

赤坂溜池タワー

建物概要 竣工 平成12年9月 オーナー 森ビル、朝日新聞社 設計・管理 清水建設、森ビル 管理 赤坂溜池タワー管理 規模 地上25階地下2階 建築面積 2259㎡ 敷地面積 5733㎡ 延床面積 4万7754㎡ 基準階床面積 1340㎡ **テナント** ギャラリーオレオス コスタボダ、クリフォードチャンス外国法事務弁護士事務所、ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント、ゴールドマン・サックス証券、スターバックスコーヒー **所在地** 東京都港区赤坂2 17 1 **本紙寸評** 地区内でも最新の大型オフィスビル。



国際新赤坂ビル

建物概要 竣工 昭和55年9月 オーナー 国際自動車 設計・管理 三菱地所 管理 国際自動車 規模 地上24階地下3階(東館)地上18階地下3階(西館) 建築面積 2496㎡(東館)1648㎡(西館) 敷地面積 7726㎡(東館)5513㎡(西館) 延床面積 4万7862㎡(東館)3万3297㎡(西館) 基準階床面積970㎡(両館) **テナント** 赤坂歯科・赤塚国際KG 歯科、茜屋・エーエム・ピーエム、岡村製作所、オーストラリア政府観光局、サフェ・デ・ワール、唐澤稔税理士事務所、下水道業務管理センター、国際自動車、コーヒーショップダックス、サンド&サンド、C TBS、シスエシステムズ、写真屋さん45、シュビアクマール、ステーキハウステキサス、スパゲティハシヤ、宗画房、大成建設、高須クリニック、地域創造、東海理化販売、トマデン、日本下水道事業団、日音、フーデックス、富士ゼロックス、ブランドハウス、プロカム、文教堂書店、ミノル歯科、UFJ銀行、レストランエージー・バンクーパー **所在地** 東京都港区赤坂2 14 27(東館)東京都港区赤坂6 1 20(西館) **本紙寸評** 総合会社トーマンがかつて本社として使用。



こうした厳しい状況の中、店舗ビル側の足先を見る様に風俗店などが次々と進出してあり、今では都内屈指のピンクゾーンとなつてしまっている。

また2年前のベルビー赤坂のリニューアルが、街に若い女性を呼び込むことになると期待されたが、それ程の効果は出ていない様である。

ただし、繁華街としての赤坂は苦戦が続いており、飲食ビルの空室率は30%近いとも言われている。

理由としては、赤坂のネオン街を交えて来た霞ヶ関の官僚が「官々接待自前」により、客足が遠のいたことが大きい。また、銀座といった他の繁華街に比べ都心部に位置しており、終電が速い。タクシー代がかさむといった点も不利にはたらいている様である。

「溜池山王」赤坂見附「赤坂」国会議事堂前と4つの地下鉄駅の利用が可能で、交通便に優れているのが特徴となっており、ここ数年の間に山王パークタワー・赤坂溜池タワー、ブルデンシャルタワーなどの大型ビルが次々にオープンしている。

エリア展望

ベルビー赤坂

建物概要 竣工 昭和54年9月 オーナー 地下鉄ビルディング 管理 地下鉄ビルディング 設計・監理 地下鉄ビルディング 規模 地上9階地下1階 建築面積 1511㎡ 敷地面積 1658㎡ 延焼面積 1万1922㎡ **テナント** 青山フラワーマーケット、旭屋書店、アルペリッカ、アンネ・モネ、庵、粋屋、ヴィモス、WAVE、WINDS、ヴェトナ



ムアリス、エテルナ・ミレ、エヌ・ジェイ、カメラのドイ、ギャラリー・クオレ、グッドウィル、コモ・ラ・ルナ、コレドー、サロンド・テ・ベルティエ、ジェム・ジーガン、ジャック・モアザン、ジュリークショップ、新館、daiyaiya、ダンシングハート、ドクターベルツ、トラヤ、とんとん亭、ビー・グレイ、フィエラ、プティック アシダ赤坂、フス赤坂、BLUE プロティース、フワフワ、Perfume bar K、ミスターミニット、ラ・ヴィ・ラ・クアリタ、ラ・ユット、リル、ワイクロス **所在地** 東京都港区赤坂3-1-6 **本紙寸評** 一昨年11月1日リニューアルオープン。20代後半以上の女性がターゲット。

国際赤坂ビル

建物概要 竣工 昭和48年2月、平成14年3月(リニューアル) オーナー 国際自動車 設計・監理 三菱地所、NTTファシリティーズ(リニューアル後) 管理 国際自動車 規模 地上20階地下4階 建築面積 2770㎡ 敷地面積 6027㎡ 延床面積 6万2689㎡ 基準階床面積 約1950㎡ **テナント** NTTドコモ、エーエム・ピーエム、エヌ・ティ・ティ・トラベルサービス、蔵、珈琲舎パン・テルウェル東日本、ドコモエンジニアリング、ドコモ・サービス、ドコモ・サポート、ドコモ・システムズ、ドコモ社員サービスセンター、ドコモ・テクノロジー、ドコモ・モバイル、とんかつ和幸、picnic **所在地** 東京都港区赤坂2 4 5 **本紙寸評** 以前、日商岩井が本社として使用。現在は向いの山王パークタワーに入居するNTTドコモが分散入居。



ランディック赤坂ビル

建物概要 竣工 昭和48年1月(平成8年6月リニューアル) オーナー オリックスアセットマネジメント 設計・管理—— 管理 オリックスアセットマネジメント、野村不動産 規模 地上10階地下3階 建築面積—— 敷地面積 1734㎡ 延床面積 1万6667㎡ 基準階床面積 1415㎡ **テナント**、あすかアセットマネジメントリミテッド、アール・アンド・シー・ジャパン、市来崎建築事務所、エーシーキャピタル、エス・エス・エム、オレンジミュージック、管絃研、クリード、クリード不動産投資顧問、CRAZY、TV 赤坂ファクトリー、コーボレート・アクセス・ジャパン、コマツソフト、コマツユニオン、小松リフト、財団法人医療情報システム開発センター、Jd'スター、スカパルショップハヤカワ、スリー・ツー・ワンレコース、田中綜合法律事務所、日産レンタカー、ニューエックス、ニューキッズインよしもと、ピーシージーエー・プライベート・リミテッド、フロンダンゴ Arts Music Group、VELOCE シャンノアル、やし3、吉本興業、ロジャム・ジャパン、ワイズビジョン **所在地** 東京都港区赤



坂2 3 4 **本紙寸評** 現在はオリックス系の不動産投資信託に組み込まれている。

赤坂パークビルディング

建物概要 竣工 平成5年7月 オーナー 三菱地所 設計・監理 三菱地所 管理 三菱地所 規模 地上30階地下2階 建築面積 5764㎡ 敷地面積 1万4412㎡ 延床面積 9万8536㎡ 基準階床面積 2039㎡ **テナント** 赤坂パークビルクリニック、赤坂パークビル歯科、赤坂パールビル内郵便局、赤坂まつの矯正歯科、赤坂パークビル脳神経外科、エーエムピーエム エクセシオールカフェ、シティバンク、チェス・マンハッタン銀行、日興ソロモンスミスバーニー証券、パークビル薬局、モルガン銀行、ラン・チャ クラブ・リーヴ赤坂、レストラン鎌倉山 **所在地** 東京都港区赤坂5 2 20 **本紙寸評** 外資系金融機関の入居が大半を占めるだけにビルのセキュリティも厳重で入館には社員証が必要。



「こぼれ話」 エリアの交通便を大きく向上させることになったのが、営団地下鉄「溜池山王」駅の開業であるが、この駅名は「溜池山王」の二つの地名を合成して付けられたものである。近年、都市部で開業する駅は、「複合名称」を用いることが多い。例えば「赤羽岩淵」(白金高輪台「南北線」上野御徒町「有楽町線」)、「大江戸線」などがその代表例だ。新駅に複合地名が多いのは「是非とも我が地名を駅に」という地元者の陳情が多いことに加え、既に開業済みの駅が少なく、使える地名が少ないという理由がある。