

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)



उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी.
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.
सेनापती बापट रोड, मुथ्था चेंबर्स-२, पुणे १६.
झोपुप्रा/सप्रा-उमुका/२३०-मंगळवा पेठ/१३९९ /२०१६.
दिनांक :- ३ /०५/२०१६.

जाहीर प्रकटन

पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची स्थापना महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्गुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७९ चे (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या अधिनियमाचा यापुढे 'उपरोक्त अधिनियम' असा उल्लेख करणेत आला आहे) कलम ३ नुसार महाराष्ट्र शासन अधिसूचना झोपुयो २००४/प्र.क्र. २१३/झोपुसु १, दि.३०/६/२००५ अन्वये करणेत आलेली आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (वाय) मधील तरतुदीनुसार झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून झोपडपट्टीधारकांची पात्रता निश्चित करून त्याबाबतची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) तयार करणेचे अधिकार उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीच्या ठिकाणी राहणा-या सर्व झोपडपट्टीवारीयांना या जाहीर प्रकटनाद्वारे कळविणेत येते की, प्रस्तुत मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेबाबतचा प्रस्ताव मे. सनराईज बिल्डर्स या विकसकाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे दाखल केलेला आहे.

परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद मिळकतीवरील झोपडपट्टीत राहणा-या झोपडीधारकांचे या विभागापार्श्वतः सर्वेक्षण करणेत आलेले असून पात्र व अपात्र झोपडीधारकांची प्राथमिक पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) महाराष्ट्र शासन अधिसूचना शासन निर्णय क्र.झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४/झोपुसु-१ दि.१६/०५/२०१५ अन्वये दि.०१/०१/२००० या अहर्ता दिनांकावर आधारित करणेत आलेली आहे. सदर झोपडीधारकांची प्राथमिक पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील झोपडपट्टीमध्ये ठळक दर्शनी ठिकाणी व या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तसेच सदरची कागदपत्रे या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहणेसाठी उपलब्ध आहेत.

परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील झोपडपट्टीत राहणा-या झोपडीधारकांचे पात्रता व अपात्रतेबाबत जे परिशिष्ट-२ तयार करणेत आले आहे ते प्राथमिक असून त्यामध्ये दावे व हरकती प्राप्त झालेनंतर तपासणीअंती बदल होऊ शकतो. प्राथमिक पात्रता यादीत एखादे झोपडीधारकाला त्याचे नाव दिलेले असून पुराव्यानुसार पात्र करणेत आले असेल व दावे, हरकतीचे कालावधीत त्याचे बाबतीत अन्य काही सत्य बाबी आढळून आलेस अंतिम पात्रता यादीचे वेळेस चौकशी अंती निदर्शनास येणा-या माहिती नुसार सदर झोपडीधारकांस अपात्र केले जाऊ शकते. तसेच एखादा झोपडीधारक मरत असेल परंतु सर्वेचे वेळी त्याबाबत पूर्ण माहिती न मिळालेमुळे प्राथमिक यादीत मरत व्यक्तीचे नाव प्रसिद्ध झाले असलेस अंतिम यादी प्रसिद्ध करताना त्यामध्ये या कार्यालयाकडे प्राप्त माहितीच्या अनुषंगाने चौकशी करून वारसावातची खात्री करून योग्य नावाने दुरुस्ती केली जाईल. तसेच झोपडीधारकाचे नावात काही बदल असलेस त्याबाबत त्यामध्ये दुरुस्ती करणेकरीता अर्ज प्राप्त झाल्यास अथवा सदर झोपडीधारकाने तसे निदर्शनास आणून दिल्यास त्याबाबतची कागदपत्रे तपासणी करून अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) नावात बदल करणेबाबतचा निर्णय घेणेत येईल. एखादे झोपडीधारकाचे प्राथमिक यादीत (परिशिष्ट-२) चुकीचे नाव दाखल झाले आहे अशी जर बाब कोणत्याही झोपडीधारकाने या कार्यालयाचे निदर्शनास आणून दिली तर त्यामध्ये सुद्धा चौकशी करून अंतिम यादी प्रसिद्ध करणेपूर्वी निर्णय घेतला जाईल. परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील प्राथमिक पात्रता

यादी (परिशिष्ट-२) मध्ये जे झोपडीधारक अपात्र झाले आहेत त्यांनी १५ दिवसांचे आत झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित करणेचे अनुषंगाने गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दि.१६/०५/२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयामध्ये नमुद केलेप्रमाणे दि.०१/०१/२००० या अहर्ता दिनांकाप्रमाणे आवश्यक पुराव्यांसाह या कार्यालयाकडे आक्षेप नोंदवितेस संबंधितांस सुनावणीची रांधी देणेत येईल. उपरोक्त सुनावणीदरम्यान संबंधित झोपडीधारकाने सावर केलेल्या कागदोपत्री पुराव्यांची तपासणी करून अंतिम यादीमध्ये त्यांचे पात्रतेबाबत निर्णय घेतला जाईल. तसेच सदरच्या प्राथमिक पात्रता यादीबाबत उत्तर काही आक्षेप, हरकती, दुरुस्त्या, बदल, सुचना असतील तर त्यांनी सुद्धा प्रसिद्ध दिनांकासून कोणत्याही परिस्थितीत १५ दिवसांचे आत उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कार्यालय, सेनापती बापट रोड, मुथ्या चेंबर्स-२, पुणे १६ या पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात दाखल कराव्यात. मुदतीत प्राप्त करावेत. मुदतीत प्राप्त होणा-या आक्षेप व हरकतीबाबत संबंधितांस सुनावणीची रांधी देऊन पात्र/अपात्रतेबाबत व त्यांच्या हरकत / आक्षेप अर्जाच्या अनुषंगाने नियमानुसार योग्य तो अंतिम निर्णय घेण्यात येईल. मुदतीनंतर प्राप्त होणारे आक्षेप व हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट 'अ'

मिळकतीचे ठिकाण	दाखल प्रस्तावा नुसार योजनेचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	एकूण झोपड्यांची संख्या	पात्र झोपडी-धारकांची संख्या	अपात्र झोपडीधारकांची संख्या	चतुःसिमा	विकसकाचे नाव व सांपूर्ण पता.
१	२	३	४	५	६	७
शि.स.नं.२३०बी, फा.प्लॉ.क.९०३ (पैकी), मंगळवार पेठ, पुणे.	६०१.५० चौ.मी.	एकूण झोपड्यांची संख्या = ८४.	एकूण पात्र = ४५. पैकी निवारी पात्र = ४५. बिगरनिवारी पात्र = ००.	एकूण अपात्र = ३७ पैकी निवारी अपात्र = ३७ बिगरनिवारी अपात्र = ००. सार्वजनिक = ०२.	पूर्व - लागू रस्ता. पश्चिम - फा.प्लॉट क.९०३पैकी. उत्तर - लागू फा.प्लॉट नं.९०२. दक्षिण - रस्ता.	मे. सार्वजनिक वित्तपुरी प्लॉट नं.३, ललवानी हाऊस, तुळशी नगर सोसायटी, विबवेवाडी, पुणे.

स्थळ :- झो.पु.प्रा., पुणे.
दिनांक :- ०३/०५/२०१६.



उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा राक्षम प्राधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

o/c

J

Q

3.5.16