



K in Lautern Kaiserslautern

OBJEKTDATEN

Eröffnung	25.03.2015
Verkaufsfläche	ca. 20.900 m ²
Arbeitsplätze	ca. 800
Anzahl Shops	ca. 100
Anzahl Verkaufsebenen	4
Parkplätze	ca. 490



Shopping-Attraktion im Herzen von Kaiserslautern

Das K in Lautern ist die neue Einkaufs- und Erlebnisattraktion im Stadtzentrum von Kaiserslautern. Als Eingangstor zur frequenzstarken 1a-Lage im Herzen der Stadt präsentiert das Center seinen Besuchern auf vier eleganten Flaniererebenen attraktive und vielfältige Großstadtangebote. Sie machen das K in Lautern zum Anziehungspunkt für die gesamte Region – unter anderem für die mehr als 50.000 US-Amerikaner der rund zehn Kilometer entfernten Ramstein Air Base, dem größten US-Militärflugplatz außerhalb Amerikas. Ein besonderes Highlight des K in Lautern ist der erste Food-Court der Stadt mit mehr als 400 Sitzplätzen.

WIRTSCHAFTLICHE ATTRAKTIVITÄT DER STADT

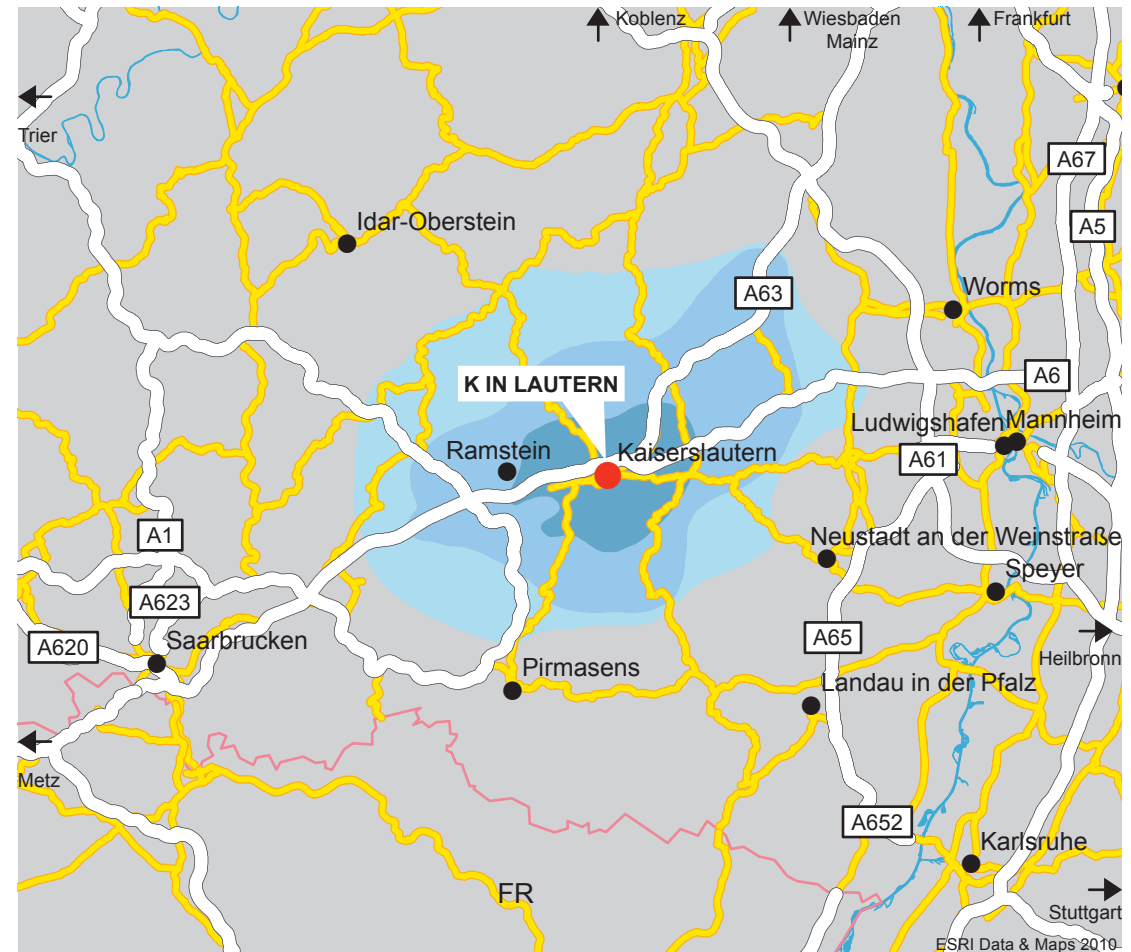
Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer	93,6
Zentralitätskennziffer	171,7

© Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg; CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2017

Erreichbarkeit / Einzugsgebiet

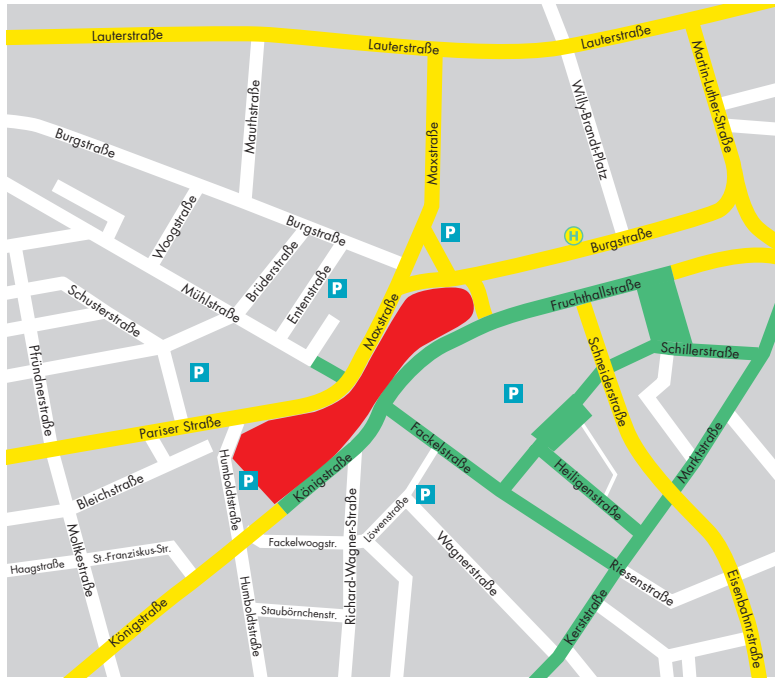
Mit dem Auto ist das K in Lautern aus der gesamten Region sehr gut zu erreichen – unter anderem über die Autobahnen A 6 und A 63 sowie über die Bundesstraßen B 37 und B 270. Die Einfahrt in das Parkhaus erfolgt über die Humboldtstraße.

Ein zusätzliches Kundenpotenzial bilden die über 50.000 US-Amerikaner der nahegelegenen Ramstein Air Base. Sie eingerechnet, leben insgesamt sogar mehr als 440.000 Menschen im Einzugsgebiet.



EINZUGSGEBIETE		
Anfahrtsweg	Einwohner	
bis 5 Min.	33.893	im Kerneinzugsgebiet
5 bis 15 Min.	102.222	im Naheinzugsgebiet
15 bis 30 Min.	127.935	im Ferneinzugsgebiet
30 bis 45 Min.	129.345	im erweiterten Ferneinzugsgebiet
GESAMT	393.395	





Lage/ÖPNV-Anbindung

Dank seiner zentralen Lage im Herzen der Innenstadt ist das K in Lautern hervorragend an das ÖPNV-Netz angeschlossen. Der Hauptbahnhof mit seinen attraktiven Fern- und Regionalverbindungen befindet sich nur wenige Gehminuten vom Center entfernt. Die Buslinien 101, 103, 104, 106, 111, 114 und 115 halten unmittelbar am K in Lautern.

■ K in Lautern Kaiserslautern

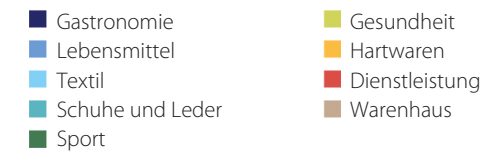
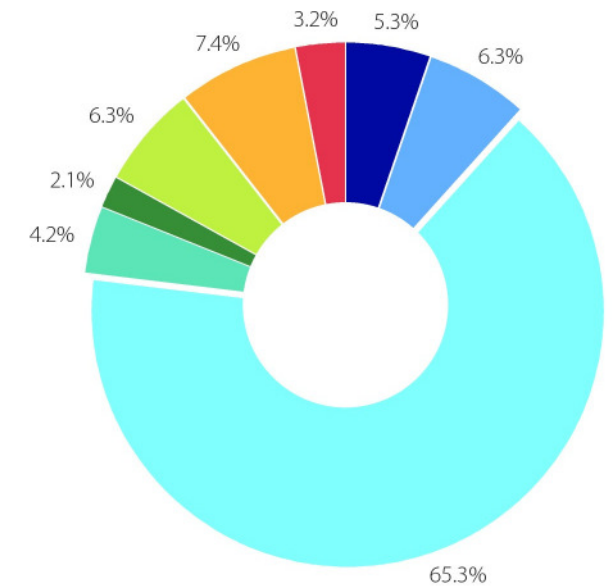


Branchen- und Mietermix

Zum Branchenmix im K in Lautern gehören unter anderem Modehäuser, Fashion- und Label-Stores, Sport- und Schuhfachgeschäfte, ein Drogeriemarkt, Lebensmittelanbieter, ein Food-Court sowie weitere vielfältige gastronomische Angebote.

Kundenservice

Direkt angeschlossenes Parkhaus, Kundeninformation, Schließfächer, Geldautomaten-Service, Aufzüge, barrierefreie Kunden-WCs, Wickelraum, Kid-Car-Verleih, Kinderspielfläche, Handy-Ladestation, WLAN.



BESUCHERFREQUENZ

durchschnittlich/Tag 24.921

ANKERMIETER

C & A, PRIMARK, RESERVED, TK MAXX



Investoren

ECE / Familie Otto

DWS



Nachhaltigkeit

Nachhaltig denken und handeln – von der Planung bis zum Betrieb. Bei der ECE ist dieser ganzheitliche Ansatz die Grundlage der langfristig ausgerichteten Unternehmensphilosophie. So hat die ECE gemeinsam mit der Universität Karlsruhe ein Nachhaltigkeitshandbuch für Shopping-Center veröffentlicht. Ziel ist es, Energie zu sparen und den CO₂-Ausstoß zu senken. Im K in Lautern geschieht dies durch ein spezielles Licht- und Energiekonzept mit dynamischer Steuerung. Dadurch werden die Leuchten dem Tagesverlauf entsprechend geregelt, was den Energieverbrauch optimiert. Zusätzlich kommen energieeffiziente Leuchtmittel der neuesten Generation und zertifizierter Ökostrom zum Einsatz. Für seinen hohen ökologischen Standard ist das K in Lautern von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet worden.

NACHHALTIGKEITS-ZERTIFIZIERUNG

in Silber-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)



Hier ist immer was los!

Seit mehr als fünf Jahrzehnten praktiziert die ECE in ihren Einkaufsgalerien mit großem Erfolg das Konzept des Erlebnis-Shoppings. Täglich lassen sich unsere Besucher von der Branchenvielfalt und den spektakulären Wareninszenierungen und Aktionen faszinieren.

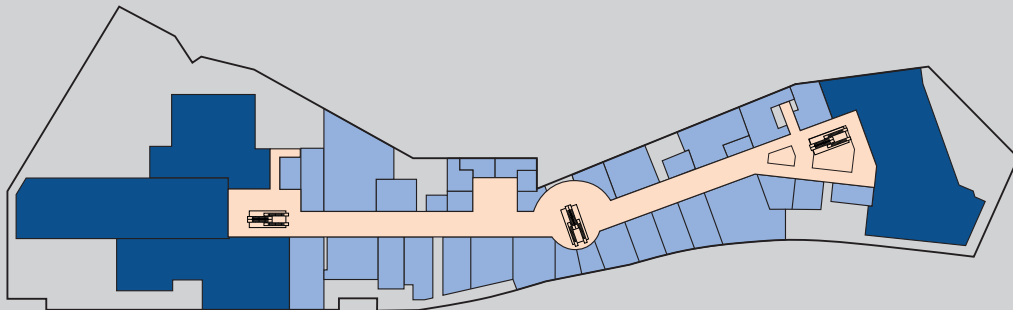
Für den Erfolg der Veranstaltungen sorgen die erstklassig ausgebildeten Center-Manager der ECE, die auf einen reichhaltigen Fundus von Know-how und Kompetenz zurückgreifen können. So lassen sich Synergien aus dem europaweiten Engagement der ECE optimal nutzen.

Geschossplan

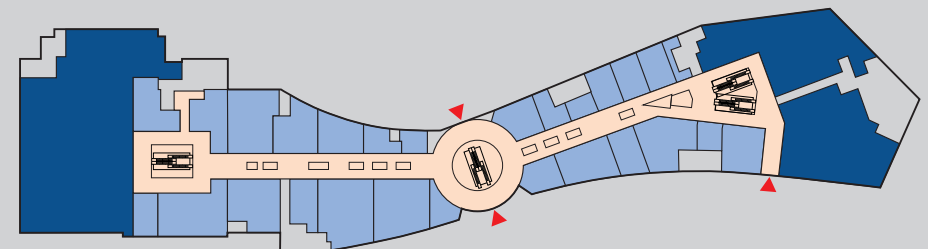
- Verkaufsflächen
- Großmieter
- Ladenstraße
- ▶ Eingänge



Untergeschoss



Erdgeschoss

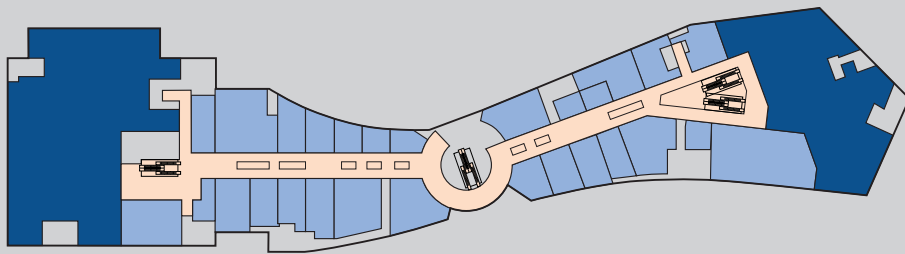


Geschossplan

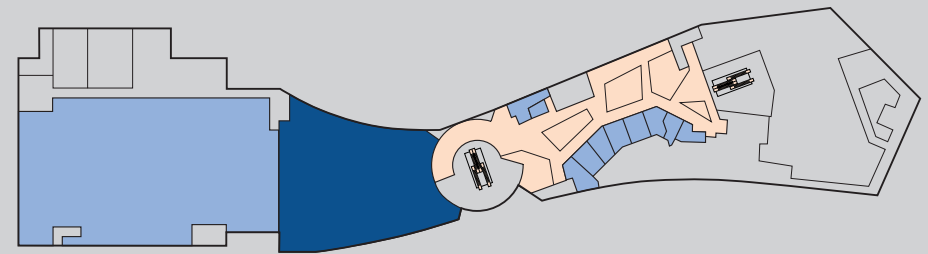
- Verkaufsfächen
- Großmieter
- Ladenstraße
- Eingänge



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss





Management und Vermietung

ADRESSE

K in Lautern Kaiserslautern
Center-Management
Fackelrondell 1
67655 Kaiserslautern

Telefon 0631310670
E-Mail: info@k-in-lautern.de
www.k-in-lautern.de

Center-Manager:
Sabine Friedrich

VERMIETUNG

ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG
Heegberg 30
22391 Hamburg

Hotline: +49 (40) 60606-7000
E-Mail: shop@ece.de
www.ece.de

Leasing-Manager:
Jörn Hehl

HAFTUNGAUSSCHLUSS

Die Angaben in dieser Broschüre zum Einzugsgebiet und zur Verkehrsanbindung beruhen zum Teil auf Gutachten und Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Alle Angaben in dieser Broschüre geben den Stand vom 19.04.2018 wieder. Zwischenzeitliche Änderungen sind daher möglich. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar.





SHOPPING powered by ECE

Die ECE wurde 1965 von Werner Otto gegründet und befindet sich unter Leitung von Alexander Otto bis heute im Familienbesitz. Sie entwickelt, plant, realisiert, vermietet und betreibt große Gewerbeimmobilien und ist mit 199 Shopping-Centern im Management und Aktivitäten in 12 Ländern europäische Marktführerin auf diesem Gebiet. Darüber hinaus engagiert sie sich auch selbst als Investor. Mehr als 4,3 Millionen Kunden besuchen täglich die Einkaufsgalerien der ECE, in denen rund 21.000 Einzelhandelsmieter ihre Waren und Dienstleistungen anbieten.

Das Erfolgsrezept

- Hervorragende Standorte
- Erstklassiges Center-Management mit professionellem Marketing
- Eigene Vermietung mit durchdachtem Branchen und Mietermix
- Mittelstandsfreundliche Vermietungskonzeption schafft Chancen für örtlichen Handel und Existenzgründer
- Reibungsloser Ablauf bei Planung und Betrieb durch eigene Architekten und eigenes Facility Management
- Nachhaltige, auf langfristigen Erfolg angelegte Unternehmensphilosophie
- Regelmäßige Modernisierung der Einkaufszentren
- Entwicklung und Umsetzung innovativer Serviceangebote und Aktionen



ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG
Heegberg 30, 22391 Hamburg
Telefon: +49 (40) 60606-0
Fax: +49 (40) 60606-6230
www.ece.de, info@ece.de