельном и отличающемся от других счетов, с целью передачи страхователю (перестрахователю) или выгодоприобретателю и не вправе использовать данные средства в других целях.

941.8. Страховой брокер обязан перечислить средства, предусмотренные статьей 941.7 настоящего Кодекса, соответствующему страхователю

(перестрахователю) или выгодоприобретателю не позднее 3 дней с момента их поступления на счет страховых возмещений. (28)

Статья 942. Субсидиарное обязательство страховых посредников перед страхователем или перестрахователем

Страховой посредник за нарушение интересов страхователя (перестрахователя) по договору страхования или перестрахования, заключенного при его посредничестве с лицом, не обладающим соответственно лицензией на деятельность по страхованию или перестрахованию, либо по договору, заключенному со страховщиком, не обладающим разрешением на осуществление соответствующего вида страхования, а также по причине несоблюдения статей 941.5 и 941.8 настоящего Кодекса, несет перед ним субсидиарное обязательство в качестве страховщика (перестраховщика) по выполнению обязанностей, предусмотренных в отношении страховщика (перестраховщика) данным договором страхования (перестрахования). (28)

Глава 51. Банковский вклад

Статья 943. Общее положение о банковском вкладе

Правила данной главы настоящего Кодекса, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям и национальному оператору почтовой связи, принимающим вклады (депозиты) от юридических лиц. (34)

Статья 944. Договор банковского вклада

944.1. По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

944.2. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета, если иное не предусмотрено правилами данной главы настоящего Кодекса или не возникает из существа договора банковского вклада. ~~Юридические лица не вправе переводить находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам. (12)~~

Статья 945. Право на привлечение денежных средств во вклады

945.1. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки и национальный оператор почтовой связи, которым такое право предоставлено в соответствии со специальным разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном законом.

945.2. В случае принятия вклада от физического лица лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом, или принятых в соответствии с *законом* банковских правил, вкладчик может потребовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. Если таким лицом приняты на условиях договора банковского вклада денежные средства юридического лица, такой договор является недействительным.

945.3. Если иное не установлено законом, последствия, предусмотренные статьей 945.2 настоящего Кодекса, применяются также в случаях:

945.3.1. привлечения денежных средств физических и юридических лиц путем продажи им акций и иных ценных бумаг, выпуск которых признан незаконным;

945.3.2. привлечения денежных средств физических лиц во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключающие получение их держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных правилами данной главы настоящего Кодекса. ([12](#), [34](#))

Статья 946. Форма договора банковского вклада

946.1. Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено банковской книжкой, банковским или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

946.2. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 947. Виды вкладов

947.1. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону.

947.2. По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать по первому требованию вкладчика *не менее одной четвертой части суммы вклада незамедлительно, остальную же часть в течение не позднее пяти банковских дней*, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных

условиях возврата, предусмотренных договором. Условие договора об отказе физического лица от права на получение вклада по первому требованию ничтожно.

947.3. В случаях, когда срочный либо другой вклад, иной, чем вклад до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов.

947.4. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо суммы вклада, внесенного на иных условиях возврата, — по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором. (12)

Статья 948. Проценты на вклад

948.1. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором банковского вклада. При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии со статьей 449.1 настоящего Кодекса.

948.2. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования. В случае уменьшения банком размера процентов новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца с момента соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором.

948.3. Определенный договором банковского вклада размер процентов на вклад, внесенный физическим лицом на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком. По договору такого банковского вклада, заключенному банком с юридическим лицом, размер процентов не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено договором.

Статья 949. Порядок начисления процентов на вклад и их выплаты

949.1. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня, предшествующего ее возврату вкладчику либо ее списанию со счета вкладчика по иным основаниям. Данный порядок не применяется к однодневным депозитам.

949.2. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по

истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а не востребованные в этот срок проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты. При возврате вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

Статья 950. Обеспечение возврата вклада

950.1. Банки обязаны обеспечивать возврат вкладов физических лиц путем обязательного страхования, а в предусмотренных законом случаях – и иными способами. Возврат вкладов физических лиц банком, в уставном капитале которого более пятидесяти процентов акций или долей участия имеют Азербайджанская Республика или муниципалитеты, кроме того, гарантируется их субсидиарной ответственностью по требованиям вкладчика к банку в порядке, предусмотренном статьей 453 настоящего Кодекса.

950.2. Способы возврата банком вкладов юридических лиц определяются договором банковского вклада.

950.3. При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада.

950.4. При невыполнении банком предусмотренных договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий вкладчик вправе потребовать от банка немедленного возврата суммы вклада, уплаты на нее процентов в размере, определяемом в соответствии со статьей 948.1 настоящего Кодекса, и возмещения причиненных убытков.

Статья 951. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика

Если договором банковского вклада не предусмотрено иное, на счет по вкладу зачисляются денежные средства, поступившие в банк на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимых данных о его счете по вкладу. При этом предполагается, что вкладчик выразил согласие на получение денежных средств от таких лиц, предоставив им необходимые данные о счете по вкладу.

Статья 952. Вклады в пользу третьих лиц

952.1. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица. Если иное не предусмотрено договором банковского вклада, такое лицо приобретает права вкладчика с момента предъявления им к банку первого требования, основанного на этих правах, либо выражения им банку иным способом намерения воспользоваться такими правами. Указание имени физического лица или наименования юридического лица, в пользу которого вносится вклад, является существенным условием соответствующего договора банковского вклада. Договор банковского вклада в пользу физического лица, умершего к моменту заключения договора, либо не существующего к этому моменту юридического лица ничтожен.

952.2. До выражения третьим лицом намерения воспользоваться правами вкладчика лицо, заключившее договор банковского вклада, может воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенных им на счет по вкладу денежных средств.

952.3. Правила о договоре в пользу третьего лица применяются к договору банковского вклада в пользу третьего лица, если это не противоречит правилам настоящей статьи и существу банковского вклада.

Статья 953. Банковская книжка

953.1. Если соглашением сторон не предусмотрено иное, заключение договора банковского вклада с физическим лицом и внесение денежных средств на его счет по вкладу удостоверяются банковской книжкой. Договором банковского вклада может быть предусмотрена выдача именной банковской книжки или банковской книжки на предъявителя. В банковской книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка, а если вклад внесен в филиал, также его соответствующего филиала, номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления банковской книжки в банк. Если не доказано иное состояние вклада, данные о вкладе, указанные в банковской книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком.

953.2. Выдача вклада, выплата процентов по нему и исполнение распоряжений вкладчика о перечислении денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком при предъявлении банковской книжки. Если именная банковская книжка утрачена или приведена в негодное для предъявления состояние, банк по заявлению вкладчика выдает ему новую банковскую книжку. Восстановление прав по утраченной банковской книжке на предъявителя осуществляется в порядке, предусмотренном для ценных бумаг на предъявителя.

953.3. Если банк осуществляет расчеты по сберегательной книжке с лицом, получившим данную книжку незаконными способами либо в результате утраты, то он освобождается от ответственности при условии, если ему не были известны данные обстоятельства. Однако если банк не обладает данными сведениями по причине грубой неосторожности, он не освобождается от ответственности.

953.4. Новый кредитор, приобретший в установленном настоящим Кодексом порядке требование к банку путем уступки данного требования, может требовать выдачи ему сберегательной книжки. [\(12\)](#)

Глава 52. Банковский счет

Статья 954. Договор банковского счета

954.1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять денежные средства, поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

954.2. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

954.3. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

954.4. Правила данной главы, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям и национальному оператору почтовой связи при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным специальным разрешением (лицензией). (34)

Статья 955. Форма договора банковского счета

955.1. Договор банковского счета заключается в письменной форме.

955.2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Такой договор ничтожен.

Статья 956. Заключение договора банковского счета

956.1. При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

956.2. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

956.3. Банк не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, уставом банка и выданным ему специальным разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять на банковское обслуживание либо допускается законом или иными правовыми актами.

956.4. При необоснованном уклонении банка от заключения договора банковского счета клиент вправе обратиться в суд с требованием принудить его заключить договор. Банк, необоснованно уклоняющийся от заключения договора банковского счета, обязан возместить клиенту причиненные этим убытки.

Статья 957. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете

957.1. Права лиц, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и выдаче средств со счета, удостоверяются клиентом путем представления банку документов, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и договором банковского счета.

957.2. Клиент может дать распоряжение банку о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц, в том числе связанному с исполнением клиентом своих обязательств перед этими лицами. Банк принимает эти распоряжения при условии указания в них в письменной форме необходимых данных, позволяющих при предъявлении соответствующего требования идентифицировать лицо, имеющее право на его предъявление.

957.3. Договором может быть предусмотрено удостоверение прав распоряжения денежными суммами, находящимися на счете, электронными средствами платежа и другими документами с использованием в них аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

957.4. *В случае если банк списывает денежные средства со счета на основании распоряжения, не выражающего истинную волю владельца счета, он несет за это ответственность при условии, что он не сможет доказать выдачу данного распоряжения по вине самого владельца счета. (12)*

Статья 958. Операции по счету, выполняемые банком

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 959. Сроки операций по счету

959.1. Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен законом или договором банковского счета.

959.2. Банк обязан по распоряжению клиента выдавать или перечислять со счета денежные средства клиента не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены законом, изданными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Статья 960. Кредитование счета

960.1. В случаях, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления такого платежа.

960.2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе и кредите, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 961. Оплата стоимости услуг банка на совершение операций по счету

961.1. ~~В случаях, предусмотренных договором банковского счета,~~ клиент оплачивает услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете.

961.2. Плата за услуги банка, предусмотренная статьей 961.1 настоящего Кодекса, может взиматься банком по завершении каждой сделки из денежных средств клиента, находящихся на счете, если иное не предусмотрено договором банковского счета. (12)

Статья 962. Проценты за пользование банком денежными средствами

962.1. Если иное не предусмотрено договором банковского счета, за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет.

962.2. Проценты, указанные в статье 962.1 настоящего Кодекса, уплачиваются банком в размере, определяемом договором банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия — в размере, устанавливаемом этими банком по вкладам до востребования.

962.3. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а в случае, когда такие сроки договором не предусмотрены, по истечении каждого квартала.

Статья 963. Зачет встречных требований банка и клиента по счету

963.1. Денежные требования банка к клиенту, связанные с кредитованием счета и оплатой услуг банка, а также требования клиента к банку об уплате процентов за пользование денежными средствами прекращаются зачетом, если иное не предусмотрено договором банковского счета. Зачет указанных требований осуществляется банком.

963.2. Банк обязан информировать клиента о произведенном зачете в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором, а если соответствующие условия сторонами не согласованы, — в порядке и в сроки, которые являются обычными для банковской практики предоставления клиентам информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

Статья 964. Основания списания денежных средств со счета

964.1. Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента.

964.2. Без распоряжения клиента списание денежных средств, находящихся на счете, допускается по решению суда, а также в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

Статья 965. Очередность списания денежных средств со счета

965.1. При наличии на счете денежных средств, суммы которых достаточно для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

965.2. При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения распоряжений клиента и всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

965.2.1. в первую очередь производится списание по *документам*, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов, *либо по выдаваемым на основании этих документов исполнительным документам*;

965.2.2. во вторую очередь производится списание по *документам*, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору и по выплате вознаграждений по авторскому договору, *либо по выдаваемым на основании этих документов исполнительным документам*, а также списание со счета банковских кредитов, выданных для этих целей;

965.2.3. в третью очередь производится списание по платежным документам, предусматривающим платежи в государственный бюджет, *внебюджетный государственный фонд по выплатам обязательного государственного социального страхования* и в муниципальные бюджеты;

965.2.4. в четвертую очередь производится списание по платежным документам, предусматривающим удовлетворение требований банка по выданным кредитам;

965.2.5. в пятую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;

965.2.6. в шестую очередь производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности.

965.3. Списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов. ([13](#), [44](#))

Статья 966. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету

В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также ненадлежащего выполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 449 настоящего Кодекса.

Статья 967. Банковская тайна

967.1. Банк гарантирует тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте.

967.2. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

967.3. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка возмещения причиненных убытков.

Статья 968. Ограничение распоряжения счетом

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по счету по решению суда в случаях, предусмотренных законом.

Статья 969. Расторжение договора банковского счета

969.1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

969.2. Если договором банковского счета не предусмотрено иное, по требованию банка договор банковского счета может быть расторгнут судом в следующих случаях:

969.2.1. когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

969.2.2. при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

969.2.3. при наличии серьезных оснований, в частности если банк докажет использование владельцем счета банковского счета в нелегальных целях.

969.3. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

969.4. Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента. [\(12\)](#)

Статья 970. Счета банков

Правила данной главы настоящего Кодекса распространяются также на корреспондентские счета, корреспондентские субсчета, другие счета банков, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

Глава 53. Расчеты между участниками гражданского оборота

§ 1. Общие положения о расчетах

Статья 971. Наличные и безналичные расчеты

971.1. Расчеты с участием физических лиц, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

971.2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием физических лиц, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичном порядке. Расчеты между этими лицами

могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

971.3. Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее — банки) и национальный оператор почтовой связи, в которых открыты соответствующие счета, если иное не обусловлено используемой формой расчетов. (12, 34)

Статья 972. Формы безналичных расчетов

972.1. При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, расчеты по инкассо, чеками, платежными карточками, расчеты в электронной форме, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

972.2. Стороны по договору вправе избрать и установить в договоре любую из форм расчетов, указанных в статье 972.1 настоящего Кодекса.

§ 2. Расчеты платежными поручениями

Статья 973. Общие положения о расчетах платежными поручениями

973.1. При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

973.2. Правила данного параграфа настоящего Кодекса применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счета в данном банке, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или не возникает из существа этих отношений.

973.3. Порядок осуществления расчетов платежными поручениями регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 974. Условия исполнения банком платежного поручения

974.1. Содержание и форма платежного поручения и представляемых вместе с ним расчетных документов должны соответствовать требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

974.2. При несоответствии платежного поручения требованиям, указанным в статье 974.1 настоящего Кодекса, банк может уточнить содержание поручения. Такой запрос должен быть сделан плательщику незамедлительно по получении поручения. При неполучении ответа в срок, предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а при их отсутствии — в разумный срок банк может оставить поручение без исполнения и вернуть его плательщику, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором между банком и плательщиком.

974.3. Поручение плательщика исполняется банком при наличии средств на счете плательщика, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком. Поручения исполняются банком с соблюдением очередности списания денежных средств со счета. *При отсутствии средств на счету плательщика банк информирует его об этом.* (12)

Статья 975. Исполнение поручения

975.1. Банк, принявший платежное поручение плательщика, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный статьей 973.1 настоящего Кодекса.

975.2. Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств на счет, указанный в поручении клиента.

975.3. Банк обязан незамедлительно информировать плательщика по его требованию об исполнении поручения. Порядок оформления и требования к содержанию извещения об исполнении поручения предусматриваются законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или соглашением сторон.

Статья 976. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения

976.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, которые предусмотрены главой 23 настоящего Кодекса.

976.2. В случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения имело место в связи с нарушением правил совершения расчетных операций банком, привлеченным для исполнения поручения плательщика, ответственность, предусмотренная статьей 976.1 настоящего Кодекса, может быть возложена судом на этот банк.

976.3. Если нарушение правил совершения расчетных операций банком повлекло неправомерное удержание денежных средств, банк обязан уплатить проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 449 настоящего Кодекса.

§ 3. Расчеты по аккредитиву

Статья 977. Общие положения о расчетах по аккредитиву

977.1. При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель. К банку-эмитенту, производящему платежи получателю средств либо оплачивающему, акцептующему или учитывающему переводный вексель, применяются правила об исполняющем банке.

977.2. Порядок осуществления расчетов по аккредитиву регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 978. Отзывный аккредитив

978.1. Отзывным признается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств.

978.2. Исполняющий банк обязан осуществить платеж или иные операции по отзывному аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено уведомление об изменении условий или отмене аккредитива.

978.3. Аккредитив является отзывным, если в его тексте *это непосредственно установлено.* [\(12\)](#)

Статья 979. Безотзывный аккредитив

979.1. Безотзывным признается аккредитив, который не может быть отменен или изменен без согласия получателя средств.

979.2. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный аккредитив (подтвержденный аккредитив). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

979.3. Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Статья 980. Исполнение аккредитива

980.1. Для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий исполнение аккредитива не производится. *Исполняющий банк должен только проверить, находятся ли данные документы в порядке с формальной точки зрения.*

980.2. Если исполняющий банк произвел платеж или осуществил иную операцию в соответствии с условиями аккредитива, банк-эмитент обязан возместить ему расходы, понесенные в связи с исполнением. Указанные расходы, а также все иные расходы банка-эмитента, связанные с исполнением аккредитива, возмещаются плательщиком. (12)

Статья 981. Отказ в принятии документов

981.1. Если исполняющий банк отказывает в принятии документов, которые по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он обязан незамедлительно проинформировать об этом получателя средств и банк-эмитент с указанием причин отказа.

981.2. Если банк-эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, считает, что они не соответствуют по внешним признакам условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю средств с нарушением условий аккредитива, а по непокрытому аккредитиву отказаться от возмещения выплаченных сумм.

Статья 982. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива

982.1. Ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет банк-эмитент, а перед банком-эмитентом — исполняющий банк, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

982.2. При необоснованном отказе исполняющего банка в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву ответственность перед получателем средств может быть возложена на исполняющий банк.

982.3. В случае неправильной выплаты исполняющим банком денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву вследствие нарушения условий аккредитива ответственность перед плательщиком может быть возложена на исполняющий банк.

Статья 983. Закрытие аккредитива

983.1. Закрытие аккредитива в исполняющем банке производится:

983.1.1. по истечении срока аккредитива;

983.1.2. по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность такого отказа предусмотрена условиями аккредитива;

983.1.3. по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

983.2. О закрытии аккредитива исполняющий банк должен поставить в известность банк-эмитент.

983.3. Неиспользованная сумма покрытого аккредитива подлежит возврату банку-эмитенту незамедлительно одновременно с закрытием аккредитива. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика, с которого депонировались средства.

§ 4. Расчеты по инкассо

Статья 984. Общие положения о расчетах по инкассо

984.1. При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

984.2. Банк-эмитент, получивший поручение клиента, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк). Порядок осуществления расчетов по инкассо регулируется законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

984.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк-эмитент несет перед ним ответственность по основаниям и в размере, которые предусмотрены главой 23 настоящего Кодекса.

984.4. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента имело место в связи с нарушением правил совершения расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

984.5. Отношения, связанные с расчетами по инкассо, не регулируемые настоящим Кодексом, регулируются банковским законодательством.

Статья 985. Исполнение инкассового поручения

985.1. При отсутствии какого-либо документа или несоответствии документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение. В случае неустранения указанных недостатков банк вправе возвратить документы без исполнения.

985.2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции.

985.3. Если документы подлежат оплате по предъявлении, исполняющий банк должен сделать представление к платежу немедленно по получении инкассового поручения. Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть сделано не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

985.4. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, когда это установлено банковскими правилами, либо при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

985.5. Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банку-эмитенту, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающиеся ему вознаграждение и возмещение расходов.

Статья 986. Извещение о проведенных операциях

986.1. Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк-эмитент о причинах неплатежа или неакцепта. Банк-эмитент обязан немедленно информировать об этом клиента, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

986.2. При неполучении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, а при его отсутствии – в разумный срок исполняющий банк вправе возвратить документы банку-эмитенту.

Глава 54. Ценные бумаги

§ 1. Общие положения о ценных бумагах

Статья 987. Понятие ценной бумаги

987.1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы какое-либо право, осуществление или передача которого без

этого документа невозможны. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права.

987.2. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования к форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке.

987.3. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность.

Статья 988. Обязательства по ценной бумаге и их исполнение

988.1. Какое-либо отдельное требование к должнику, указанное в ценной бумаге, удостоверяется этой ценной бумагой. Действительность требования, гарантированного ценной бумагой, не зависит от наличия или действительности сделки, по которой возникает это требование.

988.2. Должник обязан произвести исполнение по ценной бумаге только одновременно с ее передачей ему. Должник освобождается от своего обязательства в том объеме, в котором произвел исполнение кредитору, удостоверенному ценной бумагой.

988.3. Должник выдавший ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, отвечают перед ее законным держателем ценной бумаги солидарно. В случае удовлетворения требования законного держателя ценной бумаги одним или несколькими лицами, принявшими обязательство по этой ценной бумаге, они приобретают право обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

988.4. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается.

988.5. Держатель ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить к должнику, выдавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

Статья 989. Именные ценные бумаги

989.1. Ценная бумага, выданная на имя определенного лица, считается именной.

989.2. Исполнение по именной ценной бумаге должно быть произведено должником только держателю этой бумаги и лицу, подтвердившему себя в качестве лица, на имя которого она выдана, или в качестве правопреемника

(наследника) такого лица. Должник, который произвел исполнение без такого подтверждения, не освобождается от обязательства перед третьим лицом, доказавшим свое правомочие.

989.3. Должник, оставивший за собой в именной бумаге право произвести исполнение тому или иному держателю документа, обладает правом на такое исполнение, а не обязанностью.

Статья 990. Предъявительские ценные бумаги

990.1. Предъявительской считается ценная бумага, по которой должник обязуется исполнить обязательство тому или иному лицу, которое предъявило ее.

990.2. Должник не должен исполнять последующие платежи по предъявительской ценной бумаге, если это запрещено решением суда или иным законным указанием.

Статья 991. Ордерные бумаги

991.1. Ценная бумага признается ордерной, если управомоченное по ней лицо своим распоряжением может назначить вместо себя другое управомоченное лицо.

991.2. Должник должен осуществить исполнение только такому лицу, которое доказало, что документ выписан на его имя или по его приказу, либо что оно является правопреемником такого лица.

Статья 992. Перевод ценных бумаг из одной категории в другую

Именная или ордерная ценная бумага может быть превращена в предъявительскую только по согласию всех управомоченных и обязанных лиц. Такое согласие должно быть выражено на самой ценной бумаге.

Статья 992-1. Рынок ценных бумаг и участники рынка ценных бумаг

992-1.1. Рынок ценных бумаг - это совокупность юридических и экономических отношений между субъектами для осуществления операций по эмиссии, выпуску, обращению, оплате, владению, хранению ценных бумаг, заключению сделок и других операций с ними.

992-1.2. Участниками рынка ценных бумаг являются лица, выступающие в роли субъектов или сторон при операциях по эмиссии, обращению, оплате, владению, хранению ценных бумаг, заключению сделок и других операций с ними, а также государственные или некоммерческие организации, осуществляющие регулирование рынка ценных бумаг, и организации, регулирующие самих участников рынка ценных бумаг.

992-1.3. Эмитентом является лицо, соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный для этого соответствующим образом государственный орган или муниципалитет, осуществляющие эмиссию ценных бумаг в установленном законодательством порядке.

992-1.4. Деятельность на рынке ценных бумаг - это предпринимательская деятельность на рынке ценных бумаг, осуществляемая юридическими или физическими лицами на основе специального разрешения (лицензии).

992-1.5. Профессиональные участники рынка ценных бумаг - это юридические ~~или~~ физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность на рынке ценных бумаг на основе специального разрешения (лицензии).

992-1.6. Номинальным держателем ценных бумаг является лицо, зарегистрированное в реестре владельцев ценных бумаг по поручению юридического владельца и в его пользу, и не являющееся юридическим собственником данных ценных бумаг.

992-1.7. Брокерская деятельность - профессиональная деятельность на рынке ценных бумаг по заключению за счет клиента сделок по купле-продаже ценных бумаг в интересах данного клиента в качестве поверенного или комиссионщика на основе поручения или комиссионного договора.

992-1.8. Дилерская деятельность - профессиональная деятельность на рынке ценных бумаг от своего имени и за свой счет по заключению сделок по купле-продаже ценных бумаг по объявленной в массовом порядке покупной и (или) продажной цене ценных бумаг. Массовое объявление - это предложение, сделанное в форме открытого объявления.

992-1.9. Управление активами — профессиональная деятельность на рынке ценных бумаг, состоящая из совершения операций в интересах клиента или указанного им третьего лица с переданными в управление денежными средствами, ценными бумагами и иным установленным законодательством имуществом, исключительный предмет которых принадлежит клиенту.

992-1.10. Клиринговая деятельность - профессиональная деятельность по определению взаимных обязательств по сделкам с ценными бумагами (сбор, проверка, сверка информации, подготовка бухгалтерских документов), по проведению расчетов и обеспечению взаимного исполнения обязательств.

992-1.11. Депозитарная деятельность — профессиональная деятельность, состоящая из предоставления услуг в связи с хранением ценных бумаг, учетом и удостоверением прав на них и фактов обременения их обязательствами, а также открытием, ведением денежных счетов и денежными переводами в порядке, установленном законодательством.

992-1.12. Депозитарная система - единая система депозитариев, взаимодействующих друг с другом через открытие счетов «депо».

992-1.13. Ведение реестра владельцев ценных бумаг - профессиональная деятельность по оказанию услуг по сбору, регистрации, обработке, хранению и предоставлению информации о ценных бумагах, их эмитентах, владельцах, номинальных держателях.

992-1.14. Фондовая биржа - профессиональная деятельность по созданию необходимых условий для заключения сделок по ценным бумагам, определению их рыночной цены, распространению необходимой информации о них.

992-1.15. Инвестор - лицо, приобретшее ценные бумаги в свою собственность.

992-1.16. Саморегулируемая организация профессиональных участников рынка ценных бумаг - общественное объединение профессиональных участников рынка ценных бумаг, являющаяся неправительственной организацией, действующей на добровольной основе, на некоммерческих принципах.

992-1.17. Манипуляция ценами на рынке ценных бумаг - искусственное изменение рыночной цены ценных бумаг по сделкам с ценными бумагами участниками рынка ценных бумаг по предварительной договоренности каким-либо способом, умышленными действиями, которые могут привести к нарушению стабильности рынка ценных бумаг. Манипуляция ценами на рынке ценных бумаг не допускается. (3, 43)

Статья 993. Передача ценной бумаги

993.1. Право собственности на ценную бумагу передается путем передачи права пользования ею.

993.2. При передаче ценных бумаг необходимо письменное заявление об уступке требования. В соответствии со статьей 521 настоящего Кодекса лицо, передавшее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, но не за его неисполнение.

993.3. При передаче ордерных ценных бумаг необходимо на их оборотной стороне сделать надпись об уступке требования (индоссамент). Лицо, передающее право по ордерной ценной бумаге (индоссант), несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление. Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на лицо, которому или приказу которого передаются права по ценной бумаге (индоссата).

993.4. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или приказу которого должно быть произведено исполнение). Индоссамент может быть

ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительский индоссамент). В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

993.5. Индоссамент должен соответствовать следующим требованиям:

993.5.1. содержать сведения об индоссаменте и его подпись;

993.5.2. быть простым и ничем не обусловленным. (Любое условие, ограничивающее индоссамент, признается недействительным. Недействителен и частичный индоссамент);

993.5.3. быть совершен на ценной бумаге или на приложенном к ней листе (добавочном листе).

993.6. При передаче ценной бумаги и выполнении всех условий, предусмотренных статьей 993 настоящего Кодекса, все права по ценной бумаге переходят к приобретателю, при условии, что право передачи этой ценной бумаги существует.

993.7. Для передачи ценной бумаги необходимо присутствие других лиц и особенно должника, если это предусмотрено договором или самой ценной бумагой.

Статья 994. Повреждение, порча ценных бумаг

При негодности ценной бумаги к обороту вследствие ее повреждения или порчи держатель бумаги вправе потребовать от лица, выдавшего ее, новой ценной бумаги в обмен на возвращение поврежденной или испорченной бумаги, если на этой бумаге еще можно уверенно определить ее основное содержание и отличительные признаки. Расходы по замене поврежденной или испорченной ценной бумаги несет ее держатель.

Статья 995. Объявление ценной бумаги недействительной

995.1. В случае утраты ценной бумаги суд по ходатайству управомоченного лица может объявить по месту жительства физического лица или по месту нахождения юридического лица ее недействительной. При утрате ордерных или предъявительских ценных бумаг суд по требованию заявителя может воспретить лицу, обязанному по ценной бумаге, оплачивать ее.

995.2. Ходатайство об объявлении ценной бумаги недействительной может быть подано лицом, которое в момент утраты или обнаружения утраты являлось управомоченным по этой ценной бумаге. Заявитель должен доказать свое владение ценной бумагой и ее утрату. Если держателем ценной бумаги утрачен только купонный лист или купон акции, для обоснования ходатайства ему достаточно представить только основную ценную бумагу.

Статья 996. Бездокументарные ценные бумаги

996.1. Форма ценной бумаги, позволяющая определить владельца недокументарной ценной бумаги на основе записи, имеющейся в счете депо в депозитарии.

996.2. Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию обладателя права выдать ему документ, свидетельствующий о закреплённом праве.

996.3. Права, удостоверяемые путем указанной фиксации, порядок официальной фиксации прав и правообладателей, порядок документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяются законом или в установленном им порядке.

996.4. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, предоставление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях. (3)

Статья 997. Виды ценных бумаг

997.1. К ценным бумагам относятся ордер, вексель, чек, облигация, акция, товарная бумага, депозитный сертификат, ипотечный лист, опцион, фьючерс, закладная, жилищный сертификат, инвестиционный пай и другие документы, которые настоящим Кодексом отнесены к числу ценных бумаг.

997.2. Облигация и акция являются инвестиционными ценными бумагами. Инвестиционные ценные бумаги размещаются выпусками и независимо от времени приобретения ценных бумаг являются ценными бумагами, имеющими одинаковые объемы и сроки осуществления прав в пределах одного выпуска. Выпуск ценных бумаг - совокупность ценных бумаг эмитента, относящихся к одному и тому же виду ценных бумаг и имеющих одинаковый государственный регистрационный номер.

997.3. Ордер, чек и вексель являются платежными ценными бумагами.

997.4. Торговая бумага является титульной ценной бумагой.

997.5. Опционы и фьючерсы являются производными ценными бумагами. Производные ценные бумаги - ценные бумаги, закрепляющие право купли-продажи какого-либо актива (ценной бумаги, валюты, товара, биржевого индекса и пр.).

997.6. Обязательные реквизиты сертификата ценной бумаги и порядок изготовления ее бланка определяются соответствующим органом исполнительной власти.

997.7. Лица, виновные в нарушении настоящего Кодекса и иных законодательных актов Азербайджанской Республики о ценных бумагах, несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренных в гражданском, административном или уголовном законодательствах Азербайджанской Республики.

997.8. Ущерб, причиненный в результате нарушения законодательства Азербайджанской Республики о ценных бумагах, должен быть возмещен в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

997.9. На административное взыскание, примененное соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль на рынке ценных бумаг, к участникам рынка ценных бумаг, на приостановление соответствующей лицензии, ее аннулирование, ограничение, приостановление операций с ценными бумагами и на применение других мер, относящихся к его компетенции по законодательству, может быть подана жалоба в административном и (или) судебном порядке. Подача такого иска не приостанавливает действие меры, примененной до вынесения приговора судом. ([3](#), [23](#), [25](#), [43](#))

Статья 997-1. Государственные и муниципальные ценные бумаги

997-1.1. Государственные ценные бумаги - ценные бумаги, выпущенные соответствующим органом исполнительной власти и государственным органом, уполномоченным на это в соответствующем порядке.

997-1.2. Муниципальные ценные бумаги - ценные бумаги, выпущенные муниципалитетом в порядке, установленном законодательством. ([3](#))

§ 2. Ордер

Статья 998. Понятие ордера

998.1. Ордером считается документ, по которому одно лицо (выставляющий) поручает другому лицу (плательщику) выдать ремитенту за счет выставляющего деньги, ценные бумаги или иные заменимые вещи. Ордер может быть выставлен на имя ремитента, на предъявителя или с оговоркой «приказу». Если ордер указан как «вексель» или «чек», то прежде всего применяются положения настоящего Кодекса о векселях или о чеках.

998.2. С получением ордера ремитент приобретает право от своего имени требовать от плательщика исполнения обязательства.

998.3. Плательщик обязан исполнить обязательство в отношении remitenta.

Статья 999. Акцепт ордера

999.1. Плательщик обязан произвести remitенту исполнение только в том случае, если акцептовал ордер. Однако если плательщик является должником выставяющего, он может произвести исполнение и без акцепта.

999.2. Акцептование может быть заявлено до или во время исполнения. При заявлении акцептования до исполнения плательщик делает на ордере надпись об акцепте. Если надпись сделана на ордере до его предъявления remitенту, для последнего акцепт имеет силу только с момента предъявления.

999.3. При акцептовании ордера для плательщика возникает прямое обязательство произвести исполнение remitенту. После акцептования он может противопоставить remitенту лишь те возражения, которые касаются действительности акцепта либо возникают из содержания ордера или акцепта.

Статья 1000. Неакцепт или неплатеж

Если плательщик до наступления срока платежа отказывается от акцептования или от платежа, remitент обязан немедленно известить об этом выставяющего. Такое же правило применяется и в случае, когда remitент не способен либо не намерен осуществлять свое право, возникающее из ордера.

Статья 1001. Отношения выставяющего с remitентом

1001.1. Если осуществление плательщиком исполнения должно погасить долг выставяющего, платеж признается произведенным только по исполнении плательщиком ордера remitенту.

1001.2. Приняв ордер, remitент вправе осуществлять свое право требования к выставяющему только в том случае, когда по истечении срока, указанного в ордере, не получит от плательщика потребованного исполнения.

1001.3. Ордер свидетельствует о наличии у управомоченного лица соответствующего требования к выставяющему.

Статья 1002. Отзыв ордера

Выставяющий вправе отозвать ордер до того, как плательщик акцептует его или произведет платеж.

Статья 1003. Передача ордера

1003.1. Ремитент вправе перевести ордер на третье лицо, даже если он еще не акцептован.

1003.2. Выставляющий может исключить перевод ордера. Такое исключение действительно для плательщика только в том случае, когда на ордере сделана надпись об этом либо выставляющий до акцептования ордера или до исполнения платежа известил об этом плательщика.

§ 3. Вексель

Статья 1004. Понятие векселя

Вексель — это ордерная ценная бумага, в которой векселедатель дает указание другому лицу (плательщику) выплатить посредством ее определенную сумму определенному лицу (переводный вексель) либо обязуется уплатить определенную сумму какому-либо определенному лицу или в распоряжение этого лица (простой вексель).

Статья 1005. Переводный вексель

1005.1. Переводным векселем является документ, содержащий следующие реквизиты:

1005.1.1. наименование «вексель», включенное в самый текст документа;

1005.1.2. простое и ничем не обусловленное указание векселедателя уплатить определенную сумму;

1005.1.3. наименование того, кто должен платить (плательщика);

1005.1.4. наименование того, кому или приказу кого платеж должен быть совершен;

1005.1.5. дата составления векселя;

1005.1.6. подпись векселедателя;

1005.1.7. место составления векселя;

1005.1.8. время оплаты векселя (срок платежа по векселю);

1005.1.9. место, в котором должен быть исполнен платеж.

1005.2. Документ, в котором отсутствует какой-либо из реквизитов, указанных в статье 1005.1 настоящего Кодекса, не имеет силы переводного векселя, за исключением следующих случаев:

1005.2.1 переводный вексель, срок платежа по которому не указан, рассматривается как подлежащий оплате по предъявлении (вексель сроком платежа по предъявлении);

1005.2.2. при отсутствии особого указания место, обозначенное рядом с наименованием плательщика, считается местом платежа и вместе с тем местом жительства или местом нахождения плательщика;

1005.2.3. переводный вексель, в котором не указано место его составления, признается подписанным в месте, обозначенном рядом с наименованием векселедателя;

1005.2.4. переводной вексель, неполностью заполненный в момент выдачи, при передаче другим лицам и предоставлении им права восполнить на векселе недостающие сведения, обладает силой бланкового векселя.

Статья 1006. Виды переводных векселей

1006.1. Переводный вексель может быть выдан по приказу самого векселедателя.

1006.2. Переводный вексель может быть выдан на самого векселедателя.

1006.3. Переводный вексель может быть выдан за счет третьего лица.

Статья 1007. Место платежа по переводному векселю

Переводный вексель может подлежать оплате у третьего лица, или в том же месте, где находится место жительства или место нахождения плательщика, или в каком-либо другом месте.

Статья 1008. Проценты по векселю

1008.1. В переводном векселе, который подлежит оплате сроком по предъявлении или в определенное время от предъявления, векселедатель может обусловить, что на вексельную сумму будут начисляться проценты.

1008.2. Процентная ставка должна быть указана в векселе; при отсутствии такого указания условие считается ненаписанным.

1008.3. Проценты начисляются со дня составления переводного векселя, если в нем не указана другая дата.

Статья 1009. Сумма векселя

1009.1. Если сумма переводного векселя обозначена и прописью и цифрами, то в случае разногласия между этими обозначениями вексель имеет силу на сумму, обозначенную прописью.

1009.2. Если в переводном векселе сумма обозначена несколько раз прописью и несколько раз цифрами, то в случае разногласия между этими обозначениями вексель имеет силу лишь на меньшую сумму.

Статья 1010. Недействительные подписи на переводном векселе

Если на переводном векселе имеются подписи лиц, не способных обязываться по переводному векселю, подписи подложные или подписи вымышленных лиц, или же подписи, которые по всякому иному основанию не могут обязывать тех лиц, которые их поставили, или от имени которых он подписан, то подписи других лиц все же не теряют силы.

Статья 1011. Подписание переводного векселя лицом, не обладающим полномочиями представителя

Каждый, кто подписал переводный вексель в качестве представителя лица, от имени которого он не был уполномочен действовать, сам несет обязательства по векселю и, если он уплатил, имеет те же права, которые имел бы тот, кто был указан в качестве представляемого. В таком же положении находится представитель, который превысил свои полномочия.

Статья 1012. Ответственность векселедателя

1012.1. Векселедатель отвечает за акцепт и за платеж.

1012.2. Векселедатель может сложить с себя ответственность за акцепт, но не за платеж.

Статья 1013. Акцепт векселя

1013.1. Плательщик посредством акцепта обязуется своевременно оплатить переводный вексель. В случае неосуществления платежа векселедатель может подать на акцептанта иск в суд.

1013.2. Акцепт выражается письменным заявлением на векселе.

1013.3. Если вексель подлежит оплате в определенный срок от предъявления или если он должен быть предъявлен к акцепту в определенный срок в силу особого условия, то акцепт должен быть датирован днем, в который он был дан, если только векселедержатель не потребует, чтобы он был датирован днем предъявления.

1013.4. Если векселедатель указал в переводном векселе место платежа иное, чем место жительства или место нахождения плательщика, не указав при этом третьего лица, у которого платеж должен быть совершен, то плательщик может указать такое лицо при акцепте.

1013.5. Если вексель подлежит оплате в месте жительства или месте нахождения плательщика, последний может указать в акцепте какой-либо адрес в том же месте, в котором должен быть произведен платеж.

1013.6. Плательщик может ограничить акцепт частью суммы.

1013.7. В остальных вопросах акцепт должен быть простым и ничем не обусловленным. Всякое иное изменение, произведенное акцептом в содержании переводного векселя, равносильно отказу в акцепте.

Статья 1014. Предъявление переводного векселя для акцепта

1014.1. Переводный вексель может до наступления срока платежа быть предъявлен векселедержателем или просто лицом, у которого вексель находится, для акцепта плательщику в месте его жительства.

1014.2. Векселедатель может:

1014.2.1. в переводном векселе обусловить, что вексель должен быть предъявлен к акцепту с назначением или без назначения срока;

1014.2.2. воспретить в векселе предъявление его к акцепту, если только дело не идет о переводном векселе, который подлежит оплате у третьего лица, или о векселе, который подлежит оплате в ином месте, чем место жительства или нахождения плательщика, или о векселе, который подлежит оплате через определенный срок по предъявлении;

1014.2.3. обусловить, что вексель не может быть предъявлен к акцепту ранее назначенного срока.

1014.3. Каждый индоссант может обусловить, что вексель может быть предъявлен к акцепту с назначением срока или без его назначения, если только векселедателем не воспрещено предъявление векселя к акцепту.

1014.4. Переводный вексель, подлежащий оплате в определенный срок от предъявления, должен быть предъявлен к акцепту в течение одного года со дня его выдачи. Векселедатель может назначить иной срок. Этот срок может быть сокращен индоссантами.

Статья 1015. Отзыв акцепта по переводному векселю

1015.1. Если плательщик, который поставил на переводном векселе надпись о своем акцепте, зачеркнул таковую до возвращения векселя, то считается, что в акцепте было отказано.

1015.2. Однако если плательщик письменно сообщил о своем акцепте векселедержателю или кому-либо из подписавшихся, то он отвечает перед ними согласно условиям своего акцепта.

Статья 1016. Аваль (вексельное поручительство)

1016.1. Платеж по переводному векселю может быть обеспечен полностью или частично посредством вексельного поручительства (авалья).

1016.2. Аваль дается третьим лицом или одним из лиц, подписавших вексель.

1016.3. Вексельное поручительство дается на переводном векселе или на добавочном листе. Для авалья достаточно одной лишь подписи, поставленной плательщиком или авалистом, который не является векселедателем, на лицевой стороне переводного векселя.

1016.4. В авале должно быть указано, за чей счет он дан. При отсутствии такого указания он считается данным за векселедателя.

1016.5. Авалист отвечает так же, как и тот, за кого он дал аваль. Его обязательство действительно даже в том случае, если то обязательство, которое он гарантировал, окажется недействительным.

1016.6. Оплачивая переводный вексель, авалист приобретает права, возникающие из переводного векселя, против того, за кого он дал гарантию, и против всех тех, которые в силу переводного векселя обязаны перед этим последним.

Статья 1017. Передача векселя

1017.1. Всякий переводный вексель может быть передан другому посредством индоссаменты.

1017.2. Индоссамент может быть совершен также в пользу векселедателя либо в пользу всякого другого обязанного по векселю лица. Данное имеет силу и для плательщика, независимо от того, акцептовал ли он вексель или нет. Эти лица могут в свою очередь индоссировать вексель.

Статья 1018. Ответственность индоссанта

Индоссант отвечает за акцепт и за платеж, если иное не предусмотрено соглашением. Он может воспретить новый индоссамент; в таком случае он не несет

ответственности перед теми лицами, в пользу которых вексель был после этого индоссирован.

Статья 1019. Предположения в пользу векселедержателя

1019.1. Лицо, у которого находится переводный вексель, рассматривается как законный векселедержатель, если оно основывает свое право на непрерывном ряде индоссаментов, даже если последний индоссамент является бланковым. Зачеркнутые индоссаменты считаются при этом ненаписанными. Когда за бланковым индоссаментом следует другой индоссамент, то лицо, подписавшее последний, считается приобретшим вексель по бланковому индоссаменту.

1019.2. Если предшествующий векселедержатель утратил переводный вексель в силу каких бы то ни было причин, новый векселедержатель, доказавший свое право по статье 1019.1 настоящего Кодекса, обязано отдать вексель лишь в том случае, если приобрел его неправомерно или же, приобретая его, совершил грубую неосторожность.

Статья 1020. Препоручительский индоссамент

1020.1. Если индоссамент содержит оговорку, имеющую в виду простое поручение, векселедержатель может осуществлять все права, возникающие из переводного векселя, но индоссировать его он может только в порядке препоручения.

1020.2. Поручение, которое содержится в препоручительском индоссаменте, не прекращается вследствие смерти препоручителя или наступления его недееспособности.

Статья 1021. Залоговый индоссамент

Если индоссамент содержит оговорку, имеющую в виду залог, векселедержатель может осуществлять все права, возникающие из переводного векселя, но поставленный им индоссамент имеет силу лишь в качестве препоручительского индоссамента.

Статья 1022. Индоссамент после срока платежа

1022.1. Индоссамент, совершенный после срока платежа, имеет те же последствия, что и предшествующий индоссамент.

1022.2. Поскольку обратное не будет доказано, недатированный индоссамент считается совершенным до истечения срока.

Статья 1023. Срок оплаты переводного векселя (сроки платежа)

1023.1. Переводный вексель может быть выдан сроком:

1023.1.1. по предъявлении;

1023.1.2. во столько-то времени от предъявления;

1023.1.3. во столько-то времени от составления;

1023.1.4. на определенный день.

1023.2. Переводные векселя, содержащие либо иное назначение срока, либо последовательные сроки платежа, недействительны.

Статья 1024. Переводный вексель сроком по предъявлении

1024.1. Переводный вексель сроком по предъявлении подлежит немедленной оплате при его предъявлении. Он должен быть предъявлен к платежу в течение одного года со дня его составления. Векселедатель может сократить этот срок или назначить срок более продолжительный. Эти сроки могут быть сокращены индоссантами.

1024.2. Векселедатель может установить, что переводный вексель сроком по предъявлении не может быть предъявлен к платежу ранее определенного срока. В таком случае срок для предъявления течет с этого срока.

Статья 1025. Переводный вексель сроком во столько-то времени от предъявления

1025.1. Срок платежа по переводному векселю, выставленному во столько-то времени от предъявления, определяется датой акцепта.

1025.2. Недатированный акцепт считается в отношении акцептанта сделанным в последний день срока, предусмотренного для предъявления к акцепту.

Статья 1026. Исчисление сроков платежей по векселям

1026.1. Срок платежа по переводному векселю, выданному сроком на один или на несколько месяцев от составления или от предъявления, наступает в соответствующий день того месяца, в котором платеж должен быть произведен. При отсутствии в данном месяце соответствующего дня срок платежа наступает в последний день этого месяца.

1026.2. Если переводный вексель выдан сроком в полтора месяца или в несколько месяцев с половиной от составления или от предъявления, то надлежит сначала отсчитывать целые месяцы.

1026.3. Если срок платежа назначен на начало, середину или конец месяца, то под этими выражениями понимаются первое, пятнадцатое или последнее число месяца.

1026.4. Выражение «восемь дней» или «пятнадцать дней» означает не одну или две недели, а сроки в полные восемь или пятнадцать дней.

1026.5. Выражение «полмесяца» означает срок в пятнадцать дней.

1026.6. Если переводный вексель подлежит оплате в определенный день в каком-либо месте, где принят календарь иной, чем в месте выдачи, то срок платежа считается назначенным по календарю места платежа.

1026.7. Если в месте выдачи и в месте платежа по переводному векселю, выставленному сроком во столько-то времени от составления, действуют различные календари, то устанавливается соответствующая дню выдачи дата по календарю места платежа, и в зависимости от этого определяется срок платежа.

1026.8. Сроки на предъявление переводных векселей исчисляются в соответствии со статьей 1026.7 настоящего Кодекса.

Статья 1027. Предъявление векселя к платежу

1027.1. Держатель переводного векселя сроком на определенный день или во столько-то времени от составления или от предъявления должен предъявить переводный вексель к платежу либо в день, когда он должен быть оплачен, либо в один из двух следующих рабочих дней.

1027.2. В случае непредъявления переводного векселя к платежу в течение срока, установленного статьей 1027.1 настоящего Кодекса, сумма векселя может быть вложена должником в депозит суда по месту жительства кредитора.

Статья 1028. Выдача расписки в получении платежа. Частичный платеж

1028.1. Плательщик может при оплате переводного векселя потребовать, чтобы он был вручен ему векселедержателем с распиской в получении платежа.

1028.2. Векселедержатель не может отказаться от принятия частичного платежа.

1028.3. В случае частичного платежа плательщик может потребовать отметки о таком платеже на векселе и выдачи ему в этом расписки.

Статья 1029. Платеж по векселю до наступления срока и в срок

1029.1. Векселедержатель не обязан принимать платеж по переводному векселю до наступления срока.

1029.2. Плательщик, который платит до наступления срока, делает это под свой риск.

1029.3. Лицо, уплачивающее в срок, свободно от обязательства.

1029.4. Плательщик обязан проверять правильность последовательного ряда индоссаментов, но не подписи индоссантов.

Статья 1030. Векселя, выписанные в иностранной валюте

1030.1. Если переводный вексель выписан в иностранной валюте, то сумма его может быть уплачена в манатах по курсу на день наступления срока платежа. Если должник просрочил платеж, то векселедержатель может потребовать, чтобы сумма переводного векселя была выплачена в манатах по курсу на день наступления срока платежа, или на день платежа, по своему усмотрению.

1030.2. Курс иностранной валюты определяется *Центральным банком* Азербайджанской Республики. Однако векселедатель может обусловить, что подлежащая платежу сумма будет исчислена по курсу, обозначенному в векселе.

1030.3. Положения статей 1030.1 и 1030.2 настоящего Кодекса не применяются в случае, когда векселедатель обусловил, что платеж должен быть совершен в определенной, указанной в векселе, валюте. (39)

Статья 1031. Неакцепт или неплатеж по векселю

1031.1. В случае неплатежа переводного векселя векселедержатель по наступлении срока платежа вправе осуществить свои права регресса к индоссантам, векселедателю и иным обязанным по векселю лицам.

1031.2. В случае неполного или частичного неакцепта такое же право до наступления срока платежа принадлежит и векселедержателю.

Статья 1032. Неакцепт или неплатеж по официальному акту (протест)

1032.1. Отказ в акцепте или в платеже должен быть удостоверен официальным актом, составленным в соответствии со статьей 1033 настоящего Кодекса (протест в неакцепте или в неплатеже).

1032.2. Протест в неакцепте должен быть совершен в сроки, установленные для предъявления к акцепту. Если первое предъявление имело место в последний день срока, то протест еще может быть совершен и на следующий день.

1032.3. Протест в неплатеже переводного векселя сроком на определенный день или во столько-то времени от составления или предъявления должен быть совершен в один из двух рабочих дней, которые следуют за днем, в который переводный вексель подлежит оплате. Если дело идет о векселе сроком по предъявлении, протест должен быть совершен в сроки, установленные статьей 1032.2 настоящего Кодекса.

1032.4. Протест в неакцепте освобождает от предъявления векселя к оплате и от протеста в неплатеже.

1032.5. В случае прекращения платежей плательщиком, независимо от того, акцептовал ли он вексель или нет, векселедержатель может осуществлять принадлежащие ему права лишь после предъявления векселя плательщику для оплаты и после совершения протеста.

Статья 1033. Совершение протеста в неакцепте или неплатеже векселя

1033.1. Протест должен быть составлен *исполнительным чиновником*, нотариусом или иным лицом, уполномоченным [соответствующим органом исполнительной власти](#) на составление официальных документов.

1033.2. В протесте должно быть указано:

1033.2.1. имя лица, совершившего протест;

1033.2.2. имя лица, против которого направлен протест;

1033.2.3. указание на безрезультатность просьб к лицу, против которого направлен протест, об осуществлении платежа или об исполнении акцепта; либо указание на то, что его не удалось застать на месте; либо указание на то, что место жительства или место нахождения лица, против которого направлен протест, установить не удалось;

1033.2.4. указание на место и день безрезультатной просьбы или попытки.

1033.3. Лицо, составившее протест, подписывает его и проставляет печать или штамп на оборотной стороне векселя или на добавочном листе.

1033.4. Если протест совершается при предъявлении нескольких экземпляров одного и того же переводного векселя или при предоставлении его подлинника и копии, достаточно написание протеста на одном из экземпляров или на подлиннике векселя. На других экземплярах или на копии должно быть записано, на каком экземпляре находится протест или что он находится на подлиннике. Эта запись подписывается лицом, составившим протест.

1033.5. При совершении протеста ввиду того, что акцепт ограничен частью вексельной суммы, составляется копия переводного векселя и протест записывается на этой копии или на добавочном листе. Содержащиеся в переводном векселе индоссаменты и другие записи должны иметься и на его копии.

1033.6. Если несколько возникающих из переводного векселя требований должны быть предъявлены к нескольким или одному и тому же лицу, достаточно составление одного протеста для множественных требований.

1033.7. Лицо, составившее протест, составляет одну его копию у себя. В этой копии указываются:

1033.7.1. сумма векселя;

1033.7.2. срок платежа;

1033.7.3. место и дата составления протеста;

1033.7.4. наименование векселедателя, плательщика, а также наименование того, кому или по чьему приказу должен быть произведен платеж. (41)

Статья 1034. Извещение о неакцепте или неплатеже векселя

1034.1. Векселедержатель должен известить своего индоссанта и векселедателя о неакцепте или о неплатеже в течение четырех рабочих дней, следующих за днем протеста. Каждый индоссант должен в течение двух рабочих дней, которые следуют за днем получения им извещения, сообщить своему индоссанту полученное им извещение, с указанием наименований и адресов тех, кто послал предшествующие извещения, в том числе векселедателя. Указанные выше сроки текут с момента получения предшествующего извещения.

1034.2. Если в соответствии со статьей 1034.1 настоящего Кодекса будет послано извещение лицу, поставившему свою подпись на переводном векселе, то такое же извещение должно быть послано в тот же срок тому, кто дал за вексель аваль.

1034.3. В случае, если кто-либо из индоссантов не указал своего адреса или указал его неразборчиво, то достаточно, чтобы извещение было послано тому индоссанту, который ему предшествует.

1034.4. Извещение может быть отправлено в любой форме, даже путем простого возвращения переводного векселя.

1034.5. Тот, кто должен отправить извещение, должен доказать, что он послал извещение в установленный срок. Будет считаться, что срок соблюден, если письмо, содержащее извещение, отправлено по почте в указанный срок.

1034.6. Лицо, не отправившее извещения в указанный выше срок, не утрачивает своих прав, но несет ответственность в пределах суммы переводного векселя за убытки, которые могут произойти от его небрежности.

Статья 1035. Освобождение от совершения протеста в неакцепте или в неплатеже векселя

1035.1. Векселедатель, индоссант или авалист могут посредством включенной в вексель и подписанной оговорки освободить векселедержателя от совершения протеста в неакцепте или в неплатеже.

1035.2. Эта оговорка не освобождает векселедержателя ни от предъявления переводного векселя в установленные сроки, ни от отправки извещения. Доказательство несоблюдения сроков лежит на лице, которое ссылается на это обстоятельство в споре с векселедержателем.

1035.3. Если оговорка включена векселедателем, то она имеет силу в отношении всех лиц, подписавших вексель. Если оговорка включена индоссантом или авалистом, то она имеет силу лишь в отношении его самого.

Статья 1036. Ответственность лиц, обязанных по векселю

1036.1. Все лица, выдавшие, акцептовавшие, индоссировавшие переводный вексель или поставившие на нем аваль, несут солидарную ответственность перед векселедержателем.

1036.2. Векселедержатель имеет право предъявления иска ко всем этим лицам, к каждому в отдельности и ко всем вместе, без соблюдения их последовательности.

1036.3. Такое же право принадлежит каждому, подписавшему переводный вексель, после того, как он его оплатил.

1036.4. Если на векселе сделана отметка об акцепте, протест на выплату по векселю в случаях его акцепта является исполнительным документом и основанием для беспорного списания средств со счета плательщика. При отсутствии средств на счету плательщика, заявитель, подавший протест, имеет право потребовать обращения обязательств по векселю на имущество должника по векселю.

1036.5. Право оплаты требований держателя векселя за счет имущества плательщика по векселю, за исключением случая, указанного в статье 1036.4 настоящего Кодекса, осуществляется только в порядке исполнения решений суда. За исключением случаев признания векселя недействительным, независимо от договорных условий, являющихся основой для выдачи векселя, суд на основании прошедшего регистрацию в соответствии с требованиями законодательства и опротестованного векселя должен по ускоренной процедуре (в течение семи рабочих дней) принять решение в пользу держателя векселя. (3)

Статья 1037. Право векселедержателя при неакцепте или неплатеже

1037.0. Векселедержатель может требовать от того, к кому он предъявляет иск:

1037.0.1. сумму переводного векселя, не акцептованную или не оплаченную, с процентами, если они были обусловлены;

1037.0.2. проценты со дня наступления срока платежа;

1037.0.3. издержки по протесту, издержки по отправке извещения, а также другие издержки.

Статья 1038. Права плательщика

Тот, кто оплатил переводный вексель, может требовать от обязанных перед ним лиц: всю уплаченную им сумму, проценты на указанную сумму, исчисленные с того дня, когда он произвел платеж, понесенные им издержки.

Статья 1039. Предоставление вексельных документов

1039.1. Каждое обязанное лицо, к которому предъявили или могут предъявить иск, может потребовать вручения ему, против оплаты, переводного векселя с протестом и с распиской в платеже.

1039.2. Каждый индоссант, оплативший переводный вексель, может зачеркнуть индоссамент свой и следующих за ним индоссантов.

Статья 1040. Регресс после частичного акцепта

В случае осуществления регресса после частичного акцепта тот, кто уплачивает сумму, на которую вексель не был акцептован, может потребовать отметки этого платежа на векселе и выдачи ему в том расписки. Векселедержатель обязан, сверх того, передать ему засвидетельствованную копию с векселя и акт протеста для того, чтобы он мог осуществить последующий регресс .

Статья 1041. Обратная тратта

Лицо, имеющее право предъявить иск, может, поскольку не оговорено иное, получить платеж посредством нового векселя (обратной тратты), выданного сроком по предъявлении на одного из обязанных перед ним лиц, с платежом по месту жительства этого лица.

Статья 1042. Утрата векселедержателем прав по истечении сроков

1042.1. Векселедержатель утрачивает свои права против индоссантов, против векселедателя и против других обязанных лиц, за исключением акцептанта, по истечении сроков, установленных:

1042.1.1. для предъявления переводного векселя сроком по предъявлении или во столько-то времени от предъявления;

1042.1.2. для совершения протеста в неакцепте или в неплатеже;

1042.1.3. для предъявления к платежу в случае соответствующей оговорки.

1042.2. В случае непредъявления к акцепту в срок, обусловленный векселедателем, векселедержатель утрачивает принадлежащие ему права, возникающие как вследствие неплатежа, так и вследствие неакцепта.

1042.3. Если срок предъявления векселя к оплате обусловлен в индоссаменте, то ссылаться на него может только индоссант.

1042.4. Если предъявлению переводного векселя или совершению протеста в установленные сроки мешает непреодолимое препятствие то эти сроки удлиняются на срок воздействия непреодолимой силы, и к этому сроку добавляется 14 дней. Непреодолимой силой не считаются обстоятельства, касающиеся лично векселедержателя или того, кому он поручил предъявление векселя или совершение протеста.

Статья 1043. Выдача нескольких экземпляров векселя

1043.1. Переводный вексель может быть выдан в нескольких тождественных экземплярах. На этих экземплярах должны быть проставлены последовательные номера в самом тексте документа; в противном случае каждый из них рассматривается как отдельный переводный вексель. Если в векселе не указано, что он выдан в единственном экземпляре, то векселедержатель может требовать выдачи ему за его счет нескольких экземпляров. Для этого он должен обратиться непосредственно к предшествующему ему индоссанту. Этот индоссант обязан оказать ему содействие в отношении своего индоссанта и предыдущих индоссантов, в том числе векселедателя. Индоссанты обязаны воспроизвести индоссаменты на новых экземплярах.

1043.2. Платеж, произведенный по одному экземпляру, отменяет права, возникающие из всех других экземпляров, даже если не было обусловлено, что платеж этот погашает другие экземпляры. Однако плательщик продолжает отвечать по каждому акцептованному им и не возвращенному ему экземпляру. Индоссант, который передал экземпляры различным лицам, а также и последующие индоссанты отвечают по всем экземплярам, на которых имеется их подпись и которые не были возвращены.

1043.3. Тот, кто послал один из экземпляров для акцепта, должен указать на других экземплярах наименование того лица, на руках которого этот экземпляр находится. Это последнее обязано вручить его законному держателю другого экземпляра. Если оно отказывается это сделать, векселедержатель может осуществлять право иска лишь после удостоверения протестом того:

1043.3.1. что экземпляр, посланный для акцепта, не был ему передан, несмотря на его требование;

1043.3.2. что акцепт или платеж не могли быть получены по другому экземпляру.

Статья 1044. Копии векселя

1044.1. Каждый держатель переводного векселя имеет право снимать с него копии.

1044.2. Копия должна в точности воспроизводить подлинник с индоссаменами и со всеми другими отметками, которые на нем находятся. В копии должно быть указано, до какого индоссамена она действительна.

1044.3. Копия может быть индоссирована и авалирована в том же порядке и с теми же последствиями, как и подлинник.

1044.4. В копии должно быть указано лицо, в руках которого находится подлинный документ.

1044.5. Если на подлинном документе после последнего индоссамена, сделанного до снятия копии, имеется оговорка о том, что индоссирование действительно лишь на копии, то индоссамент, поставленный после этого на подлиннике, является недействительным.

Статья 1045. Изменение текста векселя

В случае изменения текста переводного векселя лица, поставившие свои подписи после этого изменения, отвечают в соответствии с содержанием измененного текста; лица, поставившие свои подписи до этого, отвечают в соответствии с содержанием первоначального текста.

Статья 1046. Сроки исковых требований, возникающих из переводного векселя

1046.1. Исковые требования, возникающие из переводного векселя против акцептанта, погашаются истечением трех лет со дня срока платежа.

1046.2. Исковые требования векселедержателя против индоссантов и против векселедателя погашаются истечением одного года со дня протеста, совершенного в установленный срок.

1046.3. Исковые требования индоссантов друг к другу и к векселедателю погашаются истечением шести месяцев, считая со дня, в который индоссант оплатил вексель, или со дня предъявления к нему иска.

1046.4. В сроки, установленные законом или в векселе, не включается день, от которого срок начинается течь.

Статья 1047. Объявления векселя недействительным

Утраченный или уничтоженный вексель может быть объявлен судом по месту платежа недействительным.

Статья 1048. Простой вексель. Реквизиты

1048.1. В простом векселе должно быть указано:

1048.1.1. наименование «вексель», включенное в самый текст;

1048.1.2. простое и ничем не обусловленное обещание уплатить определенную сумму;

1048.1.3. реквизиты, указанные в статьях 1005.1.4 —1005.1.9 настоящего Кодекса.

1048.2. Документ, в котором отсутствует какой-либо из реквизитов, указанных в статье 1048.1 настоящего Кодекса, не имеет силы простого векселя.

1048.3. Лицо, выдавшее простой вексель, несет ответственность по тем же основаниям, что и акцептант переводного векселя.

1048.4. Простые векселя сроком во столько-то времени от предъявления должны быть предъявлены векселедателю в сроки, указанные в статье 1014.4 настоящего Кодекса. Векселедатель должен подтвердить предъявление векселя с проставлением даты и своей подписи. Срок от предъявления течет со дня отметки о предъявлении.

1048.5. В остальных вопросах к простым векселям применяются положения, имеющие силу для переводных векселей.

Статья 1048-1. Казначейский вексель

1048-1.1. Казначейский вексель - простой вексель, устанавливающий сумму средств, выплачиваемых из государственного бюджета или выпущенный с целью привлечения на короткий срок свободных денежных средств лиц.

1048-1.2. Казначейский вексель выдается в следующих случаях:

1048-1.2.1. при отсутствии достаточных средств в распоряжении казначейства при выплате средств, предназначенных бюджетным организациям;

1048-1.2.2. в случаях привлечения средств с целью обеспечения текущих потребностей бюджета;

1048-1.2.3. при наличии долга (переплаченные налоги, возвратные суммы и т.д.) предприятиям и организациям независимо от формы собственности.

1048-1.3. Срок оплаты казначейского векселя может быть следующим:

1048-1.3.1. в течение определенного времени после составления;

1048-1.3.2. в один определенный день.

1048-1.4. Срок оплаты казначейского векселя не может превышать ста восьмидесяти календарных дней. Казначейский вексель должен быть оплачен только в течение бюджетного года его выпуска. Если выпуск казначейского векселя произошел во второй половине года, срок оплаты не должен превышать время со дня выпуска векселя до конца календарного года.

1048-1.5. Казначейский вексель может быть использован в качестве средства оплаты за приобретенные товары, выполненные работы или оказанные услуги.

1048-1.6. Казначейский вексель может быть учтен соответствующим образом в учетной организации.

1048-1.7. Казначейский вексель повторно может быть куплен или продан на рынке с соблюдением соответствующего законодательства. Для проведения данных операций держатель векселя должен в установленном порядке перевести вексель с помощью индоссамента на имя лица, которому он выдал вексель.

1048-1.8. Казначейский вексель может быть представлен в казначейство вместо налога в бюджет или других задолженностей.

1048-1.9. Казначейский вексель не может быть представлен для оплаты в казначейство до наступления срока оплаты.

1048-1.10. При наступлении срока оплаты казначейский вексель представляется в выпустившее его казначейство (плательщику) и оплачивается им. При отказе казначейства (плательщика) оплатить казначейский вексель, держатель векселя в соответствии с законодательством должен закрепить данный отказ от оплаты официальным актом протеста.

1048-1.11. С целью привлечения в бюджет свободных денежных средств юридических и физических лиц казначейский вексель выпускается как дисконтная ценная бумага и реализуется казначейством по цене ниже номинальной стоимости, а при оплате сумма векселя выплачивается плательщиком держателю векселя полностью. (3)

Статья 1048-2. Учет векселей

1048-2.1. Учет векселей - сдача векселя держателем векселя учетной организации до срока оплаты и получение взамен суммы, оставшейся после вычета от суммы векселя суммы дисконта.

1048-2.2. Учет, домисияция, принятие на инкассо векселей, оказание услуг по оплате векселей и другие операции по векселям в Азербайджанской Республике могут быть осуществлены только учетными организациями (кредитные организации, вексельные дома и другие специализированные финансово-инвестиционные предприятия), прошедшими регистрацию в соответствующем органе исполнительной власти, регулирующем рынок ценных бумаг.

1048-2.3. Переучет векселей - приобретение Центральным банком векселей, взятых на учет, у банка, который ведет учет векселей, путем оплаты дисконтом до срока оплаты.

1048-2.4. Порядок учета и переучета векселей определяется нормативно-правовыми актами соответствующего органа исполнительной власти, регулирующего рынок ценных бумаг, и Центрального банка. (3, 39)

§ 4. Чек

Статья 1049. Понятие чека и его содержание

1049.1. Чеком признается ордерная ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

1049.2. В чеке должны быть указаны следующие реквизиты:

1049.2.1. наименование «чек», включенное в самый текст документа;

1049.2.2. прямое и ничем не обусловленное поручение выплатить определенную денежную сумму;

1049.2.3. наименование банка-плательщика;

1049.2.4. указание места платежа;

1049.2.5. указание даты и места составления чека;

1049.2.6. подпись чекодателя.

1049.3. Банкам разрешается выдавать только такие чековые бланки, в которых типографским способом напечатаны следующие данные: наименование, адрес и

номер телефона банка-плательщика, наименование (имя) и адрес чекодателя (владельца счета), а также номер счета банка-плательщика.

1049.4. К чекам относятся расчетный чек, банковский чек, денежный чек и путевой чек.

1049.5. Расчетный чек - чек, предусматривающий проведение безналичных расчетов со счетов.

1049.6. Банковский чек - чек, представляемый одним банком другому для проведения межбанковских расчетов.

1049.7. Денежный чек - чек, состоящий из письменного распоряжения для получения клиентом наличных денежных средств с банковского счета.

1049.8. Путевой чек - чек, являющийся обязательством организации, взявшей на себя выплату указанной в чеке суммы владельцу чека, образец подписи которого указан в чеке, выданном в одном пункте, и обналичивающийся в другом пункте. Оплата путевого чека осуществляется эмитентом чека, его филиалом, либо другой организацией, указанной эмитентом, на основе подписи владельца.

1049.9. Порядок выпуска и обращения чеков определяется нормативно-правовыми актами соответствующего органа исполнительной власти, регулирующего рынок ценных бумаг. (3)

Статья 1050. Применение к чекам положений о векселях

За исключением положений об акцептовании векселя, положения статей 1005.2.4, 1006, 1009—1012 настоящего Кодекса применяются и к урегулированию отношений, возникающих из чеков.

Статья 1051. Требование обеспечения чека

1051.1. Чек может выдаваться только в тех случаях, когда чекодатель имеет средства на счетах в банке, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

1051.2. Банк имеет право отказаться от оплаты чека, если средств чекодателя или полученного им кредита недостаточно для платежа. К банку, оплатившему необеспеченную сумму, переходят права чекодержателя. При отказе банка полностью или частично от оплаты чека должны наступить следующие последствия:

1051.2.1. чекодатель либо лицо, которое вместо него подписало полностью или частично неоплаченный чек, как солидарные должники должны возместить чекодержателю убытки в размере 6 процентов неоплаченной

части суммы чека. За чекодержателем остается право требования о возмещении иных убытков;

1051.2.2. банк должен написать на самом чеке, что он полностью или частично неоплачен ввиду отсутствия обеспечения, немедленно отправить чек чекодержателю и немедленно же известить об этом *Центральный банк* Азербайджанской Республики, который составляет реестр чекодателей, подписавших необеспеченные чеки;

1051.2.3. лицу, выдавшему необеспеченный чек, в течение года не разрешается выставлять чеки, при этом он обязан немедленно вернуть все имеющиеся у него чековые бланки банку-плательщику и всем другим банкам, клиентом которых является. Банк-плательщик должен немедленно потребовать это в письменном виде от чекодателя и от всех лиц, уполномоченных распоряжаться имеющимися на счетах средствами, и после этого воспретить им выдавать чеки;

1051.2.4. если чекодатель в течение одного месяца после такого требования докажет банку-плательщику в отношении чекодержателя, что неоплаченная часть чековой суммы оплачена, а равно возмещены убытки в соответствии со статьей 1051.2.1 настоящего Кодекса, либо то, что он позаботился, чтобы у банка-плательщика имелось достаточно средств для полной оплаты этих сумм, то воспрещение выдачи чеков в соответствии со статьей 1051.2.3 настоящего Кодекса не имеет силы на будущее. (39)

Статья 1052. Исключение акцепта чека

Плательщик не должен акцептовать чек. Учиненная на чеке надпись об акцепте считается недействительной.

Статья 1053. Наименование лица, уполномоченного на получение платежа по чеку

1053.1. Чек может быть выставлен с оплатой;

1053.1.1. на определенное лицо;

1053.1.2. на предъявителя (предъявительский).

1053.2. Чек, выданный в пользу определенного лица с пометкой «или предъявителю» или с равнозначной пометкой, рассматривается как чек на предъявителя.

1053.3. Чек без указания получателя рассматривается как чек на предъявителя.

1053.4. Чек может быть выставлен на самого чекодателя.

Статья 1054. Недействительность указания о процентах

Всякое указание о процентах, содержащееся в чеке, считается недействительным.

Статья 1055. Передача чека

1055.1. Предъявленный к оплате чек, который выставлен с оплатой определенному лицу, может быть передан другому лицу посредством индоссамента.

1055.2. Посредством индоссамента чек может быть передан также чекодателю либо какому-либо обязанному по чеку лицу. Эти лица могут, в свою очередь, индоссировать чек.

1055.3. Индоссамент банка-плательщика недействителен. Индоссамент на предъявителя имеет силу бланкового индоссамента. Индоссамент на банк имеет силу лишь расписки, за исключением случая, когда банк имеет несколько отделений (филиалов) и индоссамент совершен в пользу отделения иного, чем то, на которое был выставлен чек.

1055.4. За исключением положений об акцептовании векселя, положения статьей 993.3—993.4, 1018 и 1020 настоящего Кодекса применяются и к чекам.

Статья 1056. Предположение в пользу чекодержателя. Утрата чека

1056.1. К предположению в пользу чекодержателя применяется статья 1019.1 настоящего Кодекса.

1056.2. Если чек утрачен чекодержателем, лицо, в руках которого находится чек, независимо от того, идет ли речь о чеке на предъявителя или о чеке, передаваемом по индоссаменту, обязано отдать чек лишь в том случае, если приобрело его недобросовестно или же, приобретая его, совершило грубую неосторожность.

Статья 1057. Чековое поручительство (аваль)

Платеж по чеку может быть гарантирован авалистом полностью или частично посредством авалья (чекового поручительства). Такая гарантия платежа может даваться любым третьим лицом или лицом, чья подпись уже имеется на чеке, за исключением банка-плательщика.

Статья 1058. Предъявление чека к оплате

1058.1. Чек оплачивается по предъявлении. Всякое иное указание считается недействительным.

1058.2. Чек, который оплачивается в стране его выставления, должен быть предъявлен к оплате в течение одного месяца. Чек, который оплачивается не в той

стране, где он выставлен, а в другой, должен быть предъявлен к оплате в течение двух месяцев, если место выставления и место платежа находятся в одной и той же части света, и в течение трех месяцев, если место выставления и место платежа находятся в различных частях света. При этом чеки, выставленные в одном из государств-членов Содружества Независимых Государств с платежом в другом государстве-члене Содружества Независимых Государств, рассматриваются как выставленные и оплачиваемые в одной и той же части света. Вышеуказанные сроки начинают течь со дня, который указан в чеке как день выставления чека.

1058.3. Если чек выставлен с оплатой в месте, календарь которого отличается от календаря места выставления, день и зависящий от него срок платежа пересчитываются на соответствующий день по календарю, действующему в месте платежа.

Статья 1059. Отзыв чека

1059.1. Отзыв чека действителен только после истечения срока для предъявления.

1059.2. Если чек не отозван, банк может произвести платеж также и после истечения срока для предъявления.

1059.3. Чекодатель, подтверждающий утрату чека им самим или каким-то третьим лицом, может воспретить плательщику производить платеж.

Статья 1060. Последствия смерти, недееспособности и неплатежеспособности чекодателя

Ни смерть, ни недееспособность, ни неплатежеспособность чекодателя, наступившие после выставления чека, не влияют на действительность чека.

Статья 1061. Платеж по чеку и расписка в платеже. Чеки, выдаваемые в иностранной валюте

К платежам по чеку, к выдаче расписок в платеже и к чекам в иностранной валюте соответственно применяются статьи 1028, 1029.4 и 1030 настоящего Кодекса.

Статья 1062. Перечеркнутые чеки

1062.1. Чекодатель или любой чекодержатель могут перечеркнуть чек с последствиями, предусмотренными статьями 1062.2 — 1062.6 настоящего Кодекса. Перечеркивание может быть общим или специальным. Перечеркивание производится посредством двух параллельных линий на лицевой стороне чека. Перечеркивание является общим, если между двумя линиями нет никакого обозначения или имеется пометка «банк» или равнозначная пометка. Перечеркивание является специальным, если между двумя линиями вписано наименование банка. Общее перечеркивание может быть превращено в

специальное, но специальное перечеркивание не может быть превращено в общее. Зачеркивание, перечеркивания или наименования банка считается недействительным.

1062.2. Чек, имеющий общее перечеркивание, может быть оплачен плательщиком только банку или клиенту плательщика.

1062.3. Чек, имеющий специальное перечеркивание, может быть оплачен плательщиком только указанному в нем банку или, если этот последний является самим плательщиком, его клиенту. Однако указанный банк может поручить принятие чека другому банку.

1062.4. Банк может принять перечеркнутый чек только от одного из своих клиентов или другого банка.

1062.5. Если на чеке имеется несколько перечеркиваний, чек может быть оплачен плательщиком только в том случае, если имеется не более двух перечеркиваний.

1062.6. Плательщик или банк, не выполнивший вышеуказанные положения, обязан возместить возникшие убытки в пределах суммы чека.

Статья 1063. Расчетный чек

1063.1. Чекодатель или любой чекодержатель могут воспретить оплату чека наличными путем учинения на лицевой стороне чека надпись «расчетный» или равнозначной надписи. Плательщик в этом случае может оплатить чек только путем записей по счетам (расчет, перевод, безналичные работы). Запись по счету рассматривается как платеж. Зачеркивание оговорки «расчетный» считается недействительным. Плательщик, не выполнивший вышеуказанные положения, обязан возместить убытки в пределах суммы чека.

1063.2. В случае, если плательщик объявлен неплатежеспособным, либо приостановил платеж, либо обращение взыскания на его имущество завершилось безрезультатно, владелец расчетного чека вправе требовать от плательщика оплаты чека наличными, а в случае неоплаты – осуществить свое право регресса. Данное правило применяется и тогда, когда чекодатель не может распоряжаться своими счетами у плательщика в результате мер, принятых по закону о банках.

1063.3. Владелец расчетного чека, кроме того, обладает правом на иск, однако он должен доказать, что плательщик отказывается сделать на счете простую и ничем не обусловленную запись либо соответствующим органом исполнительной власти по месту платежа чек объявлен негодным для проведения безналичных расчетов в целях погашения обязательств.

Статья 1064. Иск вследствие неоплаты чека

1064.1. В случае неоплаты своевременно предъявленного к платежу чека чекодатель может предъявить иск индоссанту, чекодателю и иным обязанным по чеку лицам.

1064.2. Чекодатель вправе требовать от лица, к которому обращается с иском, оплаты:

1064.2.1. суммы неоплаченного чека;

1064.2.2. процентов;

1064.2.3. издержек;

1064.2.4. пени в размере не свыше одной трети процента.

1064.3. Если своевременному предъявлению чека мешает непреодолимая сила, к удлинению сроков применяется статья 1042 настоящего Кодекса.

Статья 1065. Поддельный чек

Убытки, связанные с оплатой подложного или поддельного чека, ложатся на плательщика, если указанный в чеке чекодатель невиновен, в частности, не проявил пренебрежительности при хранении порученных ему чековых бланков.

Статья 1066. Изменение текста чека

К изменению текста чека применяется статья 1045 настоящего Кодекса.

Статья 1067. Сроки исковой давности по чековым обязательствам

Исковые требования чекодателя к индоссантам, чекодателю и иным обязанным по чеку лицам, возникающие из чека, погашаются истечением года со дня истечения срока предъявления. Исковые требования обязанных друг к другу лиц погашаются истечением года со дня, в который обязанный должен оплатить чек, или со дня взыскания с него платежа по чеку в судебном порядке.

Статья 1068. Объявление чека недействительным

К объявлению чека недействительным применяется статья 1047 настоящего Кодекса.

Статья 1069. Исчисление сроков предъявления чека к оплате

Предъявление чека к оплате может иметь место только в рабочие дни. Если последний день срока предъявления падает на воскресный или другой нерабочий

день, то такой срок удлиняется до следующего рабочего дня. Нерабочие дня, падающие на время течения срока, идут в счет срока.

§ 5. Облигация

Статья 1070. Понятие долгового обязательства в виде облигации

1070.1. Облигацией является ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента облигации. Облигация также *может предоставлять* ее держателю право на получение процента от номинальной стоимости облигации или иные вещные права. *Облигация, не предусматривающая процентные выплаты, считается беспроцентной облигацией.*

1070.2. Облигации могут быть в виде долговых обязательств на предъявителя или облигаций займа, залоговых свидетельств, долговых обязательств, предоставляющих право на участие в прибыли акционерного общества, бесплатных новых акций, акций со стабильными дивидендами и т.п. (3)

Статья 1071. Удовлетворение требований, возникающих из долговых обязательств в виде облигации

Исковые требования, возникающие из долгового обязательства в виде облигации на предъявителя, удовлетворяются через тридцать лет со дня начала срока, установленного для исполнения обязательства, если до истечения этих тридцати лет документ не был предъявлен к оплате выдавшему его лицу. Если документ был предъявлен, то через два года после окончания срока предъявления требование теряет силу ввиду истечения срока. Осуществление в судебном порядке вытекающего из документа права требования равноценно предъявлению облигации. Для купонов процентных ценных бумаг, рентных бумаг и дивидендных купонов срок предъявления составляет четыре года. Течение срока начинается по окончании года, в котором начался срок исполнения обязательства. Срок предъявления и начало этого срока могут быть изменены лицом, выдавшим документ. Начало и течение срока предъявления, а равно течение периода истечения срока могут быть приостановлены в связи с возбуждением судебного дела об объявлении документа недействительным в соответствии со статьей 995 настоящего Кодекса. (3)

Статья 1072. Объявление облигаций недействительными

1072.1. Купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны, а также беспроцентные долговые обязательства в виде облигаций, подлежащие оплате по предъявлению, не могут быть объявлены недействительными. Данное правило применяется и к долговым обязательствам в

виде облигаций, на которых написано, что они не могут быть объявлены недействительными.

1072.2. В случае объявления долгового обязательства в виде облигаций недействительным лицо, добившееся такого объявления, вправе требовать от лица, выдавшего облигацию, выдать ему взамен документа, объявленного недействительным, новое долговое обязательство в виде облигации на предъявителя. (3)

Статья 1073. Купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны

1073.1. Купоны, выставленные для оплаты процентов по долговому обязательству в виде облигаций на предъявителя, если не содержат противоположного положения, остаются в силе даже в случае удовлетворения главного требования либо отмены или изменения обязательства по начислению процентов. Если при удовлетворении главного требования такие купоны не будут возвращены, выставивший обладает правом взыскать сумму, подлежащую оплате по купонам.

1073.2. Если купоны процентных ценных бумаг, рентные бумаги и дивидендные купоны утрачены либо погибли и их прежний держатель известил об этом выставившего до окончания срока их предъявления, то по окончании срока он вправе требовать от выставившего их оплаты. Требование исключается, когда утраченный купон предъявлен выставившему к оплате либо платеж взыскан с него в судебном порядке, если только предъявление облигации или предъявление судебного иска не были осуществлены после окончания срока. Требование утрачивает силу через четыре года ввиду истечения срока. Такое требование для купонов процентных ценных бумаг, рентных бумаг и дивидендных купонов может быть исключено.

1073.3. Не разрешается передавать новые купоны процентных ценных бумаг или новые рентные бумаги в виде облигаций на предъявителя под долговое обязательство держателю документа, предоставляющего полномочие на получение купонов (свидетельства о пролонгировании), если держатель долгового обязательства в виде облигации не согласен на их передачу. При наличии согласия купоны должны быть переданы держателю долгового обязательства в виде облигации, если обязательство представлено им. (3)

Статья 1074. Карточки, марки и схожие документы

Указания о долговых обязательствах в виде облигаций в зависимости от обстановки соответственно применяются к карточкам, маркам или схожим документам без указания кредитора, которые выданы выставившим и свидетельствуют о намерении этого лица обязаться по осуществлению исполнения. (3)

Статья 1075. Облигации открытого займа. Обязательность проспекта эмиссии

1075.1. Долговые обязательства (облигации займа), выпущенные в целях получения займа, могут быть выпущены для открытой подписки или выставлены на биржу только на основе проспекта эмиссии. Все эмиссии, которые не предусмотрены только для определенного круга лиц, считаются открытыми.

1075.2. Проспект эмиссии должен содержать следующие сведения:

1075.2.1. долги, начисление процентов и условия выкупа;

1075.2.2. специальные обеспечения, установленные для облигаций;

1075.2.3. при необходимости — представительство кредиторов по долгам.

1075.3. В остальных случаях соответственно применяются положения статей 1077.3 и 1077.4 настоящего Кодекса о выпуске акций. (3)

Статья 1076. Облигации конверсионного займа

1076.1. Облигациями конверсионного займа являются долговые обязательства, которые выпускаются *открытыми* акционерными обществами и предоставляют не только право требовать начисления процентов, но и право их замены однородными ценными бумагами или право преимущественной покупки новых акций.

1076.2. Облигации конверсионного займа могут быть выпущены для открытой продажи или выставлены на биржу только на основании проспекта эмиссии. К проспекту эмиссии соответственно применяется *статья 1078-12* настоящего Кодекса. В проспекте дополнительно должны быть указаны:

1076.2.1. срок замены облигаций или приобретения акций;

1076.2.2. в каком соотношении должна производиться замена облигаций конверсионного займа акциями либо на какую сумму возможно приобрести акции по праву преимущественной покупки, связанному с долговым обязательством в виде облигаций конверсионного займа;

1076.2.3. в какой сумме возможна дополнительная плата.

1076.3. Держатель облигации конверсионного займа может довольствоваться своими правами, возникающими из облигации, и не может быть обязанным осуществлять право замены или право преимущественной покупки. (3)

Статья 1076-1. Обеспеченные облигации

1076-1.1. Обязательства по облигациям могут быть обеспечены залогом, гарантией, а также государственным или муниципальным поручительством. Такие облигации относятся к обеспеченным облигациям.

1076-1.2. При переходе прав по обеспеченным облигациям, перешедшими также считаются права по обеспечению. Переход прав по обеспечению без сопровождения перехода прав по облигациям является недействительным.

1076-1.3. Информация об обеспечении по обеспеченным облигациям должна быть отражена в решении об эмиссии облигаций и эмиссионном проспекте.

1076-1.4. При представлении обеспечения по обеспеченной облигации третьим лицом, данное лицо должен подписать решение об эмиссии облигаций. Если лицо, представившее обеспечение, является юридическим лицом, то решение об эмиссии облигаций подписывается руководителем данного юридического лица и скрепляется печатью.

1076-1.5. Стоимость обеспечения по обеспеченным облигациям не должна быть ниже общей номинальной стоимости облигаций и выплачиваемых процентов (при их наличии).

1076-1.6. В случае неисполнения эмитентом обязательств по обеспеченным облигациям по какой-либо причине, в том числе в результате банкротства, инвесторы имеют преимущественное право приобретения предмета обеспечения перед другими кредиторами эмитента. (3)

Статья 1076-2. Распорядитель обеспечения по обеспеченным облигациям

1076-2.1. В качестве держателя залога от своего имени и в пользу инвесторов и обеспечивающего исполнение обязательств по обеспеченным облигациям выступает распорядитель, являющийся профессиональным участником рынка ценных бумаг или кредитной организацией. Между эмитентом и распорядителем не может быть взаимозависимости.

1076-2.2. Распорядитель определяется в решении об эмиссии облигаций, принятом эмитентом, и действуют на основании договора, заключенного с эмитентом. (3)

Статья 1076-3. Облигации, обеспеченные залогом

1076-3.1. Предметом залога по облигациям, обеспеченным залогом, могут быть только инвестиционные ценные бумаги, депозитные сертификаты, ипотечные листы, закладные и жилищные сертификаты.

1076-3.2. В пределах одного выпуска облигаций, обеспеченных залогом, владелец каждой облигации имеет равные права наравне со всеми владельцами других облигаций данного выпуска в отношении имущества, оставленного под залог.

1076-3.3. Залог имущества по облигациям, обеспеченным залогом, осуществляется в соответствии с процедурами, предусмотренными законодательством по залогом.

1076-3.4. Ценные бумаги, являющиеся предметом залога по облигациям, обеспеченным залогом, должны быть депонированы в депозитарии в соответствии с законодательством и обременены обязательствами.

1076-3.5. До государственной регистрации облигаций, обеспеченных залогом, проводится государственная регистрация залога ценных бумаг (включая предъявительские ценные бумаги), составляющих предмет залога, и замораживаются в депозитарии и в системе ведения реестра (при наличии).

1076-3.6. После замораживания ценных бумаг, составляющих предмет залога, залогодатель официально информирует об этом распорядителя.

1076-3.7. В случае неисполнения эмитентом обязательств по облигациям, обеспеченным залогом, или исполнения их ненадлежащим образом, имущество, являющееся предметом залога, по письменному требованию любого владельца данных облигаций, адресованного распорядителю, в соответствии с законодательством может быть направлено распорядителем на выплату. Распорядитель расследует факты неисполнения эмитентом обязательств по облигациям, указанным в письменном требовании владельца облигации, или исполнения их ненадлежащим образом и только при подтверждении фактов направляет предмет залога на выплату.

1076-3.8. Средства, полученные от продажи имущества, оставленного под залог, выдаются лицам, являющимся владельцами облигаций, обеспеченных залогом. В случае если размер средств, полученных от продажи имущества, оставленного под залог, больше сумм неисполненных обязательств по облигациям, эта разница после выплаты обязательств полностью возвращается эмитенту.

1076-3.9. Владельцы облигаций, обеспеченных залогом, имеют права выдвинуть требования, указанные в пункте 1076-3.7 Кодекса, после дня истечения срока исполнения обязательства, в течение срока, установленного законодательством. (3, 23)

Статья 1076-4. Облигации, обеспеченные гарантией

1076-4.1. Гарантия, предоставленная для обеспечения исполнения обязательств по облигациям, должна быть оформлена в установленном законодательством порядке.

1076-4.2. Гарантия, предоставленная для обеспечения исполнения обязательств по облигациям, не может быть отозвана до полного исполнения обязательств по данным облигациям.

1076-4.3. Гарантия хранится у распорядителя до полного исполнения эмитентом обязательств по облигациям. (3)

Статья 1076-5. Облигации, обеспеченные государственной и муниципальной гарантией

Порядок выпуска облигаций, обеспеченных государственной и муниципальной гарантией, регулируется соответствующим законодательством. (3)

§ 6. Акции

Статья 1077. Понятие акции и ее содержание

1077.1. Акцией является ценная бумага, которая удостоверяет членство в акционерном обществе и право ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, право на участие в управлении делами акционерного общества и право на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Эмитентом акции может быть только акционерное общество.

1077.2. Акции могут быть выпущены в виде обыкновенных или льготных. Номинальная стоимость акции - денежное выражение стоимости акции, установленное уставом общества. Номинальная стоимость акций выражается в национальной валюте Азербайджанской Республики. Не допускается начальное размещение акций по цене, ниже ее номинальной стоимости.

1077.3. Каждая из обыкновенных акций, обладая одинаковой номинальной стоимостью, дает владельцу одинаковые по объему права.

1077.4. Обладая одинаковой номинальной стоимостью в пределах одного и того же выпуска льготные акции дают владельцу одинаковые по объему права.

1077.5. Обыкновенная акция - вид акции, дающий владельцу права получения части прибыли эмитента в виде дивидендов, участия в управлении деятельностью эмитента и приобретения части имущества после ликвидации эмитента.

1077.6. Льготная акция - вид акции, как правило, гарантирующий владельцу независимо от его хозяйственной деятельности получение дивиденда в виде стабильного процента от номинальной стоимости акции, дающий преимущественное право приобретения части имущества после ликвидации эмитента перед другими акционерами, а также другие права, предусмотренные в условиях выпуска акций и уставом эмитента.

1077.7. На основании решения общего собрания акционеров общество может в одной акции консолидировать несколько видов акций и раздробить акцию путем замены акции на несколько акций такого вида. При принятии решения о

консолидации или дроблении акций на общем собрании, необходимо внести соответствующие изменения в устав акционерного общества. Порядок консолидации или дробления акций акционерного общества определяется соответствующим органом исполнительной власти, регулирующим рынок ценных бумаг. (3)

§ 7. Товарные бумаги

Статья 1078. Понятие товарных бумаг и их виды

1078.1. Товарные бумаги (т.е. ценные бумаги, закрепляющие право владельца распоряжаться товаром, указанным в ценной бумаге и приобретать этот товар (складское свидетельство, коносамент и др.), выдаваемые владельцем склада или фрахтовщиком, должны содержать следующие сведения:

1078.1.1. место и дата составления документа, подпись лица, выдавшего его;

1078.1.2. наименование и место жительства или место нахождения лица, выдавшего документ;

1078.1.3. наименование и место жительства или место нахождения лица, хранящего товары на складе, или поставщика;

1078.1.4. наименования хранящихся или передаваемых на хранение товаров с указанием их качества, количества и признаков;

1078.1.5. подлежащие удержанию или предварительно уплаченные пошлины и сборы;

1078.1.6. специальные соглашения об обращении с товарами, принятые заинтересованными лицами;

1078.1.7. количество экземпляров товарных бумаг;

1078.1.8. указание на наименование (имя) лица, уполномоченного по данному документу, либо отметка о приказе, либо указание на предъявителя.

1078.2. Если из нескольких товарных документов один предназначен для установления залога, такой документ должен именоваться залоговым свидетельством (варрантом) и по своим остальным сведениям иметь вид товарного документа. На остальных экземплярах должна быть проставлена надпись о выдаче залогового свидетельства и отражен каждый залог с указанием суммы требования и срока оплаты.

1078.3. В случае, если свидетельства на хранящиеся или отгруженные товары выданы с нарушением законных указаний о форме товарных документов, они признаются не товарными документами, а расписками в получении или иными подтверждающими документами.

1078.4. Свидетельства, выданные владельцами складов без получения разрешения от полномочных органов, которое по закону должно быть ими получено, при соответствии законным указаниям о форме признаются товарными документами.

1078.5. Коносаментом является торговая бумага, состоящая из распорядительного документа по товару, которая удостоверяет право ее держателя на распоряжение грузом, указанным в коносаменте, и на получение груза по окончании перевозки. Коносамент может быть предъявительским, ордерным или именным.

1078.6. Двойным складским свидетельством является ордерная ценная бумага, удостоверяющая принятие товара на хранение товарным складом. Двойное складское свидетельство состоит из двух частей: складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта); они являются ценными бумагами каждое в отдельности.

1078.7. Простым складским свидетельством является предъявительская ценная бумага, удостоверяющая принятие товара на хранение товарным складом. (3)

§8. Жилищный сертификат

Статья 1078-1. Жилищный сертификат

1078-1.1. Жилищные сертификаты - документарные ценные бумаги, размещаемые среди граждан и юридических лиц, дающие право их владельцам при соблюдении требований, определяемых в условиях выпуска, требовать от эмитента их погашения путем предоставления в собственность помещений (жилья), строительство (реконструкция) которых финансировалось за счет средств, полученных от размещения указанных ценных бумаг.

1078-1.2. Жилищный сертификат может быть именной или предъявительской ценной бумагой. Порядок выпуска и обращения жилищных сертификатов регулируется нормативно-правовыми актами, принятыми соответствующими органами исполнительной власти, регулирующими рынок ценных бумаг. (3)

§9. Закладная и ипотечный лист (23)

Статья 1078-2. Закладная и ипотечный лист

1078-2.1. Ценные бумаги, закрепляющие обеспечение обязательств, включают закладную и ипотечный лист.

1078-2.2. Ипотечный лист - именная ценная бумага, указываемая в ипотечном договоре, подтверждающая без предоставления законному владельцу других доказательств и фактов наличие денежных и иных обязательств, обеспечиваемых ипотекой имущества, право требования исполнения по этим обязательствам и право залога, указанного в договоре об ипотеке имущества.

1078-2.3. Закладная - именная ценная бумага, закрепляющая залог имущества и прав и возникающие из этого права и обязательства между залогодателем и залогодержателем, а если залогодатель не является должником, то и с должником.

1078-2.4. Права залогодержателя или ипотечодержателя по обязательствам, обеспечиваемым залогом или ипотекой имущества и прав, документируются и утверждаются оформлением закладной или ипотечного листа.

1078-2.5. Должник по обязательствам, обеспечиваемым залогом или ипотекой, залогодатель и ипотечодатель являются ответственными лицами по закладной или ипотечному листу. Должник, залогодатель и ипотечодатель могут быть как одним и тем же лицом, так и различными лицами.

1078-2.6. Владелец (залогодержатель или ипотечодержатель (кредитор)) закладной или ипотечного листа, закрепляющих право залога или ипотеки имущества, может перевести требование по долгу без согласия должника и залогодателя на другое лицо посредством передаточной надписи, вписанной в закладной или ипотечном листе, при условии, что эта передаточная надпись (индоссамент) не противоречит сути обязательства, соглашению его должника и залогодателя или ипотечодателя и существующего законодательства.

1078-2.7. Если требование по обеспечиваемому долгу, распространяющееся на закладную или ипотеку, переходит к другому лицу, право залогодержателя и ипотечодержателя по закладной и ипотечному листу переходит в соответствующем порядке к этому лицу.

1078-2.8. В целях обеспечения обязательства по договору, заключенному между владельцем (залогодержателем или ипотечодержателем) закладной или ипотечного листа и другим лицом, закладная или ипотечный лист соответственно может быть вложено в залог или ипотеку. В этом случае право залога или ипотеки должно пройти государственную регистрацию в общем порядке, но это право не может быть закреплено закладной или ипотечным листом.

1078-2.9. Залог ценной бумагой, прошедшей государственную регистрацию, в том числе государственная регистрация по закладной и ипотечному листу, проводится официально в государственном реестре. Ведение официального государственного реестра осуществляется соответствующим органом исполнительной власти, регулирующим рынок ценных бумаг.

1078-2.10. Ведение официального государственного реестра предусматривает сбор в централизованном порядке всех сведений об ограничении прав по заложенным ценным бумагам. (3, 23)

§ 10. Производные ценные бумаги

Статья 1078-3. Производные ценные бумаги

1078-3.1. К производным ценным бумагам относятся фьючерсы, опционы и другие определяемые законодательством ценные бумаги.

1078-3.2. Фьючерс - ценная бумага, выражающая стандартизированный совместный договор, закрепляющий обязательства по купле-продаже на определенную дату определенных базовых активов по предварительно согласованным ценам.

1078-3.3. Опцион - ценная бумага, выражающая право по купле-продаже владельцу на определенную дату определенных базовых активов по предварительно согласованным ценам.

1078-3.4. Базовыми активами для производных ценных бумаг могут выступать зарубежная валюта, ценные бумаги, биржевые индексы, товары и пр.

1078-3.5. Прочие особенности, связанные с обращением производных ценных бумаг, определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

§ 11. Приватизационные ценные бумаги

Статья 1078-4. Приватизационные ценные бумаги

1078-4.1. Приватизационные ценные бумаги - ценные бумаги, выпускаемые при приватизации государственного имущества в целях отчуждения в определенном соответствующим законодательством порядке государственного имущества.

1078-4.2. Виды ценных бумаг, выпускаемых при приватизации государственного имущества, правила их эмиссии, обращения и другие вопросы определяются настоящим Кодексом и другими нормативно-правовыми актами. (3)

§12. Депозитный сертификат

Статья 1078-5. Депозитный сертификат

1078-5.1. Депозитный сертификат - ценная бумага, закрепляющая право на получение в банке поступившей в банк от вкладчика или для вкладчика денежной суммы (депозита) и процентов по ней. Депозитный сертификат может быть

выпущен на определенный срок в качестве именной или предъявительской ценной бумаги.

1078-5.2. Депозитные сертификаты могут выпускаться в документарной, разовой или серийной форме.

1078-5.3. Правила выпуска, регистрации и обращения депозитного сертификата определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

§ 13. Эмиссия ценных бумаг

Статья 1078-6. Основы эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-6.1. Эмиссия ценных бумаг - совокупность мер по принятию эмитентом решения об эмиссии ценных бумаг, составлению проспекта эмиссии в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, выпуску, размещению ценных бумаг и других определяемых настоящим Кодексом мер.

1078-6.2. Форма инвестиционной ценной бумаги и условия выпуска должны быть однозначно определены в решении об эмиссии инвестиционных ценных бумаг и в проспекте эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии).

1078-6.3. Инвестиционные ценные бумаги могут быть эмиссированы в одной из следующих ниже форм:

1078-6.3.1. именные документарные ценные бумаги;

1078-6.3.2. именные недокumentарные ценные бумаги;

1078-6.3.3. предъявительские документарные ценные бумаги.

1078-6.4. Форма инвестиционной ценной бумаги может быть изменена по решению органа эмитента, принявшего решение об эмиссии, после регистрации этих изменений в соответствующем органе исполнительной власти. Преобразование именной ценной бумаги в предъявительскую ценную бумагу регулируется статьей 992 настоящего Кодекса.

1078-6.5. Инвестиционные ценные бумаги с единым государственным регистрационным номером выпускаются по единой форме.

1078-6.6. Номинал инвестиционных ценных бумаг может выражаться в свободно конвертируемой валюте, исключая национальную валюту и акции.

1078-6.7. Особенности эмиссии инвестиционных ценных бумаг, связанные с конвертацией, определяются соответствующим органом исполнительной власти.
(3)

Статья 1078-7. Этапы эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-7.1. Эмиссия инвестиционных ценных бумаг охватывает следующие этапы:

1078-7.1.1. принятие эмитентом решения об эмиссии инвестиционных ценных бумаг;

1078-7.1.2. оформление проспекта эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии);

1078-7.1.3. государственная регистрация выпуска инвестиционных ценных бумаг;

1078-7.1.4. обнародование сведений, содержащихся в проспекте эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии);

1078-7.1.5. размещение инвестиционных ценных бумаг;

1078-7.1.6. регистрация отчета об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг;

1078-7.1.7. обнародование сведений, содержащихся в отчете об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии).

1078-7.2. При создании акционерного общества, а также реорганизации акционерного общества и иного юридического лица (исключая случай реорганизации в форме присоединения) государственная регистрация выпуска акций осуществляется после оплаты учредителями стоимости этих ценных бумаг. (3)

Статья 1078-8. Решение об эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-8.1. По эмиссии каждого вида инвестиционных ценных бумаг принимается отдельное решение.

1078-8.2. В решении об эмиссии инвестиционных ценных бумаг должны быть указаны следующие сведения:

1078-8.2.1. полное наименование и местонахождение эмитента;

1078-8.2.2. дата принятия решения;

1078-8.2.3. наименование управленческого органа эмитента, принявшего решение;

1078-8.2.4. вид ценных бумаг;

1078-8.2.5. форма ценных бумаг;

1078-8.2.6. номинальная стоимость ценных бумаг;

1078-8.2.7. количество и общая сумма ценных бумаг, включенных в данный выпуск;

1078-8.2.8. порядок размещения ценных бумаг;

1078-8.2.9. права, закрепленные одной ценной бумагой;

1078-8.2.10. обязательства эмитента перед владельцем ценных бумаг;

1078-8.2.11. имя, фамилия руководителя эмитента и подпись руководителя, скрепленная печатью.

1078-8.3. При принятии решения об эмиссии конвертируемых долговых облигаций должно быть принято решение об эмиссии акций, направленных на их погашение.

[\(3\)](#)

Статья 1078-9. Эмиссия государственных ценных бумаг

1078-9.1. Эмиссия государственных ценных бумаг осуществляется соответствующим органом исполнительной власти и иным государственным органом, уполномоченным на это в соответствующем порядке.

1078-9.2.. Эмиссия и обращение государственных ценных бумаг регулируются нормативно-правовыми актами, принятыми соответствующим органом исполнительной власти после получения заключения эмитента. [\(3\)](#)

Статья 1078-10. Эмиссия муниципальных ценных бумаг

Правила эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти. [\(3\)](#)

Статья 1078-11. Государственная регистрация выпуска инвестиционных ценных бумаг

1078-11.1. Выпуски инвестиционных ценных бумаг должны проходить государственную регистрацию в соответствующем органе исполнительной власти.

1078-11.2. Для государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг эмитент представляет в соответствующий орган исполнительной власти следующие документы:

1078-11.2.1. заявление о регистрации инвестиционных ценных бумаг;

1078-11.2.2. решение об эмиссии инвестиционных ценных бумаг;

1078-11.2.3. нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации эмитента в качестве юридического лица и учредительных документов;

1078-11.2.4. проспект эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии);

1078-11.2.5. образец сертификата инвестиционных ценных бумаг (если инвестиционные ценные бумаги выпускаются в документарной форме);

1078-11.2.6. документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию проспекта эмиссии инвестиционных ценных бумаг (если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии);

1078-11.3. Государственная регистрация выпуска обеспеченных облигаций осуществляется только после документирования в определенном законодательством порядке выданного по ним обеспечения.

1078-11.4. Документы, представленные для государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг, рассматриваются в течение пятнадцати дней с даты их представления и в случае отсутствия основания для отказа в регистрации выпуск ценных бумаг проходит государственную регистрацию. В случае отказа в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг эмитенту направляется официальное уведомление об этом. Государственная регистрация выпуска инвестиционных ценных бумаг состоит из присвоения этому выпуску государственного регистрационного номера и внесения этих сведений в государственный реестр. Порядок присвоения государственного регистрационного номера и ведения реестра определяется соответствующим органом исполнительной власти.

1078-11.5. Правила о требованиях касательно максимального объема выпуска облигаций эмитента устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-11.6. До прохождения государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг запрещается реклама ценных бумаг, официальное предложение какому-либо инвестору и представление проспекта эмиссии потенциальному инвестору.

1078-11.7. Ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в документации по выпуску ценных бумаг, представленных эмитентом в соответствующий орган исполнительной власти, несут должностные лица, подписавшие эти документы. (3, 40)

Статья 1078-12. Общие требования к проспекту эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-12.1. Эмиссия инвестиционных ценных бумаг (исключая закрытое размещение) сопровождается проспектом эмиссии.

1078-12.2. В проспект эмиссии инвестиционных ценных бумаг должны быть включены следующие данные:

1078-12.2.1. полное наименование, организационно-правовая форма и местонахождение эмитента;

1078-12.2.2. сведения об эмитенте, содержащиеся в государственном реестре юридических лиц;

1078-12.2.3. сведения о лицах, имеющих акции, дающие право голоса (далее - голосующие акции), в размере не менее десяти процентов от уставного капитала эмитента;

1078-12.2.4. сведения об органах управления, исполнительных и контрольных органах эмитента;

1078-12.2.5. сведения о филиалах и представительствах эмитента;

1078-12.2.6. список и реквизиты юридических лиц, имеющих не менее десяти процентов пая эмитента в уставном капитале;

1078-12.2.7. сведения об уставном капитале и его составе, в том числе о размере уставного капитала, размере акций, их номинальной стоимости и видах, а также льготах по акциям отдельных видов (для акционерного общества);

1078-12.2.8. окончательный баланс и сводный финансовый отчет эмитента вместе с отчетом независимого аудитора;

1078-12.2.9. сведения о дивидендах, уплаченных эмитентом по акциям с даты учреждения эмитента или в течение последних пяти финансовых лет;

1078-12.2.10. сведения о ранее эмитированных ценных бумагах эмитента;

1078-12.2.11. общие сведения о выпуске инвестиционных ценных бумаг;

1078-12.2.12. порядок размещения инвестиционных ценных бумаг;

1078-12.2.13. кредиторские задолженности эмитента, сумма подлежащих выплате процентов и условия закупки (по облигациям);

1078-12.2.14. специальные обеспечения, определенные по облигациям (если есть);

1078-12.2.15. сведения о распорядителе обеспечения по обеспеченным облигациям;

1078-12.2.16. порядок погашения инвестиционных ценных бумаг;

1078-12.2.17. сведения о профессиональных участниках рынка ценных бумаг, которые примут участие в размещении инвестиционных ценных бумаг;

1078-12.2.18. дата, номер решения об эмиссии инвестиционных ценных бумаг и наименование принявшего его органа;

1078-12.2.19. суть прав, закрепленных льготными акциями;

1078-12.2.20. ограничения для приобретения инвестиционных ценных бумаг (если есть). (3)

Статья 1078-13. Отказ в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг

1078-13.1. Отказано в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг может быть в следующих случаях:

1078-13.1.1. если документы, представленные на государственную регистрацию выпуска инвестиционных ценных бумаг, не отвечают требованиям существующего законодательства;

1078-13.1.2. если отчет об итогах прежней эмиссии акций эмитента не прошел государственную регистрацию (для выпуска акций);

1078-13.1.3. если в проспект эмиссии инвестиционных ценных бумаг или в решение об эмиссии инвестиционных ценных бумаг (в другие документы, служащие основанием для государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг) включены неточные или искаженные сведения;

1078-13.1.4. если допущены грубые нарушения эмитентом закона на рынке ценных бумаг.

1078-13.2. Не допускается отказывать в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг по другим основаниям, кроме указанных в настоящем Кодексе.

1078-13.3. Уведомление об отказе в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг представляется эмитенту соответствующим органом исполнительной власти.

1078-13.4. Эмитент может обжаловать решение об отказе в государственной регистрации выпуска инвестиционных ценных бумаг в административном и (или) судебном порядке. ([3](#), [25](#))

Статья 1078-14. Обнародование сведений о выпуске инвестиционных ценных бумаг

1078-14.1. Если эмиссия инвестиционных ценных бумаг сопровождается проспектом эмиссии, эмитент до их размещения должен обнародовать сведения, содержащиеся в проспекте эмиссии, в порядке, определяемом соответствующим органом исполнительной власти.

1078-14.2. Проспект эмиссии инвестиционных ценных бумаг должен находиться по адресу эмитента, в местах продажи ценных бумаг и представлен для ознакомления эмитентом или профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющим размещение, без требования какой-либо оплаты. Эмитентом должны быть созданы все необходимые условия для ознакомления с проспектом эмиссии и для этого он должен дать объявление о времени и адресе в средствах массовой информации. ([3](#))

Статья 1078-15. Размещение инвестиционных ценных бумаг

1078-15.1. Размещение ценных бумаг является отчуждением ценных бумаг эмитента первоначальному владельцу. Эмитент приобретает право на размещение инвестиционных ценных бумаг с момента их государственной регистрации.

1078-15.2. Размещение инвестиционных ценных бумаг осуществляется способом массового предложения или предложения ограниченному кругу инвесторов (закрытое размещение).

1078-15.3. Не допускается закрытое размещение акций открытых акционерных обществ (исключая время образования и реорганизации открытых акционерных обществ, а также случаи конвертации акций), а размещение акций закрытых акционерных обществ - способом массового предложения.

1078-15.4. Количество размещаемых инвестиционных ценных бумаг не может превышать количество, указанное в решении об эмиссии инвестиционных ценных бумаг или проспекте эмиссии. Однако эмитент может разместить инвестиционные ценные бумаги в меньшем количестве, чем указано в решении об эмиссии инвестиционных ценных бумаг или проспекте эмиссии. При этом размещенная часть ценных бумаг, являющаяся основанием для того, чтобы считать эмиссию инвестиционных ценных бумаг состоявшейся, определяется соответствующим органом исполнительной власти.

1078-15.5. При покупке ценных бумаг при размещении инвестиционных ценных бумаг способом массового предложения запрещается предоставлять преимущество одному из покупателей перед другими. Это положение не применяется при принятии решения об эмиссии инвестиционных ценных бумаг, если преимущественное право предоставляется акционерам акционерного общества при покупке ценных бумаг новой эмиссии в размере, соответствующем количеству их акций.

1078-15.6. Размещение акций акционерных обществ способом массового предложения осуществляется через фондовую биржу. Размещение части акций, являющейся основанием для признания эмиссии состоявшейся, через фондовую биржу должно быть завершено в течение года с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

1078-15.7. Эмитент не позднее пятнадцати дней с даты оплаты первоначальным владельцем стоимости инвестиционной ценной бумаги должен обеспечить поступление сведений о его владельце в реестр владельцев ценных бумаг (в случае размещения именных ценных бумаг), выдачу владельцу инвестиционной ценной бумаги сертификата инвестиционной ценной бумаги или выписки из счетов депо.

1078-15.8. При документарной форме инвестиционных ценных бумаг эмитент выдает их владельцу сертификат (сертификаты) ценных бумаг.

1078-15.9. При недокumentарной форме инвестиционных ценных бумаг сертификат о приобретенных ценных бумагах выдается их владельцам депозитарием.

1078-15.10. Одним сертификатом могут быть подтверждены права на одну и более число инвестиционных ценных бумаг с идентичным государственным регистрационным номером. Права на одну инвестиционную ценную бумагу могут быть подтверждены только одним сертификатом.

1078-15.11. Стоимость акций, размещаемых способом массового предложения, оплачивается деньгами.

1078-15.12. Эмитент должен представить в соответствующий орган исполнительной власти отчет о размещении инвестиционных ценных бумаг. Порядок представления отчета о размещении инвестиционных ценных бумаг определяется законодательством.

1078-15.13. Правила размещения эмитентами Азербайджанской Республики ценных бумаг за пределами территории Азербайджанской Республики определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Статья 1078-16. Приостановление эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-16.1. Приостановление эмиссии инвестиционных ценных бумаг - приостановление по решению соответствующего органа исполнительной власти печатания ценных бумаг, рекламы и других мероприятий по размещению.

1078-16.2. Эмиссия инвестиционных ценных бумаг может быть приостановлена соответствующим органом исполнительной власти по следующим основаниям:

1078-16.2.1. при нарушении условий зарегистрированной эмиссии, а также требований настоящего Кодекса и других нормативно-правовых актов, связанных с эмиссией ценных бумаг;

1078-16.2.2. при размещении большего числа инвестиционных ценных бумаг, чем прошло государственную регистрацию.

1078-16.3. После получения эмитентом официального уведомления из соответствующего органа исполнительной власти о приостановлении эмиссии ценных бумаг, он должен немедленно информировать об этом через средства массовой информации и устранить нарушения, допущенные при эмиссии ценных бумаг, в течение срока, определенного соответствующим органом исполнительной власти.

1078-16.4. После устранения нарушений, допущенных при эмиссии ценных бумаг, по решению соответствующего органа исполнительной власти эмиссия может быть продолжена. При этом срок размещения ценных бумаг продлевается на срок приостановления эмиссии.

1078-16.5. При размещении большего числа инвестиционных ценных бумаг, чем прошло государственную регистрацию, эмитент в течение двух месяцев со дня, определенного соответствующим органом исполнительной власти, должен обеспечить выкуп и погашение этих бумаг. В противном случае соответствующий орган исполнительной власти может обратиться в суд для возврата инвесторам сумм, неосновательно приобретенных эмитентом.

1078-16.6. Расходы в связи с приостановлением эмиссии инвестиционных ценных бумаг и возврат инвесторам соответствующих средств осуществляется за счет средств эмитента. (3)

Статья 1078-17. Отчет об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг

1078-17.1. В течение тридцати дней по окончании размещения инвестиционных ценных бумаг эмитент обязан представить в соответствующий орган исполнительной власти отчет об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг.

1078-17.2. В отчет об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг должны быть включены следующие сведения:

1078-17.2.1. дата начала и окончания размещения инвестиционных ценных бумаг;

1078-17.2.2. число размещенных инвестиционных ценных бумаг;

1078-17.2.3. общая сумма средств, поступивших от размещения инвестиционных ценных бумаг;

1078-17.2.4. сведения о сделках, заключенных между эмитентом и инвестором во время размещения инвестиционных ценных бумаг.

1078-17.3. Соответствующий орган исполнительной власти в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает отчет об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг и регистрирует его, если нет оснований для отказа в регистрации.

1078-17.4. Соответствующий орган исполнительной власти при допущении нарушений закона, связанных с эмиссией ценных бумаг, может отказать в этом выпуске без регистрации отчета об итогах эмиссии инвестиционных ценных бумаг.

1078-17.5. Отчет об итогах эмиссии при размещении инвестиционных ценных бумаг способом массового предложения после регистрации должен быть обнародован эмитентом в средствах массовой информации. (3)

Статья 1078-18. Признание эмиссии инвестиционных ценных бумаг несостоявшейся

1078-18.1. При размещении инвестиционных ценных бумаг в меньшем количестве по сравнению с предусмотренным в законодательстве для признания их эмиссии состоявшейся, или в других определенных законодательством случаях эмиссия может быть признана соответствующим органом исполнительной власти несостоявшейся.

1078-18.2. Эмитент должен объявить через средства массовой информации о признании эмиссии несостоявшейся и, выкупив размещенные ценные бумаги, вернуть инвесторам полученные от них средства и представить информацию о результатах этого в соответствующий орган исполнительной власти. (3)

Статья 1078-19. Признание выпуска инвестиционных ценных бумаг недействительным

В случае нарушения требований настоящего Кодекса и соответствующего законодательства при эмиссии инвестиционных ценных бумаг по иску соответствующего органа исполнительной власти суд может признать этот выпуск недействительным. В этом случае эмитенту возвращаются все имеющиеся в этом выпуске ценные бумаги, инвесторам возвращаются средства, полученные от размещения ценных бумаг. (3)

§14. Обращение ценных бумаг

Статья 1078-20. Сделки с ценными бумагами

1078-20.1. Обращение ценных бумаг - процесс перехода и регистрации прав собственности в результате заключения гражданско-правовых сделок по ценным бумагам после размещения.

1078-20.2. Сделки с ценными бумагами заключаются и осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом.

1078-20.3. Права собственности лиц, приобретших именные ценные бумаги, образуются при регистрации передачи прав по ценным бумагам.

1078-20.4. При выявлении нарушений закона при обращении ценных бумаг соответствующий орган исполнительной власти может приостановить заключение и исполнение сделок, сопровождающихся нарушением закона.

1078-20.5. Правила заключения сделок купли-продажи по видам ценных бумаг определяются настоящим Кодексом и в соответствии с ним соответствующим органом исполнительной власти.

1078-20.6. Документирование и погашение задолженностей юридических и физических лиц ценными бумагами осуществляется в соответствии с правилами, определяемыми соответствующими органами исполнительной власти, регулирующими рынок ценных бумаг.

1078-20.7. Если сделки с именными инвестиционными ценными бумагами заключаются через брокера или в таких сделках партнером является дилер, то такие сделки утверждаются в нотариальном порядке.

1078-20.8. Сделки купли-продажи акционеров с более чем ста размещенными акциями акционерных обществ заключаются через фондовую биржу, исключая адресную продажу. (3)

Статья 1078-21. Передача прав по ценным бумагам

1078-21.1. Права на ценные бумаги передаются в соответствии со статьей 993 настоящего Кодекса и особенностями, определяемыми настоящей статьей.

1078-21.2. Права по именной документарной ценной бумаге передаются новому владельцу с выдачей ее сертификата.

1078-21.3. Права по предъявительским документарным ценным бумагам, хранящимся у депозитария, передаются перечислением на счет «депо» нового владельца ценных бумаг.

1078-21.4. Права по именным недокументарным ценным бумагам передаются переходом со счета «депо» владельца ценных бумаг на счет «депо» нового владельца.

1078-21.5. Права по именным документарным ценным бумагам передаются с проведением соответствующей записи в реестре с передачей ценных бумаг (сертификатов) новому владельцу. Права по именным документарным ценным бумагам, хранящимся у депозитария, передаются переходом ценных бумаг со счета «депо» владельца на счет «депо» нового владельца.

1078-21.6. Права, закрепленные ценными бумагами, передаются приобретшему их лицу с момента передачи прав по этим бумагам.

1078-21.7. Права на ордерные ценные бумаги передаются новому владельцу по распоряжению правомочного владельца, отданному по бумаге.

1078-21.8. Законодательством могут быть определены дополнительные способы и особенности передачи прав по отдельным видам ценных бумаг с учетом требований настоящего Кодекса.

1078-21.9. При передаче прав по именным документарным ценным бумагам порядок оформления сертификата ценной бумаги на имя нового владельца определяется соответствующим органом исполнительной власти.

1078-21.10. Новый владелец приобретает права по ценным бумагам после регистрации прав и исполнения действий, определенных законодательством по передаче прав. (3)

Статья 1078-22. Осуществление прав, закрепленных ценными бумагами

1078-22.1. Права, закрепленные документарными ценными бумагами, осуществляются представлением владельцем ценных бумаг сертификата этих ценных бумаг.

1078-22.2. Права, закрепленные недокументарными ценными бумагами, осуществляются идентификацией сведений о зарегистрированном в реестре лице со сведениями о собственнике или номинальном держателе в реестре об этих ценных бумагах или на счетах «депо».

1078-22.3. Если сертификаты документарных ценных бумаг хранятся у депозитария, то права, закрепленные этими ценными бумагами, по поручению владельца осуществляются представлением депозитарием сертификата ценных бумаг, хранящихся у депозитария (с приложением списка владельцев). (3)

Статья 1078-23. Обременение ценных бумаг обязательствами

1078-23.1. Ценные бумаги могут быть обременены залогом и другими предусмотренными законодательством обязательствами. Это вступает в силу с момента прохождения государственной регистрации.

1078-23.2. Порядок обременения ценных бумаг обязательствами определяется настоящим Кодексом и другими законодательными актами.

1078-23.3. Сведения о решениях, принятых компетентными органами по залогу ценных бумаг, отражаются в официальном реестре, который ведется соответствующим органом исполнительной власти.

1078-23.4. Обращение платежа или передача прав на документированное ценными бумагами недвижимое имущество, являющееся предметом залога (ипотеки) по ценным бумагам, является обращением платежа или передачей прав на это имущество. Переход к приобретателю собственности на права, документированные ценными бумагами (включая и ипотеку недвижимого имущества), осуществляется передачей этих ценных бумаг.

1078-23.5. Правила обращения закладной и ипотечного листа определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3, 23)

Статья 1078-24. Правила выпуска ценных бумаг иностранных эмитентов в обращение в Азербайджанской Республике

Правила выпуска ценных бумаг иностранных эмитентов в обращение в Азербайджанской Республике определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Статья 1078-25. Приобретение ценных бумаг иностранными инвесторами

Приобретение ценных бумаг эмитентов Азербайджанской Республики иностранными инвесторами не ограничивается, если иное не предусмотрено законом. (3)

Статья 1078-26. Консолидация, размен (дробление) и конвертация ценных бумаг

1078-26.1. Консолидация ценных бумаг - изменение путем равномерного уменьшения численности ценных бумаг, имеющих у всех собственников, и всех ценных бумаг одного вида в пределах одного выпуска. Если у ценных бумаг имеется номинальная стоимость, их консолидация сопровождается равномерным повышением номинальной стоимости.

1078-26.2. Размен (дробление) ценных бумаг - преобразование в несколько ценных бумаг одного вида путем равномерного деления номинальной стоимости одной ценной бумаги.

1078-26.3. Конвертация ценных бумаг - безвозмездный обмен (исключая обмен акции на облигацию) инвестиционных ценных бумаг одного вида на инвестиционные ценные бумаги другого вида одного эмитента или на ценные бумаги другого эмитента (при реорганизации этого эмитента). При этом обмененные ценные бумаги погашаются.

1078-26.4. Консолидация, размен (дробление) и конвертация ценных бумаг при размещении этих ценных бумаг не приводят к обмену эмитентом количества привлеченных средств, не являются основанием для возврата стоимости ценных бумаг, отзываемых от владельца ценных бумаг, и владельцами ценных бумаг осуществляется без дополнительных затрат.

1078-26.5. Решение о консолидации, размене (дроблении) и конвертации размещенных ценных бумаг эмитента должно быть зарегистрировано в соответствующем органе исполнительной власти в порядке, определяемом законодательством.

1078-26.6. Правила консолидации, размена (дробления) и конвертации ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-26.7. Консолидация, размен (дробление) и конвертация ценных бумаг сопровождается погашением предыдущих сертификатов этих ценных бумаг. (3)

Статья 1078-27. Изъятие из обращения и погашение ценных бумаг

1078-27.1. Изъятие из обращения и погашение ценных бумаг осуществляется в следующих случаях:

1078-27.1.1. по решению эмитента;

1078-27.1.2. по решению соответствующего органа исполнительной власти в случае признания эмиссии ценных бумаг несостоявшейся;

1078-27.1.3. если выпуск ценных бумаг признан судом недействительным;

1078-27.1.4. если деятельность эмитента прекращена в порядке, определенном законодательством;

1078-27.1.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

1078-27.2. При изъятии из обращения и погашении размещенных ценных бумаг соответствующий орган исполнительной власти вносит соответствующие записи в государственный реестр ценных бумаг.

1078-27.3. Сведения об изъятии из обращения и погашении ценных бумаг (исключая изъятие из обращения в результате платежа) должны быть официально опубликованы в средствах массовой информации в течение семи рабочих дней со дня внесения соответствующим органом исполнительной власти соответствующих записей в государственном реестре ценных бумаг.

1078-27.4. Со дня опубликования сведений об изъятии из обращения и погашении ценных бумаг их обращение не допускается. Договоры, заключенные по этим бумагам, ничтожны со дня опубликования этих сведений.

1078-27.5. Изъятие из обращения и погашение ценных бумаг осуществляется после опубликования об этом соответствующей информации.

1078-27.6. Правила изъятия из обращения и погашения ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

§15. Профессиональные участники рынка ценных бумаг

Статья 1078-28. Виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

1078-28.1. К видам профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг относятся:

1078-28.1.1. брокерская деятельность;

1078-28.1.2. дилерская деятельность;

1078-28.1.3. деятельность по управлению активами;

1078-28.1.4. клиринговая деятельность;

1078-28.1.5. депозитарная деятельность;

1078-28.1.6. деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг;

1078-28.1.7. фондовая биржа.

1078-28.2. Законодательством могут быть определены и другие виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг.

1078-28.3. Профессиональная деятельность на рынке ценных бумаг может осуществляться только лицами, имеющими соответствующее специальное разрешение (лицензию), выданную соответствующим органом исполнительной власти.

1078-28.4. Правила одновременного занятия различными видами профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти. Профессиональным участникам рынка ценных бумаг, за исключением банков, не разрешается заниматься одновременно другими видами предпринимательской деятельности, не относящимися к рынку ценных бумаг.

1078-28.5. Правила выдачи, приостановления и аннулирования специального разрешения (лицензии) на проведение профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-28.6. Центральный банк Азербайджанской Республики в определенном законодательством порядке может осуществлять виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг или отдельные операции в рамках этих видов деятельности без специального разрешения (лицензии). ([3](#), [39](#), [40](#), [43](#))

Статья 1078-29. Брокерская деятельность

1078-29.1. Брокерская деятельность может осуществляться только юридическими лицами.

1078-29.2. В случае наличия у брокера интереса, препятствующего осуществлению поручения клиента на наиболее выгодных для клиента условиях, брокер обязан приостановить исполнение поручения, немедленно уведомить последнего о наличии у него такого интереса и исполнять новое поручение клиента.

1078-29.3. Если брокер не уведомил клиента до получения соответствующего поручения о конфликте интересов брокера и клиента, и это нанесло ущерб интересам клиента, брокер обязан за свой счет возместить убытки в порядке, определенном законодательством.

1078-29.4. Меры материального взыскания, применяемые к брокеру по обязательствам, не связанным с выполнением брокером поручения клиента, не могут быть обращены на материальные средства клиента, хранящиеся у брокера.

1078-29.5. Если брокер осуществляет деятельность в качестве комиссионера, и это предусмотрено в договоре комиссии, денежные средства, переданные клиентом в его распоряжение (предусмотренные для инвестирования в ценные бумаги или полученные от продажи ценных бумаг), до момента их возврата могут повторно использоваться в операциях по ценным бумагам в соответствии с условиями договора. Правила использования дохода, полученного в результате этой деятельности, определяются договором.

1078-29.6. Если брокер одновременно занимается деятельностью дилера, и в заявке, данной ему клиентом, направление сделки и условий окажутся идентичными с операциями, проводимыми в связи с осуществлением деятельности дилера, он, в первую очередь, выполняет поручение клиента.

1078-29.7. Если брокер объявлен несостоятельным, на основании договора об оказании услуг брокера обязан возвратить хранящиеся у него финансовые средства клиента.

1078-29.8. Правила, регулирующие брокерскую деятельность, и требования по договору, заключенному между брокером и клиентом, определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-29.9. Брокер обязан осуществлять установленные для него соответствующим законодательством требования в целях предотвращения легализации денежных средств или другого имущества, полученного преступным путем, и финансирования терроризма. (3, 35)

Статья 1078-30. Дилерская деятельность

1078-30.1. Дилерскую деятельность могут осуществлять только юридические лица.

1078-30.2. Дилер не может отказаться от заключения договора купли-продажи, соответствующего прежде объявленным условиям, путем изменения этих условий.

1078-30.3. Правила, регулирующие дилерскую деятельность, определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Статья 1078-31. Деятельность по управлению активами

1078-31.1. Деятельностью по управлению активами могут заниматься только юридические лица. Профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по управлению активами, называется управляющим.

1078-31.2. Передача управляющему в управление ценных бумаг, денежных средств и иного имущества, предусмотренного законодательством, не влечет за собой возникновение у него права собственности на данные ценные бумаги, денежные средства и имущество.

1078-31.3. В случае если возник конфликт интересов управляющего и его клиента или разных клиентов одного управляющего, управляющий обязан немедленно информировать об этом клиентов. В противном случае управляющим возмещается ущерб, нанесенный клиенту в результате этого.

1078-31.4. Меры взыскания по обязательствам управляющего не могут быть обращены на имущество клиента, переданное в управление.

1078-31.5. Правила, регулирующие деятельность управляющего, и требования по договору, заключенному между управляющим и клиентом, определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-31.6. Исполнитель обязан осуществлять установленные для него соответствующим законодательством требования в целях предотвращения легализации денежных средств или другого имущества, полученного преступным путем, и финансирования терроризма. (3, 35, 43)

Статья 1078-32. Клиринговая деятельность

1078-32.1. Клиринговая деятельность осуществляется только юридическими лицами (далее - клиринговые организации).

1078-32.2. Клиринговые организации, осуществляющие расчеты по сделкам с ценными бумагами, обязаны формировать фонды гарантий для снижения рисков неисполнения сделок с ценными бумагами. Минимальный размер фонда гарантии не может быть менее необеспеченной части предстоящих сделок.

1078-32.3. Правила осуществления клиринговой деятельности определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Статья 1078-33. Депозитарная деятельность

1078-33.1. Депозитарную деятельность могут осуществлять только юридические лица.

1078-33.2. Стандарты и правила осуществления депозитарной деятельности определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-33.3. Лицо, пользующееся услугами депозитария по хранению ценных бумаг и учету ценных бумаг, именуется депонентом.

1078-33.4. Заключение депозитарного договора не влечет за собой переход к депозитарию права собственности на ценные бумаги.

1078-33.5. На ценные бумаги депонента не может быть обращено взыскание по обязательствам депозитария.

1078-33.6. Депозитарий обязан обеспечить полноту и правильность записей по счетам депо и несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по учету прав на ценные бумаги, в том числе за полноту и правильность записей по счетам депо.

1078-33.7. Структура депозитарной системы, принципы взаимоотношений ее членов, требования к содержанию и форме, правила их деятельности определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-33.8. Если депозитарий одновременно осуществляет профессиональную деятельность держателя реестра, то на основании заключенного с эмитентом договора ведет реестр на основании счетов депо владельцев и (или) номинальных держателей ценных бумаг. В этом случае ценные бумаги, хранящиеся у других депозитариев, отражаются на счету номинального держателя депозитария, ведущего реестр владельцев ценных бумаг.

1078-33.9. Центральный банк Азербайджанской Республики на основании договора, заключенного с депозитарием, ведущим учет прав на государственные ценные бумаги, имеет право проводить отдельные депозитарные операции по этим ценным бумагам. (3, 39)

Статья 1078-34. Деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг

1078-34.1. Деятельностью по ведению реестра владельцев ценных бумаг могут заниматься только юридические лица.

1078-34.2. Лицо, осуществляющее деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг (далее - держатель реестра), не может заключать сделки с ценными бумагами эмитента, зарегистрированного в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг.

1078-34.3. Реестр владельцев ценных бумаг - это список, позволяющий идентифицировать зарегистрированных владельцев и номинальных держателей ценных бумаг, количество и вид принадлежащих им ценных бумаг по состоянию на установленную дату. В реестре ценных бумаг указываются данные об эмитенте, количестве ценных бумаг, принадлежащих каждому владельцу и номинальному держателю ценной бумаги, ее номинальной стоимости, виду, форме, обременении обязательствами и другие данные, определяемые законодательством.

1078-34.4. Правила осуществления деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-34.5. Реестр владельцев ценных бумаг на предъявителя не ведется.

1078-34.6. Если численность владельцев именных инвестиционных ценных бумаг одного эмитента превышает двадцать, держателем реестра должен быть профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий ведение реестра владельцев ценных бумаг. Если численность владельцев именных инвестиционных ценных бумаг одного эмитента менее двадцати, то их реестр может вестись как держателем реестра, являющимся профессиональным участником рынка ценных бумаг, так и самим эмитентом.

1078-34.7. Реестр владельцев ценных бумаг эмитента одного вида ведется одновременно только одним держателем реестра.

1078-34.8.. Держатель реестра должен обеспечить полноту и достоверность сведений, содержащихся в выписках из реестра, и несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в порядке, определяемом законодательством.

1078-34.9. Если эмитент заменил держателя реестра, то объявляет об этом в средствах массовой информации или направляет за свой счет уведомление всем владельцам ценных бумаг.

1078-34.10. В реестре владельцев ценных бумаг в качестве номинального держателя ценных бумаг могут выступать брокер (только по недепонированным ценным бумагам) или дилер.

1078-34.11. При депонировании ценных бумаг в депозитарии, депозитарий регистрируется в реестре владельцев этих ценных бумаг в качестве номинального держателя.

1078-34.12.. Номинальный держатель ценных бумаг может осуществлять права, закрепленные ценными бумагами, только в случае получения соответствующего полномочия от собственника.

1078-34.13. Внесение имени номинального держателя ценных бумаг в систему ведения реестра, не влечет к переходу права собственности на ценные бумаги к номинальному держателю.

1078-34.14. Результаты операций между владельцами ценных бумаг одного номинального держателя, клиентами которого они являются, не отражаются в реестре.

1078-34.15. Номинальные держатели должны представить сведения о передаче ценных бумаг одним номинальным держателем другому номинальному держателю реестра в течение трех рабочих дней.

1078-34.16. Для обеспечения осуществления прав по ценным бумагам владельцами ценных бумаг номинальный держатель по требованию держателя реестра должен представить ему в течение семи рабочих дней список лиц, являющихся номинальными держателями на установленную дату. (3)

Статья 1078-35. Фондовая биржа

1078-35.1. Фондовая биржа - это организатор торгов, образованный в форме закрытого акционерного общества, организующий торги ценными бумагами между своими членами и обеспечивающий исполнение заключенных сделок.

1078-35.2. Слова «Фондовая биржа» в своем наименовании может использовать только лицо, осуществляющее профессиональную деятельность фондовой биржи.

1078-35.3 Фондовая биржа обязана утвердить внутренние правила регулирования деятельности на основе стандартов, установленных соответствующим органом исполнительной власти.

1078-35.4. Минимальный размер уставного капитала фондовой биржи устанавливается соответствующим органом исполнительной власти.

1078-35.5. Фондовая биржа может эмиссировать только обыкновенные именные акции.

1078-35.6. Каждый из акционеров фондовой биржи вправе владеть не более 20 процентами от общего числа акций биржи.

1078-35.7. Фондовая биржа организует торги между членами биржи. Центральный банк Азербайджанской Республики в порядке исключения может участвовать в биржевых торгах, не являясь членом биржи.

1078-35.8. Служащие фондовой биржи не могут быть профессиональными участниками и учредителями рынка ценных бумаг, а также самостоятельно участвовать в деятельности биржи в качестве предпринимателей. (3, 39)

Статья 1078-36. Члены фондовой биржи

1078-36.1. Члены фондовой биржи - это брокеры или дилеры, которые в соответствии с внутренними правилами биржи имеют право непосредственно участвовать в биржевых торгах.

1078-36.2. Порядок вступления в члены биржи, выхода, исключения из членов биржи и приостановления членства в бирже, а также правила деятельности членов биржи определяются нормативно-правовыми актами соответствующего органа исполнительной власти, а также ее уставом и иными внутренними документами.

1078-36.3. Члены фондовой биржи должны иметь специальные разрешения (лицензии) на брокерскую и дилерскую деятельность и они должны отвечать квалификационным требованиям, определенным биржей об их платежеспособности и организации своей деятельности.

1078-36.4. Прекращение членства в бирже осуществляется в следующих случаях:

1078-36.4.1. при добровольном выходе из членства в бирже.

1078-36.4.2 вследствие аннулирования решением соответствующего органа исполнительной власти специального разрешения (лицензии), выданного брокеру и дилеру, являющимся членами биржи;

1078-36.4.3. по решению соответствующего управляющего органа биржи при грубом нарушении правил биржи членом биржи или при несоответствии квалификации члена биржи требованиям, определяемым биржей;

1078-36.4.4. при прекращении деятельности биржи.

1078-36.5. Фондовая биржа вправе устанавливать количественные ограничения числа ее членов. (3)

Статья 1078-37. Платежи, собираемые фондовой биржей

1078-37.1. Денежные платежи могут быть установлены фондовой биржей в следующих случаях:

1078-37.1.1. за вступление в членство фондовой биржи;

1078-37.1.2. за листинг ценных бумаг;

1078-37.1.3. за организацию биржевых сделок.

1078-37.2. Взимание платежей может быть установлено также правилами, определенными соответствующим органом исполнительной власти, уставом биржи и в других случаях, предусмотренных правилами биржи. (3)

Статья 1078-38. Биржевые сделки

1078-38.1. Биржевые сделки - это договор, заключенный между участниками биржевых торгов.

1078-38.2. Все сделки, заключенные в фондовой бирже, должны регистрироваться и документироваться в порядке, установленном законодательством и правилами биржи.

1078-38.3. Соответствующий уполномоченный орган биржи может на основе правил биржи временно отстранить члена биржи от заключения биржевых сделок. (3)

Статья 1078-39. Правила биржи

1078-39.1. Фондовая биржа принимает правила выпуска ценных бумаг в обращение на бирже, включения их в список (листинг) и исключения из списка (делистинг) котированных ценных бумаг, заключения, регистрации, исполнения и обеспечения сделок на бирже, ведения расчетов по сделкам, урегулирования возникших разногласий при осуществлении биржевых операций между членами биржи и другие правила, связанные с деятельностью биржи, в соответствии с нормативно-правовыми актами соответствующего органа исполнительной власти.

1078-39.2. Фондовая биржа обязана обеспечивать прозрачность проводимых торгов путем своевременного оповещения о времени заключения сделок, о списке и ценах (котировках) выпущенных к обращению на бирже ценных бумаг, результатах торговой сессии и другой информации, предусмотренной законодательством. (3)

§16. Государственное регулирование рынка ценных бумаг

Статья 1078-40. Государственное регулирование рынка ценных бумаг

1078-40.1. Государственное регулирование рынка ценных бумаг состоит из следующего:

1078-40.1.1. принятия нормативно-правовых актов по регулированию рынка ценных бумаг и осуществления контроля над ними;

1078-40.1.2. определения требований к участникам рынка ценных бумаг и правил их деятельности;

1078-40.1.3. ведения государственной регистрации выпусков ценных бумаг;

1078-40.1.4. выдачи специального разрешения (лицензии) на осуществление квалифицированной деятельности на рынке ценных бумаг;

1078-40.1.5. защиты прав инвесторов и владельцев ценных бумаг на рынке ценных бумаг;

1078-40.1.6. осуществления государственного контроля над деятельностью участников рынка ценных бумаг;

1078-40.1.7. принятия мер по привлечению к ответственности лиц, нашедших законодательство на рынке ценных бумаг;

1078-40.1.8. принятия соответствующих мер по повышению профессионального уровня участников рынка ценных бумаг;

1078-40.1.9. определения направлений развития рынка ценных бумаг;

1078-40.1.10. создания условий для здоровой конкуренции на рынке ценных бумаг;

1078-40.1.11. определения требований по заключению сделок с ценными бумагами;

1078-40.1.12. определения правил документирования и погашения долговых обязательств юридических и физических лиц ценными бумагами;

1078-40.1.13. осуществления регулирования рынка долговых обязательств, документированного ценными бумагами;

1078-40.1.14. разработки мер по интеграции рынка ценных бумаг Азербайджанской Республики в мировые финансовые рынки и предоставления для утверждения в соответствующие органы исполнительной власти, проведения соответствующих мероприятий;

1078-40.1.15. обременения ценных бумаг обязательствами и ведения регистрации и учета ипотеки недвижимого имущества, документированного ценными бумагами;

1078-40.1.16. ведения соответствующих государственных реестров, связанных с ценными бумагами (государственный реестр выпуска ценных бумаг, государственный реестр векселей и чеков, официальный реестр залога ценными бумагами, государственный реестр ипотеки имущества, документированного ценными бумагами);

1078-40.1.17. определения стандартов страхования рисков, которые должны быть зарегистрированы на рынке ценных бумаг;

1078-40.1.18. определения правил по обнародованию информации на рынке ценных бумаг и организации системы;

1078-40.1.19. регулирования деятельности по печатанию бланков ценных бумаг (сертификатов) и ввоза и вывоза их из страны;

1078-40.1.20. издания предписаний, исполнение которых обязательно, участникам рынка ценных бумаг в установленном законодательством порядке;

1078-40.1.21. создания и регулирования в установленном законодательством порядке деятельности фондов, используемых с целью развития рынка ценных бумаг и его инфраструктуры;

1078-40.1.22. принятия мер по предотвращению манипуляций ценами на рынке ценных бумаг.

1078-40.2. Государственное регулирование на рынке ценных бумаг осуществляется соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Статья 1078-41. Саморегулируемые организации профессиональных участников рынка ценных бумаг

1078-41.1. Саморегулируемые организации профессиональных участников рынка ценных бумаг создаются и осуществляют деятельность в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики и своими уставами.

1078-41.2. Основные цели деятельности саморегулируемых организаций профессиональных участников рынка следующие:

1078-41.2.1. создание условий для выгодной профессиональной деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг;

1078-41.2.2. охрана интересов инвесторов и других участников рынка ценных бумаг;

1078-41.2.3. определение правил регулирования взаимоотношений между членами саморегулируемой организации профессиональных участников рынка ценных бумаг;

1078-41.2.4. определение норм этики деятельности членов саморегулируемой организации профессиональных участников рынка ценных бумаг и обеспечение соблюдения этих норм.

1078-41.2.5. Информация о деятельности саморегулируемой организации профессиональных участников рынка ценных бумаг обнародуется в порядке и объеме, предусмотренном соответствующим органом исполнительной власти. (3)

§17. Защита интересов инвесторов на рынке ценных бумаг

Статья 1078-42. Обнародование информации на рынке ценных бумаг

1078-42.1. Обнародование информации на рынке ценных бумаг - это обеспечение возможности для каждого заинтересованного лица ознакомиться с этой информацией.

1078-42.2. В порядке, определенном настоящим Кодексом и соответствующим органом исполнительной власти, эмитент, профессиональный участник рынка ценных бумаг, саморегулируемая организация профессиональных участников рынка ценных бумаг обязаны обнародовать информацию в средствах массовой информации. Доступная всем информация считается обнародованной. (3)

Статья 1078-43. Обнародование информации эмитентом

1078-43.1. Эмитент ценных бумаг, размещенных посредством массового предложения, обязан путем публикации и представления в соответствующий орган исполнительной власти, обнародовать следующие сведения о своих ценных бумагах и финансово-хозяйственной деятельности:

1078-43.1.1. годовой отчет эмитента;

1078-43.1.2. информацию о значительных событиях и действиях, влияющих на его финансово-хозяйственную деятельность;

1078-43.1.3. проспект эмиссии ценных бумаг;

1078-43.1.4. отчет об итогах эмиссии ценных бумаг.

1078-43.2. Круг сведений о значительных событиях и действиях, влияющих на годовой отчет эмитента о ценных бумагах, который должен быть обнародован, финансово-хозяйственную деятельность, о проспекте эмиссии ценных бумаг, об итогах эмиссии, касающиеся их требования определяются соответствующим органом исполнительной власти.

1078-43.3. Годовой отчет эмитента подготавливается по итогам года, утверждается его управляющим органом и обнародуется не позднее тридцати дней с даты утверждения.

1078-43.4. Сведения о значительных событиях и действиях, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, представляются в соответствующий орган исполнительной власти не позднее пятнадцати дней со дня наступления этих действий и событий.

1078-43.5. Правила обнародования информации банками и другими кредитными организациями определяются соответствующим органом исполнительной власти с учетом мнения Центрального банка Азербайджанской Республики. (3, 39)

Статья 1078-44. Обнародование информации фондовой биржей

Фондовая биржа обязана обнародовать информацию об уставе, правилах, списке членов, ценных бумагах, выпущенных в обращение, заключенных сделках. (3)

Статья 1078-45. Обнародование информации саморегулируемой организацией профессиональных участников рынка ценных бумаг

Саморегулируемая организация профессиональных участников рынка ценных бумаг обязана обнародовать информацию об уставе, правилах, стандартах и членах. (3)

§18. Служебная информация на рынке ценных бумаг

Статья 1078-46. Понятие служебной информации на рынке ценных бумаг

1078-46.1. Служебная информация - это не являющаяся общедоступной информация, получаемая в силу служебного положения в организациях, являющихся участниками рынка ценных бумаг, либо в соответствующих органах исполнительной власти, или обнародованная на основании договора, заключенного с эмитентом, по субъектам рынка ценных бумаг, ценным бумагам, операциям с ними, ценам и другим особенностям, и которая при использовании ставит обладателя информации при проведении операций с ценными бумагами в преимущественное положение по сравнению с другими участниками.

1078-46.2. Инсайдер - это лицо, владеющее служебной информацией в соответствии со статьей 1078-46.1 настоящего Кодекса. (3)

Статья 1078-47. Инсайдеры

1078-47.1. К инсайдерам относятся следующие:

1078-47.1.1. члены совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительных органов (если есть такие органы) эмитента;

1078-47.1.2. лица, контролирующие деятельность эмитента;

1078-47.1.3. лица, имеющие возможность получить служебную информацию в связи с занимаемой должностью, договором или соответствующим правом, предоставленным эмитентом или же другим инсайдером;

1078-47.1.4. лица, владеющие более чем десятью процентами уставного капитала эмитента;

1078-47.1.5. лица, подпадающие под действие статей 1078-47.1.1-1078-47.1.4 настоящего Кодекса в течение последних шести месяцев.

1078-47.2. Инсайдеры в своей деятельности не должны допускать следующее:

1078-47.2.1. проводить операции с использованием служебной информации, которая может воздействовать на обращение ценных бумаг;

1078-47.2.2. предоставлять служебную информацию другим лицам, подстрекая их этим на заключение сделок.

1078-47.3. Инсайдер обязан обнародовать информацию о проводимых им операциях с принадлежащими ему ценными бумагами в порядке, определенном соответствующим органом исполнительной власти.

1078-47.4. При выявлении факта заключения сделки с использованием служебной информации или попытки заключения такой сделки профессиональные участники рынка ценных бумаг должны приостановить заключение и исполнение сделки и немедленно сообщить об этом в соответствующий орган исполнительной власти.

1078-47.5. Правила хранения и предоставления служебной информации определяются соответствующим органом исполнительной власти. (3)

Глава 55. Публичное объявление специальной премии. Конкурс

Статья 1079. Понятие публичного объявления специальной премии

Лицо, назначившее в рамках публичного объявления премию за совершение какого-то действия, например, за достижение какого-то определенного результата, обязано выплатить премию лицу, совершившему это действие. Данное правило имеет силу и в том случае, когда лицо, совершая действие, не ожидало премии.

Статья 1080. Отмена публичного объявления специальной премии

1080.1. Обещание премии может быть отменено до совершения действия, предусмотренного публичным объявлением.

1080.2. Отмена премии, предусмотренной публичным объявлением, действительна только в том случае, когда объявлена в том же порядке, в котором была назначена премия, либо объявлена в специальном сообщении.

1080.3. Публичное объявление премии может исключать возможность ее отмены. В случае сомнения такое исключение допускается, если установлен срок для совершения действия, предусмотренного публичным объявлением.

Статья 1081. Выдача премии, предусмотренной публичным объявлением

1081.1. При совершении действия, за которое назначена премия, несколькими лицами ее получает лицо, совершившее это действие первым.

1081.2. При одновременном совершении действия несколькими лицами премия делится между ними поровну.

1081.3. Если в достижении результата, за который назначена премия, участвовало несколько лиц, лицо, назначившее премию, делит ее между ними по соображениям справедливости с учетом доли участия каждого из них в отдельности в достижении результата. Явно несправедливое деление не имеет обязательной силы и может быть изменено решением суда по заявлению одного из участников. Если один из участников не примет обязательную силу деления, лицо, назначившее премию, имеет право отказаться от ее выдачи до прекращения между участниками спора о том, кто из них чего заслуживает. Каждый из участников вправе требовать вложения премии в депозит для всех.

1081.4. В случаях, предусмотренных статьями 1081.2 и 1081.3 настоящего Кодекса, премия, которая по своему характеру не может быть разделена либо объявлением предусмотрена для одного лица, выдается путем жребия.

Статья 1082. Понятие конкурса и его правовые последствия

1082.1. Конкурсом является публичное объявление о выплате премии за совершение определенного действия; при этом лица, совершающие действия (участники), подают заявление о представлении работ на участие в конкурсе для получения приза, который выдается жюри, состоящим из одного или нескольких лиц, или лицом, назначившим премию. Призом может быть и обещание заказа.

1082.2. Когда предметом публичного объявления является заявление о представлении работ на участие в конкурсе с выдачей приза, это объявление имеет силу, только если в нем указан срок представления работ.

1082.3. Решение о соответствии или несоответствии своевременно представленной работы условиям конкурса и о том, кто из участников достоин предпочтения, принимается лицом, указанным в условиях конкурса, а если оно в условиях не указано — лицом, объявившим конкурс. Решение имеет силу для всех участников и не может быть обжаловано в суд. Данное правило не применяется, если процедура и условия выдачи приза урегулированы иным образом.

1082.4. Если работы обладают равными достоинствами, к выдаче конкурсного приза применяются положения статей 1081.2 и 1081.4 настоящего Кодекса.

1082.5. Лицо, объявившее конкурс, вправе требовать передачи ему права собственности на произведение, представленное одним из участников для получения приза, только в том случае, когда такой переход права закреплен условиями конкурса.

1082.6. Если в условиях конкурса указано намерение лица, объявившего конкурс, поручить призеру дальнейшую доработку проекта, лицо, объявившее конкурс, обязано поручить дальнейшую доработку проекта одному из призеров.

1082.7. Запрещается проведение конкурса, участие в котором связывается с получением от лица, объявившего его, товаров или иных услуг. Договоры о получении товаров или иных услуг, заключенные в связи с участием в конкурсе, не имеют силы.

Глава 56. Проведение игр и пари

Статья 1083. Понятие игр и пари

1083.1. Играм и пари являются договоры, не преследующие какой-то хозяйственной цели, по ним участники получают прибыль или несут убытки, которые хотя бы частично зависят от неопределенности или случайности.

1083.2. В качестве игр и пари расцениваются:

1083.2.1. сознательная выдача долга и аванса под игру или пари;

1083.2.2. товарные сделки или операции с ценными бумагами, носящие характер игры или пари.

Статья 1084. Исключение требований по играм и пари

По играм и пари не возникает никаких требований.

Статья 1085. Добровольные платежи

1085.1. Платежи, которые добровольно производятся в процессе игры и пари, не могут быть истребованы.

1085.2. Договор или ценная бумага о признании существующего долга, подписанные игроком или спорящим в целях погашения суммы, проигранной в игре или пари, несмотря на их выдачу, не могут быть реализованы.

Статья 1086. Требование по потерям

Приостановление лотереи в предусмотренных законодательством случаях или прекращение ее проведения не исключает требования владельца лотерейного билета (приравниваемого к нему другого носителя информации) к организатору лотереи о выдаче (выплате) выигрышей. (8)

Раздел VIII. Обязательства, возникающие из закона

Глава 57. Ведение чужих дел без поручения

Статья 1087. Добросовестность ведения чужих дел без поручения

1087.1. Лицо, которое ведет дела чужого (предпринимателя) без наличия у него поручения или иного основания (исполнитель), обязано вести их добросовестно.

1087.2. При последующем одобрении предпринимателем проведения дел без поручения вместо положений данного раздела применяются положения о поручении.

Статья 1088. Обязанность уведомления

1088.1. Исполнитель обязан в самый короткий срок уведомить предпринимателя о принятии дел к управлению и ждать его решения, если ожидание не связано с каким-то риском.

1088.2. Исполнитель обязан продолжать дела, пока предприниматель не сможет сам осуществлять деятельность.

Статья 1089. Ответственность исполнителя

1089.1. Исполнитель отвечает перед предпринимателем за компенсацию убытков, причиненных в ходе ведения дел с умыслом или по грубой неосторожности.

1089.2. Если целью ведения дел является защита предпринимателя от надвигающейся угрозы, ответственность исполнителя ограничивается пределами ответственности за умысел или *грубая неосторожность*.

1089.3. Если *ведение дел* противоречит объявленной или проявленной иным образом воле предпринимателя, исполнитель отвечает перед предпринимателем, хотя бы убытки и не были причинены им с умыслом или по неосторожности, за исключением случаев, когда докажет, что убытки могли возникнуть и без его вмешательства.

1089.4. Недееспособный либо ограниченно дееспособный исполнитель отвечает только в соответствии с положениями о неправомерных действиях и о неосновательном обогащении. (12)

Статья 1090. Права исполнителя

1090.1. Если *ведение дел* соответствует интересам и предполагаемому желанию предпринимателя, исполнитель вправе требовать возмещения расходов и освобождения от обязательств. Если исполнитель действовал с надлежащей добросовестностью, данное правило применяется и в том случае, если *ведение дел* не даст ожидаемого результата.

1090.2. Если *принятие дел к ведению* не соответствует интересам и предполагаемому желанию предпринимателя, исполнитель вправе требовать от предпринимателя возмещения расходов и освобождения от обязательств только в случае обогащения последнего в процессе *ведения дел*.

1090.3. *при ведении дел без поручения интерес владельца и его предполагаемое желание не учитываются в том случае, если ведение данных дел связано с выполнением общественных функций либо других требований владельца.* (12)

Глава 58. Неосновательное обогащение

Статья 1091. Понятие неосновательного обогащения

1091.1. Неосновательно обогатившимся признается такое лицо (обогатившееся лицо), которое без правовых оснований *приобрело имущество за счет* другого лица (лишившегося).

1091.2. Неосновательное обогащение происходит только при отсутствии законного основания или основания по договору, оправдывающих такое обогащение. Обогащение без правовых оснований считается происшедшим и в тех случаях, когда опирается на неосуществленное или отпавшее впоследствии основание. (12)

Статья 1092. Обязанность возвратить приобретенное вследствие неосновательного обогащения

1092.1. Обогатившееся лицо обязано по требованию лишившегося возвратить ему приобретенное. Обязанность возвращения распространяется также:

1092.1.1. *с учетом требований статьи 157.5 настоящего Кодекса*, на выгоду, извлеченную из приобретенного;

1092.1.2. на то, что приобретено или умышленно не приобретено приобретателем на основании приобретенного или в качестве компенсации за него.

1092.2. Если приобретенное нельзя вернуть, оплачивается его стоимость.

1092.3. Если обогатившееся лицо докажет, что к моменту истребования оно уже не являлось обогащенным, предъявление исков в соответствии со статьями 1092.1 и 1092.2 настоящего Кодекса исключается. *Данный порядок не применяется к обогащенному лицу, знавшему до обогащения или непосредственно во время обогащения об отсутствии на то правового основания.* (12)

Статья 1093. Истребование

1093.1. Лишившийся, передавший что-то обогатившемуся лицу не во исполнение обязательства, а для совершения или несовершения последним какого-то действия, вправе истребовать от него переданное в случае несоответствия деяния обогатившегося лица ожидавшейся цели.

1093.2. Истребование исключается:

1093.2.1. если достижение цели заранее было невозможным и передающий знал об этом;

1093.2.2. если передающий недобросовестно препятствовал достижению цели.

Статья 1094. Компенсация расходов обогатившегося лица

Возвращение расходов на вещь, полученную неосновательно обогащенным лицом без какого-либо на то правового основания, осуществляется в порядке, установленном статьями 157.6 и 157.7 настоящего Кодекса. (12)

Статья 1095. Истечение срока возвращения объекта неосновательного обогащения

Право возвращения объекта неосновательного обогащения теряет силу не позднее двух лет с момента, когда лишившийся узнал о своем праве, ввиду истечения срока. В остальных случаях истечение срока устанавливается в соответствии с общими указаниями.

Раздел IX. Обязательства, возникающие из гражданских правонарушений (деликтов)

Глава 59. Гражданские правонарушения (деликты)

Статья 1096. Понятие гражданских правонарушений (деликтов)

1096.1. Гражданским правонарушением (деликтом) признается виновное, противоправное (нарушающее нормы гражданского законодательства) деяние

(действие или бездействие), влекущее прямое причинение вреда или убытков другому лицу (потерпевшему), охраняемому правом либо законом.

1096.2. Лицо, совершившее деликт, несет гражданско-правовую ответственность.

~~1096.3. В случаях, определяемых законом, может наступить ответственность за объективно противоправные деяния. (12)~~

Статья 1097. Основания ответственности за гражданские правонарушения

1097.1. Вред, причиненный личности или имуществу физического лица, а также вред, причиненный имуществу и деловой репутации юридического лица вследствие гражданского правонарушения (деликта), подлежит возмещению в полном объеме причинителем вреда. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

~~1097.2. Лицо, допустившее гражданское правонарушение (деликт), освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.~~

1097.3. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

~~1097.4. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.~~

1097.5. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего. (12)

Статья 1098. Предупреждение причинения вреда

1098.1. Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность.

1098.2. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

1098.3. Суд может отказать в иске о приостановлении либо прекращении соответствующей деятельности лишь в случае, если ее приостановление либо прекращение противоречит государственным интересам. Отказ в приостановлении либо прекращении такой деятельности не лишает потерпевших права на возмещение причиненного этой деятельностью вреда.

Статья 1099. Ответственность юридического или физического за гражданское правонарушение (деликт), допущенное его работником

1099.1. Юридическое или физическое лицо несет ответственность за гражданское правонарушение (деликт), допущенное его работником, и возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

1099.2. Применительно к правилам, предусмотренным данной главой настоящего Кодекса, работниками признаются физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора, а также физические лица, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действуют или должны действовать по заданию соответствующего юридического или физического лица и под его надзором за безопасным ведением работ.

Статья 1100. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами

Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению Азербайджанской Республикой или соответствующим муниципалитетом.

Статья 1101. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

1101.1. Вред, причиненный физическому лицу в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания, возмещается Азербайджанской Республикой в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

1101.2. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, не повлекший последствий, предусмотренных статьей 1101.1 настоящего Кодекса, возмещается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законом.

1101.3. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Статья 1102. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность

Юридическое или физическое лицо, застраховавшее свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховой выплаты недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховой выплатой и фактическим размером вреда. (12)

Статья 1103. Ответственность за гражданское правонарушение, допущенное несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет

1103.1. За вред, причиненный в результате гражданского правонарушения, допущенного несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекун, если не докажут, что вред возник не по их вине.

1103.2. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

1103.3. Если малолетний причинил вред в период, когда находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществлявшего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине.

1103.4. Обязанность родителей (усыновителей), опекунов, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

1103.5. Если родители (усыновители), опекуны либо другие физические лица, указанные в статье 1103.3 настоящего Кодекса, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

Статья 1104. Ответственность за гражданское правонарушение, допущенное несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1104.1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за гражданское правонарушение, повлекшее причинение вреда, на общих основаниях.

1104.2. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

1104.3. Если несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, нуждающийся в попечении, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его попечителем, это учреждение обязано возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

1104.4. Обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, *не прекращается* по достижении причинителем вреда совершеннолетия либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность. (12)

Статья 1105. Ответственность за гражданское правонарушение, допущенное физическим лицом, признанным недееспособным

1105.1. Вред, причиненный в результате гражданского правонарушения, допущенного физическим лицом, признанного недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

1105.2. Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор, по возмещению вреда, причиненного физическим лицом, признанным недееспособным, не прекращается в случае последующего признания его дееспособным.

1105.3. Если опекун умер либо не имеет достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет самого причинителя вреда.

Статья 1106. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным

Вред, причиненный вследствие гражданского правонарушения физическим лицом, ограниченным в дееспособности, возмещается самим причинителем вреда.

Статья 1107. Ответственность за гражданское правонарушение, допущенное физическим лицом, не способным понимать значения своих действий

1107.1. Дееспособное физическое лицо или несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, допустившие гражданское правонарушение в таком состоянии, когда они не могли понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечают за причиненный ими вред. Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда.

1107.2. Лицо, допустившее гражданское правонарушение, не освобождается от ответственности, если сам привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или психотропных веществ, или иным способом. (22)

1107.3. Если гражданское правонарушение допущено лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих совместно с этим лицом его супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопроса о признании его недееспособным.

Статья 1108. Ответственность за вред, допущенный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих (12)

1108.1. Юридические и физические лица, допустившие гражданское правонарушение в результате деятельности, связанной с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т. п.; осуществление строительной и иной связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. ~~Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным статьями 1116.2 и 1116.3. настоящего Кодекса.~~ Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое или физическое лицо, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством и т.п.).

1108.2. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца

источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

1108.3. Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т. п.) третьим лицам, по основаниям, предусмотренным статьей 1108.1 настоящего Кодекса. Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях. (12)

Статья 1109. Возмещение вреда, возникшего при тушении пожара

~~Вред, причиненный другим лицам во время тушения пожара при предотвращении его распространения на соседние помещения и здания, возмещается лицом, виновным в пожаре. (12)~~

Статья 1110. Возмещение вреда, причиненного животным

Владелец животного обязан возместить вред, причиненный животным другим лицам. При этом не имеет значения, находилось ли животное под надзором, утеряно ли оно либо сбежало. Обязательство возмещения вреда не применяется, если владельцем животного были приняты необходимые меры к охране третьих лиц.

Статья 1111. Возмещение вреда, причиненного обрушением здания

1111.1. Владелец здания обязан возместить вред, причиненный полным или частичным обрушением здания, за исключением случаев, когда вред возник не ввиду ненадлежащего содержания или недостатка здания.

1111.2. В случае причинения вреда вследствие того, что из здания что-то было выброшено или упало, либо было вылито, ответственность несет лицо, занимающее соответствующее помещение, за исключением случаев, когда вред причинен непреодолимой силой или по вине потерпевшего.

Статья 1112. Возмещение вреда, причиненного медицинским учреждением

Вред, причиненный здоровью лица при его лечении в медицинском учреждении (в результате хирургической операции, неправильного диагноза и т.п.), возмещается на общих основаниях. Причинитель вреда освобождается от ответственности, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Статья 1113. Ответственность за совместно допущенное гражданское правонарушение

1113.1. Лица, совместно допустившие гражданское правонарушение, отвечают перед потерпевшим солидарно.

1113.2. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях. Эти доли определяются на основании правил, предусмотренных статьей 1114.2 настоящего Кодекса.

Статья 1114. Право регресса к лицу, причинившему вред

1114.1. Лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством, и т. п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

1114.2. Причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с каждого из других причинителей вреда долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины этого причинителя вреда. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

1114.3. Азербайджанская Республика в случае возмещения ею вреда, причиненного должностным лицом органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда, имеет право регресса к этому лицу, если его вина установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

1114.4. Лица, возместившие вред по основаниям, указанным в статьях 1103 — 1105 настоящего Кодекса, не имеют права регресса к лицу, причинившему вред.

Статья 1115. Способы возмещения вреда

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить имущество того же рода и качества, исправить поврежденное имущество и т. п.) или возместить причиненные убытки.

Статья 1116. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда

~~1116.1. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.~~

~~1116.2. Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен. При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в~~

случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное. При причинении вреда жизни или здоровью физического лица отказ в возмещении вреда не допускается. Вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов, при возмещении вреда в связи со смертью кормильца, а также при возмещении расходов на погребение.

1116.3. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного физическим лицом, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно. (12)

Глава 60. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица

Статья 1117. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных обязательств либо иных обязанностей

Вред, причиненный жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей, возмещается по правилам, предусмотренным данной главой настоящего Кодекса, если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности.

Статья 1118. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья

1118.1. При причинении физическому лицу увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

1118.2. При определении утраченного заработка (дохода) пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему в связи с увечьем или иным повреждением здоровья, а равно другие пенсии, пособия и иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, не принимаются во внимание и не влекут уменьшения размера возмещения вреда (не засчитываются в счет возмещения вреда). В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

1118.3. Объем и размер возмещения вреда, причитающегося потерпевшему в соответствии со статьей 1118 настоящего Кодекса, могут быть увеличены законом или договором.

Статья 1119. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья

1119.1. Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности. Эти проценты должны соответствовать степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности — степени утраты общей трудоспособности.

1119.2. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Не учитываются выплаты единовременного характера, в частности компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие при увольнении. За период временной нетрудоспособности или отпуска по беременности и родам учитывается выплаченное пособие. Доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка, при этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных *соответствующего органа исполнительной власти*. Все виды заработка (дохода) учитываются в суммах, начисленных до удержания налогов.

1119.3. Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего подсчитывается путем деления общей суммы его заработка (дохода) за двенадцать месяцев работы, предшествовавших повреждению здоровья, на двенадцать. В случае, когда потерпевший ко времени причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы заработка (дохода) за фактически проработанное число месяцев, предшествовавших повреждению здоровья, на число этих месяцев. Не полностью проработанные потерпевшим месяцы по его желанию заменяются предшествующими полностью проработанными месяцами либо исключаются из подсчета при невозможности их замены.

1119.4. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда не работал, учитывается по его желанию заработок до увольнения либо обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, но не менее *шести манат*.

1119.5. Если в заработке (доходе) потерпевшего произошли до причинения ему увечья или иного повреждения здоровья устойчивые изменения, улучшающие его имущественное положение (повышена заработная плата по занимаемой должности, он переведен на более высокооплачиваемую работу, поступил на работу после

окончания учебного заведения по очной форме обучения и в других случаях, когда доказана устойчивость изменения или возможности изменения оплаты труда потерпевшего), при определении его среднемесячного заработка (дохода) учитывается только заработок (доход), который он получил или должен был получить после соответствующего изменения. ([32](#), [33](#))

Статья 1120. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия

1120.1. В случае увечья или иного повреждения здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего) и не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные повреждением здоровья.

1120.2. По достижении малолетним потерпевшим четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, но не менее *шести манат*.

1120.3. Если ко времени повреждения его здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка, но не менее *шести манат*.

1120.4. После начала трудовой деятельности несовершеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не менее размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности, или заработка работника той же квалификации по месту его работы. ([32](#))

Статья 1121. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца

1121.1. В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1121.1.1. нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

1121.1.2. ребенок умершего, родившийся после его смерти;

1121.1.3. один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет либо хотя и достигшими

указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

1121.1.4. лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

1121.2. Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

1121.3. Вред возмещается:

1121.3.1. несовершеннолетним — до достижения восемнадцати лет;

1121.3.2. учащимся старше восемнадцати лет — до окончания учебы в учебных заведениях по очной форме обучения, но не более чем до двадцати трех лет;

1121.3.3. женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти пяти лет — пожизненно;

1121.3.4. инвалидам — на срок инвалидности;

1121.3.5. одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, — до достижения ими четырнадцати лет.

Статья 1122. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца

1122.1. Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, определенного по правилам статьи 1119 настоящего Кодекса, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются также получавшиеся им при жизни пенсия и другие подобные выплаты.

1122.2. При определении размера возмещения вреда пенсии, назначенные лицам в связи со смертью кормильца, а равно другие виды пенсий, назначенные как до, так и после смерти кормильца, а также заработок (доход) и стипендия, получаемые этими лицами, в счет возмещения им вреда не засчитываются.

1122.3. Установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит дальнейшему перерасчету, кроме случаев:

1122.3.1. рождения ребенка после смерти кормильца;

1122.3.2. назначения или прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

1122.4. Законом или договором может быть увеличен размер возмещения.

Статья 1123. Последующее изменение размера возмещения вреда

1123.1. Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от лица, на которое возложена обязанность возмещения вреда, соответствующего увеличения размера его возмещения, если трудоспособность потерпевшего в дальнейшем уменьшилась в связи с причиненным повреждением здоровья по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения ему возмещения вреда.

1123.2. Лицо, на которое возложена обязанность возмещения вреда, причиненного здоровью потерпевшего, вправе потребовать соответствующего уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая была у него к моменту присуждения возмещения вреда.

1123.3. Потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения вреда, если имущественное положение физического лица, на которого возложена обязанность возмещения вреда, улучшилось, а размер возмещения был уменьшен в соответствии со статьей 1116.3 настоящего Кодекса.

1123.4. Суд может по требованию физического лица, причинившего вред, уменьшить размер возмещения вреда, если его имущественное положение в связи с инвалидностью, *ограниченностью возможностей здоровья* либо достижением пенсионного возраста ухудшилось по сравнению с положением на момент присуждения возмещения вреда, за исключением случаев, когда вред был причинен действиями, совершенными умышленно. (30)

Статья 1124. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением минимального размера оплаты труда

1124.1. Размер возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни подлежат индексации в установленном законом порядке.

1124.2. При повышении минимального размера оплаты труда размеры возмещения утраченного заработка (дохода), иных платежей, присужденных в связи с повреждением здоровья или смертью потерпевшего, увеличиваются пропорционально повышению минимального размера оплаты труда.

Статья 1125. Платежи по возмещению вреда

1125.1. Возмещение вреда, вызванного уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится ежемесячными платежами. При наличии уважительных причин суд с учетом возможностей причинителя вреда может по требованию физического лица, имеющего право на возмещение вреда, присудить ему причитающиеся платежи единовременно, но не более чем за три года.

1125.2. Суммы в возмещение дополнительных расходов могут быть присуждены на будущее время в пределах сроков, определяемых на основе заключения медицинской экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты стоимости соответствующих услуг и имущества, в том числе приобретения путевки, оплаты проезда, оплаты специальных транспортных средств.

Статья 1126. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица

1126.1. В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда.

1126.2. В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему по правилам, установленным законодательством. Законодательством могут быть установлены и другие случаи, при которых может быть произведена капитализация платежей.

Статья 1127. Возмещение расходов на погребение

Лица, ответственные за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы. Пособие на погребение, полученное физическим лицом, понесшим эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

Глава 61. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг

Статья 1128. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги

1128.1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физического лица ~~либо имуществу юридического лица~~ вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги (недоброкачественного продукта), а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет. В

случаях причинения вреда имуществу вследствие недостатков товара, работы или услуги, данный порядок применяется только с тем условием, что некачественная продукция причинила вред другому имуществу и данное другое имущество использовалось по своему назначению преимущественно в потребительских целях.

~~1128.2. Правила, предусмотренные статьей 1128 настоящего Кодекса, применяются лишь в случаях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.~~

1128.3. Недоброкачественным считается продукт, который с учетом всех обстоятельств не удовлетворяет ожидаемой от него надежности.

1128.4. Продукт не считается недоброкачественным вследствие последующего включения в оборот продукта лучшего качества.

1128.5. По настоящему Кодексу продуктом считается любая движимая вещь, даже являющаяся частью другой движимой или недвижимой вещи, а равно электрический ток. Еще не переработанная сельскохозяйственная продукция, полученная в результате земледелия, продукция животноводства, пчеловодства и рыбоводства (натуральная сельскохозяйственная продукция) к продуктам не относится. Такое же правило применяется и к продуктам, полученным путем охоты.

1128.6. По настоящему Кодексу изготовителем считается лицо, изготовившее конечный продукт, основной элемент или основную часть продукта. Изготовителями считаются все, кто выступает в качестве изготовителя от своего имени, с товарным или иным отличительным знаком.

~~1128.7. Кроме того, изготовителем считается лицо, которое с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Кодексом, извлекает продукт для реализации, сдачи внаем, лизинга или в иной форме для хозяйственных целей своей области деятельности.~~

1128.8. Если изготовителя установить невозможно, таковым признается любой поставщик продукта (за исключением случаев, когда в течение месяца после предъявления требования об этом он проинформировал пострадавшего об изготовителе) либо лицо, поставившее ему этот продукт. Данное правило применяется и к импортному товару, наименование изготовителя которого известно, но первого продавца которого установить невозможно. (12)

Статья 1129. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги

1129.1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

1129.2. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем).

1129.3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицами, указанными в статьях 1129.1 и 1129.2 настоящего Кодекса.

1129.4. В случае возмещения вреда, причиненного вследствие некачественной продукции, применяются положения статьи 1114.2 настоящего Кодекса. (12)

Статья 1130. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товара, работы или услуги

1130.1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленных сроков годности товара (работы, услуги), а если срок годности не установлен, в течение десяти лет со дня производства товара (работы, услуги).

1130.2. Независимо от времени причинения вред подлежит возмещению, если:

~~1130.2.1. в нарушение требований закона срок годности не установлен;~~

~~1130.2.2. лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий. (12)~~

Статья 1131. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения.

Статья 1132. Бремя доказывания

В случае ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, бремя доказывания ложится на потерпевшее лицо.

Раздел X. Наследственное право

Глава 62. Общие положения о наследственном праве

Статья 1133. Понятие наследования

1133.1. Имущество умершего лица (наследодателя) переходит к другим лицам (наследникам) в силу закона либо завещания, либо по обоим основаниям.

1133.2. Наследование по закону (переход имущества умершего к лицам, указанным в законе) наступает в том случае, если наследодатель не оставит завещания либо завещание полностью или частично признано недействительным.

Статья 1134. Наследники

1134.1. При наследовании по закону наследниками могут быть лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти.

1134.2. При наследовании по завещанию наследниками могут быть лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при жизни и родившиеся после смерти наследодателя, независимо от того, являются ли они его детьми и являются ли юридическими лицами.

Статья 1135. Юридические лица как наследники

При наследовании по завещанию к наследованию призываются юридические лица, созданные к моменту открытия наследства.

Статья 1136. Внебрачные дети как наследники отца

Внебрачный ребенок признается наследником отца, если отцовство установлено в порядке, предусмотренном законом. В случае, если такой ребенок умрет раньше отца, дети такого ребенка вправе требовать наследственную долю, которая причиталась бы их отцу.

Статья 1137. Недостойный наследник

Не может быть наследником ни по закону, ни по завещанию лицо, которое умышленно препятствовало осуществлению последней воли наследодателя и тем самым способствовало призванию к наследованию или приращению наследственных долей себя самого или близких к себе лиц, либо умышленно совершило преступление или иное аморальное действие против последней воли завещателя, выраженной в завещании (недостойный наследник), если эти обстоятельства подтверждены судом.

Статья 1138. Родители, которые не могут быть наследниками

Родители, лишённые родительских прав, не восстановленных ко дню открытия наследства, не могут быть наследниками своих детей по закону. Наследниками по

закону не могут быть и лица, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено судом.

Статья 1139. Лишение права на наследство судом

Обстоятельство, служащее основанием для лишения недостойного наследника права на наследство, устанавливается судом по иску лица, которое от лишения недостойного наследника права на наследство приобретает определенные имущественные результаты.

Статья 1140. Прощение недостойного наследника

В случае, если наследодатель простит лицо, уличенное в совершении действий, которые повлекли утрату права на наследство, и четко выразит такое решение в завещании, это лицо, несмотря на свои действия, призывается к наследованию. Отзыв прощения не допускается.

Статья 1141. Право на получение в наследство имущества другого наследодателя

Лишение лица права на наследство не препятствует ему быть наследником имущества другого наследодателя.

Статья 1142. Обязанности лица, признанного недостойным наследником

Лицо, которое после принятия наследства признано судом недостойным наследником, обязано вернуть все принятое им по наследству вместе с плодами и доходами.

Статья 1143. Срок предъявления иска о признании недостойным наследником

Иск о признании лица недостойным наследником должен быть предъявлен заинтересованными лицами в течение пяти лет с момента, когда такое лицо вступило во владение наследством.

Статья 1144. Наследственная доля лица, лишённого права на наследство

Доля лица, лишённого права на наследство, переходит к остальным наследникам, призванным к наследованию, и делится между ними *соразмерно их долям*. (12)

Статья 1145. Открытие наследства

Наследство открывается со смертью физического лица либо с объявлением его судом умершим.

Статья 1146. Время открытия наследства

Временем открытия наследства признается день смерти наследодателя либо день вступления в силу решения суда об объявлении физического лица умершим.

Статья 1147. Место открытия наследства

1147.1. Местом открытия наследства признается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно—место нахождения наследства.

1147.2. Если наследство находится в разных местах, местом открытия наследства признается место нахождения недвижимого имущества или его ценной части, а при отсутствии недвижимого имущества—место нахождения движимого имущества или его основной части.

Статья 1148. Место открытия наследства лиц, проживающих за рубежом

Местом открытия наследства после смерти гражданина Азербайджанской Республики, который временно проживал за рубежом и умер там, признается место, в котором он проживал в Азербайджанской Республики до выезда за рубеж, а если это место неизвестно—место нахождения наследства или его основной части.

Статья 1149. Место открытия наследства лиц, постоянно проживающих за рубежом

Местом открытия наследства после смерти гражданина Азербайджанской Республики, постоянно проживавшего за рубежом, признается страна его проживания.

Статья 1150. Открытие наследства за рубежом

Гражданин Азербайджанской Республики, проживавший в Азербайджанской Республики, принимает наследство в иностранном государстве в соответствии с законодательством этого иностранного государства.

Статья 1151. Наследственное имущество

1151.1. Наследство (наследственное имущество) включает в себя совокупность имущественных прав (наследственный актив) и обязанностей (наследственный пассив), которыми наследодатель обладал к моменту смерти.

1151.2. Наследство включает в себя долю в общей собственности, причитающуюся умершему, а если имущество невозможно разделить в натуре—его стоимость.

Статья 1152. Завещание будущего имущества

Наследодатель вправе предусмотреть в завещании имущество, не находящееся у него ко времени составления завещания, если это имущество будет находиться в его собственности ко времени открытия наследства.

Статья 1153. Недопустимость передачи по наследству прав и обязанностей личного характера

В состав наследства не входят имущественные права и обязанности, которые носят личный характер и могут принадлежать только наследодателю, а равно предусмотренные законом или договором права и обязанности, которые имеют силу только при жизни кредитора и должника и прекращаются их смертью.

Статья 1154. Охрана неимущественных прав наследодателя

Неимущественные права наследодателя, не входящие в состав его наследства, могут осуществляться и охраняться наследниками в порядке, предусмотренном законом.

Статья 1155. Имущество, не входящее в наследство

1155.1. Семейные тетради и книжки (или записи), семейные хроники, предметы памяти, иные предметы культа и могилы в наследство не входят и между наследниками не делятся. Такие предметы передаются в собственность наследника по установленной традиции. Они могут быть приняты и тем наследником, который отказался от наследства.

1155.2. Документы, относящиеся к личности, семье наследодателя или ко всему наследству, остаются в качестве общего имущества.

Статья 1156. Последствия приращения имущества, предусмотренного завещанием

Если после составления завещания недвижимое имущество, предусмотренное в нем, будет приращено завещателем путем приобретения имущества, связанного с предусмотренным в завещании, то имущество, приобретенное после составления завещания, при отсутствии нового распоряжения по нему в наследство не включается.

Статья 1157. Сонаследники

При наличии нескольких наследников наследство до его раздела между ними принадлежит всем наследникам в виде единого имущества. Из этого имущества могут быть оплачены необходимые расходы на уход за наследодателем и на его лечение во время последней болезни, на погребение, на охрану наследства и на управление им, на выплату труда и на исполнение завещания. Такие требования подлежат удовлетворению из стоимости наследства, причем в более

преимущественном порядке, чем все остальные требования, включая обеспеченные ипотекой и иным залогом.

Статья 1157-1. Управление наследством соучастниками наследства

1157-1.1. Соучастники наследства до раздела наследства совместно управляют им. Решения в связи с управлением принимаются наследниками соразмерно с их долями в наследстве простым большинством голосов.

1157-1.2. Без согласия других соучастников наследства каждый наследник может осуществлять мероприятия в связи с защитой (охраной) наследства

1157-1.3. Наследники несут расходы в связи с управлением наследством соразмерно их долям в наследстве. [\(12\)](#)

Статья 1158. Право истребования вещи из наследства

1158.1. Если вещь завещана наследнику ошибочно, ее собственник вправе истребовать вещь в общем порядке.

1158.2. Если в имуществе умершего скрытым образом присутствует имущество другого лица, такая часть имущества должна быть выявлена и передана соответствующему лицу.

Глава 63. Наследование по закону

Статья 1159. Наследники по закону

1159.1. При наследовании по закону наследниками с правом на равные доли признаются:

1159.1.1. в первую очередь—дети умершего, ребенок, родившийся после смерти наследодателя, супруг, родители (усыновители);

1159.1.2. усыновленные и их дети как наследники или родственники усыновителя приравниваются к детям усыновителя и их детям;

1159.1.3. внуки, правнуки и дети последних признаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых родителей наследодателя, которые должны были бы стать наследниками. Они поровну получают наследство из доли, которая причиталась бы их умершему родителю при наследовании по закону;

1159.1.4. внуки, правнуки и дети последних не могут быть наследниками, если их родители отказались принять наследство;

1159.1.5. усыновитель и его родственники как наследники усыновленного и его детей приравниваются к родителям и другим кровным родственникам усыновленного. После смерти усыновленного или его детей родителям усыновленного, другим его кровным родственникам по восходящей линии, кровным сестрам и братьям право наследования по закону уже не принадлежит.

1159.2. Во вторую очередь—сестры и братья умершего. Племянники наследодателя и их дети признаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых родителей наследодателя, которые должны были бы стать его наследниками. Они поровну принимают наследственную долю, которая причиталась бы их умершему родителю при наследовании по закону.

1159.3. В третью очередь—дед и бабушка со стороны как отца, так и матери, прадед и прабабушка со стороны как деда, так и бабушки. Прадеды и прабабушки со стороны как деда, так и бабушки, признаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых деда и бабушки.

1159.4. В четвертую очередь—дяди и тети со стороны как отца, так и матери.

1159.5. В пятую очередь—дети дядей и тетей со стороны как отца, так и матери, а если их нет в живых—дети детей.

Статья 1160. Очередность при наследовании по закону

Существование хотя бы одного из наследников предыдущей очереди исключает наследование последующей очередью.

Статья 1161. Права нетрудоспособных лиц при наследовании

Если в завещании не указаны имена нетрудоспособных лиц, которые состояли на иждивении наследодателя и не могут самостоятельно содержать себя, они вправе требовать из наследства содержание (алименты). Размер суммы, подлежащей выплате в качестве содержания, может быть снижен с учетом объема наследственного актива.

Статья 1162. Право находящегося в живых супруга на долю в совместной собственности

Право находящегося в живых супруга на наследство не относится к той части имущества, которая причитается ему из совместной собственности супругов.

Статья 1163. Положение разведенного супруга при наследовании

Супруги, брак которых расторгнут, не могут быть наследниками друг после друга.

Статья 1164. Лишение права на наследство при фактическом прекращении брачных отношений

В случае подтверждения того, что не менее чем за три года до открытия наследства брак супруга с наследодателем был фактически прекращен и супруги проживали раздельно, решением суда супруг может быть лишен права наследования по закону.

Статья 1165. Переход имущества, не имеющего наследников, в казну

1165.1. Если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо наследство не принято ни одним из наследников, либо все наследники лишены права на наследство, имущество, не имеющее наследников, переходит к государству; если лицо, оставившее наследство, находилось на обеспечении учреждений для престарелых и инвалидов *и детей с ограниченными возможностями здоровья*, лечебных, воспитательных учреждений и учреждений социального обеспечения, наследство переходит в собственность этих учреждений.

1165.2. Имущество в виде акций или частей, долей в совместном имуществе при отсутствии его наследников переходит к этим юридическим лицам. (12, 30)

Глава 64. Наследование по завещанию

Статья 1166. Понятие завещания

Физическое лицо может завещать свое имущество или часть его на случай своей смерти одному или нескольким лицам из числа как наследников, так и посторонних лиц.

Статья 1167. Лицо, которое может завещать

Завещать могут совершеннолетние дееспособные лица, которые в момент составления завещания могут осознавать свои действия и четко выражать свою волю.

Статья 1168. Составление завещания лично завещателем

Завещание должно быть составлено лично завещателем. Не допускается составление завещания через представителя.

Статья 1169. Совместное завещание

Завещание должно содержать распоряжение одного наследодателя. Не допускается составление завещания совместно двумя или более лицами. Совместное завещание может быть составлено только супругами о взаимном наследовании. По

требованию супруга такое завещание может быть отменено, но при жизни их обоих.

Статья 1170. Определение завещателем долей

1170.1. Завещатель может определить наследственные доли наследников, назначенных завещанием, либо указать конкретно, какому наследнику какое имущество передается. При отсутствии в завещании такого указания наследство делится между наследниками поровну.

1170.2. Если завещанием назначено несколько наследников, но установлена доля только одного из них, другие наследники получают остальное имущество поровну.

Статья 1171. Раздел наследства между наследниками по завещанию

Если завещанием назначено несколько наследников и доля, назначенная одному из них, состоит из всего наследства, все наследники по завещанию должны получить равные доли.

Статья 1172. Наследование имущества, оставшегося незавещанным

Если доли наследников, назначенных завещанием, не охватывают всего наследства в целом, в отношении имущества, оставшегося незавещанным, осуществляется наследование по закону и, если завещанием не предусмотрено иное, такое наследование относится также и к тем наследникам по закону, которым другая часть имущества была оставлена по завещанию.

Статья 1173. Пропорциональное приращение долей между наследниками по завещанию

Если по завещанию установлена доля каждого наследника, но доли их всех совместно не охватывают наследства полностью, то при наличии только тех наследников, которые назначены завещанием, их доли пропорционально приращиваются.

Статья 1174. Недопустимость участия третьего лица в определении наследственной доли

Завещатель не вправе поручать другому лицу определение того, кто и в каком размере должен получить долю из наследства.

Статья 1175. Невозможность точного определения наследников

Если личность наследника определена завещателем по признакам, которым могут соответствовать несколько лиц, и установить, какое из них имеется в виду, невозможно, все они признаются наследниками с правом на равные доли.

Статья 1176. Лишение права на наследство по завещанию

1176.1. Завещатель вправе в завещании лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону и не обязан обосновывать это.

1176.2. Лицо, которое прямым указанием в завещании лишено наследства, не может наследовать по закону не включенную в завещание часть имущества, хотя бы наследники по завещанию и отказались принять наследство.

Статья 1177. Сохранение права на наследство

Наследники по закону, не указанные в завещании, сохраняют право на наследование части наследства, не затронутой в завещании; они получают и то имущество, которое предусмотрено в завещании, если к моменту открытия наследства нет в живых никого из наследников по завещанию либо все они отказались принять наследство.

Статья 1178. Недопустимость наследования по закону

Если в завещании все наследственное имущество поделено между наследниками по завещанию, но к моменту открытия наследства одного из наследников нет в живых, то наследование по закону не возникает, и имущественную долю умершего наследника получают *соразмерно их долям* другие наследники по завещанию. (12)

Глава 65. Форма завещания

Статья 1179. Нотариальная форма

1179.1. Завещание должно быть составлено в письменной форме. При этом допускается письменное завещание в нотариальной форме или без нее.

1179.2. Нотариальная форма требует, чтобы завещание было составлено и подписано завещателем и удостоверено нотариусом, а в местах, где нет нотариуса, — *соответствующими органами исполнительной власти*. (42)

Статья 1180. Написание завещания нотариусом

1180.1. Допускается написание завещания нотариусом со слов завещателя в присутствии двух свидетелей. При написании завещания могут применяться общепринятые технические средства.

1180.2. Завещание, написанное нотариусом со слов завещателя, должно быть прочитано завещателем и подписано им в присутствии нотариуса и свидетелей.

Статья 1181. Лица, приравняемые к нотариусу

При удостоверении завещания к нотариусу приравниваются:

1181.1. Главный врач, начальник, их заместители по медицинской части и дежурный врач больницы, госпиталя, иного лечебного учреждения, санатория либо главный врач дома для инвалидов, *детей с ограниченными возможностями здоровья, престарелых, руководитель специального образовательного учреждения*—если завещатель находится на излечении или проживает в этом учреждении;

1181.2. начальник поисковой, географической и иной подобной экспедиции—если завещатель находится в такой экспедиции;

1181.3. капитан морского или воздушного судна—если завещатель находится на морском или воздушном судне;

1181.4. командир (начальник) воинской части, соединения, учреждения и школы—если в месте дислокации воинской части нет нотариуса и если завещателем является военнослужащий воинской части либо гражданское лицо, которое служит в этой части, или член его семьи;

1181.5. начальник места лишения свободы—если завещатель находится в месте лишения свободы. (30)

Статья 1182. Подписание завещания другим лицом

Если завещатель в силу каких-то причин не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим физическим лицом. При этом должна быть указана причина, в силу которой завещатель не смог подписать завещание собственноручно.

Статья 1183. Завещание глухонемого и слепого лица

1183.1. Глухонемой или глухонемой и неграмотный завещатель составляет завещательное распоряжение у нотариуса в присутствии двух свидетелей и одного лица, которое может объяснить ему суть дела и удостоверить своей подписью, что содержание завещания соответствует воле завещателя.

1183.2. Слепой или неграмотный завещатель составляет завещательное распоряжение у нотариуса в присутствии трех свидетелей. Об этом должна быть сделана соответствующая надпись, которая прочитывается ему.

1183.3. Слепоглухонемой или слепоглухонемой и неграмотный завещатель составляет завещательное распоряжение у нотариуса в присутствии четырех свидетелей и одного лица, которое может объяснить ему суть дела и удостоверить своей подписью, что содержание завещания соответствует воле завещателя.

1183.4. Завещание может быть написано и прочитано свидетелями, но прочитать его должен тот, кто написал.

1183.5. В надписи должно быть указано, кем она написана и прочитана завещателю. Надпись подписывается свидетелями и удостоверяется нотариусом.

Статья 1184. Свидетели завещания

Не могут быть свидетелями завещания несовершеннолетние, лица, признанные недееспособными, наследники по завещанию и их родственники по восходящей и нисходящей линии, сестры, братья, супруг и лица, получившие завещательный отказ (легатарии).

Статья 1185. Тайна завещания

Нотариус, иное лицо, удостоверившее завещание, понятой, а также лица, подписавшие завещание вместо завещателя, до открытия наследства не вправе разглашать сведения, которые относятся к содержанию, составлению, изменению или отмене завещания.

Статья 1186. Домашнее завещание

Завещание может быть написано и подписано завещателем собственноручно.

Статья 1187. Передача завещания в депозит

1187.1. Завещатель может запечатать в конверт собственноручно написанное и подписанное завещание и в присутствии трех лиц передать его нотариусу или должностным лицам консульств Азербайджанской Республики. Присутствие там этих лиц определяется их подписями на конверте, удостоверенными в нотариальном порядке (форме).

1187.2. Хранение такого рода завещаний должно быть обеспечено их официальным вложением в депозит нотариуса (или консульствах Азербайджанской Республики).

[\(42\)](#)

Статья 1188. Составление завещания с применением технических средств

Текст завещания может быть изложен с помощью общепринятого технического средства, однако подпись должна быть проставлена завещателем от руки. В этом случае завещание составляется и подписывается завещателем в присутствии двух свидетелей. Эти свидетели должны удостоверить, что завещание составлено в их присутствии с использованием технического средства. Свидетели немедленно после того, как завещатель подпишет завещание, должны удостоверить завещание посредством соответствующей надписи с указанием своих имен, фамилий и мест жительства.

Статья 1189. Закрытое завещание

1189.1. По желанию завещателя свидетели должны удостоверить завещание без ознакомления с его содержанием (закрытое завещание). В этом случае при составлении завещания свидетели должны находиться возле завещателя.

1189.2. При удостоверении закрытого завещания свидетели должны указать, что они присутствовали при его составлении завещателем, но не знают содержания завещания.

Статья 1190. Дата составления завещания

В завещании должна быть указана дата его составления. Неуказание даты влечет недействительность завещания только в том случае, когда не устранены сомнения относительно того, был ли завещатель дееспособным во время составления, изменения или отмены завещания, а также когда имеется несколько завещаний.

Статья 1191. Ознакомление заинтересованных лиц с содержанием завещания

После смерти завещателя нотариус, назначив день, знакомит заинтересованных лиц с содержанием завещания. Об этом должен быть составлен соответствующий протокол. Если конверт, в который вложено завещание, запечатан, должна быть отмечена целостность печати.

Статья 1192. Поднаследник

1192.1. Завещатель вправе указать в завещании имя другого наследника (поднаследника) на случай, если назначенный им наследник умрет до открытия наследства, либо не примет его, либо лишится права на наследство.

1192.2. Поднаследником может быть любое лицо, которое по статьям 1134—1136 настоящего Кодекса может быть наследником.

Глава 66. Обязательная доля в наследстве

Статья 1193. Понятие обязательной доли в наследстве

Дети, родители и супруг завещателя независимо от содержания завещания имеют обязательную долю в наследстве. Эта доля должна составлять половину той доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону (обязательная доля).

Статья 1194. Момент возникновения права на требование обязательной доли

Право на требование обязательной доли возникает с момента открытия наследства. Такое право переходит по наследству. *Другие наследники выступают перед лицом, имеющим право требования обязательной доли, как совместные должники.* (12)

Статья 1195. Определение размера обязательной доли

Полный размер обязательной доли определяется из всего наследства, включая имущество, предназначенное для выполнения завещательного отказа или какого-то действия для общепольных целей.

Статья 1196. Определение обязательной доли каждого из наследников

При определении обязательной доли каждого из наследников должны приниматься во внимание все наследники по закону, которые были бы призваны к принятию наследства, если бы завещание отсутствовало. Наследники по завещанию во внимание не принимаются.

Статья 1197. Включение в обязательную долю полученного имущества

Лицо, обладающее правом на получение обязательной доли, обязано включить в нее все, что было получено им от наследодателя при его жизни с условием включения в обязательную долю.

Статья 1198. Последствия отказа от завещательного отказа

В случае, если лицо, которое обладает правом на получение обязательной доли и в то же время получило завещательный отказ (легат), откажется от завещательного отказа, оно может требовать обязательной доли. Если такое лицо не откажется от завещательного отказа, оно утрачивает право на обязательную долю в пределах стоимости завещательного отказа.

Статья 1199. Выдел обязательной доли из имущества, не предусмотренного завещанием

Когда завещанием предусмотрено не все наследственное имущество, обязательная доля сначала выделяется из того имущества, которое не предусмотрено завещанием, а если его недостаточно — восполняется за счет имущества, которое предусмотрено завещанием. (12)

Статья 1200. Приращение обязательной доли за счет подаренной вещи

Когда вещь подарена наследодателем третьему лицу, лицо, обладающее правом на обязательную долю, вправе требовать восполнения обязательной доли на ту сумму, на которую могла бы возрасти его обязательная доля, если бы подаренная вещь была включена в наследство. Дар не принимается во внимание, если ко времени открытия наследства от его передачи прошло два года.

Статья 1201. Право требовать восполнения доли

Если лицу, обладающему правом на получение обязательной доли, завещано имущество, составляющее менее половины той доли, которую оно могло бы получить при наследовании по закону, это лицо вправе требовать ту часть полученной по завещанию доли, которая составляет менее половины доли, которая могла бы быть получена им при наследовании по закону.

Статья 1202. Отказ от принятия обязательной доли

1202.1. Наследник, обладающий правом на получение обязательной доли, вправе отказаться от ее принятия, но этот отказ не влечет приращения обязательных долей других наследников. Его доля переходит к наследникам по завещанию.

1202.2. Принятие обязательной доли или отказ от нее должны быть осуществлены в течение времени, установленного для принятия наследства или для отказа от него.

Статья 1203. Лишение права на получение обязательной доли

1203.1. Лишение права на получение обязательной доли возможно при наличии обстоятельств, влекущих лишение права на наследство в целом.

1203.2. Лишение права на получение обязательной доли может быть осуществлено наследодателем еще при жизни путем обращения в суд.

1203.3. Решение о лишении права на получение обязательной доли, вынесенное судом, действительно с момента открытия наследства. Такое же последствие наступает и в том случае, когда наследодатель еще при жизни обратился в суд, но решение было принято после его смерти.

Статья 1204. ~~Переход обязательной доли к наследникам по завещанию~~

~~Доля наследника, лишенного права на получение обязательной доли, переходит к наследникам по завещанию. (12)~~

Глава 67. Завещательный отказ (легат)

Статья 1205. Понятие завещательного отказа

Завещатель может возложить на наследника исполнение за счет наследства какого-либо обязательства в пользу одного или нескольких лиц (завещательный отказ— легат).

Статья 1206. Предмет завещательного отказа

Предметом завещательного отказа может быть передача вещей, входящих в состав наследственного имущества, в собственность, пользование или с другим вещным правом лицу, получающему завещательный отказ (легатария), получение и

передача ему имущества, не входящего в наследство, выполнение определенной работы, оказание определенных услуг и т.п.

Статья 1207. Пользование жилым помещением по завещательному отказу

Завещатель может обязать наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, предоставить лицу, проживавшему вместе с наследодателем до открытия наследства в течение не менее одного года, право пожизненного пользования помещением или его определенной частью. В случае последующего перехода права собственности на жилое помещение право пожизненного пользования сохраняет силу.

Статья 1208. Отчуждение права пожизненного пользования жилым помещением

1208.1. Право пожизненного пользования жилым помещением не отчуждается и не переходит к наследникам лица, получившего завещательный отказ.

1208.2. Если завещанием не предусмотрено иное, право пожизненного пользования жилым помещением не служит основанием для проживания в этом помещении членов семьи лица, получившего завещательный отказ.

Статья 1209. Пределы исполнения завещательного отказа

Наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, обязан исполнить его в пределах действительной стоимости завещанного наследства за вычетом падающей на этого наследника части долгов наследодателя.

Статья 1210. Исполнение завещательного отказа другими наследниками

В случае смерти до открытия наследства наследника, на которого возложено исполнение завещательного отказа, либо в случае его отказа от наследства выполнение обязанности возлагается на тех наследников, которые получили его долю, если иное не вытекает из завещания.

Статья 1211. Прекращение исполнения завещательного отказа

Смертью наследника, на которого возложено исполнение завещательного отказа, если это исполнение без его участия невозможно, прекращается обязательство исполнить завещательный отказ.

Статья 1212. Исполнение завещательного отказа пропорционально доле в наследстве

Когда исполнение завещательного отказа возложено на нескольких наследников, каждый из них исполняет завещательный отказ пропорционально своей доле в наследстве, если иное не предусмотрено завещанием.

Статья 1213. Срок исполнения завещательного отказа

Лицо, получившее завещательный отказ, вправе требовать его исполнения в течение срока исковой давности, составляющего три года, исчисляя со дня открытия наследства.

Статья 1214. Завещательный отказ при получении обязательной доли

Если наследник по завещанию, на которого возложено исполнение завещательного отказа, имеет право на обязательную долю в наследстве, то он исполняет завещательный отказ лишь в пределах той части завещанного имущества, которая получена дополнительно к обязательной доле.

Статья 1215. Ответственность лица, получившего завещательный отказ

Лицо, получившее завещательный отказ, не отвечает по долгам наследодателя.

Статья 1216. Отказ от завещательного отказа

Лицо, получившее завещательный отказ, вправе отказаться от его принятия. В этом случае соответствующая часть наследства достается тому наследнику, на которого будет возложен завещательный отказ.

Статья 1217. Освобождение от исполнения завещательного отказа

В случае отказа лица, получившего завещательный отказ, от его принятия наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, освобождается от обязанности исполнения.

Статья 1218. Переход завещательного отказа к наследникам

Если лицо, получившее завещательный отказ, после открытия наследства умрет, не успев дать согласия на принятие завещательного отказа, право на получение завещательного отказа переходит к наследникам этого лица, которые должны принять завещательный отказ вместо него.

Статья 1219. Завещательный отказ для общепольных целей

1219.1. Завещатель может поручить наследнику исполнение какого-то действия для общепольных целей. Такое действие может носить как имущественный, так и неимущественный характер.

1219.2. Если порученное действие относится к имуществу, применяются нормы, регулирующие завещательный отказ.

1219.3. В случае смерти наследника, которому завещанием поручено исполнить какое-то действие для общепользовательных целей, исполнение этого обязательства переходит к другим наследникам, принявшим наследство.

1219.4. Исполнения действия, порученного наследнику, вправе требовать от него через суд душеприказчик, а при отсутствии такового—кто-либо из наследников, а также заинтересованные политическая партия, общественное объединение, профсоюзная и религиозная организация, фонд, органы государственной власти или местного самоуправления.

Глава 68. Изменение или отмена завещания

Статья 1220. Возможность изменения завещания

1220.0. Завещатель вправе во всякое время изменить или отменить завещание следующими способами:

1220.0.1. составление нового завещания, прямо отменяющего предыдущее завещание полностью или в части, в которой оно ему противоречит;

1220.0.2. подача заявления в нотариальный орган;

1220.0.3. уничтожение всех экземпляров завещания завещателем или по его распоряжению нотариусом.

Статья 1221. Недопустимость восстановления отмененного завещания

Завещание, отмененное последующим завещанием, не может быть восстановлено и в том случае, когда путем подачи заявления отменено и это последующее завещание.

Статья 1222. Несколько завещаний

Несколько завещаний, составленных завещателем, которые дополняют, но не заменяют друг друга, имеют силу все. Указания предыдущего завещания, не измененные последующим завещанием, сохраняют силу.

Статья 1223. Преимущество нотариального завещания

1223.1. При наличии нескольких составленных одним лицом завещаний, из которых только одно имеет нотариальную форму, преимущество отдается тому завещанию, которое имеет нотариальную форму.

1223.2. Нотариальное завещание не может быть отменено завещанием другой формы.

Статья 1224. Основания признания завещания утратившим силу

1224.0. Завещание утрачивает силу в следующих случаях:

1224.0.1. если завещатель переживет лицо, в пользу которого составлено завещание;

1224.0.2. если завещанное имущество утрачено при жизни завещателя либо отчуждено им;

1224.0.3. если единственный наследник откажется принять наследство.

Статья 1225. Недействительность завещания

1225.1. Завещание признается недействительным при наличии обстоятельств, влекущих недействительность сделок в целом.

1225.2. Недействительны завещательные распоряжения, противоречащие закону, а также нечеткие или противоречащие друг другу условия в них.

1225.3. Завещание, составленное с нарушением правил, установленных настоящим Кодексом, а также в состоянии, когда лицо не могло сознавать смысла своих действий и управлять ими, может быть признано судом недействительным.

Статья 1226. Недействительность отдельных завещательных распоряжений

1226.1. Завещательное распоряжение, служащее основанием для призвания к наследованию вещи, не имеющейся в наследстве, недействительно.

1226.2. Если кому-то завещана денежная сумма, не имеющаяся в наследственном имуществе, такое распоряжение в завещании недействительно.

1226.3. Завещательное распоряжение о получении наследником наследства за определенный период либо не со дня смерти наследодателя, а позднее, а равно о том, кому должно перейти наследство после смерти наследника, недействительно.

Статья 1227. Недействительность завещательного распоряжения вследствие невозможности его исполнения

Завещательное распоряжение, которое не может быть выполнено наследником по состоянию здоровья или в силу иных объективных причин, по иску наследника может быть признано недействительным.

Статья 1228. Последствия недействительности одного из завещательных распоряжений

Если одно из нескольких завещательных распоряжений недействительно или утратило силу и иных распоряжений наследодателя нет, остальные распоряжения завещания остаются в силе.

Статья 1229. Получение наследства в случае недействительности завещания

В случае признания завещания недействительным наследник, который этим завещанием лишен права на наследство, вправе получить наследство по общим основаниям.

Статья 1230. Оспаривание действительности завещания

Наследники по закону и иные причастные лица вправе оспорить действительность завещания по обстоятельствам, влекущим недействительность сделки.

Статья 1231. Срок предъявления иска

1231.1. Иск о признании завещания утратившим силу может быть предъявлен в течение двух лет со дня открытия наследства.

1231.2. В случае, если завещатель по ошибке завещает наследнику чужое имущество как собственное, срок исковой давности, предусмотренный статьей 1231.1 настоящего Кодекса, на иск собственника не распространяется.

Глава 69. Исполнение завещания

Статья 1232. Субъекты исполнения завещания

Исполнение завещания при отсутствии в нем указания возлагается на наследников по завещанию. Наследники вправе по взаимному соглашению доверить исполнение завещания одному из наследников или иному лицу.

Статья 1233. Назначение душеприказчика

В целях точного исполнения завещательных распоряжений завещатель может назначить в завещании одного или нескольких исполнителей завещания— душеприказчиков как из числа наследников по завещанию, так и иное лицо, не являющееся наследником. При назначении иного лица обязательно согласие исполнителя. Это согласие должно быть выражено им в надписи на самом завещании либо в приложенном к нему заявлении.

Статья 1234. Отказ от исполнения завещания

Душеприказчик вправе во всякое время отказаться от обязанности, возложенной на него завещателем. Он обязан заранее предупредить об этом наследников по завещанию.

Статья 1235. Назначение душеприказчика третьим лицом

Завещатель может поручить назначение душеприказчика третьему лицу. Такое лицо должно немедленно после открытия наследства назначить душеприказчика и сообщить об этом наследникам. Третье лицо вправе отказаться от выполнения этого поручения. При этом оно немедленно должно сообщить об этом наследникам.

Статья 1236. Полное или частичное исполнение завещания

Душеприказчику может быть поручено исполнение завещания полностью или его отдельных распоряжений.

Статья 1237. Охрана наследства и управление им

С момента открытия наследства душеприказчик должен приступить к охране наследства и к управлению им; он уполномочен совершать все действия, необходимые для исполнения завещания. В пределах этого полномочия наследники утрачивают право управления наследством.

Статья 1238. Охрана наследства и управление им несколькими душеприказчиками

При наличии нескольких душеприказчиков единоличные действия допускаются лишь в целях охраны наследства, в остальных случаях необходима согласованность между ними.

Статья 1239. Возмещение расходов на исполнение завещания

1239.1. Душеприказчик выполняет свои обязанности безвозмездно, однако, если это предусмотрено завещанием, может и получить вознаграждение.

1239.2. Душеприказчик обладает правом на возмещение из наследства необходимых расходов, произведенных им на охрану имущества и управление им.

1239.3. Душеприказчик, который не является наследником, не вправе возмещать из наследства иные расходы, кроме случаев, предусмотренных статьей 1249 настоящего Кодекса.

Статья 1240. Отчет душеприказчика

После исполнения завещания душеприказчик обязан по требованию наследников представить им отчет о своей деятельности. Он выполняет свои функции до принятия наследства всеми наследниками.

Статья 1241. Отстранение душеприказчика

В случае невыполнения душеприказчиком своих обязанностей заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с требованием о его отстранении.

Статья 1242. Ответственность душеприказчика

Душеприказчик должен нести ответственность за убытки, причиненные наследникам вследствие его отклонения от исполнения обязанностей, возложенных на него завещанием, с умыслом или по грубой неосторожности.

Глава 70. Принятие наследства и отказ от его принятия

Статья 1243. Принятие наследства

1243.1. Наследство принимается наследником как по закону, так и по завещанию.

1243.2. Наследство признается принятым наследником, если он подал заявление о его принятии в нотариальную контору по месту открытия наследства либо фактически вступил во владение или управление имуществом, продемонстрировав тем самым принятие наследства.

1243.3. Если наследник фактически вступил во владение частью наследства, считается, что наследство принято им полностью, независимо от того, в чем выражается наследство и где оно находится.

1243.4. В случае отказа одного из наследников от принятия наследственной доли в пользу другого наследника такое действие считается принятием наследства. (12)

Статья 1244. Принятие наследства недееспособным лицом

Наследство может быть принято недееспособным лицом. Недееспособные и ограниченно дееспособные лица принимают наследство через своих законных представителей.

Статья 1245. Принятие наследства через представителя

Наследник может принять наследство лично или через представителя.

Статья 1246. Срок для принятия наследства

Наследник может принять наследство в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о призыве к наследованию. Не допускается прием наследства по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. (12)

Статья 1247. Специальный срок для принятия наследства

Если право на получение наследства возникает лишь в случае непринятия наследства другими наследниками, наследство должно быть принято в течение оставшейся части срока, установленного для принятия наследства, а если эта часть *менее шести недель*, она удлинится *до шести недель*. (12)

Статья 1248. Продление срока для принятия наследства

1248.1. Срок для принятия наследства может быть продлен судом, если он признает причину пропуска срока уважительной. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения к суду при условии согласия на это остальных наследников, принявших наследство.

1248.2. В случае, предусмотренном статьей 1248.1 настоящего Кодекса, наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, передается лишь то из причитающегося ему имущества, принятого другими наследниками или перешедшего в собственность государства, которое сохранилось в натуре; ему выдается и сумма стоимости другой части причитающегося ему имущества.

Статья 1249. Недопустимость распоряжения наследством

Наследник, который вступил во владение или управление наследством, не ожидая явки других наследников, не вправе распоряжаться наследственным имуществом до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения свидетельства о праве наследования, кроме расходов на уход за наследодателем и на его лечение во время болезни, на погребение, на содержание лиц, находившихся на иждивении наследодателя, на оплату труда, на охрану наследства и на управление им.

Статья 1250. Право на доход, полученный до предъявления иска

В случаях, когда наследник по закону вступил во владение наследством, не зная о наличии завещания, а наследник по завещанию не знает о недействительности завещания, либо наследники по закону и по завещанию не знают о наличии более близких наследников по закону или о наличии другого завещания, то доход, который до предъявления иска был получен ими от наследства, остается за ними; они вправе истребовать и весь капитал, вложенный ими в наследство.

Статья 1251. Последствия распоряжения полномочным лицом отдельными вещами, входящими в наследство

Если полномочное лицо осуществило распоряжение входящей в наследство вещью, которое является действительным в отношении настоящего наследника, он обязан передать полученное в результате этого настоящему наследнику. (12)

Статья 1252. Наследственная трансмиссия

В случае смерти наследника после открытия, но до принятия наследства право на получение доли из наследства переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). Наследники умершего наследника должны принять наследство в течение времени, оставшегося до окончания срока для его принятия. Если этот срок составляет менее трех месяцев, он должен быть продлен до трех месяцев.

Статья 1253. Последствия непринятия наследства по наследственной трансмиссии

1253.1. Непринятие наследства по наследственной трансмиссии не лишает наследника возможности получить наследство, причитающееся непосредственно умершему наследнику.

1253.2. В случае отказа от получения имущества по наследственной трансмиссии имущество переходит к лицам, которые были призваны к принятию наследства вместе с умершими наследниками.

Статья 1254. Описание наследства

Наследник вправе потребовать описи наследства. На это отводится срок в два месяца, который включается в общий срок для принятия наследства.

Статья 1255. Возникновение собственности на наследство

Принятое наследство со дня его открытия признается собственностью наследника.

Статья 1256. Срок отказа от принятия наследства

Наследник вправе отказаться от принятия наследства в течение трех месяцев со дня, когда узнал или должен был узнать о призвании к наследованию. Суд по уважительной причине может продлить этот срок не более чем на два месяца. Отказ от принятия наследства подлежит оформлению в нотариальном органе.

Статья 1257. Недопустимость частичного принятия наследства

1257.1. Не допускается частичное принятие наследства или частичный отказ от него по каким бы то ни было условиям и на какой бы то ни было срок.

1257.2. В случае отказа наследника от части наследства или выдвижения им какого-то условия считается, что он отказался от наследства.

Статья 1258. Отказ наследника от принятия земли сельскохозяйственного назначения

Наследник, не занимающийся сельским хозяйством, вправе отказаться принять землю, оборудование, инструменты труда сельскохозяйственного назначения, скот, однако это не признается отказом от принятия наследства в целом.

Статья 1259. Принятие нескольких долей из наследства

Если наследнику по различным основаниям причитается несколько долей из наследства, он вправе принять одну долю, а от другой отказаться либо отказаться от всех долей.

Статья 1260. Отказ от части наследства

Наследник вправе отказаться от части наследства, принадлежащей ему на праве присоединения, несмотря на остальную часть наследства.

Статья 1261. Отказ в пользу других лиц

Наследник вправе отказаться от принятия наследства в пользу других лиц из числа наследников по закону или по завещанию. Недопустим отказ от наследства в пользу лица, которое признано недостойным наследником либо прямым указанием в завещании лишено права на наследство. Другие наследники вправе подать жалобу в суд на такой отказ.

Статья 1262. Присоединение доли при отказе от наследства

Если наследник отказался от принятия наследства, но не сообщил, в пользу кого, его доля присоединяется к доле наследников, призванных к наследованию по закону, а при разделе всего имущества по завещанию — к доле наследников по завещанию, и делится между ними пропорционально их долям, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1263. Отказ единственного наследника от наследства

Если наследник, отказавшийся от наследства, является единственным среди наследников данной очереди, наследство переходит к наследникам следующей очереди.

Статья 1264. Отказ в пользу нескольких наследников

Наследник, отказывающийся от принятия наследства в пользу нескольких лиц, может указать долю каждого из них. При отсутствии такого указания его доля поровну делится между наследниками, в пользу которых сделан отказ от наследства.

Статья 1265. Отказ от наследства в пользу внуков

Отказ от наследства в пользу внука допускается в том случае, когда ко дню открытия наследства нет в живых его родителя, который должен был бы стать наследником наследодателя, либо внук является наследником по завещанию.

Статья 1266. Недопустимость отказа государства от принятия наследства

Государство не вправе отказываться от принятия перешедшего к нему наследства.

Статья 1267. Недопустимость отказа после подачи заявления в нотариальный орган

Не допускается отказ наследника от наследства после подачи им в нотариальный орган по месту открытия наследства заявления о принятии наследства или о получении свидетельства о наследовании.

Статья 1268. Безотзывность отказа от наследства

1268.1. Заявление об отказе от принятия наследства не может быть отозвано наследником.

1268.2. Если наследником является недееспособное или ограниченно дееспособное лицо, отказ от наследства допускается по разрешению суда.

Статья 1269. Отказ при фактическом владении наследством

Наследник, фактически вступивший во владение или управление наследством, вправе в течение срока для принятия наследства отказаться от принятия наследства. Он должен обратиться с заявлением об этом в нотариальный орган.

Статья 1270. Переход права отказа по наследству

1270.1. Право отказа от наследства переходит по наследству.

1270.2. В случае смерти наследника до истечения срока для отказа от наследства этот срок не истекает до окончания времени, оставшегося после смерти наследника.

1270.3. Каждый из нескольких наследников умершего наследника может отказаться только от своей наследственной доли.

Статья 1271. Отказ от наследства через представителя

Отказ от наследства через представителя возможен только в случае, когда полномочие на отказ специально предусмотрено поручением (доверенностью).

Статья 1272. Срок оспаривания принятия наследства или отказа от него

Принятие наследства или отказ от него могут быть оспорены в течение двух месяцев со дня, когда заинтересованное лицо узнало о наличии соответствующего основания к этому.

Статья 1273. Время наступления правовых последствий принятия наследства

Правовые последствия принятия наследства или отказа от него наступают с момента открытия наследства.

Статья 1273-1. Молчание наследника

В случае если в пределах установленных настоящим Кодексом сроков наследник не примет наследство или не откажется от него, соответственно применяются положения статей 1262 и 1263 настоящего Кодекса. (12)

Глава 71. Раздел наследства

Статья 1274. Понятие раздела наследства

Наследство делится по соглашению между принимающими его наследниками в соответствии с долей, которая причитается каждому из них по закону или по завещанию.

Статья 1275. Определение наследодателем порядка раздела наследства

В завещании наследодатель может установить порядок раздела наследства, в том числе доверить это третьему лицу. Явно несправедливое решение третьего лица необязательно для наследников. В этом случае раздел производится по решению суда.

Статья 1276. Выдел доли из наследства в натуре

Каждый наследник вправе требовать выдела своей доли в натуре как из движимого, так и из недвижимого имущества, если такой выдел возможен или не запрещен законом.

Статья 1277. ~~Включение дара в долю наследника~~

~~При разделе наследства в долю каждого наследника включается и стоимость имущества, полученного им от наследодателя в качестве дара в течение двух лет до открытия наследства. (12)~~

Статья 1278. Продажа наследства по соглашению между сонаследниками

По соглашению между сонаследниками допускается продажа всего наследства и распределение денег между наследниками соответственно их долям.

Статья 1279. Переход наследства к одному из сонаследников

По соглашению между сонаследниками возможен переход всего наследства к одному из сонаследников. В свою очередь он обязан уплатить остальным сонаследникам соответствующую компенсацию.

Статья 1280. Приостановление раздела наследства

Сонаследники могут договориться о приостановлении раздела наследства на определенный срок.

Статья 1281. Долевая собственность на неделимое имущество

Если соглашением между всеми наследниками, принимающими наследство, не установлено иное, то имущество, раздел которого повлечет утрату или ослабление его хозяйственного назначения, не делится и становится общей собственностью наследников соответственно их долям.

Статья 1282. Раздел земли сельскохозяйственного назначения между наследниками

1282.1. В случаях, когда земля сельскохозяйственного назначения, на которой находится крестьянское хозяйство, завещано ее собственником нескольким наследникам, либо завещание не оставлено и имеется несколько наследников по закону, такая земля вместе с находящимся на ней крестьянским хозяйством может быть разделена между наследниками при условии, что земельный участок, переходящий в результате раздела к каждому из наследников, обеспечивает существование жизнеспособного хозяйства.

1282.2. Раздел допускается лишь в том случае, когда наследники готовятся заниматься хозяйством сами. Если ни один из наследников не захочет заниматься хозяйством, по их соглашению земля вместе с находящимся на ней хозяйством может быть продана, а наследники могут получить свои доли в виде денег.

Статья 1283. Недопустимость раздела земли сельскохозяйственного назначения

Если раздел земли сельскохозяйственного назначения невозможен, земля должна быть передана тому наследнику, который проживает в крестьянском хозяйстве и вел хозяйство вместе с наследодателем, а при отсутствии такого наследника — лицу, которое имеет правомочие и желание вести хозяйство.

Статья 1284. Компенсация доли

Наследник, который не может получить земельный участок, получает соответствующую долю из другого имущества, а если такого имущества недостаточно — соответствующую компенсацию в установленном порядке.

Статья 1285. Переход крестьянского хозяйства по наследству

1285.1. Если крестьянское хозяйство является дворовым хозяйством и последний его член не оставил завещания, общее имущество двора переходит к наследникам по закону с условием неразорения дворового хозяйства.

1285.2. В случае, когда последний член двора назначил в завещании нескольких наследников, применяется порядок, относящийся к земельному хозяйству в целом.

Статья 1286. Общая собственность на крестьянское хозяйство

По соглашению между сонаследниками земля и находящееся на ней крестьянское хозяйство могут оставаться в их общей собственности.

Статья 1287. Доля зачатого наследника при разделе наследства

1287.1. Если наследник зачат, но еще не родился, раздел наследства возможен только после рождения этого наследника.

1287.2. Если зачатый, но еще не родившийся наследник родится живым, остальные наследники могут произвести раздел наследства только с выделом причитающейся ему доли. Для охраны интересов новорожденного к участию в разделе должны быть приглашены его представители.

Статья 1288. Возложение долговых требований на одного из наследников

По соглашению между сонаследниками допускается возложение полного удовлетворения всех долговых требований на одного из наследников и передач ему взамен этого приращенной соответствующим образом доли имущества.

Статья 1289. Обязательство обеспечить получение доли

Каждый сонаследник обязан обеспечить получение соответствующих долей другими сонаследниками. В случае, если сонаследник в результате раздела приобретет право требования, другие сонаследники должны содействовать платежеспособности должника соответственно своим долям в момент раздела, а если срок исполнения такого обязательства не наступил — в момент исполнения обязательства.

Статья 1290. Пропорциональное уменьшение доли

Если обнаружится, что совокупность долей, установленных завещанием, превышает все наследство, доля каждого наследника пропорционально уменьшается.

Статья 1291. Рассмотрение споров при разделе имущества

В случае наличия между сонаследниками разногласий по поводу раздела имущества спор рассматривается судом. При разделе имущества суд должен принять во внимание характер имущества, подлежащего разделу, деятельность каждого из сонаследников и иные конкретные обстоятельства.

Статья 1292. Право распоряжения долей

1292.1. Каждый сонаследник вправе распоряжаться своей наследственной долей. Договор о распоряжении одним из сонаследников своей долей подлежит удостоверению нотариусом.

1292.2. Сонаследник не вправе распоряжаться отдельными предметами из своей доли.

1292.3. При распоряжении сонаследником своей долей другие сонаследники обладают правом преимущественной покупки. Право преимущественной покупки должно быть осуществлено в течение двух месяцев. Такое право переходит по наследству.

Статья 1293. Прекращение права преимущественной покупки

С передачей доли сонаследнику право преимущественной покупки прекращается.

Статья 1294. Удовлетворение кредиторов при отчуждении доли

В случае отчуждения доли обязанность удовлетворить требование кредитора переходит к приобретателю доли в соответствии с размером этой доли.

Статья 1295. Уравнение доли

Наследники, призванные к наследованию, для уравнения своих долей должны до раздела наследства отнести к нему все, что было получено ими от наследодателя при его жизни в виде выдела из имущества родителей, если наследодателем не установлено иное. (12)

Статья 1296. Последствия отпадения детей

Если дети, обязанные как наследники уравнять долю, до или после открытия наследства отпадут, обязанность уравнять долю возлагается на тех наследников, которые должны получить их долю. (12)

Статья 1297. Принятие во внимание специального вклада при уравнении наследственной доли

Дети (родственники по нисходящей линии), которые своим трудом в семейном хозяйстве, участием в профессиональной и коммерческой деятельности

наследодателя, произведенными ими значительными расходами или иным образом внесли специальный вклад в сбережение и приращение имущества наследодателя, при разделе имущества наследодателя вправе требовать уравнивания с родственниками, которые вместе с ними считаются наследниками по закону и требуют наследства.

Статья 1298. Недопустимость требования об уравниении наследственной доли

Уравниение наследственной доли не может быть потребовано, если родственник получил вознаграждение за свои услуги, либо вознаграждение было установлено предварительно, либо родственник может предъявить какое-либо требование по оказанным им услугам в силу иных правовых оснований.

Статья 1299. Требование справедливого раздела

1299.1. Уравниение наследственной доли должно производиться справедливо в соответствии с оказанными услугами и с объемом наследства.

1299.2. При разделе имущества сумма уравниения наследственной доли вычитывается из общей суммы наследства и прибавляется к доле сонаследника, обладающего правом требования об уравниении.

Статья 1300. Обязанность установить место нахождения наследника

При наличии среди наследников лиц, место нахождения которых неизвестно, остальные наследники обязаны принять разумные меры к установлению места их нахождения и призванию к наследованию

Статья 1301. Последствия неявки наследника

1301.1. Если призванный к наследованию наследник, которого нет на месте, но место нахождения которого установлено, в течение трех месяцев не откажется от наследства, другие наследники должны отправить ему уведомление о своем намерении разделить наследство.

1301.2. Если такой наследник в течение трех месяцев после уведомления не сообщит другим наследникам о своем желании участвовать в соглашении о разделе имущества, другие наследники вправе произвести раздел по взаимному соглашению и выделить долю наследника, не находящегося на месте.

1301.3. Если в течение шести месяцев после открытия наследства место нахождения отсутствующего наследника не будет установлено и от него не поступит сообщения об отказе от принятия наследства, другие наследники вправе разделить имущество в порядке, установленном статьей 1301.2 настоящего Кодекса.

Статья 1302. Право преимущественного наследования

Наследники, которые вместе с наследодателем обладают правом общей собственности на имущество, в отношении этого имущества имеют право преимущественного наследования.

Статья 1303. Право преимущественной покупки жилого дома

Наследник, который до открытия наследства не менее одного года проживал вместе с наследодателем, при разделе имущества имеет право преимущественной покупки жилого дома, квартиры или иного жилого помещения, а равно предметов домашней обстановки из наследства.

Статья 1304. Принятие во внимание имущественных интересов наследников

При осуществлении преимущественного права должны приниматься во внимание имущественные права других наследников, участвующих в разделе наследства. Если имущества недостаточно для получения причитающейся им доли, наследники, осуществляющие преимущественное право, должны уплатить другим наследникам соответствующую денежную или имущественную компенсацию.

Статья 1305. Отсрочка компенсации

По требованию наследников, осуществляющих преимущественное право, суд может отсрочить компенсацию на срок не более десяти лет с учетом ее размера.

Глава 72. Удовлетворение наследниками кредиторов

Статья 1306. Ответственность наследников перед кредиторами

1306.1. Наследники обязаны полностью удовлетворить интересы кредиторов наследодателя пропорционально доле каждого из них в полученном активе *как совместные должники*.

1306.2. Если по долгам, перешедшим к наследникам, наследодатель был солидарным должником, наследники несут солидарную ответственность по этим долгам.

~~1306.3. По долгам наследодателя отвечают также наследники, получившие обязательную долю. (12)~~

Статья 1307. Бремя доказывания при удовлетворении наследниками кредиторов

Наследник обязан доказать, что долги наследодателя превышают наследство, кроме случая, когда нотариусом произведена опись наследства.

Статья 1308. Возложение уплаты долга на наследника

Завещатель может возложить погашение всего долга или части его на одного или нескольких наследников.

Статья 1309. Обязанность сообщить кредиторам об открытии наследства

Наследники, если им известно о долгах умершего, обязаны сообщить кредиторам наследодателя об открытии наследства.

Статья 1310. Срок предъявления кредиторами требований

1310.1. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования принявшим наследство наследникам в течение шести месяцев со дня, когда им стало известно об открытии наследства, независимо от того, наступили ли сроки требований.

1310.2. Кредиторы наследников, не знавшие об открытии наследства, должны предъявить наследникам свои требования в течение одного года со дня наступления срока требования.

1310.3. Несоблюдение этих правил влечет утрату кредиторами права требования. [\(12\)](#)

Статья 1311. Применение общих сроков исковой давности

1311.1. Срок предъявления кредиторами требований не распространяется на требования о расходах, которые связаны с уходом за наследодателем и с его лечением во время последней болезни, оплатой труда, погребением, охраной наследства и управлением им, а равно на требования о признании прав собственности третьих лиц на имущество и об истребовании принадлежащего им имущества.

1311.2. В отношении требований, указанных в статье 1311.1 настоящего Кодекса, применяются общие сроки исковой давности. [\(12\)](#)

Статья 1312. Отсрочка срока исполнения

Если требование предъявлено кредитором до наступления срока исполнения, наследник может отложить исполнение до наступления срока. При наступлении срока кредитор вправе требовать исполнения в течение общего срока исковой давности.

Статья 1313. Преимущество кредиторов наследодателя

При удовлетворении требований кредиторы наследодателя обладают преимуществом перед кредиторами наследника.

Статья 1314. Ответственность государства перед кредиторами

При переходе имущества, не имеющего наследников, к государству, оно отвечает по долгам наследодателя как наследник.

Статья 1315. Последствия получения наследства кредитором

Если имущество завещано наследодателем кредитору, это не может расцениваться как зачет права кредитора на требование.

Статья 1316. Порядок удовлетворения кредиторов

Требования кредиторов должны удовлетворяться наследниками путем одновременных платежей, если иное не установлено соглашением между ними. [\(12\)](#)

Глава 73. Охрана наследства

Статья 1317. Понятие охраны наследства

1317.1. В случае необходимости до принятия наследства нотариальный орган по месту открытия наследства принимает меры по охране наследства. Данный порядок применяется и к случаям, когда наследник неизвестен либо неизвестно, принял ли он наследство.

1317.2. Для охраны наследства нотариальный орган может включить наследство в список. [\(12\)](#)

Статья 1318. Поиск наследников

Нотариальный орган принимает меры к поиску наследников, не находящихся по месту открытия наследства. [\(12\)](#)

Статья 1319. Назначение управляющего имуществом

Нотариальный орган может назначить управляющего имуществом для осуществления предусмотренных настоящей главой мероприятий. [\(12\)](#)

Статья 1320. Расходы в связи с предусмотренными в настоящей главе мероприятиями

Расходы в связи с предусмотренными в настоящей главе мероприятиями входят в наследственный пассив. [\(12\)](#)

Глава 74. Свидетельство о наследовании

Статья 1321. Понятие свидетельства о наследовании

1321.1. Лица, призванные к наследованию, вправе требовать от нотариального органа по месту открытия наследства выдачи свидетельства о наследовании.

1321.2. В случаях, предусмотренных законом, получение свидетельства о наследовании обязательно.

1321.3. За лицом, отмеченным в свидетельстве о наследовании в качестве наследника, признается наличие указанного в данном свидетельстве права. Это действительно и в отношении лица, получающего от лица, указанного в свидетельстве о наследовании в качестве наследника, относящийся к его доле наследства любой предмет, право на данный предмет либо включенное в долю наследства лишение какого-либо права при условии, что неизвестно о недостоверности полученного свидетельства о наследовании. (12)

Статья 1322. Срок выдачи свидетельства о наследовании

Свидетельство о наследовании выдается наследникам в любое время *по истечении* шести месяцев со дня открытия наследства. Такое свидетельство выдается и ранее шести месяцев, если нотариальный орган располагает сведениями о том, что других наследников, кроме лиц, требующих свидетельства, нет. (12)

Статья 1323. Согласие на внесение в свидетельство

Наследники, которые в срок, установленный настоящим Кодексом, не приняли наследства, с согласия всех наследников, принявших наследство, могут быть внесены в свидетельство о наследовании. Согласие должно быть выражено в письменном виде до выдачи свидетельства.

Статья 1324. Выдача свидетельства наследнику наследника

В случае, если наследник, призванный к наследованию, после открытия наследства умрет, не успев принять его в установленный срок, его наследники могут получить свидетельство о наследовании имущества, оставшегося после смерти первичного наследодателя.

Статья 1325. Выдача свидетельства о наследовании сонаследникам

Свидетельство о наследовании может быть выдано как на все наследство, так и на часть его. Свидетельство выдается как всем наследникам совместно, так и каждому из них в отдельности по их желанию. Выдача свидетельства о наследовании части имущества одному из наследников не лишает других наследников права на получение свидетельства на остальную часть наследства.

Опубликован в «Сборнике законодательства Азербайджанской Республики», 2000 год, № 4, статья 250 («VneshExpertService»).

Список документов, вносящих изменения в Кодекс

1. Закон Азербайджанской Республики от 6 декабря 2002 года № [399-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (29 декабря 2002 года, № 300).
2. Закон Азербайджанской Республики от 17 июня 2003 года № [479-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (9 августа 2003 года, № 181).
3. Закон Азербайджанской Республики от 23 декабря 2003 года № [566-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (6 марта 2004 года, № 55).
4. Закон Азербайджанской Республики от 20 апреля 2004 года № [639-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (14 мая 2004 года, № 112).
5. Закон Азербайджанской Республики от 1 июня 2004 года № [677-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (20 июня 2004 года, № 142).
6. Закон Азербайджанской Республики от 7 сентября 2004 года № [731-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (22 октября 2004 года, № 246).
7. Закон Азербайджанской Республики от 26 октября 2004 года № [782-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (10 ноября 2004 года, № 262).
8. Закон Азербайджанской Республики от 24 декабря 2004 года № [815-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (10 февраля 2005 года, № 31).
9. Закон Азербайджанской Республики от 15 апреля 2005 года № [890-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (11 июня 2005 года, № 132).
10. Закон Азербайджанской Республики от 10 июня 2005 года № [925-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (29 августа 2005 года, № 199).
11. Закон Азербайджанской Республики от 24 июня 2005 года № [948-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (3 сентября 2005 года, № 204).
12. Закон Азербайджанской Республики от 24 июня 2005 года № [949-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (12 августа 2005 год, № 185).
13. Закон Азербайджанской Республики от 20 сентября 2005 года № [995-IIQD](#) — газета «Азербайджан» (24 ноября 2005 года, № 272).

14. Закон Азербайджанской Республики от 21 октября 2005 года № [1038-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (14 декабря 2005 год, № 289).
15. Закон Азербайджанской Республики от 23 декабря 2005 года № [39-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (16 февраля 2006 года, № 34).
16. Закон Азербайджанской Республики от 3 марта 2006 года № [80-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (13 мая 2006 года, № 104).
17. Закон Азербайджанской Республики от 3 марта 2006 года № [82-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (1 апреля 2006 года, № 69).
18. Закон Азербайджанской Республики от 21 апреля 2006 года № [100-IIIQD](#) — газета «Республика» (25 июня 2006 года, № 139).
19. Закон Азербайджанской Республики от 30 мая 2006 года № [122-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (4 августа 2006 года, № 172).
20. Закон Азербайджанской Республики от 20 октября 2006 года № [167-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (30 декабря 2006 года, № 294).
21. Закон Азербайджанской Республики от 1 февраля 2007 года № [234-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (21 февраля 2007 года, № 38).
22. Закон Азербайджанской Республики от 17 апреля 2007 года № [313-IIIQD](#) — газета «Республика» (29 июня 2007 года, № 140).
23. Закон Азербайджанской Республики от 17 апреля 2007 года № [315-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (19 августа 2007 года, № 184).
24. Закон Азербайджанской Республики от 9 октября 2007 года № [428-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (28 октября 2007 года, № 242).
25. Закон Азербайджанской Республики от 9 октября 2007 года № [430-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (27 ноября 2007 года, № 267) (Настоящий Закон вступает в силу в один день с Административно-процессуальным кодексом Азербайджанской Республики.).
26. Закон Азербайджанской Республики от 7 декабря 2007 года № [506-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (30 декабря 2007 года, № 294).
27. Закон Азербайджанской Республики от 7 декабря 2007 года № [510-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (30 декабря 2007 года, № 294).
28. Закон Азербайджанской Республики от 25 декабря 2007 года № [520-IIIQD](#) - газета «Республика» (14 марта 2008 года, № 57).

29. Закон Азербайджанской Республики от 30 мая 2008 года № [610-IIIQD](#) - газета «Республика» (24 июня 2008 года, № 136).
30. Закон Азербайджанской Республики от 13 июня 2008 года № [648-IIIQD](#) - газета «Республика» (10 июля 2008 года, № 149).
31. Закон Азербайджанской Республики от 28 октября 2008 года № [711-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (14 декабря 2008 года, № 279).
32. Закон Азербайджанской Республики от 16 октября 2008 года № [742-IIIQD](#) - газета «Республика» (17 февраля 2009 года, № 37).
33. Закон Азербайджанской Республики от 3 апреля 2009 года № [782-IIIQD](#) - газета «Республика» (16 мая 2009 года, № 104).
34. Закон Азербайджанской Республики от 26 мая 2009 года № [821-IIIQD](#) - газета «Республика» (26 июня 2009 года, № 137).
35. Закон Азербайджанской Республики от 30 июня 2009 года № [856-IIIQD](#) - газета «Республика» (22 июля 2009 года, № 158).
36. Закон Азербайджанской Республики от 1 февраля 2010 года № [950-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (24 февраля 2010 года, № 43).
37. Закон Азербайджанской Республики от 1 февраля 2010 года № [951-IIIQD](#) - газета «Республика» (18 марта 2010 года, № 60).
38. Закон Азербайджанской Республики от 12 февраля 2010 года № [952-IIIQD](#) - газета «Азербайджан» (18 апреля 2010 года, № 82).
39. Закон Азербайджанской Республики от 5 марта 2010 года № 972-IIIQD — газета «Азербайджан» (17 апреля 2010 года, № 81).
40. Закон Азербайджанской Республики от 23 февраля 2010 года № [960-IIIQD](#) — газета «Азербайджан» (22 апреля 2010 года, № 85).
41. Закон Азербайджанской Республики от 17 мая 2011 года № [115-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (7 июля 2011 года, № 145).
42. Закон Азербайджанской Республики от 10 июня 2011 года № [159-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (10 августа 2011 года, № 174).
43. Закон Азербайджанской Республики от 15 ноября 2011 года № [247-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (29 декабря 2011 года, № 289).

44. Закон Азербайджанской Республики от 30 сентября 2011 года № [201-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (29 декабря 2011 года, № 289).

45. Закон Азербайджанской Республики от 30 декабря 2011 года № [287-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (21 января 2012 года, № 15).

46. Закон Азербайджанской Республики от 20 апреля 2012 года № [332-IVQD](#) — газета «Азербайджан» (7 июня 2012 года, № 124).

(КС1) В соответствии с постановлением Конституционного суда от 27 июля 2001 года споры, связанные с правоотношениями, возникающими в связи с использованием жилым домом (квартирой) после 1 сентября 2001 года, разрешаются в соответствии с положениями статей 228.1 и 228.2 Гражданского кодекса, а споры, связанные с правоотношениями, возникшими до указанной даты, разрешаются в соответствии с положениями статьи 123 Жилищного кодекса.

(КС2) В соответствии с постановлением Конституционного суда от 27 декабря 2001 года сроки исковой давности, указанные в статье 373 Гражданского кодекса Азербайджанской Республики, применяются к претензиям, вытекающим из правоотношений, возникающим после 1 сентября 2000 года. Указанные сроки исковой давности могут быть применены также к претензиям, вытекающим из правоотношений, возникшим ранее, с учетом положений статьи 7 Гражданского кодекса.

(КС3) В соответствии с постановлением Конституционного суда от 28 января 2002 года действие статьи 179 Гражданского кодекса Азербайджанской Республики, определяющей срок приобретения права собственности на недвижимое имущество, следует применять к правоотношениям, возникающим после 1 сентября 2000 года.

(КС4) Положения статьи 21 Гражданского кодекса Азербайджанской Республики предусматривают возмещение только реального ущерба, а также упущенной выгоды. Под ущербом, предусмотренным статьей 23 Кодекса, подразумеваются моральный ущерб (физические и нравственные страдания) и материальный ущерб, причиненные лицу в связи с унижением его чести, достоинства и деловой репутации.

Возмещение морального ущерба, а также применение других ограничений, предусмотренных законодательством, будучи соразмерными с другими основными правами и свободами, охраняемыми Конституцией Азербайджанской Республики, в каждом конкретном случае зависят от усмотрения суда.

(КС5) Согласно постановлению Конституционного суда от 27 декабря 2002 года статья 440.4 Гражданского кодекса Азербайджанской Республики утратила силу

ввиду несоответствия статьям 12, 13, 29, 60 и 71 Конституции Азербайджанской Республики.

(КС6) Согласно постановлению Конституционного суда от 9 июля 2009 года:

1. Положение «за извлечение выгоды» статьи 449.1 Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики подразумевает образование дохода, прироста, плода или другой материальной выгоды, указанной в статье 152.3 Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики, в результате незаконного оставления чужих денежных средств у себя, уклонения от их возвращения, задержки в другой форме их оплаты или необоснованного приобретения или накопления денежных средств за счет другого лица.
2. Соответствующие положения статей 449.3 и 449.4 Гражданского Кодекса Азербайджанской Республики «незаконное использование денежных средств» и «использование чужих средств» предусматривает наличие обстоятельств указанных в статье 449.1 этого Кодекса.