



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2015-12-14

Diarienummer 3101/14

Exploateringsavdelningen

Anders Alm

Telefon 031-368 10 63

E-post: anders.alm@fastighet.goteborg.se

Yttrande över förslag till detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Gullbergsvass, Olskroken, Bagaregården, samrådsremiss

Förslag till beslut

1. Förslaget till detaljplan för utökning av bangård i Olskroken tillstyrks.
2. Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i detta tjänsteutlåtande avseende detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Gullbergsvass, Olskroken och Bagaregården.

Ärendet

Byggnadsnämnden har den 11 november översänt förslag till detaljplan för utökning av bangård i Olskroken med begäran om fastighetsnämndens yttrande senast den 23 december 2015.

Granskning har genomförts för järnvägsplanen för Olskroken planskildhet och Trafikverket har översänt förslaget till kommunen för synpunkter. Kommunen har yttrat sig över järnvägsplanen den 4 november 2015, 27 maj 2015 samt 21 augusti 2013.

Detaljplanen

Trafikverkets projekt Olskroken planskildhet syftar till att öka framkomligheten och driftsäkerheten i det västsvenska järnvägssystemet. I Olskroken möts Bohusbanan, Norge-/Vänerbanan och Västra Stambanan för gemensam infart mot Göteborgs central. I samma punkt ansluter också i princip all godstågstrafik till och från Göteborgsområdet, till exempel från Sävenäs rangerbangård, Hamnbanan, Gullbergsvass och från Västkustbanan. Detta gör platsen till en av landets mest intensiva knutpunkter för järnvägstrafik.

En ombyggnad i Olskroken, så att järnvägsspåren korsar varandra i olika nivåer, är nödvändig och kommer att höja kapaciteten och öka framkomlighet och driftsäkerhet för all tågtrafik till och från de anslutande banorna.

Trafikverket avser att genomföra projektet Olskroken planskildhet samtidigt som Västlänken. Olskroken planskildhet är dock inte någon del av Västsvenska paketet utan finansieras helt med statliga anslag.

Trafikverket upprättar järnvägsplan för Olskroken planskildhet. Järnvägsplanen får inte strida mot detaljplanerna längs sträckningen. Den detaljplan som kommunen nu går ut på samråd med har till syfte att möjliggöra järnvägsplanen. Den hanterar också de frågor som inte kan regleras i järnvägsplanen men som blir en följd av järnvägsprojektet såsom omgrävning av Gullbergsån och ny lokalisering av trafik i området.

Trafikverket påbörjade i maj 2013 ett gemensamt samråd för järnvägsplanerna för Västlänken och Olskroken planskildhet. Kompletterande samråd som endast innefattade Olskroken planskildhet hölls april-maj 2015. Granskning för Olskroken planskildhet hölls september-oktober 2015.

Genomförandefrågor

Staten genom Trafikverket ansvarar för finansiering av samtliga åtgärder inom planområdet såsom nya och flyttade järnvägsanläggningar, nya eller ombyggda gator, gång- och cykelvägar och broar, omgrävning av Gullbergsån och flytt av spårväg. Staten genom Trafikverket ansvarar för projektering och byggnation av nya och flyttade järnvägsanläggningar medan ansvar för projektering och byggnation av övriga åtgärder bestäms i avtal mellan parterna.

Kommunal mark med upplåtna tomträtter och arrenden berörs av projektet. Detta innebär att flera tomträtter och arrenden behöver omförhandlas eller sägas upp.

Innan detaljplan för utökning av bangård i Olskroken antas ska genomförandeval och avtal om fastighetsbildningsåtgärder tecknas mellan Göteborgs Stad och Trafikverket.

En viktig fråga i kommande genomförandeval är frågan kring det kommunala vård- och akutboendet för hemlösa på fastigheten Olskroken 35:17. Fastigheten, som ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Göteborgs Egnahems AB (Bygga Hem), ska tas i anspråk av Trafikverket varför verksamheten inte kan vara kvar på platsen. Det kommer krävas stora resurser och en långsiktig planering för att kunna genomföra en flytt av verksamheten till nya lokaler inom staden. Verksamheten är en viktig samhällsfunktion och det förutsätts att Trafikverket kan ordna med en godtagbar lösning.

Ombyggnationen av Olskrokens bangård medför att anslutningarna till järnvägsfunktionerna i Gullbergsvass, dvs kombiterminalen, godsterminalen samt två logistikfastigheter vilka är upplåtna med tomträtt till Diligentia, upphör. Arbete pågår inom staden och hos Trafikverket gällande var kombiterminals- och godsterminalsfunktionen ska lokaliseras i framtiden.

Överväganden

Fastighetskontoret förutsätter att samtliga tillfälliga och permanenta intrång som Trafikverket gör på kommunal mark ersätts fullt ut av Trafikverket.

Detaljplanen för utökning av bangård i Olskroken medför inga utgifter för fastighetsnämnden. Däremot kan omförhandling eller upphörande av arrenden eller tomträtter medföra minskade inkomster för fastighetsnämnden.

Detaljplanen för utökning av bangård ökar framkomligheten och kapaciteten för järnvägstransporter i Göteborgsregionen och är en viktig del i regionens framtida infrastruktur.

Fastighetskontoret tillstyrker planförslaget.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden

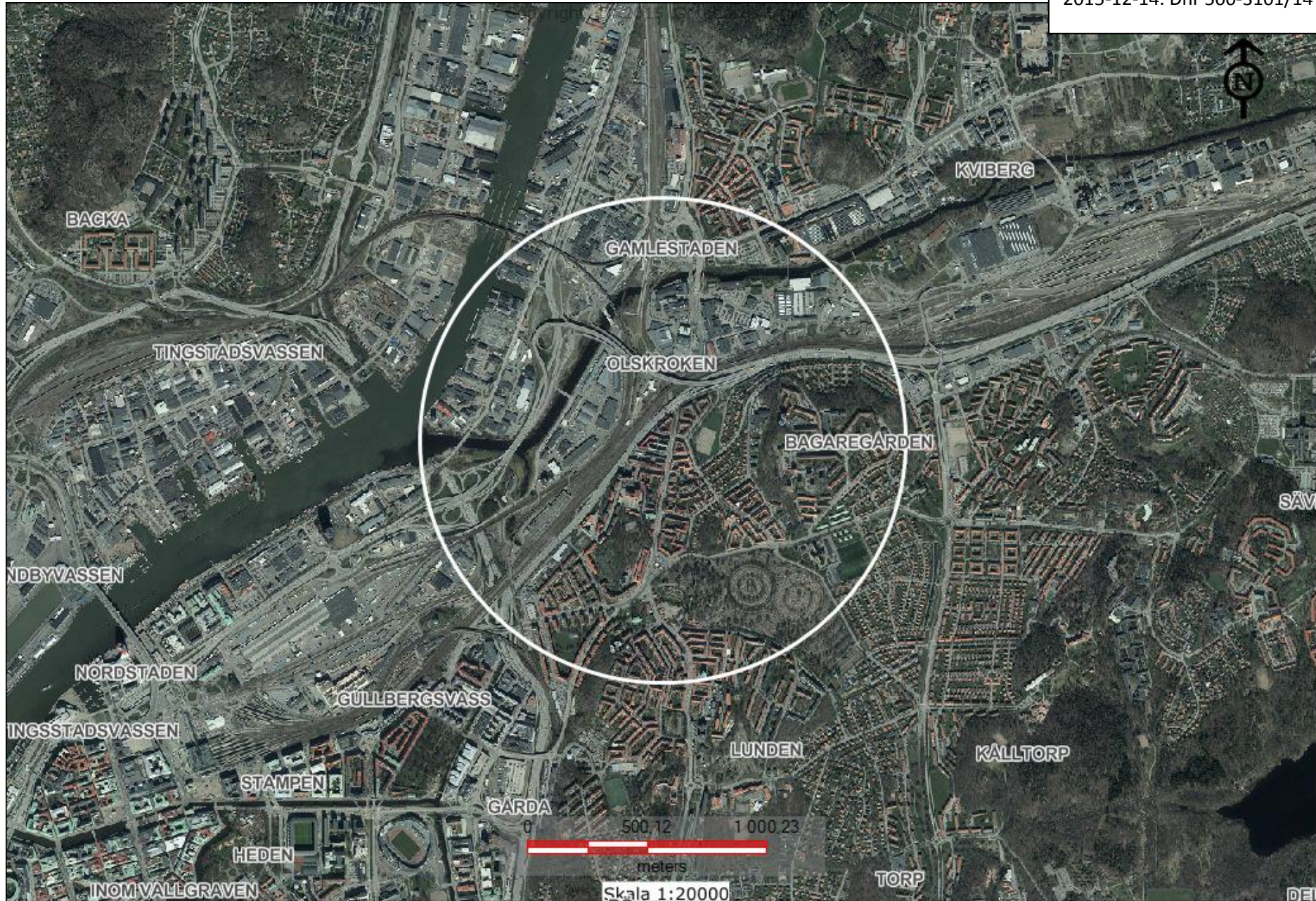
Bilagor

1. Översiktskarta och detaljkarta
2. Delar av förslag till detaljplan, samråds-
handling.

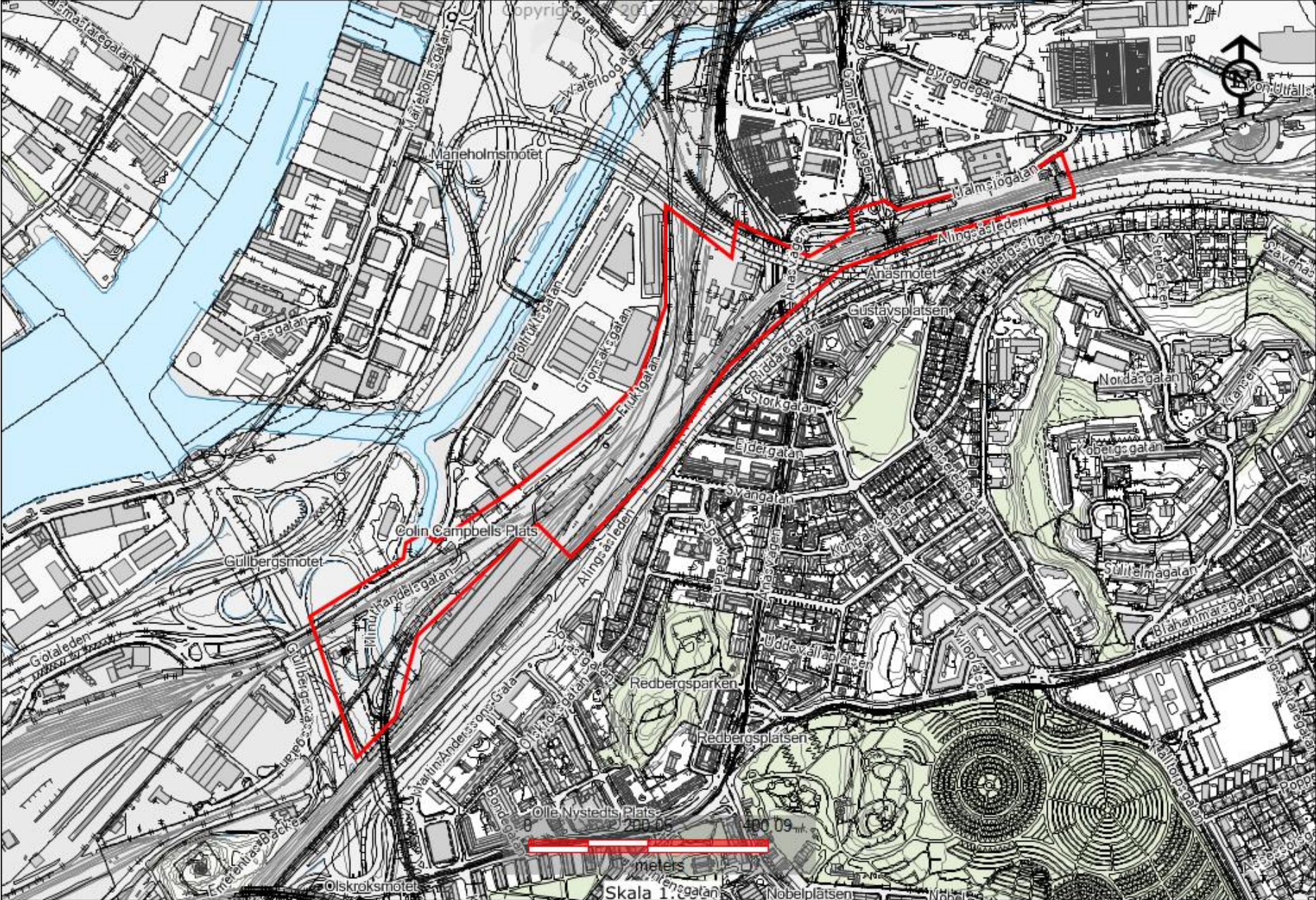
Komplett planhandling finns tillgänglig på
<http://www.goteborg.se/byggabo>

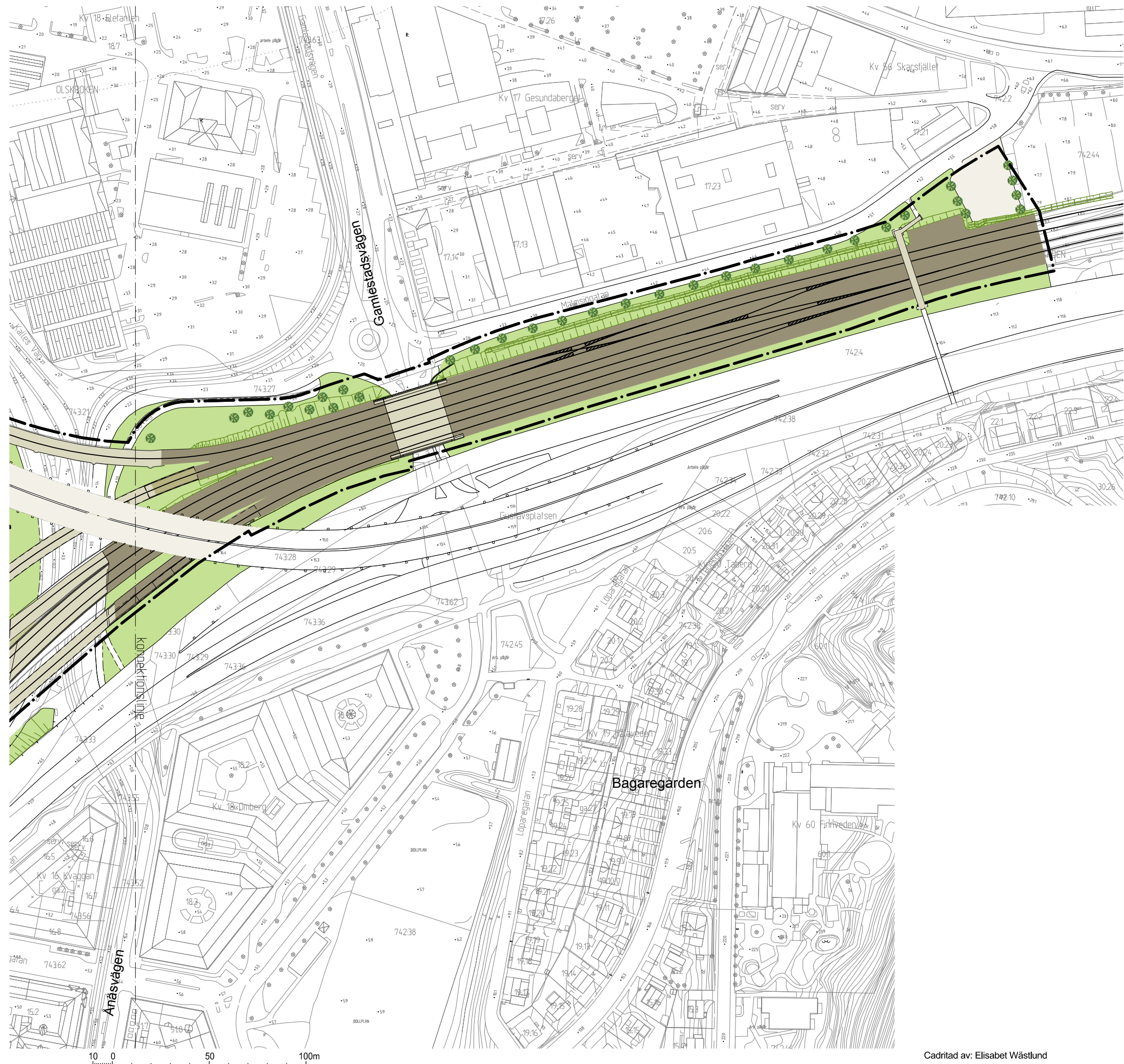
Översiktskarta

Bilaga till tjänsteutlåtande
till fastighetsnämnden
2015-12-14. Dnr 500-3101/14



Detalj-karta





2 - XXXX
st

Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Spår på mark
 - Tråg
 - Bro
 - Byggnad
 - Skärmtak

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsprotokoll

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSITNING 1 2 - XXXX



Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)
 10 0 50 100m

Cadritad av: Elisabet Wästlund

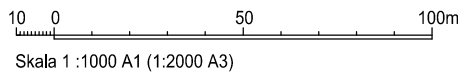
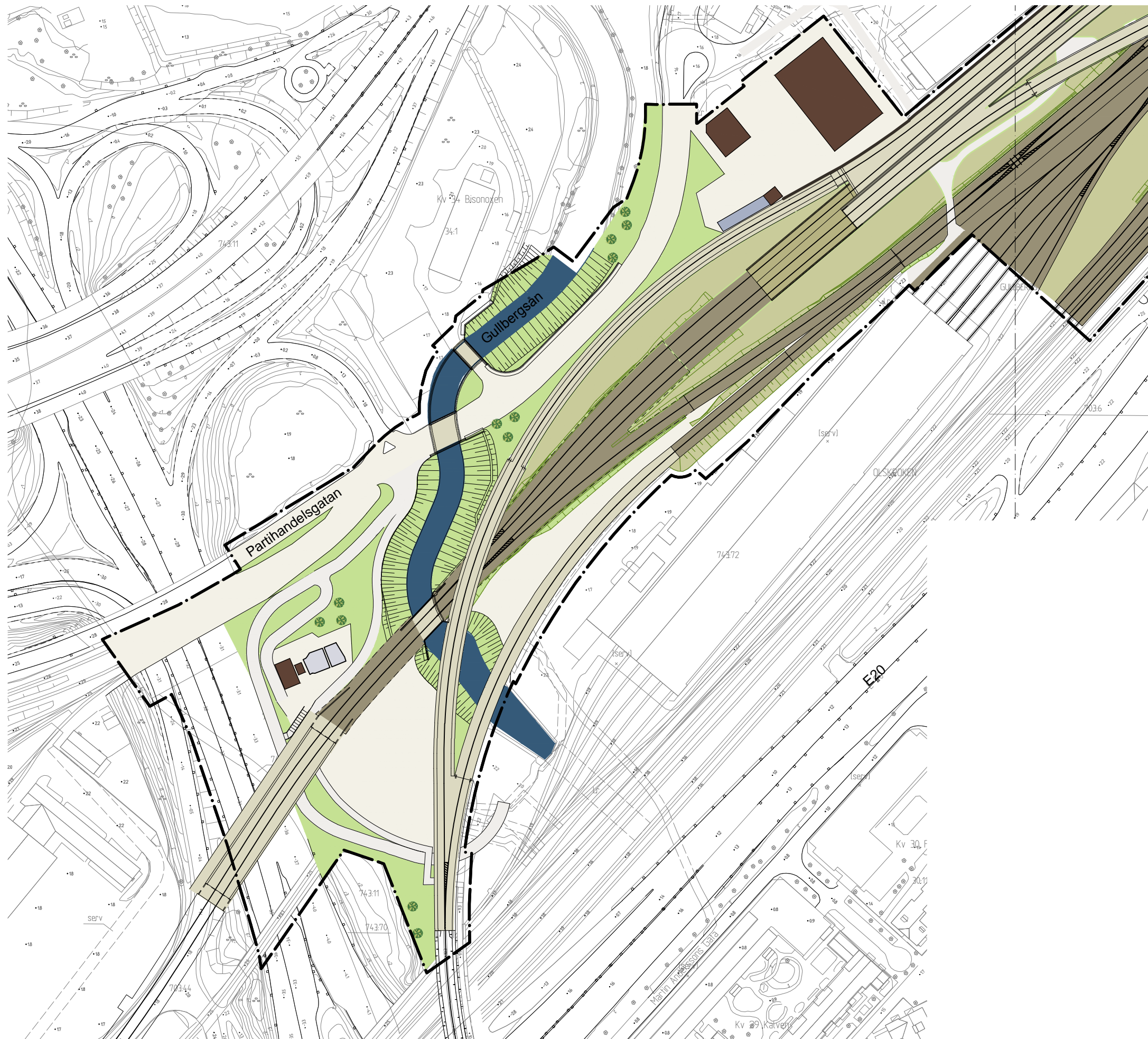
- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Spår på mark
 - Tråg
 - Bro
 - Byggnad
 - Skärmtak

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsprotokoll

 **Göteborgs Stad**
 Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg
 Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf Planchef
 Emir Aganovic Planarkitekt

2 - XXXX
 st



Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta (preliminär)
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - samrådsrets



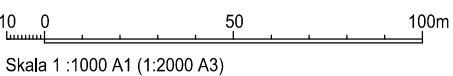
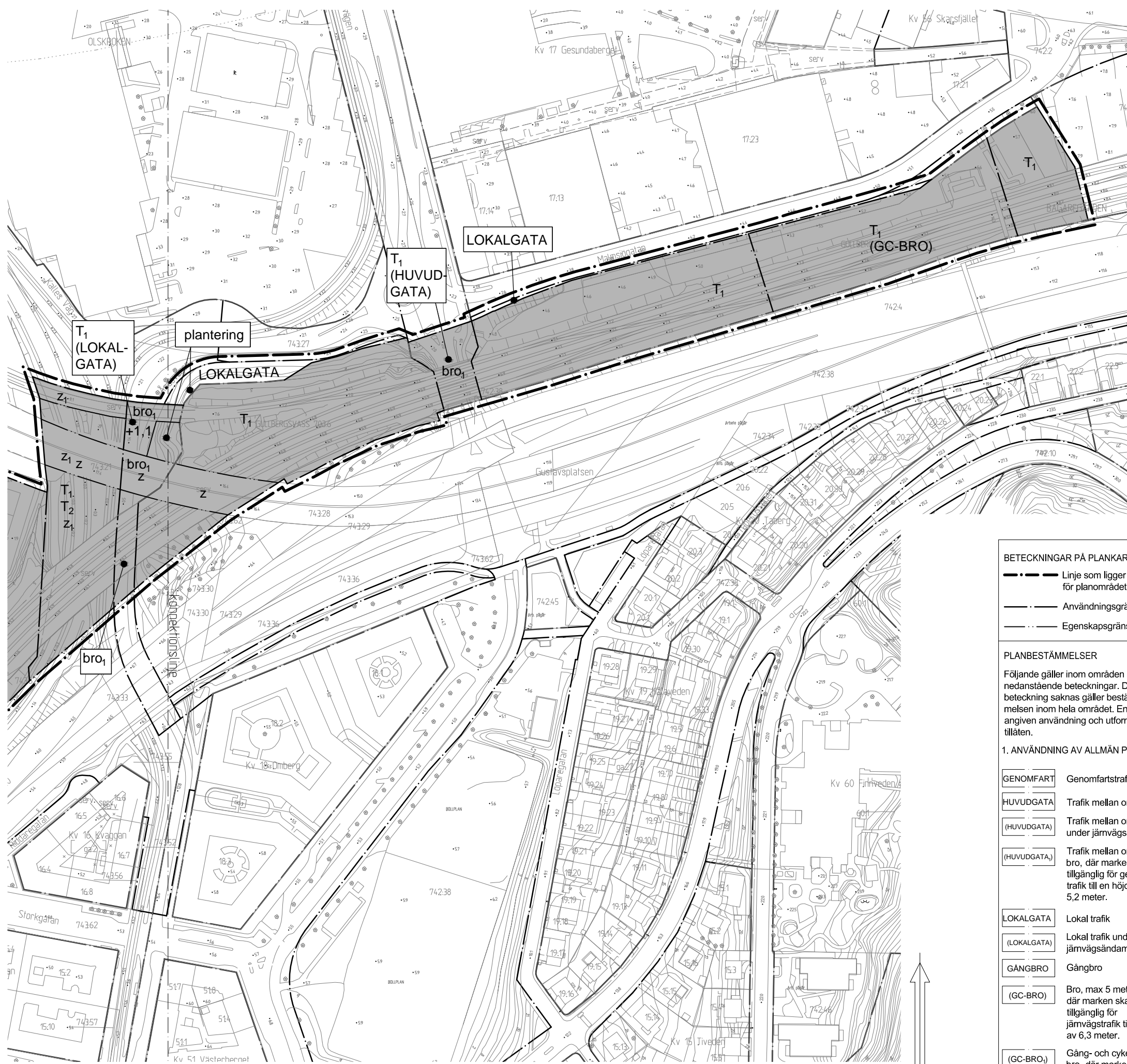
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg**

Göteborg 2015-10-27

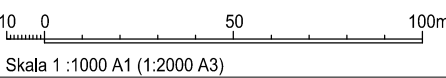
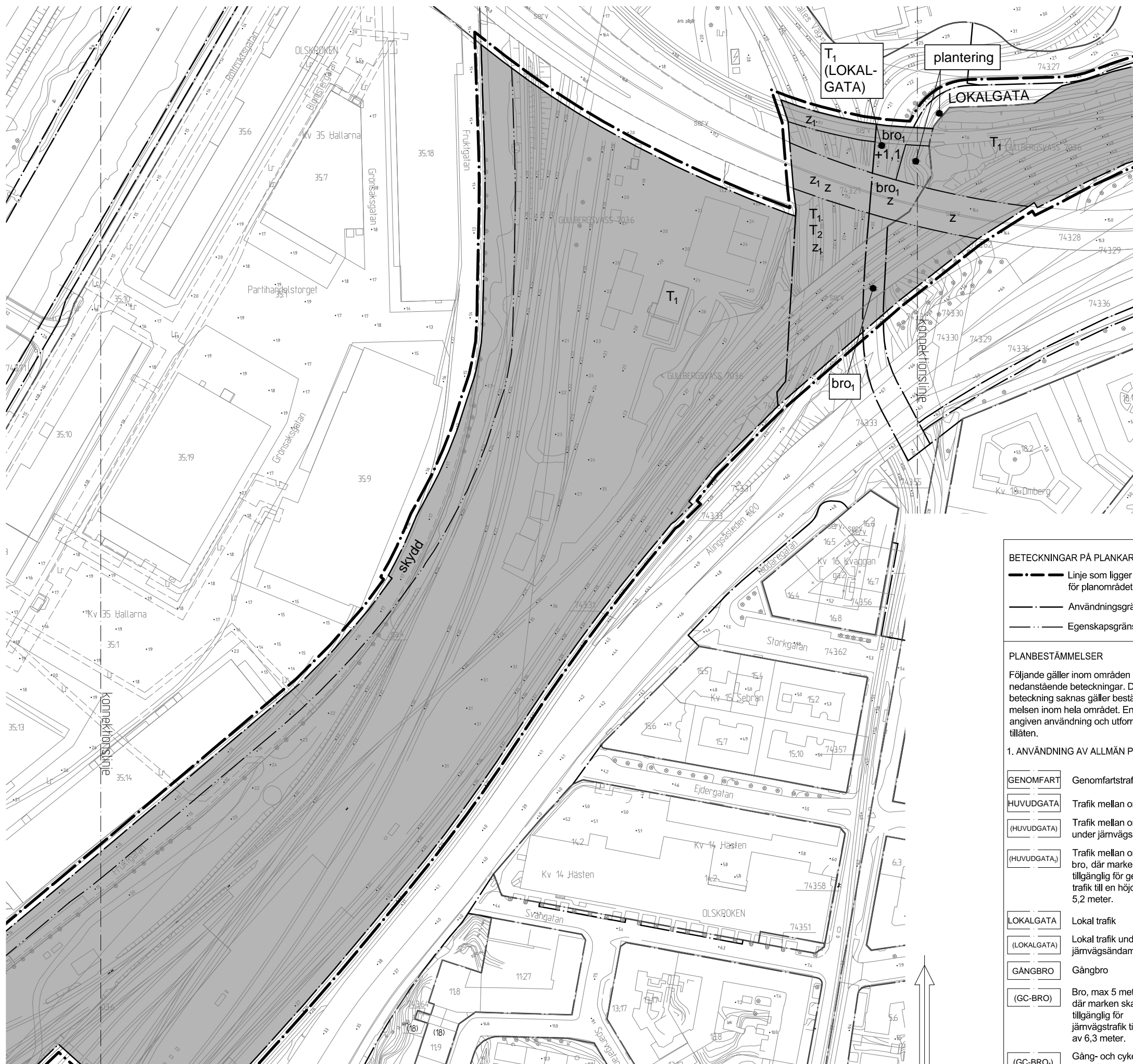
Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Elisabet Wästlund

<p>GC-VÄG Gång- och cykelväg</p> <p>SKYDD Skyddsmur får uppföras</p> <p>NATUR Naturmark</p> <p>PARK Parkmark</p> <p>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <p>C,H1 Service och restaurang</p> <p>E Teknisk anläggning</p> <p>J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel</p> <p>T Trafik</p> <p>T1 Järnvägsändamål</p> <p>T2 Spårvägs- och busstrafik</p> <p>(T1) Järnvägstrafik över allmän plats</p> <p>3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE</p> <p>W Öppet vattenområde</p> <p>W1 Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras</p> <p>(W1) Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras</p> <p>4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS</p> <p>bro1 Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m</p> <p>plantering Gatuplantering</p> <p>slänt Slänt</p> <p>mur Mur får uppföras</p> <p>5. UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark</p>	<p>6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <p>+ Byggnad får inte uppföras</p> <p>++ Skärmtak får uppföras</p> <p>u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar</p> <p>x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter</p> <p>z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter</p> <p>z1 Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m</p> <p>7. MARKENS ANORDNANDE</p> <p>+0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet</p> <p>n1 Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot ån</p> <p>n2 Brostöd får uppföras</p> <p>parkering Parkering får anläggas</p> <p>kor Körbar utfart får inte anordnas</p> <p>8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>0.0 Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>9. STÖRNINGSSKYDD</p> <p>skydd Skydd får uppföras</p> <p>m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen</p> <p>10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p>	
<p>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</p> <p>--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns</p> <p>--- Användningsgräns</p> <p>--- Egenskapsgräns</p> <p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</p> <p>GENOMFART Genomfartstrafik</p> <p>HUVUDGATA Trafik mellan områden</p> <p>(HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål</p> <p>(HUVUDGATA) Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.</p> <p>LOKALGATA Lokal trafik</p> <p>(LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål</p> <p>GÅNGBRO Gångbro</p> <p>(GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.</p> <p>(GC-BRO) Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.</p>	<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Samrådshandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning <p>- grundkarta (preliminär)</p> <p>- fastighetsförteckning</p> <p>- samrådsrets</p> <p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p> <p>Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p>	
<p>2 - XXXX</p> <p>st</p>	<p>Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg</p> <p>Göteborg 2015-10-27</p> <p>Birgitta Lööf Planchef</p> <p>Emir Aganovic Planarkitekt</p> <p>PLANKARTA 1</p>	<p>2 - XXXX</p>



Cadritad av: Elisabet Wästlund

GC-VÄG	Gång- och cykelväg	6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE		Byggnad får inte uppföras
SKYDD	Skyddsmur får uppföras		+ + + +	Skärmtak får uppföras
NATUR	Naturmark		u	Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
PARK	Parkmark		x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK			z	Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
C,H₁	Service och restaurang		z ₁	Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m
E	Teknisk anläggning	7. MARKENS ANORDNANDE		
J	Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel		+0,0	Föreskriven markhöjd över nollplanet
T	Trafik		n ₁	Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot ån
T₁	Järnvägsändamål		n ₂	Brostöd får uppföras
T₂	Spårvägs- och busstrafik		parkering	Parkering får anläggas
(T₁)	Järnvägstrafik över allmän plats			Körbar utfart får inte anordnas
3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE		8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE		
W	Öppet vattenområde		0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
W₁	Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras	9. STÖRNINGSSKYDD		
(W₁)	Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras		skydd	Skydd får uppföras
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS			m	Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
	Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m	10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
	Gatuplantering	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.		
	Slänt			
	Mur får uppföras			
5. UTNYTTJANDEGRAD				
	Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark			

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden under järnvägsändamål
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.
LOKALGATA	Lokal trafik
(LOKALGATA)	Lokal trafik under järnvägsändamål
GÅNGBRO	Gångbro
(GC-BRO)	Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
(GC-BRO₁)	Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

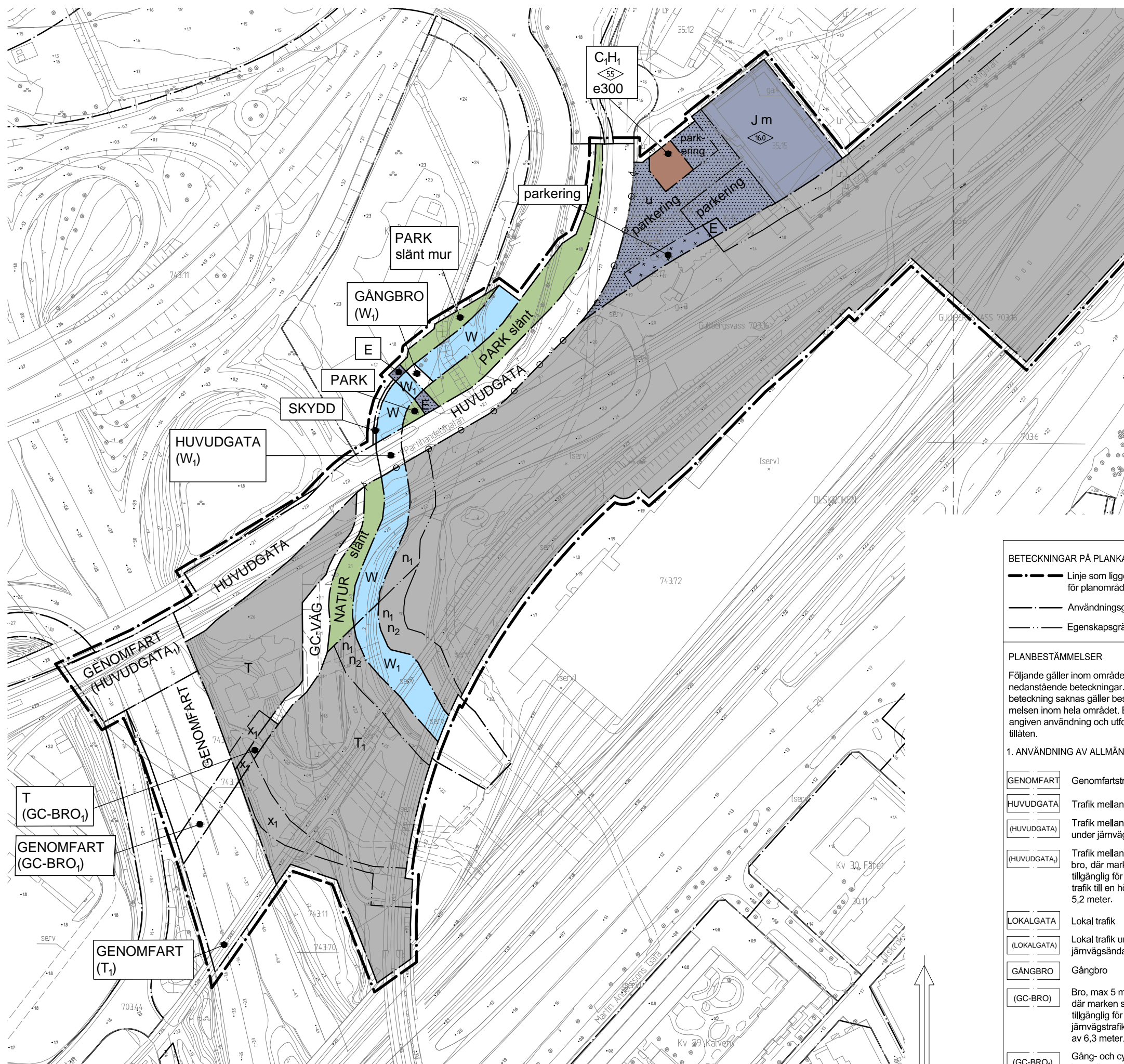
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



C₁H₁
e300

J m
160

HUVUDGATA
(W₁)

HUVUDGATA
(W₁)

GENOMFART
(HUVUDGATA₁)

GENOMFART

T
(GC-BRO₁)

GENOMFART
(GC-BRO₁)

GENOMFART
(T₁)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GENOMFART Genomfartstrafik
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål
 - (HUVUDGATA) Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål
 - GÅNGBRO Gångbro
 - (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
 - (GC-BRO₁) Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.

GC-VÄG	Gång- och cykelväg	6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
SKYDD	Skyddsmur får uppföras	Byggnad får inte uppföras
NATUR	Naturmark	Skärmtak får uppföras
PARK	Parkmark	Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK		Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter
C ₁ H ₁	Service och restaurang	Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
E	Teknisk anläggning	Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m
J	Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel	7. MARKENS ANORDNANDE
T	Trafik	+0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
T ₁	Järnvägsändamål	n ₁ Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot ån
T ₂	Spårvägs- och busstrafik	n ₂ Brostöd får uppföras
(T ₁)	Järnvägstrafik över allmän plats	parkering Parkering får anläggas
3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE		Körbar utfart får inte anordnas
W	Öppet vattenområde	8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
W ₁	Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras	0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
(W ₁)	Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras	9. STÖRNINGSSKYDD
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS		skydd Skydd får uppföras
bro ₁	Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m	m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
plantering	Gatuplantering	10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
slänt	Slänt	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
mur	Mur får uppföras	
5. UTNYTTJANDEGRAD		
e 300	Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark	

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

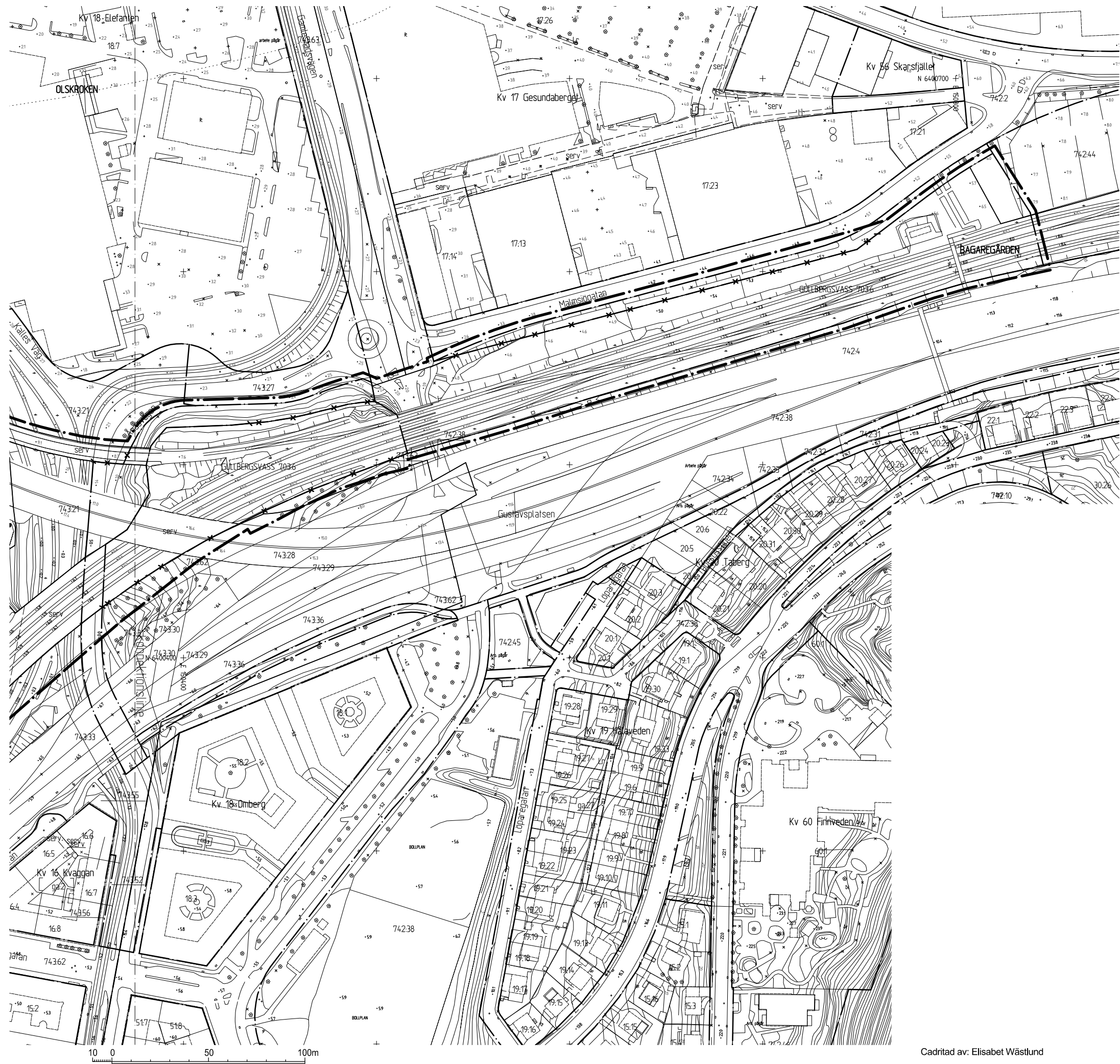
Birgitta Löof
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

2 - XXXX
st

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund



BETECKNINGAR

- x — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns som behålls
- x — Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

GRUNDKARTAN


Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

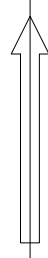
Göteborg 2015-10-27

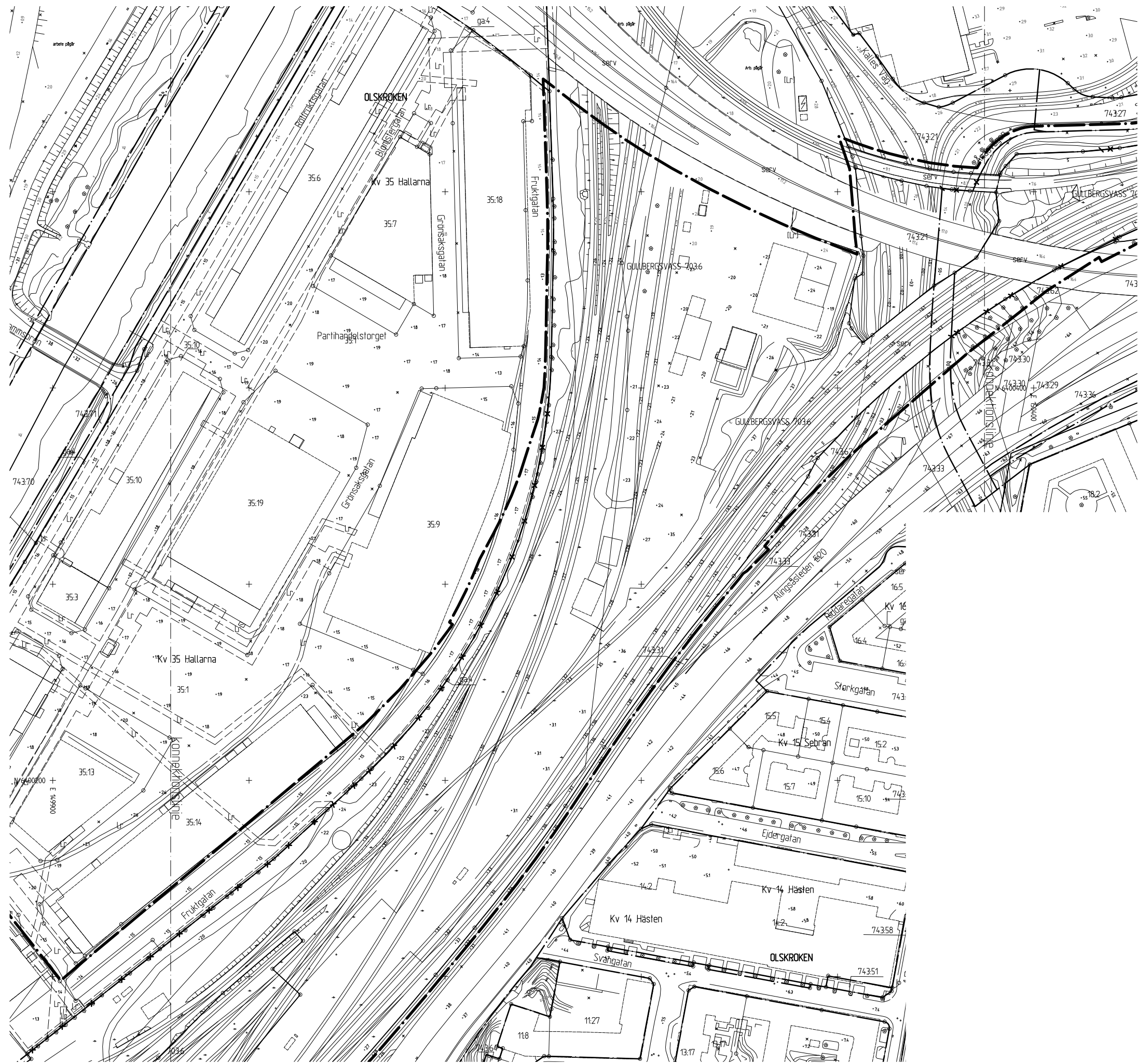
Birgitta Löof
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

2 - XXXX
st

Cadritad av: Elisabet Wästlund






Skala 1 :1000

Cadritad av: Elisabet Wästlund

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

 **Göteborgs Stad**
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
 Planchef

Emir Aganovic
 Planarkitekt

2 - XXXX st



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta (preliminär)
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - samrådsrekte



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg**

Göteborg 2015-10-27

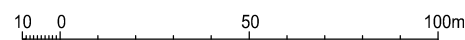
Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

GRUNDKARTA 3

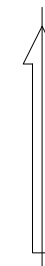
2 - XXXX

2 - XXXX st



Skala 1 : 1000

Cadritad av: Elisabet Wästlund



Detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg



Vy mot föreslagna broar i Olskrokens bangård

Samrådshandling
oktober 2015

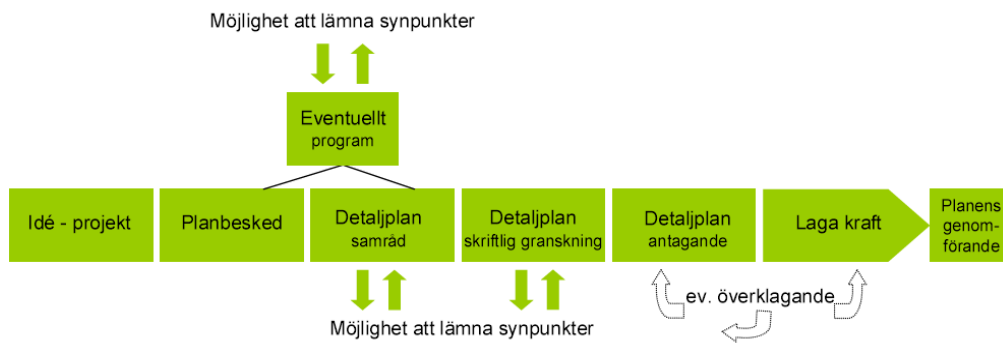


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Information

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar samt kartor i skala 1:1000 finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Emir Aganovic, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 08

Hanna Andersson, Fastighetskontoret, tfn 031-368 10 99

Markus Jansson, Trafikkontoret, tfn 031-368 26 94

Samråd tid: 11 november – 23 december 2015



Göteborgs Stad

Planhandling

Samrådshandling

Datum: 2015-10-27

Aktbeteckning: 2-xxxx

Diarienummer SBK: 0594/13

Handläggare SBK

Emir Aganovic

tel: 031-368 16 08

emir.aganovic@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK:3101/14

Handläggare FK

Hanna Andersson

Tel: 031-368 10 99

hanna.andersson@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Utökning av Bangård i Olskroken inom stadsdelen Bagaregården, Olskroken och Gullbergssvass i Göteborg

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser (skala 1:1000 i A1)
- Illustrationsritning (skala 1:1000 i A1)
- Grundkarta (skala 1:000 i A1)

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)
- Program för detaljplaner "VÄSTLÄNKEN - en tågtunnel under Göteborg" med samrådsredogörelse, 2006-06-13
- Kvalitetsprogram, 2015-08-10
- Social och barnkonsekvensanalys (SKA och BKA), 2015-06-03
- Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan utökning av bangård i Olskroken 2015-10-06

Utredningar:

- Olskroken och Västlänken, Ljud, stomljud och vibrationer 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Elektromagnetiska fält 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Luftkvalitet 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Risk och säkerhet 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Kulturmiljö 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Naturmiljö 2014-09-01

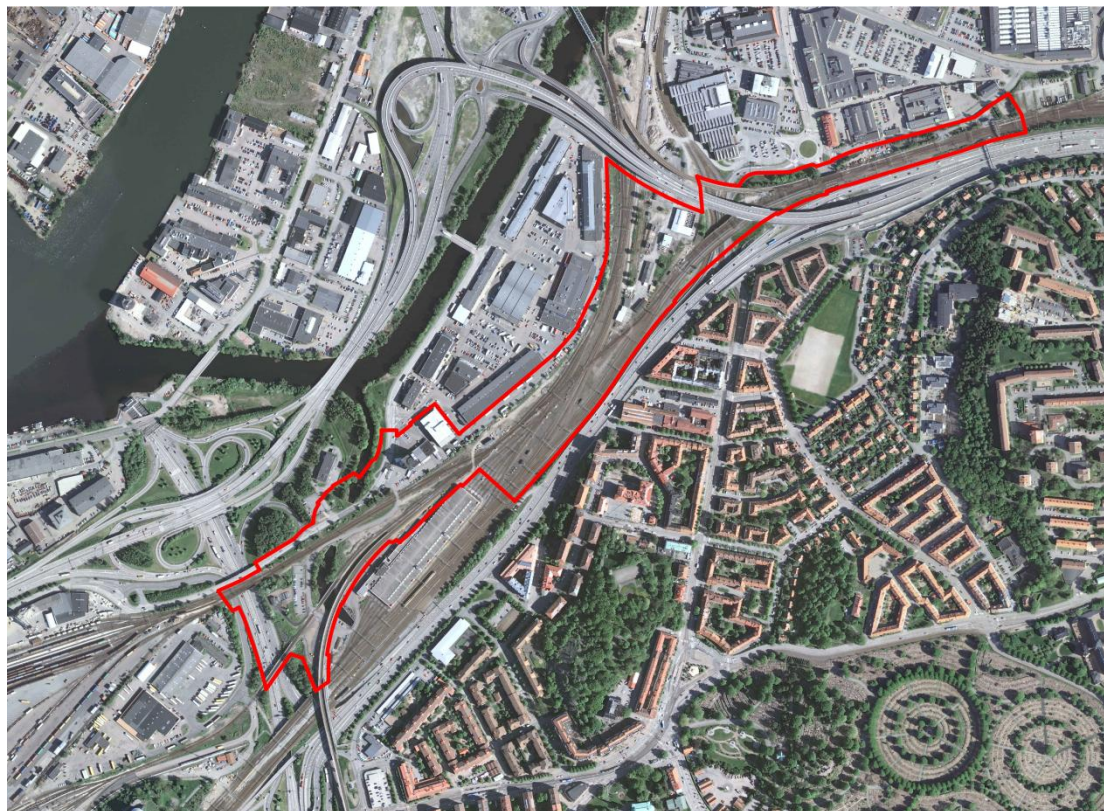
- Olskroken och Västlänken, Rekreation 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Förenade områden 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Dag – och tunnelvatten 2014-09-01
- Olskroken och Västlänken, Klimatförändringar och översvämningensrisken 2014-09-01
- PMF AKF 12 – 101 Komplement till översvämningssäkring och hydrologiskt dimensioneringsunderlag. 2015-07-15
- Geoteknisk utredning, 2015-10-01
- Konsekvensbedömning Åtgärdsalternativ regional port Västra Stambanan 2015- 09 21
- JPSH2-01-026-01_035 Sjätte spårets påverkan på fastighet Bagaregården 17:23, 2015-04-16

Innehåll

DETALJPLAN FÖR UTÖKNING AV BANGÅRD I OLSKROKEN INOM STADSDELEN BAGAREGÅRDEN, OLSKROKEN OCH GULLBERGSVASS I GÖTEBORG	1
<i>Planprocessen</i>	2
<i>Information</i>	2
PLANBESKRIVNING	3
<i>Detaljplanen omfattar följande handlingar:</i>	3
INNEHÅLL	5
SAMMANFATTNING	6
<i>Planens syfte och förutsättningar</i>	6
<i>Planens innebörd och genomförande</i>	7
<i>Överväganden och konsekvenser</i>	8
<i>Avvikelser från översiktsplanen</i>	8
PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	9
<i>Syfte</i>	9
<i>Läge, areal och markägoförhållanden</i>	12
<i>Planförhållanden och tidigare beslut</i>	14
<i>Mark, vegetation och fauna</i>	18
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i>	26
<i>Sociala aspekter</i>	27
<i>Trafik och parkering, tillgänglighet</i>	29
<i>Teknisk försörjning</i>	33
<i>Störningar och risker</i>	34
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE	40
<i>Bebyggelse</i>	54
<i>Trafik och parkering</i>	55
<i>Tillgänglighet och service</i>	58
<i>Friytor</i>	58
<i>Sociala aspekter</i>	58
<i>Teknisk försörjning</i>	59
<i>Övriga åtgärder</i>	60
<i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning</i>	62
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	63
<i>Avtal</i>	66
<i>Dispenser och tillstånd</i>	67
<i>Tidplan</i>	67
<i>Genomförandetid</i>	68
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	68
<i>Nollalternativet</i>	69
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i>	69
<i>Miljökonsekvenser</i>	71
<i>Ekonomiska konsekvenser av detaljplan</i>	76
ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN	78

Sammanfattning

Planens syfte och förutsättningar



Orienteringsbild med planområde

Olskroken – en viktig knutpunkt

Olskroken är en viktig knutpunkt i det Västsvenska järnvägssystemet. Kapaciteten för passerande tåg i Olskroken är begränsad. Dagens situation och förväntningarna på en starkt växande gods- och persontågstrafik i Västra Sverige utgör viktiga motiv för att bygga ut Olskroken till en fullt planskild knutpunkt. Västlänkens sträckning genom Olskroken kräver stora förändringar av befintligt spårssystem. Detta fordras för att bereda plats för Västlänkens dubbelspår och skapa tillräcklig kapacitet för hela spårssystemet.

Detaljplan för järnväg

Syftet med detaljplanen är att utöka utrymmet för bangården i Olskroken samt att hantera de konsekvenser som förändringarna innebär för staden. Det ökade utrymmet krävs för en ombyggnation av spårssystemet som i sin tur ska möjliggöra utbyggnaden av Västlänken, en järnvägstunnel under Göteborg som möjliggör genomgående tågtrafik mellan Olskroken och Almedal.

Genom att pendeltåg och regiontåg inte behöver angöra säckstationen vid Göteborgs central kan tågtrafiken effektiviseras. Olskrokens bangård kräver stora förändringar av befintligt spårssystem. Detta fordras för att bereda plats för Västlänkens dubbelspår samt olika broar och viadukter och skapa tillräcklig kapacitet för hela spårssystemet. Godstågstrafiken separeras nästan helt från persontågstrafiken. Vid Olskroken möts många av banorna i samma plan och kapaciteten för passerande godståg i Olskroken är begränsad. Dagens situation och förväntningarna på en starkt växande gods- och

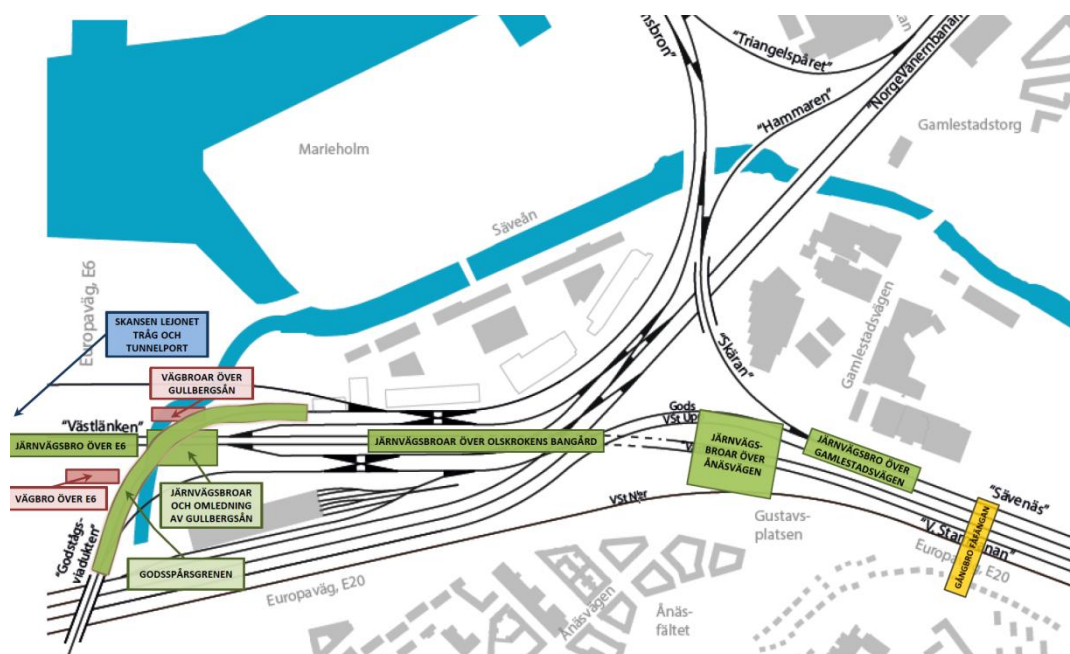
persontågstrafik i Västra Sverige utgör viktiga motiv för att bygga ut Olskroken till en fullt planskild knutpunkt.

Planens innebörd och genomförande

Trafikverket tar fram en järnvägsplan och ska bygga de nya anläggningar som hör till genomförandet av projektet. I korthet består de av:

- 10 järnvägsbroar
- 2 vägbroar
- 2 gång- och cykelbroar

Totalt handlar det om ca 9500 meter nya järnvägsspår. Det krävs att en omledning av Gullbergsån görs för att rymma de nya spåren.



Schematisk bild över nya broar inom Olskroken. Från Trafikverket.

Större delen av planområdet omfattas av Olskrokens bangård där vikten ligger på utbyggnad av bangård samt en mindre del som omfattar Partihandelsgatan, Partihandelsområdet och avloppsanläggningen. Detaljplanen innebär att vägar, järnvägsspår, broar och tekniska anläggningar tillhörande Olskrokens bangård samt allmänna ytor i anslutning till dessa får anläggas. Dessutom krävs en cirka 200 meter lång omledning av Gullbergsån. Planen möjliggör även utbyggnad av en mindre service och restaurangbyggnad samt flytt av en transformatorstation från den delen av kvarteret som påverkas av nya spår. Byggnationen av spår innebär rivning av hotellbyggnad det nuvarande tillfälliga boende "Tillfället" (finns upptaget Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister) och låg verkstadsbyggnad. Inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader finns inom planområdet.

De flesta gatorna inom planområdet behåller huvudsakligen sin nuvarande markanvändning och nuvarande bredder men några ändras. Malmsjögatan ligger intill plangränsen och behåller nuvarande bredden. Ny järnvägsbro byggs vid befintliga broar över Gamlestadvägen som behåller sin utformning. Anäsvägen behåller sin nuvarande utformning men att två nya järnvägsbroar byggs ovanpå. Minthandelsgatan och

Fruktgatan byggs om till järnvägsområde. En del av Partihandelsgatan vid Gullbergsån flyttas norrut på grund av utbyggnad av en ny järnvägsviadukt. En ny tillfartsväg byggs från Partihandelsgatan till pumpstation och vidare till EuroMaints depå. Befintlig järnvägsbro till norra kombiterminalen byggs om till huvudgata med möjlighet för framtida kollektivtrafik. Nya järnvägsbroar byggs över Gamlestadvägen, Ånäsvägen och väg E6. Samtidigt byggs nya järnvägsbroar inom Olskrokens bangård.



Bild över Olskroken och Bagaregården. Från Trafikverket.

Genomförandeavtal för detaljplanen kommer att tecknas med Trafikverket. Göteborgs stad är huvudman för allmän plats och ansvarar för framtida drift och underhåll. För utbyggnad av allmän plats ansvarar dels Trafikverket och dels Göteborgs Stad. Trafikverket ansvarar för utbyggnad av kvartersmark, omläggning av Gullbergsån och nya broar för trafik samt gång- och cykeltrafik. Göteborgs stad ska äga och förvalta vägbroar över Gullbergsån och väg E6 samt gångbron över E20 och bangården och gångbron över väg E6.

Överväganden och konsekvenser

Riksintresset för kommunikation omfattar Göteborgs central med Kombiterminaler (Göteborg kombiterminal och Göteborg Norra godsbangård), befintlig järnväg inom Olskrokens bangård samt den planerade järnvägssträckningen för Västlänken och dels för hamnbanan. I detaljplan är det allmänna intresset för kommunikation som vägs emot övriga användningar av marken. Genom att planen genomförs samtidigt med andra infrastruktursatsningar i området finns dock möjlighet till ännu större vinster som ligger i det allmänna intresset. I driftskedet innebär de nya järnvägsbroarna påverkan på landskapet, utblickar för boende och för trafikanter på vägnätet. Gullbergsån får förbättrad ekologisk status och därmed även förbättrad möjlighet att klara gällande miljö kvalitetsnormer.

Avvikelser från översiktsplanen

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

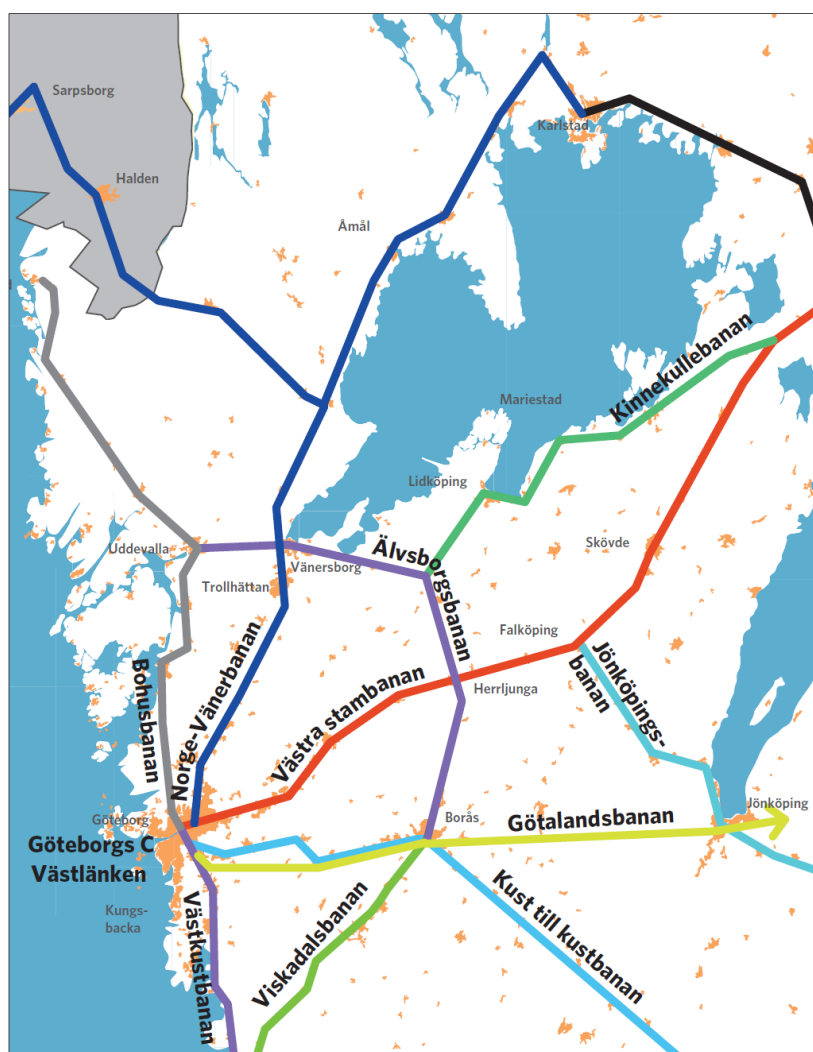
Planens syfte och förutsättningar

Syfte

Syftet med detaljplan för utökning av bangård i Olskroken är att öka järnvägens kapacitet och framkomlighet, öka driftsäkerheten så att resandet och godstransporter i Göteborg och Västsverige underlättas. Västlänken är en järnvägstunnel under Göteborg som möjliggör genomgående tågtrafik mellan Olskroken och Almedal. Genom att pendeltåg och regiontåg inte behöver angöra säckstationen vid Göteborgs central kan tågtrafiken effektiviseras.

Olskroken – en knutpunkt

Olskroken är en viktig knutpunkt i det Västsvenska järnvägssystemet. Här möts Västra Stambanan från Stockholm, Norge Vänerbanan från Karlstad och Oslo samt Bohusbanan från Strömstad för gemensam anslutning in mot Göteborg Central. I samma spårssystem ansluter också Hamnbanan från Göteborgs ytterhamnar, Västkustbanans godsspår, spår mot kombiterminal och post-terminal på Gullbergsvass samt spår mot Sävenäs rangerbangård. Olskroken är funktionellt sett en av Sveriges mest komplexa järnvägssystem och en central nod i Göteborg och Västsverige. Trafiken utgörs både av såväl person- som godståg och har ett mycket högt kapacitetsutnyttjande (gods-, snabb-, regional- och lokaltåg).



Järnvägssystem i Västra Götalandsregionen. Bild från järnvägsplan.

Vid Olskroken möts många av banorna i samma plan och kapaciteten för passerande godståg i Olskroken är begränsad. Tåg från Västkustbanan till Sävenäs och tåg till terminalerna Göteborg Norra och kombiterminalen kommer i konflikt med trafiken på Norge Vänerbanan. Ökar persontågstrafiken på Norge Vänerbanan ytterligare, med t ex fler tåg till Oslo och Karlstad, förvärras situationen ännu mer. Dessutom förutspås godstrafiken på Västkustbanan öka när Hallandsåsen öppnas för trafik. Dagens situation och förväntningarna på en starkt växande gods- och persontågtrafik i Västra Sverige utgör viktiga motiv för att bygga ut Olskroken till en fullt planskild knutpunkt.

Olskrokens bangård kräver stora förändringar av befintligt spårssystem. Detta fordras för att bereda plats för Västlänkens dubbelspår samt olika broar och viadukter och skapa tillräcklig kapacitet för hela spårsystemet. Godstågstrafiken separeras nästan helt från persontågstrafiken.

För att kunna genomföra de förändringar som krävs för att öka kapaciteten för järnvägstrafiken i Olskroken en järnvägsplan och regeringens tillåtlighet. Det är Trafikverket som tar fram en järnvägsplan för Olskroken. Regeringen tog 26 juni 2014 beslut om att tillåta Trafikverket att bygga Västlänken. Den korridor som tillåtligheten omfattar, innefattar även projekt Olskroken planskildhet.

Detaljplan för järnväg

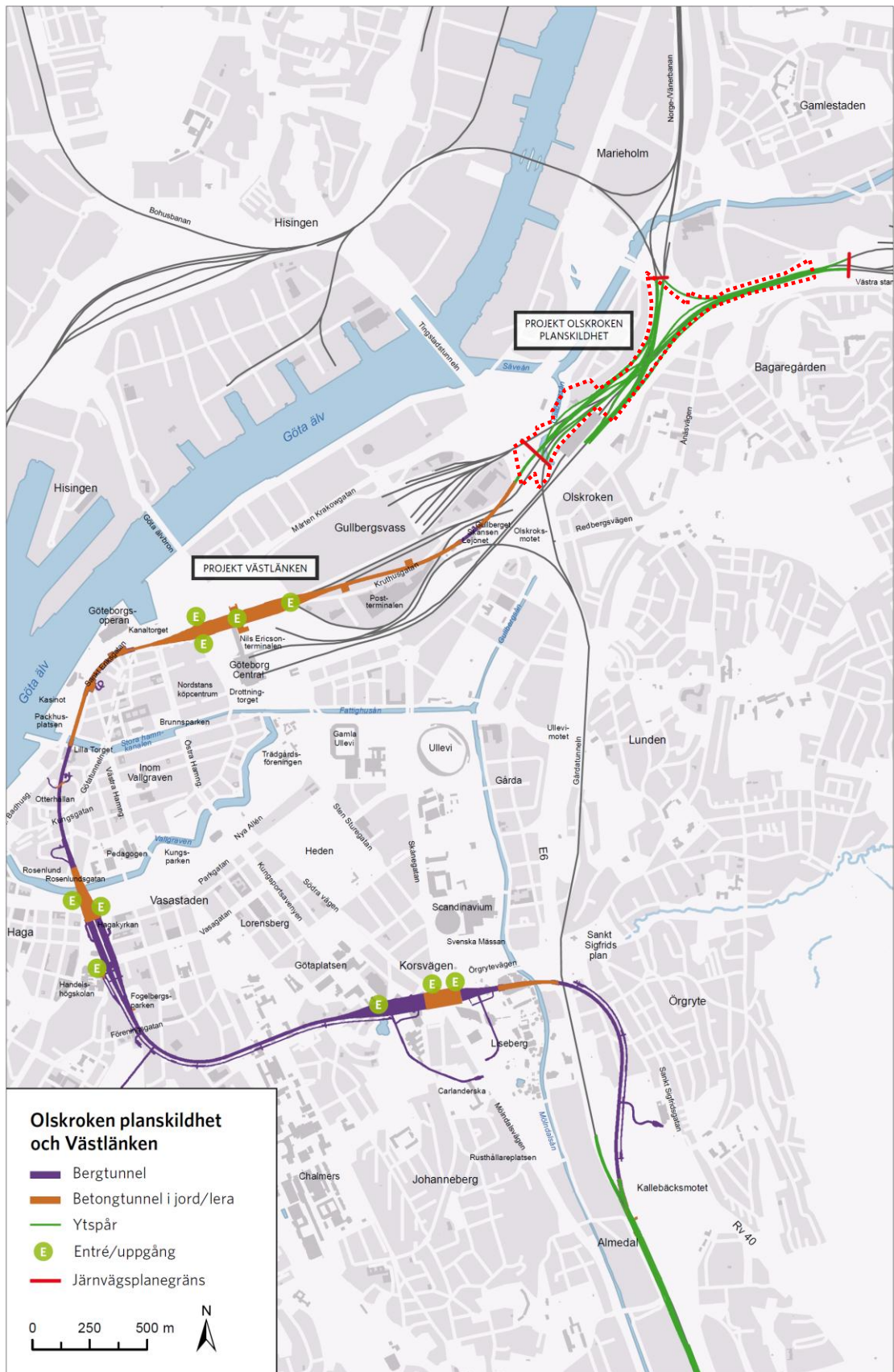
För att järnvägsplanen ska kunna fastställas får den inte strida mot detaljplanen. Detaljplanen ska därför innehålla alla delar som järnvägsplanen innehåller och göra dessa planenliga.

Syftet med detaljplanen är att utöka utrymmet för bangården i Olskroken samt att hantera de konsekvenser som förändringarna innebär för staden. Planområdet omfattar nuvarande bangård i Olskroken, från och med väg E6 i väster och fram till gångbron i öster som går över järnvägen och över väg E20 inom stadsdelen Bagaregården. Det ökade utrymmet krävs för en ombyggnation av spårsystemet som i sin tur ska möjliggöra utbyggnaden av Västlänken.

Detaljplanen omfattar befintlig bangård och där järnvägsanläggningen behöver ta i anspråk ny mark, utvidgas marken för järnvägsändamål.

Detaljplanen ska vidare:

- Möjliggöra utbyggnad av tillhörande broar, järnvägsanläggningar, byggrätter, väg- och järnvägsanslutningar
- Säkerställa stadsbyggnadskvaliteter, kulturhistoriska och arkitektoniska värden
- Säkerställa nya Spårvägen samt en lokalgata som tas i anspråk av nya järnvägsspår.
- Möjliggöra omledning av Gullbergsån i en öppen fåra med slänter.
- Möjliggöra utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, broar och gång- och cykelbroar.



Orienteringskarta för järnvägsplanerna Olskroken planskildhet och Västlänken. Bild från järnvägsplan.

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i Olskroken, cirka 2 kilometer öster om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar nuvarande bangård i Gullbergsvass och Olskroken, från och med väg E6 i väster och fram till och med gångbron i öster som går över järnvägen och över väg E20 inom stadsdelen Bagaregården. Planområdet omfattar på den norra sidan en del av Partihandelsgatan samt en mindre del av Partihandelsområdet.



Orienteringskarta med planområde och Brunnsparken

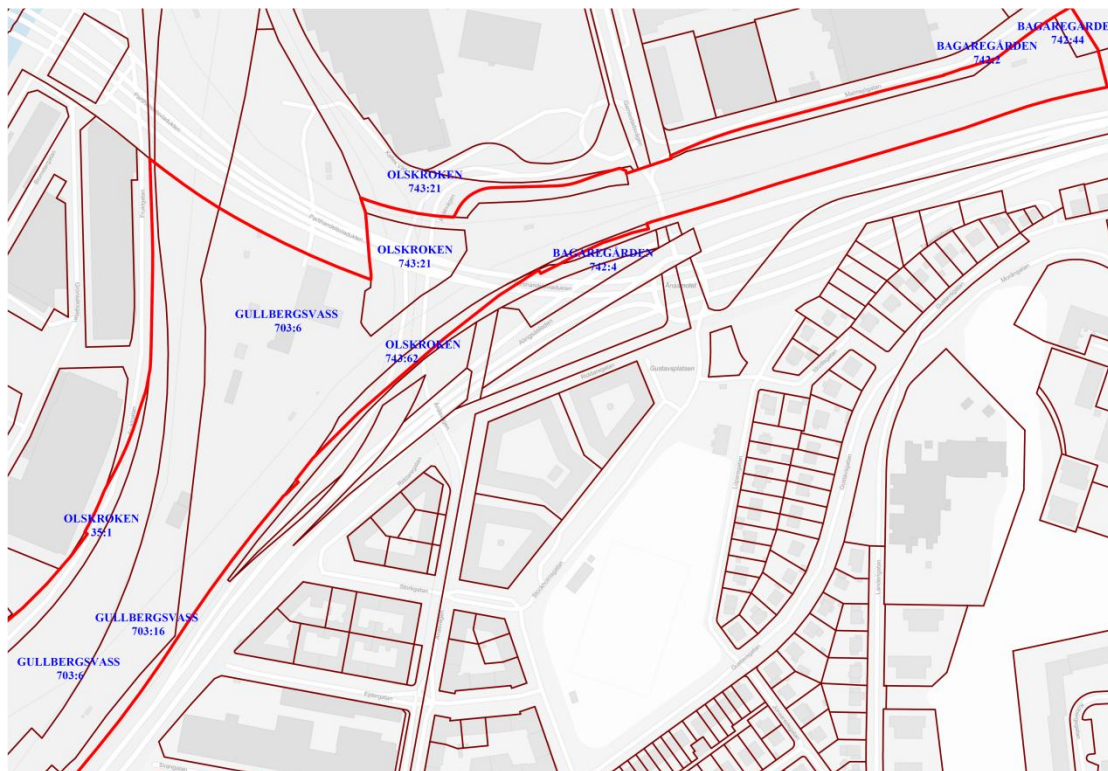
Plangränsen är i väster mot väg E6 och i norr mot Partihandelsgatan samt Partihandelsområdet till hamnbanan i nordost. Därefter följer plangränsen Partihandelsviadukten, Ånäsvägen och Malmsjögatan. I söder går plangränsen parallellt med väg E20 fram till väg E6.

Planområdet omfattar cirka 17 hektar och ägs av Göteborgs Stad, Higab (kommunalt bolag), Jernhusen Verkstäder AB och Jernhusen Fastigheter AB.

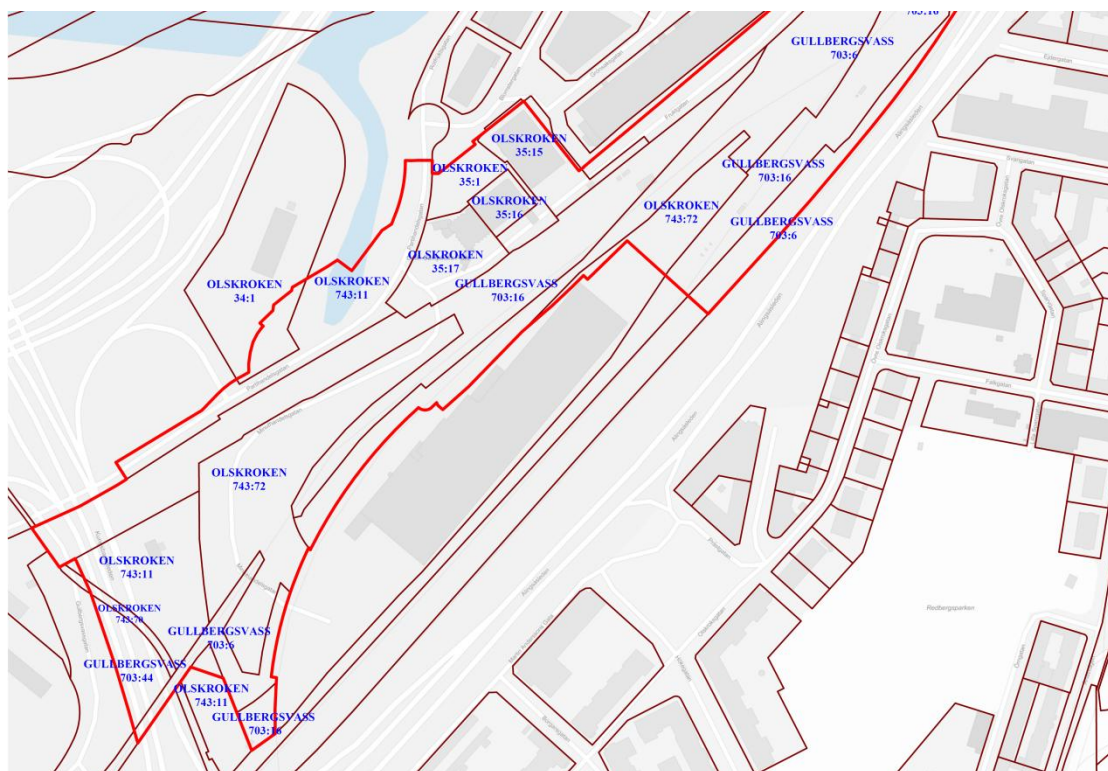
Fastighetsägare och rättighetshavare framgår också av fastighetsförteckningen.

Marken är till stora delar planlagd som järnvägsområde men en del är upplåten med arrende för industri- och kontorsändamål.

Följande kartor visar fastigheter och delar av fastigheter som ingår i detaljplan.



Kartan visar respektive fastigheter inom planområdet, röd linje visar planområdesgränsen.

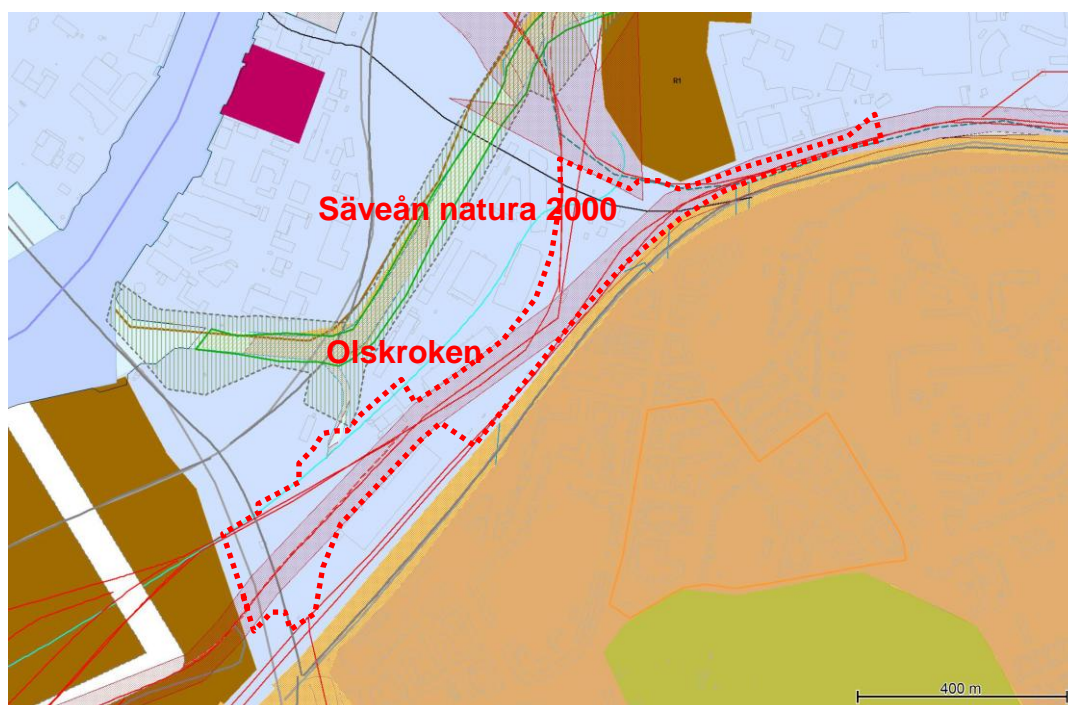


Kartan visar respektive fastigheter inom planområdet, röd linje visar planområdesgränsen.

Planförhållanden och tidigare beslut

Översiktsplan

Göteborgs översiktsplan antogs av Kommunfullmäktige 2009. I översiktsplanen är detaljplaneområdet till största delen angett som pågående markanvändning, verksamhetsområde och befintlig järnväg. Verksamhetsområdet är avsett för industri, lager, hamn, partihandel, mindre grönytor och får innehålla störande verksamheter. Markreservat för kommunikation; järnväg samt för spårväg finns i den södra delen. Längs järnvägen har också avsatts en skydds- och bedömningszon runt transportled för farligt gods. Centrala Göteborg och Olskroken, växlingsbangård är i översiktsplan för Göteborg utpekade som riksintresse för järnväg. Norr om och utanför detaljplan är Sävåån, Natura 2000.



Översiktsplan karta 1, 2 och 3, riksintresse för kommunikation och Sävåån, Natura 2000.

För ett angränsande område i den norra delen finns en aktuell fördjupning av översiktsplanen för delar av Gamlestaden - Bagaregården. I en del av området föreslås i översiktsplanen Förändrad användning: Bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor samt ”En strategisk knutpunkt med kollektivtrafik, handel, arbetsplatser, service m.m.”. En inriktning i fördjupningen för området är att Gamlestaden ska ges möjlighet att stadsmiljömässigt knytas samman med stadsdelarna söder om E20; Bagaregården och Munkebäck. Skyddsområde runt vattentäkt/omfattning utreds i planområdets södra del. Inom en liten yta finns ett område med risk för översvämning och höga vattenstånd.

Järnvägsutredning och Järnvägsplan

Järnvägsutredning Västlänken genomfördes under 2004 till 2007 av dåvarande Banverket. Arbetet utfördes i samverkan med Göteborgs Stad, Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) och Västtrafik. I beslutshandlingen från 2007 förordade dåvarande Banverket att alternativ Haga–Korsvägen via Älvstranden, skulle ligga till grund för den fortsatta planeringen. Det var det alternativ som bäst uppfyllde projektmålen.

Västlänkens utredningsområde mellan åren 2001 och 2007 fram till beslut om alternativ i december 2007 omfattade området mellan Sävenäs och Almedal, det vill säga även Olskrokens bangård. Planeringsprocessen gick inte vidare 2007 eftersom finansiering saknades för ett genomförande. Planeringsprocessen för Olskroken, som fick arbetsnamnet Olskroken planskildhet, återupptogs först 2013 genom den så kallade kapacitetsutredningen inför den nya Nationella transportplanen 2014-2025.

Regeringen beslutade om denna plan våren 2014 där Olskroken planskildhet blev ett utpekad projekt med statlig finansiering.

Miljökonsekvensbeskrivningen för järnvägsplanen omfattar båda sträckorna medan Miljökonsekvensbeskrivningar är separata för Västlänkens detaljplan och detaljplan för Olskroken.

En järnvägsplan för Olskroken planskildhet tas fram av Trafikverket. Järnvägsplanen granskning var ute på september och oktober 2015. Järnvägsplanen planeras att skickas till fastställelse i slutet av år 2015.

Planprogram och planuppdrag

Samtidigt med järnvägsutredningen tog Göteborgs Stad fram ett program (Dnr 350/00) och diskussionsunderlag för detaljplaner gällande Västlänkens olika alternativ. Olika alternativa sträckningar togs fram för Västlänken men sträckningen genom aktuellt planområde var gemensam för de olika alternativen. För att kunna bryta ned huvudmålet i delmål har staden definierat Västlänken som en spårtunnel för genomgående tågtrafik mellan Olskroken/Göteborg C och Almedal/Mölndal. Programsamråd för planområdet (med förordande av alternativet Haga-Korsvägen via Älvstranden) antecknades av byggnadsnämnden 13 juni 2006.

Byggnadsnämnden beslutade på sammanträde den 2014 01 14, § 24 att meddela sökanden att detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Olskroken införs i produktionsplanen för år 2014 (Infrastruktur 1/14). Byggnadsnämnden beslutade vid samma tillfälle också att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Olskroken (diarienummer 0594/13).

Gällande detaljplaner

För området gäller följande planer:

Stadsplan 1271, som vann laga kraft år 1929. Planens genomförandetid har gått ut.

Stadsplan 3223, som vann laga kraft år 1968. Planens genomförandetid har gått ut.

Stadsplan 3059, som vann laga kraft år 1963. Planens genomförandetid har gått ut.

Detaljplan 3844, som vann laga kraft år 1990. Planens genomförandetid gick ut 2005-04-01.

Detaljplan 4805, som vann laga kraft år 2008. Planens genomförandetid gick ut 2013-02-28.

Övrigt ställningstagande, styrdokument och övergripande planeringsfrågor

Budget för år 2015 för Göteborgs Stad antogs av Kommunfullmäktige den 16 juni 2014. Ett av de prioriterade målen är att det hållbara resandet ska öka. För att uppnå detta mål läggs det starkt fokus inte bara på att förbättra framkomligheten och attraktiviteten för kollektivtrafik utan även på att förbättra för gående och cyklister. Ytterligare ett prioriterat mål är att Göteborgssamhället ska minska sin klimatpåverkan för att bli en klimatneutral stad. För att uppnå detta anges bland annat att en minskning av bilismens negativa miljöpåverkan är avgörande för att klimatarbetet ska lyckas. Den framtida trafiken måste bli mer energieffektiv och i högre grad drivas med förnybara bränslen.

Göteborg stadsplanerar med år 2035 i sikte

För att Göteborg ska fortsätta utvecklas till en attraktiv och hållbar stad krävs en samordnad markplanering. Därför har staden tagit fram fyra strategiska dokument som tillsammans anger inriktningen för hur Göteborg ska kunna erbjuda ett enklare vardagsliv för fler i en grön och livfull stad.

Strategiernas gemensamma tidshorisont är kring år 2035. Då beräknas Göteborg ha 150 000 fler boende och 80 000 fler arbetstillfällen samt vara kärnan i en arbetsmarknadsregion med 1,75 miljoner invånare. Översiktsplanen som antogs år 2009 och som är det övergripande styrdokumentet för stadens markanvändning är den gemensamma utgångspunkten. Därmed är även Västlänken en av förutsättningarna för att staden ska kunna utvecklas enligt inriktningen.

Strategi för utbyggnadsplanering, som godkändes i byggnadsnämnden 11 februari 2014, visar vilka platser som har särskilt goda förutsättningar för en hållbar stadsutveckling, där fler invånare har nära till mataffär, skola, busshållplats. Detta ska åstadkommas genom att bygga den redan byggda staden tätare.

Vision Älvstaden, antagen av kommunfullmäktige den 11 oktober 2012, anger på vilket sätt och med vilka kvaliteter de centrala utvecklingsområdena i Göteborg ska växa fram. Älvstaden ska vara öppen för världen, den ska vara inkluderande, grön och dynamisk. Den ska utformas så att den helar staden, möter vattnet och stärker den regionala kärnan.

Trafikstrategi för en nära storstad, beslutad i trafiknämnden 6 februari 2014, visar hur trafiksystemet behöver utvecklas i takt med att fler bor, arbetar, handlar, studerar och möts i staden. Det ska vara lätt att ta sig fram i Göteborg, stadsmiljöerna ska upplevas attraktiva samt bidra till ett rikt stadsliv och Göteborg ska vara världsledande i effektiv och klimatsmart godshantering.

Grönstrategin för en tät och grön stad, antagen i park- och naturnämnden 10 februari 2014, visar hur Göteborg ska fortsätta utvecklas till en stad med stora gröna kvaliteter, ur såväl ett socialt som ekologiskt perspektiv, samtidigt som staden byggs tätare.

Den visar vilka kvaliteter som ska finnas i det framtida täta gröna Göteborg och hur staden ska arbeta för att nå dessa.

Riksintressen och Natura 2000

Olskrokens område som berörs av detaljplan omfattas av riksintresse för kommunikationer. Det befintliga järnvägsnätet in mot Göteborgs central med Kombiterminaler (Göteborg kombiterminal och Göteborg Norra godsbangård), vägarna E6/E20, E45 och väg 40 är av riksintresse för kommunikationer. Västlänkens fortsättning genom Olskrokens bangård är i egenskap av planerad järnväg också utpekad som riksintresse.

Stora delar av centrala Göteborg är av riksintresse för kulturmiljövård (O2:1-5). Skansen Lejonet är en av två försvarsskansar som uppfördes i Göteborg i slutet av 1600-talet, belägen på Gullberget vid Gullbergsvass. Befästningen är ett viktigt landmärke och omsluts av ett grönområde med gångstigar som slingrar sig uppför kullen. I söder angränsar Skansen Lejonet till området Stampen och strax öster om berget ligger Olskroken och Olskroksmotet. Skansen Lejonet är ett statligt byggnadsminne, ett riksintresse och en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö.



Vy med E20 på vänster sida och bangården från öster.

Säveån norr om planområdet är av riksintresse för naturvården. Den nedre delen av Säveån omfattas också av Natura 2000-skydd (enligt EU:s habitatdirektiv och fågeldirektiv). Naturtyper och arter som enligt bevarandeplanen måste bevaras är naturliga större vattendrag av fennoskandisk typ och lax i sötvatten. I syftet med Natura 2000-området ingår även att bevara goda livsbetingelser för fågelarten kungsfiskare. Riksvärdena sammanfaller med Natura 2000-områdets syften i den aktuella delen av ån. Söder om planområdet finns ett riksintressant område för kulturmiljövården; Bagaregården.

Mark, vegetation och fauna

Bebyggelse

Planområdet berör ett fåtal byggnader.

Byggnaden inom fastigheten Olskroken 35:15 används som kontor och lagerbyggnad.

Byggnaden inom fastigheten Olskroken 35:16 används som bilverkstad.

Byggnaden inom fastigheten Olskroken 35:17 hyrs idag av Göteborgs stad, Social resursförvaltning och används som akutboende för hemlösa personer med missbruksproblem – ”Tillfället”.

Byggnaden inom fastigheten Olskroken 34:1 är ett reningsverk.

Inom bangårdsområdet finns byggnader som används för järnvägsändamål.

Geoteknik

Göteborg vilar på en blandning av urberg och lera. Grundförhållandena varierar kraftigt längs med spårsträckningen, med både stora lerdjup (upp till 100 meter) och berg i dagen. Inom planområdet; vid Olskroken, Partihallarna och vid E6 varierar lerdjupet mellan 20 och 100 meter.

Marken inom planområdet består till allra största del av lera (ler-silt). Längst i öster finns ett litet parti med berg. Närmast Gullbergsån har utfyllning gjorts i torv. Sväm-sediment finns i ett smalt parti nära den västligaste plangränsen.



Utsnitt av SGU:s jordartskarta

Malmsjöгатan Ö – Ånäsvägen/Partihallsbron

Inom sträckan mellan Malmsjöгатan Ö – Ånäsvägen/Partihallsbron, jordlagren utgörs överst av fyllning med en mäktighet som är ca 1-2 m. Mäktigheten överstiger dock i vissa fall 2 m inom spårrområden, gator och vägar. Under fyllningen återfinns vanligtvis överst ett ca 1-1,5 m mäktigt lager torrskorpelera. Under torrskorpeleran följer en

relativt homogen lera vars mäktighet varierar mellan 3-30 m. Under leran följer ett lager friktionsjord innan berget tar vid. Längs Malmsjögatan (södra sidan av spåren) bedöms friktionsjordsmäktigheten vara ca 4-10 m med en ökande mäktighet mot väster.

Lerans densitet är generellt ca 1,6-1,65 t/m³. Den naturliga vattenkvoten är ca 80% i den övre delen för att därunder successivt minskar något till ca 65%. Leran är generellt mellansensitiv inom de översta 15 m men övergår till att vara högsensitiv (st=30-60) därunder. Inom det aktuella området visar undersökningar på att det lokalt förekommer enstaka nivåer med högsensitiv lera (kvicklera). Några ammanhängande partier med kvicklera har dock inte noterats. Den odränerade skjuvhållfastheten (cuk) är 12 kPa ner till 4 m djup för att därunder ha en hållfasthetstillväxt som ökar med ca 1,6 kPa/m.

Grundvatten på sträckan mellan Malmsjögatan Ö – Ånäsvägen/Partihallsbron förekommer dels i de ytliga jordlagren, som till stor del består av fyllnadsmaterial, och dels i friktionsjordslagren under de mäktiga lerlagren. Mätningar i det övre magasinet visar på att grundvattennivån ligger på ca 1 m djup under markytan.

Ånäsvägen/Partihallsbron – Partihallarna

Inom sträckan mellan Ånäsvägen/Partihallsbron – Partihallarna, jordlagren utgörs överst av fyllning med en mäktighet på ca 0,5-2 m. Den översta metern utgörs generellt av väg- och järnvägsöverbyggnadsmaterial (framförallt hård packat grusoch stenmaterial) som härrör från 1900-talet. Under överbyggnader följer finkornigare material såsom sand, silt och lera men även organisk jord förekommer.

Under fyllningen följer generellt ett tunnare lager (<1 m) siltig lera. Den siltiga leran vilar i sin tur på en homogen, lös till halvfast lera. Längst i öster, vid Partihallsförbindelsen, visar tidigare utförda under-sökningar att lerans mäktighet är ca 25-35 m med en snabbt ökande mäktighet västerut. Strax sydväst om Partihallsförbindelsen, vid området kring omformarstationen, har fast botten påträffats ca 60 m under markytan. Lerans densitet är inom delområdet ca 1,6 t/m³ ned till nivån -33 för att därunder öka till ca 1,8 t/m³ vid nivån -60. Lerans vattenkvot är generellt ca 50-75% med en avtagande tendens mot djupet. Leran är inom delområdet mellansensitiv (st=10-30). Den odränerade skjuvhållfastheten (cuk) är 15 kPa ner till nivån -5 och därunder är hållfasthetstillväxten 1,9 kPa/m.

Grundvatten på sträckan mellan Ånäsvägen/Partihallsbron – Partihallarna förekommer dels i de ytliga jordlagren, som till stor del består av fyllnadsmaterial, och dels i friktionsjordslagren under de mäktiga lerlagren. Mätningar i det övre magasinet visar på att grundvattennivån ligger på ca 1 m djup under markytan. Utförda mätningar visar att trycknivån i leran motsvarar en grundvattenyta på nivån +1,5 och en trycknivåökning mot djupet med 10,5 kPa/m. Detta visar på att det råder ett visst övertryck mot djupet jämfört med en hydrostatisk portrycksprofil.

Partihallarna- Gullbergsån

Inom sträckan mellan Partihallarna- Gullbergsån, jordlagren utgörs överst av fyllning med en mäktighet på ca 0,5-2 m. Den översta metern utgörs generellt av väg- och

järnvägsöverbyggnadsmaterial (framförallt hård packat grusoch stenmaterial) som härrör från 1900-talet. Under överbyggnader följer finkornigare material såsom sand, silt och lera men även organisk jord förekommer.

Under fyllningen följer generellt ett tunnare lager (<1 m) siltig lera. Torrskorpelera har inom ett fåtal borrhål påträffats direkt under fyllnadsmaterialet. Den siltiga leran/torrskorpeleran vilar i sin tur på en homogen, lös till halvfast lera. Lerans mäktighet är generellt över 60 m inom hela delsträckan. I den södra delen av sträckan, i området kring Gullbergsån, är lerans mäktighet ca 80-90 m.

Under leran följer ett lager friktionsjord vilandes på berg. Friktionsjorden är inom detta område förhållandevis mäktig. Strax väster om Gullbergsån är friktionsjordens mäktighet större än ca 20 m.

Grundvatten på sträckan mellan Partihallarna- Gullbergsån förekommer dels i de ytliga jordlagren, som till stor del består av fyllnadsmaterial, och dels i friktionsjordslagren under de mäktiga lerlagren. Mätningar i det övre magasinet visar på att grundvattennivån ligger på ca 1 m djup under markytan. Utförda mätningar visar att trycknivån i leran motsvarar en grundvattenyta på nivån +1,5 och en trycknivåökning mot djupet med 11 kPa/m. Detta visar på att det råder ett övertryck mot djupet jämfört med en hydrostatisk portrycksprofil.

Gullbergsån – Väg E6

Inom sträckan mellan Gullbergsån – Väg E6 fyllningens mäktighet är generellt ca 2-3 m. Inom området för E6 och Gullbergsån kan mäktigare fyllnadslager påträffas vilket troligen sammanfaller med Gullbergsåns tidigare läge. Fyllnadslagren, som härrör från slutet av 1800-tal och 1900-talet, utgörs generellt överst av väg- och spårfillnadsmaterial men även finkornigare jord som sand, silt, lera och organisk jord förekommer ytligt.

Lerans densitet är ca 1,5-1,75 t/m³ där den högsta uppmätta densiteten förekommer på stora djup. Vattenkvoten varierar mellan 60-100% med svagt minskande tendens mot djupet. Konflytgränsen varierar mellan 60-80% genom lerprofilen. Leran är inom delområdet mellansensitiv (st=10-30). Den odränerade skjuvhållfastheten (cuk) är 15 kPa ner till nivån -9 och därunder är hållfasthetstillväxten 1,7 kPa/m.

Grundvatten på sträckan mellan Gullbergsån – Väg E6 förekommer dels i de ytliga jordlagren, som till stor del består av fyllnadsmaterial, och dels i friktionsjordslagren under de mäktiga lerlagren. Mätningar i det övre magasinet visar på att grundvattennivån ligger på ca 1 m djup under markytan. Utförda mätningar visar att portrycksnivån i leran motsvarar en grundvattenyta på nivån +1,0 med en i princip hydrostatisk portrycksprofil.

Erosion

Generellt pågår ingen synlig erosion inom utredningsområdet. Inom huvuddelen av området längs både Säveån och Gullbergsån återfinns ett erosionsskydd av relativt finkrossad sprängsten längs strandkanterna. Vidare är slänterna mot vattendragen i allmänhet bevuxna med träd, buskar och vattenkrävande växtlighet. I anslutning till kulverteringarna under Partihandelsgatan och järnvägsbangården finns stödmurar av betong.



Bevuxet område med erosionsskydd strax öster om Marieholmsleden (foto taget mot väster).

Sättningsförhållanden

Lerans spänningssituation inom området innebär att det sedan lång tid tillbaka pågår sättningar i marken. Sättningarna är orsakade av belastningar på leran, från utfyllnader, äldre bebyggelse med äldre grundläggning samt grundvattenpåverkan. Marksättningarna är särskilt märkbara i övergångarna mellan pålade eller grundförstärkta konstruktioner och oförstärkt mark.

Sättningsinventering har visat på att sättningsuppföljning inom ett fåtal kvarter har pågått sedan 1987 med den senaste mätningen gjord under 2010. Dessutom har ett antal mätpunkter/sättningsdubbar av olika slag installerats inom ramen för Västlänken med en placering enligt nedanstående översiktsfigur. Dessa har mätts under perioden 2013-2014.

Sättningshastigheten varierar mellan delområden likaväl som inom delområden. Prognos av marksättningar i området påvisar pågående sättningar av följande omfattning:

<i>Område/delsträcka</i>	<i>Sättningshastighet</i>
Öster om Partihallsbron	ca 5 mm/år
Partihallsbron-Gullbergsån	ca 5-8 mm/år
Väster Gullbergsån	ca 12 mm/år

Förorenad mark

För att få en bild av befintliga markförhållanden och potentiellt förorenade områden har en inventering genomförts bland annat genom studier av skriftliga källor och Länsstyrelsens MIFO-databas. Dessutom har provtagning och analys av jord och grundvatten gjorts utmed sträckningen för Olskroken planskildhet.

Resultatet av genomförda fältundersökningar visar på varierande föroreningsnivåer i fyllnadsmassorna, det vill säga de massor som använts vid utfyllnader av låglänta områden. Provtagningen visar föroreningshalter över riktvärdena för mindre känslig markanvändning på sträckan Olskroken - Packhuskajen.

Inga föroreningshalter som motsvarar farligt avfall har konstaterats. Vanliga föroreningar är metaller, PAH samt alifatiska och aromatiska kolväten.

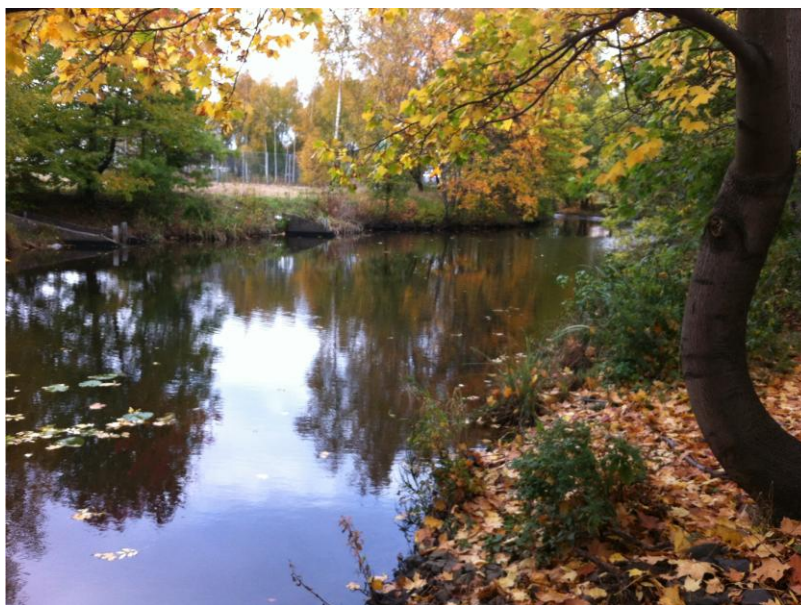
Överlag är uppmätta föroreningshalter i grundvattnet låga. I ett fåtal punkter har förhöjda halter av metaller, respektive organiska föroreningar påträffats.

Radon

I Göteborgsområdet innehåller berggrunden radon i måttliga eller höga halter. Marken inom det aktuella området utgörs av mäktig lera på en berggrund med normala till låga radiumhalter. Ovan lerlagret förekommer ca 0,5-3 m fyllnadsmassor av varierande sammansättning. Enligt SGU:s radonriskkarta över Göteborg är marken att klassas som normalriskområde.

Natur

Området består till största delen av bangård med järnvägsspår och andra trafikanläggningar.



Gullbergsån sedd från Partihandelsgatan.

Öster om väg E6 passerar Olskroken planskildhet Gullbergsån. Gullbergsån är ett biflöde till Säveån. Närmast mynningen är åfåran med närområde relativt naturlig med träd- och buskbevuxna slänter. Ån är här lugnflytande och bred. Strandmiljön domineras av lövskog med arter som lönn, ask och björk. Stränderna är relativt naturliga med sprängsten som utgör erosionsskydd och vegetation ner till vattenlinjen. Un-

gefär 200 meter uppströms mynningen passerar Gullbergsån genom en cirka 75 meter lång kulvert och vid in- och utgången av kulverten består åkanten av betongtråg. Den sammanlagda sträckan som rinner genom kulvert och tråg är cirka 130 meter. Ytterligare cirka 100 meter uppströms går ån in i en mycket lång kulvert under infrastrukturområdet vid Olskroken.

Inför anläggning av Olskroken planskildhet och Västlänken och framtagandet av tillståndsansökan för vattenverksamhet har ett flertal biologiska inventeringar utförts i de vattendrag som projektet kommer påverka. Inventeringarna utfördes vår, sommar och höst 2014 av Medins biologi AB. Resultatet av inventeringarna som gjordes i Gullbergsån redovisas nedan.



Gullbergsån går in i en kulvert under Partihandelsgatan.

Fisk

Inventering av fisk- och kräftpopulationer utfördes i Gullbergsån, och Säveån samt övriga vatten inom Västlänkens sträckning. Flera olika fångstmetoder användes vid inventeringen av fiskfaunan 2014 och sammantaget fångades då fem arter i Gullbergsån; abborre, benlöja, braxen, gers och mört. Sannolikt uppehåller sig det dock över tid flera arter i ån inte minst eftersom Gullbergsån är den väg som lax och havsöring använder vid vandring till lekområdena högre upp i Mölndalsån.

Vattenvegetation

Vid inventeringen av vattenväxter påträffades ett relativt stort antal arter i den del av ån som ligger uppströms (söder om) den kortare kulverten. Framförallt är det den västra stranden uppströms kulverten som är tämligen naturlig med övervattensvegetation i form av bredkaveldun, svärdsilja och blomvass. På djupare vatten noterades här också flera arter av undervattens- och flytbladsvegetation (se figur under texten) bland annat två mindre förekomster av den fridlysta undervattensväxten knölnate. Utmed övriga delar av åsträckan inom planområdet var det glesare med vattenvegetation, vilket sannolikt beror på att slänterna är täckta med sten.



Gullbergsån söder om den kortare kulverten. Bilden är tagen mot öster och det är således flytbladsvegetation utmed den västra strandkanten som syns i den främre delen av bilden.

Biotopkartering Gullbergsåns strandkanter

Inventeringen av Gullbergsåns strandbiotoper visar att på var sida om ån finns en cirka fem meter bred träd- och buskbevuxen zon. Al, lönn, pil och björk är de dominerande trädslagen. Flera av buskarterna är förvildade trädgårds- eller parksorter, varav flera har bär, vilket bland annat är en viktig födoresurs för många fågelarter. Utmed huvuddelen av sträckan är markvegetationen tämligen sparsam. Det artrikaste området är den vänstra stranden söder om den kortare kulverten som ligger inom planområdet

Fältskiktet är tämligen sparsamt med undantag för den västra strandkanten söder om Minuthandelsgatan mellan järnvägsbron och vägkulverten. Där noterades bland annat bitterpilört, strandlysing, fackelblomster och blomvass. Rödlistad art i form av knölnate har påträffats i Gullbergsån.

Bäver förekommer i Säveån och det noterades flera bäverfällda aspar i den övre delen av det område som kan tas i anspråk för järnvägen. Det visar att området utgör ett födosöksområde för bäver. Området bedöms dock inte vara av stor betydelse för Säveåns bäverstam.

Bottenfauna

Bottenfaunan i Gullbergsån har undersökts vid några tillfällen och senast 2014. Det påträffades då ett måttligt högt antal och huvudsakligen föroreningståliga arter i den del av den undersökta åfåran som ligger inom planområdet. Nedströms planområdet var artantalet lägre, vilket möjligen kan förklaras av att denna del av ån påverkas av avloppsvatten som breddar från pumpstationen.

Stormusslor

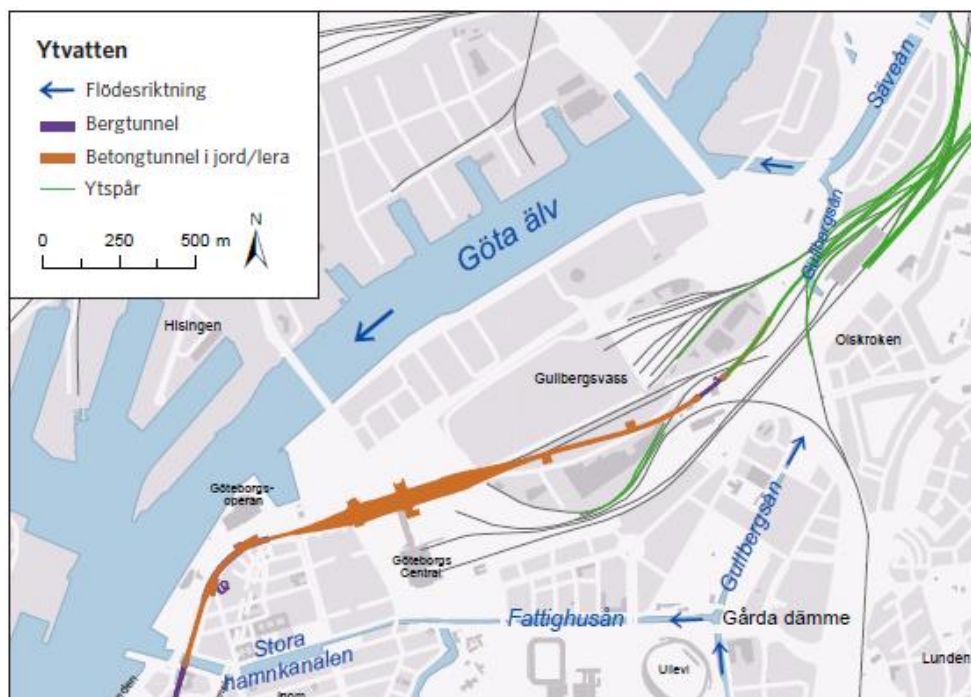
Inga musslor påträffades i Gullbergsån vid inventeringen.

Rekreation

Den öppna sträckan av Gullbergsån utgör en grön oas i en annars hårdgjord del av staden och används i viss mån för fritidsfiske. Gullbergsån bedöms ha ett lågt rekreativvärde på grund av det isolerade läget och den exploaterade omgivningen.

Ytvatten

En del av Gullbergsån ingår i planområdet. De vattendrag som berörs av vatten från Olskrokens planskildhet är Mölndalsån, Gullbergsån, och slutligen Göta älv som leder vattnet vidare ut i havet. Även Säveån berörs indirekt av vatten från Gullbergsån.



Karta över berörda ytvatten från Miljökonsekvensbeskrivning, Järnvägsplaner Olskroken och Västlänken.

Den största delen av flödet från Mölndalsån går ut via Gullbergsån som mynnar i Säveån, cirka 300 meter före mynningen i Göta älv. Gullbergsån är utpekad som ytvattenförekomst och omfattas därmed av miljökvalitetsnormer.

Gullbergsåns ekologiska status 2009 har bedömts som dålig av Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt. Förutom övergödningspåverkan beror det bland annat på att vattendraget är kulverterat på långa sträckor.

Den kemiska ytvattenstatusen för Gullbergsån är god. För några av vattenförekomsterna har Vattenmyndighetens påverkansanalys visat att det i avrinningsområdet finns källor för miljögifter från infrastruktur och verksamheter. Det är därför sannolikt att vattenförekomsterna kan ha förhöjda halter miljögifter.

De markområden som ingår i järnvägsplanen avvattnas antingen till dagvattensystem eller kombinerade system för dag- och spillvatten. I spårområdena vid Olskroken fördröjs en del av vattnet genom infiltration i ballastspår och omkringliggande mark. Dagvattensystemen avleder dag- och dräneringsvatten till närmaste vattendrag, och de kombinerade systemen avleder dag- och dräneringsvattnet till reningsverk. Samtliga vattendrag som berörs av Olskrokens planskildhet tar också emot dagvatten från befintlig infrastruktur och övriga hårdgjorda ytor.

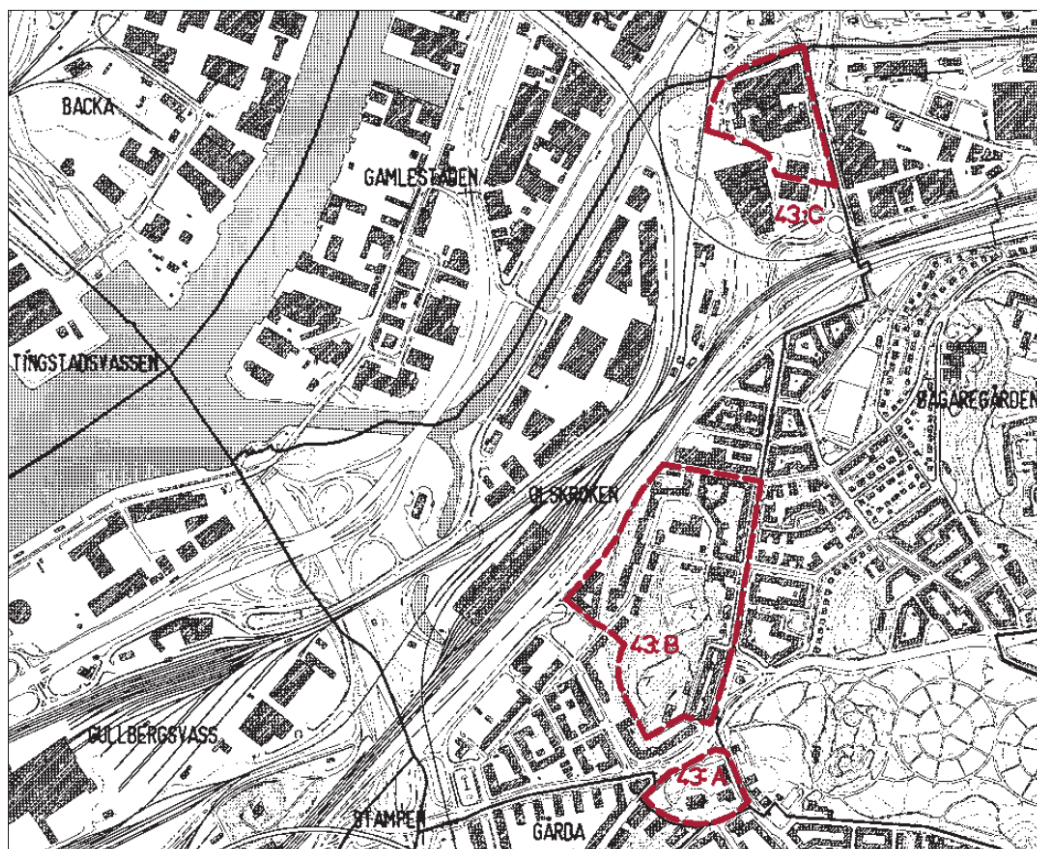
Risk och säkerhet

På järnvägen inom detaljplaneområdet sker både person- och godstransporter inklusive farligt gods. De tänkbara olycksituationerna här handlar om brand, urspårning, kollision, farligt godsolyckor, elolyckor, sabotage/terrorism, naturolyckor och personolyckor. Det finns idag två plankorsningar på Minuthandelsgatan. Gatan leder från partihandelsgatan till parkeringen vid EuroMaints depåbyggnad inom bangårdsområdet. Även gående korsar järnvägsspåren, eftersom man kan korsa E6 på en gångbro här. Det är ett godsspår till kombiterminaler med lite järnvägstrafik.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla kvaliteter. Stora delar av centrala Göteborg är av riksintresse för kulturmiljö och inbegriper bland annat 1600-talstaden med kvarvarande befästningslämningar, park- och alléstråket utmed vallgraven, farleder och knutpunkter samt kvarvarande landerier.

Stadsdelen Olskroken är av lokalt intresse för kulturmiljövården. Efter 1960 genomfördes stora förändringar i stadsdelen. Nästan all bebyggelse från tiden före 1910 ersattes med nya byggnader och stora trafikleder byggdes ut i nordvästra och västra kanten. Bevarade delar finns vid Redbergsplatsen/Redbergsparken och norrut väster om Ånäsvägen; S:t Pauli kyrka – Redbergsgården, Norra Olskroken och före detta Gamlestadens fabriker. Inga av de bevarandevärda delarna ligger inom planområdet.



Stadsdelen Olskroken, ur *Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, ett program för bevarande, 1999*.

Andra närliggande kulturhistoriska miljöer/byggnadsverk är det riksintressanta området för kulturmiljövården Västra Bagaregården, samt försvarsanläggningen Skansen

Lejonet från 1600-talet. Skansen Lejonet på Gullberget är ett viktigt landmärke som också är statligt byggnadsminne. Skansen Lejonet ligger inom detaljplaneområdet för järnvägstunneln Västlänken. Västra Bagaregården ligger högre upp i terrängen och har utblick över planområdet. Bostadsbebyggelsen i Västra Bagaregården är grupperad kring ett höjdparti som upptas av landeriparken. Uddevallagatan och Stockholmsgatan är områdets två huvudstråk.

Inom planområdet finns två byggnader som påverkas av järnvägens utbyggnad. Hotellbyggnad det nuvarande tillfälliga boende "Tillfället" (finns upptaget Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister) och låg verkstadsbyggnad. Det har dock inget formellt skydd. Hotellet ritades av Kommunaltekniska planeringsbyrå AB 1966 som hotell. Byggnaden har bl a varit hotell med restaurang, Kinesiskt "konsulat" och flyktingboende.

Sociala aspekter

Inom planområdet finns inga bostäder, parker eller mötesplatser. Partihandelsområdet befolkas under dagtid av dem som arbetar i området och de som bor och arbetar på akutboendet "Tillfället". Området präglas av infrastruktur och industri samt grossistverksamhet. Gullbergsån och närmiljön kring den öppna vattenytan är ett litet naturområde som till viss del används av fritidsfiskare. Bangården tillsammans med motorvägen; E20, utgör en barriär för övriga trafikanter. Det finns två gångbroar; en över E20 och en över bangården i planområdets östra del. Gångbroarna förbinder Partihandelsområdet med Bagaregården och med gång- och cykelvägen som går längs E20. Tillgängligheten är begränsad eftersom gångbroarna endast nås via långa trappor utan ramper för cykel, barnvagn eller dylikt. Bron hänger heller inte ihop med den gångbro som går över E20. Man måste gå ner från den ena bron och sedan upp på den andra för att komma över både motorväg och järnväg. I de två motorvägsmotorn finns gång- och cykelvägar.

Partihandelsområdet och närområdena kring bangården upplevs som svårorienterade. Det är svårt att orientera sig i förhållande till den omgivande staden. Gamlestadsvägen upplevs som lite mörk under broarna där järnväg och väg går över gatan. Tekniska anläggningar inom bangården utgör en viss risk om obehöriga, t ex barn vistas på platsen. Plankorsningen på Minuthandelsgatan utgör också en viss risk, trots att den är mycket lågt trafikerad. I ett regionalt perspektiv innebär kapacitetsbristen på järnvägen här att det försvårar arbets- och studiependling.



Befintlig gångbro över bangården som ska rivas och ersätts med ny bron.

Kvalitetsprogram

Detta kvalitetsprogram tillhör detaljplanen för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Olskroken och Bagaregården i Göteborg. Kvalitetsprogrammets syfte är att belysa de värden och kvaliteter som måste skapas för att platser, stråk och stadsrum inom och i anslutning till Olskrokens bangård ska bli välfungerande och trivsamma. Eftersom utökningen vid bangården gäller huvudsakligen en ombyggnad till planskilda järnvägsspår lägger Kvalitetsprogrammet särskild vikt vid broarnas kvaliteter.

Viktiga kulturvärden finns utanför men i nära anslutning till planområdet, ett av dessa är Skansen Lejonet som är ett statligt byggnadsminne och fornlämning. Det bedöms som viktigt att i möjligaste mån bevara siktstråken från Skansen Lejonet mot stadens infarter och angoringspunkter. Vid val av utformning finns en risk att de nya broarna med dess storlek och placering tar överhanden som landmärke och blickfång för den som kommer längs E20 eller Partihallsförbindelsen. Detta skall dock undvikas i så stor utsträckning som möjligt och broarna skall istället inordnas i staden på stadens villkor.

Kvalitetsprogrammet identifierar fem övergripande kvaliteter som skall beaktas i det fortsatta planeringsarbetet:

Attraktivitet - Det överordnade attraktivitetsbegreppet handlar om staden. Gestaltning av Västlänkens infrastruktur i planområdet skall bidra till stadens attraktivitet och skall inte överordnas staden.

Tydlighet - Tydlighet skapas av överblickbara platser, lättlästa trafikmiljöer, orienterbarhet, landmärken och karaktärer som intuitivt förmedlar platsernas användning.

Tillgänglighet - Tillgänglighet skall vara för alla. Utformning skall verka för god tillgänglighet till målpunkter inom planområdet men också bevaka och stärka tillgängligheten till målpunkter utanför planområdet.

Trygghet - Utformningen skall eftersträva upplevd trygghet och faktisk säkerhet året runt, natt som dag.

Hållbarhet - Utformningar som görs idag skall inte bygga bort flexibilitet inför framtida behov.

För den planerade järnvägs- och cykelbron över E6:an föredrar Göteborgs Stad en modern låg bro i betong och stål. Vid omläggning av Gullbergsån föredrar Göteborgs Stad en utformning med naturlig karaktär som även tar hänsyn till trygghets- och säkerhetsaspekter. Den nya Hisingsbron kommer att vara det överordnade landmärket för infrastruktur i centrala Göteborg och därmed skall Olskroksbroarna gestaltas med hänsyn till detta och bli en mer naturlig och inordnad del av stadens och regionens infrastruktur. Därför bedöms en utformning som är baserad på en fackverksteknik att rent visuellt resultera i en för hög och för markerad struktur i stadsmiljön. Istället föredrar Göteborgs Stad en mer nätt och elegant utformning i form av en hängbro eller en kombination av betong och stål.

Trafik och parkering, tillgänglighet

Det befintliga järnvägsnätet in mot Göteborgs central, vägarna E6, E20, E6/E20 och E45 är av riksintresse för kommunikationer. Västlänken är i egenskap av planerad järnväg också utpekad som riksintresse.

Kombiterminaler

Inom Gullbergsvass finns två Kombiterminaler. Kombiterminal Göteborg Norra godsbangård som ligger inom fastigheten som ägs av Älvstranden AB. Den andra Göteborg kombiterminal ägs av Jernhusen. Järnvägsspår till båda kombiterminaler går från Olskroken på två befintliga järnvägsbroar. På grund av utbyggnad av Olskrokens bangård måste man flytta kombiterminalerna. Det pågår arbete med utlokalisering av kombiterminaler. Det är också i linje med stadens planerade utveckling av Gullbergsvass.

Sävenäs tåghållplats

Gamlestaden är en utpekad regional port i Målbildsarbetet. Redan idag trafikeras Gamlestaden av tåg på Norge/Vänernbanan och är en betydande knutpunkt för lokal kollektivtrafik. Gamlestaden är en utpekad strategisk knutpunkt i Göteborg och stadsutvecklingsarbete pågår. Inom en tioårsperiod kommer antalet boende och verksamma att fördubblas i detta område.

I samband med detta stadsutvecklingsarbete och i samband med arbete kring målbild för kollektivtrafiken har det föreslagits att Sävenäs tåghållplats på Västra stambanan skulle kunna flyttas till ett läge närmare Gamlestaden. Den förväntade effekten av detta är att tåghållplatsen då skulle kunna användas av fler resenärer.



Sävenäs stations upptagningsområde, gångavstånd.

Trafikverket arbetar för närvarande med järnvägsplan för Olskroken, där omfattande spårarbeten behöver göras för att möjliggöra Västlänken och en ökad tågtrafik i alla riktningar (inte minst gods).

Trafikverket har beslutat att inte gå vidare med nytt stationsläge i järnvägsplanen för Västlänken och ett nytt stationsläge kommer inte byggas eller förberedas i projekt Västlänken/Olskroken planskildhet. Trafikverket har gjort bedömningen att det i framtiden är möjligt att bygga en ny station men att det av brotekniska skäl är mycket svårt att placera en ny station längre västerut än vad som är utritat på bild.

Spårvägen

Spårväg går från det nybyggda Gamlestadens Resecentrum utmed Gamlestadsvägen i norr. En spårvägssträckning korsar E20 och Partihallsförbindelsen strax väster om Ånäsmotet och går vidare söderut i Ånäsvägen och en annan går vidare parallellt med järnvägen, norr om E20, och ansluter i väster till Polhemsplatsen.

Vägar och parkering

Motorvägen och järnvägen korsar varandra planskilt i planområdets södra del, mellan Olskroksmotet och Gullbergsmotet. Påfarten till E20 från Ånäsvägen samt Partihallsförbindelsen korsas av järnvägen strax väster om Ånäsmotet. Gamlestadsvägen och Ånäsvägen förbinder områdena norr och söder om E20 och järnvägen vid Ånäsmotet. Partihandelsgatan är en lokalgata som förbinder partihandelsområdet och Gullbergsvass under E6 vid Gullbergsmotet. I partihallsområdet finns det inom planområdet parkeringsytor som används av verksamheterna för parkering och som körytor.

Gång- och cykelvägar

Det går flera övergripande cykelstråk genom planområdet. Ett går längs den södra sidan av E20 och ansluter i sydväst mot Friggagatan och i nordöst mot Munkebäcksmotet, via Munkebäcksgatan och Colliandersgatan. Ett större stråk kommer norrifrån längs Gamlestadsvägen och fördelar sig vid Gamlestadstorg i två riktningar, ett mot ett övergripande stråk utmed Göta älv (utanför planområdet) och ett som går vidare söderut mot Säveån.

Strax norr om Säveån förgrenar sig stråket igen, en del går österut, en del västerut mot Waterlooogatan och en del går söderut, och ansluter i Munkebäcksmotet dels mot stråket söder om E20 och dels mot ett stråk ytterligare söderut mot Redbergsplatsen. Delen som går västerut i Waterlooogatan fortsätter längs Partihallarna utmed Rotfruktsgatan och ansluter slutligen i väster mot Kruthusgatan.

Det finns en gångbro över bangården i planområdets nordöstra del (kallad Fåfängen). I anslutning till Fåfängen finns också en gångbro över E20. Gångbroarna förbinder Partihallsområdet med Bagaregården och med gång- och cykelvägen som går längs E20. Det finns också en koppling för fotgängare över E6 via godstågsviadukten mellan Olskroken och Gullbergsvass/ Partihandelsområdet. Det är av vikt att dessa kopplingar inte försämras.



Dagens cykelstråk. Grönt är befintlig cykelbana och rött är föreslagen cykelbana (cykelprogram 1999). De streckade linjerna är bilgator med låg hastighet.

Inom planområdet bedrivs partihandel främst till företag. I stadsdelarna Olskroken och Bagaregården i närheten av planområdet finns flera förskolor. Förskolan på Borgaregatan ligger närmast E20 och järnväg. Vid Redbergsvägen finns vårdcentralen Närhälsan Olskroken, ca 200 meter från planområdet. I Bagaregården finns en idrottsplats. Se kartor i stycket Sociala aspekter.

Tillfartsväg till EuroMaint, Olskorksdepå/verkstadsbyggnad.

I samband med byggnation av Västlänkens bro rivs befintlig väg samt gång- och cykelväg till EuroMaint (Olskroksdepån). Trafikverket överväger att bygga om befintlig järnvägsbro över E6 till Göteborgs kombiterminal till vägbro och ny anslutningsväg till EuroMaint, som efter ombyggnad skulle nås från Gullbergsvass. Samtidigt utreds möjlighet att anordna tillfartsväg till EuroMaints depå öster om väg E6 som en förlängning av ny tillfartsväg till trafikverkets pumpstation. I kommande två alternativ redovisas båda tillfartsvägar.

Alternativ 1

Tillfartsvägen som redovisas i alternativ 1 kan byggas från Partihandelsgatan till Trafikverkets pumpstation och vidare till EuroMaints verkstadsbyggnad under Västlänkens järnvägsbro. Vägen skulle vara i samma nivå som väg E6 och efter Västlänkens bro skulle vägen stiga upp till verkstadsbyggnaden. Under väg E6 och den planerade bro till Västlänken finns befintliga ledningar. Efter detaljerad projektering och placering av brostöd kommer man att kunna avgöra möjligheten att bygga ny tillfartsväg till verkstadsbyggnaden. Den vägen skulle vara kortare än om bilar och lastbilar kör genom Gullergsvass till verkstadsbyggnaden. Parallellt med tillfartsvägen skulle gångväg från Partihandelsgatan till verkstadsbyggnaden säkerställas. I detta alternativ skulle befintlig järnvägsbro till Göteborg kombiterminal rivas.



Alternativ 1, Tillfartsväg från Partihandelsgatan öster om väg E6 och under Västlänkens bro.

Alternativ 2

Tillfartsvägen som redovisas i alternativ 2 kan byggas genom att befintlig järnvägsbro (bro till nuvarande Göteborg kombiterminal) byggas om till väg. Tillfartsvägen skulle börja på Gullbergsvassgatan under Partihandelsgatans bro. Tillfartsvägen skulle gå parallellt med väg E6 under tre broar, Partihandelsgatans bro, ny Västlänkens bro och befintlig järnvägsbro till Göteborg kombiterminal. Efter befintlig järnvägsbron skulle vägen höjas upp i en sväng för att fortsätta till EuroMaints verkstadsbyggnad på den befintliga järnvägsbron. Den vägen skulle vara längre än väg redovisad i alternativ 1. Bil och lastbilstrafik skulle påverka framtida trafik i Gullbergsvass området som ska omvandlas till blandstad. Gång- och cykel skulle anordnas från partihandelsgatan under Västlänkens bro eller på ombyggd järnvägsbro.



Tillfartsväg från Partihandelsgatan väster om väg E6 och under tre broar. Från trafikverket.



Alternativ 2, Tillfartsväg från Partihandelsgatan väster om väg E6 och på ombyggt järnvägsbron.

Teknisk försörjning

Genom planområdet passerar ett stort antal ledningar för stadens infrastruktur och kommer i konflikt med detaljplanens genomförande. De ledningsslag som påverkas omfattar i stort sett allt som kan finnas under en centralt placerad gata i staden, exempelvis el, vatten, dagvatten, opto, fjärrvärme/kyla och spillvatten. Dessa ledningar behöver i olika omfattning läggas om för att möjliggöra en lösning med tågtrafik i tunnel genom planområdet.

Norr om planområdet ligger Kodammarna som är den största avloppspumpstationen i Göteborg. Torrväderflödet in till Kodammarna uppgår till nästan 1000 liter spillvatten per sekund. Anläggningen tar emot avloppsvatten från cirka en tredjedel av befolkningen i Göteborgs kommun och pumpar det vidare under Göta Älv till Ryaverket för rening. Varje år passerar runt 35 miljoner m³ avloppsvatten anläggningen varav cirka 22 miljoner m³ är spillvatten. Ledningsnätet uppströms är till stor del kombinerat vilket innebär att både spillvatten och dagvatten avleds i samma ledning istället för i separata ledningar. Detta innebär att flödet i dessa kombinerade ledningar ökar kraftigt vid nederbörd. När flödet in till anläggningen ökar till en viss nivå bräddas därför utspätt spillvatten till Gullbergsån.

Två ledningar kommer in till anläggningen varav den ena kommer österifrån och går under Gullbergsån och den andra söderifrån under E6:an. Ledningarna är bland de största i Göteborg och ligger nergrävda på stora djup. Allt vatten som kommer in till Kodammarna måste sedan pumpas, det vill säga inget vatten kan avledas vidare till reningsverk eller till bräddning med självfall. Om pumpningen fallerar eller om det inträffar en driftstörning på någon av dessa kritiska ledningar handlar det om ett fåtal timmar innan det blir katastrofala översvämningar av uppströms liggande mark och fastigheter. Vid driftstörning på Ryaverket är Kodammarna den primära nödpunkten vid vilken avloppsvatten avlastas från tunnelsystemet och Ryaverket.

Utifrån ovanstående kan konstateras att Kodammarna är en känslig anläggning. Beroende på utformning av planen kan det därför krävas särskilda åtgärder i anläggningskedet för att säkerställa befintlig och framtida försörjning.

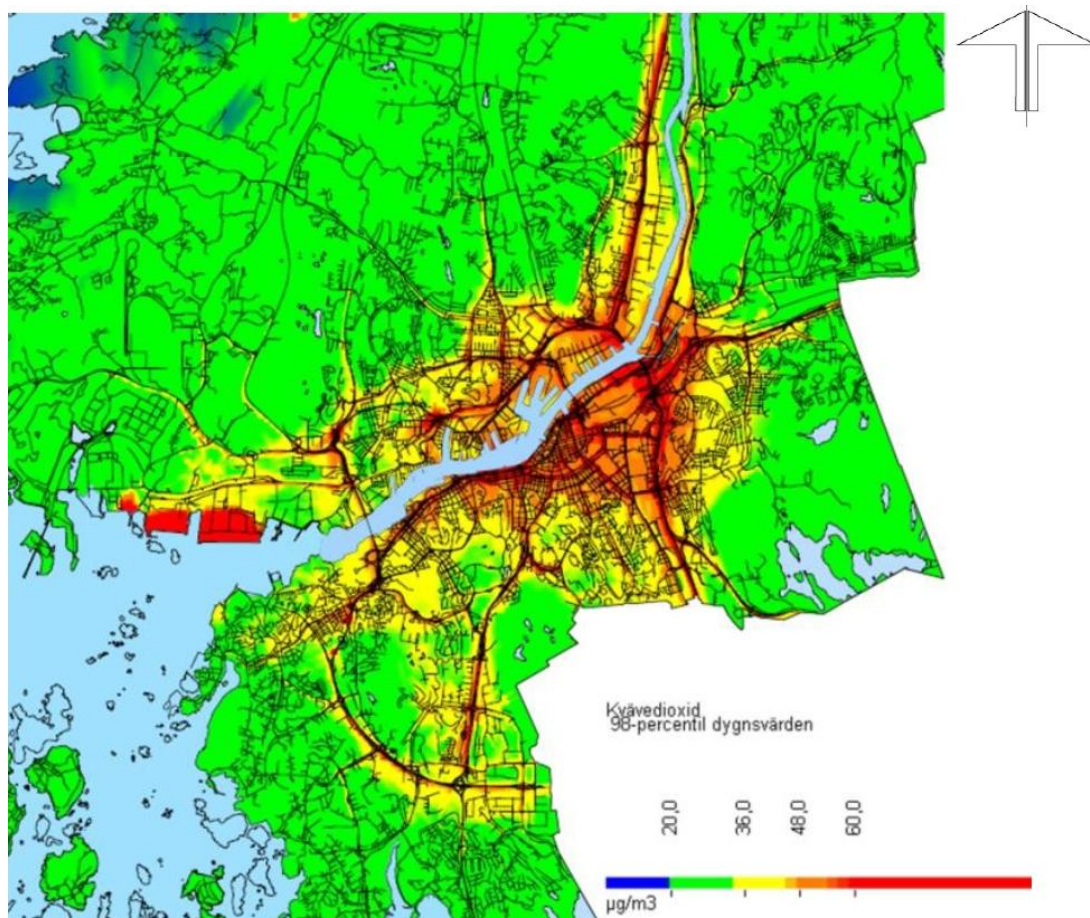
Dagvatten

Befintlig järnvägsanläggning i Olskroken består till största delen av spår med underbyggnad av makadam och grus. Dagvattnet inom befintligt spår område samlas upp och fördröjs i banunderbyggnaden inom spårområdet. En viss del av vattnet, från spårområdet, samlas upp i ledningar som därefter är anslutna till Gullbergs- eller Sävveån. Det antas att en stor del av dagvattnet infiltreras ner genom banvallen till kringliggande mark.

Störningar och risker

Luftkvalitet

Miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet överskrids inom planområdet som ingår i de större trafiklederna i Göteborg. Det är främst miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid och partiklar som är svåra att klara. Detta orsakas av de stora trafiklederna som gränsar till planområdet



Spridningsberäkning från Miljöförvaltningen i Göteborgs stad med dygnsmedelvärde för kvävedioxid år 2011. Från järnvägsplan.

Elektromagnetiska fält

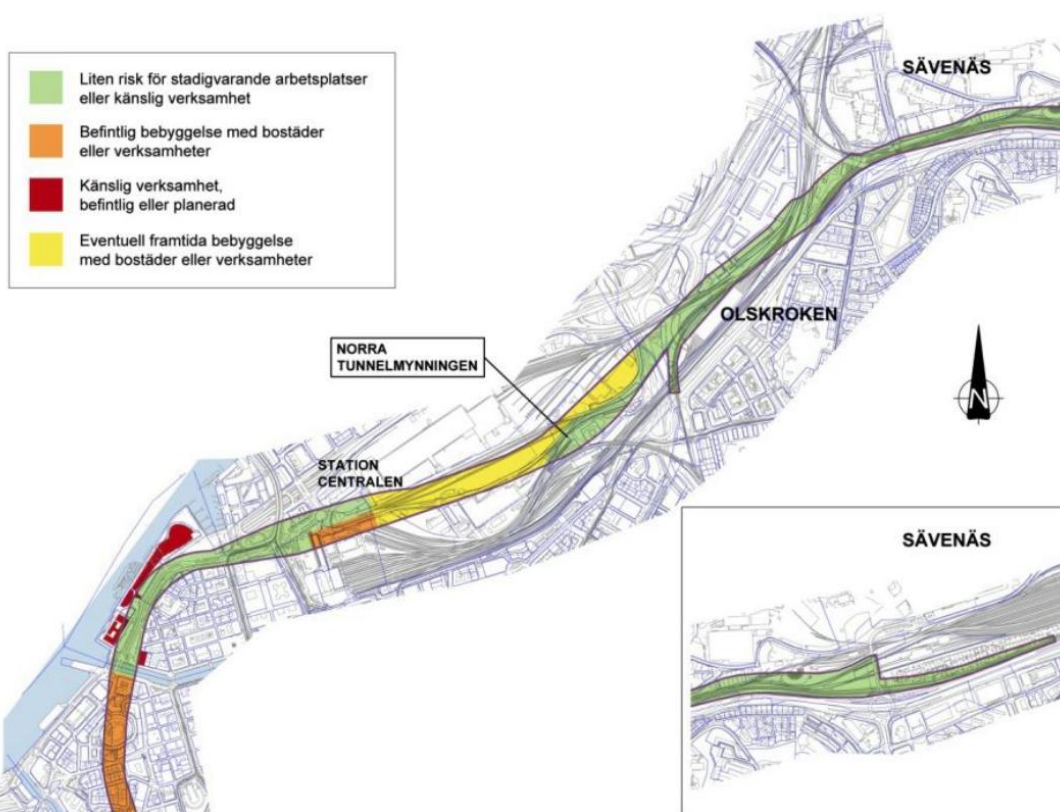
Sammanfattningsvis kan sägas att magnetfälten har beräknats i en modell och en modell är alltid en förenklad bild av verkligheten. Trots dessa begränsningar bedöms att de skattade magnetfältsvärdena ger en ganska realistisk bild av den kommande järnvägens magnetfält. Inom detaljplaneområde är enligt en bedömning liten risk för stadigvarande arbetsplatser eller känslig verksamhet.

För magnetiska fält har följande mål formulerats:

- Sammanvägt årsmedelvärde för magnetfält får inte överskrida $0,4 \mu\text{T}$ (mikrotesla) inom stadigvarande arbetsplatser, skolor och bostäder.
- Enligt järnvägsutredningen finns även ett börvärde: Sammanvägt årsmedelvärde för magnetfält bör inte överskrida $0,2 \mu\text{T}$ inom stadigvarande arbetsplatser, skolor och bostäder.
- Momentana toppvärden får inte överstiga $1,0 \mu\text{T}$ för ett antal utpekade lokaler.

Magnetfälten har beräknats för snitt längs Västlänken där det finns byggnader nära spåren med stadigvarande arbetsplatser, skolor och bostäder eller potentiellt störkänsliga ljudanläggningar. Kraven på magnetfältens årsmedelvärde (både bör- och skallvärde) uppfylls för alla beräknade byggnader.

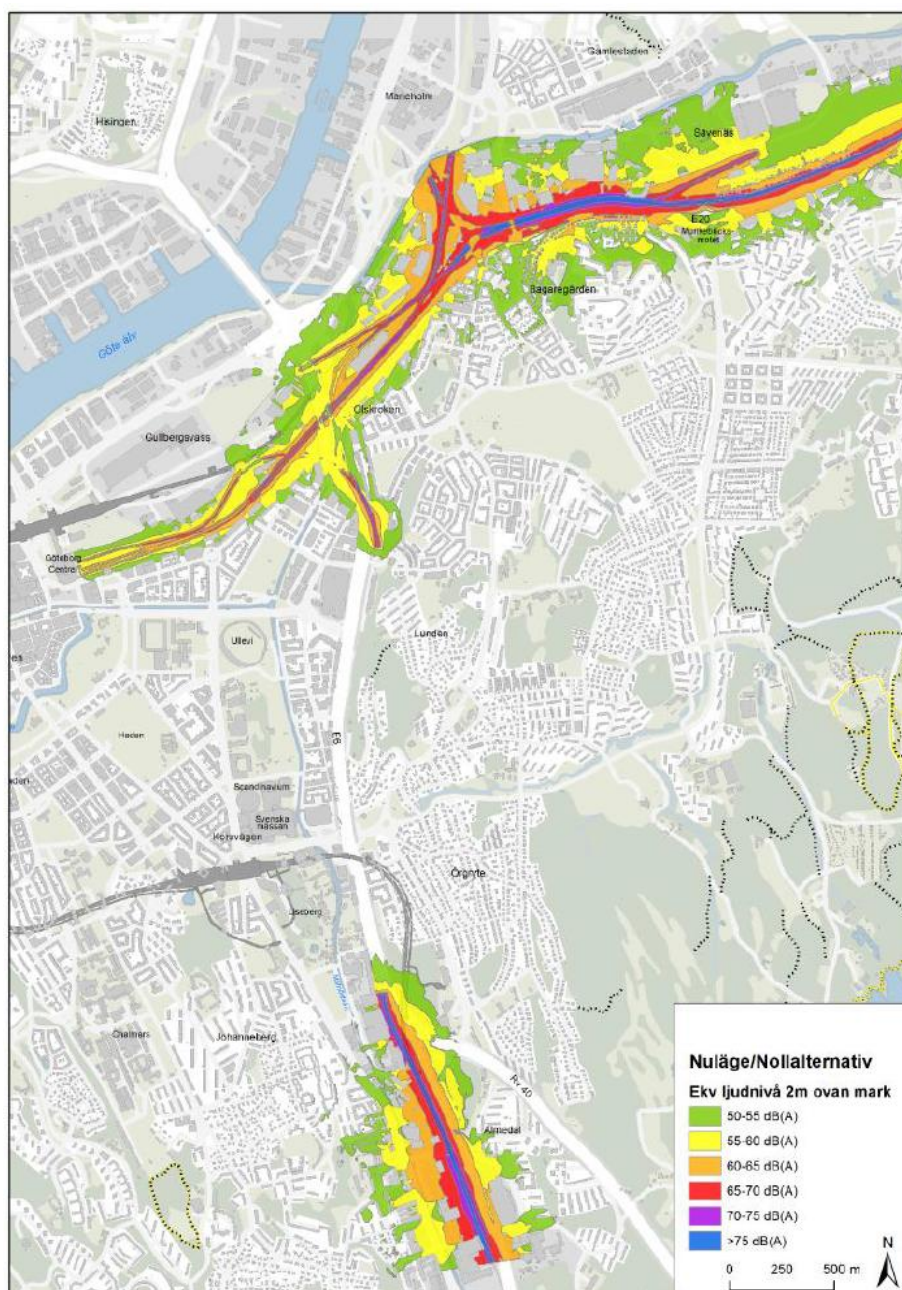
För att beräkna maxmagnetfältet har den största tågströmmen, 540 A, ansatts. Man kan konstruera värre fall, som att ett tåg i vardera riktningen skulle samtidigt dra maxströmmarna 540 A och att de möts i det aktuella snittet, vilket skulle leda till ett nästan dubbelt så högt värde. Detta är dock ett konstruerat fall som kanske inte inträffar någon gång, varför fallet med ett tåg som drar max är ett mer realistiskt värde.



Bedömning av byggnader som potentiellt kan störas av magnetfält från Västlänken.

Buller

I närheten av planområdet finns det bostäder närmast i stadsdelen Olskroken. För de flesta bostäder gäller att den genomsnittliga ljudnivån är högre från vägtrafiken medan den maximala ljudnivån är högre från tågtrafiken. Trafikverket har tidigare genomfört ett stort antal bullerreducerande åtgärder utmed E6/E20 i form av bullerskärmar längs motorvägen och förbättringar av byggnaders fasaddämpning. Genomförda åtgärder har i första hand varit riktade mot vägtrafikbullret. Fastigheter som erhållit fasadåtgärder bedöms överlag ha fått så pass bra fasaddämpning att inomhusriktvärden för tågbuller klaras.



Ljudnivå tågtrafik nuläge, genomsnittlig nivå. Från järnvägsplanens bullerutredning.

Genomförda beräkningar visar att den nuvarande tågtrafiken på sträckan Sävenäs – Station Centralen ger upphov till mellan 46 och 64 dB(A) ekvivalentnivå respektive mellan 64 och 82 dB(A) maximalnivå utmed första radens bostadsbebyggelse. Det avsnitt som beräknas ha högst ljudnivåer är avsnittet mellan Munkebacksmotet och

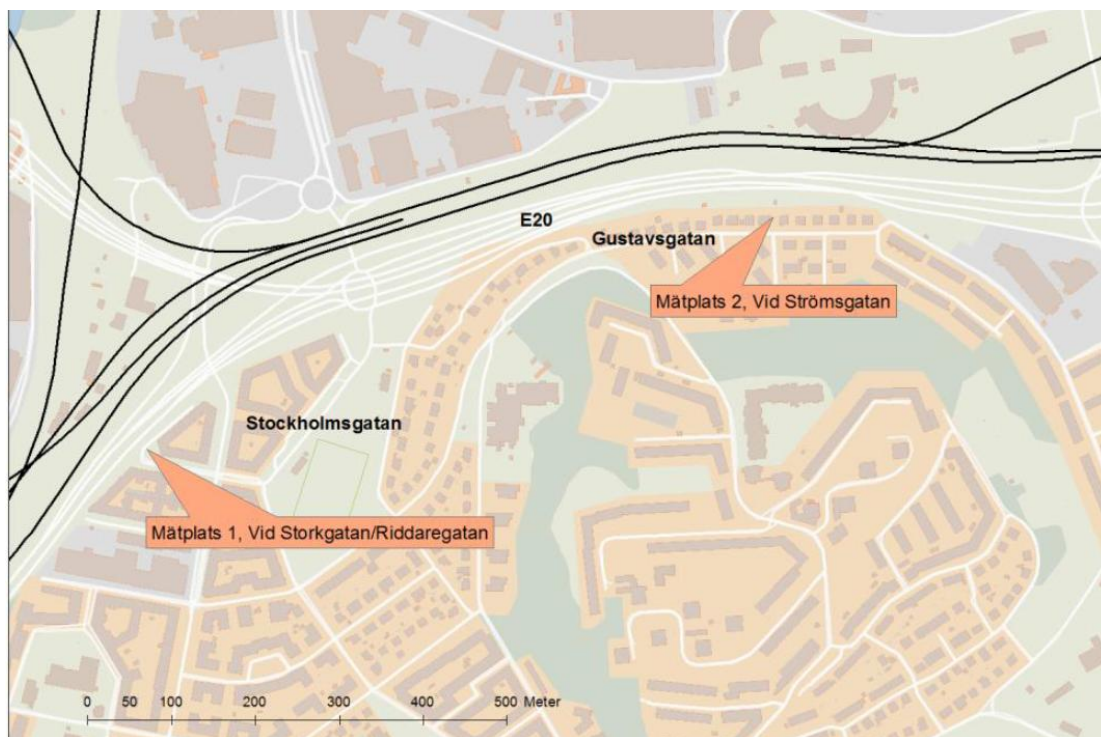
Ånäsmotet. Avsnittet har idag bullerreducerande skärmar utmed E20, men skärmarna är inte tillräckligt höga för att ge någon egentlig skärmverkan från spårområdet som ligger cirka 70 meter norr om bullerskyddet. En bidragande orsak är också att bakomliggande bostäder ligger upp till 15 meter högre än E20 och spårområdet.

Vid Olskroken finns också bostäder i första radens bebyggelse mot spåret som beräknas överskrida 60 dB(A) vid fasad. Även i detta parti ligger många bostäder på en höjd över järnvägen och vägen, vilket gör det svårt att med bullerskyddsåtgärder påverka ljudnivån vid fasad utomhus.

Vid Olskroken ligger en förskola nära vägen, men det har tidigare genomförts bullerskyddsåtgärder så att ljudnivån på förskolans vistelseytor inte överskrider riktvärden.

Vibrationer

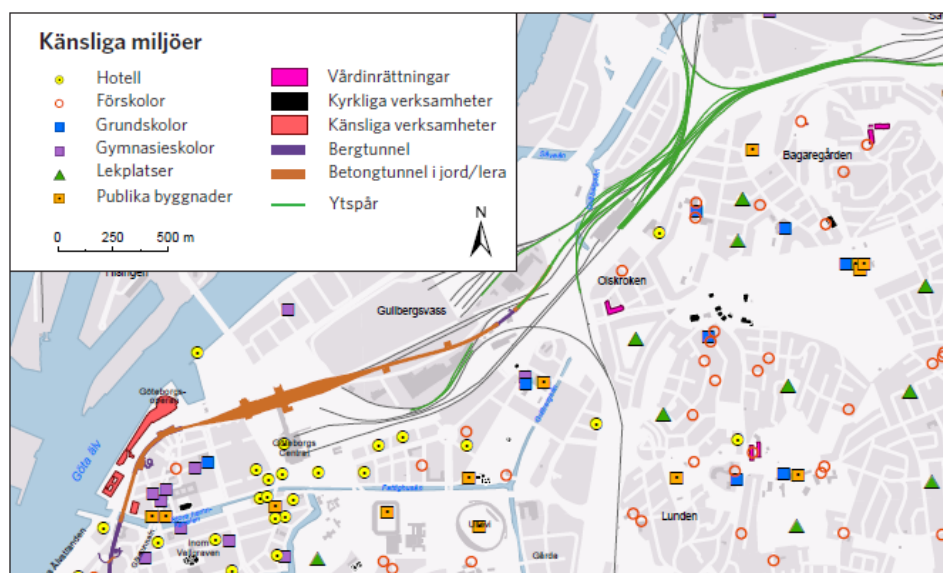
Vibrationsmätningar har genomförts på två platser utmed avsnittet Sävenäs – Station Centralen, då det på grund av närhet och geoteknik har bedömts kunna finnas risk för komfortstörande vibrationer.



Översikt mätplatser för genomförda vibrationsmätningar.

Mätningarna visade på vibrationsnivåer i marken under riktvärdet 0,4 mm/s. Efter jämförelse med tågtidtabeller har bedömningen gjorts att det snarare är vägtrafiken på motorvägen än tågtrafiken som ger upphov till höga vibrationsnivåer i området.

Riktvärden för komfortstörande vibrationer inomhus i bostäder bedöms klaras i befintliga miljöer. Det kan finnas verksamheter med kontorsverksamhet eller undervisning som har märkbara vibrationer. Riktvärden för vibrationer från järnvägstrafik finns dock endast inom permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler.



Verksamheter med känsliga miljöer. Från Miljökonsekvensbeskrivning för Järnvägsplaner Olskroken och Västlänken.

Höga vattennivåer

Utgångspunkten vid bestämning av dimensionerande vattennivåer för översvämnings-säkring är att Olskroken planskildhets tekniskt kritiska delar, så som teknikhus, strömmatningspunkter, mm inte ska översvämmas under dess tekniska livslängd, då dessa anläggningar ger långa driftstörningar. Detta innebär att man också måste kontrollera och säkra andra infrastrukturanläggningar som kommer i direkt kontakt med havet, via t.ex Sävån och Gullbergsån. Ett PM har utförts som komplement till översvämnings och hydrologiskt dimensioneringsunderlag.

Den omfattande kunskapssammanställning om havets framtida nivåer i ett hundraårs-perspektiv, som SMHI publicerade i december 2012 (PMF AKF 12 – 101), har använts som underlag för bestämning av dimensionerande vattennivåer för översvämnings-säkring samt dimensionerande vattennivåer för konstruktioner, där havet är styrande. Dessa havsnivåer har sedan utgjort förutsättningar (randvillkor) vid kombinationen av höga havsnivåer och flöden i Mölndalsån/Gullbergsån.

I nedanstående tabell redovisas dimensionerande vattennivåer för konstruktioner.

Dimensionerande vattennivåer för konstruktioner	Byggskede år 2018-2026 (m)	Driftskede år 2026-2100 (m)	Driftskede år 2100-2150 (m)
HW ₁₀₀	+2,0	+3,0	+4,0
HW ₅₀	+1,9	+2,9	+3,9
MHW	+1,3	+2,3	+3,3
MW	+0,0	+1,0	+2,0

Dimensionerande vattennivåer för konstruktioner inom Olskroken planskildhet, (RH 2000)

Eftersom forskningen om förändrade havsnivåer, extrem nederbörd och vind uppdateras kontinuerligt, ska de dimensionerande värdena fortlöpande ses över under projekterings-, bygg- och driftskedet. Det är speciellt viktigt att beakta IPCCs kommande rapporter och då bedöma nödvändiga åtgärder utifrån den givna prognosen.

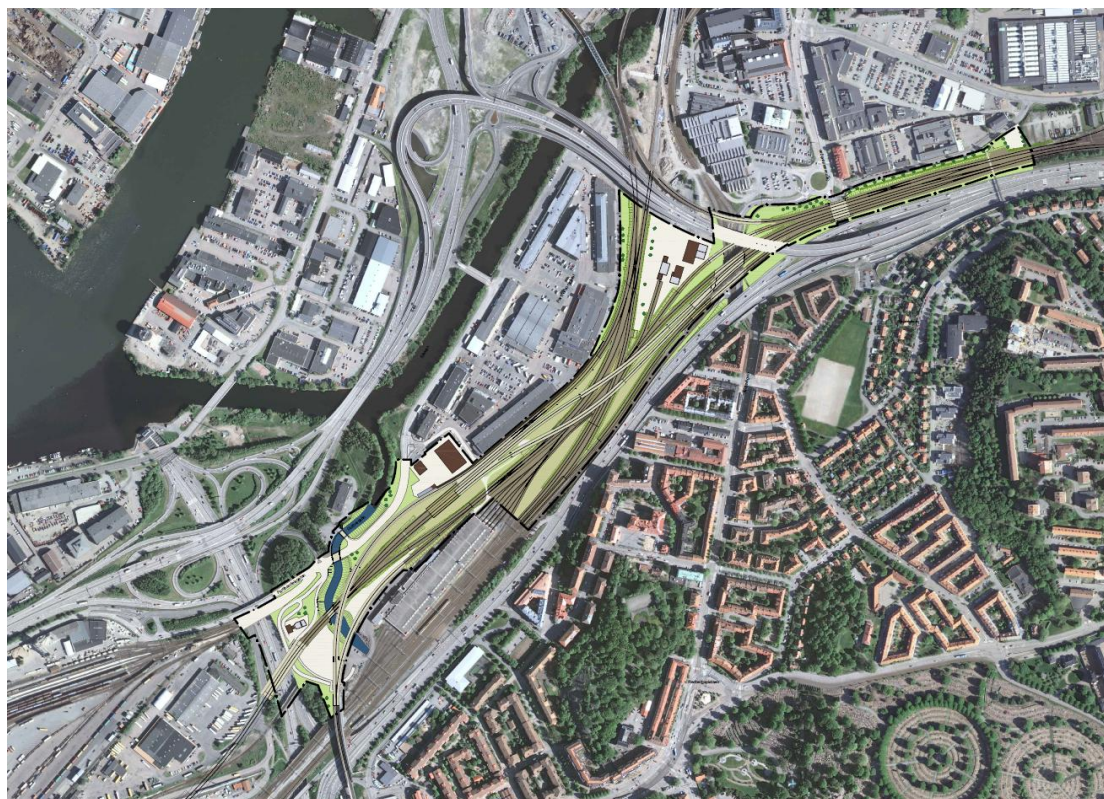
Inom staden pågår en diskussion och arbete med att säkra staden mot höga vattenstånd i ett längre tidsperspektiv. En höjning av planeringsnivåerna kan därför vara nödvändig. Om det blir aktuellt att säkra planområdet mot högre översvänningsnivåer än vad som anges i detaljplanen kommer detta sannolikt att ske genom en storskalig yttre skyddsåtgärd. Detaljplanen bedöms således ge möjligheter till ett robust översvämningsskydd i linje med gällande riktlinjer. I arbetet har också eventuellt förändrade framtida behov beaktats.

Detaljplanens innebörd och genomförande

Olskroken – en viktig knutpunkt

Olskroken är en viktig knutpunkt i det Västsvenska järnvägssystemet. Kapaciteten för passerande godståg i Olskroken är begränsad. Sedan slutet av 1990-talet har problemen i järnvägssystemet i och kring Göteborg blivit tydliga allt eftersom man närmat sig gränsen för vad systemet klarar av. Störningar med stora förseningar i järnvägstrafiken som följd är vanliga. Den kraftigt ökade godstrafiken är hänvisad till tider på dygnet då det finns utrymme på spåren. Bristen på spårkapacitet är ett hinder för att utveckla regional tågtrafik.

Dagens situation och förväntningarna på en starkt växande gods- och persontågtrafik i Västra Sverige utgör viktiga motiv för att bygga ut Olskroken till en fullt planskild knutpunkt. Västlänkens sträckning genom Olskroken kräver stora förändringar av befintligt spårssystem. Detta fordras för att bereda plats för Västlänkens dubbelspår och skapa tillräcklig kapacitet för hela spårssystemet. För att kunna utveckla, förbättra och öka tågtrafiken för både gods- och människor behövs ökad spårkapacitet.



Illustration

Detaljplan för järnväg

Planförslaget innehåller inga nya bostäder. Detaljplanen medger utbyggnad av järnväg inom befintlig bangård. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka utrymmet för bangården i Olskroken samt att hantera de konsekvenser som förändringarna innebär för staden. Olskroken byggs ut till en fullt planskild knutpunkt, där spåren skiljs åt genom broar och tunnlar, för att förbättra dagens tågtrafik och skapa förutsättningar för ökad tågtrafik och för ny och hållbar stadsutveckling.

Projektet bidrar genom detta till ett attraktivt, växande och hållbart Västsverige. Det ökade utrymmet krävs för en ombyggnation av spårsystemet som i sin tur ska möjliggöra utbyggnaden av Västlänken, en järnvägstunnel under Göteborg som möjliggör genomgående tågtrafik mellan Olskroken och Almedal.

Detaljplanen grundar sig i huvudsak på de utredningar som har tagits fram för järnvägsplanen. Ett kvalitetsprogram har tagits fram som underlag till detaljplanen.

Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med Trafikverket. Göteborgs Stad är huvudman för allmän plats och ansvarar för framtida drift och underhåll. Göteborgs Stad avser att teckna avtal med Trafikverket där Trafikverket tar på sig ansvaret för att bygga ut allmän plats.

För utbyggnad av kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare.

Utformning av Olskroken planskildhet

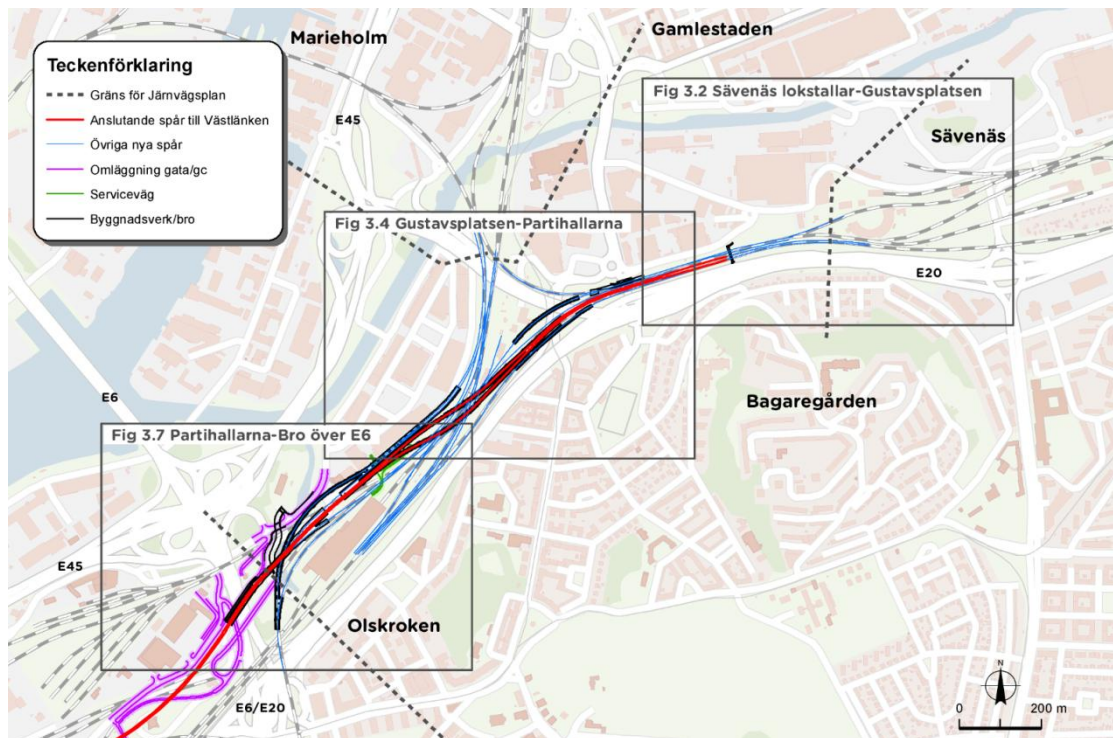
Större delen av planområdet omfattas av Olskrokens bangård där vikten ligger på utbyggnad av bangård samt en mindre del som omfattar Partihandelsgatan, Partihandelsområde och avloppsanläggning. Detaljplanen innebär att vägar, järnvägsspår, broar och tekniska anläggningar tillhörande Olskrokens bangård samt allmänna ytor i anslutning till dessa får anläggas. Dessutom krävs en cirka 200 meter lång omledning av Gullbergsån.

Planen möjliggör även utbyggnad av en mindre service och restaurangbyggnad samt flytt av en transformatorstation från den delen av kvarteret som påverkas av nya spår. Byggnationen av spår innebär rivning av en del av kvarteret med en hög hotellbyggnad samt låg verkstadsbyggnad. Inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader finns inom planområdet.

En del av gatorna inom planområdet behåller huvudsakligen sin nuvarande markanvändning och nuvarande bredder medan en del ändras. Malmsjögatan ligger intill plangränsen och behåller sin nuvarande bredd. Ny järnvägsbro byggs vid befintliga broar över Gamlestadsvägen som behåller sin utformning.

Ånäsvägen behåller sin nuvarande utformning men två nya järnvägsbroar byggs ovanför. Minuthandelsgatan och Fruktgatan byggs om till järnvägsområde. En del av Partihandelsgatan vid Gullbergsån flyttas norrut på grund av utbyggnad av nya järnvägsviadukten. En ny tillfartsväg byggs från Partihandelsgatan till pumpstation och vidare till EuroMaints depå.

Befintlig järnvägsbro till norra kombiterminalen byggs om till huvudgata med möjlighet för framtida kollektivtrafik. Nya järnvägsbroar byggs över Gamlestadsvägen, Ånäsvägen och väg E6. Samtidigt byggs nya järnvägsbroar inom Olskrokens bangård (se kommande översiktskaror och plankartor).



Översikt av Olskroken och de tre delstapen som beskrivs. Från järnvägsplaner.

Trafikverket tar fram en järnvägsplan för Olskroken planskildhet och ska bygga de nya anläggningar som hör till genomförandet av projektet. Bron över E6 ingår i järnvägsplanen för Västlänken men omfattas av denna detaljplan. I korthet består anläggningarna inom detaljplaneområdet av 8 järnvägsbroar, 2 vägbroar, 2 gång- och cykelbroar. Totalt handlar det om ca 9500 meter nya järnvägsspår.

Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med Trafikverket. Göteborgs stad är huvudman för allmän plats och ansvarar för framtida drift och underhåll. För utbyggnad av allmän plats ansvarar dels Trafikverket och dels Göteborgs Stad. Trafikverket ansvarar för utbyggnad av kvartersmark inom bangård, ny tillfartsväg till EuroMaints depå, gång- och cykelbroar, broar över Gullbergsån samt åns omläggning i en ny fåra. Återställning av ytor som påverkas under byggnationen och återuppbyggnad regleras i ett genomförandavtal.

Illustrationsplanen visar på en möjlig utbyggnad enligt detaljplaneförslaget med nya järnvägsspår och broar. Förslaget visar på ny trafiksituation utmed Partihandelsgatan och väg E6 samt möjlig omläggning av Gullbergsån i ny fåra och nya slänt.

Delsträcka Sävenäs lokstallar – Gustavsplatsen

Planområdet påbörjar strax väster om Munkebacksmotet vid Sävenäs lokstallar där Västlänkens nya spår ansluter till Västra stambanan. Anslutningen sker mellan stambanans spår vilket leder till att spåren på stambanan flyttas i sidled mot Malmsjöгатan. Järnvägsbanken breddas fram till Malmsjöгатan och stambanans utflyttade södra spår samt godsspåret för Sävenäs läggs på nybyggda järnvägsbroar över Gamlestadsvägen.

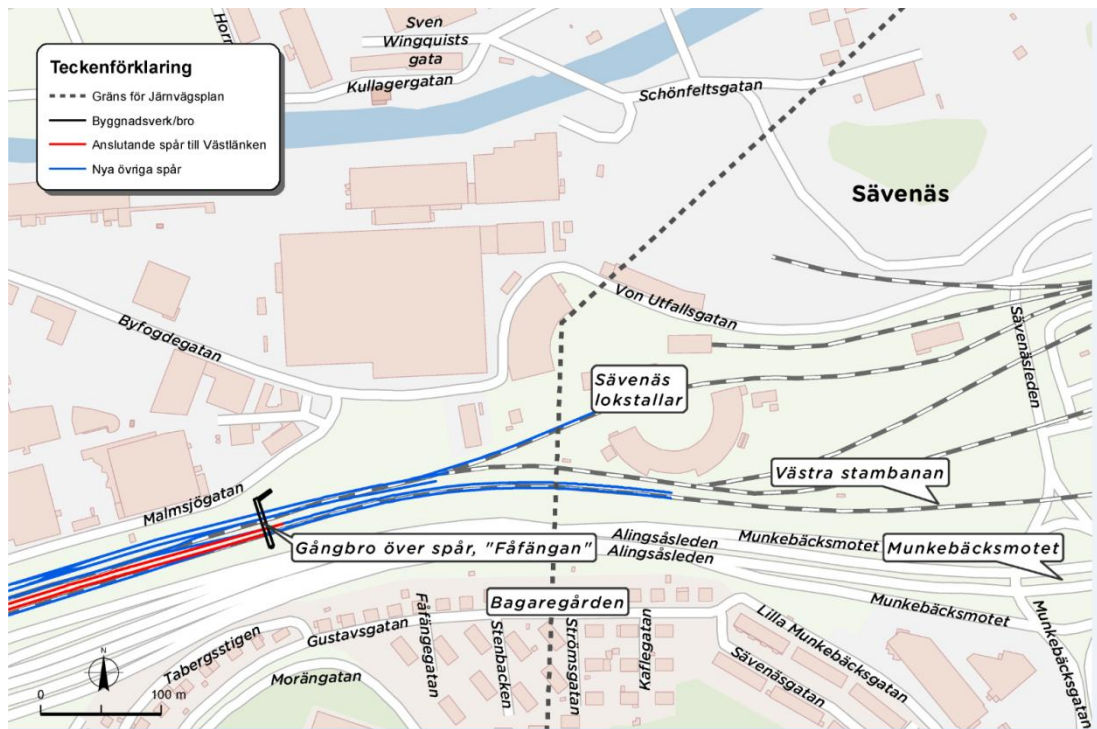
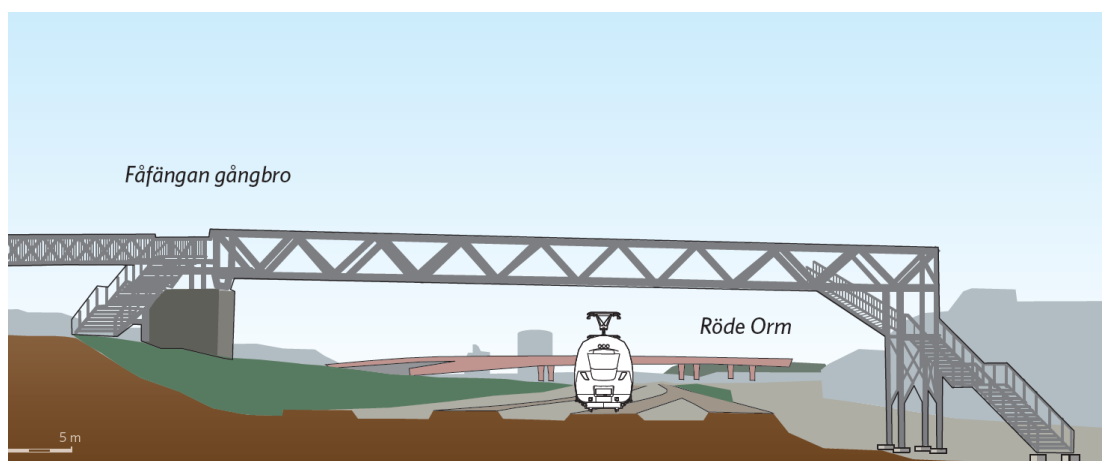


Illustration av delsträckan Sävsnäs lokstallar - Gustavsplatsen. Från järnvägsplan.

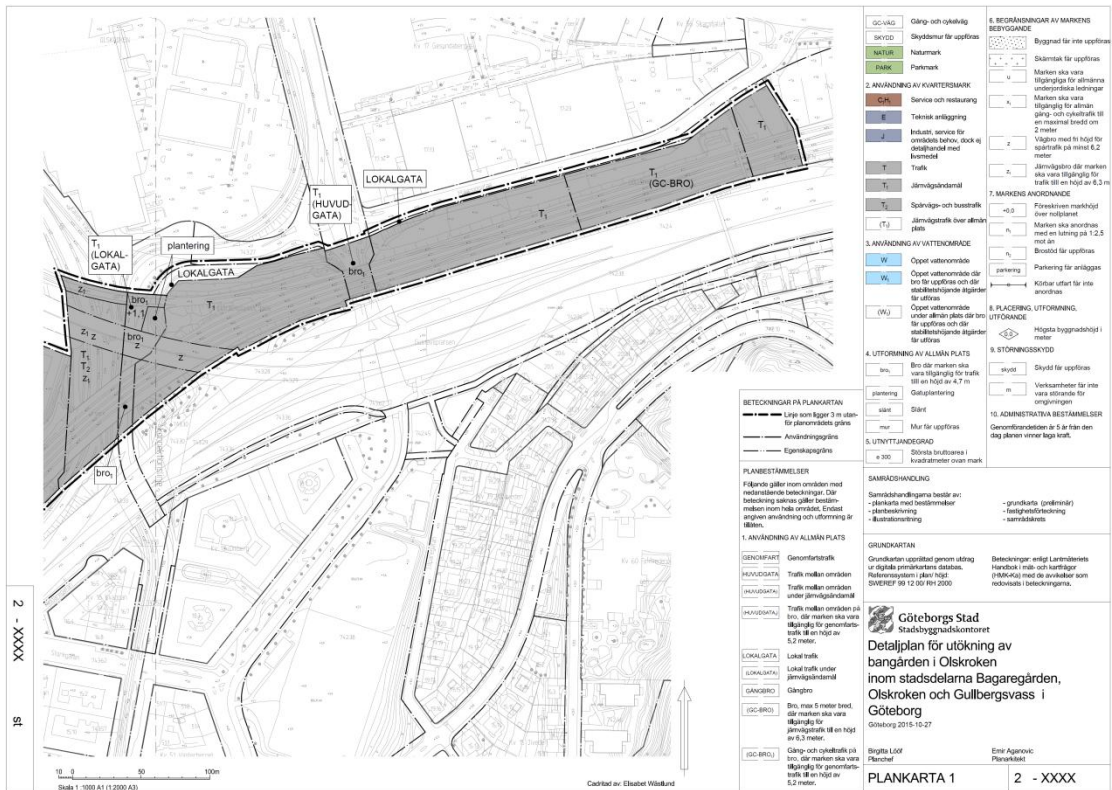
När spåren flyttas behöver även tillhörande anläggningsdelar såsom kontaktledning, markförlagda ledningar och anläggningar för kraftförsörjning, signalsystem och järnvägens telekommunikation flyttas eller ersätts.

Gång- och cykelbro

I samband med breddning av spårområdet rivs den befintliga gångbron, "Fåfängen" över Västra Stambanan och godsspåren. En ny gång- och cykelbro med möjlighet för utbyggnad av cykelväg anläggs över spårområdet vid Fåfängen och byggs ihop med den befintliga gångbron över E20.



Sektion i höjd med ny gångbro vid befintlig gångbro "Fåfängen" västerut. Från järnvägsplan



Plankarta 1- delsträckan Sävénäs lokstallar - Gustavsplatsen. Från järnvägsplan.



Ortofoto med illustration av delsträckan Sävénäs lokstallar - Gustavsplatsen.

Järnvägsområdet breddas här norrut mot Malmsjögatan. Ytan som tas i anspråk för kvartersmark, järnvägstrafik T 1, är en smal yta mellan gata och järnväg som idag används som parkering och är planlagd för allmän plats park. Inom detta område planeras två nya spår för att utöka kapaciteten inom bangården.

Samtidigt ger breddningen av bangården möjlighet till framtids utbyggnad av en pendeltågstation. Pendeltågstationen skulle vara nära Gamlestadens knupunkt för kollektivtrafik. Mark i anslutning till befintlig gång- och cykelbro över E20 planläggs över järnvägen som allmän platsmark med huvudsaklig markanvändning GC-BRO med tillgänglighet för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter under bron. Användningsområde för gc- bron är längre över bangården för att ge möjlighet till utbyggnad av bron till en eventuell pendeltågsstation.

Delsträcka Gustavsplatsen – Partihallarna

Gamlestadsvägen

Västra stambanans och Västlänkens nya spår passerar över Gamlestadsvägen på befintlig järnvägsbro. Spårförbindelsen mellan Västra stambanan (inklusive Sävenäs bangård) och Västkustbanan för ett nytt och anpassat spårlägg. Godsspåret, som binder samman Sävenäs med Västkustbanan och Hamnbanan, förgrenar sig strax öster om Gamlestadsvägen och förläggs på en ny dubbelspårig järnvägsbro bredvid befintlig järnvägsbro över Gamlestadsvägen. De två godsspåren viker efter bron av mot Hamnbanan västerut respektive söderut mot Västkustbanan. Utvidgningen med ett sjätte spår över Gamlestadsvägen görs för att få en ökad kapacitet i relationen mellan Sävenäs och de två godstågslänkarna.

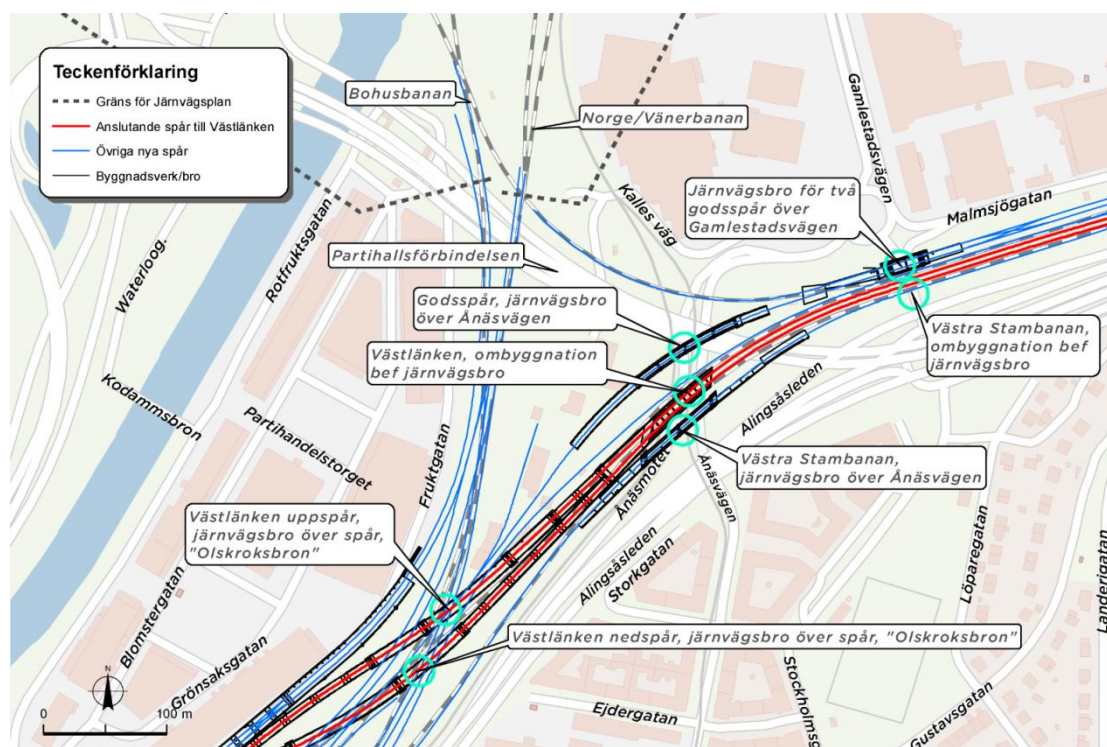


Illustration av delsträckan Gustavsplatsen – Partihallarna. Från järnvägsplan.

Järnvägsområdet ska här vara tillgängligt för huvudgata under bron till en höjd av 6,9 meter. Järnvägsmarken behöver här breddas både på den norra och södra sidan. Mar-



Illustration från järnvägsplanen över planskildheten vid Ånäsvägen, vy mot öster.



Ortofoto med illustration av delsträckan Gustavsplatsen – Partihallarna.

Godsspåret över Ånäsvägen

Godsspåret mot Västkustbanan (söderut) fortsätter på ny bro över Ånäsvägen norr om Västlänkens spår och passerar av spårgeometriska skäl norr om Partihallsförbindelsens bropelare relativt övriga spår enligt illustration av delsträckan Gustavsplatsen – Partihallarna. Ett påkörningsskydd byggs som skyddar Partihallsförbindelsen vid en eventuell tågurspärning.

Efter passagen av Ånäsvägen påverkar spårets dragning en omformarstation som måste byggas om vid godstågsbrons västra landfäste. Omformarstationen tillhör järnvägsanläggningen och omvandlar el från kraftnätet till elkraft som driver tågen. Från godsspåret anläggs även ett stickspår till en roterande (mobil) omformarstation som är placerad i anslutning till den stationära omformarstationen. En serviceväg från Kalles väg i Gamlestaden leder till omformarstationen i området.



Visionsbild för hur en av de planerade nya broarna mellan Sävenäs och Olskroken, här vid Ånäsmotet, kan komma att gestaltas. Från järnvägsplan.

Olskroksbron

Västlänken fortsätter genom bangården på två cirka 500 meter långa enkelspårsbroar över Bohusbanan, Norge/Vänerbanan, godsspåret samt Västra stambanans norra spår som därmed passeras planskilt. Två enkelspårsbroar byggs istället för en dubbelspårsbro eftersom det inte finns tillräckligt utrymme för att placera de brostöd som en dubbelspårsbro kräver. Enkelspårsbroarna sammanstrålar sedan i väster cirka 200 meter öster om Gullbergsån.

Vid Partihandelsområdet utvidgas norra delen av bangården. Fruktgatan som är industrimark som inte får bebyggas i gällande detaljplan tas i anspråk för att rymma järnvägen. Skydd ska anordnas mellan järnväg och industribyggnader samt öppna ytor inom Partihandelsområdet.

Vid Partihandelsområde utvidgas norra delen av bangård till järnvägsområdet. Fruktgatan som är industrimark som inte får bebyggas i gällande detaljplan tas i anspråk för att rymma järnvägen. Skydd ska anordnas mellan järnväg och industribyggnader och öppna ytor inom Partihandelsområde.



Möjlig illustration av de två enkelspårsbroarna som benämns "Olskroksbron". Vy från söder. Från järnvägsplan.

Delsträcka Partihallarna – bro över E6

Partihallsbron

Norr om Västlänkens två enkelspårsbroar byggs två nya spår, ett för det ena av Bohusbanans och Norge/Vänerbanans gemensamma anslutning till Västlänken samt ett godstågsspår. Godstågsspåret anläggs för att möjliggöra en planskild koppling för godstågstrafik mellan Västkustbanan och Hamnbanan. De två spåren byggs på gemensam bro utmed Partihallsområdet. Bohusbanan och Norge/Vänerbanan ansluter till Västlänken strax öster om den nya järnvägsbron över Gullbergsån.

Utformningen av viaduktens gren norr om västlänkens spår kräver att befintliga byggnader (hotell och verkstad) på Olskroken 35:16, 35:17 rivs helt. Respektive byggnadsdelar på fastigheten Olskroken 35:15 rivs delvis. Mot fastigheterna Olskroken 35:9 och 35:14 i Partihallsområdet byggs skyddsmurar på sträckor av cirka 50 respektive 200 meter för att skydda mot eventuell urspårning. Skyddsmurarna får en höjd på 2-2,5 meter över rälsens överkant.

Längs fastigheten Olskroken 35:8, 35:9 och 35:14 samt Bagargården 17:23 erbjuds utförande av fasadåtgärder utanför järnvägsmark som förstärkt brandskydd vid eventuell olycka. Vidare stängs Fruktgatan, som ligger inom kvartersmark för industriändamål för rundkörning med fordon längs fastighet 35:14. En ny serviceväg till signalkiosker i området etableras under järnvägsspåren i en punkt mellan fastighet 35:14 och 35:15. Vägen fungerar även som räddningsväg samt reservanslutning till Olskroksdepån (se illustrationer och plankarta)

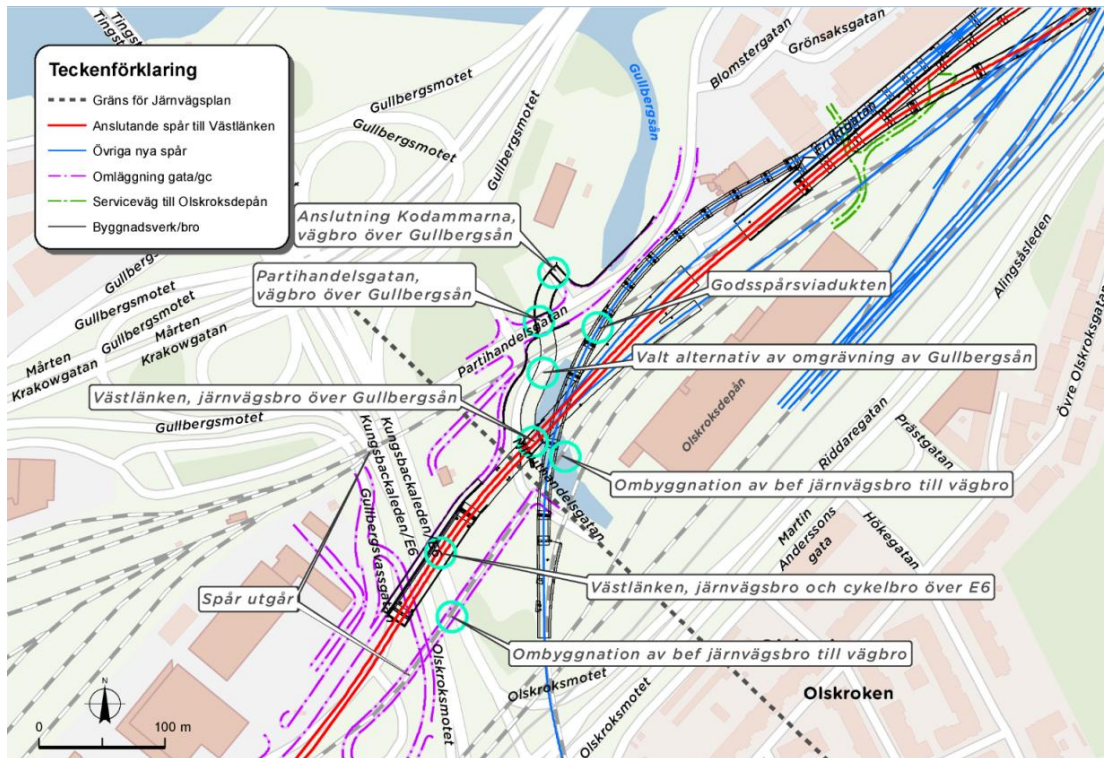
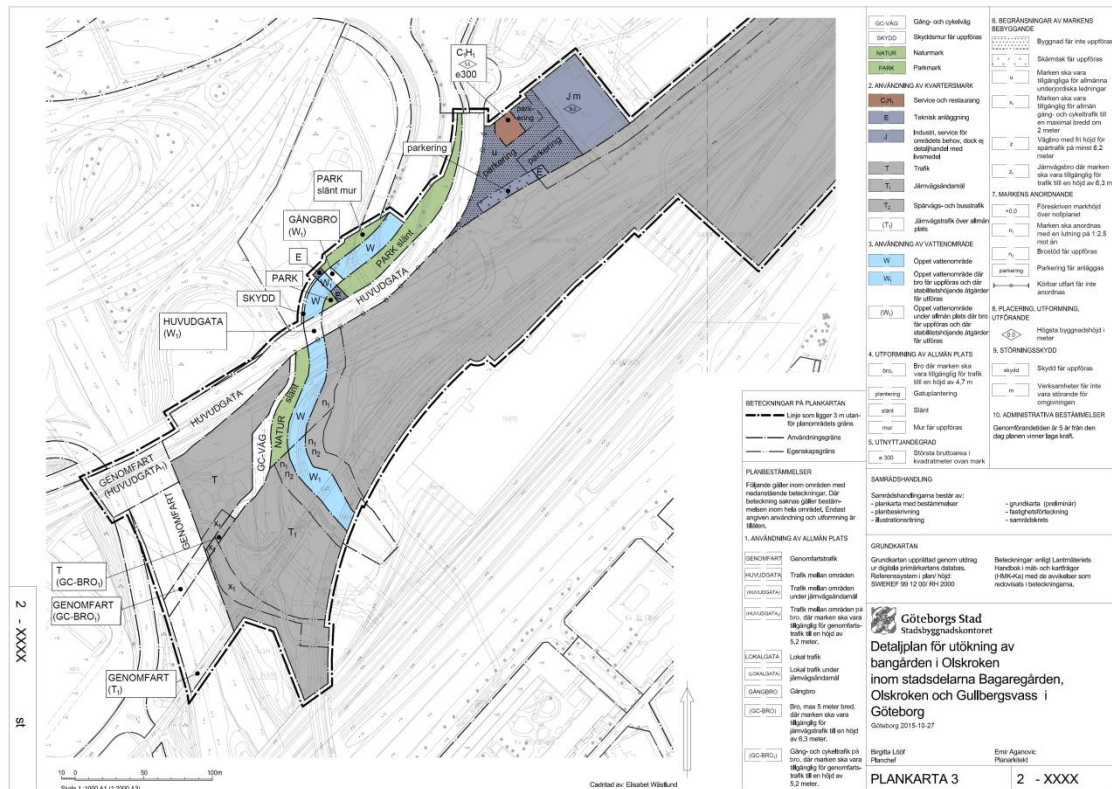


Illustration av delsträckan Partihallarna- Bro över E6. Från järnvägsplanen.

Mark som idag är planlagd för industri- bilservice- och kontorsändamål tas i anspråk för att rymma järnvägstrafik. Marken längs järnvägen ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt skydd. Stängsel ska finnas i gränsen mellan järnvägsområde och industrimark.



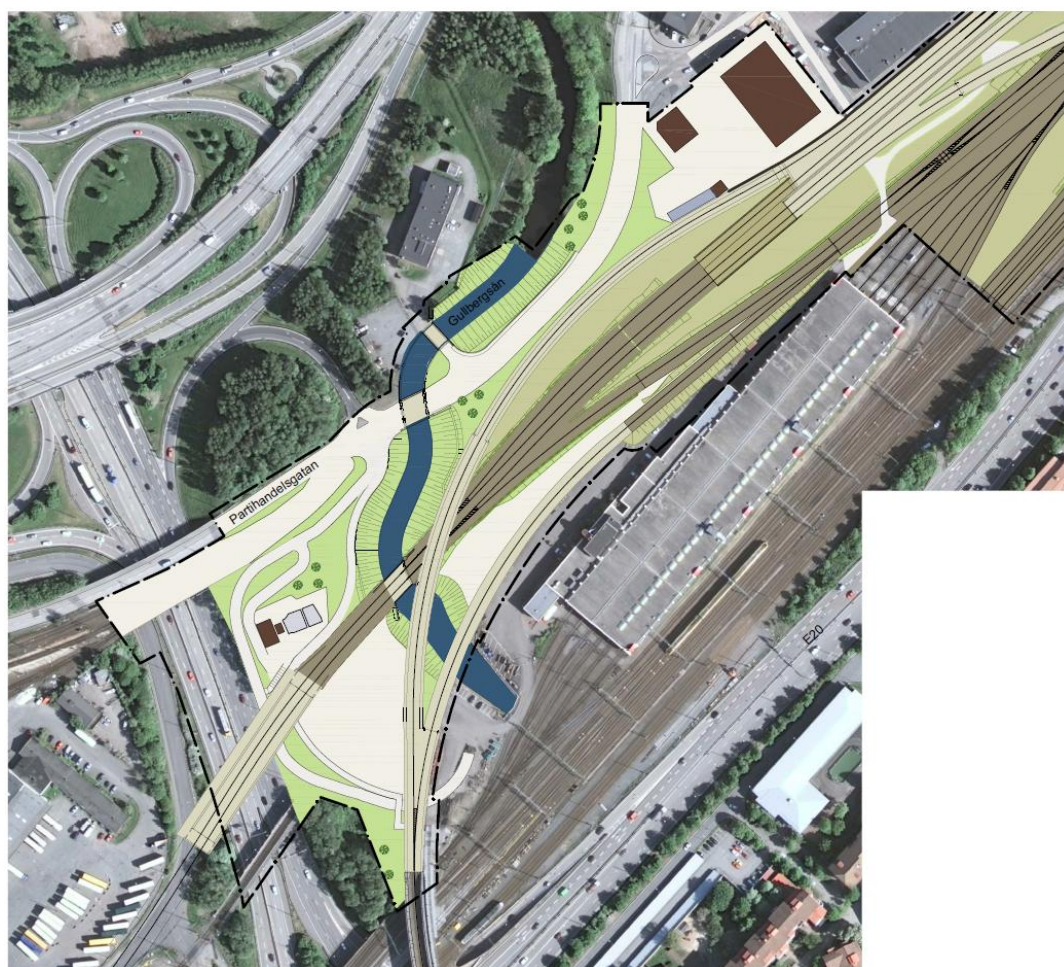
Plankarta 3- delsträckan Partihallarna- Bro över E6.

Området norr om nya godsspårsviadukten till Hamnbanan planlägs för parkering och tillfart/lastkaj till lager- och kontorsbyggnad på fastigheten Olskroken 35:15. En mindre byggrätt för Service och restaurang C1H, planeras vid infart till Partihandelsområde. Samtidigt ges möjlighet att inom södra delen av parkeringsområde uppföraskärmtak.

Partihandelsgatan som idag är planlagd som Lokalgata, förändras nu till Huvudgata och breddas. Syftet är att den ska vara möjlig att använda för gång- och cykel, bil samt kollektivtrafik. Samtidigt planlägs den befintliga järnvägsbron vid Partihandelsgatan som Huvudgata för att möjliggöra kollektivtrafik från centrala Göteborg genom Gullbergsvass till Partihandelsgatan.

Godstågsviadukt vid Gullbergsån

Befintlig godstågsviadukt mot Västkustbanan grenas av med ny godstågsviadukt som går över Västlänkens spår i höjd med Gullbergsån. Den nya godstågsviadukten har en brolängd på cirka 460 meter. Anläggandet av nya spår och brokonstruktioner påverkar Gullbergsån som delvis får en förändrad utformning genom Olskroken. Under Partihandelsgatan och godstågsspåren ligger ån idag i kulvert vilken kommer i konflikt med brokonstruktionen för den nya godstågsviadukten. Ett av viaduktens brostöd behöver placeras i det läge där Gullbergsån idag är kulverterad och två i åns öppna vattendrag om ån ligger kvar i befintligt läge.



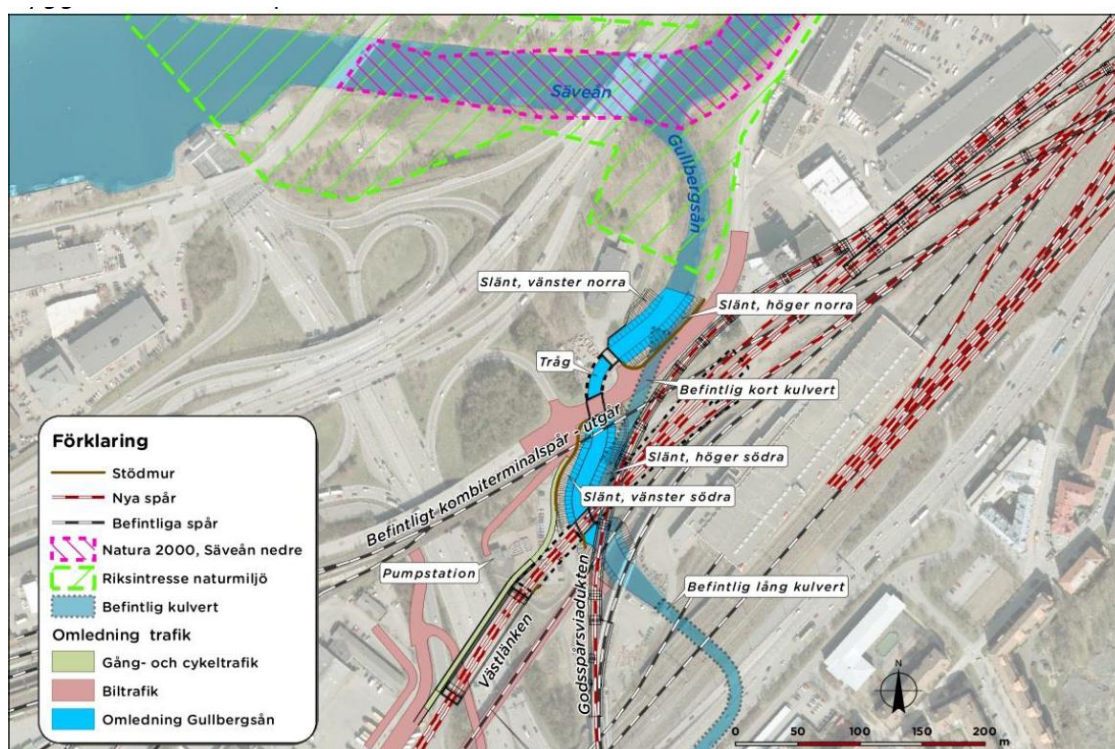
Ortofoto med illustration av delsträckan Partihallarna- Bro över E6.



Möjlig illustration som visar bro och tråg längs Partihallarna. Illustration från Trafikverket.

Gullbergsån

På grund av stödens placering samt den tekniska svårigheten att anlägga broarna för både Västlänken och godstågsviadukten i ett spann, i kombination med kraven för fritt utrymme för tåg samt underliggande vattennivå, leds Gullbergsån om på en drygt 200 meter lång sträcka i en ny fåra. Omgrävningen är utformad med hänsyn till flödeskapacitet, möjlighet till att skapa naturliknande slänter och till de byggnadsverk som planeras över ån. Utformningen av ån har även anpassats med hänsyn till både Förvaltningens kretslopp och vattens anläggning på fastighet vid Kodammarna (Olsk-roken 34:1) med tillhörande anläggningar och stadens övriga intressen i området.



Vald lösning för omledning av Gullbergsån

Åns nya sträckning får en svängd form och utmed huvuddelen av den nya sträckan anläggs naturlika slänter samt mindre murar där det behövs för att klara hög vattennivå. I den norra delen av den nya åfåran ersätts också ett betongtråg med upprättstående murar vid mynningen av en befintlig kulvert med naturlika slänter. Totalt tillskapas en längre vattenfåra med slänter än vad som finns utmed dagens åsträcka. Släntsäkring i området är låg och de nya slänterna behöver grundförstärkas med exempelvis kalk- cementpelare.

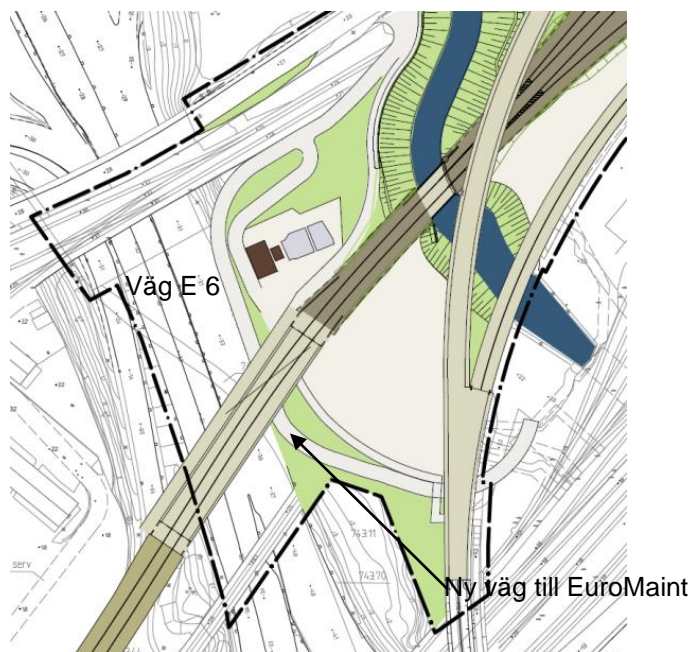
Bro över E6 och gc-bro

Bohusbanan och Norge/Vänerbanan ansluter till Västlänken i marknivå strax öster om den nya järnvägsbron över Gullbergsån. Västlänkens spår fortsätter vidare över Gullbergsån på en ny dubbelspårig järnvägsbro för att passera väg E6. Järnvägsbron över E6 omfattas av järnvägsplan för Västlänken och inte av järnvägsplan för Olskroken planskildhet. På E6:an mellan Tingstadstunneln och järnvägsviadukten från Gårdatunneln, en sträcka på ca 850 m, finns ett stort antal befintliga broar som alla är låga broar med stöd i mitten av E6:an. De nya broarna skall inte påverka Skansen Lejonets funktion som landmärke eller dess kulturhistoriska värden på ett negativt sätt och skall heller inte vara överordnade i staden. I beaktande av detta föredrar Göteborgs Stad en modern låg bro i betong och stål. Samtidigt anläggs en gång- och cykelbro över E6 i anslutning till ny bro för Västlänken. Gång- och cykelvägen ansluter i väster från Kruthusgatan i Gullbergsvass och i öster till Partihandelsgatan.

Godstågsspåren som idag korsar Gullbergsån till Göteborg Kombiterminal (kombiterminalen) respektive Göteborg Norra utgår i samband med att spåranslutningen till terminalerna i Gullbergsvass stängs. Bron planeras som en huvudgata för stadens kollektivtrafik och kan tas över av staden efter besiktning.

Tillfartsväg till EuroMaint, Olskroks depå/verkstadsbyggnad.

Detaljplan för Olskroken medger möjlighet att göra en tillfartsväg till Olskrokens depå antingen via Gullbergsvass på den befintliga järnvägsbron till kombiterminalen eller från Partihandelsgata som en förlängning av tillfart till befintlig pumpstation. Detta är på grund av befintliga ledningar som ligger under väg E6 och nya Västlänkens bro. Efter detaljerad projektering och placering av brostöd kommer man att kunna avgöra möjlighet att bygga ny tillfartsväg till verkstadsbyggnad via Partihandelsgatan vilket förordas av Göteborgs stad som slutlig lösning.



Tillfartsväg till EuroMaint, Alternativ 1

Bebyggelse

Inom planen medges möjlighet att uppföra två nya byggnader. En mindre byggnad för service och restaurang kan uppföras vid infart från Partihandelsgatan till Partihandelsområdet. Strax söder om den kan en ny transformatorstation uppföras som kommer att ligga vid järnvägsviadukten. Vid transformatorstationen och järnvägsviadukten kan ett skärmtak uppföras som skydd över parkeringen.

Bevarande, rivning

Vid planens genomförande kommer tre befintliga byggnader att rivas. En verkstadsbyggnad inom fastigheten Olskroken 35:16. Byggnaden rivs på grund av konflikt med godstågsviadukt. Befintlig hotellbyggnad inom fastigheten Olskroken 35:17, det nuvarande tillfälliga boende "Tillfället" (finns upptaget Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister) kommer att rivas och under rivning dokumenteras. Rivningen beror på sträckningen av godstågsviadukten och konflikt med viadukten. Byggnaden inom fastigheten Olskroken 35:17 hyrs idag av Göteborgs stad, Social resursförvaltning och används som tillfälligt boende för hemlösa. Inom Göteborgs stad pågår arbete med omlokalisering av verksamheten. Transformator och omformarstation, byggnader inom Gullbergsvass 703:6 rivs då de kommer i konflikt med nya spår. Inom fastigheten Olskroken 35:15 rivs delar av en byggnad då den bland annat kommer i konflikt med ny godstågsviadukt.

Gångbro över spåren vid Fåfängan rivs på grund av konflikt med nya spår. En ny bro anläggs cirka 30 meter västerut. Den nya bron ansluts till befintlig gångbro över E20.

Övriga byggnader som är inom Olskrokens bangård och används för järnvägsändamål kommer att bevaras eller byggas om.



Byggnaden inom fastigheten Olskroken 35:17.

Trafik och parkering

I samband med ombyggnad av Olskrokens bangård påverkas även lokalvägnätet öster om E6 som delvis anpassas med nya sträckningar. Ändringarna innebär en förskjutning av Partihandelsgatan samt anpassning av dagvattenstationens (Olskroken 743:10 och 743:11) och Kodammarnas (Olskroken 34:1) respektive vägenslutning till Partihandelsgatan. Då befintlig kulvert i anslutning till Partihandelsgatan rivs så ersätts denna med två separata vägbroar för att upprätthålla tillgängligheten i området.

Kombiterminaler

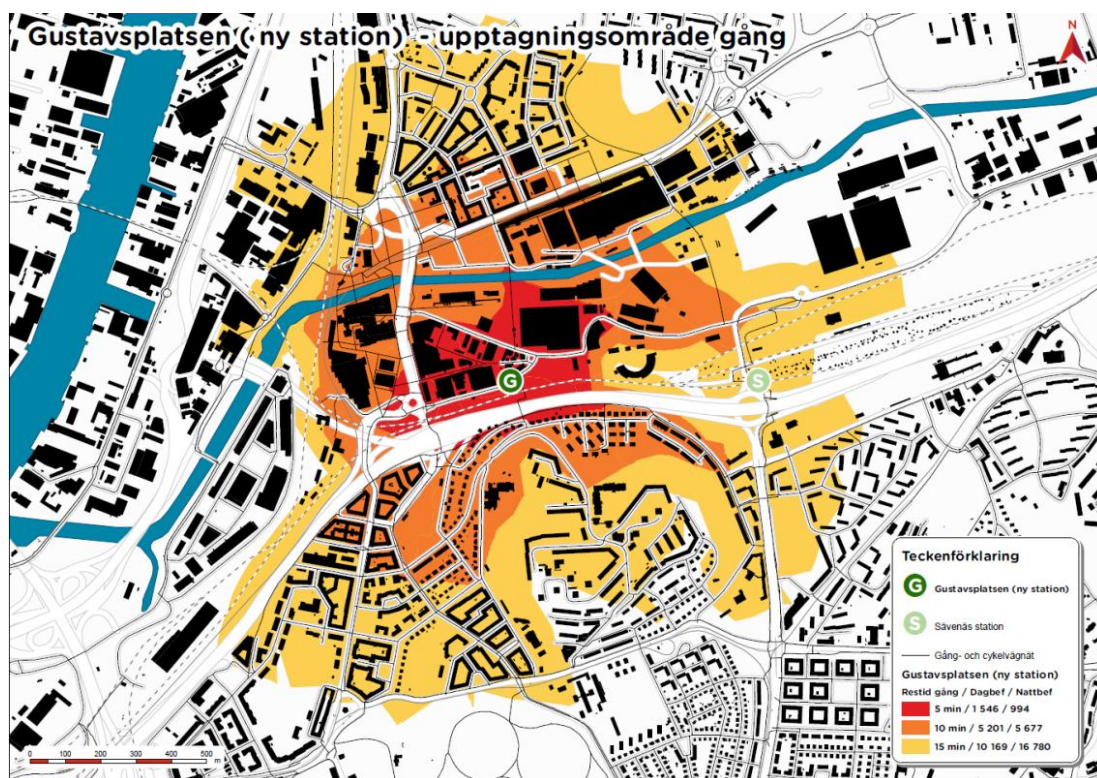
Staden leder en partsgemensam förstudie tillsammans med Trafikverket och Jernhusen för att undersöka nya lägen för kombiterminalen, Göteborgs norra godsbangård och uppställningsspåren inom Gullbergsvass, så att området kan frigöras för stadsutveckling och så att spårfunktionerna får optimala förutsättningar att utvecklas. Förstudien ska utveckla ett samlat förslag till genomförande som löser behoven för de två godsterminalerna och uppställningsspåren. En avsiktsförklaring mellan aktörerna upprättades i november 2014 där man kom överens om en gemensam förhållningsätt. Förslag till lämpliga lokaliseringar har tagits fram för de två nordöstra terminalerna - Göteborgs norra godsbangård och kombiterminalen. Det råder samsyn mellan aktörerna om de nya lägen som har föreslagits och att dessa är att föredra både på kort och på lång sikt. Utredningsarbetet ska leda fram till förslag till en genomförandeprocess och en kostnadsfördelning för genomförandet. Genomförandet är kopplat till att vissa tidskritiska aktiviteter garanteras så att spårfunktionernas nya lägen är säkerställda vid avgörande skeden i stadsplaneringen. Ett sådant skede är när spårbroar rivs mellan Olskroken och Gullbergsvass. När det gäller uppställningsspåren har Trafikverket och staden ännu mycket olika tidshorisonter för planering och genomförande.

Framtida station Gustavsplatsen, tidigare Sävenäs tåghållplats

Enligt fördjupad översiktsplan för delar av Gamlestaden och Bagaregården kommer området kring Gustavsplatsen att utvecklas mot blandad bebyggelse med en variation av bostäder och verksamheter. Inom ett 5- minutersavstånd nås i huvudsak planerade verksamhetsområden. Inom ett 10-minutersavstånd nås kollektivtrafik vid Gamlestads torg och tågstationen Gamlestaden samt bebyggelse söder om E20. Inom ett 15-minutersavstånd nås en stor del av Gamlestaden och Bagaregården.

En koppling över Sävån planeras i Hornsgatans förlängning. Anslutningen kommer att bli en viktig länk för kopplingen mellan Artillerigatan och bebyggelsen däromkring och tåghållplatsen. Det finns ett ide att flytta Sävenäs station västerut till Gustavsplatsen. Detta skulle innebära att ny station bli närmare Gamlestads torg och dess bytespunkt.

Analys i trafiksimuleringsprogrammet VISUM anger ett resande enligt nedan. För trafikmängder har scenario för år 2035 inom kollektivtrafiken använts. Beräkningen anger resor per dygn som antingen börjar eller slutar på Gustavsplatsens Tåghållplats. Merparten av resorna görs i riktning mot centrum och vidare söderut. Hållplatsen är alltså ett alternativ till buss- och spårvagnstrafiken vid Gamlestads torg. Antalet på- och avstigande i ett flyttat läge beräknas till ca 1 200 stycken, varav merparten har hållplatsen som start- eller slutstation för resan.



Gustavsplatsen (ny station) upptagningsområde gångavstånd.

En flytt till området vid Gustavsplatsen placerar hållplatsläget betydligt mer centralt i de delar av Gamlestaden som genomgår en omvandlingsprocess. I direkt anslutning till platsen ligger områden som planeras för blandade verksamhetsområden. Stationen skulle i det här läget kunna utgöra en katalysator för övrig verksamhetsutveckling och spela en aktiv roll i stadsbyggandet på ett sätt som den inte har möjlighet till vid Sävsnäs tåghållplats. Placeringen ligger för långt från Gamlestads torg för att utgöra ett samlat hållplatsläge, men kopplingen däremellan är god. Med 5 min effektiv resa med ex styr- och ställcykel får man som tågresenär tillgång till alla de kollektivtrafiklinjer som trafikerar Gamlestads torg. Namnet på hållplatsläget bör kommunicera att de utgör en enhet (ex Gamlestaden Södra eller liknande).

En flytt av hållplatsläget skulle innebära en fördubbling av antalet resor. Hållplatsen skulle även koppla an tydligare till Gamlestaden och utgöra en del i det omvandlingsarbete som pågår.

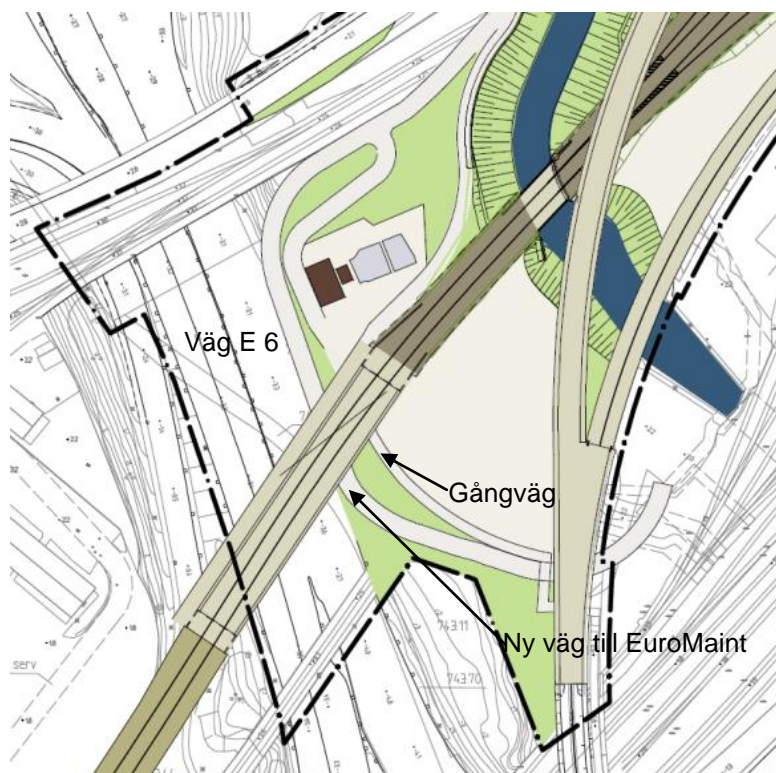
Gator, GC-vägar

Utbyggnad av järnvägsområde sker fram till Malmsjögatan som ligger i samma läge som idag. Malmsjögatan ansluts till Gamlestadsvägen norr om den nya järnvägsbron över Gamlestadsvägen. Efter utbyggnad av järnvägsbro och spår kommer det att byggas en ny cirkulationsplats mellan Gamlestadsvägen, Malmsjögatan och Ånäsvägen. Väster om Gamlestadsvägen utökas järnvägsområdet till Ånäsvägen.

Ånäsvägen samt reservat för spårvägs och busstrafik som ligger bredvid Ånäsvägen har samma användning som i gällandeplan. På grund av den nya bron som ska byggas över spårvägen bör man flytta spåren österut inom spårreservat.

Partihandelsgatan som är lokalgata idag planeras som huvudgata för gc- trafik, biltrafik samt kollektivtrafik. Gatan flyttas norrut på grund av ny järnvägsviadukt till hamnen. Gatuprofilen breddas för att den ska rymma kollektivtrafik. En ny bro för Partihandelsgatan byggs över Gullbergsån. Nära den nya bron byggs en tillfartsbro från Partihandelsgatan till Kodammarnas anläggning. Partihandelsgatan passerar över väg E6 i befintligt läge. Söder om Partihandelsbron ligger befintlig järnvägsbro som planeras om för kollektivtrafik och kopplas på med Partihandelsgatan innan ny bron över Gullbergsån. Körbar utfart får inte anordnas från ny bro över Gullbergsån och fram till infart till Partihandelsområdet. Inom Partihandelsområdet ligger Fruktagatan som är tillfartsgata inom kvarter. Gatan planeras om till järnvägsändamål. En ny tillfart med lastkaj till fastigheten Olskroken 35:15 anordnas på östra sidan av byggnaden. Inom Olskrokens bangård byggs ut väg till räddningstjänsten.

Cykeltrafiken väntas öka rejält de kommande åren. Planförslaget ger möjlighet att korsa Olskrokens bangård med gc- väg på tre ställen. I öster vid Fåfången, i mitten genom Gamlestadsvägen och Ånäsvägen samt i väster genom ny gc- bro över E6. Vid befintlig bro, Fåfången över väg E20, planeras en ny gång- och cykelbro som allmän plats. Den nya bron kommer att bli en förlängning av den befintliga bron. Samtidigt utökas området för gc- bron i öster för att möjliggöra utbyggnad av bron till framtida pendeltågstation. På södra sidan av Ånäsvägen finns befintlig gc- väg. Innan korsningen mellan Ånäsvägen och Gamlestadsvägen försätter gc- väg mot norr och Gamlestads torg på västra sidan av Gamlestadsvägen. Inom detaljplan planeras en ny gc- väg, som allmän plats bredvid ny bro för Västlänken. Gång- och cykelvägen ansluter i väster till Kruthusgatan i Gullbergsvass och försätter över bron i öster på en ny gc- väg vid Gullbergsån till Partihandelsgatan och vidare till Partihandelsområdet.



Alternativ 1, Tillfartsväg från Partihandelsgatan öster om väg E6 och under Västlänkens bro med gångväg (x område) mellan järnvägsviadukt och Partihandelsgatan. .

På östra sidan av befintlig järnvägsviadukten finns gångbana som slutar med trappa på Trafikverkets fastighet. Gångbana är koppling mellan Partihandelsgata och Olskroken. I detaljplan medges x bestämmelse för att möjliggöras gångväg mellan Olskroken över befintlig järnvägsviadukt till EuroMaints verkstadsbyggnad och vidare under nya Västlänkens bro till Partihandelsgatan. Inom x område få byggas max 2 meter bredd gångväg som ska vara tillgänglig för allmänheten.

Parkering/cykelparkering

Vid infart från Partihandelsgatan till Partihandelsområde planeras mellan den ny bygggrätten för service och restaurang samt järnvägsviadukt en ny parkering med möjlighet till cykelparkering. Vid viadukten medges möjlighet att uppföra ett skärmtak över parkeringen. Skärmtaket bör vara av lätt konstruktion och demonterbart på grund av en del ledningar som finns i marken. Övrig parkering säkerställs inom Partihandelsområdet.

Tillgänglighet och service

Planen möjliggör en utbyggnad av kollektivtrafik från centrala Göteborg genom Gullbergsvass. Tillgänglighet till service är oförändrad eftersom inga nya användningar inom planområde införs. Broarnas tillgänglighet säkerställs genom trappor och hissar.

Friytor

Rekreation

Under ombyggnaden av Gullbergsån kan tillfälliga konsekvenser för rekreativvärdena uppstå, dessa hanteras i järnvägsplanens MKB och tillståndsansökan för vattenverksamhet. Med de åtgärder som föreslås bedöms dock byggskedet inte medföra några bestående konsekvenser för rekreativmiljön. Gullbergsån leds enligt planförslaget om i en ny fåra och plantering av nya träd och buskar återskapar den gröna miljön. Effekten blir att den öppna vattenytan ökar och en längre sträcka blir tillgänglig för fritidsfiske. Det innebär en positiv konsekvens ur rekreativsynpunkt jämfört med nollalternativet. Positivt är också att gång- och cykelstråken mot Gullbergsvass förbättras och att planen medger tillgänglighet till Säveån.

Naturmiljö,

En del av Gullbergsån kommer att behöva flyttas för att möjliggöra utbyggnaden av järnvägen. Den nya fåran för Gullbergsån får en svängd form med naturlika slänter utmed huvuddelen av sträckan. Med detta utförande skapas en totalt sett längre sträcka med slänter jämfört med nuläget. De nya slänterna anläggs också med en flackare lutning jämfört med slänterna utmed befintlig fåra (1:2,5 på platser det är möjligt, jämfört med 1:2). Det innebär ekologiska fördelar och bedöms därmed skapa motsvarande eller bättre ekologiska kvaliteter både på land och i vatten jämfört med dagens situation.

Sociala aspekter

Järnvägsområdet kommer att utgöra en barriär för övriga trafikanter på samma sätt som idag men med vissa förbättringar för gående och cyklister. Gångbron över ban-

gård och E20 blir sammanhängande och en separat gång- och cykelbro över E6 byggs. Med ökad kapacitet på järnvägen förbättras möjligheterna till arbets- och studiependling med tåg.

Teknisk försörjning

Inom planområde finns stort antal ledningar som ligger inom och tvärs Olskrokens bangård. Trafikverket har studerat ledningssituationen på grund av nya spår och broar som kommer att byggas. En stor del av de befintliga ledningarna behöver vara i drift parallellt med att nya ledningar byggs eller befintliga flyttas i nytt läge. Placering av broar och dess bro stod kan påverka befintliga ledningar och föranleda flyttning av ledningar. Nybyggnad av ledningar samt flyttning av befintliga ledningar ska samordnas och säkerställas med en ledningsrätt mellan Trafikverket och lednings ägare.

Dagvatten

I den nya järnvägsanläggningen används, i möjligaste mån, befintligt avvattningssystem bestående av diken, dränering och dagvattenledningar. Dagvattnet inom befintligt spårområde infiltreras ner genom banvallen till intilliggande mark alternativt samlas upp och fördröjs i banunderbyggnaden inom spårområdet. Vattnet från spårområdet samlas sedan upp i ledningar som därefter mynnar i Gullbergs- eller Säveån. Det antas att en stor del av dagvattnet infiltreras ner genom banvallen till kringliggande mark. Dimensionerande regn har satts till 180 mm under 2 timmar, vilket dagvattensystemet ska dimensioneras för. För att minska tillfälligt höga flöden till recipienterna, Gullbergs- och Säveån, anläggs makadamdiken som fördröjningsmagasin. Makadamdikena renar även dagvattnet innan det når recipienten. Tungt förorenat vatten, exempelvis släckvatten från brandbekämpning, tas om hand i uppsamlingsbassänger som anläggs så att föroreningarna inte når intilliggande vattendrag. Dagvattensystemet anpassas så att höga vattennivåer i omkringliggande vattendrag (Säveån, Gullbergsån, Mölndalsån och Göta älv) inte ska översvämma spårområdena.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns både privata och kommunala ledningar. Vatten och avlopp ledningar finns inom område och på grund av byggnation av broar kan vissa ledningar flyttas för att ge plats för broar och dess brostod. Inför byggnation ska Trafikverket kontakta Göteborg Vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende VA-anslutning eller flytt av ledningar. Nya anslutningar behövs för en mindre byggnad som är för service och restaurang.

Värme

Inom området finns ledningar och på grund av byggnation av broar kan vissa ledningar behöva flyttas för att ge plats för broar och dess bro stod. Inför byggnation ska Trafikverket kontakta Göteborg Energi för information om de tekniska förutsättningarna avseende flytt av ledningar. Nya ledningar behövs för en mindre byggnad som är för service och restaurang.

El och tele

Kraftförsörjning över 1 000 V försörjer lågspänningen via nätstationer eller transformatorbiosker. Här ingår även kontaktledningarna som förser tågen med el för fram-

drift. Ny transformatorstation ska byggas för järnvägsanläggningens kraftförsörjning. Beställning av utsättning respektive undanflyttning av ledningar ska ske till Göteborg Energi Nät AB i god tid innan arbetena ska påbörjas. Vid utförande av arbeten i närheten av Göteborg Energi Nät AB:s anläggningar ska bestämmelser för markarbeten vid elkablar följas.

Inom område finns tele- och optiska kablar. Inför byggnation ska Trafikverket kontakta lednings ägare för information om de tekniska förutsättningarna avseende eventuell flytt av ledningar.

Övriga ledningar

Inom området finns privata ledningar. Inför byggnation ska Trafikverket kontakta lednings ägare för information om de tekniska förutsättningarna avseende eventuell flytt av ledningar.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Stabilitet

För att möjliggöra den planerade järnvägsutbyggnaden kommer geotekniska förstärkningsåtgärder att utföras för att uppfylla projekteringskraven med avseende på sättningar och stabilit enligt TKGeo. Rekommenderade säkerhetsnivåer mot stabilitetsbrott, enligt rapport IEG rapport 6:2008, kommer därmed att uppfyllas. Befintliga stabilitetsförhållanden inom planområdet uppfyller rekommenderad säkerhetsnivå inom samtliga delar med undantag för ett släntavsnitt längs Gullbergsåns västra sida.

Grundläggning och sättningar

Nya byggnader och tyngre sättningskänsliga konstruktioner grundläggs lämpligen med pålgrundläggning. Någon form av utjämning rekommenderas vid övergångar mellan pålade konstruktioner och omgivande mark, vid exempelvis entréer eller inom trafikerade ytor, för att hantera stora sättningsdifferenser. Utjämning kan exempelvis ske genom utspetsning med lättfyllning, länkplattor, KC-pelare etc. Ledningar som skall anslutas till byggnader måste utformas så att de kan hantera/klara vissa påkänningar i form av rörelser.

Vid detaljprojektering av pålgrundläggning skall negativ mantelfriktion beaktas (till följd av pågående sättningar). Storleken på påhängslasterna bestäms i projekteringskedet. Med anledning av massundanträngning vid pålningsarbeten rekommenderas att lerproppar skall dras innan installation av pålar för att därigenom minska risken för skador på intilliggande ledningar och byggnader. Pålning inom området kan försvåras till följd av fyllnadsmaterialet i ytan.

I samband med detaljprojektering och byggskede skall en byggnadsteknisk beskrivning upprättas där de geotekniska frågeställningarna noggrant beaktas. Vidare skall ett kontrollprogram med avseende på omgivningspåverkan upprättas som bl.a. beskri-

ver krav och uppföljning av grundvattennivåförändringar och rörelser i intilliggande fastigheter och anläggningar.

Ledningar

I samband med anläggande och nivåsättning av området skall hänsyn tas till befintliga ledningar inom det aktuella området så att dessa inte kommer till skada till följd av belastningar och sättningar från markuppfyllnader. Nya ledningar kan i allmänhet utföras utan speciell grundläggning. För djupa schakter (över 2 m) erfordras spont alternativt flacka slänter.

Schakt- och fyllnadsarbeten

Generellt gäller att schakter inom området bör utföras inom temporära stödkonstruktioner för att minimera omgivningspåverkan. Vid schaktarbeten, med och utan temporära stödkonstruktioner, samt fyllnadsarbeten ska risk för stabilitetsbrott och markrörelser beaktas. Schaktslänter och temporära stödkonstruktioner ska anpassas efter jordlagrens uppbyggnad och hållfasthet, samt med beaktande av förekommande belastningar och pågående trafik intill schakt.

Schakter och temporära stödkonstruktioner ska utformas så att inte grundvattenförändringar som kan leda till betydande skada för byggnader och anläggningar uppstår.

Markmiljö

Utsläppsnivåer för länshållningsvatten samt åtgärds mål för schaktarbeten kommer att regleras i kommande miljöprovning respektive anmälningar om efterbehandling.

Kompletterande provtagningar, och vid behov även riskbedömningar, kommer att genomföras innan byggstart. Åtgärder vidtas så att spridningen begränsas. De negativa konsekvenserna för människa och miljö blir små. Förorenade massor omhändertas och krav på föroreningshalter kommer i samråd med tillsynsmyndigheten att ställas på de massor som används för återfyllning. Därmed minskar risken för spridning av föroreningar i driftskedet. Konsekvenserna blir marginella och positiva eftersom arbetena innebär att förorenade massor som innebär en hälso- eller miljörisk tas bort från schaktområdena.

Arkeologi

Ingen arkeologisk utredning krävs inom planområdet.

Luft och buller

I driftskedet utgör buller från ytspår en störningskälla som påverkar omkringboende. Föreslagna skyddsåtgärder såsom bullerskärmar och lokala åtgärder på fasader och uteplatser är i de flesta fall tillräckliga. Konsekvenserna avseende buller i driftskedet bedöms med inarbetade åtgärder som små med enstaka decibels förändring i ljudnivå. Befintliga bullerskydd söder om E20 i Bagaregården ligger utanför detaljplan. Bullerskydd som är 3 meter kompletteras i höjd till totalt 6 meters höjd alternativt att befintliga rivs och nya, 6 meter höga bullerskydd byggs i samma läge på en sträcka av cirka 350 meter. Utformning samt exakt placering fastställs i senare skede. Åtgärden utförs för att bland annat klara bullerriktvärden från järnvägen. I och med att befintligt skydd höjs erhålls också en dämpande effekt på buller från vägtrafiken på E20.

Elektromagnetiska fält

Konsekvenserna av elektromagnetiska fält uppstår endast i driftskedet. De magnetfält som alstras från den befintliga järnvägen kvarstår. Konsekvenserna bedöms vara marginella.

Risk och säkerhet

Individrisk och samhällsrisk på avstånd över 30 meter från spåren bedöms inte påverkas av förändringar på grund av Västlänken och Olskroken Planskildhet. Spårflytten medför att risknivån i järnvägens närhet blir så hög att säkerhetshöjande åtgärder behövs vidtas. Genom åtgärder i form av skyddsmurar och förbättrat brandskydd för fastigheter intill spåren kan risknivån reduceras i kringliggande områden så att den motsvarar befintliga förhållanden. Mot de fastigheter i Partihallsområdet som ligger inom 9 meter från spår byggs skyddsmurar på sträckor av cirka 50 respektive 200 meter för att skydda mot eventuell urspårning. Skyddsmurarna får en höjd på 2-2,5 meter över rälsens överkant. Längs fastigheter i Olskroken och Bagaregården inom 25 meter från spår erbjuds utförande av fasadåtgärder utanför järnvägsmark som förstärkt brandskydd vid eventuell olycka. Vidare stängs Fruktgatan för rundkörning med fordon. En ny serviceväg till signalkiosker i området etableras under järnvägsspåren. Vägen fungerar även som räddningsväg samt reservanslutning till Olskroken depå. Eftersom Olskroken planskildhet beräknas bidra till ökat resande och ökade godstransporter med tåg minskar även risken för dödfall eller allvarliga skador då transportsystemet används.

Kompensationsåtgärd

Göteborgs kommun ska enligt beslut i kommunfullmäktige arbeta med kompensationsåtgärder för att säkerställa göteborgarnas tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden. Kompensationsåtgärder innebär att natur- och rekreationsvärden som går förlorade genom exploatering ersätts genom åtgärder i närområdet i första hand. Dessa åtaganden är frivilliga åtgärder som kommunen eller exploitören åtar sig utöver vad som krävs enligt miljöbalken. En utvärdering av behovet av kompensationsåtgärder har gjorts i samråd med berörda kommunala förvaltningar den 2015 02 13 och kommit fram att ingen kompensation av rekreationsvärden behövs. Omläggningen av Gullbergsån från kulvert till breda slänter innebär redan en förbättring av nuvarande situation.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Olskrokenprojektet medför att ett antal kommunala gator och gc-vägar måste flyttas för att ge plats åt den nya järnvägsanläggningen. Gatuanläggningarna i dess nya läge utgör allmän plats (lokalgator, huvudgata, spårväg, gc-väg). Detaljplanen föreskriver att Göteborgs Stad är huvudman för allmän plats och ansvarar för dess utbyggnad, framtida drift och underhåll. Staden kommer att avtala med Trafikverket gällande utförandet och att Trafikverket bekostar utbyggnaden.

Anläggningar inom kvartersmark

Trafikverket ansvarar för utbyggnad av järnvägsanläggning med tillhörande broar och slänter och skyddsanordningar.

Olskrokenprojektet medför att ny tillfart, inklusive bro över Gullbergsån, till kommunal pumpstation måste anläggas. Tillfarten kommer utgöra del av pumpstationsfastigheten. Göteborgs Stad avser att avtala med Trafikverket om att Trafikverket utför och bekostar utbyggnaden av berörd tillfart inklusive bro.

Befintlig lastkaj på HIGAB:s fastighet Olskroken 35:15 behöver flyttas eller byggas om då järnvägen flyttas. Trafikverket bekostar åtgärden. Avtal bör tecknas mellan Trafikverket och HIGAB om hur arbetet ska utföras.

HIGAB ansvarar för byggnation på kvartersmark på fastigheten Olskroken 35:1.

Jernhusens fastighet Gullbergsvass 743:72 behöver ny infart och parkering då ny järnväg korsar området. Trafikverket bekostar åtgärden. Avtal bör tecknas mellan Trafikverket och Jernhusen om hur arbetet ska utföras.

Anläggningar inom vattenområde

Trafikverket ansvarar för omläggning av Gullbergsån inklusive slänter, stödmurar och nya broar.

Anläggningar utanför planområdet

Trafikverket bekostar och utför anläggandet av ny skyddskonstruktion söder om E20.

Trafikverket bekostar och utför eventuella skyddsåtgärder på byggnader längs Malm-sjögatan.

Drift och förvaltning

Trafikverket ansvarar för drift och förvaltning av järnvägsanläggning med tillhörande broar, slänter och skyddsanordningar.

Göteborgs Stad genom trafikkontoret ansvarar för drift och förvaltning av allmän plats för gata och gc-väg.

Göteborgs Stad genom park- och naturförvaltningen ansvarar för drift och förvaltning av allmän plats park.

Göteborgs Stad genom Kretslopp- och vatten ansvarar för drift och förvaltning av pumpstationsfastigheten. Avtal om drift och förvaltning av ny tillfart inklusive bro bör tecknas med trafikkontoret.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark ingående i allmän plats, inlösen

Detaljplanen medför en rättighet och skyldighet för Göteborgs Stad att lösa in mark som utgör allmän plats. Trafikverket har dock för avsikt att förhandla om att lösa in hela eller delar av de fastigheter, tomträtter och nyttjanderätter som lagts ut som allmän plats och att träffa överenskommelser med berörda fastighetsägare. Göteborgs Stad ska vara part i sådana överenskommelser.

För det fall Trafikverket inte når överenskommelser enligt ovan, ska marken och utrymmena istället lösas in av Göteborgs Stad med stöd av detaljplanen. Kostnader som uppstår i samband med detta ska betalas av Trafikverket vilket regleras i genomförandeavtalet mellan Göteborgs Stad och Trafikverket.

Mark som i detaljplanen är utlagd som allmän plats överförs till angränsande kommunala fastigheter.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske i enlighet med detaljplanen. I detaljplanen nyttillkommen järnvägsmark regleras till angränsande järnvägsfastigheter.

För att åstadkomma en mer lämplig fastighetsindelning kan mark komma att regleras mellan fastigheterna Olskroken 35:1, 35:15, 35:16 och 35:17 då dessa drabbas av intrång och angränsar till varandra. Del av Olskroken 35:1 som blir kvartersmark kan komma att avstyckas.

Mark från kommunens fastighet Olskroken 743:11 och Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6 kan komma att regleras till Jernhusens fastighet Olskroken 743:72.

Servitut

Servitut behöver bildas för ny tillfart till Euromaint, fastigheten Olskroken 743:72. Tjänande fastigheter blir Gullbergsvass 703:6 och Olskroken 743:11.

Befintliga servitut för järnvägsbroar som passerar över gator eller för gator som passerar under järnväg kan behöva omprövas då de får en ändrad utformning.

Ledningsrätt

Vid omläggning av ledningar till följd av exploateringen ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge. De delar av befintliga allmänna ledningsområden som hamnar på kvartersmark till följd av den nya detaljplanen ska säkerställas med ledningsrätt, till förmån för respektive ledningsägare.

Vid överlåtelse av kommunägd mark regleras i genomförandeavtalet att exploitören utan ersättning ska upplåta ledningsrätt för erforderliga ledningar och nätstationer inom kvartersmark till förmån för Göteborgs Stad, kommunala bolag och privata ledningsägare. Ledningsägare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt.

Allmänna ledningar, inom områden markerade med u på plankartan, kan säkerställas med ledningsrätt.

Allmänna ledningar inom järnvägsområde kan säkerställas med ledningsrätt.

Område som på plankartan markerats med E ska utgöra del av fastigheten Olskroken 34:1. Ledningsrätt behöver inte bildas då hela Olskroken 34:1 är en kommunal fastighet för reningsverk.

Ansökan om lantmåteriförrättning

Ansökan om lantmåteriförrättning gällande järnvägsmark eller anläggningar som är en följd av järnvägen, såsom allmän plats, nya infarter och nya skyddsanordningar, görs och bekostas av Trafikverket.

Ansökan om lantmåteriförrättning gällande eventuella övriga regleringar av mark inom planområdet görs och bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Bagaregården 742:2

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Bagaregården 742:4

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Gullbergsvass 703:6 och Gullbergsvass 703:16

Del av fastigheterna Bagaregården 742:2, Bagaregården 742:4, Gullbergsvass 703:44, Olskroken 35:1, Olskroken 35:15, Olskroken 35:16, Olskroken 35:17, Olskroken 743:11, Olskroken 743:21, Olskroken 742:44, Olskroken 743:62, Olskroken 703:70 och Olskroken 743:72 regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter Gullbergsvass 703:6 eller 703:16.

Del av Gullbergsvass 703:6 kan komma att regleras till Gullbergsvass 703:44.

Del av Gullbergsvass 703:16 regleras till Olskroken 743:11 (allmän plats).

Gullbergsvass 703:44

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 34:1

Del av fastigheten regleras till Olskroken 743:11 (allmän plats).

Olskroken 35:1

Del av fastigheten som i detaljplanen blir kvartersmark för handels- och centrumändamål kan komma att avstyckas och bilda en egen fastighet.

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 35:9 (tomträtt)

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 35:15 (tomträtt)

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 35:16 (tomträtt)

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 35:17 (tomträtt)

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 743:11

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 743:21

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 742:44

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 743:62

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 743:70

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Olskroken 743:72

Del av fastigheten regleras till någon av Trafikverkets järnvägsfastigheter.

Del av fastigheten regleras till Olskroken 743:11 (allmän plats).

Avtal

Befintliga avtal som berörs

På kommunal mark finns flera tomträtter som kan bli berörda av Trafikverkets permanenta eller tillfälliga markbehov. De tillfälliga markbehoven regleras i avtal mellan Trafikverket och respektive tomträttsinnehavare. För det fall tomträttshavaren har byggnader eller andra anläggningar som berörs tecknas avtal om dessa direkt mellan Trafikverket och tomträttsinnehavaren.

När det handlar om permanenta intrång på tomträtterna/fastigheterna tecknas avtal mellan Trafikverket och Göteborgs Stad, genom fastighetskontoret, om dessa. Fastighetskontoret gör sedan ett tilläggsavtal med tomträttsinnehavaren gällande de förändringar detta innebär gällande tomträttsupplåtelsen. Vid stora intrång kan också tomt-rätten komma att upphöra helt.

På kommunal kvartersmark, förvaltd av fastighetskontoret, finns arrende- och nyttjanderättsavtal som kan bli berörda av Trafikverkets permanenta eller tillfälliga markbehov. I dessa fall kontaktar Trafikverket kommunen, genom fastighetskontoret, för att diskutera hur frågan ska hanteras. Vissa av avtalen kan komma att behöva sägas upp eller omförhandlas. Vid intrång i servitutsrätter, arrenden eller andra nyttjanderätter på kommunal mark, hanteras ersättningsfrågan direkt mellan Trafikverket och nyttjanderättshavaren.

Avtal mellan Göteborgs Stad och Trafikverket

Följande avtal ska tecknas mellan Trafikverket och Göteborgs Stad:

- Innan detaljplanerna antas ska genomförandavtal tecknas mellan Göteborgs Stad och Trafikverket.
- Avtal mellan Trafikverket och Göteborgs Stad angående fastighetsbildningsåtgärder med anledning av detaljplanen.

- Avtal mellan Trafikverket och Göteborgs Stad, genom fastighetskontoret, angående nyttjanderätter för arbetsområden på kvartersmark.
- Avtal mellan Trafikverket och Göteborgs Stad, genom trafikkontoret, angående nyttjanderätter för arbetsområden på icke-offentlig allmän plats.

Arbetsområden på offentliga allmänna platser får Trafikverket tillgång till genom att begära tillstånd hos polisen. Trafikkontoret har då vetorätt mot polisens beslut och har också rätt att ta ut en avgift.

I samband med genomförande av projektet kommer det finnas behov av att upprätta ytterligare avtal mellan Göteborgs Stad och Trafikverket.

Avtal mellan kommun och övriga fastighetsägare

Avtal kan komma att tecknas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Olskroken 743:72 angående överlåtelse av mark till allmän plats.

Avtal mellan Trafikverket och övriga fastighetsägare

Avtal kan komma att tecknas mellan Trafikverket och de fastighetsägare/tomträttsinnehavare som berörs av permanenta intrång med anledning av den nya järnvägsfastigheten.

Avtal kan komma att tecknas mellan Trafikverket och de fastighetsägare/tomträttsinnehavare som berörs av tillfälliga intrång med anledning av järnvägsbyggnationen.

Avtal mellan Göteborgs Stad, Trafikverket och ledningsägare

Inom kommunägda fastigheter kan finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med Göteborgs Stad och Trafikverket avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren å ena sidan och Göteborgs Stad eller Trafikverket å andra sidan för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Avtal inom Göteborgs Stad

Avtal bör tecknas mellan kretslopp- och vatten och trafikkontoret gällande skötsel av ny bro över Gullbergsån.

Dispenser och tillstånd

Ansökan om vattenverksamhet krävs för åtgärder i anslutning till Gullbergsån. Trafikverket ansvarar för ansökan om vattendom hos Miljödomstolen.

Tidplan

Detaljplanerna för Olskroken har följande tidplan:

Samråd: 4:a kvartalet 2015

Granskning: 1 eller 2 kvartalet 2016

Godkännande/Antagande: 3 eller 4 kvartalet 2016

Om planen inte överklagas fastställs den ca fem veckor efter antagande.

Förväntad byggstart: 1 kvartalet 2018

Färdigställande: 2023/2024

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft

Överväganden och konsekvenser

Riksintresset för kommunikation omfattar Göteborgs central med Kombiterminaler (Göteborg kombiterminal och Göteborg Norra godsbangård), befintlig järnväg inom Olskrokens bangård samt den planerade järnvägssträckningen för Västlänken och dels för hamnbanan. I detaljplan är det allmänna intressen för kommunikation som vägs emot övriga användningar av marken. Genom att planen genomförs samtidigt med andra infrastruktursatsningar i området finns dock möjlighet till ännu större vinster som ligger i det allmänna intresset.

Utbyggnaden av Olskrokens bangård med planskilda korsningar är nödvändig för att trafiksystemet ska vara så robust att inte förseningar sprider sig i systemet. För vägtrafiken blir konsekvenserna försumbara. För gång- och cykel utförs åtgärder som genom förändringar i spår och vägsystem får nya, förbättrade, sträckningar genom området. I driftskedet innebär de nya järnvägsbroarna påverkan på landskapet, utblickar för boende och för trafikanter på vägnätet. Särskilt påtagligt är detta från marknivå, där broar innebär en visuell barriär för utblickar. Projektet bedöms ha små konsekvenser för kulturmiljön. En byggnad som är registrerad i bebyggelseregistret rivs, men denna är inte upptagen på något bevarandeprogram eller på annat sätt omfattad av formellt skydd och bedöms heller inte vara en lättillgänglig del av stadens kulturmiljö. Lokstallarna vid Sävenäs berörs inte av projektet.

Den nya fåran för Gullbergsån får en svängd form med naturlika slänter utmed huvuddelen av sträckan. Med detta utförande tillskapas en totalt sett längre sträcka med slänter jämfört med nuläget. Det innebär ekologiska fördelar och bedöms därmed skapa motsvarande eller bättre ekologiska kvaliteter både på land och i vatten jämfört med dagens situation. Det bedöms också sammantaget bidra till att förbättra den ekologiska statusen i Gullbergsån och därmed även förbättrad möjlighet att klara gällande miljökvalitetsnormer.

Nollalternativet

Nollalternativet är ett referensalternativ för att bedöma detaljplanens föreslagna markanvändning med avseende på miljöeffekter och konsekvenser. Nollalternativet innebär en framtida situation, år 2030, men utan att detaljplanen genomförs. För aktuell detaljplan innebär det att inte heller järnvägsplanen med Olskroken planskildhet genomförs.

Om planen inte upprättas är det inte möjligt att genomföra alla de förändringar som krävs för att öka kapaciteten på järnvägen enligt förslag till ny järnvägsplan. Vissa förändringar är möjliga att genomföra inom gällande detaljplan men då krävs helt nya lösningar som inte inrymmer alla funktioner som den aktuella järnvägsplanen föreslår.

Konsekvensen av att inte kunna genomföra förändringarna som föreslås i detaljplanen innebär fortsatta kapacitetsproblem på järnvägen till Göteborg. Nollalternativet skulle medföra stora konsekvenser för järnvägskapaciteten och tillgängligheten till Göteborg Central och kraftigt begränsa nyttan med Västlänken.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

De förändringar som planeras påverkar de sociala kvaliteterna i området i liten omfattning. Den största förändringen på stadsdelsnivå är att vissa gång- och cykelvägar förbättras. De stora broarna kommer att utgöra nya landmärken i stadsbilden. Barriäreffekten i området kvarstår. På regional nivå innebär utbyggnaden av de nya järnvägsbroarna att förutsättningarna för tågresa förbättras.

Gångbron blir sammanhängande och fyller därmed sin funktion på ett bättre sätt. Den separata gång- och cykelbron över E6 ökar säkerheten i detta stråk.

Vid Gamlestadsvägen läggs en järnvägsbro till den befintliga, vilket ger en mörkare passage under broarna med sämre överblickbarhet och kan då upplevas något mer otrygg för alla och särskilt för barn och ungdomar.

Verksamheten i det hus som används som akutboende ”Tillfället” behöver ersättas på annan plats. Beroende på hur akutboendet för personer med missbruksproblem ordnas när byggnaden rivs, kan det bli mer eller mindre integrerat i samhället. Det avgör också konsekvenserna för de personer som berörs.

Sammanhållen stad

En sammanhängande gångbro över motorväg E20 och järnväg förbättrar kopplingen mellan stadsdelarna. När byggnaden som kan användas som boende och kontor rivs, blir det mindre blandad användning i partihandelsområdet. Trots att järnvägsspår är en barriär kommer de gång- och cykelstråk som finns att ändras och byggas om en del men samma stråk finns kvar och kan användas på samma sätt som idag.

När man har byggt ut nya spår och broar kan tågtrafiken från långt håll fungera bättre. Då finns det också mer plats för lokal tågtrafik. Förbättrad tågtrafik förbättrar kommunikationerna och sammanhållningen i regionen samt motverkar segregationen.

Partihandelsgatan kan i framtiden användas som viktigt kollektivtrafikstråk mellan Gamlestaden och Gullbergsvass.

Samspel

Nya skyddsmur mot partihandelsområdet kan öka känslan av otrygghet men förändringen blir troligtvis inte så stor. Förändringen av Gullbergsån gör att området kring ån blir lite öppnare och tillgängligare för allmänheten.

När Partihandelsgatan används som viktigt kollektivtrafikstråk, bidrar det till mer människor i rörelse i området. De stora broarna blir synliga och begripliga delar av järnvägsutbyggnaden Västlänken, som byggs i tunnel.

Vardagsliv

Vid Gamlestadsvägen läggs en bro till den befintliga, vilket ger en mörkare passage med sämre överblickbarhet och kan då upplevas något mer otrygg för barn och ungdomar. Barriäreffekten i området kvarstår både under bygg och drifttid. Vid Bagaregården skapas dock en förbättrad passage över E20 och stambanan när befintlig bropassage utvecklas. Förändringen för barn och ungdomar kommer inte att vara märkbar. Bättre fungerande tågtrafik minskar förseningar och innebär en förbättring för arbets- och studiependling. När den långväga tågtrafiken får mer plats, kan det också bli bättre för den lokala trafiken.

Identitet

Stora broar kommer att bli nya landmärken som många i Göteborg kommer att se. De syns till exempel från infarten på E20, från Bagaregården som ligger högre upp och också från Skansen Lejonet. Bron över E6 kommer också att ses tillsammans med Skansen Lejonet. Vid val av utformning finns en risk att de nya broarna med dess storlek och placering tar överhanden som landmärke och blickfång för den som kommer längs E20 eller Partihallsförbindelsen. Detta skall dock undvikas i så stor utsträckning som möjligt och broarna skall istället inordnas i staden på stadens villkor.

Hälsa och säkerhet

Luft och ljud vid förskolan på Borgaregatan i Olskroken kommer troligtvis inte att förändras av förändringarna av järnvägen. Det är dock viktigt att bevaka situationen vid bostäder och skolor i närområdet.

Järnvägen i sig är ett mycket säkert sätt att resa och transportera gods på jämfört med till exempel biltrafik. I föreslagen utformning anläggs spår närmare fastigheter längs delar av området vilket innebär att både persontransporter och transporter med farligt gods kommer närmare fastigheterna. Här utförs skyddsåtgärder för att minimera effekterna vid en eventuell olycka. Eftersom Olskroken planskildhet beräknas bidra till ökat resande och ökade godstransporter med tåg minskar även risken för dödfall eller allvarliga skador då transportsystemet används. Om fler åker tåg istället för buss och bil finns det möjligheter att minska biltrafiken i staden. Det kan ge renare luft.

Risikanalyser visar att riskreducerande åtgärder behöver införas i form av skyddsmur för fastigheter inom 9 meter från spår och fasadåtgärder i form av brandskyddad fasad för fastigheter inom 25 meter från spår. I Bagaregården ligger risknivån på en låg och acceptabel nivå. Riskreducerande åtgärder bedöms inte vara erforderliga för fastigheter som ligger längre bort än 25 meter från närmaste järnvägsspår. Med införda skyddsmurar och förbättrat brandskydd för fastigheter intill spåren ligger individrisiken för tredje man i fastigheterna närmast spåren i Olskroken på en låg och acceptabel nivå. Individrisk och samhällsrisik på avstånd över 30 meter från spåren bedöms inte påverkas signifikant av projekt Olskroken Planskildhet och Västlänken.

Väl i drift kommer järnvägstrafik inte påverka ljud- och luftmiljön i betydande mening. Platser som påverkas är bebyggelse söder om väg E20, Alingsåsleden och norr om fastigheter i Bagaregården som ligger bakom den befintliga bullerskärmen. Bullerskärmen ligger utanför detaljplaneområde och järnvägsområde. Bullerskärmen rivs och ersätts av en ny bullerdämpande skärm på en total höjd av 6 m.

Utifrån beräkningarna för Gamlestadsvägen finns risk att anta att MKN för kvävedioxid (NO₂) överskrids i gaturummet kring väg E20 där bland annat gångbron över E20 och järnvägen ingår. Detta är dock inte områden där människor stadigvarande vistas. Planens markanvändning bedöms inte heller försämra möjligheten att klara MKN, utan snarare förbättra dessa då planen ger ökat utrymme för tågtrafik.

Rekommendationer

- Det är viktigt att bibehålla de gång- och cykelförbindelser som finns och om möjligt förbättra dem.
- Åtgärder som underlättar orienteringen, särskilt för gående och cyklister, höjer kvaliteten i planområdet. En bra belysning behövs på Gamlestadsvägen under broarna.
- Utformningen av de miljöer där de stora infrastrukturanläggningarna möter gående och cyklister kräver särskild omsorg. I det framtagna kvalitetsprogrammet belyses en del sådana frågor.
- Situationen i bullerutsatta bostads- och skolmiljöer i angränsande områden behöver bevakas.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m. Detaljplan berör riksintressen för trafik. Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen ingår i detaljplan. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

MKB/Behovsbedömning

I samråd om behovsbedömningen den 30 oktober 2014, har Länsstyrelsen gjort bedömningen att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan trots kommunens tidigare ställningstagande och att en miljöbedömning med tillhörande MKB bör arbetas fram. Länsstyrelsen motiverar sitt ställningstagande utifrån Miljöbalksförordningens bilaga 4.

Kommunen har gjort en ny behovsbedömning för aktuell detaljplan efter Länsstyrelsens framförda synpunkter och ändrar därmed tidigare ställningstagande avseende risk för betydande miljöpåverkan. För att bedöma om genomförandet av detaljplanen för Olskroken planskildhet innebär betydande miljöpåverkan har Göteborgs Stad tagit fram ett underlag för behovsbedömning av miljökonsekvenser. Staden har bedömt (beslut 2014-12-04 dnr 0594/13) att ett genomförande av de aktuella detaljplanerna kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Avgränsningen av innehållet i MKB:n har även samråtts med länsstyrelsen. Utifrån framtagna behovsbedömning och samråd föreslås följande aspekter behandlas i MKB:n:

- Natura 2000 och Säveåns riksintresse för naturmiljö.
- Vattendrag med Gullbergsån och Säveån.
- Skyddade och rödlistade arter.
- Olycksrisk. Farligt gods som transporteras på E20 och västra stambanan medför förhöjda risker vid olyckor. Vid genomförande av detaljplanens intentioner kommer fler människor att vistas och bo i närheten av bangård, vilket ställer krav på skyddsavstånd och riskreducerande åtgärder mot E20 och västra stambanan.
- Buller- och vibrationsstörningar från trafik. Planområdet är på grund av närheten till E20 och alla järnvägar inom området utsatt för betydande buller- och vibrationsstörningar. Bullerskydd finns utbyggt längs stora delar av E20. Bullerdämpande åtgärder kan bli aktuella på särskilt utsatta gatuavsnitt.
- MKN för Luftföroreningar. Där behöver framgå om MKN riskerar att överskridas och hur det hanteras i planen.
- MKN vatten. Hur planförslaget påverkar gällande MKN för vatten för främst Säveån med hänsyn till dagvatten och utsläpp från eventuella olyckor.
- Hantering av översvämningar med hänsyn till klimatförändringar och Gullbergsåns hydrauliska kapacitet.
- Riksintressen. Riksintresse naturvård (Säveån) och riksintresse kommunikation (järnväg) berörs.
- Kulturmiljö utifrån kulturvärdet hos befintlig byggnad ”Tillfället”

Avgränsning

Geografiskt omfattar konsekvensbeskrivningen detaljplanens område. Då en detaljplan även kan ha konsekvenser för områden utanför detaljplanen behandlas även detta till viss del. Exempel på gränsöverskridande frågeställningar är trafik och indirekt påverkan på Säveån.

Tidsmässigt används i MKB:n till detaljplanen samma avgränsning som i järnvägsplanens MKB, vilken är år 2030. Byggstart för Olskroken planskildhet och Västlän-

ken beräknas till årsskiftet 2017/18 och öppningsåret antas vara 2026 för Västlänken och 2023/24 för Olskroken planskildhet.

Innehållsmässigt avgränsas MKB:n till att hantera områdena under behovsbedömning ovan. En del i avgränsningsprocessen för MKB:n har varit avgränsningen mot Trafikverkets järnvägsplan. Det gäller både avgränsning med avseende på innehåll och på detaljeringsgrad. MKB:n till detaljplanen ska beskriva konsekvenserna av detaljplanens föreslagna markanvändning och blir i förhållande till den MKB som Trafikverket tar fram mer allmän och icke teknisk.

MKB för detaljplanen hanterar konsekvenser av planförslaget och inte tillfälliga konsekvenser under anläggningsskedet. Tillfälliga effekter och konsekvenser vid anläggandet av Olskroken planskildhet beror huvudsakligen på vilka tekniska lösningar som väljs, vilket hanteras inom ramen för järnvägsplanens MKB och i de efterföljande prövningarna enligt miljöbalken, bland annat vattenverksamheter. I MKB för detaljplanen beskrivs dock eventuella bestående effekter och konsekvenser som projektets genomförande får och som uppstår under byggtiden.

Miljömål

Genomförandet av detaljplanerna för Olskroken innebär utökad kapacitet på järnvägen och överflyttning av resande från väg till järnväg. Genom att utöka och frigöra kapacitet på det befintliga järnvägsnätet underlättar det också överflyttning av gods från väg till järnväg. Planerna bidrar därmed positivt till uppfyllelsen av bland annat miljö kvalitetsmålen om begränsad klimatpåverkan, frisk luft och god bebyggd miljö.

De nationella och lokala miljö kvalitetsmål som bedöms som relevanta för detaljplanerna hanteras i tabell 4. Som framgår av tabellen bedöms genomförandet av detaljplanerna bidra positivt till möjligheten att på en övergripande nivå klara kraven på begränsad klimatpåverkan och frisk luft.

Nationellt miljömål	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan	Bidrar till uppfyllelse då järnvägstrafik är positivt för miljömålet i förhållande till biltrafik. Det gäller även det lokala delmålet om minskade utsläpp
Frisk luft	Järnvägstrafik är generellt positivt enligt ovan. Planområdet har inga anläggningar där människor stadigvarande vistas. Motverkar inte de lokala delmålen om bland annat lägre halter av partiklar
Levande sjöar och vattendrag	Detaljplanen ger utrymme för en utformning av den nya fåran för Gullbergsån med bättre ekologiska kvaliteter jämfört med idag. Med föreslagna åtgärder för att omhänderta vatten som avrinner från spårområdet bedöms inte avvattningen påverka varken flöden eller föroreningsituationen i berörda recipienter. Sammantaget bedöms åtgärderna bidra till bättre ekologisk funktion i Gullbergsån vilket bidrar positivt till miljömålet
Grundvatten av god	Med järnvägsplanens skyddsåtgärder för Gamles-

kvalitet	tadens grundvattenförekomst bedöms inte planförslaget påverka möjligheten att uppfylla miljömålet
Ett rikt växt- och djurliv	Den möjliga utformningen av Gullbergsåns nya fåra bedöms kunna bidra till ökad biologisk mångfald i området på sikt.
God bebyggd miljö	De skyddsåtgärder som hanteras i detaljplan och järnvägsplan innebär att riktvärder för buller inte överskrids och att risknivån blir acceptabel. Planen motverkar därför inte möjligheten att uppnå målet

Tabell 4. Överensstämmelse med miljömål

Naturmiljö

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen medföra positiva konsekvenser för naturmiljön genom förbättrade möjligheter att skapa mer gynnsamma ekologiska förhållanden både på land och i vatten utmed och i den nya fåran för Gullbergsån. Detaljplanen skapar möjlighet att lägga om Gullbergsån i en ny fåra väster om befintlig fåra. Det innebär att dagens kulverterade del ersätts med en öppen fåra. Med den föreslagna lösningen tillskapas också en totalt sett längre sträcka med slänter jämfört med nuläget, cirka 310 meter jämfört med ca 165 meter.

I driftskedet avvattnas delar av de nya spårområdena via befintligt dagvattensystem till Gullbergsån. Innan dagvattnet som avrinner från spårområdena leds vidare till ledningsnätet passerar det genom makadamfyllda diken. Här fördröjs vattnet och föroreningar fastläggs. Vid en eventuell olycka eller vid brand leds vattnet till uppsamlingsmagasin invid Västlänkens bro över Gullbergsån och omhändertas så att föroreningar inte når de naturliga vattendragen.

Den fridlysta undervattensväxten knölnate har, vid inventering 2014, påträffats i den del av Gullbergsån som, enligt planförslaget, ersätts med en ny fåra. Eftersom arten är fridlyst och skyddad genom artskyddsförordningen förutsätts att Trafikverket vidtar skyddsåtgärder under byggskedet för arten vid omledningen av Gullbergsån. Exempel på sådan åtgärd är att individer av arten som eventuellt påträffas när byggnationen inleds inom arbetsområdet kan flyttas, förslagsvis uppströms i Mölndalsåns vattensystem.

Eftersom skyddsåtgärderna för knölnaten hör till byggskedet kommer de att hanteras inom ramen för Trafikverkets prövning för anläggandet av Olskroken planskildhet och Västlänken enligt miljöbalken. Knölnate sprider sig huvudsakligen vegetativt till nedströms liggande områden och det bedöms därmed finnas goda möjligheter för arten att återetablera sig i den nya fåran. Den nya fårans förbättrade ekologiska förutsättningar gynnar även knölnaten.

I driftskedet bedöms därför inte de nya anläggningarna medföra några negativa konsekvenser för exempelvis knölnaten. Det har inte påträffats några ytterligare skyddade eller rödlistade arter inom planområdet vid de inventeringar som genomförts. Några av de fiskarter som tidvis kan uppehålla sig i ån är rödlistade som exempelvis ål. Eftersom åns ekologiska funktion som exempelvis vandringsväg bibehålls och till del

förbättras bedöms inte heller dessa arter påverkas på ett negativt sätt vid ett genomförande av detaljplanens förslag.

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen medföra positiva konsekvenser för naturmiljön genom förbättrade möjligheter att skapa mer gynnsamma ekologiska förhållanden både på land och i vatten utmed och i den nya fåran för Gullbergsån.

Kulturmiljö och stadsmiljö

Huvuddelen av planområdet är järnvägsområde och har inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader.. Av järnvägsplanen framgår att förändringen av järnvägarna med plan-skilda korsningar innebär flera broar. I de fall järnvägen kommer högre upp i luften än nollalternativet innebär det en förstärkning av dagens visuella barriär.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är juridiskt bindande styrmedel som regleras i miljöbalkens femte kapitel. En miljö kvalitetsnorm ska tas fram på vetenskapliga grunder och ange den miljö kvaliteten som människan och/eller miljön kan anses tåla.

För närvarande finns miljö kvalitetsnormer för:

- Luftkvalitet (utomhusluft)
- Buller
- Vattenförekomster
- Fisk- och musselvatten
- Havsmiljön

För detaljplanen Olskroken planskildhet bedöms samtliga MKN förutom de för havsmiljön som relevanta. Nedan följer en sammanfattande bedömning för varje typ av MKN.

Luftkvalitet

Planens markanvändning med tågtrafik bedöms inte försämra möjligheten att klara MKN för utomhusluft, utan snarare förbättra dessa. I anslutning till befintlig infrastruktur kan höga nivåer uppstå, men detta är inga platser där människor stadigvarande vistas.

Buller

Trafikverkets bullerutredning för järnvägsplanens MKB visar att Västlänken och Olskroken ger små skillnader i bullernivåer från tågtrafiken. I järnvägsplanen för Olskroken planskildhet finns flera inarbetade skyddsåtgärder för att motverka höga bullernivåer som är utanför detaljplan. Sammantaget bedöms tågtrafiken inom planområdet inte leda till att riktvärden för buller överskrids och inga ytterligare konsekvenser i jämförelse med nollalternativet.

Vattenförekomster

De inarbetade åtgärderna för omhändertagande av det vatten som avrinner från spårområdet bedöms innebära att vattenkvaliteten i Gullbergsån och Sävån inte påverkas och därmed motverkas inte möjligheten att följa gällande MKN för de båda

vattenförekomsterna i detta avseende. Den föreslagna utformningen av Gullbergsåns nya fåra med mer naturlika slänter och mer öppen vattenyta bedöms vidare bidra till att förbättra den ekologiska statusen i ån genom att minska den fysiska påverkan. Därmed förbättras möjligheten att klara gällande miljö kvalitetsnormer för Gullbergsån.

I drift förväntas inte de nya järnvägsanläggningarna eller övrig föreslagen markanvändning enligt detaljplanen påverka grundvattennivåerna. I Trafikverkets arbete med järnvägsplanen genomförs hydrogeologiska utredningar. Järnvägsplanen med tillhörande MKB redogör mer utförligt för dessa utredningar. Trafikverket ansvarar också för att motverka att föroreningar från järnvägsanläggningarna når grundvattnet. Behov av skyddsåtgärder utreds i arbetet med miljöprövningen av Olskroken planskildhet och Västlänken. I samband med detta upprättas också ett kontrollprogram som bland annat omfattar grundvatten.

Fisk och musselvatten

Säveån är också utpekade som fiskvattenområden. Utpekandet har sin grund i EU:s så kallade fiskvattendirektiv (78/659/EEG). Det innebär att ån även omfattas av de miljö kvalitetsnormer som gäller enligt förordning (2001:554) om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten. Vattendragen är så kallade laxfiskvatten och därmed gäller gräns- och riktvärden enligt bilaga 1 till förordningen.

Med de åtgärder som föreslås för omhändertagande av vattnet som avrinner från planområdet bedöms inte ändrad markanvändning enligt planförslaget påverka vattenkvaliteten Säveån. Därmed motverkas inte möjligheten att klara gällande kvalitetskrav för fiskvattenområdet.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplan

Detaljplan och järnvägsplan

Detaljplanerna möjliggör ny utformning av järnväg med tillhörande anordningar samt ändring av befintliga gator, gc-vägar, å, spårväg m.m. som måste flyttas för att ge plats åt järnvägsanläggningen.

Detaljplanerna har i första hand till syfte att möjliggöra ett fastställande av den järnvägsplan för Olskroken planskildhet som Trafikverket tar fram. Järnvägsplanen visar järnvägens utformning, lokalisering, mark som behövs tillfälligt under byggtiden, mark som behöver tas i anspråk permanent samt åtgärder mot störningar från järnvägen.

Med stöd av järnvägsplanen kan Trafikverket lösa in den mark som behöver tas i anspråk permanent för järnvägsanläggningen. Järnvägsplanen ger även Trafikverket rätt att ta i anspråk mark som behöver nyttjas tillfälligt under byggtiden. Trafikverket hanterar därför alla ersättningsanspråk som uppkommer för intrång och eventuella skador.

Kommunens investeringsekonomi

Fastighetsnämnden får inkomster då man ersätts för de permanenta och tillfälliga markintrång som Trafikverket gör på kommunal mark.

Trafiknämnden får en utgift för gångväg som anläggs från Godstågsviadukten fram till allmän gc-väg.

Social resursförvaltningen bedriver verksamhet på fastigheten Olskroken 35:17 som måste flyttas i samband med järnvägsbyggnationen. Förvaltningen får en inkomst från ersättningen för intrånget och en utgift för att skapa en ny verksamhet med annan lokalisering.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetsnämnden får minskade intäkter från tomträttsavgälder då flera tomträtter kan minska i värde eller riskerar att upphöra i sin helhet.

Trafiknämnden får utgifter för driften av ny gc-bro över E20, ny gc-bro över E6 och vidare sträckning av gc-väg fram till Partihandelsgatan och för befintlig järnvägsbro över E6, vilken ska ges ny användning.

Park- och Naturnämnden får utgifter för driften av parkområden i anslutning till Gullbergsån.

Kretslopp och vattennämnden får utgifter för driften av ny angöring till reningsverket på fastigheten Olskroken 34:1.

Ekonomiska konsekvenser för Trafikverket

Trafikverket bekostar omläggning av järnväg med tillhörande anordningar samt alla åtgärder som görs med anledning av denna såsom ny utformning av gator, broar och gc-vägar, omläggning av Gullbergsån, omläggning av spårväg, uppförande av bullerskydd, tillfälliga och permanenta intrång på fastigheter och lantmåteriförrättning för dessa åtgärder.

Ekonomiska konsekvenser för HIGAB och verksamhetsutövare på HIGAB:s mark

De inkomster som HIGAB idag erhåller från kommunala tomträtter kan komma att minskas då mark från flera tomträtter tas i anspråk av Trafikverket och flera tomträtter kan komma att upphöra i sin helhet.

HIGAB och verksamhetsutövare på HIGAB:s mark ersätts för skador som intrånget på fastigheterna innebär.

Olskroken 35:16 (tomträtt)

Tomträttshavare och verksamhetsutövare ersätts för skador som intrånget på fastigheten innebär.

Olskroken 35:17 (tomträtt)

Tomträttshavaren Bygga Hem AB och verksamhetsutövaren Social resursförvaltning ersätts för skador som intrånget på fastigheten innebär.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

För Stadsbyggnadskontoret

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt>

För Fastighetskontoret

Anders Alm
Projektledare

Hanna Andersson
Exploateringsingenjör

