



## Flächennutzungsplan Berlin

Aktuelle Arbeitskarte  
Stand November 2017

**Bauflächen**

- Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)
- Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)
- Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,8)
- Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)
- Hauptbaufläche (H)
- Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter
- Gemischte Baufläche, M1
- Gemischte Baufläche, M2
- Gewerbliche Baufläche
- Einzelhandelskonzentration
- Sonderbaufläche entsprech. Zweckbestimmung
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

**Gemeinbedarfsflächen**

- Gemeinbedarfsläche / Gemeinbedarfsläche mit hohem Grünanteil
- Hochschule und Forschung
- Schule
- Krankenhaus
- Sport
- Kultur
- Verwaltung
- Post
- Sicherheit und Ordnung

**Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Fläche mit gewerblichem Charakter / Fläche mit Mischnutzungsscharakter
- Fläche mit hohem Grünanteil / Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Wasser
- Abfall, Abwasser
- Energie
- Betriebshof (Bahn und Bus)

**Verkehr**

- Autobahn mit Anschlussstelle
- Übergeordnete Hauptverkehrsstraße
- Trassenfahrung
- Tunnellage
- Bahnfläche
- U-S-Bahn, Bahnhof ober- und unterirdisch
- Fernbahnhof (ICE/ICRE) ober- und unterirdisch
- Kleinbahn

**Freiflächen, Wasserflächen**

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingarten
- Wald
- Wasserfläche
- Feld, Flur und Wiese
- Sport
- Wassersport
- Camping
- Landwirtschaftsfäche

**Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt**

- Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen (D)
- Vorranggebiet für Luftreinhaltung (D)
- Platzreserven/Siedlungsbeschränkung gemäß LEP-FS (N)
- Gebietsbeschr. ThG-Gesetz (N)
- Weltkulturerbe (N)
- Wasserschutzgebiet (N)
- FFH-/Landschaftsschutz-/Naturschutzgebiet (N)
- Floren- und Vogelatlas (N)
- Schadstoffbelastete Böden (K)

Maßstab: 1 : 50.000

Maßstab: 1 : 25.000

Maßstab: 1 : 10.000

Maßstab: 1 : 2.500

Maßstab: 1 : 500

Aktuelle Arbeitskarte (unverbindlich), Stand November 2017

FNP-Basis in der Fassung vom 1. Juli 1994  
Neubekanntmachung vom 5. Januar 2015 (Abi S. 31)

einschl. aller Änderungen/ Berichtigungen bis November 2017

Die jeweils aktuelle Arbeitskarte einschließlich aller wirksamen gewordenen Änderungen finden Sie im Internet unter:  
[www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/fnp](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/fnp)

Diese Karte ist geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.