



Zápis
ze XXVIII. zasedání Zastupitelstva
obce Strážec,
konaného dne 18.10.2017, od 17:00 hodin v kulturním domě ve Strážci

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Strážec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:02 hodin starostou obce p. Miroslavem Jaworkem (dále jen „starosta“), který omluvil p. Przywaru Marka.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla určena paní Sokolíková Gabriela a ověřovateli zápisu paní Pyszková Marie a pan Ing. Karczmarczyk Roman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Strážec schvaluje složení ověřovatelů zápisu a návrhové komise ve složení: paní Pyszková Marie a pan Ing. Karczmarczyk Roman.

Výsledek hlasování o ověřovatelích zápisu: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/434 bylo schváleno.

17:04 příhod pana Niemczyka Stanislava.

3. Schválení programu

Pan starosta informoval, že program zasedání byl řádně vyhlášen a vyvěšen na úřední desce OÚ. Pan starosta přednesl program v úplném znění:

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření 4/2017
6. Schválení pořízení komposterů
7. Výběrové řízení – oprava hřbitovního kříže
8. Žádost o zrušení železničního přejezdu u p. Karczmarczyka, Strážec čp. 30
9. Zimní údržba
10. Smlouva o zřízení věcného břemene, p. Simandl
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro příjezd k pozemku parc.č. 771/27
12. Pronájem pozemku parc.č. 565/1
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Strážec schvaluje program XXVIII. zasedání ZO obce Strážec.

Výsledek hlasování o navrženém programu: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/435 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení

Pan starosta obce informoval o:

usnesení 19/304 – Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a vlastníky pozemků na ČOV-trvá

usnesení 23/366 – studie Revitalizace hřbitovů - trvá

usnesení 23/367 – pořízení Územního plánu - trvá

17:05 příchod pana Kocyana Zdeňka.

Charita Třinec

Pan starosta přivítal paní ředitelku z Charity Třinec paní Bezecnou a sociální pracovníci paní Cieslarovou a předal jim slovo.

Paní Bezecná s paní Cieslarovou představily služby Charity Třinec, které mohou občané využívat. K dispozici předaly materiály, které budou vyvěšeny na webových stránkách obce.

5. Rozpočtové opatření 4/2017

Pan starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru paní Mgr. Kapitanovové. Předsedkyně finančního výboru informovala, že se 16.10.2017 sešel k projednání již 4 rozpočtového opatření v letošním roce finanční výbor. V příjmové a výdajové části došlo k navýšení o 202 410,03 Kč. Příjmy a výdaje se rovnají a finanční výbor doporučuje 4 rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

ZO Střítež schvaluje Rozpočtové opatření 4/2017.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/436 bylo schváleno.

6. Schválení pořízení kompostérů

Pan starosta informoval, že se v minulém týdnu zúčastnil výběrového řízení v SOPS v Třanovicích na dodávku kompostérů. Kompostéry budou pořízeny z dotace, a částečně se budou poměrnou částkou na pořízení podílet všechny obce. Konkrétně to bude naší obec stát cca 91 tis. K dispozici budou stejné kompostéry jako v minulých letech, akorát tyto jsou vylepšené o zavírání, aby je vítr nemohl otevřít. K dispozici bude 100 ks kompostérů, přednost budou mít noví občané a ti, kteří v minulých letech kompostér neobdrželi.

p. Němec – se dotázal, zda by obec nemohla zajistit štěpkování větví pro občany.

p. starosta – nemáme na to ceník, probereme na další pracovní poradě ZO.

Návrh usnesení:

ZO Střítež schvaluje pořízení kompostérů v rámci projektu Sdružení obcí povodí Stonávky – Předcházení vniku biologicky rozložitelných odpadů v obcích.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/437 bylo schváleno

7. Výběrové řízení – oprava hřbitovního kříže

Pan starosta informoval, že včera proběhlo výběrové řízení na opravu hřbitovního kříže a páteřní komunikace na evangelickém hřbitově. Dostali jsme dotaci z MZE. Oslovili jsme 3 firmy z regionu. Výběrového řízení se zúčastnil p. Przywara, p. starosta, p. Morbitzer. Nejnižší nabídkovou cenu podala fa Stavorenol stavební s.r.o. ve výši 390.655,- Kč včetně DPH, fa Hamrozi s.r.o. nabídková cena 429.506,44 Kč včetně DPH, fa ACTUALPRO s.r.o. nabídková cena 469.458,- Kč, včetně DPH. Podmínkou dotace je zhotovení díla do konce roku 2017, jinak bychom museli žádat o prodloužení termínu. Ve smlouvě je ustanoveno, že od podpisu smluv, musí firma dílo zhotovit do 50 dnů, což by měli stihnout.

- p. Fober – navrhuje vybudování chodníčku ke studni.
- p. starosta – vybudování chodníčku ke studni se bude řešit v rámci studií hřbitovů
- p. Plekanec – jaké zkušenosti má firma Stavorenol s opravou takové památky, jako je kříž?
- p. starosta – kříž bude opravovat subdodavatelská firma, kterou si zajistí fa Stavorenol.
- p. Plekanec – si myslí, že obec nemá s fa Stavorenol dobré zkušenosti. Tato firma dělala i chodník směrem od OÚ.
- p. Machálek – s fa Stavorenol žádné problémy nebyly.
- p. starosta – celé výběrové řízení je k dispozici k nahlédnutí na OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě doporučení výběrové komise pořadí výběrového řízení - Oprava hřbitovního kříže ve Stříteži firmu Stavorenol stavební s.r.o. jako zhotovitele této stavby. Nabídka firmy Stavorenol stavební s.r.o., Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, IČ: 04848667 je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší ceny. Celková nabídková cena činí 390.655,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 1 (p. Stanislav Plekanec)
Usnesení č. 28/438 bylo schváleno.**

8. Žádost o zrušení železničního přejezdu u p. Karczmarczyka, Střítež čp. 30

Pan starosta informoval přítomné, že SŽDC podalo žádost na zrušení přejezdu u p. Karczmarczyka ve Stříteži čp. 30, SŽDC jednalo i s manžely Karczmaczykovými, ti se zrušením přejezdu souhlasí. Je to přejezd, který se již nevyužívá. Pan starosta se také zúčastnil jednání s pracovníkem SŽDC, jelikož se každých 5 let provází revize železničních přejezdů a vyjednal s ním, že pokud obec přistoupí na zrušení přejezdu u p. Karczmarczyka, SŽDC na vlastní náklady udělá na přejezdu u pana Delonga propustek. Při deštích je toto místo zaplavováno a nový propustek, celý problém vyřeší.

- p. Pyszková – navrhuje, aby kromě propustku, udělali i něco s nástupištěm.
- p. starosta – informoval, že jsme celou žádost, co se týká informování cestujících přeposlali na SŽDC do Prahy a čekáme na odpověď. Co se týká zvýšení nástupiště, tak nám bylo oznámeno, že se to bude realizovat při rekonstrukci přejezdu na podzim 2017 nebo na jaře 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje Žádost SŽDC o zrušení železničního přejezdu P8332 v km 130.109 regionální dráhy Frýdek-Místek – Český Těšín za podmínky, že nejdříve dojde k opravě propustku u železničního přejezdu P8333 (u pana Delonga) a následně obec vydá souhlas se zrušením železničního přejezdu P8332.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/439 bylo schváleno.**

9. Zimní údržba

Pan starosta obce informoval přítomné o tom, že jako každý rok, tak i letos jsme oslovili p. Chlebka a p. Zawadzského o zaslání cenové nabídky na zimní údržbu. Oba nabídky poslali, částku navýšili na 700,- Kč včetně DPH/ 1 hod.

- p. Plekanec – o kolik je navýšení ceny oproti loňsku?
- p. starosta – o 120,- Kč.
- p. Plekanec – si myslí, že je to hodně.
- p. starosta – probírali jsme na pracovní poradě, je pravda, že navýšení PHM není až tak veliké, ale došlo k navýšení cen náhradních dílů, což nám potvrdil p. Kocyan. Cena za odklizení sněhu se již několik let nenavýšovala a oba oslovení dělají svou práci zodpovědně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje pro údržbu místních komunikací v roce 2018 p. Miroslava Chlebka a p. Mariana Zawadzského. Cena za hodinu práce se stanovuje na 700,- Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 1 (p. Stanislav Plekanec)
Usnesení č. 28/440 bylo schváleno**

10. Smlouva o zřízení věcného břemene, p. Simandl

Pan starosta informoval přítomné o tom, že jsme obdrželi Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Střítež a ČEZ Distribuci, a.s. jedná je o přeložku NN u p. Simandla. V loňském roce jsme schvalovali Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nyní je nutno schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje mezi Obcí Střítež a ČEZ Distribuci, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IZ-12-8000497 (Simandl přeložka NN), jímž je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – za účelem umístění a provozování distribuční soustavy. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/441 bylo schváleno**

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro příjezd k pozemku parc.č. 771/27

Pan starosta přítomné informoval, že se jedná o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 771/7. Pozemek parc.č. 771/7 využívá pro příjezd na svůj pozemek parc.č. 771/27 pan Baron. Pan starosta na MěÚ Trinec zjišťoval, jestli vůbec je možné zřídit na tomto pozemku věcné břemeno. Bylo mu odpovězeno, že lze zřídit VB stezky a cesty. Smlouvu nám vypracoval pan právník Bocek. Tuto smlouvu obdržel jak pan Baron, tak i fa Keriani, obě strany souhlasí se zřízením VB. Proto je nutné tuto smlouvu schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje mezi obcí Střítež a Ing. Janem Baronem Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na pozemku v k.ú. Střítež parc. č. 771/7 k průchodu a příjezdu k pozemku v k. ú. Střítež parc. č. 771/27 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/442 bylo schváleno**

12. Pronájem pozemku parc. č. 565/1

Pan starosta informoval přítomné, že byl vyhlášený záměr na pronájem pozemku na parc.č. 565/1, jedná se o pozemek vedle obecního úřadu o celkové výměře 6,54 ha. V záměru byla stanovena cena 1000,-Kč/ 1 ha a kritériem hodnocení nabídek bylo, kdo nabídne nejvyšší cenu. Přišla jediná nabídka od pana Czeslawa Sikory s cenou 1100,- Kč/1 ha. Jako jediný uchazeč byl tedy vybrán pan Czeslaw Sikora. Smlouvu nám vypracoval pan právník Bocek. Podle nových předpisů se jedná o smlouvu o pachtu zemědělského pozemku. Smlouva se sepisuje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3. měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje na základě záměru obce pronájem pozemku v k.ú. Střítež parc. č. 565/1 zájemci p. Czeslawovi Sikorovi z Třanovic za cenu 1100,-/ha a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/443 nebylo schváleno

Různé:

Pan starosta informoval přítomné, že včera proběhlo slavnostní částečné otevření obchvatu silnice I/11 Nebory- Oldřichovice, Oldřichovice-Bystřice., kterého se zúčastnil. Zaslouchl zde i návrhy, kdy se začne kopat ve Stříteži, přičemž tomu uvěří, až bude mít na stole stavební povolení. Nicméně pan starosta vstoupil v jednání s ŘSD ohledně vybudování chodníku od trafa ke kostelu při výstavbě rychlostní komunikace. Musíme poslat žádost na Státní fond dopravní infrastruktury a je možnost, že dosáhneme na dotaci. Buď to bude zadotováno celé nebo se bude obec podílet 15 %, což by nás vyšlo cca na 700 tis. Kč. Je tady opět možnost vybudování chodníku a zajištění větší bezpečnosti chodců a starosta žádá ZO o pověření jednat v této věci s ŘSD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež pověřuje starostu, aby poslal Žádost na SFDI a vstoupil v jednání s ŘSD za účelem vybudování chodníku propojující dvě části obce při realizaci stavby I/68.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/444 bylo schváleno

18:04 odchod pana Stanislava Plekance.

Pan starosta informoval přítomné, že dnes obdržel od pan Czernika tři smlouvy. Jedná se o smlouvy o povolení ke vstupu na pozemky a provedení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to, u pana Karla Flašky a u manželů Zawadských v rámci rekonstrukce vodovodního řádu A2. Jedná se o tři pozemky a tři různé vlastníky, proto je třeba schválit tyto tři usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje mezi Obcí Střítež a p. Karlem Flaškou, Střítež čp. 213 Smlouvu o povolení vstupu na pozemek a provedení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 70 v k.ú. Střítež a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/445 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje mezi Obcí Střítež a p. Ing. Viktorem Zawadzkiem, Střítež čp. 37 Smlouvu o povolení vstupu na pozemek a provedení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 56 v k.ú. Střítež a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/446 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje mezi Obcí Střítež a p. Ing. Viktorem Zawadzkiem a Ing. Šárkou Zawadzkou, Střítež čp. 37 Smlouvu o povolení vstupu na pozemek a provedení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 771/6 v k.ú. Střítež a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 28/447 bylo schváleno

Diskuse

p. Kocyan – navrhuje, aby obec koupila pluh a poskytla službu občanům, a to orání obecním traktorem. Trvá na tom, ihned schválit kdo je pro a proti zakoupení pluhu.

Na toto téma proběhla rozsáhlá diskuse, řešil se: pracovník, který by orání prováděl? Časové rozmezí provádění orby? Zhotovení ceníku? Stáří traktoru?

Dospělo se k závěru, že je potřeba zvážit všechna kritéria. Tímto tématem se ZO bude zabývat na další pracovní poradě.

p. Pyszková – jak dopadlo zlegalizování zahrádek u 18ti bytovky?

p. starosta – majitelé zahrádek podali na OÚ žádosti o udělení souhlasu k umístění stavby na pozemku parc. č. 82/1, my jsme jim souhlasy vydali a oni je dodali na stavební úřad do Hnojníka. Jediné co není dořešené, je branka, která měla být do 31.08.2017 odstraněna. Nestalo se tak, proto jsme napsali na Stavební úřad a čekáme odpověď.

p. Karczmarczyk – jak dlouho bude trvat oprava stupňů na Ropičance? Zdá se mu, že oprava jednoho stupně dva roky je dlouho.

p. starosta – momentálně se opravuje druhý stupeň, nemůžou pracovat na opravě po celý rok, jsou omezeni ochranou zvířat, je přesně vymezené období od kdy do kdy můžou dělat.

p. Machálek – zda obec poslala připomínky k A-ZUR.

p. starosta – přečetl usnesení z minulého zasedání a přečetl připomínky k A-ZUR, které byly na MSK zaslány. Na toto téma proběhla rozsáhlá diskuse.

Informativně:

-p. starosta oznámil, že přišlo z MěÚ Třinec stavební povolení týkající se přeložky Černého potoka, kde je uvedený přesný postup výstavby.

-p. starosta - poděkoval všem za pomoc při organizaci tradiční akce Setkání jubilantů

-p. starosta – poděkoval PZKO za uspořádání koncertu v sobotu dne 21.10.2017

13. Závěr

Starosta obce všem poděkoval za účast, popřál hezký podvečer a v 18:45 hod. zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Rozpočtové opatření 4/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 20.10.2017

Zapsala: Gabriela Sokolíková

Ověřovatelé zápisu:

Marie Pyszková

Ing. Roman Karczmarczyk

Starosta obce: Miroslav Jaworek

